

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

003

c. c.

TONADICO I p.

particella

.878

riferimenti fotografie

DAL TON0300301 AL TON0300305

|              |                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |            |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|--|
| Pertinenze   | accessibilità attuale                                                        | posti macchina | reti tecnologiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | usi del suolo    | alberature | pavimentazioni        | recinzioni | murature                                                                                                                                            | costruzioni accessorie |             |  |
|              | veicolare libera                                                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | prato            |            |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |
| Edificio     | iscrizioni                                                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | stato elevazioni |            | elementi qualificanti |            | elementi degradanti                                                                                                                                 |                        | uso attuale |  |
|              | Iscrizione a matita sul trave della copertura a monte: “ LDLL L.C. 25/07/56” |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | stato copertura  |            | incisioni             |            | tecniche incoerenti<br>materiali incoerenti<br>intonaci cementizi<br>torrette e comignoli anomali<br>coperture in lamiera ondulata o non verniciata |                        | abitativo   |  |
|              |                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | stato generale   |            |                       |            |                                                                                                                                                     |                        | utilizzo    |  |
|              |                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |            |                       |            |                                                                                                                                                     |                        | temporaneo  |  |
|              |                                                                              |                | materiali copertura                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |            |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |
|              |                                                                              |                | lamiera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |            |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |
|              |                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |            |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |
|              |                                                                              |                | leggibilità del processo edilizio                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | Alta       |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |
|              |                                                                              |                | coerenza col processo tipologico                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | Bassa      |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |
|              |                                                                              |                | significatività storica                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | Alta       |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |
| tipo         |                                                                              |                | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |            |                       |            | note                                                                                                                                                |                        |             |  |
| altro        |                                                                              |                | Edificio evidentemente prodotto di due fasi: impianto secondo il tipo E.3.2 (con Fuoco 1.2.5) e successivo ampliamento per addizione del corpo sul prospetto 2, con rifacimento della copertura, raggiungendo le funzioni del tipo E.4.1.1 ma con accessi indipendenti. Si tratta di una variante diacronica molto singolare. |                  |            |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |
| ambienti     |                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |            |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |
| altro        |                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |            |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |
| Fuoco 1.2.03 |                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |            |                       |            |                                                                                                                                                     |                        |             |  |



prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **003**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

**Risanamento Conservativo**

usi potenziali

**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento mantenga la distinzione tra le varie porzioni di elevazione, secondo le schede ELEVAZIONE 3.1 e 3.2.**



### *Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio*

|               |               |             |            |       |               |            |     |                        |                              |
|---------------|---------------|-------------|------------|-------|---------------|------------|-----|------------------------|------------------------------|
| area omogenea | <b>TON 03</b> | edificio n. | <b>004</b> | c. c. | TONADICO I p. | particella | 349 | riferimenti fotografie | DAL TON0300401 AL TON0300404 |
|---------------|---------------|-------------|------------|-------|---------------|------------|-----|------------------------|------------------------------|

|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Pertinenze                                                        | accessibilità attuale<br>veicolare libera |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
| Edificio                                                          | <div>iscrizioni<div></div></div>          |                                                                                                                   |  |  | <div>stato elevazioniM</div> <div>stato coperturaB</div> <div>stato generaleB</div> |  | <div>elementi qualificanti<div></div></div> | <div>elementi degradanti<div>tecniche incoerenti<br/>intonaci cementizi<br/>coperture in lamiera ondolata o non verniciata</div></div> | <div>uso attuale<div>agricolo</div></div> <div>utilizzo<div>temporaneo</div></div> |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
|                                                                   |                                           |                                                                                                                   |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |
| <div>tipoA.2</div> <div>ambientiFienile 1.1.01Stalla 1.1.08</div> |                                           | <div>evoluzione dell'edificioEdificio unitario con sottostante cisterna per la raccolta dell’acqua piovana.</div> |  |  |                                                                                     |  |                                             |                                                                                                                                        |                                                                                    |





*Indicazioni di intervento*

area omogenea **TON 03** edificio n. **004**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
**esistente**

proposta di vincolo Beni Ambientali  
**nessuna**

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

particella

.799

referimenti fotografie

DAL TON0300501 AL TON0300504

|                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     |                                   |                                           |                     |                       |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Pertinenze                                                                               | accessibilità attuale | posti macchina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | reti tecnologiche              | usi del suolo       | alberature                        | pavimentazioni                            | recinzioni          | murature              | costruzioni accessorie |
|                                                                                          | veicolare libera      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | acquedotto<br>elettrificazione | prato               |                                   | battuto di cemento<br>lastre di graniglia |                     |                       |                        |
| Edificio                                                                                 | iscrizioni            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     | stato elevazioni                  | elementi qualificanti                     | elementi degradanti | uso attuale           |                        |
|                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     | stato copertura                   |                                           |                     | agricolo<br>abitativo |                        |
|                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     | stato generale                    |                                           |                     |                       | utilizzo               |
|                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     |                                   |                                           |                     |                       |                        |
|                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                | materiali copertura |                                   |                                           |                     |                       |                        |
|                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                | lamiera             |                                   |                                           |                     |                       |                        |
|                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     | leggibilità del processo edilizio |                                           |                     |                       |                        |
|                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     | coerenza col processo tipologico  |                                           |                     |                       |                        |
|                                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     | significatività storica           |                                           |                     |                       |                        |
| tipo                                                                                     |                       | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                     |                                   | note                                      |                     |                       |                        |
| altro                                                                                    |                       | <b>Edificio novecentesco sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 del corpo centrale; addizione sul prospetto 2 di una porzione abitativa raggiungendo il tipo A.4; addizione a tale porzione di un ulteriore volume sul prospetto 2 con funzioni accessorie; addizione sul prospetto 4 di un secondo volume abitativo con cambio di pendenza della copertura, raggiungendo una configurazione non testimoniata dal manuale tipologico; addizione nella porzione a monte di quest’ultimo volume un ulteriore volume a Fienile. Le forme e dimensioni di alcune finestre al piano terra e i materiali sono poco coerenti col processo tipologico.</b> |                                |                     |                                   |                                           |                     |                       |                        |
| ambienti                                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     |                                   |                                           |                     |                       |                        |
| Fienile 1.1.07<br>Fuoco 3.2.01<br>Letto 3.1.02<br>Letto 3.1.03<br>altro<br>Stalla 1.1.07 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     |                                   |                                           |                     |                       |                        |





Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **005**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

categoria d'intervento  
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche  
**L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio C.5.d. I volumi e gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. La copertura del Letto sul prospetto 4 dovrà essere adeguata alla pendenza del resto dell'edificio. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

006

c. c.

TONADICO I p.

particella

.347/1 .347/2

riferimenti fotografie

DAL TON0300601 AL TON0300611

|                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     |                                   |                              |                     |                       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pertinenze                                                      | accessibilità attuale | posti macchina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | reti tecnologiche              | usi del suolo       | alberature                        | pavimentazioni               | recinzioni          | murature              | costruzioni accessorie                                                                                         |
|                                                                 | veicolare libera      | esterni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | acquedotto<br>elettrificazione | prato               |                                   | lastre<br>battuto di cemento |                     |                       | barbecue                                                                                                       |
| Edificio                                                        | iscrizioni            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     | stato elevazioni                  | elementi qualificanti        | elementi degradanti | uso attuale           |                                                                                                                |
|                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     | stato copertura                   |                              |                     | agricolo<br>abitativo |                                                                                                                |
|                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     | stato generale                    |                              |                     |                       | utilizzo                                                                                                       |
|                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     |                                   |                              |                     |                       |                                                                                                                |
|                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | materiali copertura |                                   |                              |                     |                       |                                                                                                                |
|                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | lamiera             |                                   |                              |                     |                       |                                                                                                                |
|                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | tegole cemento      |                                   |                              |                     |                       |                                                                                                                |
|                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     | leggibilità del processo edilizio | Bassa                        |                     |                       |                                                                                                                |
|                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     | coerenza col processo tipologico  | Alta                         |                     |                       |                                                                                                                |
|                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     | significatività storica           | Bassa                        |                     |                       |                                                                                                                |
| tipo                                                            |                       | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                     |                                   |                              |                     |                       | note                                                                                                           |
| D.5                                                             |                       | Grande edificio forse sorto in più fasi (tracce di discontinuità sul prospetto 1) ma difficilmente ordinabili cronologicamente; ha oggi raggiunto la conformazione del tipo D.5. Le forme e dimensioni di alcune finestre al piano terra, come l’uso dei materiali, sono poco coerenti col processo tipologico. Recenti interventi ne hanno, solo in piccola parte, mitigato alcuni aspetti molto degradanti. |                                |                     |                                   |                              |                     |                       | Elementi degradanti: doccioni diagonali sulla facciata, serramenti in perline, rappezzi cementizi in facciata, |
| ambienti                                                        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     |                                   |                              |                     |                       |                                                                                                                |
| Fuoco 3.2.01<br>Letto 3.2.02<br>Fienile 1.3.06<br>Stalla 1.1.07 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     |                                   |                              |                     |                       |                                                                                                                |



prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **006**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

**Risanamento Conservativo**

usi potenziali

**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. Le scale esistenti siano adeguate alle schede SCALA del Manuale Tipologico. L’intervento preveda la rimozione del volume aggiunto sul prospetto 2.**

prospetto 3

prospetto 4

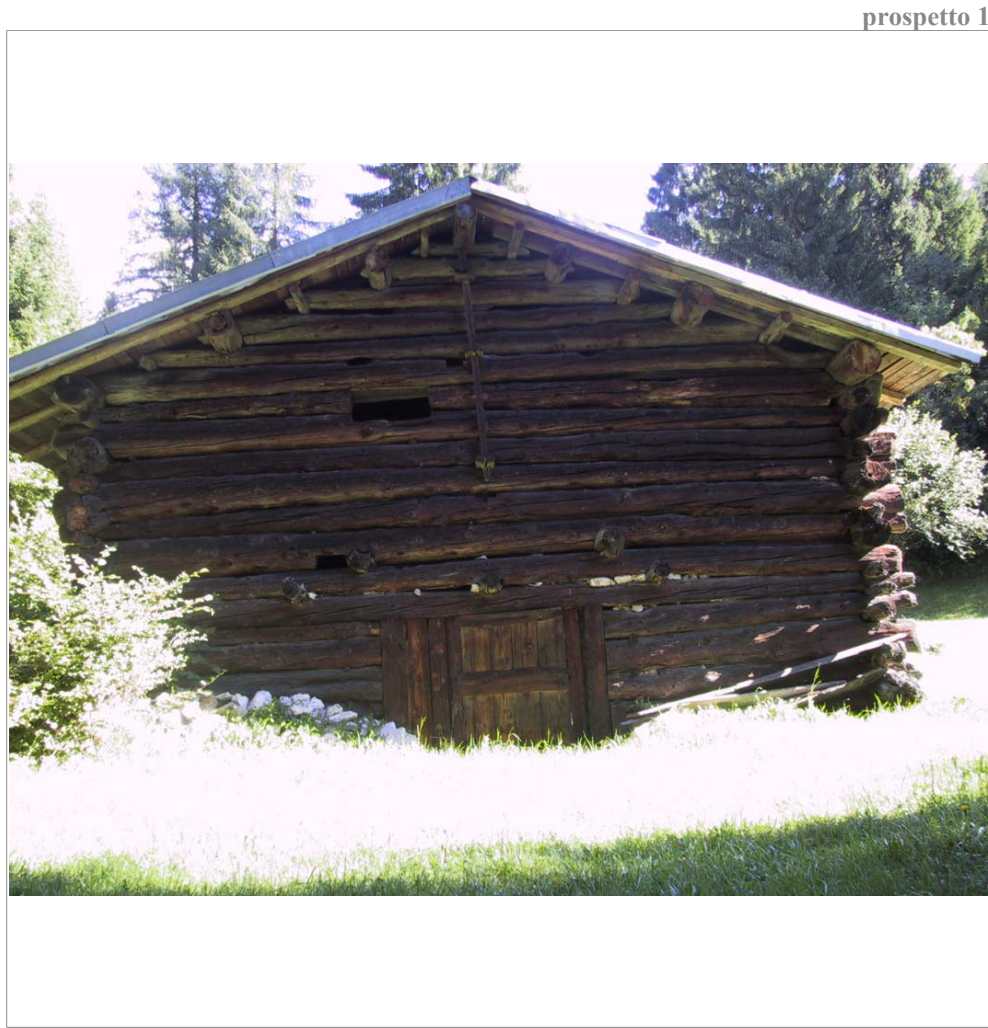


## Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

|               |               |             |            |       |               |            |     |                        |                              |
|---------------|---------------|-------------|------------|-------|---------------|------------|-----|------------------------|------------------------------|
| area omogenea | <b>TON 03</b> | edificio n. | <b>008</b> | c. c. | TONADICO I p. | particella | 331 | riferimenti fotografie | DAL TON0300801 AL TON0300806 |
|---------------|---------------|-------------|------------|-------|---------------|------------|-----|------------------------|------------------------------|

|            |                                                                                              |                                                                                    |                   |                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                    |                        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Pertinenze | accessibilità attuale<br>veicolare limitata                                                  | posti macchina                                                                     | reti tecnologiche | usi del suolo<br>prato bosco | alberature<br>altre cespugli                                                                                                                                             | pavimentazioni                                                                                                                                                                           | recinzioni      | murature<br>di sostegno                                                            | costruzioni accessorie |
| Edificio   | <div>iscrizioni<div>" 17 + 91 " incisione su architrave porta fienile</div></div>            |                                                                                    |                   |                              | <div>stato elevazioni<div>B</div></div> <div>stato copertura<div>B</div></div> <div>stato generale<div>B</div></div>                                                     | <div>elementi qualificanti<div>incisioni</div></div> <div>elementi degradanti<div>finestre e porte con dimensioni anomale<br/>coperture in lamiera ondulata o non verniciata</div></div> |                 | <div>uso attuale<div>agricolo</div></div> <div>utilizzo<div>temporaneo</div></div> |                        |
|            |                                                                                              |                                                                                    |                   |                              | <div>materiali copertura<div>lamiera</div></div>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                    |                        |
|            |                                                                                              |                                                                                    |                   |                              | <div>leggibilità del processo edilizio<div>Alta</div></div> <div>coerenza col processo tipologico<div>Alta</div></div> <div>significatività storica<div>Alta</div></div> |                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                    |                        |
|            | <div>tipo<div>A.2</div></div> <div>ambienti<div>Fienile 1.1.01<br/>Stalla 1.1.01</div></div> | <div>evoluzione dell'edificio<div>Edificio unitario risalente al 1791.</div></div> |                   |                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                    |                        |
|            |                                                                                              |                                                                                    |                   |                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          | <div>note</div> |                                                                                    |                        |
|            |                                                                                              |                                                                                    |                   |                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                    |                        |





Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **008**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

categoria d'intervento  
**Restauro**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi  
**Potranno essere inserite le strutture individuate con \*\*\* nella colonna B della tabella relativa al Fienile.**

altre prescrizioni specifiche  
**Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

particella

.332

riferimenti fotografie

DAL TON0300901 AL TON0300917

|            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |               |                                   |                       |                      |             |                                      |                       |            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------|------------|
| Pertinenze | accessibilità attuale                                                    | posti macchina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | reti tecnologiche                                     | usi del suolo | alberature                        | pavimentazioni        | recinzioni           | murature    | costruzioni accessorie               |                       |            |
|            | veicolare limitata                                                       | esterni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | acquedotto<br>elettrificazione<br>antenna/parabola tv | prato<br>orto | da frutta                         | battuto di cemento    | staccionate in legno |             | barbecue<br>deposito<br>fontana/làip |                       |            |
| Edificio   | iscrizioni                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |               | stato elevazioni                  | elementi qualificanti | elementi degradanti  | uso attuale |                                      |                       |            |
|            | “STRINA DEI CORONEI” su asse appesa sotto il timpano a valle.            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |               | stato copertura                   |                       |                      | incisioni   |                                      | agricolo<br>abitativo |            |
|            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |               | stato generale                    |                       |                      |             |                                      | materiali copertura   | temporaneo |
|            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |               |                                   |                       |                      |             |                                      |                       |            |
|            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |               | leggibilità del processo edilizio |                       |                      |             |                                      |                       |            |
|            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |               | coerenza col processo tipologico  |                       |                      |             |                                      |                       |            |
|            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |               | significatività storica           |                       |                      |             |                                      |                       |            |
|            | tipo                                                                     | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |               |                                   | note                  |                      |             |                                      |                       |            |
|            | altro                                                                    | Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 di un corpo abitativo raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione di un volume agricolo sul prospetto 2, di recente ristrutturato nella porzione superiore; realizzazione di un volume interrato sul retro del corpo precedente, sul prospetto 2; riuso con allargamento della porta della stalla, tettoia sul prospetto 4; L’assetto attuale è solo in parte coerente col processo tipologico. |                                                       |               |                                   |                       |                      |             |                                      |                       |            |
|            | ambienti                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |               |                                   |                       |                      |             |                                      |                       |            |
|            | Fienile 1.1.01<br>Fuoco 3.2.01<br>Letto 3.1.01<br>altro<br>Stalla 1.1.07 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |               |                                   |                       |                      |             |                                      |                       |            |





## Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **009**

### previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

### previsioni PUP

agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

### esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

### proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

### definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

### categoria d'intervento

**Risanamento Conservativo**

### usi potenziali

**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

### altri interventi specifici ammessi

### altre prescrizioni specifiche

**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.**

**Il volume aggiunto al piano terra sul prospetto 2 dovrà essere adeguato alla scheda FUOCO 3.2.1 del Manuale Tipologico.**

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**La porta dell'interrato sul prospetto 2 sia adeguata alla scheda PORTA 2.2.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

010

c. c.

TONADICO I p.

particella

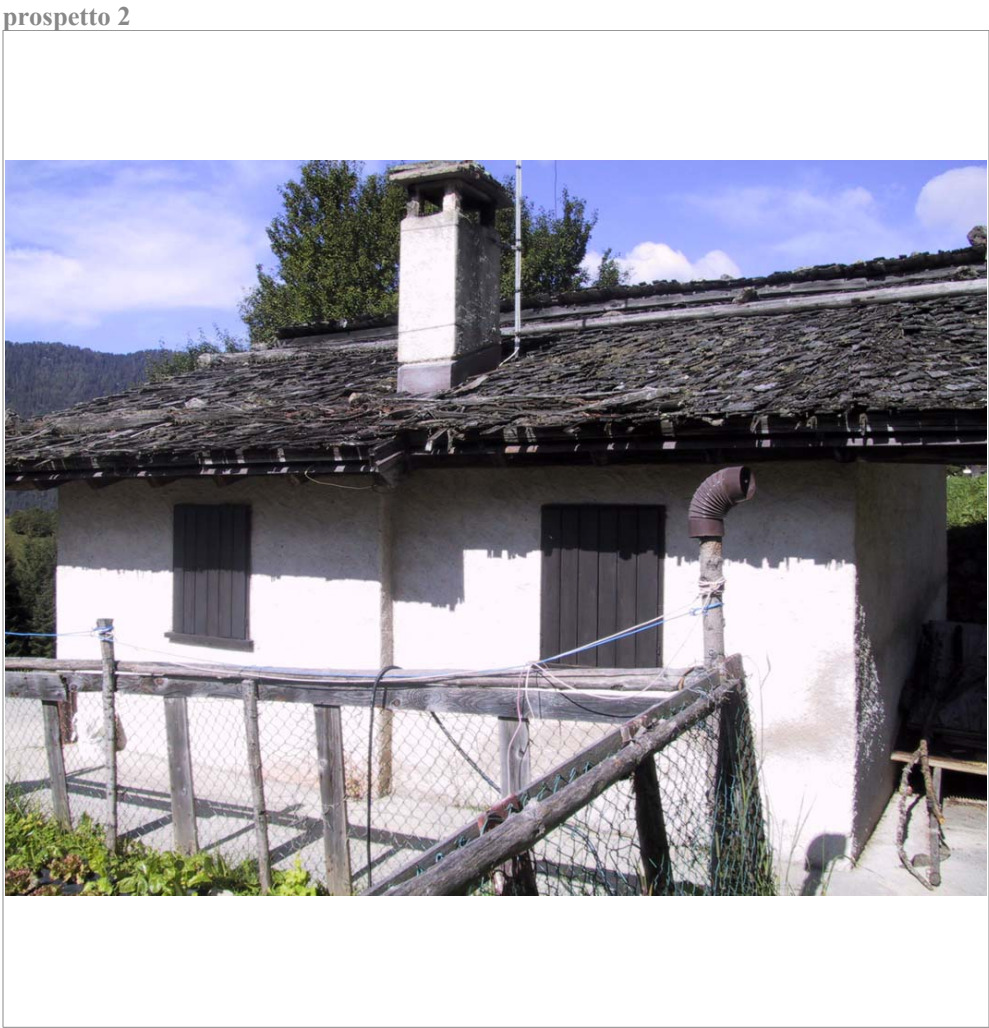
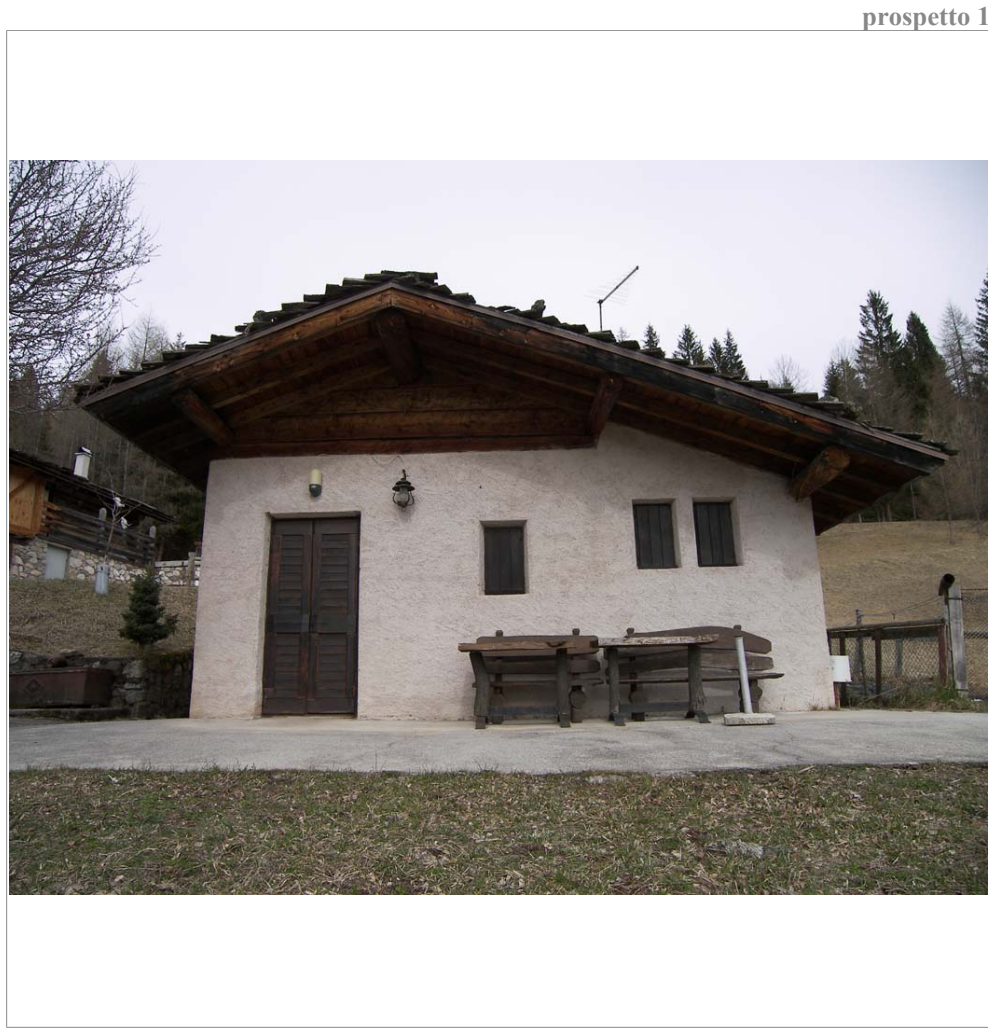
.333

riferimenti fotografie

DAL TON0301001 AL TON0301007

|              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                   |                                |                       |                      |                                                                                   |                        |      |  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|--|
| Pertinenze   | accessibilità attuale                                                     | posti macchina                                                                                                                                                                                                                                                | reti tecnologiche              | usi del suolo                     | alberature                     | pavimentazioni        | recinzioni           | murature                                                                          | costruzioni accessorie |      |  |
|              | veicolare limitata                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>orto                     | da frutta<br>altre<br>cespugli | battuto di cemento    | staccionate in legno | di contenimento                                                                   | fontana/làip           |      |  |
| Edificio     | iscrizioni                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                   | stato elevazioni               | elementi qualificanti | elementi degradanti  | uso attuale                                                                       |                        |      |  |
|              | “19 + 79” incisione sul trave d’appoggio della copertura sul prospetto 1. |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                   | stato copertura                |                       |                      | murature in cemento a vista<br>intonaci cementizi<br>antenne e impianti similiari | abitativo              |      |  |
|              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                   | stato generale                 |                       |                      |                                                                                   | utilizzo               |      |  |
|              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                   | materiali copertura            |                       |                      |                                                                                   | temporaneo             |      |  |
|              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | scandole                          |                                |                       |                      |                                                                                   |                        |      |  |
|              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | leggibilità del processo edilizio |                                |                       |                      | Bassa                                                                             |                        |      |  |
|              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | coerenza col processo tipologico  |                                |                       |                      | Bassa                                                                             |                        |      |  |
|              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | significatività storica           |                                |                       |                      | Bassa                                                                             |                        |      |  |
| tipo         |                                                                           | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                                   |                                |                       |                      |                                                                                   |                        | note |  |
| altro        |                                                                           | Edificio evidente prodotto da più fasi costruttive: impianto secondo il tipo E.3.2; successivo ampliamento sul prospetto 2; probabile raddoppio verso monte, sul prospetto 3 (vedi risega nella muratura sul prospetto 2) raggiungendo un assetto inconsueto. |                                |                                   |                                |                       |                      |                                                                                   |                        |      |  |
| ambienti     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                   |                                |                       |                      |                                                                                   |                        |      |  |
| altro        |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                   |                                |                       |                      |                                                                                   |                        |      |  |
| Fuoco 1.2.03 |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                   |                                |                       |                      |                                                                                   |                        |      |  |





Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **010**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

011

c. c.

TONADICO I p.

particella

.345

riferimenti fotografie

DAL TON0301101 AL TON0301104

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto  
elettrificazione  
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato

alberature

cespugli

pavimentazioni

lastre

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi  
antenne e impianti similiari

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

C.4

ambienti

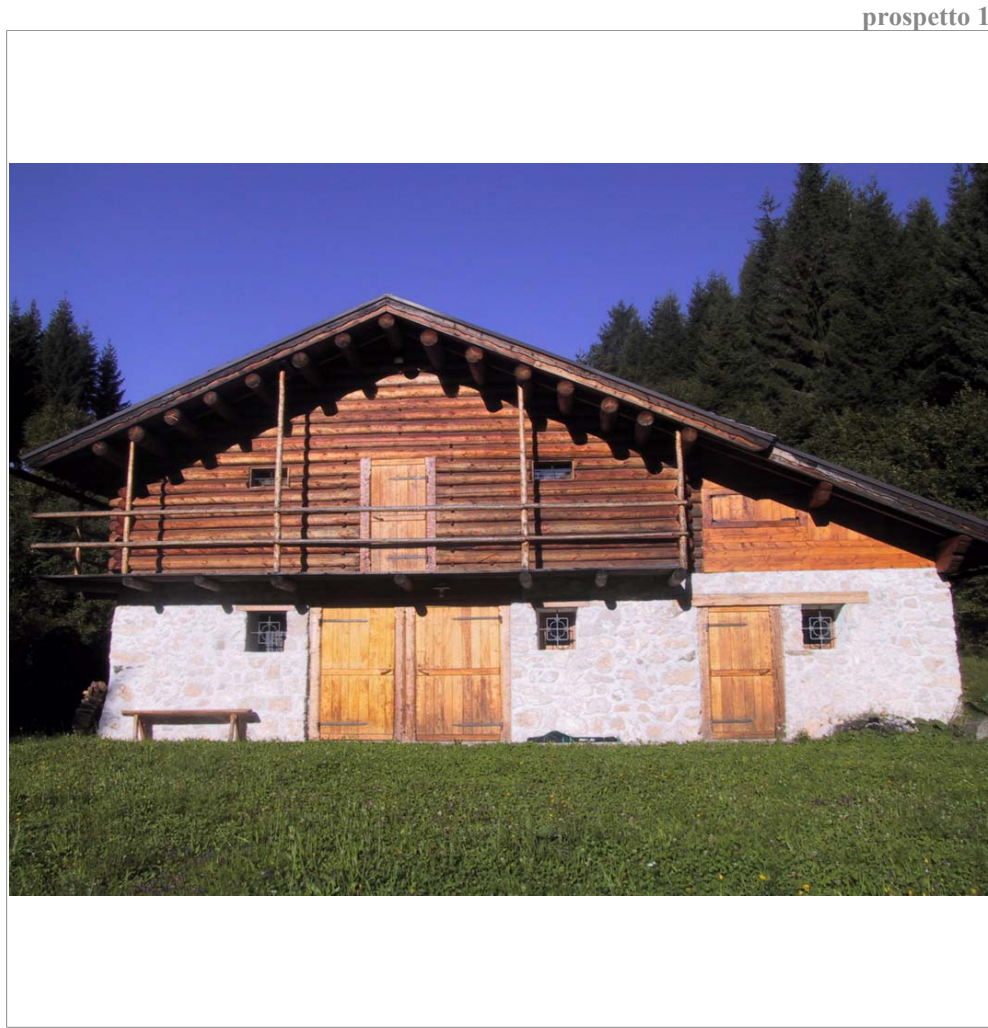
Fienile 1.1.01  
Stalla 1.2.01  
Fuoco 3.2.01  
Letto 3.1.05

evoluzione dell'edificio

Edificio probabilmente sorto in due fasi: impianto secondo il tipo C.2 e successiva addizione della porzione abitativa sul prospetto 2, raggiungendo così il tipo C.4.

note





*Indicazioni di intervento*

area omogenea **TON 03** edificio n. **011**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
**esistente**

proposta di vincolo Beni Ambientali  
**nessuna**

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi  
**Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.**

altre prescrizioni specifiche



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

012

c. c.

