

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

2067/2

riferimenti fotografie

DAL TON0600101 AL TON0600104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero			bosco						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura				agricolo	
					stato generale					utilizzo
						abbandonato				
				leggibilità del processo edilizio	Nulla					
				coerenza col processo tipologico	Nulla					
				significatività storica	Nulla					
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
ambienti										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **001**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

002

c. c.

TONADICO I p.

particella

2060

riferimenti fotografie

DAL TON0600201 AL TON0600204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	assente			prato bosco						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura					agricolo
					stato generale					
					materiali copertura					
					leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
ambienti										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **002**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

003

c. c.

TONADICO I p.

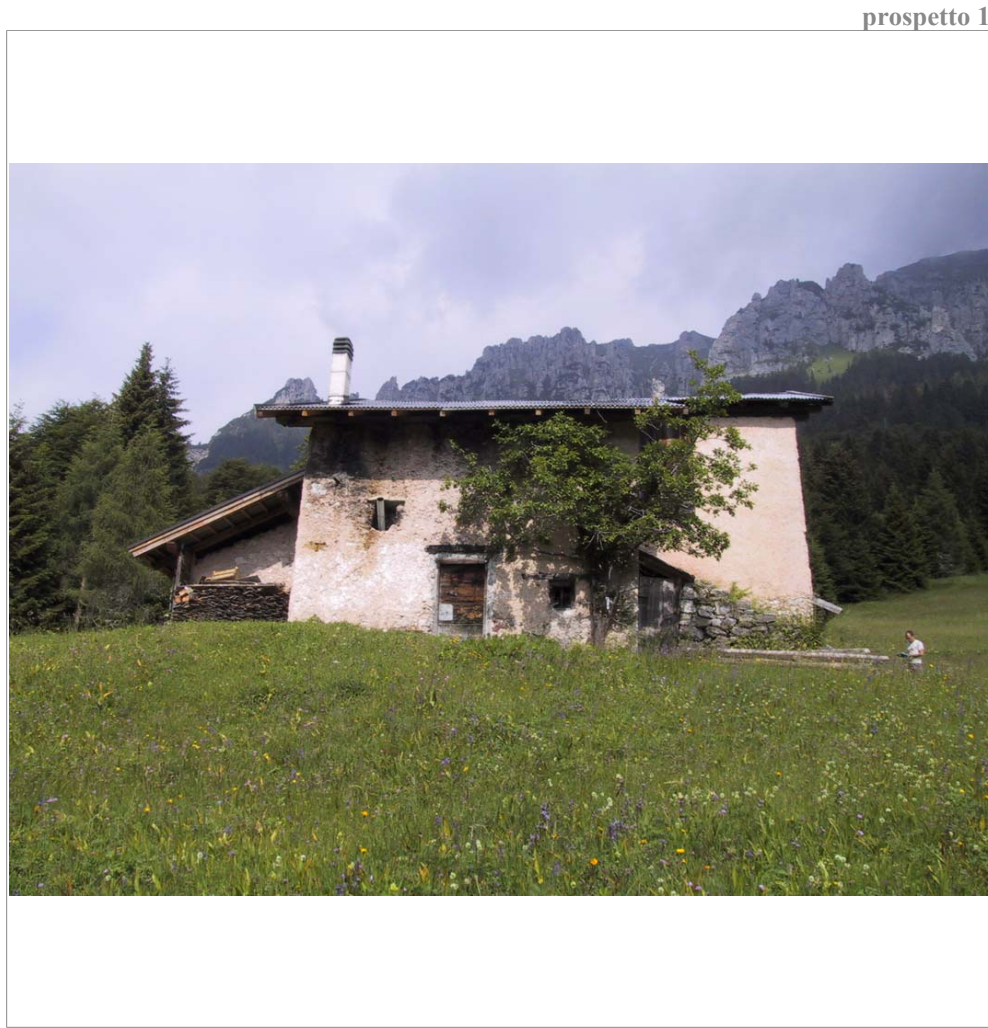
particella

.434 .710

riferimenti fotografie

DAL TON0600301 AL TON0600311

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni		prato	da frutta	salesà			Serbatoio acqua
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	“W MGB / FF LI 4[...] / 1844 / TGO” targa incisa sull’intonaco sotto il colmo del prospetto 4				stato copertura			coperture in lamiera ondulata o non verniciata torrette e comignoli anomali intonaci cementizi	abitativo agricolo
					stato generale				utilizzo
					materiali copertura				
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio							
altro		Edificio sorto in diverse fasi: impianto del corpo principale secondo il tipo B.2 (nel 1844); probabile successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 1, con conseguente spostamento dell’accesso alla stalla sul 4 (vedi il tamponamento del fienile sull’1) e formazione del singolare “pontil” di accesso al Letto che incorpora in gabinetto in assito, raggiungendo un assetto inusuale per il processo tipologico; successiva addizione del volume con funzione di ritonda 1.1 sul prospetto 4; ulteriori addizioni in legno sui prospetti 2, 3 e 4.							
ambienti									
Fuoco 2.1.01									
altro									
Fienile 1.3.06									
Stalla 1.1.08									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **003**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 2 e 4.
Il volume aggiunto sul prospetto x deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

004

c. c.

TONADICO I p.

particella

.432

referimenti fotografie

DAL TON0600401 AL TON0600409

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto		battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“BOND GIUSEPPE 1960” graffito su intonaco della facciata a valle, sopra la porta a destra “ZB GS BSW WCG B.G. SG DBM” iscrizioni varie incise sulla porta				stato copertura	B	iscrizioni	torrette e comignoli anomali antenne e impianti simili coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo abitativo
					stato generale	B			utilizzo
					materiali copertura				
				leggibilità del processo edilizio	Bassa				
				coerenza col processo tipologico	Bassa				
				significatività storica	Medi				
tipo		evoluzione dell'edificio					note		
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo agricolo di destra secondo il tipo D.2 (ante 1960); aggiunta del fienile sovrastato da un secondo fienile sul prospetto 4 raggiungendo una configurazione simile al tipo D.4 ma con un secondo fienile in luogo del letto; aggiunta della ritonda 4.2 sul medesimo prospetto.					Riferimento a schedatura 1985: Cereda H26		
ambienti									
Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Fienile 1.3.06									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **004**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

