

area omogenea

TRA 01

edificio n.

001

c. c.

TRANSACQUA

particella

.849

riferimenti fotografie

DAL TRA0100101 AL TRA0100104

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato	da frutta cespugli	lastre battuto di cemento	staccionate in legno		fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		M			abitativo	
		stato generale		M				
		materiali copertura					utilizzo	
		lamiera					temporaneo	
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Medi				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
E.3.1	Edificio unitario rimasto sostanzialmente integro.							
ambienti								
Fuoco 1.1.05								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 01

edificio n.

002

c. c.

TRANSACQUA

particella

.113/3

riferimenti fotografie

DAL TRA0100201 AL TRA0100206

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta Gas antenna/parabola tv	prato	altre	lastre ghiaia			legnaia

Edificio

iscrizioni	“BF 2005 ML” trave di colmo	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	antenne e impianti simili torrette e comignoli anomali	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura		leggibilità del processo edilizio	Bassa	note	Edificio nuovo.		
		scandole		coerenza col processo tipologico	Bassa				
tipo	C.2	evoluzione dell'edificio	Edificio completamente ricostruito a fini abitativi difficilmente riconducibile alle tipologie codificate.						
ambienti	Fienile 1.1.07 Stalla 1.1.08								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 01

edificio n.

003

c. c.

TRANSACQUA

particella

.113/4

riferimenti fotografie

DAL TRA0100301 AL TRA0100306

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato
orto

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

lastre

recinzioni

staccionate in legno

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.1

ambienti

Fuoco 1.1.05

evoluzione dell'edificio

Edificio completamente ricostruito con un ampliamento di volume interrato a monte e con una significativa estensione delle falde di copertura. Le modalità costruttive risultano incoerenti rispetto al processo tipologico con esclusione del manto di copertura. Sul prospetto 2 una ritonda 1.1.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 01	edificio n.	006	c. c.	TRANSACQUA	particella	.113/5	riferimenti fotografie	DAL TRA0100601 AL TRA0100609
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	--------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato campi orto	da frutta	lastre	staccionate in legno		fontana/làip legnaia

Edificio

iscrizioni “W FD” (?) “FL 1930” sopra trave (?) simbolo di croce non rappresentabile		stato elevazioni B		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale abitativo	
		stato copertura B				coperture in lamiera ondulata o non verniciata			
		stato generale B						utilizzo temporaneo	
		materiali copertura lamiera							
		leggibilità del processo edilizio Media							
		coerenza col processo tipologico Media							
		significatività storica Medi							
tipo A.4.d.2		evoluzione dell'edificio Edificio costruito in tre fasi partendo dal tipo A2, completamente ristrutturato e trasformato ad uso abitativo. Successivamente è stato aggiunto il corpo sul prospetto 4 trasformandolo in un tipo A.4.d.2. La legnaia sul prospetto 2 sembra di più recente costruzione.							
ambienti Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.02 Stalla 1.1.07 Letto 3.2.03									

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 2.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico e previa rimozione della superfetazione sul prospetto 2.
Il ballatoio del Fienile sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.23 del Manuale Tipologico.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

008

c. c.

TRANSACQUA

particella

.112/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0100801 AL TRA0100806

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

usi del suolo

prato
campi
orto

alberature

da frutta

pavimentazioni

recinzioni

murature

di contenimento
di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“MACCAGNAN A” su teste travi poggiolo

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

tecniche incoerenti
materiali incoerenti
intonaci cementizi
camino esterno con torretta
anomala e muratura portante in
pietra e malta di cemento

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.4

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.02
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

L’edificio, seppur recentemente ristrutturato ad uso abitativo, ha conservato le caratteristiche evolutive del tipo A4.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
L'edificio ricade in area di rispetto idrogeologico delle sorgenti e pertanto gli interventi sul medesimo sono assoggettati ai disposti delle norme di attuazione della Carta delle Risorse Idriche del P.U.P.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

009

c. c.

TRANSACQUA

particella

.846

riferimenti fotografie

DAL TRA0100901 AL TRA0100904

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

altre
cespugli

pavimentazioni

recinzioni

muri

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 01

edificio n.

010

c. c.

TRANSACQUA

particella

.845

riferimenti fotografie

DAL TRA0101001 AL TRA0101006

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	fossa a tenuta elettrificazione acquedotto	prato bosco	altre cespugli	lastre		di contenimento di sostegno	fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		tegole cemento						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Medi				
tipo	E.4.2	evoluzione dell'edificio						note
ambienti	Letto 2.2.02	Edificio tipo E.3.2 evolutosi in E.4.2						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

L'edificio ricade in area di rispetto idrogeologico delle sorgenti e pertanto gli interventi sul medesimo sono assoggettati ai disposti delle norme di attuazione della Carta delle Risorse Idriche del P.U.P.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **TRA 01**edificio n. **011**

c. c.	TRANSACQUA
-------	------------

particella	.112/3
------------	--------

referimenti fotografie	DAL TRA0101101 AL TRA0101110
--	--

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

ghiaia

recinzioni

murature

costruzioni accessorie**iscrizioni**

“L. 1940T.” trave colmo posteriore

stato elevazioni	M
------------------	---

stato copertura	M
-----------------	---

stato generale	M
----------------	---

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio | Media

	Media
coerenza col processo tipologico	

significatività storica

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni
anomale
coperture in lamiera ondulata o
non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.06

Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio agricolo tuttora utilizzato allo scopo. Ha subito alcuni interventi di modifica che hanno compromesso il prospetto 2, ma non la leggibilità del processo edilizio. I tamponamenti lignei del fienile rappresentano un'anomalia in quanto disomogenei tra loro, rendendo di difficile lettura la tipologia del fienile.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 01
---------------	---------------

edificio n.	012
-------------	------------

c. c. TRANSACQUA

particella	.112/1
------------	--------

 riferimenti fotografie 	 DAL TRA0101201 AL TRA0101210
--	--

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato	da frutta altre	flòster ghiaia		di sostegno	deposito

iscrizioni

stato elevazioni	B
------------------	---

stato copertura	B
-----------------	---

stato generale	B
----------------	---

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio	Nulla
-----------------------------------	-------

coerenza col processo tipologico	Bassa
----------------------------------	-------

significatività storica **Alta**

tipo

ambienti

Fienile 1.1.07

Stalla 1.1.08

Fuoco 2.1.01

altro

evoluzione dell'edificio

Edificio completamente ricostruito ad uso abitativo il cui processo edilizio risulta difficilmente leggibile. Dalla documentazione depositata presso il Comune di Transacqua risulta che l'edificio era costituito da una sezione abitativa nella parte a valle che occupava circa 1/3 del sedime (casera e cantina a piano terra e stanze al 1° piano collegate con scala interna), stalla tipo 1.1.9 al piano intermedio e fienile tipo 1.1.7 nella parte superiore. La ristrutturazione eseguita ha sostanzialmente rispettato il sedime, la volumetria e l'aspetto esterno preesistenti (unendo un tipo A.2 ed un E.4.1.2) e modificato radicalmente l'interno.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi A.2 e E.4.1.02 e per il Letto 2.1.01.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **TRA 01**

edificio n.	013
-------------	------------

c. c.	TRANSACQUA
-------	------------

particella	.851
------------	------

referimenti fotografie	DAL TRA0101301 AL TRA0101306
--	--

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fossa biologica

usi del suoloprato
bosco

alberature

altre
cespugli

pavimentazioni

recinzioni

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

iscrizioni

stato elevazioni

stato copertura

stato generale	M
----------------	---

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio	Alta
-----------------------------------	------

coerenza col processo tipologico	Alta
----------------------------------	------

significatività storica

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.05
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario. La porta del fienile non è posizionata centralmente.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.2.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

016

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1393

riferimenti fotografie

DAL TRA0101601 AL TRA0101606

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione fossa biologica	prato orto altro	da frutta altre	lastre ghiaia battuto di cemento	staccionate in legno		barbecue barc deposito legnaia Pollaio

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
			stato copertura		B				agricolo
			stato generale		B				
			materiali copertura		tegole cemento				
			permanente						
				leggibilità del processo edilizio		Alta			
			coerenza col processo tipologico		Bassa				
			significatività storica		Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
A.2		Edificio di recente costruzione assimilabile al tipo A.2, con ampliamento interrato a monte, varie tettoie a ridosso del prospetto 1 e porta tipo “garage” sul prospetto 2.							
ambienti									
Stalla 1.1.08 Fienile 1.1.01									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica. L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.2. L'intervento dovrà riproporre gli ambienti documentati. Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo. L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

017

c. c.

TRANSACQUA

particella

.118/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0101701 AL TRA0101705

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato bosco	da frutta altre		staccionate in legno rete metallica	di sostegno	altro

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	murature in cemento a vista intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali antenne e impianti simili coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale							
		materiali copertura	lamiera						
		leggibilità del processo edilizio	Media						
		coerenza col processo tipologico	Bassa						
		significatività storica	Bassa						
tipo	A.4	evoluzione dell'edificio						note	
ambienti	Fienile 1.1.02 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 altro	Edificio di recente ristrutturazione con ampliamenti che ne hanno reso di difficile lettura l'evoluzione. Ipotizzabile che originariamente si trattasse di un tipo A.2, la cui parte superiore è stata completamente ricostruita. In fase successiva è stata realizzata, sul fianco sinistro, la porzione abitativa, di dimensioni anomale raggiungendo il tipo A.4.							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.4 con riduzione del sedime corrispondente al volume aggiunto sul prospetto 4 e recupero del volume in altezza.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 2 e 3.**

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 01	edificio n.	018	c. c.	TRANSACQUA	particella	.794	riferimenti fotografie	DAL TRA0101801 AL TRA0101811
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione telefono	prato orto	da frutta altre	battuto di cemento	staccionate in legno		legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“MCW 1901” sotto trave colmo (difficile comprensione)		stato copertura		B			murature in laterizio a vista intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata dimensioni fori anomale		agricolo abitativo	
		stato generale		B					utilizzo	
									temporaneo	
		materiali copertura								
		lamiera tegole cemento								
				leggibilità del processo edilizio		Alta				
				coerenza col processo tipologico		Alta				
				significatività storica		Medi				
tipo		evoluzione dell'edificio						note		
A.4		Edificio costruito in due fasi. Tipo A.2 all’impianto evolutosi ad A.4 con l’aggiunta degli ambienti Fuoco e Letto sul prospetto 4. Pregevoli i fori di aerazione del fienile a sesto acuto.								
ambienti										
Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Fienile 1.1.16 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 01

edificio n.

019

c. c.

TRANSACQUA

particella

403/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0101901 AL TRA0101909

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	elettrificazione acquedotto antenna/parabola tv	prato bosco	altre	ghiaia			barbecue legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	murature in cemento a vista intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	
		stato generale	B					permanente	
		materiali copertura							
		scandole							
		leggibilità del processo edilizio	Alta						
		coerenza col processo tipologico	Media						
		significatività storica	Bassa						
tipo	A.2	evoluzione dell'edificio			note				
ambienti	Fienile 1.1.10 Stalla 1.1.07	Edificio completamente ricostruito ad uso abitativo, con ampliamento interrato a monte, riconducibile al tipo A.2.							

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 01

edificio n.

020

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1442

riferimenti fotografie

DAL TRA0102001 AL TRA0102004

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	altre cespugli	flòster	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	malte cementizie	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo agricolo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		scandole						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Medi				
tipo	E.3.1	evoluzione dell'edificio						note
ambienti	Fuoco 1.1.06	Edificio completamente ricostruito con aggiunta di ritonda 1.1.						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino nella giusta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

021

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1395

riferimenti fotografie

DAL TRA0102101 AL TRA0102105

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

usi del suolo

prato
orto

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

flòster
ghiaia

recinzioni

staccionate in legno

murature

di contenimento
di sostegno

costruzioni accessorie

fontana/làip
legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera, tegole cemento, Onduline catramate

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
murature in cemento a vista
finestre e porte con dimensioni
anomale
torrette e comignoli anomali
coperture in lamiera ondulata o
non verniciata

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

F.3

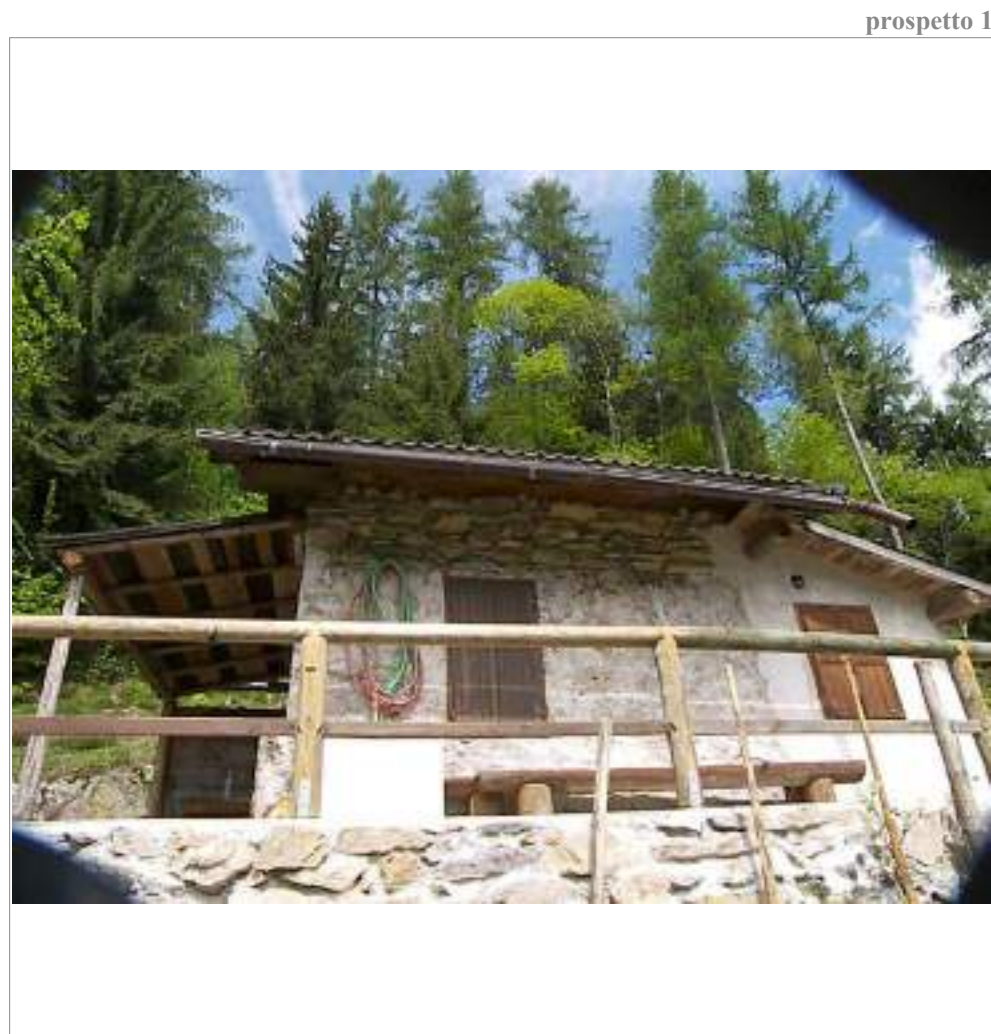
ambienti

Fuoco 1.3.05
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in più fasi. Tipo F.3 all’impianto è stato in un primo tempo sopraelevato e successivamente ampliato sul prospetto 2 con un ampliamento del Fuoco vagamente simile a una ritonda.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio F.3.
L'intervento dovrà riproporre il Fuoco 1.3.05 sul sedime dell'intero edificio.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.**

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 01	edificio n.	022	c. c.	TRANSACQUA	particella	.117/26	referimenti fotografie	DAL TRA0102201 AL TRA0102205
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	---------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato					

Edificio

iscrizioni

“W F M” sasso su finestra

stato elevazioni

B

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Alta

tipologia

tipo

C.4

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.02
Fuoco 3.2.02
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in due fasi e completamente ristrutturato. Tipo C.2 all’impianto, evolutosi successivamente a C.4. Nella ristrutturazione l’elevazione in stelàri della facciata a monte del fienile è stata ricostruita in muratura.

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

prospetto 3

prospetto 4



altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d’intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l’ambiente Letto 3.1.02.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

023

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/27

riferimenti fotografie

DAL TRA0102301 AL TRA0102306

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
camino esterno

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

A.4

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in due fasi e completamente ristrutturato. Tipo A.2 all’impianto, evolutosi successivamente a A.4.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

024

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/25

riferimenti fotografie

DAL TRA0102401 AL TRA0102404

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

F.3

ambienti

Fuoco 1.3.05

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
L'edificio ricade in area di rispetto idrogeologico delle sorgenti e pertanto gli interventi sul medesimo sono assoggettati ai disposti delle norme di attuazione della Carta delle Risorse Idriche del P.U.P.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

025

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/24

riferimenti fotografie

DAL TRA0102501 AL TRA0102504

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
porta con dimensioni anomale

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.4.1.2

ambienti

Letto 2.1.01
Fuoco 2.1.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario trasformato da A.2 a E.4.1.2 (sono visibili sulle facciate i bordi dei vecchi tamponamenti lignei). L’intervento risulta incoerente con quanto previsto dal manuale tipologico.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale. L'edificio ricade in area di rispetto idrogeologico delle sorgenti e pertanto gli interventi sul medesimo sono assoggettati ai disposti delle norme di attuazione della Carta delle Risorse Idriche del P.U.P. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

026

c. c.

TRANSACQUA

particella

.857

riferimenti fotografie

DAL TRA0102601 AL TRA0102604

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata			prato bosco	altre cespugli			di contenimento di sostegno	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale	agricolo	
		stato copertura	M					utilizzo		
		stato generale	M					temporaneo		
		materiali copertura								
		lamiera								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Media						
		significatività storica		Bassa						
tipo	C.2.d	evoluzione dell'edificio		Edificio costruito in due fasi. A.2 all’impianto, è stato ampliato sul prospetto 2 con l’aggiunta di un ambiente stalla con soprastante deposito ad una quota d’imposta inferiore.				note		
ambienti	Fienile 1.1.05 Stalla 1.1.03 Stalla 1.2.01									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio C.2.d.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

027

c. c.

TRANSACQUA

particella

.120/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0102701 AL TRA0102707

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

di contenimento di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

B

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.1.02

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario non identificabile nel manuale tipologico a causa dell’unica falda di copertura. Probabilmente ricostruito con dimensioni ridotte.

note

prospetto 1

prospetto 2



area omogenea **TRA 01** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

Indicazioni di intervento

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.1 o B.1, ad uno dei quali l'intervento dovrà ricondurre l'edificio.



prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 01

edificio n.

028

c. c.

TRANSACQUA

particella

.121/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0102801 AL TRA0102812

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	da frutta	ghiaia	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni	“1959” trave colmo	stato elevazioni	M	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali	uso attuale	agricolo abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	
		stato generale	M					temporaneo	
		materiali copertura	tegole in cotto						
		leggibilità del processo edilizio	Alta						
		coerenza col processo tipologico	Bassa						
		significatività storica	Alta						
tipo	altro	evoluzione dell'edificio					note		
ambienti	Fienile 1.1.07 Stalla 1.1.08 altro	Edificio unitario con aggiunta di ritonda sul prospetto 2. Simile ad un tipo A.2, ma con piano terra diviso a metà tra abitativo (a valle) e stalla (a monte).							

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.2. Tutte le strutture componenti l'ambiente Fuoco sono soggette a Risanamento Conservativo. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

029

c. c.

TRANSACQUA

particella

223/1

riferimenti fotografie

DAL TRA0102901 AL TRA0102906

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato	da frutta altre cespugli	lastre	staccionate in legno		fontana/làip tettoia/portico

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	tettoia/portico	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		tegole cemento						
			leggibilità del processo edilizio	Media				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Medi				
tipo	F.4	evoluzione dell'edificio						note
ambienti	Fuoco 2.1.02 Letto 2.3.01	Edificio unitario. E possibile che all’impianto si fosse trattato di un tipo F.3 evolutosi in F.4 con una recente ristrutturazione.						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 01

edificio n.

030

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/18

riferimenti fotografie

DAL TRA0103001 AL TRA0103012

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	elettrificazione	prato	da frutta	battuto di cemento			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
“IXIC” sotto colmo “19 +” sopra porta fienile		stato copertura		B	iscrizioni		intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
									temporaneo		
		materiali copertura									
		lamiera									
		leggibilità del processo edilizio		Alta							
		coerenza col processo tipologico		Media							
		significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio				note					
A.4		Edificio costruito in due fasi. A.2 all’impianto è stato ampliato sul prospetto 2 con l’aggiunta di una porzione abitativa, raggiungendo il tipo A.4.									
ambienti											
Fienile 1.1.01 Letto 3.1.02 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 01

edificio n.

031

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/19

riferimenti fotografie

DAL TRA0103101 AL TRA0103110

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

decorazioni su angolari e finestre

elementi degradanti

murature in cemento a vista
murature in laterizio a vista
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

F.3

ambienti

Fuoco 1.3.05

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario oggetto di manutenzioni straordinarie eseguite con materiali incoerenti.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

area omogenea

TRA 01

edificio n.

032

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/15 .1394

riferimenti fotografie

DAL TRA0103201 AL TRA0103207

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	elettrificazione acquedotto	prato orto	da frutta	Piastre graniglia battuto di cemento	staccionate in legno	di sostegno	deposito fontana/laip

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale						
			stato copertura	B			abitativo agricolo						
			stato generale	B			utilizzo						
			materiali copertura				permanente						
			leggibilità del processo edilizio	Alta									
			coerenza col processo tipologico	Media									
			significatività storica	Medi									
tipo			evoluzione dell'edificio			note							
A.4			Edificio costruito in due fasi. Tipo A.2 all’impianto evolutosi in A.4. E’ stato parzialmente modificato con cambio d’uso (ampliamento della porta della stalla e nuova finestra a fianco della porta del fienile).										
ambienti													
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche

L'edificio ricade in area di rispetto idrogeologico delle sorgenti e pertanto gli interventi sul medesimo sono assoggettati ai disposti delle norme di attuazione della Carta delle Risorse Idriche del P.U.P.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

033

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/16

riferimenti fotografie

DAL TRA0103301 AL TRA0103305

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato orto	da frutta	flòster	staccionate in legno		fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi volume interrato	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		tegole cemento						
			leggibilità del processo edilizio	Media				
			coerenza col processo tipologico	Media				
			significatività storica	Medi				
tipo		evoluzione dell'edificio						note
E.4.1.2		Vista la conformazione del sedime è possibile che all’impianto si trattasse di un edificio tipo E.3.1, poi ampliato mediante sopraelevazione ed aggiunta di una ritonda 3.1 e d’un notevole volume seminterrato a monte.						
ambienti								
Fuoco 2.1.01								
altro								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Letto 2.1.02.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

034

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/17

riferimenti fotografie

DAL TRA0103401 AL TRA0103411

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
orto

alberature

pavimentazioni

flòster

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole in cotto

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
comignoli anomali

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.06
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario A.2 almeno parzialmente trasformato in abitativo (vedi camini).

note

prospetto 1 		prospetto 2 	Indicazioni di intervento area omogenea TRA 01 edificio n. 034 esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna categoria d'intervento Risanamento Conservativo altri interventi specifici ammessi previsioni PRG Aree agricole - art. 48 definizione secondo la L.P. 1/2008 esistente usi potenziali Uso tradizionale Uso produttivo diretto	
prospetto 3 	prospetto 4 	altre prescrizioni specifiche		

area omogenea TRA 01 edificio n. 035 c. c. TRANSACQUA particella .853 riferimenti fotografie DAL TRA0103501 AL TRA0103510									
Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	elettrificazione acquedotto antenna/parabola tv	prato bosco	da frutta	lastre battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	legnaia barbecue
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni B		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	“MASO MAJER” su legno appeso al muro			stato copertura B				abitativo	
				stato generale B				utilizzo	
				materiali copertura				temporaneo	
								scandole	
			leggibilità del processo edilizio Media						
			coerenza col processo tipologico Bassa						
			significatività storica Bassa						
tipo			evoluzione dell'edificio			note			
A.4			Edificio costruito in due fasi e, in epoca recente, ristrutturato con cambio d’uso. Probabile tipo A.2 all’impianto, divenuto A.4 con l’ampliamento sul prospetto 1. La ristrutturazione ha presumibilmente sostituito la porta della stalla con una finestra e quella del fienile con un tamponamento fisso.						
ambienti									
Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.11 Fuoco 3.2.01 altro									

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche
**Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Letto 3.1.02.
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.**

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 01

edificio n.

036

c. c.

TRANSACQUA

particella

.856

riferimenti fotografie

DAL TRA0103601 AL TRA0103606

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato		ghiaia lastre battuto di cemento	staccionate in legno Cancello	di contenimento di sostegno	altro

Edificio

iscrizioni	“MGAT 1979” trave colmo posteriore	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	murature in cemento a vista intonaci cementizi torrette e comignoli anomali	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura		scandole					
		leggibilità del processo edilizio	Media						
		coerenza col processo tipologico	Bassa						
		significatività storica	Bassa						
tipo	C.2	evoluzione dell'edificio				note			
ambienti	Fienile 1.1.01 Stalla 1.2.01	Edificio unitario ristrutturato del tipo C.2, trasformato ad uso abitativo.							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio C.2.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

037

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/21

riferimenti fotografie

DAL TRA0103701 AL TRA0103705

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato orto	da frutta	lastre battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica	di sostegno	legnaia deposito barbecue

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
			stato copertura		B					abitativo		
			stato generale		B					utilizzo		
			materiali copertura		temporaneo							
			leggibilità del processo edilizio		Alta							
			coerenza col processo tipologico		Alta							
			significatività storica		Medi							
	tipo		evoluzione dell'edificio									
	G.4		Edificio ad uso abitativo bifamiliare (tipo G.4).									
ambienti												
Fuoco 3.2.01 Letto 2.1.02												

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sugli ambienti Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

038

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/20

riferimenti fotografie

DAL TRA0103801 AL TRA0103810

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	elettrificazione	prato orto	da frutta	lastre			barbecue gabinetto legnaia

Edificio

iscrizioni	“1966” colmo posteriore	stato elevazioni	M	elementi qualificanti	iscrizioni decorazioni	elementi degradanti	intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata barbacane in cemento	uso attuale							
								agricolo							
								utilizzo							
								temporaneo							
materiali copertura	lamiera	stato copertura	B	leggibilità del processo edilizio	Alta	coerenza col processo tipologico	Media	significatività storica	Alta	tipo	A.2	evoluzione dell'edificio	Edificio unitario tipo A.2. Si presume che i fori finestra della stalla sul prospetto 1 siano stati realizzati in epoca successiva. Il Fienile è una commistione tra l’1.1.06 e l’1.1.14.	note	
ambienti	Stalla 1.1.08 Fienile 1.1.06														

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **038**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per gli ambienti Fienile 1.1.06 e 1.1.14. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

039

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/22

riferimenti fotografie

DAL TRA0103901 AL TRA0103914

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
pista sentiero			bosco	altre			di contenimento di sostegno	

Edificio

iscrizioni	“1796” su pietra	stato elevazioni	P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	P			
		stato generale	P			
		materiali copertura		graffiti		utilizzo
leggibilità del processo edilizio	Nulla	evoluzione dell'edificio	note			
coerenza col processo tipologico	Nulla					
significatività storica	Nulla					
tipo						
ambienti						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 01

edificio n.

