

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

.942

riferimenti fotografie

DAL TON0500101 AL TON0500104

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature altre	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura	B			agricolo
					stato generale	B			
					materiali copertura			utilizzo	
					lamiera			temporaneo	
					leggibilità del processo edilizio	Alta			
					coerenza col processo tipologico	Alta			
					significatività storica	Medi			
	tipo A.1	evoluzione dell'edificio Edificio unitario composto da un Fienile 1.1.1 ruotato di 180 gradi.					note		
	ambienti Fienile 1.1.01								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **001**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

002

c. c.

TONADICO I p.

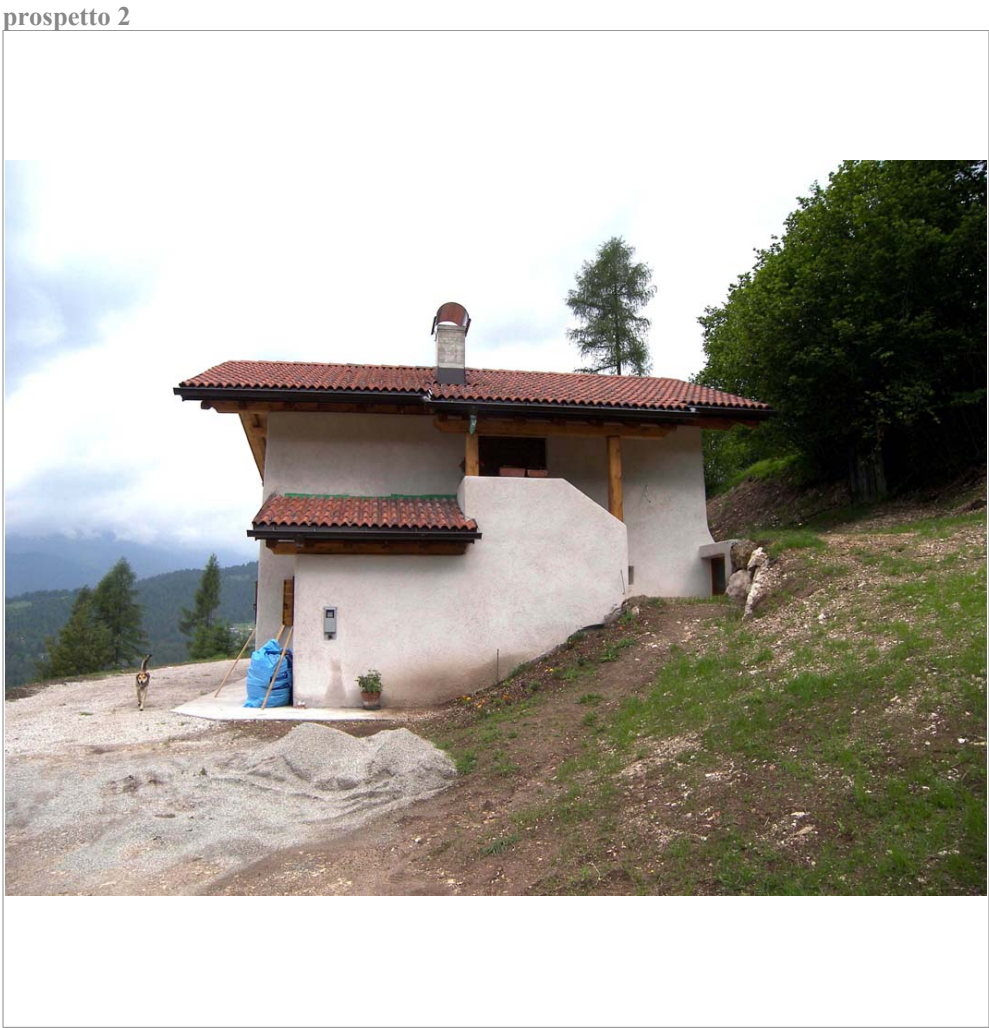
particella

.248/34

referimenti fotografie

DAL TON0500201 AL TON0500209

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione	prato		ghiaia battuto di cemento		di contenimento	gabinetto				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
	Incisione su trave di colmo rimosso ma ancora conservato nei pressi: “W. M C. F F * L J847”				stato copertura						abitativo		
					stato generale						utilizzo		
											temporaneo		
				materiali copertura									
				tegole cemento									
				leggibilità del processo edilizio		Bassa							
				coerenza col processo tipologico		Media							
				significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
E.4.2		Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.4.2 nel 1847, successiva											
ambienti		addizione del locale sul prospetto 2 (ritonda oggi priva di camino) e addizione della scala di accesso											
Letto 2.2.03		al letto con parapetto in muro; recente restauro e addizione della legnaia sul prospetto 4.											
Fuoco 2.2.02													
altro													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **002**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

003

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/33

riferimenti fotografie

DAL TON0500301 AL TON0500310

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione	prato	da frutta altre	salesà		di contenimento	fontana/làip legnaia
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				
					stato generale				
					materiali copertura				
					lamiera				
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
C.2.d		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione della porzione agricola sul prospetto 4, raggiungendo il tipo C.2.d; recente costruzione di tettoia sul prospetto 2.							
ambienti									
Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07 Stalla 1.2.01									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **003**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

004

c. c.

TONADICO I p.

particella

.249/5

riferimenti fotografie

TON0500401

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	pista			bosco					

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	P			agricolo
		stato generale	P			utilizzo