TONADICO I p.

particella

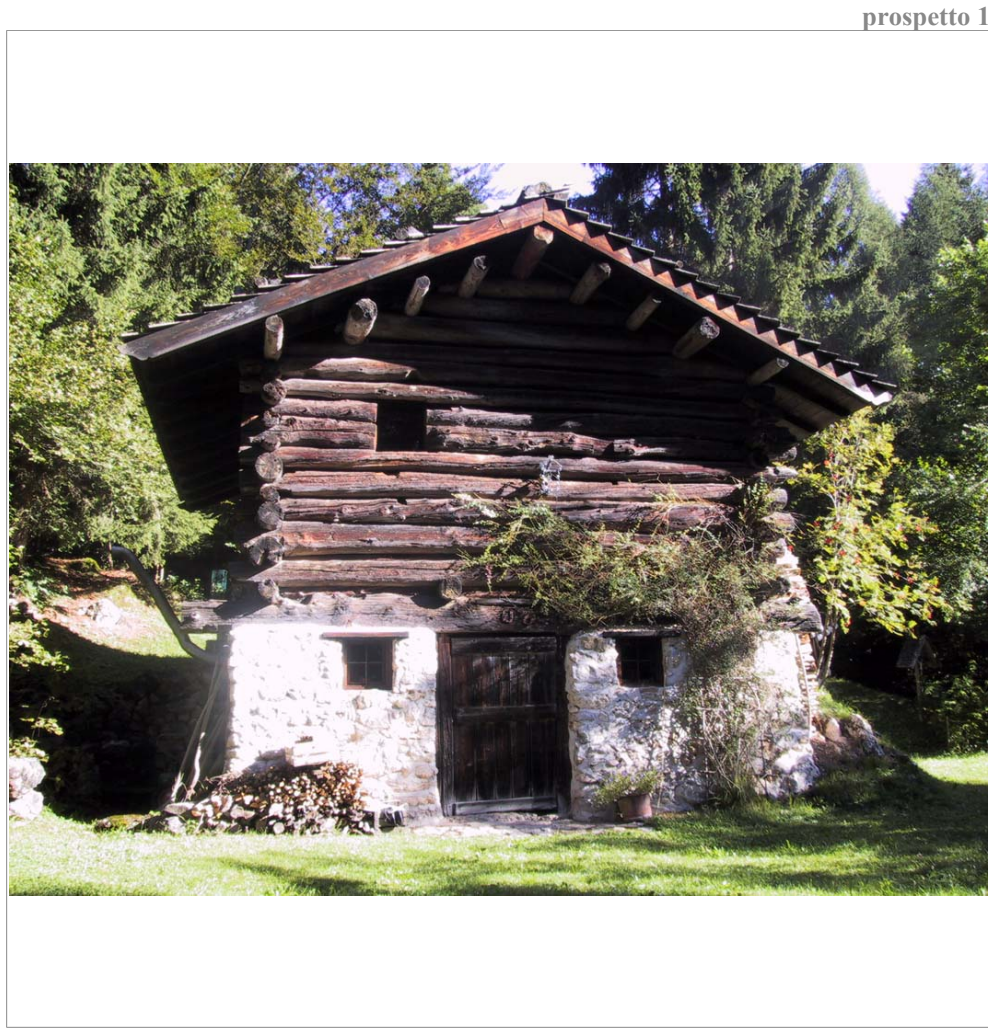
.344

riferimenti fotografie

DAL TON0301201 AL TON0301205

|            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                        |                                   |                       |                      |             |                                                    |                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Pertinenze | accessibilità attuale                                               | posti macchina                                                                                                                                                                                                                                                         | reti tecnologiche              | usi del suolo          | alberature                        | pavimentazioni        | recinzioni           | murature    | costruzioni accessorie                             |                     |
|            | veicolare limitata                                                  | esterni                                                                                                                                                                                                                                                                | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>orto<br>bosco | da frutta<br>altre<br>cespugli    | salesà                | staccionate in legno | di sostegno | fontana/làip                                       |                     |
| Edificio   | iscrizioni                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                        | stato elevazioni                  | elementi qualificanti | elementi degradanti  | uso attuale |                                                    |                     |
|            | “L 18 * 90 C G A” incisione sull’architrave della porta del fienile |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                        | stato copertura                   |                       |                      | incisioni   | intonaci cementizi<br>torrette e comignoli anomali | abitativo           |
|            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                        | stato generale                    |                       |                      |             |                                                    | materiali copertura |
|            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                        | scandole                          | temporaneo            |                      |             |                                                    |                     |
|            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                        | leggibilità del processo edilizio |                       |                      |             |                                                    |                     |
|            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                        | coerenza col processo tipologico  |                       |                      |             |                                                    |                     |
|            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                        | significatività storica           |                       |                      |             |                                                    |                     |
|            | tipo                                                                | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                        | note                              |                       |                      |             |                                                    |                     |
|            | A.2                                                                 | Edificio unitario risalente al 1890. La finestra sul prospetto 1 del fienile e probabilmente intervento effettuato dai soldati durante la Prima guerra mondiale. Sul prospetto 4 una canna fumaria in tubo metallico, evidente segno di riuso abitativo inappropriato. |                                |                        |                                   |                       |                      |             |                                                    |                     |
|            | ambienti                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                        |                                   |                       |                      |             |                                                    |                     |
|            | Fienile 1.1.01<br>Stalla 1.1.07                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                        |                                   |                       |                      |             |                                                    |                     |





Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **012**

previsioni PRG  
Boschi - art. 50

previsioni PUP  
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

013

c. c.

TONADICO I p.

particella

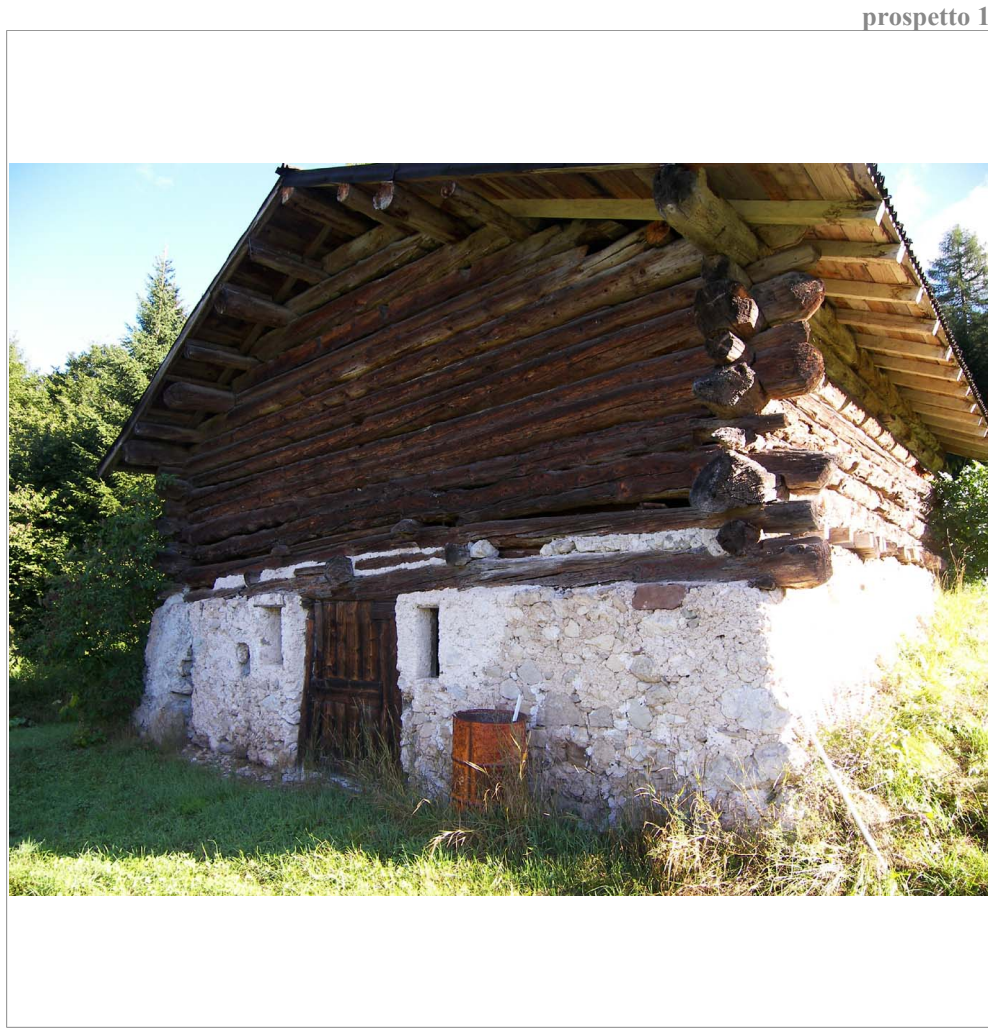
.343

riferimenti fotografie

DAL TON0301301 AL TON0301310

|                |                                                                                                     |                                                                                               |                   |                                   |                     |                |                       |            |                        |  |             |  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------|------------|------------------------|--|-------------|--|
| Pertinenze     | accessibilità attuale                                                                               | posti macchina                                                                                | reti tecnologiche | usi del suolo                     | alberature          | pavimentazioni | recinzioni            | murature   | costruzioni accessorie |  |             |  |
|                | veicolare libera                                                                                    | esterni                                                                                       |                   | prato                             | altre               |                |                       |            |                        |  |             |  |
| Edificio       | iscrizioni                                                                                          |                                                                                               |                   |                                   | stato elevazioni    |                | elementi qualificanti |            | elementi degradanti    |  |             |  |
|                | Incisione sull’architrave del fienile: “R. L. B. X . L. J. 8. + 4 4. ... D. P. F.F. J 7 + 77 Z. Z.” |                                                                                               |                   |                                   | stato copertura     |                | incisioni             |            |                        |  |             |  |
|                |                                                                                                     |                                                                                               |                   |                                   | stato generale      |                |                       |            |                        |  | uso attuale |  |
|                |                                                                                                     |                                                                                               |                   |                                   | materiali copertura |                |                       |            |                        |  | utilizzo    |  |
|                |                                                                                                     |                                                                                               |                   | lamiera                           |                     |                |                       | temporaneo |                        |  |             |  |
|                |                                                                                                     |                                                                                               |                   | altro                             |                     |                |                       |            |                        |  |             |  |
|                |                                                                                                     |                                                                                               |                   | leggibilità del processo edilizio |                     |                |                       |            |                        |  |             |  |
|                |                                                                                                     |                                                                                               |                   | coerenza col processo tipologico  |                     |                |                       |            |                        |  |             |  |
|                |                                                                                                     |                                                                                               |                   | significatività storica           |                     |                |                       |            |                        |  |             |  |
| tipo           |                                                                                                     | evoluzione dell'edificio                                                                      |                   |                                   |                     | note           |                       |            |                        |  |             |  |
| A.2            |                                                                                                     | Edificio sorto unitario nel 1777 e in parte (probabilmente il blockbau) ricostruito nel 1844. |                   |                                   |                     |                |                       |            |                        |  |             |  |
| ambienti       |                                                                                                     |                                                                                               |                   |                                   |                     |                |                       |            |                        |  |             |  |
| Fienile 1.1.01 |                                                                                                     |                                                                                               |                   |                                   |                     |                |                       |            |                        |  |             |  |
| Stalla 1.1.07  |                                                                                                     |                                                                                               |                   |                                   |                     |                |                       |            |                        |  |             |  |





Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **013**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

categoria d'intervento  
**Restauro**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi  
**Potranno essere inserite le strutture individuate con ●●● nella colonna B della tabella relativa al Fienile.**

altre prescrizioni specifiche  
**Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

014

c. c.

