

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

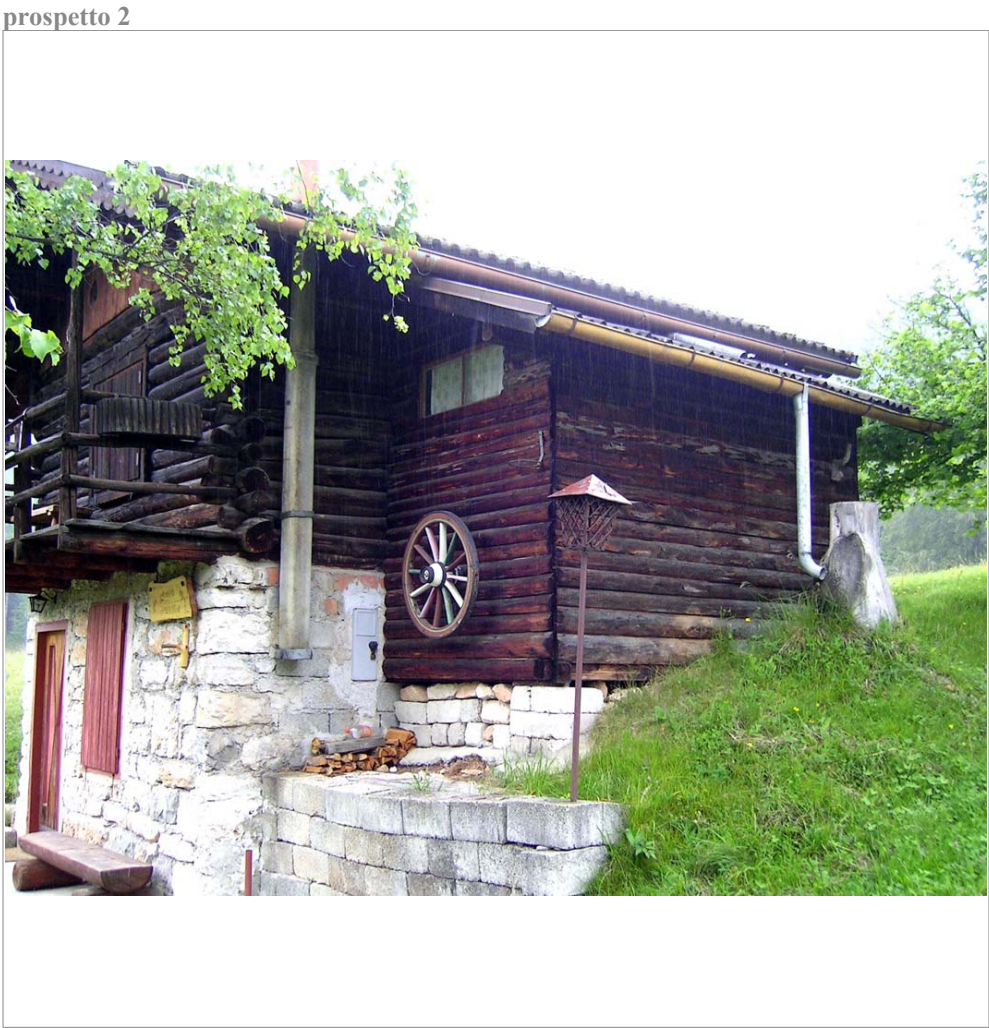
particella

.952

referimenti fotografie

DAL TON0400101 AL TON0400104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	altre	battuto di cemento Graniglia	staccionate in legno rete metallica						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				intonaci cementizi		abitativo		
					stato generale								
					materiali copertura						utilizzo		
					tegole cemento								
					leggibilità del processo edilizio								
					coerenza col processo tipologico								
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; riuso abitativo; addizione sul prospetto 2 di un volume rivestito in sciaveri, raggiungendo una configurazione non coerente col processo tipologico.											
ambienti													
Fienile 1.1.01													
Stalla 1.2.01													
altro													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **001**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Il volume aggiunto sul prospetto 2 potrà essere sostituito con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

002

c. c.

TONADICO I p.

particella

.273

referimenti fotografie

DAL TON0400201 AL TON0400207

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato bosco	altre	ghiaia	muri	di contenimento	gabinetto			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				intonaci cementizi		abitativo	
					stato generale						utilizzo	
					materiali copertura						temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico								
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
A.4		Edificio forse sorto in più fasi, non più distinguibili a seguito dell’intervento di risanamento attuato di recente: impianto secondo il tipo A.2; addizione del volume abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; addizione della ritonda 3.1 sul prospetto 4.				Riferimento a schedatura 1985: Piereni G49						
ambienti												
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.02 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **002**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