040

c. c.

TRANSACQUA

particella

.875

riferimenti fotografie

DAL TRA0104001 AL TRA0104008

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato bosco	da frutta altre	salesà flòster	staccionate in legno		gabinetto legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	finestre e porte con dimensioni anomale antenne e impianti similiari contatore energia elettrica.	uso attuale	abitativo agricolo
		stato copertura	B					utilizzo	
		stato generale	B					temporaneo	
		materiali copertura							
		tegole cemento, lamiera verniciata							
		leggibilità del processo edilizio		Alta					
		coerenza col processo tipologico		Media					
		significatività storica		Alta					
tipo	D.4	evoluzione dell'edificio				note			
ambienti	Stalla 1.2.01 Fienile 1.3.05 Stalla 1.1.07 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 altro	Edificio costruito in tre fasi successive e non riconducibile alle tipologie individuate nel manuale tipologico. Tipo B.2 all’impianto è ampliato sul prospetto 2 con ambienti Fuoco e Letto (tipo B.4) e sul prospetto 4 con ambienti Stalla e Fienile.							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **040**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
**Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fienile 1.3.4.
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.**

area omogenea

TRA 01

edificio n.

041

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1417

riferimenti fotografie

DAL TRA0104101 AL TRA0104101

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

sentiero

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

bosco

alberature

da frutta

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

di sostegno

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole in cotto

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

murature in cemento a vista

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

B.2

ambienti

Fienile 1.3.08

Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo B.2 la cui parte superiore è stata ricostruita con angolari in mattoni di cemento.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **041**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 01

edificio n.

042

c. c.

TRANSACQUA

particella

.122

riferimenti fotografie

DAL TRA0104201 AL TRA0104208

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

da frutta
Vite

pavimentazioni

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
murature in cemento a vista
intonaci cementizi

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.1.10
Stalla 1.1.08
Fuoco 2.1.01
Fienile 1.1.13
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in tre fasi. Impianto come tipo A.2 (porzione a monte), ampliato a valle con una porzione Stalla e Fienile e poi una porzione abitativa. Si configura oggi come una sommatoria di un tipo A.2 con un tipo E.4.1.2, distanziati dallo stretto fienile segnalato dalla porta sul prospetto 2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 01** edificio n. **042**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi A.2 e E.4.1.2 nonché all'ambiente Letto 2.1.01.
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

area omogenea

TRA 01

edificio n.

043

c. c.

TRANSACQUA

particella

.117/7 - .117/28

referimenti fotografie

da TRA0104301.JPG a TRA0104304.

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa biologica antenna/parabola tv	prato bosco	altre	altro	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	antenne e impianti similiari	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					
			materiali copertura			utilizzo		
			tegole cemento			permanente		
		leggibilità del processo edilizio	Media					
		coerenza col processo tipologico	Media					
		significatività storica	Nulla					
tipo	A.2	evoluzione dell'edificio					note	
ambienti	Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.07	Edificio unitario completamente ricostruito.					Altre pavimentazioni: lastre in graniglia	

prospetto 1 prospetto 2



area omogenea **TRA 01** edificio n. **043**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

L'edificio, già destinato ad attività ricettiva, potrà conservare le destinazioni d'uso ad essa congrue, ivi compresa la ristorazione, ed essere assoggettato agli interventi ammessi dal Manuale tipologico per la Trasformazione in residenza ordinaria

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea

TRA 02

edificio n.

001

c. c.

TRANSACQUA

particella

.854

riferimenti fotografie

DAL TRA0200101 AL TRA0200104

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fognatura

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

altro

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

torrette e comignoli anomali

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

ambienti

Fuoco 1.2.01

evoluzione dell'edificio

Edificio completamente ricostruito, e non ancora ultimato, in difformità alla tipologia preesistente. Può essere assimilato al tipo E.3.2 con l’aggiunta di una tettoia sul prospetto 4.

note

Edificio in fase di costruzione. Copertura in costruzione con guaina impermeabile.

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

area omogenea

TRA 02

edificio n.

002

c. c.

TRANSACQUA

particella

.127/1

riferimenti fotografie

DAL TRA0200201 AL TRA0200204

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato	da frutta				fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	M	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi pilastrini di sostegno del fienile in assito in mattoni di cemento	uso attuale	agricolo
		stato copertura	C					utilizzo	
		stato generale	M					materiali copertura	
		tegole cemento							
		leggibilità del processo edilizio	Alta						
		coerenza col processo tipologico	Media						
		significatività storica	Alta						
tipo		evoluzione dell'edificio					note		
altro		Edificio tipo A.2 all’impianto, ampliato successivamente con l’aggiunta di un ulteriore Fienile in assito sul prospetto 4.							
ambienti									
Fienile 1.1.01									
Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Il Fienile in assito sul prospetto 4 potrà essere sostituito dagli ambienti Fuoco e Letto necessari per ricondurre l'edificio al tipo A.4.
L'edificio potrà essere destinato ad attività ricettive e di ristorazione ed essere assoggettato agli interventi ammessi dal Manuale tipologico per la Trasformazione in residenza ordinaria.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi A.2 e B.1 nonché all'ambiente Fienile 1.3.04.
Nel caso di trasformazione in Residenza ordinaria, l'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4 secondo le dimensioni specificate nella categoria d'intervento Ristrutturazione Edilizia.

area omogenea

TRA 02

edificio n.

005

c. c.

TRANSACQUA

particella

.128/1 .128/5

referimenti fotografie

DAL TRA0200501 AL TRA0200504

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

C

stato copertura

M

stato generale

C

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

tipo

C.2

ambienti

Fienile 1.1.03
Stalla 1.2.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 02

edificio n.

006

c. c.

TRANSACQUA

particella

.126/1

riferimenti fotografie

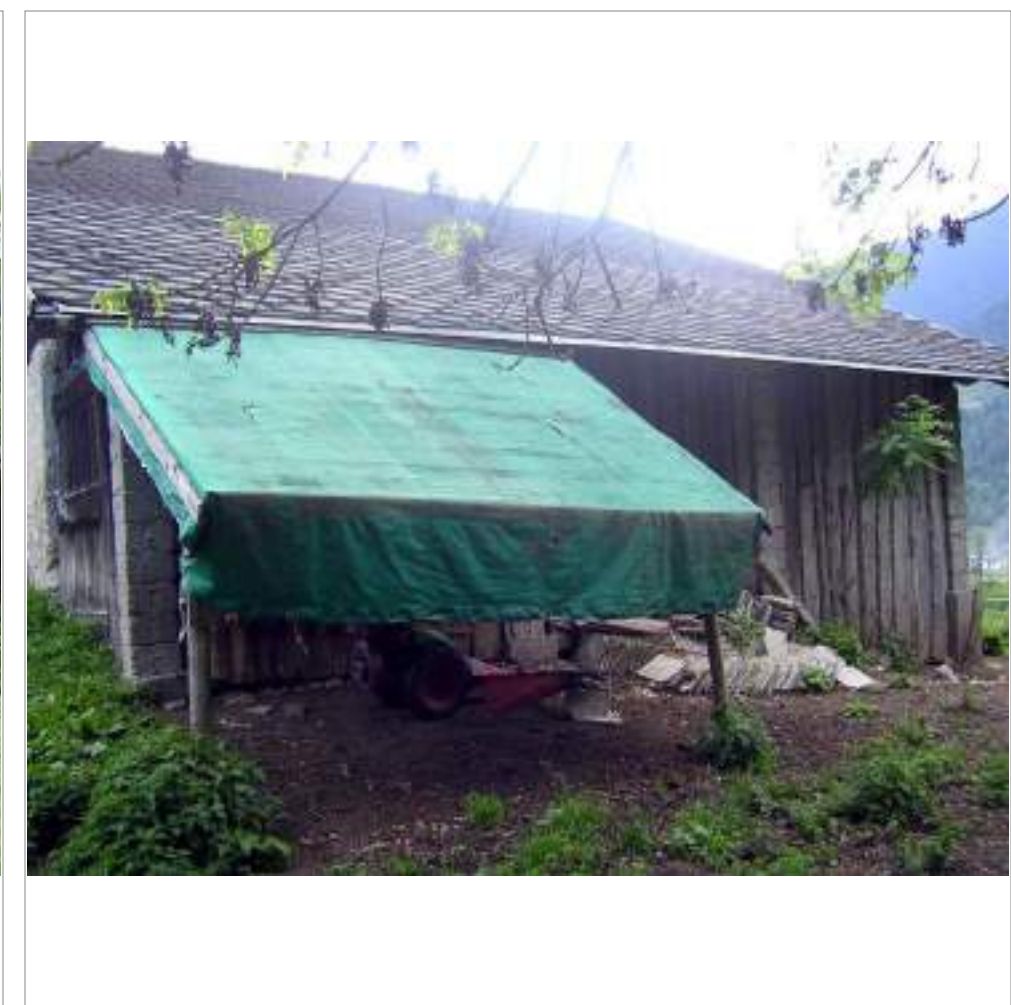
DAL TRA0200601 AL TRA0200610

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato campi	da frutta	salesà	rete metallica		Pollaio

Edificio

iscrizioni	“1913” colmo valle	stato elevazioni	M	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	intonaci cementizi murature in cemento a vista	uso attuale	agricolo	
		stato copertura	B					utilizzo		
		stato generale	M					permanente		
		materiali copertura								
			leggibilità del processo edilizio	Alta						
			coerenza col processo tipologico	Alta						
			significatività storica	Medi						
tipo	C.2.d	evoluzione dell'edificio				note				
ambienti	Fienile 1.1.07 Stalla 1.1.07	Edificio tipo A.2 all’impianto con l’aggiunta di ambienti stalla e fienile sul prospetto 4, raggiungendo il tipo C.2.d.								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 02

edificio n.

007

c. c.

TRANSACQUA

particella

.907 .908

riferimenti fotografie

DAL TRA0200701 AL TRA0200704

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
tamponamento della muratura con
malta di cemento

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

H.4

ambienti

Letto 2.3.01
Fuoco 3.2.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario al quale è stata aggiunta una legnaia sul prospetto 2

note

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sugli ambienti Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Ritonde ammesse solo previa rimozione della superfetazione sul prospetto 2.

area omogenea

TRA 02

edificio n.

008

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1227

riferimenti fotografie

DAL TRA0200801 AL TRA0200805

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
sentiero			prato	altre cespugli			di contenimento di sostegno	Capitello

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		C	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura		M			abitativo
		stato generale		C			
		materiali copertura					abbandonato
		tegole cemento					
		leggibilità del processo edilizio		Bassa			
		coerenza col processo tipologico		Bassa			
		significatività storica		Bassa			
tipo		evoluzione dell'edificio					note
E.3.1		Edificio ad uso abitativo, costruito in epoca recente, su zoccolo di muratura, riconducibile al tipo E.3.1. Non coerente lo spigolo in muratura tra prospetto 3 e 4.					
ambienti							
Fuoco 1.1.01							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio E.3.1.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con
ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del
Manuale Tipologico relativa al tipo.**

area omogenea

TRA 02

edificio n.

009

c. c.

TRANSACQUA

particella

.125/9

riferimenti fotografie

DAL TRA0200901 AL TRA0200904

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato		battuto di cemento			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
		stato copertura				manto di copertura in onduline catramate		agricolo	
		stato generale						utilizzo	
		materiali copertura						temporaneo	
		tegole cemento, manto di copertura in onduline catramate							
		leggibilità del processo edilizio							
		coerenza col processo tipologico							
		significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
altro		Edificio unitario tipo B.2 al quale sono stati aggiunti sui fianchi due fienili in assito, senza stalle sottostanti.							
ambienti									
Fienile 1.1.01									
Stalla 1.1.07									
altro									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.2.

area omogenea

TRA 02

edificio n.

010

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1298/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0201001 AL TRA0201004

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento
tegole in cotto

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

tipo

E.3.1

ambienti

Fuoco 1.1.02

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario al quale è stato aggiunto un piccolo deposito sul prospetto 2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.

area omogenea

TRA 02

edificio n.

011

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1298/1

riferimenti fotografie

DAL TRA0201101 AL TRA0201105

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione fognatura	prato	altre	battuto di cemento Floster e cemento	staccionate in legno		Capitello

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura		B			abitativo
		stato generale		B			utilizzo
		materiali copertura			temporaneo		
		tegole cemento					
		leggibilità del processo edilizio		Alta			
		coerenza col processo tipologico		Media			
		significatività storica		Medi			
	tipo	evoluzione dell'edificio					note
	E.3.2	Edificio unitario recentemente ristrutturato al quale è stato aggiunto il volume sul prospetto 2.					
	ambienti						
	Fuoco 1.2.03						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

area omogenea

TRA 02

edificio n.

012

c. c.

TRANSACQUA

particella

.125/7

riferimenti fotografie

DAL TRA0201201 AL TRA0201204

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato		battuto di cemento		di contenimento	fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	finestre e porte con dimensioni anomale	uso attuale
		stato copertura	B					agricolo abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								permanente
		materiali copertura						
		tegole cemento						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Medi				
tipo	B.4	evoluzione dell'edificio					note	
ambienti	Fuoco 3.2.03 Fienile 1.3.08 Letto 3.2.01 Stalla 1.1.07	Edificio unitario, probabilmente ricostruito in epoca relativamente recente, riconducibile al tipo B.4. Sul prospetto 4 è stata ricavata una porta in sostituzione di una finestra.						

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1.

prospetto 3 prospetto 4



altre prescrizioni specifiche
L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio B.4.
L’intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 4.
Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico.

area omogenea

TRA 02

edificio n.

014

c. c.

TRANSACQUA

particella

.130/3

riferimenti fotografie

DAL TRA0201401 AL TRA0201404

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fognatura

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

ghiaia
Floster e cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti

bocche di lupo

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.4.d.1

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.07
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario. Gli ambienti Fuoco e Letto non sono stati ottenuti mediante incremento di volume con rifacimento della copertura. In un secondo tempo è stata costruita una “ritonda” 3.1 a monte sul prospetto 3.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fuoco 3.2.05.

area omogenea

TRA 02

edificio n.

015

c. c.

TRANSACQUA

particella

952

riferimenti fotografie

DAL TRA0201501 AL TRA0201506

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	altre	ghiaia battuto di cemento	siepi vive staccionate in legno	di contenimento	Capitello legnaia gabinetto fontana/làip

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“X ?? 1992X”		stato copertura		B			
	? = carattere non rappresentabile		stato generale		B			
			materiali copertura					
			tegole cemento					abitativo
								utilizzo
								temporaneo
tipo		evoluzione dell'edificio						note
F.3		Edificio unitario tipo F.3 integralmente ricostruito con l’aggiunta di una tettoia sul prospetto 1 e di un deposito sul prospetto 4						
ambienti								
Fuoco 1.3.02								

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda la rimozione della tettoia sul prospetto 4.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 02

edificio n.

016

c. c.

TRANSACQUA

particella

.130/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0201601 AL TRA0201604

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fognatura
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato
campi
orto

alberature

da frutta

pavimentazioni

ghiaia
battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

barbecue
deposito

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

antenne e impianti simili

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

permanente

tipo

C.5.d

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.02
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio recentemente ristrutturato e parzialmente trasformato in abitativo (ambiente stalla), riconducibile ad un’evoluzione del tipo A.4 simile al tipo C.5.d ma con ambienti differenti.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Letto 3.1.03 e Fienile 1.1.04.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

area omogenea

TRA 02

edificio n.

017

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1339

referimenti fotografie

DAL TRA0201701 AL TRA0201704

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato	da frutta altre	battuto di cemento Cotto Graniglia Piastre	staccionate in legno		Capitello fontana/laip barbecue

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					
		materiali copertura						utilizzo
		scandole						temporaneo
		leggibilità del processo edilizio	Media					
		coerenza col processo tipologico	Bassa					
		significatività storica	Bassa					
tipo	A.2	evoluzione dell'edificio				note		
ambienti	Fienile 1.1.01 altro	Edificio unitario completamente ricostruito, con un ampliamento seminterrato sul prospetto 3, riferibile al tipo A.2.						

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Stalla 1.2.01.
L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.2.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 02

edificio n.

018

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1493

riferimenti fotografie

DAL TRA0201801 AL TRA0201804

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto elettrificazione fognatura serbatoio GPL	prato		ghiaia battuto di cemento		di contenimento	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	murature in cemento a vista porta con dimensioni anomale comignoli anomali	uso attuale	abitativo	
		stato copertura	B					utilizzo		
		stato generale	B					temporaneo		
		materiali copertura								
		tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Bassa						
		significatività storica		Bassa						
tipo	A.2	evoluzione dell'edificio				note				
ambienti	Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07	Edificio unitario completamente ricostruito, con un ampliamento sul prospetto 4, ma complessivamente riferibile al tipo A.2.								

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

prospetto 3

prospetto 4



Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 02	edificio n.	019	c. c.	TRANSACQUA	particella	.130/1	riferimenti fotografie	DAL TRA0201901 AL TRA0201907
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	--------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura antenna/parabola tv	prato orto	altre	ghiaia Piastre e cemento Lastre graniglia	staccionate in legno	di contenimento	barbecue Tettoia tavolo

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
		stato copertura		B			bocche di lupo intonaci cementizi antenne e impianti similiari		abitativo	
		stato generale		B					utilizzo	
		materiali copertura							temporaneo	
		tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Alta						
		significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio						note		
A.4		Edificio completamente ricostruito con cambio d’uso del tipo A.4. La presenza di bocche di lupo indica l’esistenza di un volume interrato a monte.								
ambienti										
Fienile 1.1.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07 Fuoco 3.2.02										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.

area omogenea

TRA 02

edificio n.

020

c. c.

TRANSACQUA

particella

994

referimenti fotografie

DAL TRA0202001 AL TRA0202004

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

murature in cemento a vista

uso attuale

agricolo

utilizzo

permanente

tipo

A.1

ambienti

Fienile 1.1.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.1.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 02

edificio n.

021

c. c.

TRANSACQUA

particella

.136/3

riferimenti fotografie

DAL TRA0202101 AL TRA0202104

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fognatura

usi del suolo

orto
prato

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

ghiaia
battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

deposito
fontana/laip
legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

B

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
finestre con dimensioni anomale

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

permanente

tipo

A.4.d.2

ambienti

Fienile 1.1.06
Fuoco 3.2.02
Letto 3.2.03
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in due fasi distinte non riconducibile al processo tipologico. Tipo A.2 all’impianto è stato ampliato con l’aggiunta di una porzione abitativa, raggiungendo il tipo A.4.d.2 e, a monte della stessa, con una tettoia per il ricovero di attrezzi agricoli.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
**Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale tipologico.
L’intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 3.**

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 02

edificio n.

023

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1217

riferimenti fotografie

DAL TRA0202301 AL TRA0202306

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura antenna/parabola tv	prato	da frutta altre	ghiaia Lastre e cemento Bitume	staccionate in legno rete metallica	di contenimento	deposito fontana/laip

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
			stato copertura	B			abitativo
			stato generale	B			utilizzo
			materiali copertura				permanente
				leggibilità del processo edilizio	Alta		
				coerenza col processo tipologico	Media		
				significatività storica	Medi		
tipo		evoluzione dell'edificio				note	
A.4		Edificio completamente ricostruito con cambio d’uso del tipo A.4, con ampliamento interrato a monte. Di difficile lettura l’ambiente fienile (tipo 1.1.1 e, meno probabile, 1.1.2).					
ambienti							
Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07							

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 02

edificio n.

024

c. c.

TRANSACQUA

particella

.865

riferimenti fotografie

DAL TRA0202401 AL TRA0202406

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni interni	acquedotto elettrificazione fognatura antenna/parabola tv telefono	prato campi orto	da frutta altre cespugli	ghiaia Blocchi cemento	staccionate in legno		legnaia baracca con camino deposito barc

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
			stato copertura		B				abitativo
			stato generale		B				
			materiali copertura		tegole cemento				
			leggibilità del processo edilizio		Alta				
			coerenza col processo tipologico		Media				
			significatività storica		Nulla				
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
A.4		Edificio riconducibile al tipo A.4 adibito ad abitazione stabile a partire dalla seconda metà degli anni ‘60.							
ambienti									
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
L’intervento preveda l’adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 1.**

area omogenea

TRA 02

edificio n.

025

c. c.

TRANSACQUA

particella

.768

riferimenti fotografie

DAL TRA0202501 AL TRA0202504

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

tipo

C.5.d

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.2.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.02
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in varie fasi. Tipo A.2 all’impianto, ha subito 3 ampliamenti ben distinguibili: sul prospetto 3 è stato aggiunto un nuovo corpo a destinazione agricola (stalla e fienile), secondo il tipo C.2.d, sul prospetto 2 una porzione abitativa alla quale è stata aggiunta una ritonda 1.1 raggiungendo un assetto simile al tipo C.5.d ma con destinazioni differenti.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

area omogenea

TRA 02

edificio n.

026

c. c.

TRANSACQUA

particella

.769

referimenti fotografie

DAL TRA0202601 AL TRA0202604

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie					
	sentiero			bosco										
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		M		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
				stato copertura		C						agricolo		
				stato generale		M								
				materiali copertura										
				tegole cemento										
				leggibilità del processo edilizio		Alta								
				coerenza col processo tipologico		Alta								
				significatività storica		Medi								
	tipo			evoluzione dell'edificio									note	
	A.2			Edificio unitario tipo A.2.										
ambienti														
Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07														

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

001

c. c.

TRANSACQUA

particella

.125/5

referimenti fotografie

DAL TRA0300101 AL TRA0300111

Perinenze

accessibilità attuale

assente

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato
bosco

alberature

da frutta

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“1898 WGL” colmo fienile
“1958 MDCXLVII” soglia fienile

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

manto di copertura in lamiera non verniciata

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

tipo

B.4

ambienti

Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.02
Fienile 1.3.09
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo B.4 con aggiunta di una ritonda tipo 1.1.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ripristino del camino della ritonda secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 03

edificio n.

002

c. c.

TRANSACQUA

particella

.852

riferimenti fotografie

DAL TRA0300201 AL TRA0300206

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

Salesà in cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip
legnaia
Sorgente

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

B.4

ambienti

Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.02
Fienile 1.3.09
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario del tipo B.4 ristrutturato e completamente trasformato ad uso abitativo.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 03

edificio n.

003

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1226

riferimenti fotografie

DAL TRA0300301 AL TRA0300304

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
pannelli solari

usi del suolo

prato
orto
bosco

alberature

altre
da frutta

pavimentazioni

ghiaia
battuto di cemento

recinzioni

staccionate in legno
rete metallica

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
porta di dimensioni anomale

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.1.10
Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.01
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in tre fasi. Tipo A.2 all’impiant,o è stato ampliato sul prospetto 4 raggiungendo il tipo A.4.d.2 e quindi, sul prospetto 2, con un volume a piano terra di recente realizzazione. Attualmente risulta completamente ad uso abitativo.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.4.d.2. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

004

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1411

referimenti fotografie

DAL TRA0300401 AL TRA0300405

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“C.T.L 1900” architrave porta fienile

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.1

ambienti

Fienile 1.1.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.1.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 03	edificio n.	005	c. c.	TRANSACQUA	particella	.1412	referimenti fotografie	DAL TRA0300501 AL TRA0300504
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	-------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione acquedotto	prato bosco	altre	lastre	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
		stato copertura		B					abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
		materiali copertura		tegole cemento					temporaneo		
		leggibilità del processo edilizio		Media							
		coerenza col processo tipologico		Media							
		significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
altro		Edificio costruito in più fasi, completamente ristrutturato ad uso abitativo. Tipo A.2 all’impianto, è stato ampliato sul prospetto 4 con l’aggiunta di una porzione abitativa e raggiungendo il tipo A.4. Con la recente ristrutturazione è stato aggiunto un volume seminterrato sul prospetto 2 e trasformata in finestra la porta di accesso all’ambiente Fuoco.									
ambienti											
Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Fienile 1.1.01 Letto 3.1.05 altro											

prospetto 1  prospetto 2		Indicazioni di intervento area omogenea TRA 03 edificio n. 005 esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna categoria d'intervento Risanamento Conservativo altri interventi specifici ammessi previsioni PRG Boschi - art. 50 definizione secondo la L.P. 1/2008 esistente usi potenziali Uso tradizionale Uso produttivo diretto altre prescrizioni specifiche Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.4. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
prospetto 3  prospetto 4		

area omogenea

TRA 03

edificio n.

006

c. c.

TRANSACQUA

particella

.730 .731

riferimenti fotografie

DAL TRA0300601 AL TRA0300604

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
muratura di sostegno e di tamponamento in calcestruzzo a vista

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Alta

tipo

A.1

ambienti

altro

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.1 il cui fienile non risulta riscontrabile nelle tipologie del manuale tipologico, ma può essere assimilato al tipo 1.1.13 senza i fori finestra sulle facciate sostituiti da delle finestre tipo 2.1.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fienile 1.1.13.
Le murature siano sottoposte a Restauro secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

area omogenea

TRA 03

edificio n.

007

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1521

riferimenti fotografie

DAL TRA0300701 AL TRA0300706

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

manto di copertura in lamiera non verniciata.