TONADICO I p.

particella

.342

riferimenti fotografie

DAL TON0301401 AL TON0301404

|              |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                   |                     |                       |                     |                                      |                        |  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| Pertinenze   | accessibilità attuale                                                                                                               | posti macchina                                                                                                                                                                                                                                                                         | reti tecnologiche                                | usi del suolo                     | alberature          | pavimentazioni        | recinzioni          | murature                             | costruzioni accessorie |  |
|              | veicolare libera                                                                                                                    | esterni                                                                                                                                                                                                                                                                                | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato<br>orto                     | da frutta           | lastre                |                     |                                      | barbecue               |  |
| Edificio     | iscrizioni                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                   | stato elevazioni    | elementi qualificanti | elementi degradanti | uso attuale                          |                        |  |
|              | Dipinto su intonaco sul prospetto 1: “1804”<br>Graffito sopra l’edicoletta: “FG / 1975”<br>Dipinto al piede dell’edicoletta: “1940” |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                   | stato copertura     |                       |                     | iscrizioni<br>decorazioni<br>dipinti | abitativo              |  |
|              |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                   | stato generale      |                       |                     |                                      | utilizzo               |  |
|              |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                   | materiali copertura |                       |                     |                                      | temporaneo             |  |
|              |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  | leggibilità del processo edilizio |                     |                       |                     |                                      |                        |  |
|              |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  | coerenza col processo tipologico  |                     |                       |                     |                                      |                        |  |
|              |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  | significatività storica           |                     |                       |                     |                                      |                        |  |
| tipo         |                                                                                                                                     | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                   |                     | note                  |                     |                                      |                        |  |
| E.4.2        |                                                                                                                                     | Edificio sorto in almeno due fasi: impianto nel 1804, probabilmente secondo il tipo E.3.2; successiva soprelevazione (nel 1940?) per aggiunta di un Letto in blockbau quasi squadrato, raggiungendo il tipo E.4.2. Sul prospetto 4, un interrato. Sul prospetto 1, poggiolo incongruo. |                                                  |                                   |                     |                       |                     |                                      |                        |  |
| ambienti     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                   |                     |                       |                     |                                      |                        |  |
| Fuoco 2.2.01 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                   |                     |                       |                     |                                      |                        |  |
| altro        |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                   |                     |                       |                     |                                      |                        |  |



prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



## Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **014**

### previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

### previsioni PUP

agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

### esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

### proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

### definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

### categoria d'intervento

**Risanamento Conservativo**

### usi potenziali

**Uso tradizionale**

### altri interventi specifici ammessi

### altre prescrizioni specifiche

**Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

015

c. c.

TONADICO I p.

particella

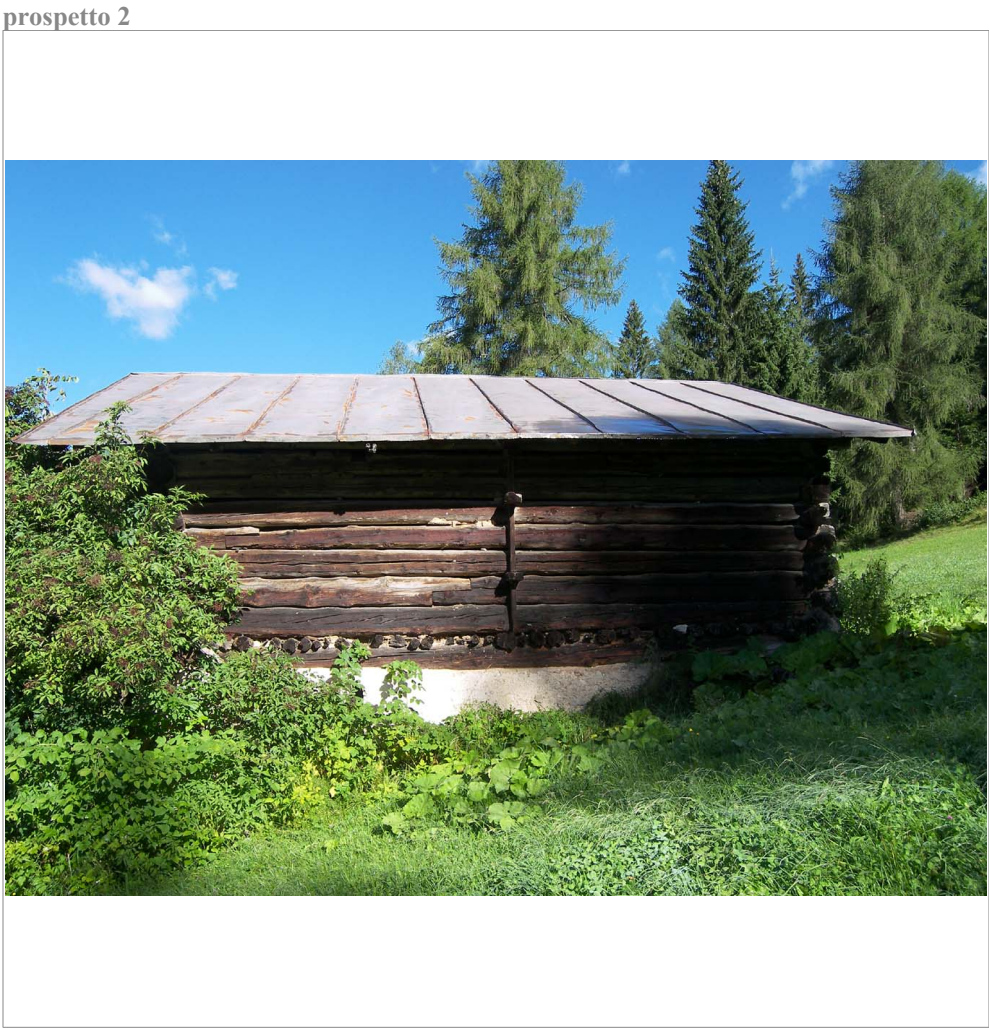
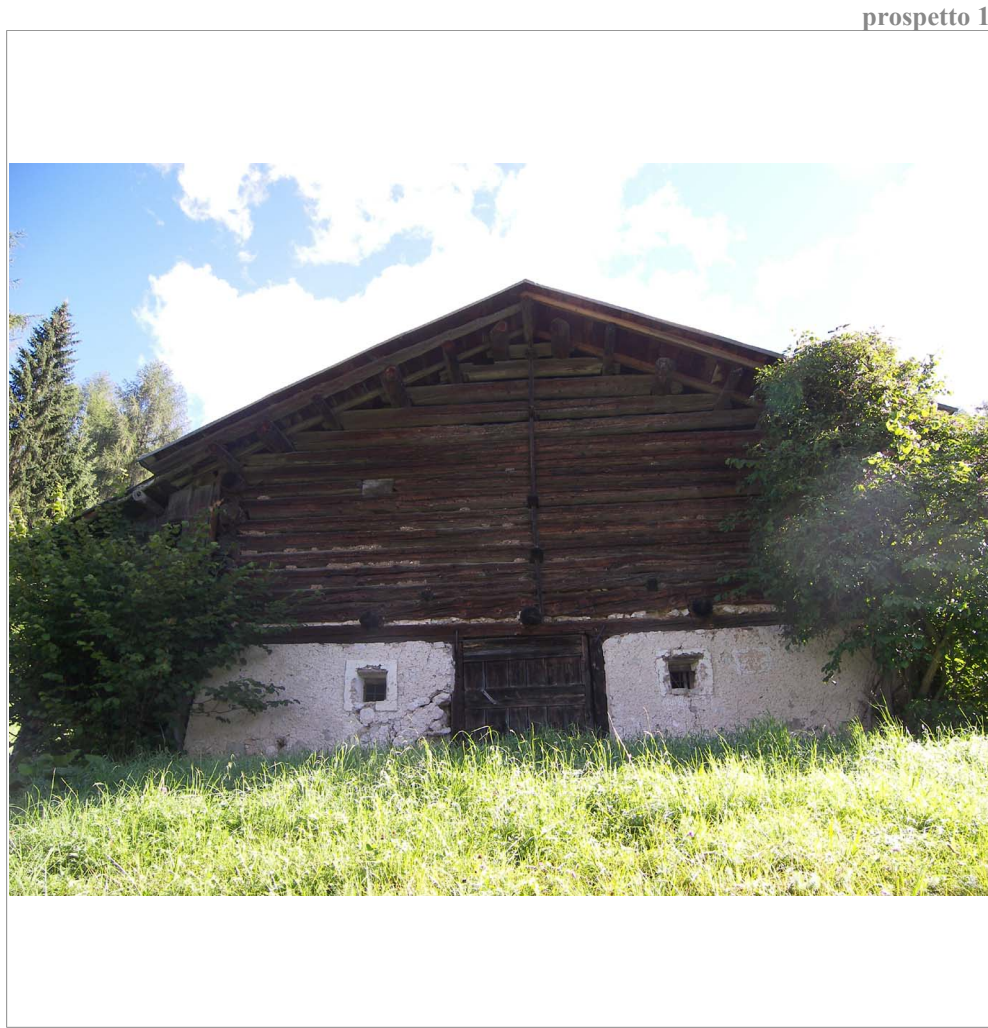
.335

riferimenti fotografie

DAL TON0301501 AL TON0301509

|            |                                                                                                                                                                                                      |                |                   |                                                                                                                          |            |                       |            |                     |                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|------------|---------------------|------------------------|
| Pertinenze | accessibilità attuale                                                                                                                                                                                | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo                                                                                                            | alberature | pavimentazioni        | recinzioni | murature            | costruzioni accessorie |
|            | veicolare libera                                                                                                                                                                                     | esterni        |                   | prato                                                                                                                    |            |                       |            |                     |                        |
| Edificio   | iscrizioni                                                                                                                                                                                           |                |                   | stato elevazioni                                                                                                         |            | elementi qualificanti |            | elementi degradanti |                        |
|            | incisione sull’architrave del fienile: “W. MT FF L J817 MARZO”<br>Incisione a coltello sulla porta del fienile: “DR 1949”<br>Targa scritta in sanguigna su intonaco e non leggibile sul prospetto 1. |                |                   | stato copertura                                                                                                          |            | iscrizioni            |            | uso attuale         |                        |
|            |                                                                                                                                                                                                      |                |                   | stato generale                                                                                                           |            | incisioni             |            | agricolo            |                        |
|            |                                                                                                                                                                                                      |                |                   |                                                                                                                          |            |                       |            |                     |                        |
|            |                                                                                                                                                                                                      |                |                   | materiali copertura                                                                                                      |            |                       |            | utilizzo            |                        |
|            |                                                                                                                                                                                                      |                |                   | lamiera                                                                                                                  |            |                       |            | temporaneo          |                        |
|            |                                                                                                                                                                                                      |                |                   | leggibilità del processo edilizio                                                                                        |            |                       |            |                     |                        |
|            |                                                                                                                                                                                                      |                |                   | coerenza col processo tipologico                                                                                         |            |                       |            |                     |                        |
|            |                                                                                                                                                                                                      |                |                   | significatività storica                                                                                                  |            |                       |            |                     |                        |
|            | tipo                                                                                                                                                                                                 |                |                   | evoluzione dell'edificio                                                                                                 |            |                       |            | note                |                        |
|            | A.2                                                                                                                                                                                                  |                |                   | Edificio unitario risalente al 1817 al quale è stato aggiunto un volume in assito, sospeso dal terreno, sul prospetto 4. |            |                       |            |                     |                        |
|            | ambienti                                                                                                                                                                                             |                |                   |                                                                                                                          |            |                       |            |                     |                        |
|            | Fienile 1.1.01<br>altro<br>Stalla 1.1.07                                                                                                                                                             |                |                   |                                                                                                                          |            |                       |            |                     |                        |





*Indicazioni di intervento*

area omogenea **TON 03** edificio n. **015**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche  
**Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

particella

.341

riferimenti fotografie

DAL TON0301601 AL TON0301604

|            |                       |                                                                                                                     |                                                  |               |                                   |                       |            |                     |                        |
|------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|---------------------|------------------------|
| Pertinenze | accessibilità attuale | posti macchina                                                                                                      | reti tecnologiche                                | usi del suolo | alberature                        | pavimentazioni        | recinzioni | murature            | costruzioni accessorie |
|            | veicolare libera      | esterni                                                                                                             | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato         | altre                             | lastre                |            |                     |                        |
| Edificio   | iscrizioni            |                                                                                                                     |                                                  |               | stato elevazioni                  | elementi qualificanti |            | elementi degradanti | uso attuale            |
|            | “ Z & 2005 S.m.”      |                                                                                                                     |                                                  |               | stato copertura                   | incisioni             |            |                     | abitativo              |
|            |                       |                                                                                                                     |                                                  |               | stato generale                    |                       |            |                     |                        |
|            |                       |                                                                                                                     |                                                  |               | materiali copertura               |                       |            |                     | utilizzo               |
|            |                       |                                                                                                                     |                                                  |               |                                   |                       |            |                     | temporaneo             |
|            |                       |                                                                                                                     |                                                  |               | leggibilità del processo edilizio |                       |            |                     |                        |
|            |                       |                                                                                                                     |                                                  |               | coerenza col processo tipologico  |                       |            |                     |                        |
|            |                       |                                                                                                                     |                                                  |               | significatività storica           |                       |            |                     |                        |
|            | tipo                  | evoluzione dell'edificio                                                                                            |                                                  |               |                                   | note                  |            |                     |                        |
|            | E.3.2                 | Edificio unitario al quale è stata aggiunta, in sede di ristrutturazione nel 2005, una ritonda 3.1 priva di camino. |                                                  |               |                                   |                       |            |                     |                        |
|            | ambienti              |                                                                                                                     |                                                  |               |                                   |                       |            |                     |                        |
|            | Fuoco 1.2.03          |                                                                                                                     |                                                  |               |                                   |                       |            |                     |                        |





## Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **016**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

**Risanamento Conservativo**

usi potenziali

**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

017

c. c.

