

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/13

riferimenti fotografie

DAL TON0700101 AL TON0700105

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	sentiero			bosco								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura		P				abitativo	
					stato generale		P					
					materiali copertura						utilizzo	
											abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio		Bassa					
					coerenza col processo tipologico		Bassa					
					significatività storica		Nulla					
	tipo		evoluzione dell'edificio									note
ambienti												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **001**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3 prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 07	edificio n.	002	c. c.	TONADICO I p.	particella	.245/14	riferimenti fotografie	DAL TON0700201 AL TON0700206
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	---------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura						agricolo	
					stato generale						utilizzo	
											abbandonato	
					materiali copertura							
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio										
A.2		Edificio probabilmente unitario. Il Fienile potrebbe anche essere 1.1.10.										
ambienti												
Fienile 1.1.06												
Stalla 1.1.07												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **002**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.

L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

003

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/15

riferimenti fotografie

DAL TON0700301 AL TON0700306

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	antenna/parabola tv elettrificazione acquedotto	prato bosco	altre	lastre ghiaia	staccionate in legno				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					stato copertura			antenne e impianti simili torrette e comignoli anomali intonaci cementizi	abitativo		
					stato generale				utilizzo		
					materiali copertura		temporaneo				
									scandole		
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo agricolo secondo il tipo A:2; successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; recente intervento di riuso attuato in parte con strutture e soluzioni incongrue:finestre nei tamponamenti, pavimentazioni esterne, parapetto del ballatoio, addizione di un ulteriore volume abitativo sul prospetto 2, con falda fuori pendenza e raggiungendo un assetto non riconducibile al processo tipologico.									
ambienti											
Fienile 1.1.10 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 altro Stalla 1.1.07											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **003**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.
La copertura del volume aggiunto sul prospetto 2 dovrà essere adeguata alla pendenza del resto dell’edificio.
In luogo della pavimentazione sul prospetto 4, venga ricreato uno strato di terreno vegetale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

004

c. c.

TONADICO I p.

particella

.897

riferimenti fotografie

DAL TON0700401 AL TON0700404

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre
cespugli

pavimentazioni

battuto di cemento

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

antenne e impianti simili
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi
Luci di Natale

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

ambienti

Fuoco 1.2.03

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario, probabilmente prodotto di una recente ricostruzione, al quale è stato addossato un interrato sul prospetto 3.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **004**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/12

riferimenti fotografie

DAL TON0700501 AL TON0700507

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	elettrificazione	prato bosco	altre		staccionate in legno			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“M. G. L. j8 + 11 G. F. D. F. *” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi	agricolo
					stato generale					materiali copertura
						lamiera	temporaneo			
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	C.2	Edificio probabilmente unitario e risalente al 1811, caratterizzato dalle due finestre aperte, forse in epoca successiva (vedi intonaci) negli angolari del prospetto 1.								
	ambienti									
	Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **005**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

006

c. c.

TONADICO I p.

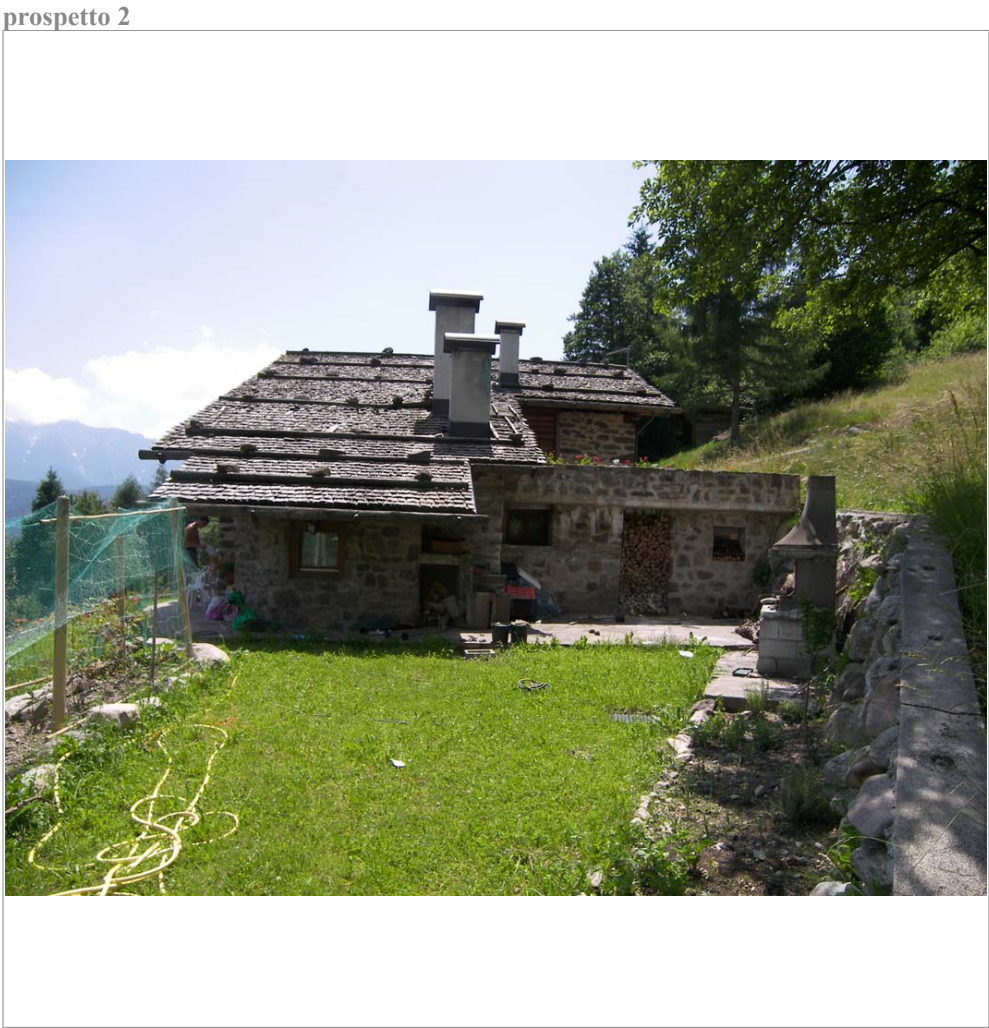
particella

.245/11

riferimenti fotografie

DAL TON0700601 AL TON0700607

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato bosco	da frutta altre	ghiaia lastre		di contenimento di sostegno	barbecue fontana/làip legnaia		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					stato copertura			torrette e comignoli anomali intonaci cementizi	abitativo		
					stato generale				utilizzo		
					materiali copertura				temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
altro		Edificio apparentemente sorto secondo il tipo C.4 (salvo che non siano state ricostruite le murature del prospetto 1) al quale sono poi stati aggiunti, sul prospetto 2, un ampliamento sotto falda (vedi scalini nei tamponamenti sottotetto), la ritonda 3.1 priva di camino e l’interrato con terrazza a monte di questa, giungendo ad una configurazione non coerente col processo tipologico.									
ambienti											
Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.07 altro Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **006**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PUP
critiche recuperabili
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

007

c. c.

TONADICO I p.

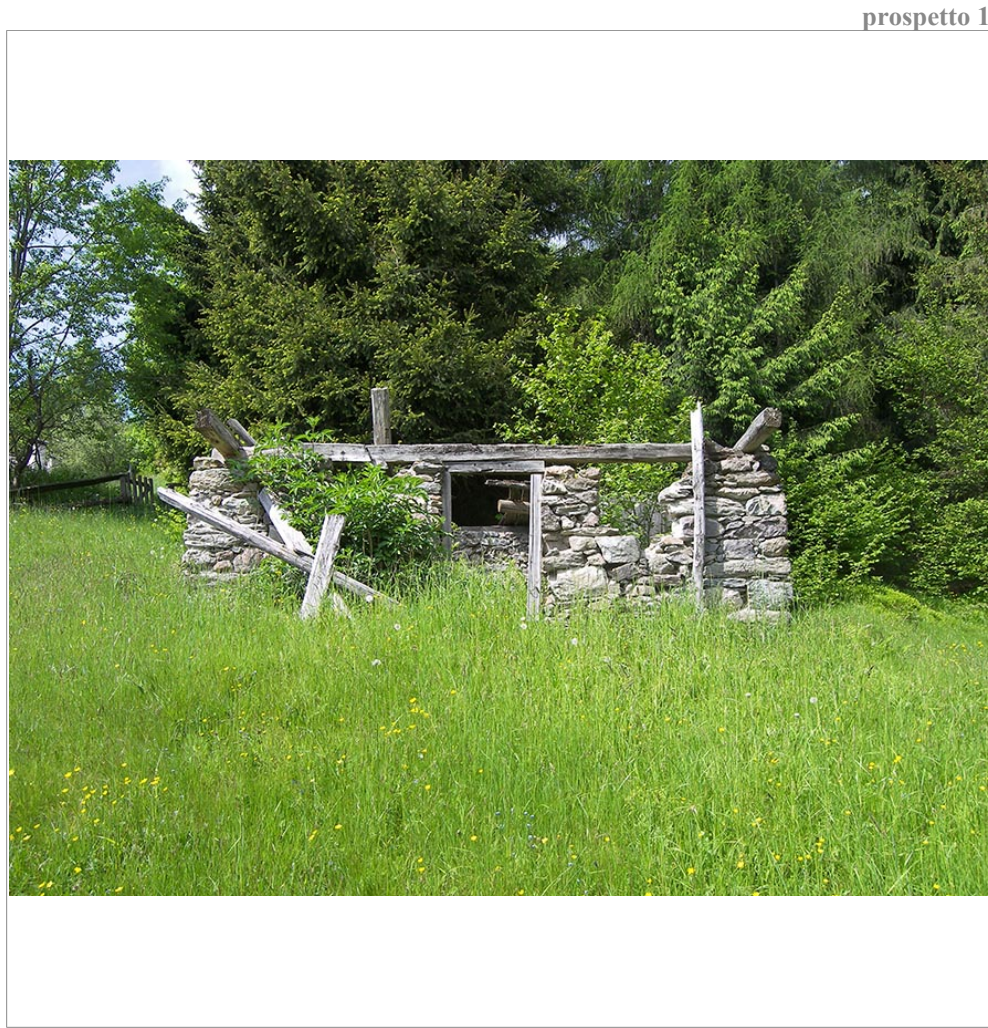
particella

.245/8

referimenti fotografie

DAL TON0700701 AL TON0700704

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni		prato bosco	cespugli altre					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura				abitativo	
					stato generale					
					materiali copertura					
					leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
E.4.1.1		Zoccolo in muratura e imposta di copertura di un edificio unitario che, sulla base di precedenti documentazioni fotografiche è ben individuabile sia nel tipo edilizio che nell’ambiente.								
ambienti										
Fuoco 1.1.05										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **007**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Il recupero dell’edificio dovrà riproporre il tipo e l’ambiente individuati dalla presente scheda.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

008

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/7

riferimenti fotografie

DAL TON0700801 AL TON0700805

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni		prato bosco	altre cespugli					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“F.G.F. 1941” incisione sulla trave di banchina del prospetto 4				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
					stato generale					materiali copertura
					lamiera	abbandonato				
					leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
A.4		Edificio evidentemente sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 (ante 1941); successivo ampliamento (nel 1941) sul prospetto 4, raggiungendo un assetto solo in parte riferibile al tipo A.4.								
ambienti										
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 Letto 3.1.05										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **008**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.4.
Il Letto potrà essere sostituito con un altro individuato nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

particella

.867

referimenti fotografie

DAL TON0700901 AL TON0700906

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto bosco	da frutta altre	salesà lastre	staccionate in legno rete metallica	di contenimento	fontana/làip barbecue legnaia		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					stato copertura			Tettoia intonaci cementizi torrette e comignoli anomali	abitativo		
					stato generale						
					materiali copertura						
				tegole cemento				utilizzo			
								temporaneo			
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
altro		Edificio sorto secondo il tipo F.3 e poi fatto oggetto di tali e tanti interventi di ampliamento e ristrutturazione da renderlo un compendio di incoerenze e usi inappropriati del linguaggio edilizio delle baite.									
ambienti											
altro											
Fuoco 1.3.05											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **009**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio F.3.
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni e dei volumi sui prospetti 1 e 2.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