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Medi

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.08
Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.2 all’impianto. Dall’analisi della documentazione fotografica si può dedurre che è stato successivamente modificato e trasformato ad uso abitativo.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.
Venga ripristinato l'accesso sul prospetto 3 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda PONTIL del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **TRA 03**edificio n. **008**

c. c.	TRANSACQUA
-------	------------

particella	.729/1	.729/2
------------	--------	--------

 riferimenti fotografie 	 DAL TRA0300801 AL TRA0300804
--	--

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata			prato					

iscrizioni

stato elevazioni	B
------------------	---

stato copertura	B
-----------------	---

stato generale	B
----------------	---

materiali copertura

lamiera

cesso edilizio | Alta

	Media
coerenza col processo tipologico	

significatività storica

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo**F.3**

ambienti

Fuoco 1.3.05

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo F.3 completamente ristrutturato ed ampliato a valle con una ritonda 1.1.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

009

c. c.

TRANSACQUA

particella

.728

riferimenti fotografie

DAL TRA0300901 AL TRA0300907

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

pannelli solari

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

piastre in graniglia

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

“BF 17 + 77 F.”

stato elevazioni

M

stato copertura

B

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
tamponamenti in ferro o misti ferro/legno

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Medi

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.1.03
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in due fasi, simile al tipo C.2.d ma con un’unica Stalla a fronte di due Fienili. L’originario A.2 è stato ampliato sul prospetto 2 con un volume adibito a deposito con accesso a monte. La porta della Stalla è stata ampliata per consentire il ricovero di attrezzi agricoli.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio C.4. Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

010

c. c.

TRANSACQUA

particella

.855

riferimenti fotografie

DAL TRA0301001 AL TRA0301006

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	antenna/parabola tv	prato orto	da frutta	piastre in graniglia	rete metallica		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“S 20 I+S 03 O” architrave porta		stato copertura		B			
		stato generale		B			
		materiali copertura					
		scandole					
		leggibilità del processo edilizio		Alta			
		coerenza col processo tipologico		Alta			
		significatività storica		Bassa			
tipo		evoluzione dell'edificio				note	
F.3		Edificio unitario tipo F.3 con ritonda a pianta rettangolare tipo 1.1, recentemente ristrutturato.					
ambienti							
Fuoco 1.3.05							

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

011

c. c.

TRANSACQUA

particella

.726

riferimenti fotografie

DAL TRA0301101 AL TRA0301104

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

elettrificazione

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

ghiaia
piastre in graniglia

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi
murature in laterizio a vista
strutture portanti in cemento a vista
impianto elettrico esterno

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

B.4

ambienti

Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.01
Fienile 1.3.05
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario di tipo B.4 di considerevoli dimensioni con un volume seminterrato in cls aggiunto sul prospetto 4.

note

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 2.1.

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell'edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale tipologico.
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea

TRA 03

edificio n.

012

c. c.

TRANSACQUA

particella

.873

riferimenti fotografie

DAL TRA0301201 AL TRA0301204

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni		prato bosco	altre				deposito gabinetto Letamaio

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura		M			
		stato generale		B			
		materiali copertura					abitativo agricolo
		tegole cemento					utilizzo
							abbandonato
		leggibilità del processo edilizio		Alta			
		coerenza col processo tipologico		Media			
		significatività storica		Medi			
tipo		evoluzione dell'edificio			note		
A.4.d.2		Edificio costruito in due fasi non riconducibile al processo tipologico. Tipo A.2 all’impianto è stato ampliato sul prospetto 4 con l’aggiunta degli ambienti Fuoco e Letto, con copertura a due falde ortogonali a quelle del fienile.					
ambienti							
Fienile 1.1.06 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Stalla 1.1.07							



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 2.1 o 3.1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3.
Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico.**

area omogenea

TRA 03

edificio n.

013

c. c.

TRANSACQUA

particella

.732

riferimenti fotografie

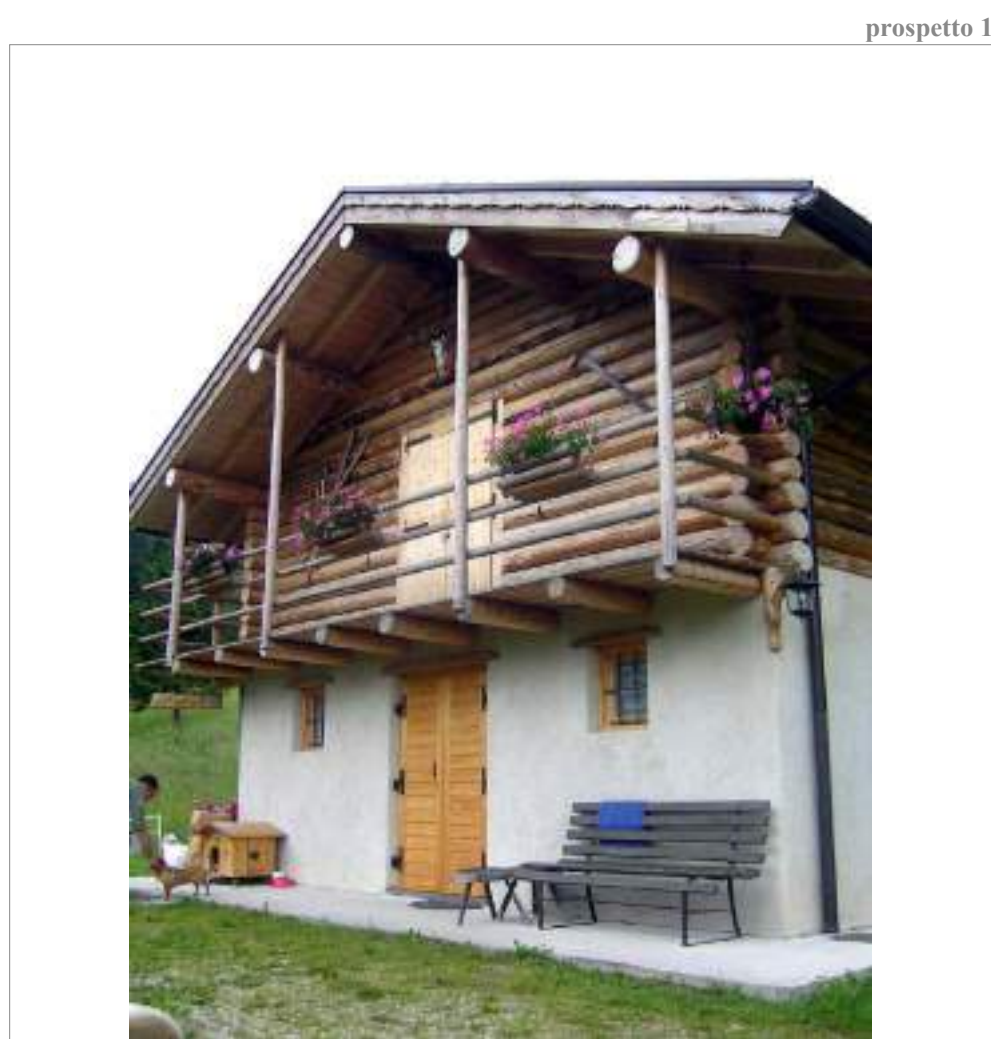
DAL TRA0301301 AL TRA0301307

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato		salesà ghiaia battuto di cemento	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	antenne e impianti simili Comignoli anomali	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	
		stato generale	B					temporaneo	
		materiali copertura		leggibilità del processo edilizio	Alta	coerenza col processo tipologico	Alta	significatività storica	Bassa
		tegole cemento							
tipo	A.2	evoluzione dell'edificio				note			
ambienti	Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07	Edificio unitario tipo A.2 trasformato ad uso abitativo.							



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 03

edificio n.

014

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1407

riferimenti fotografie

DAL TRA0301401 AL TRA0301406

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato campi	da frutta altre	lastre battuto di cemento Mattonelle cemento	staccionate in legno rete metallica		barbecue barc fontana/làip legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Medi

tipologia

C.5

ambienti

Fienile 1.1.10
Fuoco 3.2.02
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.02
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio del tipo C.5 costruito in tre fasi, completamente ristrutturato e trasformato ad uso abitativo. Presenta due ulteriori volumi aggiunti: una ritonda 3.1 sul prospetto 2 ed una legnaia sul prospetto 3. Un ulteriore volume seminterrato è stato ricavato sotto il “pontil” di accesso al fienile.

note

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

015

c. c.

TRANSACQUA

particella

.724

referimenti fotografie

TRA0301501 , TRA0301504 ,

Perinenze

accessibilità attuale

pista

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“+ 1868”

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

tegole in cotto

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 03

edificio n.

016

c. c.

TRANSACQUA

particella

.723

riferimenti fotografie

DAL TRA0301601 AL TRA0301606

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	pista		acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato			staccionate in legno		barbecue

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Nulla

elementi qualificanti

elementi degradanti

bocche di lupo
antenne e impianti similiari

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

Edificio

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.1.02
Fuoco 1.1.05
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio completamente ricostruito con destinazione abitativa con ampliamento a monte costituito da un ambiente Fuoco 1.1.05 ruotato di 180° e sottostante volume interrato. Probabilmente tipo A.1 all’impianto, non risulta riconducibile al processo tipologico.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi A.1 e E.3.1.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

017

c. c.

TRANSACQUA

particella

2648

riferimenti fotografie

DAL TRA0301701 AL TRA0301704

Perinenze

accessibilità attuale

pista

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

F.3

ambienti

Fuoco 1.3.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea**TRA 03**

edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **TRA 03**edificio n. **018**

c. c. TRANSACQUA

particella .734

 riferimenti fotografie	 DAL TRA0301801 AL TRA0301805
--------------------------------	--------------------------------------

accessibilità attuale
veicolare limitata

posti macchina
esterni

reti tecnologiche

usi del suolo
prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

iscrizioni

“R 1898” architrave fienile

stato elevazioni

stato copertura

stato generale

elementi qualificant

iscrizion

elementi degradant

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

coerenza col processo tipologic

significatività storica

tipo

A.1

ambienti

Fienile 1.1.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.1.

note

Edificio

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 03	edificio n.	019	c. c.	TRANSACQUA	particella	.721	referimenti fotografie	DAL TRA0301901 AL TRA0301904
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione fossa biologica antenna/parabola tv	prato orto	da frutta Vite	salesà battuto di cemento lastre in porfido	siepi vive staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip deposito legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

state generali

B

materiale di copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza con il processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

tipologia

altro

ambienti

Fienile 1.1.04
Fienile 1.1.06
Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in due fasi: tipo A.2 all'impianto e poi raddoppiato a monte con un volume adibito a stalla e fienile raggiungendo un assetto inusuale per il processo tipologico. Attualmente trasformato ad uso abitativo, non è riconducibile al processo tipologico.

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
antenne e impianti simili

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

Note

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.2. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 2 e 3. Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

020

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1464

riferimenti fotografie

DAL TRA0302001 AL TRA0302004

Perinenze

accessibilità attuale

assente

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

C

stato generale

M

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

F.3

ambienti

Fuoco 1.3.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo E.3.1.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea		TRA 03	edificio n.		021	c. c.	TRANSACQUA	particella	.1463	riferimenti fotografie		DAL TRA0302101 AL TRA0302104							
Perinenze	accessibilità attuale		posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie		
	veicolare limitata		esterni		acquedotto elettrificazione		prato		da frutta altre		lastre battuto di cemento asfalto		staccionate in legno		di contenimento		barbecue fontana/laip legnaia		
Edificio	iscrizioni										stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
											stato copertura		B			antenne e impianti simili intonaci cementizi		abitativo agricolo	
											stato generale		B						
											materiali copertura		tegole cemento						
											leggibilità del processo edilizio		Bassa						
										coerenza col processo tipologico		Bassa							
										significatività storica		Bassa							
tipo		altro		evoluzione dell'edificio		Edificio non riconducibile al processo tipologico, notevolmente modificato per quanto riguarda la destinazione d’uso. Composto da una parte abitativa a valle, su due piani (due unità? in parte riferibile al tipo E.4.1.2) e da stalla (forse due, in parte riferibile al tipo A.2) e fienile a monte.										note			
ambienti		Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.08 Fuoco 2.1.02 altro																	



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi E.4.1.2 e A.2, nonché per l'ambiente Letto 2.1.01.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

022

c. c.

TRANSACQUA

particella

.719

referimenti fotografie

DAL TRA0302201 AL TRA0302205

Perinenze

accessibilità attuale

assente

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“WBB 1940” muro valle

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.1

ambienti

Fuoco 1.1.05

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo E.3.1.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 03

edificio n.

023

c. c.

TRANSACQUA

particella

.720

riferimenti fotografie

DAL TRA0302301 AL TRA0302306

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato bosco	da frutta	salesà	rete metallica		fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“WGF + 1948” architrave porta fienile “G. FOSSE 26 MAGGIO W1950” porta retro casera		stato copertura		B			
		stato generale		B			
		materiali copertura					
		tegole cemento					
		leggibilità del processo edilizio		Alta			
		coerenza col processo tipologico		Bassa			
		significatività storica		Alta			
tipo		evoluzione dell'edificio					note
altro		Edificio, probabilmente bifamiliare, costruito in due fasi non riconducibile al processo tipologico. Tipo C.2 all’impianto, è stato ampliato sul prospetto 4 con l’aggiunta degli ambienti Fuoco e Letto, molto più ampi del consueto, raggiungendo un assetto in parte simile al tipo A.4.d.2.					
ambienti							
Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.07 Stalla 1.1.08 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01							

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.4.d.2.

prospetto 3 prospetto 4



Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **TRA 03**edificio n. **024**

c. c.	TRANSACQUA
-------	------------

particella	.718
------------	------

referimenti fotografie	DAL TRA0302401 AL TRA0302405
--	--

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

usi del suoloprato
orto

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

Pietra e cemento
battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

iscrizioni

stato elevazioni	B
------------------	---

stato copertura	B
-----------------	---

stato generale	B
----------------	---

elementi qualificanti

elementi degradanti

antenne e impianti similari

uso attualeagricolo
abitativo**utilizzo**

temporaneo

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio	Alta
-----------------------------------	------

coerenza col processo tipologico	Bassa
----------------------------------	-------

significatività storica

tipo**altro**

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in due fasi: tipo A.2 all'impianto, è stato ampliato a monte con l'aggiunta di ambienti Fuoco e Letto su metà larghezza dell'edificio. Non riconducibile al processo tipologico.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.2, nonché agli ambienti Fuoco 3.2.03 e Letto 3.1.05.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

026

c. c.

TRANSACQUA

particella

.708

riferimenti fotografie

DAL TRA0302601 AL TRA0302604

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato
campi
orto

alberature

altre

pavimentazioni

ghiaia
lastre

recinzioni

staccionate in legno

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

barbecue
legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
antenna TV

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

B.4

ambienti

Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.01
Fienile 1.3.05
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo B.4 completamente trasformato ad uso abitativo.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

027

c. c.

TRANSACQUA

particella

.707

riferimenti fotografie

DAL TRA0302701 AL TRA0302706

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	da frutta cespugli	battuto di cemento Blocchi cemento	staccionate in legno rete metallica		fontana/làip gabinetto legnaia Serra Pollaio Fornace per la calce

Edificio	iscrizioni									
	“AT 1888” colmo valle									
	“WGS 18 + 33 WVTGO” architrave fienile									
</										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
**Ripristino del camino della ritonda secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1, 2, 3 e 4.**

area omogenea

TRA 03

edificio n.

028

c. c.

TRANSACQUA

particella

.704

riferimenti fotografie

DAL TRA0302801 AL TRA0302805

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	elettificazione acquedotto fossa biologica	prato	da frutta	ghiaia battuto di cemento			fontana/làip legnaia

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	“EK 1935” colmo valle		stato copertura		B	iscrizioni		intonaci cementizi antenna TV tettoia a monte		agricolo abitativo	
			stato generale		B					utilizzo	
			materiali copertura								
			tegole cemento								
tipo		evoluzione dell'edificio									
A.4		Edificio tipo A.4, costruito in due fasi, tipo A.2 all’impianto e successivo ampliamento sul prospetto 4. A monte della porzione abitativa è stato ricavato un ambiente adibito a pollaio sotto il “pontil” di accesso al fienile. Sul prospetto 2 è di recente costruzione un volume in assito ad uso deposito.									
ambienti											
Fuoco 3.2.02											
Fienile 1.1.11											
Stalla 1.1.07											
altro											

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 2.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
**Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d’intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l’ambiente Letto 3.1.02.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3.
Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.
Venga ripristinato l’accesso sul prospetto 4 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda PONTIL del Manuale Tipologico.
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.
Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico.**

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea

TRA 03

edificio n.

029

c. c.

TRANSACQUA

particella

.702

riferimenti fotografie

DAL TRA0302901 AL TRA0302904

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

da frutta

pavimentazioni

salesà
battuto di cemento

recinzioni

Rete plastica

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip
Letamaio

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

tecniche incoerenti
intonaci cementizi

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

permanente

tipo

altro

ambienti

Stalla 1.2.01
Letto 3.1.01
Fienile 1.1.02
Fuoco 3.2.01
Fienile 1.1.05
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in più fasi, nel complesso non riconducibile al processo tipologico se non nella sua conformazione volumetrica che, all’impianto, era assimilabile al tipo C.4. Costituito, a piano terra partendo da sinistra, da un ambiente Fuoco con ritonda 2.1 e due ambienti Stalla, di cui uno adibito a pollaio. Al piano superiore un ambiente Letto sopra il pollaio e due Fienili, di cui uno aggiunto a monte dell’originario (fienile 1.1.2). Tutti gli ambienti sono individuabili nel Manuale tipologico.

note

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo C.4.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea

TRA 03

edificio n.

030

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1414

riferimenti fotografie

DAL TRA0303001 AL TRA0303006

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare limitata	esterni		prato		ghiaia			fontana/làip Capitello				
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni			elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
				stato copertura					comignolo di recente costruzione non intonacato		agricolo		
				stato generale							abitativo		
				materiali copertura							utilizzo		
				tegole cemento					temporaneo				
			leggibilità del processo edilizio										
			coerenza col processo tipologico										
			significatività storica										
tipo			evoluzione dell'edificio									note	
B.4			Edificio unitario tipo B.4 con ritonda 1.1.										
ambienti													
Fuoco 3.2.01 Fienile 1.3.05 Letto 3.2.03 Stalla 1.1.07													

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

031

c. c.

TRANSACQUA

particella

.712

riferimenti fotografie

DAL TRA0303101 AL TRA0303104

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

ghiaia

recinzioni

rete metallica

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

C

stato copertura

C

stato generale

C

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o
non verniciata
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

tipo

A.4

ambienti

Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.02
Fienile 1.1.14
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo A.4 in fase di ristrutturazione.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.
Gli ambienti Fuoco 3.2.01 e Letto 3.1.02 sono soggetti a Risanamento conservativo.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

032

c. c.

TRANSACQUA

particella

.716

referimenti fotografie

DAL TRA0303201 AL TRA0303207

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata		elettificazione acquedotto	prato			staccionate in legno		fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
“ DL BOIA FF MG LX787 FFAD 6FF 1950” Muro retro “4J766” colmo fienile		stato copertura		B				
		stato generale		B				
		materiali copertura						
		tegole cemento						
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Alta				
tipo		evoluzione dell'edificio						note
A.4		Edificio tipo A.4 costruito in due fasi, recentemente ristrutturato.						
ambienti								
Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1, 2.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
Siano conservate e restaurate le iscrizioni esistenti.
Inserimento della Ritonda subordinato alle precedenti prescrizioni.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

034

c. c.

TRANSACQUA

particella

.714

referimenti fotografie

DAL TRA0303401 AL TRA0303404

Perinenze

accessibilità attuale

assente

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

C

stato copertura

P

stato generale

C

materiali copertura

scandole
lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

H.3

ambienti

Fuoco 1.3.06

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo H.3.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 3.1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 03	edificio n.	035	c. c.	TRANSACQUA	particella	.709	referimenti fotografie	DAL TRA0303501 AL TRA0303505
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	elettrificazione acquedotto	prato orto		Graniglia salesà	rete metallica	di contenimento	

Edificio

iscrizioni “1841” colmo valle	stato elevazioni B stato copertura B stato generale B	elementi qualificanti iscrizioni	elementi degradanti intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali	uso attuale abitativo
				utilizzo temporaneo
	materiali copertura tegole cemento	leggibilità del processo edilizio Media		
		coerenza col processo tipologico Media		
		significatività storica Bassa		
tipo E.4.2 ambienti Fuoco 2.2.01 Letto 2.2.01 altro	evoluzione dell'edificio Edificio tipo E.4.2 ristrutturato ed ampliato sul prospetto 2 ed a monte (volume interrato).	note		

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Tutte le strutture componenti gli ambienti non individuati sono soggette a Risanamento Conservativo.

area omogenea

TRA 03

edificio n.

037

c. c.

TRANSACQUA

particella

.710

referimenti fotografie

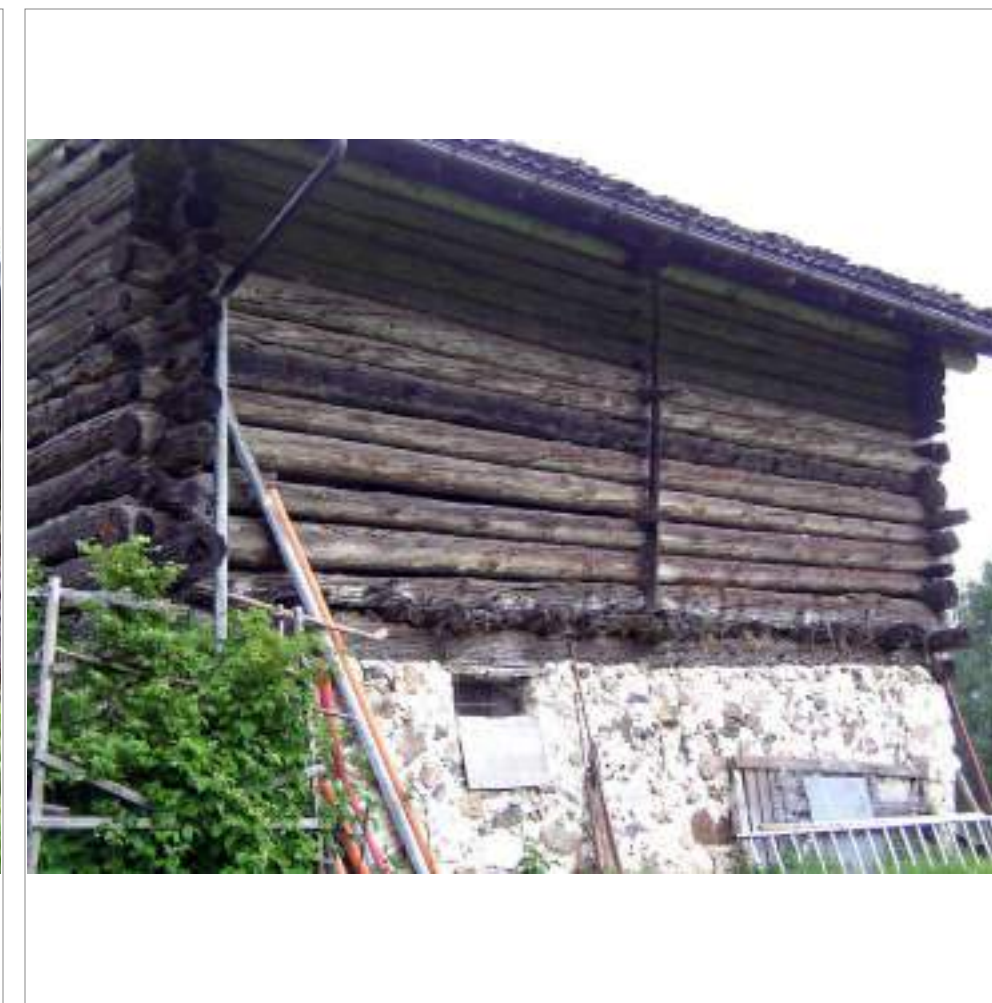
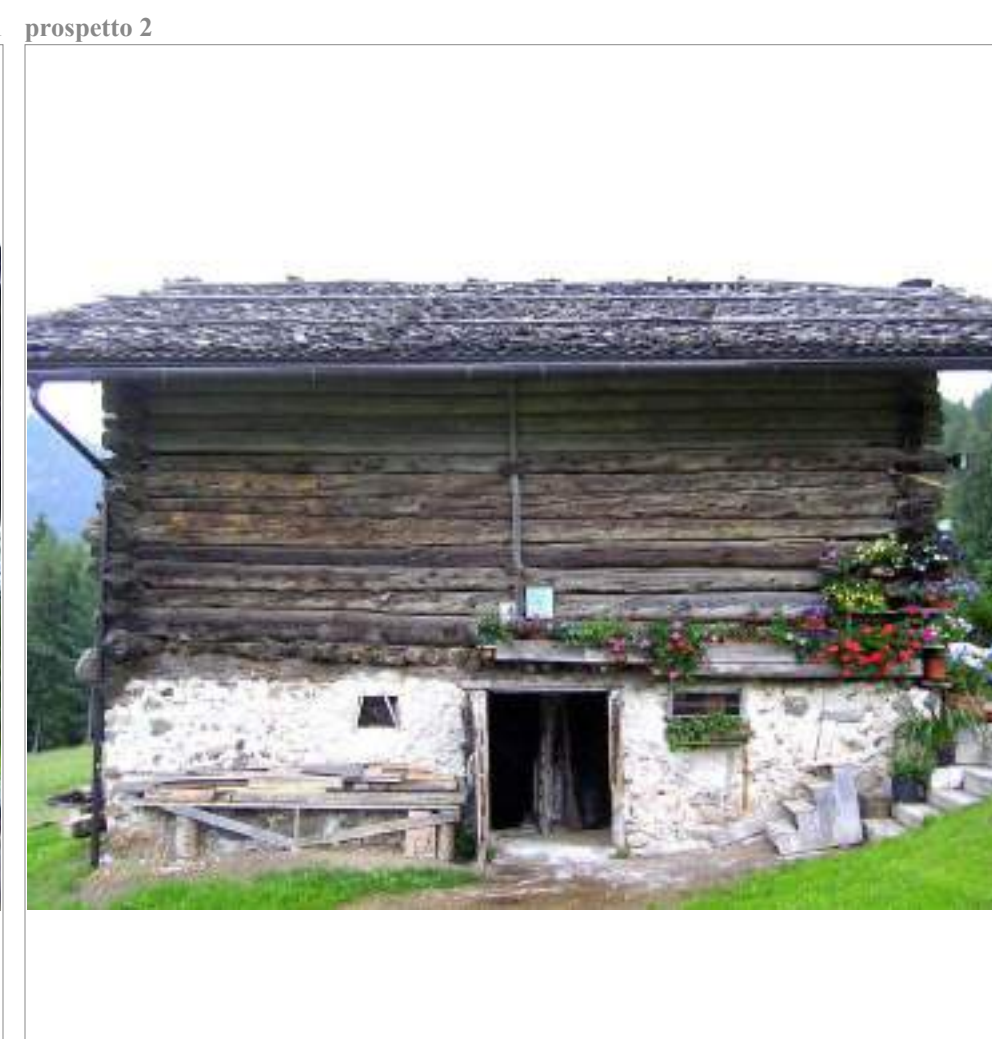
DAL TRA0303701 AL TRA0303706

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato		Pietre Blocchi cemento			barc legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
“FS 1901 R”		stato copertura		B				
		stato generale		B				
		materiali copertura						
		scandole						
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Medi				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
A.2	Edificio unitario tipo A.2.							
ambienti								
Fienile 1.1.01								
Stalla 1.1.08								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TRA 04

edificio n.

