COMUNE DI TONADICO PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE PRG DEL CENTRO STORICO

SCHEDE PUNTUALI PER LA PROGETTAZIONE DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

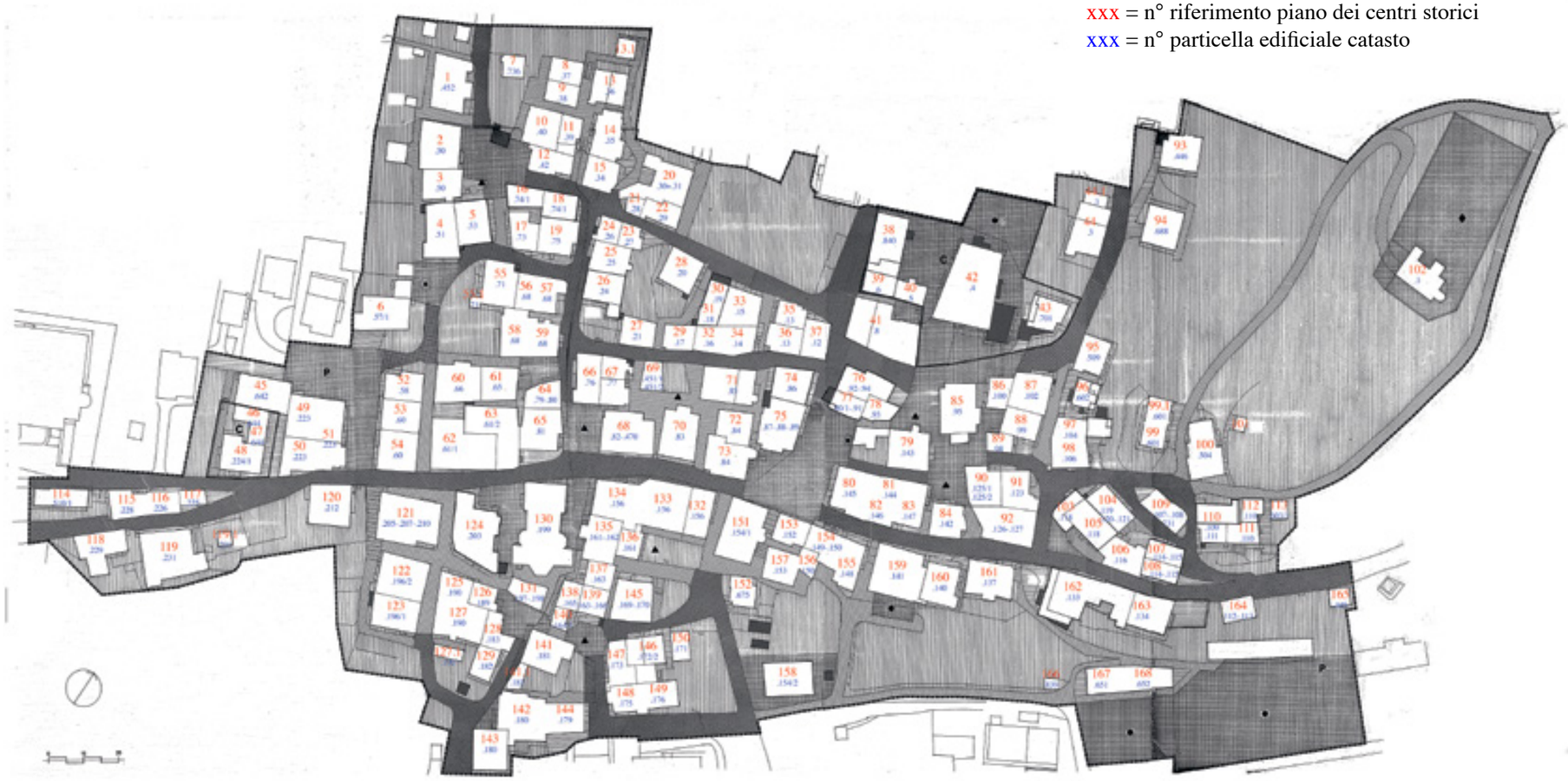
progettista
ing. arch.
Henry Zilio
con
arch.
Michele Baggio
geom.
Ilaria Bettega

LUGLIO 2015

INDICE

PLANIMETRIE GENERALI pag. 02
INTRODUZIONE pag. 04
GLOSSARIO pag. 05
SCHEDE PUNTUALI pag. 06
EDIFICI VINCOLATI pag. 334

LEGENDA:
xxx = n° riferimento piano dei centri storici
xxx = n° particella edificiale catasto



PLANIMETRIA: FRONTI PRINCIPALI

LEGENDA:

- restauro
- risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia
- demolizione e ricostruzione
- limite del centro storico
- edifici/aree soggette a vincolo ai sensi dell'art.45 DLGS n°42 del 22/01/04

Ringraziamenti Gianfranco Bettega

INTRODUZIONE

La Variante al PRG per il Centro Storico di Tonadico è stata predisposta a partire dall'indagine sulle strutture edilizie che ha trovato un primo esito nel Manuale di Progettazione del Centro Storico e nel Sussidiario.

L'aggiornamento delle schede di progetto completa il quadro pianificatorio fornendo una strumentazione omogenea e coerente, conforme alle indicazioni ed alle più recenti indicazioni normative nazionali e provinciali (L.P. 04-03-2008 n. 1, L.P. 27-12-2012 n. 25, L.P. 27-03-2013 n. 4 e relative circolari esplicative).

Le schede puntuali sostituiscono la schedatura presente nel PRG dal 2000 (per facilità di lettura viene mantenuta la medesima individuazione numerica), riguardante il centro storico di Tonadico e un certo numero di edifici classificati come centri storici sparsi.

Vengono aggiornate le categorie di intervento e precisate le modalità di intervento sugli elementi strutturali esterni, avendo come riferimento le indicazioni generali contenute nel Manuale del Centro Storico.

DESCRIZIONE DELLA SCHEDA PUNTUALE

La scheda puntuale fa riferimento alle strutture componenti dell'involucro esterno, si compone di due sezioni: la prima di identificazione del fabbricato e la seconda specifica le modalità di intervento (la categoria generale di intervento fa riferimento al fabbricato nel suo complesso).

Pagina 1: identificazione del fabbricato

- Campo TIPOLOGIA: vengono fornite brevi informazioni sulla tipologia del fabbricato, la cui definizione fa riferimento agli abachi contenuti nel Manuale del Centro Storico (diversi per residenza e rustici); sono individuate, ove possibile, le tipologie della scala (interna, esterna) e indicate le epoche degli interventi di trasformazione più recenti e significativi.

- Campo CATASTO: viene determinata la presenza dell'edificio nei catasti del 1814, del 1858, del 1936 e attuale, con apposita numerazione.

- Campo ELEMENTI QUALIFICANTI: vengono individuate le componenti delle strutture dell'involucro esterno, elencate nelle schede di rilievo e nel Manuale, più significative per la conservazione dell'identità delle componenti storiche del fabbricato.

- Campo ELEMENTI DEQUALIFICANTI: vengono individuate le componenti delle strutture dell'involucro esterno, elencate nelle schede di rilievo e nel Manuale, non conformi ai modelli e alle regole individuate, dal punto di vista formale, tecnologico, dimensionale, di cui la seconda parte della scheda prescrive la modifica, la sostituzione, l'eliminazione.

- Campo SCHEDA DI INDAGINE: per completezza di informazione viene riportata la scheda di indagine (nell'allegato di rilievo è contenuta la documentazione fotografica).

Pagina 2: modalità di intervento

I campi in colore marrone forniscono indicazioni/prescrizioni generali sulle modalità di intervento in base alla categoria di intervento e per fronti urbani (principali e secondari).

- Campo CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO: viene definita la categoria di intervento cui è assoggettato ogni edificio, ai sensi della LP 4-3-2008 n.1, come modificata dalla LP 27-12-2012 n. 25 e dalla LP 27-3-2013 n.4, con riferimento ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG di Tonadico (Artt. 26 e seguenti). Le modalità di intervento sono precisate nei campi Fronti Urbani e "Interventi auspicabili", "Interventi ammessi", "Indicazioni su elementi incongrui".

- Campo DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: viene riproposta una sintesi di foto storiche e attuali ad illustrare le componenti più significative dell'edificio.

- Campo FRONTI URBANI: viene classificato l'involucro esterno diversificando i fronti urbani principali (quelli rivolti verso la viabilità principale, il fronte della contrada, il fronte "pubblico", che in genere contiene l'ingresso alla residenza, il fronte verso il paesaggio esterno) e i fronti secondari, rivolti allo spazio privato o verso lo spazio pubblico di separazione tra i manufatti; in base ai fronti si precisano le categorie generali di intervento fornendo le indicazioni complessive e sintetiche sugli interventi sull'impianto volumetrico e sul sistema delle forature, poi precisati nelle successive finestre.

I campi in colore verde, giallo e arancione forniscono indicazioni/prescrizioni sulle modalità di intervento per ogni singolo componente delle strutture esterne del fabbricato, come classificate nel Manuale del Centro Storico.

- in verde gli INTERVENTI AUSPICABILI:
comprendono gli interventi che hanno come obiettivo il restauro o il recupero di componenti significativi per la storia e l'identità del fabbricato; quindi fino alla parziale sostituzione di singoli elementi delle strutture. Comprendono inoltre l'eliminazione di componenti incongrui e la loro ricostituzione coerente con la forma / le regole costitutive del fabbricato.

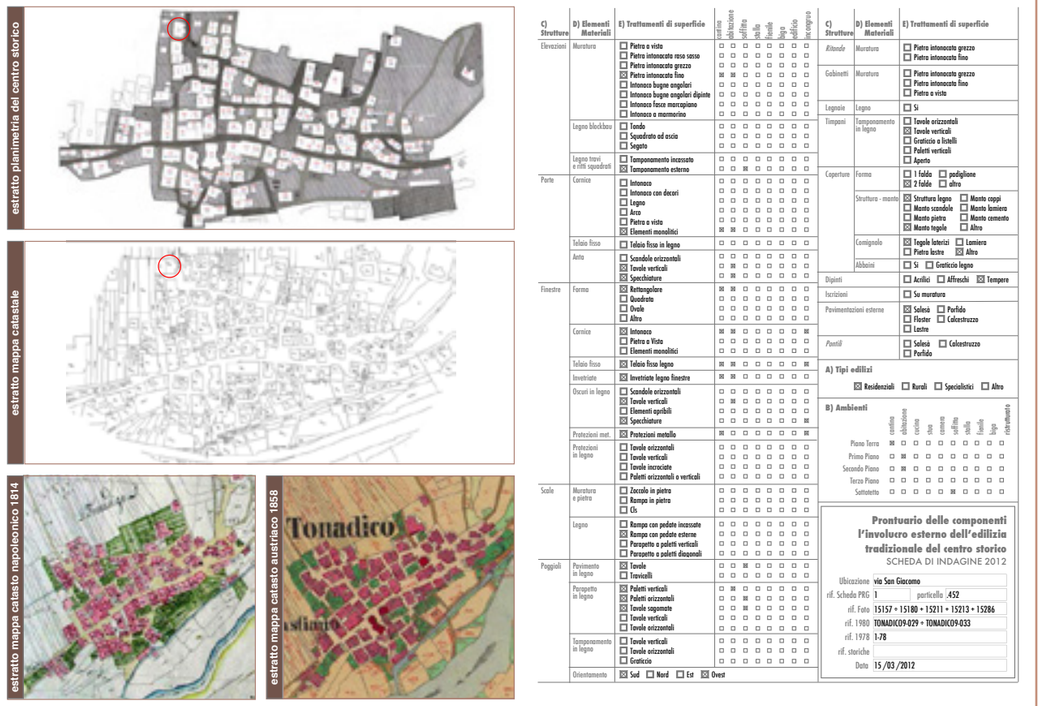
- in giallo gli INTERVENTI AMMESSI:
comprendono gli interventi fino alla totale sostituzione di componenti delle strutture, conseguenti alle condizioni di degrado delle stesse o alla loro incongruità con i modelli e le regole individuate nel Manuale del Centro Storico;

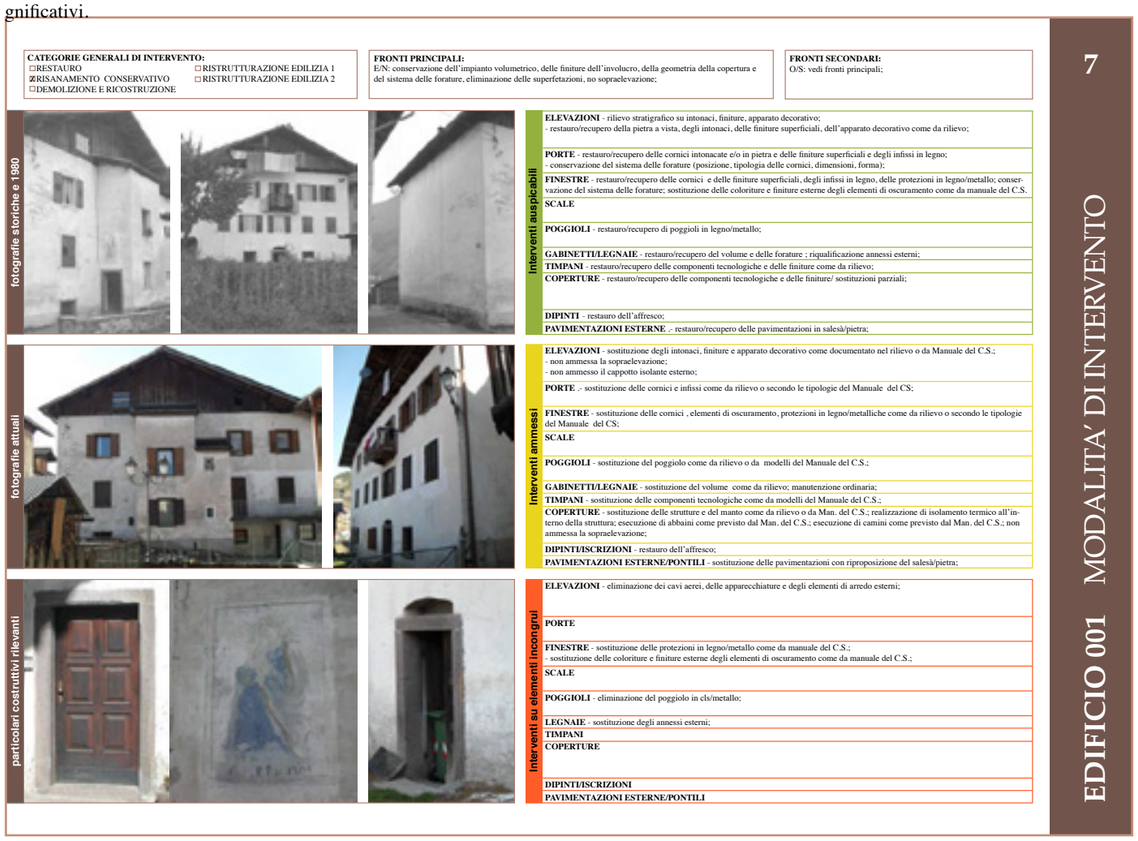
- in arancione gli INDICAZIONI SU ELEMENTI INCONGRUI:
comprendono le indicazioni su componenti e parti delle strutture realizzate con materiali, tecnologie e forme che non rientrano tra quelli classificati nel Manuale del C.S. come caratteristici dell'edilizia rurale. Le schede forniscono indicazioni e prescrizioni sulle modalità di ridefinizione formale, sostituzione o eliminazione.

Di seguito alcune note esplicative delle terminologie adottate nella schedatura, da utilizzare per l'interpretazione delle stesse, e ad integrazione di quanto esposte nelle Norme di Attuazione del PRG e nel regolamento edilizio comunale.

Definizione delle componenti di individuazione generale del fabbricato:

- *impianto volumetrico*: individua l'ingombro in pianta e in alzato del fabbricato, con particolare riguardo alle quote delle cornici di gronda, alla geometria delle falde (pendenze, quota colmo, forma), al modello strutturale;
- *conservazione dell'impianto volumetrico*: sono previsti il mantenimento dell'ingombro in pianta, in alzato e la geometria della copertura;
- *ripristino dell'impianto volumetrico*: sono previsti il recupero dell'ingombro in pianta, in alzato, e la geometria della copertura con eliminazione delle superfetazioni e delle aggiunte incongrue, secondo i modelli del Manuale del Centro Storico o dedotte dalla documentazione storica disponibile;
- *nuovo impianto volumetrico*: riguarda edifici in cui gli interventi effettuati ad oggi hanno completamente trasformato l'impianto volumetrico così come individuato dal modelli del Manuale del Centro Storico.
Nelle Schede Puntuali sono individuate la possibilità di ridefinizione dell'impianto volumetrico secondo i modelli del Manuale del C.S. oppure quando si possa proporre un nuovo impianto, con stilemi formali contemporanei, con sopraelevazione ammessa e tenendo conto dei limiti posti dalle vigenti normative provinciali e nazionali di carattere igienico sanitario e sulle distanze;
- *sistema delle forature*: individua la posizione delle forature (finestre, porte), le dimensioni diverse con riferimento alle destinazioni d'uso dei locali "originari" (residenza, rustico), agli allineamenti, ecc. come indi-





viduati nel Manuale del Centro Storico;
- *conservazione del sistema delle forature*: le forature esistenti vanno conservate nella posizione, nelle dimensioni, nelle finiture delle cornici, nei sistemi di protezione, ecc., fatte salve le modifiche indicate nel Manuale del Centro Storico e nelle specifiche Schede Puntuali;
- *ripristino del sistema delle forature*: sono previsti il recupero della posizione, dimensioni, finiture cornici delle forature, che dal rilievo risultano essere state modificate in tutto o in parte, secondo quanto emerge dai modelli del Manuale del Centro Storico, precisate nelle Schede Puntuali;
- *nuovo sistema delle forature*: riguardano edifici in cui gli interventi finora effettuati abbiano completamente modificato il sistema delle forature caratteristico dell'edilizia rurale. Il sistema delle forature può essere ridefinito in coerenza con i modelli del Manuale del C.S. oppure secondo stilemi formali in tutto diversi, in particolare quando si operi con un nuovo impianto volumetrico, secondo le indicazioni contenute nelle Schede Puntuali.

Definizioni relative alle diverse strutture:

1. ELEVAZIONI
- *rilievo stratigrafico su intonaci e finiture*: per gli edifici che conservano ancora i caratteri delle strutture antiche si prescrive venga effettuato un adeguato esame, con le modalità previste dal Regolamento Edilizio Comunale, della stratigrafia degli intonaci e delle finiture superficiali esterne in modo che in sede di progetto, si possano valutare e decidere le più opportune modalità di intervento finalizzate alla conservazione/riproposizione delle componenti storiche;
- *apparato decorativo*: comprende tutti gli elementi dell'involucro esterno quali affreschi, finti bugnati, fasce marcapiano, decorazioni delle cornici di porte e finestre, tracce di intonaci e tinteggiature di valore storico/documentario, ecc.;
- *restauro - recupero*: oltre a quanto indicato nella definizione delle Norme di Attuazione del PRG, si vogliono indicare le modalità di intervento finalizzate al restauro della componente considerata, a prescindere dalle indicazioni di categorie di intervento; qualora dalla documentazione non risulti possibile il restauro delle stesse è ammessa la loro riproposizione con tecnologie analoghe;
- *manutenzione ordinaria/straordinaria*: la manutenzione ordinaria e straordinaria è in genere sempre ammessa per tutti i fabbricati; le Schede Puntuali, nella finestra Interventi Auspicabili contengono indicazioni sulle modalità di intervento finalizzate alla modifica delle componenti dell'involucro considerate;
- *sostituzione*: si intende che l'elemento considerato deve essere eliminato e sostituito con un altro avente le caratteristiche indicate nelle prescrizioni della Scheda Puntuale (in genere con riferimento ai contenuti del Manuale del Centro Storico);
- *ridefinizione del volume*: quando l'impianto volumetrico dell'edifico non è considerato coerente con i modelli del Manuale del C.S. può essere demolito e riproposto con una diversa configurazione, compatibilmente con i vincoli in essere del C.C. e delle normative provinciali o nazionali, secondo i modelli del Manuale del centro storico o con una nuova definizione formale come indicato nella Scheda Puntuale;
- *introduzione del cappotto isolante*: nelle schede puntuali è precisato se sia ammessa o meno l'introduzione del cappotto isolante esterno; qualora non ammessa, il miglioramento delle caratteristiche isolanti dell'involucro esterno va realizzato con tecnologie ed elementi da porre all'interno delle elevazioni se non precisato si intende che non è ammessa.

2. PORTE/FINESTRE
- *recupero delle forature*: le forature vanno conservate con le modalità previste dal Manuale del C.S.; se dal rilievo dei prospetti risulta la presenza di forature tamponate appartenenti a fasi costruttive "antecedenti" la situazione odierna, è ammesso il loro recupero, a condizione di non compromettere la coerenza formale complessiva del prospetto interessato;
- *sostituzione degli infissi come da manuale del C.S.*: è sempre possibile sostituire gli oscuri esterni con elementi che hanno disegno, forma, finiture superficiali come indicati nel Manuale del C.S. o nel rilievo del fabbricato; è sempre ammesso l'inserimento di invetriate a filo interno delle murature e comunque all'interno delle protezioni in legno / metallo (locali del rustico), riducendone il più possibile l'impatto visivo verso l'esterno; in questo caso l'oscuramento va realizzato all'interno dell'invetriata;
- *sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.*: le porte delle autorimesse, di dimensioni, posizione e finiture superficiali generalmente incoerenti rispetto ai modelli indicati nel Manuale del Centro Storico, vanno sostituite, qualora sia necessario mantenere l'accesso per veicoli, riproponendo sistemi di foratura analoghi a quelli dei fienili (dimensioni, forme, finiture superficiali).
Per la realizzazione di nuove forature sulle strutture lignee (elevazioni , timpani) si fa riferimento alle tipologie esposte nel Manuale Tipologico della Baite (2009).

3. SCALE
Per la sostituzione di scale realizzate con tecnologie non riferite all'edilizia rurale, vanno utilizzati come schemi di riferimento quelli esposti nel Manuale del Centro Storico.

4. POGGIOLI
Nel caso di sostituzione di poggioli (posizione, tecnologie, forme, finiture) vanno adottati gli schemi e le modalità esecutive esposte nel Manuale del Centro Storico, con particolare riguardo alla posizione nel prospetto ed al sistema delle forature.

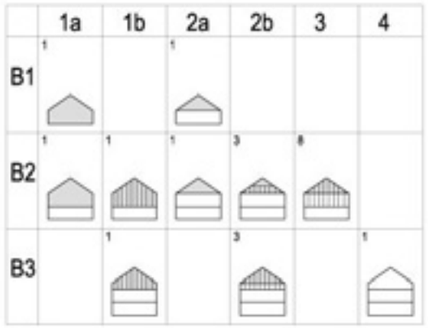
5. GABINETTI / RITONDE / LEGNAIE
Qualora si tratti di strutture in muratura, storicamente documentate, è richiesto il recupero del volume e/o la sua riproposizione con forme, dimensioni, tecnologie e finiture conformi ai modelli del Manuale del Centro Storico, con particolare riguardo ai sistemi delle forature.

6. TIMPANI - COPERTURE
- *abaco delle tipologie*: il Manuale del Centro Storico fornisce indicazioni sulle tipologie delle coperture oggi rilevabili a Tonadico, nelle Schede Puntuali viene indicato il riferimento alle tipologie del Manuale del C.S., qualora riconoscibile.
E' sempre ammessa la chiusura di timpani aperti mediante installazione di invetriate a filo interno della muratura perimetrale e degli elementi in legno di sostegno della copertura (capriata, ecc.).
In questo caso a filo esterno degli elementi strutturali in legno va posto un graticcio in legno, realizzato secondo i modelli del Manuale del C.S.
La modifica della tipologia dei timpani deve seguire gli schemi contenuti nel Manuale del Centro Storico (in senso orizzontale), vedi schema a fianco;
- *riduzione dello spessore della cornice di gronda*: negli interventi di modifica delle coperture (recupero, sostituzione parziale o totale, ecc.) vanno adottate soluzioni tecniche tali che le cornici di gronda mantengano uno spessore complessivo analogo a quello rilevabile nell'edilizia rurale;
- *posa di isolamento termico all'interno*: qualora sia prevista la conservazione della struttura di copertura e non sia ammessa la sopraelevazione l'isolamento termico va realizzato mediante installazione di pannelli all'intradosso della struttura medesima;
- *abbaini*: vedi schema Manuale. I nuovi abbaini devono richiamare, per posizione, numero, dimensioni, tecnologie e finiture, quelli illustrati nel Manuale del Centro Storico.

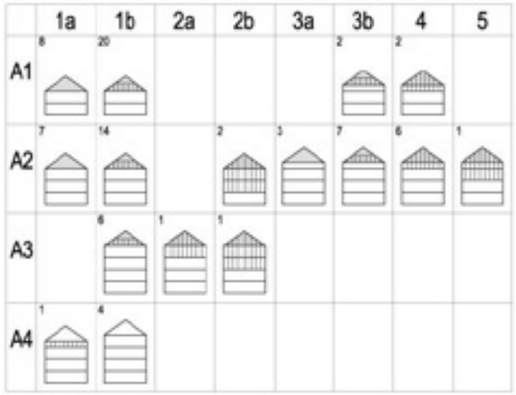
7. DIPINTI / ISCRIZIONI
- *dipinti/iscrizioni*: in genere è vietata la realizzazione di nuovi dipinti/iscrizioni/affreschi; l'eventuale realizzazione di nuovi affreschi o dipinti è soggetta al parere preventivo della CEC, dell'UTC e dell'Amministrazione Comunale, con riferimento alle indicazioni contenute nel Manuale del Centro Storico e nelle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

8. PAVIMENTAZIONI ESTERNE / PONTILI
- *pavimentazione esterne/pontili*: si riferisce agli anditi e agli spazi di proprietà privata, di cui è prevista la conservazione con finitura superficiale tradizionale, a salesà, o flosteri, avendo cura di preservare il più possibile le superfici ad oro e a verde in genere, come indicato nelle norme di attuazione del PRG.

RUSTICO - ABACO TIPI PROSPETTO PRINCIPALE



RESIDENZA - ABACO TIPI PROSPETTO PRINCIPALE



MODALITA' DI LETTURA DELLE SCHEDE PUNTUALI

La scheda puntuale – parte seconda va letta come una sequenza di finestre tra loro correlate e conseguenti.

1) Finestra: categorie generali di intervento
Viene fissata la categoria di intervento che riguarda l'unità edilizia nel suo complesso (componenti interne e dell'involucro esterno), con riferimento a quanto previsto dagli Artt. 26-34 delle NdA.
La modifica delle categorie di intervento è possibile con Variante al PRG.

Nelle finestre successive si forniscono prescrizioni sugli involucri esterni.
La modifica delle prescrizioni esposte in queste finestre è ammessa mediante presentazione di adeguata documentazione progettuale (v. R.E.C.).
Non sono ammesse modifiche alle prescrizioni delle schede quando vengono richiesti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.
Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono ammessi per tutti gli edifici, con le precisazioni degli Artt. 26-28 delle NdA.

2) Finestre: fronti principali/fronti secondari
Forniscono prescrizioni sugli elementi più significativi – sugli obiettivi quindi – che la scheda intende perseguire con gli interventi sulle componenti delle fronti.

3) Finestre: modalità di intervento
Le finestre sono composte con riferimento alle strutture catalogate nel Manuale (elevazioni, porte, ecc.) e rilevate in ogni singola unità edilizia. Per ogni struttura si forniscono specifiche istruzioni per gli interventi indicati nelle definizioni delle categorie di intervento come esposte nelle N.d.A.

- interventi auspicabili
Sono elencati gli interventi volti al restauro/recupero delle componenti strutturali ancora leggibili e coerenti con i modelli dell'architettura storica elencati nel Manuale.

- interventi ammessi
Nel caso di unità edilizie soggette a restauro/risanamento conservativo sono elencati gli interventi fino alla sostituzione completa di singole componenti delle strutture.
Nel caso di unità edilizie soggette a ristrutturazione/demolizione con ricostruzione sono elencati gli interventi finalizzati alla ricostituzione di componenti e forme coerenti con i modelli dell'architettura storica, oppure alla definizione di involucri anche con linguaggi formali diversi.

- indicazioni su elementi incongrui
sono elencate le strutture che, nel rilievo del 2012 e dal confronto con la documentazione disponibile, risultano in contrasto/non coerenti con i modelli dell'architettura storica catalogati nel Manuale; vengono contestualmente fornite indicazioni sulle modalità di intervento poi precisate nelle finestre auspicabili/ammessi.
NB: in conformità a quanto previsto dall'art. 3 comme 26 della N.T.A.: "in caso di contrasto tra le indicazioni contenute nelle Schede Puntuali e quelle dettate dalle presenti norma valgono queste ultime".

EDIFICIO 001 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO 6

TIPOLOGIA:
RE:A2.1a/1b;
Timpani: 2A/5B;
Scala interna;

Aggregazione corpo nord;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

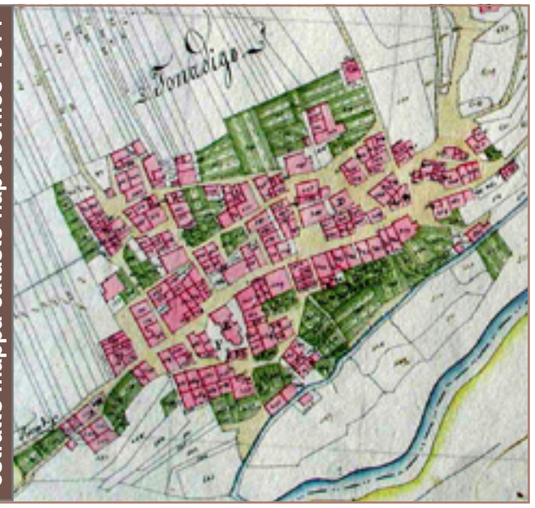
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, sistema delle forature, finiture involucro esterno, timpani, geometria copertura, dipinto 1904;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
superfetazione terrazzo esterno est (ante 1980), annessi esterni ovest, protezioni metalliche fori lato est;

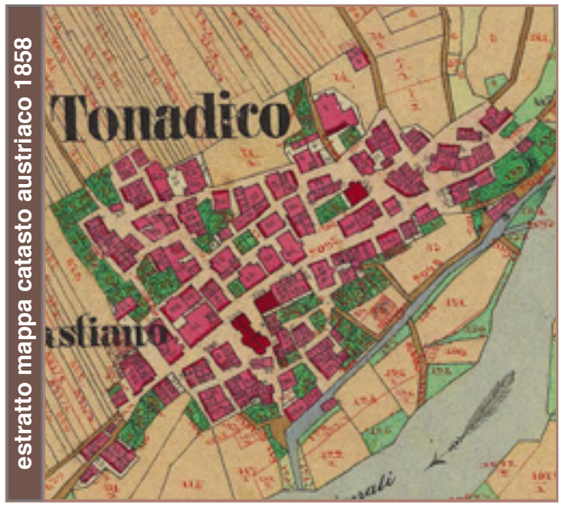
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tamponamento esterno	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☒ Invetriate legno finestre	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☒ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☒ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☒ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo
rif. Scheda PRG	1 particella .452
rif. Foto	15157 ÷ 15180 + 15211 + 15213 + 15286
rif. 1980	TONADICO9-029 ÷ TONADICO9-033
rif. 1978	1-78
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E/N: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture dell'involucro, della geometria della copertura e del sistema delle forature, eliminazione delle superfetazioni, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
O/S: vedi fronti principali; possibile apertura di nuovi fori sul fronte Sud per esigenze di aeroilluminazione;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali e degli infissi in legno; - conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.
SCALE
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno; - eliminazione del poggiolo ad Est al 1° piano;
GABINETTI/LEGNAIE - restauro/recupero del volume e delle forature ; riqualificazione annessi esterni;
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .- restauro/recupero delle pavimentazioni in salesà/pietra;

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammessa la sopraelevazione; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE .- sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.; nuove forature sul fronte Est come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo ad Est 1° piano come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione del poggiolo ad Est al 1° piano;
GABINETTI/LEGNAIE - sostituzione del volume come da rilievo; LEGNAIE: manutenzione ordinaria/straordinaria;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini come previsto dal Man. del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI - sostituzione delle pavimentazioni con riproposizione del salesà/pietra;

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - sostituzione delle protezioni in legno/metallo come da manuale del C.S.; - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - eliminazione del poggiolo in cls/metallo ad Est al 1° piano;
LEGNAIE - sostituzione degli annessi esterni;
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 002 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO 8

TIPOLOGIA:
RE:A1.1b; RE:A2.3a/3b;
Timpani: 1/5c-2A/5A;
Scala interna/scala esterna;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

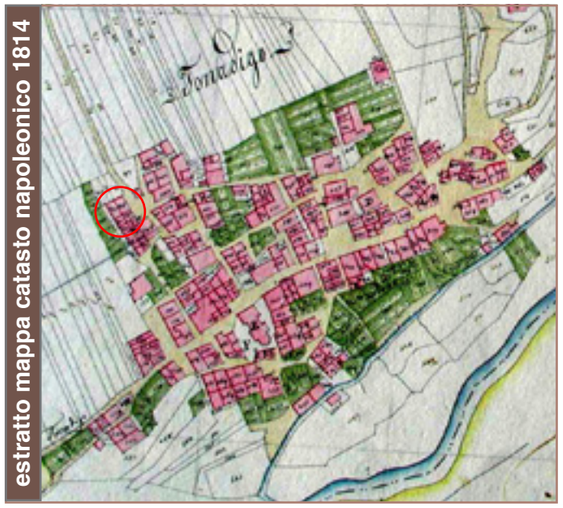
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, sistema delle forature, tracce di affreschi e apparato decorativo con bugnato angolare e riquadri forature, dipinti;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
nuove forature, scala esterna est, annessi esterni ovest;

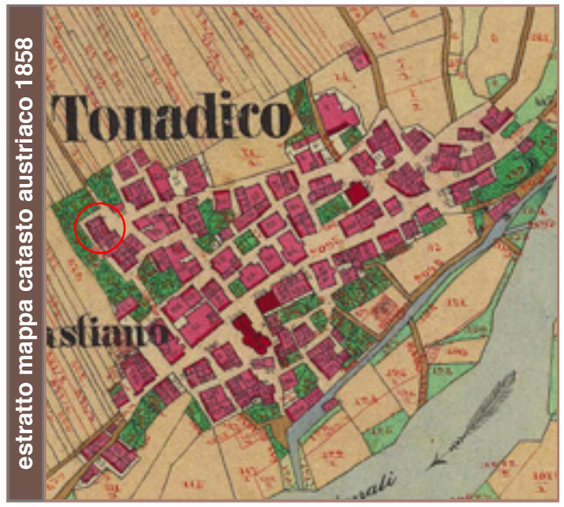
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☒ Tamponamento incassato	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Ovale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☒ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°12/8
rif. Scheda PRG	2 particella .50
rif. Foto	15024 ÷ 15029 + 15181 ÷ 15214 + 15226 ÷
rif. 1980	TONADICO10-010 + TONADICO10-037 ÷
rif. 1978	2-78
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

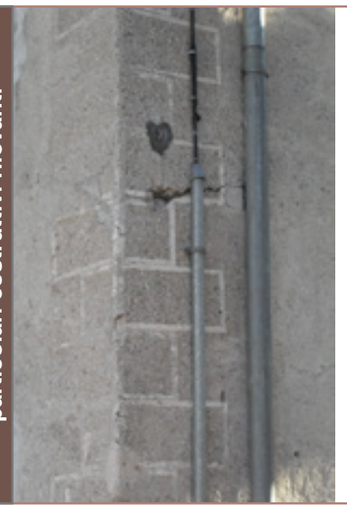
ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali e degli infissi in legno; - conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione/ripristino del sistema delle forature; ripristino di forature tamponate e ridefinizione delle forature con avvolgibili;
SCALE - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - restauro/recupero dei poggioli ad Ovest in legno; - eliminazione del poggiolo ad Est al 2° piano;
LEGNAIE - riqualificazione annessi esterni;
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro dell'affresco; restauro/recupero dell'apparato decorativo;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE .- sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo ad Ovest come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione del poggiolo ad Est a 2° piano;
LEGNAIE - manutenzione ordinaria/straordinaria;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco; restauro/recupero dell'apparato decorativo;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

particolari costruttivi rilevanti



Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - eliminazione/ridefinizione delle chiusure con avvolgibili;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - eliminazione del poggiolo ad Est a 2° piano in cls/metallo;
LEGNAIE - sostituzione degli annessi esterni;
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU (1980);
Ristrutturazione post 1980 con sopraelevazione e cambio di destinazione d'uso;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

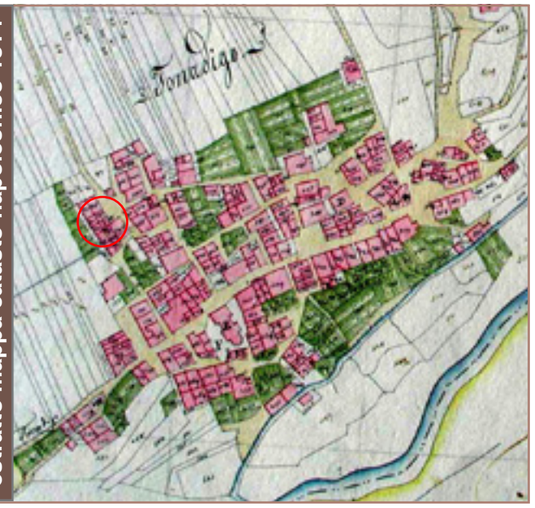
ELEMENTI QUALIFICANTI:
conservazione forometria piano terra prospetto ovest;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
sopraelevazione con formazione di controtimpani, tipologia poggioli est e ovest, tipologia infissi dei fori, rifacimento del pontìl;

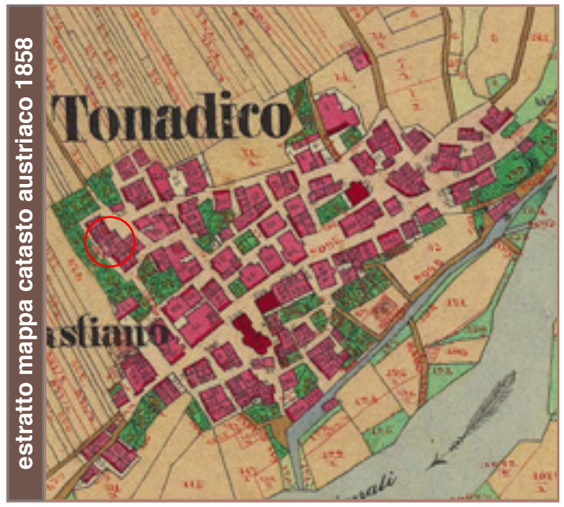
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☒ Intonaco con decori	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☒ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☒ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore
rif. Scheda PRG	3 particella .50
rif. Foto	15215÷ 15217 + 15224 ÷ 15225 + 15228 +
rif. 1980	TONADICO10.001 + TONADICO10-009
rif. 1978	3-78 + 3.1-78
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E: ripristino dell'impianto volumetrico, del sistema delle forature e del pontìl (v. riferimenti 1980 e Manuale del Centro Storico); no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
	PORTE - sostituzione delle cornici e infissi secondo le tipologie del Manuale del CS; - manutenzione ordinaria/straordinaria;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle protezioni in legno/metalliche come da Manuale del C.S. e degli infissi con forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Manuale del C.S.; eliminazione dei controtimpani;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.; - sostituzione delle protezioni in legno/metallo come da manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - eliminazione del poggiolo in cls/metallo;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture); - eliminazione dei controtimpani;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

TIPOLOGIA:
RE:A2
Ampliamenti ante e post 1980, in ristrutturazione 2013);
Scala interna e scala esterna;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

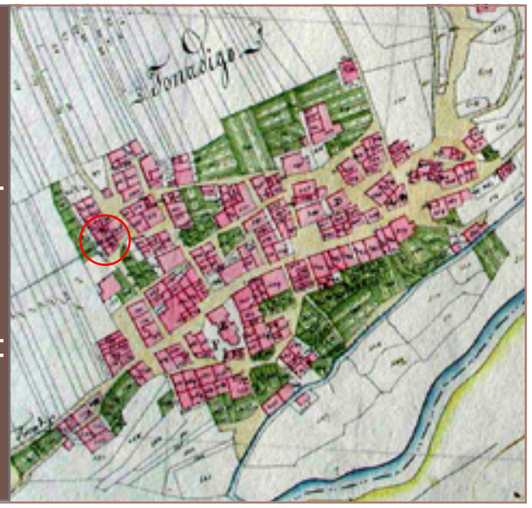
ELEMENTI QUALIFICANTI:
murature in pietra a vista, scala esterna sud da PT al 1°P, forometrie;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
controtimpano sud, poggioli sud-ovest,rampa scala sud da PT a 2° P, non omogeneità finiture superficiali, annessi esterni ovest;

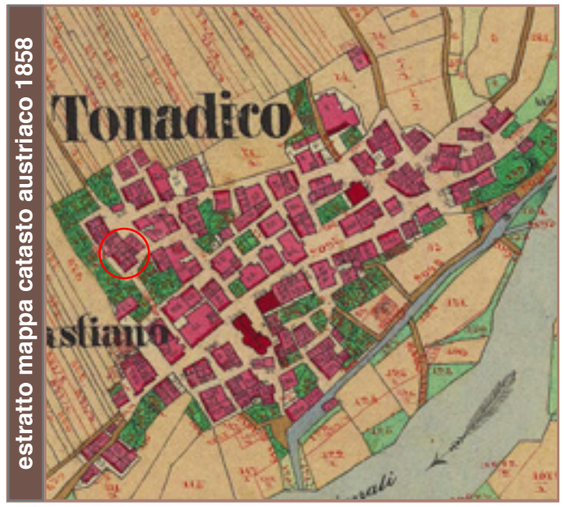
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☒ Pietra a vista	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra a vista	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa con pedate esterne	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☒ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°3
rif. Scheda PRG	4 particella .51
rif. Foto	15035 ÷ 15037 ÷ 15218 ÷ 15223 + 15229 +
rif. 1980	TONADICO10-005 ÷ TONADICO10-008
rif. 1978	4-78
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E: ripristino impianto volumetrico con eliminazione controtimpani e sostituzione scale esterne, ripristino sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
O: ripristino dell'impianto volumetrico , conservazione del sistema delle forature, ridefinizione dei poggioli come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.; manutenzione ordinaria/straordinaria; recupero/restauro delle scale in legno;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.; manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero di poggioli in legno;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; eliminazione dei controtimpani;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - eliminazione del poggiolo in cls/metallo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - lato Ovest: sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - eliminazione dei controtimpani;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU:B2.2b
Timpano: 1-5B;
Ristrutturazione post 1980 con cambio di destinazione d'uso;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

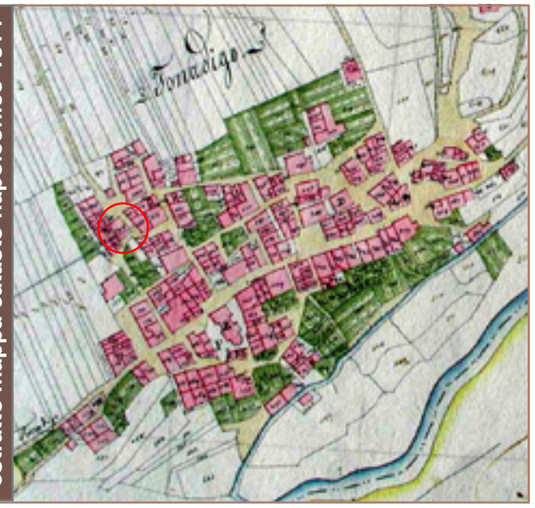
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, forometria al piano terra, cornici dei fori;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
sistemi di chiusura e protezione dei fori esterni, ristrutturazione del pontìl, insegne pubblicitarie;

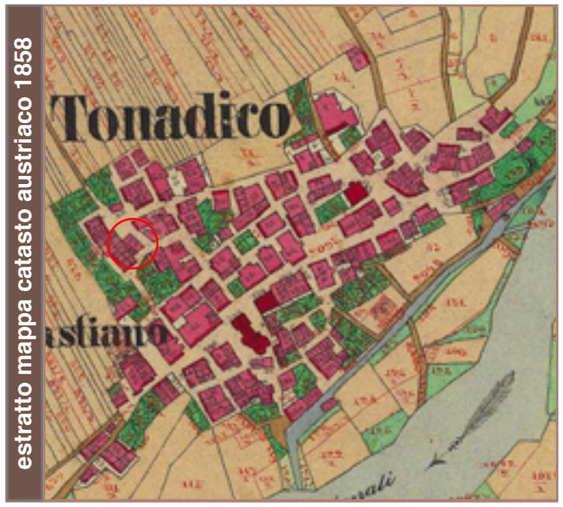
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☒ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°9
rif. Scheda PRG	5 particella .53
rif. Foto	15248 ÷ 15255
rif. 1980	TONADICO10-002 ÷ TONADICO10-004
rif. 1978	5-78
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature (ripristino dei sistemi di chiusura e protezione come da Manuale del Centro Storico), no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - rilievo stratigrafico per verificare la presenza di elementi incongrui
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali e degli infissi in legno;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici; sostituzione delle protezioni come da Manuale del C.S.e degli infissi con forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori; conservazione degli elementi in pietra;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione dei poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali; - esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.; - esecuzione di camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE .- sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI - manutenzione ordinaria;

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - sostituzione degli elementi di oscuramento da porre a filo interno delle protezioni dei fori ;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b;
Timpani 1-5A;
Scala interna;

Ampliamento nord e ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

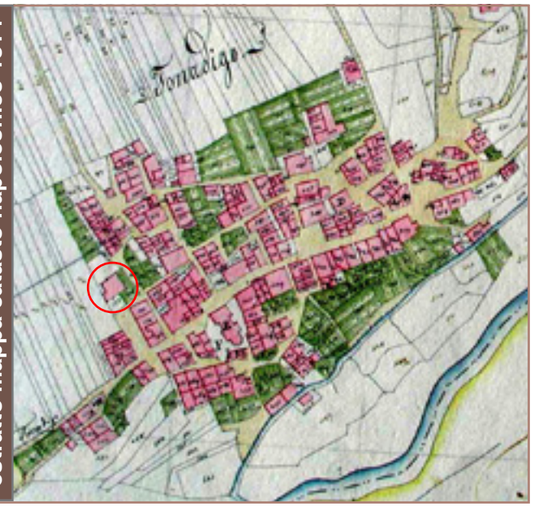
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, sistema delle forature, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
poggioli lato est, geometria della copertura corpo nord, forometria lato est;

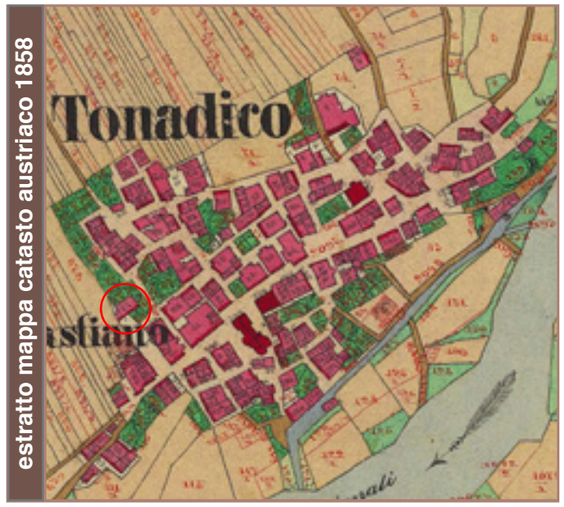
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☒ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	piazza Piubago n°8
rif. Scheda PRG	6 particella 57/1
rif. Foto	15410 ÷ 15418
rif. 1980	TONADICO7-064 ÷ TONADICO7-067
rif. 1978	6-78
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E: ripristino dell'impianto volumetrico (corpo nord), ripristino del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/O: vedi fronti principali;

EDIFICIO 006 MODALITA' DI INTERVENTO

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali e degli infissi in legno; conservazione degli infissi in legno e delle finiture superficiali;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Man. del C.S.; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - restauro/recupero del poggiolo a Sud; - sostituzione dei poggioli sugli altri fronti come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Manuale del C.S.; - lato Nord: sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili); - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE .- sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
SCALE
POGGIOLI - realizzazione di nuovi poggioli ad Est ed Ovest come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.; - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI - eliminazione del poggiolo in cls/metallo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - lato Nord: sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) ;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU:B2.2b-3;
Timpani 1-5/8;
Scala esterna;

Ristrutturazione post 1980 con cambio di destinazione d'uso e spostamento di manufatto esistente;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

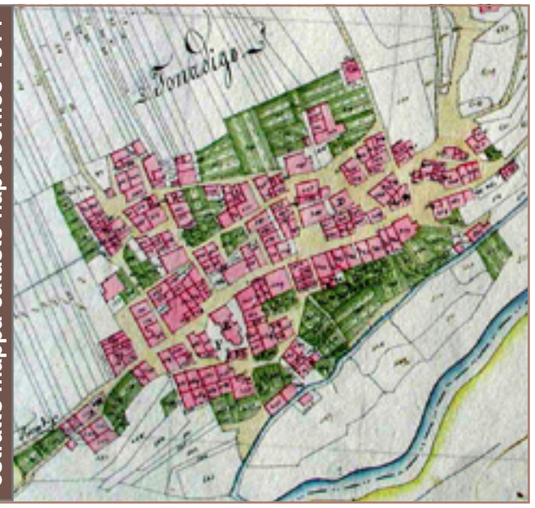
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, muratura in pietra a vista, sistema delle forature, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
spessore dello sporto di copertura, finiture superficiali elementi in legno;

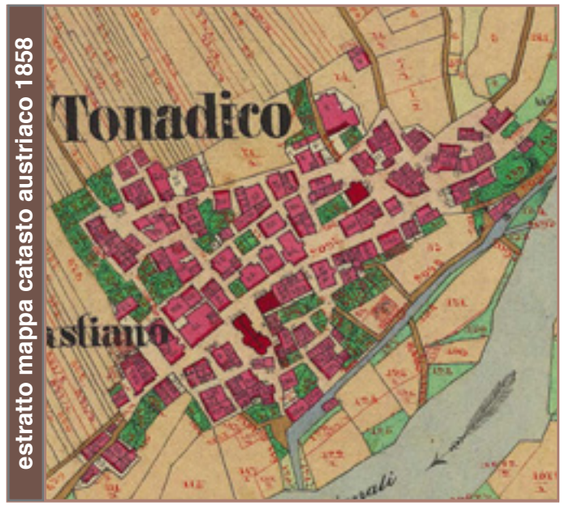
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☒
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☒ Manto cemento ☐ Manto tegole ☒ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via San Giacomo
rif. Scheda PRG: 7 particella: .736
rif. Foto: 15155 ÷ 15156
rif. 1980: TONADICO9-027 ÷ TONADICO9-028
rif. 1978: 7-78
rif. storiche:
Data: 15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - restauro/recupero della muratura in pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - conservazione degli infissi in legno e delle finiture superficiali; - conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno; conservazione del sistema delle forature; sostituzione delle protezioni in legno/metalliche come da rilievo o da Manuale del C.S.
SCALE - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili); - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE .- sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) ;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU;
Scala interna;
Ampliamento, con sopraelevazione e ristrutturazione ante

1980, ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

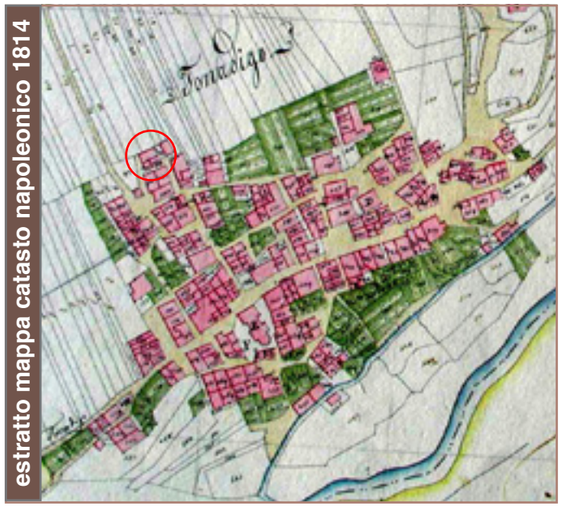
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture esterne involucro, sistema delle forature, tipologia infissi, poggioli ovest, geometria della copertura;

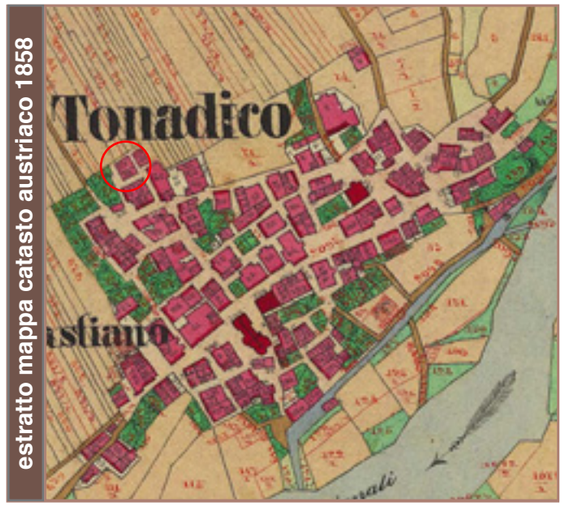
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°16
rif. Scheda PRG	8-9 particella .37
rif. Foto	15028 ÷ 15106 ÷ 15127
rif. 1980	TONADICO9-014 ÷ TONADICO9-017
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	12 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/O: nuovo impianto volumetrico e nuovo sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria;	
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;	
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;	
SCALE	
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Manuale del C.S.;	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione delle pavimentazioni con riproposizione del salesà/pietra;	

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;	
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.; sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.; eliminazione della copertura sulla porta del prospetto est;	
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;	
SCALE	
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) ;	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI - sostituzione dei materiali con riproposizione del salesà/pietra;	

TIPOLOGIA:
RU: B1.2;
Timpani: B2.2;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

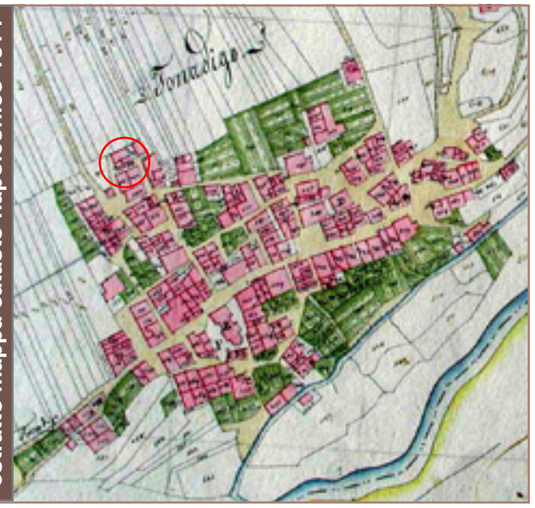
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture esterne dell'involucro, geometria della copertura, sistema delle forature, tipologia infissi e protezioni dei fori;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
stato di conservazione;

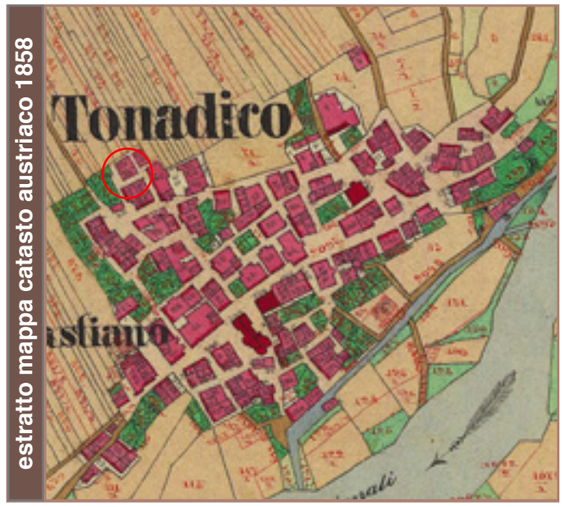
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°16
rif. Scheda PRG	8-9 particella .37
rif. Foto	15028 ÷ 15106 ÷ 15127
rif. 1980	TONADICO9-014 ÷ TONADICO9-017
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	12 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: conservazione delle finiture esterne dell'involucro, della geometria della copertura e del sistema delle forature; ammessa sopraelevazione fino alla quota di colmo dell'edificio n°8;

FRONTI SECONDARI:
S/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .	

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; legno: restauro/recupero/sostituzione con finitura superficiale come da Manuale del C.S.;	
PORTE .- sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;	
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;	
SCALE	
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;	
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini come previsto dal Man. del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Man. del C.S.;	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .	

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

TIPOLOGIA:
RE: A2.5;
Timpano 1-5C;
Scala esterna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

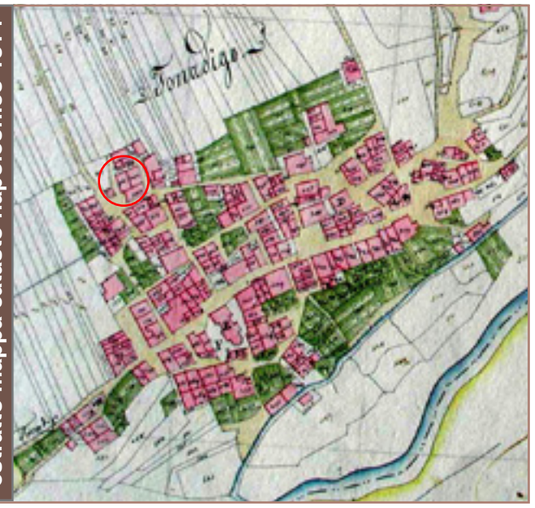
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli, timpano, scala esterna;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
forature;

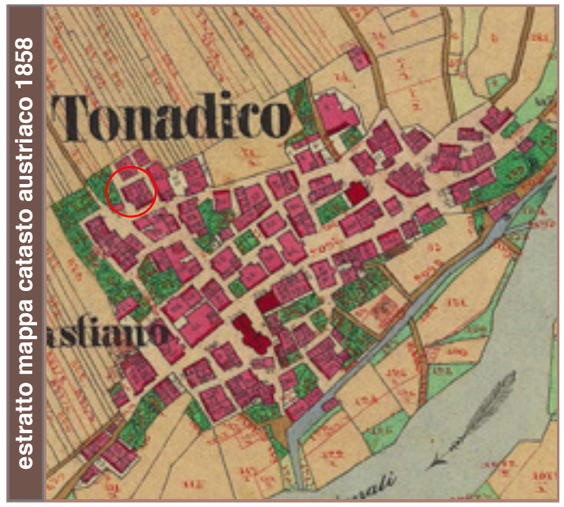
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☒ Zoccolo in pietra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa in pietra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☒ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°9
rif. Scheda PRG	10 particella .40
rif. Foto	15032 + 15033 + 15267 ÷ 15285
rif. 1980	TONADICO9-023 ÷ TONADICO9-024
rif. 1978	10-78
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

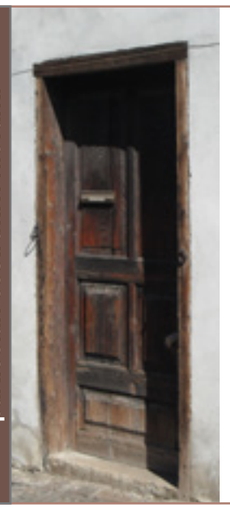
FRONTI PRINCIPALI:
O/S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

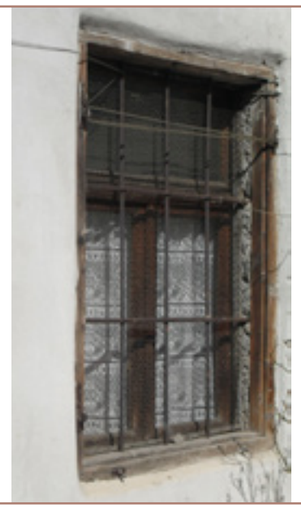
FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti





Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali e degli infissi in legno; - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S. (dimensioni, finiture);
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
SCALE - recupero/restauro delle scale a Nord;
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno; completamento del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.; - sostituzione del poggiolo ad Ovest come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature ;
TIMPANI - lato Ovest: restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE .- sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE - sostituzione come da rilievo o da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione dei poggioli come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.; - manutenzione ordinaria;
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini come previsto dal Man. del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.; - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Demolito e ricostruito ante 1980, completato post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

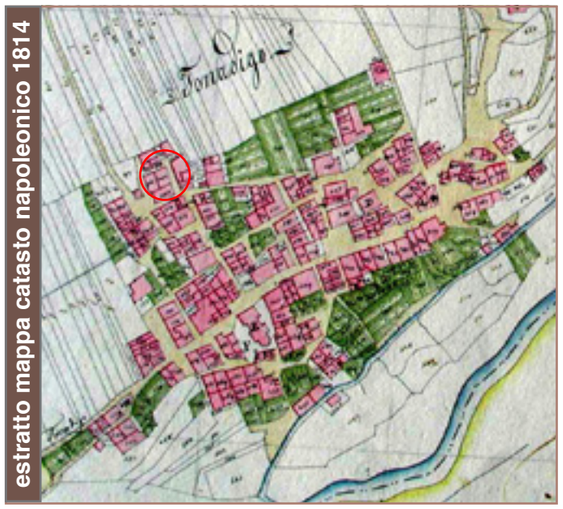
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
sistema delle forature, poggioli, scale esterne, geometria della copertura;

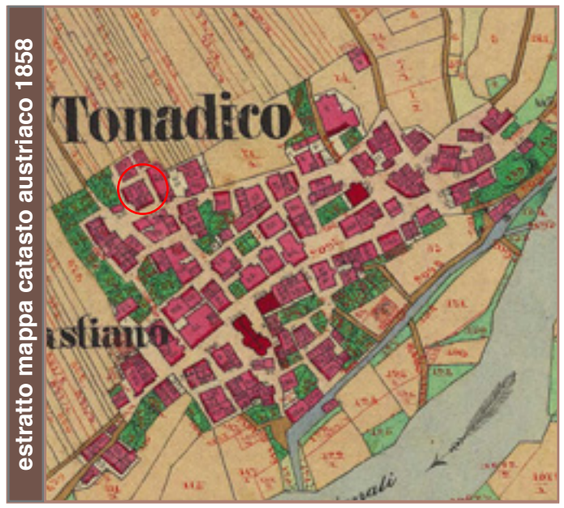
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle «componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del «centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°15
rif. Scheda PRG	11 particella .39
rif. Foto	15288 ÷ 15290
rif. 1980	TONADICO9-018 ÷ TONADICO9-020
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

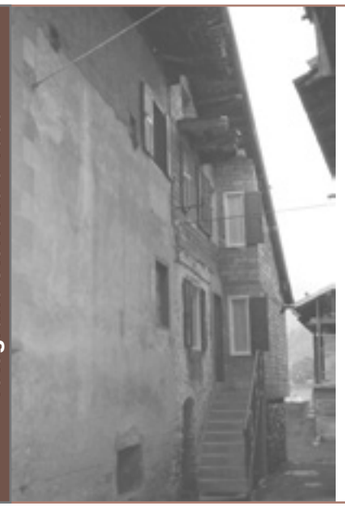
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E: modifiche all'impianto volumetrico con sopraelevazione in allineamento con edifici 10-12, nuovo sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

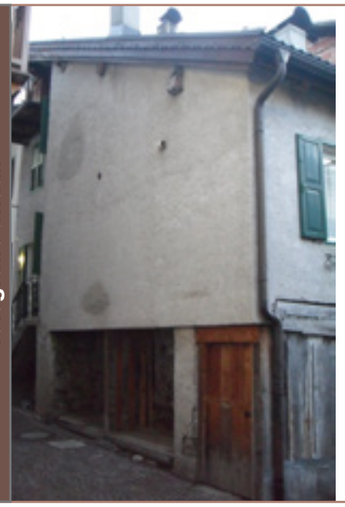
fotografie storiche e 1980



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

fotografie attuali



Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; esecuzione/ sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; sopraelevazione in continuità con gli edifici adiacenti;
PORTE .- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S. (dimensioni, finiture);
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - modifica delle elevazioni con sopraelevazione; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.; - sostituzione delle protezioni in legno/metallo come da manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - ridefinizione della geometria della copertura;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.4;
Timpano: 1-5C;
Scala esterna;

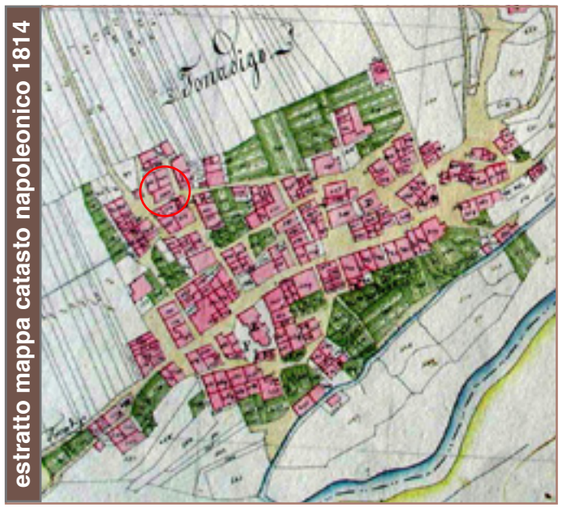
Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, affresco 1502, sistema delle forature, geometria della copertura, timpano;

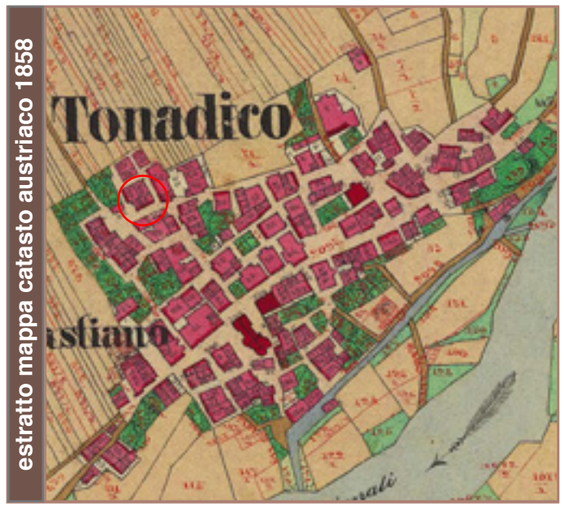
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
poggiolo 2° piano sud, porta autorimessa;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco con decori	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☒ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle «componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del «centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°11
rif. Scheda PRG	12 particella .42
rif. Foto	15023 + 15258 ÷ 15266
rif. 1980	TONADICO9-020 ÷ TONADICO9-022
rif. 1978	12-78
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

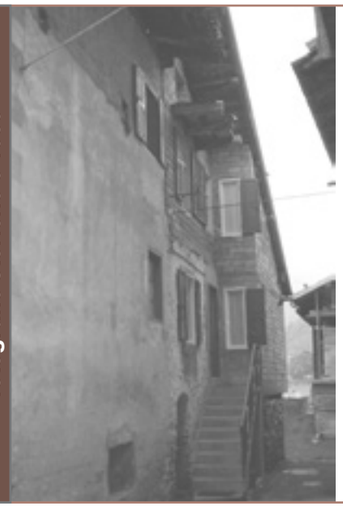
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O/S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali e degli infissi in legno; - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S. (dimensioni, finiture);
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.; - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature ;
TIMPANI
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
DIPINTI - restauro/recupero dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammessa la sopraelevazione; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggioli in cls/metallo come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - non ammessi nuovi abbaini; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; non ammessa la sopraelevazione;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro/recupero dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI - eliminazione del poggiolo in cls/metallo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
OVEST RU: B2.3;
Timpano 2A-5B;
EST ristrutturazione ante 1980 con cambio di destinazione;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

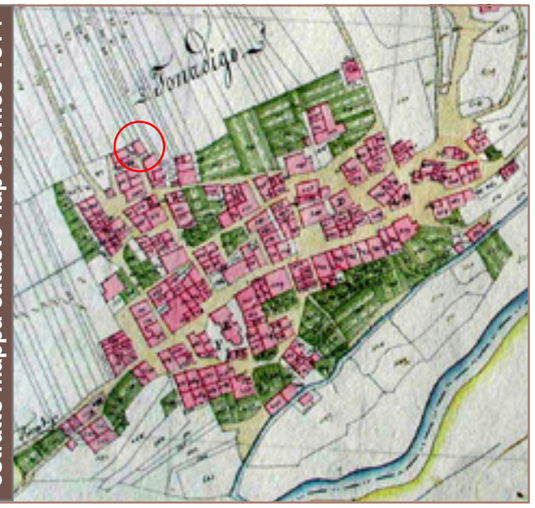
ELEMENTI QUALIFICANTI:
ovest: impianto volumetrico , muratura in pietra a vista e raso sasso, sistema delle forature, infissi e protezioni dei fori, poggioli, timpani;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
ovest: stato di conservazione;
est: elevazioni in legno, poggioli, infissi finiture;

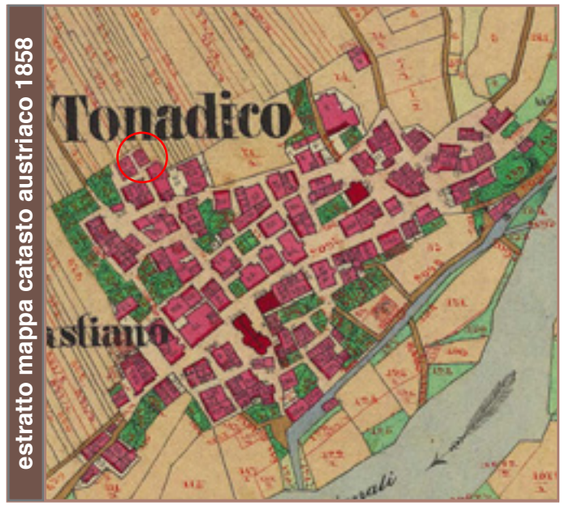
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☒ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☒ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☒ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☒ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°17/19
rif. Scheda PRG	13 particella .36
rif. Foto	15133 ÷ 15148 + 15151 ÷ 15154
rif. 1980	TONADICO9-007 ÷ TONADICO9-011
rif. 1978	13-78
rif. storiche	
Data	12 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E/N: corpi ovest/est: conservazione dell'impianto volumetrico,della geometria di copertura, no sopraelevazione; est: conservazione del sistema delle forature; ovest: ripristino del sistema delle forature come da Manuale del C.S.;

FRONTI SECONDARI:
S/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - lato Ovest: rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - lato Ovest: restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - lato Est: sostituzione degli intonaci come da Manuale del C.S.;
PORTE - lato Ovest: restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - lato Est: sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - lato Ovest: restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.; - restauro/recupero di poggioli in legno;
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE - lato Ovest: restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - restauro/recupero delle componenti come da rilievo;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - lato Est: manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli intonaci come da Manuale del C.S.; - lato Ovest: sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE .- lato Est: manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili); - lato Ovest: sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - installazione di infissi vetrati e oscuramentio a filo interno delle protezioni dei fori; - lato Est: manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - lato Ovest: sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - lato Est: manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - lato Est: sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - lato Est: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
FINESTRE - lato Est: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI - lato Est: sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - lato Est: sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B2.2a-3;
Timpano 2A-5B;
Ristrutturazione post 1980;

Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

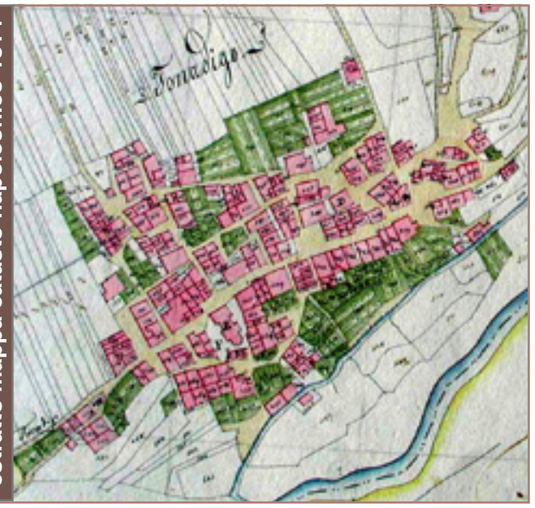
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, elevazioni in muratura raso sasso, geometria della copertura, timpani, scala esterna;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
tettoia est;

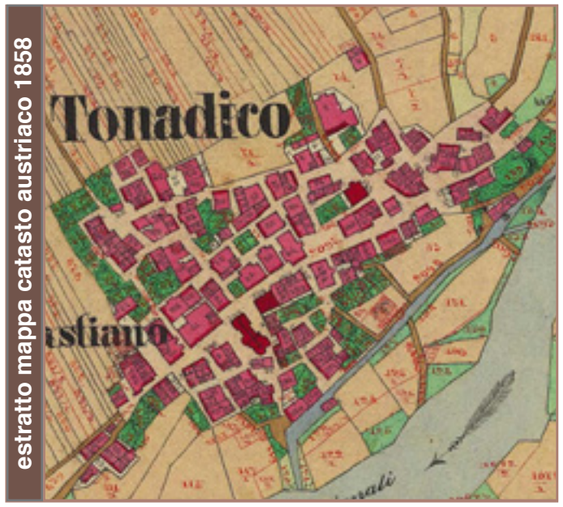
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto attuale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☒ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☒ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☒ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle «componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del «centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo
rif. Scheda PRG	13.1 particella .36
rif. Foto	15128 ÷ 15132 ÷ 15149
rif. 1980	TONADICO11-017 ÷ TONADICO11-020
rif. 1978	TONADICO9-012 ÷ TONADICO9-013
rif. storiche	13-1-78
Data	12 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/O: conservazione dell'impianto volumetrico e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma); - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature; sostituzione delle protezioni in legno/metalliche come da rilievo o da Man. del C.S.;
SCALE - restauro/recuperocome da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria, straordinaria; - restauro/recupero di poggioli in legno;
GABINETTI
TIMPANI - manutenzione ordinaria, straordinaria;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE .- sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - installazione di infissi vetrati e oscuramento a filo interno delle protezioni dei fori;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.; - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: 1a.3a;
Timpano 7 (2013);
Scala interna;

Ristrutturazione e sopraelevazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

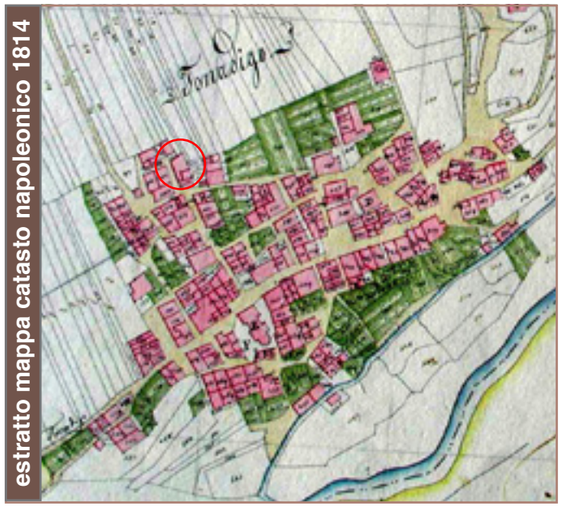
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture esterne dell'elevazione in muratura intonacata, scale esterne, poggioli, timpano, sistema delle forature;

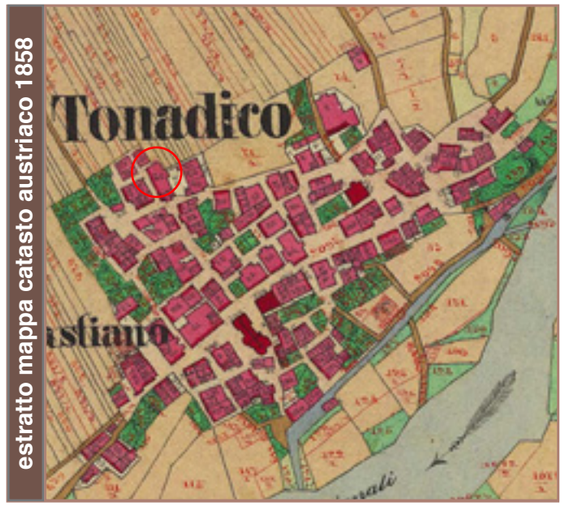
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☒ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°19
rif. Scheda PRG	14 particella .35
rif. Foto	15291 ÷ 15292
rif. 1980	TONADICO9-003 + TONADICO9-005 ÷
rif. 1978	14-78 + 14.1-78
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E: conservazione dell'impianto volumetrico e della geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; non ammesso il cappotto isolante esterno;
	PORTE .- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
	GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo; restauro/recupero del volume e delle forature ;
	TIMPANI - lato Nord:man. ordinaria/straordinaria; lato Nord: sost. delle componenti tecnologiche come da modelli del Man. del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - lato Nord: sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A3.2a;
Timpano : 1-5A;
Scala interna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

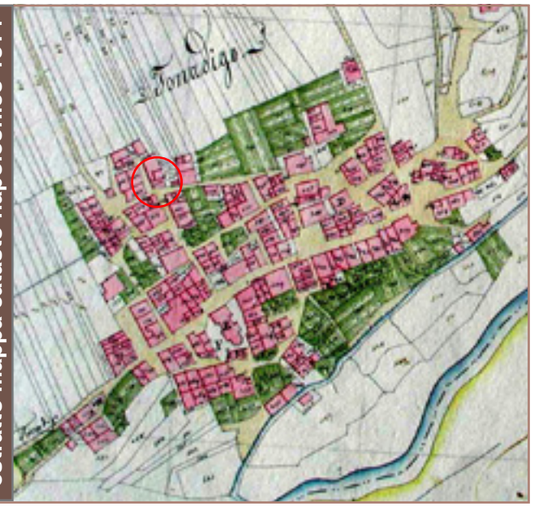
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture esterne elevazioni in muratura, scala esterna, sistema delle forature, timpano;

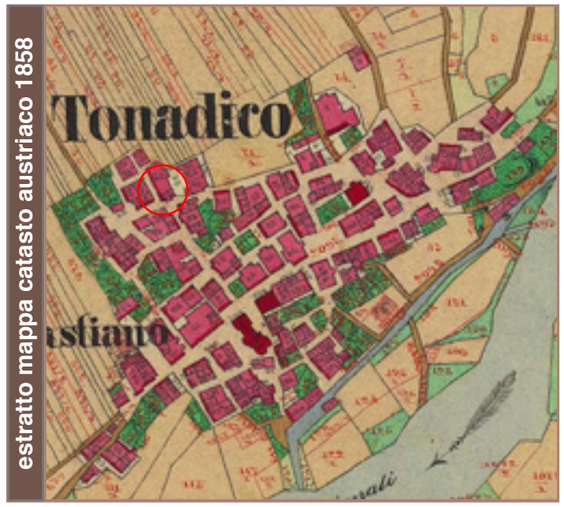
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☒ Invetriate legno finestre	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa in pietra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☒ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo
rif. Scheda PRG	15 particella .34
rif. Foto	15293 ÷ 15300
rif. 1980	TONADICO9-001 ÷ TONADICO9-002 +
rif. 1978	15-78 + 15.1-78
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

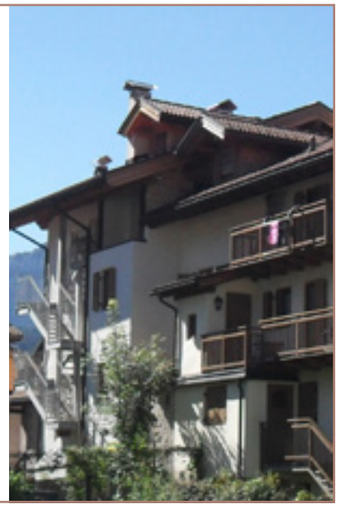
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S: conservazione dell'impianto volumetrico e della geometria di copertura, ripristino del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;- non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE .- manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle protezioni in legno/metalliche come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione poggioli a Sud come da modelli del Manuale del C.S.; manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - modifica della geometria;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B2.1a;
Timpano 5B;
Ristrutturazione ante e post 1980 con cambio di destinazione

d'uso;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

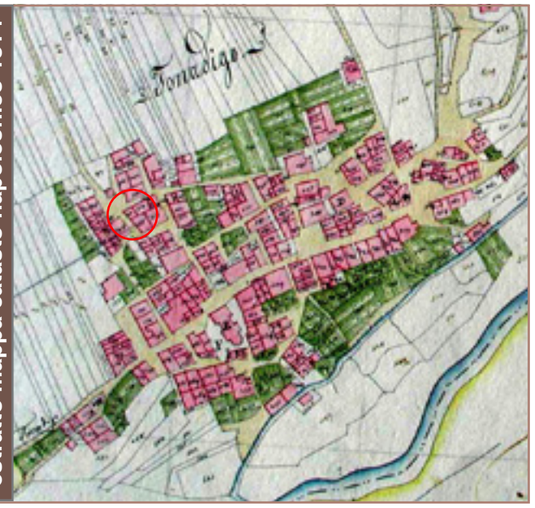
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature lato nord;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
elevazioni in legno, forature lato ovest, finiture e tipologie infissi forature, poggiolo ovest, spessore cornice di gronda;

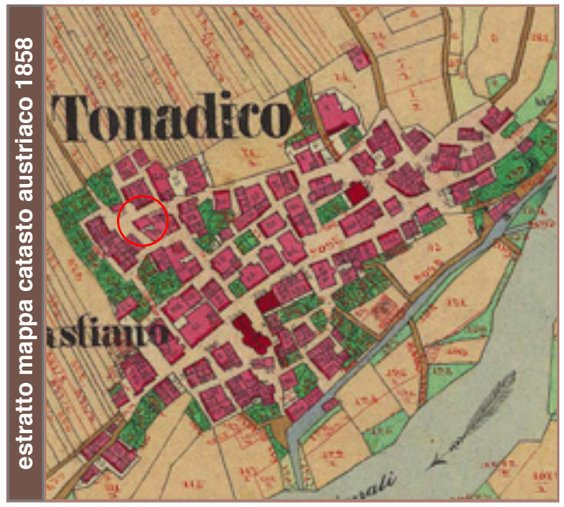
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°13
rif. Scheda PRG	16 particella .74/2
rif. Foto	15303 ÷ 15309
rif. 1980	TONADICO8-034 ÷ TONADICO8-035
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria di copertura, ripristino del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

fotografie attuali

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - restauro/recupero della pietra a vista; non ammessa la sopraelevazione; - non ammesso il cappotto isolante esterno
	PORTE .- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature; sostituzione delle protezioni e degli infissi come da rilievo e delle finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Man. del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammessa la sopraelevazione; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione degli elementi di oscuramento da porre a filo interno delle protezioni dei fori e delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.; sostituzione delle protezioni in legno/metallo come da manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - eliminazione del poggiolo in cls/metallo;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.4;
Timpano: 2A-5A;
Scala esterna;

Ristrutturazione post1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

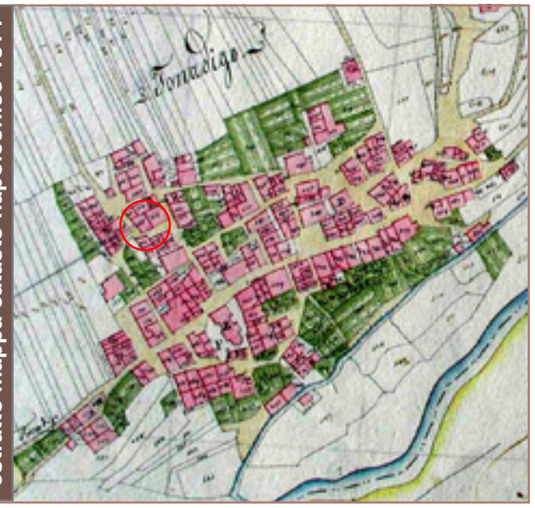
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
poggioli ovest, timpano ovest, controtimpano sud, scala esterna sud, finiture infissi;

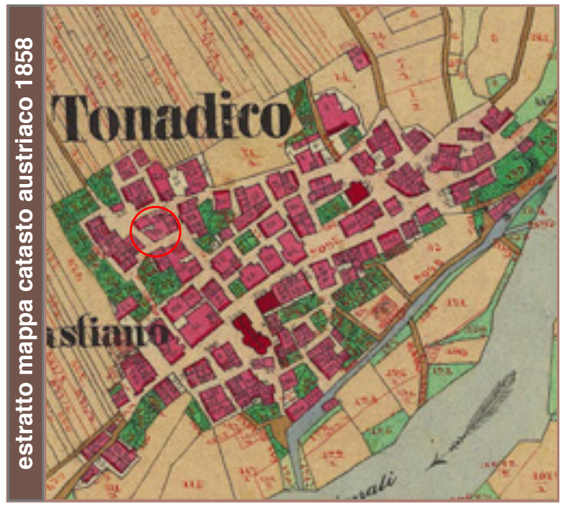
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☒ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°13
rif. Scheda PRG	17 particella .73
rif. Foto	15310 ÷ 15312
rif. 1980	TONADICO8-031 ÷ TONADICO8-032
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE .- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; eliminazione dei controtimpani;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
	SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - eliminazione dei controtimpani;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1a;
Timpano: 2A;
Scala esterna;

Ristrutturazione e sopraelevazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

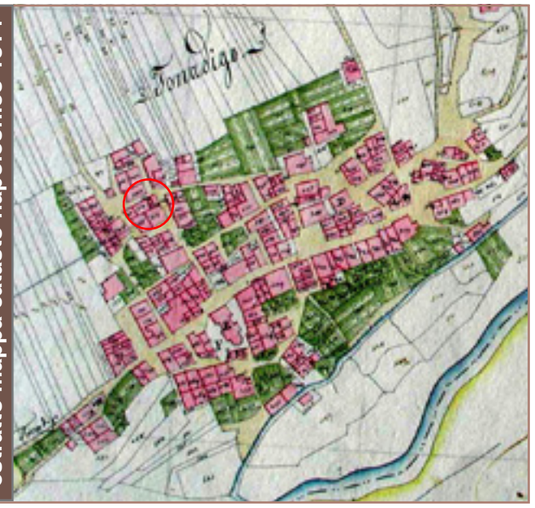
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, posizione scala esterna;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
geometria della copertura, finitura elevazioni in muratura e legno, poggioli, scala esterna, sistema delle forature;

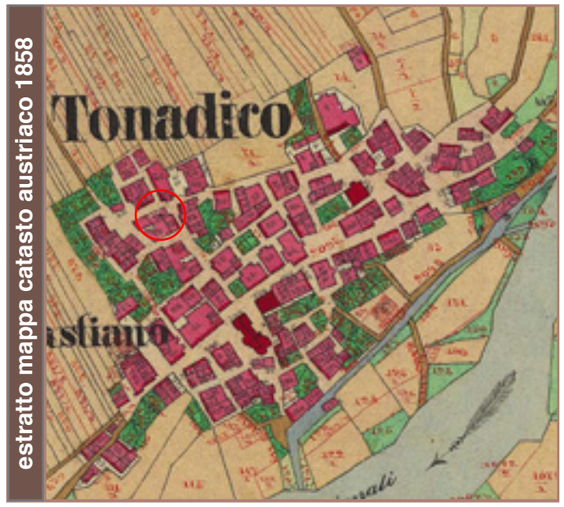
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☒ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°18
rif. Scheda PRG	18 particella .74/1
rif. Foto	15301 ÷ 15302 ÷ 15309
rif. 1980	TONADICO8-033 ÷ TONADICO8-035 ÷
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

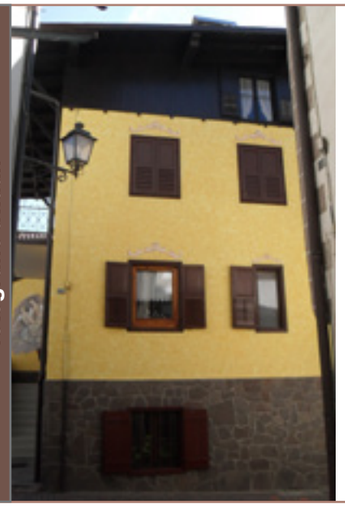
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E/O/N: conservazione dell'impianto volumetrico, ripristino sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE .- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI .

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione dei poggioli in cls/metallo;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - modifica delle pendenze delle falde come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano 1-5C;
Scala esterna;

Ampliamento ante 1980, ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

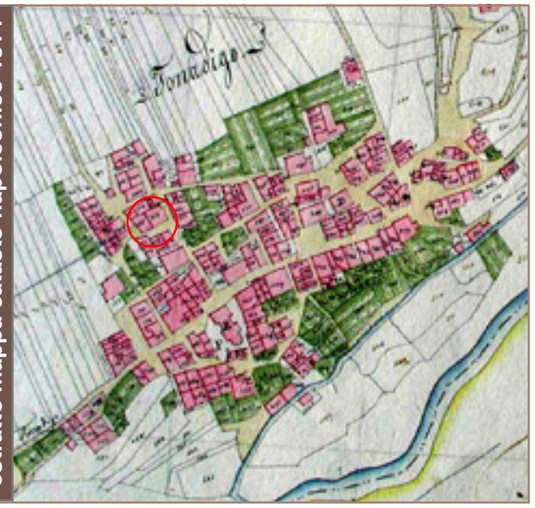
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, dipinto 1603, porta ad arco gotico, sistema delle forature, geometria di copertura, poggiolo, timpano;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
elevazioni in cls piano terra est, finiture infissi in legno;

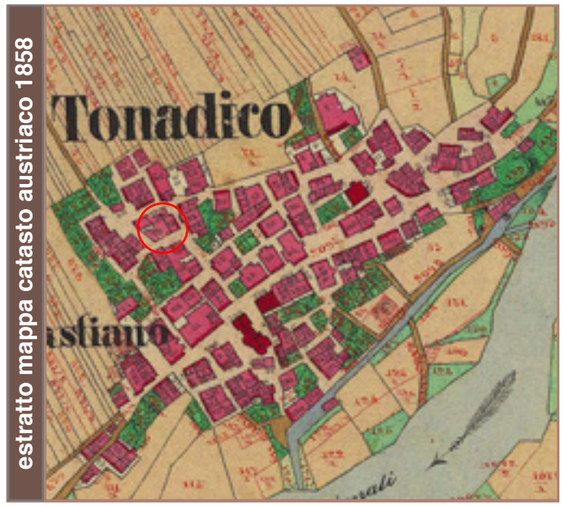
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco con decori	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°17
rif. Scheda PRG	19 particella .75
rif. Foto	15313 ÷ 15320
rif. 1980	TONADICO8-001 + TONADICO8-030
rif. 1978	19-78
rif. storiche	storia 1
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

S/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria di copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; -ridefinizione del volume est come da modelli del Manuale del C.S.
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma); sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno;
GABINETTI/LEGNAIE - restauro/recupero del volume e delle forature ;
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
DIPINTI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE .

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione delle finiture esterne come da rilievo stratigrafico e/o da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE .- sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; installazione di infissi vetrati e oscuramento a filo interno delle protezioni dei fori;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo;
GABINETTI/LEGNAIE - sostituzione del volume come da rilievo; manutenzione ordinaria/straordinaria; chiusura del volume;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; - sostituzione dell'abbaino come da modelli del Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni; - sostituzione dell'intonaco del basamento;
PORTE
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - modifica delle finiture esterne come da manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B2.2b;
Timpano 1-5B;
Parzialmente sopraelevato ante 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;;

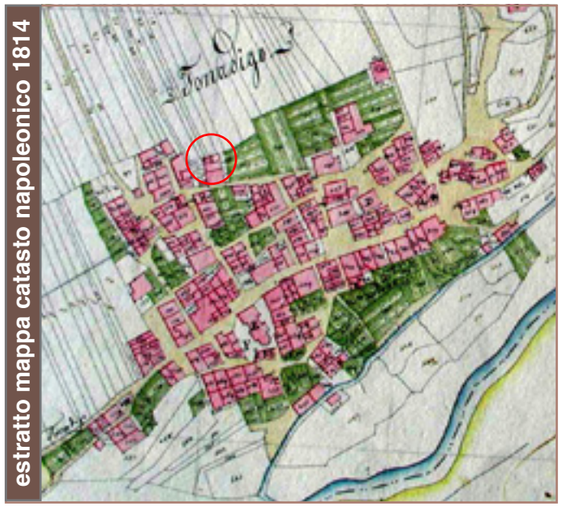
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, elevazioni in pietra a vista/raso sasso, sistema delle forature, cornici in pietra , infissi e protezioni in legno in legno, geometria della copertura, poggioli;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
geometria della copertura corpo sud, finiture infissi, pavimentazione esterna, pontìl con pavimento in cls, elevazioni in cls;

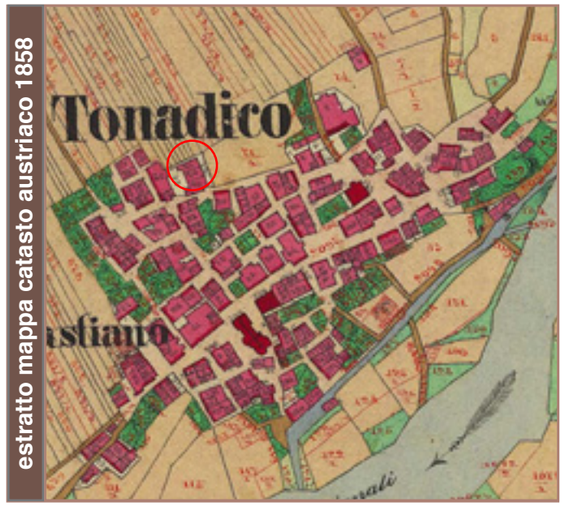
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☒ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☒ Salesà ☒ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo
rif. Scheda PRG	20 particella .30 .31
rif. Foto	15709 ÷ 15757 + 15874
rif. 1980	TONADICO10-011 + TONADICO10-016 ÷
rif. 1978	20-78
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria di copertura e del sistema delle forature, non ammessa sopraelevazione parziale;

FRONTI SECONDARI:
O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero dell'intonaco raso sasso; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione di componenti in cls con legno, finiture e caratteristiche come da Manuale del C.S.; conservazione dell'avvolto a piano terra;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali e degli infissi in legno; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S. (dimensioni, finiture); conservazione degli elementi in pietra;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
SCALE
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE -restauro/recupero delle componenti come da rilievo; sostituzione come da modelli Man. del C.S.;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli elementi in cls con legno/metallo, finiture come da manuale del C.S. e degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE .- sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; installazione di infissi vetrati e oscuramento a filo interno delle protezioni dei fori;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - ammessa la sopraelevazione del corpo Sud in allineamento con il corpo Nord; - non ammessi nuovi abbaini;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

TIPOLOGIA:
RU: A1.1a;
Timpano 3;
Modifica fori ante 1980, poggiolo ovest, infissi post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

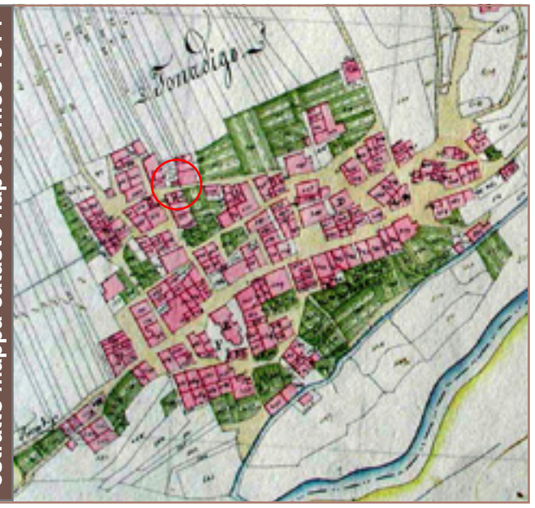
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finitura elevazioni in pietra, sistema delle forature, protezioni fori, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
poggiolo sud, foro autorimessa;

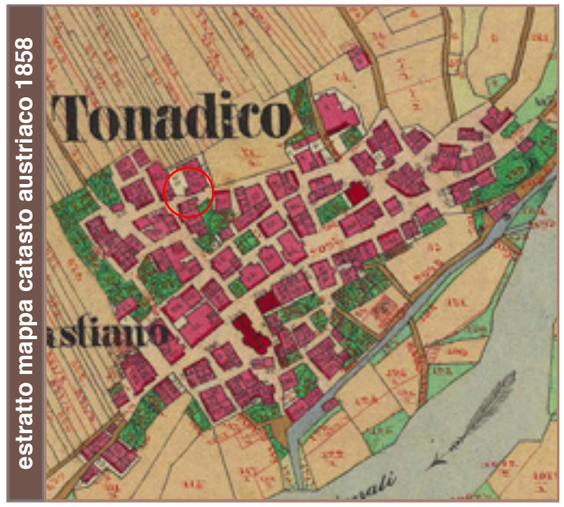
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☒ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☒ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☒ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°25
rif. Scheda PRG	21 particella .28
rif. Foto	15676 ÷ 15683 ÷ 15689 ÷ 15691
rif. 1980	TONADICO10-013 ÷ TONADICO10-015
rif. 1978	21-78
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

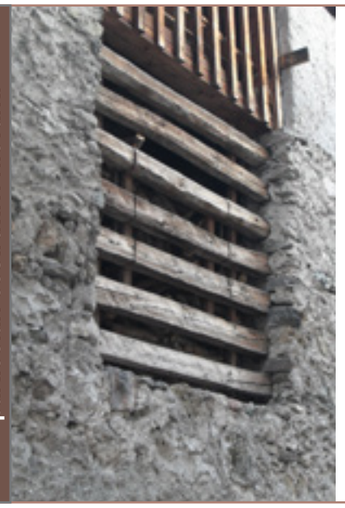
FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero dell'intonaco raso sasso;
PORTE - conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma); - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S. (dimensioni, finiture);
FINESTRE - restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; - conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - installazione di infissi vetrati e oscuramento a filo interno delle protezioni dei fori; - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Man.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - non ammessi nuovi abbaini; sostituzione delle strutture e del manto (cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano : 6-5C (2013);
Scala esterna;

Ristrutturazione parziale ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

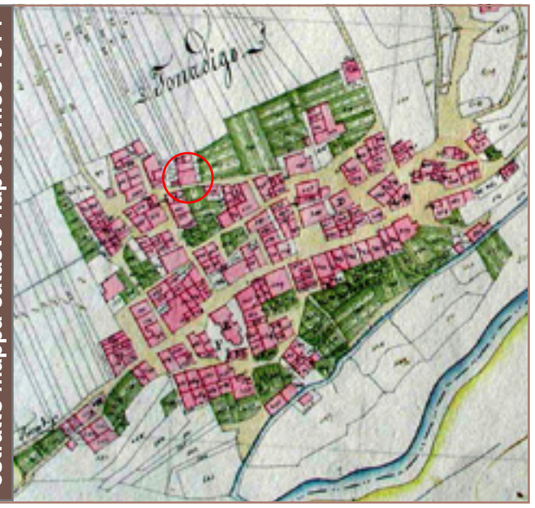
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, scala esterna, dipinto 1673, apparato decorativo elevazione, poggiolo;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture infissi, parapetto poggiolo e scala esterna, , finiture superficiali elevazioni, pavimentazione esterna;

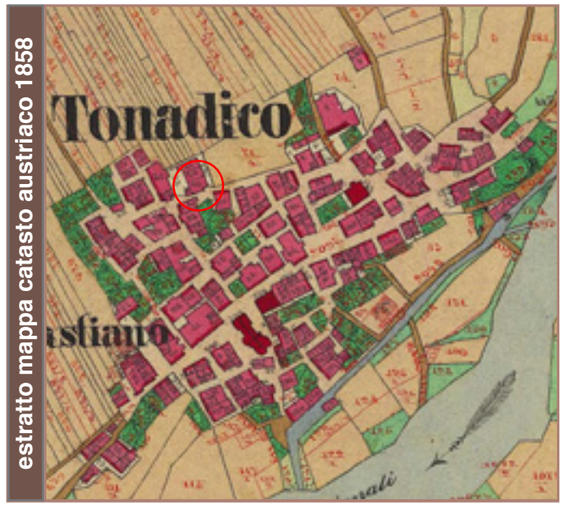
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Squadrato ad ascia	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa con pedate esterne	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☒ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☒ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°27
rif. Scheda PRG	22 particella .29
rif. Foto	15016 ÷ 15021 + 15692 ÷ 15708 + 15874
rif. 1980	TONADICO10-011 ÷ TONADICO10-012
rif. 1978	22-78
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.
SCALE - sostituzione del parapetto in legno come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - manutenzione ordinaria e straordinaria;
DIPINTI - restauro/recupero dell'affresco e dell'apparato decorativo;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - restauro/recupero delle pavimentazioni in salesà/pietra;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - installazione di infissi vetrati e oscuramento a filo interno delle protezioni dei fori; - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Man.;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria/sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; - esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro/recupero dell'affresco e dell'apparato decorativo;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione delle pavimentazioni con riproposizione del salesà/pietra;

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione delle pavimentazioni con riproposizione del salesà/pietra;

TIPOLOGIA:
RU;
Scala esterna;
Ristrutturazioni e ampliamenti ante e post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

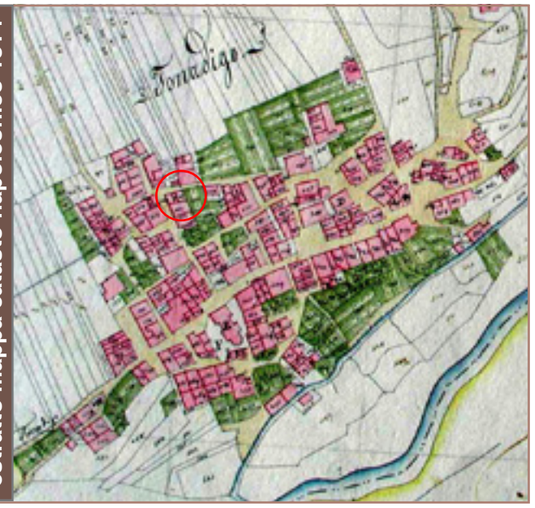
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, timpano, sistema delle forature, poggiolo, apparato decorativo, scala esterna;

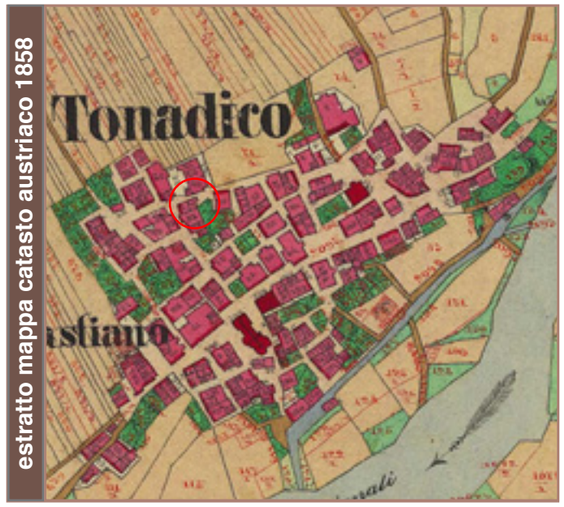
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°22
rif. Scheda PRG	23 particella .27
rif. Foto	15332 ÷ 15333 ÷ 15335
rif. 1980	TONADICO6-013
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	16 /03 /2012

EDIFICIO 023 MODALITA' DI INTERVENTO

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

N/E: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.; sostituzione del foro dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - ridefinizione del sistema delle forature ed adozione di sistemi di chiusura come da modelli del Manuale del C.S.;
SCALE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione di tecnologie, materiali e finiture superficiali come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.; - introduzione di abbiani e camini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI	- sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE	- sostituzione posizione e finiture esterne come da Manuale del C.S.;
FINESTRE	- sostituzione del sistema delle forature e degli infissi come da Manuale del C.S.;
SCALE	- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI	- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE	- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Scala esterna;
Ristrutturazione post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;;

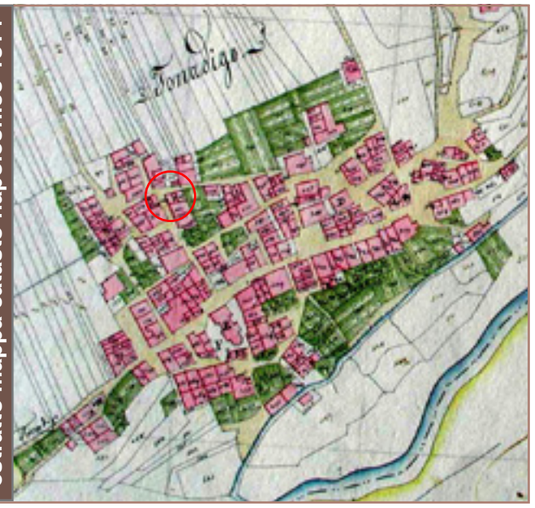
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture superficiali elevazioni, poggiolo nord spessore cornice di gronda, timpano, abbaini, scala esterna, finiture infissi;

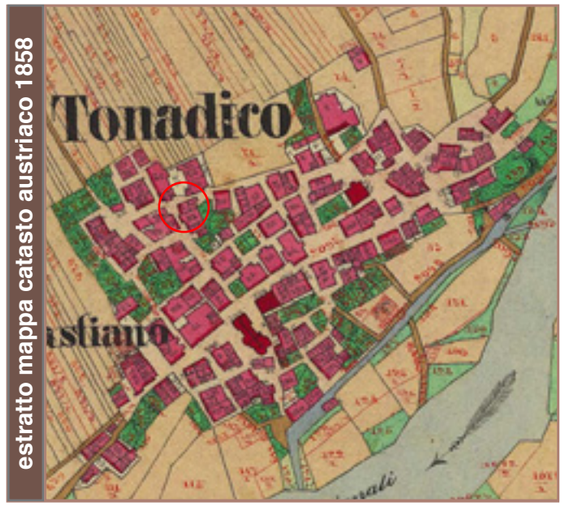
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°20
rif. Scheda PRG	24 particella .26
rif. Foto	15331 + 15336 ÷ 15338
rif. 1980	TONADICO6-011 ÷ TONADICO6-012
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da modelli del Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria;
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
	SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - sostituzione di abbaini come da manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE:A1.3b;
Timpano 1-5A;
Scala esterna;

Ristrutturazione ante 1980 e post 2000;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

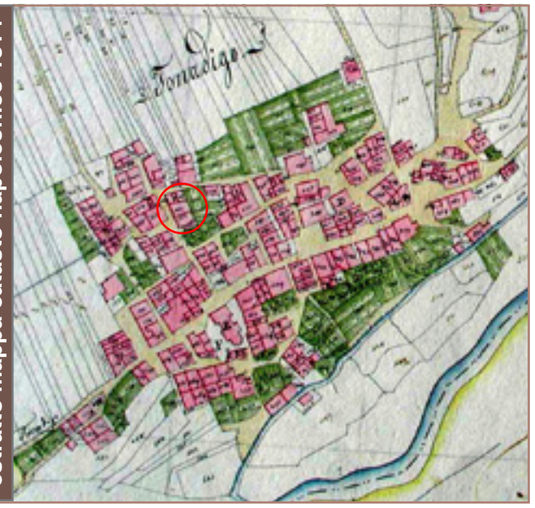
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, finitura intonaco elevazione est pt, porta ad arco gotico;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura superficiale elevazioni, apparato decorativo, finiture infissi;

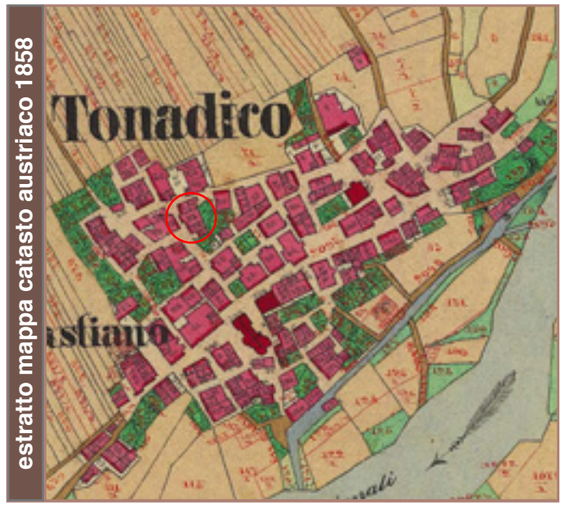
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☒ Zoccolo in pietra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☒ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n° 19
rif. Scheda PRG	25 particella .25
rif. Foto	15325 ÷ 15330 + 15334
rif. 1980	TONADICO6-010 + TONADICO6-014
rif. 1978	25-78
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - restauro/recupero dell'intonaco raso sasso;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni; conservazione del sistema delle forature; sostituzione degli infissi e delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.
SCALE - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria, straordinaria; restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - manutenzione ordinaria/straordinaria/sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. (vedi interventi auspicabili);
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; -manutenzione ordinaria
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria/sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. (vedi interventi auspicabili);
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria/sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. (vedi interventi auspicabili);
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria/sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. (vedi interventi auspicabili);
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria/sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. (vedi interventi auspicabili);
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria/sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. (vedi interventi auspicabili);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.; - eliminazione delle cornici decorate;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.4;
Timpano;
Scala esterna;

Ampliamento dopo il 1859 con corpo sud;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

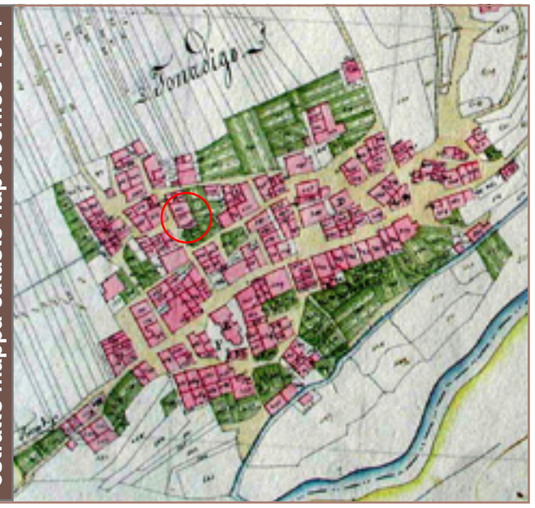
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, timpano, poggiolo;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura superficiale elevazioni, corpetto sud, sistema delle forature prospetto est, finiture superficiali infissi;

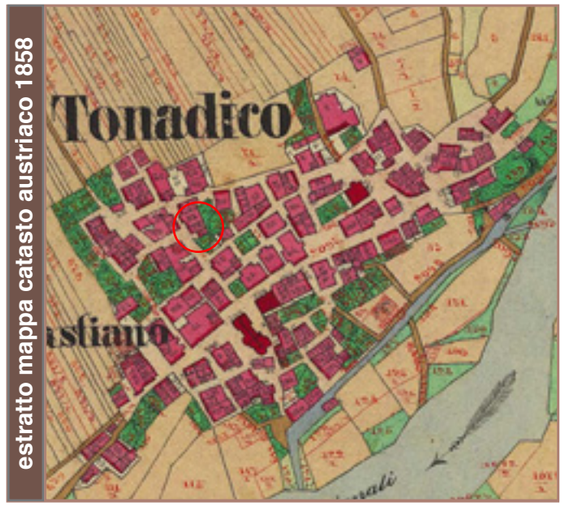
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°21
rif. Scheda PRG	26 particella .24
rif. Foto	15321 ÷ 15324
rif. 1980	TONADICO6-007 ÷ TONADICO6-009 +
rif. 1978	26-78
rif. storiche	
Data	15 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico della geometria della copertura, conservazione del sistema delle forature, revisione impianto volumetrico corpo sud come da Manuale del C.S., no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; ridefinizione volumetrica del corpo sud come da modelli del Manuale del C.S.; ammesso il cappotto esterno;	
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;	
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;	
SCALE	
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; sostituzione del poggiolo ad Ovest come da modelli del Manuale del C.S.;	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.; manutenzione ordinaria/straordinaria;	
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.; sostituzione delle strutture come da Manuale del CS; ridefinizione della geometria della copertura del corpo sud;	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione del corpo Sud; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;	
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;	
FINESTRE - lato Est: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.; - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;	
SCALE	
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo del corpo Sud come da modelli del Manuale del C.S.;	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	
COPERTURE - ridefinizione della geometria della copertura del corpo Sud;	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

TIPOLOGIA:
RE: A1.4;
Timpano: 2A, 1-5B;
Scala esterna;

Corpo aggiunto ad ovest;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

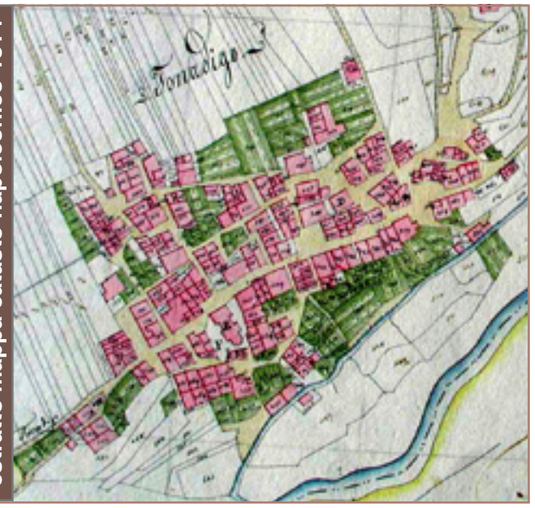
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finitura superficiale elevazioni, sistema delle forature, timpani, finiture infissi;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
poggiolo e scala ovest, finiture infissi;

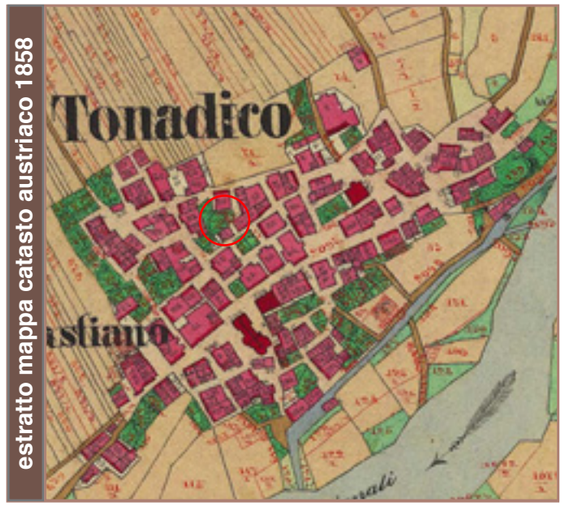
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☒ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore		
rif. Scheda PRG	27	particella	.21
rif. Foto	15015 ÷ 15339 ÷ 15355		
rif. 1980	TONADICO6-005 ÷ TONADICO6-006 +		
rif. 1978	27-78		
rif. storiche			
Data	15 /03 /2012		

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura del sistema delle forature , no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E/N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; recupero/restauro della pietra a vista; non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manuntenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione del poggiolo ad Ovest come da modelli del Manuale del C.S.; restauro/recupero di poggioli in legno;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manuntenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; - esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.; - lato Est: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE - lato Ovest: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - eliminazione del poggiolo in cls/metallo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.2b;
Timpano: 1-5B, 2;
Scala esterna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

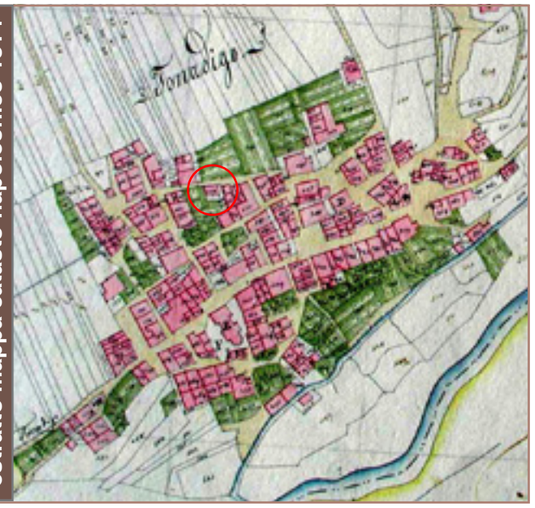
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
scala esterna est, finiture infissi in legno, porta autorimessa, spessore cornice di gronda;

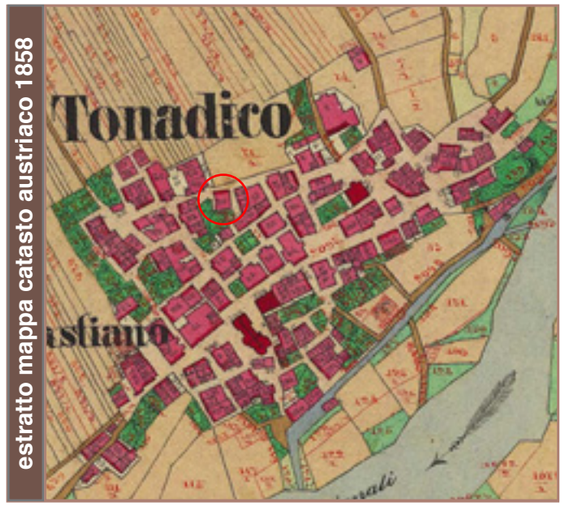
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa in pietra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☒ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo n°24
rif. Scheda PRG	28 particella .20
rif. Foto	15758 ÷ 15774
rif. 1980	TONADICO10-019 ÷ TONADICO10-023 +
rif. 1978	28-78
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

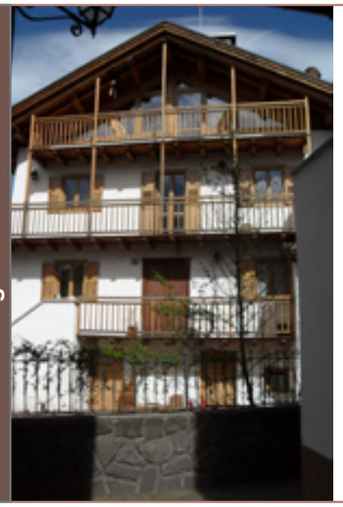
- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria delle coperture e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.; - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - restauro/recupero delle pavimentazioni in salesà/pietra;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - vedi interventi auspicabili;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione delle pavimentazioni con riproposizione del salesà/pietra;

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi; sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.; - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione delle finiture superficiali come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - sostituzione di abbaini come da manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - eliminazione del dipinto;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.3b;
Timpano: 1-5B;
Scala esterna;

Ristrutturazione post1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

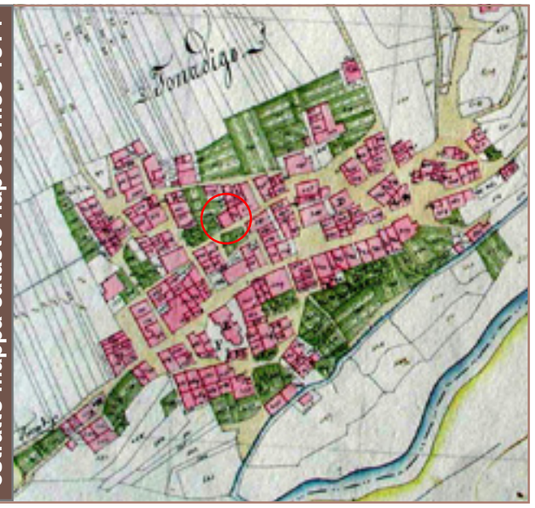
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, dipinto inizi 1900;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura superficiale elevazioni, timpano, poggiolo ovest, parapetto scala, finiture infissi, porta autorimessa;

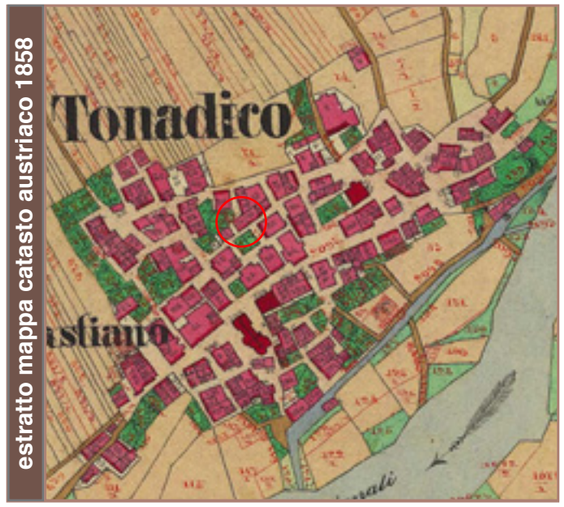
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°25
rif. Scheda PRG	29 particella .17
rif. Foto	15775 ÷ 15780
rif. 1980	TONADICO5-028 + TONADCI5-034 ÷
rif. 1978	29-78 + 29.1-78
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - legno: restauro/recupero/sostituzione con finitura superficiale come da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - conservazione del sistema delle forature; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;;
SCALE - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.; sostituzione del parapetto in legno come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI - riduzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.;
DIPINTI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione delle opere in legno, finitura come da rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi; sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

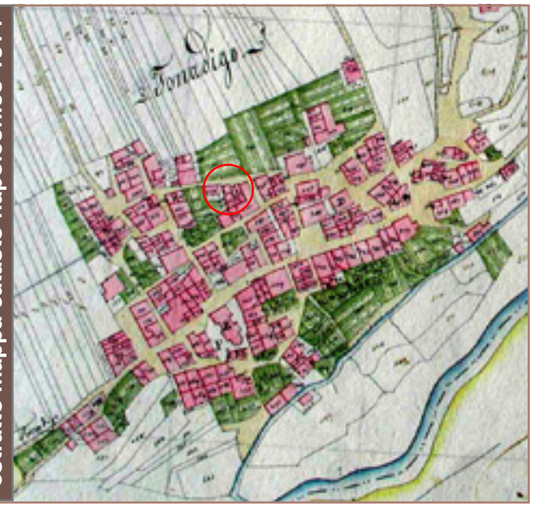
TIPOLOGIA:
Autorimessa;
Demolito e ricostruito ante 1980, completato nel 2013;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:

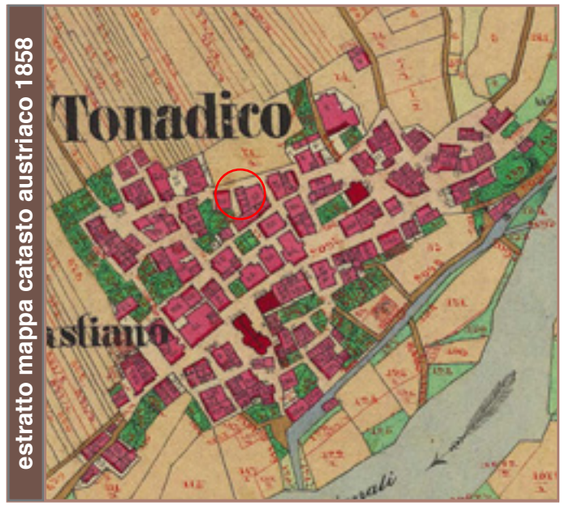
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, sistema delle forature, finiture esterne elevazioni;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



estratto mappa catasto

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via San Giacomo
rif. Scheda PRG: 30 particella: .19
rif. Foto: 15788 ÷ 15789
rif. 1980: TONADICO5-033
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N: conservazione dell'impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; - esecuzione di finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.; - sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE:A1.1b;
Timpano: 1-4 (1980);
Scala esterna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

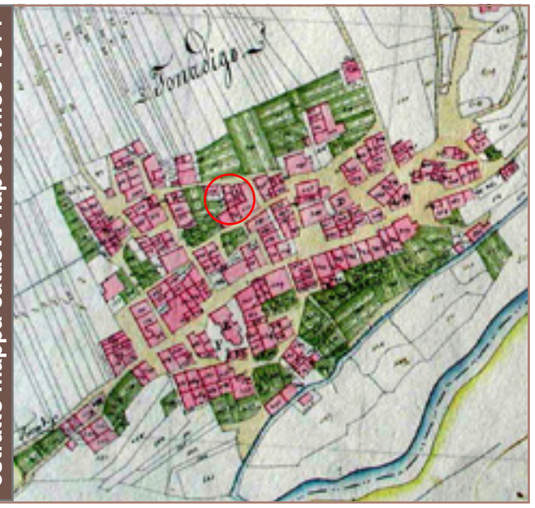
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture superficiali elevazioni, poggiolo e scala esterna, timpano, porta autorimessa;

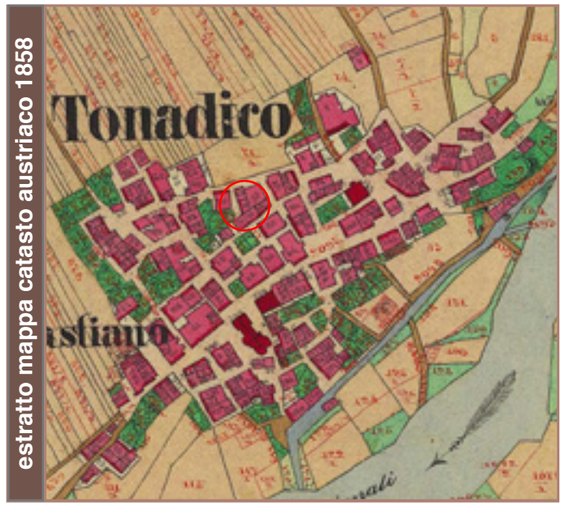
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa con pedate esterne	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via San Giacomo
rif. Scheda PRG: 31 particella: .18
rif. Foto: 15781÷15787
rif. 1980: TONADICO5-034
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

FRONTI SECONDARI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma); sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del parapetto in legno come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI	- eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE	- sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE	- sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE	- sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	- sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

TIPOLOGIA:
RE;
Scala interna;
Ristrutturazione post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

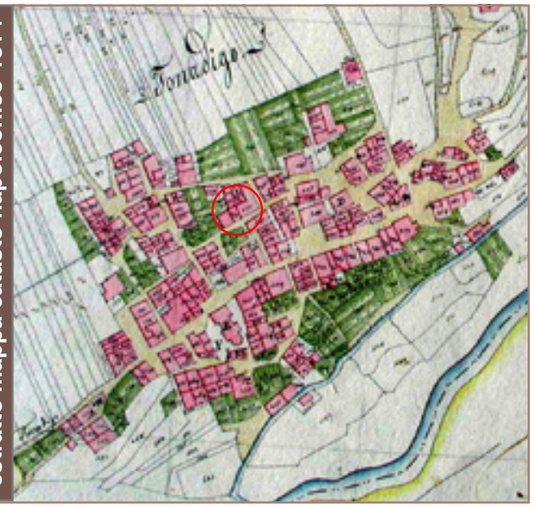
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture esterne elevazioni, abbaino, protezioni metalliche e finiture degli infissi fori esterni;

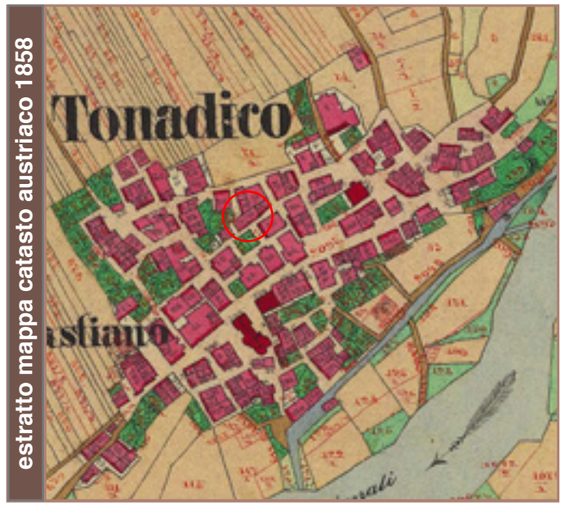
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco con decori	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°27
rif. Scheda PRG	32 particella .16
rif. Foto	15816 ÷ 15821
rif. 1980	TONADICO5-029
rif. 1978	32-78
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

S: conservazione dell'impianto volumetrico , della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammessa la sopraelevazione; sostituzione delle strutture e del manto (manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione dell'abbaino come da modelli del Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - eliminazione delle cornici decorate; - sostituzione delle forature come da manuale dl C.S.; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;;
	FINESTRE - sostituzione delle protezioni in legno/metallo come da manuale del C.S.; - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - sostituzione di abbaini come da manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

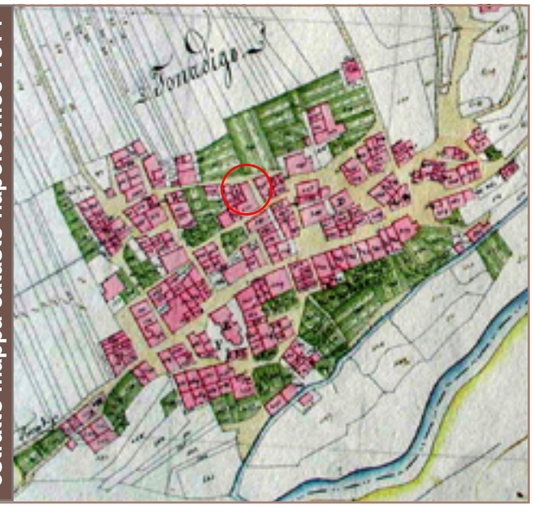
TIPOLOGIA:
RU:B3.2b;
Timpano: 2A;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni, geometria della copertura, timpano, sistema delle forature, infissi in legno, timpano;

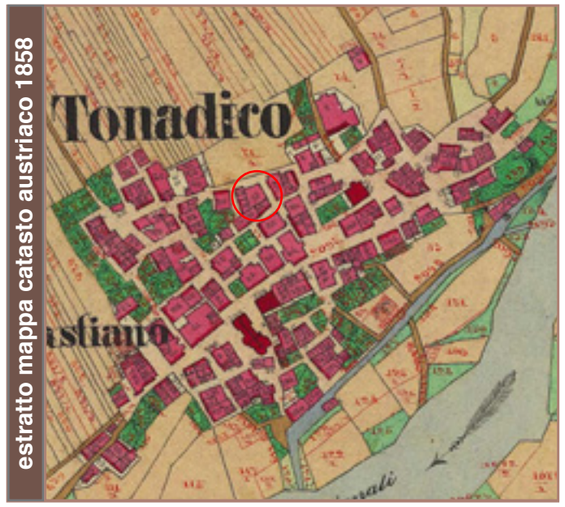
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
stato di conservazione;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☒	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☒ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo
rif. Scheda PRG	33 particella .15
rif. Foto	15009 + 15790 ÷ 15804
rif. 1980	TONADICO5-031 ÷ TONADICO5-032
rif. 1978	33-78 + 33.1-78
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N: conservazione dell'impianto volumetrico , delle elevazioni, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PONTILI

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; restauro/recupero della pietra a vista;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - realizzazione di nuovi poggioli secondo modelli e finiture esterne del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; - esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PONTILI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

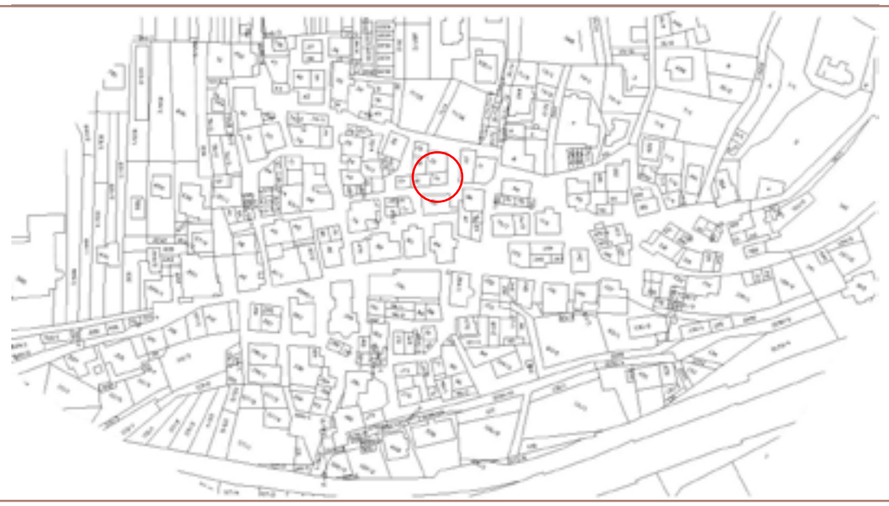
TIPOLOGIA:
RE:A1.1b;
Timpano: 1-5B;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, timpano, sistema delle forature, posizione scala esterna, dipinto 1903;

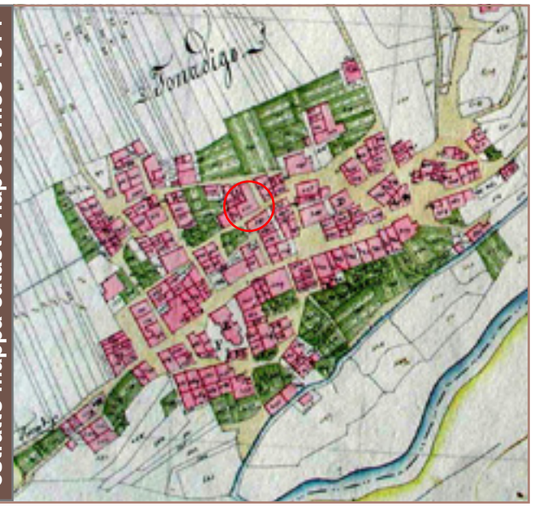
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura superficiale basamento, tecnologie scala esterna;

estratto planimetria del centro storico

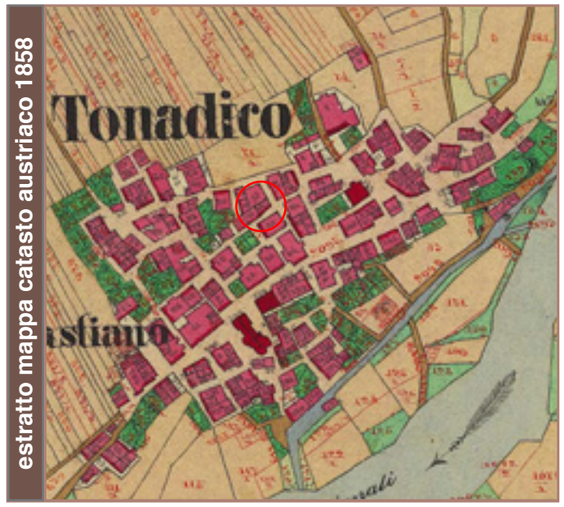
estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☒ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°31
rif. Scheda PRG	34 particella .14
rif. Foto	15805 ÷ 15815 ÷ 15861
rif. 1980	TONADICO5-030 ÷ TONADICO5-031
rif. 1978	34-78
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S: conservazione dell'impianto volumetrico, delle elevazioni, della geometria della copertura, e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: conservazione dell'impianto volumetrico , delle elevazioni, della geometria di coperture, della scala esterna e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - sostituzione della finitura dell'intonaco del basamento, come da rilievo stratigrafico o da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
SCALE - recupero/restauro delle scale;
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI- non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi schede interventi auspicabili); - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini come previsto dal Man. del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione dell'intonaco del basamento murario; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 1-5C (1980);
Ristrutturazione ante 1980, completamento nel 2013;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

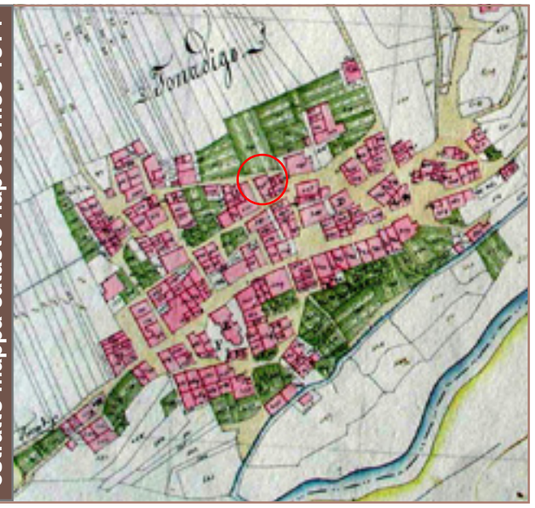
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture esterne elevazioni, sistema delle forature, foro autorimessa, geometria della copertura, spessore cornice di gronda, abbaino poggioli, scala esterna (tecnologie);

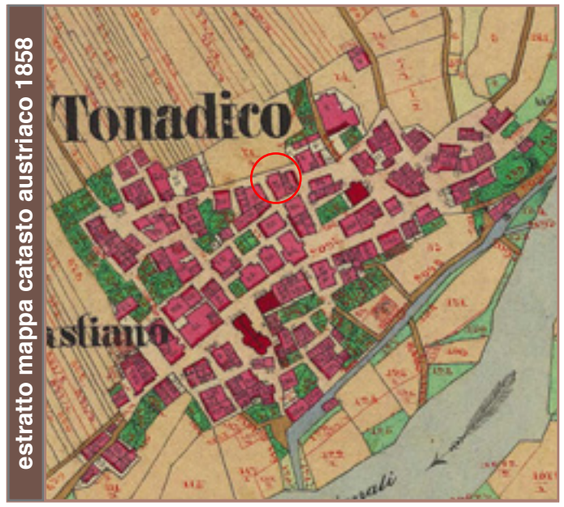
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco a marmorino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Parapetto a paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo
rif. Scheda PRG	35 particella .13
rif. Foto	15875 ÷ 15885
rif. 1980	TONADICO4-026 ÷ TONADICO4-027
rif. 1978	35-78
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N: conservazione dell'impianto volumetrico, ripristino della geometria della copertura, modifica abbaino, ridefinizione del sistema delle forature, modifica tecnologie scala esterna, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E/O: vedi fronti principali;

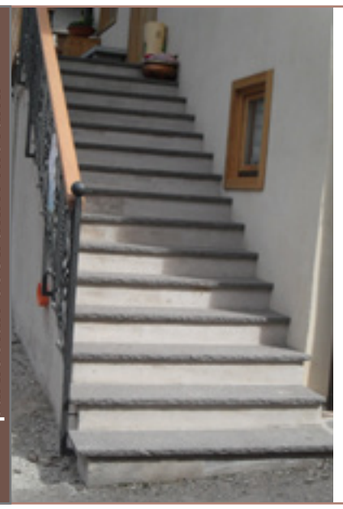
fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - manutenzione ordinaria/straordinaria; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione del parapetto in legno come da modelli del Manuale del C. S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura, di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.; eliminazione dei controtimpani;
	DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti



Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - eliminazione dei controtimpani;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.3a;
Timpano: 7;
Scala esterna;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

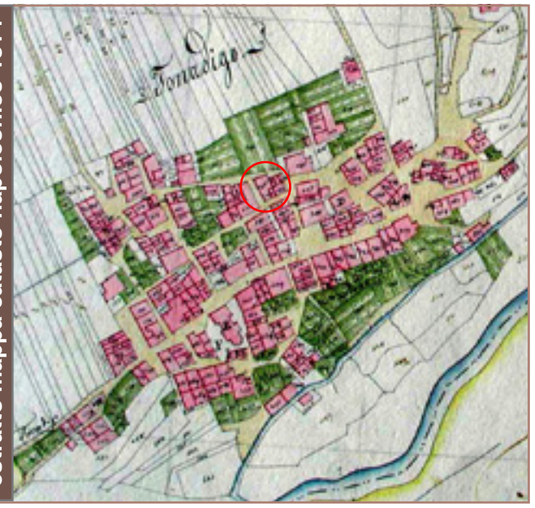
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, posizione scala esterna, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture superficiali elevazioni, abbaino, poggiolo, tecnologie scala esterna, foro autorimessa;

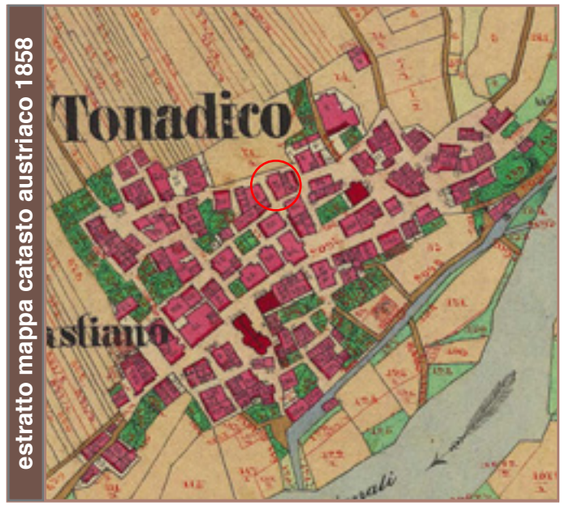
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°33
rif. Scheda PRG	36 particella .13
rif. Foto	15866 ÷ 15869
rif. 1980	TONADICO4-027 ÷ TONADICO4-028
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

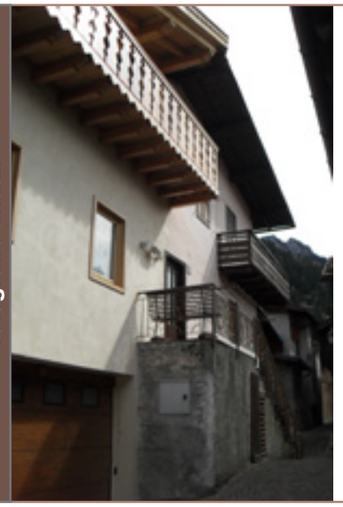
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, della posizione scala esterna, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria di copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del parapetto in legno come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - lato Ovest: sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione dell'intonaco del basamento murario; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE
SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - eliminazione del poggiolo in cls/metallo; - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 037 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RE: A4.1b;
Timpano: 7;
Scala interna;

Ristrutturazione con sopraelevazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura;

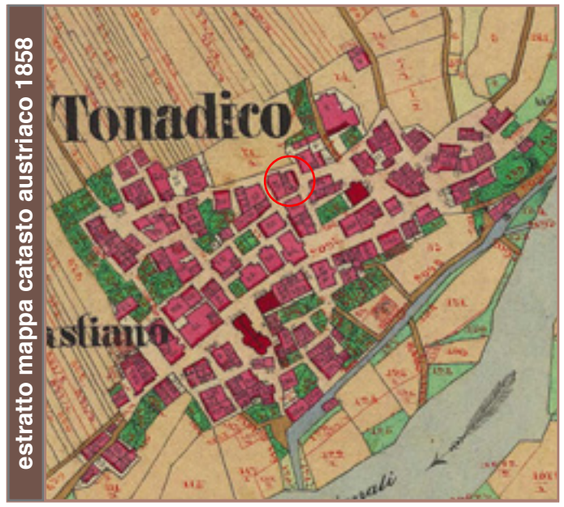
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
sistema delle forature, poggioli, abbaini;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814

estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via San Giacomo n°34
rif. Scheda PRG: 37 particella: .11
rif. Foto: 15870 ÷ 15873
rif. 1980: TONADICO4-025 + TONADICO4-029
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

E/S/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; ridefinizione della posizione delle forature; manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione degli infissi in legno e delle finiture superficiali;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; esecuzione di abbaini come previsto dal Man. del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Man. del C.S.; manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione dell'intonaco del basamento murario; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - sostituzione di abbaini come da manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Esistente al 1980 poi demolito e ricostruito;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

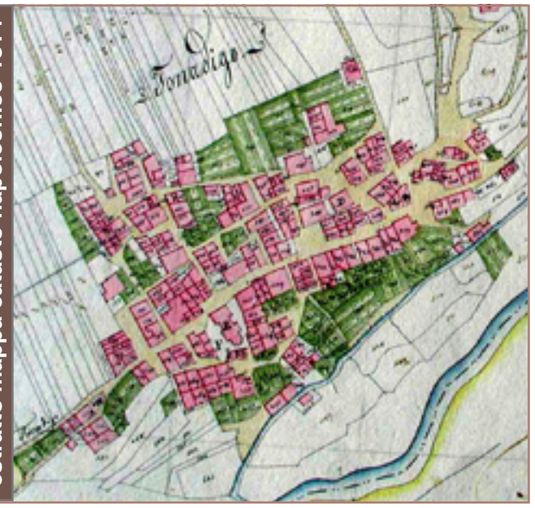
ELEMENTI QUALIFICANTI:
nuovo edificio;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

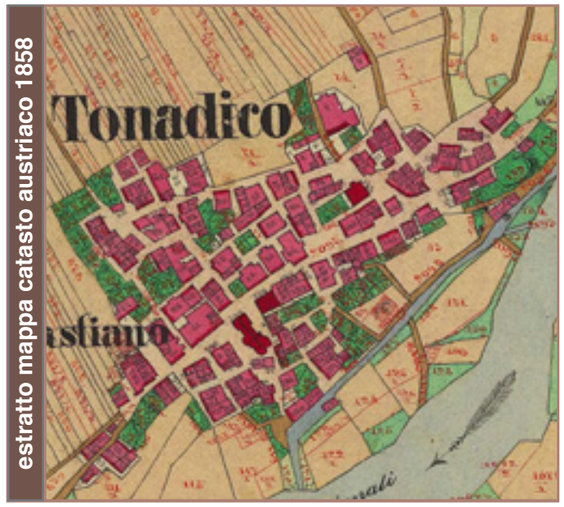
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Aisemponeri n°6
rif. Scheda PRG	38 particella .840
rif. Foto	16225 ÷ 16226
rif. 1980	TONADICO4-001
rif. 1978	38-78
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/O: conservazione dell'impianto volumetrico, possibile nuova geometria di copertura e modifiche al sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E/S: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; - manutenzione ordinaria/straordinaria;
	PORTE - sostituzione delle cornici e degli infissi; ridefinizione della posizione delle forature; manutenzione ordinaria/straordinaria;
	FINESTRE - ridefinizione della posizione delle forature; sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche; manutenzione ordinaria/straordinaria;
	SCALE
	POGGIOLI - realizzazione di nuovi poggioli;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - ammessa la modifica della geometria della copertura; - manutenzione ordinaria/straordinaria;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Demolito e ricostruito ante 1980, ampliamento e sopraelevazione post 1980;

Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

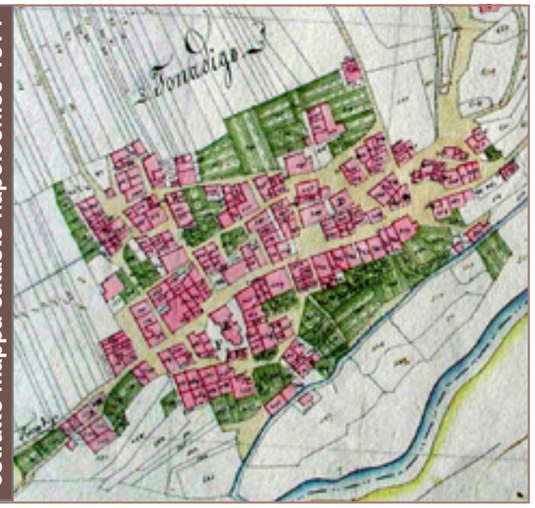
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli, rivestimenti esterni delle elevazioni;

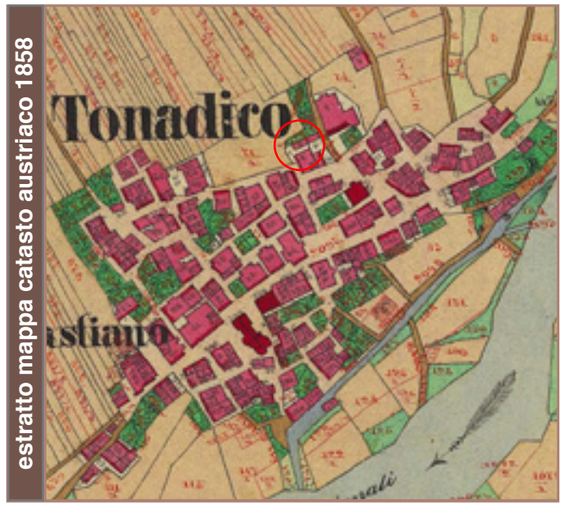
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Aisemponeri n°4
rif. Scheda PRG	39 particella .6
rif. Foto	16227 ÷ 16229
rif. 1980	TONADICO3-031 + TONADICO3-034
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, nuova geometria della copertura e sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, sopraelevazione parziale per adeguamento falde della copertura;

FRONTI SECONDARI:
N/S: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammessa la sopraelevazione; non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; legno: restauro/recupero/sostituzione con finitura superficiale come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammessa la sopraelevazione; sostituzione delle strutture e del manto (con ricomposizione geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione di elementi in legno con tecnologie, dimensioni, finiture come da manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.; - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A4.1a;
Scala esterna;
Ristrutturazione post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

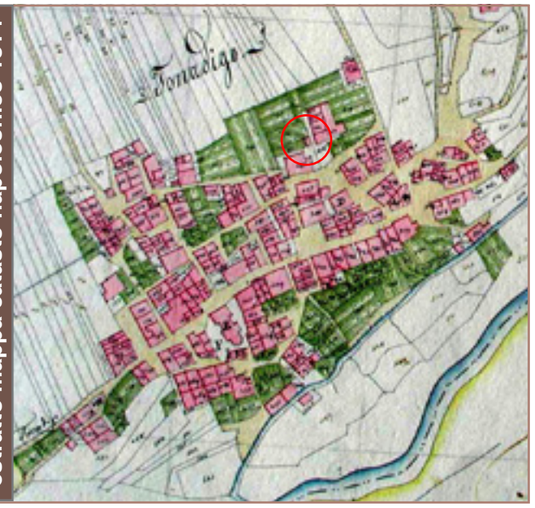
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggiolo, scala esterna;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura superficiale elevazioni, tettoie esterne nord;

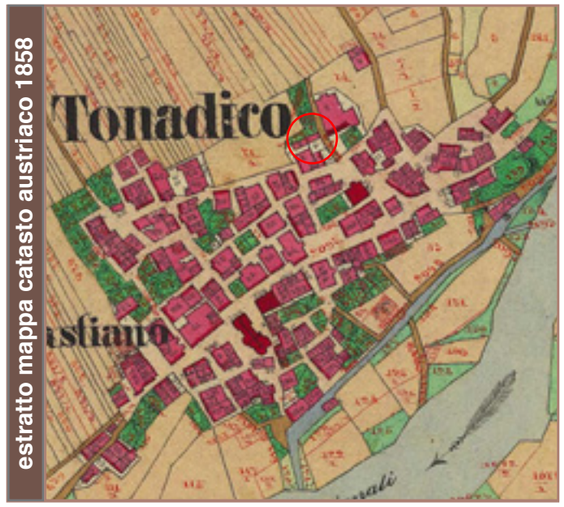
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa con pedate esterne	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Parapetto a paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☒ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	piazzetta del Marzollo n°1
rif. Scheda PRG	40 particella .5
rif. Foto	16230 ÷ 16236
rif. 1980	TONADICO3-032 ÷ TONADICO3-034
rif. 1978	40-78
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria di copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria di copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione, eliminazione tettoia;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma)
SCALE - recupero/restauro delle scale;
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo;
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali; - conservazione della geometria della copertura;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici intonacate come da Manuale del C.S.; conservazione delle cornici in pietra; sostituzione degli infissi in legno come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - lato Ovest: ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Man.;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione dei poggioli come da rilievo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 041 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b,A1.1a (1980);
Timpano: 1-5C, 2A;
Scala interna;

Ristrutturazione parziale corpo est post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

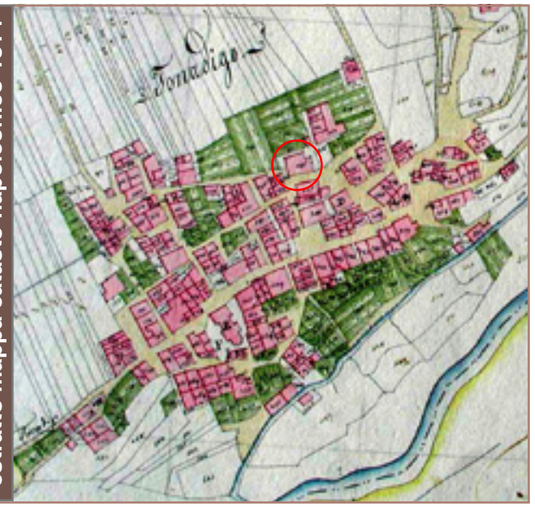
ELEMENTI QUALIFICANTI:
OVEST: impianto volumetrico, sistema delle forature, timpano, poggiolo, affresco XVI sec.; EST: impianto volumetrico, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
EST: poggiolo, timpano, finiture infissi esterni, spessore cornice copertura;

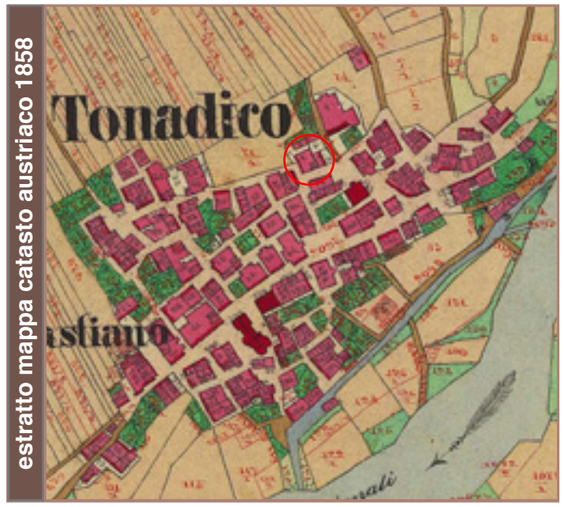
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☒
		☒ Quadrata	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Altro	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☒ Zoccolo in pietra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☒ Rampa con pedate incassate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Graticcio	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☒ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☒ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Aisemponeri n°2 - via San Vittore n°35
rif. Scheda PRG	41 particella .8
rif. Foto	16237 ÷ 16270 ÷ 16279 ÷ 16280
rif. 1980	TONADICO3-027 ÷ TONADICO3-030
rif. 1978	41-78
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature ovest e sud, ripristino timpano e forature ad est come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI - lato Ovest: restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; - lato Ovest: sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; lato Ovest: sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.; lato Est: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria;- sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - lato Est: manutenzione ordinaria; esecuzione di camini come previsto dal Manuale del C.S.; sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.; lato Ovest: restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture; sostituzione di elementi tecnologici degradati;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE - lato Est: sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - lato Est: sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - lato Est: riduzione dello spessore della cornice di gronda e modifica delle finiture esterne come da manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE:A4.1b;
Scala interna;
Restaurato inizi anni 2000;

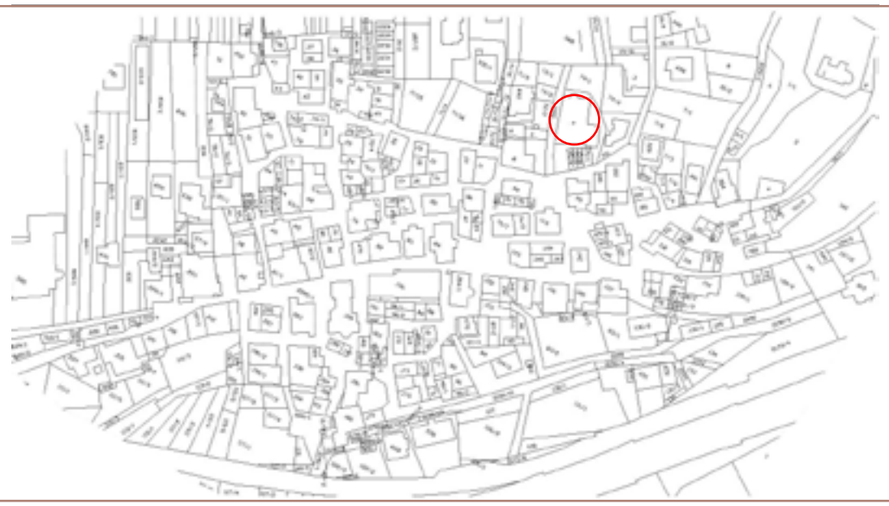
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;
Edificio vincolato secondo la l'ex D.LGS. n°42 del 22/01/04

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, sistema delle forature, apparato decorativo, affreschi sec. XVI;

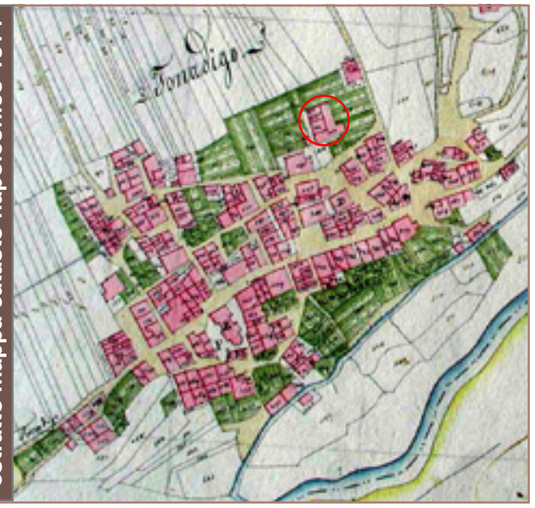
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto planimetria del centro storico

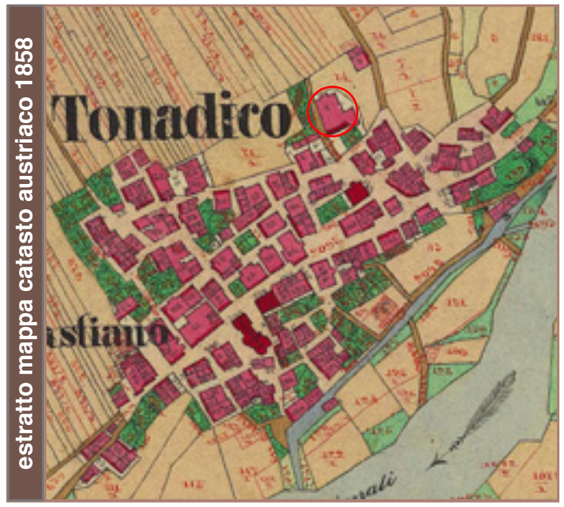
estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☒ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	Palazzo Scopoli
rif. Scheda PRG	42 particella .4
rif. Foto	14952 + 14983 + 14995 + 15004 + 15077 +
rif. 1980	
rif. 1978	42-78 + 42.1-78 + 42.2-78
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- [x] RESTAURO
- [ ] RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [ ] DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S: conservazione dell'impianto volumetrico della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE - manutenzione ordinaria e straordinaria;
DIPINTI - restauro degli affreschi;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro degli affreschi;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Nuovo edificio;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

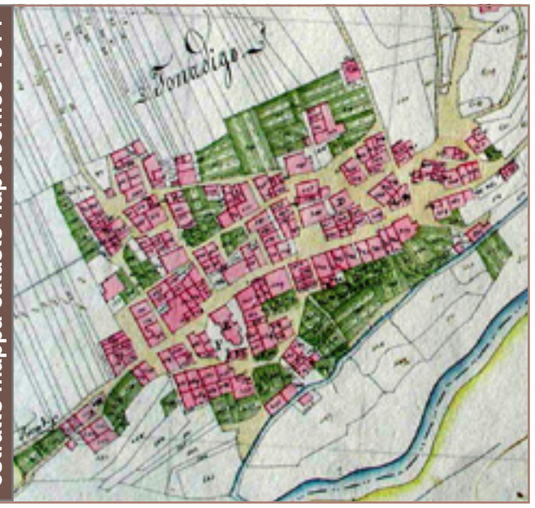
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
tipologia edilizia non coerente con le definizioni e le caratteristiche dell'architettura rurale classificate dal Manuale del Centro Storico;

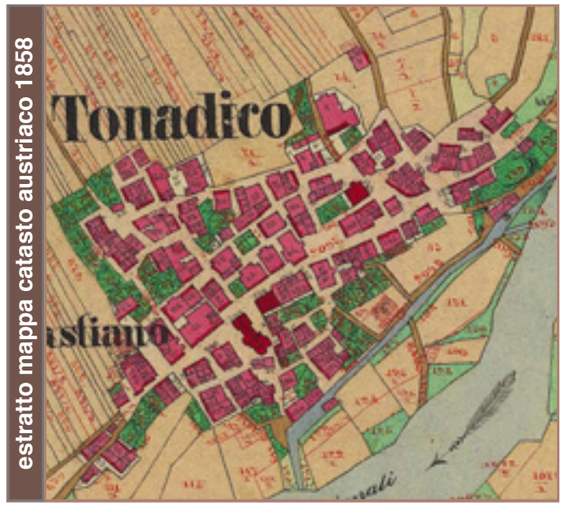
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Siror
rif. Scheda PRG	43 particella .701
rif. Foto	14984 + 16281 ÷ 16282 + 16301
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

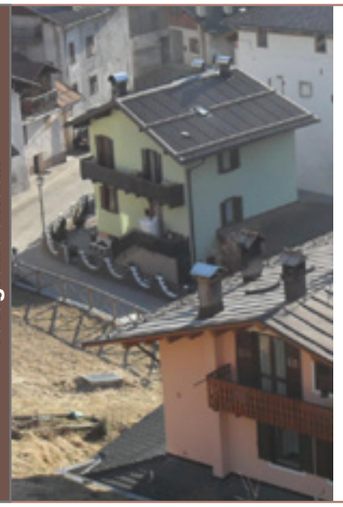
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E: nuovi impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, recupero del volume e l'altezza massima esistenti. Distanze da edifici e confini come da normativa vigente, no sopraelevazione;

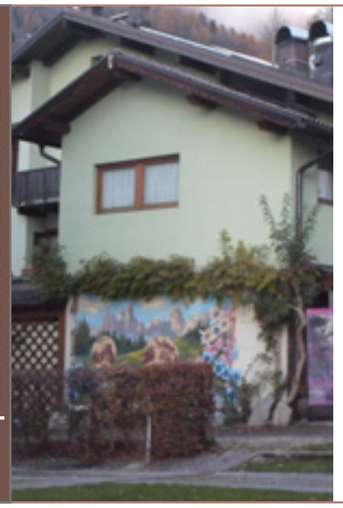
FRONTI SECONDARI:
N/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	PONTILI

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; ridefinizione della posizione delle forature ;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.;
	POGGIOLI - realizzazione di nuovi poggioli come da modelli del Manuale del C.S.; manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ammessa la modifica della geometria della copertura; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.;
	RECINZIONI - sostituzione delle recinzioni come da modelli del Manuale del C.S.; manutenzione ordinaria/straordinaria;
	PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione delle finiture superficiali come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione della struttura, parte del manto; eliminazione della copertura sopra la porta dell'autorimessa;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione delle recinzioni come da modelli del Manuale del C.S.;

TIPOLOGIA:
RE: A2.3b;
Timpano: 2A,1-5C;
Scala interna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

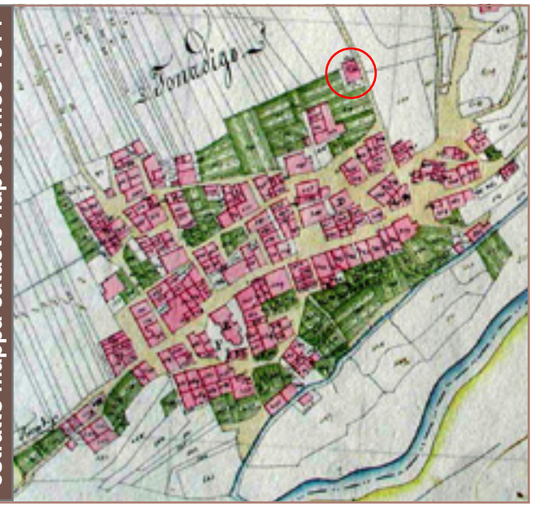
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture superficiali elevazioni, poggioli, abbaini;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Siror n°15
rif. Scheda PRG	44 / 44.1 particella .3
rif. Foto	16283 + 16285 + 16288 - 16289
rif. 1980	TONADICO14-001 ÷ TONADICO14-006
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/E/S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammessa la sopraelevazione; - non ammesso il cappotto isolante esterno; - manutenzione ordinaria/straordinaria;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Man. del C.S.; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.; - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero dei poggioli;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI - lato Ovest: eliminazione del poggiolo in cls/metallo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione di abbaini come da manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala esterna;
Ristrutturazione post 1980;

Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

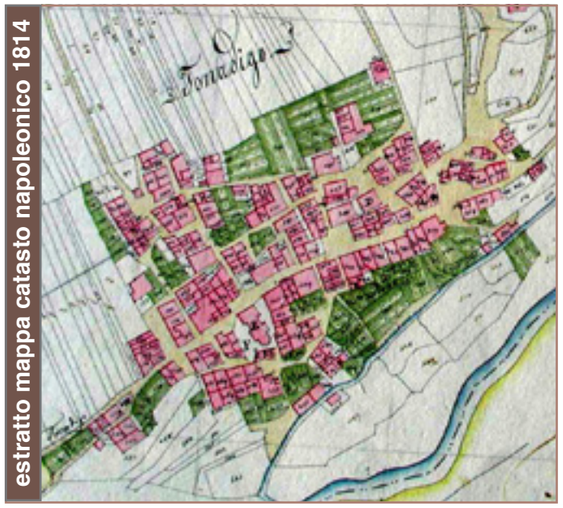
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finitura superficiale elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature, finiture infissi, poggioli;

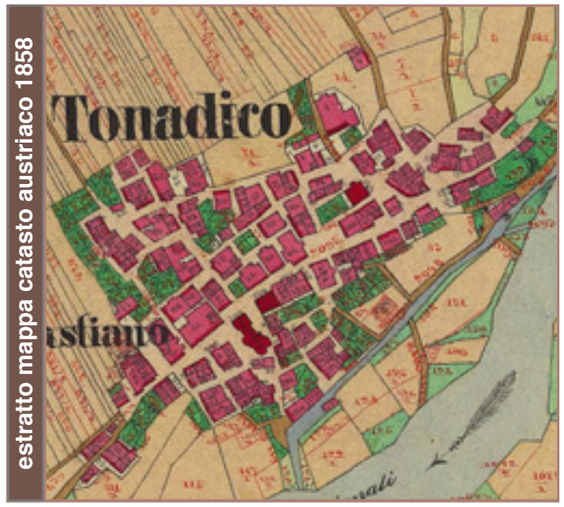
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	piaza Piubago n°11/13
rif. Scheda PRG	45 particella .642
rif. Foto	15470 ÷ 15473 + 15476 ÷ 15477 + 15483 ÷
rif. 1980	TONADICO12-003 ÷ TONADICO12-004 +
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

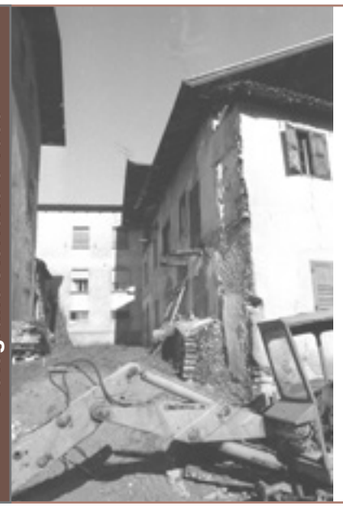
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/E: nuovo impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980



fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori; sostituzione delle protezioni in legno/metalliche come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del parapetto in legno come da modelli del Manuale del C. S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE
	SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 046 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RU;
Ristrutturazione post 1980 con cambio di destinazione d'uso;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

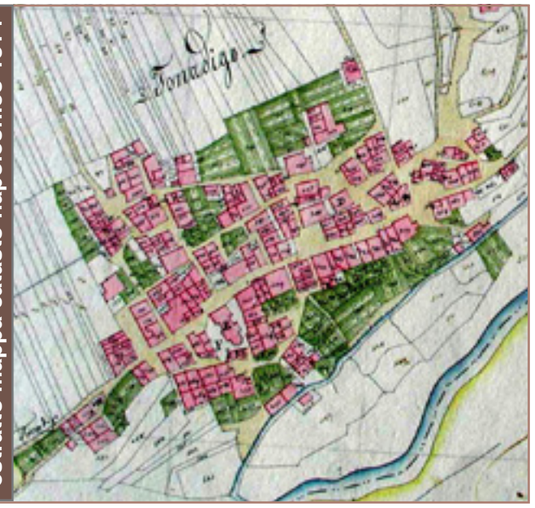
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, sistema delle forature, elevazioni est, geometria della copertura;

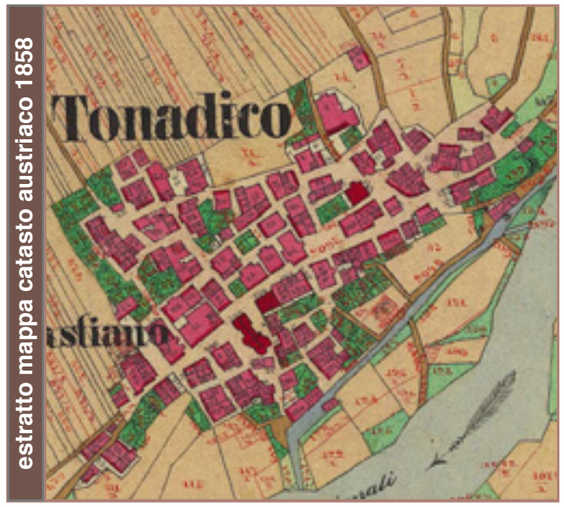
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	
rif. Scheda PRG	46 particella .644
rif. Foto	15486
rif. 1980	TONADICO12-012
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S., in particolare corpo Est; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria; ridefinizione della posizione delle forature; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori; sostituzione delle protezioni in legno/metalliche come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU;
Sopraelevazione e ristrutturazione post 1980;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

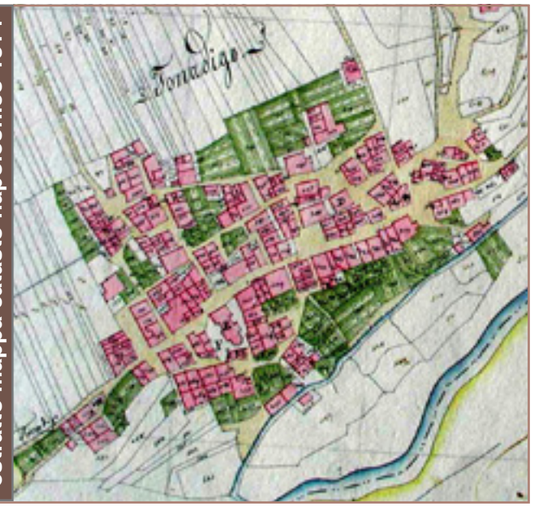
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura elevazioni, sistema delle forature;

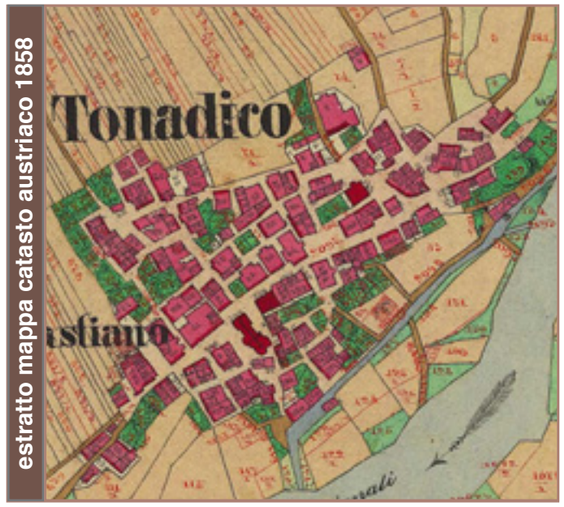
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☒ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	
rif. Scheda PRG	47 particella .644
rif. Foto	15474 ÷ 15475 ÷ 15485 ÷ 15487
rif. 1980	TONADICO12-005 + TONADICO12-006 +
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E: conservazione dell'impianto volumetrico e della geometria della copertura, nuovo sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI- manutenzione ordinaria/straordinaria; - ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori;
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.; manutenzione ordinaria/straordinaria;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala interna;
Scritta su muratura 1873, sopraelevazione e ristrutturazione

ante 1980 e post 1980;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

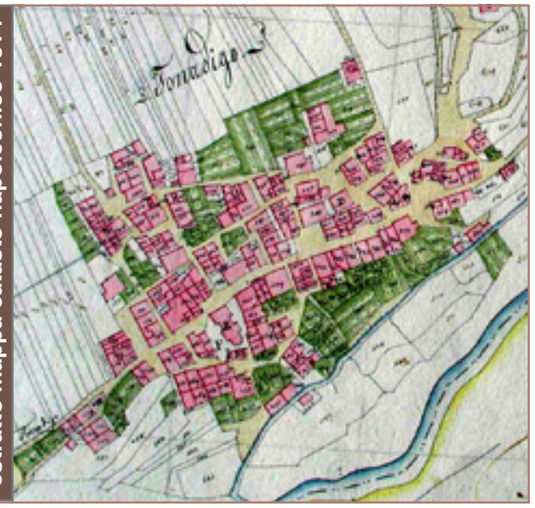
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, sistema delle forature, geometria della copertura, poggioli;

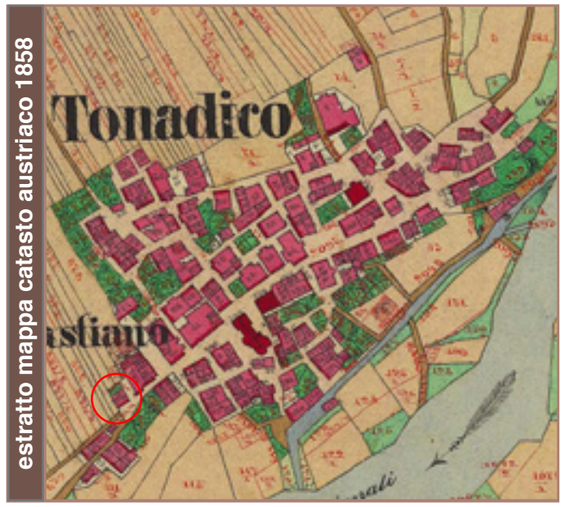
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☒ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Fuganti n°2
rif. Scheda PRG	48 particella .224/1
rif. Foto	15476 ÷ 15477 ÷ 15479 ÷ 15482 ÷ 15488 ÷
rif. 1980	TONADICO12-007 ÷ TONADICO12-011
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature come da manuale del C.S. o secondo un diverso approccio formale, conservazione della quantità di volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	**ELEVAZIONI**
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE
Interventi ammessi	**ELEVAZIONI** - manutenzione ordinaria/straordinaria; - ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; - nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; ridefinizione della posizione delle forature ; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S., di isolamento termico all'interno della struttura;eliminazione dei controtimpani;
	DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria;
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione delle pavimentazioni con riproposizione del salesà/pietra;
Indicazioni su elementi incongrui	**ELEVAZIONI** - ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture); - eliminazione dei controtimpani;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.3b;
Timpano: 1-5C;
Scala interna e esterna;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

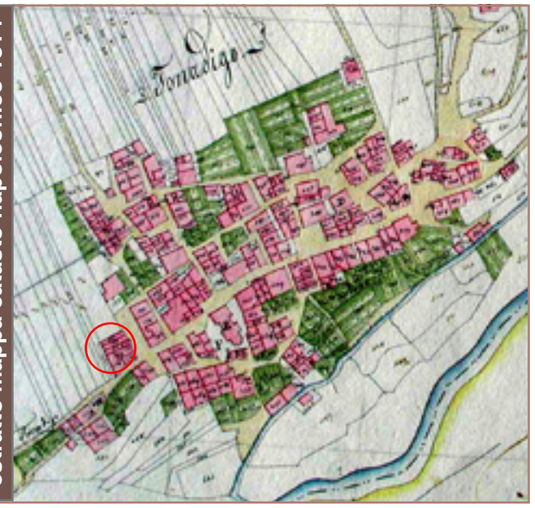
ELEMENTI QUALIFICANTI:
OVEST: impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggiolo;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
NORD: geometria della copertura, sistema delle forature, scala esterna, finiture delle elevazioni;

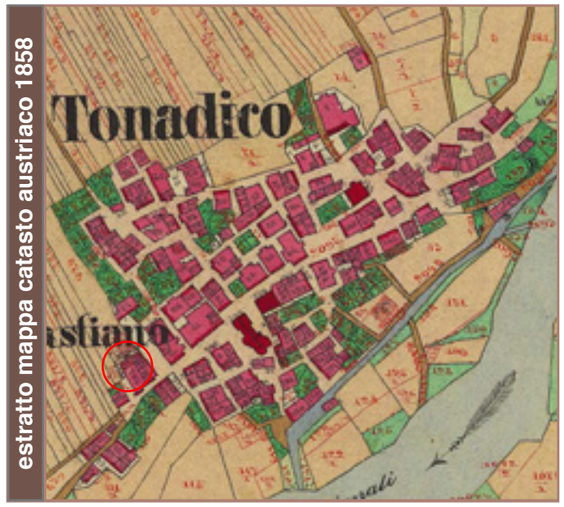
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☒ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: piazza Piubago n°9
rif. Scheda PRG: 49 particella: .223
rif. Foto: 15462 ÷ 15469
rif. 1980: TONADICO12-003 + TONADICO7-069+
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature e scala esterna come da Modelli del Manuale del Centro Storico;

FRONTI SECONDARI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

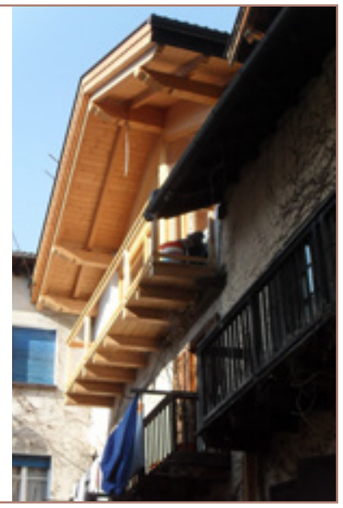
ELEVAZIONI - nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione delle pavimentazioni con riproposizione del salesà/pietra;

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.o con nuova riconfigurazione ; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del parapetto in legno come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti



Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
FINESTRE - lato Nord: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - NORD: ridefinizione della geometria della copertura come da modelli del Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 1-5A;
Scala esterna, ristrutturazione post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

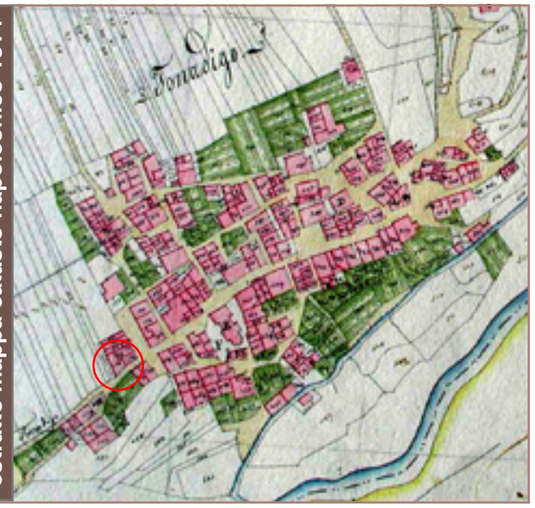
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, scala esterna;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

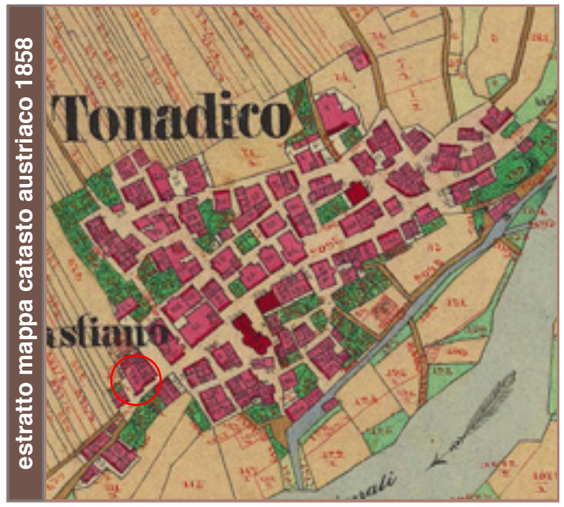
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☒ Invetriate legno finestre	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa in pietra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°13-15
rif. Scheda PRG	50 particella .223
rif. Foto	15455 ÷ 15461 ÷ 15500 ÷ 15527
rif. 1980	TONADICO12-002 ÷ TONADICO12-003
rif. 1978	50-78
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S: conservazione dell'impianto volumetrico,della geometria della copertura, del sistema delle forature e della scala esterna, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	- rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE	- restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno;
FINESTRE	- restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma)
SCALE	- recupero/restauro delle scale;
POGGIOLI	- restauro/recupero di poggioli in legno;
RITONDE	- restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI	- restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE	- restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI	- non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo;
PORTE	- sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Man. del C.S.;
FINESTRE	- sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE	- sostituzione come da rilievo;
POGGIOLI	- sostituzione del poggiolo come da rilievo;
RITONDE	- sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI	- sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE	- sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI	- eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

TIPOLOGIA:
RE: A1.1a;
Timpano: 7;
Scala esterna;

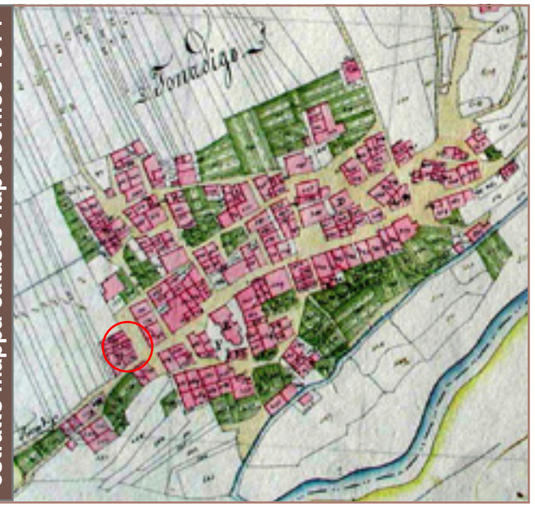
Ristrutturazione e ampliamento ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico , sistema delle forature prospetto sud, affresco 1663, apparato decorativo sud, geometria della copertura, scala esterna sud;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
superfetazione lato est, sistema delle forature est- nord, infissi, scale esterne nord- est, poggioli est - nord, geometria della copertura est;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858

estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa in pietra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☒ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°15 - piazza Piubago n°3/7
rif. Scheda PRG	51 particella .223
rif. Foto	15442 ÷ 15453
rif. 1980	TONADICO12-001 + TONADICO7-070 ÷
rif. 1978	51-78
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

S: conservazione impianto volumetrico, della geometria della copertura e sistema delle forature sud;
E/N: eliminazione superfetazioni, nuovo sistema delle forature, geometria della copertura e scala esterna come da Manuale del C.S., no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come da Manuale del C.S.; ridefinizione del volume est come da manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature; sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del C.S.; sostituzione dei fori vetrina come da modelli del Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; lato Sud: recupero/restauro delle scale; - lati Est/Nord: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione dei poggioli sud/est/nord come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini come da Manuale del C.S.; posa di isolamento termico all'interno della struttura; eliminazione dei controtimpani;
DIPINTI/ISCRIZIONI - lato Sud: restauro dell'affresco; lato Nord: manutenzione ordinaria/straordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - ridefinizione del volume dell'ampliamento est; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - lato Est: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE- lato Est/Nord: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - eliminazione dei controtimpani;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 6-5D;
Scala esterna;

Demolito e ricostruito ante 1980 con cambio di destinazione d'uso;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

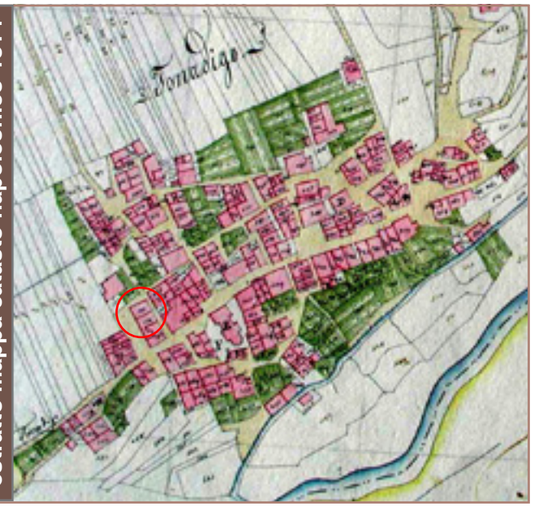
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finitura superficiale elevazioni, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
controtimpano, abbaino, poggioli, sistema delle forature, finiture infissi;

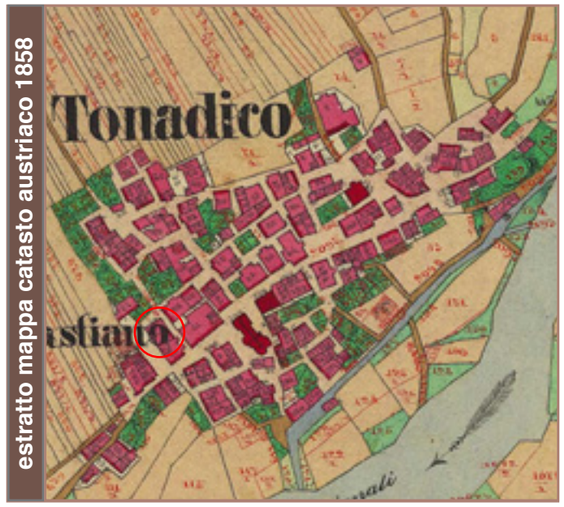
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Segato	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa in pietra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☒ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☒ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	piazza Piubago n°6
rif. Scheda PRG	52 particella .58
rif. Foto	15419 ÷ 15423
rif. 1980	TONADICO7-056 + TONADICO7-062 ÷
rif. 1978	52-78
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O/N: conservazione dell'impianto volumetrico, ripristino del sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - restauro/recupero dell'intonaco raso sasso;
PORTE - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE - recupero/restauro delle scale;
POGGIOLI - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili); - non ammesso il cappotto isolante esterno; - manutenzione ordinaria;
PORTE - manutenzione ordinaria /straordinaria (vedi interventi auspicabili);
FINESTRE - manutenzione ordinaria /straordinaria (vedi interventi auspicabili);
SCALE - manutenzione ordinaria /straordinaria (vedi interventi auspicabili)
POGGIOLI - manutenzione ordinaria /straordinaria (vedi interventi auspicabili);
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria /straordinaria (vedi interventi auspicabili);
COPERTURE - manutenzione ordinaria /straordinaria (vedi interventi auspicabili);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.; - sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione di abbaini come da manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1a;
Timpano: 2A;
Ristrutturazione ante e post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

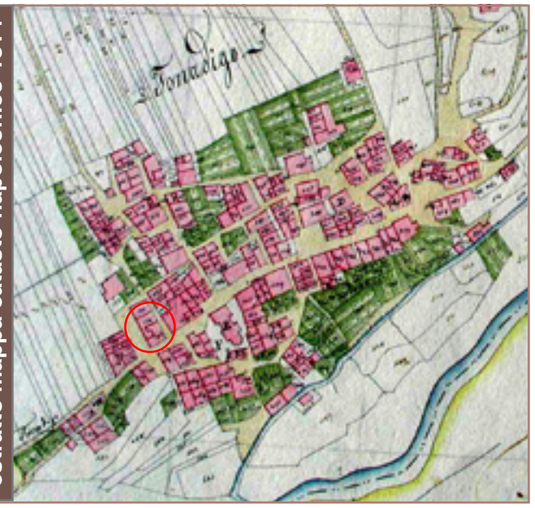
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, timpano, sistema delle forature, posizione scala esterna, affresco del 1540;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
tecnologie scala esterna, finiture elevazioni, poggioli;

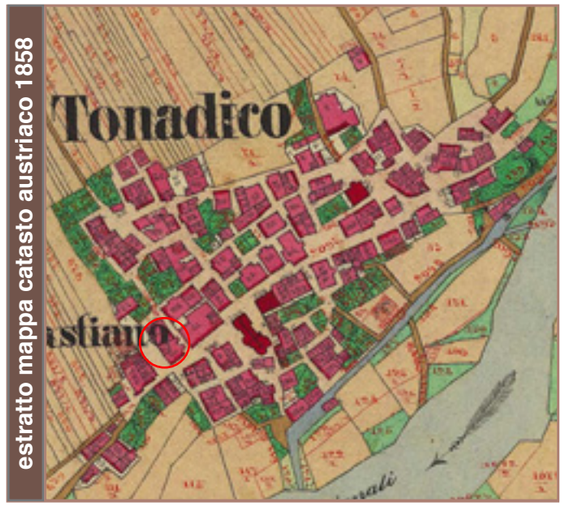
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☒ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	piazza Piubago n°4		
rif. Scheda PRG	53	particella	.60
rif. Foto	15424 ÷ 15432		
rif. 1980	TONADICO7-057 + TONADICO7-061		
rif. 1978	53-78		
rif. storiche			
Data	21 /03 /2012		

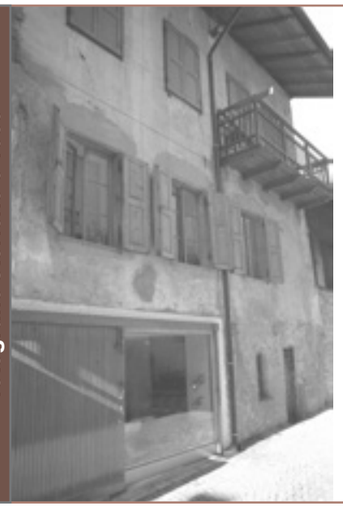
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, della posizione della scala esterna, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980



Interventi auspicabili

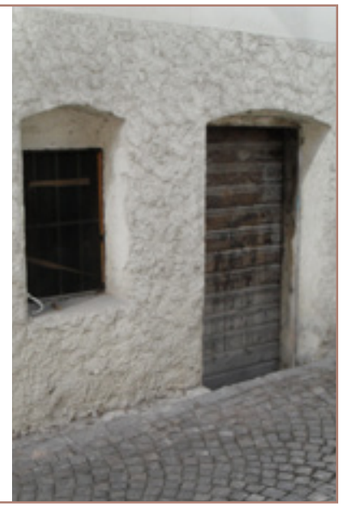
ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma)
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione delle componenti come da Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
POGGIOLI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti



Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - eliminazione del poggiolo in cls/metallo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b;
Timpano: 1-5C;
Scala esterna;

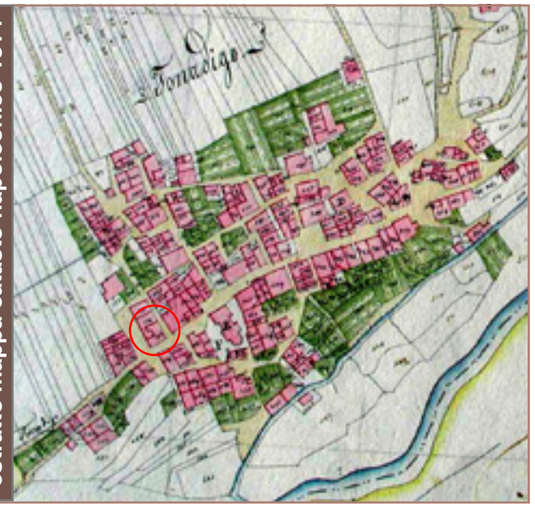
Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, posizione scala esterna;

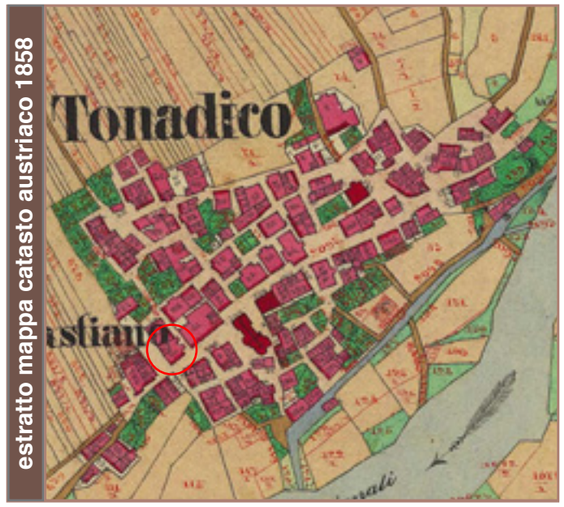
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
intonaco del basamento elevazioni, forometria piano terra sud, tecnologie scala esterna, abbaini est-ovest;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



estratto mappa catasto

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°17
rif. Scheda PRG	54 particella .60
rif. Foto	15433 ÷ 15441 + 15489
rif. 1980	TONADICO7-058 ÷ TONADICO8-060
rif. 1978	54-78
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, della posizione della scala esterna, modifica delle forature pt a sud e degli abbaini come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, modifica degli abbaini come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - sostituzione dei fori vetrina come da modelli del Manuale del C.S.; restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature;
SCALE - sostituzione delle componenti come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI - sostituzione delle componenti come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni degli abbaini;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metallo come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione delle componenti come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - riduzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.; - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE - sostituzione del parapetto e tecnolgie come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione di abbaini come da manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.4;
Timpano 6-5C;
Scala esterna;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

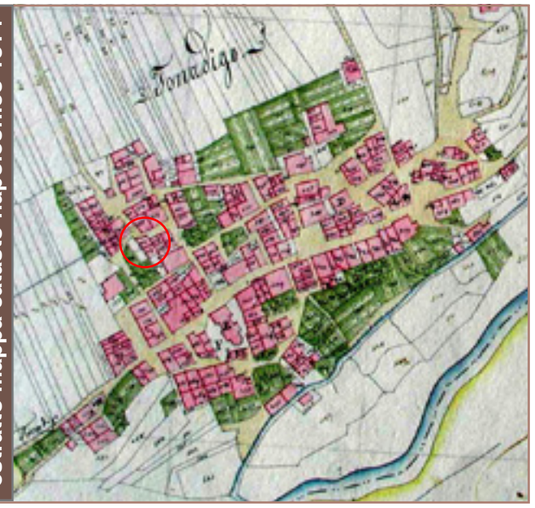
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico,finiture e apparato decorativo delle elevazioni, geometria della copertura, timpano, poggioli, sistema delle forature, infissi, scala esterna, area scoperta ad orto;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

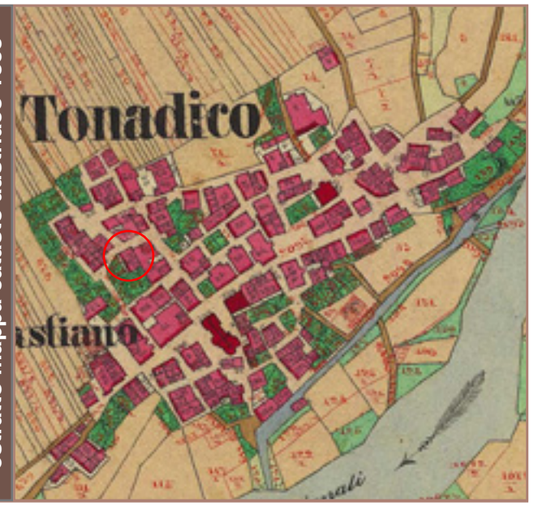
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Ovale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☒ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°11
rif. Scheda PRG	55 particella .71
rif. Foto	15014 ÷ 15038 ÷ 15040 ÷ 15886 ÷ 15903
rif. 1980	TONADICO8-025 ÷ TONADICO8-026
rif. 1978	55-78
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- [x] RESTAURO
- [ ] RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [ ] DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O/N: conservazione dell'impianto volumetrico, dell'apparato decorativo, della geometria della copertura, degli abbaini, del sistema delle forature e degli infissi, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma)
SCALE - recupero/restauro delle scale;
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno; - eliminazione dei poggioli a Sud;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - lato Ovest: restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - conservazione delle superfici ad orto;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S. e/o come da documentazione storica;
POGGIOLI - sostituzione dei poggioli come da rilievo; - riproposizione come da documentazione storica;
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - lato Est: sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

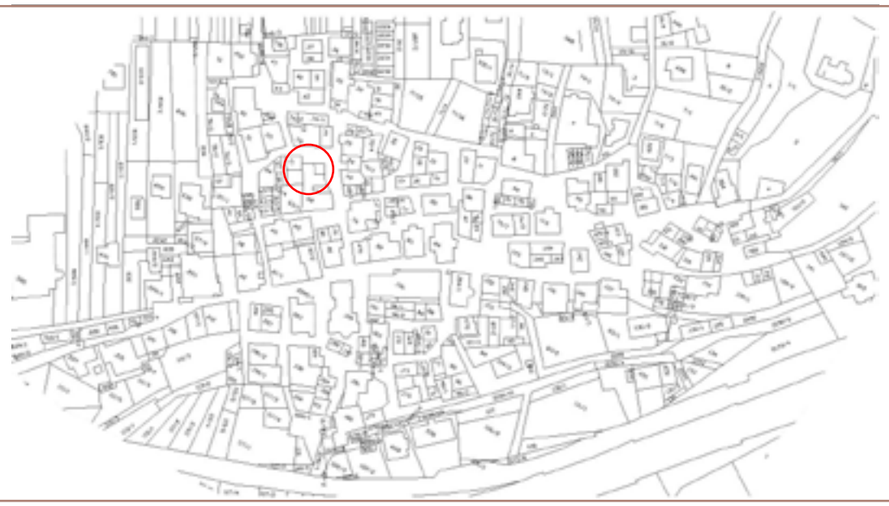
TIPOLOGIA:
RU;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature, infissi e protezioni dei fori;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
stato di conservazione;

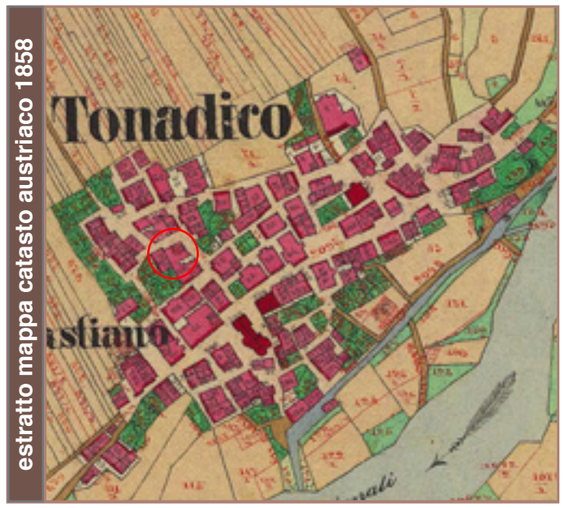
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1814

estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☒ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☒ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via San Vittore
rif. Scheda PRG: 56 particella: .68
rif. Foto: 15034 + 15904 ÷ 15917
rif. 1980: TONADICO8-024
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

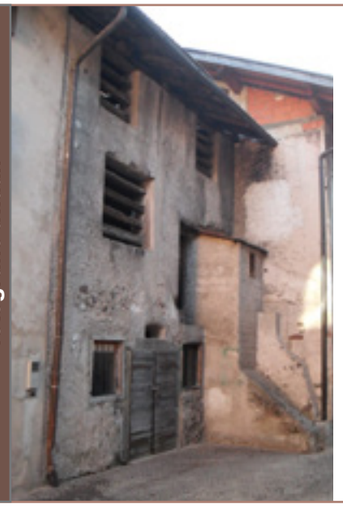
FRONTI PRINCIPALI:

N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, delle protezioni dei fori, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; - conservazione delle cornici in pietra;
FINESTRE - installazione di infissi vetrati e oscuramento a filo interno delle protezioni dei fori; - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B3.2B;
Timpano: 1-5B;
Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dopo il 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

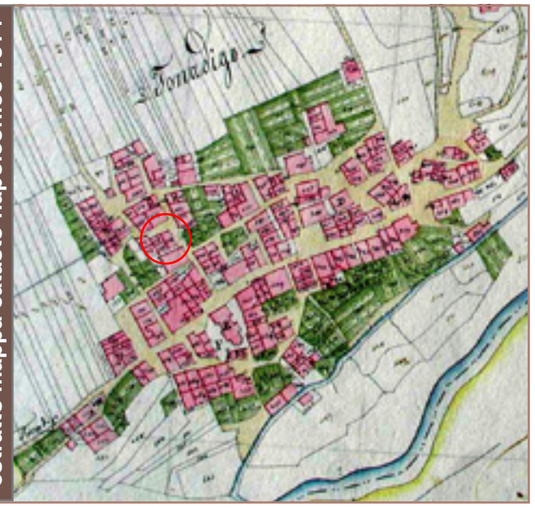
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, forometria e infissi al pt lato nord;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura esterna elevazioni, sistema delle forature e infissi a est e 1°-2° piano nord (dimensioni tipologia infissi), pontìl, timpano est;

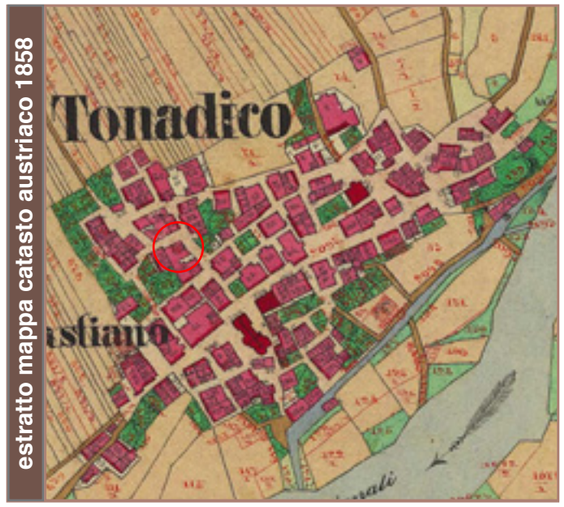
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°8
rif. Scheda PRG	57 particella .68
rif. Foto	15918 ÷ 15925
rif. 1980	TONADICO8-022 + TONADICO8-024
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria di copertura, ripristino forometrie come da rilievo 1980, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; manutenzione ordinaria/straordinaria; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini come previsto dal Man. del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Man. del C.S.; - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni di elementi tecnologici;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE - restauro/ripristino del pontìl come da Manuale del C.S. e sostituzione del parapetto;

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle porte come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione del parapetto;

TIPOLOGIA:
RE: A2.3b;
Timpano: 6-5A (2013);
Scala interna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, apparato decorativo, timpano, sistema delle forature, area scoperta ad orto;

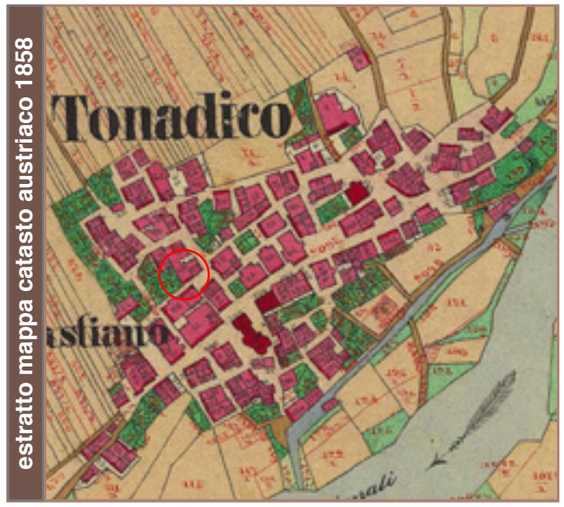
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture infissi esterni;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814

estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco con decori	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Ovale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°6
rif. Scheda PRG	58 particella .68
rif. Foto	15038 ÷ 15039 ÷ 15933 ÷ 15946
rif. 1980	TONADICO8-027 + TONADICO8-029
rif. 1978	58-78
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☒ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O/S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria di copertura, ripristino forometrie come da rilievo 1980, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

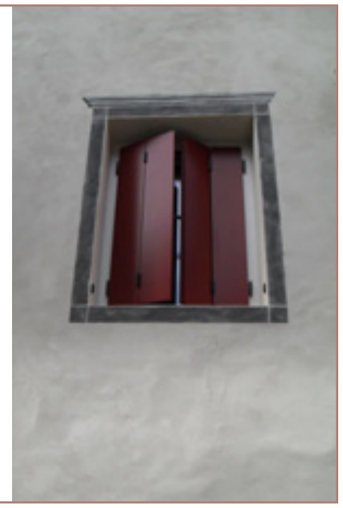
ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S. e da documentazione storica;
GABINETTI
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - conservazione delle superfici ad orto;

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti



Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE (1980): A2.3b;
Timpano 1-5A;
Scala esterna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

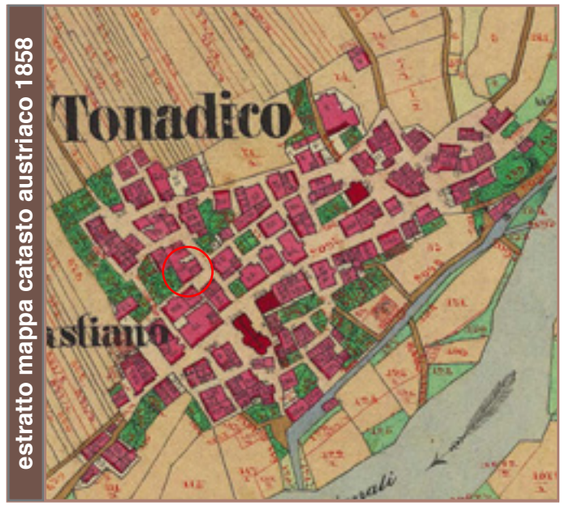
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura elevazioni, timpano est, finiture struttura di copertura, controtimpani, poggiolo, scala esterna, superfetazioni lato nord;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814

estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco con decori	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°8
rif. Scheda PRG	59 particella .68
rif. Foto	15926 ÷ 15932
rif. 1980	TONADICO8-021 + TONADICO8-023 +
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E/S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

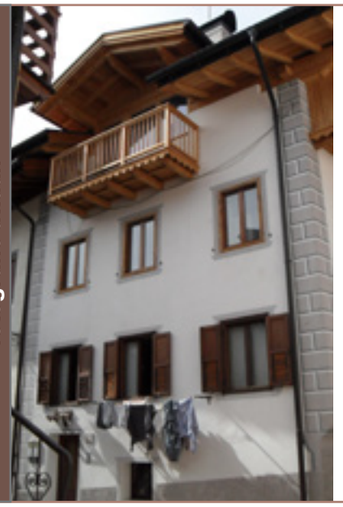
FRONTI SECONDARI:
N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, eliminazione delle superfetazioni, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

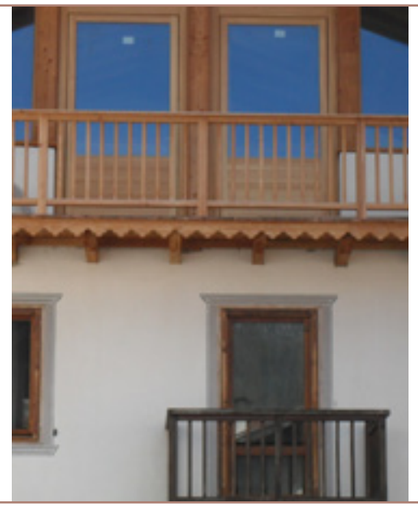
fotografie attuali



Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione degli abbaini come da modelli del Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti



Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - lato Est: sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione di abbaini come da manuale del C.S.; - modifica delle finiture esterne come da manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.3b (1980);
Timpano: 1-5A, 4;
Scala interna;

Ristrutturazione con sopraelevazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

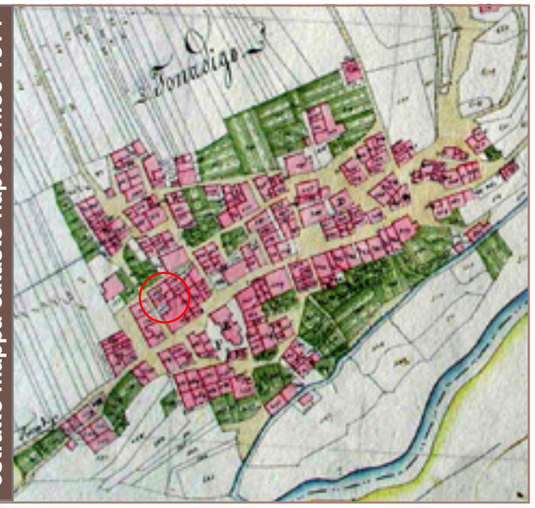
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
apparato decorativo elevazioni e finitura basamento, poggioli, timpano, tendaggi esterni;

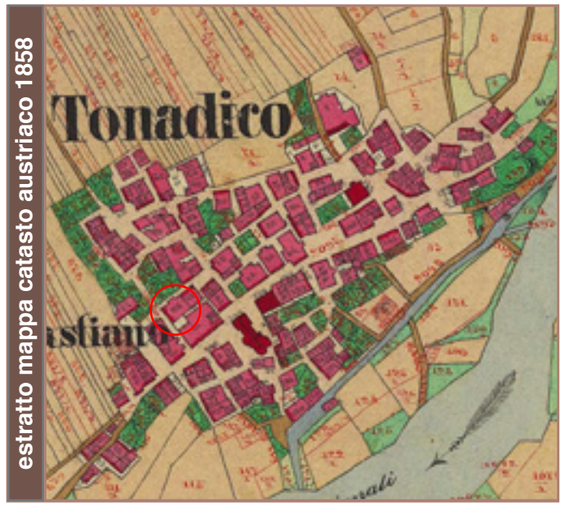
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☒ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°4/2
rif. Scheda PRG	60 particella .66
rif. Foto	15036 + 15997 ÷ 16010
rif. 1980	TONADICO8-012 + TONADICO8-016
rif. 1978	60-78
rif. storiche	
Data	04 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

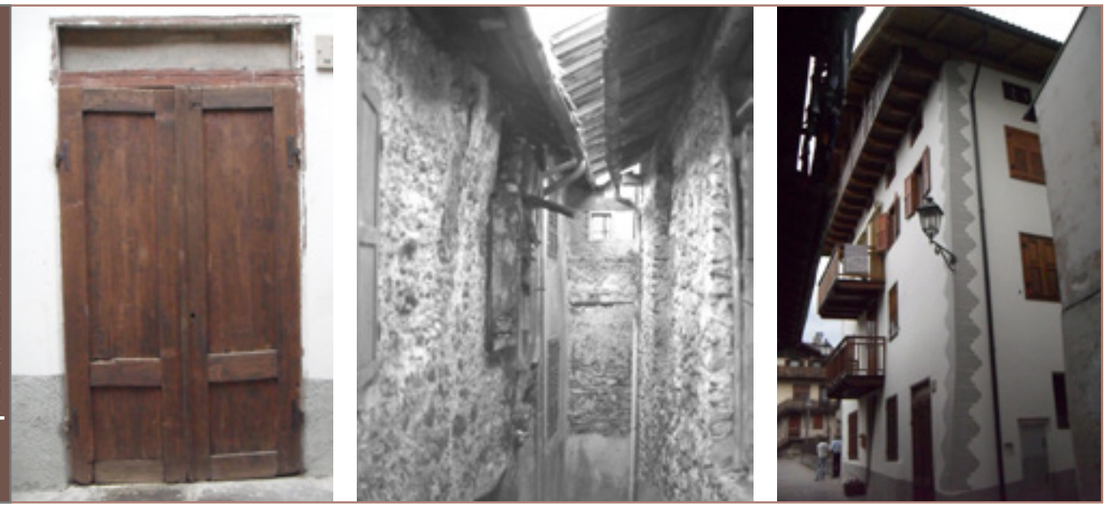
ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - eliminazione dei tendaggi esterni; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ; conservazione del sistema delle forature;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.; restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi, delle protezioni; conservazione del sistema delle forature;
SCALE
POGGIOLI - lato Nord: recupero/restauro dei poggioli esistenti;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili); - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - installazione di infissi vetrati e oscuramento a filo interno delle protezioni dei fori; - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Man.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - non ammessi nuovi abbaini; sostituzione delle strutture e del manto (manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti



Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI- sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione dell'intonaco del basamento murario; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi; - eliminazione dei tendaggi esterni;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - lato Nord: eliminazione del poggiolo in cls/metallo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B2.4;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

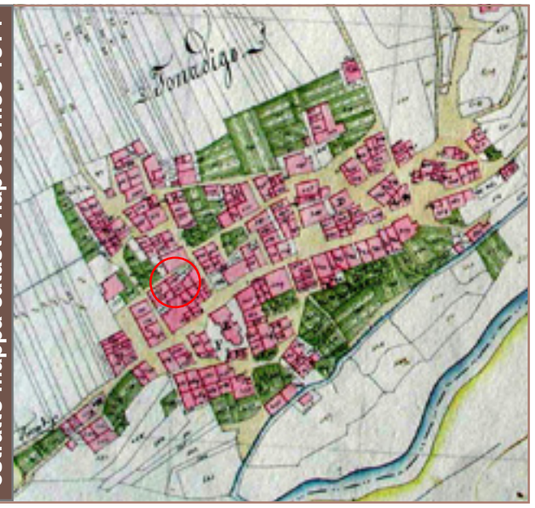
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forometrie, pontìl, scritta “1865”;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
abbaino copertura;

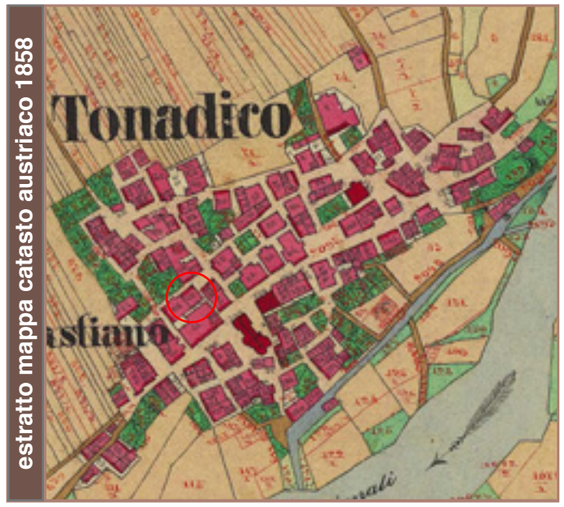
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☒ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☒ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

Prontuario delle componenti l’involucro esterno dell’edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore
rif. Scheda PRG	61 particella .65
rif. Foto	16011÷ 16022 + 16036 ÷ 16049
rif. 1980	TONADICO8-013 ÷ TONADICO8-014 +
rif. 1978	61-78
rif. storiche	
Data	04 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; - conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali; - sostituzione dell'abbaino come da modelli del Manuale del C.S.;
DIPINTI - restauro/recupero di iscrizioni;
PONTILI - restauro/recupero delle componenti come da rilievo;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - conservazione delle pietre a vista;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; - conservazione delle cornici in pietra;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; conservazione delle cornici in pietra;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro/recupero di iscrizioni;
PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione dell'abbaino come da modelli del Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A3.1b;
Timpano: A2;
Scala interna;

Ristrutturazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

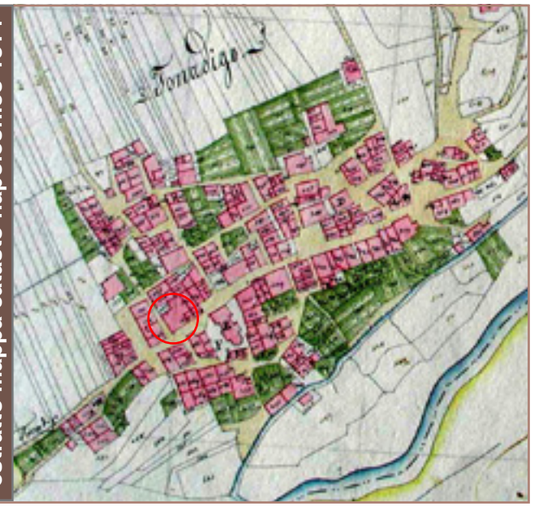
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, tracce di finiture esterne e apparato decorativo delle elevazioni, poggiolo sud 1° p, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, geometria della copertura, timpano, poggioli, sistema delle forature, infissi, superfetazioni, volumetria nord;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°19/21
rif. Scheda PRG	62 particella .61/1
rif. Foto	16064 ÷ 16087 + 16108 ÷ 16109
rif. 1980	TONADICO8-004 ÷ TONADICO8-011 +
rif. 1978	62-78
rif. storiche	
Data	04 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S: conservazione dell'impianto volumetrico, del sistema delle forature, modifica della geometria della copertura come da Manuale del C.S., conservazione della quota massima, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/O: ridefinizione dei volumi come da Manuale del C.S.; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del C.S.;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; ridefinizione dei olumi a Nord;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S. (vetrine, portoni rimessa);
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; lato Sud: conservazione del sistema delle forature; lato Sud: ridefinizione della posizione delle forature come da Man..; restauro/recupero delle cornici in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi, delle protezioni;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI- sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - lato Sud: sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE(1980): A1.1a;
Timpano: 2A;
Scala esterna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

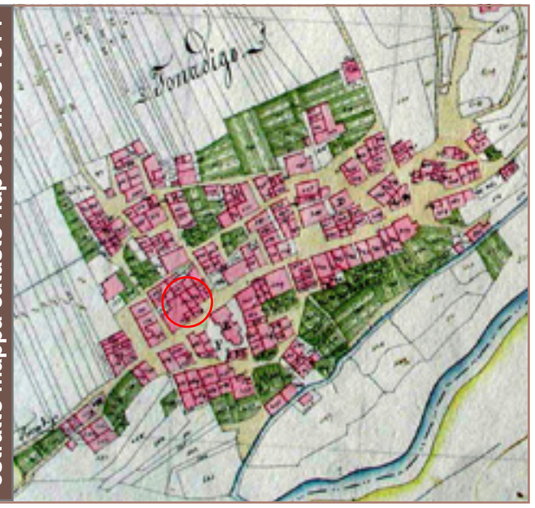
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, sistema delle forature, poggiolo sud e bovindo, tecnologie copertura, poggioli ovest;

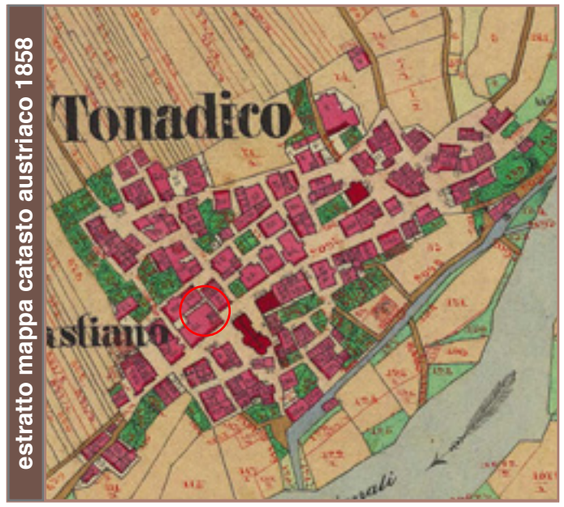
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°25
rif. Scheda PRG	63 particella .61/2
rif. Foto	16057 ÷ 16063
rif. 1980	TONADICO8-003
rif. 1978	63-78
rif. storiche	
Data	04 /04 /2012

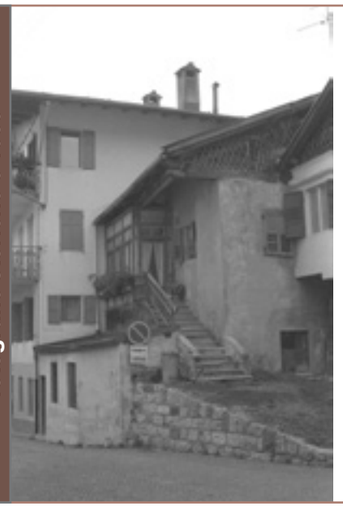
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

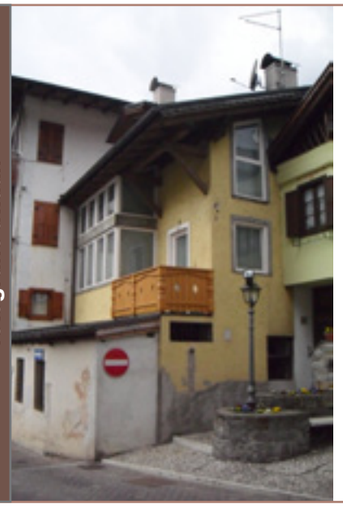
FRONTI PRINCIPALI:
S/E: conservazione dell'impianto volumetrico e della geometria della copertura, ridefinizione del sistema delle forature, del poggiolo, dei volumi a sud come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/O: vedi fronti principali;

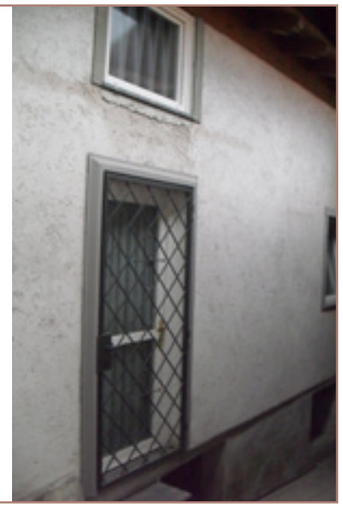
fotografie storiche e 1980



fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo stratigrafico; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; ridefinizione dei volumi a Sud;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; - esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI- sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione dei volumi a Sud; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture); sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.; modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 064 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RU: B2.3;
Timpano: 1-5B;
Ristrutturazione parte est dopo il 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

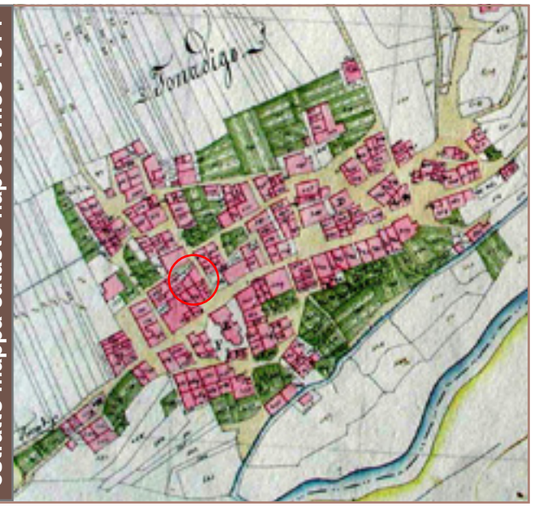
ELEMENTI QUALIFICANTI:
OVEST: impianto volumetrico, finiture elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature, pontìl;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
EST: finitura esterna elevazioni, apparato decorativo, scala esterna, poggiolo, geometria della copertura, spessore cornice, abbaino, timpano, infissi; OVEST: copertura poggiolo, foro stalla;

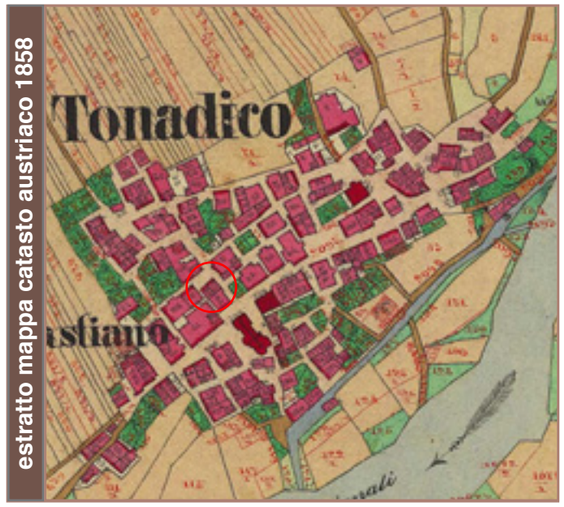
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°10
rif. Scheda PRG	64 particella .79 .80
rif. Foto	16023 ÷ 16035 ÷ 16056
rif. 1980	TONADICO8-019 ÷ TONADICO8-020
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	04 /04 /2012

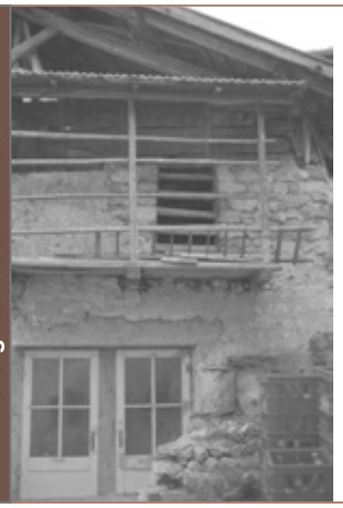
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980



fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	**ELEVAZIONI**
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PONTILI
Interventi ammessi	**ELEVAZIONI** - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; corpo Est: rilievo stratigrafico su finiture; corpo Ovest: restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparatodecorativo come da rilievo; corpo Est: esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; corpo Ovest: sostituzione delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture come da rilievo; conservazione del sistema delle forature; corpo Est: sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; corpo Ovest: sostituzione delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture come da rilievo; conservazione del sistema delle forature; corpo Est: sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S.;
	SCALE - corpo Est: manutenzione ordinaria/straordinaria; - corpo Est: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - corpo Ovest: sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo; corpo Est: man. Ord/straord; sostituzione come da Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - corpo Ovest: sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.; corpo Est**:** man. ordinaria;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;
Indicazioni su elementi incongrui	**ELEVAZIONI**- corpo Est: sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - corpo Est: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
	FINESTRE - corpo Est: sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
	SCALE- corpo Est: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - corpo Est: sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - lato Est: sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - sostituzione di abbaini come da manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 6-5A;
Scala esterna;

Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

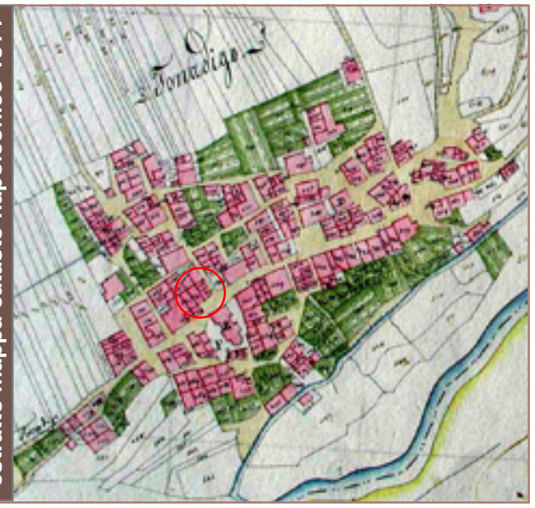
ELEMENTI QUALIFICANTI:
Impianto volumetrico, geometria della copertura, timpano, sistema delle forature, posizione scala esterna;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni e infissi, spessore cornice della copertura, parapetto scala esterna, pavimentazione esterna;

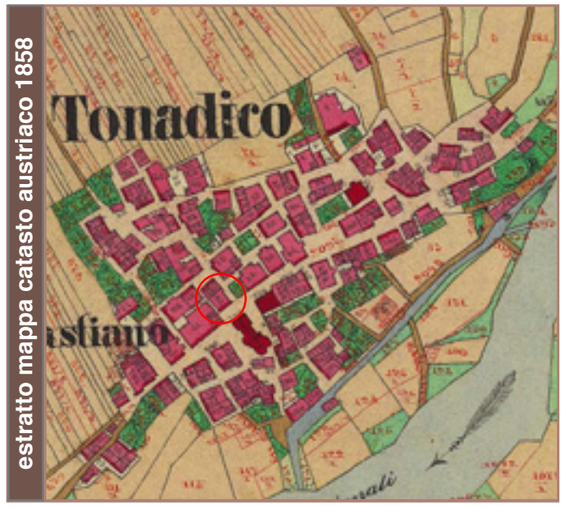
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☒ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☒ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°25 - piazza Bernardin n°1
rif. Scheda PRG	65 particella .81
rif. Foto	16050 ÷ 16055 ÷ 16108 ÷ 16110
rif. 1980	TONADICO8-002 + TONADICO8-015
rif. 1978	65-78
rif. storiche	
Data	04 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

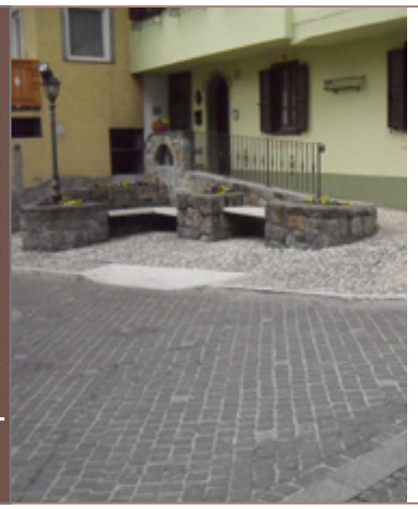
FRONTI PRINCIPALI:
S/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria di copertura, del sistema delle forature, della scala esterna, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PONTILI

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C. S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.; sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; recupero/restauro/sostituzione delle componenti come da modelli del Man. del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI- sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - sostituzione di abbaini come da manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b;
Timpano: 1-5A;
Scala esterna;

Ristrutturazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

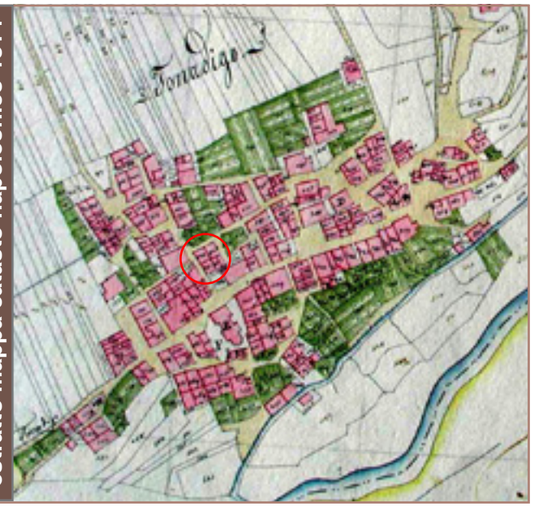
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, posizione scala esterna, affresco del 1673;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, poggioli sud-ovest, sopraelevazione su copertura, tecnologie scala ovest;

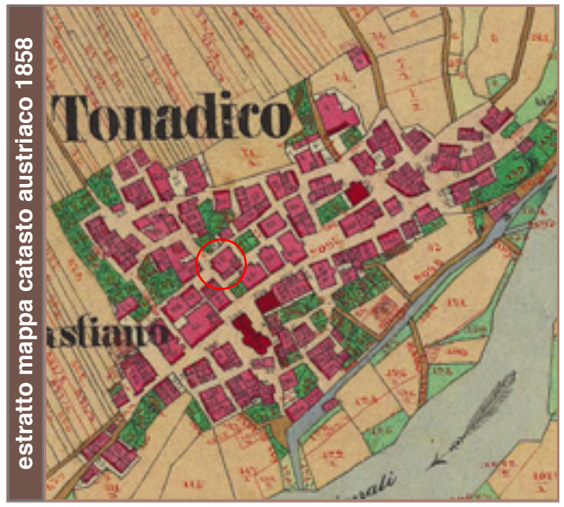
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☒ Quadrata	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°12 - piazza Bernardin n°5
rif. Scheda PRG	66 particella .76
rif. Foto	16128 ÷ 16137
rif. 1980	TONADICO10-024 ÷ TONADICO10-025 +
rif. 1978	66-78
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

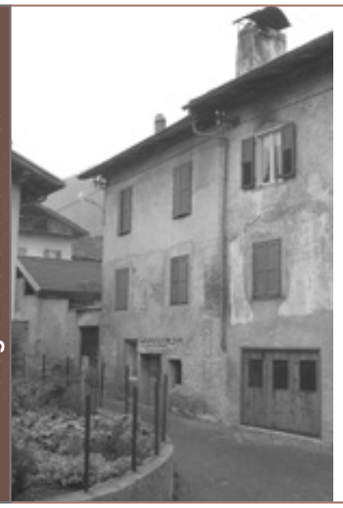
- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

S/O/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, della posizione della scala esterna, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980



fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; sostituzione della finitura dell'intonaco del basamento, come da rilievo stratigrafico o da Manuale del C.S.;
PORTE - recupero/restauro degli infissi e della posizione delle forature; - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; recupero/restauro delle finiture esterne degli elementi di oscuramento come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice) come da Manuale del C.S.; - eliminazione della sopraelevazione e sostituzione con abbaini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammessa la sopraelevazione; - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione dell'intonaco del basamento murario; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - eliminazione della sopraelevazione a Sud;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.3a;
Timpano 4 (1980);
Scala esterna;

Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

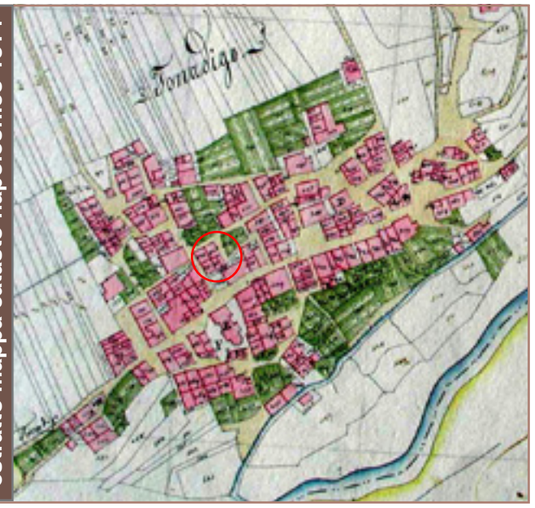
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
volumi aggiunti ad est, scale esterne, finiture elevazioni, poggioli est-sud, forature autorimessa, sopraelevazione sud della copertura, timpano;

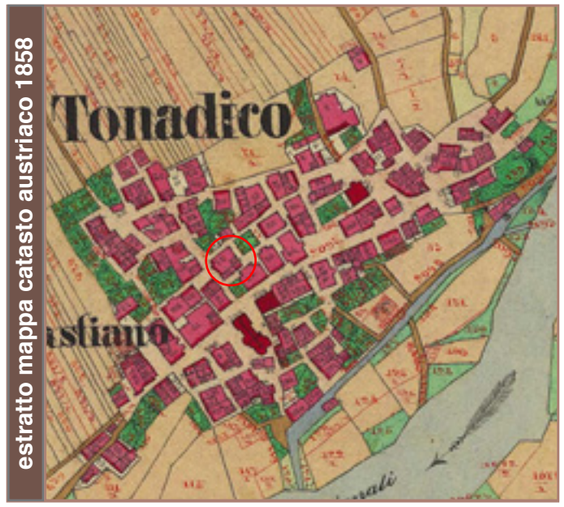
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Parapetto a paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°16
rif. Scheda PRG	67 particella .77
rif. Foto	16119 ÷ 16127 + 16138
rif. 1980	TONADICO10-025 ÷ TONADICO10-027 +
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, ridefinizione volumi e scale ad est, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, eliminazione poggioli, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI	- non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo e/o da Manuale del C.S.; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; ridefinizione dei volumi ad Est;
PORTE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali e degli infissi in legno; conservazione del sistema delle forature; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Man. del C.S.;
FINESTRE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	- manutenzione ordinaria/straordinaria;- sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.; ridefinizione delle coperture e volumi est come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI	- sostituzione dell'intonaco del basamento murario; - ridefinizione dei volumi ad Est; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE	- sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE	
SCALE	- sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI	- sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	- sostituzione del parapetto come da Manuale del C.S.;
COPERTURE	- eliminazione della sopraelevazione;
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

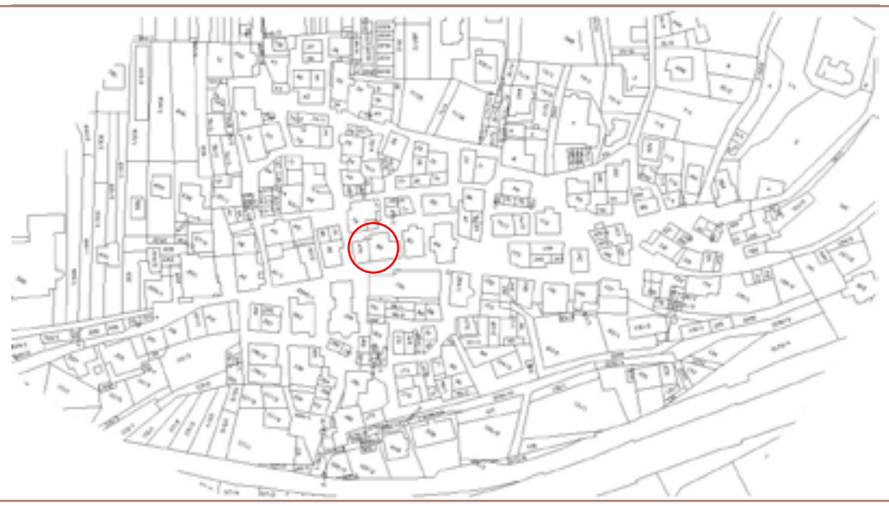
TIPOLOGIA:
RE: A4.1b;
Scala interna;
Intervento di riqualificazione ottocentesca, ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli sud-ovest;

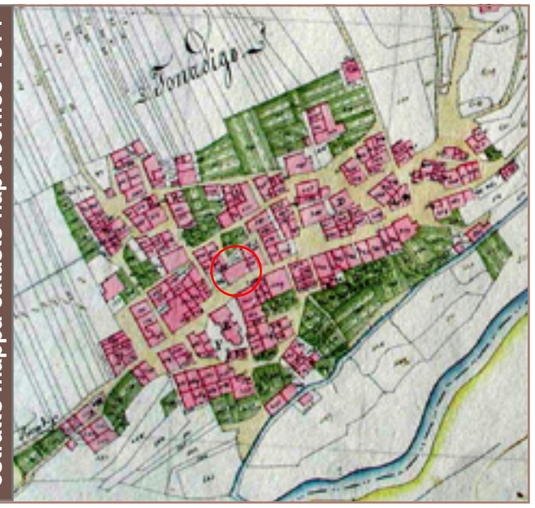
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture esterne elevazioni, abbaini su copertura, poggioli nord, forature al piano terra (vetrine e infissi metallici);

estratto planimetria del centro storico

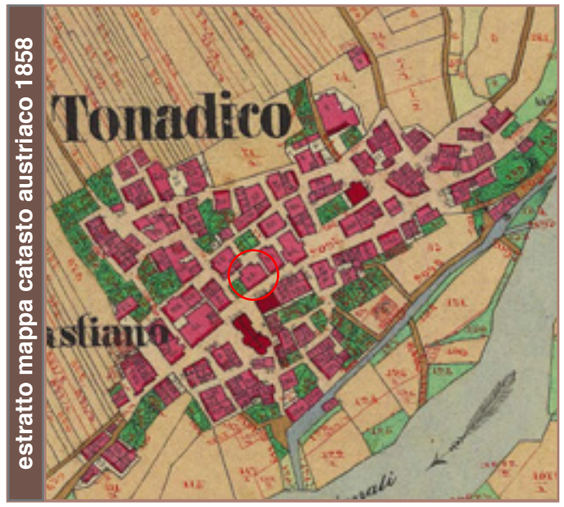
estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☒ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☒ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°31/33/35 - piazza Bernardin
rif. Scheda PRG	68 particella .470 .82
rif. Foto	15045 ÷ 16088 ÷ 16107 ÷ 16111 ÷ 16118
rif. 1980	TONADICO7-020 ÷ TONADICO7-024
rif. 1978	68-78
rif. storiche	
Data	04 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

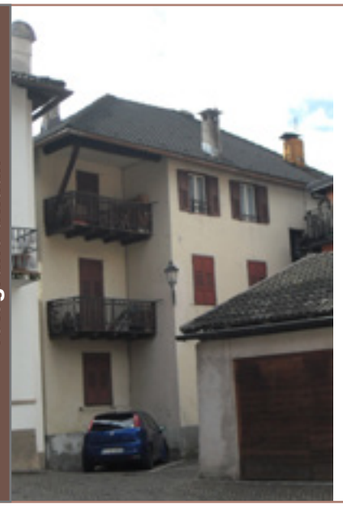
☐RESTAURO
☒RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
☐RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
☐RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura (sostituzione abbaini come da Manuale del C.S.), del sistema delle forature (sostituzione fori p.t. sud come da Manuale del C.S.), no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno; sostituzione degli infissi con elementi di forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione dei fori vetrina e delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da modelli del Manuale del C.S.; conservazione del sistema delle forature; restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi, delle protezioni.
SCALE
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; - sostituzione dei poggioli a Nord come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B1.2a;
Timpano: 1-4;
Ristrutturazione post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

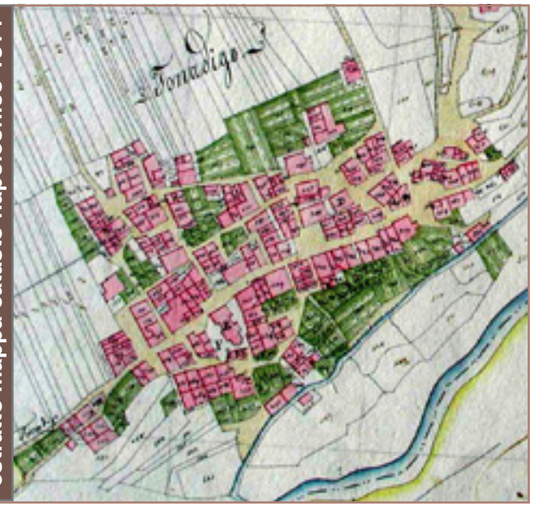
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finitura elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature originali (v. 1980), timpani;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
nuove forature post 1980;

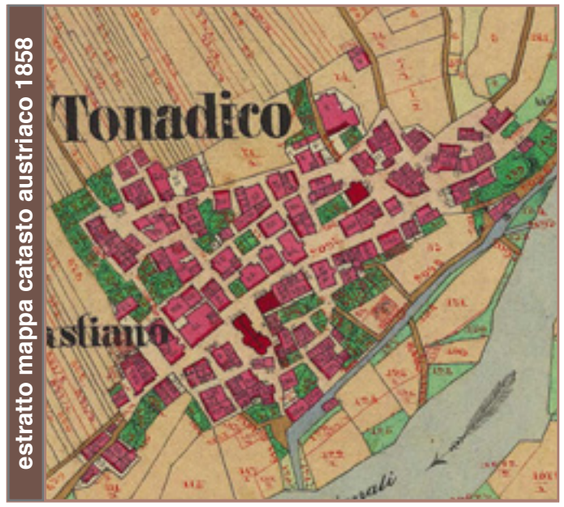
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☒ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore
rif. Scheda PRG	69 particella .451/1 .451/2
rif. Foto	15013 + 15822 ÷ 15831
rif. 1980	TONADICO5-036 + TONADICO6-001 ÷
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature originarie, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; - recupero del sistema delle forature (vedi documentazione del 1980);
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - installazione di infissi vetrati e oscuramento a filo interno delle protezioni dei fori; - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Man.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione camini come previsto dal Manuale del C.S.; conservazione delle quote di colmo e della geometria;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione come da documentazione del 1980;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A4.1;
Scala interna;
Ricostruzione ottocentesca tra il 1814 e il 1859, ristrutturazione post 1980;

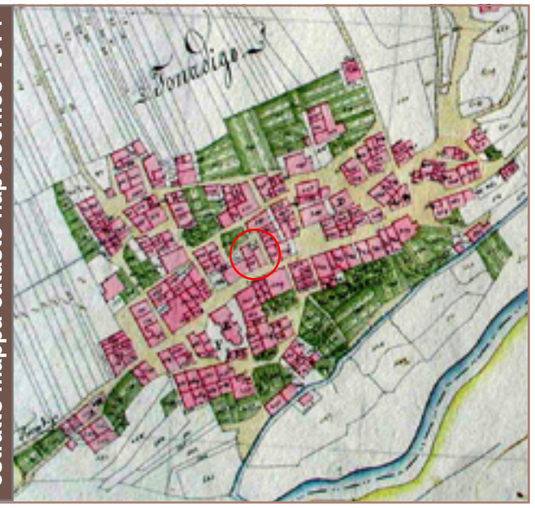
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli sud;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, apparato decorativo, copertura ingresso nord;

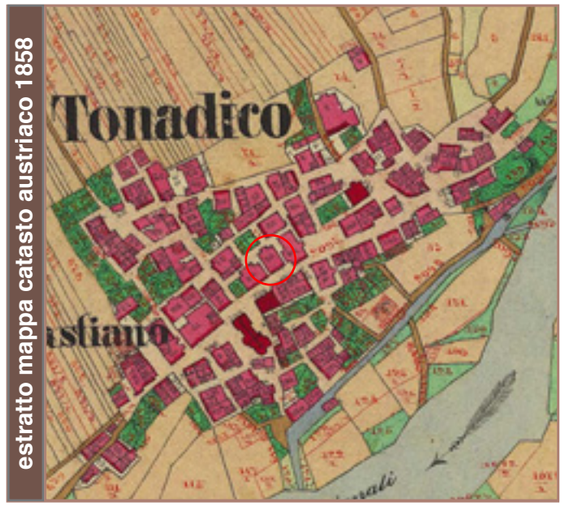
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☒ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☒ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°18
rif. Scheda PRG	70 particella .83
rif. Foto	16210 ÷ 16224
rif. 1980	TONADICO7-025 ÷ TONADICO7-029
rif. 1978	70-78
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
O/E: possibile ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del C.S.;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; sostituzione della finitura dell'intonaco del basamento, come da rilievo stratigrafico o da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali e degli infissi in legno ; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma sud-nord); eliminazione copertura su porta prospetto nord;
FINESTRE - ripristino di forature tamponate; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (sud-nord);
SCALE
POGGIOLI - lato Sud: restauro/recupero di poggioli in metallo;
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni di elementi tecnologici;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; - ridefinizione della posizione delle forature sul prospetto nord (v. doc. 1980);
FINESTRE - lato Nord(vedi documento 1980 est-ovest): ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Man. del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo a Nord come da modelli del Manuale del C.S.; - non ammessa la realizzazione di poggioli nel sottotetto;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.; conservazione delle geometrie e delle quote della copertura;
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione dell'intonaco del basamento murario; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - eliminazione della copertura sulla porta del prospetto nord;
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI - lato Nord: eliminazione del poggiolo in cls/metallo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b;
Timpano: 6-5A (2013);
Scala interna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

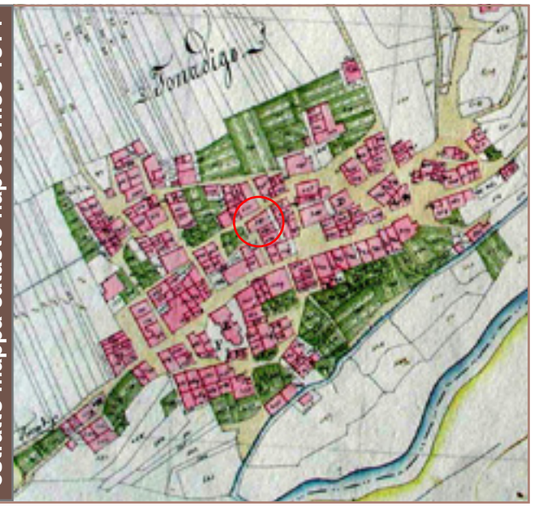
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, timpani, bagni, tracce dell'apparato decorativo, affresco del 1680;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
stato di conservazione, foro autorimessa, poggiolo est;

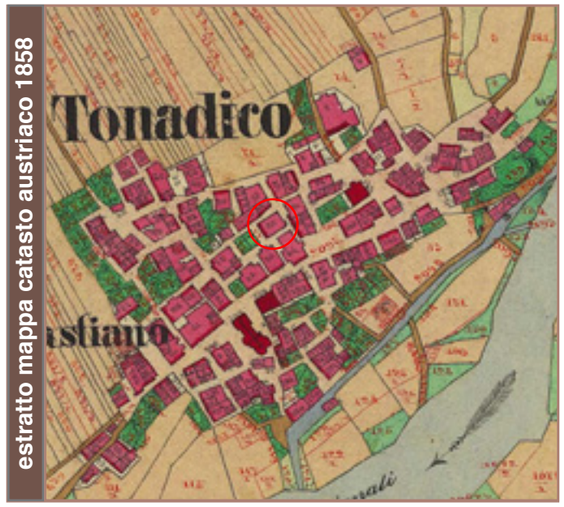
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco a marmorino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☒ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☒ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☒ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☒ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°20
rif. Scheda PRG	71 particella .85
rif. Foto	15011 + 15832 ÷ 15865
rif. 1980	TONADICO5-024 ÷ TONADICO5-027
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	30 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma)
SCALE
POGGIOLI - lato Ovest: restauro/recupero di poggioli in legno; - lato Est: sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro dell'affresco;
PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo; - vedi interventi auspicabili;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; - vedi interventi auspicabili;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.; - non ammessa la realizzazione di nuovi poggioli;
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PONTILI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo ad Est come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

TIPOLOGIA:
RU: B3.4 (ante 1980);
RE A2.1a (post 1980);
Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura;

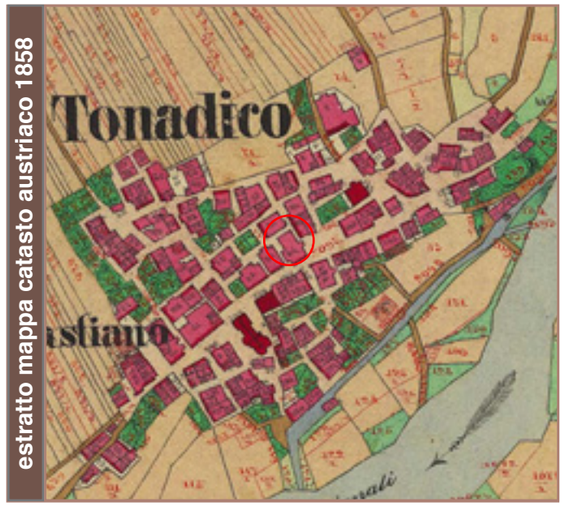
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, sistema delle forature, fori autorimessa, poggioli, controtimpano;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814

estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☒ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	piazza Canopi n°1
rif. Scheda PRG	72 particella .84
rif. Foto	16186 ÷ 16192
rif. 1980	TONADICO5-021 ÷ TONADICO5-023
rif. 1978	72-78
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

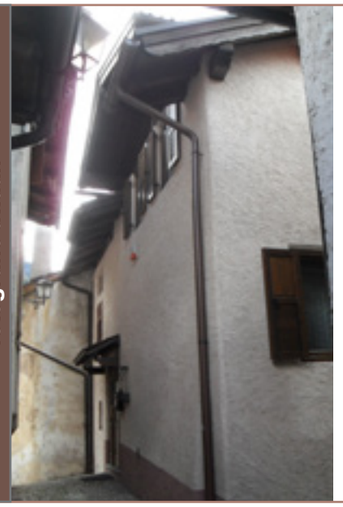
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

FRONTI SECONDARI:
O/N/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura con eliminazione del controtimpano, nuovo sistema delle forature come da Man. del C.S., no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del C.S., sostituzione porte autorimessa, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del sistema delle forature come da documentazione del 1980 o come da modelli del Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura, di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.; eliminazione dei controtimpani;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.; - sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - eliminazione dei controtimpani;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.3a;
Scala interna;
Superfetazione ovest ante 1980, sistemazione area scoperta

post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

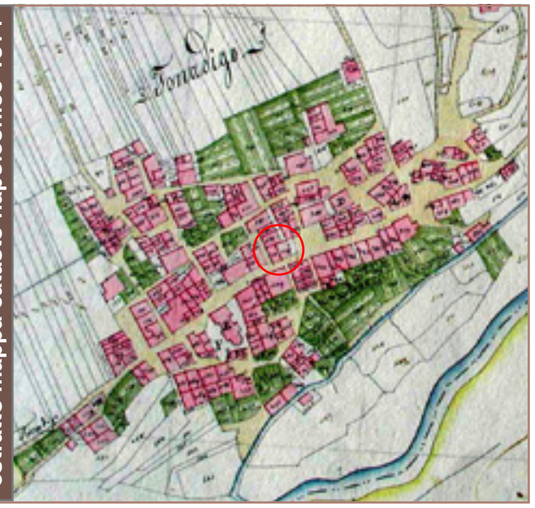
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, volume ritonda, tracce di apparato decorativo (bugnato angolare) e intonaci;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
superfetazioni ampliamento ad ovest, finiture elevazioni, bovindo ad est;

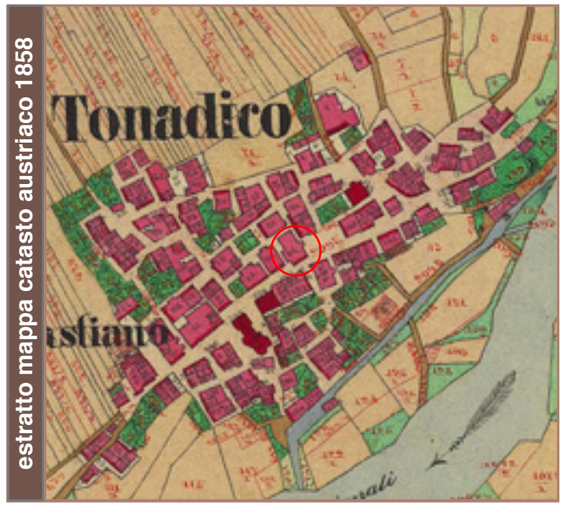
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco a marmorino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☒ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☒ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	piazza Canopi n°1
rif. Scheda PRG	73 particella .84
rif. Foto	16193 ÷ 16209
rif. 1980	TONADICO5-018 ÷ TONADICO5-020
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

S/E: conservazione dell'impianto volumetrico (eliminazione del bovindo), della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

O: conservazione dell'impianto volumetrico (eliminazione/ridefinizione delle superfetazioni ad ovest), della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; ridefinizione del volume est come da modelli del Manuale del C.S.; ridefinizione del volume ovest anche come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature e delle cornici in pietra; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - lato Sud/Est: restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; lato Ovest/Est: ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; conservazione delle cornici in pietra;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; - conservazione delle cornici in pietra;
FINESTRE - lato Ovest: ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del C.S.; lato Sud/Est: sostituzione delle cornici e degli infissi come da Manuale del C.S.; conservazione delle cornici in pietra;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni ad Ovest come da modelli del Manuale del C.S. e del volume dell'ampliamento Ovest; eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - lato Ovest/Est: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B3.2A;
Timpano: 1;
Modifiche alle forature dopo il 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

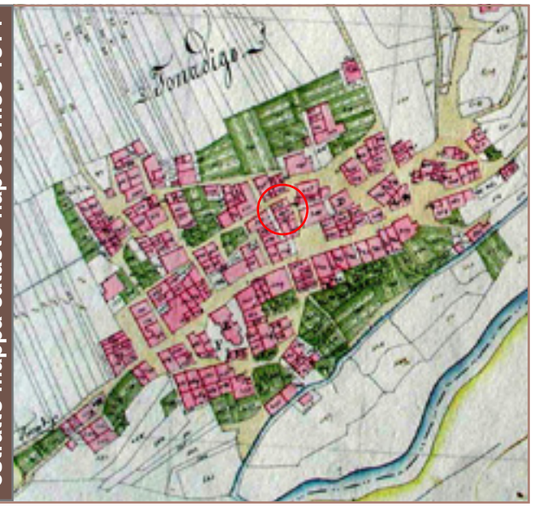
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finitura delle elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature, pontîl;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
forature ovest per autorimesse, tecnologie poggioli e ampliamento ovest; grado di conservazione;

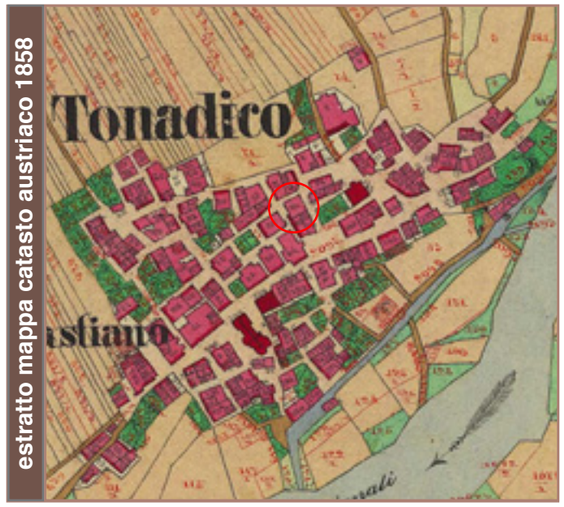
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☒ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☒ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore
rif. Scheda PRG	74 particella .86
rif. Foto	15007 + 15010 + 16140 ÷ 16165 + 16168
rif. 1980	TONADICO4-030 + TONADICO4-033 ÷
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, del pontìl, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, ripristino del sistema delle forature, ridefinizione della superfetazione ovest, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; ridefinizione del volume ovest anche come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione dei fori vetrina come da modelli del Man. del C.S.; restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature e conservazione delle cornici in pietra;
SCALE
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; - conservazione delle cornici in pietra;
FINESTRE - installazione di infissi vetrati e oscuramento a filo interno delle protezioni dei fori; - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Man.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione del volume dell'ampliamento ovest; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - lato Ovest: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b;
Timpano: 1-5C, 2a;
Scala esterna;

Ristrutturazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

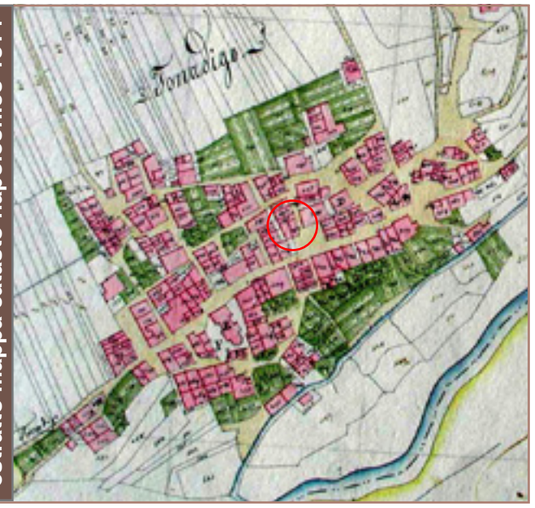
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, timpano, sistema delle forature, scala esterna sud;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
scala esterna est, poggioli, foratura autorimessa, infissi, pavimentazione esterna;

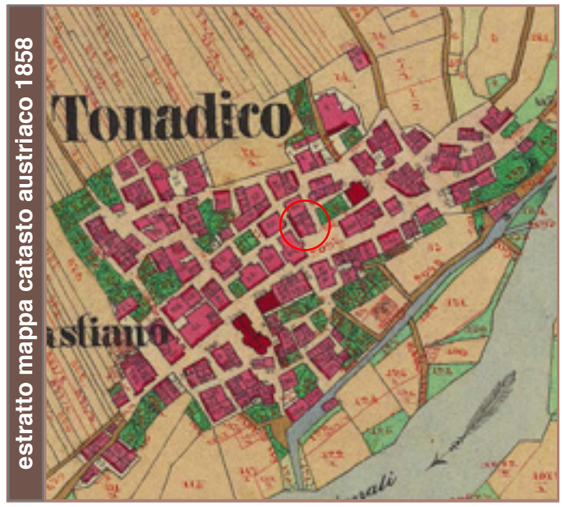
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa in pietra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☒ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	piazza Canopi n°7/3
rif. Scheda PRG	75 particella .87 .88 .89
rif. Foto	15057 ÷ 15059 ÷ 16166 ÷ 16185
rif. 1980	TONADICO4-031 ÷ TONADICO4-032
rif. 1978	75-78
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

S/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, delle scale esterne, sostituzione poggioli, no sopraelevazione;

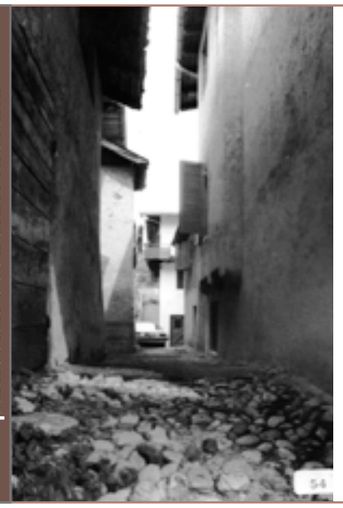
FRONTI SECONDARI:

O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.; conservazione del sistema delle forature;
SCALE - lato Est: sostituzione come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini come previsto dal Man. del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PONTILI - manutenzione ordinaria;

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - modifica delle pendenze delle falde come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 1-5A (1980);
Scala interna;

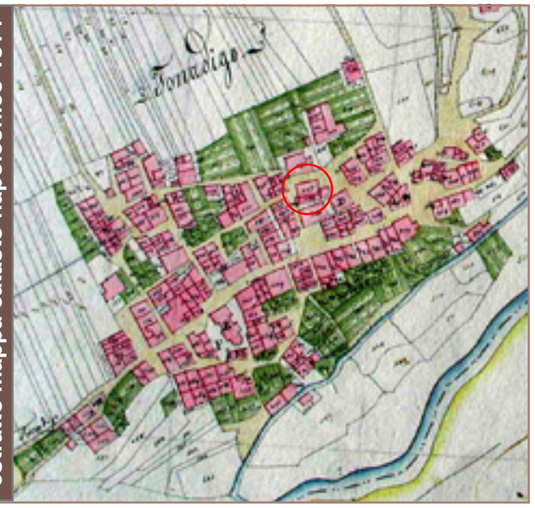
Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, tracce di apparato decorativo (bugnato), sistema delle forature;

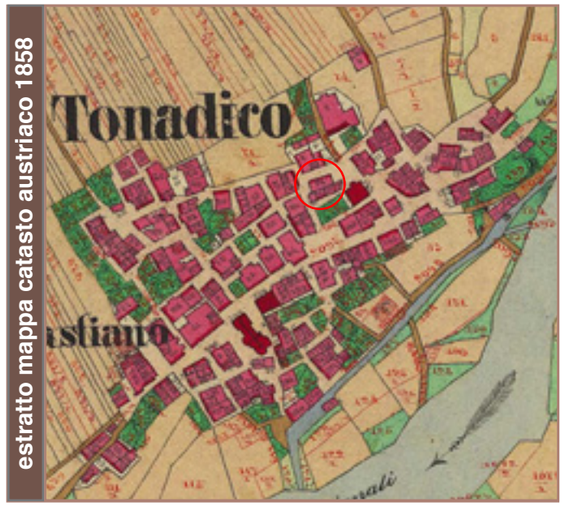
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, timpano e poggiolo ovest, abbaini, finiture infissi e protezioni metalliche;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



estratto mappa catastale

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☒ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☒ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°22
rif. Scheda PRG	76 particella .94
rif. Foto	16417 ÷ 16431
rif. 1980	TONADICO4-002 ÷ TONADICO4-006
rif. 1978	76-78
rif. storiche	
Data	26 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle protezioni in legno/metalliche come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; introduzione di forature al P.T. lato Nord come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria
PONTILI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle protezioni in legno/metallo come da Manuale del C.S.; - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 1-5A (1980);
Scala esterna;

Ristrutturazione ante 1980 e post 2000;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

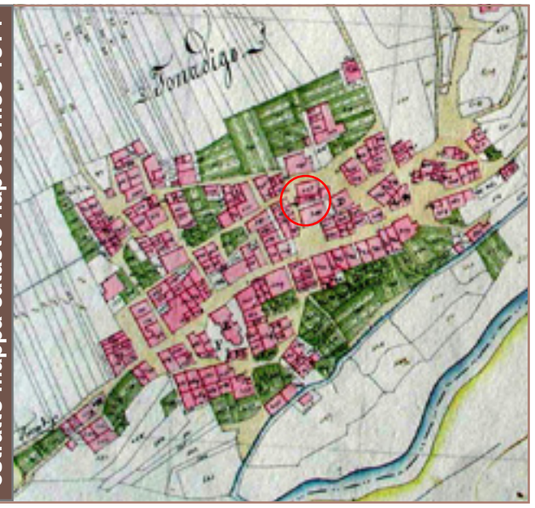
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, posizione scala esterna, sistema delle forature, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
spessore cornice e finiture superficiali della copertura, finiture elevazioni, apparato decorativo, finiture infissi;

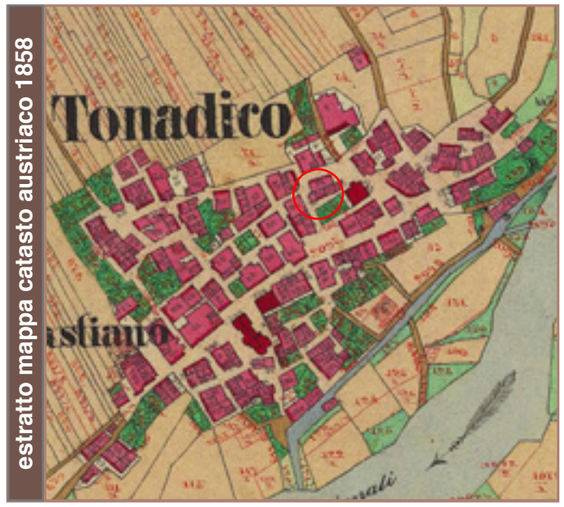
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	piazza Canopi
rif. Scheda PRG	77 particella .90/1 .91
rif. Foto	16412 ÷ 16416 + 16432 + 16472
rif. 1980	TONADICO4-006
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	26 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, della posizione della scala esterna, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; verifica dell'apparato decorativo e della sua storicità; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.; sostituzione delle porte dell'autorimessa cone da indicazione del Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - riduzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti e delle finiture esterne come da modelli del Man. del C.S.; manutenzione ord./straordinaria;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione delle finiture superficiali come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B2.2a;
Timpano: 2A;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

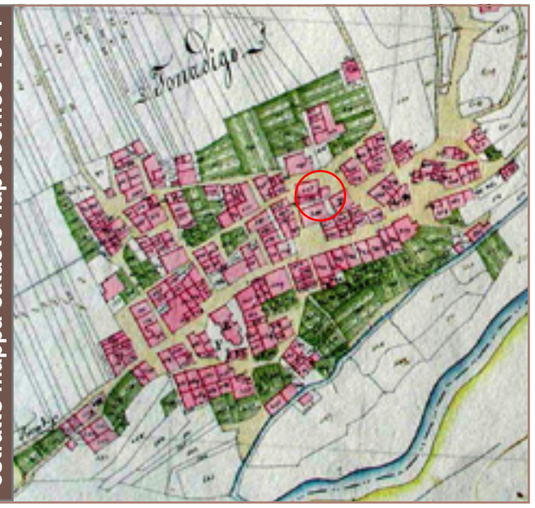
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni, geometria della copertura, manto in tegole piane di cemento, sistema delle forature, protezioni dei fori, timpano;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☒ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☒ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore
rif. Scheda PRG	78 particella .93
rif. Foto	15002 ÷ 15003 + 16398 ÷ 16408 + 16411 +
rif. 1980	TONADICO4-004
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	26 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; legno: restauro/recupero/sostituzione con finitura superficiale come da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture (manto in tavelle di cemento); sostituzioni parziali di elementi tecnologici;
DIPINTI
PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione delle opere in legno, finitura come da rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o da Manuale del C.S.;
FINESTRE - installazione di infissi vetrati e oscuramento a filo interno delle protezioni dei fori; - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PONTILI - manutenzione ordinaria;

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b,1a;
Timpano: 1-5A, 2A;
Scala interna;

Sopraelevazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

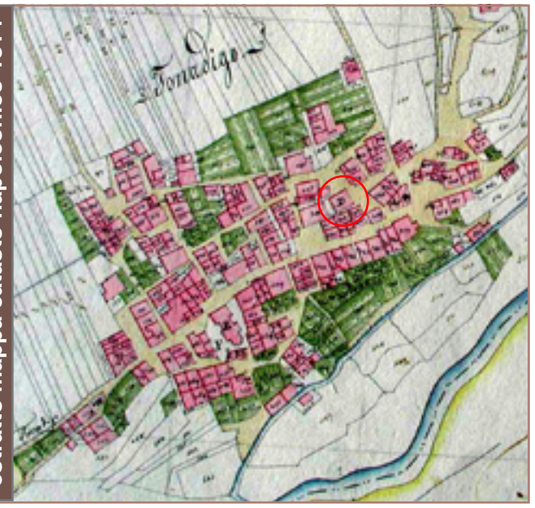
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni, tracce di apparato decorativo, geometria della copertura, timpani, abbaino, sistema delle forature, bagni, recinzione area pertinenziale;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
sopraelevazione in blocchi di cemento;
annesso rustico;

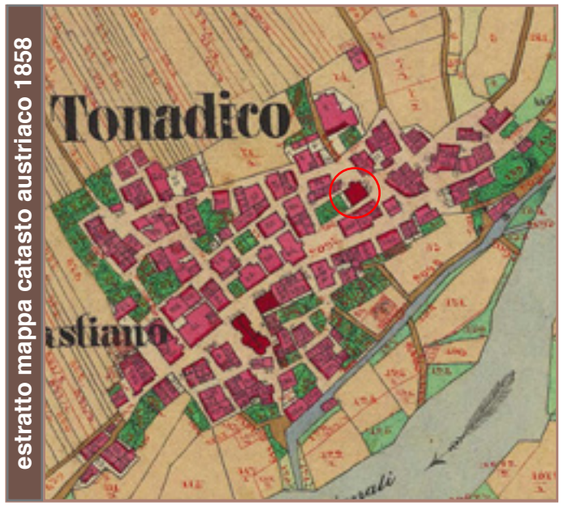
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☒ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°24
rif. Scheda PRG	79 particella .143
rif. Foto	14991 + 15001 + 16434 ÷ 16470 + 16507 ÷
rif. 1980	TONADICO4-007 ÷ TONADICO4-010
rif. 1978	79-78
rif. storiche	
Data	26 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O/E/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, recupero dell'apparato decorativo, dei bagni, dell'annesso rustico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI: S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, recupero dell'apparato decorativo, della recinzione dell'area pertinenziale, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; - annesso: recupero delle forature tamponate;
SCALE - lato Est: sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali di componenti tecnologiche; - restauro/recupero dell'abbaino a Nord;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - restauro/recupero delle recinzioni;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - recupero degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione delle recinzioni come da modelli del Manuale del C.S.;

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A3.1b;
Timpano:1-5A (1980);
Scala interna;

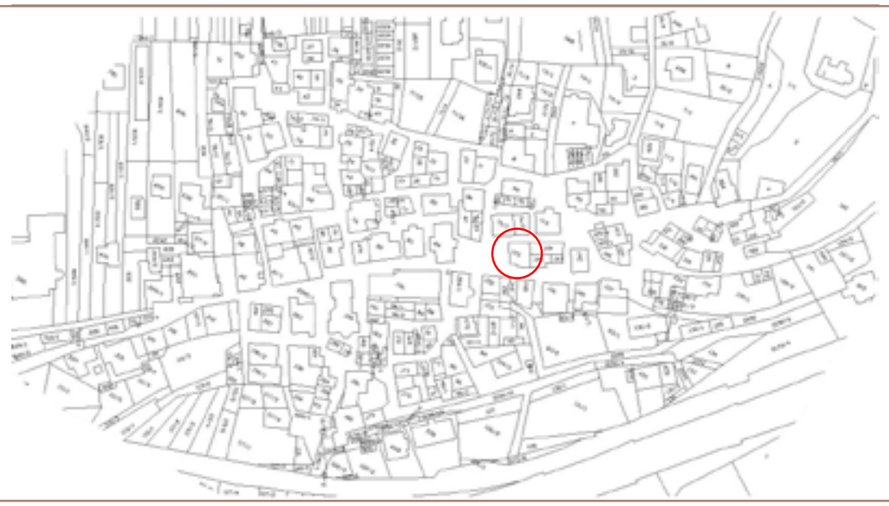
Forometria p.t. e ampliamenti a sud ante 1980, ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, timpano, volumi originari dei bagni a sud;

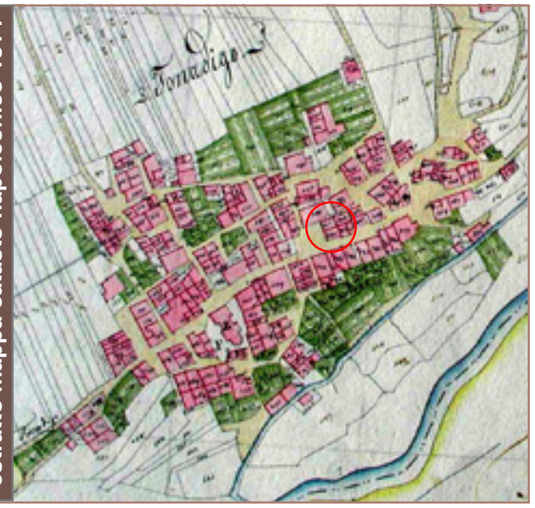
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni e apparato decorativo, nuovi volumi lato sud, forometria piano terra, poggioli ovest, abbaini;

estratto planimetria del centro storico

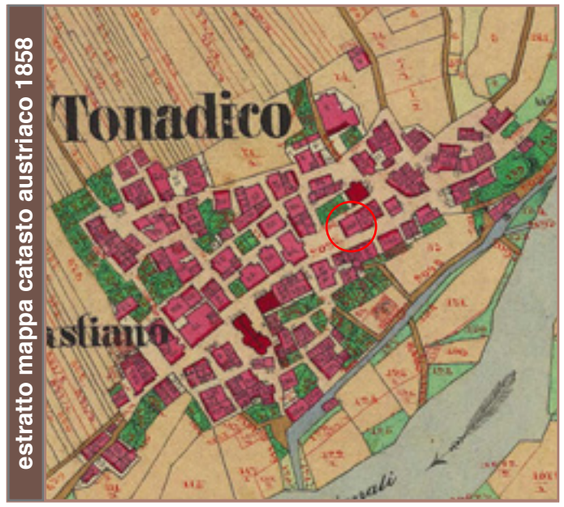
estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☒ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	piazza Canopi n°4-6
rif. Scheda PRG	80 particella .145
rif. Foto	15056 + 16530 ÷ 16542
rif. 1980	TONADICO4-014 ÷ TONADICO4-015 +
rif. 1978	80-78 + 80.1-78
rif. storiche	
Data	10 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, ridefinizione/eliminazione dei volumi in ampliamento a sud, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su finiture; restauro/recupero della pietra a vista, sostituzione degli intonaci come da rilievo; ridefinizione volumetrica del corpo sud come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno; sostituzione degli infissi con elementi come da Man. del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.; sostituzione fori vetrina come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - sostituzione del volume a lato Nord; restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione del volume dell'ampliamento sud; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - sostituzione degli abbaini come da modelli del Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b;
Timpano: 3 (sud), 1-5B (nord);
Scala esterna;

Ampliamento ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

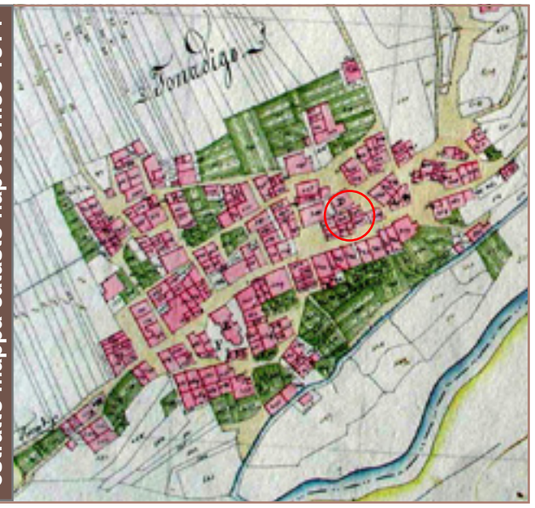
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, timpano, posizione della scala esterna;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura elevazioni e apparato decorativo, sistema delle forature, ampliamento est, tecnologie esecutive della scala esterna;

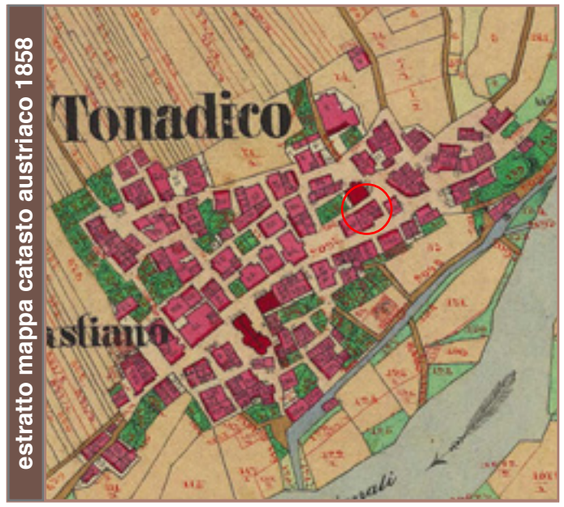
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☒ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°26
rif. Scheda PRG	81 particella .144
rif. Foto	16544 ÷ 16552 ÷ 16563
rif. 1980	TONADICO4-011 ÷ TONADICO4-012
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	10 /05 /2012

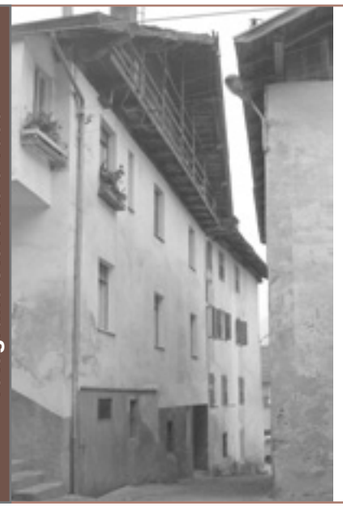
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

FRONTI SECONDARI: N/E: conservazione dell'impianto volumetrico , della geometria della copertura, ripristino del sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, eliminazione delle superfetazioni ad est, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - eliminazione dell'ampliamento al 2° piano est; - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; - sostituzione del poggiolo a Nord come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali di elementi tecnologici; - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dell'ampliamento al 2° piano est; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione del sistema delle forature come da Manuale del C.S.;
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala interna;
Ristrutturazione ante 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

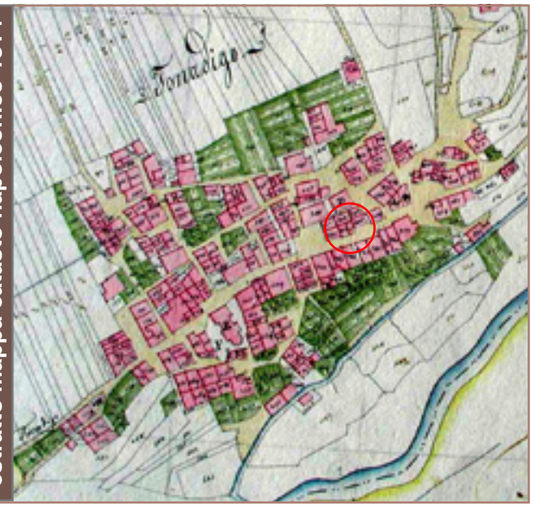
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
geometria della copertura, finiture delle elevazioni, sistema delle forature, infissi;

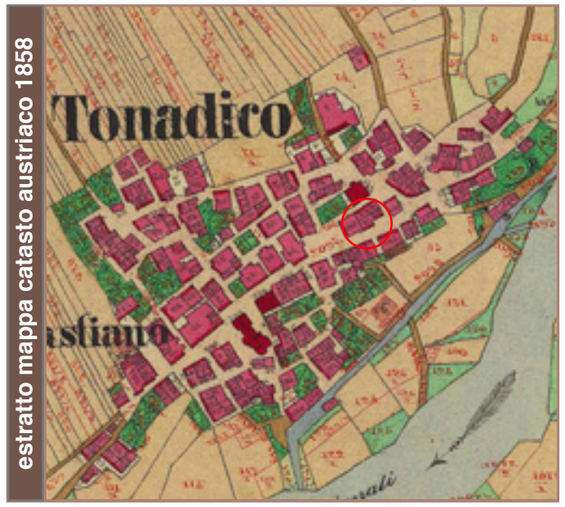
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Scopoli n°39-41
rif. Scheda PRG: 82 particella: .146
rif. Foto: 16543 + 16561 ÷ 16564
rif. 1980:
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 10 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

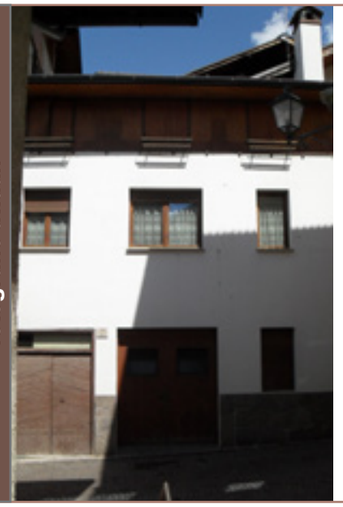
FRONTI PRINCIPALI:

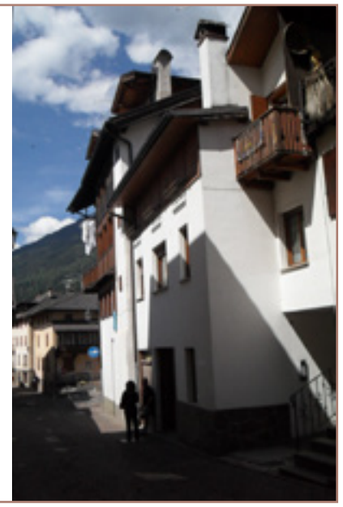
S: conservazione dell'impianto volumetrico, modifica della geometria della copertura con riferimento ai fabbricati adiacenti, ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali





particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; restauro/recupero della pietra a vista, sostituzione degli intonaci come da Manuale del C.S.; modifica dell'impianto volumetrico come da manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - realizzazione di nuovi poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - modifica delle elevazioni con sopraelevazione; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 1-5A;
Scala interna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

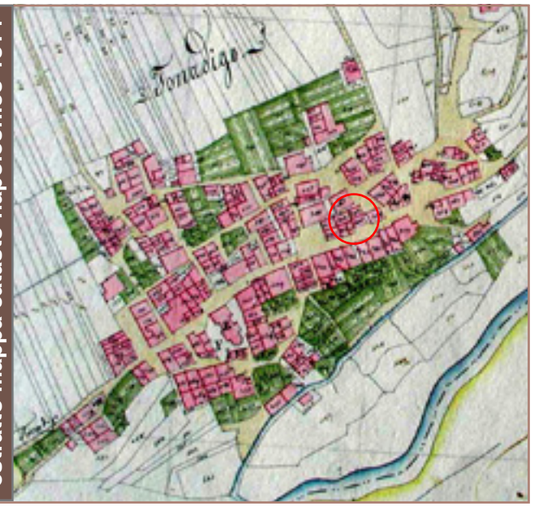
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, (iscrizione "1912"), geometria della copertura, timpano sud, poggioli, abbaino;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture e apparato decorativo elevazioni, sistema delle forature;

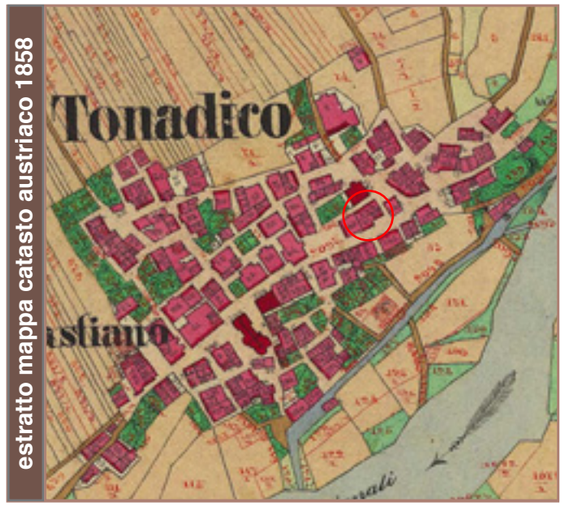
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☒ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°41-43
rif. Scheda PRG	83 particella .147
rif. Foto	16554 ÷ 16560
rif. 1980	TONADICO4-013
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	10 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria di copertura e del sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

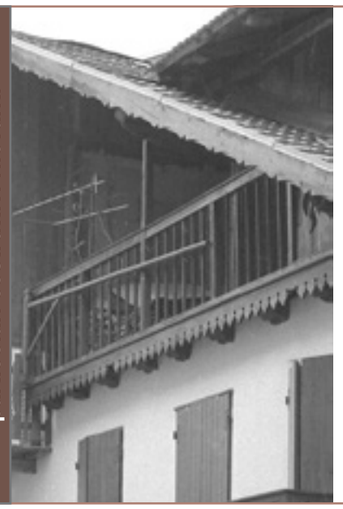
Interventi auspicabili

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria e straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; non ammesso il cappotto isolante esterno; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria e straordinaria; conservazione del sistema delle forature; sostituzione degli infissi con elementi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione degli infissi con posizione, forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria e straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle finiture come da ril.; sost. delle componenti come da Manuale; manutenzione ordinaria/straordinaria;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo o da Manuale del C.S; - esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

particolari costruttivi rilevanti



Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione dell'intonaco del basamento; - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.4;
Timpano: 1-5A;
Scala interna;

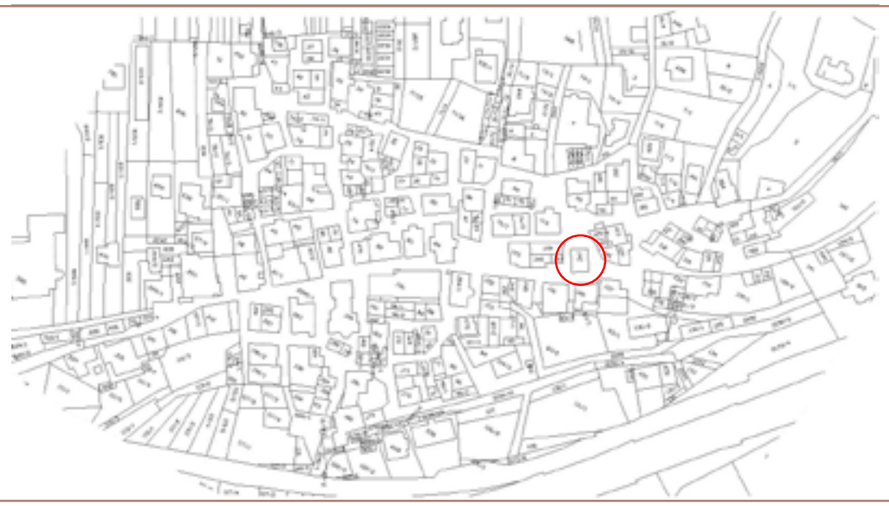
Finitura elevazioni post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico,geometria della copertura, timpano sud, poggiolo sud, sistema delle forature, bagni esterni;

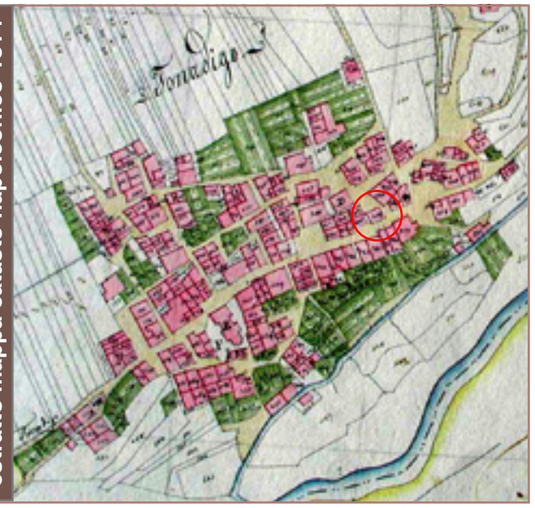
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, poggiolo, timpano, forature lato nord;

estratto planimetria del centro storico

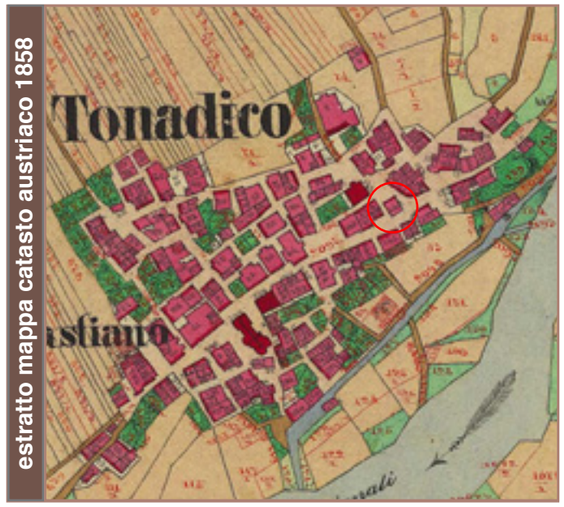
estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☒ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°28
rif. Scheda PRG	84 particella .142
rif. Foto	16565 ÷ 16577
rif. 1980	TONADICO4-016 ÷ TONADICO4-018
rif. 1978	84-78
rif. storiche	
Data	10 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

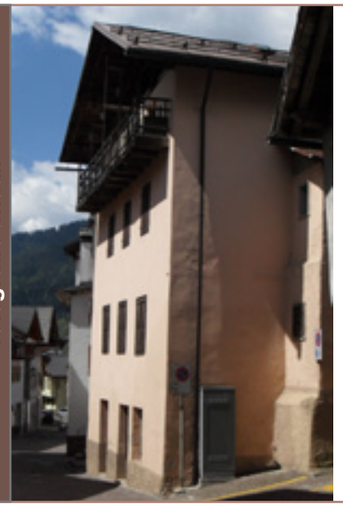
- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature lato sud, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, ripristino del sistema delle forature lati est, ovest come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - sostituzione dell'intonaco di basamento;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma)
SCALE - sostituzione di elementi (parapetto) come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - lato Nord: sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - Sud: restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo; Nord: sostituzione come da Man. C.S.;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali di elementi;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; ridefinizione delle forature Est/Ovest come da Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI -lato Sud: restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; - esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione dell'intonaco di basamento; - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A3.2a;
Timpano: 1-5A;
Scala interna;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

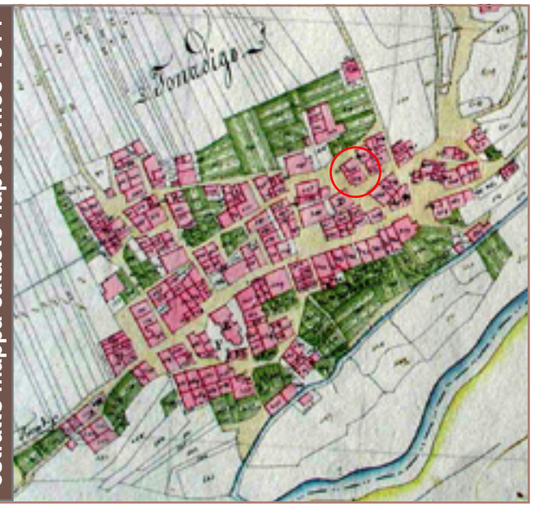
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture delle elevazioni, apparato decorativo, geometria della copertura, timpani, poggioli, sistema delle forature, bifora veneziana, supporti in pietra a nord;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
forature autorimessa;

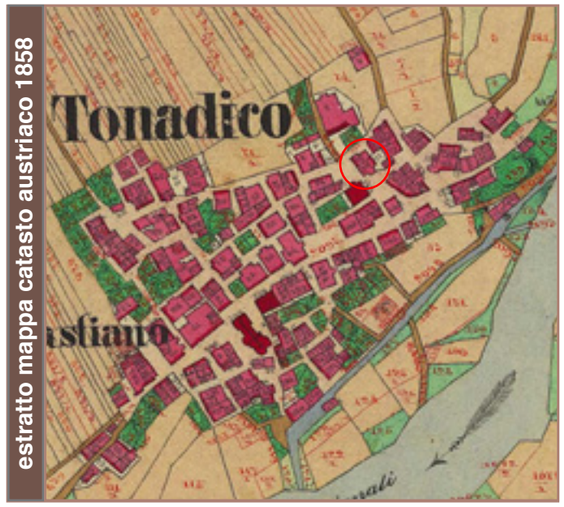
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Tavole verticali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☒ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☒ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☒ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°39
rif. Scheda PRG	85 particella .95
rif. Foto	14982 + 14992 ÷ 14994 + 14996 + 14998 ÷
rif. 1980	TONADICO3-020 ÷ TONADICO3-022
rif. 1978	85-
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

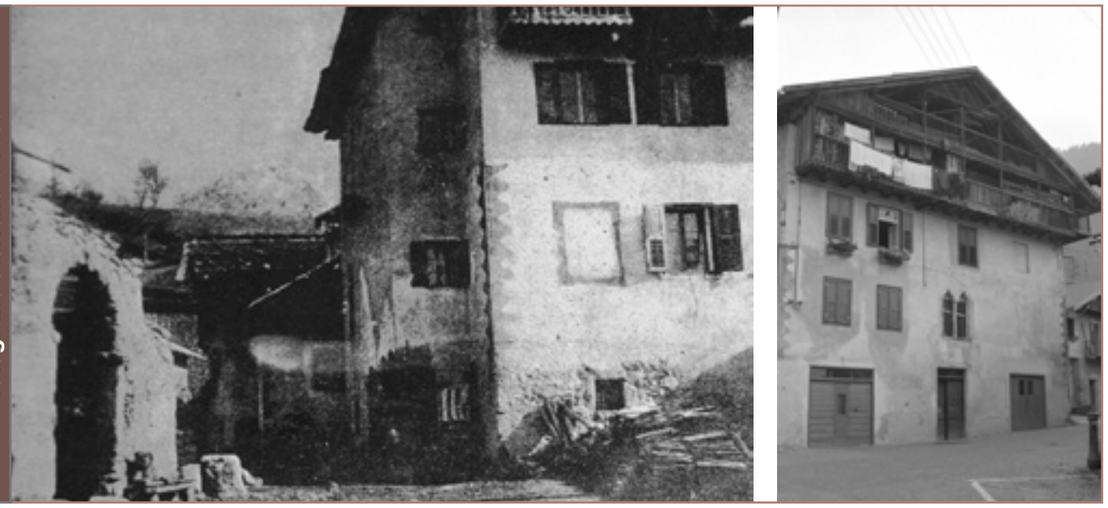
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☒ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

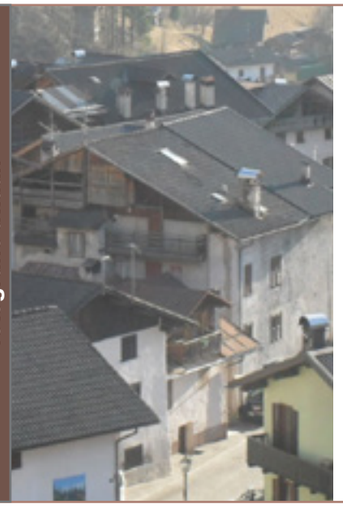
FRONTI PRINCIPALI:
O/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature con recupero di fori tamponati, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980



fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro degli intonaci e delle componenti decorative;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; conservazione del sistema delle forature;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma)
SCALE
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali di componenti tecnologiche;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo;
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 2A;
Scala esterna;

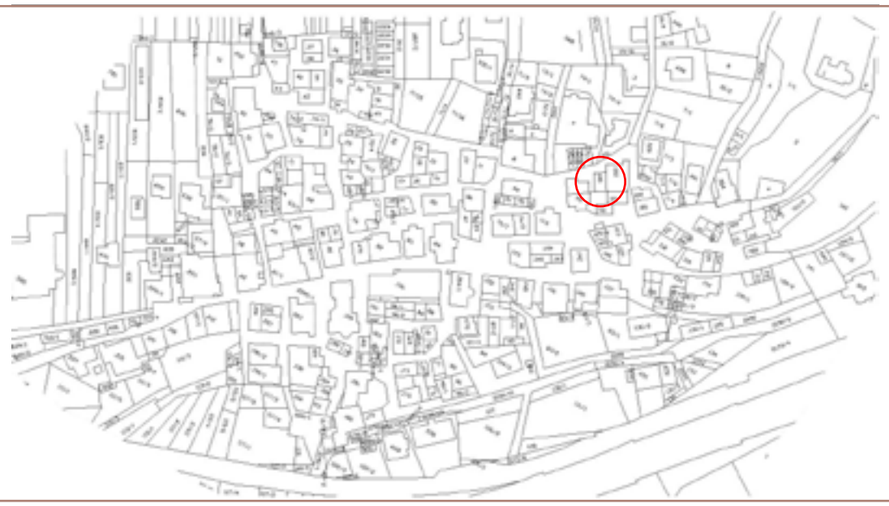
Ristrutturazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, abbaini, timpano, sistema delle forature, posizione della scala esterna, affreschi del XVIII sec.;

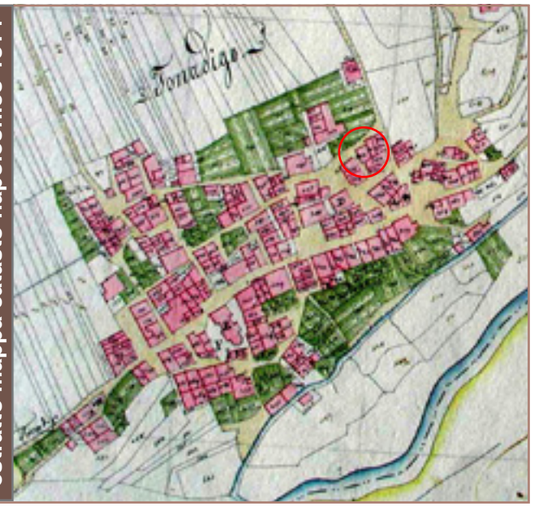
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
bovindo il legno su scala esterna, tecnologie della scala esterna, finiture elevazioni;

estratto planimetria del centro storico

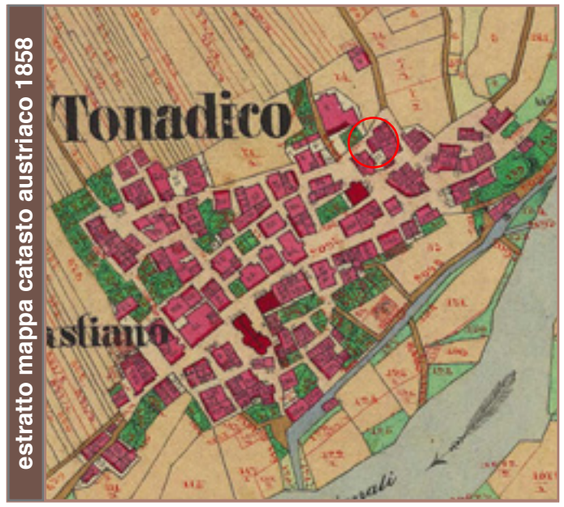
estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°37
rif. Scheda PRG	86 particella .100
rif. Foto	14997 + 16500 ÷ 16501 + 16503 ÷ 16506
rif. 1980	TONADICO3-019 + TONADICO3-023
rif. 1978	86-78
rif. storiche	
Data	26 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

N/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, ridefinizione scala esterna come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

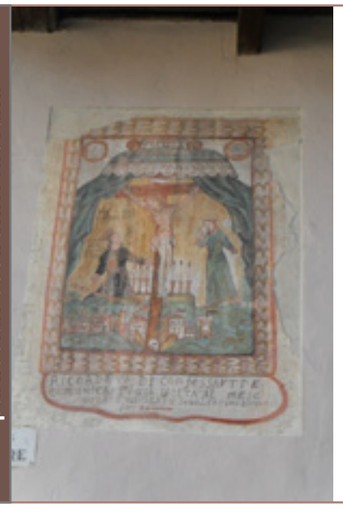
ELEVAZIONI - eliminazione del bovindo sulla scala ad Ovest; - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; eliminazione dell'intonaco sul basamento; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali (camini, mando di copertura/abbaini);
DIPINTI - restauro degli affreschi;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

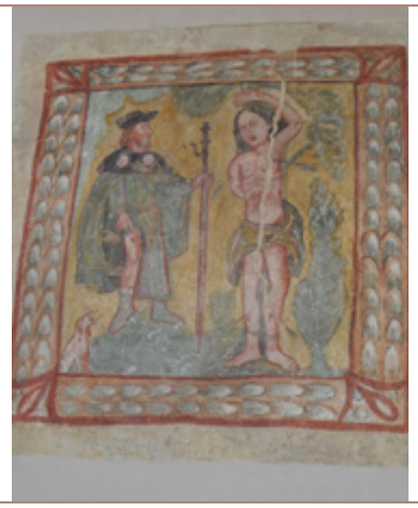
fotografie attuali

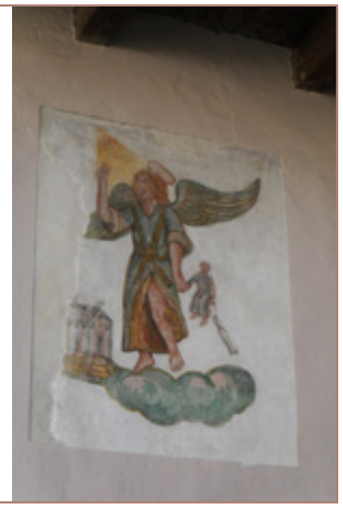
Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o da Manuale del C.S.; - conservazione delle cornici in pietra;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; - sostituzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro degli affreschi;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti







Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1a;
Timpano: 2A;
Scala esterna;

Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

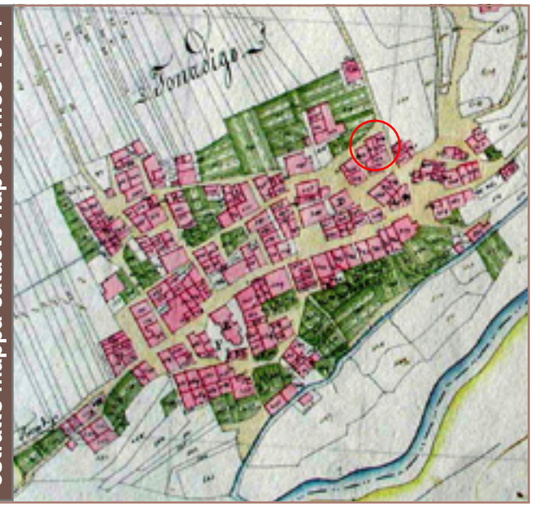
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, posizione scala esterna, volume bagni ad est;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, forature nord-est, tecnologie scala esterna,timpano, volume est primo piano;

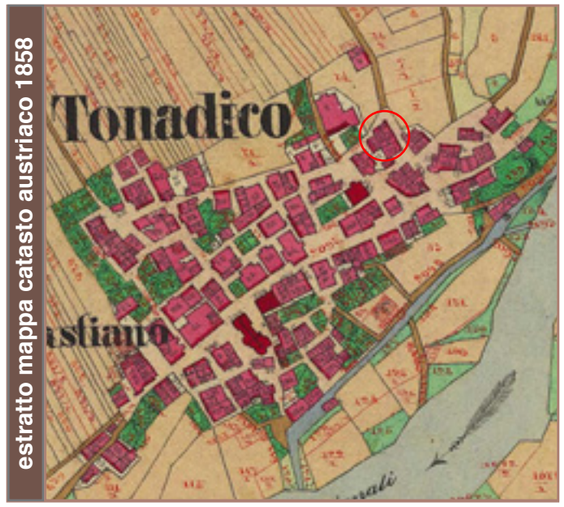
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☒ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☒ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Siror n°5-7-9
rif. Scheda PRG	87 particella .102
rif. Foto	16492 ÷ 16499 + 16502
rif. 1980	TONADICO3-017 ÷ TONADICO3-018 +
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	26 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

E/N/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, ripristino del sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione, eliminazione superfetazioni ad est;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su finiture; re-stauro/recupero della pietra a vista, sostituzione degli intonaci come da rilievo; lato nord: sostituzione delle finiture come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature, sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE
	FINESTRE - lato Nord/Est/Ovest: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale del C.S.;
	SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI
	GABINETTI - eliminazione del rivestimento in legno;
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

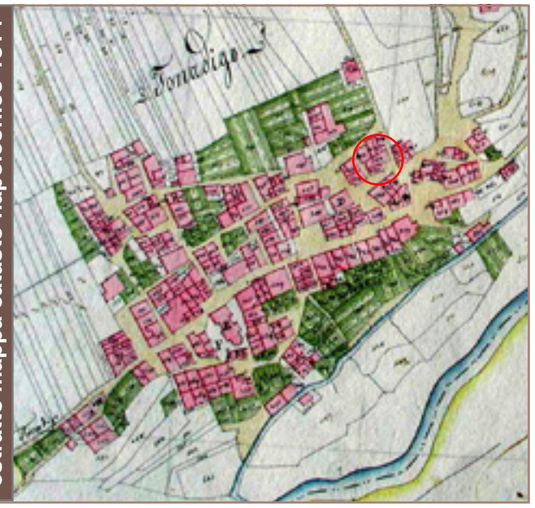
TIPOLOGIA:
RU;
Scala interna;
Ampliamento e cambio destinazione d'uso ante 1980, ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
geometria della copertura, forature ovest, P.T. porta fienile sud;

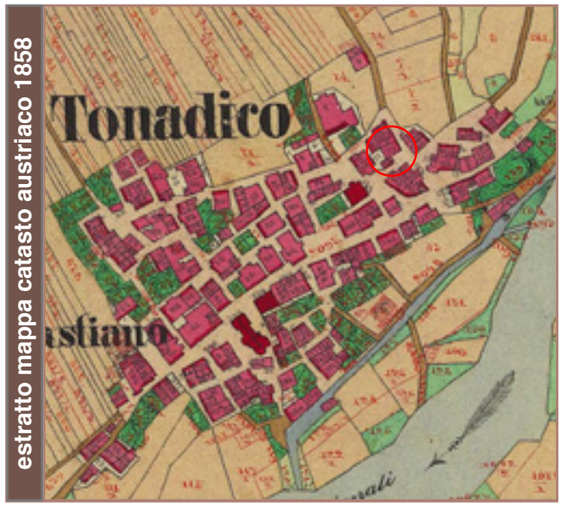
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finitura delle elevazioni, timpani, poggioli, sistema delle forature, infissi;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



estratto mappa catasto

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Altro	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☒ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Siror n°3
rif. Scheda PRG	88 particella .99
rif. Foto	16479 ÷ 16491
rif. 1980	TONADICO3-024 ÷ TONADICO3-026
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	26 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S/E: nuovo impianto volumetrico con riduzione dell'altezza totale di almeno un piano, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, secondo quanto previsto dal Manuale del Centro Storico o con una diversa definizione formale;

FRONTI SECONDARI:
O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; esecuzione/ sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.o con diversa definizione formale; ammesso il cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.;
PORTE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori;
SCALE	
POGGIOLI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE	- man. ordinaria/straordinaria; ammessa la modifica della geometria della copertura; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI	- ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE	- sostituzione delle forature;
FINESTRE	- sostituzione delle forature;
SCALE	
POGGIOLI	- sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	- sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE	- sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 1-5A;
Scala interna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

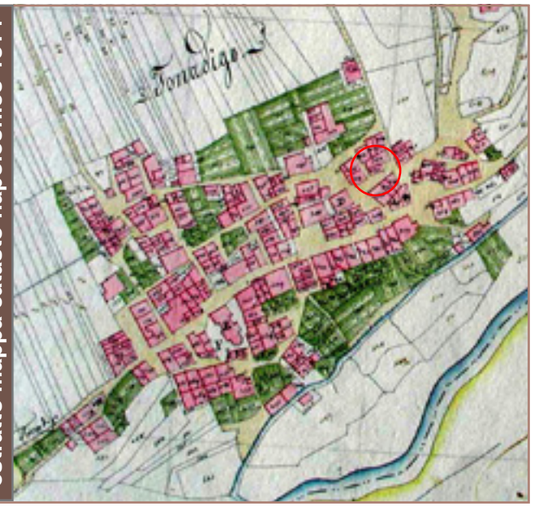
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, volumi bagni a nord;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, sistema delle forature (gerarchia), poggioli, timpani, finiture strutture della copertura;

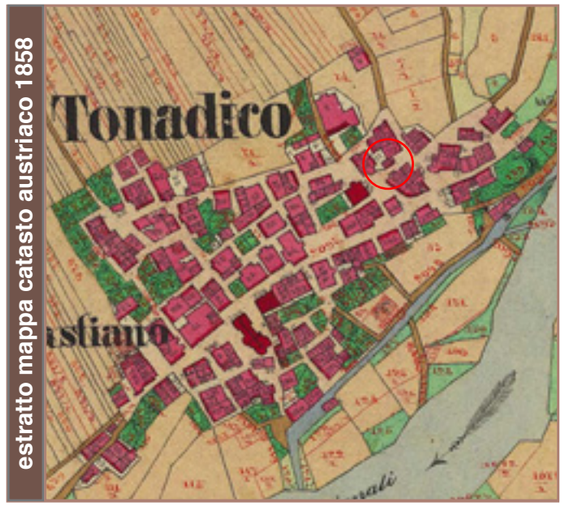
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°41 - via Siror n°1
rif. Scheda PRG	89 particella .98
rif. Foto	16473 ÷ 16478
rif. 1980	TONADICO12-016 ÷ TONADICO3-023 ÷
rif. 1978	89-78
rif. storiche	
Data	26 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo stratigrafico; - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle finiture delle componenti tecnologiche come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 1-5A (1980);
Scala esterna;

Ampliamento ante 1980, ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

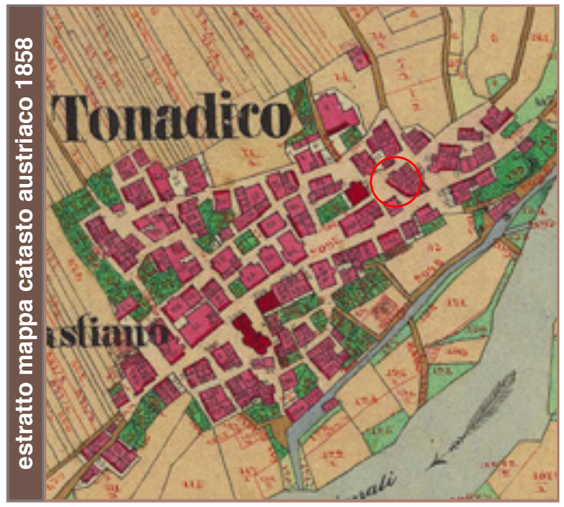
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, foro autorimessa;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814

estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°32-34
rif. Scheda PRG	90 particella .125
rif. Foto	14990 ÷ 16578 ÷ 16584
rif. 1980	TONADICO3-010 ÷ TONADICO3-011
rif. 1978	90-78
rif. storiche	
Data	10 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	**ELEVAZIONI**
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	**ELEVAZIONI** - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione dei fori vetrina e delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da modelli del Man. del C.S.; sostituzione degli infissi come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del parapetto in legno e delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C. S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico interno alla struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria;
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	**ELEVAZIONI** - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
	SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione delle finiture superficiali come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B2.2b;
Timpano: 2A;
Sopraelevazione della copertura ante 1980, sistemazione pontìl post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

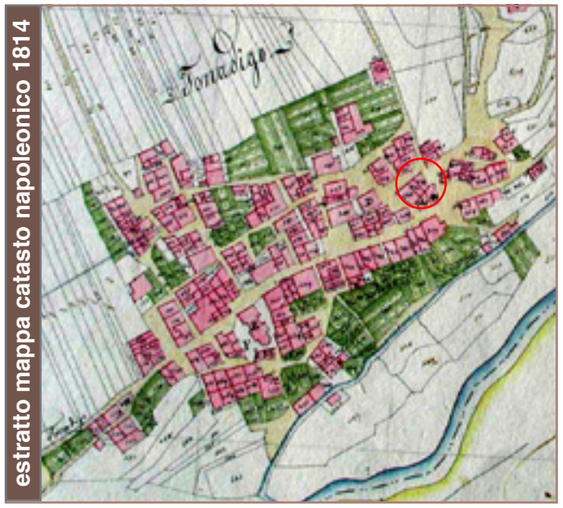
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, resti di poggiolo nord, timpano, iscrizione su prospetto nord "1862";

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, foro autorimessa;

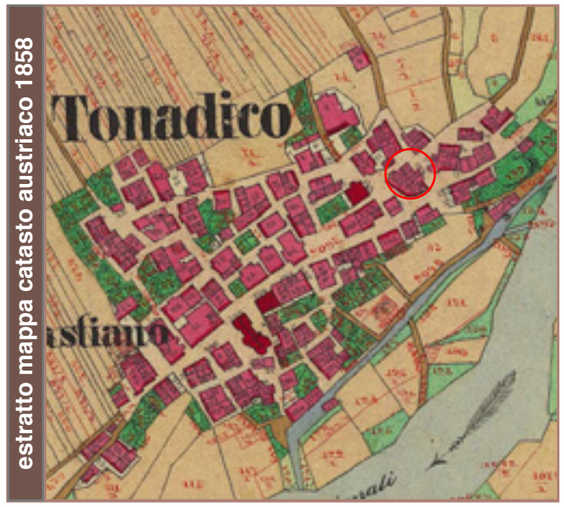
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☒ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☒ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°39
rif. Scheda PRG	91 particella .123
rif. Foto	14987 ÷ 14989 + 16585 ÷ 16596
rif. 1980	TONADICO3-011 ÷ TONADICO3-012
rif. 1978	91-78
rif. storiche	
Data	10 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

N/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro/recupero degli infissi in legno; - conservazione del sistema delle forature; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma)
SCALE
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione dell'iscrizione;
PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammessa la sopraelevazione; - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - installazione di infissi vetrati e oscuramento a filo interno delle protezioni dei fori; - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Man.;
SCALE
POGGIOLI - esecuzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione dell'iscrizione;
PONTILI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b, A1.3b;
Timpano: 1-5C/5B, 2A-5A;
Scala interna;

Ristrutturazione corpo est post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

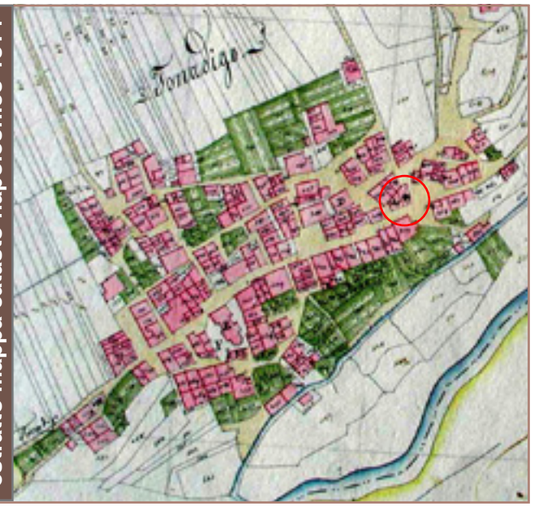
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, timpani, abbaini, poggioli, affreschi del 1681, 1686, XVIII e XIX sec.;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura elevazioni est, sistema delle forature est (tecnologie infissi, dimensioni), timpano est;

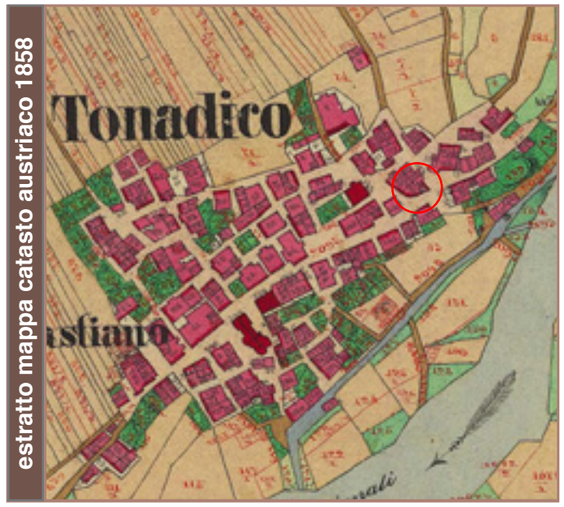
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☒ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°45 - via San Vittore n°30-36
rif. Scheda PRG	92 particella .126 - .127
rif. Foto	15061 + 15063 + 15065 + 15068 + 15074 +
rif. 1980	TONADICO3-007 ÷ TONADICO3-009
rif. 1978	92-78 + 92.1-78
rif. storiche	
Data	10 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, ripristino prospetto est (forature, timpano) come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - conservazione del sistema delle forature; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - lato Est: sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.; lato Sud/Ovest; restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni;
SCALE
POGGIOLI - lato Est: riduzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.; - lato Sud: restauro/recupero di poggioli in legno/metallo;
GABINETTI
TIMPANI - lato Sud: restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture; Est: sostituzione delle componenti come da Man.;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro degli affreschi; lato Est: manutenzione ordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti come da Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro degli affreschi; lato Est: manutenzione ordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE - lato Est: sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - lato Est: sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI - lato Est: eliminazione del dipinto;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A3.2b (1980);
Timpano 3 (1980);
Scala esterna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

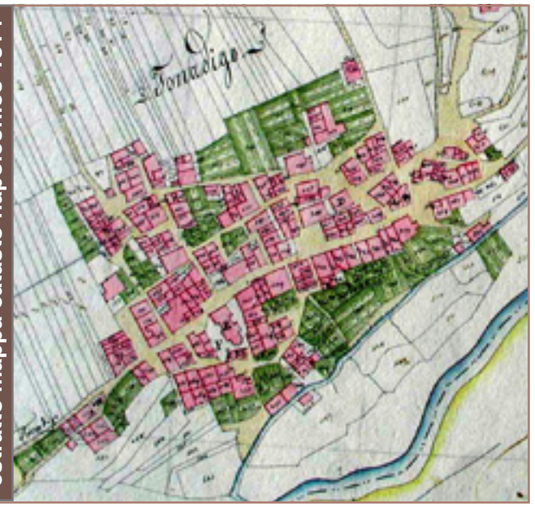
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni e apparato decorativo, poggioli, spessore cornice copertura, finiture infissi, chiusure autorimesse;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Siror
rif. Scheda PRG: 93 particella:
rif. Foto: 16287
rif. 1980: TONADICO14-007 ÷ TONADICO14-013
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

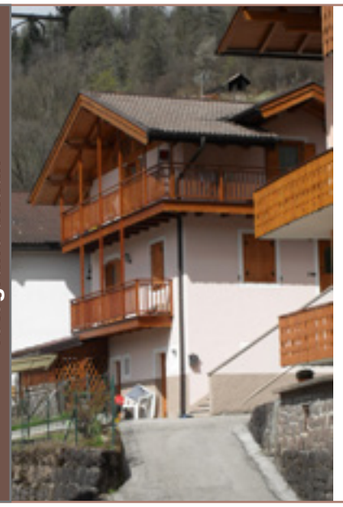
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - manutenzione ordinaria/straordinaria; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione delle finiture superficiali come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.; - modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala interna;
Ristrutturazione post 1980;

Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

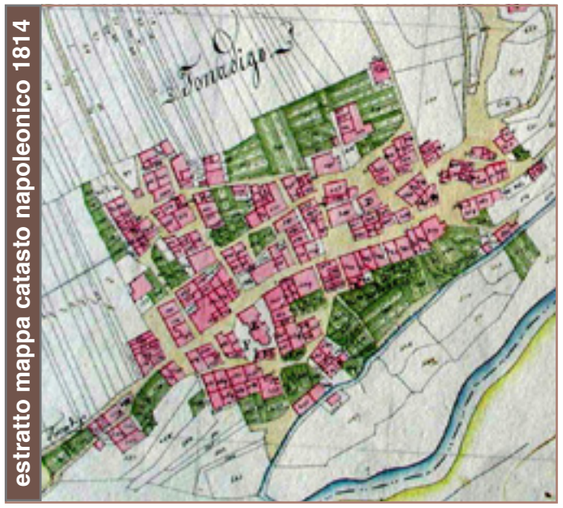
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli, timpani, scala esterna;

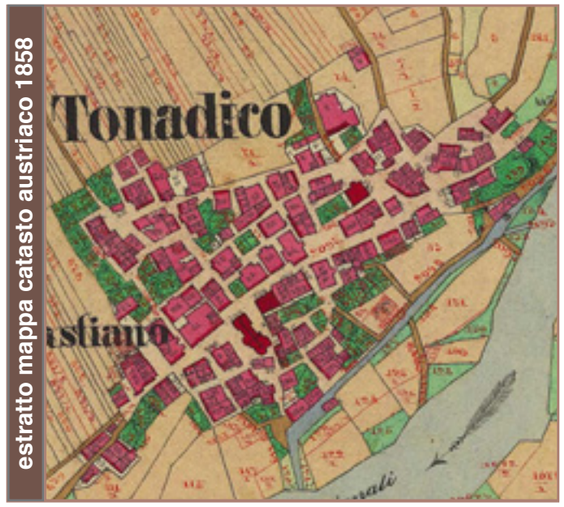
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Siror
rif. Scheda PRG	94 particella .124/1 .125/2
rif. Foto	14984 ÷ 14985 ÷ 16286
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione/sostituzione dell'impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico o con diversa complessiva soluzione formale, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; - possibile nuovo impianto volumetrico;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - riduzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni; - ridefinizione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature esterne come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - ridefinizione come da Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - ridefinizione come da Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione della geometria della copertura come da Manuale del C.S. o con diversa soluzione formale;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.2a;
Timpano: 7;
Ristrutturazione dopo il 1980;

Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

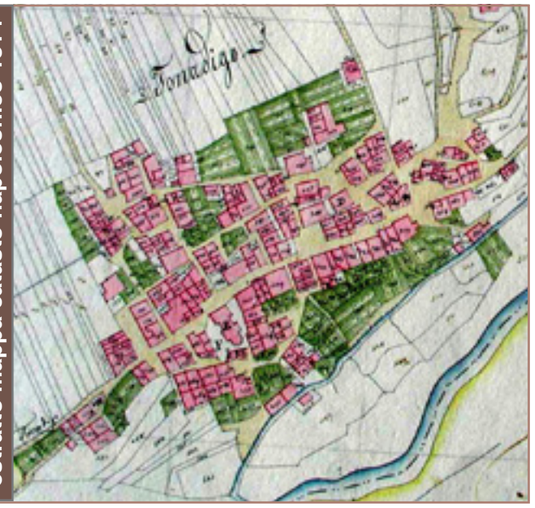
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, controtimpano, finiture infissi, scala esterna;

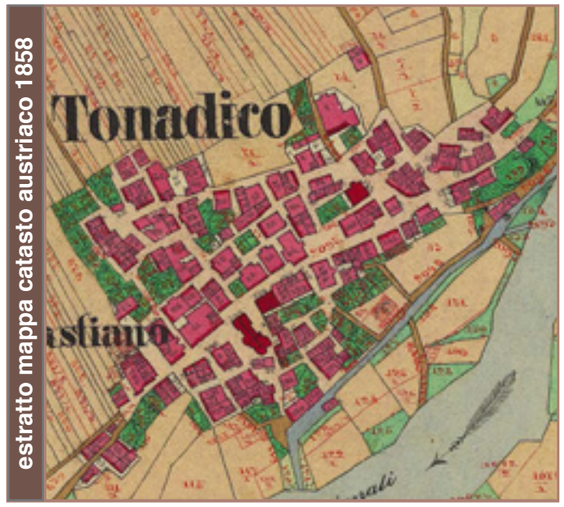
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☒ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Siror n°6
rif. Scheda PRG: 95 particella: 509
rif. Foto: 14982 ÷ 16290 ÷ 16295
rif. 1980:
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

☐RESTAURO ☐RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
☐RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2
☐DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

FRONTI PRINCIPALI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI: S/N/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, modifica sistema delle forature lati nord e est e nuova scala esterna come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.; - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
	SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 6-5A;
Scala esterna;

Ristrutturazione dopo il 1980;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

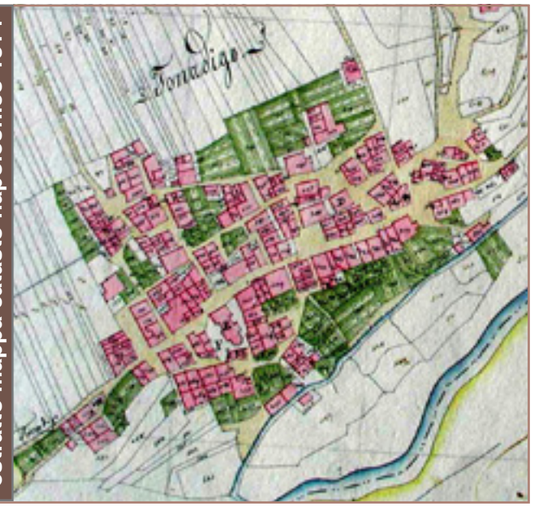
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, sistema delle forature, scala esterna;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature (infissi, protezioni), poggioli, scala esterna (tecnologie), abbaino;

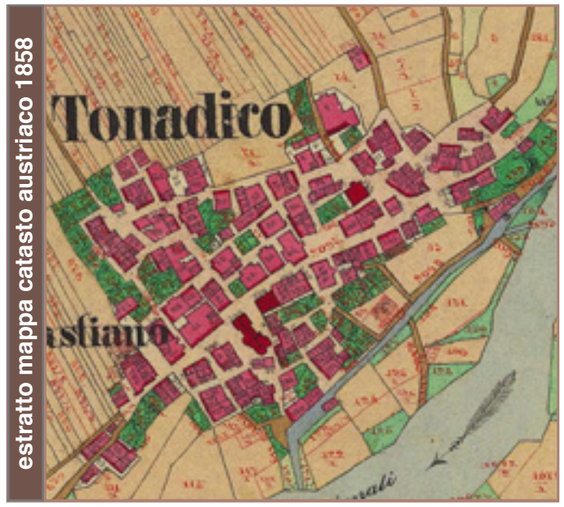
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Siror n°4
rif. Scheda PRG: 96 particella: .602
rif. Foto: 16296 ÷ 16300
rif. 1980:
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico e del sistema delle forature, modifica della geometria della copertura come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S/N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; modifica della geometria della copertura; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.; - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A4.2a;
Scala interna;
Ampliamento est post 1859, ristrutturazione post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

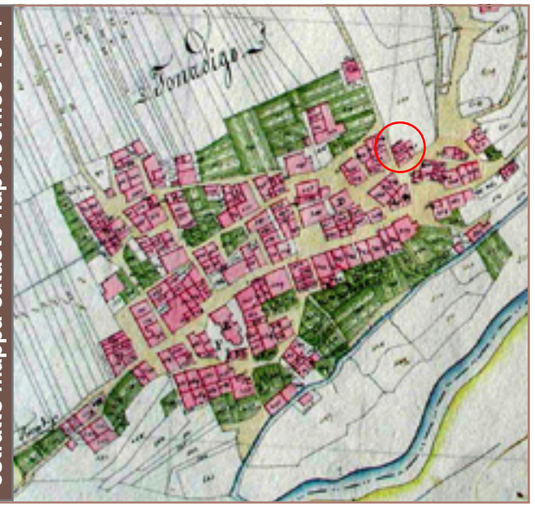
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature (posizione), volume bagno ad ovest;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, parapetti poggioli, sistema delle forature (dimensioni e finiture infissi);

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☒ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°47
rif. Scheda PRG	97 particella .104
rif. Foto	16516 ÷ 16520
rif. 1980	TONADICO3-015 ÷ TONADICO3-016
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	26 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

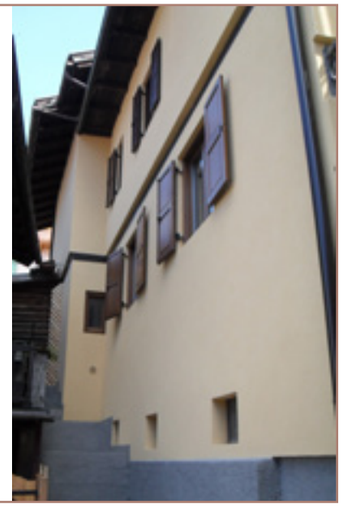
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S/N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI	- non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da modelli del Manuale del C.S.;
SCALE	- sostituzione del parapetto in legno come da modelli del Manuale del C. S.; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; lato Ovest: sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.; lato Est: sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; recupero del volume;
TIMPANI	- manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE	- manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI	- sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE	- sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE	- sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE	- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI	- sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

TIPOLOGIA:
RE: A2.2b (1980);
Timpano: 1-5A/2A (1980);
Scala esterna;

Ristrutturazione e sopraelevazione dopo il 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

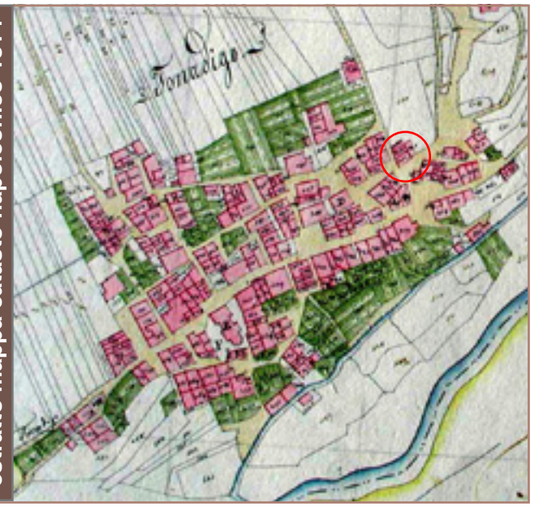
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, poggioli ovest (tecnologie e forma) spessore cornice della copertura, timpano ovest, finiture degli infissi;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☒ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Siror n°2 - via San Vittore n°43
rif. Scheda PRG	98 particella .106
rif. Foto	15075 ÷ 16509 ÷ 16515
rif. 1980	TONADICO3-013 ÷ TONADICO3-014 +
rif. 1978	98-78
rif. storiche	
Data	26 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

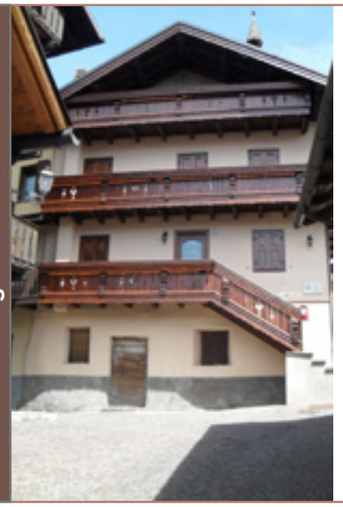
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, ripristino poggioli e timpani come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da modelli del Man. del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle componenti e delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e abbaini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2;
Timpano: 7;
Scala interna;

Edificata ante 1980, ristrutturazione post 1980;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

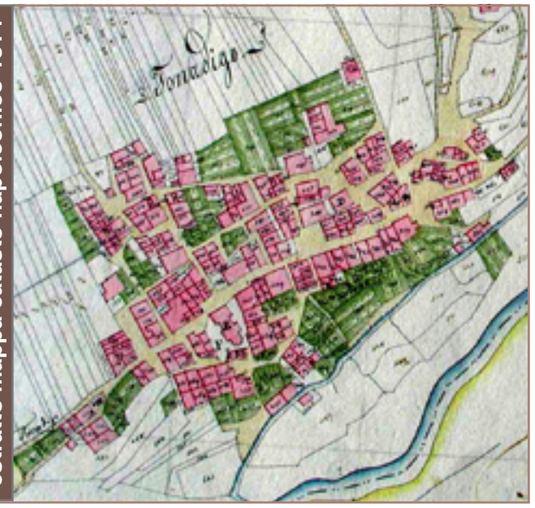
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, geometria della copertura, spessore della cornice, sistema delle forature, finiture infissi, poggioli, impianto volumetrico;

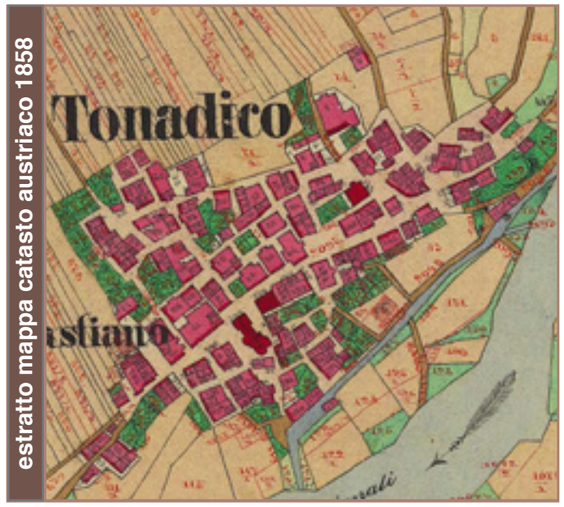
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	
rif. Scheda PRG	99 particella .601
rif. Foto	16302
rif. 1980	TONADICO2-021 ÷ TONADICO2-022
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

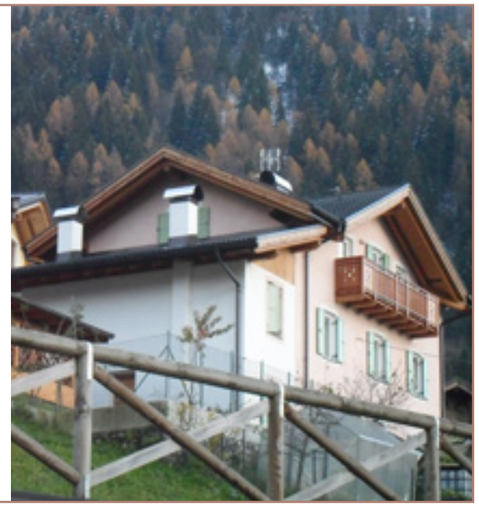
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, come da Manuale del Centro Storico o con nuova definizione formale, recupero del volume esistente, no sopra-elevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; ridefinizione della posizione delle forature ;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ammessa la modifica della geometria della copertura; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Man. del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi; - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S. o con nuova definizione formale;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala esterna;
Ristrutturazione ante e post 1980;

Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

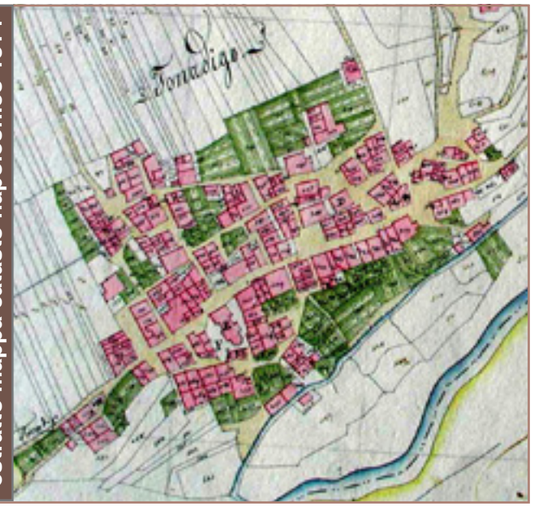
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture delle elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature;

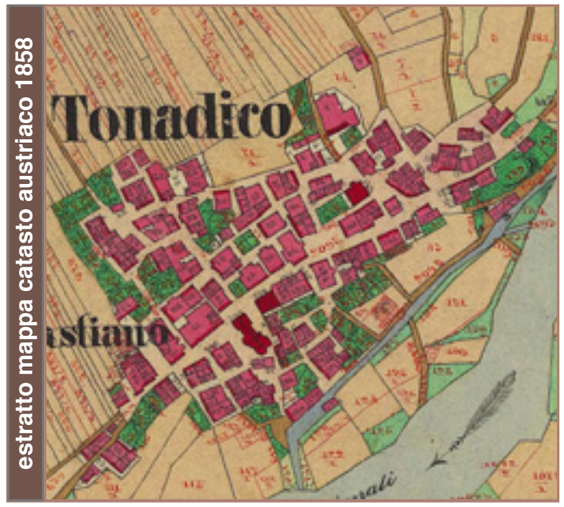
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore
rif. Scheda PRG	100 particella .504
rif. Foto	16303
rif. 1980	TONADICO2-006 + TONADICO2-019 ÷
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	06 /04 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, come da Manuale del Centro Storico o con nuova definizione formale, recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S/N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.; non ammesso il cappotto isolante esterno;

PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria;
- sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;

FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria;
- sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori;

SCALE

POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
- sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;

GABINETTI

TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;

COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.; ammessa la modifica della geometria della copertura;

DIPINTI

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.;
- eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;

PORTE - sosituzione come da Manuale del C.S.;

FINESTRE - sosituzione come da Manuale del C.S.;

SCALE

POGGIOLI

RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE

TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;

COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);

DIPINTI/ISCRIZIONI

PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B1-1a;
Timpano 2A;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

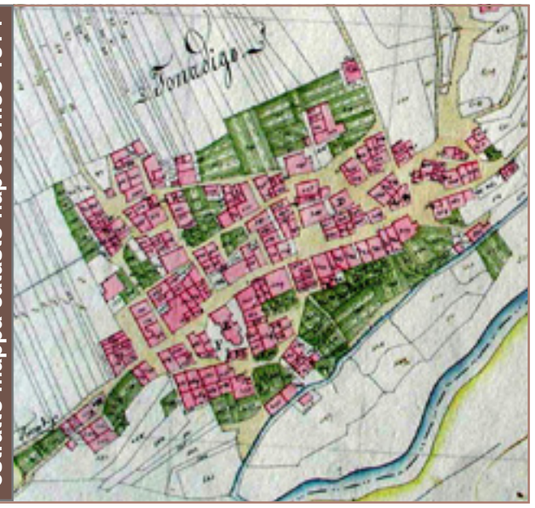
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, elevazioni;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

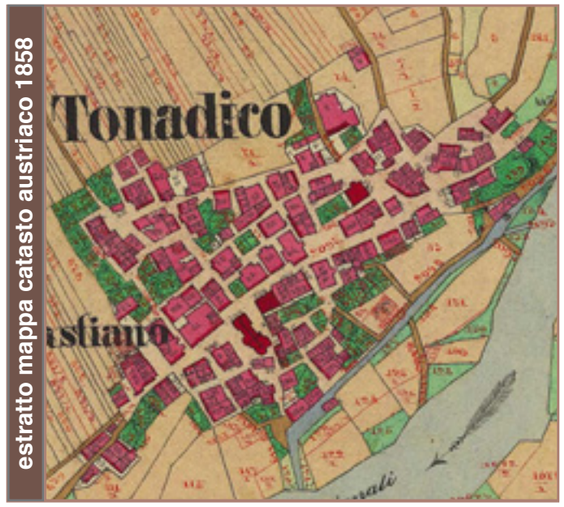
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	
rif. Scheda PRG	101 particella 3
rif. Foto	SDC 3469
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

FRONTI SECONDARI:
S/N/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - legno: restauro/recupero/sostituzione con finitura superficiale come da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra, delle finiture superficiali e degli infissi in legno; - conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni,forma);
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra, delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma)
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S. e/o del Piano Baite;
FINESTRE - sostituzione delle cornici, elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S. e/o del Piano Baite;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
Chiesa di S. Vittore;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni, geometria della copertura, manto di copertura, sistema delle forature, apparato decorativo;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814

estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☒ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°44-46
rif. Scheda PRG	102 particella .1
rif. Foto	14955 ÷ 14970 + 14973 ÷ 14980 + 15006 +
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	10 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

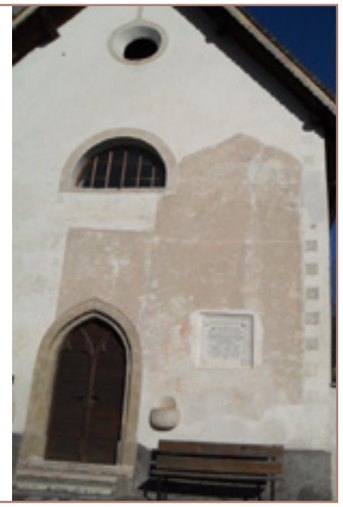
- [x] RESTAURO
- [ ] RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [ ] DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, delle finiture delle elevazioni e degli infissi, dell'apparato decorativo;

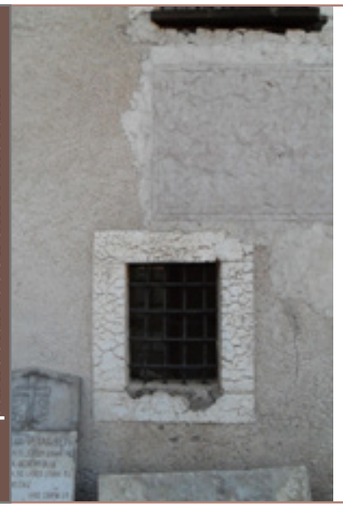
FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro;
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria, restauro; - non ammessa la sopraelevazione; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria, restauro;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, scala esterna (posizione);

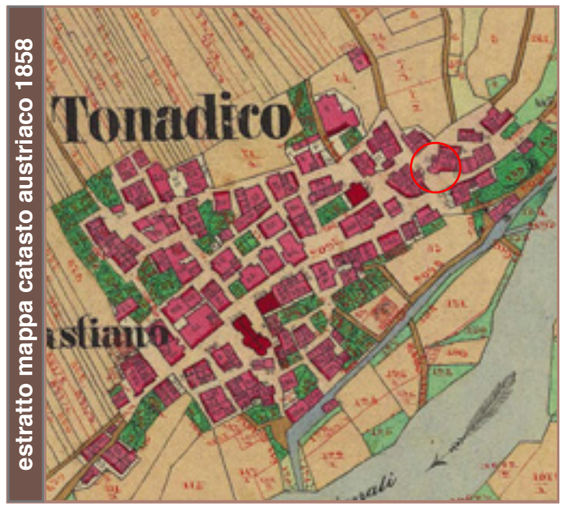
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
volume sud, finiture elevazioni, sistema delle forature, scala esterna (tecnologie);

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814

estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☒ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°38
rif. Scheda PRG	103 particella .118
rif. Foto	16747 ÷ 16750
rif. 1980	TONADICO2-027 ÷ TONADICO2-028
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	11 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico con ridefinizione del volume sud con eliminazione del terrazzo, conservazione della geometria della copertura e del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria /straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria /straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.
	SCALE - manutenzione ordinaria /straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.;
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria /straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria /straordinaria; modifica della geometria della copertura; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico interno alla struttura; esecuz. di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE
	SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture); - ridefinizione del volumedel terrazzo a Sud come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 1-5B;
Scala esterna;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

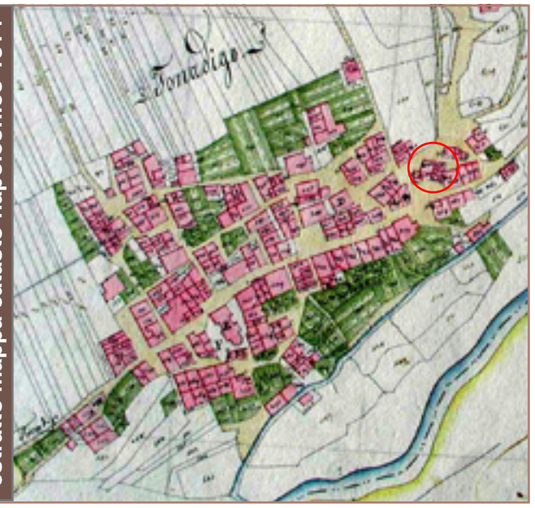
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, timpano, abbaino, poggiolo, sistema delle forature, scala esterna;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
stato di conservazione;

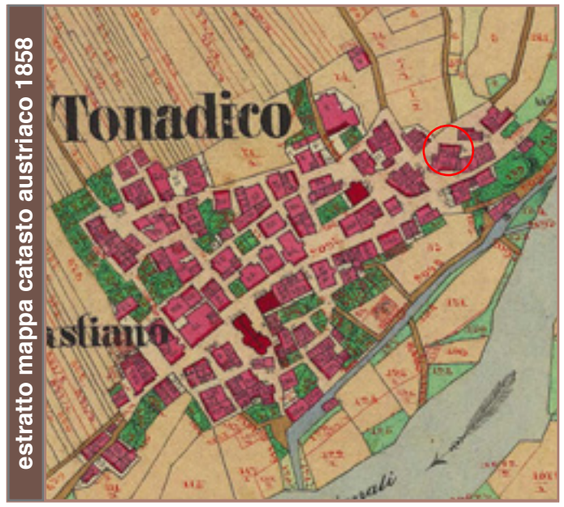
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☒ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☒ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☒ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☒ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°40-42
rif. Scheda PRG	104 particella .119 .120 .121
rif. Foto	16720 ÷ 16746
rif. 1980	TOONADICO2-018
rif. 1978	104-78
rif. storiche	
Data	11 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
FINESTRE - recupero/restauro delle cornici come da rilievo;
SCALE - recupero/restauro delle scale come da rilievo;
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da rilievo;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da rilievo o come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.3b;
Timpano: 1-5A;
Scala interna;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture delle elevazioni, geometria della copertura, timpano, poggiolo, sistema delle forature, apparato decorativo fori;

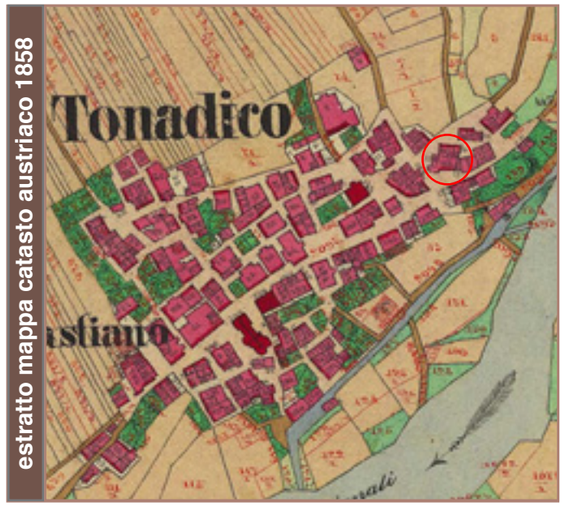
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
poggiolo sud 1°P., stato di conservazione;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814

estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°47
rif. Scheda PRG	105 particella .118
rif. Foto	15064 + 15066 + 15072 + 16711 ÷ 16719
rif. 1980	TONADICO2-027 ÷ TONADICO2-028
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	11 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

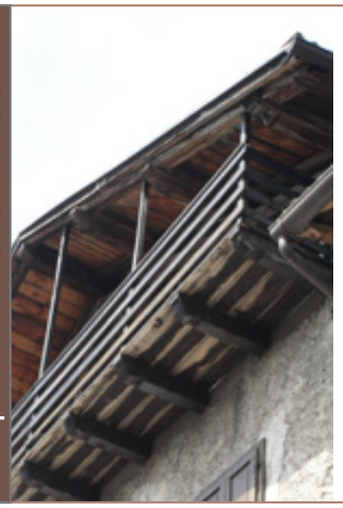
S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione del poggiolo a Sud al 1° piano;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
SCALE
POGGIOLI - eliminazione del poggiolo a Sud a 1° piano; - costruzione di poggioli come da Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI - lato Sud a 1° piano: eliminazione del poggiolo in cls/metallo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 106 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RE;
Scala esterna;
Ristrutturazione parziale post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture e tecnologie elevazioni (pietra a vista), geometria della copertura, poggioli, sistema delle forature;

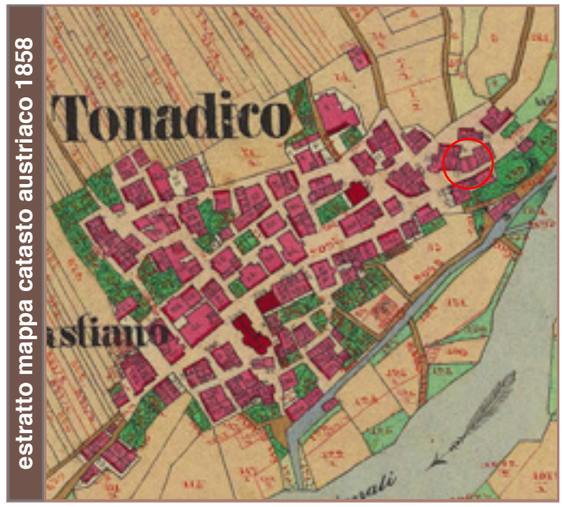
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
allineamenti coperture lato nord, scala esterna (tecnologie), finiture ed elevazioni in legno lato nord, finiture infissi lato nord;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814

estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°44-46
rif. Scheda PRG	106 particella .116
rif. Foto	15067 + 15069 + 15073 + 16692 ÷ 16710
rif. 1980	TONADICO2-025 + TONADICO2-029
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	11 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni , della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE - sostituzione del parapetto in legno come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno;
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni; - lato Nord: sostituzione delle finiture delle elevazioni come da Manuale C.S.;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
FINESTRE - lato Nord: sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.3b;
RU: B2.2a;
Timpano: 2A;

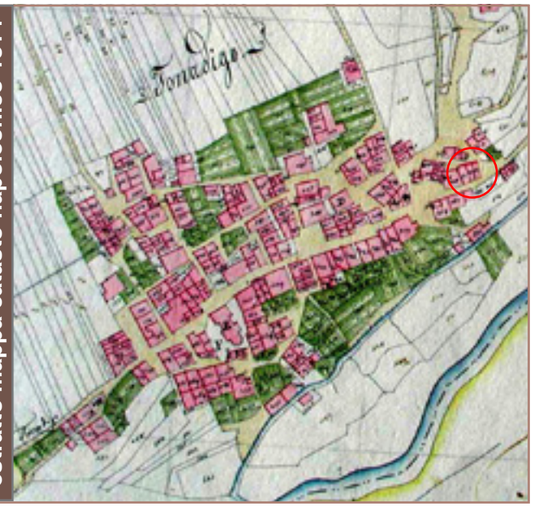
Ristrutturazione ante 1980, ristrutturazione con sopraelevazione e cambio destinazione d'uso post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
geometria della copertura, porta stalla al p.t. est, iscrizione segnaletica piano terra sud;

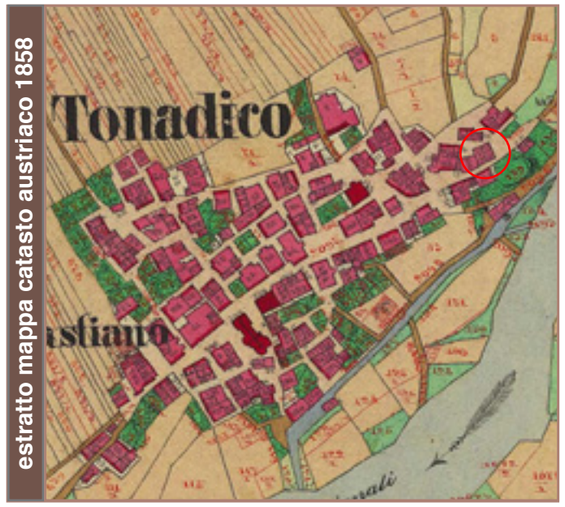
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni, spessore della cornice della copertura, scala esterna nord, timpano e poggiolo est, timpano ovest, sistema delle forature;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☒ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☒ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°48
rif. Scheda PRG	107 / 108 particella .114 .115
rif. Foto	16684 ÷ 16691
rif. 1980	TONADICO2-017 + TONADICO2-026 +
rif. 1978	107-78
rif. storiche	
Data	11 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

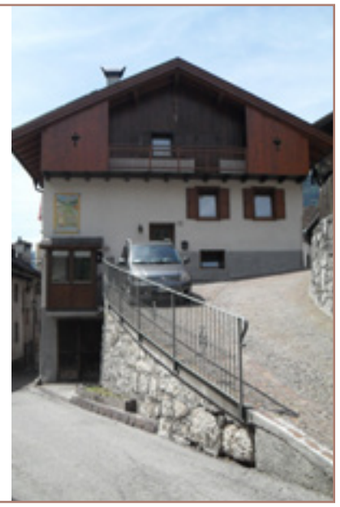
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
ISCRIZIONI - lato Sud: restauro/recupero dell'iscrizione:
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature ; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle finiture esterne degli elementi di oscuramento come da modelli del Manuale del C.S.; lato Nord: ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - modifica delle finiture esterne come da manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE/RU;
Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

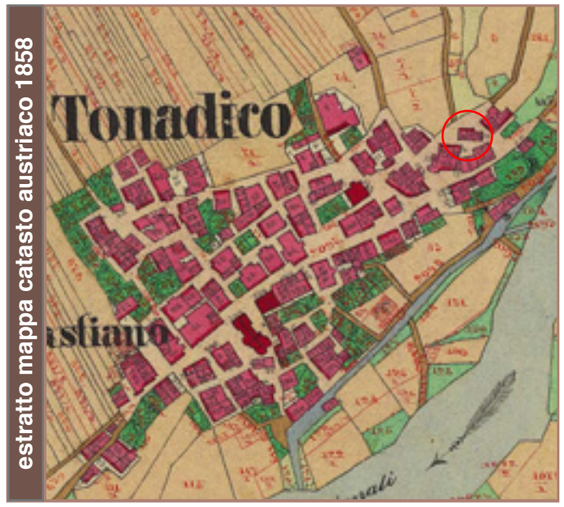
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni in muratura e legno, poggioli, infissi;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814

estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°56
rif. Scheda PRG	109 particella .107 .108 .731
rif. Foto	16672 ÷ 16674
rif. 1980	TONADICO2-012 ÷ TONADICO2-016
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	11 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, ridefinizione del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, ridefinizione del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; legno: restauro/recupero/sostituzione con finitura superficiale come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione di elementi in legno con tecnologie, dimensioni, finiture come da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala esterna;
Ristrutturazione ante e post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

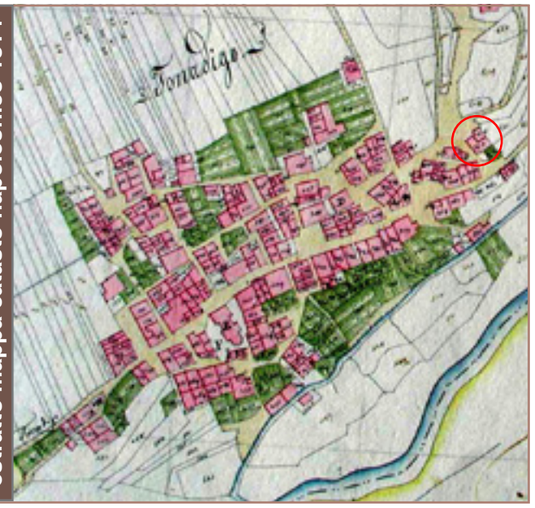
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, scala esterna, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, geometria della copertura, spessore cornice di gronda, poggioli, abbaini, finiture degli infissi;

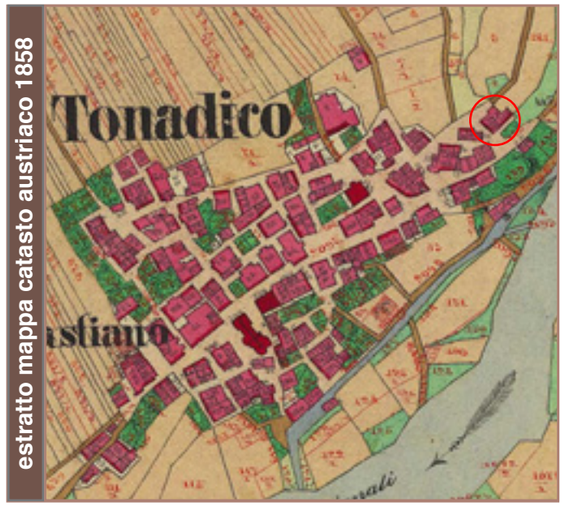
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Vittore n°50/A
rif. Scheda PRG	110111112 particella .109 .110 .111
rif. Foto	16615 ÷ 16617 ÷ 16679 ÷ 16681 ÷ 16683
rif. 1980	TONADICO2-002 ÷ TONADICO2-005 ÷
rif. 1978	110-78
rif. storiche	
Data	10 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E/S: conservazione dell'impianto volumetrico e del sistema delle forature, ridefinizione della geometria della copertura come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI: O/N/E: conservazione dell'impianto volumetrico e del sistema delle forature, ridefinizione della geometria della copertura e dei poggioli come da Manuale del C. S., no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; ridefinizione della posizione delle forature; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione del parapetto in legno come da modelli del Manuale del C. S.; sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;;
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come daManuale del C.S.;
	SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.; - modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B2.1a;
Timpano: 2A;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

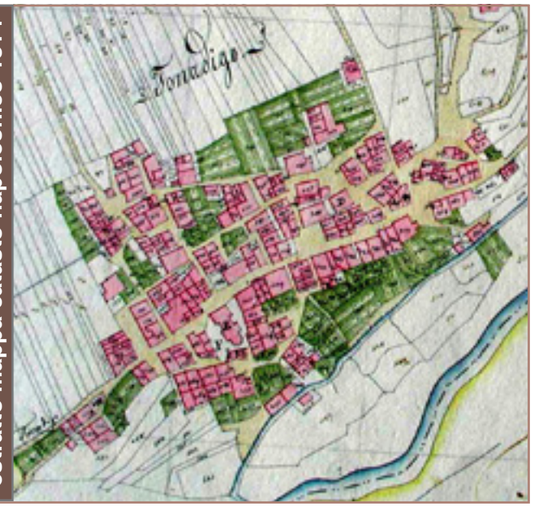
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, elevazioni in legno, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

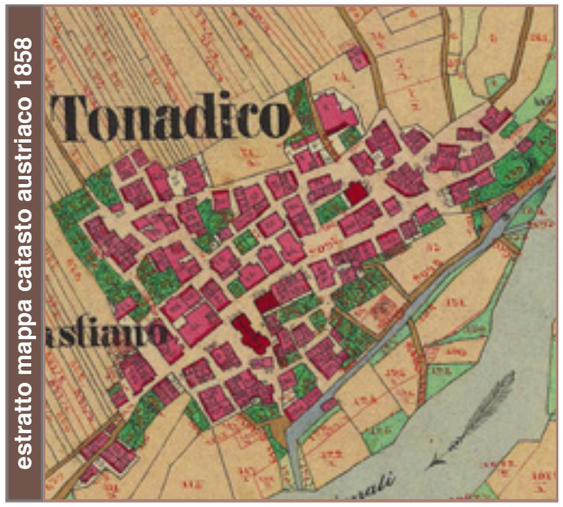
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	
rif. Scheda PRG	113 particella .603/1
rif. Foto	16616 + 16675 ÷ 16676
rif. 1980	TONADICO2-001
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	10 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

FRONTI SECONDARI:
S/N/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - legno: restauro/recupero/sostituzione con finitura superficiale come da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - sostituzione delle protezioni in legno/metalliche come da rilievo o da Manuale del C.S.; restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni;
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali delle componenti;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammessa la sopraelevazione; non ammesso il cappotto isolante esterno; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; legno: vedi interventi auspicabili;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.; possibilità di inserimento di forature (vedi Manuale Tipologico delle Baite);
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - non ammessi abbaini; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

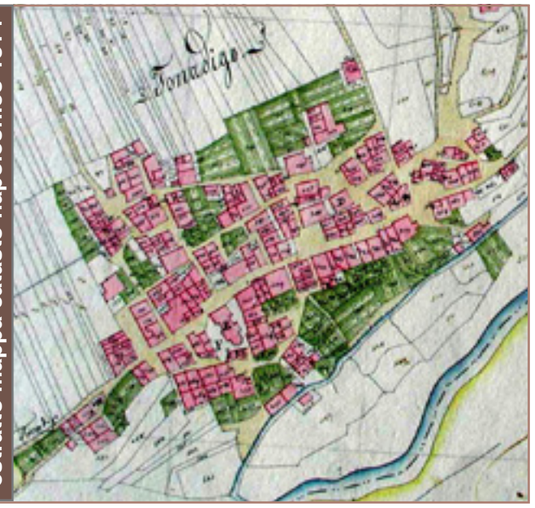
TIPOLOGIA:
RE;
Demolito e ricostruito con il cambio di destinazione d'uso;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:

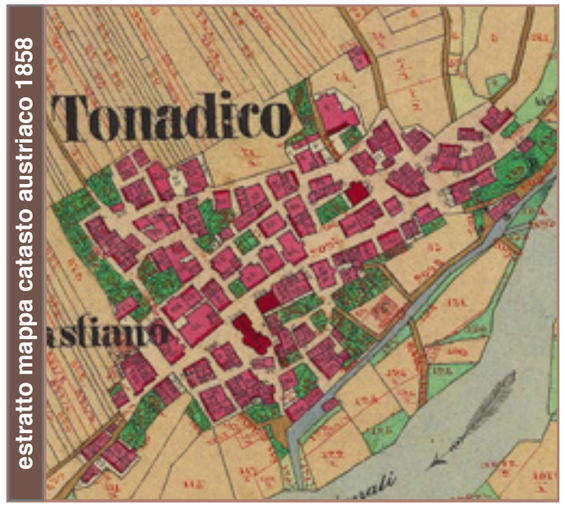
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, timpani, poggioli;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



estratto mappa catasto

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Fuganti n°5
rif. Scheda PRG: 115 particella: .228
rif. Foto: 15533 ÷ 15542
rif. 1980: TONADICO13-007 + TONADICO13-008 +
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, come da Manuale del Centro Storico o con nuova definizione formale, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

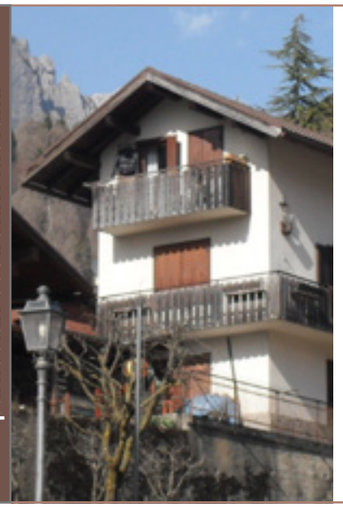
ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; esecuzione/ sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico anche come da modelli del Manuale del C.S.; conservazione delle quote massime in altezza e della quantità di volume esistente;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle tipologie, coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE - possibilità di realizzazione di scale esterne come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S. o con nuova geometria della copertura; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura, di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti



Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - eliminazione dei controtimpani;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A3.3a;
Timpano: 7;
Scala interna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

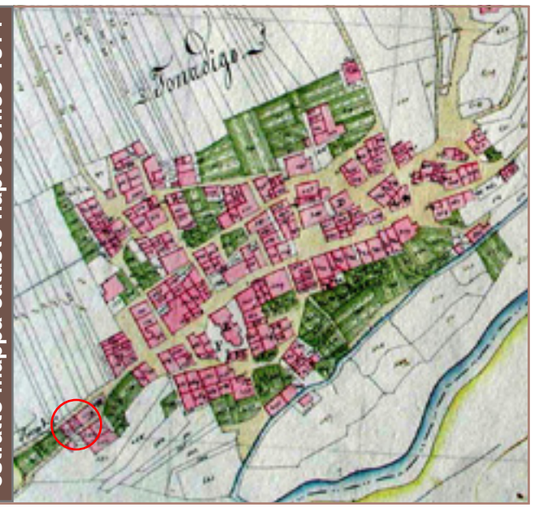
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, affresco;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura delle elevazioni, sistema delle forature (N/E/S), pendenza della copertura spessore della cornice, poggioli, scala ovest esterna, finiture infissi;

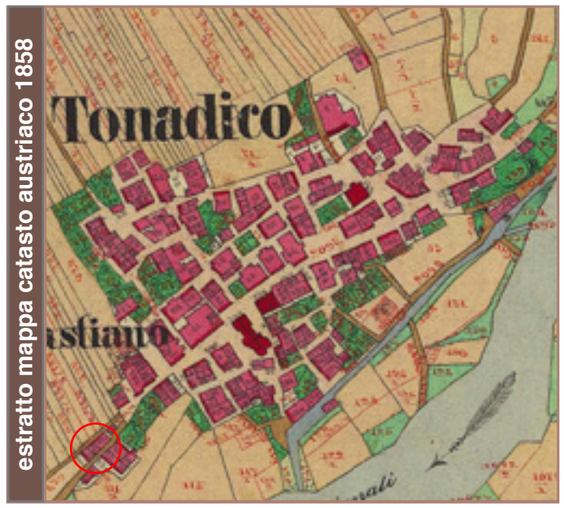
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	situa	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Fuganti n°5
rif. Scheda PRG: 115 particella: .228
rif. Foto: 15533 ÷ 15542
rif. 1980: TONADICO13-007 + TONADICO13-008 +
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

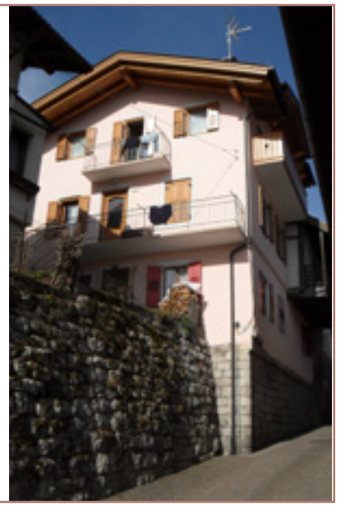
FRONTI PRINCIPALI:

N/S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, ridefinizione/nuovo sistema delle forature (E/N), poggioli e scala esterna come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; ridefinizione della posizione delle forature; sostituzione degli infissi e come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammessa la sopraelevazione; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico interno alla struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture); riduzione dello spessore della cornice di gronda; modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1a;
Timpano: 1/3;
Scala esterna;

Ristrutturazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

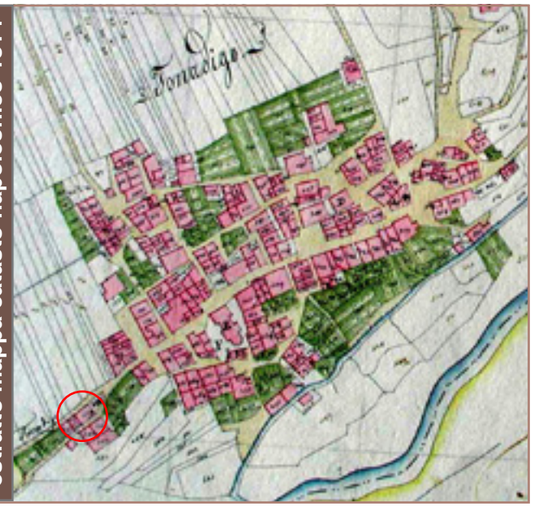
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, tracce di apparato decorativo, posizione scala esterna, geometria della copertura, abbaino, timpani, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, scala esterna (tecnologie), finiture infissi; volume dell'ampliamento ad Est, poggioli;

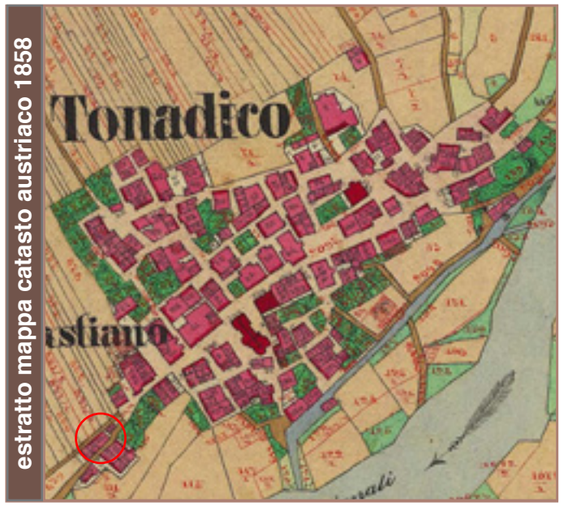
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☒ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☒ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Fuganti n°1/3/5
rif. Scheda PRG	116 particella .226
rif. Foto	15543 ÷ 15554
rif. 1980	TONADICO13-005 ÷ TONADICO13-006 +
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

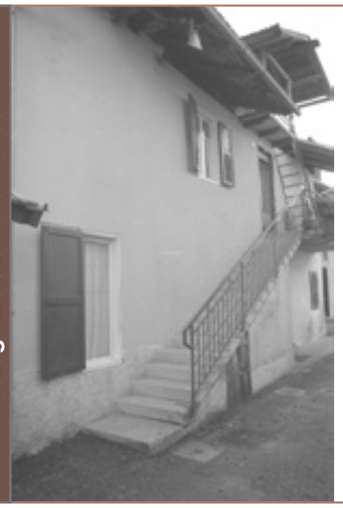
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

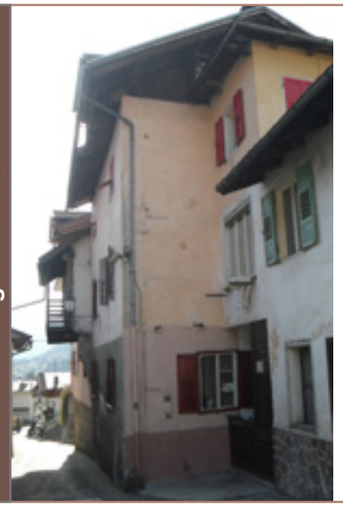
S/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura e del sistema delle forature, della posizione della scala esterna, ridefinizione scala esterna come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione; ridefinizione del volume in ampliamento ad Est;

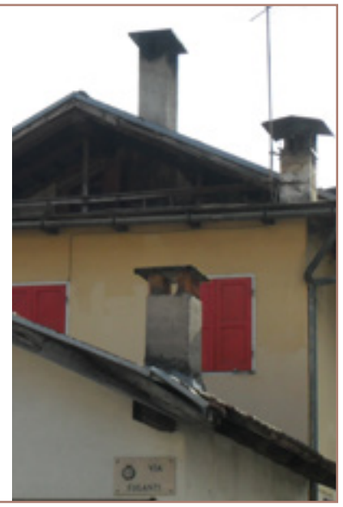
FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980



fotografie attuali





particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni; - ridefinizione del volume in ampliamento ad Est;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.2a;
Timpano: 7;
Scala interna;

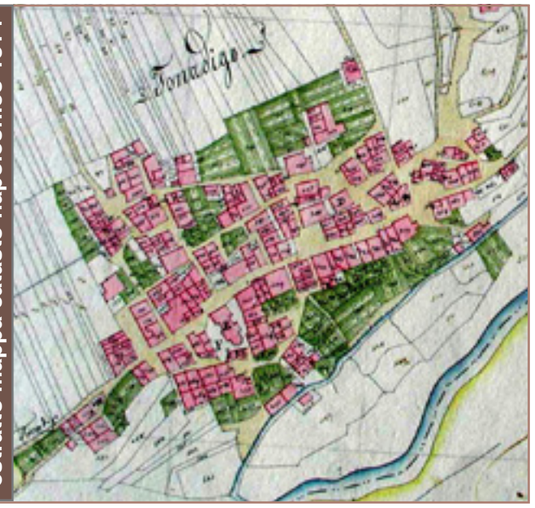
Modifiche allo scoperto post 1980;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature lato sud;

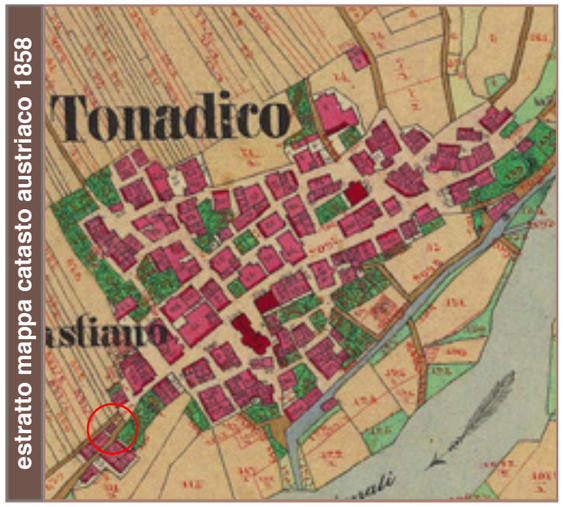
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finitura elevazioni, sistema delle forature, ampliamento ad ovest;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°11/9 - Via Fuganti
rif. Scheda PRG	117 particella .225
rif. Foto	15555 ÷ 15563
rif. 1980	TONADICO13-005 + TONADICO13-009
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

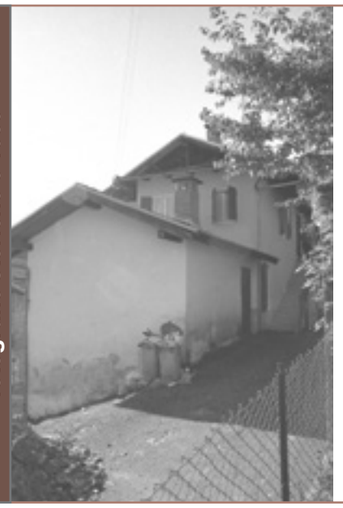
☐RESTAURO
☐RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
☒RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
☐RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

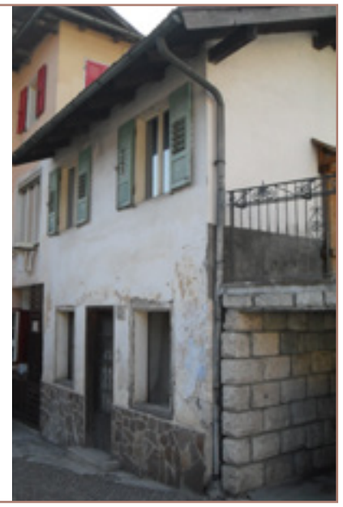
S/E/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, ridefinizione del sistema delle forature, possibile sopraelevazione con recupero della volumetria dell'ampliamento ovest;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980



fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
RECINZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su finiture; re-stauro/recupero della pietra a vista, sostituzione degli intonaci come da rilievo; lato nord: sostituzione delle finiture come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - conservazione del sistema delle forature, sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.;
RECINZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle recinzioni come da modelli del Manuale del C.S.;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - man. ord/straord; sost. delle pavimentazioni con riproposizione del salesà come da Manuale del C.S.;

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - possibilità di sopraelevazione; - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
FINESTRE - lato Est: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - possibilità di sopraelevazione;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione delle pavimentazioni con riproposizione del salesà/pietra;

TIPOLOGIA:
RE;
Scala interna;
Demolito e ricostruito ante 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

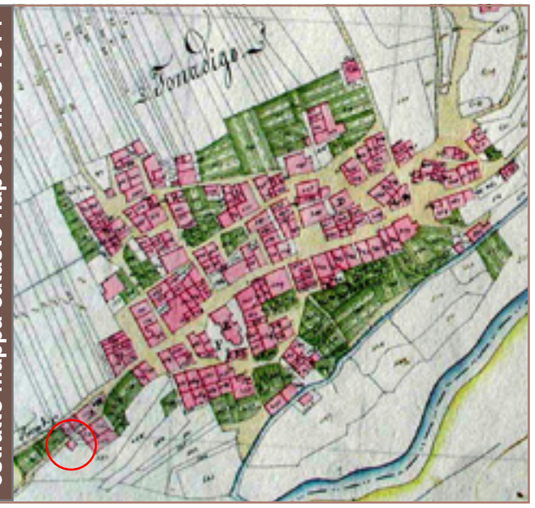
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°2
rif. Scheda PRG	118 particella .229
rif. Foto	15520 ÷ 15523 + 15525
rif. 1980	TONADICO13-017 ÷ TONADICO13-023
rif. 1978	118-78
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

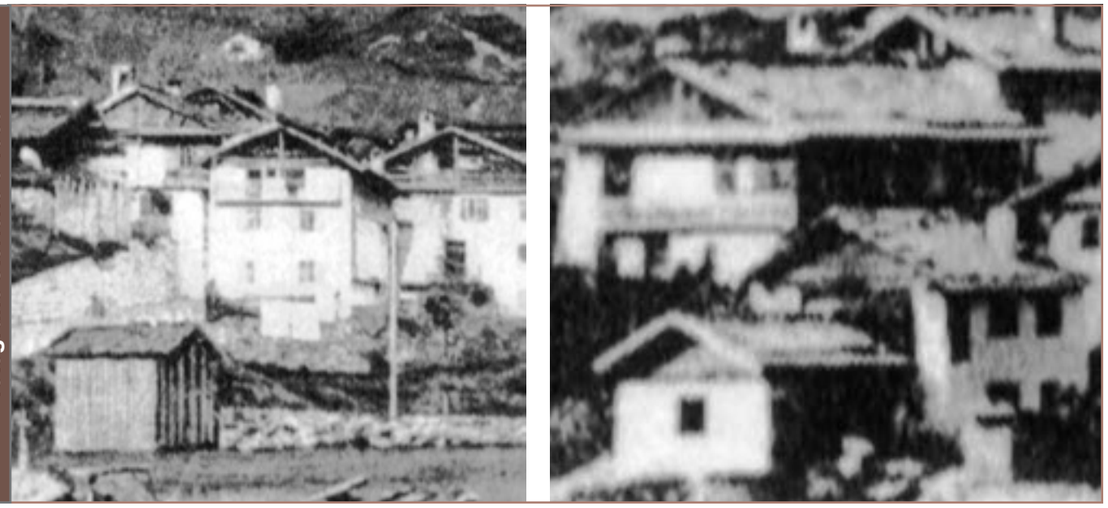
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/O/S: nuovi impianto volumetrico, geometria della copertura e sistema delle forature, come da Manuale del Centro Storico o secondo una nuova definizione formale con recupero del volume esistente, altezza massima come esistente; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980



fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.; esecuzione di camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; - nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ammessa la modifica della geometria della copertura;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture); - possibile nuova geometria della copertura;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b;
Timpano: 1-5A;
Scala esterna;

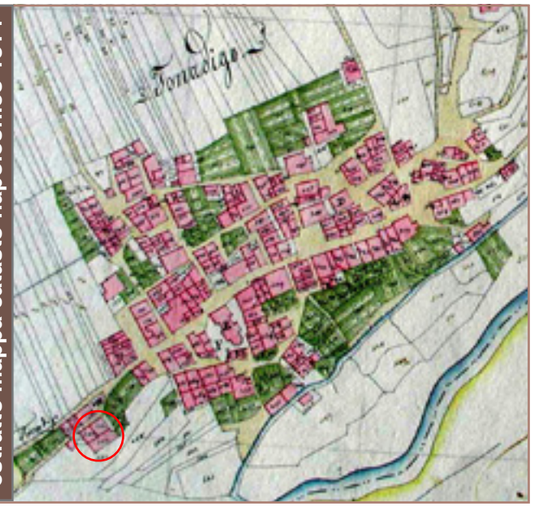
Modifiche ai poggioli tra il 1980 e il 2013;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, timpani, sistema delle forature, poggioli, scala esterna, abbaini;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni;
volumi Sud/Est;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858

estratto mappa catastale

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Parapetto a paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☒ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☒ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°14
rif. Scheda PRG	119 particella .231
rif. Foto	15501 + 15503 ÷ 15519 + 15524 + 15526
rif. 1980	TONADICO13-013 ÷ TONADICO13-016 +
rif. 1978	119-78 + 119.1-78
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

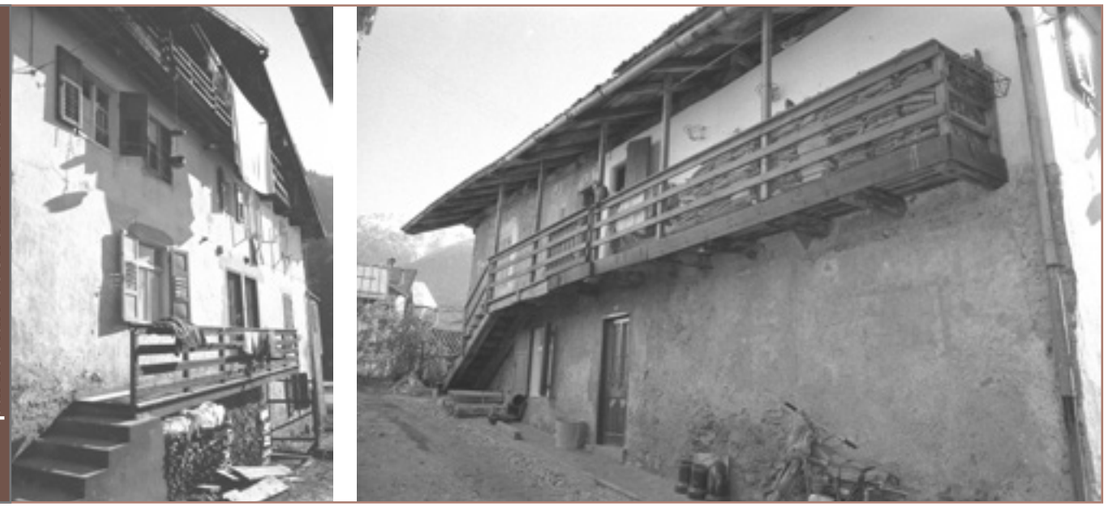
FRONTI PRINCIPALI:
N/S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, dei poggioli e scala esterna, recupero dei volumi Sud/Est. no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - sostituzione dei volumi Est/Sud come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE - recupero/restauro delle scale;
POGGIOLI - sostituzione dei parapetti come da modelli del Manuale del C.S.; - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Man.;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni; - sostituzione dei volumi a Sud/Est come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano 1-5A (1980);
Scala interna;

Ristrutturazione dopo il 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

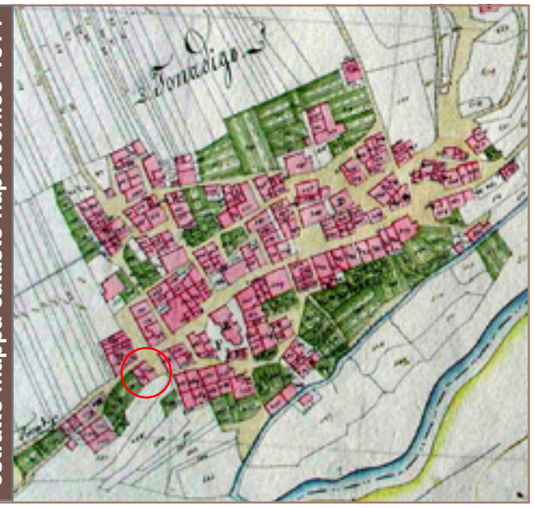
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, iscrizione su porta nord (“1825”), posizione dei poggioli;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni e apparato decorativo, spessore cornice della copertura, finiture infissi e poggioli;

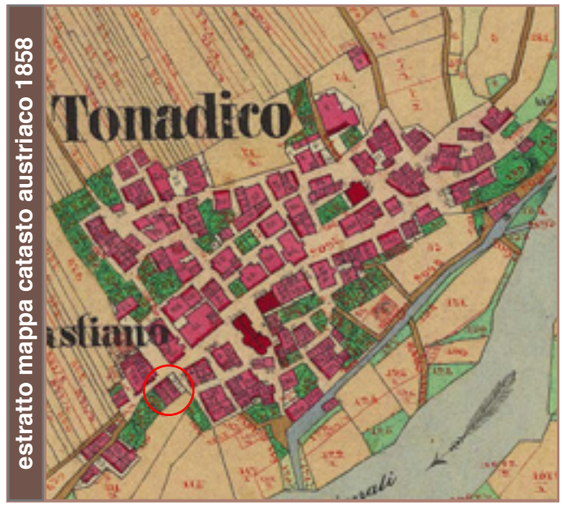
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco con decori	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☒ Scandole orizzontali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Graticcio	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☒ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☒ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l’involucro esterno dell’edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°16
rif. Scheda PRG	120 particella .212
rif. Foto	15490 ÷ 15500 + 15502 + 15527 + 15529
rif. 1980	TONADICO13-001 ÷ TONADICO13-004
rif. 1978	120-78
rif. storiche	
Data	21 /03 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, della posizione dei poggioli, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro/recupero di iscrizioni;
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione delle finiture superficiali come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.; - modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 121 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano 7;
Scala interna;

Ristrutturazione parziale post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

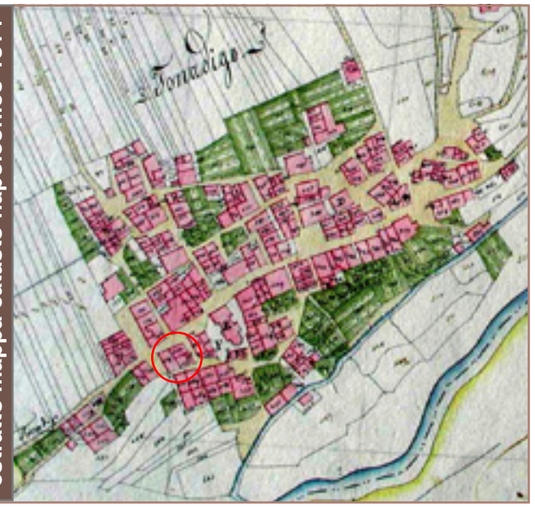
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura nord, affresco del sec. XVI;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, poggioli, ristrutturazione lato ovest con contro-timpano, spessore cornice della copertura, sistema delle forature, infissi, scala esterna;