TONADICO I p.

particella

.340

riferimenti fotografie

DAL TON0301701 AL TON0301713

|            |                                                                             |                                                                                                 |                                                  |               |                                   |                       |                     |             |                                                |                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------------|---------------------|
| Pertinenze | accessibilità attuale                                                       | posti macchina                                                                                  | reti tecnologiche                                | usi del suolo | alberature                        | pavimentazioni        | recinzioni          | murature    | costruzioni accessorie                         |                     |
|            | veicolare libera                                                            | esterni                                                                                         | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato         | altre                             | lastre                |                     |             |                                                |                     |
| Edificio   | iscrizioni                                                                  |                                                                                                 |                                                  |               | stato elevazioni                  | elementi qualificanti | elementi degradanti | uso attuale |                                                |                     |
|            | “W. PACFF L 1875 Li 26 M” incisione sull’architrave della porta del fienile |                                                                                                 |                                                  |               | stato copertura                   |                       |                     | iscrizioni  | coperture in lamiera ondulata o non verniciata | agricolo            |
|            |                                                                             |                                                                                                 |                                                  |               | stato generale                    |                       |                     |             |                                                | materiali copertura |
|            |                                                                             |                                                                                                 |                                                  |               | lamiera                           |                       |                     |             |                                                |                     |
|            |                                                                             |                                                                                                 |                                                  |               | leggibilità del processo edilizio |                       |                     |             |                                                |                     |
|            |                                                                             |                                                                                                 |                                                  |               | coerenza col processo tipologico  |                       |                     |             |                                                |                     |
|            |                                                                             |                                                                                                 |                                                  |               | significatività storica           |                       |                     |             |                                                |                     |
|            | tipo                                                                        | evoluzione dell'edificio                                                                        |                                                  |               |                                   | note                  |                     |             |                                                |                     |
|            | C.2                                                                         | Edificio unitario di grandi dimensioni, risalente al 1875 (forse data di parziale rifacimento). |                                                  |               |                                   |                       |                     |             |                                                |                     |
|            | ambienti                                                                    |                                                                                                 |                                                  |               |                                   |                       |                     |             |                                                |                     |
|            | Stalla 1.2.01<br>Fienile 1.1.01                                             |                                                                                                 |                                                  |               |                                   |                       |                     |             |                                                |                     |



prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **017**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

**Risanamento Conservativo**

usi potenziali

**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

.336

riferimenti fotografie

DAL TON0301901 AL TON0301909

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto  
elettrificazione  
fossa a tenuta

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

legnaia  
capitello

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

ferro battuto

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

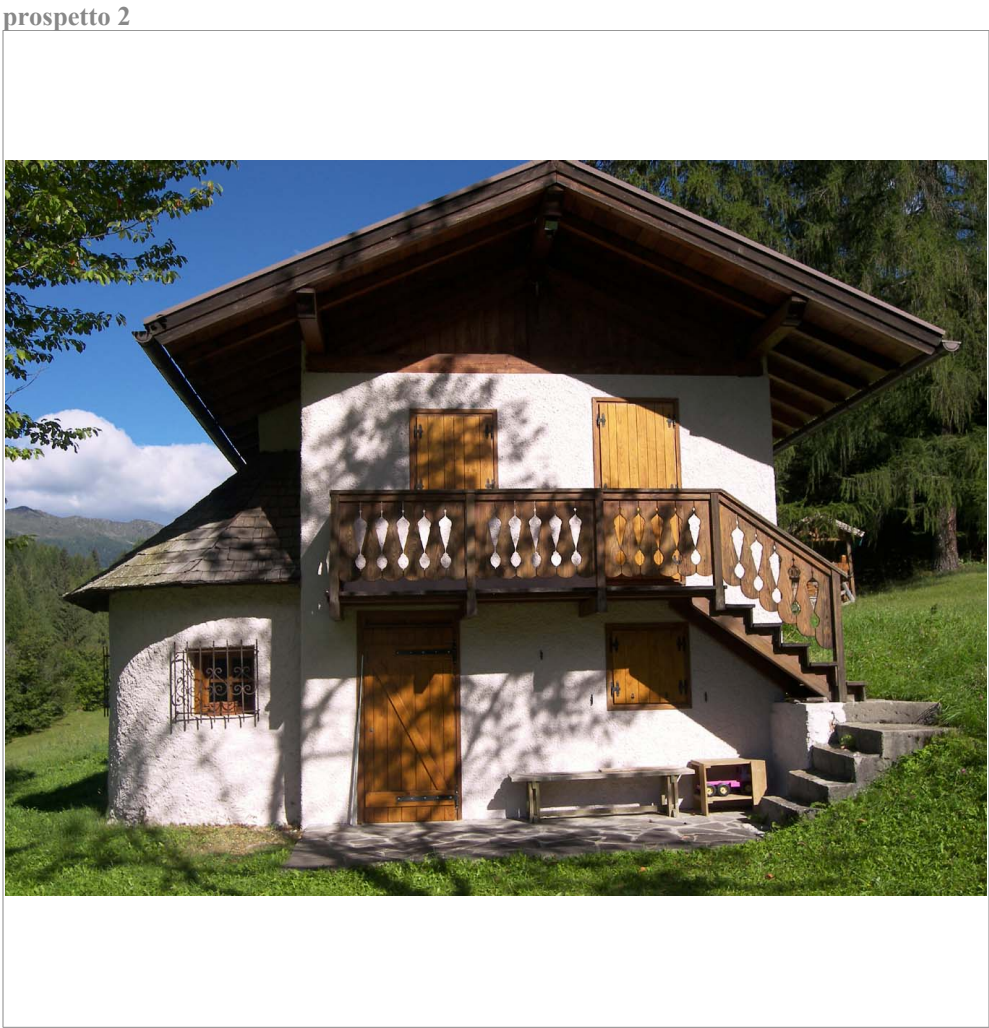
Fuoco 2.1.02  
Letto 2.3.02  
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo F.4; successiva addizione del volume ribassato sul prospetto 4 e della ritonda 4.1 sul prospetto 1.

note





Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **019**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche  
**Ripristino del camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.**  
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.**  
**Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.3 del Manuale Tipologico.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

020

c. c.

TONADICO I p.

particella

.337/1

riferimenti fotografie

DAL TON0302001 AL TON0302011

|                |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   |                     |                       |                     |             |                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------|------------------------|
| Pertinenze     | accessibilità attuale                                                    | posti macchina                                                                                                                                                                                                                  | reti tecnologiche | usi del suolo                     | alberature          | pavimentazioni        | recinzioni          | murature    | costruzioni accessorie |
|                | veicolare libera                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 | acquedotto        | prato                             |                     | battuto di cemento    |                     |             | altro                  |
| Edificio       | iscrizioni                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   | stato elevazioni    | elementi qualificanti | elementi degradanti | uso attuale |                        |
|                | “P. D. PF. F. L. J908” incisione sull’architrave della porta del fienile |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   | stato copertura     |                       |                     |             |                        |
|                |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   | stato generale      |                       |                     |             |                        |
|                |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   | materiali copertura |                       |                     | utilizzo    |                        |
|                |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   | tegole cemento                    |                     |                       | temporaneo          |             |                        |
|                |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   | leggibilità del processo edilizio |                     |                       |                     |             |                        |
|                |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   | coerenza col processo tipologico  |                     |                       |                     |             |                        |
|                |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   | significatività storica           |                     |                       |                     |             |                        |
| tipo           |                                                                          | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                        |                   |                                   |                     | note                  |                     |             |                        |
| C.5.d          |                                                                          | Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione dei due volumi sui prospetti 2 e 4, raggiungendo il tipo C.5.d; successiva addizione della ritonda 1.1 sul prospetto 2; tettoia sul prospetto 3. |                   |                                   |                     |                       |                     |             |                        |
| ambienti       |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   |                     |                       |                     |             |                        |
| Fienile 1.1.01 |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   |                     |                       |                     |             |                        |
| Letto 3.1.01   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   |                     |                       |                     |             |                        |
| Fuoco 3.2.01   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   |                     |                       |                     |             |                        |
| Stalla 1.2.01  |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   |                     |                       |                     |             |                        |
| altro          |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   |                     |                       |                     |             |                        |
| Stalla 1.1.07  |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   |                     |                       |                     |             |                        |





Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **020**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche  
**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

.995

riferimenti fotografie

DAL TON0302101 AL TON0302104

|              |                       |                                                                |                                                  |                                   |                     |                       |                     |             |                        |  |
|--------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------|------------------------|--|
| Pertinenze   | accessibilità attuale | posti macchina                                                 | reti tecnologiche                                | usi del suolo                     | alberature          | pavimentazioni        | recinzioni          | murature    | costruzioni accessorie |  |
|              | veicolare libera      | esterni                                                        | fossa a tenuta<br>elettrificazione<br>acquedotto | prato                             |                     |                       |                     |             |                        |  |
| Edificio     | iscrizioni            |                                                                |                                                  |                                   | stato elevazioni    | elementi qualificanti | elementi degradanti | uso attuale |                        |  |
|              |                       |                                                                |                                                  |                                   | stato copertura     |                       |                     | abitativo   |                        |  |
|              |                       |                                                                |                                                  |                                   | stato generale      |                       |                     |             |                        |  |
|              |                       |                                                                |                                                  |                                   | materiali copertura |                       | utilizzo            |             |                        |  |
|              |                       |                                                                |                                                  |                                   | scandole            |                       | temporaneo          |             |                        |  |
|              |                       |                                                                |                                                  | leggibilità del processo edilizio |                     |                       |                     |             |                        |  |
|              |                       |                                                                |                                                  | coerenza col processo tipologico  |                     |                       |                     |             |                        |  |
|              |                       |                                                                |                                                  | significatività storica           |                     |                       |                     |             |                        |  |
| tipo         |                       | evoluzione dell'edificio                                       |                                                  |                                   |                     |                       |                     |             | note                   |  |
| E.3.2        |                       | Edificio unitario di recente risanato ricavando un sottotetto. |                                                  |                                   |                     |                       |                     |             |                        |  |
| ambienti     |                       |                                                                |                                                  |                                   |                     |                       |                     |             |                        |  |
| Fuoco 1.2.04 |                       |                                                                |                                                  |                                   |                     |                       |                     |             |                        |  |





Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **021**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

usi potenziali  
Uso tradizionale

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

altri interventi specifici ammessi  
**Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 3.1.**

altre prescrizioni specifiche  
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

022

c. c.

TONADICO I p.

particella

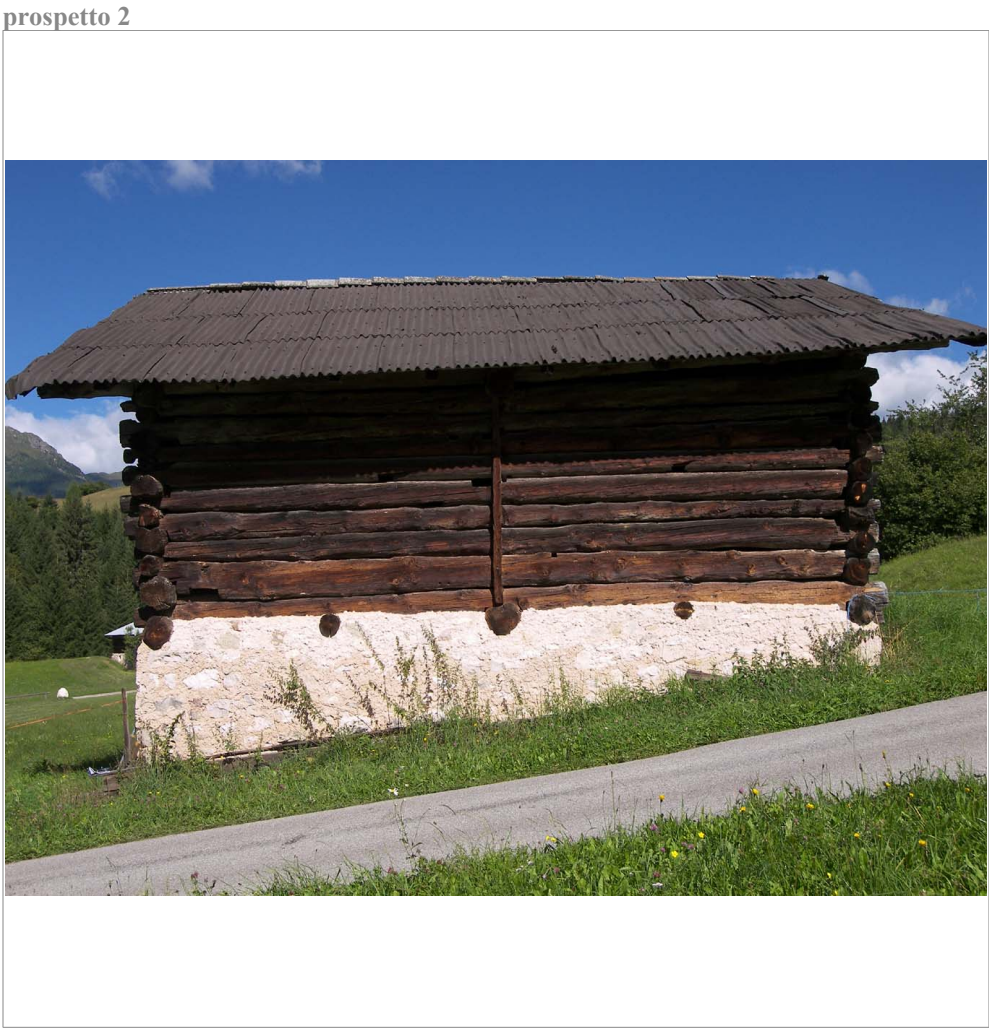
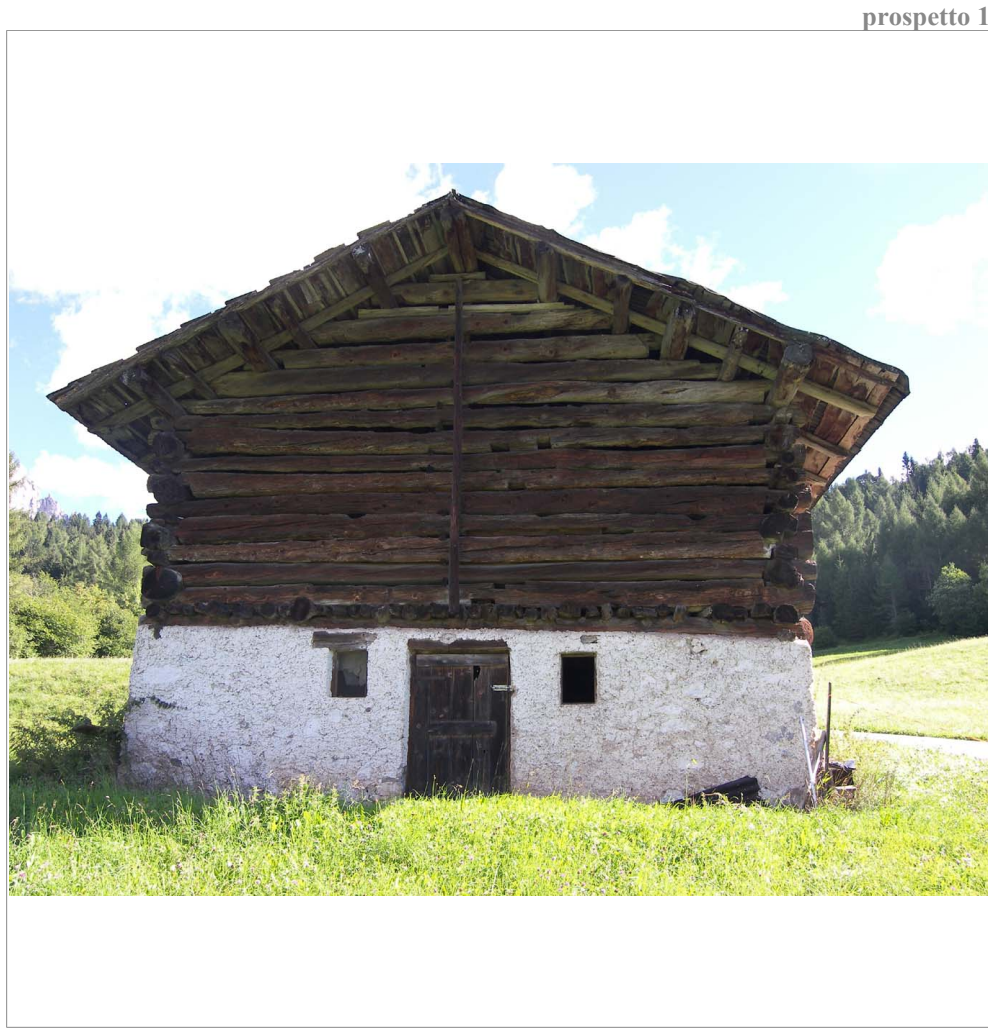
.338

riferimenti fotografie

DAL TON0302201 AL TON0302204

|                |                       |                                             |                   |                                   |                     |                |                       |             |                        |      |  |
|----------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------|-------------|------------------------|------|--|
| Pertinenze     | accessibilità attuale | posti macchina                              | reti tecnologiche | usi del suolo                     | alberature          | pavimentazioni | recinzioni            | murature    | costruzioni accessorie |      |  |
|                | veicolare libera      |                                             |                   | prato                             |                     |                |                       |             |                        |      |  |
| Edificio       | iscrizioni            |                                             |                   |                                   | stato elevazioni    |                | elementi qualificanti |             | elementi degradanti    |      |  |
|                | “1921”                |                                             |                   |                                   | stato copertura     |                | incisioni             |             |                        |      |  |
|                |                       |                                             |                   |                                   | stato generale      |                |                       |             |                        |      |  |
|                |                       |                                             |                   |                                   | materiali copertura |                |                       |             |                        |      |  |
|                |                       |                                             |                   | tegole cemento                    |                     |                |                       | uso attuale |                        |      |  |
|                |                       |                                             |                   |                                   |                     |                |                       | agricolo    |                        |      |  |
|                |                       |                                             |                   |                                   |                     |                |                       | utilizzo    |                        |      |  |
|                |                       |                                             |                   |                                   |                     |                |                       | temporaneo  |                        |      |  |
|                |                       |                                             |                   | leggibilità del processo edilizio |                     |                |                       |             |                        |      |  |
|                |                       |                                             |                   | coerenza col processo tipologico  |                     |                |                       |             |                        |      |  |
|                |                       |                                             |                   | significatività storica           |                     |                |                       |             |                        |      |  |
| tipo           |                       | evoluzione dell'edificio                    |                   |                                   |                     |                |                       |             |                        | note |  |
| A.2            |                       | Edificio unitario, forse risalente al 1921. |                   |                                   |                     |                |                       |             |                        |      |  |
| ambienti       |                       |                                             |                   |                                   |                     |                |                       |             |                        |      |  |
| Fienile 1.1.01 |                       |                                             |                   |                                   |                     |                |                       |             |                        |      |  |
| Stalla 1.1.07  |                       |                                             |                   |                                   |                     |                |                       |             |                        |      |  |





Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **022**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

023

c. c.

TONADICO I p.

particella

.318

riferimenti fotografie

DAL TON0302301 AL TON0302306

|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|
| Pertinenze     | accessibilità attuale | posti macchina                                                                                                                                                                                                                                                     | reti tecnologiche              | usi del suolo           | alberature                        | pavimentazioni   | recinzioni            | murature | costruzioni accessorie                                                             |  |             |  |
|                | veicolare libera      | esterni                                                                                                                                                                                                                                                            | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>campi<br>orto  | da frutta                         | lastre<br>ghiaia | staccionate in legno  |          | barbecue                                                                           |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
| Edificio       | iscrizioni            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         | stato elevazioni                  |                  | elementi qualificanti |          | elementi degradanti                                                                |  | uso attuale |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         | stato copertura                   |                  |                       |          | tecniche incoerenti<br>intonaci cementizi<br>torrette e comignoli anomali<br>altro |  | abitativo   |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         | stato generale                    |                  |                       |          |                                                                                    |  | utilizzo    |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  | temporaneo  |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         | materiali copertura               |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         | tegole cemento                    |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         | leggibilità del processo edilizio |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         | coerenza col processo tipologico  |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
|                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                | significatività storica |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
| tipo           |                       | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                         |                                   | note             |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
| C.5.d          |                       | <b>Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione di due porzioni abitative sui prospetti 2 e 4, raggiungendo così il tipo C.5.d; riuso abitativo della porzione agricola secondo modalità inappropriate (tipi di serramenti).</b> |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
| ambienti       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
| Fienile 1.1.01 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
| Fuoco 3.2.01   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
| Letto 3.1.05   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |
| Stalla 1.1.07  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                         |                                   |                  |                       |          |                                                                                    |  |             |  |





prospetto 3



prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **023**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

proposta di vincolo Beni Ambientali  
**nessuna**

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche  
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.**

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

definizione secondo la L.P. 1/2008  
**esistente**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

024

c. c.

TONADICO I p.

particella

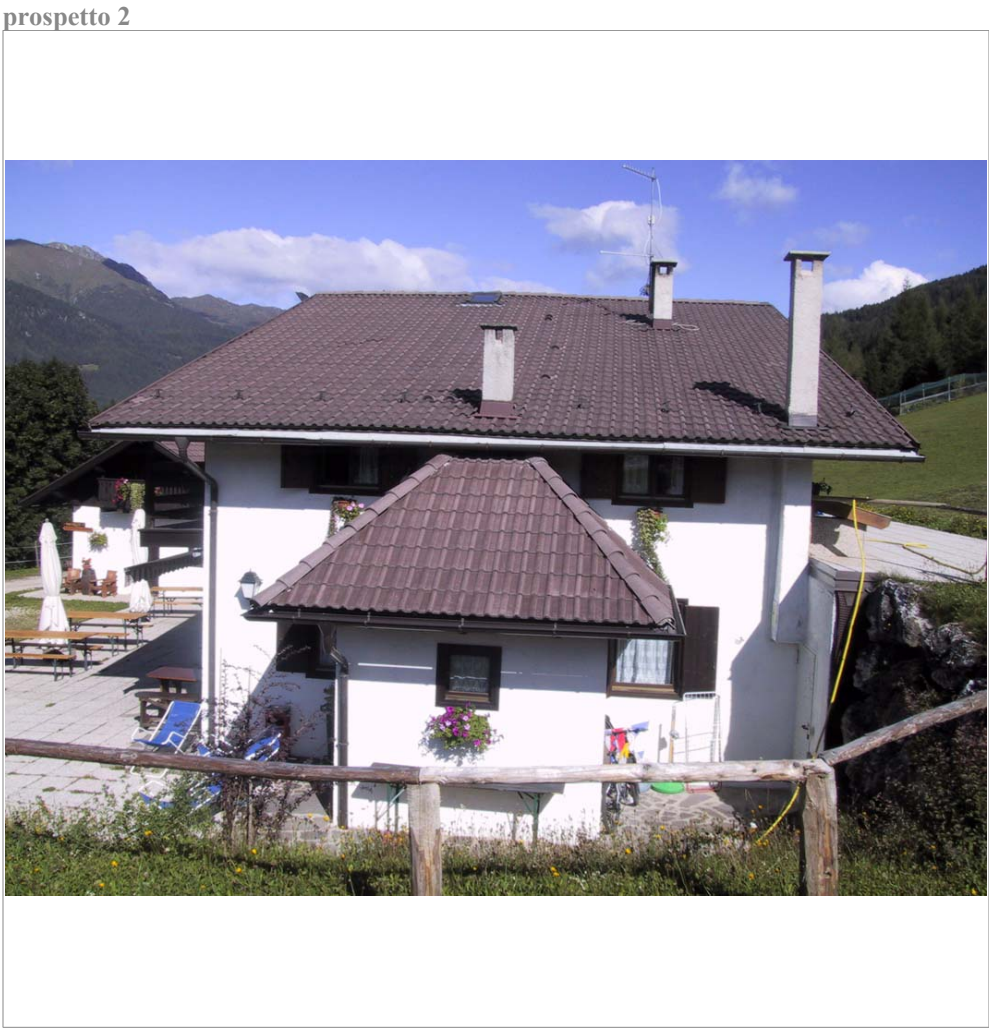
.317

riferimenti fotografie

DAL TON0302401 AL TON0302405

|                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |                                   |                     |                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                  |                        |      |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| Pertinenze                                               | accessibilità attuale | posti macchina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | reti tecnologiche                                                              | usi del suolo                     | alberature          | pavimentazioni                           | recinzioni           | murature                                                                                                                                                                                                         | costruzioni accessorie |      |
|                                                          | veicolare libera      | esterni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | acquedotto<br>elettrificazione<br>fognatura<br>antenna/parabola tv<br>telefono | prato<br>campi<br>orto            | altre<br>cespugli   | lastre<br>ghiaia<br>piastre in graniglia | staccionate in legno | di contenimento                                                                                                                                                                                                  | fontana/làip           |      |
| Edificio                                                 | iscrizioni            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |                                   | stato elevazioni    | elementi qualificanti                    | elementi degradanti  | uso attuale                                                                                                                                                                                                      |                        |      |
|                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |                                   | stato copertura     |                                          |                      | tecniche incoerenti<br>intonaci cementizi<br>torrette e comignoli anomali<br>antenne e impianti similiari<br>fari esterni<br>pavimentazioni in piastre<br>tettoia e coperture a monte<br>tenda applicata al muro | turistico/ricettivo    |      |
|                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |                                   | stato generale      |                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                  | utilizzo               |      |
|                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |                                   | materiali copertura |                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                  | permanente             |      |
|                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                | leggibilità del processo edilizio |                     |                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                  |                        |      |
|                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                | coerenza col processo tipologico  |                     |                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                  |                        |      |
|                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                | significatività storica           |                     |                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                  |                        |      |
| tipo                                                     |                       | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |                                   |                     |                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                  |                        | note |
| A.4                                                      |                       | Edificio forse sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2, addizione sul prospetto 2 della porzione abitativa raggiungendo il tipo A.4; riuso turistico con modalità inappropriate (apertura di finestre sul blockbau, ingrandimento finestre, chiusura porta fuoco e letto, tipo di poggiolo, tettoie sul prospetto 3, piazzali esterni, addizione del interrato sul prospetto 4, camini sterni sullo stesso, tendaggi fissi...) e addizione di ritonda sul prospetto 2. |                                                                                |                                   |                     |                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                  |                        |      |
| ambienti                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |                                   |                     |                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                  |                        |      |
| Fienile 1.1.01<br>altro<br>Letto 3.1.02<br>Stalla 1.1.07 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |                                   |                     |                                          |                      |                                                                                                                                                                                                                  |                        |      |





Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **024**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

categoria d'intervento  
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche  
**L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.4.**  
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**  
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**  
**Sia ripristinato il camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.**  
**Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.**  
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

025

c. c.

TONADICO I p.

particella

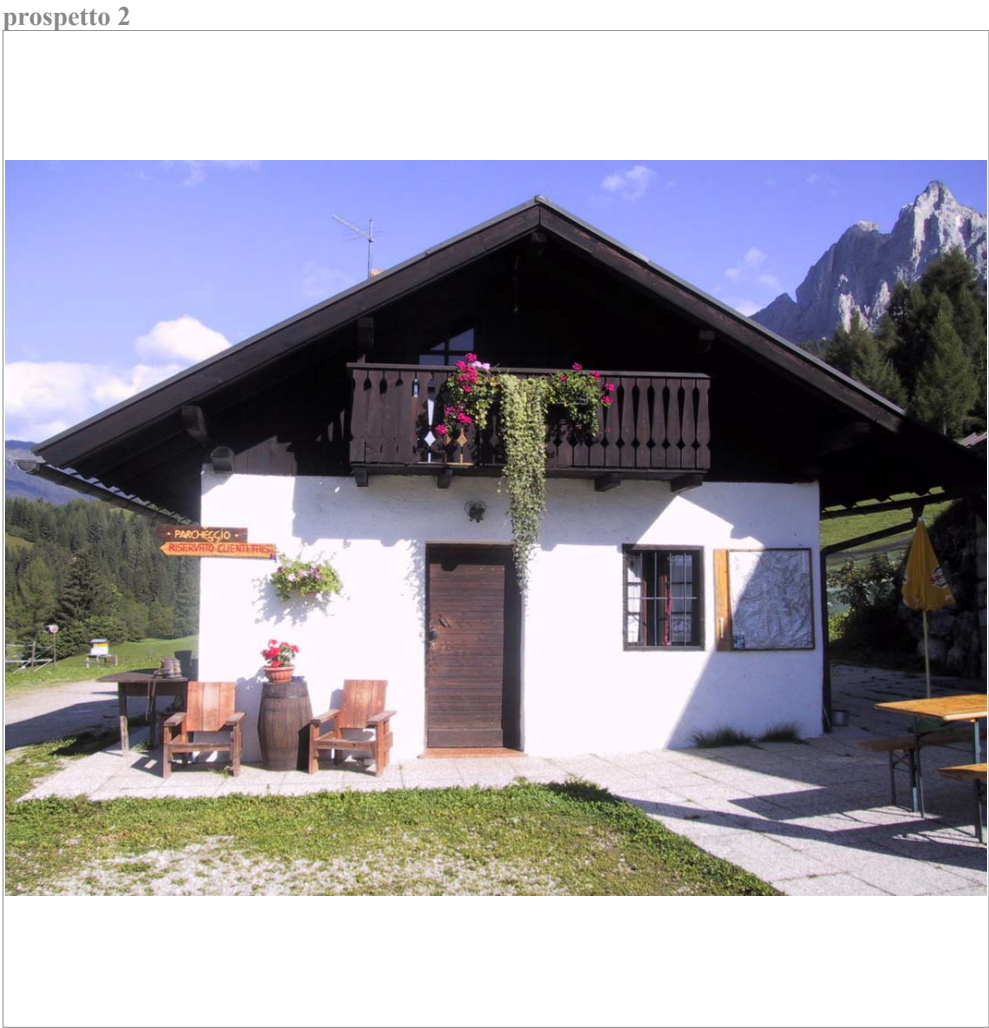
.455

riferimenti fotografie

DAL TON0302501 AL TON0302504

|              |                       |                                                                                                                 |                                                       |                                   |                     |                       |                     |                                                                                                                                          |                        |  |
|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|
| Pertinenze   | accessibilità attuale | posti macchina                                                                                                  | reti tecnologiche                                     | usi del suolo                     | alberature          | pavimentazioni        | recinzioni          | murature                                                                                                                                 | costruzioni accessorie |  |
|              | veicolare libera      | esterni                                                                                                         | acquedotto<br>elettrificazione<br>antenna/parabola tv | prato                             |                     | piastre in graniglia  |                     |                                                                                                                                          |                        |  |
| Edificio     | iscrizioni            |                                                                                                                 |                                                       |                                   | stato elevazioni    | elementi qualificanti | elementi degradanti | uso attuale                                                                                                                              |                        |  |
|              |                       |                                                                                                                 |                                                       |                                   | stato copertura     |                       |                     | intonaci cementizi<br>torrette e comignoli anomali<br>antenne e impianti similiari<br>pavimentazioni in graniglia<br>scaldabagno esterno | turistico/ricettivo    |  |
|              |                       |                                                                                                                 |                                                       |                                   | stato generale      |                       |                     |                                                                                                                                          | utilizzo               |  |
|              |                       |                                                                                                                 |                                                       |                                   | materiali copertura |                       | permanente          |                                                                                                                                          |                        |  |
|              |                       |                                                                                                                 |                                                       |                                   | tegole cemento      |                       |                     |                                                                                                                                          |                        |  |
|              |                       |                                                                                                                 |                                                       | leggibilità del processo edilizio |                     |                       |                     |                                                                                                                                          |                        |  |
|              |                       |                                                                                                                 |                                                       | coerenza col processo tipologico  |                     |                       |                     |                                                                                                                                          |                        |  |
|              |                       |                                                                                                                 |                                                       | significatività storica           |                     |                       |                     |                                                                                                                                          |                        |  |
| tipo         |                       | evoluzione dell'edificio                                                                                        |                                                       |                                   |                     |                       |                     |                                                                                                                                          | note                   |  |
| F.3          |                       | Edificio forse unitario riferibile al tipo F.3 e riusato realizzando un sottotetto e in poggiolo inappropriato. |                                                       |                                   |                     |                       |                     |                                                                                                                                          |                        |  |
| ambienti     |                       |                                                                                                                 |                                                       |                                   |                     |                       |                     |                                                                                                                                          |                        |  |
| Fuoco 1.3.05 |                       |                                                                                                                 |                                                       |                                   |                     |                       |                     |                                                                                                                                          |                        |  |





## Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **025**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio  
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

**Risanamento Conservativo**

usi potenziali

**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.  
Inserimento della Ritonda subordinato alle precedenti prescrizioni.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

026

c. c.