		materiali copertura				abbandonato
		leggibilità del processo edilizio	Nulla			
		coerenza col processo tipologico	Nulla			
		significatività storica	Nulla			
	tipo	evoluzione dell'edificio				note
	ambienti					

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento area omogeneaTON 05edificio n.004 previsioni PRGBoschi - art. 50 previsioni PUPpenalità gravi medie o leggere bosco esistenza del vincolo Beni Ambientalino proposta di vincolo Beni Ambientalinessuna categoria d'intervento definizione secondo la L.P. 1/2008rudere usi potenziali altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche	
					
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

particella

.249/4

riferimenti fotografie

TON0500501

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	pista			bosco									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura						abitativo		
					stato generale						utilizzo		
					materiali copertura						abbandonato		
					leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
ambienti													

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento area omogeneaTON 05edificio n.005 previsioni PRGBoschi - art. 50 esistenza del vincolo Beni Ambientalinoproposta di vincolo Beni Ambientalinessuna categoria d'intervento altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche previsioni PUPpenalità gravi medie o leggere bosco definizione secondo la L.P. 1/2008rudere usi potenziali	
					
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea

TON 05edifício n. **006**

c. c. TONADICO I p

particella .248/32

riferimenti fotografie

Perinenze	accessibilità attuale veicolare libera								posti macchina								reti tecnologiche								usi del suolo prato								alberature altre								pavimentazioni								recinzioni								murature								costruzioni accessorie															
	iscrizioni																stato elevazioni P																elementi qualificanti																elementi degradanti																uso attuale agricolo															
Edificio	materiali copertura																stato copertura P																stato generale P																uso attuale agricolo																															
	tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia															
	tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia															
	tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia															
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																
tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																tipologia																

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento area omogeneaTON 05edificio n.006 previsioni PRG Aree agricole - art. 48 esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna categoria d'intervento previsioni PUP agricola di pregio penalità gravi medie o leggere definizione secondo la L.P. 1/2008 rudere usi potenziali altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche	
					
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

007

c. c.

TONADICO I p.

particella

.928

referimenti fotografie

DAL TON0500701 AL TON0500704

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione	prato								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				finestre e porte con dimensioni anomale		abitativo	
					stato generale						utilizzo	
											temporaneo	
					materiali copertura							
					scandole							
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
A.4		Edificio fatto oggetto di recenti interventi che ne hanno ridotto leggibilità e coerenza (porta stalla allargata, intonaco civile, porta sul ballatoio allargata).										
ambienti												
Fienile 1.1.07												
Fuoco 3.2.01												
Letto 3.1.02												
Stalla 1.1.07												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **007**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

008

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/31

riferimenti fotografie

DAL TON0500801 AL TON0500813

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche elettrificazione	usi del suolo prato	alberature da frutta	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie gabinetto legnaia fontana/làip
Edificio	iscrizioni “L 1926” incisione sul colmo a valle				stato elevazioni B	elementi qualificanti iscrizioni	elementi degradanti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale agricolo abitativo	
					stato copertura B			utilizzo temporaneo	
					stato generale B				
				materiali copertura lamiera					
				leggibilità del processo edilizio Alta					
				coerenza col processo tipologico Alta					
				significatività storica Alta					
tipo A.4.d.2		evoluzione dell'edificio Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 nel 1926; addizione, dopo il 1926 sul prospetto 2, del corpo abitativo con copertura ortogonale, raggiungendo il tipo A.4.d.2; addizione della ritonda 3.1 sul prospetto 2.						note	
ambienti Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **008**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

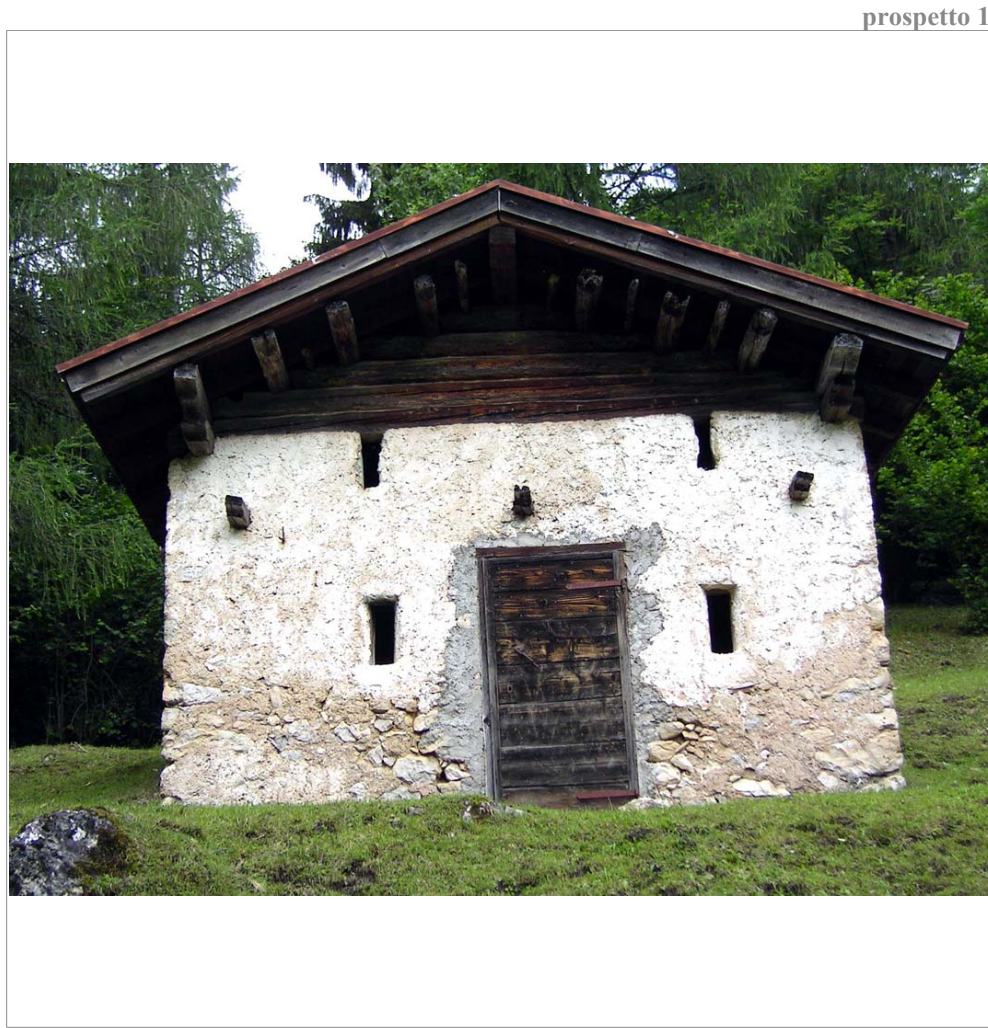
particella

.991

riferimenti fotografie

DAL TON0500901 AL TON0500909

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato					Crocifisso	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“L. J.8.+8.8. D. G. F.” incisione sul primo stelar del prospetto 1 “L 1989” incisione sul colmo a valle				stato copertura			iscrizioni	intonaci cementizi	abitativo
					stato generale					materiali copertura
					tegole in cotto	temporaneo				
					leggibilità del processo edilizio	note				
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio								
	E.3.1	Edificio unitario sorto nel 1888, al quale è stata sostituita la copertura nel 1989 mantenendo la struttura a casón.								
	ambienti									
	Fuoco 1.1.05									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **009**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

010

c. c.

TONADICO I p.

particella

248/30

referimenti fotografie

dal TON0501001 al TON0501004

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato	altre				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				abitativo
					stato generale				agricolo
					materiali copertura				
					leggibilità del processo edilizio				
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
A.4		La documentazione fotografica disponibile (TON05010003) testimonia la conformazione dell’edificio prima del crollo: riferibile al tipo A.4. con la facciata del corpo abitativo non allineata a quella del corpo agricolo.							
ambienti									
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **010**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

011

c. c.

TONADICO I p.

particella

.773

riferimenti fotografie

DAL TON0501101 AL TON0501104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera			prato orto	altre da frutta	salesà battuto di cemento	rete metallica		barc Letamaio				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura						abitativo		
					stato generale						agricolo		
					materiali copertura						utilizzo		
				tegole cemento						temporaneo			
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
B.4		Edificio unitario risalente al XX secolo.											
ambienti													
Fuoco 3.2.01													
Letto 3.2.02													
Fienile 1.3.05													
Stalla 1.1.07													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **011**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
La scala esistente sia adeguata alle schede SCALA del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

012

c. c.

TONADICO I p.

particella

.810

riferimenti fotografie

DAL TON0501201 AL TON0501204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			prato	cespugli						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“J943” incisione sul colmo a valle “1922” incisione sull’intonaco sopra l’accesso al letto.				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo agricolo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					lamiera						
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	altro	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 di un primo volume abitativo (nel 1922, porzione con fuoco in intonaco bianco) raggiungendo il tipo A.4; addizione, sul prospetto 4, di un secondo volume (ritonda? forse nel 1943) poi ulteriormente ampliato (vedi l’andamento delle riseghe sui prospetti 3 e 4, in apparente contrasto la porzione alta del prospetto 1). Si è così ottenuto un edificio inusuale, con due unità abitative disposte sul medesimo lato del volume agricolo.									
	ambienti										
	Fienile 1.1.06 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 altro Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **012**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

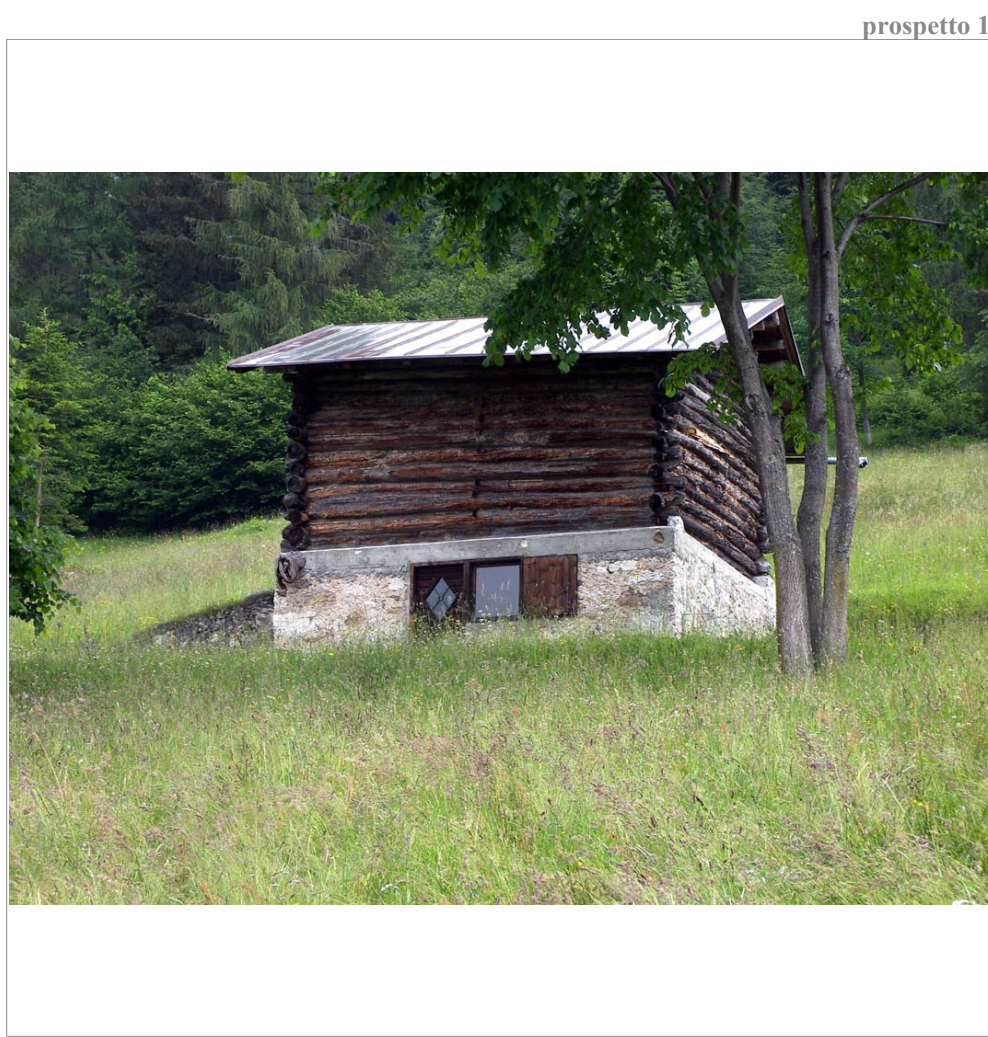
altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 05	edificio n.	013	c. c.	TONADICO I p.	particella	.772	riferimenti fotografie	DAL TON0501301 AL TON0501304
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche elettrificazione	usi del suolo prato	alberature da frutta altre	pavimentazioni salesà	recinzioni	murature	costruzioni accessorie barbecue fontana/làip
	iscrizioni				stato elevazioni M	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
Edificio					stato copertura B			coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi strutture portanti in cemento a vista	agricolo abitativo
					stato generale B				utilizzo
					materiali copertura lamiera				temporaneo
					leggibilità del processo edilizio Alta				
					coerenza col processo tipologico Media				
					significatività storica Medi				
	tipo B.2	evoluzione dell'edificio Edificio unitario, fatto oggetto di recenti interventi non del tutto coerenti (cordoli, porta e finestra della stalla, sbancamento).							
	ambienti Stalla 1.2.01 Fienile 1.3.02								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **013**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
Venga modificato il livello del terreno ripristinandone l’andamento naturale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

014

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/14

referimenti fotografie

DAL TON0501401 AL TON0501408

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare limitata	esterni		prato		salesà battuto di cemento		di contenimento					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				bocche di lupo intonaci cementizi		agricolo abitativo		
					stato generale						utilizzo		
											temporaneo		
				materiali copertura									
				tegole in cotto tegole cemento									
				leggibilità del processo edilizio		Media							
				coerenza col processo tipologico		Bassa							
				significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
altro		Edificio sorto in più fasi: probabile impianto unitario secondo un assetto che unisce le funzioni del tipo A.3, ma con fuoco al piano terra, sotto il fienile; successiva addizione di una ritonda sul prospetto 4 (vedi posizione camino); ampliamento incongruo della medesima sopravanzando il prospetto 1.											
ambienti													
Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.01 altro Stalla 1.1.07													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **014**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

015

c. c.

TONADICO I p.

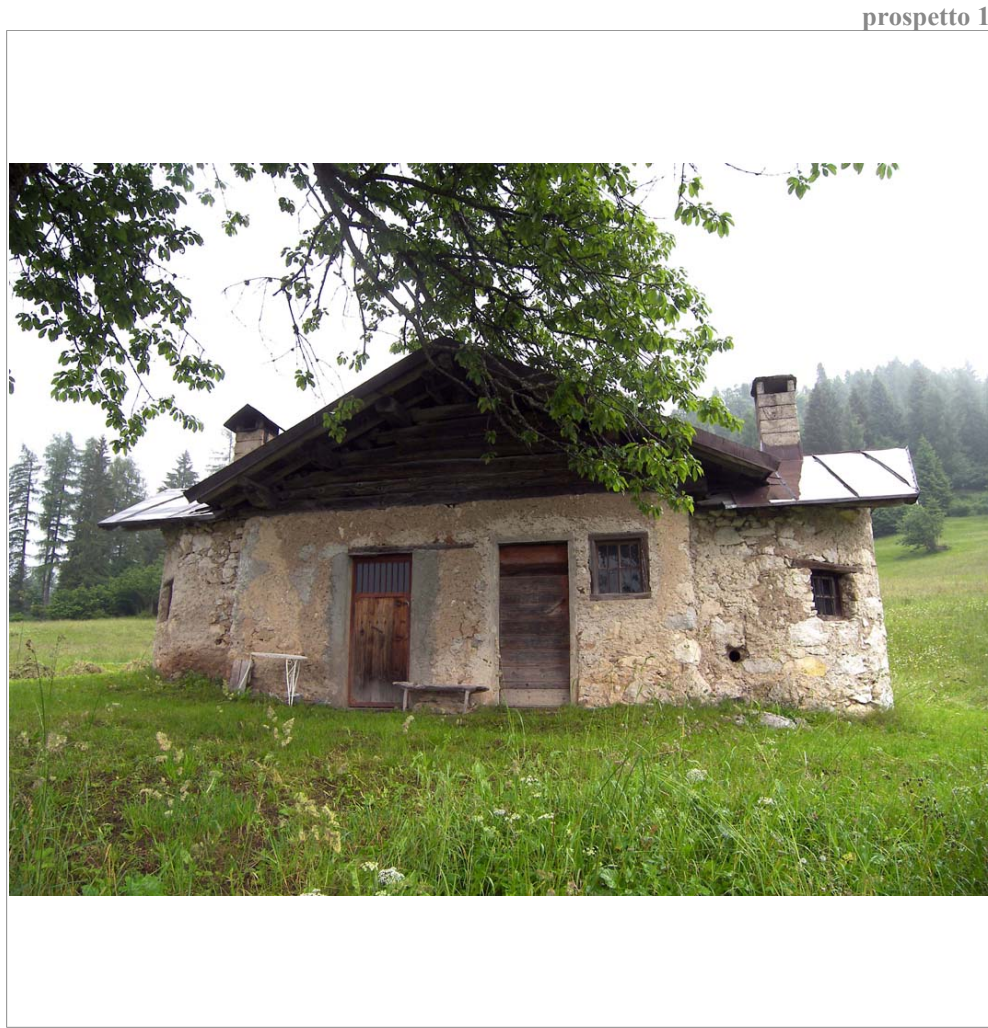
particella

.248/18

riferimenti fotografie

DAL TON0501501 AL TON0501507

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione antenna/parabola tv	prato						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“P.A.T.” incisone sulla porta di destra				stato copertura			iscrizioni	antenne e impianti simili coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo
					stato generale					materiali copertura
					lamiera	temporaneo				
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	G.3	Edificio probabilmente sorto secondo il tipo E.4.1 con un Fuoco 1.1.6 (vedi architrave murato al centro del prospetto 1) e successivamente suddiviso raggiungendo il tipo G.3 e aggiungendovi le due ritonde sui prospetti 2 e 4.								
	ambienti									
	Fuoco 1.1.09									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **015**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/17 .817

referimenti fotografie

DAL TON0501601 AL TON0501607

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		elettrificazione	prato		salesà battuto di cemento			fontana/làip gabinetto	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“L J8 + 18” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato copertura			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1818 secondo il tipo C.2; successiva addizione del corpo abitativo con copertura ortogonale sul prospetto 2 raggiungendo un assetto funzionale simile al tipo C.4, ma con soluzione inconsueta; superfetazione in legno sul prospetto 4.								
ambienti										
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **016**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

Ritonda ammessa solo previa rimozione della superfetazione sul prospetto 4.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

017

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/16 .248/41

riferimenti fotografie

DAL TON0501701 AL TON0501709

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		elettrificazione	prato				di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“F: G: F. F. L: J 7 + 9 3” incisione sull’architrave del fienile				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi	agricolo abitativo
					stato generale					materiali copertura
						temporaneo				
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	C.4	Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1793 secondo il tipo C.2: addizione sul prospetto 2 del corpo abitativo raggiungendo il tipo C.4; riuso abitativo del fienile con apertura di finestre incongrue.								
	ambienti									
	Fienile 1.1.01 Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **017**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

018

c. c.

TONADICO I p.

particella

.503

riferimenti fotografie

DAL TON0501801 AL TON0501808

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare limitata		elettrificazione antenna/parabola tv	prato		altro		di contenimento			
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
				stato copertura				tecniche incoerenti intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari		abitativo	
				stato generale						utilizzo	
										temporaneo	
			materiali copertura								
			tegole cemento								
			leggibilità del processo edilizio								
			coerenza col processo tipologico								
			significatività storica								
tipo			evoluzione dell'edificio								
E.3.2			Edificio unitario, di recente risanato apportando modifiche (inappropriate sul prospetto 4) alle finestre e al tipo di copertura, nonché aggiungendo una ritonda 3.1 sul prospetto 2. L’originale intonaco liscio è stato sostituito con una finitura della muratura “raso sasso” ad alta prevalenza della malta sulla pietra e con zoccoli basali prominenti. Anche l’impiego di materiali ed elementi incongrui (tamponamento in perline, cassetta elettrica a vista, torrette di serie e finestra raso falda) ha contribuito a vanificare il valore di testimonianza storica dell’edificio.								
ambienti											
Fuoco 1.2.03											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **018**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue (comignolo di serie, intonaci a “raso sasso”, tamponamenti a perlina, cassetta elettrica in vista) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente o comunque adeguate alle indicazioni del medesimo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/25

riferimenti fotografie

DAL TON0501901 AL TON0501906

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera			prato									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo		
					stato generale						utilizzo		
											abbandonato		
					materiali copertura								
				lamiera									
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
A.2		Edificio unitario al quale è stata successivamente aggiunta una superfetazione in assito sul prospetto 2											
ambienti													
Fienile 1.1.01													
Stalla 1.1.07													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **019**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.