011

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/4 .869

referimenti fotografie

DAL TON0701101 AL TON0701117

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione acquedotto	prato	da frutta	altro battuto di cemento		di sostegno	altro		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“FF L 1985/ CF” tracciato con sassolini entro uno specchio di malta sulla destra della porta della stalla, ora rimosso.				stato copertura			iscrizioni	altro finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali	agricolo abitativo	
					stato generale					materiali copertura	temporaneo
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio								note	
	C.5.d	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2, addizione sul prospetto 2 di una porzione abitativa, raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione, non conclusa, sul prospetto 4, raggiungendo il tipo C.5.d, ma con due stalle e fienili. Recenti interventi, ancora non conclusi, hanno risanato le murature e interamente sostituito le parti lignee, copertura compresa, inserendo una nuova porta nel fienile, sul prospetto 1, per accesso al ballatoio. Con l’occasione, si sono anche realizzati i tamponamenti, prima assenti, sui prospetti i, 3 e 4 del livello superiore. Con questi ultimi interventi, l’edificio ha in parte perso in leggibilità delle varie fasi costruttive.								Pavimentazione in piastre su cemento. Elementi degradanti: porta della stalla in parte murata, ventosa doppia con intagli, opere non finite, marciapiede in calcestruzzo, corpo interrato con finestra sul prospetto 1 a sinistra. Costruzioni accessorie: box metallico.	
	ambienti										
	Fienile 1.1.01										
	Fuoco 3.2.01										
	altro										
	Stalla 1.2.01										
	Letto 3.1.04										
	Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **011**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale. Le strutture non ancora completate dovranno essere realizzate secondo le indicazioni del Manuale Tipologico relative agli ambienti individuati dalla presente scheda ed alle strutture che li compongono. Le strutture incongrue con gli ambienti (comignoli, porta della stalla) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate ai disposti del Manuale tipologico di cui alla scheda PAVIMENTAZIONI 4 CALCESTRUZZO.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

012

c. c.

TONADICO I p.

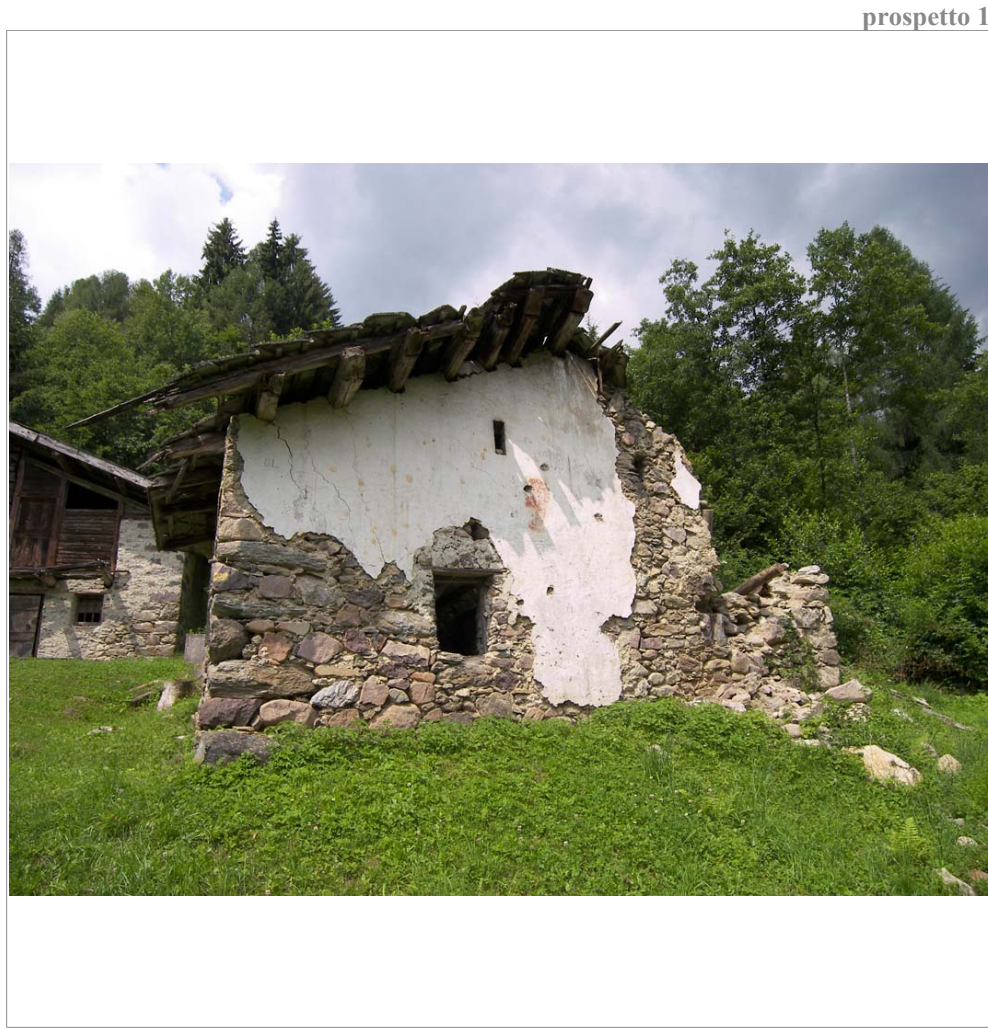
particella

.245/5

riferimenti fotografie

DAL TON0701201 AL TON0701207

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature da frutta	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni C	elementi qualificanti Finestre doppie		elementi degradanti intonaci cementizi	uso attuale abitativo
					stato copertura P				
					stato generale P				
					materiali copertura tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio Media				
					coerenza col processo tipologico Alta				
					significatività storica Medi				
	tipo E.4.1.1	evoluzione dell'edificio Edificio unitario.					note		
	ambienti altro Fuoco 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **012**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Edificio non recuperabile in quanto ricadente in area ad elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

013

c. c.

TONADICO I p.

particella

983/6

riferimenti fotografie

TON0701301 , TON0701304

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	assente			bosco									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		P					agricolo	
					stato generale		P						
					materiali copertura								
					leggibilità del processo edilizio		Nulla						
					coerenza col processo tipologico		Nulla						
					significatività storica		Nulla						
	tipo		evoluzione dell'edificio										note
ambienti													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **013**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogeneaTON 07

edificio n.014

c. c.TONADICO I p.

particella.245/6

riferimenti fotografieDAL TON0701401 AL TON0701406

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche	usi del suolo prato bosco	alberature	pavimentazioni salesà	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale agricolo
					stato copertura	M			utilizzo temporaneo
					stato generale	B			
					materiali copertura lamiera				
	Edificio					leggibilità del processo edilizio	Media	note	
						coerenza col processo tipologico	Alta		
						significatività storica	Medi		
tipo A.2		evoluzione dell'edificio Edificio unitario.							
ambienti Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **014**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

015

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/9

riferimenti fotografie

TON0701501 , TON0701503

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo bosco	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale agricolo
					stato copertura	P			
					stato generale	P			
					materiali copertura				
				leggibilità del processo edilizio	Nulla			utilizzo abbandonato	
				coerenza col processo tipologico	Nulla				
				significatività storica	Nulla				
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
ambienti									

prospetto 1		prospetto 2 	Indicazioni di intervento area omogenea TON 07 edificio n. 015 previsioni PRG Aree agricole - art. 48 Boschi - art. 50 previsioni PUP agricola di pregio critiche recuperabili esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna definizione secondo la L.P. 1/2008 rudere categoria d'intervento usi potenziali altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche	
prospetto 3 	prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/10

riferimenti fotografie

TON0701601 , TON0701603 ,

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	assente			bosco							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura		P				
					stato generale		P				
					materiali copertura				agricolo		
										utilizzo	
				leggibilità del processo edilizio		Nulla		note			
				coerenza col processo tipologico		Nulla					
				significatività storica		Nulla					
tipo		evoluzione dell'edificio									
ambienti											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **016**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

bosco
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

017

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/2

riferimenti fotografie

DAL TON0701701 AL TON0701705

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	elettrificazione fossa biologica	prato	altre	lastre	staccionate in legno	di sostegno	barbecue fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			murature in cemento a vista	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				tegole cemento						
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; prima addizione sul prospetto 2, raggiungendo un tipo simile al C.2.d; seconda addizione sul medesimo prospetto, raggiungendo un assetto inusuale rispetto al processo tipologico; trasformazione abitativa; legnaia sul prospetto 3.								
ambienti										
Fienile 1.1.01										
altro										
Stalla 1.1.08										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **017**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Il Fienile aggiunto sul prospetto 2 potrà essere sostituito con un altro individuato nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale tipologico del tipo C.2.d.

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio C.2.d.
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

018

c. c.

TONADICO I p.

particella

.789

riferimenti fotografie

DAL TON0701801 AL TON0701808

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero		acquedotto	prato orto	da frutta		rete metallica	di contenimento	barc deposito legnaia				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				finestre e porte con dimensioni anomale murature in cemento a vista		agricolo abitativo		
					stato generale						utilizzo		
											temporaneo		
				materiali copertura									
				tegole cemento									
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
altro		Edificio sorto in più fasi e probabilmente di costruzione abbastanza recente: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 di un volume con grande portone al piano terra (garage?) e senza accessi al primo piano, raggiungendo un assetto incoerente col processo tipologico; trasformazione residenziale con inserimento di strutture incongrue (finestre nei finti tamponamenti, grandi finestre al piano terra, esili pilastrini del fienile, eliminazione accesso fienile...); addizione di una tettoia sul prospetto 3.											
ambienti													
altro													
Stalla 1.1.07													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **018**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4.
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico delle superfetazioni sui prospetti 2 e 3.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 07	edificio n.	019	c. c.	TONADICO I p.	particella	.245/16	riferimenti fotografie	DAL TON0701901 AL TON0701908
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	---------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			prato bosco				di contenimento	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				agricolo
					stato generale				uso attuale
					materiali copertura				utilizzo
									abbandonato
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio							note
	A.4	Edificio probabilmente sorto in varie fasi, di ricostruzione molto difficile. La porzione abitativa, di dimensioni molto contenute, potrebbe essere un’aggiunta successiva. Altre fasi sono documentate dalla foto TON0701906. L’ambiente del Fienile non risulta identificabile, così come quello del Letto rimane dubbio.							
	ambienti								
	Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.08								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **019**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.

L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

020

c. c.

TONADICO I p.

particella

.957

riferimenti fotografie

DAL TON0702001 AL TON0702004

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			prato bosco	da frutta Vite	battuto di cemento	staccionate in legno				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		
					stato copertura				murature in cemento a vista murature in laterizio a vista intonaci cementizi		
					stato generale						
					materiali copertura						
				lamiera				uso attuale			
								agricolo			
								utilizzo			
								temporaneo			
				leggibilità del processo edilizio							
				Alta							
				coerenza col processo tipologico							
				Media							
				significatività storica							
				Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
A.4		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 2 della porzione abitativa raggiungendo il tipo A.4; soprelevazione del corpo principale con strutture non coerenti col processo tipologico.									
ambienti											
Fuoco 3.2.01 Fienile 1.1.10 Letto 3.1.04 Stalla 1.1.07											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **020**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le murature della sopraelevazione siano intonacate secondo la scheda
ELEVAZIONE 3.2.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

1014

riferimenti fotografie

DAL TON0702101 AL TON0702111

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	assente			bosco					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				
					stato generale				
					materiali copertura				
					leggibilità del processo edilizio				utilizzo
				coerenza col processo tipologico				abbandonato	
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
ambienti		Edificio non leggibile, nemmeno col supporto della documentazione fotografica disponibile.							



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **021**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

previsioni PUP
bosco
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

022

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/3

riferimenti fotografie

DAL TON0702201 AL TON0702209

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	assente			bosco							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	Sopra lo stipite della porta dipinto: “1” e sul fianco della porta dipinto: “1921”?				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo abitativo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
				leggibilità del processo edilizio	Media						
				coerenza col processo tipologico	Alta						
				significatività storica	Bassa						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	A.4	Edificio sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo A.4 (dei quali rimangono i due ambienti al piano terra); successiva perdita del Fienile (di cui rimane l’imposta sul prospetto 4) e del Letto; successiva costruzione di un Fienile 1.1.2 sopra il vecchio Fuoco.									
	ambienti										
	Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 Fienile 1.1.02										

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento	
				area omogeneaTON 07edificio n.022 previsioni PRGBoschi - art. 50 esistenza del vincolo Beni Ambientalinoproposta di vincolo Beni Ambientalinessuna categoria d'interventoRistrutturazione Edilizia previsioni PUPagricola di pregioboscoelevata pericolosità tutela assoluta sorgenti e pozzi definizione secondo la L.P. 1/2008da recuperare usi potenzialiUsotradizionaleUsoproduttivo diretto altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.4. Gli ambienti non rilevabili dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.	
prospetto 3		prospetto 4			
					

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 08

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

.247/5

riferimenti fotografie

DAL TON0801101 AL TON0801105

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			bosco				di sostegno			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		
					stato copertura				uso attuale		
									agricolo		
					stato generale				abitativo		
					C						
				materiali copertura				utilizzo			
								abbandonato			
				leggibilità del processo edilizio							
				Media							
				coerenza col processo tipologico							
				Media							
				significatività storica							
				Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio				note					
altro		Edificio sorto probabilmente secondo il tipo A.2 al quale è stato aggiunto un ambiente fuoco sul prospetto 4. Non è certo che il fuoco fosse sormontato da un ambiente letto.									
ambienti											
Stalla 1.2.01											
Fienile 1.1.11											
Fuoco 3.2.01											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 08** edificio n. **001**

previsioni PRG	previsioni PUP
Boschi - art. 50	bosco penalità gravi medie o leggere
esistenza del vincolo Beni Ambientali	definizione secondo la L.P. 1/2008
no	da recuperare
proposta di vincolo Beni Ambientali	usi potenziali
nessuna	Uso tradizionale Uso produttivo diretto
categoria d'intervento	
Ristrutturazione Edilizia	

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4. Gli ambienti non rilevabili dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.