001

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1507

referimenti fotografie

DAL TRA0400101 AL TRA0400106

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

“SD 1899” porta fienile

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.02
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

002

c. c.

TRANSACQUA

particella

.767/1 .767/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0400201 AL TRA0400207

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato
orto

alberature

pavimentazioni

flòster
ghiaia
battuto di cemento

recinzioni

staccionate in legno
rete metallica

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

“MCMXXVII” Facciata valle

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

iscrizioni
incisioni

elementi degradanti

antenne e impianti similiari

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.3.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.01
Fienile 1.3.05
Stalla 1.1.07
Fuoco 2.1.01
Letto 2.3.01

evoluzione dell'edificio

Edificio oggi composto da un tipo D.4 e da un F.4 affiancati. È possibile che, in origine, si trattasse di un tipo B.2 (corrispondente al fienile in blockbau) e di un tipo F.4 staccati. In questo caso, il B.2 sarebbe stato ampliato sia sul prospetto 2 (raggiungendo un tipo B.4, ma anche congiungendolo all’F.4), sia sul prospetto 4, raggiungendo il tipo D.4. Questo è poi è stato ulteriormente ampliato sul prospetto 4 con un volume su due piani. Al tipo F.4 sono stati aggiunti una ritonda 1.1 sul prospetto 2 e un volume interrato a monte.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi B.4 e F.4. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. Il ballatoio sulla destra del prospetto 1 sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico. Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

003

c. c.

TRANSACQUA

particella

.891

riferimenti fotografie

DAL TRA0400301 AL TRA0400304

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio non riconducibile al processo tipologico. Si tratta di un manufatto adibito a deposito agricolo a pianta quadrata con piano terra in muratura, primo piano in legno e tetto a quattro falde. Sul prospetto 2 è stata costruita una tettoia.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo B.2 ed al Fienile 1.3.04.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3.
Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

004

c. c.

TRANSACQUA

particella

2791

referimenti fotografie

DAL TRA0400401 AL TRA0400405

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato	altre	salesà	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		M			intonaci cementizi	agricolo
		stato generale		M				utilizzo
		materiali copertura					temporaneo	
		tegole cemento						
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Medi				
tipo	evoluzione dell'edificio							
A.2	Edificio unitario tipo A.2.							
ambienti								
Fienile 1.1.01								
Stalla 1.1.07								
					note			



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 04	edificio n.	005	c. c.	TRANSACQUA	particella	.1490 - .1491	referimenti fotografie	DAL TRA0400501 AL TRA0400507
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	---------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	da frutta	lastre battuto di cemento			fontana/làip deposito

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

tipologia

altro

ambienti

Stalla 1.2.01

Fienile 1.1.07

Fuoco 3.2.01

Fienile 1.3.05

Stalla 1.1.07

altro

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in tre fasi: impianto secondo il tipo A.2, ampliamento sul prospetto 2 raggiungendo il tipo A.4; addizione sul prospetto 4 di un ulteriore volume agricolo con copertura ortogonale. Nel complesso riferibile parte al tipo A.4 e parte all’A.4.d.1. Sul prospetto 2 è stata aggiunta una Ritonda 1.1.

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

pilastri in mattoni di cemento non intonacati

uso attuale

agricolo

abitativo

utilizzo

temporaneo

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi A.4 ed A.4.d.1, nonché all'ambiente Letto 3.1.02.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

006

c. c.

TRANSACQUA

particella

2784/1

riferimenti fotografie

DAL TRA0400601 AL TRA0400607

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni interni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	orto prato		lastre ghiaia battuto di cemento Lastre graniglia	staccionate in legno rete metallica		deposito barbecue legnaia

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
			stato copertura		B				abitativo
			stato generale		B				
			materiali copertura				intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari camino esterno	utilizzo	
			tegole cemento						temporaneo
			leggibilità del processo edilizio		Media				
			coerenza col processo tipologico		Media				
			significatività storica		Bassa				
	tipo		evoluzione dell'edificio				note		
B.3.s		Edificio tipo B.3.s completamente trasformato in abitazione, con tettoie sui prospetti 1 e 4.							
ambienti									
Fuoco 3.2.01 Fienile 1.3.05 Stalla 1.1.07									

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1 e l’adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Inserimento della Ritonda subordinato alle precedenti prescrizioni.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

007

c. c.

TRANSACQUA

particella

2786/1

riferimenti fotografie

DAL TRA0400701 AL TRA0400705

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
sentiero veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato orto bosco	da frutta altre	battuto di cemento	rete metallica staccionate in legno		legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		tegole cemento						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Medi				
tipo	E.3.1	evoluzione dell'edificio						note
ambienti	Fuoco 1.1.01	Edificio unitario tipo E.3.1.						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 04	edificio n.	008	c. c.	TRANSACQUA	particella	.1357	referimenti fotografie	DAL TRA0400801 AL TRA0400806
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	-------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	da frutta	battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica		fontana/làip gabinetto

Edificio

iscrizioni

materiali copertura

scandole

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

tipologia

A.1

ambienti

Fienile 1.1.02

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo A.1 trasformato in residenza con conservazione della porta del fienile.

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

009

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1358

riferimenti fotografie

DAL TRA0400901 AL TRA0400909

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato
campi

alberature

da frutta

pavimentazioni

salesà

recinzioni

rete metallica
staccionate in legno

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Stalla 1.2.01
Fuoco 3.2.01
Fienile 1.3.09
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in diverse fasi. Tipo B.4 all’impianto, è stato dapprima sopraelevato creando un ulteriore piano da adibire a fienile. In seguito ampliato sul prospetto 2 con l’addizione di un tipo B.2, raggiungendo un assetto simile al tipo D.4. Indi ampliato sul prospetto 3. La ritonda sul prospetto 4 è riconducibile al tipo 3.1 con la particolarità della copertura a due falde.

note

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3 prospetto 4



altre prescrizioni specifiche
**Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.4 e all'ambiente Letto 3.2.01.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

area omogenea

TRA 04

edificio n.

010

c. c.

TRANSACQUA

particella

.762

riferimenti fotografie

DAL TRA0401001 AL TRA0401007

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato	da frutta Vite	ghiaia		di contenimento	fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
“WFS + L 1837” architrave fienile “WAT 1891” porta fienile		stato copertura	B				iscrizioni	intonaci cementizi	abitativo
		stato generale	B						utilizzo
		materiali copertura				temporaneo			
		tegole cemento							
		leggibilità del processo edilizio		Alta					
		coerenza col processo tipologico		Alta					
		significatività storica		Medi					
tipo	evoluzione dell'edificio								
B.2	Edificio unitario tipo B.2 trasformato in F.4.								
ambienti									
Stalla 1.1.07 Fienile 1.3.02									
				note					

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

011

c. c.

TRANSACQUA

particella

.761

referimenti fotografie

TRA0401101

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
orto

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

abbandonato

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento	
				area omogenea TRA 04 edificio n. 011	
				esistenza del vincolo Beni Ambientali no	
				previsioni PRG Aree agricole - art. 48	
				proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna	
				definizione secondo la L.P. 1/2008 rudere	
				categoria d'intervento	
				usi potenziali	
				altri interventi specifici ammessi	
				altre prescrizioni specifiche	
prospetto 3		prospetto 4			

area omogenea

TRA 04

edificio n.

012

c. c.

TRANSACQUA

particella

.760

riferimenti fotografie

DAL TRA0401201 AL TRA0401204

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	altre	Pietra e cemento	staccionate in legno	di contenimento	barbecue

Edificio

iscrizioni	stato elevazioni B stato copertura B stato generale B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					materiali copertura		
						tegole in cotto	
							leggibilità del processo edilizio
coerenza col processo tipologico							
	Alta						
		significatività storica					
			Bassa				
tipo				evoluzione dell'edificio	note		
A.2	Edificio tipo A.2 ristrutturato e trasformato ad uso abitativo con ampliamento a monte.						
ambienti							
Fienile 1.1.01							
Stalla 1.1.07							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

013

c. c.

TRANSACQUA

particella

.759

riferimenti fotografie

DAL TRA0401301 AL TRA0401307

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
sentiero			prato campi bosco					

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		C	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
“AT / 1891” porta casera “ W / TT / 1918” porta casera		stato copertura		P				
		stato generale		P				
		materiali copertura						
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Media				
		significatività storica		Bassa				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
altro	Edificio unitario. Variante sincronica del tipo A.3 che però riunisce Stalla e Fuoco al piano terra, sotto il Fienile. Il Fienile presenta 3 finestre sul fronte a valle. Una di esse è posta nel timpano, a testimoniare la probabile presenza di due livelli. Sul prospetto 2 una ritonda 3.1.							
ambienti								
Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Fienile 1.1.14								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare l'assetto edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

area omogenea

TRA 04

edificio n.

014

c. c.

TRANSACQUA

particella

.870

riferimenti fotografie

DAL TRA0401401 AL TRA0401406

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto bosco	da frutta altre	lastre	staccionate in legno		barc

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
			stato copertura		B				intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari
			stato generale		B				
			materiali copertura		tegole cemento				
	leggibilità del processo edilizio		Alta						
	coerenza col processo tipologico		Alta						
			significatività storica		Bassa	note			
	tipo		evoluzione dell'edificio						
	C.5.d		Edificio completamente ristrutturato e trasformato ad uso abitativo.						
	ambienti								
Fienile 1.1.04 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Inserimento della Ritonda subordinato alle precedenti prescrizioni.**

area omogenea

TRA 04

edificio n.

015

c. c.

TRANSACQUA

particella

.735

riferimenti fotografie

DAL TRA0401501 AL TRA0401505

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato	altre	battuto di cemento			Pollaio fontana/laip

Edificio

iscrizioni	“WSSL1890”	stato elevazioni	M	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	intonaci cementizi	uso attuale
		stato copertura	M					agricolo abitativo
		stato generale	M					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		tegole cemento						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Medi				
tipo	A.4	evoluzione dell'edificio					note	
ambienti	Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07	Edificio tipo A.4 con la porzione abitativa parzialmente crollata. Sul prospetto 2 è stata prolungata la falda del tetto a copertura del sottostante pollaio.						

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Gli ambienti Fuoco e Letto potranno essere assoggettati a Ristrutturazione Edilizia.

prospetto 3

prospetto 4



altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.4.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

016

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1329/1

riferimenti fotografie

DAL TRA0401601 AL TRA0401604

Perinenze	accessibilità attuale veicolare libera	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	usi del suolo prato campi orto	alberature da frutta altre	pavimentazioni battuto di cemento ghiaia Blocchi cemento	recinzioni staccionate in legno	murature di contenimento	costruzioni accessorie legnaia

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni B	elementi qualificanti	elementi degradanti intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale antenne e impianti similiari	uso attuale abitativo
	tipologia altro	stato copertura B			utilizzo permanente
		stato generale B			
		materiali copertura tegole cemento			
	tipologia altro	tipologia altro	tipologia altro	tipologia altro	tipologia altro

Edificio	tipologia altro	evoluzione dell'edificio Edificio il cui processo tipologico risulta difficilmente leggibile. Presumibilmente tipo A.2 all’impianto, ristrutturato, ampliato in A.4 ed interamente trasformato ad uso abitativo. È presente una ritonda 3.1 di recente costruzione sul prospetto 3.	note
	ambienti Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 altro		

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4.
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1, 2 e 3.**

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 04

edificio n.

017

c. c.

TRANSACQUA

particella

.737

referimenti fotografie

DAL TRA0401701 AL TRA0401706

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato	da frutta	salesà	muri		Capitello

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	“L. TISST 1958” Facciata valle		stato copertura		B	iscrizioni		intonaci cementizi antenne e impianti similiari		agricolo abitativo	
			stato generale		B					utilizzo	
			materiali copertura		tegole cemento					temporaneo	
			leggibilità del processo edilizio		Alta						
			coerenza col processo tipologico		Alta						
			significatività storica		Medi						
	tipo		evoluzione dell'edificio				note				
	B.4		Edificio unitario tipo B.4 con ritonda 1.1 ed aggiunta di un volume ottenuto col prolungamento della stessa a monte.								
	ambienti										
Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07											

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 04

edificio n.

018

c. c.

TRANSACQUA

particella

.736

riferimenti fotografie

DAL TRA0401801 AL TRA0401804

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto		lastre battuto di cemento	siepi vive staccionate in legno rete metallica		barbecue deposito fontana/làip

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
			stato copertura		B			
			stato generale		B			
			materiali copertura					
								agricolo
								abitativo
								utilizzo
								temporaneo

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda la rimozione della tettoia sul prospetto 2.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

019

c. c.

TRANSACQUA

particella

2692/2

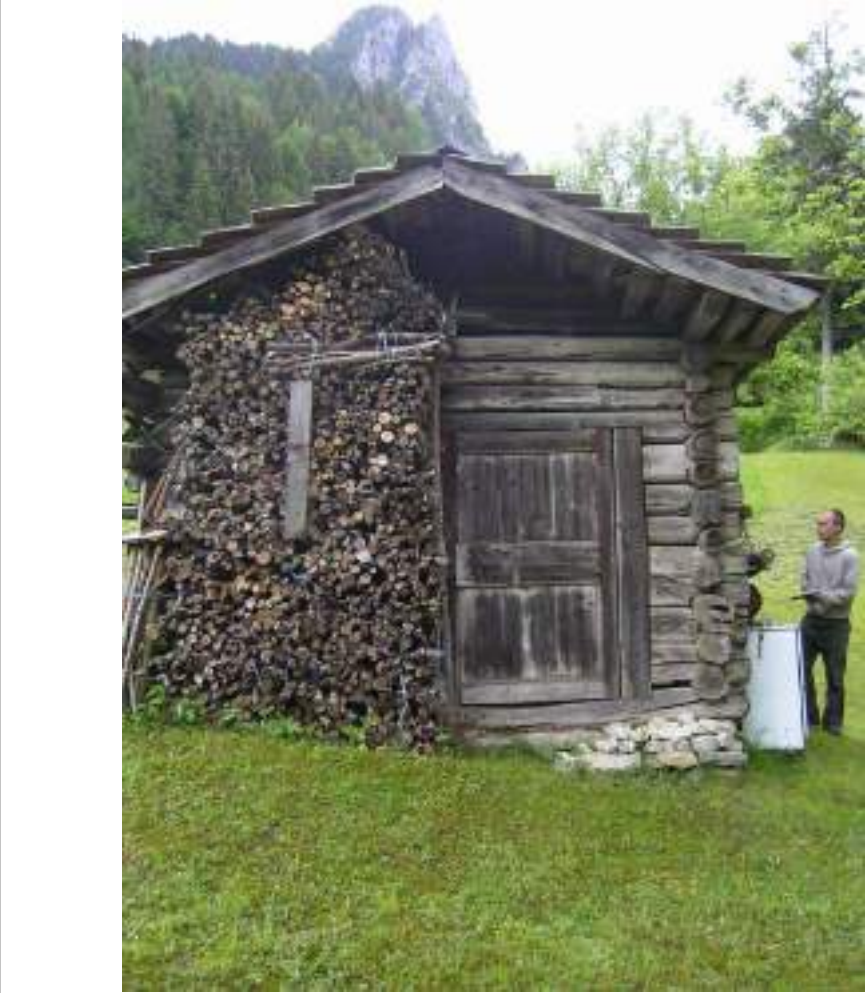
referimenti fotografie

DAL TRA0401901 AL TRA0401904

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato	da frutta				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			agricolo	
					stato generale				
					materiali copertura				utilizzo
	scandole								
						leggibilità del processo edilizio	Alta		
								coerenza col processo tipologico	Alta
	significatività storica	Medi							
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	F.3	Edificio unitario							
ambienti									
Fuoco 1.3.01									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 04

edificio n.

020

c. c.

TRANSACQUA

particella

.739

riferimenti fotografie

DAL TRA0402001 AL TRA0402004

Perinenze	accessibilità attuale veicolare libera	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	usi del suolo prato orto	alberature da frutta	pavimentazioni salesà	recinzioni siepi vive staccionate in legno rete metallica	murature	costruzioni accessorie fontana/làip legnaia

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni B	elementi qualificanti	elementi degradanti intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari	uso attuale abitativo agricolo
	tipologia tipologia	stato copertura B			utilizzo temporaneo
		stato generale B			
		materiali copertura tegole cemento			

leggibilità del processo edilizio

Alta

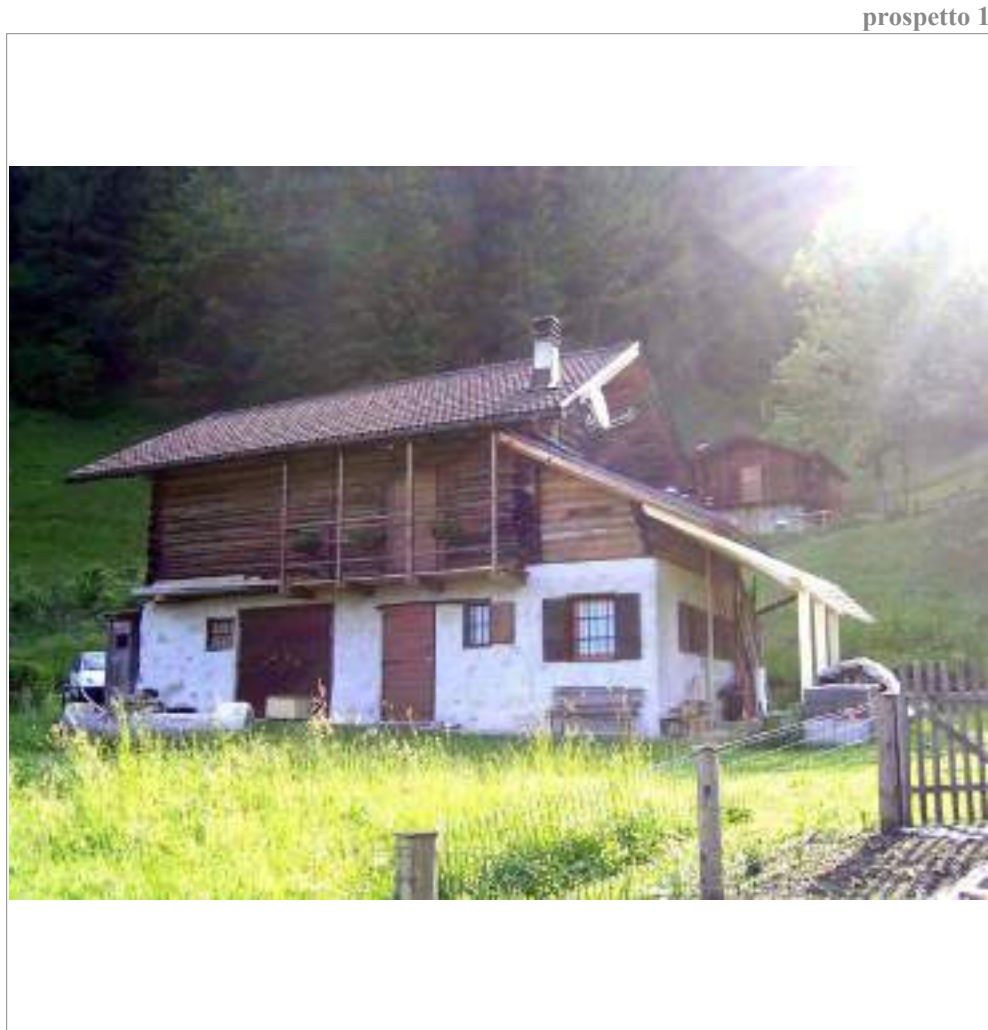
coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

tipo	evoluzione dell'edificio	note
altro	Edificio tipo B.4 ampliato mediante l’addizione sul prospetto 2 di un volume a due piani, forse a sostituzione di una preesistente ritonda (vedi posizione del camino). A monte è stato asportato il terreno, vista la posizione delle porte di accesso al Fienile ed al Letto. La porta della Stalla è stata ampliata fino a comprendere una finestra della stessa. Tettoia in costruzione.	
ambienti		
Fienile 1.1.02 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 altro		



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo B.4 e per l'ambiente Letto 3.1.01.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.
Venga ripristinato l'accesso sul prospetto 3 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda PONTIL del Manuale Tipologico.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

021

c. c.

TRANSACQUA

particella

.751

riferimenti fotografie

DAL TRA0402101 AL TRA0402104

Perinenze	accessibilità attuale veicolare libera	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	usi del suolo orto prato	alberature cespugli da frutta	pavimentazioni ghiaia Pietra e cemento	recinzioni staccionate in legno	murature di contenimento	costruzioni accessorie barbecue barc legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

antenne e impianti simili

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.4

ambienti

Fienile 1.1.01
Letto 3.1.01
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo A.4 trasformato integralmente ad uso abitativo. È probabile l’esistenza di un volume interrato a monte.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fuoco 3.2.01.
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

022

c. c.

TRANSACQUA

particella

.755/6

riferimenti fotografie

DAL TRA0402201 AL TRA0402204

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
orto

alberature

da frutta

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.2.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Variante diacronica di un tipo A.2 per aggiunta di un corpo sulla sinistra e apertura di un secondo ingresso alla stalla, poi probabilmente suddivisa in due porzioni. Rimangono poi tracce di un ulteriore aggiunta sulla sinistra.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

023

c. c.

TRANSACQUA

particella

.926

referimenti fotografie

DAL TRA0402301 AL TRA0402304

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			bosco	Vite						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura	B		coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo	
					stato generale	B				utilizzo	
										abbandonato	
					materiali copertura						
					lamiera						
					leggibilità del processo edilizio		Alta				
					coerenza col processo tipologico		Alta				
					significatività storica		Medi				
tipo		evoluzione dell'edificio									
A.2		Edificio unitario tipo A.2.									
ambienti											
Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.07											

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Il Fienile 1.1.06 dovrà essere adeguato alla descrizione della scheda del Manuale Tipologico relativa.

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 04

edificio n.

024

c. c.

TRANSACQUA

particella

.754/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0402401 AL TRA0402419

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			bosco	altre				fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		P		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“DB 1937” colmo valle		stato copertura		P		iscrizioni				abitativo	
		stato generale		P						utilizzo	
										abbandonato	
		materiali copertura									
		tegole in cotto									
				leggibilità del processo edilizio		Bassa					
				coerenza col processo tipologico		Bassa					
				significatività storica		Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio						note			
altro		Edificio sorto in varie fasi e difficilmente riconducibile al processo tipologico. È costituito da tre blocchi costruiti a ridosso l’uno dell’altro a partire da quello a valle, tutti con accesso a piano terra sul prospetto 4. Forse il corpo più a valle (del 1937) era in origine un tipo A.2 che ha subito una trasformazione d’uso: vedi scala e porta sul prospetto 4. Sul prospetto 3, ritonda 4.1.									
ambienti											
Fuoco 2.1.02											
Letto 2.2.03											
altro											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio e, per quanto possibile, gli ambienti documentati.
La Ritonda sul prospetto 3 dovrà essere conservata e assoggettata a Restauro.**

area omogenea

TRA 04

edificio n.

025

c. c.

TRANSACQUA

particella

.753

referimenti fotografie

DAL TRA0402501 AL TRA0402505

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

altro

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“TC 1994”

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

E.3.1

ambienti

Fuoco 1.1.05

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo E.3.1.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 04

edificio n.

026

c. c.

TRANSACQUA

particella

.885/1

riferimenti fotografie

DAL TRA0402601 AL TRA0402604

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.1.04
Stalla 1.2.01
Letto 3.1.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in due fasi: tipo A.2 all’impianto (con un ambiente Letto nel sedime del fienile, forse originario); costruzione dell’ampliamento in legno sul prospetto 4 (”stalét” e soprastante “stramèr”). Attualmente l’edificio risulta molto simile al tipo C.2.d.

note

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto



altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo C.2.d.

prospetto 3 prospetto 4

area omogenea

TRA 04

edificio n.

027

c. c.

TRANSACQUA

particella

.744/1

riferimenti fotografie

DAL TRA0402701 AL TRA0402709

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

salesà
lastre
battuto di cemento

recinzioni

muri

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

fontana/làip
gabinetto

Edificio

iscrizioni

“BTF 1905” porta casera
“17 + 73” architrave fienile

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

abbandonato

tipo

altro

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.08
Fuoco 2.2.03
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in più fasi. Tipo C.2 all’impianto (1773) è stato ampliato mediante la costruzione di un tipo E.4.2 (1905) sull’angolo tra i prospetti 1 e 2. Successivamente all’ambiente Fuoco è stata aggiunta una ritonda 1.1 a valle; a ridosso di quest’ultima e sul prospetto 4 del Fienile sono stati costruiti due ulteriori volumi in legno adibiti a deposito.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi C.2 e E.4.02 e per l'ambiente Letto 2.2.02.
Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 04

edificio n.

028

c. c.

TRANSACQUA

particella

.743

riferimenti fotografie

DAL TRA0402801 AL TRA0402804

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	da frutta	battuto di cemento Graniglia	staccionate in legno		barbecue legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	antenne e impianti similiari	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		tegole cemento						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Media				
			significatività storica	Bassa				
tipo	E.3.2	evoluzione dell'edificio						note
ambienti	Fuoco 1.2.01	Edificio integralmente ricostruito tipo E.3.2 con un volume interrato a monte.						

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 04

edificio n.

029

c. c.