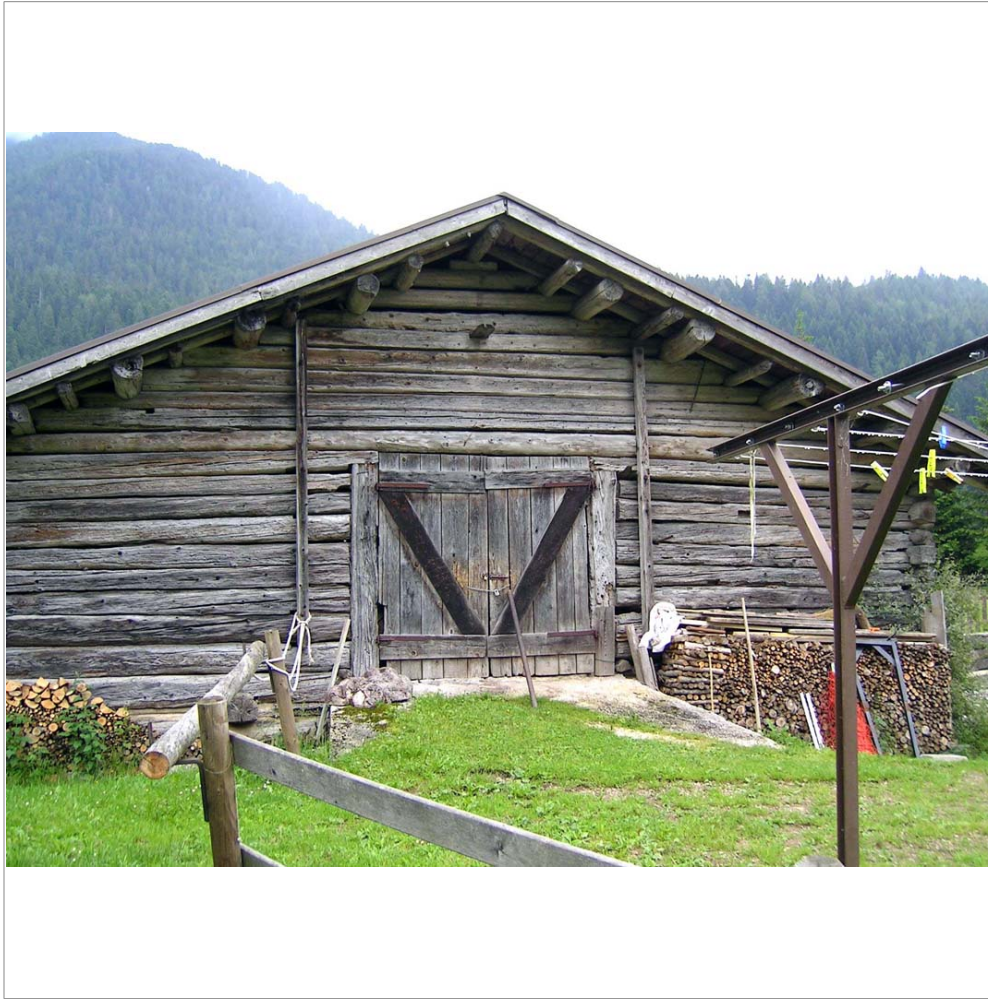
altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 04	edificio n.	004	c. c.	TONADICO I p.	particella	.254/13 .254/23	riferimenti fotografie	DAL TON0400401 AL TON0400404
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	-----------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	altre cespugli	battuto di cemento asfalto	siepi vive staccionate in legno			
						elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
	iscrizioni							intonaci cementizi	agricolo	
								materiali copertura		utilizzo
								tegole cemento		permanente
Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio							note	
	A.2	Edificio unitario.								
	ambienti									
	Fienile 1.1.01									
	Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **004**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
protezione idrogeologica

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

particella

.747

riferimenti fotografie

DAL TON0400501 AL TON0400505

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	elettrificazione	prato orto	da frutta altre		rete metallica		legnaia Serra		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“S.C.E. de W. F.F. L.1.8.9.9. O...” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato copertura			iscrizioni	intonaci cementizi	agricolo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					tegole cemento						
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	A.2	Edificio unitario risalente al 1899 e commissionato dal conte Welsperg al quale si è addossata, sul prospetto 4, una tettoia; la porzione di destra del prospetto 4 mostra una finestra in luogo del consueto tamponamento, indice di parziale riuso abitativo.									
	ambienti										
	Stalla 1.2.01										
	Fienile 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **005**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

previsioni PUP
agricola di pregio
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

006

c. c.

TONADICO I p.

particella

.274

riferimenti fotografie

DAL TON0400601 AL TON0400606

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato		battuto di cemento			gabinetto		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“RL 1806 + L 27 M” incisione sull’architrave della porta del fienile “W.F.T.F. L. 1912” incisione sull’architrave della porta della casera				stato copertura			iscrizioni	intonaci cementizi	agricolo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					tegole cemento						
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio					note				
	A.4	Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1806 secondo il tipo A.2; addizione nel 1912 della porzione abitativa sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4.					Riferimento a schedatura 1985: Piereni G51				
	ambienti										
	Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **006**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

007

c. c.

TONADICO I p.

particella

.275

riferimenti fotografie

DAL TON0400701 AL TON0400709

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	elettrificazione	prato bosco	altre	battuto di cemento		di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“1840 / F. F. / D. P. F. / C. T” facciata valle, ora rimossa.				stato copertura			incisioni	tecniche incoerenti torrette e comignoli anomali	abitativo
					stato generale					materiali copertura
					tegole cemento					
					leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
F.3		Edificio unitario risalente al 1840 di recente risanato con tecniche poco rispettose delle preesistenze. Sul corpo edilizio principale, l’originale intonaco liscio è stato rimosso sostituendolo con una finitura dell’elevazione in pietra a vista con fughe e sigillature in malta molto larghe. Il rifacimento della copertura, di spessore eccessivo, sembra aver comportato anche una sua sopraelevazione. Sul prospetto 1 è stata aggiunta, in prosecuzione di falda, una ritonda 1.1 priva di torretta. L’intervento ha molto ridotto il valore di testimonianza storica dell’edificio.				Riferimento a schedatura 1985: Piereni G52. Elementi degradanti: muratura con fughe larghe, orditura “a cason” troppo larga, ritonda priva di camino, comignolo di serie, finestra a raso falda.				
ambienti										
Fuoco 1.3.05										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **007**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà prevedere la formazione del camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI del Manuale tipologico.
Le strutture incongrue (comignoli, murature con fughe larghe) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente o comunque adeguate alle indicazioni del medesimo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

008

c. c.

TONADICO I p.