TONADICO I p.

particella

.314

riferimenti fotografie

DAL TON0302601 AL TON0302620

|            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                   |                                                                                                                                                            |                     |             |                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|
| Pertinenze | accessibilità attuale                                                  | posti macchina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | reti tecnologiche                                                       | usi del suolo | alberature                        | pavimentazioni                                                                                                                                             | recinzioni          | murature    | costruzioni accessorie |
|            | veicolare libera                                                       | esterni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | acquedotto<br>fossa a tenuta<br>antenna/parabola tv<br>elettrificazione | prato<br>orto | da frutta<br>altre                | lastre<br>battuto di cemento                                                                                                                               |                     |             | gabinetto              |
| Edificio   | iscrizioni                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               | stato elevazioni                  | elementi qualificanti                                                                                                                                      | elementi degradanti | uso attuale |                        |
|            | “1883” incisione sull’architrave della porta del fienile, ora rimossa. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               | stato copertura                   |                                                                                                                                                            |                     | agricolo    |                        |
|            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               | stato generale                    |                                                                                                                                                            |                     |             |                        |
|            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                   |                                                                                                                                                            |                     |             |                        |
|            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               | materiali copertura               |                                                                                                                                                            |                     | utilizzo    |                        |
|            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               | tegole cemento                    |                                                                                                                                                            |                     | temporaneo  |                        |
|            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                   |                                                                                                                                                            |                     |             |                        |
|            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               | leggibilità del processo edilizio |                                                                                                                                                            |                     | Bassa       |                        |
|            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               | coerenza col processo tipologico  |                                                                                                                                                            |                     | Bassa       |                        |
|            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               | significatività storica           |                                                                                                                                                            |                     | Medi        |                        |
|            | tipo                                                                   | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |               |                                   | note                                                                                                                                                       |                     |             |                        |
|            | altro                                                                  | Edificio prodotto di più fasi edilizie: impianto secondo il tipo A.2; successivo ampliamento aggiungendo il fuoco sul prospetto 2, con rimozione e ricostruzione del Fienile 1.1.1. con copertura simmetrica (1883); ulteriore ampliamento sul prospetto 2 della porzione abitativa; successiva addizione sul prospetto 4 di una seconda porzione abitativa in blocchi di cemento con copertura a pendenza discontinua ed accesso al primo piano con una scala sul prospetto 1. L’originale conformazione raggiunta non è riferibile ad un tipo documentato dal Manuale tipologico. Il recente risanamento ha normalizzato la pendenza della copertura, eliminando la scala sul prospetto 1 ed aggiungendo, sul prospetto 4, di una ritonda 3.1 priva di camino. L’intervento, pur risanando alcune situazioni degradanti, ha in parte ridotto il valore di testimonianza storica dell’edificio. |                                                                         |               |                                   | Elementi degradanti: porte in perline verticali, ritonda priva di canna fumaria e comignolo, comignoli di serie, ventosa doppia con sagomatura a intaglio. |                     |             |                        |
|            | ambienti                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                   |                                                                                                                                                            |                     |             |                        |
|            | Fienile 1.1.01                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                   |                                                                                                                                                            |                     |             |                        |
|            | Fuoco 3.2.01                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                   |                                                                                                                                                            |                     |             |                        |
|            | Letto 3.1.02                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                   |                                                                                                                                                            |                     |             |                        |
|            | Stalla 1.1.07                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                   |                                                                                                                                                            |                     |             |                        |
|            | altro                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |               |                                   |                                                                                                                                                            |                     |             |                        |



prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **026**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio  
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale  
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà prevedere la formazione del camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI del Manuale tipologico.



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

027

c. c.

TONADICO I p.

particella

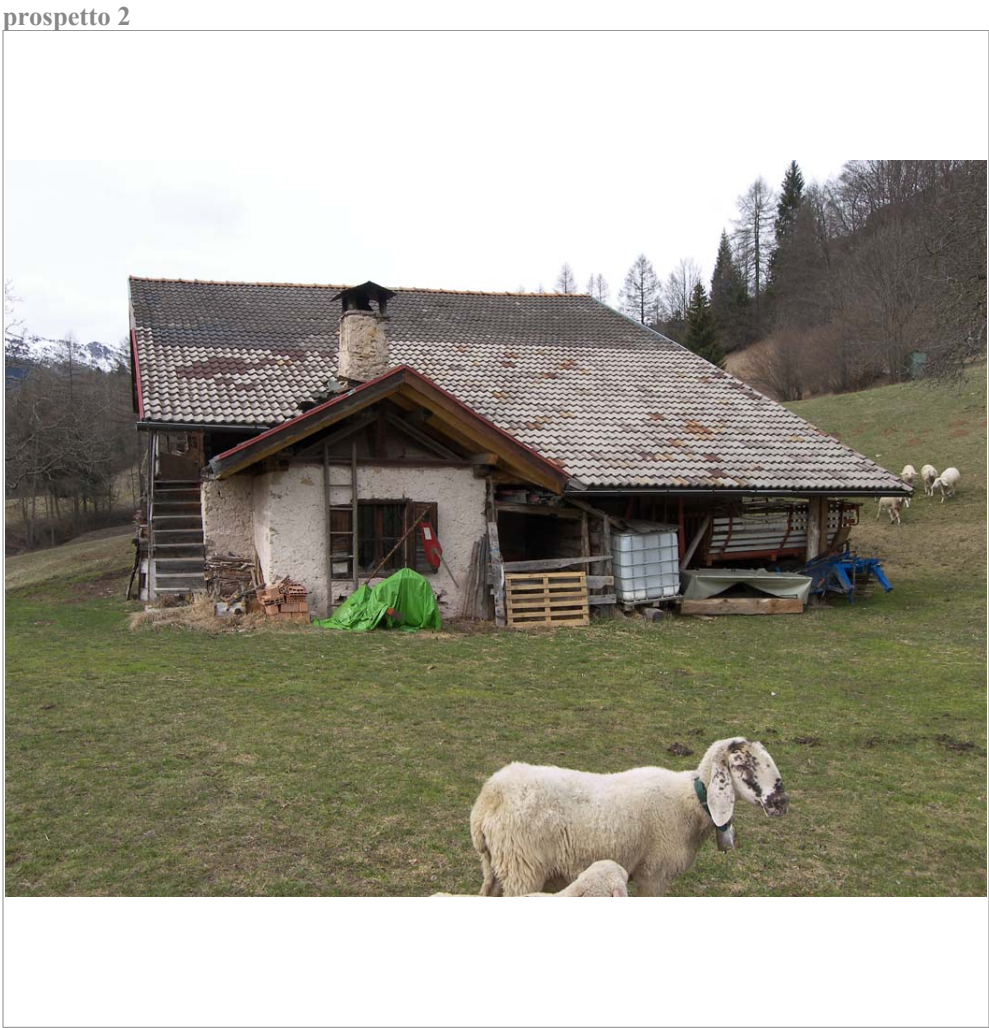
.316/1 .316/2 .316/3

riferimenti fotografie

DAL TON0302701 AL TON0302705

|            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                        |                                                          |                |                       |                                                                                                                                                |                                                    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Pertinenze | accessibilità attuale<br>veicolare limitata                                 | posti macchina<br>esterni                                                                                                                                                                                                                                                         | reti tecnologiche<br>acquedotto<br>elettrificazione | usi del suolo<br>prato | alberature<br>da frutta<br>altre                         | pavimentazioni | recinzioni            | murature                                                                                                                                       | costruzioni accessorie<br>deposito<br>fontana/làip |
|            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                        |                                                          |                |                       |                                                                                                                                                |                                                    |
| Edificio   | iscrizioni                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                        | stato elevazioni                                         | B              | elementi qualificanti | elementi degradanti<br>tecniche incoerenti<br>intonaci cementizi<br>finestre e porte con dimensioni<br>anomale<br>torrette e comignoli anomali | uso attuale<br>agricolo<br>abitativo               |
|            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                        | stato copertura                                          | B              |                       |                                                                                                                                                | utilizzo<br>temporaneo                             |
|            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                        | stato generale                                           | B              |                       |                                                                                                                                                |                                                    |
|            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                        | materiali copertura<br>tegole in cotto<br>tegole cemento |                |                       |                                                                                                                                                |                                                    |
|            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                        | leggibilità del processo edilizio                        |                | Alta                  |                                                                                                                                                |                                                    |
|            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                        | coerenza col processo tipologico                         |                | Alta                  |                                                                                                                                                |                                                    |
|            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                        | significatività storica                                  |                | Medi                  |                                                                                                                                                |                                                    |
|            | tipo<br>A.4                                                                 | evoluzione dell'edificio<br>Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione della porzione abitativa sul<br>prospetto 2 raggiungendo il tipo A.4; addizione della ritonda 1.1 con controtimpano sul prospetto 2;<br>superfetazione in assito sul prospetto 1. |                                                     |                        |                                                          | note           |                       |                                                                                                                                                |                                                    |
|            | ambienti<br>Fienile 1.1.01<br>Fuoco 3.2.01<br>Letto 3.1.01<br>Stalla 1.1.07 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                        |                                                          |                |                       |                                                                                                                                                |                                                    |





*Indicazioni di intervento*

area omogenea **TON 03** edificio n. **027**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
**esistente**

proposta di vincolo Beni Ambientali  
**nessuna**

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche  
**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 1.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

028

c. c.

TONADICO I p.

particella

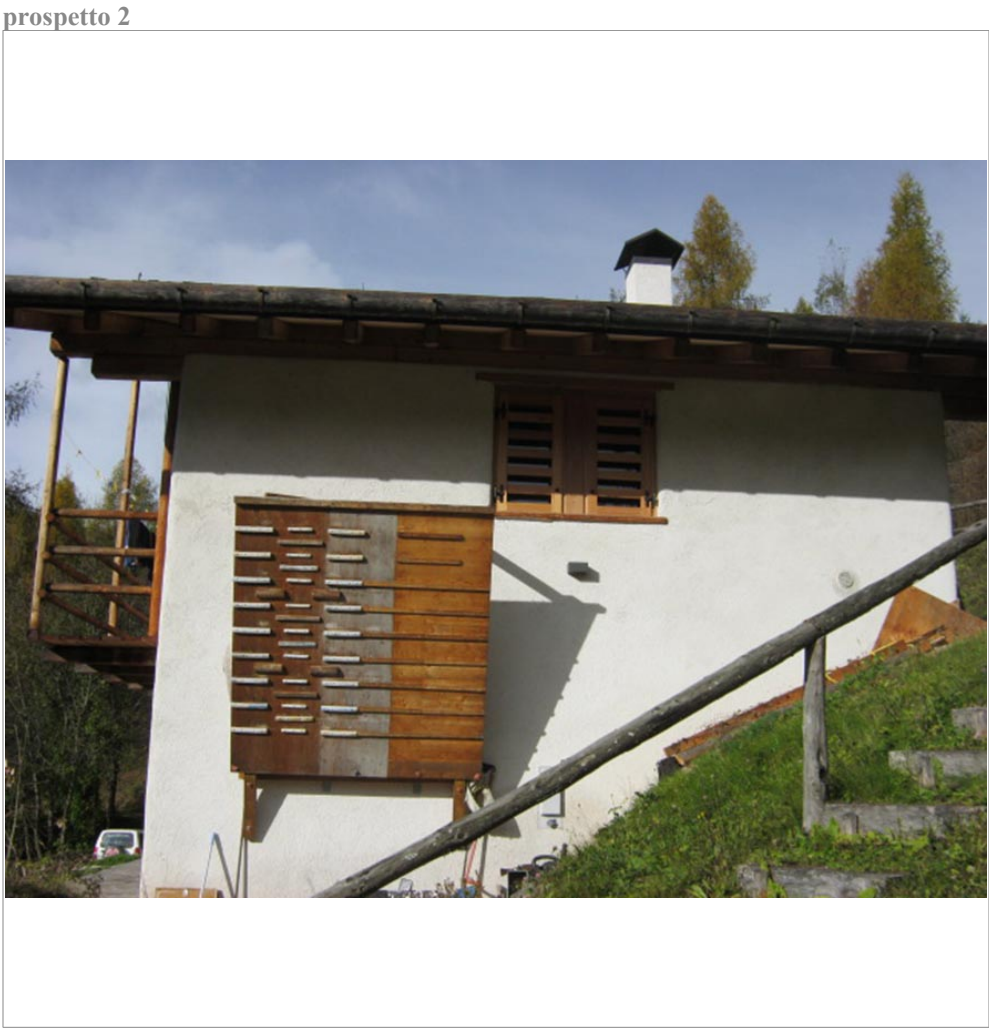
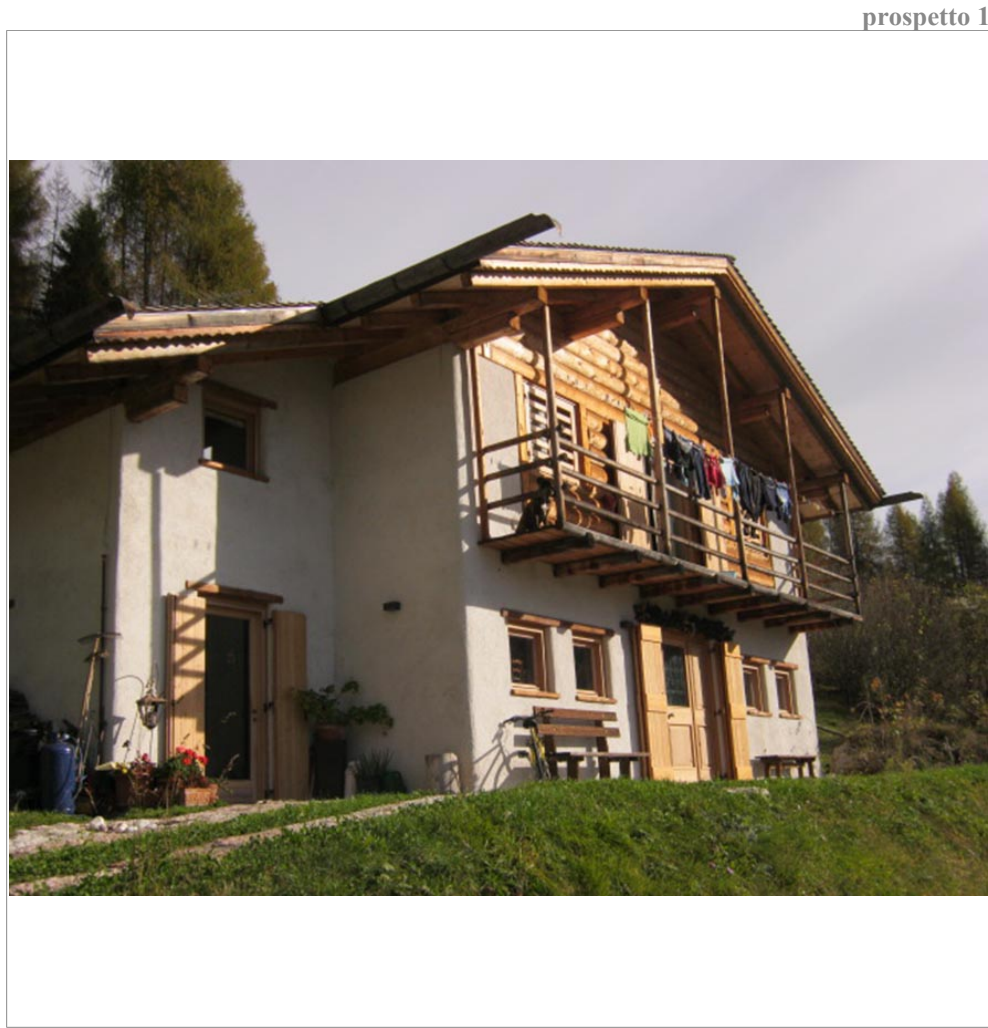
.312

riferimenti fotografie

DAL TON0302801 AL TON0302804

|                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                 |                        |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Pertinenze                                                               | accessibilità attuale | posti macchina                                                                                                                                                                                                                                                     | reti tecnologiche                                                                 | usi del suolo                     | alberature          | pavimentazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | recinzioni                             | murature        | costruzioni accessorie |
|                                                                          | veicolare libera      | esterni                                                                                                                                                                                                                                                            | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa biologica<br>altro<br>antenna/parabola tv | prato<br>bosco                    | altre               | battuto di cemento<br>altro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | rete metallica<br>staccionate in legno | di contenimento |                        |
| Edificio                                                                 | iscrizioni            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                   | stato elevazioni    | elementi qualificanti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | elementi degradanti                    | uso attuale     |                        |
|                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                   | stato copertura     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | abitativo       |                        |
|                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                   | stato generale      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                 |                        |
|                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                   | materiali copertura |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                 | utilizzo               |
|                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   | scandole<br>altro                 | temporaneo          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                 |                        |
|                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   | leggibilità del processo edilizio |                     | Bassa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                 |                        |
|                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   | coerenza col processo tipologico  | Media               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                 |                        |
|                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   | significatività storica           | Bassa               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                 |                        |
| tipo                                                                     |                       | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                                   |                     | note                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                 |                        |
| A.4                                                                      |                       | Edificio pesantemente ristrutturato impiegando moduli, strutture e materiali in maniera inappropriata rispetto alla tradizione edilizia testimoniata dal Manuale tipologico. Il tamponamento sul prospetto 1 suggerisce un Fienile e quindi un tipo A.4 d’origine. |                                                                                   |                                   |                     | Pavimentazione in piastre su cemento. Copertura in scandole inchiodate. Elementi degradanti: finestre inappropriate ricavate nei tamponamenti, portoncini con specchiature, davanzali inappropriati, oscuramenti che simulano i graticci dei fienili, torrette di serie, intonaci tirati a stadia, ventosa doppia con sagomature intagliate. |                                        |                 |                        |
| ambienti                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                 |                        |
| Stalla 1.1.07<br>Fienile 1.1.07<br>altro<br>Fuoco 3.2.01<br>Letto 3.1.02 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                 |                        |





## Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **028**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

bosco

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

**Risanamento Conservativo**

usi potenziali

**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4.**

**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**

**Le strutture incongrue con gli ambienti (porte e finestre con dimensioni e serramenti anomali, comignoli, intonaci civili tirati a stadia) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**Anche le sistemazioni delle pertinenze dovranno prevedere il loro adeguamento alle indicazioni del Manuale tipologico.**



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

029

c. c.

TONADICO I p.

particella

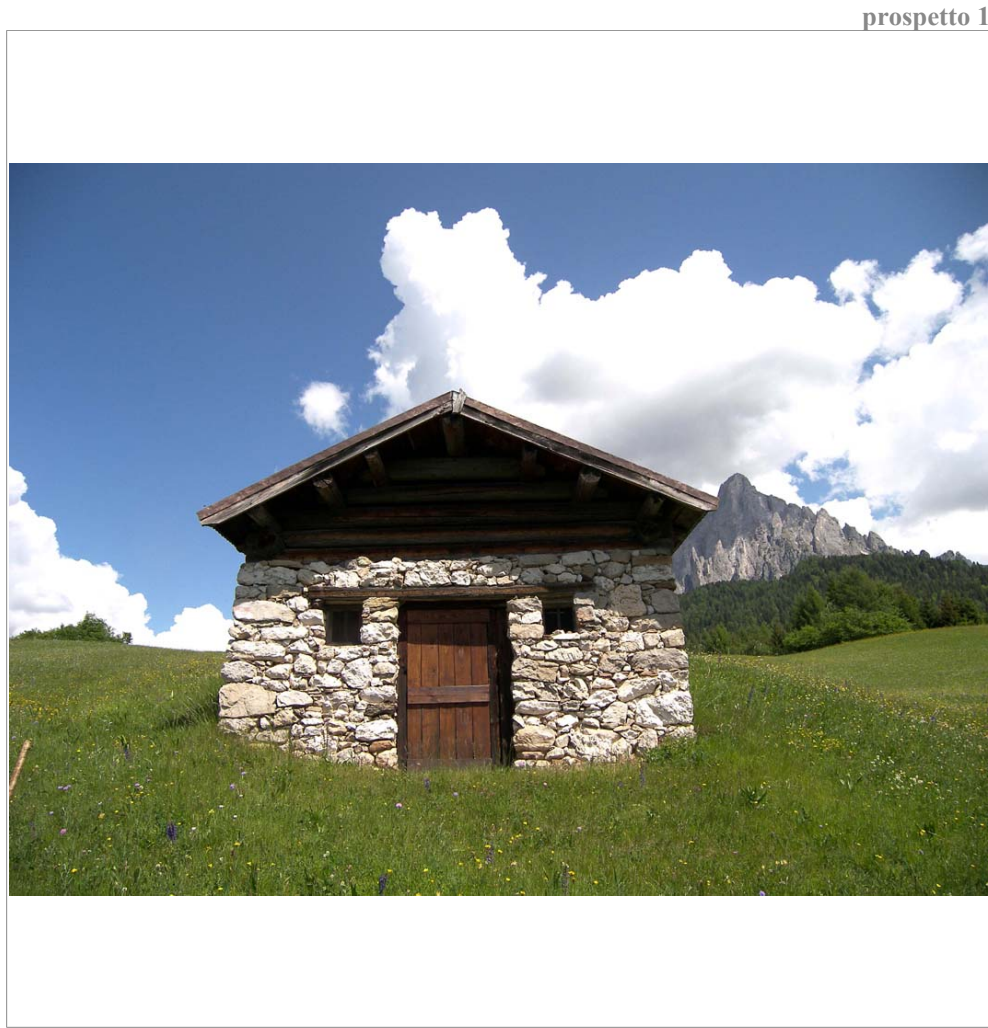
1690/2

riferimenti fotografie

DAL TON0302901 AL TON0302904

|              |                       |                          |                   |                                   |                  |                |                       |          |                                                |  |             |      |  |
|--------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|----------|------------------------------------------------|--|-------------|------|--|
| Pertinenze   | accessibilità attuale | posti macchina           | reti tecnologiche | usi del suolo                     | alberature       | pavimentazioni | recinzioni            | murature | costruzioni accessorie                         |  |             |      |  |
|              | pista                 |                          |                   | prato                             |                  |                |                       |          |                                                |  |             |      |  |
| Edificio     | iscrizioni            |                          |                   |                                   | stato elevazioni |                | elementi qualificanti |          | elementi degradanti                            |  | uso attuale |      |  |
|              |                       |                          |                   |                                   | stato copertura  |                |                       |          | coperture in lamiera ondulata o non verniciata |  | abitativo   |      |  |
|              |                       |                          |                   |                                   | stato generale   |                |                       |          |                                                |  | utilizzo    |      |  |
|              |                       |                          |                   |                                   |                  |                |                       |          |                                                |  | temporaneo  |      |  |
|              |                       |                          |                   | materiali copertura               |                  |                |                       |          |                                                |  |             |      |  |
|              |                       |                          |                   | lamiera                           |                  |                |                       |          |                                                |  |             |      |  |
|              |                       |                          |                   | leggibilità del processo edilizio |                  |                |                       |          |                                                |  |             |      |  |
|              |                       |                          |                   | coerenza col processo tipologico  |                  |                |                       |          |                                                |  |             |      |  |
|              |                       |                          |                   | significatività storica           |                  |                |                       |          |                                                |  |             |      |  |
| tipo         |                       | evoluzione dell'edificio |                   |                                   |                  |                |                       |          |                                                |  |             | note |  |
| E.3.2        |                       | Edificio unitario.       |                   |                                   |                  |                |                       |          |                                                |  |             |      |  |
| ambienti     |                       |                          |                   |                                   |                  |                |                       |          |                                                |  |             |      |  |
| Fuoco 1.2.02 |                       |                          |                   |                                   |                  |                |                       |          |                                                |  |             |      |  |





Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **029**

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
**esistente**

proposta di vincolo Beni Ambientali  
**nessuna**

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

030

c. c.

TONADICO I p.

particella

1679/11

riferimenti fotografie

DAL TON0303001 AL TON0303012

|              |                       |                                                                                                                               |                                |                                   |                     |                                                                                                                                                                          |                       |                 |                        |  |             |  |
|--------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--|-------------|--|
| Pertinenze   | accessibilità attuale | posti macchina                                                                                                                | reti tecnologiche              | usi del suolo                     | alberature          | pavimentazioni                                                                                                                                                           | recinzioni            | murature        | costruzioni accessorie |  |             |  |
|              | veicolare libera      | esterni                                                                                                                       | acquedotto<br>elettrificazione | prato                             |                     |                                                                                                                                                                          | staccionate in legno  | di contenimento | fontana/làip           |  |             |  |
| Edificio     | iscrizioni            |                                                                                                                               |                                |                                   | stato elevazioni    |                                                                                                                                                                          | elementi qualificanti |                 | elementi degradanti    |  | uso attuale |  |
|              |                       |                                                                                                                               |                                |                                   | stato copertura     |                                                                                                                                                                          |                       |                 |                        |  | abitativo   |  |
|              |                       |                                                                                                                               |                                |                                   | stato generale      |                                                                                                                                                                          |                       |                 |                        |  | utilizzo    |  |
|              |                       |                                                                                                                               |                                |                                   | materiali copertura |                                                                                                                                                                          |                       |                 |                        |  | temporaneo  |  |
|              |                       |                                                                                                                               |                                |                                   |                     |                                                                                                                                                                          |                       |                 |                        |  |             |  |
|              |                       |                                                                                                                               |                                | leggibilità del processo edilizio |                     |                                                                                                                                                                          |                       |                 |                        |  |             |  |
|              |                       |                                                                                                                               |                                | coerenza col processo tipologico  |                     |                                                                                                                                                                          |                       |                 |                        |  |             |  |
|              |                       |                                                                                                                               |                                | significatività storica           |                     |                                                                                                                                                                          |                       |                 |                        |  |             |  |
| tipo         |                       | evoluzione dell'edificio                                                                                                      |                                |                                   |                     | note                                                                                                                                                                     |                       |                 |                        |  |             |  |
| E.3.2        |                       | Edificio di recente ricostruito sulla base della documentazione storica, riproponendo tipo edilizio ed ambiente preesistente. |                                |                                   |                     | Copertura in scandole inchiodate. Elementi degradanti: ventosa doppia intagliata, finestra a pendenza, torrette di serie, muratura rivestita in pietra fugata a cemento. |                       |                 |                        |  |             |  |
| ambienti     |                       |                                                                                                                               |                                |                                   |                     |                                                                                                                                                                          |                       |                 |                        |  |             |  |
| Fuoco 1.2.01 |                       |                                                                                                                               |                                |                                   |                     |                                                                                                                                                                          |                       |                 |                        |  |             |  |



prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **030**

previsioni PRG  
Boschi - art. 50  
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP  
agricola di pregio  
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

usi potenziali  
Uso tradizionale

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue (ventose doppie, comignoli, murature rivestite in pietra fugata) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente o comunque adeguate alle medesime.**