TRANSACQUA

particella

.740

referimenti fotografie

DAL TRA0402901 AL TRA0402906

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato	altre		rete metallica		Pollaio

Edificio

iscrizioni

“WGPCIBCB + 1882 ?E” architrave fienile
? = carattere non rappresentabile

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipologia

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo	evoluzione dell'edificio	note
A.2	Edificio unitario tipo A.2 con pollaio a ridosso del prospetto 2.	
ambienti		
Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07		

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

area omogenea

TRA 04

edificio n.

030

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1526

riferimenti fotografie

DAL TRA0403001 AL TRA0403004

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

lastre

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

deposito

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

ambienti

altro

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo E.3.2 ampliato in un primo tempo con una “ritonda” 1.1 sul prospetto 3 e successivamente con un volume su parte del prospetto 2. Caratterizzato da un inusuale accesso sul fianco, forse modificato a posteriori.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fuoco 1.2.01.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

031

c. c.

TRANSACQUA

particella

.741

riferimenti fotografie

TRA0403101 , TRA0403103

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 04

edificio n.

032

c. c.

TRANSACQUA

particella

.884

riferimenti fotografie

DAL TRA0403201 AL TRA0403204

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		antenna/parabola tv	prato		lastre ghiaia battuto di cemento		di contenimento	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		B			tecniche incoerenti materiali incoerenti finestre e porte con dimensioni anomale strutture portanti in cemento a vista torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari	abitativo
		stato generale		B				utilizzo
		materiali copertura					temporaneo	
		tegole cemento						
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Media				
		significatività storica		Bassa				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
E.3.2	Edificio costruito in più fasi. Tipo E.3.2 all’impianto è stato ampliato con una “ritonda” 1.1 sul prospetto 1 e con un ulteriore volume ottenuto prolungando l’edificio a monte.							
ambienti								
Fuoco 1.2.04								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio E.3.2.
Il Fuoco dovrà essere adeguato alla descrizione della scheda FUOCO
1.2.04 del Manuale Tipologico, sostituendo l'attuale accostamento
incongruo di elevazioni e coperture.**

area omogenea

TRA 04

edificio n.

033

c. c.

TRANSACQUA

particella

.883

riferimenti fotografie

DAL TRA0403301 AL TRA0403304

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

Piastre e cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

antenne e impianti simili
comignoli anomali

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.06
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.2 completamente ristrutturato ad uso abitativo.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

034

c. c.

TRANSACQUA

particella

.742

riferimenti fotografie

DAL TRA0403401 AL TRA0403404

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

da frutta

pavimentazioni

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“WGI 17 + 77 ? G”
? = carattere non rappresentabile

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

tipo

C.2

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo C.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 04

edificio n.

035

c. c.

TRANSACQUA

particella

2668/1

referimenti fotografie

DAL TRA0403501 AL TRA0403506

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“F.I + S G.
F.F.” timpano a valle
“W1920” colmo valle

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

ambienti

Fuoco 1.2.03

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo E.3.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Siano conservate e restaurate le iscrizioni esistenti.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

036

c. c.

TRANSACQUA

particella

.700

riferimenti fotografie

DAL TRA0403601 AL TRA0403604

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	elettrificazione fossa biologica antenna/parabola tv	prato campi orto	da frutta	lastre ghiaia	staccionate in legno rete metallica	di contenimento	barbecue fontana/laip legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	antenne e impianti simili comignoli anomali	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	
		stato generale	B					temporaneo	
		materiali copertura							
		scandole							
		leggibilità del processo edilizio	Alta						
		coerenza col processo tipologico	Alta						
		significatività storica	Bassa						
tipo	A.4	evoluzione dell'edificio				note			
ambienti	Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.08	Edificio tipo A.4 interamente ristrutturato ad uso abitativo.							

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

area omogenea

TRA 04

edificio n.

037

c. c.

TRANSACQUA

particella

.699

riferimenti fotografie

DAL TRA0403701 AL TRA0403707

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

da frutta

pavimentazioni

salesà

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“DG 1904” ritonda
“1906” “W I 20 D + C OH 1904” porta casera
“S.L.+S.B. 1980” colmo fienile

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

murature in cemento a vista
materiali incoerenti
intonaci cementizi
strutture portanti in cemento a vista

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Stalla 1.1.08
Fienile 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario solo in parte riconducibile al processo tipologico. Presenta, a piano terra, un ambiente Stalla ed un Fuoco 3.2.1 ruotato di 90° con “ritonda” 3.1 a valle.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 04** edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.2 e per l'ambiente Fuoco 3.2.01.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

001

c. c.

TRANSACQUA

particella

.676

riferimenti fotografie

DAL TRA0500101 AL TRA0500104

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	elettrificazione	prato	da frutta	battuto di cemento	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura		M				abitativo
		stato generale		M				utilizzo
		materiali copertura						temporaneo
		scandole						
		tegole cemento						
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Alta				
tipo	evoluzione dell'edificio		note					
F.4	Edificio unitario tipo F.4 con ritonda 4.1 a valle.		Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F18					
ambienti								
Fuoco 2.1.01								
altro								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Tutte le strutture componenti l'ambiente non individuato sono soggette a Risanamento Conservativo.

area omogenea TRA 05 edificio n. 002 c. c. TRANSACQUA particella .677 riferimenti fotografie DAL TRA0500201 AL TRA0500205											
Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	elettrificazione	prato		salesà ghiaia battuto di cemento			fontana/làip		
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni M		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	architrave “remenat” porta fienile “17 + 50”			stato copertura M		iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata murature in cemento a vista tettoia e volumi aggiunti finestre con dimensioni anomale		agricolo	
				stato generale M						utilizzo	
				materiali copertura						temporaneo	
				lamiera							
				leggibilità del processo edilizio Alta							
				coerenza col processo tipologico Media							
				significatività storica Medi							
	tipo		evoluzione dell'edificio				note				
	C.2		Edificio unitario tipo C.2. Si rilevano numerose superfetazioni per lo più a carattere precario ed in particolare una tettoia sul prospetto 1, un volume in mattoni di cemento (pollaio) sul prospetto 2, un deposito in assito sul prospetto 3 ed uno sul prospetto 4. Le finestre della stalla sul prospetto 2 sono state ridimensionate.				Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F17				
	ambienti										
	Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.01										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 2.
I volumi aggiunti sui prospetti 3 e 4 devono rimanere a destinazione agricola e non possono essere trasformati ad uso abitativo.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

003

c. c.

TRANSACQUA

particella

.683 .1460

referimenti fotografie

DAL TRA0500301 AL TRA0500314

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	acquedotto	prato		salesà			

Edificio

iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“MSK / 1937” porta stalla “M19T37 / M” porta stalla “17+90” architrave fienile	stato copertura	B	iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi	agricolo abitativo
	stato generale	B			utilizzo
					temporaneo
	materiali copertura				
	lamiera tegole cemento				
	leggibilità del processo edilizio	Alta			
	coerenza col processo tipologico	Media			
	significatività storica	Alta			
tipo	evoluzione dell'edificio			note	
A.4	Edificio tipo A.4 con un volume in legno aggiunto sul prospetto a monte.			Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F04	
ambienti					
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07					

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

004

c. c.

TRANSACQUA

particella

.682

riferimenti fotografie

DAL TRA0500401 AL TRA0500406

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata			prato		salesà				
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
				stato copertura						abitativo
				stato generale						
				materiali copertura						
				tegole cemento						
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
	tipo			evoluzione dell'edificio					note	
	E.3.2			Edificio tipo E.3.2 con ritonda 1.1. sul prospetto 4. Probabilmente, in occasione del rifacimento del tetto, non è stato ricostruito il camino.					Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F06	
ambienti										
Fuoco 1.2.03										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

area omogenea

TRA 05

edificio n.

005

c. c.

TRANSACQUA

particella

.681

riferimenti fotografie

DAL TRA0500501 AL TRA0500507

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“FTR” “L’19 ...” facciata valle
“1 ... 7” architrave fienile

stato elevazioni

C

stato copertura

C

stato generale

C

materiali copertura

scandole, lamiera, guaina bituminosa.

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

tipologia

C.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo C.2 con ampliamento in legno a monte. L’elevazione in “stelàri” sul prospetto 4 fa pensare ad una costruzione realizzata in due fasi, anche se sul fronte a valle non si notano segni di interventi di modifica della struttura.

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
murature in cemento a vista
guaina bituminosa.

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

note

Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F05

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Stalla 1.1.01.

area omogenea TRA 05 edificio n. 006 c. c. TRANSACQUA particella .680 riferimenti fotografie DAL TRA0500601 AL TRA0500604									
Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata		acquedotto elettrificazione fognatura antenna/parabola tv	orto	da frutta altre	battuto di cemento Graniglia		di contenimento	barbecue
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni B		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
				stato copertura B				abitativo	
				stato generale B				utilizzo	
				materiali copertura		temporaneo			
							tegole cemento		
			leggibilità del processo edilizio Media						
			coerenza col processo tipologico Bassa						
			significatività storica Bassa						
tipo			evoluzione dell'edificio				note		
altro			Edificio riconducibile al tipo A.2, interamente trasformato ad uso abitativo. Vista la conformazione volumetrica è ipotizzabile una precedente ristrutturazione con un ampliamento dell’edificio a monte mediante l’addizione di un ambiente Fuoco alla quota del Fienile, nel qual caso si avvicinerebbe al tipo A.3.				Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F07		
ambienti									
Fienile 1.1.07 Stalla 1.1.08 altro									

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi A.2 e A.3 e all'ambiente Fuoco 3.1.01.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

007

c. c.

TRANSACQUA

particella

.678

referimenti fotografie

DAL TRA0500701 AL TRA0500706

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto	prato		salesà			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
“X1856” trave coperture “WMT1873” colmo valle		stato copertura		B	iscrizioni				abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
		materiali copertura							temporaneo		
		leggibilità del processo edilizio		Alta							
		coerenza col processo tipologico		Alta							
		significatività storica		Alta							
tipo		evoluzione dell'edificio				note					
E.4.2		Edificio tipo E.4.2 con “ritonda” 1.1.				Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F16					
ambienti											
Fuoco 2.2.01 Letto 2.2.01											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

008

c. c.

TRANSACQUA

particella

.679

referimenti fotografie

DAL TRA0500801 AL TRA0500805

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto	prato					

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
“DT 1856X” colmo valle		stato copertura		B	iscrizioni				agricolo		
		stato generale		B					utilizzo		
		materiali copertura							temporaneo		
		leggibilità del processo edilizio		Alta							
		coerenza col processo tipologico		Alta							
		significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio				note					
A.2		Edificio unitario tipo A.2.				Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F15					
ambienti											
Fienile 1.1.01											
Stalla 1.1.08											

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 05

edificio n.

009

c. c.

TRANSACQUA

particella

.685

referimenti fotografie

DAL TRA0500901 AL TRA0500913

Perinenze

accessibilità attuale

pista

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

Graniglia
battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

gabinetto
fontana/laip

Edificio

iscrizioni

“SGK L1947”

stato elevazioni

B

stato copertura

M

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipologia

F.4

ambienti

Fuoco 2.1.02
Letto 2.3.03

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo F.4 con ritonda 1.1 e legnaia sul prospetto 4.

note

Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F03

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 05

edificio n.

010

c. c.

TRANSACQUA

particella

.684

riferimenti fotografie

DAL TRA0501001 AL TRA0501006

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
pista		acquedotto	prato		salesà			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“SGRL 1942 +” colmo valle + = croce uncinata “WG” architrave fienile		stato copertura		B	iscrizioni		finestre e porte con dimensioni anomale		agricolo	
		stato generale		B					utilizzo	
									temporaneo	
		materiali copertura								
		tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Media						
		significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
B.2		Edificio tipo B.2 con aggiunta di un ambiente Letto sul prospetto 3 alla quota del Fienile (in posizione inconsueta dovuta alla giacitura del terreno) e di un ulteriore volume in assito sul prospetto 4 (probabilmente un pollaio).				Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F02				
ambienti										
Fienile 1.3.02 Stalla 1.1.08 Letto 3.1.01										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

011

c. c.

TRANSACQUA

particella

.687

referimenti fotografie

DAL TRA0501101 AL TRA0501105

Perinenze

accessibilità attuale

pista

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 05

edificio n.

012

c. c.

TRANSACQUA

particella

.688

riferimenti fotografie

DAL TRA0501201 AL TRA0501205

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione fognatura	prato							
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	“T19+88V”			stato copertura		iscrizioni				abitativo	
				stato generale						agricolo	
				materiali copertura						utilizzo	
				tegole cemento						temporaneo	
			leggibilità del processo edilizio								
			coerenza col processo tipologico								
			significatività storica								
tipo			evoluzione dell'edificio						note		
D.2			Edificio unitario assimilabile al tipo D.2, ma ruotato di 90°. L’ambiente Fienile è parzialmente trasformato ad uso abitativo.						Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F08		
ambienti											
Stalla 1.1.08 Fienile 1.3.02											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

013

c. c.

TRANSACQUA

particella

.689

riferimenti fotografie

DAL TRA0501301 AL TRA0501304

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	elettrificazione acquedotto fossa biologica	prato	da frutta	battuto di cemento			fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		B				
		stato generale		B				
		materiali copertura					utilizzo	
		lamiera					temporaneo	
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Medi				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
E.3.2	Edificio tipo E.3.2 con wc addossato al prospetto 3 e tettoie.							Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F13
ambienti								
Fuoco 1.2.01								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1, 2 e 3.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

014

c. c.

TRANSACQUA

particella

.690

referimenti fotografie

DAL TRA0501401 AL TRA0501407

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata		elettrificazione	prato		battuto di cemento			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“WGSFRL 18 + 34” architrave fienile		stato copertura		B	iscrizioni		intonaco cementizio		agricolo	
		stato generale		B					abitativo	
		materiali copertura								
		tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Alta						
		significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
A.4		Edificio costruito tipo A.4 in due fasi. L’ambiente Fuoco è attualmente utilizzato ad uso deposito agricolo.				Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F14				
ambienti										
Fienile 1.1.01										
Fuoco 3.2.01										
Letto 3.1.02										
Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell'edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale tipologico.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

015

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1467

riferimenti fotografie

DAL TRA0501501 AL TRA0501506

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

reti tecnologiche

elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaco cementizio

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.07
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo A.2 ristrutturato. La porta dell’ambiente Stalla è stata ampliata per permettere il ricovero di attrezzi agricoli.

note

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

016

c. c.

TRANSACQUA

particella

.691

referimenti fotografie

DAL TRA0501601 AL TRA0501607

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata			prato campi					

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		B			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
		stato generale		B				utilizzo
		materiali copertura					temporaneo	
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Medi				
tipo	A.2	evoluzione dell'edificio					note	
ambienti	Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07	Edificio unitario tipo A.2.					Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F12	

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

area omogenea

TRA 05

edificio n.

017

c. c.

TRANSACQUA

particella

.693

referimenti fotografie

DAL TRA0501701 AL TRA0501711

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato	da frutta				

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
“FRDMGSL17 + 70” architrave fienile		stato copertura		B	iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata		abitativo		
		stato generale		M					agricolo		
		materiali copertura									
		leggibilità del processo edilizio		Alta							
		coerenza col processo tipologico		Alta							
		significatività storica		Alta							
tipo		evoluzione dell'edificio				note					
A.4.d.1		Edificio riconducibile al tipo A.4 .d.1. In un secondo tempo è stata costruita una ritonda 3.1.				Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F11					
ambienti											
Fienile 1.1.01											
Fuoco 3.2.01											
Letto 3.1.01											
Stalla 1.1.07											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 05

edificio n.

018

c. c.

TRANSACQUA

particella

.881

riferimenti fotografie

DAL TRA0501801 AL TRA0501805

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

Blocchi cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip
gabinetto

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole
tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Stalla 1.1.07
Fienile 1.3.06
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in più fasi. Tipo B.2 all’impianto, è stato ampliato a monte con l’aggiunta di un ambiente Fuoco. Si è poi trasformato il Fienile a fini abitativi.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo B.2 e l'ambiente Fuoco 3.2.01.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 05

edificio n.

019

c. c.

TRANSACQUA

particella

.958

referimenti fotografie

DAL TRA0501901 AL TRA0501904

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato				di contenimento	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	murature in cemento a vista	uso attuale	agricolo	
		stato copertura	B					utilizzo		
		stato generale	B					temporaneo		
		materiali copertura		leggibilità del processo edilizio	Media	coerenza col processo tipologico	Media	significatività storica	Bassa	
		tegole cemento								
tipo	B.2	evoluzione dell'edificio				note				
ambienti	Stalla 1.1.08 altro	Edificio tipo B.2 con accesso alla stalla dalla tettoia sul prospetto 2.								

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fienile 1.3.04.
L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio B.2.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

020

c. c.

TRANSACQUA

particella

.697/1

referimenti fotografie

DAL TRA0502001 AL TRA0502007

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fognatura

usi del suolo

prato

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

Pali

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“NP GM 2003” colmo fienile
“FL 18 + 25” architrave fienile

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

tipo

C.4

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.02

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo C.4 recentemente ricostruito e trasformato ad uso abitativo.

note

Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F01

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 05

edificio n.

021

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1499

riferimenti fotografie

DAL TRA0502101 AL TRA0502104

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato		lastre	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		B			agricolo	
		stato generale		B				
		materiali copertura					utilizzo	
		scandole					temporaneo	
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Bassa				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
A.2	Edificio tipo A.2 recentemente ricostruito.							
ambienti								
Fienile 1.1.01								
Stalla 1.1.07								

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 05

edificio n.

022

c. c.

TRANSACQUA

particella

2552/8

referimenti fotografie

DAL TRA0502201 AL TRA0502206

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“AS 19 + 98 FS”

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

B.1

ambienti

Fienile 1.3.02

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo B.1 di recente costruzione con tettoia sul prospetto 2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

023

c. c.

TRANSACQUA

particella

.694

riferimenti fotografie

DAL TRA0502301 AL TRA0502306

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato	da frutta	Blocchi cemento	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
“QUESTO PRATO PER LE ANIME DEL PURGATORIO” “ANTONIO GETA”		stato copertura		B	iscrizioni		antenne e impianti similiari		agricolo abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
		materiali copertura									
		scandole									
		leggibilità del processo edilizio		Alta							
		coerenza col processo tipologico		Alta							
		significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio				note					
B.4		Edificio tipo B.4 (tipo B.2 all’impianto). E’ presente un volume adibito a deposito sul prospetto 4 ed una ritonda 1.1.				Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F10					
ambienti											
Fienile 1.3.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Stalla 1.1.07											

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Il volume aggiunto sul prospetto 4 dovrà mantenere una destinazione a deposito o agricola.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

024

c. c.

TRANSACQUA

particella

.695/1 .695/2 .695/3

riferimenti fotografie

DAL TRA0502401 AL TRA0502404

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv Serbatoio GPL	prato		lastre Blocchi cemento			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	antenne e impianti similiari	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		scandole						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Medi				
tipo	E.3.2	evoluzione dell'edificio						note
ambienti	Fuoco 1.2.03	Edificio tipo E.3.2 recentemente ricostruito con ritonda 3.1.						Riferimento a schedatura 1985: San Giovanni F09?

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda la rimozione della tettoia sul prospetto 3.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

025

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1245

riferimenti fotografie

DAL TRA0502501 AL TRA0502506

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

ghiaia
Graniglia

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

elementi qualificanti

elementi degradanti

antenne e impianti simili

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

altro

evoluzione dell'edificio

Edificio recentemente ricostruito e non riconducibile al processo tipologico. Probabile tipo F.3 all’impianto (porzione in muratura).

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Tutte le strutture componenti gli ambienti sono soggette a Risanamento Conservativo.

area omogenea

TRA 05

edificio n.

026

c. c.

TRANSACQUA

particella

.696 .882

riferimenti fotografie

DAL TRA0502601 AL TRA0502604

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

tipo

B.2

ambienti

Stalla 1.2.01
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo B.2, costruito in adiacenza dei ruderi di un edificio di notevoli dimensioni (m 10,40 x 8,90).

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 05** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fienile 1.3.04.

area omogenea

TRA 06

edificio n.

001

c. c.

TRANSACQUA

particella

.656/2

referimenti fotografie

DAL TRA0600101 AL TRA0600104

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata
sentiero

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

flòster

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
comignolo anomalo
zoccolo in pietra con malta
cementizia

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.2 modificato nella destinazione d’uso.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.

prospetto 3

prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 06

edificio n.

002

c. c.

TRANSACQUA

particella

.657

referimenti fotografie

DAL TRA0600201 AL TRA0600206

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni		prato bosco	altre			di sostegno	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
“ W / PZ / 1925” porta		stato copertura		M				
		stato generale		M				
		materiali copertura						
		scandole						
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Alta				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
E.3.2	Edificio unitario tipo E.3.2.							
ambienti								
Fuoco 1.2.01								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

area omogenea

TRA 06

edificio n.

003

c. c.

TRANSACQUA

particella

.658

referimenti fotografie

DAL TRA0600301 AL TRA0600304

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 06

edificio n.

004

c. c.

TRANSACQUA

particella

.659

riferimenti fotografie

DAL TRA0600401 AL TRA0600405

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

pannelli solari

usi del suolo

prato
orto
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip
legnaia
Capitello
Casetta bambini

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

torrette e comignoli anomali
tamponamenti in ferro o misti
ferro/legno
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.2 trasformato ad uso abitativo.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 06

edificio n.

005

c. c.

TRANSACQUA

particella

.660

riferimenti fotografie

DAL TRA0600501 AL TRA0600504

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

ambienti

Fuoco 1.2.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo E.3.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

area omogenea

TRA 06

edificio n.

006

c. c.

TRANSACQUA

particella

.661

referimenti fotografie

DAL TRA0600601 AL TRA0600609

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni		prato bosco	altre		staccionate in legno		gabinetto

Edificio

iscrizioni

“W.G.T.L. 1.8.+3.6.R.T.” architrave porta fienile
“AFFPD17+73D” stelar sopra architrave porta fienile

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
Abbaino

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

area omogenea

TRA 06

edificio n.

007

c. c.

TRANSACQUA

particella

.662

riferimenti fotografie

DAL TRA0600701 AL TRA0600705

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni		prato bosco	altre	flòster ghiaia	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	fontana/làip

Edificio

iscrizioni	“L 1895” architrave porta	stato elevazioni	M	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	abbaino torrette e comignoli anomali	uso attuale	
		stato copertura	M					abitativo	
		stato generale	M					utilizzo	
								temporaneo	
		materiali copertura							
		tegole cemento							
			leggibilità del processo edilizio	Alta					
			coerenza col processo tipologico	Alta					
			significatività storica	Medi					
tipo	E.3.2	evoluzione dell'edificio	Edificio unitario tipo E.3.2.						note
ambienti	Fuoco 1.2.01								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale. Ricadendo l’edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

area omogenea

TRA 06

edificio n.

008

c. c.

TRANSACQUA

particella

.663

riferimenti fotografie

DAL TRA0600801 AL TRA0600806

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	pannelli solari	prato bosco		salesà	staccionate in legno	di sostegno	barbecue fontana/laip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi pannello fotovoltaico	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura		leggibilità del processo edilizio	Alta				
		scandole		coerenza col processo tipologico	Media				
		significatività storica	Alta						
tipo	A.4	evoluzione dell'edificio					note		
ambienti	Fienile 1.1.10 Fuoco 3.2.02 Stalla 1.1.07 altro	Edificio tipo A.4 ristrutturato con totale destinazione ad uso abitativo. Si può notare, sul prospetto 2, il prolungamento della preesistente ritonda 2.1 fino al tetto.							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica. Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Letto 3.1.02. Sia ripristinato il camino della ritonda nella posizione corretta e secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.

area omogenea

TRA 06

edificio n.

009

c. c.

TRANSACQUA

particella

.664

referimenti fotografie

DAL TRA0600901 AL TRA0600905

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	pannelli solari	prato bosco	altre	ghiaia			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
“W B D F F D M G S L 1866” architrave porta fienile		stato copertura	B				iscrizioni	intonaci cementizi	agricolo
		stato generale	B						utilizzo
		materiali copertura				temporaneo			
		scandole							
		leggibilità del processo edilizio		Alta					
		coerenza col processo tipologico		Alta					
		significatività storica		Alta					
tipo	evoluzione dell'edificio						note		
A.2	Edificio unitario tipi A.2.								
ambienti									
Fienile 1.1.02									
Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 06

edificio n.

010

c. c.

TRANSACQUA

particella

.665

riferimenti fotografie

DAL TRA0601001 AL TRA0601004

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
pannelli solari

usi del suolo

prato
orto
bosco

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

flòster

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

ambienti

Fuoco 1.2.04

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo E.3.2 con ritonda 4.1.

note

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

area omogenea

TRA 06

edificio n.

011

c. c.

TRANSACQUA

particella

.886

riferimenti fotografie

DAL TRA0601101 AL TRA0601104

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	pannelli solari	prato		lastre Lastre graniglia		di sostegno	fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipologia

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.2 trasformato ad uso abitativo.

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
pannello fotovoltaico

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3

prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 06

edificio n.

012

c. c.

TRANSACQUA

particella

.666

referimenti fotografie

DAL TRA0601201 AL TRA0601205

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni		prato	da frutta	salesà	rete metallica		legnaia Recinto cani

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“16 + ?6” architrave porta fienile		stato copertura		iscrizioni		intonaci cementizi		agricolo abitativo	
		stato generale						utilizzo	
		materiali copertura						temporaneo	
		leggibilità del processo edilizio							
		coerenza col processo tipologico							
		significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
A.4		Edificio tipo A.4.							
ambienti									
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 06

edificio n.

013

c. c.

TRANSACQUA

particella

.667

riferimenti fotografie

DAL TRA0601301 AL TRA0601305

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
pannelli solari
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

flòster

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similiari

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Letto 2.1.01
Fuoco 2.1.02
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in più fasi non riconducibile al processo tipologico. Probabilmente E.4.1 all’impianto è dapprima stato elevato di un piano (”ritonda” 4.1 compresa) e successivamente ampliato a valle con l’aggiunta di una nuova unità abitativa. Fu per un periodo adibito ad osteria.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.1.2.

area omogenea

TRA 06

edificio n.

014

c. c.

TRANSACQUA

particella

.668

referimenti fotografie

DAL TRA0601401 AL TRA0601406

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

iscrizione poco leggibile su porta fienile

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

tipo

C.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo C.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 06

edificio n.

015

c. c.