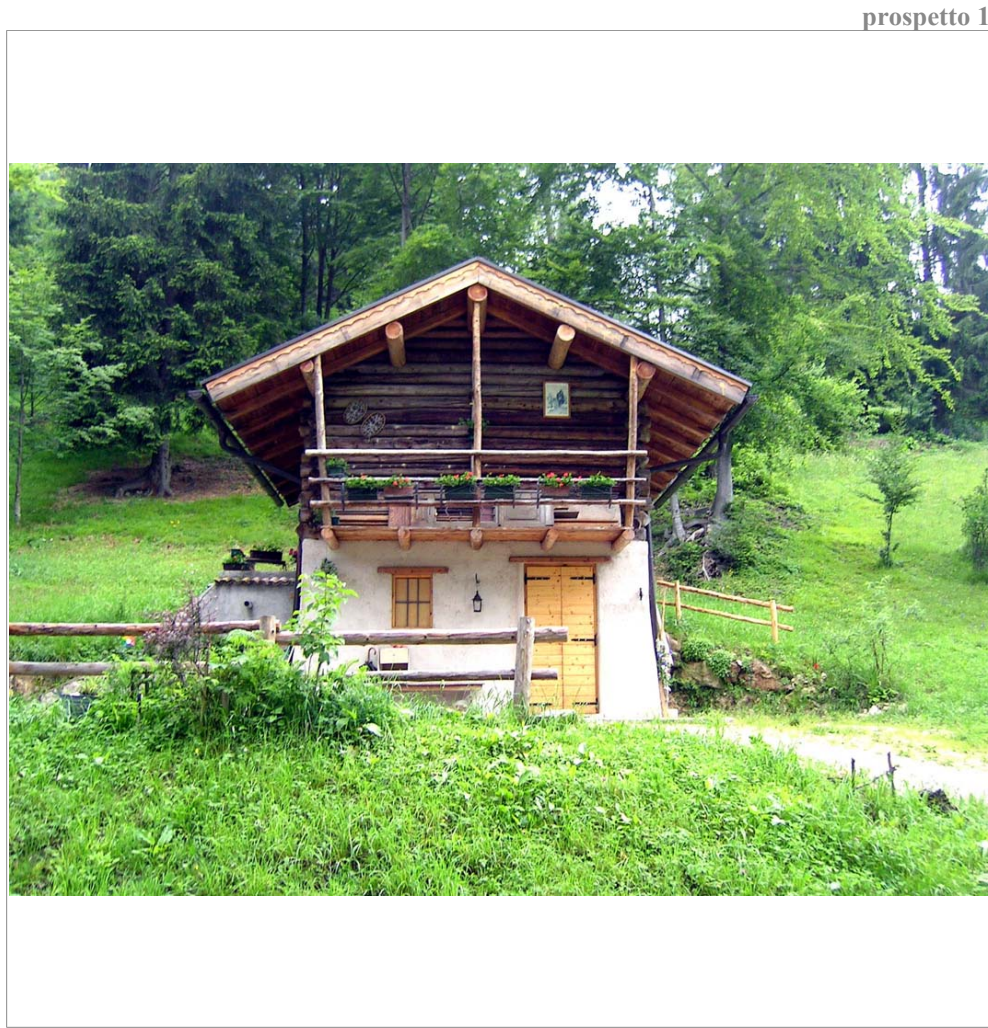
particella

.1010

riferimenti fotografie

DAL TON0400801 AL TON0400805

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare libera	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione	usi del suolo prato orto bosco	alberature altre	pavimentazioni flòster ghiaia	recinzioni rete metallica staccionate in legno	murature di contenimento	costruzioni accessorie legnaia
Edificio	iscrizioni “1908” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato elevazioni	elementi qualificanti iscrizioni		elementi degradanti intonaci cementizi	uso attuale abitativo agricolo
					stato copertura				utilizzo temporaneo
					stato generale				
					materiali copertura tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio Media				
					coerenza col processo tipologico Media				
					significatività storica Bassa				
tipo A.2		evoluzione dell'edificio Edificio probabilmente unitario, risalente al 1908, al quale è stato aggiunto un seminterrato sul prospetto 3.				note			
ambienti Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.01 altro									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **008**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.
La scala esistente sia adeguata alla scheda SCALA 2 del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

particella

.276

riferimenti fotografie

DAL TON0400901 AL TON0400904

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie					
	sentiero			bosco	altre			di sostegno						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura		P			intonaci cementizi		agricolo		
					stato generale		P							
					materiali copertura									
					leggibilità del processo edilizio		Bassa							
					coerenza col processo tipologico		Alta							
					significatività storica		Bassa							
	tipo		evoluzione dell'edificio						note					
	A.2		Edificio crollato ma documentato dal censimento del 1985 come riferibile al tipo A.2.						Riferimento a schedatura 1985: Piereni G53					
ambienti														
Fienile 1.1.01														
Stalla 1.2.01														



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **009**

previsioni PRG Boschi - art. 50	previsioni PUP critiche recuperabili bosco
esistenza del vincolo Beni Ambientali no	definizione secondo la L.P. 1/2008 da recuperare
proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna	usi potenziali Uso tradizionale Uso produttivo diretto
categoria d'intervento Ristrutturazione Edilizia	
altri interventi specifici ammessi	
altre prescrizioni specifiche L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.	

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

012

c. c.

TONADICO I p.

particella

.249/1

riferimenti fotografie

DAL TON0401201 AL TON0401204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato bosco	altre cespugli				fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura				
					stato generale				
					materiali copertura				intonaci cementizi
						agricolo			
				leggibilità del processo edilizio		utilizzo			
				coerenza col processo tipologico		temporaneo			
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
B.2		Edificio probabilmente unitario.							
ambienti									
Fienile 1.3.06									
Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **012**

previsioni PRG

Spazi pubblici - art. 43

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

013

c. c.

TONADICO I p.

particella

.319

riferimenti fotografie

DAL TON0401301 AL TON0401304

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	assente			bosco	altre							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	Il censimento del 1985 lesse sull’architrave della porta della stalla: “16 + 09” e su quello della porta del fienile: “17 + 88 G. T. AA T”				stato copertura						agricolo	
					stato generale						utilizzo	
											abbandonato	
					materiali copertura							
				leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico								
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
A.2		Avanzi di un importante edificio sorto in due fasi e documentato dal censimento del 1985: impianto nel 1609 secondo il tipo A.2 con Stalla 1.1.1; successiva ricostruzione, nel 1788, del fienile.				Riferimento a schedatura 1985: Piereni G72						
ambienti												
Stalla 1.1.01 Fienile 1.1.01												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **013**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

014

c. c.

TONADICO I p.