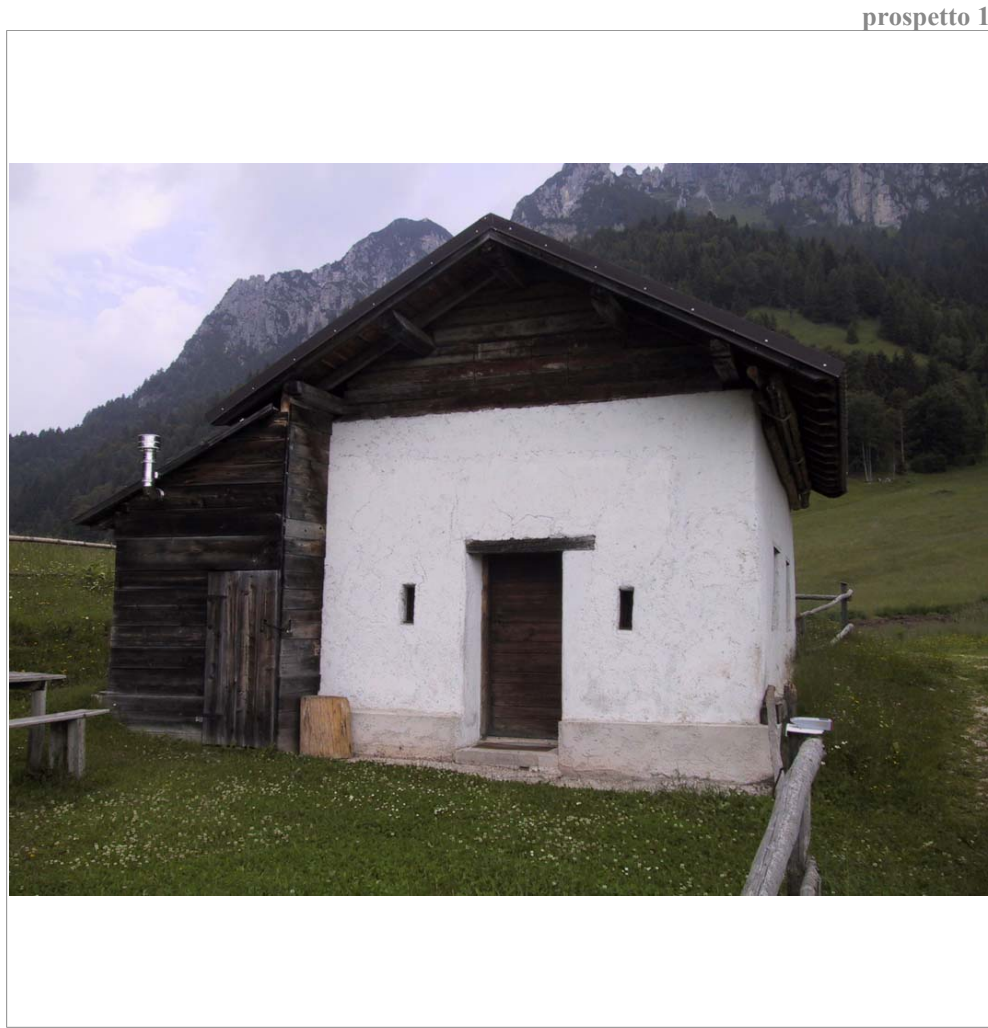
particella

.431

riferimenti fotografie

DAL TON0600501 AL TON0600505

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata		elettificazione	prato orto		battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“MB 1937” incisione sul colmo a valle				stato copertura			iscrizioni	tecniche incoerenti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo
					stato generale					materiali copertura
					lamiera	temporaneo				
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	E.3.2	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.3.2; addizione del volume in muratura sul prospetto 4 (ritonda 1.1? post 1985); ulteriore addizione in assito sul medesimo prospetto.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H25				
	ambienti									
	Fuoco 1.2.02									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **005**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

006

c. c.

TONADICO I p.

particella

.424

riferimenti fotografie

DAL TON0600601 AL TON0600607

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero			prato	cespugli Rosa			di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo		evoluzione dell'edificio				note			
	A.4		Edificio sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successiva aggiunta sul prospetto 4 del volume abitativo, raggiungendo il tipo A.4.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H24			
ambienti										
Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.02 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **006**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 06	edificio n. 007	c. c. TONADICO I p.	particella 941	riferimenti fotografie	DAL TON0600701 AL TON0600710
---------------	---------------	------------------------	---------------------	----------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni		prato	da frutta	battuto di cemento			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			tecniche incoerenti intonaci di granulometria non coerenti altro	abitativo
					stato generale				agricolo
					materiali copertura				temporaneo
				tegole cemento					
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio							
B.4		Edificio sorto in due fasi: impianto secondo il tipo B.2 e successiva addizione del volume abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo B.4. Un recente intervento ha rimaneggiato gli intonaci dei prospetti 1 e 3, in origine complanari, realizzando uno stacco rialzato rispetto alla parte rurale di fabbricato. Lo stesso si è fatto con la copertura, sopraelevandola e creando un analogo stacco. Sul prospetto 4 è stata aggiunta una ritonda 3.1, formando contestualmente un degradante marciapiede in calcestruzzo. Gli ultimi interventi, anziché risanare la pregressa situazione di degrado, la hanno ulteriormente aggravata.							
ambienti									
Fuoco 3.2.02									
Letto 3.2.03									
Fienile 1.3.06									
Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **007**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti (intonaci e nuovo livello di copertura) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate ai disposti del Manuale tipologico di cui alla scheda PAVIMENTAZIONI 4 CALCESTRUZZO.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

008

c. c.

TONADICO I p.

particella

.832 .891

riferimenti fotografie

DAL TON0600801 AL TON0600808

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche elettrificazione	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni Il censimento del 1985 lesse, sul colmo del prospetto 4, l’incisione: “A B L 1920”.				stato elevazioni B	elementi qualificanti	elementi degradanti intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale abitativo agricolo	
					stato copertura B			utilizzo temporaneo	
					stato generale B				
					materiali copertura lamiera				
					leggibilità del processo edilizio Media				
					coerenza col processo tipologico Alta				
					significatività storica Bassa				
	tipo D.4	evoluzione dell'edificio Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo centrale secondo il tipo B.2 (ante 1920); addizione del volume abitativo sul prospetto 4 (1920), raggiungendo il tipo B.4, e addizione del volume agricolo sul prospetto 2, con formazione delle finestre del fienile sul prospetto 3, poi tamponate. Si è raggiunto così il tipo D.4. Tettoia posticcia sul prospetto 1.				note Riferimento a schedatura 1985: Cereda H22			
	ambienti Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **008**

previsioni PRG	previsioni PUP
Aree agricole - art. 48	agricola di pregio penalità gravi medie o leggere
esistenza del vincolo Beni Ambientali	definizione secondo la L.P. 1/2008
no	esistente
proposta di vincolo Beni Ambientali	usi potenziali
nessuna	Uso tradizionale Uso produttivo diretto
categoria d'intervento	
Risanamento Conservativo	

altri interventi specifici ammessi

Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.2.

altre prescrizioni specifiche

Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

particella

.419

riferimenti fotografie

DAL TON0600901 AL TON0600912

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare limitata			prato								
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
	“1921” incisione sul colmo del prospetto 2			stato copertura		iscrizioni		intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata		abitativo agricolo		
				stato generale						utilizzo		
										abbandonato		
			materiali copertura									
			scandole									
			lamiera									
			leggibilità del processo edilizio		Media							
			coerenza col processo tipologico		Bassa							
			significatività storica		Bassa							
tipo			evoluzione dell'edificio								note	
altro			Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo principale (con intonaco liscio, vedi prospetto 3, ante 1921) secondo il tipo B.2; addizione del corpo agricolo sul prospetto 2 (nel 1921) raggiungendo il tipo D.2; addizione di un volume abitativo sul prospetto 4 raggiungendo un assetto simile al D.4 ma con Letto a falda unica; suddivisione della stalla del primo corpo con formazione di un fuoco con nuova porta (vedi camino sul prospetto 1), raggiungendo un assetto tipologico inusuale.								Riferimento a schedatura 1985: Cereda H21	
ambienti												
Stalla 1.2.01												
Fuoco 3.2.01												
Letto 3.1.02												
Fienile 1.3.10												
Stalla 1.1.07												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **009**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento mantenga la distinzione tra le varie porzioni di elevazione, secondo le schede ELEVAZIONE 3.1 e 3.2.
Ogni intervento dovrà essere preceduto dalla predisposizione di un'idonea perizia nivologica, che possa indicare gli interventi di difesa passiva necessari e/o suggerire le misure che impediscano l'utilizzo degli edifici nei periodi contraddistinti dalla presenza di un significativo innevamento sul territorio.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

010

c. c.