TRANSACQUA

particella

.669

riferimenti fotografie

DAL TRA0601501 AL TRA0601504

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.4.2

ambienti

Letto 2.2.02
Fuoco 2.2.03

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo E.4.2 con “ritonda” 1.1. Con i lavoro di consolidamento riscontrabili, probabilmente non è stato ricostruito il camino. L’ambiente Fuoco è assimilabile al tipo 2.23, ma con scala di collegamento con l’ambiente Letto interna.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.**

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 06

edificio n.

016

c. c.

TRANSACQUA

particella

.670

riferimenti fotografie

DAL TRA0601601 AL TRA0601605

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
sentiero			prato bosco	altre	salesà			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“R L 1 9 + 20 P O” architrave porta fienile		stato copertura		B	iscrizioni		intonaci cementizi		agricolo abitativo	
		stato generale		M					utilizzo	
		materiali copertura							temporaneo	
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Alta						
		significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
A.4.d.1		Edificio unitario riconducibile al tipo A.4.d.1. In un secondo tempo è stata costruita una ritonda 4.1, attualmente priva di camino e con copertura provvisoria.								
ambienti										
Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

area omogenea

TRA 06

edificio n.

017

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1362

referimenti fotografie

DAL TRA0601701 AL TRA0601705

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato
orto
bosco

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

recinzioni

rete metallica

murature

costruzioni accessorie

legnaia

Edificio

iscrizioni

“RTL 19 +00 FTF” architrave porta fienile

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

C.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.2.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo C.2.

note

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale. Ricadendo l’edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

area omogenea

TRA 06

edificio n.

018

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1363

riferimenti fotografie

DAL TRA0601801 AL TRA0601808

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

flòster

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

tipo

F.3

ambienti

Fuoco 1.3.04

evoluzione dell'edificio

Edificio assimilabile al tipo F.3 di dimensioni anomale. All’interno della porta di ingresso vi è un disbrigo triangolare con gli accessi per due ambienti distinti. In questo caso, si potrebbe ricondurre al tipo H.3, ma dotato di una porta comune. Si noti che l’edificio assomiglia anche ad una casera da malga, con la porta in luogo della tradizionale “toresèla”.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.
Ricadendo l’edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 06

edificio n.

019

c. c.

TRANSACQUA

particella

.674

referimenti fotografie

DAL TRA0601901 AL TRA0601904

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata	esterni		prato bosco						
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
				stato copertura						agricolo
				stato generale						
				materiali copertura						
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
	tipo		evoluzione dell'edificio					note		
	ambienti									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 06** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 07	edificio n.	001	c. c.	TRANSACQUA	particella	.1374	referimenti fotografie	DAL TRA0700101 AL TRA0700106
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	-------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato bosco	altre	Lastre graniglia		di contenimento	deposito barbecue

Edificio

iscrizioni

“T.P.B. 1991 F.F.” sopra porta

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

tipologia

tipo

A.4

ambienti

Stalla 1.2.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.05
Fienile 1.1.01

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo A.4 ristrutturato ad uso abitativo, con legnaia sul prospetto 4 e, probabilmente, un volume interrato a monte.

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica. Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TRA 07

edificio n.

002

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1373

riferimenti fotografie

DAL TRA0700201 AL TRA0700207

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato orto bosco	altre da frutta	lastre Lastre graniglia	rete metallica staccionate in legno	di sostegno di contenimento	barbecue fontana/laip gabinetto legnaia

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
			stato copertura		B				abitativo
			stato generale		B				
			materiali copertura		tegole cemento				
			temporaneo						
			leggibilità del processo edilizio		Media				
			coerenza col processo tipologico		Bassa				
			significatività storica		Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
B.4		Edificio tipo B.4 ristrutturato ad uso abitativo, con probabile ampliamento sul prospetto 2. Legnaia sul prospetto 4.							
ambienti									
Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.05 Stalla 1.1.07									

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4 e la rimozione di quella a valle del prospetto 1. Il presente edificio è già dotato dell'annesso di cui alla scheda TRA 07/003 e pertanto non potrà essere soggetto ad ampliamenti o dotato di nuove estensioni funzionali.

area omogenea

TRA 07

edificio n.

003

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1359

riferimenti fotografie

DAL TRA0700301 AL TRA0700304

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato bosco	altre	flòster cubetti porfido		di contenimento	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	coperture in lamiera ondulata o non verniciata torrette e comignoli anomali intonaci cementizi	uso attuale	abitativo	
		stato copertura	B					utilizzo		
		stato generale	B					temporaneo		
		materiali copertura								
		lamiera								
		leggibilità del processo edilizio		Media						
		coerenza col processo tipologico		Media						
		significatività storica		Bassa						
tipo	E.3.1	evoluzione dell'edificio		Piccolo edificio rimaneggiato di recente.		note				
ambienti	Fuoco 1.1.06									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

area omogenea

TRA 07

edificio n.

004

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1360

riferimenti fotografie

DAL TRA0700401 AL TRA0700404

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato bosco	altre	flòster ghiaia asfalto	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi torrette e comignoli anomali	uso attuale	abitativo	
		stato copertura	B					utilizzo		
		stato generale	B					temporaneo		
		materiali copertura								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Media						
		significatività storica		Bassa						
tipo	B.2	evoluzione dell'edificio		Edificio tipo B.2 in ristrutturazione con trasformazione ad uso abitativo.				note		
ambienti	Fienile 1.3.05 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

area omogenea

TRA 07

edificio n.

005

c. c.

TRANSACQUA

particella

.775

riferimenti fotografie

DAL TRA0700501 AL TRA0700506

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Alta

tipo

A.4.d.1

ambienti

Fienile 1.1.15
Stalla 1.1.07
Fuoco 3.2.01
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario che unisce, al piano terra, Fuoco e Stalla. Al primo piano, in corrispondenza del Fuoco, il prospetto 1 reca una finestra, indice della probabile presenza di un ambiente Letto che avvicina l’edificio al tipo A.4.d.1. In un secondo tempo è stata costruita una “ritonda” 2.1, attualmente priva di camino.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 07

edificio n.

006

c. c.

TRANSACQUA

particella

.534/8

referimenti fotografie

TRA0700601 , TRA0700602

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

Probabile volta a botte.

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **TRA 07**edificio n. **007**

c. c.	TRANSACQUA
-------	------------

particella	.533
------------	------

riferimenti fotografie	TRA0700701 , TRA0700702 ,
------------------------	---------------------------

accessibilità attuale**posti macchina****reti tecnologiche**

usi del suolo

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

sentiero

bosco

altre

iscrizioni

stato elevazioni	P
------------------	---

stato copertura	P
-----------------	---

stato generale	P
----------------	---

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio | Nulla

coerenza col processo tipologico	Nulla
----------------------------------	-------

significatività storica	Nulla
-------------------------	-------

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

abbandonato

tipo

evoluzione dell'edificio

note

ambienti

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 07

edificio n.

008

c. c.

TRANSACQUA

particella

.532

riferimenti fotografie

DAL TRA0700801 AL TRA0700805

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

recinzioni

staccionate in legno

murature

di contenimento
di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“W G S R + 1888” architrave porta fienile

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.4

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.02
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo A.4, con “ritonda” tipo 1.1, costruito in più fasi.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

area omogenea

TRA 07

edificio n.

009

c. c.

TRANSACQUA

particella

.920

riferimenti fotografie

DAL TRA0700901 AL TRA0700906

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa biologica	prato bosco	da frutta altre	lastre battuto di cemento Lastre graniglia			barc fontana/laip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo agricolo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		tegole cemento						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Medi				
tipo	D.4	evoluzione dell'edificio						note
ambienti	Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.05 Stalla 1.1.07 Fienile 1.3.01	Edificio tipo D.4 costruito in più fasi.						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo previa rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 3.

area omogenea

TRA 07

edificio n.

010

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1304

riferimenti fotografie

DAL TRA0701001 AL TRA0701004

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

ghiaia

recinzioni

murature

di contenimento
di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

torrette e comignoli anomali
finestre e porte con dimensioni
anomale

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

tipo

E.4.2

ambienti

Fuoco 2.2.03
Letto 2.2.01

evoluzione dell'edificio

Edificio riconducibile al tipo E.4.2, recentemente ricostruito con un volume seminterrato sul
prospetto 2 ed una ritonda 3.1 sul prospetto 4. Con ogni probabilità gli ambienti Fuoco e Letto
erano, in precedenza, del tipo 2.2.3 e 2.2.1, mentre ora non è chiaro se gli stessi siano collegati con
una scala interna.

note

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

area omogenea

TRA 07

edificio n.

011

c. c.

TRANSACQUA

particella

2047/1

riferimenti fotografie

DAL TRA0701101 AL TRA0701104

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

murature in cemento a vista

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

tipo

A.2

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.04

evoluzione dell'edificio

Edificio di recente costruzione tipo A.2 con volume incompleto sul prospetto 4.

note

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

prospetto 3 prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.2.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.

area omogenea

TRA 07

edificio n.

012

c. c.

TRANSACQUA

particella

.139

riferimenti fotografie

DAL TRA0701201 AL TRA0701205

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato						
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
	“1914 MS” colmo			stato copertura		iscrizioni				abitativo
				stato generale						agricolo
				materiali copertura						
				tegole cemento						
				leggibilità del processo edilizio						utilizzo
				coerenza col processo tipologico						temporaneo
				significatività storica						
	tipo			evoluzione dell'edificio						note
	D.2			Edificio costruito in due fasi, riconducibile al tipo D.2. La Stalla 1.2.01 è stata riusata come locale del fuoco.						
ambienti										
Fienile 1.3.01 Stalla 1.1.07 Stalla 1.2.01										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 07

edificio n.

013

c. c.

TRANSACQUA

particella

.531

riferimenti fotografie

DAL TRA0701301 AL TRA0701304

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura antenna/parabola tv	prato	altre	flòster battuto di cemento	staccionate in legno		

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

antenne e impianti simili
torrette e comignoli anomali
bocche di lupo
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

Edificio

tipo

altro

ambienti

Fuoco 3.2.01
Fienile 1.3.01
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio di tipo B non riconducibile al processo tipologico a causa della pesante ristrutturazione con vari ampliamenti. Sono riconoscibili un ambiente Stalla 1.1.7 (prospetto 1), un Fienile 1.3.4 (prospetto 3), un Fuoco 3.2.1 (prospetti 1 e 3) e una ritonda 1.1.

note

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.5.d e per l'ambiente Letto 3.1.05.
Sia ripristinato il camino della ritonda nella posizione corretta e secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.**

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea

TRA 07

edificio n.

014

c. c.

TRANSACQUA

particella

.772

referimenti fotografie

DAL TRA0701401 AL TRA0701404

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata	esterni		prato				di contenimento		
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
				stato copertura						abitativo
				stato generale						
				materiali copertura						
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
	tipo			evoluzione dell'edificio					note	
	E.3.2			Edificio unitario.						
ambienti										
Fuoco 1.2.02										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **TRA 07**edificio n. **015**

c. c.	TRANSACQUA
-------	------------

particella	.771
------------	------

referimenti fotografie	DAL TRA0701501 AL TRA0701504
--	--

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni		prato	cespugli				

Edificio

iscrizioni

materiali copertura

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipologia

evoluzione dell'edificio

elementi qualificanti

elementi degradanti

note

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

tipo

ambienti

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 07

edificio n.

016

c. c.

TRANSACQUA

particella

.529

riferimenti fotografie

DAL TRA0701601 AL TRA0701604

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

battuto di cemento
asfalto

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

permanente

tipo

D.2

ambienti

Fienile 1.3.10
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio riconducibile al tipo D.2 di notevoli dimensioni. Da rilevare la copertura con un timpano a valle.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi



altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 07

edificio n.

017

c. c.

TRANSACQUA

particella

.825

riferimenti fotografie

DAL TRA0701701 AL TRA0701705

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura antenna/parabola tv	prato orto	da frutta altre	flòster asfalto	siepi vive staccionate in legno rete metallica	di contenimento	Pollaio legnaia fontana/làip barbecue

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	“DC MM ... 2000”		stato copertura		B	iscrizioni		intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari		abitativo	
			stato generale		B					utilizzo	
			materiali copertura								
			tegole cemento								
tipo		evoluzione dell'edificio									
E.4.2		Edificio di recente ristrutturazione tipo E.4.2 con ritonda 3.1 e piccolo deposito in legno sul prospetto 3.									
ambienti											
Fuoco 2.2.03											
Letto 2.2.03											

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea

TRA 07

edificio n.

019

c. c.

TRANSACQUA

particella

.837

riferimenti fotografie

DAL TRA0701901 AL TRA0701908

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	da frutta altre	battuto di cemento	staccionate in legno	di sostegno	barc Pollaio

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	note	uso attuale	
			stato copertura		B				antenne e impianti simili intonaci cementizi	abitativo
			stato generale		B					utilizzo
			materiali copertura		tegole cemento					temporaneo
			leggibilità del processo edilizio			Alta				
			coerenza col processo tipologico			Media				
			significatività storica		Bassa					
	tipo		evoluzione dell'edificio							
	B.4		Edificio tipo B.4 costruito in più fasi con ampliamento a monte della parte abitativa. Anche Stalla e Fienile sono stati trasformati ad uso abitativo; si possono notare le elevazioni in muratura che hanno sostituito i tamponamenti in legno del Fienile.							
	ambienti									
Fuoco 3.2.02 Letto 3.2.03 Fienile 1.3.09 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
La copertura del volume aggiunto sul prospetto 3 dovrà essere adeguata alla pendenza del resto dell'edificio.

area omogenea

TRA 07

edificio n.

021

c. c.

TRANSACQUA

particella

.140/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0702101 AL TRA0702106

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	da frutta altre	lastre	siepi vive	di contenimento	

Edificio

iscrizioni	“1 + 722” architrave porta fienile	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	intonaci cementizi	uso attuale
								abitativo
								utilizzo
								temporaneo
materiali copertura	scandole	stato copertura	B	stato generale	B			
leggibilità del processo edilizio	Alta	coerenza col processo tipologico	Media	significatività storica	Medi			
tipo	A.4	evoluzione dell'edificio					note	
ambienti	Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 altro	Edificio A.4 con ritonda 1.1 costruito in più fasi e trasformato ad uso abitativo. L’ambiente Letto è attualmente raggiungibile dal Fienile.						

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Il Letto dovrà essere adeguato alla descrizione della scheda LETTO 3.1.03 del Manuale Tipologico.
L'intervento preveda la rimozione della tettoia sul prospetto 1.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 07	edificio n.	022	c. c.	TRANSACQUA	particella	.525/2	riferimenti fotografie	DAL TRA0702201 AL TRA0702206
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	--------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni		prato bosco	altre	ghiaia			

Edificio

iscrizioni						stato elevazioni B		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale			
						stato copertura B						abitativo			
						stato generale B						utilizzo			
						materiali copertura						temporaneo			
						tegole cemento									
						leggibilità del processo edilizio Alta									
						coerenza col processo tipologico Alta									
						significatività storica Bassa									
tipo A.4						evoluzione dell'edificio Edificio tipo A.4 in ristrutturazione, con modifica della porta della Stalla e nuovo volume interrato a monte.								note	
ambienti Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07															

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 07

edificio n.

023

c. c.

TRANSACQUA

particella

.525/3

riferimenti fotografie

DAL TRA0702301 AL TRA0702305

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	elettrificazione	prato	da frutta	salesà ghiaia	staccionate in legno		fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“BDL 1898 W” architrave fienile		stato copertura		iscrizioni				agricolo	
		stato generale						utilizzo	
		materiali copertura						temporaneo	
		leggibilità del processo edilizio							
		coerenza col processo tipologico							
		significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
A.4		Edificio tipo A.4 costruito in due fasi.							
ambienti									
Fienile 1.1.01									
Fuoco 3.2.01									
Letto 3.1.01									
Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto



altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 07

edificio n.

024

c. c.

TRANSACQUA

particella

.525/4

riferimenti fotografie

DAL TRA0702401 AL TRA0702404

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto bosco	altre	salesà flòster ghiaia lastre	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	fontana/làip legnaia

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
			stato copertura		B			abitativo
			stato generale		B			
			materiali copertura				utilizzo	
			scandole				permanente	
			leggibilità del processo edilizio		Alta			
			coerenza col processo tipologico		Media			
			significatività storica		Bassa			
	tipo		evoluzione dell'edificio					note
F.4		Edificio F.4 con ritonda 3.1 adibito ad abitazione permanente. La legnaia costruita sul prospetto 3 ostruisce l’accesso all’ambiente Letto, ora raggiungibile direttamente dall’ambiente Fuoco con una scala interna.						
ambienti								
Fuoco 2.1.01 Letto 2.3.01								

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

area omogenea

TRA 07

edificio n.

025

c. c.

TRANSACQUA

particella

.534/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0702501 AL TRA0702504

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

di contenimento
di sostegno

costruzioni accessorie

barc

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o
non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

altro

evoluzione dell'edificio

Edificio non riconducibile al processo tipologico, costruito su di un sedime preesistente.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 07

edificio n.

026

c. c.

TRANSACQUA

particella

.534/1

referimenti fotografie

DAL TRA0702601 AL TRA0702604

Perinenze

accessibilità attuale

assente

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note



Indicazioni di intervento

area omogenea	TRA 07	edificio n.	026
esistenza del vincolo Beni Ambientali		previsioni PRG	
no		Boschi - art. 50	
proposta di vincolo Beni Ambientali		definizione secondo la L.P. 1/2008	
nessuna		rudere	
categoria d'intervento		usi potenziali	
altri interventi specifici ammessi			
altre prescrizioni specifiche			

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 07

edificio n.

027

c. c.

TRANSACQUA

particella

.525/5

riferimenti fotografie

DAL TRA0702701 AL TRA0702704

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	da frutta altre	lastre		di contenimento	barbecue legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	antenne e impianti similiari	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								permanente
		materiali copertura						
		scandole						
			leggibilità del processo edilizio	Media				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Bassa				
tipo	F.4	evoluzione dell'edificio						note
ambienti	Fuoco 2.1.01 Letto 2.3.02	Edificio tipo F.4, con aggiunta di ritonda 3.1, legnaia sul prospetto 4 e volume interrato a monte. Probabile che, nella ristrutturazione, siano stati modificati i fori porta e finestre dell’ambiente Fuoco.						

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria
Uso produttivo diretto**



altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.

prospetto 3 prospetto 4

area omogenea

TRA 07

edificio n.

028

c. c.

TRANSACQUA

particella

.525/1

referimenti fotografie

TRA0702801 , TRA0702802

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **TRA 07**edificio n. **029**

c. c.	TRANSACQUA
-------	------------

particella	.527	.528
------------	------	------

riferimenti fotografie	DAL TRA0702901 AL TRA0702904
------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni		prato bosco	altre cespugli				

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

C

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipologia

evoluzione dell'edificio

note

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

abbandonato

ambienti

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

area omogenea

TRA 07

edificio n.

030

c. c.

TRANSACQUA

particella

.911

referimenti fotografie

DAL TRA0703001 AL TRA0703005

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole in cotto

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

permanente

tipo

B.2

ambienti

Fienile 1.3.08
Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo B.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 07

edificio n.

031

c. c.

TRANSACQUA

particella

.526/7

riferimenti fotografie

DAL TRA0703101 AL TRA0703106

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

elettrificazione

usi del suolo

prato
bosco

alberature

da frutta
altre
cespugli

pavimentazioni

recinzioni

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“GF. 1920” colmo
“1923” camino

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole in cotto

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
tetto in lamiera non verniciata e
con modifica della pendenza su
parte della falda a monte.

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

permanente

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

tipo

B.3.s

ambienti

Fienile 1.3.01
Stalla 1.1.07
Fuoco 3.2.01

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo B.3.s. con tettoia e wc in legno a monte e ritonda 4.1 sul prospetto 4.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 07

edificio n.

032

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1387

riferimenti fotografie

DAL TRA0703201 AL TRA0703204

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

murature in cemento a vista
intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

B.2

ambienti

Fienile 1.3.02
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo B.2 recentemente ristrutturato. La porta della Stalla è stata ampliata probabilmente per accedere con mezzi meccanici.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 07

edificio n.

033

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1310

riferimenti fotografie

DAL TRA0703301 AL TRA0703304

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
orto

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

Lastre graniglia
battuto di cemento
flòster

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

barc

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

permanente

tipo

A.4

ambienti

Fienile 1.1.04
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.05
Stalla 1.1.08

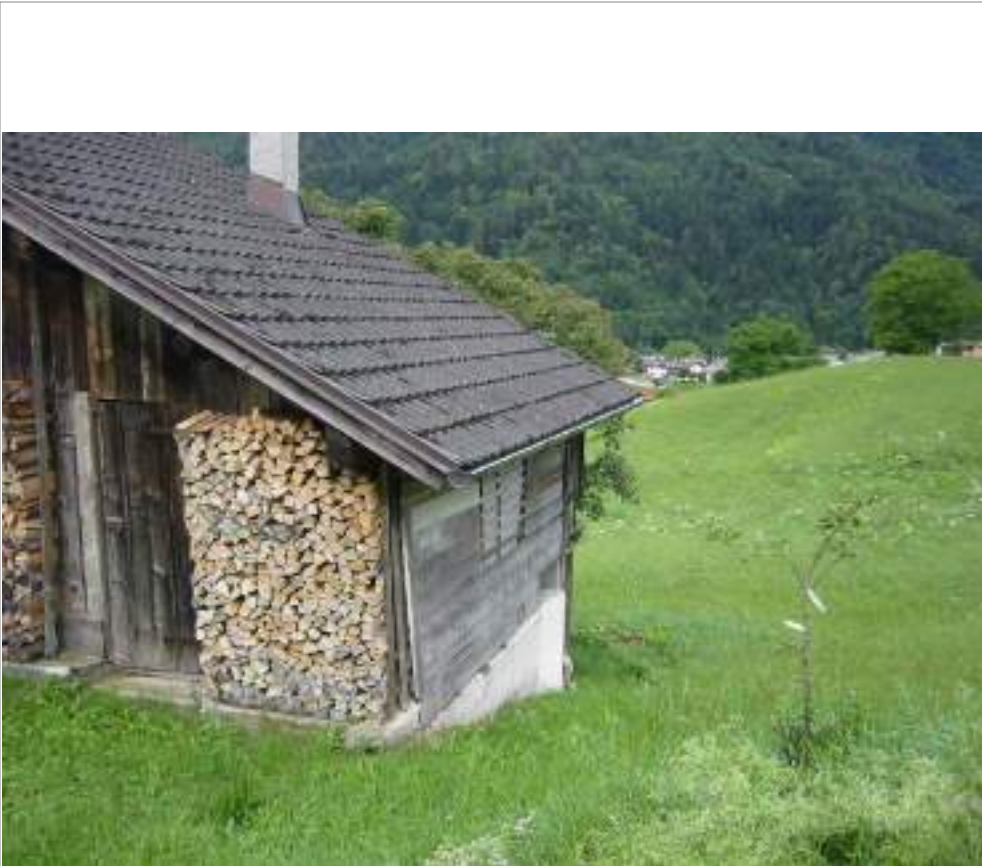
evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in più fasi del tipo A.4, trasformato ad uso abitativo.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.4.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 1.

area omogenea

TRA 07

edificio n.

034

c. c.

TRANSACQUA

particella

.526/3

riferimenti fotografie

DAL TRA0703401 AL TRA0703405

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“I ... + SG / IESV + MARIA / AAL ...” facciata valle

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi
murature in cemento a vista

uso attuale

agricolo

utilizzo

permanente

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

B.2

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.3.08

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo B.2 ricostruito su un rudere preesistente (ne rimane l’iscrizione), probabilmente negli anni ‘60, viste le caratteristiche costruttive dell’ambiente Fienile.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio B.2.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 07	edificio n.	035	c. c.	TRANSACQUA	particella	1942/1	riferimenti fotografie	DAL TRA0703501 AL TRA0703507
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	--------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato	da frutta altre	battuto di cemento cubetti porfido			

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera
tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

tipologia

tipo

A.2

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.04

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo A.2 con ampliamenti di recente costruzione, interrato a monte e seminterrato sul prospetto 4, che ne alterano la leggibilità.

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi
bocche di lupo

uso attuale

agricolo

utilizzo

permanente

note

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi



altre prescrizioni specifiche
Il Fienile 1.1.04 potrà essere sostituito con un altro individuato nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 3 e 4.

prospetto 3 prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **TRA 07**edificio n. **036**

c. c. TRANSACQUA

particella	.1248
------------	-------

riferimenti fotografie	DAL TRA0703601 AL TRA0703604
------------------------	------------------------------

accessibilità attuale**posti macchina**

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

flòster
Mattonelle cemento
cubetti porfido

recinzioni

staccionate in legno
rete metallica

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

iscrizioni

stato elevazioni	M
------------------	---

stato copertura	M
-----------------	---

stato generale	M
----------------	---

elementi qualificanti	ele
-----------------------	-----

elementi degradanti

murature in cemento a vista
intonaci cementizi

uso attuale

agricolo	
abitativo	

utilizzo

temporaneo

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio **Media**

coerenza col processo tipologico	Bassa
----------------------------------	-------

significatività storica **Bassa**

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.3.02

Stalla 1.1.08

altro

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo B.2 con ampliamento a monte costituito da un ambiente non identificabile nel manuale (forse usato come Fuoco).

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 07** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo B.2 e per l'ambiente Letto 3.1.02.

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 08

edificio n.

001

c. c.

TRANSACQUA

particella

.900

riferimenti fotografie

DAL TRA0800101 AL TRA0800107

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto fossa a tenuta pannelli solari antenna/parabola tv	prato orto bosco		cubetti porfido battuto di cemento	staccionate in legno		gabinetto

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“MA 1941” colmo valle		stato copertura		B			
		stato generale		B			
		materiali copertura					
		tegole cemento					
		leggibilità del processo edilizio		Alta			
		coerenza col processo tipologico		Alta			
		significatività storica		Medi			
tipo		evoluzione dell'edificio					
E.4.1.2		Edificio tipo E.4.1.2 con “ritonda” 1.1.					
ambienti							
Fuoco 2.1.01							
Letto 2.1.01							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 08	edificio n.	002	c. c.	TRANSACQUA	particella	.534/16	riferimenti fotografie	DAL TRA0800201 AL TRA0800204
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	---------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni		prato	da frutta	asfalto battuto di cemento	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
		stato copertura		B			murature in cemento a vista intonaci cementizi muratura in mattoni di cemento non intonacata porta di dimensioni anomale		agricolo	
		stato generale		B					utilizzo	
		materiali copertura							temporaneo	
		tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Alta						
		significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio						note		
E.3.2		Edificio unitario tipo E.3.2 trasformato in garage.								
ambienti										
Fuoco 1.2.02										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio E.3.2.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

003

c. c.