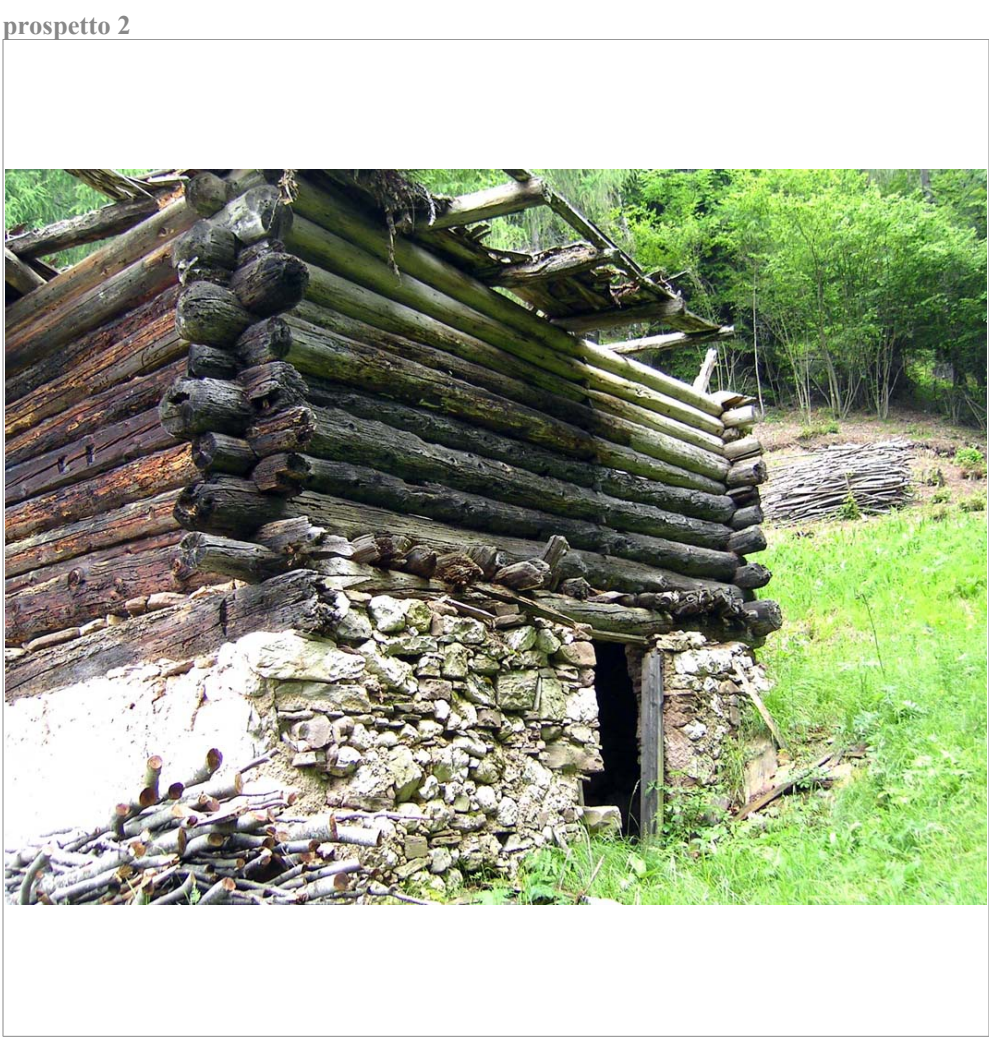
particella

.281

riferimenti fotografie

DAL TON0401401 AL TON0401404

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera sentiero	esterni		prato bosco	altre					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura				agricolo	
					stato generale					
					materiali copertura					
									utilizzo	
								abbandonato		
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
A.2		Edificio unitario, ben documentato dal censimento del 1985.							Riferimento a schedatura 1985: Piereni G70	
ambienti										
Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.08										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **014**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 04	edificio n.	015	c. c.	TONADICO I p.	particella	.280	riferimenti fotografie	DAL TON0401501 AL TON0401504
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera sentiero	esterni		prato bosco	altre							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura						abitativo	
					stato generale						utilizzo	
											abbandonato	
					materiali copertura							
					scandole							
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio									note	
E.3.2		Edificio unitario ben documentato dal censimento del 1985. Riferibile al Fuoco 1.2.03, ancorché									Riferimento a schedatura 1985: Piereni G71	
ambienti		privo di finestre sul fronte a valle.										
Fuoco 1.2.03												

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **015**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.

L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 04	edificio n.	016	c. c.	TONADICO I p.	particella	1464/2	riferimenti fotografie	DAL TON0401601 AL TON0401604
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	--------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare limitata	esterni		bosco	altre			di sostegno				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura					abitativo		
					stato generale							
					materiali copertura							
									utilizzo			
									abbandonato			
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
					significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note		
E.3.1		Edificio unitario. Riferibile al Fuoco 1.1.5, ancorché privo di finestre sul fronte a valle.										
ambienti												
Fuoco 1.1.05												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **016**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.

L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea

TON 04

edifício n. **017**

c. c. TONADICO I p.

particella 1468

riferimenti fotografie

DAL TON0401701 AL TON0401705

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco	altre			di sostegno	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni P stato copertura P stato generale P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					materiali copertura			agricolo	
								utilizzo	
								abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio Nulla				
					coerenza col processo tipologico Nulla				
					significatività storica Nulla				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	ambienti								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **017**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

018

c. c.

TONADICO I p.

particella

.288

riferimenti fotografie

DAL TON0401801 AL TON0401804

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	sentiero			bosco	altre			di sostegno				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura		P				abitativo	
					stato generale		P					
					materiali copertura						utilizzo	
											abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio		Nulla					
					coerenza col processo tipologico		Nulla					
					significatività storica		Nulla					
	tipo		evoluzione dell'edificio									note
ambienti												

prospetto 1 		prospetto 2 	Indicazioni di intervento area omogenea TON 04 edificio n. 018 previsioni PRG Boschi - art. 50 esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna categoria d'intervento altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche previsioni PUP penalità gravi medie o leggere bosco definizione secondo la L.P. 1/2008 rudere usi potenziali	
prospetto 3 	prospetto 4 			

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

1464/3

riferimenti fotografie

TON0401901 , TON0401902

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco	altre			di sostegno	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				abitativo
					stato generale				
					materiali copertura				
					leggibilità del processo edilizio				
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio					note		
ambienti									

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento	
				area omogenea TON 04 edificio n. 019	
				previsioni PRG	
				Boschi - art. 50	
				esistenza del vincolo Beni Ambientali	
				no	
				proposta di vincolo Beni Ambientali	
				nessuna	
				categoria d'intervento	
				previsioni PUP	
				penalità gravi medie o leggere bosco elevata pericolosità tutela assoluta sorgenti e pozzi	
				definizione secondo la L.P. 1/2008	
				rudere	
				usi potenziali	
				altri interventi specifici ammessi	
				altre prescrizioni specifiche	
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogeneaTON 04

edificio n.020

c. c. TONADICO I p.

particella.453

riferimenti fotografieDAL TON0402001 AL TON0402004

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco	altre			di sostegno di contenimento					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura						agricolo		
					stato generale						utilizzo		
					materiali copertura						abbandonato		
					leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
ambienti													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **020**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

1463

riferimenti fotografie

TON0402101 , TON0402102

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco	altre								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura		P						
					stato generale		P						
					materiali copertura						utilizzo		
												abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio		Nulla						
					coerenza col processo tipologico		Nulla						
					significatività storica		Nulla						
	tipo		evoluzione dell'edificio								note		
	ambienti												

prospetto 1  prospetto 3		prospetto 2  prospetto 4		Indicazioni di intervento area omogenea TON 04 edificio n. 021 previsioni PRG Boschi - art. 50 esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna categoria d'intervento previsioni PUP elevata pericolosità tutela assoluta sorgenti e pozzi bosco definizione secondo la L.P. 1/2008 rudere usi potenziali altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche	
--	--	--	--	---	--

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

022

c. c.

TONADICO I p.

particella

.277

riferimenti fotografie

DAL TON0402201 AL TON0402204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco	altre								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		P					abitativo	
					stato generale		P						
					materiali copertura						utilizzo		
											abbandonato		
					leggibilità del processo edilizio		Media						
					coerenza col processo tipologico		Alta						
					significatività storica		Bassa						
tipo		evoluzione dell'edificio								note			
E.3.2		Edificio unitario. Riferibile al Fuoco 1.2.03, ancorché privo di finestre sul fronte a valle.											
ambienti													
Fuoco 1.2.03													

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento area omogeneaTON 04edificio n.022 previsioni PRG Edifici da recuperare - art. 37 esistenza del vincolo Beni Ambientali no previsioni PUP elevata pericolosità tutela assoluta sorgenti e pozzi bosco proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna definizione secondo la L.P. 1/2008 rudere categoria d'intervento usi potenziali altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche Edificio non recuperabile in quanto ricadente in area ad elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.	
					
					
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 04	edificio n.	023	c. c.	TONADICO I p.	particella	.254/16	riferimenti fotografie	DAL TON0402301 AL TON0402309
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	---------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata			prato bosco orto	altre		staccionate in legno rete metallica	di contenimento	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			abitativo	
					stato generale			utilizzo	
					materiali copertura			temporaneo	
					in ricostruzione. tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio							note
	altro	Edificio probabilmente sorto in più fasi oggi cancellate: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione sul prospetto 4 raggiungendo il tipo A.4; ulteriori addizioni sul prospetto 2 e 4 raggiungendo un assetto simile al tipo C.5.d; recente ricostruzione secondo moduli inappropriati: mancata divisione tra Fienile e Letto e assenza dell'accesso a quest'ultimo, cordoli in vista di cls, ritonda 1.1 senza camino, pendenze della copertura ridotte.							Elementi degradanti: cordoli in cls a vista, pendenze inappropriate delle falde, altezze e rapporti della porzione in blockbau inappropriati, torretta di serie, ritonda priva di camino.
	ambienti								
	altro								
	Fuoco 3.2.01								
	Stalla 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **023**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
critiche recuperabili
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio C.5.d ed agli ambienti e strutture che lo compongono, secondo le indicazioni del Manuale tipologico. Le murature e i cordoli in cls a vista siano intonacati secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

024

c. c.

TONADICO I p.

particella

.254/17

riferimenti fotografie

DAL TON0402401 AL TON0402404

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	sentiero			bosco	altre							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura						abitativo	
					stato generale						agricolo	
					materiali copertura						utilizzo	
										abbandonato		
				leggibilità del processo edilizio		Bassa						
				coerenza col processo tipologico		Bassa						
				significatività storica		Nulla						
tipo		evoluzione dell'edificio								note		
ambienti												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **024**

previsioni PRG

Boschi - art. 50
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

025

c. c.

TONADICO I p.

particella

.589

riferimenti fotografie

DAL TON0402501 AL TON0402505

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	assente			bosco	altre					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura					
					stato generale			P		
					materiali copertura					
					tegole in cotto		abbandonato			
				leggibilità del processo edilizio		Bassa				
				coerenza col processo tipologico		Bassa				
				significatività storica		Nulla				
tipo		evoluzione dell'edificio						note		
ambienti										

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **025**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

026

c. c.

TONADICO I p.

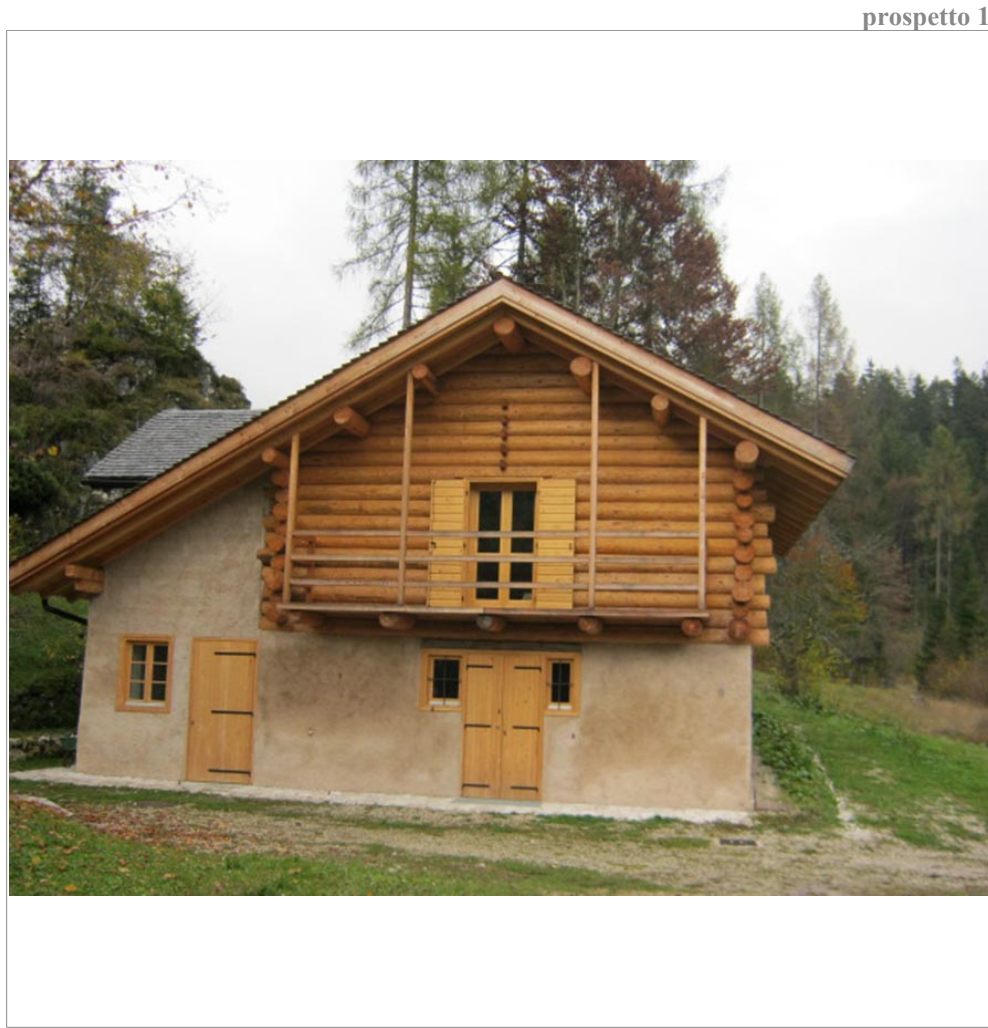
particella

.785

riferimenti fotografie

DAL TON0402601 AL TON04026011

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato bosco	altre cespugli	ghiaia flòster	staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip gabinetto altro
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	“W S E C G W L 1822” (= Viva sua eccellenza Conte Giovanni Welsperg l’anno 1822) incisione sull’architrave della porta del fienile, ora rimossa.				stato copertura			agricolo di servizio	
					stato generale				utilizzo
					materiali copertura				
				scandole altro					
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio							
A.4		Edificio sorto in più fasi. impianto secondo il tipo A.2 nel 1822; successiva addizione sul prospetto 4 della porzione abitativa raggiungendo il tipo A.4; apertura di un abbaino incongruo sul prospetto 4. Un recente pesante intervento di risanamento ha quasi annullato il valore di testimonianza storica dell’edificio sostituendolo quasi integralmente. L’impiego di tecniche inappropriate (intonaci tirati a stadia, “stelari” normalizzati, ...) e di soluzioni difformi dalla preesistenza (eliminazione dei tamponamenti lignei delle coperture di fuoco ed abbaino, rivestimento in assito di quest’ultimo, alto comignolo di serie) hanno banalizzato l’aspetto del fabbricato. Aggiunta, sul prospetto 3, di un corpo di fabbrica contenente un giroscale.							
ambienti		note							
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.05 Stalla 1.1.07		Copertura in scandole inchiodate. Elementi degradanti: intonaco civile tirato a stadia che lascia intravedere i corsi di mattoni, tamponamento murato del timpano della casera, rivestimento ligneo del grande abbaino (in precedenza misto muro, assito), alta torretta di serie, floster cementato, scatola elettrica, stelari normalizzati e chiusi.							



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **026**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue (comignolo di serie, copertura a scandole inchiodate senza stanghe ferma neve, intonaci tirati a stadia, scatola elettrica in vista) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relative agli ambienti o comunque adeguate alle indicazioni del medesimo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

027

c. c.

TONADICO I p.

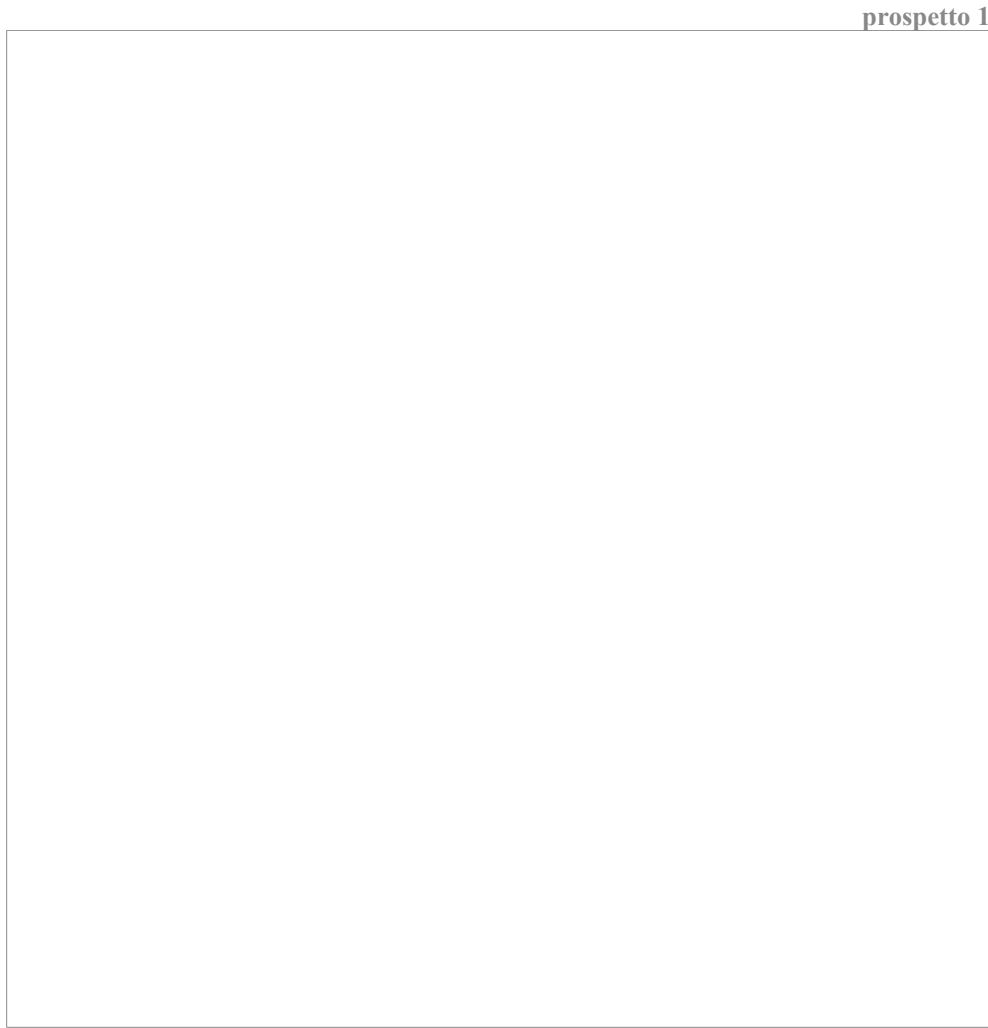
particella

.313

riferimenti fotografie

DAL TON0402702 AL TON0402703

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato						
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
				stato copertura						
				stato generale						
				materiali copertura			utilizzo			
							abbandonato			
			leggibilità del processo edilizio							
			coerenza col processo tipologico							
			significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio					note			
E.3.2		Dalla documentazione fotografica depositata presso il Comune, risulta un tipo E.3.2 composto da un Fuoco 1.2.1.								
ambienti										
Fuoco 1.2.01										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **027**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento dovrà riproporre il tipo edilizio E.3.2.
L'intervento dovrà riproporre l'ambiente Fuoco 1.2.01.Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

028

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/5

referimenti fotografie

DAL TON0402801 AL TON0402807

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero		acquedotto	prato			muri			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura					
					stato generale					
				materiali copertura				utilizzo		
								abbandonato		
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
C.2		Probabile tipo C.2 del quale rimane la parte in muratura fino all’imposta della copertura. Il Fienile era probabilmente un 1.1.13. Non esiste documentazione fotografica.								
ambienti										
Stalla 1.2.01										
Fienile 1.1.13										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **028**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà riproporre il tipo edilizio C.2.
L'intervento dovrà riproporre gli ambienti Fienile 1.1.13 e Stalla 1.2.01.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

029

c. c.

TONADICO I p.

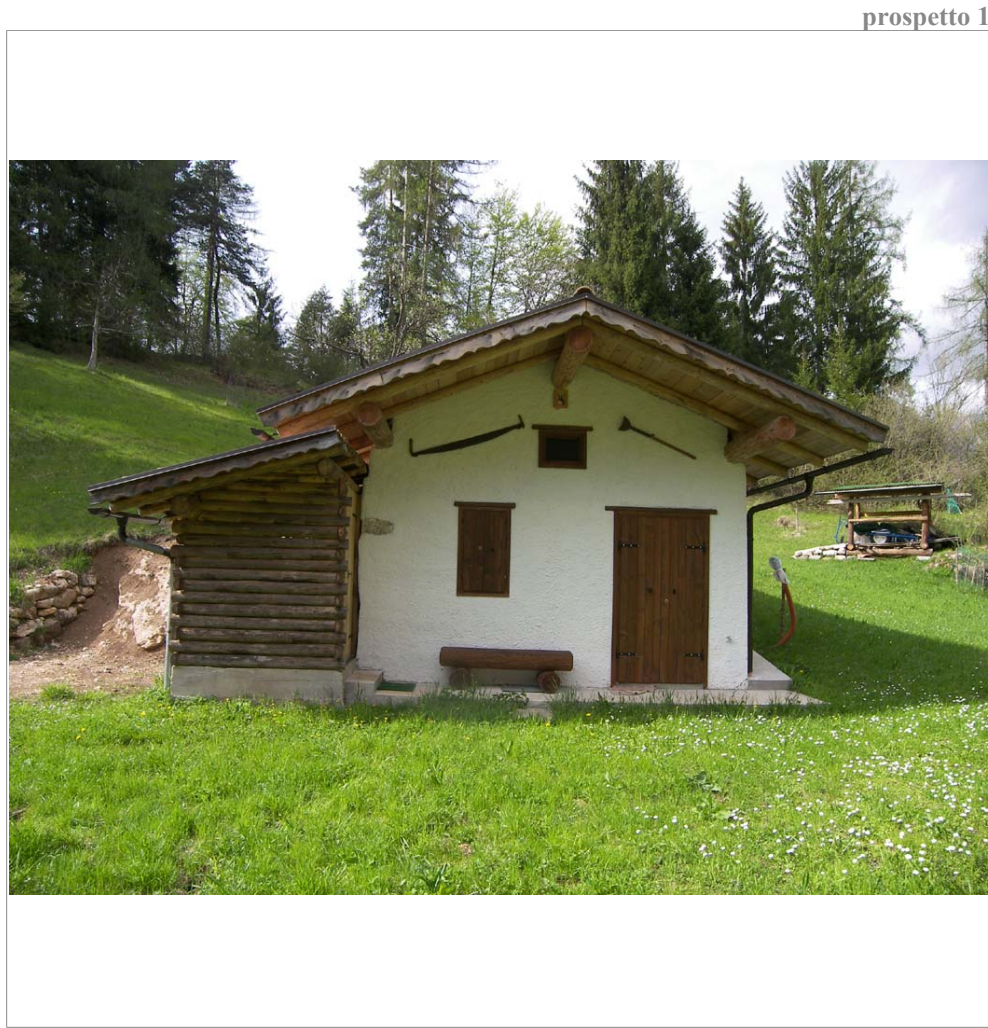
particella

.955

riferimenti fotografie

DAL TON0402901 AL TON0402905

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero		acquedotto fossa a tenuta	prato	cespugli da frutta		muri	di contenimento	legnaia	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			marciapiede in cls torrette e comignoli anomali	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				tegole cemento						
				leggibilità del processo edilizio				Bassa		
				coerenza col processo tipologico				Alta		
				significatività storica				Bassa		
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
E.3.2		Edificio probabilmente sincronico, con corpo aggiunto in legno sul prospetto 4.								
ambienti										
Fuoco 1.2.03										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **029**

previsioni PRG
Boschi - art. 50
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.
Il camino sia adeguato alle sezioni di cui alla scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 04	edificio n.	030	c. c.	TONADICO I p.	particella	248/6	riferimenti fotografie	DAL TON0403001 AL TON0403005
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	-------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero		acquedotto	prato	da frutta cespugli					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura				abitativo	
					stato generale				materiali copertura	utilizzo
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio							note	
	E.3.2	Probabile tipo E.3.2 di cui rimane parte della muratura. Non esiste documentazione fotografica.								
	ambienti									
	Fuoco 1.2.03									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **030**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

031

c. c.

TONADICO I p.

particella

1165

riferimenti fotografie

DAL TON0403101 AL TON0403104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero		acquedotto	prato	da frutta cespugli								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				altro		agricolo		
					stato generale								
					materiali copertura						utilizzo		
					lamiera grecata						temporaneo		
					leggibilità del processo edilizio								
					coerenza col processo tipologico								
					significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
A.2		Edificio sincronico.											
ambienti													
Stalla 1.1.07 Fienile 1.1.01													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **031**

previsioni PRG
Boschi - art. 50
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

032

c. c.

TONADICO I p.

particella

.253/1

riferimenti fotografie

DAL TON00403201 AL TON00403217

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare libera	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione fognatura	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni	recinzioni staccionate in legno	murature	costruzioni accessorie altro
Edificio	iscrizioni Sul colmo a valle: “1897”				stato elevazioni B	elementi qualificanti iscrizioni		elementi degradanti	uso attuale agricolo
					stato copertura B				utilizzo permanente
					stato generale B				
					materiali copertura lamiera				
					leggibilità del processo edilizio Bassa				
					coerenza col processo tipologico Alta				
					significatività storica Alta				
tipo A.2		evoluzione dell'edificio Edificio di grandi dimensioni e apparentemente unitario. La disomogeneità delle finestre sui prospetti laterali potrebbe tuttavia indicare una fase di ampliamento (oggi illeggibile) per prolungamento sul prospetto 3, a partire dall’allineamento degli stipiti delle finestre con quelli dei tamponamenti del fienile.				note Costruzione accessoria: concimaia			
ambienti Stalla 1.1.07 Fienile 1.1.12									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **032**

previsioni PRG
Spazi pubblici - art. 43

previsioni PUP
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

033

c. c.

particella

riferimenti fotografie

DAL TON0403301 AL TON0403308

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	sentiero			bosco	altre			murature di cinta e sostengo verso la vecchia strada d’accesso.				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura		P					
					stato generale		P					
					materiali copertura				utilizzo			
										abbandonato		
				leggibilità del processo edilizio		Bassa						
				coerenza col processo tipologico		Bassa						
				significatività storica		Bassa						
tipo		evoluzione dell'edificio									note	
ambienti		Basamento in muratura di un edificio composto da stalla e fienile. Probabilmente del tipo A.2.										
											Strada comunale esistente a monte, a meno di 100 ml di distanza. Documentazione storica insufficiente per ricostruire con certezza la tipologia costruttiva.	



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **033**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi o medie
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

034

c. c.

particella

referimenti fotografie

DAL TON0403401 AL TON0403413

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco	altre			murature di cinta e sostengo verso la vecchia strada d’accesso.	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	Iniziali e simboli incisi sullo stipite della porta: “W E C”				stato copertura	iscrizioni			
					stato generale				
					materiali copertura				
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio							
E.3.2		La documentazione fotografica storica testimonia un edificio riferibile al tipo E.3.2 costituito da un ambiente Fuoco 1.2.3 con muratura intonacata e tinteggiata a calce e, copertura a scandole e timpano con capriata tamponata da assito verticale. Sul prospetto 1, la porta e la finestra tuttora esistenti, quest’ultima con inferriata metallica e priva di scuretti esterni. Dal rilievo dello stato attuale risultano tre piccole finestre, una sul prospetto 2 e due sul prospetto 4, del FINESTRA 2.1. Evidenti tracce della partizione interna tra locale del fuoco e retrostante “casèl” cui corrisponde una delle finestre sul prospetto 4.							
ambienti									
Fuoco 1.2.03									
		note							
		Strada comunale esistente a monte, a meno di 100 ml di distanza.							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **034**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi o medie bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Il ripristino del contesto di pertinenza dovrà prevedere la conservazione delle murature di sostegno e di cinta esistenti lungo il ciglio della vecchia strada d’accesso, nonché l’andamento del terreno attuale.
Il recupero dell’edificio dovrà riproporre l’originaria partitura e tipologia dei fori, l’elevazione in muratura intonacata secondo le indicazioni della scheda ELEVAZIONE 3.2 del Manuale tipologico, la copertura secondo la scheda COPERTURA 2.1. con manto in scandole. La quota d’imposta della medesima dovrà riprendere quella tuttora permanente sui prospetti 2 e 4.