TONADICO I p.

particella

.421

riferimenti fotografie

TON0601001 , TON0601002

Pertinenze

accessibilità attuale

assente

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

abbandonato

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **010**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi
Il rudere esistente potrà essere demolito, con ripristino del terreno, ai fini di allontanarlo dall’impianto di risalita.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

011

c. c.

TONADICO I p.

particella

.423

riferimenti fotografie

DAL TON0601101 AL TON0601108

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare limitata		pannelli solari	orto	da frutta altre cespugli	lastre ghiaia	staccionate in legno rete metallica		fontana/làip		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“58 / Reg[gimento] / Fanteria” incisione su pietra sotto il foro del fienile sul prospetto 1 (riferibile alla Prima guerra mondiale).				stato copertura			iscrizioni	intonaci cementizi	agricolo abitativo	
					stato generale					materiali copertura	temporaneo
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	altro	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo B.2 (ante 1916); addizione sul prospetto 4 di una porzione abitativa raggiungendo un assetto non testimoniato da Manuale Tipologico; recenti superfetazioni su tutti i prospetti.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H20					
	ambienti										
	Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **011**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

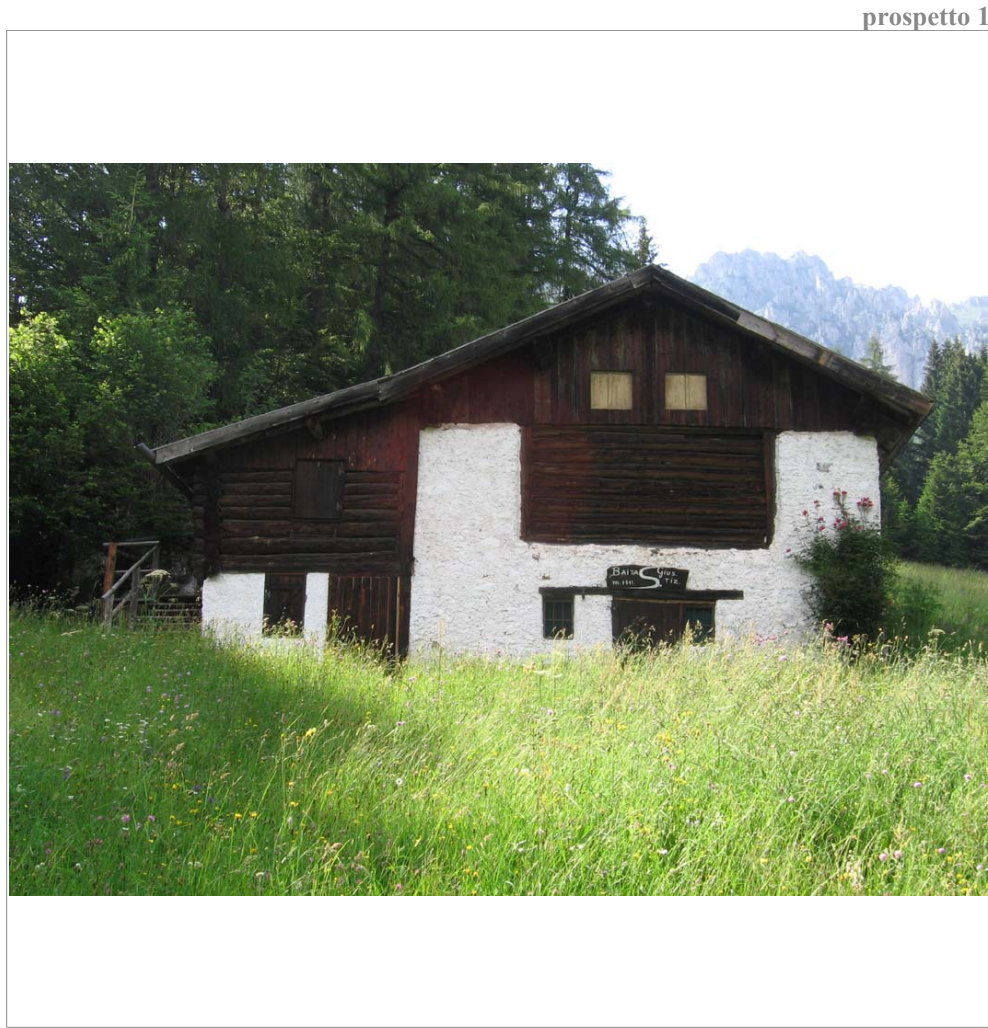
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sul prospetto 4.

I camini siano adeguati alla scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 06	edificio n.	012	c. c.	TONADICO I p.	particella	.809	riferimenti fotografie	DAL TON0601201 AL TON0601205
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
				prato bosco					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“FL 1923 G.” incisione sul colmo a valle				stato copertura	M	iscrizioni		abitativo agricolo
					stato generale	B			utilizzo
					materiali copertura				temporaneo
					leggibilità del processo edilizio	Media			
					coerenza col processo tipologico	Media			
					significatività storica	Medi			
	tipo	evoluzione dell'edificio							note
	A.4	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 (nel 1923); successiva addizione di un corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; riuso abitativo con formazione di un livello sottotetto (e apertura di finestre incoerenti nel timpano) e addizione di un volume in assito sul prospetto 3, tutto dopo il 1985.							Riferimento a schedatura 1985: Cereda H28
	ambienti								
	Fienile 1.1.11 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **012**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.
La scala esistente sia adeguata alla scheda SCALA 2 del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 06	edificio n. 013	c. c. TONADICO I p.	particella 980	riferimenti fotografie	DAL TON0601301 AL TON0601319
---------------	---------------	------------------------	---------------------	----------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale									
	veicolare limitata									
Edificio										
	iscrizioni			stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti	
	Secondo i proprietari, esisteva un’iscrizione sul colmo, oggi scomparsa: “1868”			stato copertura		B	iscrizioni		intonaci di colore non coerente murature in cemento a vista murature in laterizio a vista torrette e comignoli anomali altro	
				stato generale		B				
				materiali copertura						
				scandole						
			altro							
			leggibilità del processo edilizio		Bassa					
			coerenza col processo tipologico		Alta					
			significatività storica		Bassa					
tipo			evoluzione dell'edificio						note	
C.5.d			Edificio sorto in numerose fasi, non tutte completamente identificabili: probabile impianto (nel 1868?) secondo il tipo A.2; addizione del corpo abitativo sul prosp. 2, raggiungendo il tipo A.4; suddivisione della stalla ricavando un fuoco con nuova porta sulla sinistra; addizione di un volume abitativo sul prosp. 4 (porzione verso monte); addizione di un altro volume abitativo a valle del precedente (ben leggibile nel 1985); prolungamento verso valle di questo volume, sopravanzando la facciata a valle, su pilastri e con scala di accesso sul prospetto 1 (ante 1985); ristrutturazione delle porzioni abitative sul prospetto 4 con sopraelevazione e uniformazione della falda di copertura. Ne è risultato un assetto non riconducibile ai tipi del processo tipologico. Incendiato nel novembre 2008, è stato di recente ricostruito conservando, del manufatto precedente, la muratura a vista del prospetto 2. Il nuovo assetto, eliminando diversi elementi incongrui, riconduce l’edificio ad un esito più unitario, pur aggiungendo una ritonda 3.1 sul prospetto 4. Esso è riferibile al tipo C.5.d, ma ha sacrificato l’interessante ambiente preesistente riferibile al Fienile 1.1.14. Le opere incompiute non permettono di verificare la coerenza di strutture e materiali.						Riferimento a schedatura 1985: Cereda H29. Recinzione orto a “palade”; Copertura in scandole inchiodate. Elementi degradanti: opere non ultimate.	
'ambienti										
altro										
Stalla 1.1.07										
Fuoco 3.2.01										
Fienile 1.1.12										
Letto 3.1.02										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **013**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture non ancora completate dovranno essere realizzate secondo le indicazioni del Manuale Tipologico relative agli ambienti individuati dalla presente scheda ed alle strutture che li compongono. Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate ai disposti del Manuale tipologico di cui alla scheda PAVIMENTAZIONI 4 CALCESTRUZZO.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