TRANSACQUA

particella

.534/17

referimenti fotografie

DAL TRA0800301 AL TRA0800306

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

“CTR° 17 + 83 AC” architrave porta fienile

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

tegole cemento

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

tipo

D.2

ambienti

Stalla 1.2.01

Fienile 1.3.02

Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo D.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **TRA 08**edificio n. **004**

c. c.	TRANSACQUA
-------	------------

particella	.1517
------------	-------

 riferimenti fotografie 	 DAL TRA0800401 AL TRA0800404
--	--

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato bosco	altre		staccionate in legno	di contenimento di sostegno	

iscrizioni

stato elevazioni	B
------------------	---

stato copertura	B
-----------------	---

stato generale	B
----------------	---

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio	Alta
-----------------------------------	------

coerenza col processo tipologico	Alta
----------------------------------	------

significatività storica

tipo

C.2

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.01

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo C.2, in fase di ristrutturazione.

note

Edificio

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

005

c. c.

TRANSACQUA

particella

.534/18

riferimenti fotografie

DAL TRA0800501 AL TRA0800507

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato bosco	altre	ghiaia battuto di cemento asfalto			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
“W.F.T.F.F.L. 1906.” banchina a valle		stato copertura		B	iscrizioni		torrette e comignoli anomali intonaci cementizi		abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
									temporaneo		
		materiali copertura									
		tegole cemento									
		leggibilità del processo edilizio		Media							
		coerenza col processo tipologico		Bassa							
		significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio				note					
altro		Edificio riferibile al tipo E.4.1.2, ma con Fuoco e ritonda 3.1 al 1° piano, aggiunta in epoca successiva. È composto da due unità abitative, la più recente delle quali sembra quella del piano terra.									
ambienti											
Fuoco 2.1.01											
altro											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.1.2 e all'ambiente Letto 2.1.01.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

006

c. c.

TRANSACQUA

particella

.534/19 .534/28

riferimenti fotografie

DAL TRA0800601 AL TRA0800604

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre
cespugli

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

murature in cemento a vista

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Ritonda ammessa solo previa rimozione della superfetazione sul prospetto 4.**

prospetto 3 prospetto 4



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TRA 08

edificio n.

008

c. c.

TRANSACQUA

particella

.534/20

riferimenti fotografie

DAL TRA0800801 AL TRA0800804

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

asfalto

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi
murature in cemento a vista

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.06
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

009

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1332

riferimenti fotografie

DAL TRA0800901 AL TRA0800905

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato bosco	da frutta	lastre battuto di cemento asfalto	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni	“DC + 1995” banchina	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	intonaci cementizi	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		scandole						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Medi				
tipo	F.3	evoluzione dell'edificio						note
ambienti	Fuoco 1.3.05	Edificio tipo F.3 con ritonda 1.1 recentemente ristrutturato.						

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.



prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 08

edificio n.

010

c. c.

TRANSACQUA

particella

.534/23

riferimenti fotografie

DAL TRA0801001 AL TRA0801006

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato		flòster battuto di cemento asfalto	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni	“D.C L.F.. L 17+90 G.T” architrave porta fienile	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	coperture in lamiera ondulata o non verniciata bocche di lupo intonaci cementizi	uso attuale
		stato copertura	B					agricolo abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		lamiera						
			leggibilità del processo edilizio	Media				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Alta				
tipo	C.5.d	evoluzione dell'edificio	Edificio identificabile come una evoluzione del tipo A.4 per aggiunta di un ulteriore corpo costituito da ambienti Fuoco e Letto. È presente una ritonda 4.1 senza camino.					note
ambienti	Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Sia ripristinato il camino della ritonda nella posizione corretta e secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

011

c. c.

TRANSACQUA

particella

.534/24

riferimenti fotografie

DAL TRA0801101 AL TRA0801105

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato		lastre battuto di cemento asfalto	staccionate in legno	di contenimento	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura		B			abitativo
		stato generale		B			utilizzo
		materiali copertura			temporaneo		
		tegole cemento					
		leggibilità del processo edilizio		Media			
		coerenza col processo tipologico		Media			
		significatività storica		Medi			
	tipo	evoluzione dell'edificio					note
	F.4	Edificio tipo F.4 con “ritonda” 1.1 recentemente ristrutturato. L’ambiente Letto è attualmente collegato con l’ambiente fuoco con una scala interna.					
	ambienti						
	Letto 2.3.01 Fuoco 2.1.02						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
I ballatoi siano adeguati alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

012

c. c.

TRANSACQUA

particella

.534/26

riferimenti fotografie

DAL TRA0801201 AL TRA0801205

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato bosco	da frutta altre				legnaia

Edificio

iscrizioni	“1944” banchina	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	intonaci cementizi torrette e comignoli anomali	uso attuale
		stato copertura	M					agricolo abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		scandole						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Medi				
tipo	C.5.d	evoluzione dell'edificio	Edificio costruito in più fasi, classificabile come evoluzione del tipo A.4 per l’addizione di un corpo comprendente ambienti Fuoco (con ritonda 3.1) e Letto. Tipo A.2 all’impianto è stato ampliato dapprima sul lato sinistro e, più recentemente, sul lato destro. La parte destra dell’edificio originario ha subito lavori di ristrutturazione con cambio di destinazione d’uso.					note
ambienti	Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.01 Fuoco 3.2.02 Letto 3.1.03 Stalla 1.1.07							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

013

c. c.

TRANSACQUA

particella

.864

referimenti fotografie

DAL TRA0801301 AL TRA0801306

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato orto	da frutta	battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“W 1922 MM” colmo valle		stato copertura		iscrizioni				abitativo	
		stato generale						utilizzo	
		materiali copertura						temporaneo	
		leggibilità del processo edilizio							
		coerenza col processo tipologico							
		significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
E.4.2		Edificio tipo E.4.2 con “ritonda” 3.1.							
ambienti									
Fuoco 2.2.01									
Letto 2.2.01									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 08	edificio n.	014	c. c.	TRANSACQUA	particella	.550/1 .550/2	riferimenti fotografie	DAL TRA0801401 AL TRA0801407
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	---------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni		prato	altre				

Edificio

iscrizioni

“XM.L. 1925 W” colmo valle

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

C.5.d

ambienti

Fienile 1.1.07
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.04
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione della porzione abitativa arretrata, raggiungendo il tipo A.4. Sul prospetto 2 si rileva ancora il sedime di un corpo di fabbrica scomparso e costituito da Fuoco e sovrastante Letto, che testimonia un’evoluzione ulteriore dell’edificio verso il tipo C.5.d.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Sulla base della documentazione fotografica e tavolare disponibile, è ammesso il ripristino del volume preesistente sul sedime attualmente rilevabile in loco, mediante l'aggiunta di due ambienti Fuoco 3.2.1 e Letto 3.1.2 sul prospetto 2 dell'edificio. L'intervento dovrà garantire la continuità della pendenza della falda del tetto e, laddove possibile, adottare le strutture ed i materiali già presenti sull'edificio.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

016

c. c.

TRANSACQUA

particella

.557 .558

riferimenti fotografie

DAL TRA0801601 AL TRA0801605

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato
bosco

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

battuto di cemento

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

“WFLP 1928” colmo

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni
anomale
bocche di lupo

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.1.08
Fuoco 2.1.01
Fuoco 3.2.02
Letto 2.3.01
Letto 3.2.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: tipo A.2 all’impianto è stato ampliato dapprima sul lato destro e, più recentemente, sul lato sinistro. Singolare evoluzione del tipo A.4 per addizione di un corpo comprendente ambienti Fuoco e Letto.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d’intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all’uno e all’altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi A.4 e A.4.d.2.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

017

c. c.

TRANSACQUA

particella

.556

referimenti fotografie

DAL TRA0801701 AL TRA0801705

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato	da frutta altre		staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
“GS 1924” colmo valle		stato copertura		B				
		stato generale		B				
		materiali copertura						
		lamiera						
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio						note
A.4		Edificio tipo A.4 trasformato ad uso abitativo.						
ambienti								
Stalla 1.2.01								
Fienile 1.1.01								
Fuoco 3.2.01								
Letto 3.1.01								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Vengano inseriti nuovo ballatoio e porta in luogo della finestra sul prospetto 1.**

area omogenea

TRA 08

edificio n.

018

c. c.

TRANSACQUA

particella

.555/1 .555/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0801801 AL TRA0801804

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

ghiaia
Lastre graniglia
Mattonelle in cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip
gabinetto

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci plastici
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi
antenne TV

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.07
Fuoco 3.2.01
Fuoco 3.2.03
Letto 3.1.02

evoluzione dell'edificio

Edificio bifamiliare completamente trasformato ad uso abitativo. Presumibilmente tipo C.2 all’impianto, si è evoluto in C.4 e, successivamente, è stato aggiunto un nuovo ambiente Fuoco sul prospetto 2, a fianco di quello preesistente.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo C.4.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

019

c. c.

TRANSACQUA

particella

.554

referimenti fotografie

DAL TRA0801901 AL TRA0801905

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera
sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

“GO 1904” architrave porta fienile

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento
lamiera

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o
non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

tipo

D.2

ambienti

Fienile 1.3.10
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo D.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

021

c. c.

TRANSACQUA

particella

.904

riferimenti fotografie

DAL TRA0802101 AL TRA0802104

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera
sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

ambienti

Fuoco 1.2.02

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo E.3.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
**Il presente edificio non potrà essere in alcun modo ampliato, né
addizionato di estensioni funzionali.**

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 08

edificio n.

022

c. c.

TRANSACQUA

particella

.903

referimenti fotografie

DAL TRA0802201 AL TRA0802204

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera
sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

M

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

F.3

ambienti

Fuoco 1.3.04

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo F.3 con ritonda 3.1 ricostruita.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.
La ritonda sia intonacata secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

023

c. c.

TRANSACQUA

particella

.561

referimenti fotografie

DAL TRA0802301 AL TRA0802305

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato	da frutta	asfalto			legnaia

Edificio

iscrizioni	“1965” colmo valle	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	intonaci cementizi torrette e comignoli anomali	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					utilizzo
		materiali copertura						temporaneo
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Bassa				
tipo	E.4.2	evoluzione dell'edificio				note		
ambienti	Fuoco 2.2.01 Letto 2.2.03	Edificio tipo E.4.2 con legnaia nel sottoscala.						

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

024

c. c.

TRANSACQUA

particella

.562/1 .562/2

referimenti fotografie

DAL TRA0802401 AL TRA0802406

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato		asfalto			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“B.L. 1900” architrave porta fienile		stato copertura		B	iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi pilastri in cemento a vista		agricolo	
		stato generale		B					utilizzo	
		materiali copertura								
		lamiera								
		tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Alta						
		significatività storica		Alta						
tipo		evoluzione dell'edificio						note		
D.2		Edificio probabilmente unitario.								
ambienti										
Fienile 1.3.02										
Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 08

edificio n.

025

c. c.

TRANSACQUA

particella

.563/1 .563/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0802501 AL TRA0802506

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“W.B.D.B.F.F.L.1.8.4.6.” stelar valle
“1921” sopra porta

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

decorazioni
iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.4.2

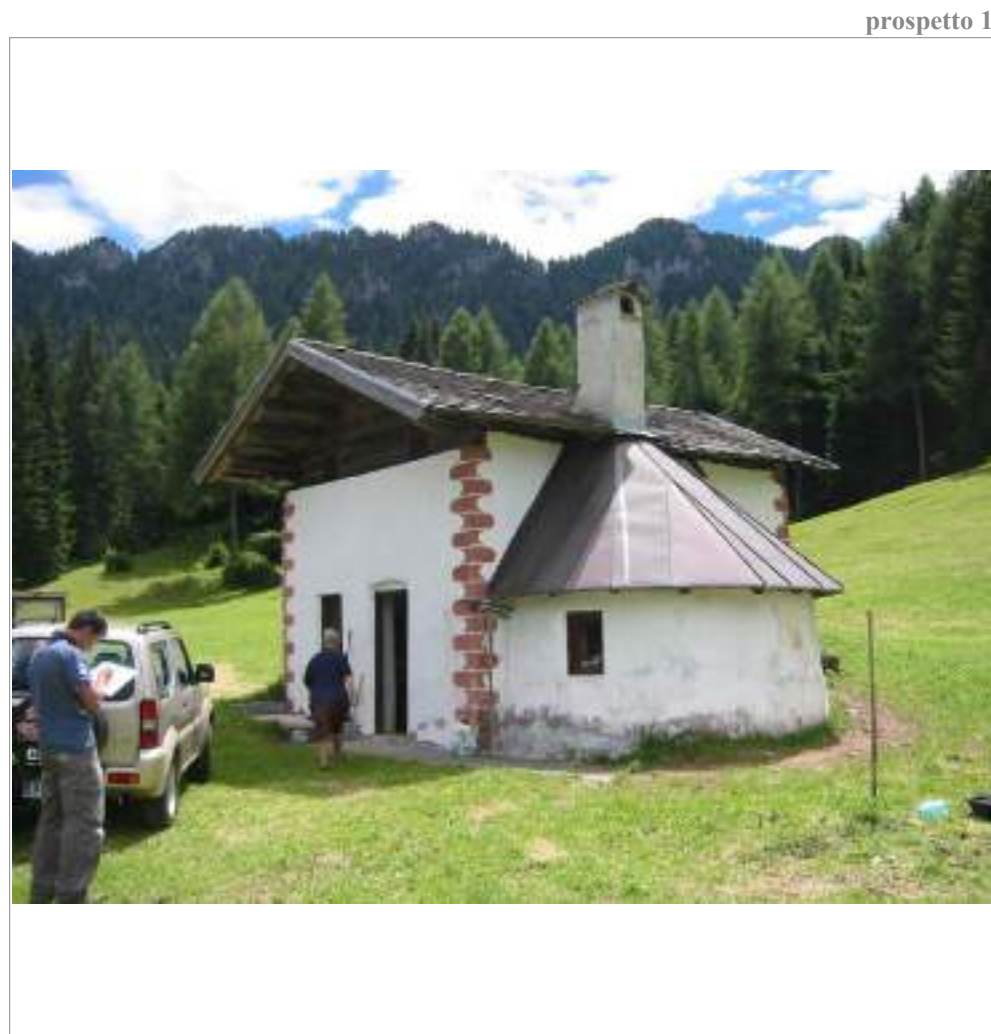
ambienti

Fuoco 2.2.01
Letto 2.2.01

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo E.4.2 con “ritonda” 4.1.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Restauro

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

026

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1380

riferimenti fotografie

DAL TRA0802601 AL TRA0802605

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

ghiaia
battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

gabinetto

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo A.2 in ristrutturazione con cambio d’uso.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 08	edificio n. 027	c. c.	TRANSACQUA	particella	.535/1 .535/2	riferimenti fotografie	DAL TRA0802701 AL TRA0802704
---------------	---------------	------------------------	-------	------------	------------	---------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato orto bosco	da frutta altre	salesà battuto di cemento Lastre graniglia	staccionate in legno rete metallica		fontana/làip

Edificio

iscrizioni

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

tipologia

tipo

altro

ambienti

Fuoco 3.2.01
Fuoco 3.2.02
Letto 3.1.01
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio che rappresenta un’evoluzione del tipo G.4 non riconducibile alle tipologie del manuale. Su ambedue i fianchi sono stati costruiti due volumi di cui uno (prospetto 4) costituito da ambienti Fuoco e Letto e l’altro (prospetto 2) da un Fuoco e, forse, un Letto collegato con scala interna. Si tratta di un caso unico di edificio quadrifamiliare.

elementi qualificanti

elementi degradanti

murature in cemento a vista
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti simili

note

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica. Tutte le strutture componenti gli ambienti non individuati sono soggette a Risanamento Conservativo.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

028

c. c.

TRANSACQUA

particella

.902

riferimenti fotografie

DAL TRA0802801 AL TRA0802804

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

salesà
battuto di cemento
Lastre graniglia

recinzioni

siepi vive
staccionate in legno

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

fontana/làip
gabinetto
legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipologia

A.4

ambienti

Fienile 1.1.02
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.04
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo A.4 con legnaia sul retro.

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
bocche di lupo

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto



altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 08

edificio n.

029

c. c.

TRANSACQUA

particella

.534/27

riferimenti fotografie

DAL TRA0802901 AL TRA0802904

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

lastre

recinzioni

staccionate in legno

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

tipo

C.5.d

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Fuoco 3.2.02
Letto 3.1.04
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio completamente ricostruito ad uso abitativo.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto



altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

prospetto 3

prospetto 4

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica. Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fienile 1.3.06.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

031

c. c.

TRANSACQUA

particella

.536

referimenti fotografie

DAL TRA0803101 AL TRA0803109

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato bosco	da frutta altre				

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“GIM PRA _ F L 1892” facciata valle “W.F.G _...” architrave porta fienile		stato copertura		B	iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo abitativo	
		stato generale		B					utilizzo	
									permanente	
		materiali copertura								
		lamiera								
		leggibilità del processo edilizio		Media						
		coerenza col processo tipologico		Alta						
		significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
B.4		Edificio tipo B.4 in fase di ristrutturazione. con ritonda 4.1.								
ambienti										
Fienile 1.3.02 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.02 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

032

c. c.

TRANSACQUA

particella

.537/1 .537/2

referimenti fotografie

DAL TRA0803201 AL TRA0803208

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

iscrizione illeggibile facciata a valle
“FLLAiPFFL 1917” architrave porta fienile

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

D.2

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.3.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo D.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

033

c. c.

TRANSACQUA

particella

.538

riferimenti fotografie

DAL TRA0803301 AL TRA0803309

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta pannelli solari	prato orto bosco	altre da frutta	lastre	staccionate in legno		legnaia

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	“EA 19 + 90 F.F.” stelar fronte valle		stato copertura		B	iscrizioni		intonaci cementizi torrette e comignoli anomali		abitativo	
			stato generale		B					utilizzo	
			materiali copertura		temporaneo						
tipo		evoluzione dell'edificio									
E.3.1		Edificio tipo E.3.1 ristrutturato con ritonda 4.1 con falde ortogonali alla copertura ed ampliamento sul prospetto 4.									
ambienti											
Fuoco 1.1.06											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

034

c. c.

TRANSACQUA

particella

.540/1 .540/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0803401 AL TRA0803404

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto fossa a tenuta	prato bosco	altre				fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	M	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi	uso attuale
		stato copertura	M					abitativo
		stato generale	M					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		scandole						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Alta				
			significatività storica	Alta				
tipo		evoluzione dell'edificio						note
altro		Edificio costruito in più fasi non riconducibile al processo tipologico. Tipo H.3 all’impianto è stato ampliato con una ritonda 3.1 sul prospetto 2 e con un nuovo ambiente Fuoco sul prospetto 4.						
ambienti	Fuoco 1.3.06 Fuoco 1.2.04							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo H.3.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

035

c. c.

TRANSACQUA

particella

.539/1 .539/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0803501 AL TRA0803506

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato bosco	da frutta altre	lastre			

Edificio

iscrizioni	“1864” sopra porta fienile “D.B. 19 + 93 A.O.” facciata valle	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	intonaci cementizi bocche di lupo torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari altro abbaino	uso attuale	agricolo abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	
		stato generale	B					temporaneo	
		materiali copertura	scandole						
		leggibilità del processo edilizio	Alta						
		coerenza col processo tipologico	Alta						
		significatività storica	Medi						
tipo	A.4	evoluzione dell'edificio				note			
ambienti	Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07	Edificio tipo A.4 con ampliamento seminterrato a monte (angolo prospetti 2 e 3)..							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

037

c. c.

TRANSACQUA

particella

.541

riferimenti fotografie

DAL TRA0803701 AL TRA0803704

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto fossa a tenuta pannelli solari	prato orto bosco	altre	ghiaia Lastre graniglia - Mattonelle in cemento	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci plastici torrette e comignoli anomali finestre rasofalda	uso attuale	abitativo agricolo	
		stato copertura	B					utilizzo		
		stato generale	B					temporaneo		
		materiali copertura								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Bassa						
		significatività storica		Alta						
tipo	altro	evoluzione dell'edificio				note				
ambienti	Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07	Edificio non riconducibile al processo dalle caratteristiche estetiche assimilabili al tipo A.2 con a piano terra gli ambienti Stalla e Fuoco (con ritonda 1.1). L’ambiente Fienile è almeno parzialmente trasformato in Letto.								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.2.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

038

c. c.

TRANSACQUA

particella

.544

riferimenti fotografie

DAL TRA0803801 AL TRA0803806

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto pannelli solari	prato bosco	da frutta altre	battuto di cemento Legno		di contenimento	fontana/làip Terrazza

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
“R 18 + 88” architrave porta fienile		stato copertura		B	iscrizioni		intonaci cementizi torrette e comignoli anomali		abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
		materiali copertura									
		tegole cemento									
		leggibilità del processo edilizio		Alta							
		coerenza col processo tipologico		Alta							
		significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio						note			
A.4		Edificio tipo A.4 trasformato ad uso abitativo, con tettoia sul prospetto 2 ed ampliamento dell’ambiente Letto all’angolo dei prospetti 3 e 4.									
ambienti											
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **038**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2.

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Il presente edificio non potrà essere in alcun modo ampliato, né
addizionato di estensioni funzionali.**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

area omogenea

TRA 08

edificio n.

040

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1316

riferimenti fotografie

DAL TRA0804001 AL TRA0804005

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
pannelli solari

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

“WL 1889” colmo valle

materiali copertura

tegole cemento

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
scavo di sbancamento

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo A.2 ristrutturato ad uso abitativo. Si può notare, dalla posizione della porta di accesso al Fienile, il notevole asporto di materiale lungo tutto il perimetro.

note

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **040**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Venga ripristinato l'accesso sul prospetto 3 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda PONTIL del Manuale Tipologico. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

041

c. c.

TRANSACQUA

particella

.547

riferimenti fotografie

DAL TRA0804101 AL TRA0804109

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

“16+37” stelar sopra architrave porta fienile

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

scandole
tegole cemento

elementi qualificanti

iscrizioni
decorazioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
murature in cemento a vista

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

tipo

A.4

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.01
Stalla 1.1.01

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo A.4 con piccolo deposito in “stelàri” sul prospetto 2. Tipo A.2 all’impianto completamente in “stelàri”.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **041**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

042

c. c.

TRANSACQUA

particella

.566

riferimenti fotografie

DAL TRA0804201 AL TRA0804204

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

campi

alberature

pavimentazioni

battuto di cemento
ghiaia

recinzioni

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

C.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo C.2, ristrutturato ed in via di trasformazione ad uso abitativo.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **042**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **043**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo previa rimozione della superfetazione sul prospetto 4.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

044

c. c.

TRANSACQUA

particella

.565

riferimenti fotografie

DAL TRA0804401 AL TRA0804404

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

ghiaia
battuto di cemento
lastre

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.4.2

ambienti

Fuoco 2.2.02
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo E.4.2 ristrutturato con letto non coerente con processo tipologico.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **044**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

045

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1527

riferimenti fotografie

DAL TRA0804501 AL TRA0804504

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato	da frutta altre	ghiaia	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	coperture in lamiera ondulata o non verniciata antenne e impianti simili torrette e comignoli anomali intonaci cementizi murature in cemento a vista	uso attuale	turistico/ricettivo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura	lamiera tegole in cotto						
		leggibilità del processo edilizio	Alta						
		coerenza col processo tipologico	Media						
		significatività storica	Bassa						
tipo	B.4	evoluzione dell'edificio				note			
ambienti	Fuoco 3.2.01 Fienile 1.3.08 Stalla 1.1.07 Letto 3.2.03	Edificio assimilabile al tipo B.4 ristrutturato ed adibito ai fini turistico/ricettivi (colonia).							

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **045**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
**Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
L’intervento preveda l’adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.**

area omogenea

TRA 08

edificio n.

046

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1333

riferimenti fotografie

DAL TRA0804601 AL TRA0804604

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

Lastre graniglia

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.4

ambienti

Fuoco 3.2.02
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio assimilabile al tipo A.4 al quale manca l’accesso all’ambiente Fienile. Ciò indica che la costruzione, ad uso abitativo, non è originale visto anche che sugli “stelàri” non c’è traccia di vecchie aperture. Pertanto non è identificabile l’ambiente Fienile.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **046**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4.
L'intervento dovrà riproporre gli ambienti documentati.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
Venga ripristinato l'accesso sul prospetto 3 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda PONTIL del Manuale Tipologico.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

047

c. c.

TRANSACQUA

particella

.569

riferimenti fotografie

DAL TRA0804701 AL TRA0804704

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

ghiaia

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

ambienti

Fuoco 1.2.04

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo E.3.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **047**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

**Il presente edificio non potrà essere in alcun modo ampliato, né
aggiunto di estensioni funzionali.**

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **048**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
**Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d’intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.5. Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.**

area omogenea

TRA 08

edificio n.

049

c. c.

TRANSACQUA

particella

.578/1 .578/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0804901 AL TRA0804904

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

da frutta
cespugli

pavimentazioni

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

D.2

ambienti

Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo D.2 con due volumi in assito di uguali dimensioni adibiti a deposito posti sui prospetti 2 e 4. La tipologia dei Fienili rispecchia il tipo 1.3.3, ma con le porte affiancate sul prospetto 3.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **049**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fienile 1.3.03.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

050

c. c.

TRANSACQUA

particella

.905 .906

riferimenti fotografie

DAL TRA0805001 AL TRA0805007

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			prato orto	da frutta	battuto di cemento Lastre graniglia			barbecue Capitello		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					stato copertura			intonaci cementizi	abitativo		
					stato generale				utilizzo		
					temporaneo						
									materiali copertura		
				tegole cemento							
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
G.4		Edificio unitario tipo G.4 con ritonda 1.1 senza camino sul prospetto 4, probabilmente ricostruita.									
ambienti											
Fuoco 3.2.01 Letto 2.1.02											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **050**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Sia ripristinato il camino della ritonda nella posizione corretta e secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

051

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1348

riferimenti fotografie

DAL TRA0805101 AL TRA0805106

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato
bosco

alberature

pavimentazioni

ghiaia
asfalto
battuto di cemento
Lastre graniglia

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

fontana/làip
legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

antenne e impianti simili
bocche di lupo
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

B.2

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.3.02

evoluzione dell'edificio

Edificio ristrutturato ad uso abitativo, ampliato a monte e nel sottosuolo, dotato di “ritonda” 3.1. Tipo B.2 all’impianto.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **051**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 08

edificio n.