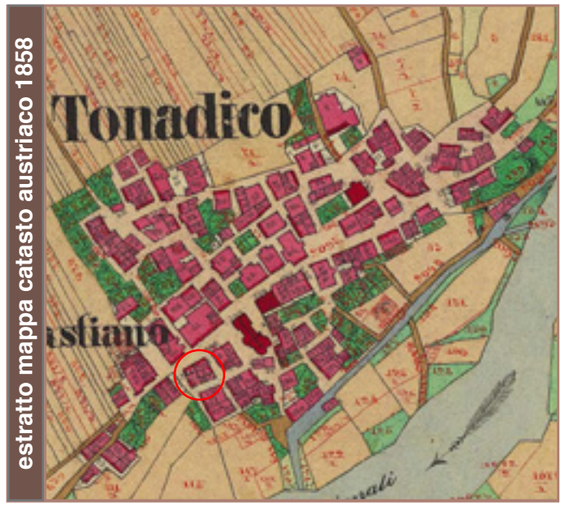
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Scopoli n° 20/22
rif. Scheda PRG: 121 particella: .205 .207 .210
rif. Foto: 15564 ÷ 15582
rif. 1980: TONADICO7-042 ÷ TONADICO7-047
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 21 /03 /2012

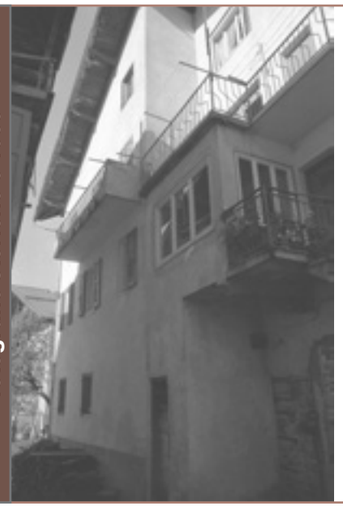
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/O: ridefinizione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI - restauro dell'affresco ;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione dei fori vetrina e degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S. e delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da man. del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura e di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.; riconfigurazione dei controtimpani;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - ridefinizione del volume del controtimpano ad Est; - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
COPERTURE - eliminazione dei controtimpani ad Ovest; - sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1a-A2.3a;
Timpano: 6/7-2A-1.5B;
Scala interna;

Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

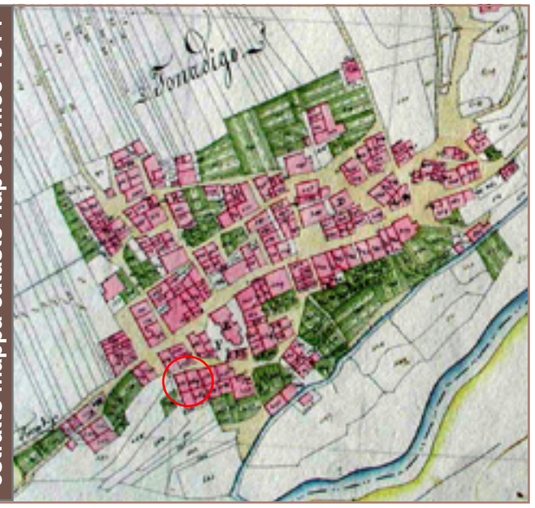
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, timpano, poggioli;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, poggioli ovest, finiture infissi, abbaini, timpano sud;

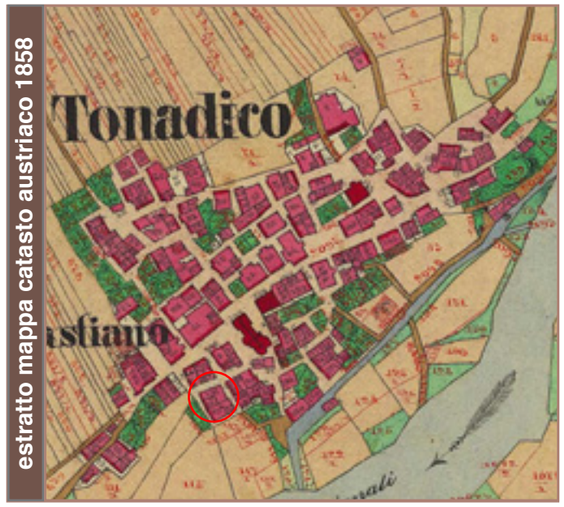
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☒ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna n°4
rif. Scheda PRG	122 particella .196/2
rif. Foto	17080 + 17082 ÷ 17088 + 17090
rif. 1980	TONADICO12-014 ÷ TONADICO12-015 +
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O/S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, posizione dei poggioli, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature, sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del CS;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature, sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del CS;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.; lati Nord/Est: restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; lato Ovest: sostituzionde dei poggioli come da Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1a (1980);
Timpano: 1-5A;
Scala esterna e interna;

Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

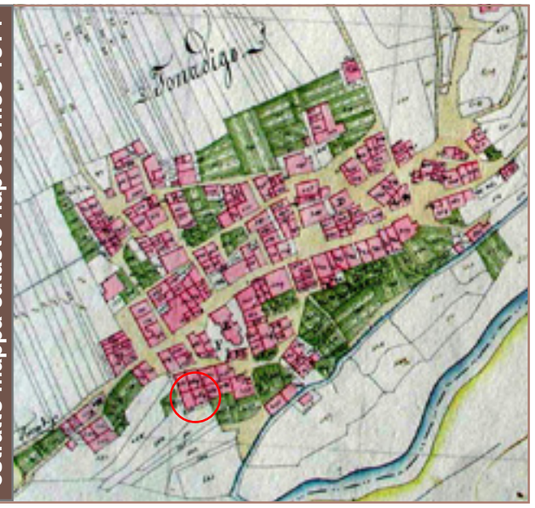
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, timpano, poggioli, posizione della scala esterna, apparato decorativo;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture superficiali elevazioni, scala esterna tecnologie, abbaini, spessore della cornice di copertura;

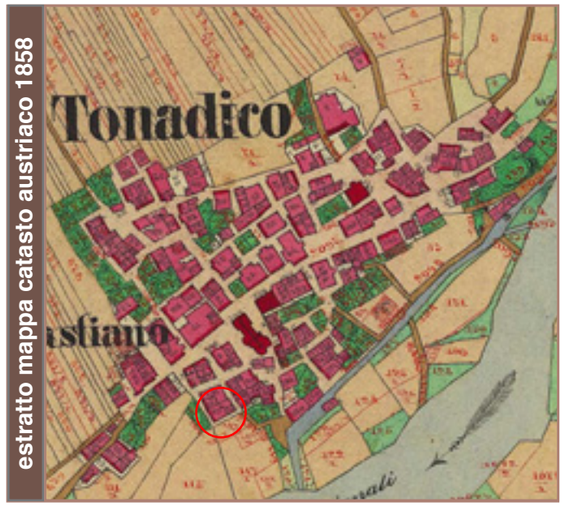
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna n°12
rif. Scheda PRG	123 particella .196/1
rif. Foto	17075 ÷ 17076 + 17081 + 17089
rif. 1980	TONADICO7-038 ÷ TONADICO7-039
rif. 1978	123-78
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come da Manuale del C.S.; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo stratigrafico;
	PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno;
	FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.; restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; sostituzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.; - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali di componenti tecnologiche;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S. (bugne angolari); - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala esterna;
Ampliamenti ante 1980, ristrutturazione parziale post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

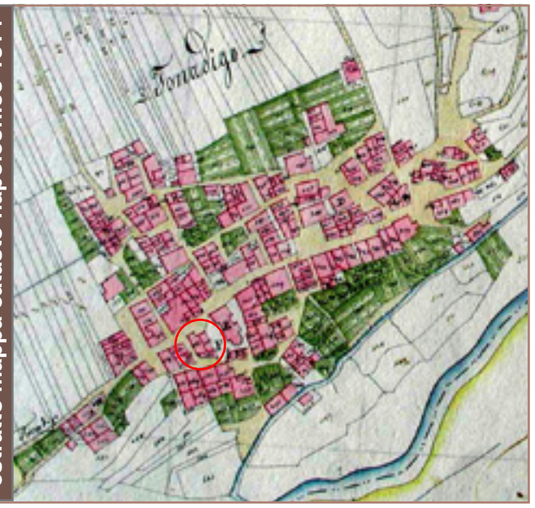
ELEMENTI QUALIFICANTI:
geometria della copertura, elevazioni in pietra a vista, sistema delle forature lati sud e ovest;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, superfetazioni a sud, finiture delle elevazioni, poggioli est, abbaini, sistema delle forature est e nord, poggiolo sud, scala esterna nord-est;

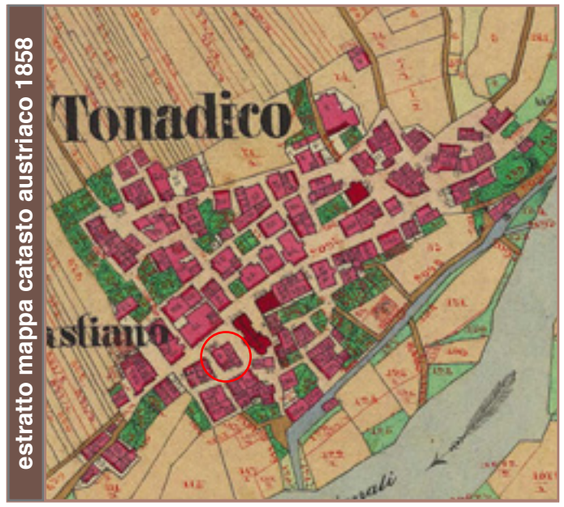
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☒ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna n°1 - via Scopoli n°28/32
rif. Scheda PRG	124 particella .203
rif. Foto	17091 ÷ 17106
rif. 1980	TONADICO7-048 ÷ TONADICO7055
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E/O/N: conservazione dell'impianto volumetrico con eliminazione delle superfetazioni, conservazione della geometria della copertura, nuovo sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; ridefinizione dei volumi suplefetazioni Sud/Ovest; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno;- sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Man. del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.e delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; lato Sud: ridefinizione come da Manuale del C.S.; lato Est: sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature;
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.; ridefinizione delle geometrie dei volumi sud-est;
	DIPINTI - conservazione/restauro del dipinto;
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
	SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 1-5B;
Scala interna;

Ristrutturazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

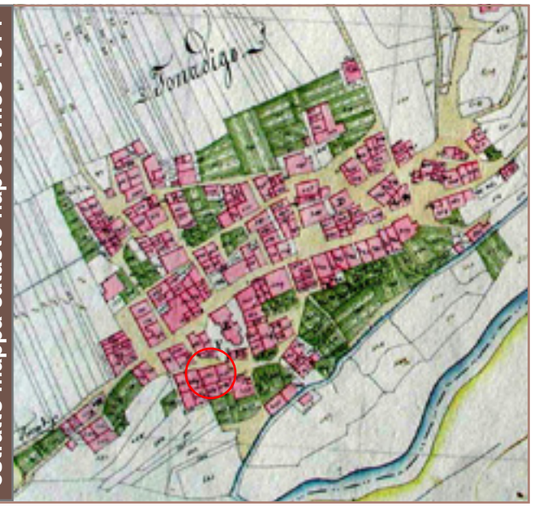
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni (tracce), geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, finiture infissi, abbaino ovest;

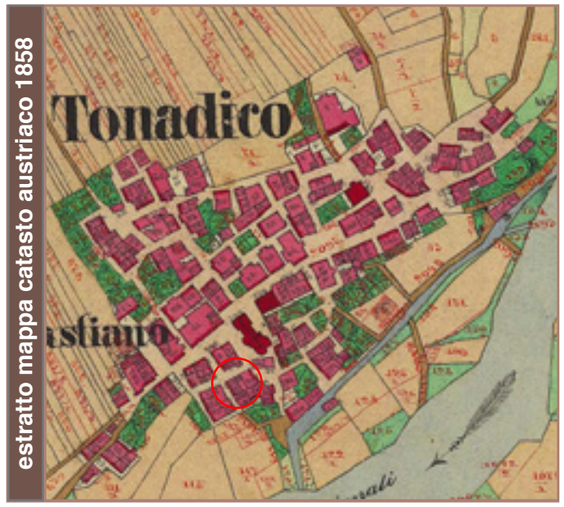
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna n°3
rif. Scheda PRG	125 particella .190
rif. Foto	17059 ÷ 17069
rif. 1980	TONADICO11-021
rif. 1978	125-78
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra;
SCALE
POGGIOLI - restauro/recupero come da rilievo; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali delle componenti tecnologiche;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del CS; - conservazione delle porte ad arco;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.; - manutenzione ordinaria;
GABINETTI
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala interna;
Ristrutturazione con sopraelevazione ante 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

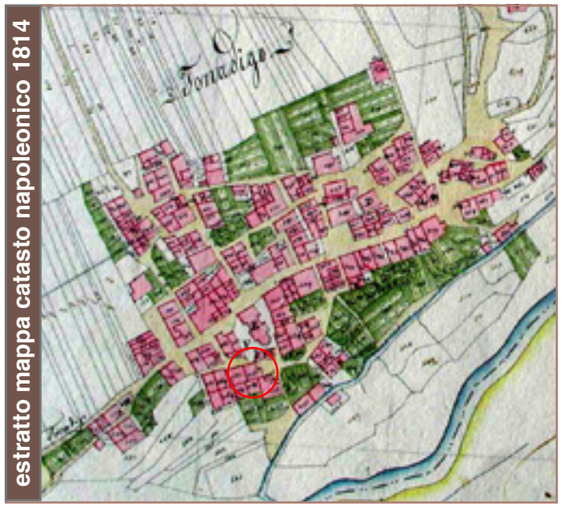
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
geometria della copertura, finiture delle elevazioni, sistema delle forature, foro autorimessa, poggioli;

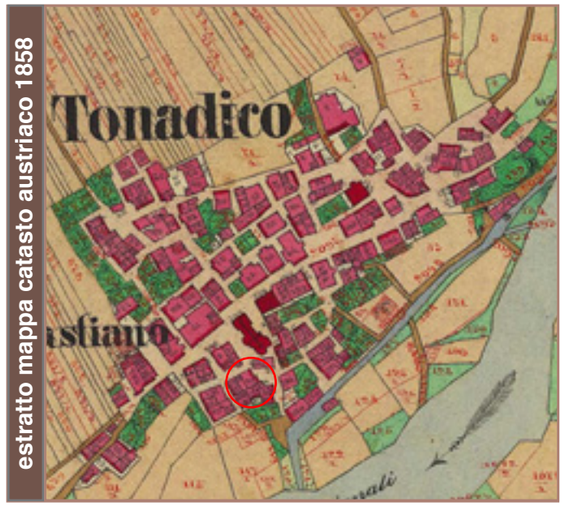
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna n°3
rif. Scheda PRG	126 particella .189
rif. Foto	17055 ÷ 17057 ÷ 17058
rif. 1980	TONADICO11-022 ÷ TONADICO11-024
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E: nuovo impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronte principale;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; esecuzione/ sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature e della porta autorimessa come da Manuale, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi e delle chiusure con forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione come da Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 6-5B;
Scala esterna;

Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

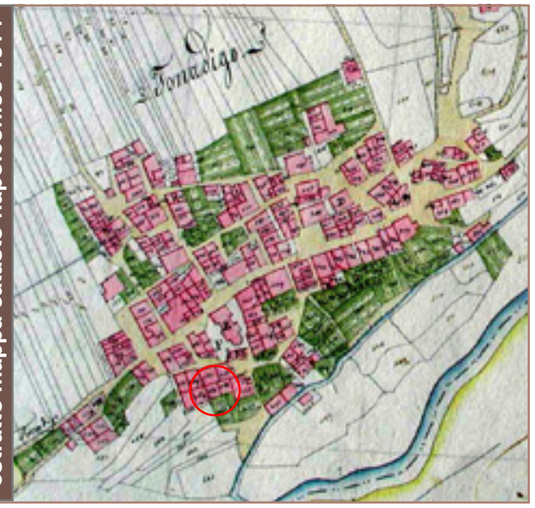
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura (manto in lastre piane di cemento - parte), sistema delle forature, scala esterna (posizione);

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, timpano, poggiolo, scala esterna (tecnologia), annesso rustico/autorimessa;

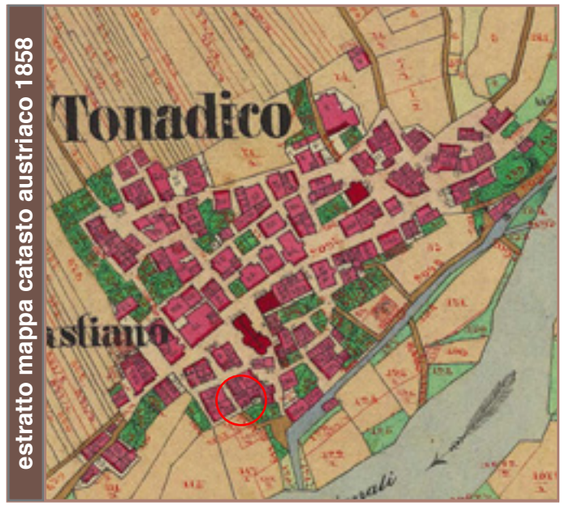
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna
rif. Scheda PRG	127 / 127.1 particella .190
rif. Foto	17056 + 17070 ÷ 17074 + 17078
rif. 1980	TONADICO11-031 ÷ TONADICO11-033
rif. 1978	1217-78
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
LEGNAIE - riqualificazione annessi esterni;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
LEGNAIE - manutenzione ordinaria/straordinaria (vedi interventi auspicabili);
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e cornici come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione dell'intonaco del basamento murario; - ridefinizione del volume dell'ampliamento sud; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
LEGNAIE - sostituzione degli annessi esterni;
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala interna;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

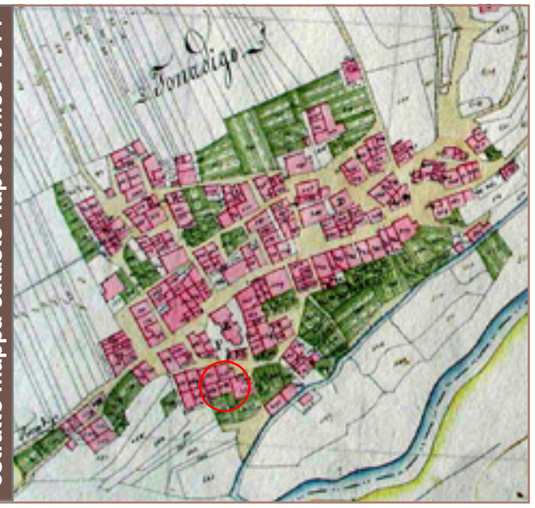
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, geometria della copertura, finiture degli infissi, poggioli;

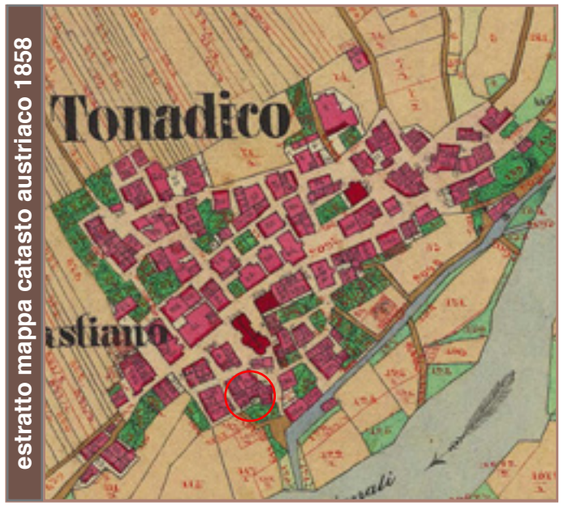
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Rivetta S. Anna n°9
rif. Scheda PRG: 128 particella: .183
rif. Foto: 17052 ÷ 17054
rif. 1980: TONADICO11-025 ÷ TONADICO11-026
rif. 1978: 128-78
rif. storiche:
Data: 29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E/N: conservazione dell'impianto volumetrico, ridefinizione della geometria della copertura, conservazione/ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del C.S., no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali e degli infissi in legno; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria /straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria /straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria /straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria /straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.; ridefinizione delle falde del corpo Nord;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.; - sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - modifica delle pendenze delle falde come da Manuale del C.S.; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1a;
Timpano: 2A;
Ristrutturazione e sopraelevazione ante 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

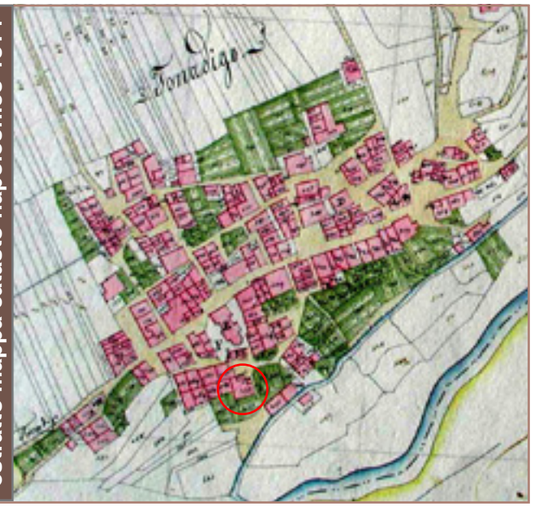
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni, geometria della copertura, timpano, poggioli, scale esterne, copertura, sistema delle forature;

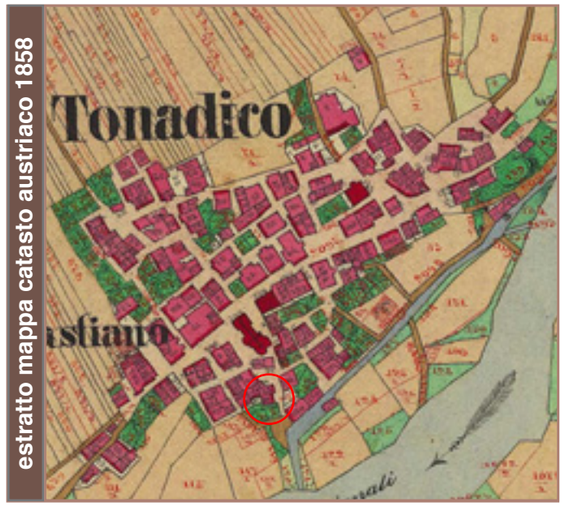
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna n°11
rif. Scheda PRG	129 particella .182
rif. Foto	17049 ÷ 17051
rif. 1980	TONADICO11-027 ÷ TONADICO11-030
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

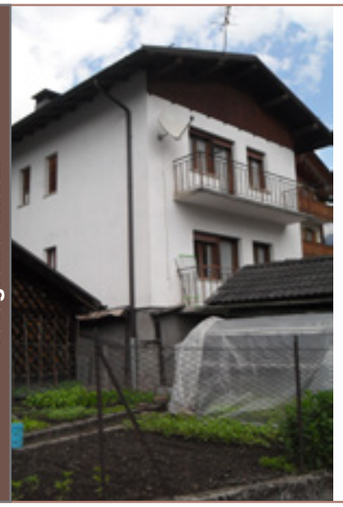
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E/O: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; - nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
LEGNAIE - riqualificazione annessi esterni;
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - lato Sud: sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione come da Manuale del C.S.;
COPERTURE - modifica delle pendenze delle falde come da Manuale del C.S.; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
Chiesa di S. Sebastiano;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

- Presente nelle mappe catastali del 1814 e 1859;
- Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/14 N°42;

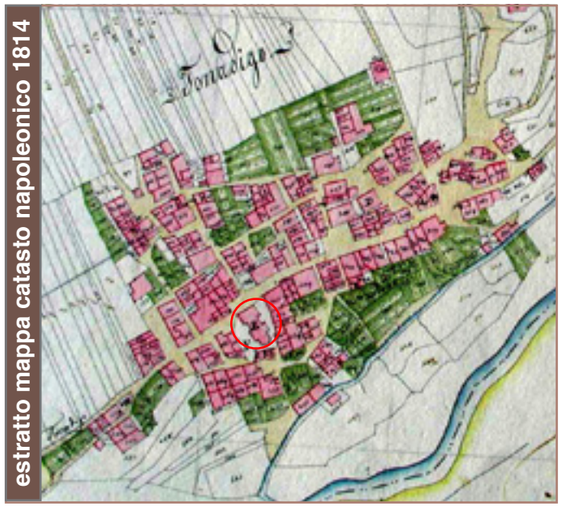
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni,geometria della copertura, manto in scandole di legno, sistema delle forature, affresco del XIX sec.;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

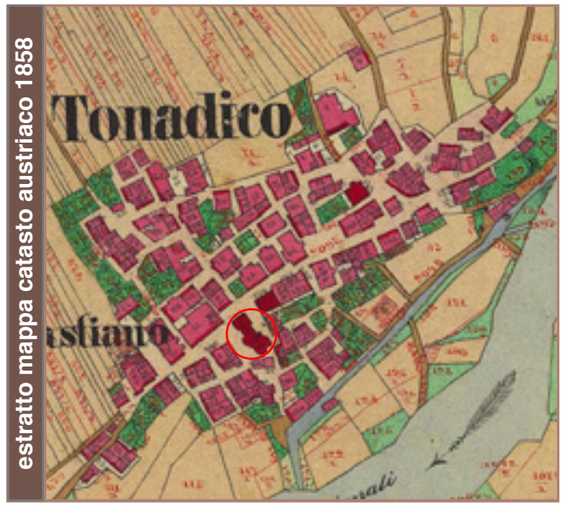
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☒ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Scopoli
rif. Scheda PRG: 130 particella .199
rif. Foto: 15042 + 15044 + 17017 ÷ 17028 + 17030 +
rif. 1980:
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☒ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria e tecnologie della copertura, del sistema delle forature e degli infissi;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro dell'affresco ;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro; - sostituzione degli intonaci come da rilievo;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; - non ammessa esecuzione di abbaini;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro dell'affresco;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 131 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RU: B2.3 (1980);
Timpano 1-5B;
Ristrutturazione con sopraelevazione post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

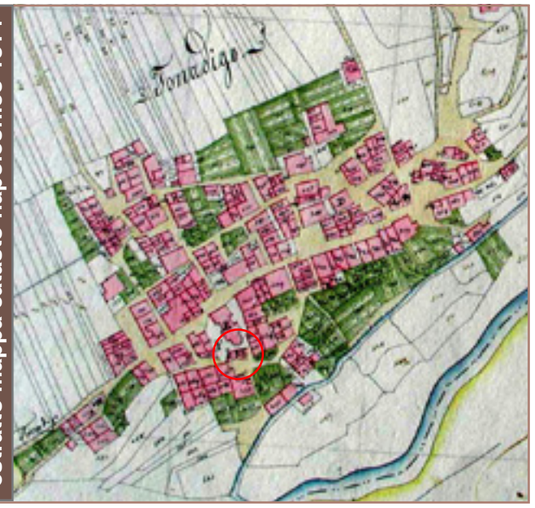
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, spessore cornice della copertura, timpani, abbaini, sistema delle forature, poggioli, finiture infissi;

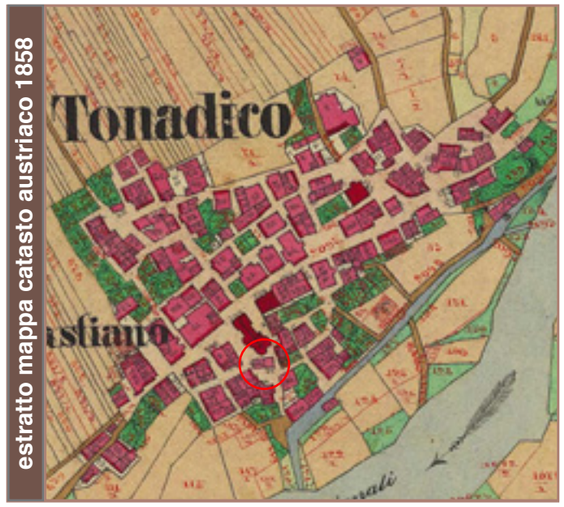
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna n°7
rif. Scheda PRG	131 particella .197 .198
rif. Foto	17011 ÷ 17016
rif. 1980	
rif. 1978	131-78
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E: nuovi impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli come da Manuale del Centro Storico, con recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; - nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione delle finiture superficiali come da modelli del Manuale del C.S.; - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - riduzione dello spessore della cornice di gronda; - modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A3.3a;
Timpano: 7;
Scala interna;

Ristrutturazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

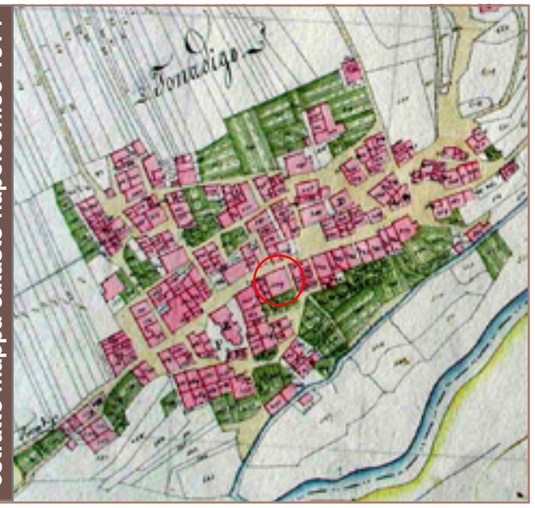
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico nord, geometria della copertura, sistema delle forature a nord;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, sopraelevazioni copertura, poggioli, sistema delle forature a sud;

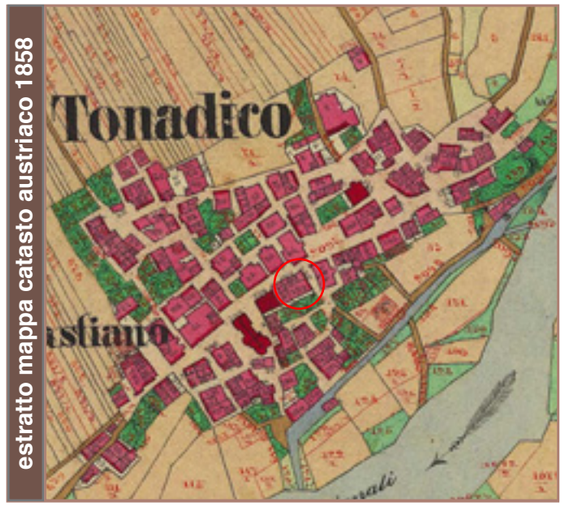
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☒ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Rivetta al Pra n°11 - via Scopoli n°42
rif. Scheda PRG: 132 particella .156
rif. Foto: 16927 ÷ 16934
rif. 1980: TONADICO7-016 ÷ TONADICO7-019 +
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 29 /05 /2012

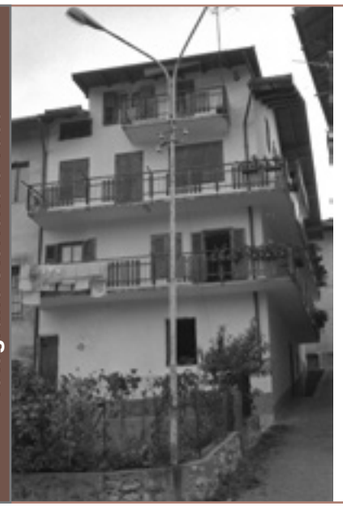
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S: conservazione dell'impianto volumetrico, del sistema delle forature nord, ridefinizione del sistema delle forature e dei poggioli est e sud, eliminazione delle sopraelevazioni sulla copertura, no sopraelevazione;

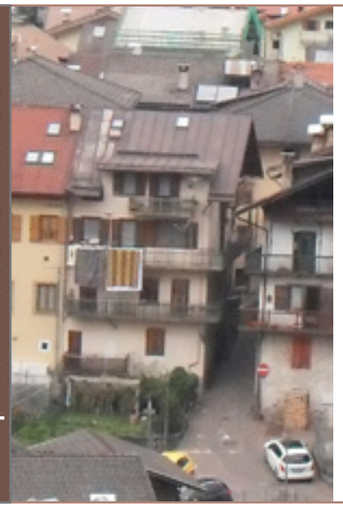
FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980



fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli Sud/Est come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.; diminuzione della sopraelevazione a Sud;
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione di abbaini come da manuale del C.S.; - eliminazione della sopraelevazione a Sud;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
Destinazione commerciale;
Scala interna;
Ristrutturazione e ampliamento ante e post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

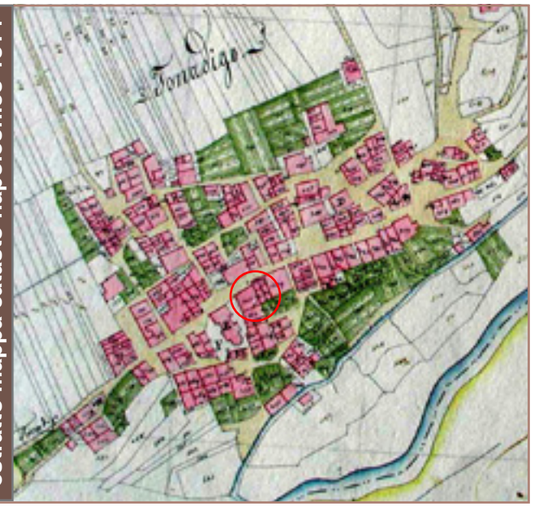
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture elevazioni, sistema delle forature, abbaini, poggioli;

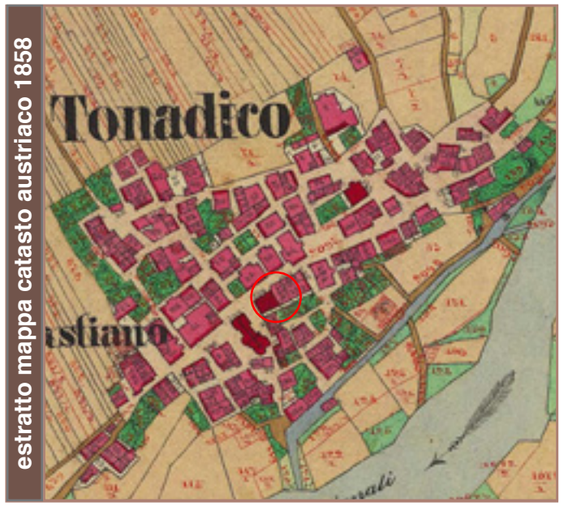
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli
rif. Scheda PRG	133 / 134 particella .156
rif. Foto	16926 + 16934
rif. 1980	TONADICO7-013 + TONADICO7-015 +
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

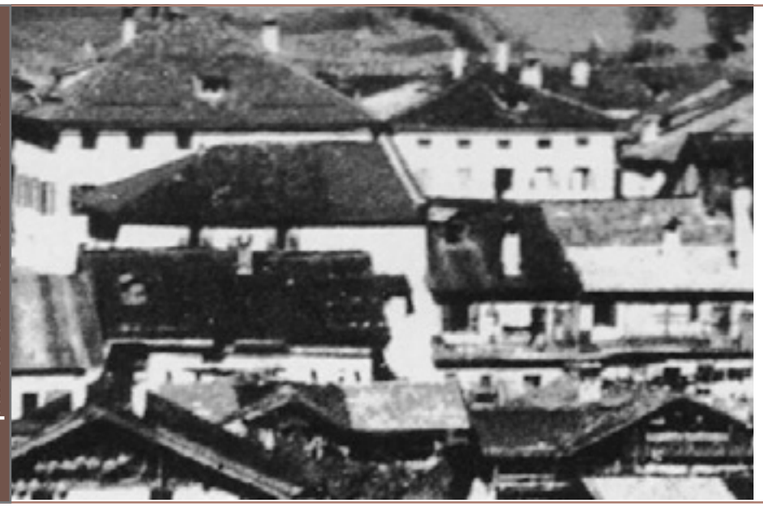
FRONTI PRINCIPALI:
N/O: nuovo impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico o secondo una nuova definizione formale, con recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S. o con nuova definizione formale;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi e posa a filo interno delle protezioni dei fori e degli infissi come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI - lato Sud/Nord: sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 135 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RE: A2.3b;
Timpano 2A;
Scala interna;

Ristrutturazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

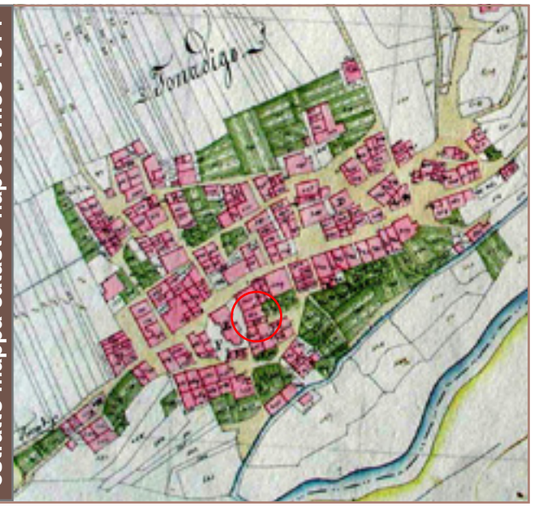
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, timpani, sistema delle forature est, posizione dei poggioli est, pavimentazione in salesà;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, volume in ampliamento ad ovest, sistema delle forature ovest, scala esterna ovest, poggioli ovest/est;

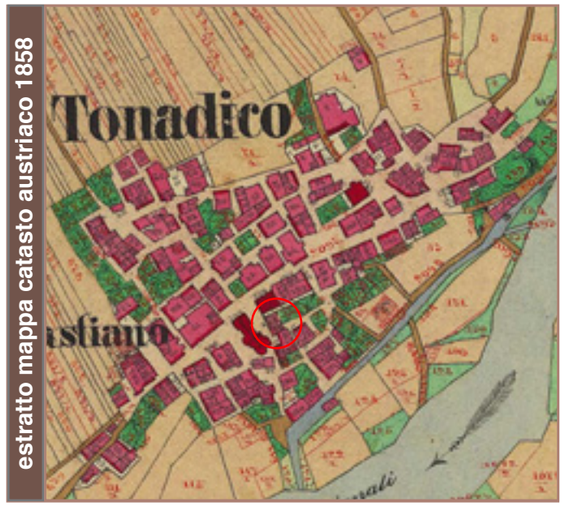
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☒ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☒ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☒ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Pra
rif. Scheda PRG	135 particella .161 .162
rif. Foto	16937 ÷ 16949
rif. 1980	TONADICO7-012 + TONADICO7-033 ÷
rif. 1978	135-78
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

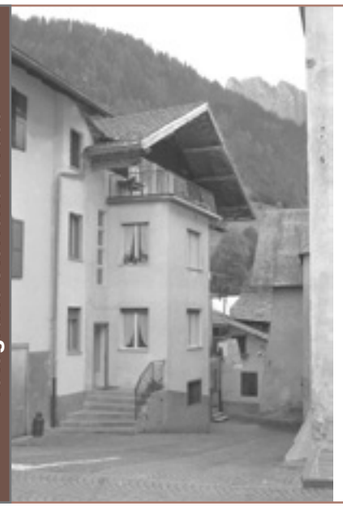
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, ridefinizione dei poggioli, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI: O: ridefinizione dell'impianto volumetrico del volume ad ovest, conservazione della geometria della copertura, ridefinizione del sistema delle forature e dei poggioli come da Man. del Centro Storico, no sopraelevazione;

fotografie storiche e 1980



Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione dei poggioli come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico interno aella struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE - manutenzione ordinaria;

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni; - ridefinizione del volume in ampliamento ad Est;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - ridefinizione della copertura del volume Ovest;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 136 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

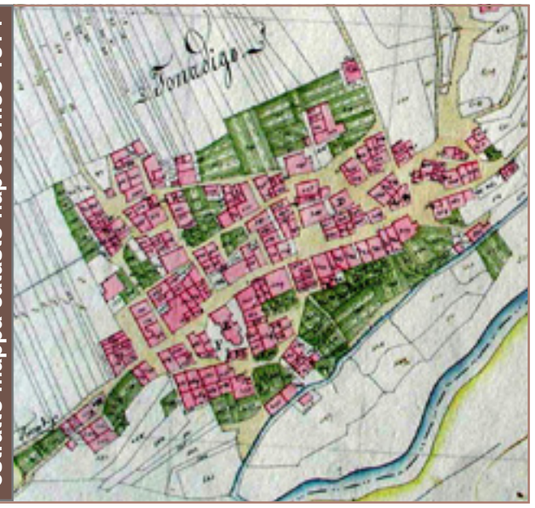
TIPOLOGIA:
Autorimessa;
Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:

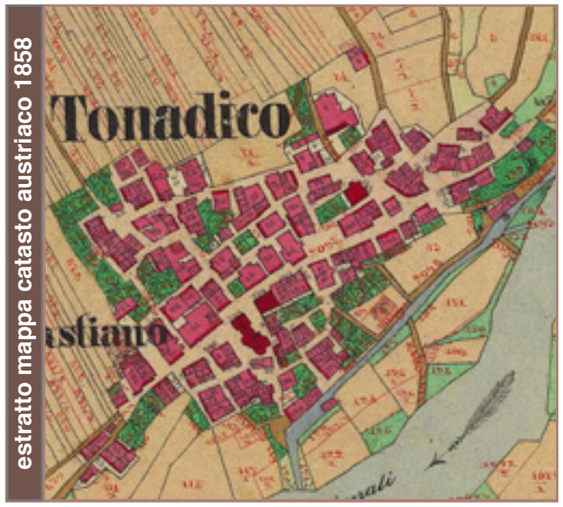
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture delle elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Rivetta al Pra
rif. Scheda PRG: 136 particella: 90/1 90/2
rif. Foto: 16936 ÷ 16937
rif. 1980: TONADICO7-012
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E: nuovo impianto volumetrico, geometria della copertura e sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione.;

FRONTI SECONDARI:
In alternativa eliminazione del volume e suo recupero all'esterno dell'area del centro storico, con destinazione a verde dell'area di sedime;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - conservazione delle superfici ad orto;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; - nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ammessa la modifica della geometria della copertura;- sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico interno aella struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.; - sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale dl C.S.;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala interna;
Ristrutturazione post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

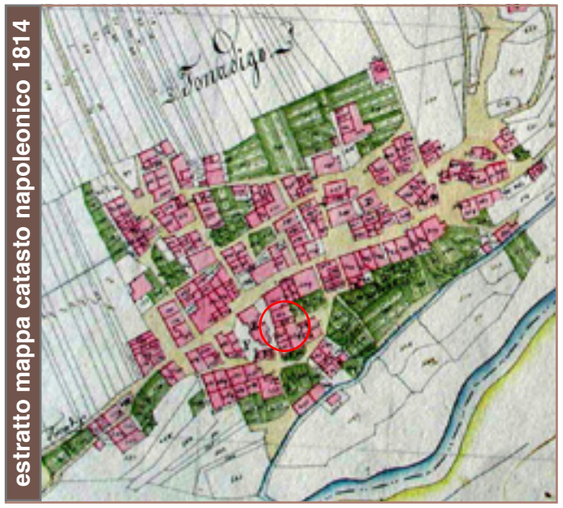
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, sistema delle forature, poggiolo, scala esterna;

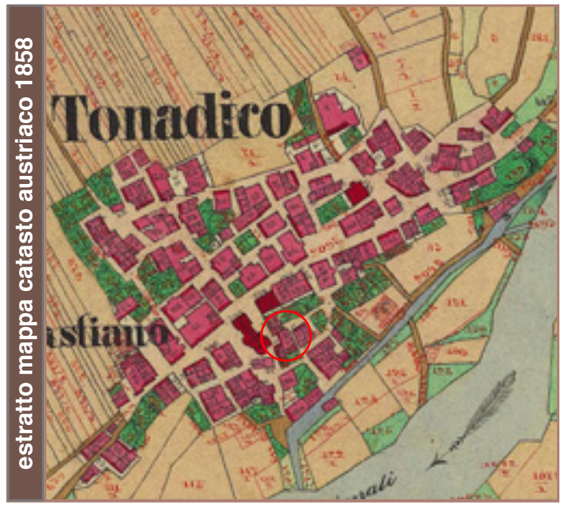
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Pra n°2
rif. Scheda PRG	137 particella .163 .166
rif. Foto	16950 ÷ 16953
rif. 1980	TONADICO7-010 ÷ TONADICO7-011 +
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, ripristino/ristrutturazione del sistema delle forature come da Manuale del C.S., no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.e delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b;
Timpano : 4-5B (1980);
Scala esterna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

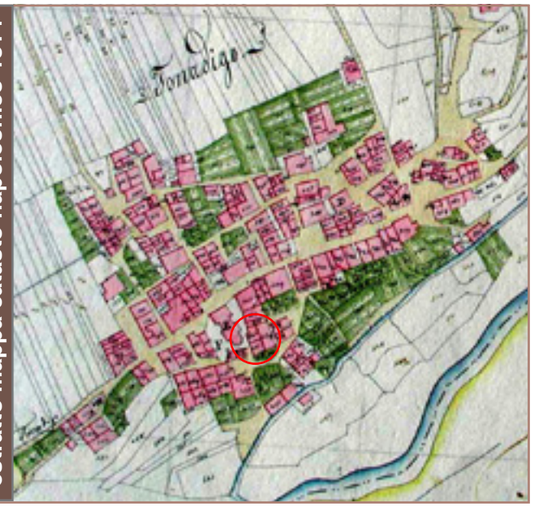
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, volumi dei bagni, scala esterna;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
timpano nord, finiture delle elevazioni, poggioli, finiture infissi;

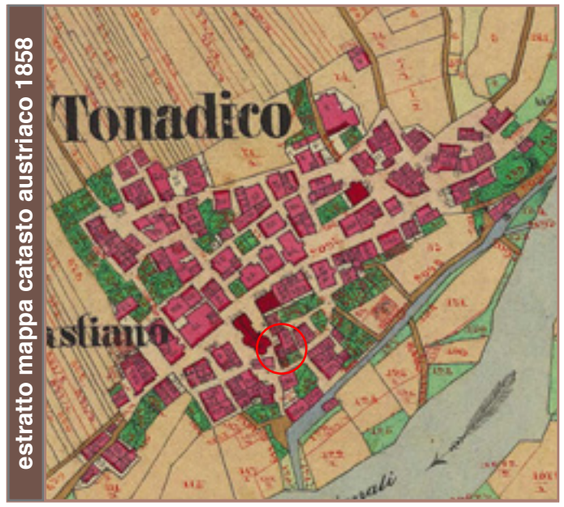
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Pra n°4
rif. Scheda PRG	138 particella .165
rif. Foto	16954 ÷ 16958
rif. 1980	TONADICO7-001 ÷ TONADICO7-003 +
rif. 1978	138-78
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

N/O: conservazione dell'impianto volumetrico e della geometria della copertura, del sistema delle forature, ridefinizione dei poggioli come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; recupero/restauro delle scale; sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo; restauro/recupero del volume e delle forature;
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala esterna;
Ristrutturazione ante e post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

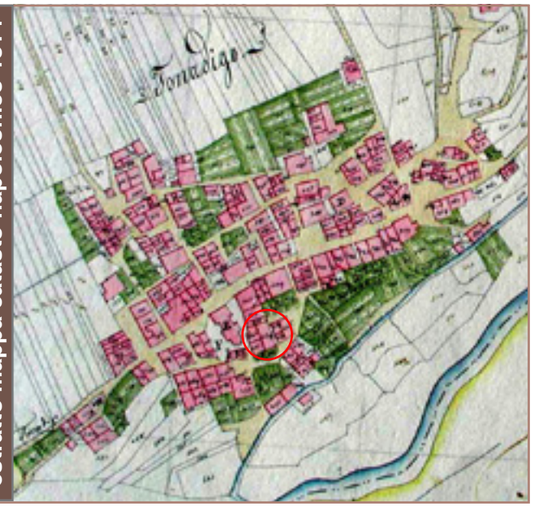
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture delle elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli, scala esterna, infissi;

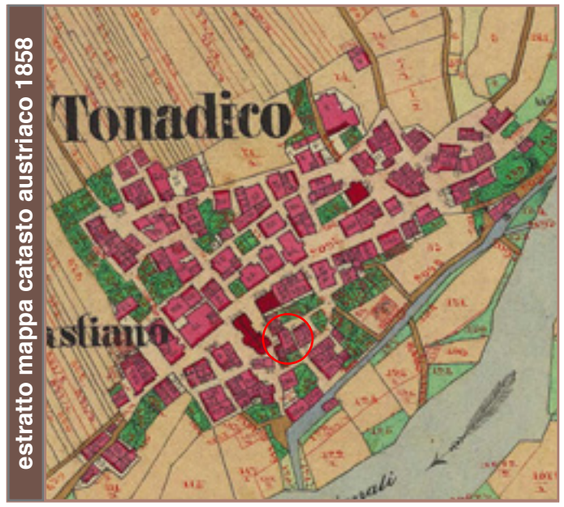
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna n°10		
rif. Scheda PRG	139	particella	101/1 101/2
rif. Foto	16961 ÷ 16963 ÷ 16964		
rif. 1980	TONADICO7-007 ÷ TONADICO7-009		
rif. 1978	139-78		
rif. storiche			
Data	29 /05 /2012		

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S: nuovo impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli come da Manuale del Centro Storico o con nuova definizione formale, con recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; eliminazione/ridefinizione dei volumi a Sud;	
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi e fori autorimessa come da Manuale del C.S.;	
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come o da Manuale del C.S.;	
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;	
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;	
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura, di abbaini e cornici come previsto dal Manuale del C.S.; eliminazione dei controtimpani;	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;	
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;	
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;	
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;	
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;	
COPERTURE - eliminazione dei controtimpani;	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano 2A;
Scala esterna;

Ristrutturazione e sopraelevazione ante 1980;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

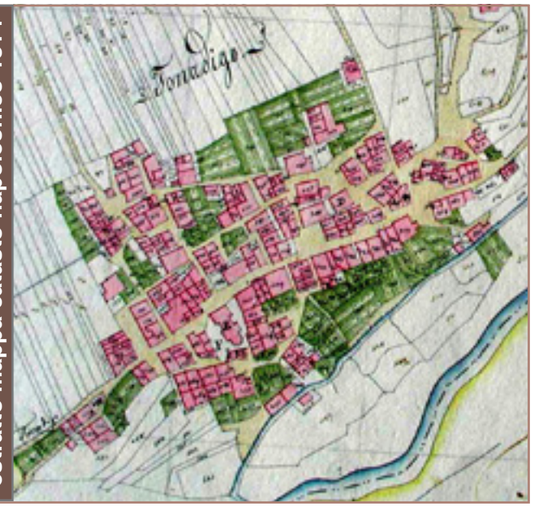
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture delle elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli, scala esterna;

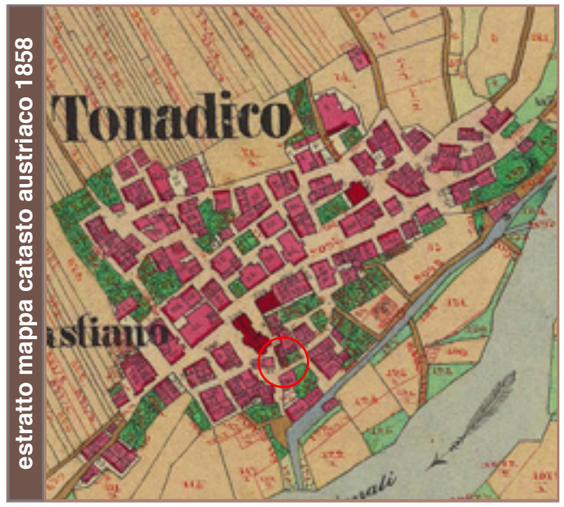
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna n°6
rif. Scheda PRG	140 particella .164/1
rif. Foto	16959 ÷ 16960 ÷ 16962
rif. 1980	TONADICO7-004 ÷ TONADICO7-006
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

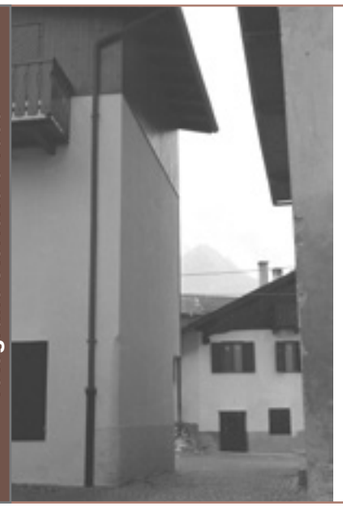
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O/S/E: nuovi impianti volumetrici, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli come da Manuale del Centro Storico, con recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

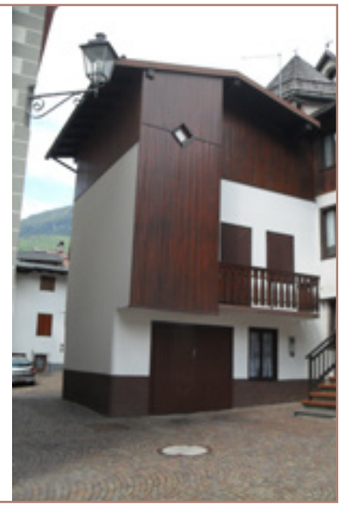
fotografie storiche e 1980



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

fotografie attuali



Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;	
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S.;	
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;	
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;	
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;	
GABINETTI - manutenzione ordinaria/straordinaria; recupero del volume come da Manuale del C.S.;	
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;	
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;	
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;	
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;	
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;	
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;	
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

TIPOLOGIA:
RE: A3.2a;
Timpano: 1;
Scala interna (1980);

Ristrutturazione ante 1980 e ampliamento post 1980;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

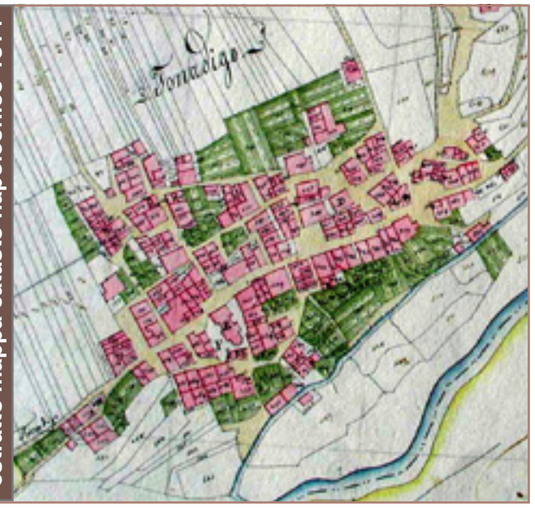
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, apparato decorativo, scala esterna, timpani, poggioli, finiture degli infissi, annesso ad uso autorimessa;

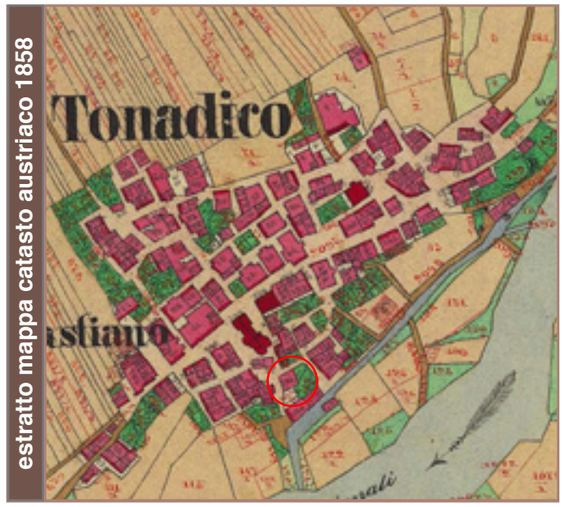
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna n°8
rif. Scheda PRG	141 / 141.1 particella .181
rif. Foto	16965 ÷ 16971
rif. 1980	TONADICO11-011 ÷ TONADICO11-016
rif. 1978	141-78
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O/E: conservazione dell'impianto volumetrico, del sistema delle forature, ridefinizione del volume della scala esterna e dell'annesso ovest come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
S/N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero di pietra a vista, intonaci, finiture superficiali, apparato decorativo come da rilievo; sostituzione delle finiture esterne come da Man. del C.S.; ridefinizione volumetrica del corpo sud (scala) anche come da modelli del Man. del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria;
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle pavim. con riproposizione del salesà/pietra;

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; - ridefinizione del volume dell'ampliamento Est (scala); ridefinizione dell'annesso Sud; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi; sostituzione delle forature come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
	SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - eliminazione del controtimpano su scala esterna;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.4;
Timpano: 6-5A;
Scala interna;

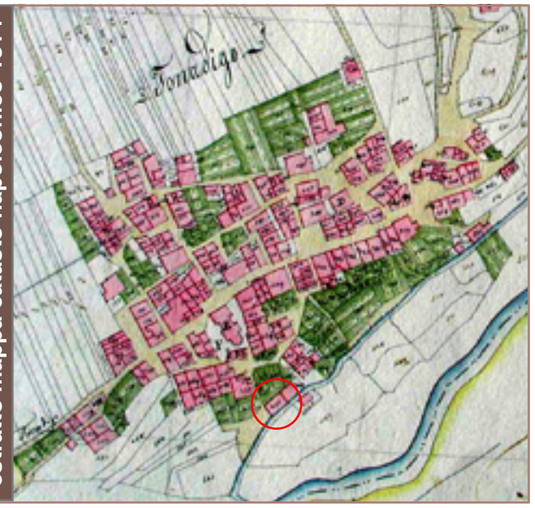
Ristrutturazione e ampliamento ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:

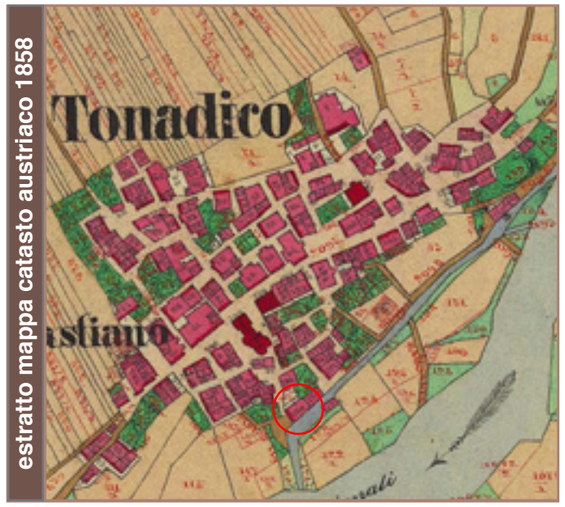
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture elevazioni, geometria della copertura, timpani, sistema delle forature, poggioli;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta S. Anna
rif. Scheda PRG	142 particella .180
rif. Foto	17039 ÷ 17041 + 17043 ÷ 17046
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

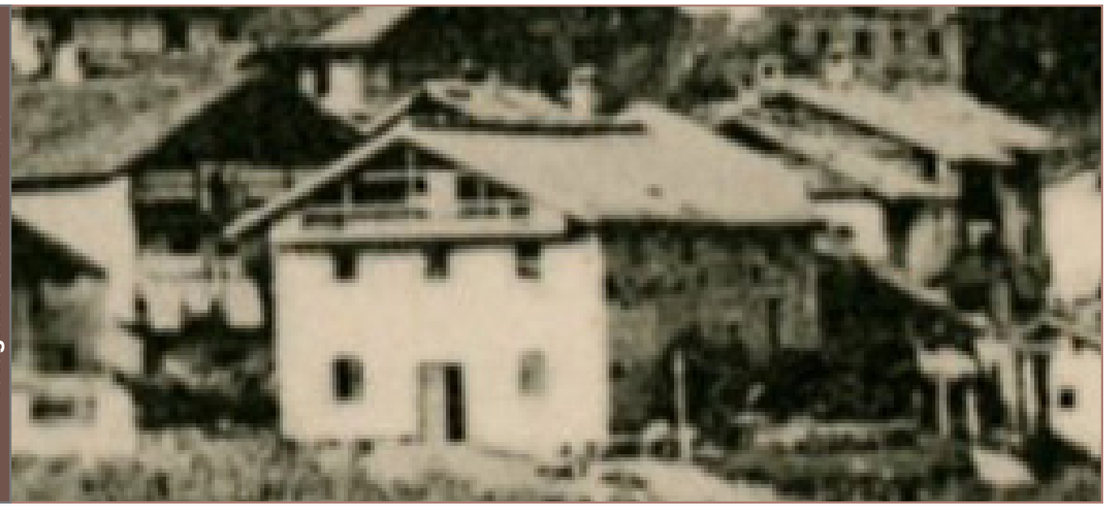
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O/S: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, come da Manuale del Centro Storico o secondo nuove definizioni formali, con recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980



fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - ridefinizione come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - ridefinizione della geometria della copertura come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 143 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RE;
Scala interna;
Ristrutturazione;

Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

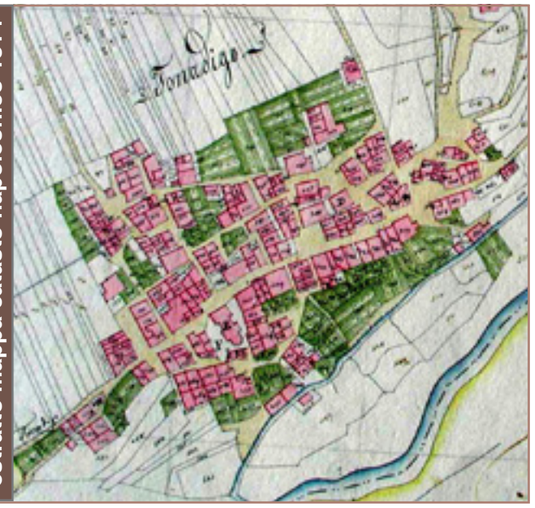
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture delle elevazioni, geometria della copertura, timpano, poggioli, sistema delle forature, scale esterne,;

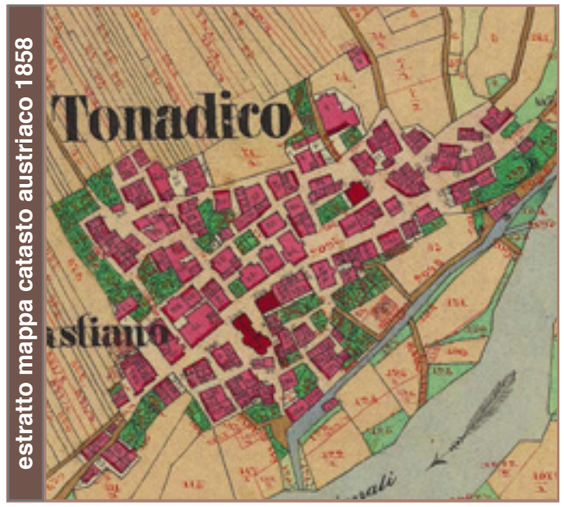
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Rivetta S. Anna n°19
rif. Scheda PRG: 143 particella: .180
rif. Foto: 17031 + 17033 + 17035 ÷ 17038 + 17042 +
rif. 1980:
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E/O: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, come da Manuale del Centro Storico o secondo nuove definizioni formali, con recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione come da Manuale del C.S.;
COPERTURE - modifica delle finiture esterne come da manuale del C.S.; - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala interna;
Ristrutturazione;

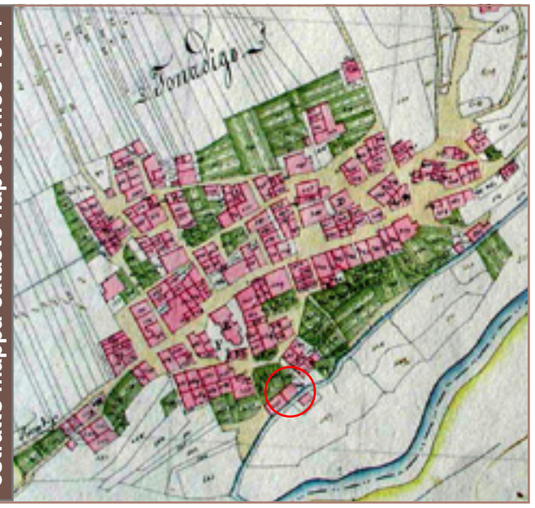
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:

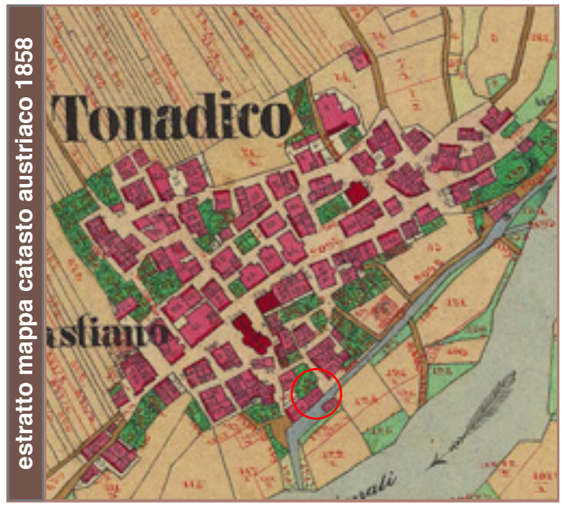
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, finiture delle elevazioni, geometria della copertura, timpano, poggioli, sistema delle forature, scale esterne,;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Rivetta al Pra n°18
rif. Scheda PRG: 144 particella: .179
rif. Foto: 17032
rif. 1980:
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E/S: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, come da Manuale del Centro Storico o secondo nuove definizioni formali, con recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S. o secondo nuove definizioni formali;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; modifica della geometria della copertura; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 2A;
Scala interna;

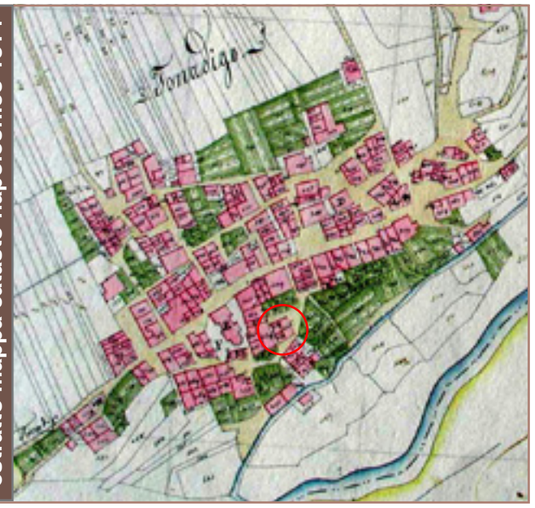
Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico (pianta);

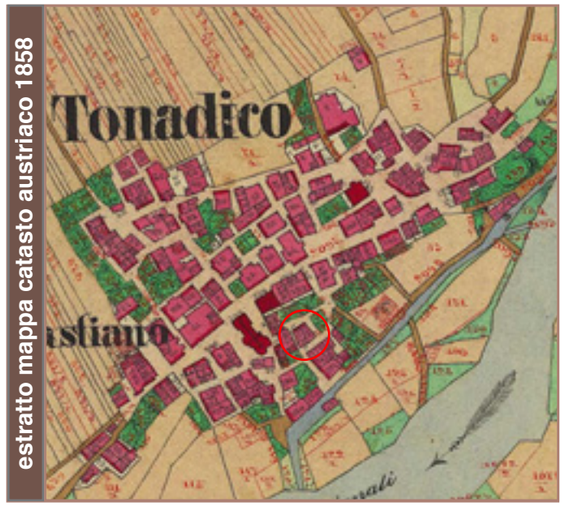
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
geometria della copertura, poggioli, finiture delle elevazioni, sistema delle forature, finiture infissi;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione: via Rivetta al Prà
rif. Scheda PRG: 145 particella: .169 .170
rif. Foto: 16920 ÷ 16921
rif. 1980: TONADICO10-030 ÷ TONADICO10-033
rif. 1978:
rif. storiche:
Data: 22 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, come da Manuale del Centro Storico con recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;	
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;	
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;	
SCALE	
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;	
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; modifica della geometria della copertura; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;	
PORTE - sostituzione come da Manuale del C.S.;	
FINESTRE - sostituzione come da Manuale del C.S.;	
SCALE	
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;	
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

EDIFICIO 146 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RE;
Scala interna;
Ristrutturazione e sopraelevazione post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

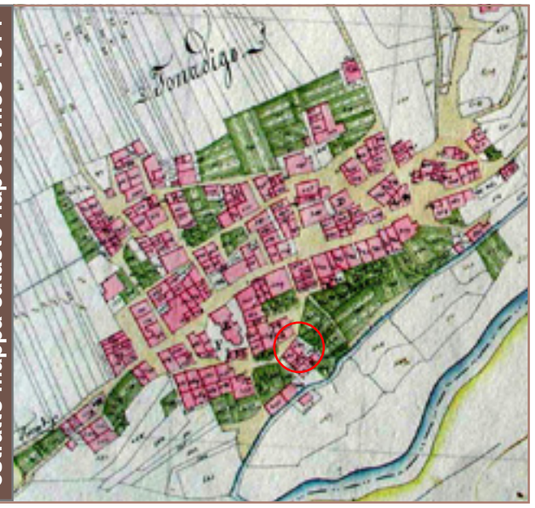
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
geometria della copertura, poggioli, finiture delle elevazioni, scala esterna, sistema delle forature, finiture infissi;

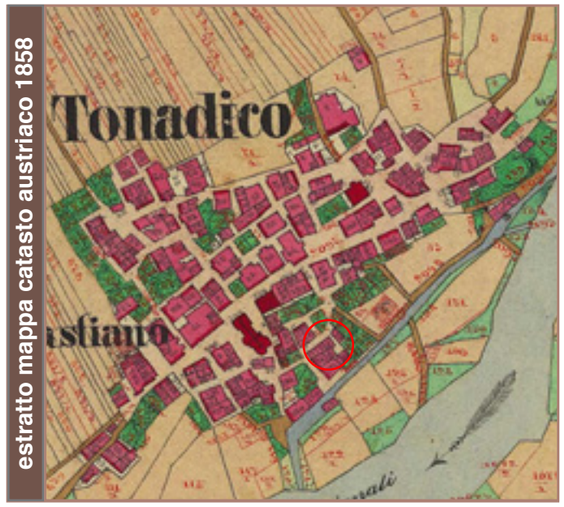
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Pra n°22		
rif. Scheda PRG	146	particella	.172/2
rif. Foto	17008 ÷ 17010		
rif. 1980	TONADICO11-01 ÷ TONADICO11-003 +		
rif. 1978			
rif. storiche			
Data	29 /05 /2012		

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N: conservazione dell'impianto volumetrico, ridefinizione della geometria della copertura (corpo Sud), dei poggioli e del sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; sostituzione della finitura dell'intonaco del basamento, come da rilievo stratigrafico o da Manuale del C.S.; legno: restauro/recupero/sostituzione con finitura superficiale come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione di elementi in legno con tecnologie, dimensioni, finiture come da manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da manuale dl C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - ridefinizione della geometria di copertura come da modelli del Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 147 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 2A-5C;
Scala esterna;

Ristrutturazione ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

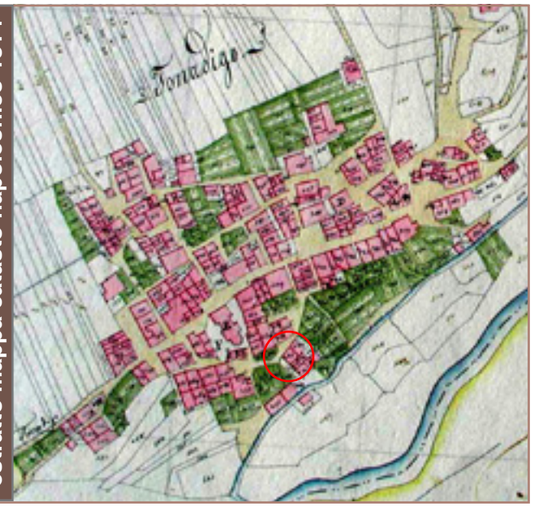
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, posizione scala esterna;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, timpano, poggiolo, infissi forature, scala esterna (tecnologie);

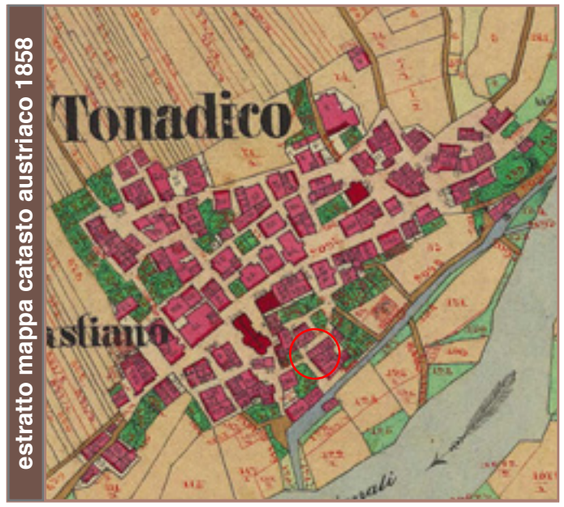
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Pra n°12
rif. Scheda PRG	147 particella .173
rif. Foto	17003 ÷ 17007 ÷ 17029
rif. 1980	TONADICO11-004
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

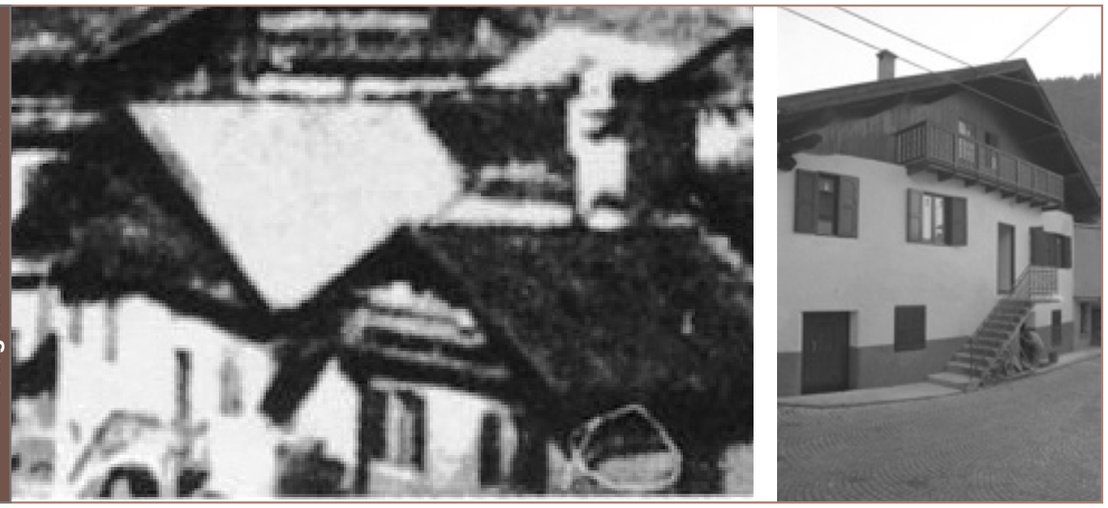
- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

N/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, posizione della scala esterna, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980



fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; sostituzione della finitura dell'intonaco del basamento, come da rilievo stratigrafico o da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione dei fori vetrina e delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da modelli del Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione dell'intonaco del basamento murario; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.1b;
Timpano: 2A-5C;
Scala esterna;

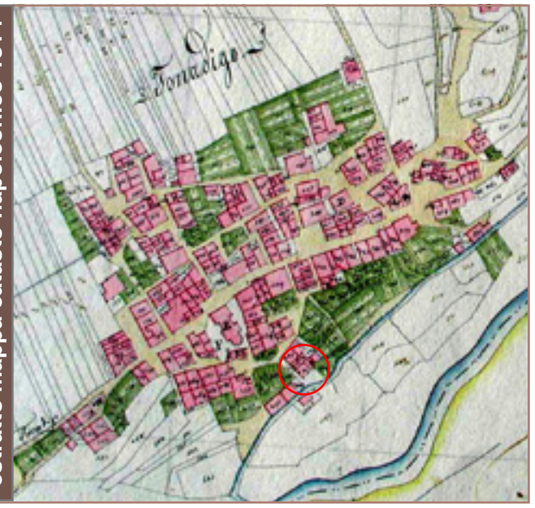
Ristrutturazione e ampliamento ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, timpano,poggiolo, scala esterna (posizione), sistema delle forature;

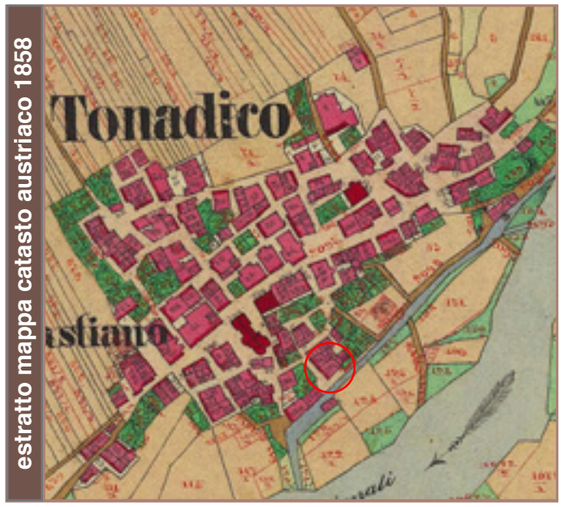
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, scala esterna (tecnologie), poggioli, superfetazioni a sud, dimensioni forature;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



estratto mappa catastale

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☒ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Pra n°16
rif. Scheda PRG	148 particella .175
rif. Foto	16997 ÷ 17002
rif. 1980	TONADICO11-005 ÷ TONADICO11-006
rif. 1978	148-78
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

☐RESTAURO
☐RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
☒RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
☐RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

S/O: conservazione dell'impianto volumetrico,della geometria della copertura, del sistema delle forature, eliminazione delle superfetazioni a sud, ridefinizione poggioli e forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; eliminazione del corpo sud anche come da modelli del Man. del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; lato Sud: eliminazione di poggiolo; lato Ovest: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.; - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
	DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria;
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione dell'intonaco del basamento murario; ridefinizione del volume dell'ampliamento sud; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
	SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1a;
Timpano: 1;
Scala interna;

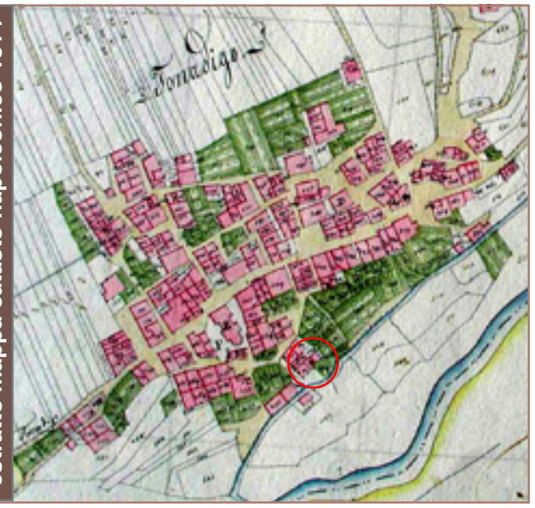
Ristrutturazione con ampliamento ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

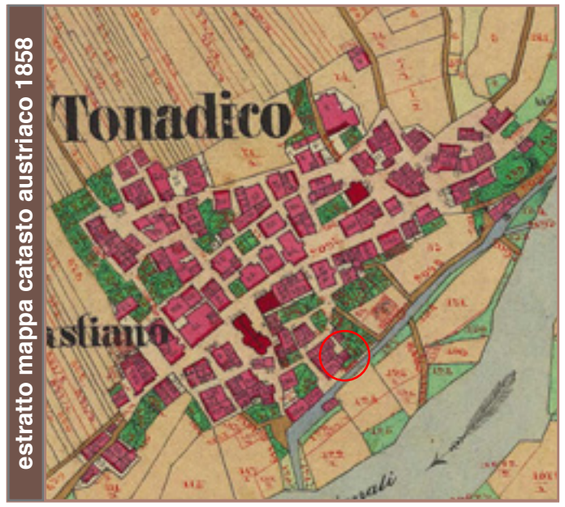
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
grado di conservazione, finiture delle elevazioni, dimensioni forature;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Pra n°20
rif. Scheda PRG	149 particella .176
rif. Foto	16988 ÷ 16996
rif. 1980	TONADICO11-006 ÷ TONADICO11-08
rif. 1978	149-78
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E: conservazione dell'impianto volumetrico e della geometria della copertura, ridefinizione del sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su finiture; - restauro/recupero della pietra a vista, sostituzione degli intonaci come da rilievo o come da Manuale del C.S.;
	PORTE - sostituzione delle porte dell'autorimessa come da indicazioni del Manuale del C.S.; - esecuzione di infissi come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione del sistema delle forature e della porta autorimessa come da Manuale, sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - possibile realizzazione di poggioli come da Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.; restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.; sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.; sostituzione delle porte autorimessa come da modelli del Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RU: B2.1b;
Sostituzione copertura ante 1980;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

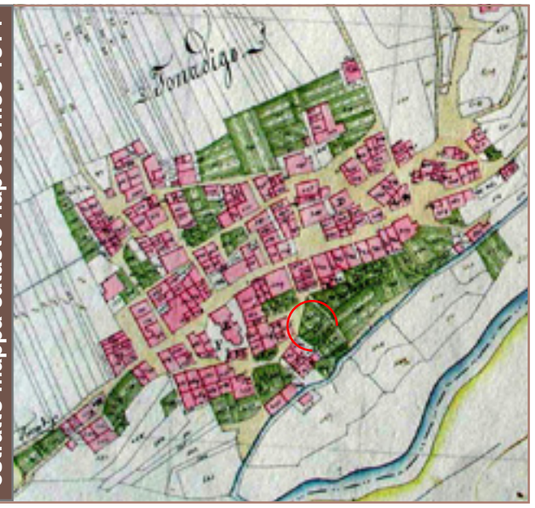
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, elevazioni in legno e muratura, geometria della copertura, sistema delle forature, pontìl;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

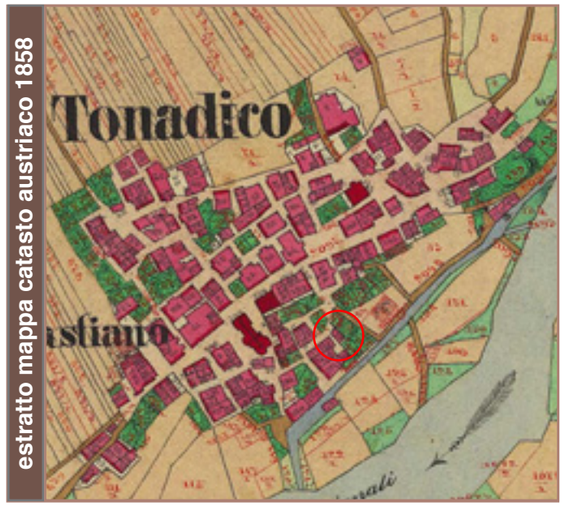
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☒ Tondo	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☒ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Pra
rif. Scheda PRG	150 particella .171
rif. Foto	15046 ÷ 15047 ÷ 16972 ÷ 16987
rif. 1980	TONADICO10-034 ÷ TONADICO10-036
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	29 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

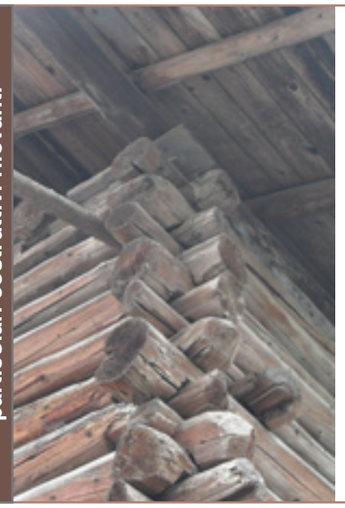
FRONTI PRINCIPALI:
S/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

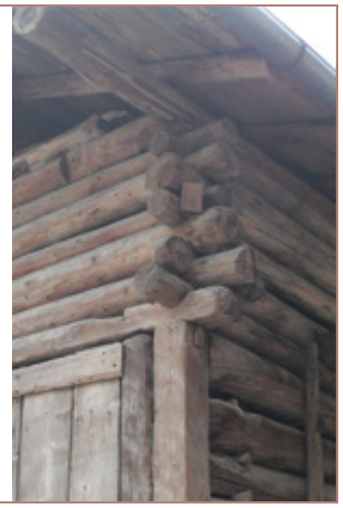
FRONTI SECONDARI:
N/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti





Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - legno: restauro/recupero/sostituzione con finitura superficiale come da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PONTILI - restauro/recupero delle componenti come da rilievo;

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - legno: sostituzione come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S. (vedi Manuale Tipologico delle Baite); - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale;
SCALE
POGGIOLI - possibile ricostruizione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; - non ammessa esecuzione di abbaini;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PONTILI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S. con riproposizione del salesà;

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 151 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b, A3.2b;
Timpano: 1-5A, 1-5C;
Scala interna;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

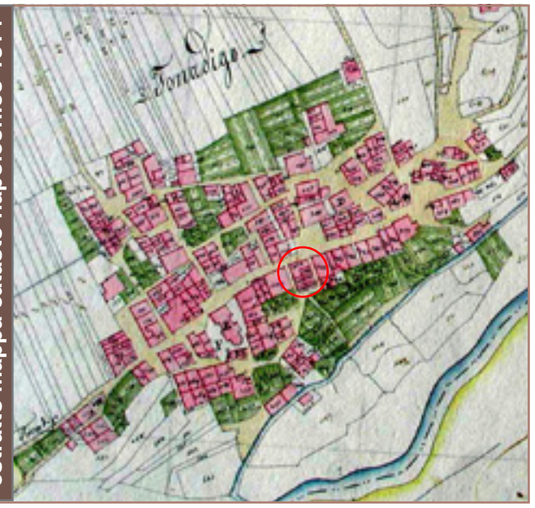
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli, timpani, iscrizione su porta nord degli inizi del 1800;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
sopraelevazione copertura, forature lato nord;

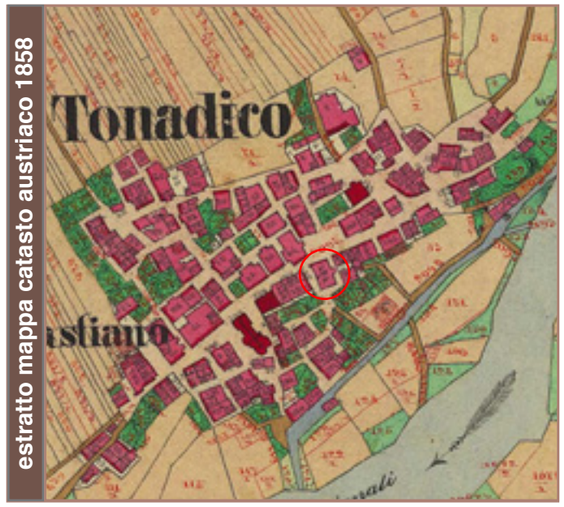
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☒ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☒ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☒ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☒ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Prà n° 9 - via Scopoli n°44-46
rif. Scheda PRG	151 particella .154/1
rif. Foto	15048 ÷ 15054 + 16863 ÷ 16882 + 16884 ÷
rif. 1980	TONADICO5-007 ÷ TONADICO5-012
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	22 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, poggioli, timpani, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - sostituzione dei fori vetrina come da modelli del Manuale del C.S.; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra, delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE
POGGIOLI - lato Nord: restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; - Lato Sud: sostituzione dei poggioli come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - restauro/recupero del volume e delle forature; **RITONDE** - restauro/recupero del volume e delle forature;
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro/recupero di iscrizioni;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; - conservazione delle cornici in pietra;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.; conservazione delle cornici in pietra;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI - sostituzione del volume come da rilievo; **RITONDE** - sostituzione del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.; sostituzione dell'abbaino a lato Ovest;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro/recupero di iscrizioni;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala esterna;
Realizzazione ante 1980;

Non presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

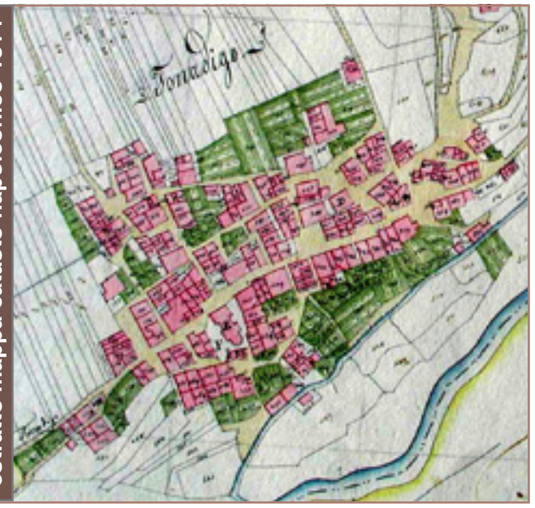
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli, scala esterna, timpani, finiture delle elevazioni;

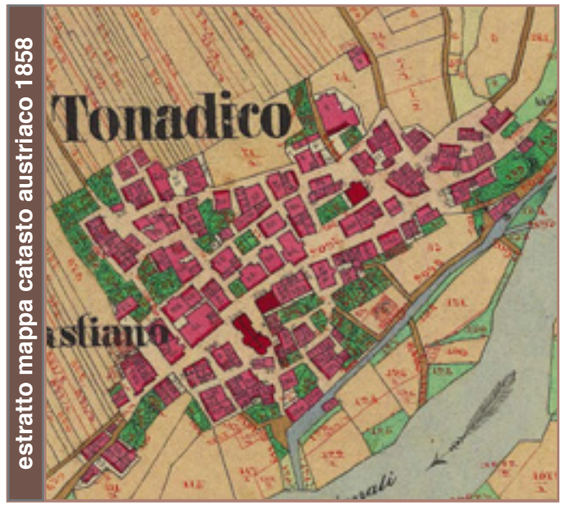
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Prà
rif. Scheda PRG	152 particella .675
rif. Foto	16807 + 16883
rif. 1980	TONADICO5-017
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	22 /05 /2012

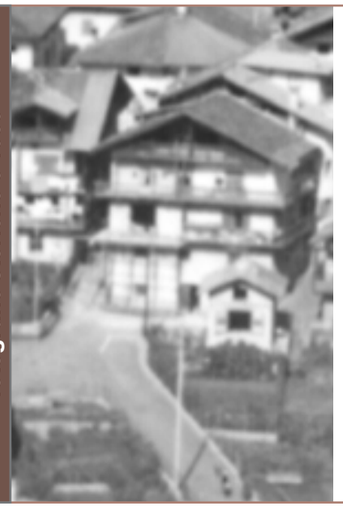
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico o con una nuova definizione formale, recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980



fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; - nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle forature come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi e posa a filo interno delle protezioni dei fori e delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
	SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A1.4;
Timpano: 7;
Scala interna;

Ristrutturazione ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

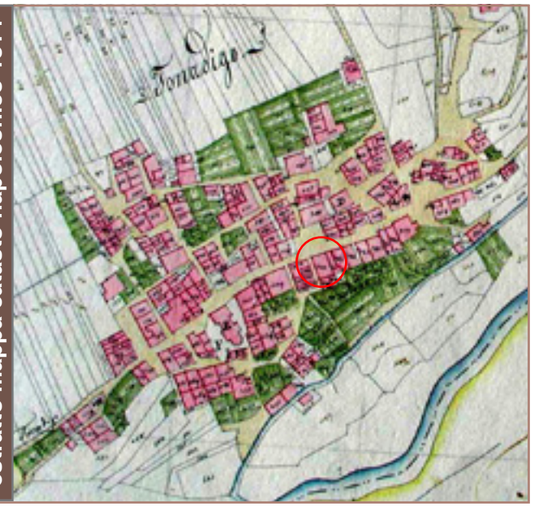
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, geometria della copertura (controtimpano), sistema delle forometrie (posizione, dimensioni, forma) , poggioli, finiture infissi, timpani, foto autorimessa;

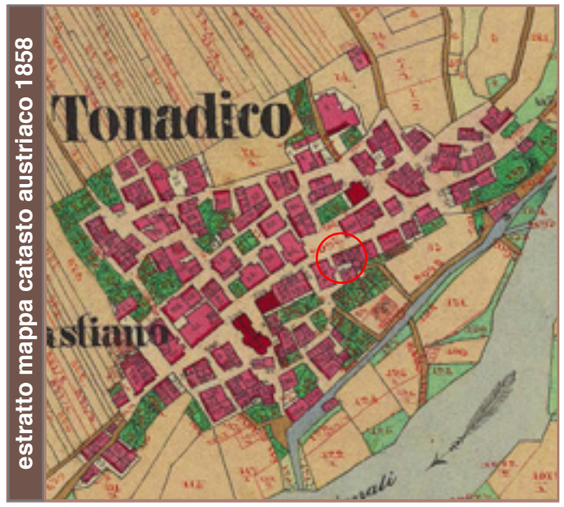
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☒ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°48
rif. Scheda PRG	153 particella .152
rif. Foto	16835 ÷ 16841
rif. 1980	TONADICO5-001 + TONADICO6-020 ÷
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	22 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

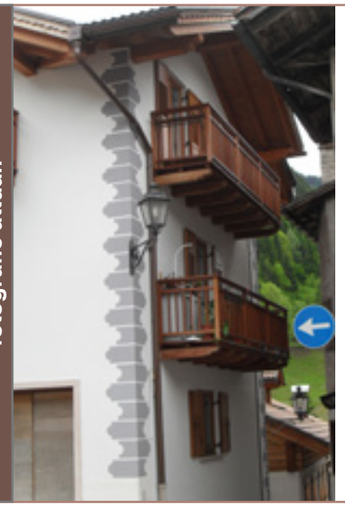
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N: conservazione dell'impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovi sistema delle forature, poggioli, finiture delle elevazioni, e degli infissi come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

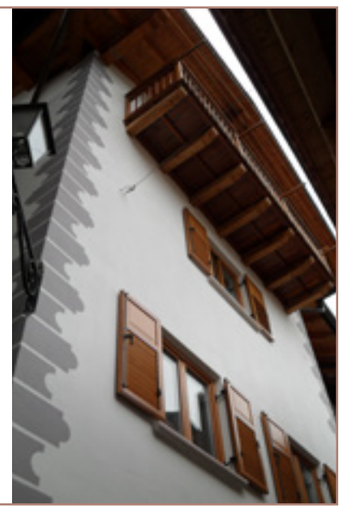
FRONTI SECONDARI:
S/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - manutenzione ordinaria/straordinaria; - esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; lato Ovest: eliminazione di poggiolo; sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Man. del C.S.; realizz. di isolamento termico interno alla struttura, realizzazione di abbaini e di camini come previsto dal Man. del C.S.; eliminazione dei controtimpani;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - eliminazione dei controtimpani; - modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; - riduzione dello spessore della cornice di gronda;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE;
Scala esterna;
Ristrutturazione ante e post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

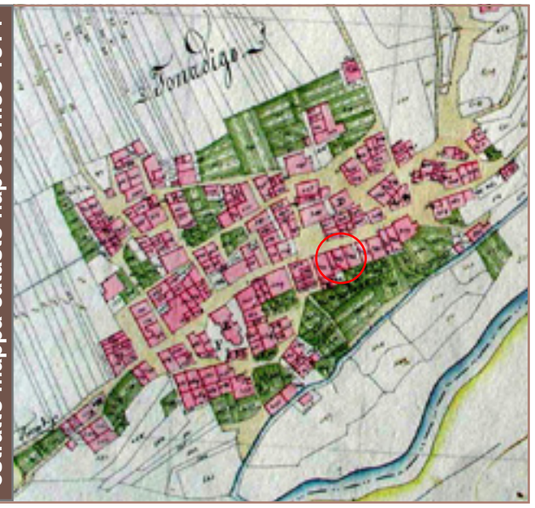
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico,, portico passante, geometria della copertura, sistema delle forature (porta ad arco gotico, poggioli (posizione);

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, geometria della copertura lato sud, poggioli (tecnologie);

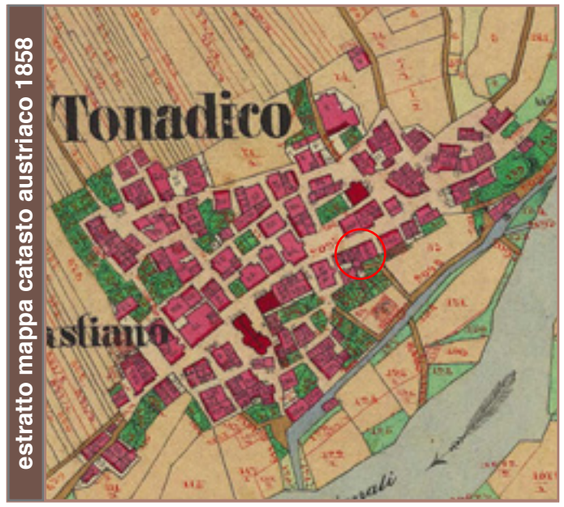
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☒ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°50-52
rif. Scheda PRG	154 particella .149
rif. Foto	16809 + 16830 + 16834 + 16842 + 16848 +
rif. 1980	TONADICO5-004 + TONADICO6-020
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	22 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

N/S: conservazione dell'impianto volumetrico, del sistema delle forature, ridefinizione della geometria della copertura sud, tecnologie dei poggioli e finiture delle elevazioni come da Manuale del Centro Storico, no sopra-elevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - restauro/recupero delle pavimentazioni in salesà/pietra;	

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - conservazione del sistema delle forature, sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione di cornici, elementi di oscuramento, protezioni come da ril. o secondo le tipologie del Man. del C.S.; restauro/recupero di cornici intonacate e/o in pietra, finiture superficiali, infissi in legno, protezioni;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da Manuale del C.S.; recupero/restauro delle scale; sostituzione del parapetto in legno come da modelli del Manuale del C. S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da modelli del C.S.; lato Sud: sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.; lato Nord: sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.; lato sud: sostituzione come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione delle pavimentazioni con riproposizione del salesà/pietra;

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.; - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - lato Sud: sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b;
Timpano 1-5A;
Scala esterna;

Ristrutturazione e ampliamento ante 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

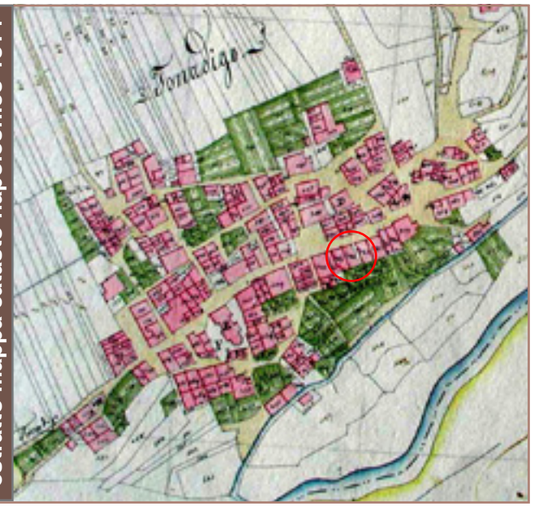
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura nord,timpano e poggiolo est, sistema delle forature nord- est, scala esterna est (posizione);

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, geometria della copertura a sud, sopraelevazioni sud, poggioli e sistema delle forature su, scala esterna est (tecnologie);

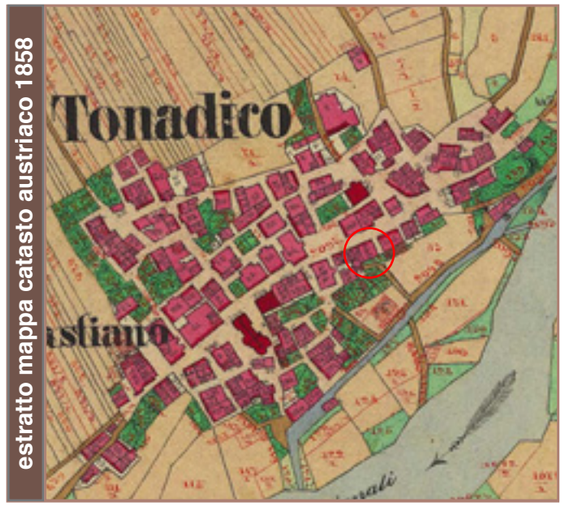
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☒ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°54
rif. Scheda PRG	155 particella .148
rif. Foto	16808 + 16825 ÷ 16829
rif. 1980	TONADICO5-005 ÷ TONADICO5-006 +
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	22 /05 /2012

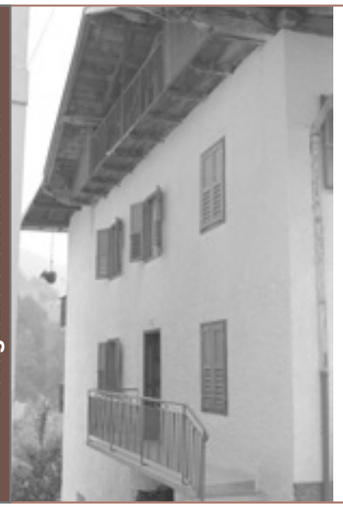
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S: conservazione dell'impianto volumetrico, del sistema delle forature; lato Sud: ridefinizione della geometria della copertura, tecnologie dei poggioli, sistema delle travature e finiture delle elevazioni come da Manuale del Centro Storico, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980



Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su finiture; restauro/recupero della pietra a vista, sostituzione degli intonaci come da Manuale del C.S.; ridefinizione volumetrica del corpo sud come da manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; lati Est/Nord: restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; lati Est/Nord: restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; lato Sud: sostituzione delle forature come da Manuale del C.S.;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - lato Est: restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; lato Sud: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; lato Sud: sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura, di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.; ridefinizione dell'abbaino; lato Nord: restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/sostituzioni parziali delle componenti;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da Manuale del C.S.; ridefinizione del volume dell'ampliamento sud; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - lato Sud: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - lato Sud: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
	SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	POGGIOLI - lato Sud: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - lato Sud: sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.5;
Timpano 2A-5B;
Scala interna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

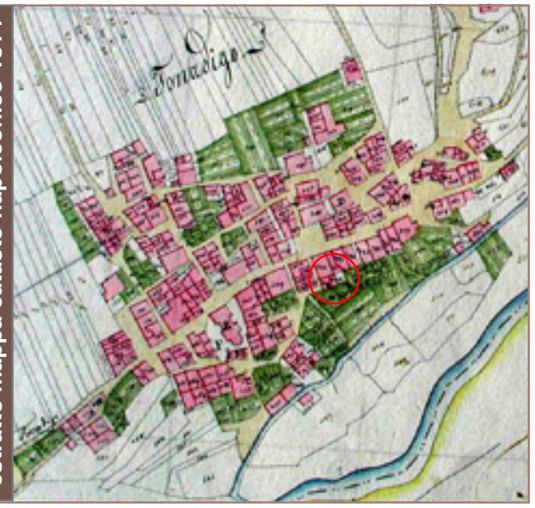
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, tecnologie elevazioni, timpano, sistema delle forature, pavimentazione esterna portico;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture infissi;

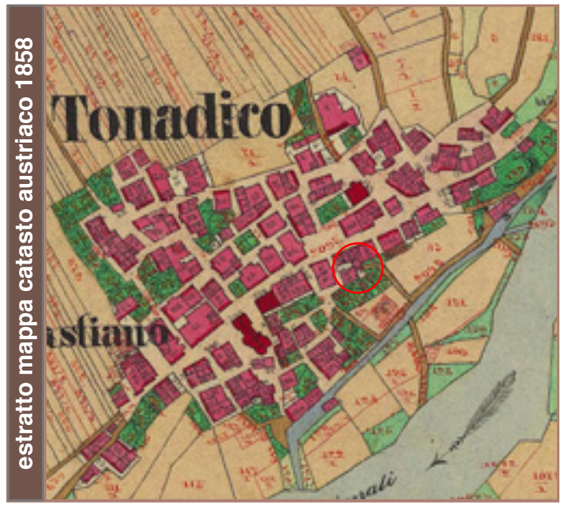
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☒ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Pra n°7
rif. Scheda PRG	156 particella .150
rif. Foto	16811 + 16852 ÷ 16861
rif. 1980	TONADICO5-001 + TONADICO5-003 ÷
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	22 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

S: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni, della geometria della copertura, del sistema delle forature, delle pavimentazioni esterne, no sopraelevazione;

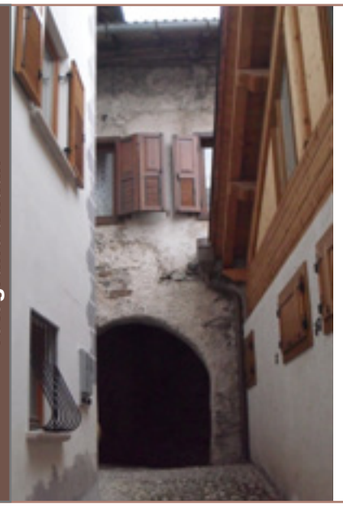
FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali delle componenti tecnologiche;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - restauro/recupero delle pavimentazioni in salesà/pietra;

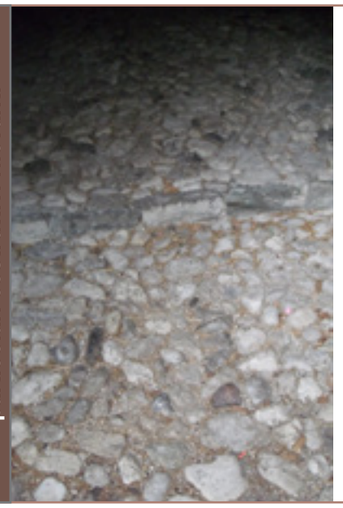
fotografie attuali



Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - conservazione delle superfici in pietra a vista;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE - sostituzione delle pavimentazioni con riproposizione del salesà/pietra;

particolari costruttivi rilevanti



Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - lato Sud: sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE (2013): A2.2a;
Timpano: 1-5B;
RU (1980): B2.8;

Timpano: 6-5B;
Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

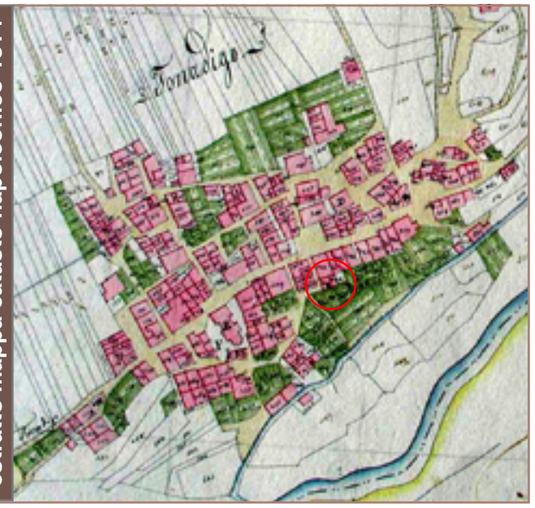
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggiolo;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, finiture dei poggioli, timpani, abbaino est;

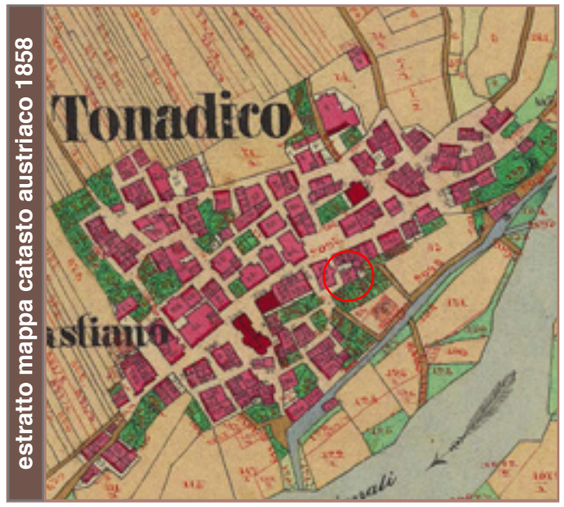
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Pra n°9
rif. Scheda PRG	157 particella .153
rif. Foto	16810 + 16851 + 16862
rif. 1980	TONADICO5-002 ÷ TONADICO5-004
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	22 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, poggiolo, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi come da Man. del C.S. e posa a filo interno delle protezioni dei fori;
	SCALE
	POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi come da Manuale del C.S.;
	FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI - sostituzione delle finiture superficiali come da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.; - modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
Lisiera;
Restauro post 1980;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

Edificio vincolato ai sensi del D.LGS. n°42 del 22/01/04;

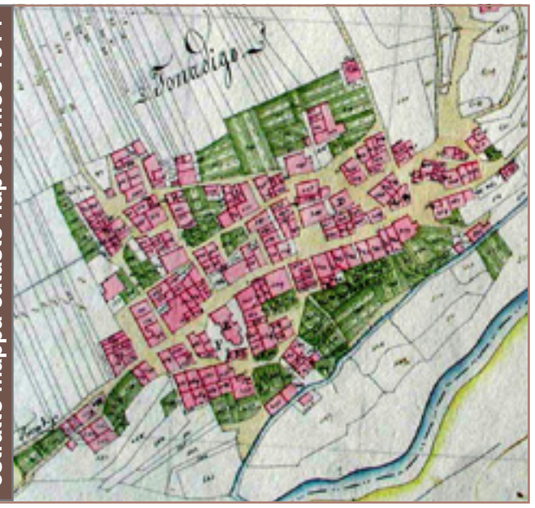
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, finiture elevazioni;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

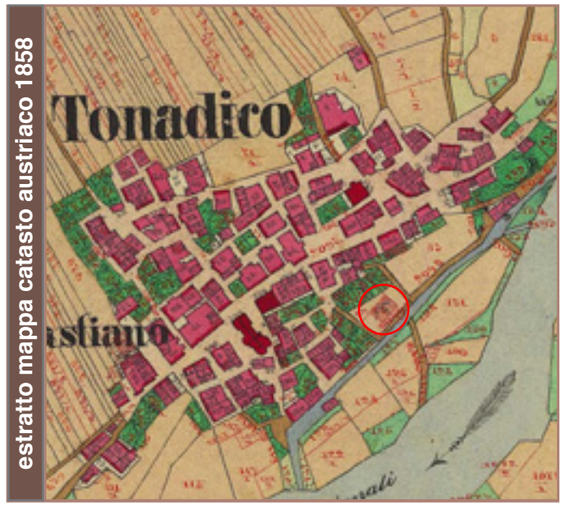
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☒ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☒ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta al Prà n°7
rif. Scheda PRG	158 particella .154/2
rif. Foto	16799 ÷ 16804 + 16806 + 16849
rif. 1980	TONADICO5-013 ÷ TONADICO5-016
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	22 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☒ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

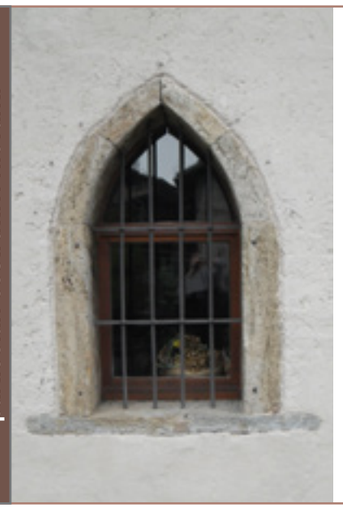
FRONTI PRINCIPALI:
S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria e tecnologie della copertura, del sistema delle forature;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; conservazione del sistema delle forature; - restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno ;
FINESTRE - manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro;
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI - manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro; - sostituzioni come da rilievo;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
FINESTRE - restauro delle cornici in pietra;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
EX canonica, oggi Banca;
Scala interna;
Ristrutturazione post 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

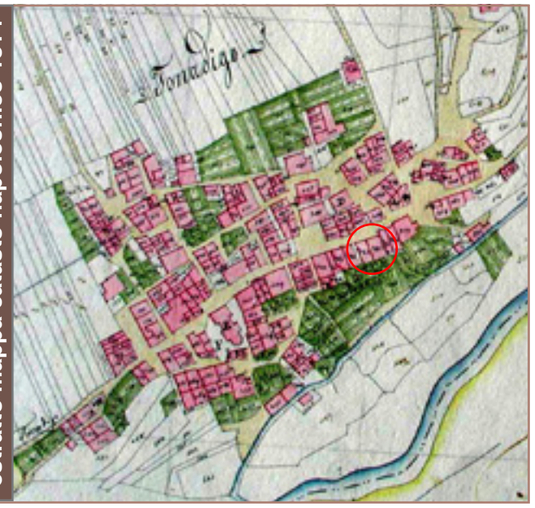
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni;

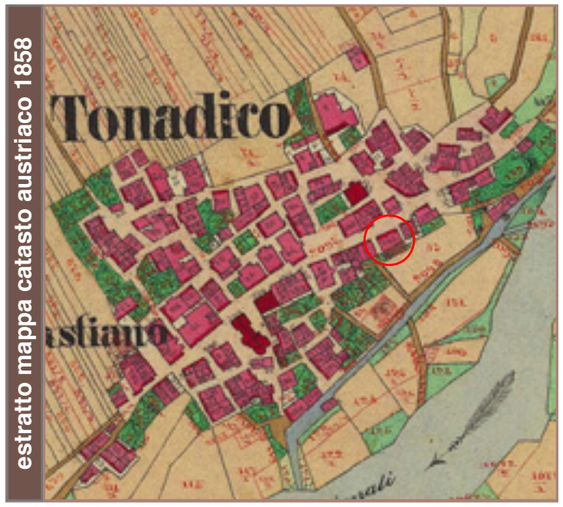
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°58
rif. Scheda PRG	159 particella .141
rif. Foto	16793 ÷ 16798 + 16812 ÷ 16818
rif. 1980	TONDICO4-022 ÷ TONADICO4-024
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	22 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

☐RESTAURO
☐RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
☒RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
☐RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, dei poggioli, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Man. del C.S.; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero di pietra a vista, intonaci, finiture superficiali, apparato decorativo come da rilievo o come da Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; conservazione del sistema delle forature, sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del CS;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.; restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 160 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RE (1980): A1.1a;
Timpano 2A;
Scala interna;

Ristrutturazione e ampliamento ante e post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

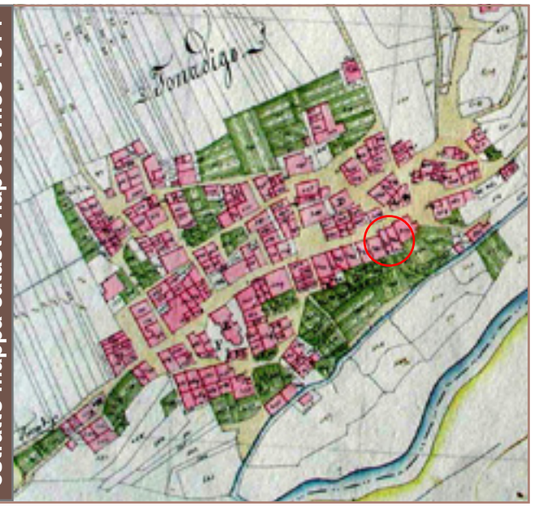
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature a nord;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, impianto volumetrico e superfetazioni , geometria della copertura, sistema delle forature a sud , poggioli a nord e sud;

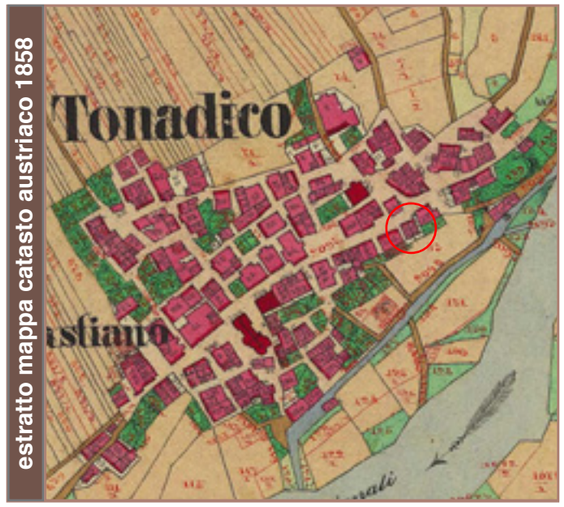
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☒ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°60
rif. Scheda PRG	160 particella .140
rif. Foto	16788 ÷ 16789 + 16792 + 16795 + 16819 ÷
rif. 1980	TONADICO4-020 ÷ TONADICO4-021
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	22 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S: conservazione dell'impianto volumetrico, geometria della copertura e sistema delle forature a nord, ridefinizione degli stessi componenti a sud, con eliminazione dei volumi in superfetazione, come da Manuale del C.S., no sopraelevazione;

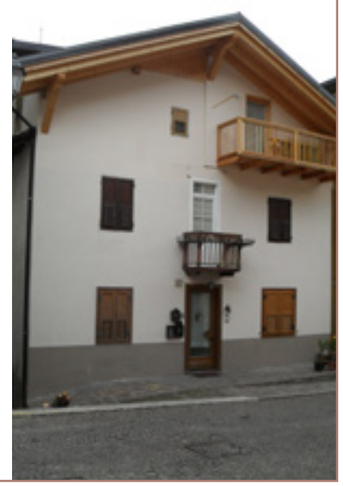
FRONTI SECONDARI:
E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

fotografie attuali



Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero di pietra a vista, intonaci, finiture superficiali, apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Man. del C.S.; ridefinizione volumetrica del corpo sud anche come da modelli del Man. del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; -sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.; ammessa la sopraelevazione a Sud in allineamento; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; ridefinizione delle superfetazioni a Sud; riduzione dello spessore della cornice del fronte Sud;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture), superfetazioni a Sud;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE: A2.1b, A3.1b;
Timpano 2A-5A;
Scala interna;

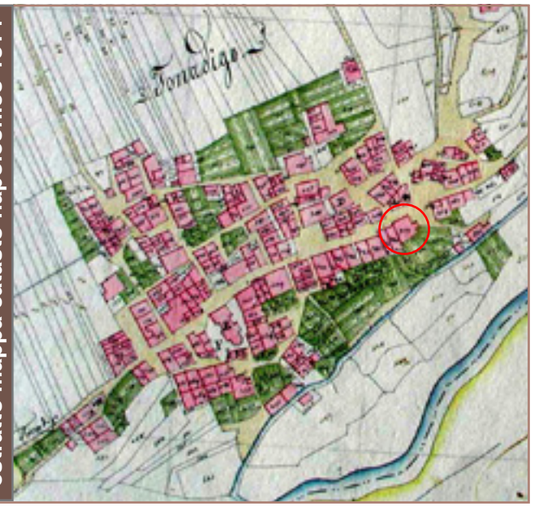
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, timpani, poggioli, finiture delle elevazioni;

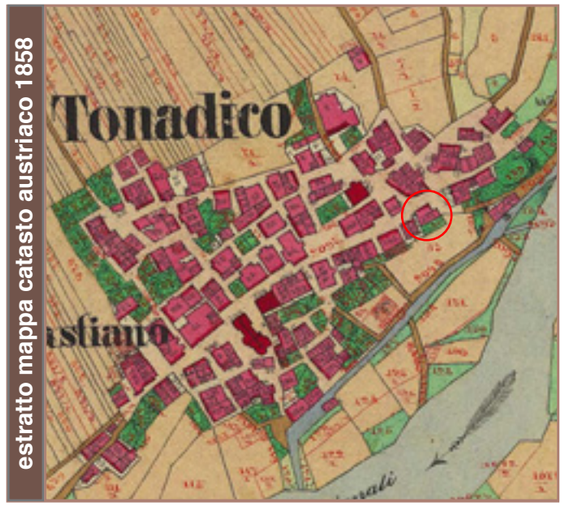
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture degli infissi, poggioli sud (tecnologie);

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Quadrata	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☒ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°62
rif. Scheda PRG	161 / 161.1 particella .137
rif. Foto	16774 ÷ 16787 + 16791
rif. 1980	TONADICO3-003 ÷ TONADICO3-006
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	22 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

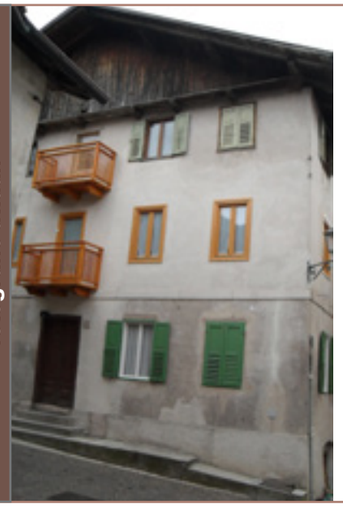
- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/N: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
E/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali e degli infissi in legno;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE - recupero/restauro delle scale a Sud;
POGGIOLI - lato Nord: riduzione come da modelli del Manuale del C.S.; - lato Sud: sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; conservazione delle finestre ad arco gotico;
SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - lato Nord: sostituzione delle finiture superficiali come da modelli del Manuale del C.S.; - lato Sud: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 162 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RE: A3.1b;
Timpano: 1-5B;
Scala esterna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

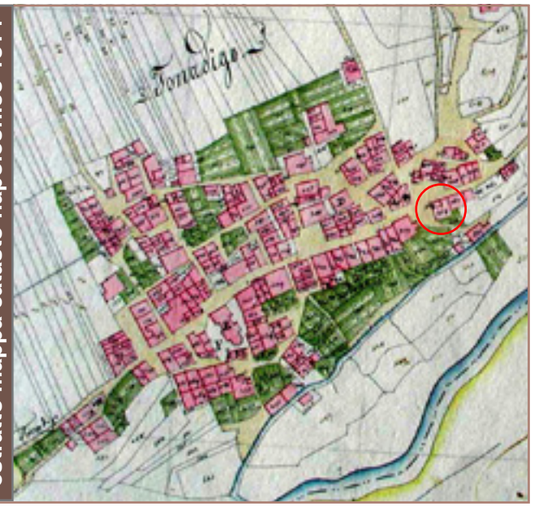
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura,poggioli (posizione), sistema delle forature, scale esterne, abbaini;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni,ampliamento ovest, sistema delle forature ovest/nord, finiture infissi, poggioli ovest;

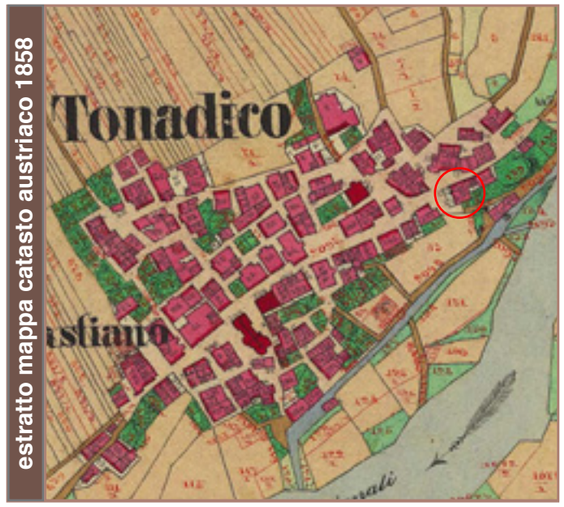
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☒ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta della Rosta n°1
rif. Scheda PRG	162 particella .133
rif. Foto	15062 + 15071 + 16657 ÷ 16663 + 16666 ÷
rif. 1980	TONADICO2-032 ÷ TONADICO2-035
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	11 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

N/S: ripristino dell'impianto volumetrico con ridefinizione della superfetazione dìe del sistema delle forature ad ovest, del sistema delle forature; conservazione della geometria della copertura, della scala sud; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

E/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - ridefinizione del volume ovest anche come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - lato Ovest: ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra; restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE - lato Sud: recupero/restauro delle scale; - lato Ovest: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S:;
POGGIOLI - lato Sud:restauro/recupero di poggioli in legno/metallo; - lato Ovest: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - lato Nord: restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/sostituzioni parziali delle componenti;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - volume ad Ovest: vedi interventi auspicabili;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Man.;
SCALE - lato Sud: sostituzione come da rilievo; - lato Ovest: sostituzione come da modelli del Manuale del C.S:;
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Man. del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - ridefinizione del volume dell'ampliamento ovest; - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - lato Sud: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - lato Ovest/Nord: sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - lato Ovest: sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture);
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 163 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
Albergo;
Scala interna;
Ampliamento ante 1980;

Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

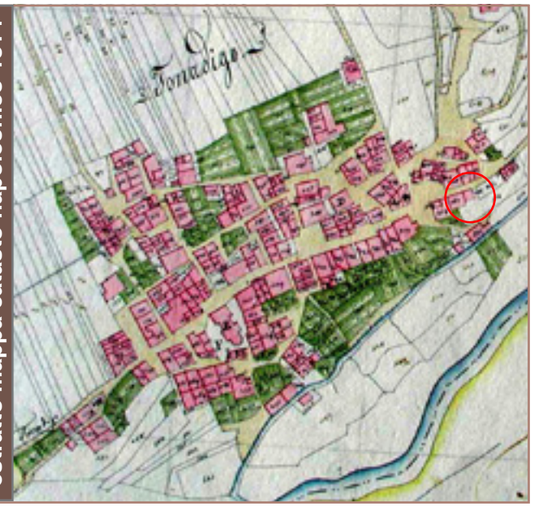
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, sistema delle forature, poggioli;

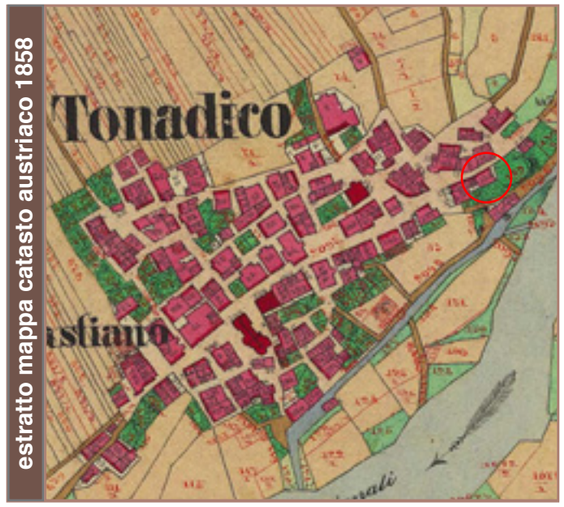
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☒ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☒ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☒ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°70
rif. Scheda PRG	163 particella .134
rif. Foto	16641 ÷ 16646 + 16664 ÷ 16665
rif. 1980	TOANDICO2-031 + TONADICO2-036
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	11 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

N/S/E: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, ridefinizione del sistema delle forature, poggioli, come da Manuale del Centro Storico, possibile sopraelevazione in allineamento con copertura edificio n. 162;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

Interventi auspicabili

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; esecuzione/sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; ammesso il cappotto isolante esterno all'interno dei limiti di proprietà;;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature come da Manuale del C.S.; - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO 164 IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
RU: B2.3;
Timpano: 1-5D;
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

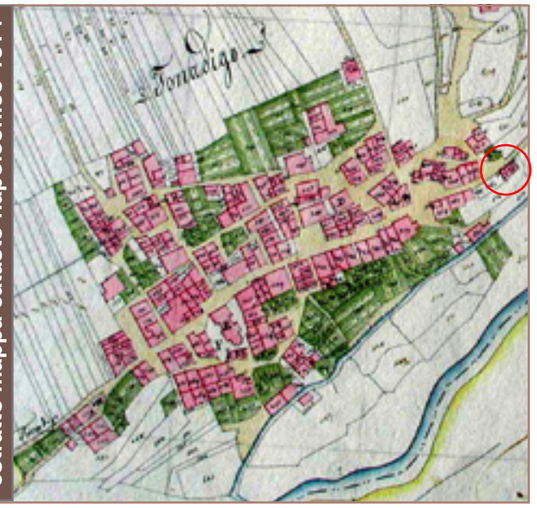
ELEMENTI QUALIFICANTI:
Impianto volumetrico, tecnologie delle elevazioni, geometria della copertura, sistema delle forature, poggioli, timpani;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
stato di conservazione;

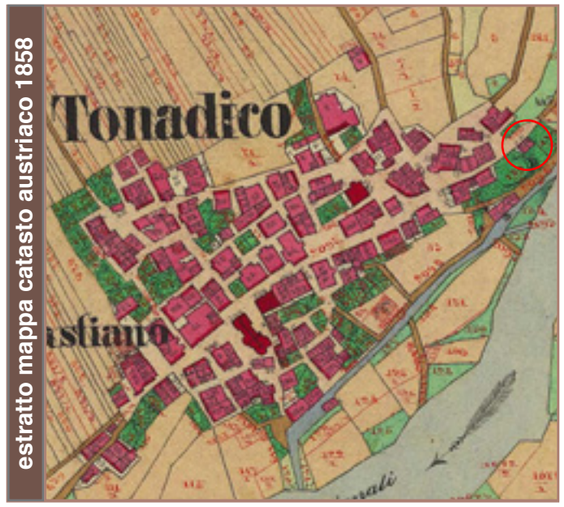
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☒ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☒ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☒ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli n°72
rif. Scheda PRG	164 particella .112 .113
rif. Foto	15070 + 16622 ÷ 16640 + 16647 + 16677 +
rif. 1980	TONADICO2-023 ÷ TONADICO2-024
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	11 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/NE/O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle tecnologie delle elevazioni,della geometria della copertura, del sistema delle forature, poggioli, timpani; ammessa la sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammessa la sopraelevazione; rilievo stratigrafico su finiture; restauro/recupero della pietra a vista, sostituzione degli intonaci come da Manuale del C.S.; ridefinizione del volume come da rilievo ma con possibile spostamento dell'area di sedime dell'edificio secondo indicazioni dell'Amministrazione Comunale;
	PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali e degli infissi in legno; conservazione del sistema delle forature;
	FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni come da rilievo o secondo le tipologie del Man. del C.S.; restauro /recupero delle cornici intonacate e/o in pietra , delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
	SCALE - sostituzione come da Manuale del C.S.; - recupero/restauro delle scale;
	POGGIOLI - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.; - restauro/recupero di poggioli in legno;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione come da Manuale del C.S.;
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini come previsto dal Manuale del C.S.; - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali delle componenti;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
Bar;
Ristrutturazione e ampliamento post 1980;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

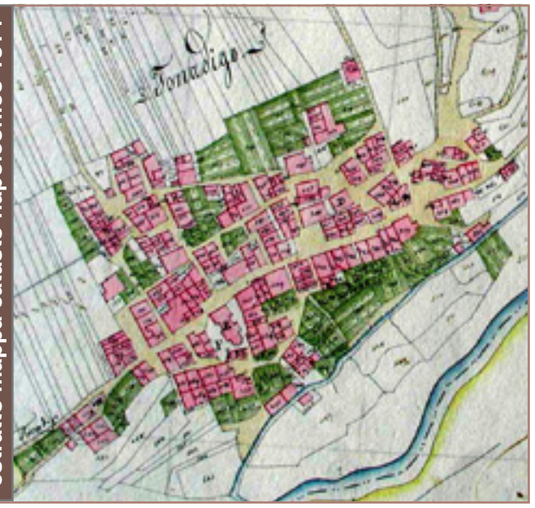
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, tecnologie esecutive e finiture;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

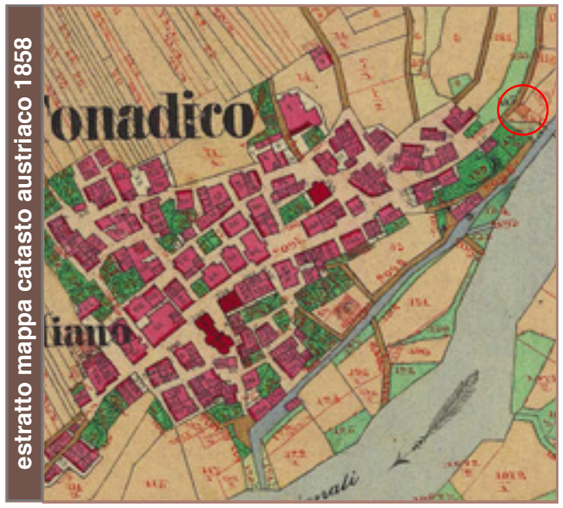
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Scopoli
rif. Scheda PRG	165 particella .445
rif. Foto	16618 + 16648 + 16678
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	10 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

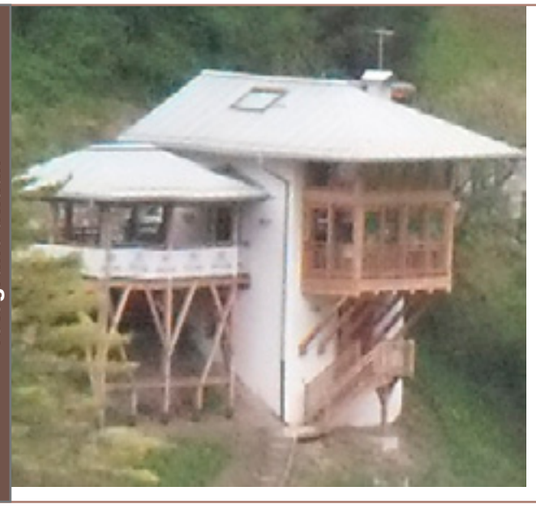
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S/E/O: conservazione/ridefinizione dell'impianto volumetrico, della geometria e tecnologie della copertura, del sistema delle forature e degli infissi, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo;	
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle cornici e degli infissi; - ridefinizione della posizione delle forature;	
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; ridefinizione della posizione delle forature; - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;	
SCALE	
POGGIOLI	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche;	
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - ammessa la modifica della geometria della copertura;	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

TIPOLOGIA:
RE;
Ampliamento e cambio di destinazione d'uso post 1980;
Presente nella mappa catastale 1814 ma non in quella 1859;

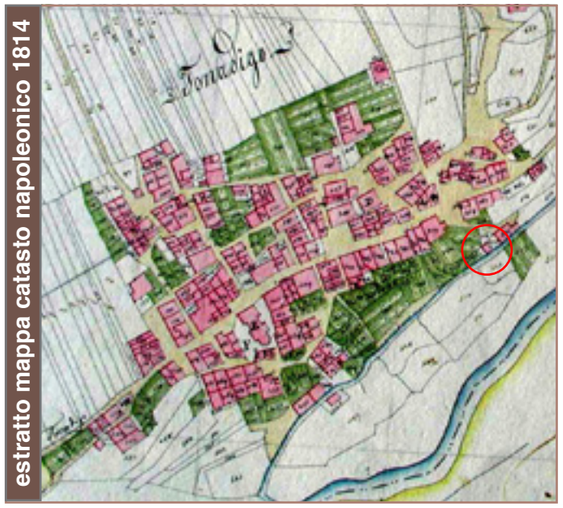
ELEMENTI QUALIFICANTI:

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature, finiture delle elevazioni, scala esterna, timpani;

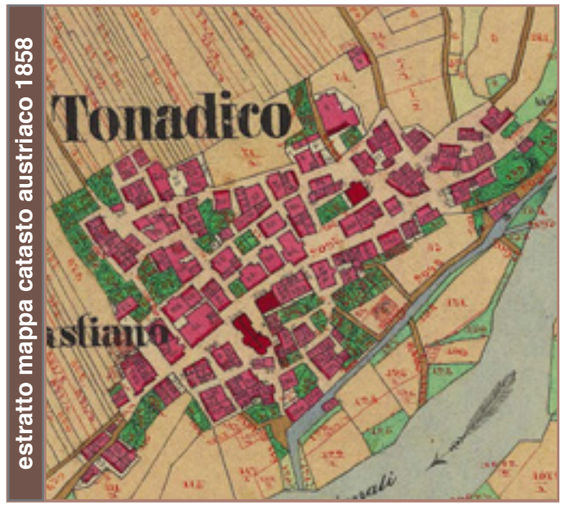
estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta alla Rosta
rif. Scheda PRG	166 particella .839-.136/2
rif. Foto	16652
rif. 1980	TONADICO3-001 ÷ TONADICO3-002
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	11 /05 /2012

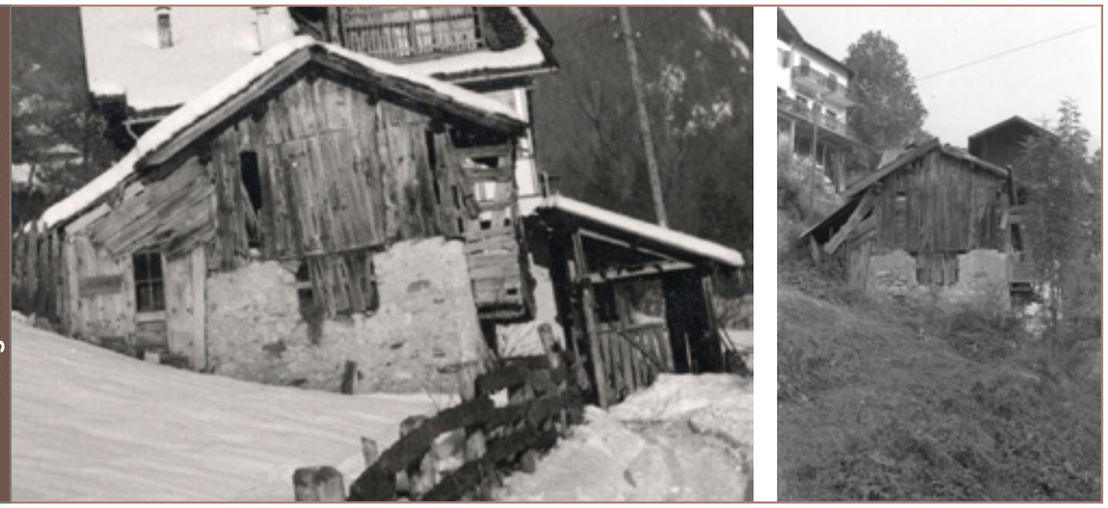
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: nuovo impianto volumetrico, nuova geometria della copertura, nuovo sistema delle forature, come da Manuale del Centro Storico o con nuova definizione formale, con recupero del volume esistente, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria /straordinaria; - ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; - nuovo impianto volumetrico come da modelli del Manuale del C.S.;
PORTE - manutenzione ordinaria /straordinaria; - sostituzione degli infissi e delle finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria /straordinaria; sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Man. del C.S.; sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE - manutenzione ordinaria /straordinaria; - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del manuale del C.S.;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria /straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria /straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come da Manuale del C.S.; lato sud: sostituzione come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI - manutenzione ordinaria;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - ridefinizione delle elevazioni e sostituzione dell'impianto volumetrico, anche come da modelli del Manuale del C.S.; - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE- sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - modifica delle pendenze delle falde come da Manuale del C.S.; riduzione dello spessore della cornice di gronda; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture); sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
RE:A1.1a;
Timpano: 6;
Ristrutturazione e ampliamento ante e post 1980;

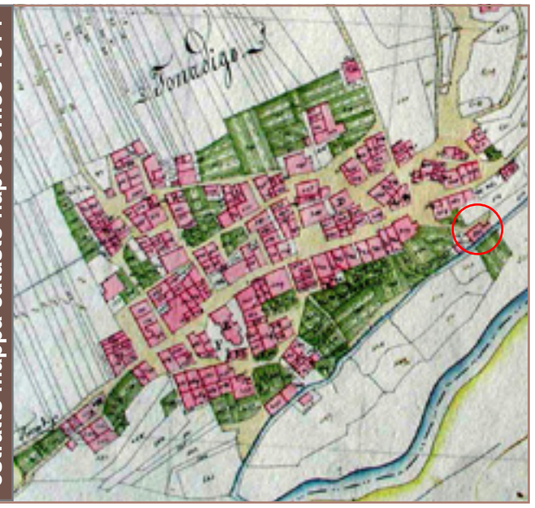
Presente nelle mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, sistema delle forature;

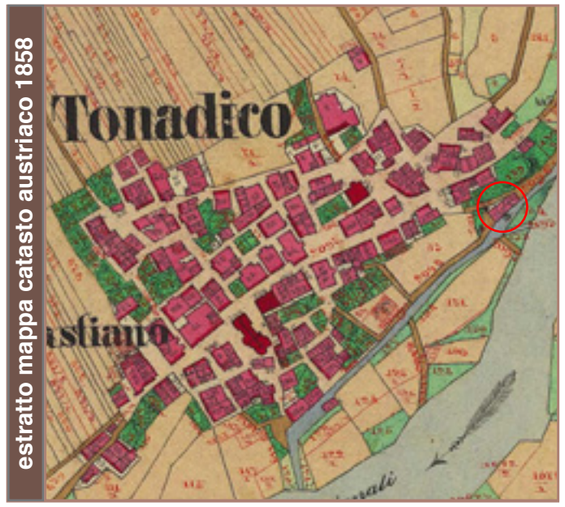
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elevazioni, abbaini, scala esterna nord, poggioli ovest-sud, finiture degli infissi;

estratto planimetria del centro storico

estratto mappa catasto napoleonico 1814



estratto mappa catasto austriaco 1858



estratto mappa catasto austriaco 1858

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☒ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Rivetta alla Rosta n°6-8-10
rif. Scheda PRG	167 / 168 particella .651 .652
rif. Foto	16649 ÷ 16651 + 16653 ÷ 16656
rif. 1980	TONADICO2-007 ÷ TONADICO2-008 +
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	11 /05 /2012

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria e tecnologie della copertura, del sistema delle forature e degli infissi, no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/E: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1980

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - sostituzione degli infissi con elementi che seguono forma, tipologia, finiture come da Manuale del C.S.;
FINESTRE -sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.; - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione delle finiture esterne come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
GABINETTI
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di abbaini e camini come previsto dal Manuale del C.S.;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - manutenzione ordinaria/straordinaria/vedi interventi auspicabili;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria/vedi interventi auspicabili;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria/vedi interventi auspicabili;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria/vedi interventi auspicabili;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria/vedi interventi auspicabili;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria/vedi interventi auspicabili;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria/vedi interventi auspicabili;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Indicazioni su elementi incongrui

ELEVAZIONI - eliminazione dei cavi aerei, delle apparecchiature e degli elementi di arredo esterni;
PORTE
FINESTRE - sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli elementi di oscuramento come da manuale del C.S.;
SCALE - sostituzione del parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI - sostituzione delle finiture superficiali come da modelli del Manuale del C.S.; - sostituzione delle protezioni/parapetto come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE- riduzione dello spessore della cornice di gronda; - modifica delle finiture esterne come da Manuale del C.S.; - sostituzione di abbaini come da Manuale del C.S.
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

LEGENDA:

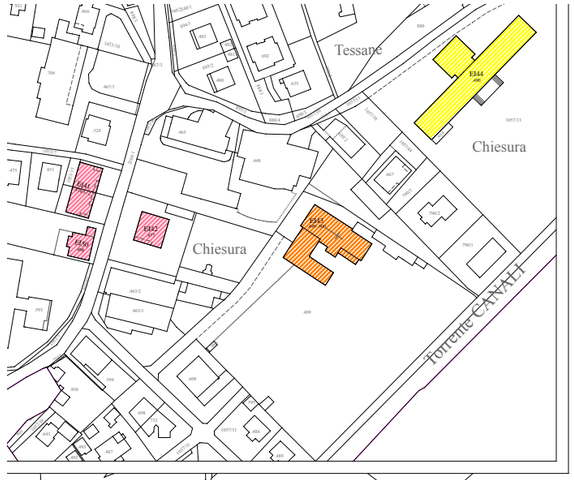
- restauro
- risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia
- demolizione e ricostruzione
- limite del centro storico
- edifici/aree soggette a vincolo ai sensi dell'art.45 DLGS n°42 del 22/01/04

LEGENDA:

- restauro
- risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia
- demolizione e ricostruzione
- limite del centro storico

scala 1:2.000

*planimetria stesa su base catastale aggiornata a giugno 2014



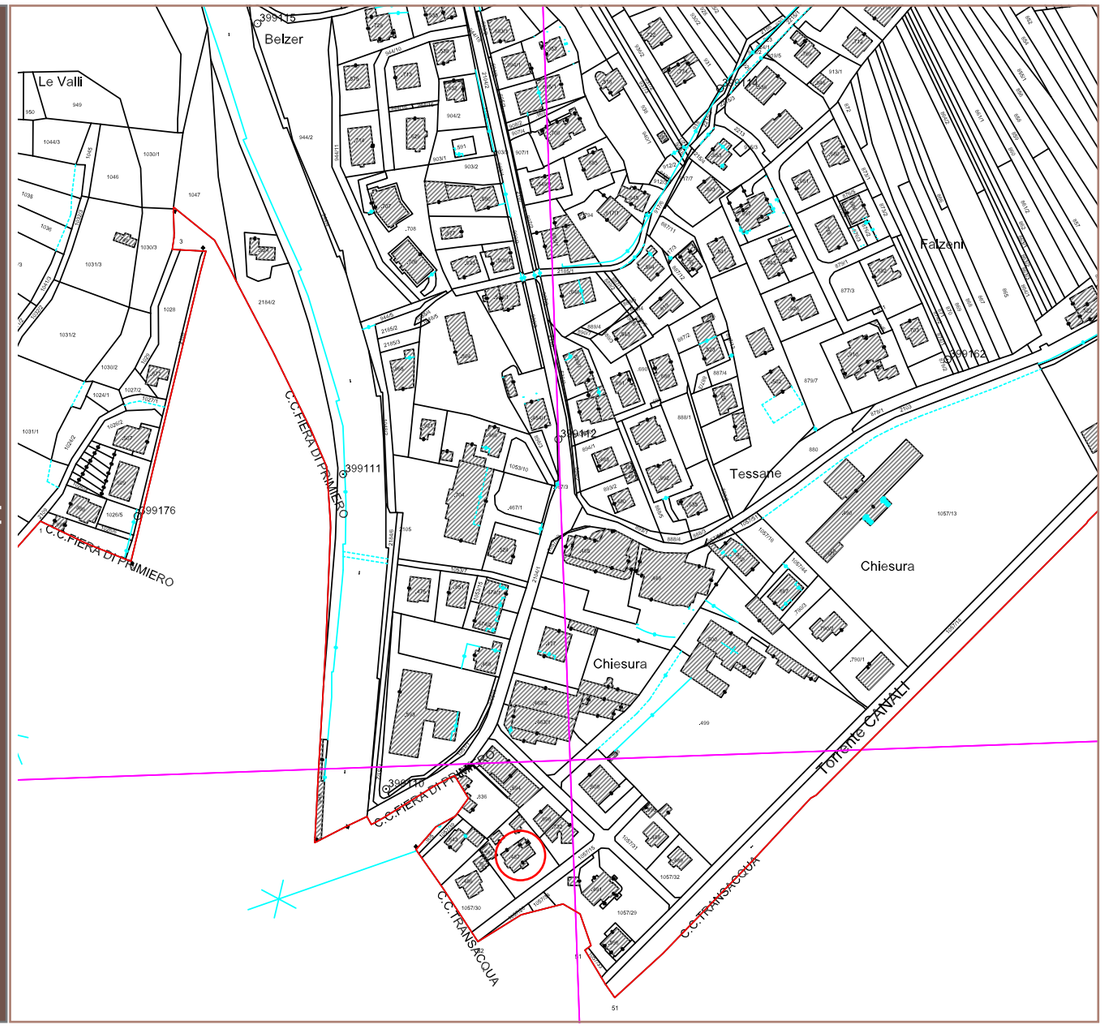
EDIFICIO E.I.40 IDENT. DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
Edificio residenziale isolato sul lotto, inizi del ‘900;
Non presente nella mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elevazioni, apparato decorativo, sistema delle forature, infissi, poggiolo;

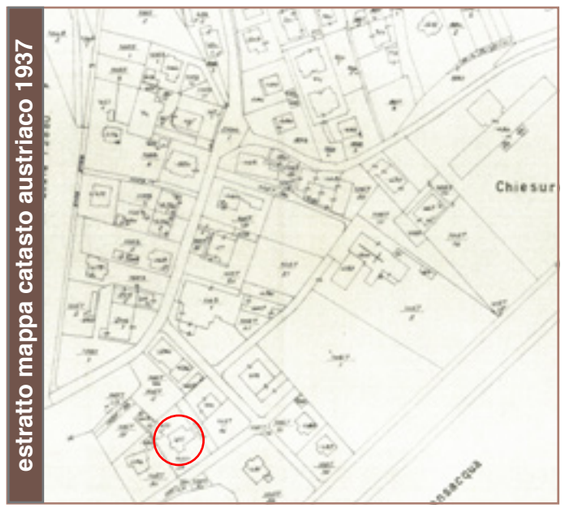
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1858

estratto mappa catasto austriaco 1937



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☒ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l’involucro esterno dell’edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Someda n°3-5		
rif. Scheda PRG	E.I.40	particella	.486-.492
rif. Foto	PC190141 ÷ PC190146		
rif. 1980			
rif. 1978			
rif. storiche	1996-E140.1 ÷ 1996-E140.5		
Data	19 /12 /2013		

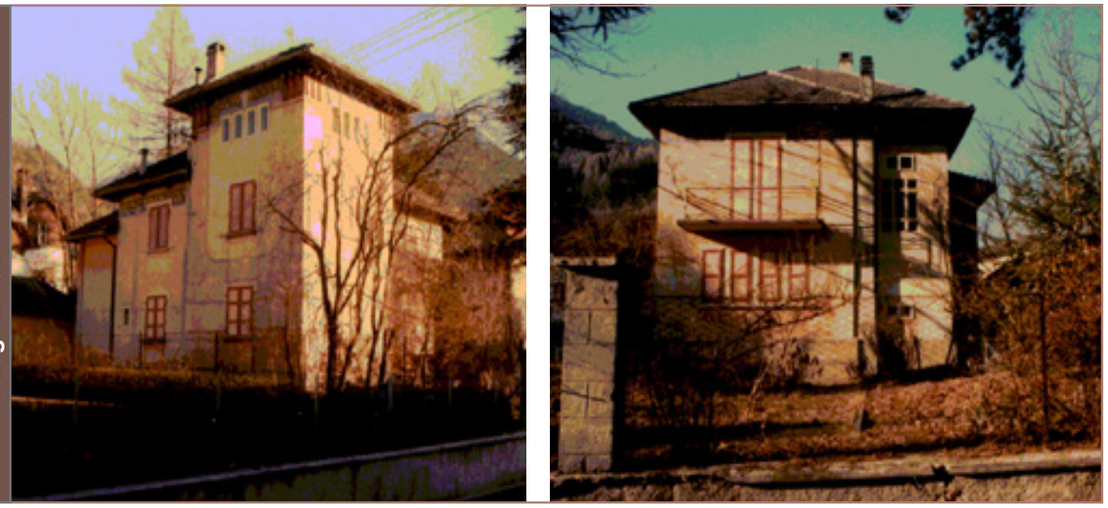
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni e dell'apparato decorativo, della geometria della copertura, del sistema delle forature e degli infissi; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1996



fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico di intonaci, finiture e apparato decorativo; - restauro/recupero di intonaci, finiture superficiali e apparato decorativo;
PORTE - conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma); - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE - recupero/restauro;
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo/cls;
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro/recupero dell'apparato decorativo;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
SCALE - sostituzione come da rilievo;
POGGIOLI - sostituzione come da rilievo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura e di camini come previsto dal Manuale del C.S.; - non ammessi nuovi abbaini;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro/recupero dell'apparato decorativo;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Interventi su elementi incongrui

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
Edificio residenziale isolato sul lotto;
Non presente nella mappe catastali 1814 e 1859;

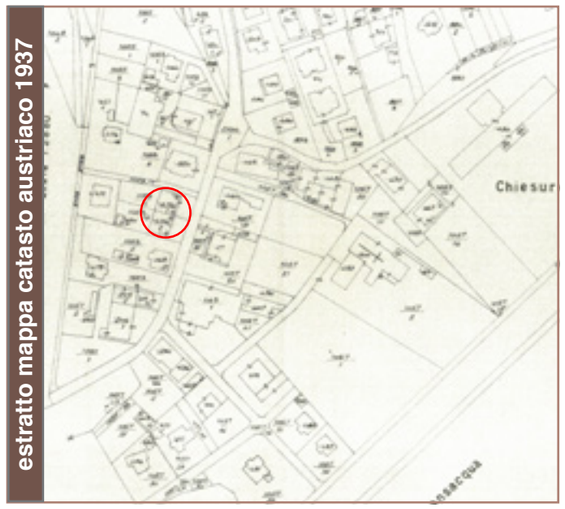
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elevazioni, apparato decorativo, sistema delle forature, infissi, poggiolo;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1858

estratto mappa catasto austriaco 1937



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☒ Nord ☒ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☒ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Roma n°7-9		
rif. Scheda PRG	E.I.41	particella	.474/1-2
rif. Foto	PC190097 ÷ PC1900108		
rif. 1980			
rif. 1978			
rif. storiche	1996-EI41.1 ÷ 1996-EI41.5		
Data	19 /12 /2013		

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
E: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni e dell'apparato decorativo, della geometria della copertura, del sistema delle forature e degli infissi; no sopraelevazione;

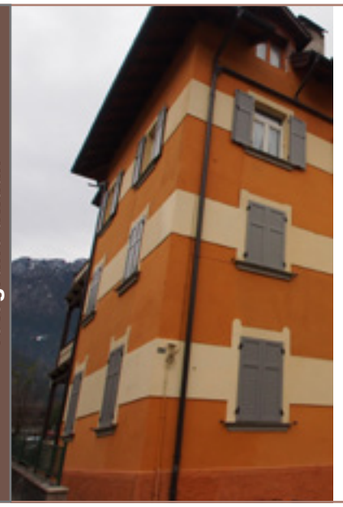
FRONTI SECONDARI:
N/S/O: vedi fronti principali;;

fotografie storiche e 1996

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE
POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo/cls;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro/recupero dell'apparato decorativo; restauro/recupero di iscrizioni;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali



Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura e di camini come previsto dal Manuale del C.S.; - non ammessi nuovi abbaini e sopraelevazione;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro/recupero dell'apparato decorativo; restauro/recupero di iscrizioni;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Interventi su elementi incongrui

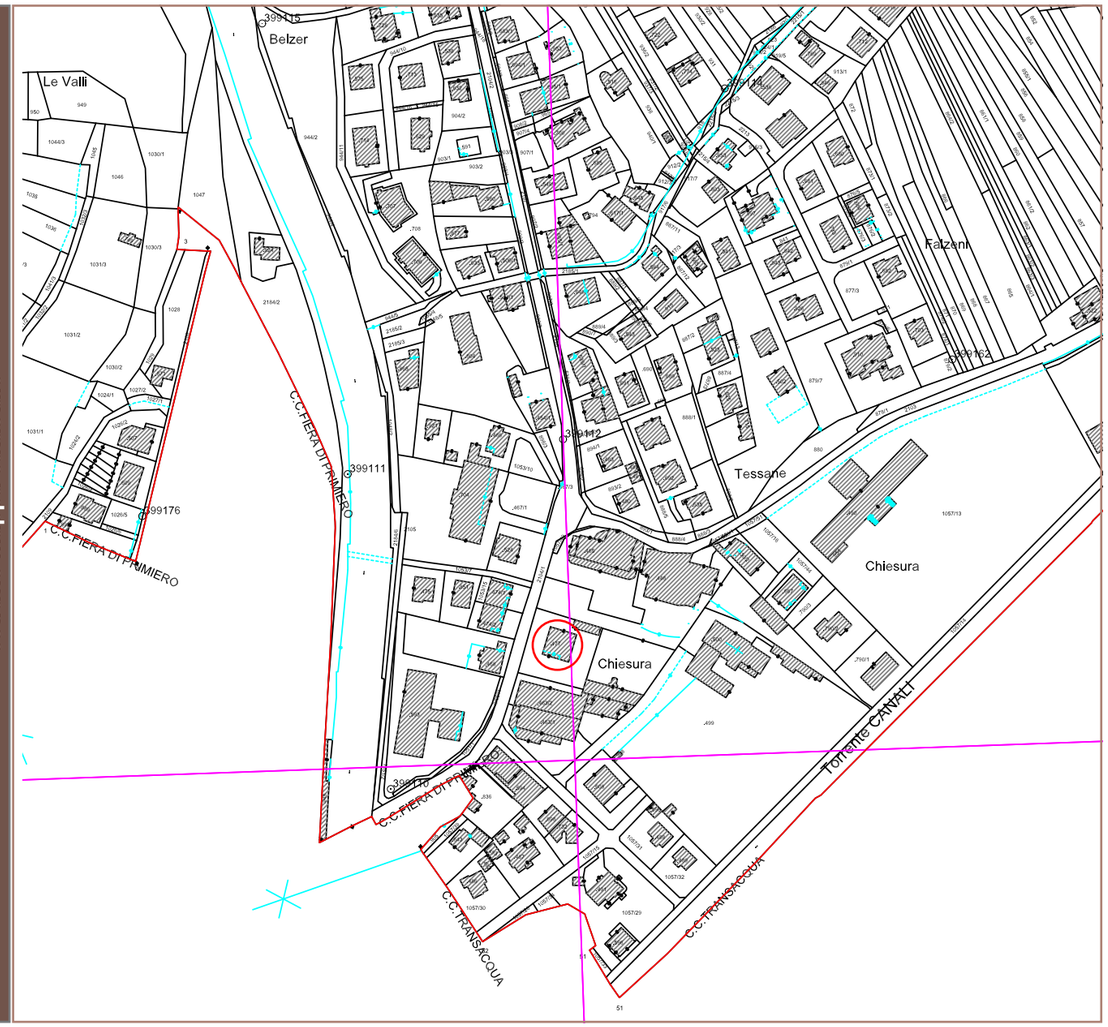
ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
Edificio residenziale isolato sul lotto;
Non presente nella mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elevazioni, apparato decorativo, sistema delle forature, infissi, poggiolo;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1858

estratto mappa catasto austriaco 1937

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☒ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Roma n°16
rif. Scheda PRG	E.I.42 particella .477
rif. Foto	PC190120 ÷ PC190132
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	1996-EI42.1 ÷ 1996-EI42.4
Data	19 /12 /2013

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni e dell'apparato decorativo, della geometria della copertura, del sistema delle forature e degli infissi; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/S/E: vedi fronti principali;;

fotografie storiche e 1996

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
	PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
	FINESTRE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
	SCALE - recupero/restauro delle scale;
	POGGIOLI - restauro/recupero di poggioli in legno/metallo/cls; - manutenzione ordinaria, straordinaria;
	GABINETTI
	TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
	COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
	PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
	FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
	SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria/vedi interventi auspicabili;
	POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo; - realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura e di camini come previsto dal Manuale del C.S.; - non ammessi nuovi abbaini;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

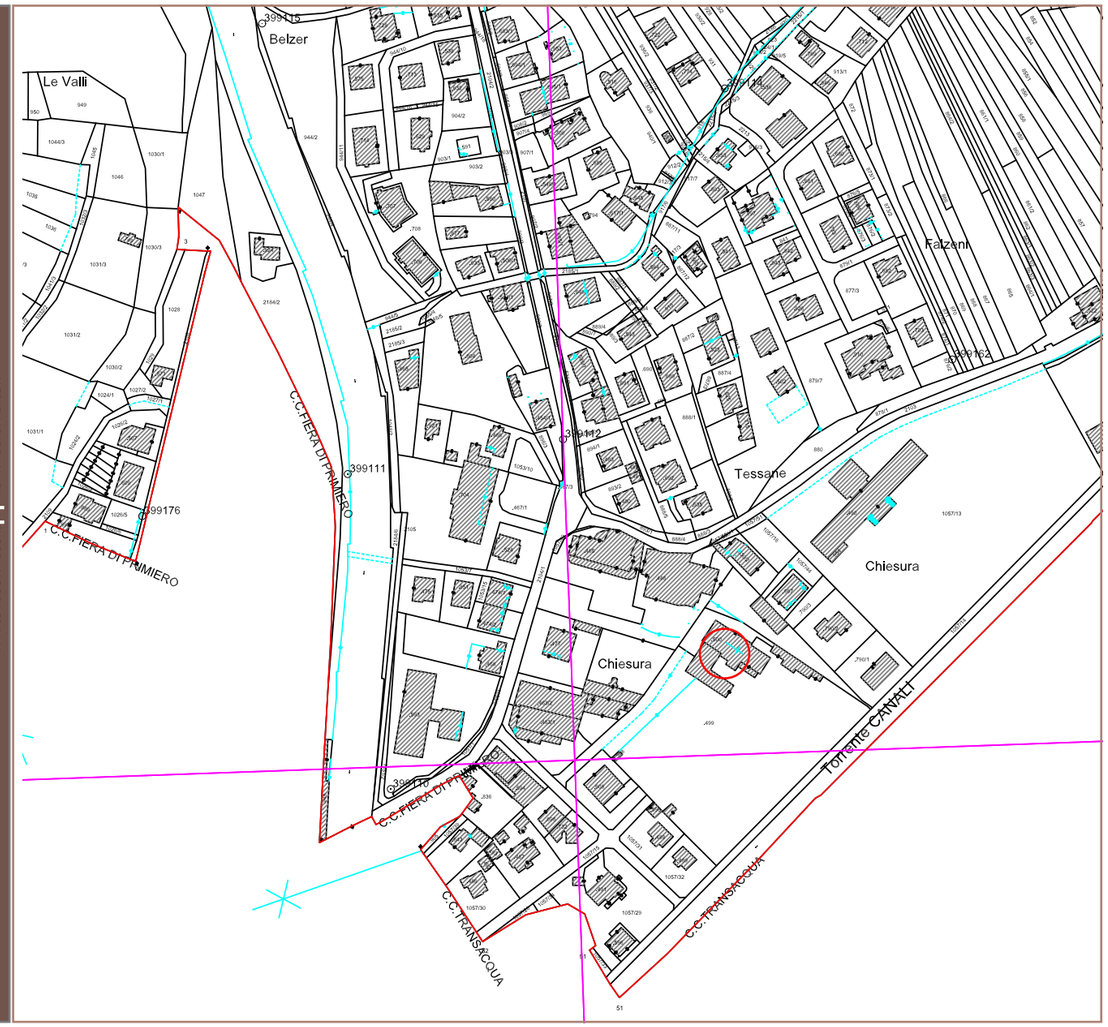
Interventi su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
Convento;
Ristrutturazione e ampliamento post 1980;
Non presente nella mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
corpo nord (chiesa e porzione antica): impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elevazioni, apparato decorativo, sistema delle forature, infissi;

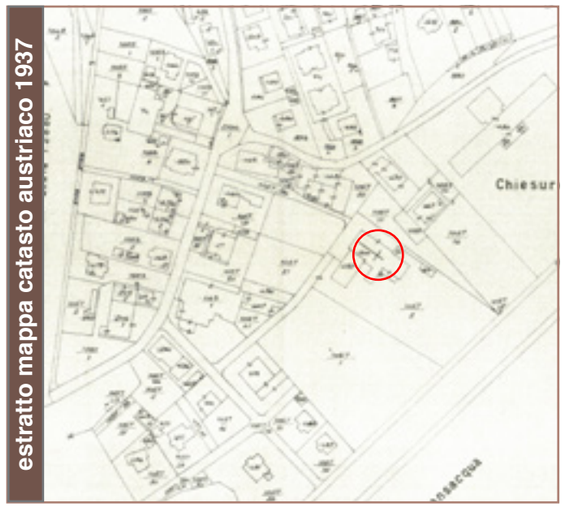
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1858

estratto mappa catasto austriaco 1937



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☒ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☒ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Cappuccini n°1
rif. Scheda PRG	E.I.43 particella .499-.500
rif. Foto	PC190095/96/130/133/134/135 ÷ 140
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	EI43.1 ÷ 1996EI43.7
Data	19 /12 /2013

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni e dell'apparato decorativo, della geometria della copertura, del sistema delle forature e degli infissi; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/S/E: vedi fronti principali;;

fotografie storiche e 1996

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su finiture; restauro/recupero della pietra a vista, sostituzione degli intonaci come da rilievo;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - conservazione del sistema delle forature, sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del CS;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; non ammessi nuovi abbaini; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
ISCRIZIONI - restauro/recupero di iscrizioni;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Interventi su elementi incongrui

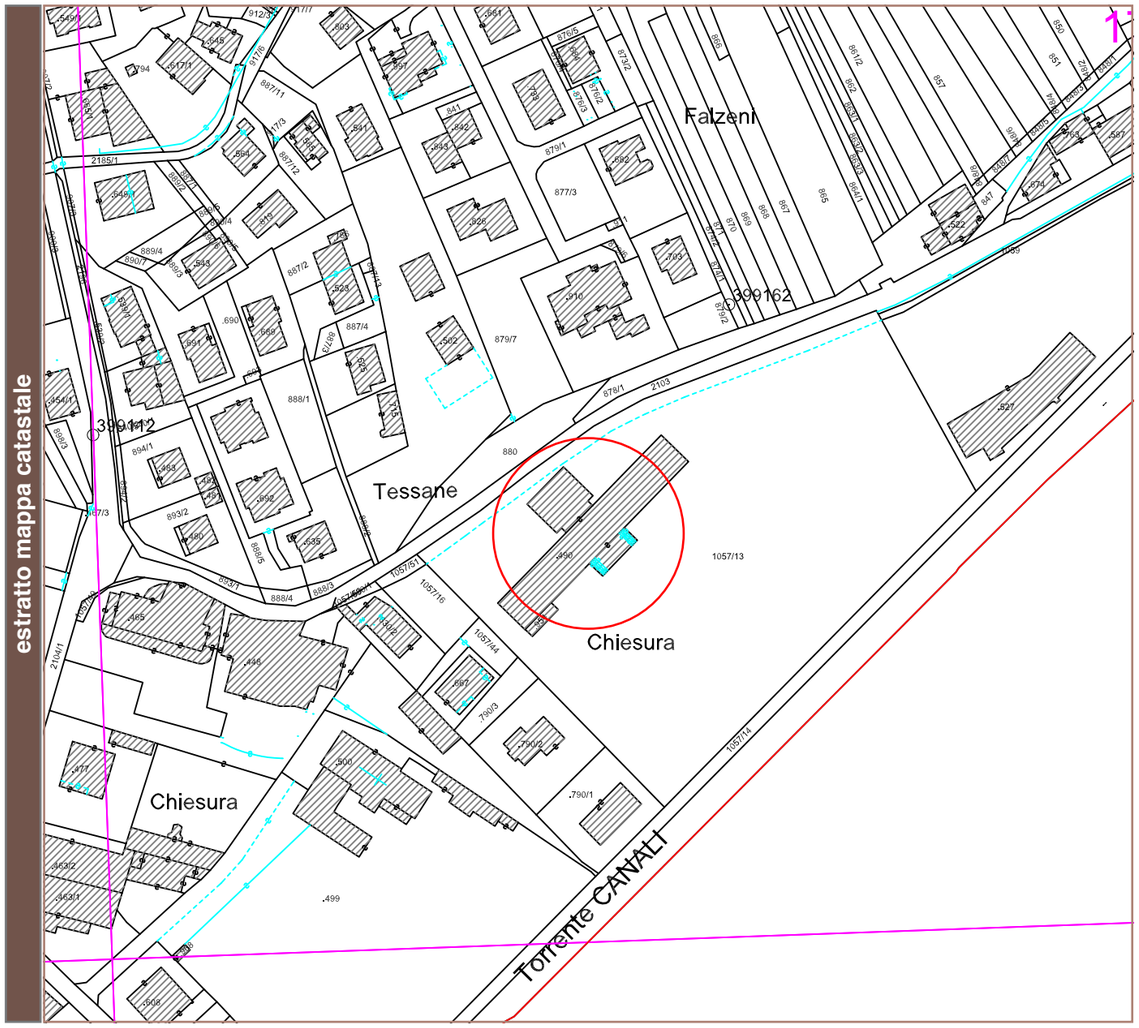
ELEVAZIONI - sostituzione dell'intonaco del basamento murario;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
Scuola;
Ristrutturazione post 1980;
Non presente nella mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elevazioni, apparato decorativo, sistema delle forature, infissi;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1858

estratto mappa catasto austriaco 1937

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☒ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☒ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Sorelle Lucian n°8		
rif. Scheda PRG	E.I.44	particella	.490
rif. Foto	PC190084/94		
rif. 1980			
rif. 1978			
rif. storiche	EI44.1+EI44.2		
Data	19 /12 /2013		

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

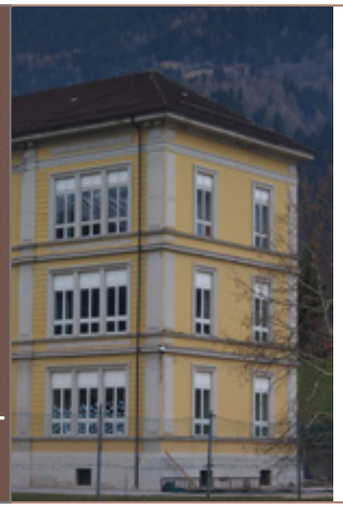
N/S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni e dell'apparato decorativo, della geometria della copertura, del sistema delle forature e degli infissi; no sopraelevazione; ammessa la definizione di un nuovo impianto volumetrico;

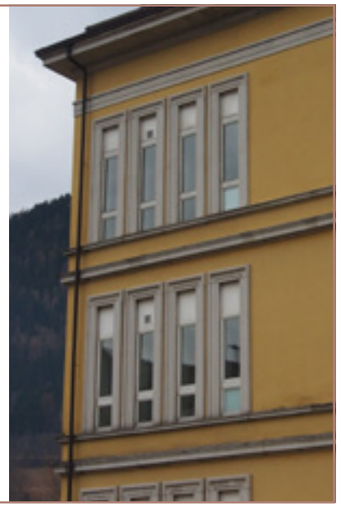
FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1996

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti





Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo; nuovo impianto volumetrico; restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo; restauro/recupero di cornici intonacate e/o in pietra, finiture superficiali, infissi in legno, protezioni in legno/metallo; conservazione di infissi in legno e finiture superficiali;
	FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - conservazione del sistema delle forature, sostituzione delle cornici e infissi come da Manuale del C.S.;
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo; adeguamenti strutturali; non ammessi nuovi abbaini; ridefinizione del volume a Sud; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Interventi su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

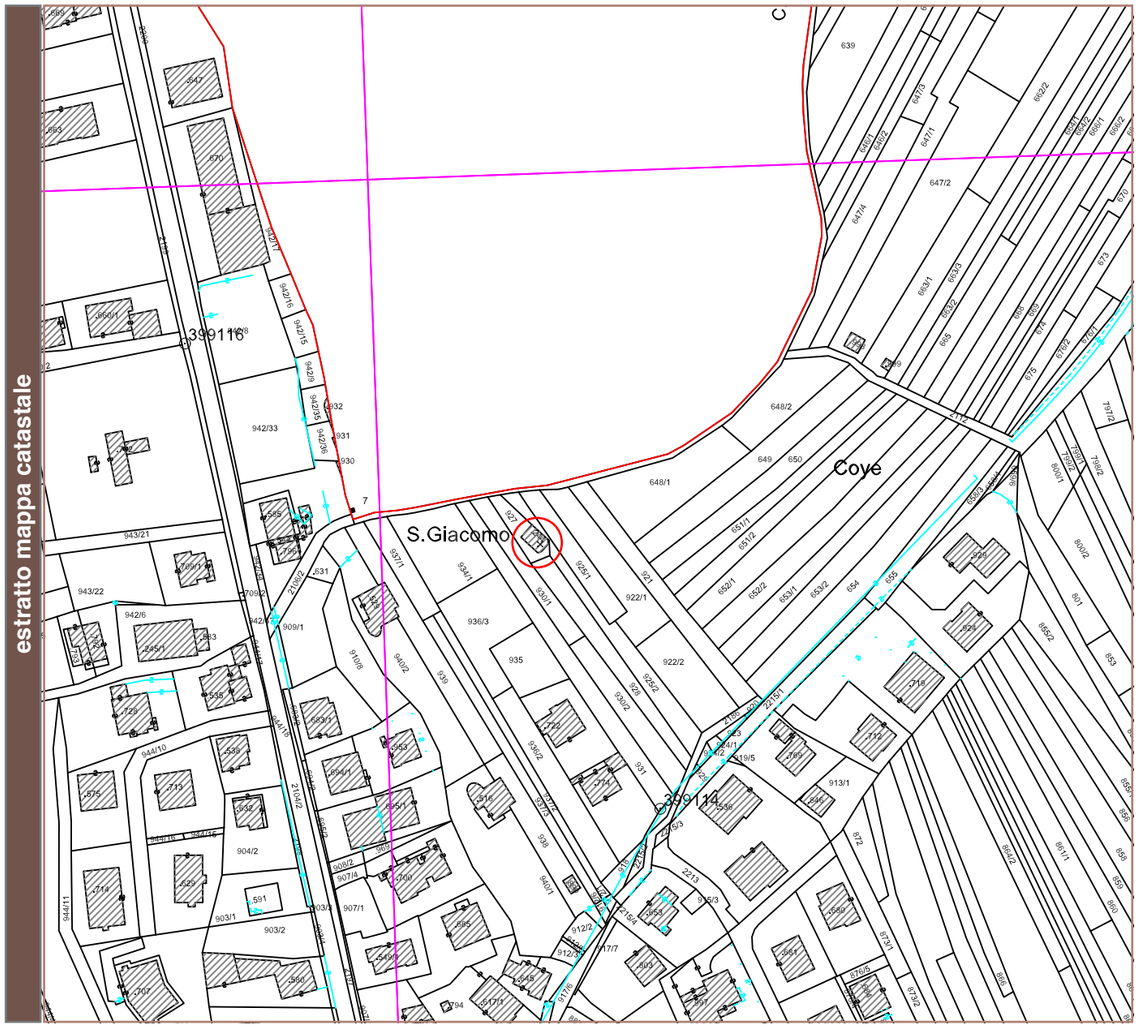
TIPOLOGIA:
Chiesa di S. Giacomo;
Presente nella mappe catastali 1814 e 1859;

Edificio vincolato ai sensi del D.LGS. n°42 del 22/01/04;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elevazioni, affreschi datati 1527, sistema delle forature;

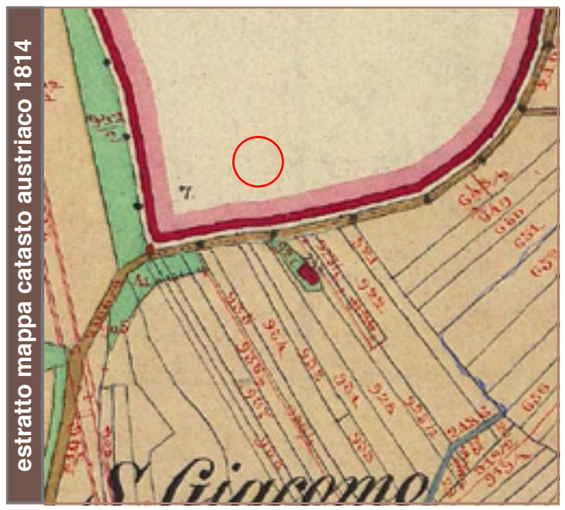
ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1858

estratto mappa catasto austriaco 1814



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☒ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☒ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☒ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	sua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via San Giacomo
rif. Scheda PRG	E.I.45 particella .244
rif. Foto	PC190066 ÷ PC190083
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	19 /12 /2013

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☒ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

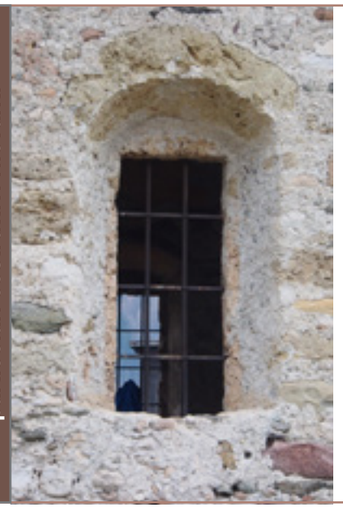
FRONTI PRINCIPALI:
N/S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni, della geometria della copertura, del sistema delle forature ;

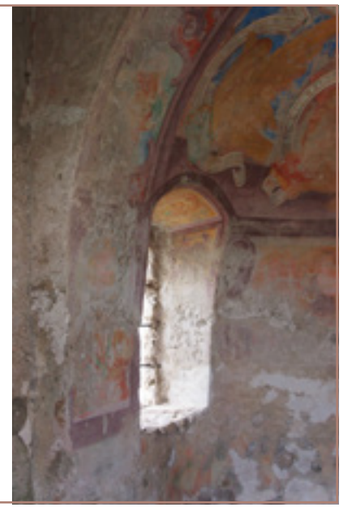
FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1996

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti





Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - restauro/recupero dell'intonaco raso sasso;
PORTE - conservazione del sistema delle forature e degli infissi in legno e delle finiture superficiali; - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
FINESTRE -conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma); - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo; manutenzione ordinaria, straordinaria;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro del ciclo pittorico interno;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo; - non ammessa la sopraelevazione; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo; - non ammessi nuovi abbaini e sopraelevazione;
DIPINTI - restauro del ciclo pittorico interno;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Interventi su elementi incongrui

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

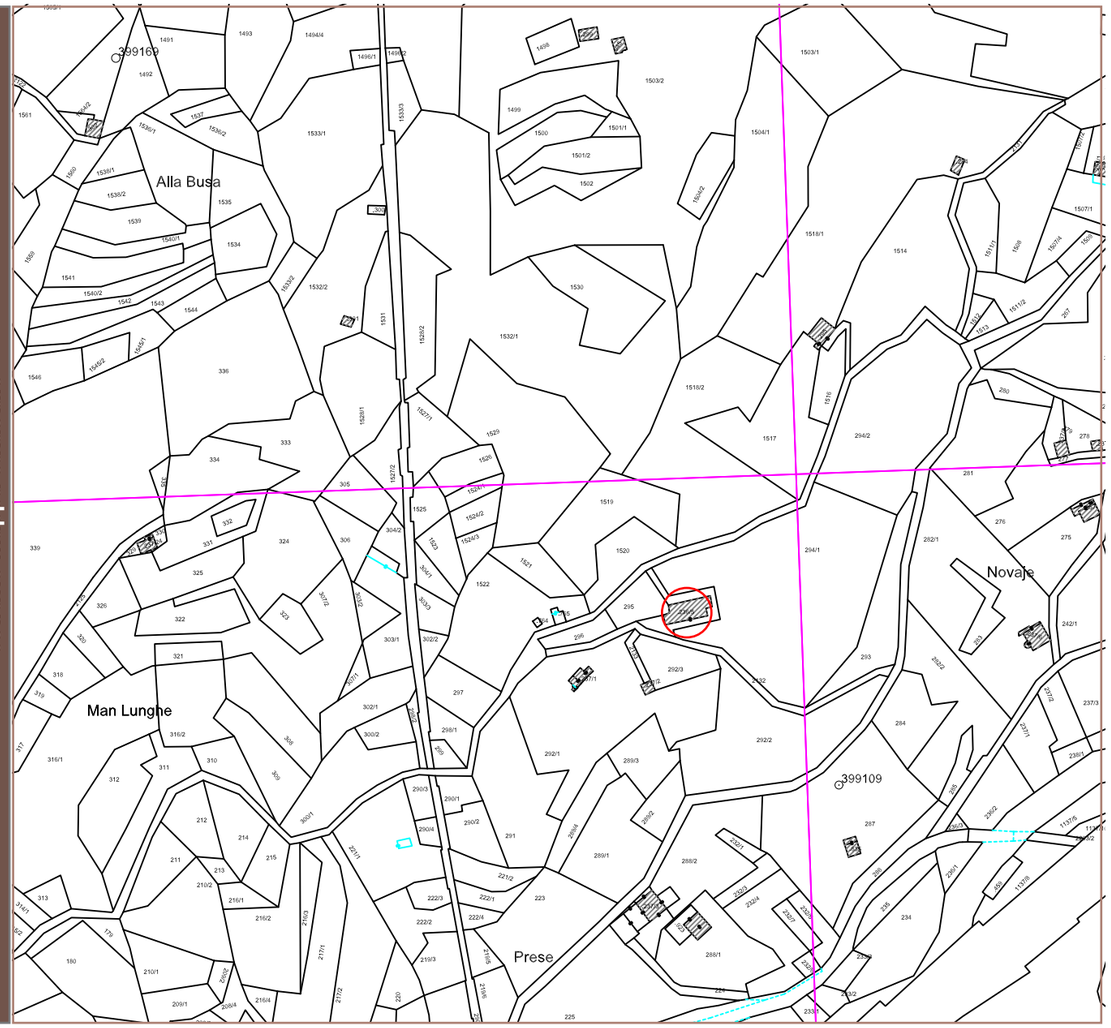
TIPOLOGIA:
RE: A2.1a;
Timpano;
Scala interna;

Ristrutturazione post 1980;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
finiture delle elavazioni, poggioli, sistema delle forature, infissi;

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1858

estratto mappa catasto austriaco 1937

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☒ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☒ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☒ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☒ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	località Novaia
rif. Scheda PRG	E.I.46 particella .236/5
rif. Foto	PC190047/49/53/54/55/57/58/59
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	EI46.1 ÷ EI46.7
Data	19 /12 /2013

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria di copertura, ridefinizione delle finiture delle elevazioni, dei poggioli, del sistema delle forature come da Manuale del Centro Storico; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1996

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammesso il cappotto isolante esterno; rilievo stratigrafico su finiture; restauro/recupero della pietra a vista, sostituzione degli intonaci come da rilievo;
PORTE - manutenzione ordinaria /straordinaria; - sostituzione delle cornici, forature ed infissi come da Manuale del C.S.;
FINESTRE - manutenzione ordinaria /straordinaria; - sostituzione degli infissi con forma, tipologia, finiture come da rilievo o da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria /straordinaria; - sostituzione come da modelli del Manuale del C.S.;
RITONDE - manutenzione ordinaria /straordinaria; sostituz. del volume come da rilievo; recupero/restauro del volume come da rilievo;
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche e delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria /straordinaria; realizzazione di isolamento termico interno alla struttura e di camini come previsto dal Manuale del C.S.; sostituzione di strutture e manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo o da Man. del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Interventi su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione delle finiture esterne come da Manuale del C.S.;
PORTE -sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.; -sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI- sostituzione come da modelli Manuale del C.S.;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

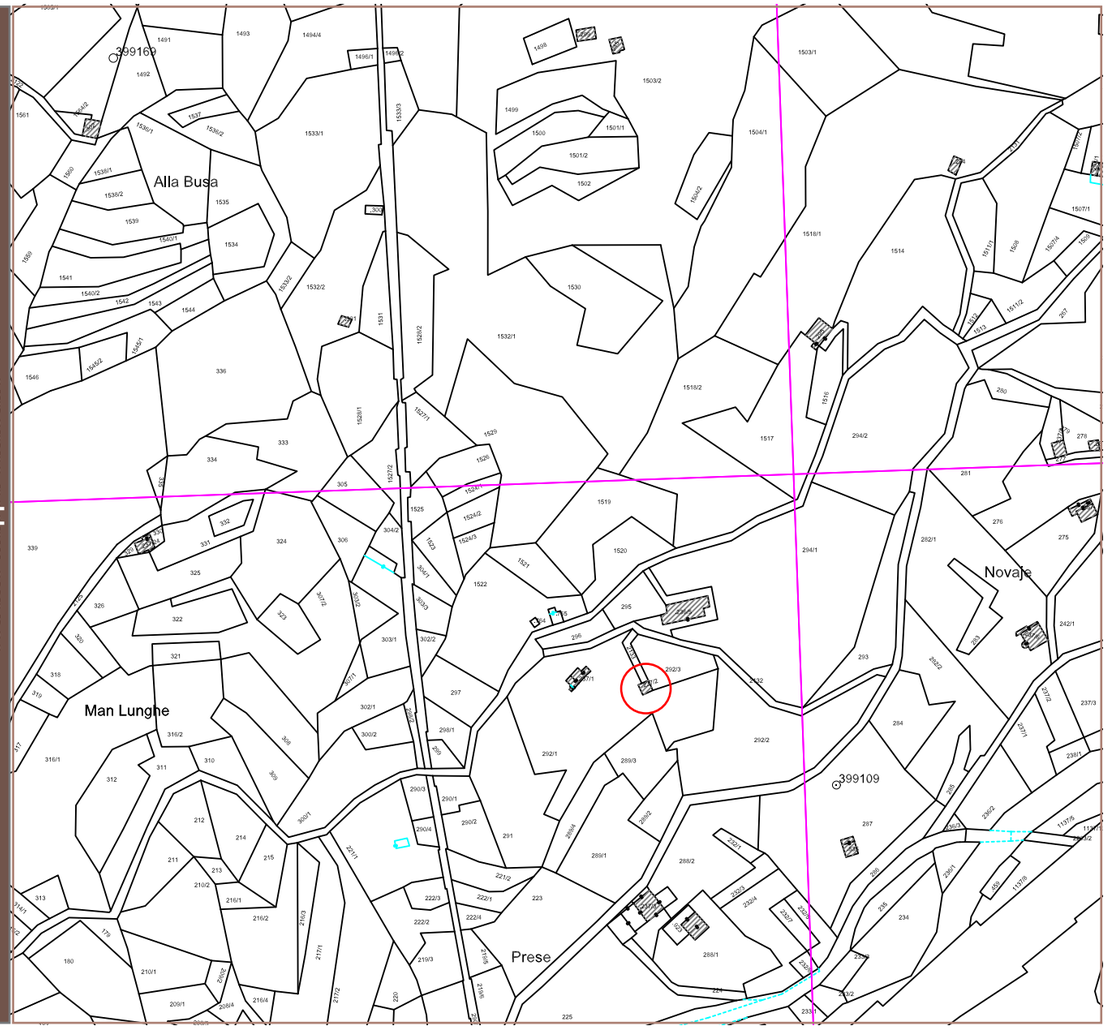
EDIFICIO E.I.46.1 IDENT. DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
Annesso alla residenza;
Ristrutturazione post 1980;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

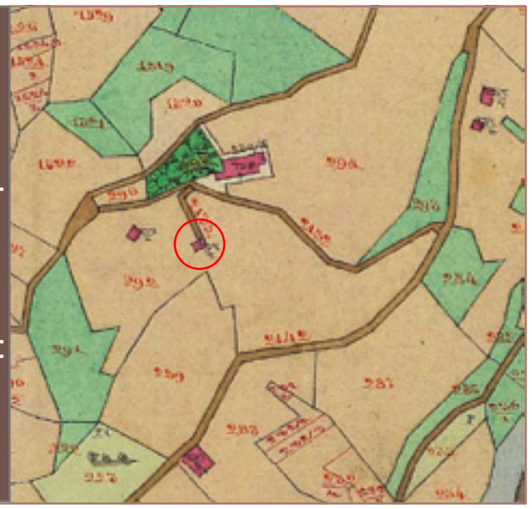
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elevazioni, apparato decorativo, sistema delle forature, infissi;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1858



estratto mappa catasto austriaco 1937

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☒ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☒ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	località Novaia
rif. Scheda PRG	E.I.46.1 particella .237/2
rif. Foto	PC190041 ÷ 47/50 ÷ 52/56/60/61/62
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	EI46.2 ÷ EI46.7
Data	19 /12 /2013

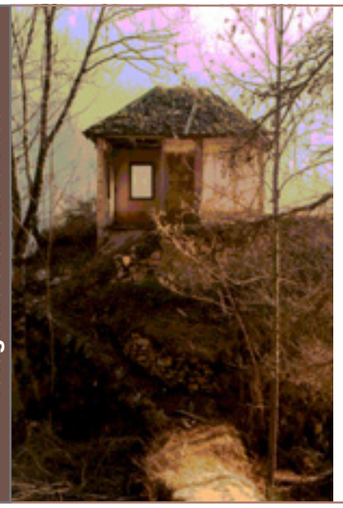
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni, della geometria della copertura, del sistema delle forature ; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

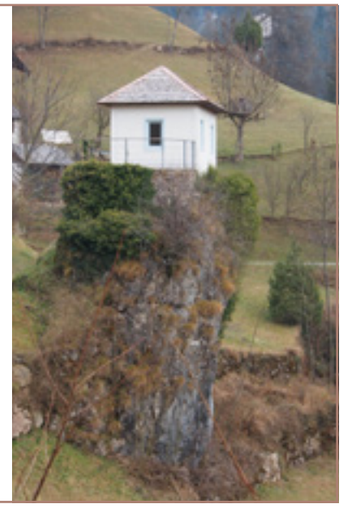
fotografie storiche e 1996



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo;
PORTE - recupero/restauro delle cornici e delle finuture come da rilievo;
FINESTRE - restauro /recupero delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE
TIMPANI
COPERTURE - manutenzione ordinaria e straordinaria;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

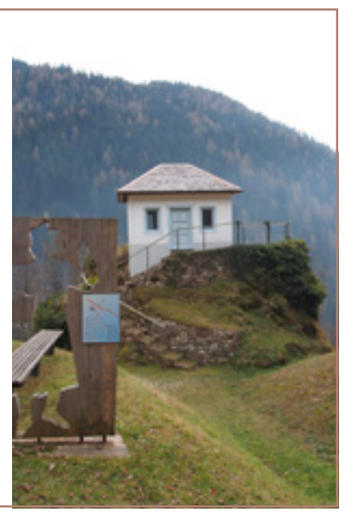
fotografie attuali



Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria; - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo;
PORTE - manutenzione ordinaria; - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, come da rilievo;
SCALE
POGGIOLI
RITONDE
TIMPANI
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo; - non ammessi nuovi abbaini e sopraelevazione;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti



Interventi su elementi incongrui

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci esterni, delle finiture superficiali e dell'apparato decorativo come da rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

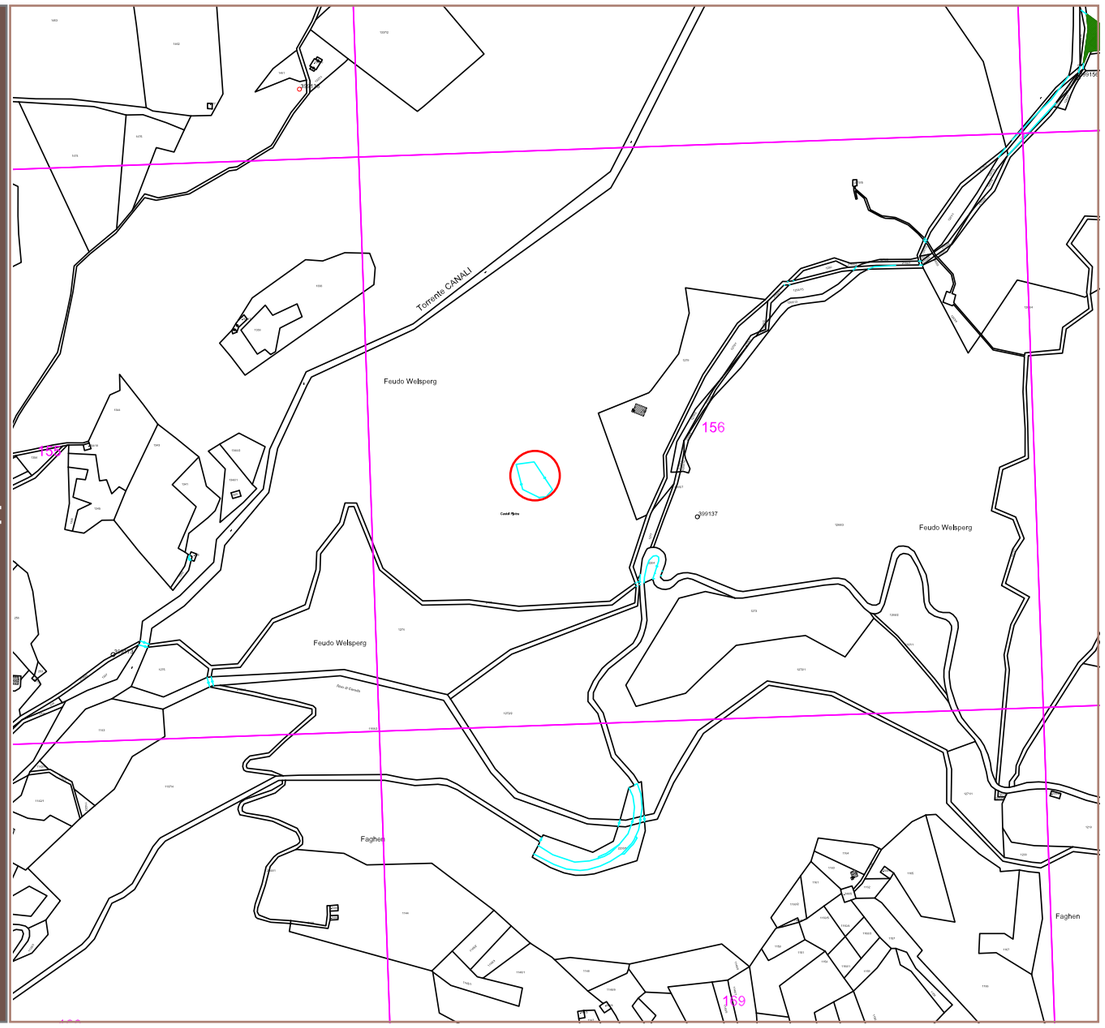
TIPOLOGIA:
Castelpietra;
Rudere;
Presente nella mappe catastali 1814 e 1859;

Edificio vincolato ai sensi del D.LGS. n°42 del 20/01/04;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
imurature perimetrali, tecnologie delle elevazioni;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1858

estratto mappa catasto austriaco 1937

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	
rif. Scheda PRG	E.I.47 particella .1276
rif. Foto	190028 ÷ 190040+190048
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	19 /12 /2013

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

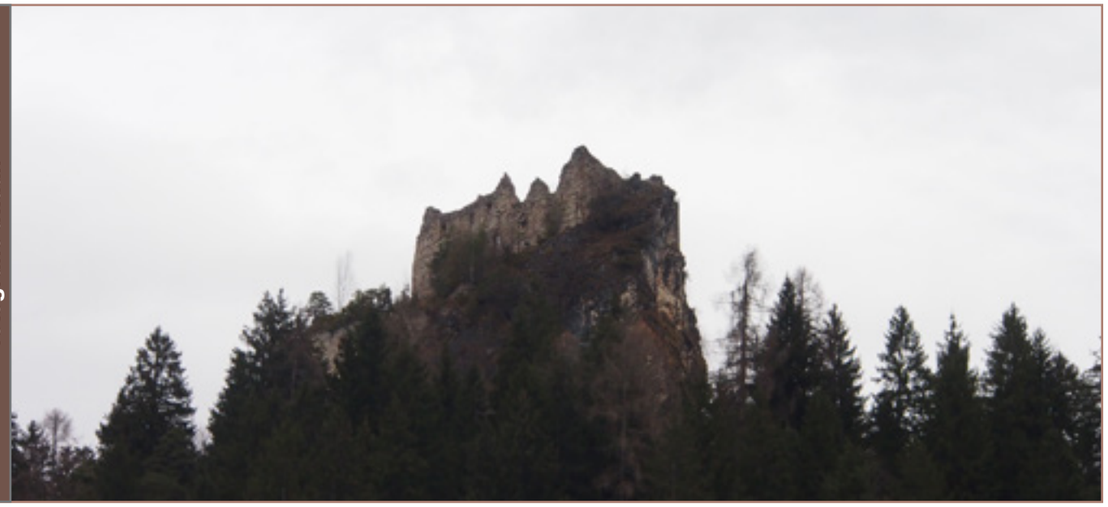
- ☒ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni;

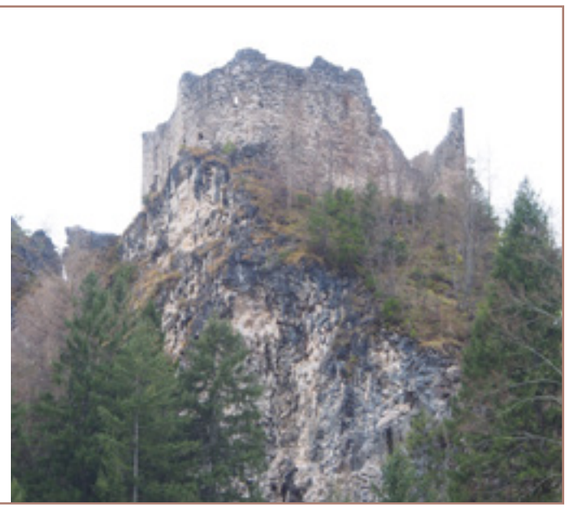
FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1996

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	- rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE	- restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra;
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
GABINETTI	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI	- restauro;
PORTE	- restauro;
FINESTRE	- restauro;
SCALE	
POGGIOLI	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Interventi su elementi incongrui

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

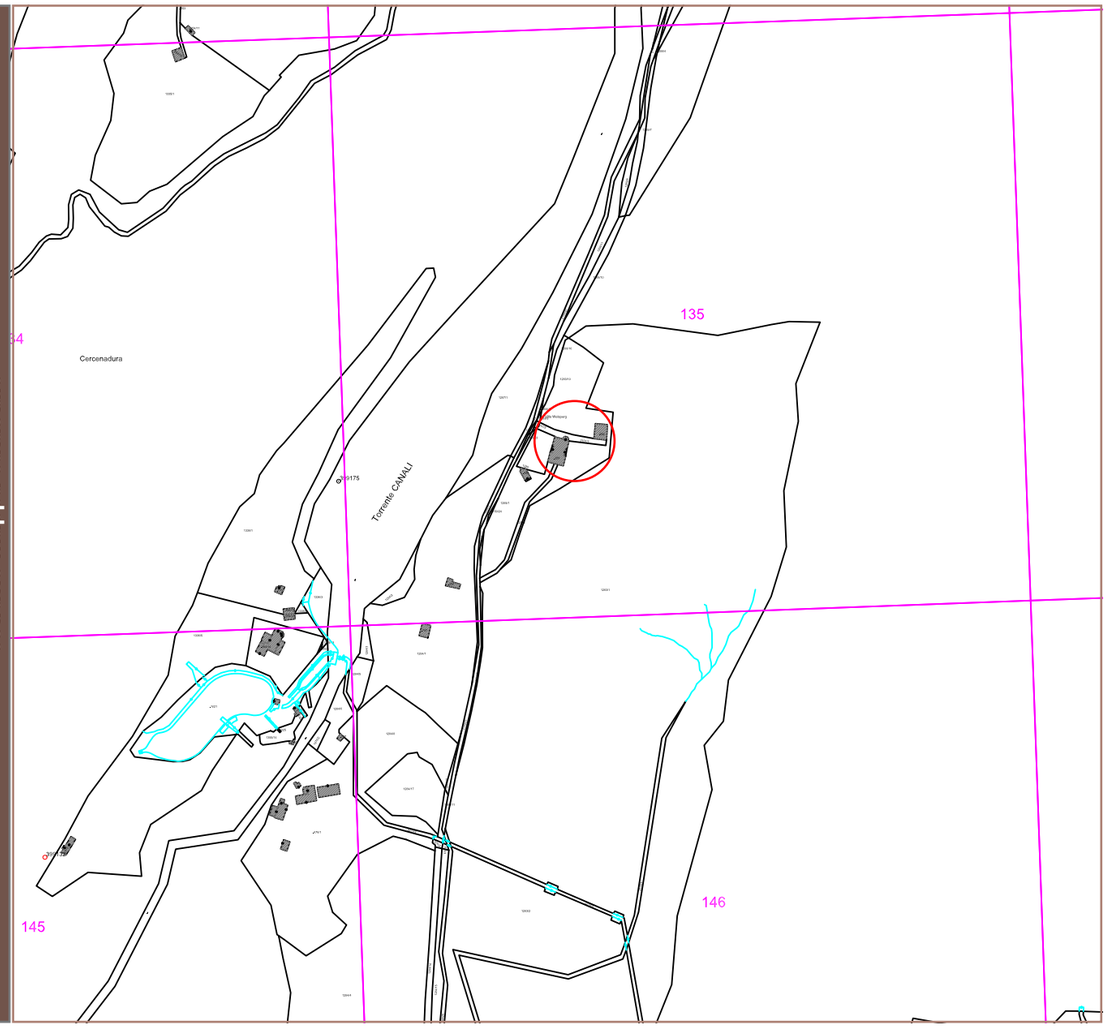
TIPOLOGIA:
Villa Welsperg;
Due corpi di fabbrica con volume aggiunto di collegamento;
Ristrutturazione con ampliamento ante 1980 e post 1980;

Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

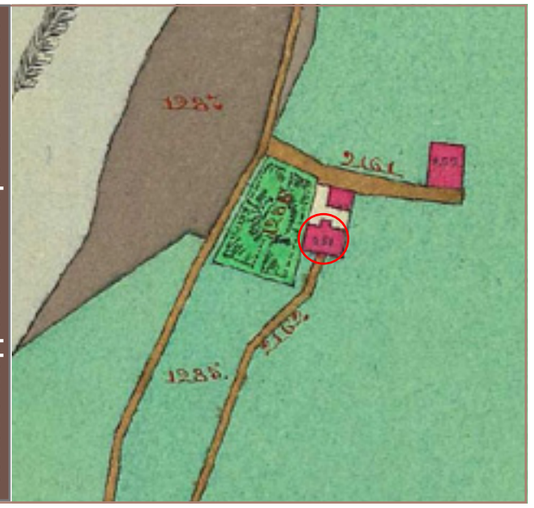
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elevazioni, apparato decorativo, sistema delle forature, infissi;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
ampliamento sud al piano terra;

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1858



estratto mappa catasto austriaco 1937

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☒ padiglione ☐ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☒ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☒ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	Val Canali
rif. Scheda PRG	E.I.48.1 particella .251-252
rif. Foto	
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	19 /12 /2013

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

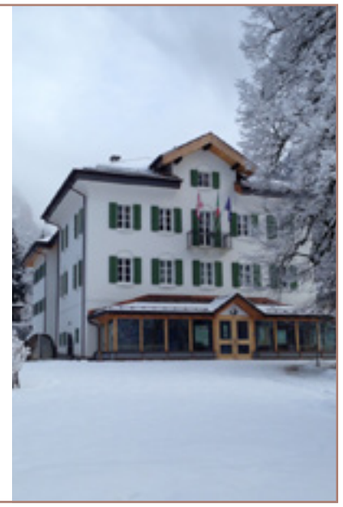
- ☐ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni, della geometria della copertura, del sistema delle forature; no sopraelevazione; ammessa la modifica del sistema delle forature sui fronti Est/Ovest/Nord;

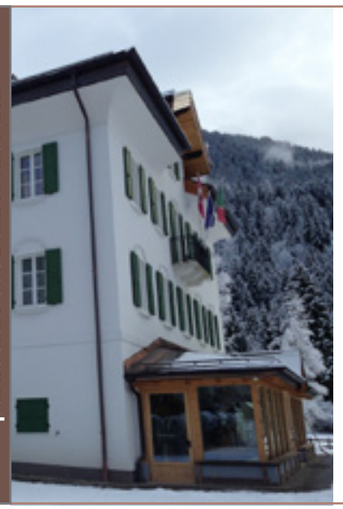
FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1996

fotografie attuali



particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI	
RITONDE	
TIMPANI - ;	
COPERTURE	
DIPINTI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - nuovo impianto volumetrico del corpo di collegamento a nord della villa e dell'ampliamento a sud; ammesso cappotto esterno con finitura come da Manuale del C.S.; manutenzione ordinaria/straordinaria; rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo;	
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; nuovo sistema delle forature sui fronti Est/Ovest/Nord; sostituzione degli infissi come da rilievo;	
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione degli infissi come da rilievo; nuovo sistema delle forature sui fronti Est/Ovest/Nord;	
SCALE	
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; eliminazione di poggiolo est; sostituzione del poggiolo come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;	
RITONDE - sostituzione del volume come da rilievo; restauro/recupero del volume e delle forature;	
TIMPANI	
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; non ammessi nuovi abbaini; sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo;	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

Interventi su elementi incongrui

ELEVAZIONI - ridefinizione del volume dell'ampliamento sud; - ridefinizione del volume di collegamento a nord della villa;	
PORTE	
FINESTRE	
SCALE	
POGGIOLI - eliminazione del poggiolo in cls /metallo fronte Est;	
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE	
TIMPANI	
COPERTURE	
DIPINTI/ISCRIZIONI	
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI	

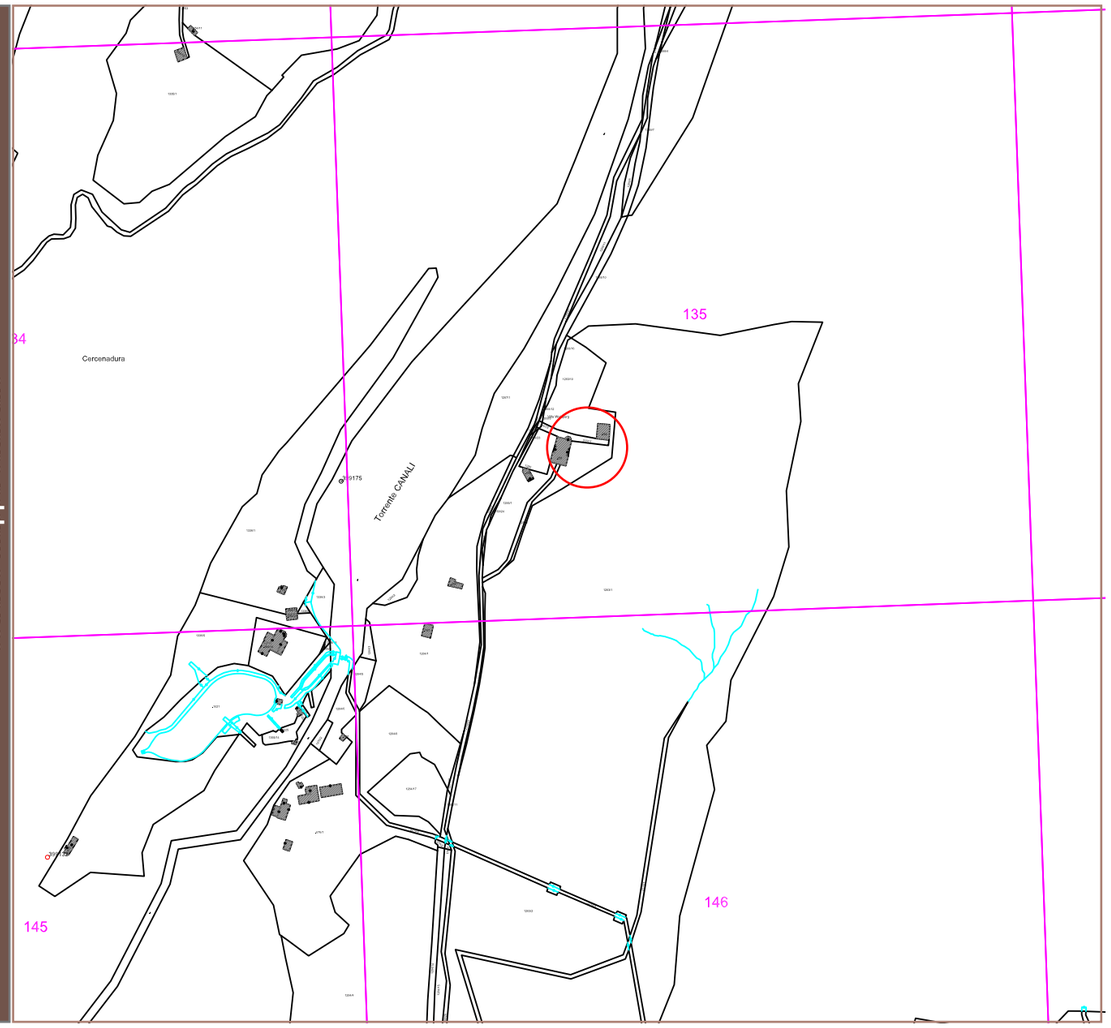
TIPOLOGIA:
RU: B2.2a;
Timpano; 2A;
Ristrutturazione fine anni '90 e 2013;

Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

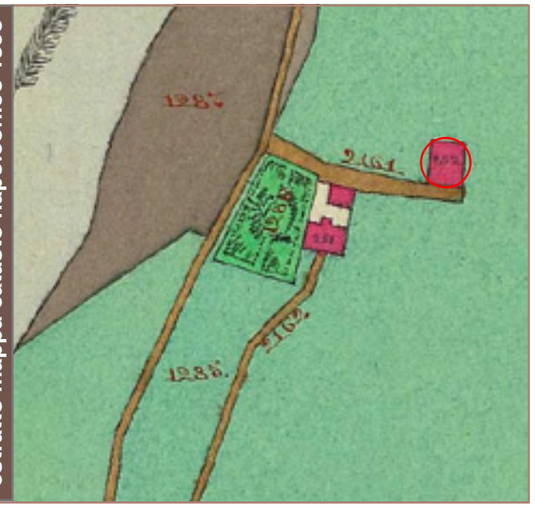
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elevazioni, apparato decorativo, sistema delle forature, infissi;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1858



estratto mappa catasto austriaco 1937

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☒ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☒ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☐ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	Val Canali
rif. Scheda PRG	E.I.48.2 particella .251-252
rif. Foto	SDC10332/341/370/376/413/441/443/58
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	19 /12 /2013

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

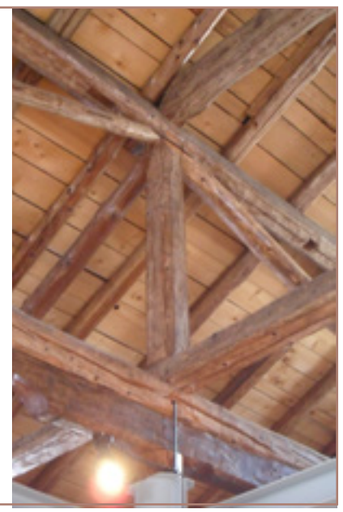
FRONTI PRINCIPALI:
N/S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni, della geometria della copertura, del sistema delle forature; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1996

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti



Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo: - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - legno: restauro/recupero/sostituzione con finitura superficiale come da Manuale del C.S.;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni;
SCALE - sostituzione della scala ad Est com da modelli del Manuale del C.S.;
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo o da modelli del Manuale del C.S.;
COPERTURE - manutenzione ordinaria e straordinaria;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - non ammesso il cappotto isolante esterno; - sostituzione delle opere in legno, finitura come da rilievo o da Manuale del C.S.;
PORTE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; manutenzione ordinaria/straordinaria;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS; manutenzione ordinaria/straordinaria;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria;
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo o da modelli del modelli
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammessi nuovi abbaini;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Interventi su elementi incongrui

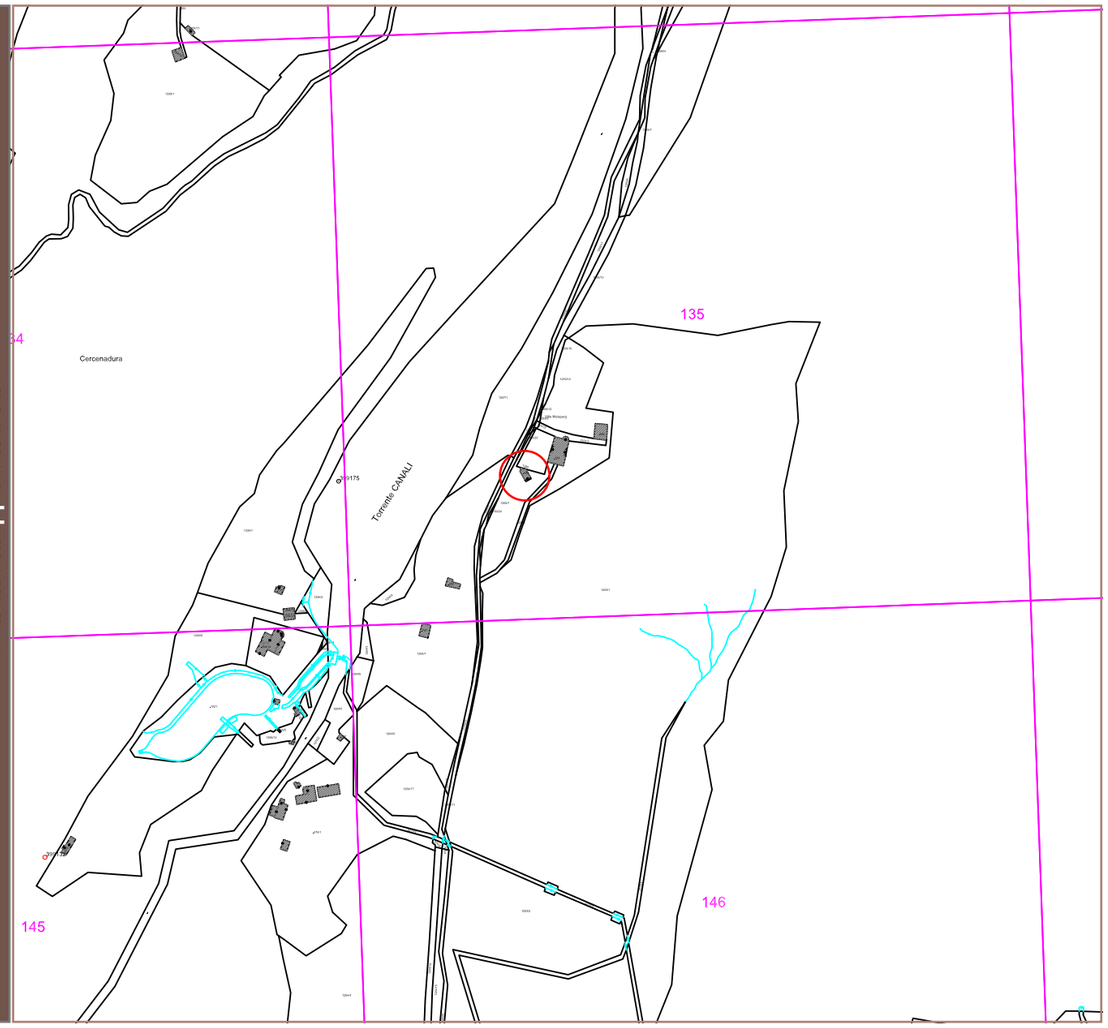
ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
Chiesa;
Presente nella mappa catastale 1859 ma non in quella 1814;

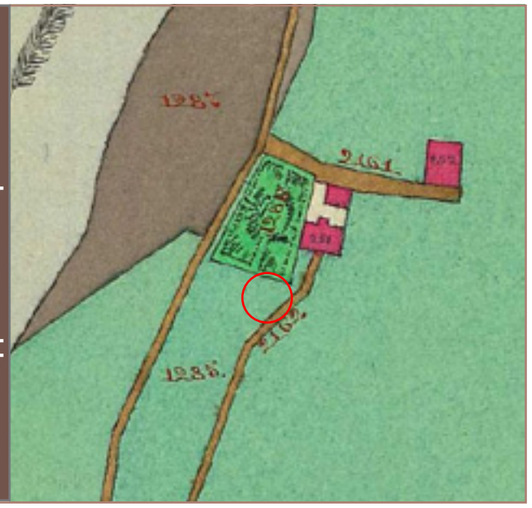
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elavazioni, sistema delle forature;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catastale



estratto mappa catasto napoleonico 1858



estratto mappa catasto austriaco 1937

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☒ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☒ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☒ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☒ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	Val Canali		
rif. Scheda PRG	E.I.48.3	particella	
rif. Foto			
rif. 1980			
rif. 1978			
rif. storiche	EI48.3a/b/c/d		
Data	19 /12 /2013		

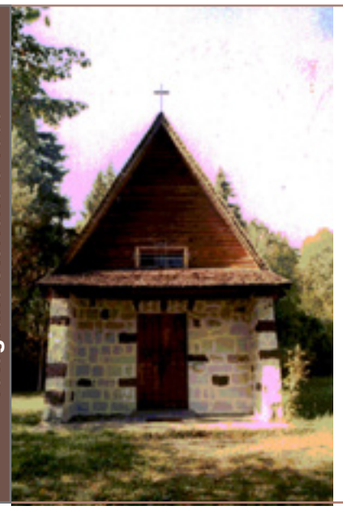
CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☒ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni, della geometria della copertura, del sistema delle forature; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1996



fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili	
	ELEVAZIONI - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
	PORTE - conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma);
	FINESTRE -manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro; conservazione del sistema delle forature (posizione, tipologia delle cornici, dimensioni, forma); sostituzione delle protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
	SCALE
	POGGIOLI
	GABINETTI
	TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
	COPERTURE - manutenzione ordinaria e straordinaria;
	DIPINTI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi	
	ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
	PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria/restauro;
	FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI - manutenzione ordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
	COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo; - non ammessi abbaini;
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Interventi su elementi incongrui	
	ELEVAZIONI
	PORTE
	FINESTRE
	SCALE
	POGGIOLI
	RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
	TIMPANI
	COPERTURE
	DIPINTI/ISCRIZIONI
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

360

EDIFICIO E.I.50 IDENT. DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:
Edificio residenziale isolato sul lotto;
Non presente nella mappe catastali 1814 e 1859;

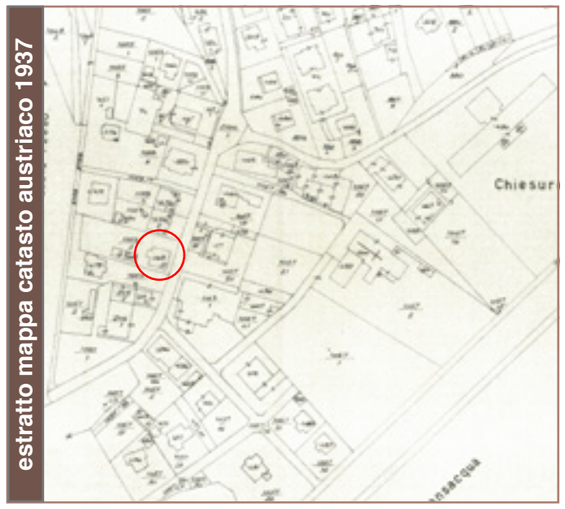
ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elevazioni, apparato decorativo, sistema delle forature, infissi, poggiolo;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1858

estratto mappa catasto austriaco 1937



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☒ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☐ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	via Roma
rif. Scheda PRG	E.I.50 particella
rif. Foto	PC190109 ÷ PC190119
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	
Data	19 /12 /2013

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☐ RESTAURO
- ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
S/E: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni, della geometria della copertura, del sistema delle forature; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:
N/O: vedi fronti principali;

fotografie storiche e 1996

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci, finiture, apparato decorativo; - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo; conservazione degli infissi in legno e delle finiture superficiali;
FINESTRE -conservazione del sistema delle forature; manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro; - restauro/recupero delle cornici intonacate e/o in pietra e delle finiture superficiali, degli infissi in legno, delle protezioni in legno/metallo;
SCALE
POGGIOLI - manutenzione ordinaria, straordinaria;
GABINETTI
TIMPANI - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali; sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

fotografie attuali

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE - sostituzione delle cornici e infissi come da rilievo o secondo le tipologie del Manuale del CS;
FINESTRE - sostituzione delle cornici , elementi di oscuramento, protezioni in legno/metalliche come da rilievo;
SCALE
POGGIOLI - sostituzione del poggiolo come da rilievo fronte Sud; - manutenzione ordinaria fronte Sud;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto come da rilievo o da Manuale del C.S.; realizzazione di isolamento termico all'interno della struttura; esecuzione di camini come da Manuale del C.S.; non ammessa l'esecuzione di nuovi abbaini;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

particolari costruttivi rilevanti

Interventi su elementi incongrui

ELEVAZIONI
PORTE -sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.; -sostituzione delle coloriture e finiture esterne degli infissi;
FINESTRE - sostituzione delle forature con posizione, dimensioni, tipologia e finiture anche come da Manuale del C.S.;
SCALE
POGGIOLI - eliminazione del poggiolo in cls /metallo fronte Sud;
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE - eliminazione della sopraelevazione;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

TIPOLOGIA:
- timpani;
- scala esterna;

Non presente nella mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, sistema delle forature, finiture involucro esterno, timpani, geometria della copertura.

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:
- legnaia ad Ovest;

estratto mappa catastale

estratto mappa catasto napoleonico 1858

estratto mappa catasto austriaco 1937

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Anta	☒ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Finestre	Forma	☒ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☒ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☒ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☒ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Invetriate	☒ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☒ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☒ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☒ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☒ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☐ 2 falde ☒ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☐ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☒ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☒ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☐ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Primo Piano	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico

SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	località Camp - Val Canali
rif. Scheda PRG	E.I.51 particella .253/2
rif. Foto	S22C
rif. 1980	
rif. 1978	
rif. storiche	1142.jpg
Data	09 /06 /2015

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☒ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:

N/S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, della geometria della copertura, del sistema delle forature, delle finiture esterne;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1996

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - rilievo stratigrafico su intonaci e finiture; - restauro/recupero degli intonaci, finiture in legno e finiture superficiali come da rilievo;
PORTE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture, degli infissi in legno e delle ante di oscuramento come da rilievo;
FINESTRE - restauro/recupero delle cornici e delle finiture, degli infissi in legno e delle ante di oscuramento come da rilievo;
SCALE - restauro/recupero delle scale in legno come da rilievo;
POGGIOLI - restauro/recupero dei poggioli in legno come da rilievo;
LEGNAIE - eliminazione della legnaia;
TIMPANI - restauro/recupero come da rilievo;
COPERTURE - restauro/recupero come da rilievo; - no nuovi abbaini; - no nuovi camini;
DIPINTI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione degli elementi di finitura come da rilievo; strutture lesionate , ricuciture strutture lesionate; - non ammessi cappotto esterno e sopraelevazione;
PORTE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
FINESTRE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
SCALE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
POGGIOLI - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
LEGNAIE - eliminazione della legnaia;
TIMPANI - manutenzione ordinaria/straordinaria; sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
COPERTURE - manutenzione ordinaria/straordinaria; - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Interventi su elementi incongrui

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

EDIFICIO M4 IDENT. DEL FABBRICATO

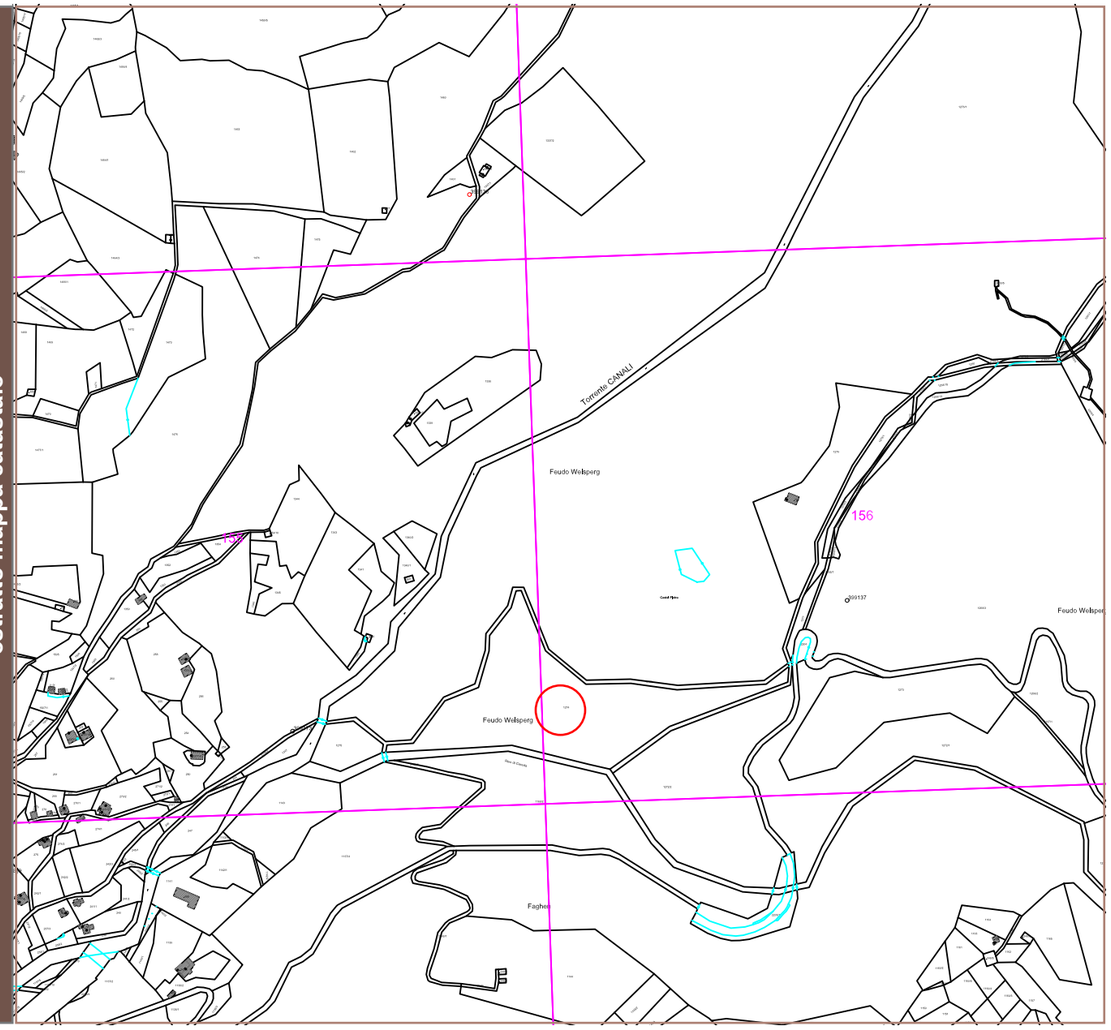
TIPOLOGIA:
Capitello Madonna della Luce;
Non presente nella mappe catastali 1814 e 1859;

ELEMENTI QUALIFICANTI:
impianto volumetrico, geometria della copertura, finiture delle elevazioni, apparato decorativo;

ELEMENTI DEQUALIFICANTI:

estratto mappa catasto napoleonico 1858

estratto mappa catasto austriaco 1937



C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie	cantina	abitazione	soffitta	stalla	fienile	biga	edificio	incongruo
Elevazioni	Muratura	☒ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
		☐ Pietra intonacata raso sasso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata grezzo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra intonacata fino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco bugne angolari dipinte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco fasce marcapiano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco a marmorino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno blockbau	☐ Tondo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Squadrato ad ascia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Segato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno travi e ritti squadrati	☐ Tamponamento incassato	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tamponamento esterno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Porte	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Intonaco con decori	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Arco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Anta	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Finestre	Forma	☐ Rettangolare	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Quadrata	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Ovale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Cornice	☐ Intonaco	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Pietra a Vista	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi monolitici	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Telaio fisso	☐ Telaio fisso legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Invetriate	☐ Invetriate legno finestre	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Oscuri in legno	☐ Scandole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Elementi apribili	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Specchiature	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni met.	☐ Protezioni metallo	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Protezioni in legno	☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole incrociate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali o verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Scale	Muratura e pietra	☐ Zoccolo in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa in pietra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Cls	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Legno	☐ Rampa con pedate incassate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Rampa con pedate esterne	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Parapetto a paletti diagonali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Poggioli	Pavimento in legno	☐ Tavole	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Travicelli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Parapetto in legno	☐ Paletti verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Paletti orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole sagomate	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Tamponamento in legno	☐ Tavole verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Tavole orizzontali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		☐ Graticcio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Orientamento	☐ Sud ☐ Nord ☐ Est ☐ Ovest								

C) Strutture	D) Elementi Materiali	E) Trattamenti di superficie
Ritonde	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino
Gabinetti	Muratura	☐ Pietra intonacata grezzo ☐ Pietra intonacata fino ☐ Pietra a vista
Legnaie	Legno	☐ Si
Timpani	Tamponamento in legno	☐ Tavole orizzontali ☐ Tavole verticali ☐ Graticcio a listelli ☐ Paletti verticali ☐ Aperto
Coperture	Forma	☐ 1 falda ☐ padiglione ☒ 2 falde ☐ altro
	Struttura - manto	☒ Struttura legno ☐ Manto coppi ☐ Manto scandole ☒ Manto lamiera ☐ Manto pietra ☐ Manto cemento ☐ Manto tegole ☐ Altro
	Comignolo	☐ Tegole laterizi ☐ Lamiera ☐ Pietra lastre ☐ Altro
	Abbaini	☐ Si ☐ Graticcio legno
Dipinti		☐ Acrilici ☐ Affreschi ☐ Tempere
Iscrizioni		☒ Su muratura
Pavimentazioni esterne		☐ Salesà ☐ Porfido ☐ Floster ☐ Calcestruzzo ☐ Lastre
Pontili		☐ Salesà ☐ Calcestruzzo ☐ Porfido

A) Tipi edilizi

☐ Residenziali ☐ Rurali ☐ Specialistici ☒ Altro

B) Ambienti

	cantina	abitazione	cucina	stua	camera	soffitta	stalla	fienile	biga	ristrutturato
Piano Terra	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Primo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Secondo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Terzo Piano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sottotetto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Prontuario delle componenti l'involucro esterno dell'edilizia tradizionale del centro storico
SCHEDA DI INDAGINE 2012

Ubicazione	
rif. Scheda PRG	M4 particella .1274
rif. Foto	26-84-ST8
rif. 1980	
rif. 1978	114.1/2/3/4/a/b
rif. storiche	02-02/04-ST10-ST11-ST16-ST18-ST22-ST23
Data	19 /12 /2013

CATEGORIE GENERALI DI INTERVENTO:

- ☒ RESTAURO
- ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 2

FRONTI PRINCIPALI:
N/S/E/O: conservazione dell'impianto volumetrico, delle finiture delle elevazioni, della geometria della copertura; no sopraelevazione;

FRONTI SECONDARI:

fotografie storiche e 1996

fotografie attuali

particolari costruttivi rilevanti

Interventi auspicabili

ELEVAZIONI - restauro/recupero della pietra a vista, degli intonaci, delle finiture superficiali, dell'apparato decorativo come da rilievo; - legno: restauro/recupero/sostituzione con finitura superficiale come da rilievo;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
GABINETTI
TIMPANI - manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro;
COPERTURE - restauro/recupero delle componenti tecnologiche e delle finiture/ sostituzioni parziali;
DIPINTI - restauro/recupero dell'apparato decorativo; restauro/recupero di iscrizioni;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Interventi ammessi

ELEVAZIONI - sostituzione degli intonaci, finiture e apparato decorativo come documentato nel rilievo o da Manuale del C.S.; - non ammesso il cappotto isolante esterno;
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI - sostituzione delle componenti tecnologiche come da rilievo;
COPERTURE - sostituzione delle strutture e del manto (geometria, quote di colmo e cornici, manto, spessore della cornice di gronda, adeguamento normativo delle strutture) come da rilievo;
DIPINTI/ISCRIZIONI - restauro/recupero dell'apparato decorativo; restauro/recupero di iscrizioni;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI

Interventi su elementi incongrui

ELEVAZIONI
PORTE
FINESTRE
SCALE
POGGIOLI
RITONDE/GABINETTI/LEGNAIE
TIMPANI
COPERTURE
DIPINTI/ISCRIZIONI
PAVIMENTAZIONI ESTERNE/PONTILI