014

c. c.

TONADICO I p.

particella

.443

referimenti fotografie

DAL TON0601401 AL TON0601404

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare limitata		elettrificazione	prato		Graniglia	staccionate in legno filo di ferro		fontana/làip				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
	Il censimento del 1985 lesse, sul colmo a monte: “1953”				stato copertura						abitativo		
					stato generale						utilizzo		
					materiali copertura						temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
A.2		Edificio sorto come unitario nel 1953 secondo il tipo A.4 composto da Stalla 1.1.7 e Fienile 1.1.12. Dopo il 1985 è stato oggetto di un intervento che ampliando del finestre della stalla e sostituendo integralmente il Fienile (con finestre incongrue sul tamponamento del prospetto 4) lo ha pesantemente banalizzato.										Riferimento a schedatura 1985: Cereda H30	
ambienti													
Fienile 1.1.07													
Stalla 1.1.07													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **014**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

015

c. c.

TONADICO I p.

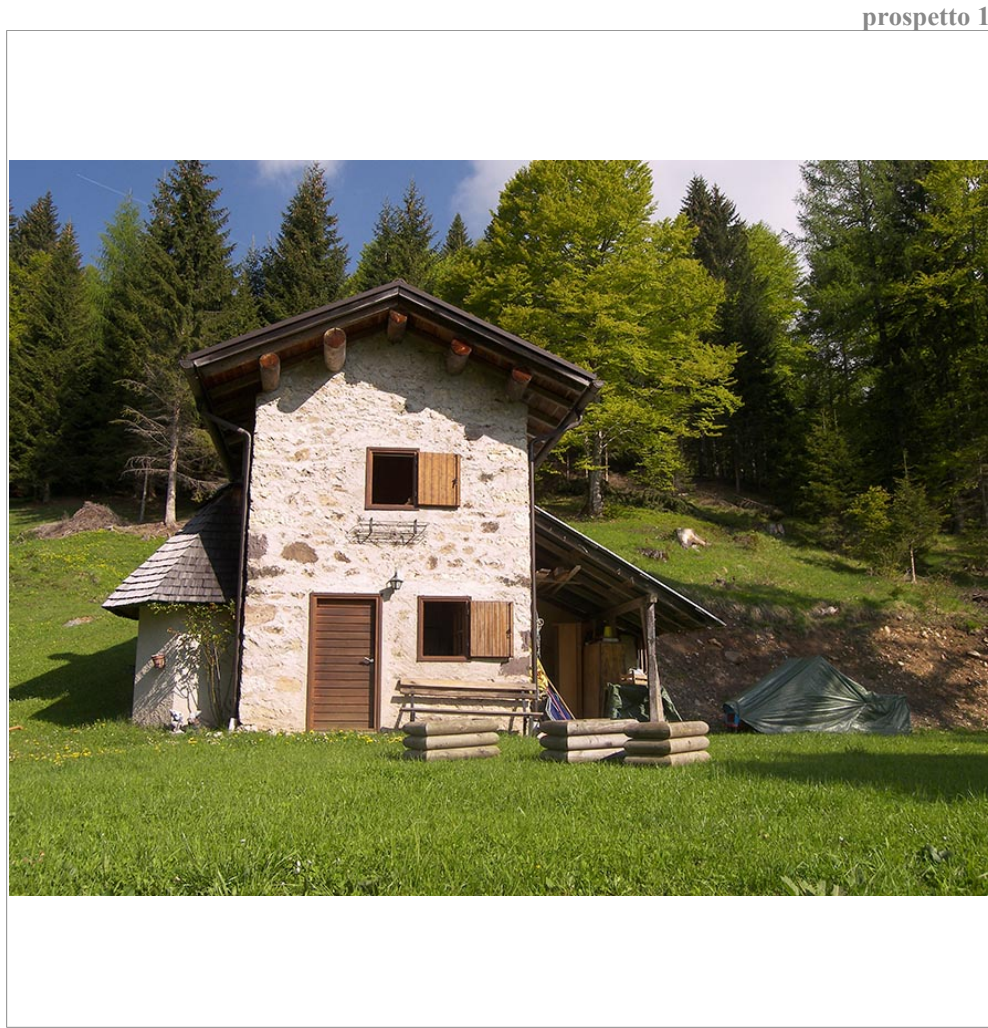
particella

.442

riferimenti fotografie

DAL TON0601501 AL TON0601516

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione	prato orto	altre		staccionate in legno rete metallica				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		
					stato copertura				uso attuale		
					stato generale				abitativo		
					materiali copertura				utilizzo		
				leggiibilità del processo edilizio				temporaneo			
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
E.4.2		Edificio unitario caratterizzato da una porta del Letto molto ampia, al quale sono stati aggiunti (dopo il 1985) una ritonda 3.1 (con comignolo degradante, come anche l’altro presente) sul prospetto 4 e una tettoia sul prospetto 2. Le dimensioni della porta del letto sul prospetto 3 sono inappropriate.								Riferimento a schedatura 1985: Cereda H31 Elementi degradanti: tettoia sul prospetto 2, rete sulla staccionata, serramenti a perline e porta larga sul prospetto 3, rampe non sistemate.	
ambienti											
Fuoco 2.2.01											
Letto 2.2.01											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **015**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti (comignoli e porta del Letto) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

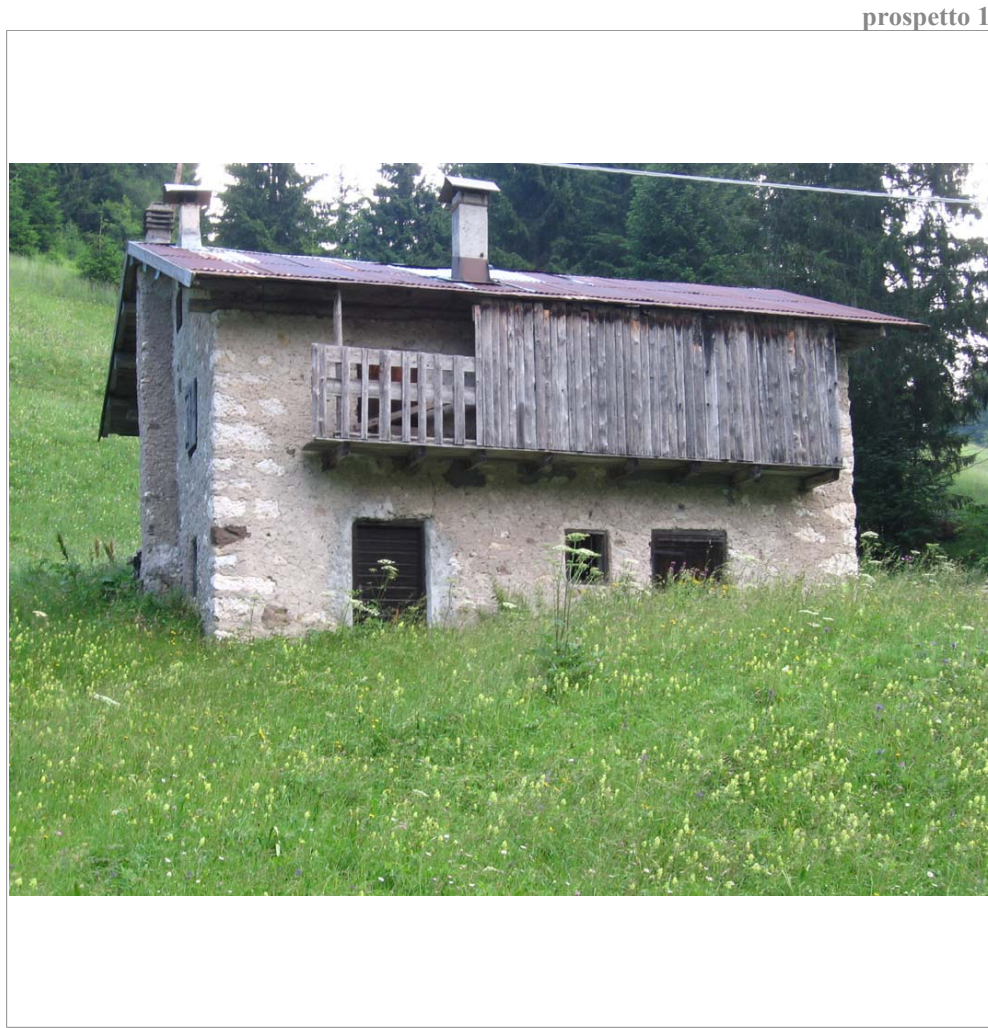
particella

.428/1

riferimenti fotografie

DAL TON0601601 AL TON0601610

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			prato							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“BP L 1925” incisione sul colmo del prospetto 2				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi	abitativo agricolo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					lamiera						
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio						note			
B.4		Edificio forse unitario risalente al 1925 al quale è stata addossata, dopo il 1985, una superfetazione in assito sul prospetto 3.						Riferimento a schedatura 1985: Cereda H33			
ambienti											
Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.09 Stalla 1.1.07											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **016**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola di pregio

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.
Siano ripristinati i camini nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

017

c. c.

TONADICO I p.

particella

.428/2

riferimenti fotografie

DAL TON0601701 AL TON0601706

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“L 1925” incisione sul colmo a valle				stato copertura			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo	
					stato generale				utilizzo	
							abbandonato			
					materiali copertura					
				lamiera						
				leggibilità del processo edilizio	Bassa					
				coerenza col processo tipologico	Alta					
				significatività storica	Medi					
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
A.2		Edificio unitario risalente al 1925				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H34				
ambienti										
Fienile 1.1.07										
Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **017**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

018

c. c.

TONADICO I p.

particella

.430

riferimenti fotografie

DAL TON0601801 AL TON0601816

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera	esterni		prato Recinto vacche		battuto di cemento	staccionate in legno	di sostegno	Box mangiatoia			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata altro intonaci cementizi		agricolo	
					stato generale						utilizzo	
					materiali copertura						temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico								
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
A.2		Edificio unitario caratterizzato da strutture peculiari: finestre “a busaròla” della stalla e finestroni del fienile, nonché “pontil” ortogonale lungo 18 ml. Quest’ultimo di recente ristrutturato aggiungendovi una soletta di pavimentazione in battuto di cemento.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H37 Elementi degradanti: nuova pavimentazione in cls del “pontil”, in precedenza in terra e rinverdita.						
ambienti												
Fienile 1.1.15 Stalla 1.1.07												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **018**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà adeguare la pavimentazione del "pontil" alla scheda del Manuale Tipologico PAVIMENTAZIONI 4 CALCESTRUZZO.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

.429

riferimenti fotografie

DAL TON0601901 AL TON0601906

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato bosco			staccionate in legno		Crocifisso				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata		abitativo		
					stato generale						utilizzo		
					materiali copertura						temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
E.4.2		Edificio unitario caratterizzato da strutture peculiari: finestre “a busaròla” del piano terra, copertura “a casón”										Riferimento a schedatura 1985: Cereda H38	
ambienti													
Letto 2.2.02													
Fuoco 2.2.02													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **019**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

protezione idrogeologica

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 06	edificio n.	021	c. c.	TONADICO I p.	particella	.440	riferimenti fotografie	DAL TON0602101 AL TON0602108
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare libera	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni ghiaia	recinzioni staccionate in legno	murature di contenimento	costruzioni accessorie
	iscrizioni				stato elevazioni B stato copertura B stato generale B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	materiali copertura lamiera							utilizzo	
								temporaneo	
					leggibilità del processo edilizio Media coerenza col processo tipologico Alta significatività storica Alta				
Edificio	tipo D.2	evoluzione dell'edificio Grande edificio unitario riconducibile al tipo D.2.						note Riferimento a schedatura 1985: Cereda H39	
	ambienti Fienile 1.3.10 Stalla 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **021**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
rispetto idrogeologico

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

022

c. c.

TONADICO I p.

particella

.437/2

referimenti fotografie

DAL TON0602201 AL TON0602204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato		ghiaia				
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
				stato copertura						abitativo
				stato generale						
				materiali copertura						
				tegole cemento						
			leggibilità del processo edilizio						utilizzo	
			coerenza col processo tipologico						temporaneo	
			significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio					note			
E.3.2		Edificio probabilmente sorto in due fasi: impianto del corpo a monte secondo il tipo E.3.2 e successiva addizione sul prospetto 1 di un locale uso ritonda ma con la peculiarità di una copertura allineata alla principale.					Riferimento a schedatura 1985: Cereda H42			
ambienti										
Fuoco 1.2.04										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **022**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

023

c. c.

TONADICO I p.

particella

.437/1

riferimenti fotografie

DAL TON0602301 AL TON0602321

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato		ghiaia			fontana/làip gabinetto	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	Vari graffiti sull’intonaco fresco dei prospetti 1 e 4, tra cui tre date “1894 ”				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo abitativo
					stato generale					utilizzo
					materiali copertura			temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio	Alta					
				coerenza col processo tipologico	Media					
				significatività storica	Alta					
tipo		evoluzione dell'edificio								note
A.4.d.1		Edificio sorto in tre fasi principali: impianto del corpo agricolo sulla destra secondo il tipo A.2 (ma con fienile su due livelli); addizione sul prospetto 4 (1894) della porzione abitativa con intonaco bianco, raggiungendo il tipo A.4; sopraelevazione di quest’ultima con realizzazione di una copertura unitaria a falde simmetriche (post 1894), dell’accesso con scaletta sul prospetto 4 e delle modifiche alla finestra sul prospetto 1. Si è così raggiunto il tipo A.4.d.1.								Riferimento a schedatura 1985: Cereda H43
ambienti										
Fienile 1.1.08 Fuoco 3.2.01 altro Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **023**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento mantenga la distinzione tra le varie porzioni di elevazione, secondo le schede ELEVAZIONE 3.1 e 3.2.
Venga ripristinato l'accesso sul prospetto 4 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda SCALA 2 del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

024

c. c.

TONADICO I p.

particella

.699

referimenti fotografie

DAL TON0602401 AL TON0602410

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione pannelli solari	prato	da frutta altre		siepi vive staccionate in legno	di contenimento di sostegno	barbecue barc gabinetto legnaia	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			murature in cemento a vista	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
ambienti		Edificio unitario riferibile al tipo A.2, al quale è stato modificato l’accesso della stalla (vedi porta tamponata sul prospetto 1) e al quale sono state aggiunte (sui prospetti 2 e 3) una superfetazione in assito e una veranda.								
Fienile 1.1.12 Stalla 1.1.08										

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **024**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

025

c. c.

TONADICO I p.

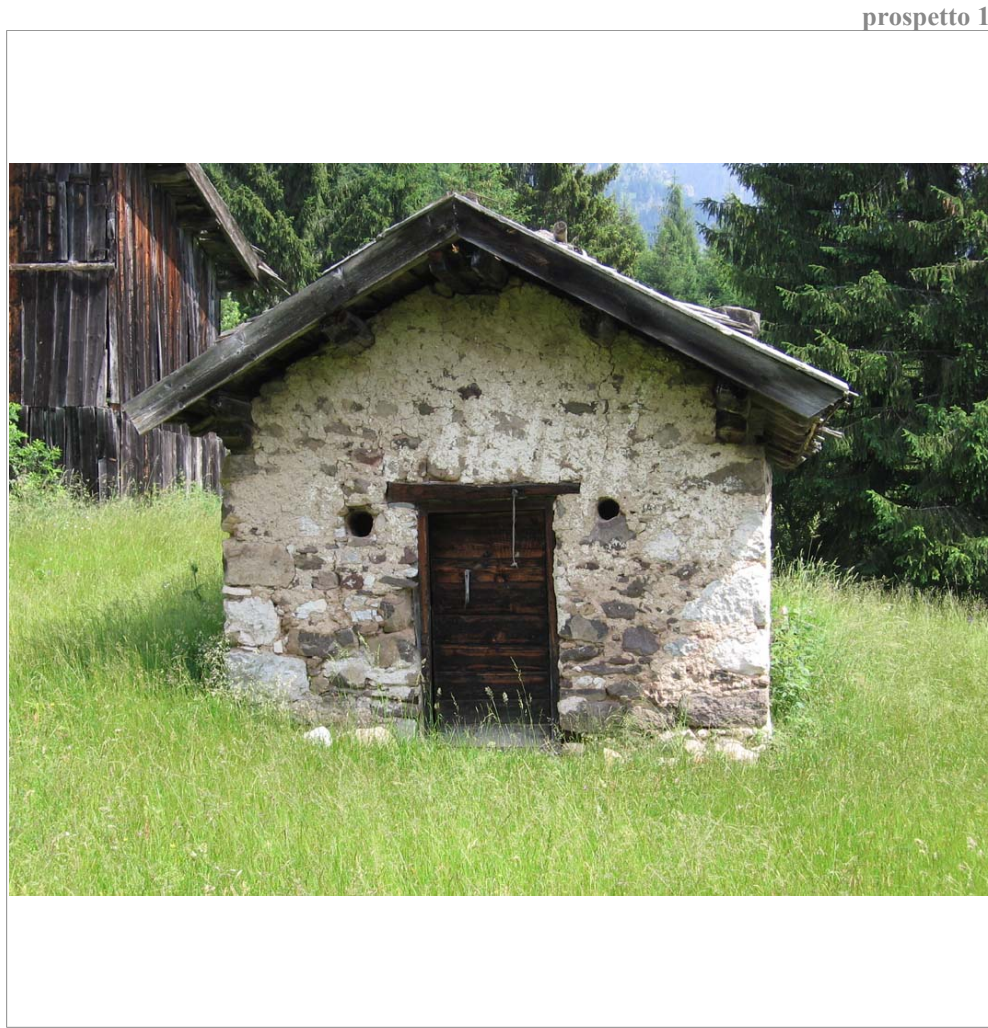
particella

.894

riferimenti fotografie

DAL TON0602501 AL TON0602510

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata			prato					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			abitativo	
					stato generale				
					materiali copertura				
									scandole
				leggibilità del processo edilizio	Alta				
				coerenza col processo tipologico	Alta				
				significatività storica	Medi				
tipo		evoluzione dell'edificio					note		
E.3.2		Edificio unitario caratterizzato dai piccolissimi fori in facciata.					Riferimento a schedatura 1985: Cereda H46		
ambienti									
Fuoco 1.2.02									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **025**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

026

c. c.

TONADICO I p.

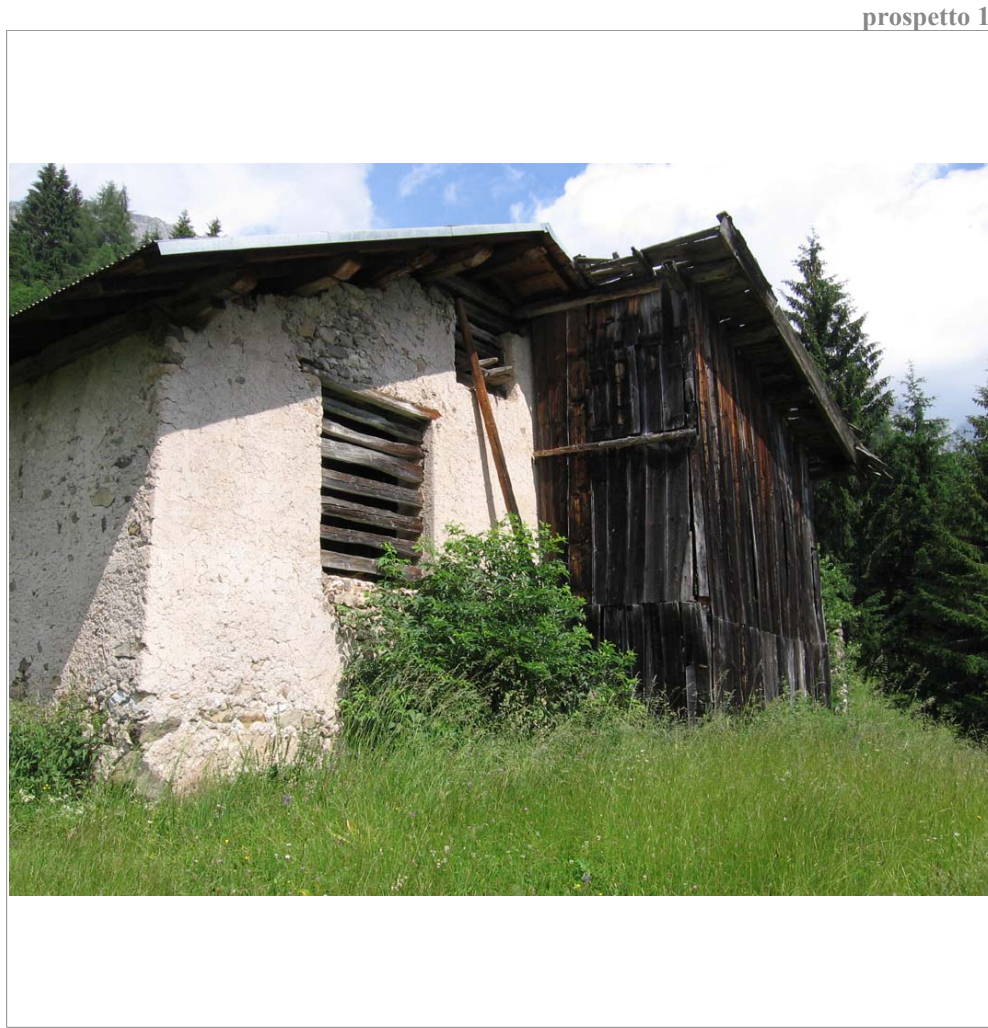
particella

.436

riferimenti fotografie

DAL TON0602601 AL TON0602612

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie fontana/làip	
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
				stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo
				stato generale						
				materiali copertura						
				lamiera						utilizzo
									abbandonato	
			leggibilità del processo edilizio							
			coerenza col processo tipologico							
			significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
A.2		Edificio unitario riferibile al tipo A.2 con fienile a due livelli, al quale sono stati addossati sui prospetti 1, 2 e 3 dei consistenti volumi in assito.							Riferimento a schedatura 1985: Cereda H44	
ambienti										
Fienile 1.1.14 altro Stalla 1.1.08										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **026**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 3.
Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

027

c. c.

TONADICO I p.

particella

.435

riferimenti fotografie

DAL TON0602701 AL TON0602706

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura				agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				abbandonato	
				leggibilità del processo edilizio	Bassa					
				coerenza col processo tipologico	Alta					
				significatività storica	Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio					note			
A.2		Edificio unitario con ambiente stalla particolarmente ribassato.					Riferimento a schedatura 1985: Cereda H45			
ambienti										
Fienile 1.1.12 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **027**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

028

c. c.

TONADICO I p.

particella

.444

referimenti fotografie

DAL TON0602801 AL TON0602825

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato bosco	altre	ghiaia lastre battuto di cemento	staccionate in legno		deposito fontana/làip legnaia altro		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“SDMD ML 1879” incisione sul colmo a valle				stato copertura			iscrizioni	finestre e porte con dimensioni anomale tecniche incoerenti intonaci cementizi strutture portanti in cemento a vista coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci di colore non coerente torrette e comignoli anomali bocche di lupo	turistico/ricettivo	
					stato generale					materiali copertura	temporaneo
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	A.2	Edificio unitario risalente al 1879, con stalla a volte e pilastri, al quale sono stati aggiunti, sui prospetti 1 e 3, due volumi costituiti di recente consolidati con intervento edilizio di ricostruzione: una corpo chiuso con uso di sala, sul prospetto 1, ed una tettoia chiusa su due lati da graticci, sul prospetto 3. Entrambi questi corpi giustappongono all’edificio originario un linguaggio edilizio moderno che, pur attuato con materiali prevalentemente tradizionali (muratura intonacata e legno) introduce anche delle strutture non riconducibili al processo tipologico tradizionale: grandi porte, finestre e timpani vetrati, copertura con pendenze sensibilmente differenti dalle tradizionali. A queste opere, si aggiunge la sostituzione dei tamponamenti del fienile con ampie vetrate. Sui prospetti 1 e 4 questi interventi sono mal dissimulati da un sistema di oscuramento mediante vecchi assiti con movimentazione a ribalta.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H40 Costruzioni accessorie: bagni e docce a servizio della colonia in baracca addossata ad un masso erratico. Elementi degradanti: camino esterno in tubo d’acciaio. Nuovi corpi sul prospetto 1 e 3, con strutture innovative e materiali abbastanza coerenti, con intonaco civile tirato a stadia.					
	ambienti										
	Fienile 1.1.07 Stalla 1.1.07 altro										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **028**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
protezione idrogeologica
agricola di pregio

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
I TAMPONAMENTI 1.2 sui prospetti 2 e 4 potranno essere sostituiti con un TAMPONAMENTO 1.3 o 1.6, con retrostante finestratura.

altre prescrizioni specifiche
Si conservi la giustapposizione dei due corpi edilizi aggiunti, evitando interventi mimetici rispetto al corpo centrale più antico. In questa prospettiva, vengano rivisti anche il camino esterno sul prospetto 2 e il raccordo tra corpo antistante e centrale sul prospetto 4. Gli oscuramenti delle finestrature dei TAMPONAMENTI sui prospetti 2 e 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

029

c. c.

TONADICO I p.

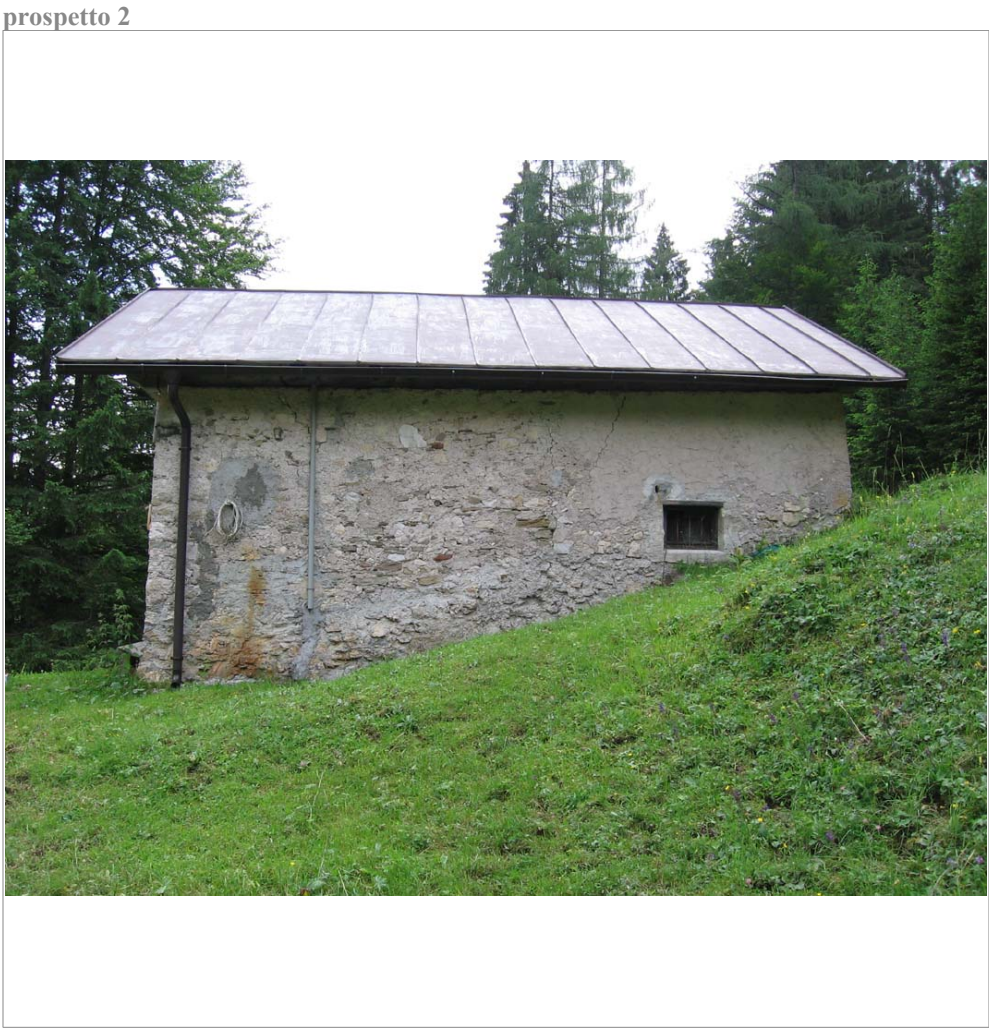
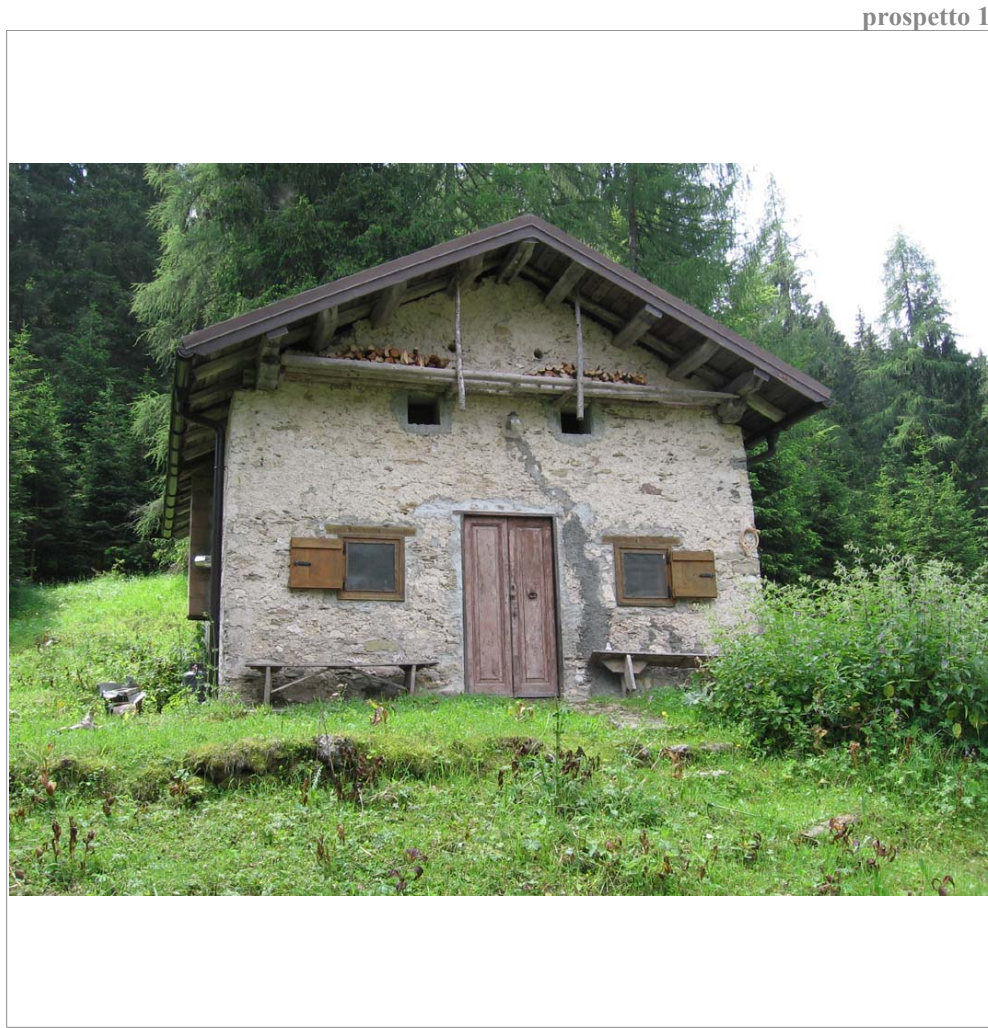
particella

.515

referimenti fotografie

DAL TON0602901 AL TON0602907

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione	campi bosco		lastre		di contenimento			
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	“1865” incisone sul colmo a valle Un campo rotondo comprendente una X graffito sull’intonaco sotto il colmo			stato copertura		iscrizioni graffiti		coperture in lamiera ondulata o non verniciata		abitativo turistico/ricettivo	
				stato generale						utilizzo	
										temporaneo	
			materiali copertura								
			lamiera								
			leggibilità del processo edilizio		Bassa						
			coerenza col processo tipologico		Media						
			significatività storica		Bassa						
tipo			evoluzione dell'edificio					note			
E.4.2			Edificio probabilmente unitario (risalente al 1865) fatto oggetto di interventi inappropriati (piccole finestre sul timpano a valle, camino esterno sul prospetto 4, serramenti dipinti...) ricavando un secondo livello abitativo praticamente cieco per passare dal tipo E.3.2 al tipo E.4.2					Riferimento a schedatura 1985: Cereda H41			
ambienti											
altro											
Fuoco 2.2.02											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **029**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
protezione idrogeologica

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

030

c. c.

TONADICO I p.

particella

2090/2

riferimenti fotografie

TON0603001 , TON0603002

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			prato bosco	altre				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				agricolo
					stato generale				
					materiali copertura				
					leggibilità del processo edilizio				
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio					note		
ambienti									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **030**

previsioni PRG
Boschi - art. 50
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

031

c. c.

TONADICO I p.

particella

2090/4

riferimenti fotografie

TON0603101 , TON0603102

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie					
	sentiero			bosco										
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura		P					agricolo		
					stato generale		P							
					materiali copertura						utilizzo			
											abbandonato			
					leggibilità del processo edilizio		Nulla							
					coerenza col processo tipologico		Nulla							
				significatività storica		Nulla								
tipo		evoluzione dell'edificio										note		
ambienti														

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **031**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4