052

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1263

riferimenti fotografie

DAL TRA0805201 AL TRA0805204

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato bosco	altre	Lastre graniglia ghiaia	staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	volume interrato antenne e impianti simili torrette e comignoli anomali intonaci cementizi	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura							
		tegole cemento							
		leggibilità del processo edilizio	Alta						
		coerenza col processo tipologico	Alta						
		significatività storica	Bassa						
tipo	A.2	evoluzione dell'edificio		Edificio tipo A.2 ristrutturato ad uso abitativo, con volume interrato a monte.		note			
ambienti	Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.08								

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **052**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.2.
L'intervento dovrà riproporre gli ambienti documentati.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite
con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del
Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto
3.**

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea

TRA 08

edificio n.

053

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1326

riferimenti fotografie

DAL TRA0805301 AL TRA0805304

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato	da frutta altre	battuto di cemento ghiaia asfalto	staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi murature in cemento a vista finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	
		stato generale	B					temporaneo	
		materiali copertura							
		tegole cemento							
		leggibilità del processo edilizio		Alta					
		coerenza col processo tipologico		Alta					
		significatività storica		Bassa					
tipo	A.2	evoluzione dell'edificio		Edificio tipo A.2 ricostruito ad uso abitativo con tettoia ricavata dal prolungamento della falda di copertura e legnaia sul prospetto 1. Le elevazioni in “stelàri” provengono da un altro edificio.		note			
ambienti	Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.08								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **053**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.2.
In caso di ristrutturazione dell'edificio, è ammessa la sostituzione del Fienile attuale con un ambiente Fienile 1.1.6, 1.1.7, 1.1.10 o 1.1.11.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 1.
Venga ripristinato l'accesso sul prospetto 3 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda PONTIL del Manuale Tipologico.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

054

c. c.

TRANSACQUA

particella

.897

riferimenti fotografie

DAL TRA0805401 AL TRA0805404

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre
cespugli

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

gabinetto

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

abbandonato

tipo

altro

ambienti

Letto 2.2.03
Fuoco 2.2.01
Letto 3.2.03
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in più fasi non identificabile nel manuale tipologico. Il tipo E.4.2 d’impianto è stato successivamente ampliato con una ritonda 1.1 sul prospetto 2 ed un volume a due piani sul prospetto 4; a piano terra probabilmente come ampliamento dell’ambiente Fuoco ed a primo piano un nuovo ambiente Letto.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **054**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.2.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

055

c. c.

TRANSACQUA

particella

.582

riferimenti fotografie

DAL TRA0805501 AL TRA0805506

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

ghiaia
asfalto

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi
muratura in mattoni di cemento non intonacata

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Alta

tipo

C.4

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.05
Stalla 1.1.07
Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio non riconducibile al manuale tipologico assimilabile al tipo C.4, ma con tre ambienti Stalla, di cui due con accesso sul prospetto 2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **055**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

056

c. c.

TRANSACQUA

particella

.581/1

riferimenti fotografie

DAL TRA0805601 AL TRA0805605

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

lastre

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“L. 1.8.0.0.” sopra porta facciata valle

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

tipo

F.3

ambienti

Fuoco 1.3.04

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo F.3.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **056**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

057

c. c.

TRANSACQUA

particella

.586/1 .586/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0805701 AL TRA0805704

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre
da frutta

pavimentazioni

Lastre graniglia
battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

G.3

ambienti

Fuoco 1.1.09

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo G.3 ruotato di 90° per le favorevoli condizioni della conformazione del terreno.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **057**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sugli ambienti Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 3.1 o 4.1.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 08

edificio n.

058

c. c.

TRANSACQUA

particella

.587/1 .587/2

riferimenti fotografie

DAL TRA0805801 AL TRA0805807

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni		prato bosco	altre				

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“W S C B 1991” colmo		stato copertura		M			
		stato generale		M			
		materiali copertura					
		lamiera, Tela catramata					
		leggibilità del processo edilizio		Alta			
		coerenza col processo tipologico		Alta			
		significatività storica		Medi			
tipo		evoluzione dell'edificio					
D.2		Edificio costruito in due fasi tipo D.2. Sul prospetto 2, in corrispondenza del solaio tra Stalla e Fienile, è visibile un foro con evidenti tracce di fumo che testimoniano l’uso della Stalla quale locale del fuoco.					
ambienti							
Stalla 1.2.01 Fienile 1.3.01 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **058**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **059**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda **COMIGNOLI**.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Le murature siano intonacate secondo la scheda **ELEVAZIONE 3.2**.



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **060**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

area omogenea

TRA 08

edificio n.

064

c. c.

TRANSACQUA

particella

2249

riferimenti fotografie

DAL TRA0806401 AL TRA0806404

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

ghiaia

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.1

ambienti

Fienile 1.1.01

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 08** edificio n. **064**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

**Il presente edificio non potrà essere in alcun modo ampliato, né
aggiunto di estensioni funzionali.**

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 09	edificio n.	001	c. c.	TRANSACQUA	particella	.649	referimenti fotografie	DAL TRA0900101 AL TRA0900105
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
		esterni	acquedotto	prato	altre				fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
		stato copertura		B			coperture in lamiera ondulata o non verniciata		abitativo agricolo	
		stato generale		B					utilizzo	
									temporaneo	
		materiali copertura								
		lamiera								
		leggibilità del processo edilizio		Media						
		coerenza col processo tipologico		Bassa						
		significatività storica		Bassa						
tipo		evoluzione dell'edificio						note		
altro		Edificio costruito in più fasi e difficilmente riconducibile al processo tipologico. Si rilevano le seguenti fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 di un ambiente Fuoco molto alto, forse con soppalco (tèda), avvicinandosi al tipo A.4: ulteriore ampliamento del Fienile sopraelevando la copertura e centrando il colmo, raggiungendo il tipo A.4.d.1; infine, addizione sul prospetto 2 di un ambiente Letto sul livello del Fienile con sottostante spazio aperto.						Riferimento a schedatura 1985: Cereda H35		
ambienti										
Fuoco 3.2.01 Fienile 1.1.07 Stalla 1.1.07 Letto 3.1.05										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
L’ambiente Fuoco potrà essere soprelevato in muratura fino al livello dell’imposta del tetto.

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d’intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.4.d.1. L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

area omogenea

TRA 09

edificio n.

002

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1418

riferimenti fotografie

DAL TRA0900201 AL TRA0900204

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

Lastre graniglia

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

barbecue

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.4.1.2

ambienti

altro

evoluzione dell'edificio

Edificio di nuova costruzione assimilabile al tipo E.4.1.2 ma con ambienti incongrui rispetto al processo tipologico.

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H36?

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fuoco 1.1.01.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.**

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 09

edificio n.

003

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1511

referimenti fotografie

DAL TRA0900301 AL TRA0900304

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

B.4

ambienti

Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.01
Fienile 1.3.05
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario.

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H32

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TRA 09

edificio n.

004

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1254

riferimenti fotografie

DAL TRA0900401 AL TRA0900405

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.3.02
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio ricostruito dopo il 1985 secondo le forme precedenti. Riferibile al tipo B.1, ampliato aggiungendo un ambiente in assito con finestre sul prospetto 3.

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H27

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo B.1. Tutte le strutture componenti l'ambiente non individuato sono soggette a Risanamento Conservativo.

area omogenea TRA 09 edificio n. 006 c. c. TRANSACQUA particella .646 riferimenti fotografie DAL TRA0900601 AL TRA0900604									
Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato	altre	ghiaia battuto di cemento			legnaia
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni B stato copertura B stato generale B		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
				materiali copertura				abitativo agricolo	
				tegole cemento				utilizzo	
								permanente	
tipo			evoluzione dell'edificio			note			
altro			Edificio costruito in più fasi e, nel rilievo del 1985, identificato col tipo D.4. Attualmente in ristrutturazione è stato ampliato con un volume Fuoco/Letto sul prospetto 4 ed un volume seminterrato sul prospetto 2. Si presenta quindi come un’evoluzione inappropriata del D.4.			Riferimento a schedatura 1985: Cereda H19			
ambienti									
Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Fuoco 3.2.02 Letto 3.2.02 Letto 3.2.03 Fienile 1.3.10 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.4. Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

area omogenea TRA 09 edificio n. 007 c. c. TRANSACQUA particella .844 riferimenti fotografie DAL TRA0900701 AL TRA0900705										
Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni		prato						
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
	“1937” colmo valle			stato copertura		iscrizioni		intonaci cementizi		abitativo
				stato generale						agricolo
				materiali copertura						utilizzo
				tegole cemento						abbandonato
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
	tipo			evoluzione dell'edificio						note
	A.4			Edifici costruito in due fasi tipo A.4.						Riferimento a schedatura 1985: Cereda H18
ambienti										
Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 09

edificio n.

008

c. c.

TRANSACQUA

particella

.616/1

referimenti fotografie

DAL TRA0900801 AL TRA0900804

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipologia

A.2

ambienti

Fienile 1.1.06
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo A.2.

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H17

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
È ammesso il tamponamento dell'attuale tettoia e l'uso abitativo del locale ricavato.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 09

edificio n.

010

c. c.

TRANSACQUA

particella

.614

riferimenti fotografie

TRA0901001 , TRA0901002

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato	cespugli		staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
		stato copertura	P					utilizzo		
		stato generale	P					materiali copertura		abbandonato
		leggibilità del processo edilizio	Nulla							
		coerenza col processo tipologico	Nulla							
		significatività storica	Nulla							
tipo		evoluzione dell'edificio			note					
ambienti										

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 09

edificio n.

011

c. c.

TRANSACQUA

particella

.613

referimenti fotografie

DAL TRA0901101 AL TRA0901105

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

C

stato copertura

P

stato generale

C

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Alta

tipo

A.4

ambienti

Fienile 1.1.07
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.02
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in due fasi tipo A.4.

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H14

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

area omogenea

TRA 09

edificio n.

012

c. c.

TRANSACQUA

particella

.616/2 .1269 .1403

riferimenti fotografie

DAL TRA0901201 AL TRA0901204

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato orto	da frutta altre	battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari	uso attuale	abitativo agricolo	
		stato copertura	B					utilizzo		
		stato generale	B					temporaneo		
		materiali copertura								
		tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Media						
		significatività storica		Alta						
tipo	C.5.d	evoluzione dell'edificio				note				
ambienti	Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07	Edificio costruito in più fasi non riconducibile al processo tipologico. Tipo A.2 all’impianto è stato ampliato in ordine temporale sul prospetto 2 (raggiungendo il tipo A.4) e sul prospetto 4. Sul prospetto 2 la probabile preesistente ritonda 1.1 è stata ampliata su tutta la larghezza dell’edificio.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H15				

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto



altre prescrizioni specifiche
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
L'intervento preveda la rimozione della tettoia sul prospetto 1.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 09

edificio n.

013

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1345

riferimenti fotografie

DAL TRA0901301 AL TRA0901304

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

ghiaia
Mattonelle in cemento

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
antenne e impianti simili
torrette e comignoli anomali

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

C.5

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.02
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio integralmente ricostruito non riconducibile al processo tipologico. Tipo A.2 con ampliamenti sui fianchi costituiti da ambienti Fuoco (uno dei quali con ritonda 1.1 priva di camino) e soprastante Letto fino al raggiungimento della conformazione del tipo C.5 con in solo ambiente Stalla.

note

Riferimento a schedatura PGZ Cereda: 19

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche
**Sia ripristinato il camino della ritonda nella posizione corretta e secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.**

area omogenea

TRA 09

edificio n.

014

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1350

riferimenti fotografie

DAL TRA0901401 AL TRA0901405

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	elettificazione acquedotto	prato	altre	battuto di cemento	staccionate in legno	di sostegno	Campo di bocce fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
comignolo anomalo
uso di materiali e tecniche
incoerenti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.4.1.2

ambienti

Fuoco 2.1.01
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo E.4.1.2 con ampliamento a monte costituito da un deposito in legno e letto in materiali inappropriati.

note

Riferimento a schedatura PGZ Cereda: 17

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio E.4.1.2. Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea		TRA 09	edificio n.		015	c. c.		TRANSACQUA	particella		.619/1	riferimenti fotografie		DAL TRA0901501 AL TRA0901504						
Perinenze	accessibilità attuale		posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie			
	veicolare libera		esterni		acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv		prato				battuto di cemento asfalto lastre		staccionate in legno							
Edificio	iscrizioni										stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
											stato copertura		B			intonaci cementizi antenne e impianti similiari		abitativo		
											stato generale		B					utilizzo		
											materiali copertura		tegole cemento					permanente		
										leggibilità del processo edilizio		Media								
										coerenza col processo tipologico		Bassa								
										significatività storica		Alta								
tipo		evoluzione dell'edificio														note				
altro		Edificio costruito in più fasi, interamente ristrutturato dopo il 1985 ed allo stato attuale non riconducibile ad alcun tipo. All’impianto si trattava di un tipo D.2 al quale è stato poi aggiunto, sul prospetto 2, un ulteriore volume con Stalla e Fienile (porta sul prospetto 3 al posto dell’attuale finestra) o Letto (finestra sul prospetto 1). Probabilmente, in fase successiva, è stato ricavato un ambiente Fuoco in una porzione di Fienile nella parte a sud (vedi foto della schedatura 1985).														Riferimento a schedatura 1985: Cereda H11				
ambienti																				
Stalla 1.2.01 Fienile 1.3.10 Stalla 1.1.07 Stalla 1.1.08 altro																				

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.4.

area omogenea

TRA 09

edificio n.

016

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1295

referimenti fotografie

DAL TRA0901601 AL TRA0901605

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	elettrificazione	prato		Lastre graniglia			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“19 + 53 PP” colmo		stato copertura		B	iscrizioni		murature in cemento a vista intonaci cementizi		agricolo	
		stato generale		B					utilizzo	
									temporaneo	
		materiali copertura								
		tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Alta						
		significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio					note			
B.2		Edificio tipo B.2 ristrutturato ad uso abitativo.					Riferimento a schedatura 1985: Cereda H10			
ambienti										
Fienile 1.3.06										
Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 09

edificio n.

017

c. c.

TRANSACQUA

particella

.611

referimenti fotografie

da TRA0901701 a TRA0901704

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	assente			prato bosco	altre				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			agricolo	
					stato generale				
					materiali copertura				
									leggibilità del processo edilizio
				coerenza col processo tipologico	Nulla				
				significatività storica	Nulla				
tipo		evoluzione dell'edificio							note
B.1		Edificio tipo B.1 documentato dal censimento del 1985.							Riferimento a schedatura 1985: Cereda H13
ambienti									
Fienile 1.3.02									

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento	
				area omogenea TRA 09 edificio n. 017 esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna categoria d'intervento Ristrutturazione Edilizia altri interventi specifici ammessi previsioni PRG Aree agricole - art. 48 definizione secondo la L.P. 1/2008 da recuperare usi potenziali Uso tradizionale Uso produttivo diretto altre prescrizioni specifiche Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica. L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.	
prospetto 3		prospetto 4			

area omogenea

TRA 09

edificio n.

018

c. c.

TRANSACQUA

particella

.610

riferimenti fotografie

TRA0901801 , TRA0901802

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	assente			bosco	altre			di contenimento	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				agricolo
					stato generale				
					materiali copertura				
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
ambienti									

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

TRA 09

edificio n.

019

c. c.

TRANSACQUA

particella

2408

riferimenti fotografie

TRA0901901 ,TRA0901902

Perinenze

accessibilità attuale

assente

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

abbandonato

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note



Indicazioni di intervento

area omogenea

TRA 09

edificio n.

019

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG

Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 09

edificio n.

020

c. c.

TRANSACQUA

particella

.622

referimenti fotografie

DAL TRA0902001 AL TRA0902005

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip
Capitello

Edificio

iscrizioni

“1921” colmo

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento, tetto “ritonda” in lamiera non verniciata

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
tetto “ritonda” in lamiera non verniciata

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

D.4

ambienti

Stalla 1.2.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.01
Fienile 1.3.10
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in più fasi tipo D.4 con ritonda 1.1.

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H09

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **TRA 09**edificio n. **021**

c. c.	TRANSACQUA
-------	------------

particella	.623/1	.623/2	.912
------------	--------	--------	------

 riferimenti fotografie 	 DAL TRA0902101 AL TRA0902104
--	--

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni		prato	da frutta	ghiaia			

iscrizioni

stato elevazioni	C
------------------	---

stato copertura	C
-----------------	---

stato generale	C
----------------	---

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

murature in cemento a vista

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio	Alta
-----------------------------------	------

coerenza col processo tipologico	Alta
----------------------------------	------

significatività storica

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.1.11

Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio di tipo intermedio tra il D.2 ed il D.4, meglio documentato nella schedatura del 1985 (ambiente Fuoco su prospetto 4 attualmente rudere).

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H08

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.4.

area omogenea

TRA 09

edificio n.

022

c. c.

TRANSACQUA

particella

.624/1

riferimenti fotografie

DAL TRA0902201 AL TRA0902205

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

lastre
battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera, tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
finestre e porte con dimensioni anomale
intonaci cementizi
tetto “ritonda” in lamiera non verniciata

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

tipo

altro

ambienti

Fuoco 3.2.01
Fuoco 3.2.02
Letto 3.2.03
Stalla 1.1.07
Fienile 1.3.06

evoluzione dell'edificio

Edificio bifamiliare il cui processo tipologico risulta di difficile lettura. Probabilmente costruito in più fasi presenta, a piano terra, una Stalla e due ambienti Fuoco, di cui uno con ritonda 1.1. Potrebbe essere stato sopraelevato nella parte sud per ricavare un secondo piano adibito a Letto raggiungibile dal Fienile.

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H07

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.4.

area omogenea

TRA 09

edificio n.

023

c. c.

TRANSACQUA

particella

.626

referimenti fotografie

DAL TRA0902301 AL TRA0902305

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“L 19 BS 09” architrave porta fienile

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

B.4

ambienti

Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.01
Fienile 1.3.05
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio tipo B.4.

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H06

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 09

edificio n.

024

c. c.

TRANSACQUA

particella

.627

referimenti fotografie

DAL TRA0902401 AL TRA0902405

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“L’ 1920” architrave porta fienile

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
tamponamenti in ferro o misti
ferro/legno

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

B.2

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.3.06

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo B.2.

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H05

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 09

edificio n.

025

c. c.

TRANSACQUA

particella

.628

referimenti fotografie

DAL TRA0902501 AL TRA0902504

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

E.3.2

ambienti

Fuoco 1.2.02

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario tipo E.3.2.

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H04

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

	area omogenea		TRA 09	edificio n.		026	c. c.		TRANSACQUA	particella		.629 .630	riferimenti fotografie		DAL TRA0902601 AL TRA0902605				
Perinenze	accessibilità attuale		posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie		
	veicolare libera		esterni		acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv deposito GPL		prato		altre		battuto di cemento				di contenimento				
Edificio	iscrizioni										stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	“W G S.E.G.L C.L. 1815 Li 20 M W” architrave porta fienile										stato copertura		B	iscrizioni		torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari intonaci cementizi		abitativo	
											stato generale		B					utilizzo	
																		temporaneo	
											materiali copertura								
										leggibilità del processo edilizio		Alta							
										coerenza col processo tipologico		Media							
										significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio																note	
altro		Edificio di recente ristrutturazione ad uso abitativo. Tipo A.2 all’impianto, evolve in A.4 (prospetto 4), successivamente ampliato sul prospetto 2 con l’addizione di un ambiente a livello del Fienile adibito a “stramèr”. Con la ristrutturazione quest’ultimo è stato ricostruito con un ambiente a piano terra. Tutto ciò è deducibile dal raffronto con la documentazione della schedatura del 1985.																Riferimento a schedatura 1985: Cereda H03	
ambienti																			
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07 altro																			

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo C.5.d.

area omogenea

TRA 09

edificio n.

027

c. c.

TRANSACQUA

particella

.632

riferimenti fotografie

DAL TRA0902701 AL TRA0902705

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

murature in cemento a vista
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
elevazioni in mattoni di cemento
non intonacate

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

B.4

ambienti

Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.01
Stalla 1.1.07
Fienile 1.3.01

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in più fasi tipo B.4.
B.2 all’impianto con Fienile probabilmente completamente in “stelàri”. L’ambiente Letto è stato evidentemente ricostruito con materiali incoerenti.

note

Riferimento a schedatura 1985: Cereda H02

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Il Letto 3.2.01 potrà essere sostituito con un altro individuato nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche

area omogenea		TRA 09	edificio n.		028	c. c.		TRANSACQUA	particella		.1344	riferimenti fotografie		DAL TRA0902801 AL TRA0902804						
Perinenze	accessibilità attuale		posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie			
	veicolare libera		esterni		acquedotto elettrificazione		prato orto				flòster		staccionate in legno rete metallica							
Edificio	iscrizioni										stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
											stato copertura		B			finestre e porte con dimensioni anomale intonaci cementizi		abitativo agricolo		
											stato generale		B					utilizzo		
										materiali copertura										
										tegole cemento										
										leggibilità del processo edilizio		Alta								
										coerenza col processo tipologico		Alta								
										significatività storica		Medi								
tipo		B.4		evoluzione dell'edificio		Edificio tipo B.4 di costruzione relativamente recente. Sul prospetto a monte è visibile un volume seminterrato adibito, fino a qualche anno fa, a serbatoio per l’acqua piovana (vedi schedatura PGZ Cereda).										note		Riferimento a schedatura PGZ Cereda: 3		
ambienti		Fuoco 3.2.02 Letto 3.2.03 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07																		

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 09	edificio n.	029	c. c.	TRANSACQUA	particella	.1375	referimenti fotografie	DAL TRA0902901 AL TRA0902904
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	-------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato bosco	altre	Lastre graniglia			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
		stato copertura		B			intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari		abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
		materiali copertura		tegole cemento					permanente		
		leggibilità del processo edilizio		Bassa							
		coerenza col processo tipologico		Alta							
		significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio						note			
A.4		Edificio ad uso abitativo di recente costruzione, assimilabile esteriormente al tipo A.4.									
ambienti											
Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

TRA 09

edificio n.

030

c. c.

TRANSACQUA

particella

.637/1 .638

riferimenti fotografie

DAL TRA0903001 AL TRA0903005

Perinenze	accessibilità attuale veicolare libera	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	usi del suolo prato orto altro	alberature da frutta altre	pavimentazioni ghiaia battuto di cemento Lastre graniglia	recinzioni staccionate in legno rete metallica	murature	costruzioni accessorie fontana/làip deposito legnaia

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni B	elementi qualificanti	elementi degradanti intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari	stato copertura B	uso attuale abitativo
	tipologia tipologia	stato generale B			utilizzo temporaneo	
		materiali copertura tegole cemento				
		leggibilità del processo edilizio Media				
	coerenza col processo tipologico Bassa					
significatività storica Bassa						

tipo D.5	evoluzione dell'edificio Edificio pesantemente ristrutturato al punto da renderlo difficilmente riconducibile al processo tipologico. Sulla base della documentazione della schedatura del 1985 si deducono le seguenti fasi: impianto secondo il tipo D.2; ampliamento con due porzioni abitative aggiunte sui prospetti 2 e 4 ma con coperture a falda unica spioventi sui lati; recente ristrutturazione con sostituzione delle coperture con due falde ribassate rispetto al copro principale, raggiungendo il tipo D.5.	note Riferimento a schedatura 1985: Cereda H01
ambienti Stalla 1.2.01 Fienile 1.3.06 Fuoco 3.2.02 Letto 3.2.01 Letto 3.2.03		

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.3 del Manuale Tipologico.**

area omogenea

TRA 09

edificio n.

031

c. c.

TRANSACQUA

particella

.603

riferimenti fotografie

DAL TRA0903101 AL TRA0903104

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre
cespugli

pavimentazioni

ghiaia

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.14
Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio probabilmente unitario.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.

area omogenea

TRA 09

edificio n.

032

c. c.

TRANSACQUA

particella

.603

riferimenti fotografie

DAL TRA0903201 AL TRA0903204

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

altre
cespugli

pavimentazioni

ghiaia

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

C

stato copertura

C

stato generale

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
strutture in cemento a vista

uso attuale

abitativo

utilizzo

abbandonato

tipo

E.3.1

ambienti

Fuoco 1.1.06

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in due fasi secondo il tipo E.3.1 con ritonda 1.1. Parzialmente crollato nella parte a monte è stato consolidato con strutture in c. a. e mattoni di cemento.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 09

edificio n.

033

c. c.

TRANSACQUA

particella

.1415

referimenti fotografie

DAL TRA0903301 AL TRA0903304

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione deposito GPL antenna/parabola tv	bosco prato	altre	lastre		di contenimento	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	
		stato generale	B					temporaneo	
		materiali copertura							
		scandole							
		leggibilità del processo edilizio		Alta					
		coerenza col processo tipologico		Alta					
		significatività storica		Bassa					
tipo	A.2	evoluzione dell'edificio				note			
ambienti	Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07	Edificio ad uso abitativo di nuova costruzione tipo A.2.							

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a perizia geologica.

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

TRA 09

edificio n.

034

c. c.

TRANSACQUA

particella

.600 .601

referimenti fotografie

DAL TRA0903401 AL TRA0903404

Perinenze

accessibilità attuale

assente

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TRA 09	edificio n.	035	c. c.	TRANSACQUA	particella	.595	riferimenti fotografie	DAL TRA0903501 AL TRA0903504
---------------	---------------	-------------	------------	-------	------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato bosco	altre	ghiaia			

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

A.4

ambienti

Fienile 1.1.08
Fuoco 3.2.02
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio integralmente ricostruito del tipo A.4 con ampliamento della porzione abitativa mediante la sopraelevazione di una ritonda 1.1 con copertura ortogonale alla principale.

note

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondolata o non verniciata
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Letto 3.1.02.

area omogenea

TRA 09

edificio n.

036

c. c.

TRANSACQUA

particella

.597

referimenti fotografie

TRA0903601 , TRA0903602

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 09** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG

Boschi - art. 50

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche