

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

.254/18

riferimenti fotografie

DAL TON0200101 AL TON0200115

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto fossa a tenuta pannelli solari antenna/parabola tv elettrificazione	prato	altre	battuto di cemento altro	staccionate in legno	di sostegno	legnaia
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	“W / ZG.” (porta stalla dx stipite) “W / V.T.” (porta stalla dx stipite) in filo di ferro (vedi foto), ora rimosse.				stato copertura	iscrizioni in fil di ferro sagomato.	tecniche incoerenti finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari altro	abitativo	
					stato generale			utilizzo	
					temporaneo				
				materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio	Bassa				
				coerenza col processo tipologico	Bassa				
				significatività storica	Nulla				
tipo		evoluzione dell'edificio							
A.4.d.1		Da quanto rimaneva dell’edificio prima del recente intervento di ricostruzione erano riconoscibili solo gli ambienti Stalla e Fuoco a piano terra ma non l’imposta della copertura. La ricostruzione è stata operata secondo il tipo A.4.d.1 ma inserendo un fienile di tutta larghezza inusuale, parte riferibile al FIE 1.1.7 e parte al FIE 1.1.1. Sullo stesso sono state aperte delle finestre inappropriate sui prospetti 1 e 3. Al prospetto 4 è stata aggiunta una ritonda priva di canna fumaria.							
ambienti									
Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 altro									
		note							
		Pavimentazione in piastre su cemento. Altri elementi degradanti: nuova ritonda priva di camino, intonaci tirati a stadia, finestre a raso falda, porta in ferro a vista, cordoli in porfido cementato.							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **001**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

proposta di vincolo Beni Ambientali

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà prevedere l'adeguamento della ritonda esistente, delle finestre inappropriate, delle torrette dei camini, degli intonaci, ai disposti del Manuale tipologico. La porta metallica dovrà essere mascherata con rivestimento ligneo simile agli altri serramenti. Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate alle prescrizioni del Manuale tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

002

c. c.

TONADICO I p.

particella

.290

riferimenti fotografie

DAL TON0100201 AL TON0100232

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato bosco				di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
	“X 1787” colmo valle “S H I 1790 A . Ag” “... W.VF. FCe + L 1914 Li 21/5 ...” architrave fienile				stato copertura	iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo abitativo	
					stato generale				uso attuale	
					materiali copertura				utilizzo	
					lamiera				abbandonato	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
A.4.d.2		Probabilmente un tipo A.2 all’impianto, potrebbe essere stato dapprima sopraelevato con una struttura in “stelàri”, realizzando così un Fienile su due piani; successivamente ampliato sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4.d.2.								
ambienti										
altro										
Letto 2.3.01										
Fienile 1.1.15										
Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **002**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

prospetto 3

prospetto 4



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

003

c. c.

TONADICO I p.

particella

.982

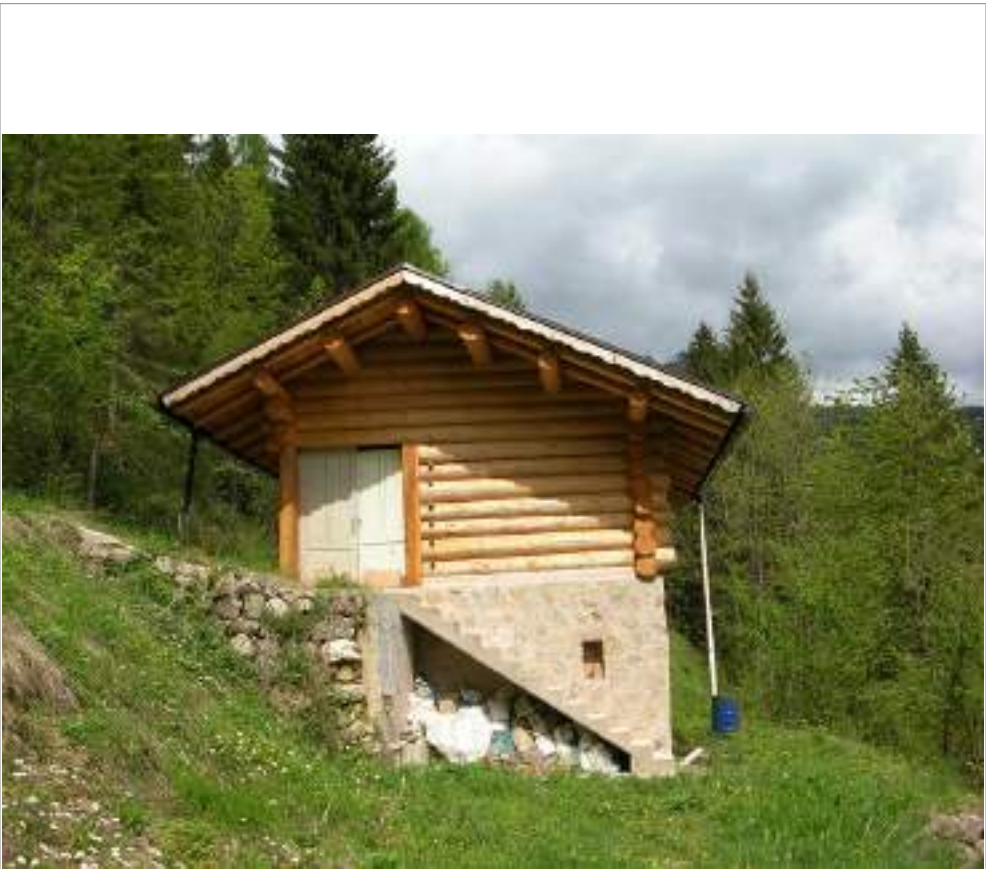
riferimenti fotografie

DAL TON0100301 AL TON0100322

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			prato		ghiaia		di contenimento			
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
				stato copertura				tecniche incoerenti altro materiali incoerenti intonaci di granolumetria non coerenti intonaci di colore non coerente murature in cemento a vista finestre e porte con dimensioni anomale		abitativo agricolo	
				stato generale						utilizzo	
										temporaneo	
			materiali copertura								
			tegole cemento								
			leggibilità del processo edilizio								
			coerenza col processo tipologico								
			significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio									
B.4		La recente ricostruzione ha ricondotto l’edificio al tipo B.4 testimoniato dalla documentazione storica. Rispetto all’impianto originario, si è sostituito l’ambiente Letto in blockbau con uno in muratura. Il prospetto 2, incompiuto, presenta numerosi elementi non coerenti con la tradizione edilizia testimoniata dal Manuale tipologico.									
ambienti											
Stalla 1.1.07 Fienile 1.3.02 Fuoco 3.2.02 Letto 3.2.03											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **003**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'edificio, ricadente in area ad elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale, non è recuperabile e non potrà pertanto subire trasformazioni d'uso. Eventuali interventi dovranno prevedere l'adeguamento delle murature di elevazione e degli intonaci, delle porte e delle finestre, nonché della scala esterna ai disposti del Manuale tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

004

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/15

riferimenti fotografie

DAL TON0100401 AL TON0100415

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato	da frutta	salesà battuto di cemento		di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“FT.F.T.904” architrave porta fienile “BG[I]AP ... 17 + 92 S..”				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata Tamponamento esterno casera intonaci cementizi	agricolo abitativo
					stato generale					materiali copertura
					lamiera	temporaneo				
				leggibilità del processo edilizio	Alta					
				coerenza col processo tipologico	Alta					
				significatività storica	Medi					
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	A.4	Edificio ristrutturato tipo A.4 con tettoia sopra gli accessi degli ambiente a piano terra.								
	ambienti									
	Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.08									

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **004**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

prospetto 3

prospetto 4



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

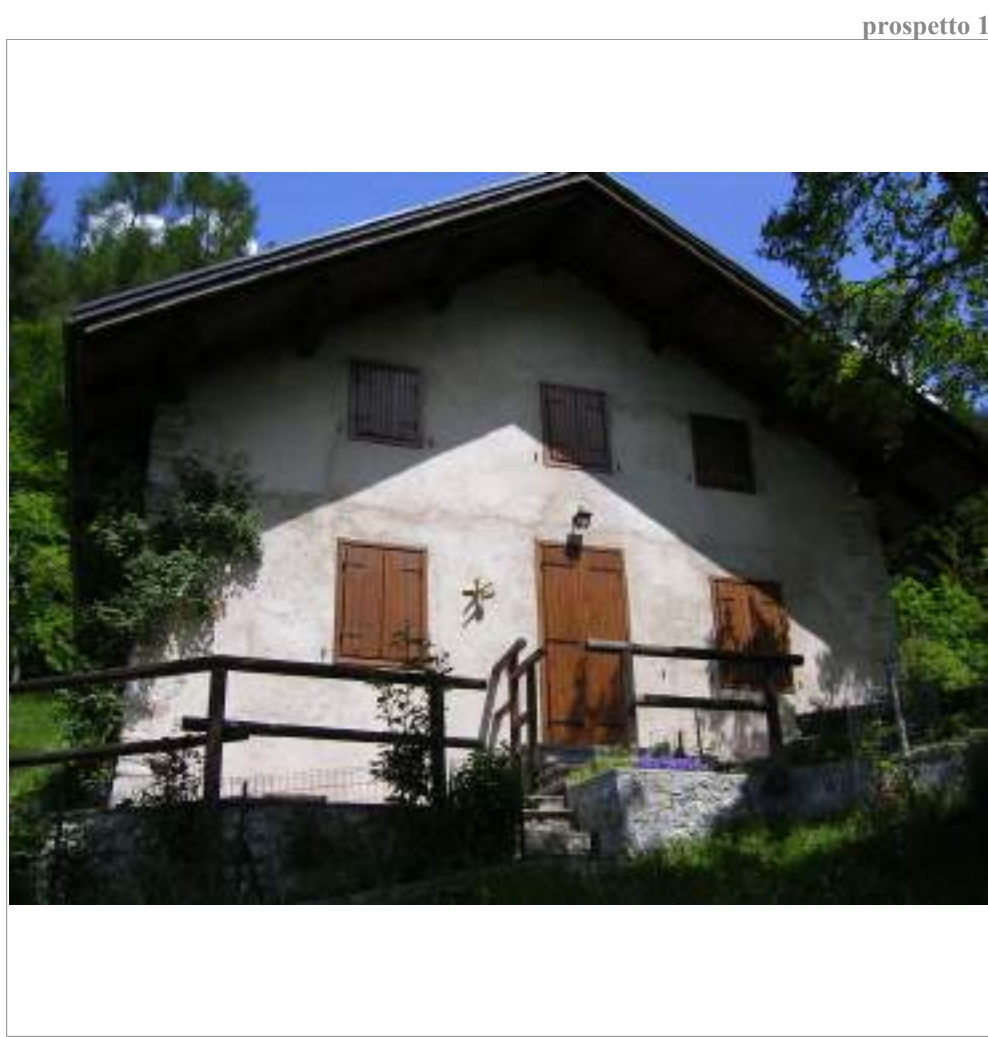
particella

.237/16

riferimenti fotografie

DAL TON0100501 AL TON0100505

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	da frutta	battuto di cemento Lastre e cemento	staccionate in legno	di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			intonaci cementizi antenne e impianti similiari	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
E.4.1.2		Edificio tipo E.4.1.2 forse prodotto di una ricostruzione o di una radicale ristrutturazione, con il raggiungimento di un assetto poco coerente col processo tipologico delle baite.								
ambienti										
Fuoco 2.1.01 Letto 2.1.01										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **005**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 2.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
**Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Inserimento della Ritonda subordinato alle precedenti prescrizioni.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

006

c. c.

TONADICO I p.

particella

.294

riferimenti fotografie

DAL TON0100601 AL TON0100611

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato	altre	salesà				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura	ferro battuto		coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo	
					stato generale					
					materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
E.3.2		Edificio unitario.								
ambienti										
Fuoco 1.2.03										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **006**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

007

c. c.

TONADICO I p.

particella

.293/1 .293/2

riferimenti fotografie

DAL TON0100701 AL TON0100712

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato orto		battuto di cemento		di contenimento	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	“M.B.F F L I 7 + . 8 . 7 G . A . L . F.” architrave fienile				stato copertura	iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
					stato generale				utilizzo
					materiali copertura				temporaneo
				leggibilità del processo edilizio	Alta				
				coerenza col processo tipologico	Alta				
				significatività storica	Medi				
tipo		evoluzione dell'edificio							
A.2		Edificio unitario tipo A.2.							
ambienti									
Fienile 1.1.01									
Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **007**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

008

c. c.

TONADICO I p.

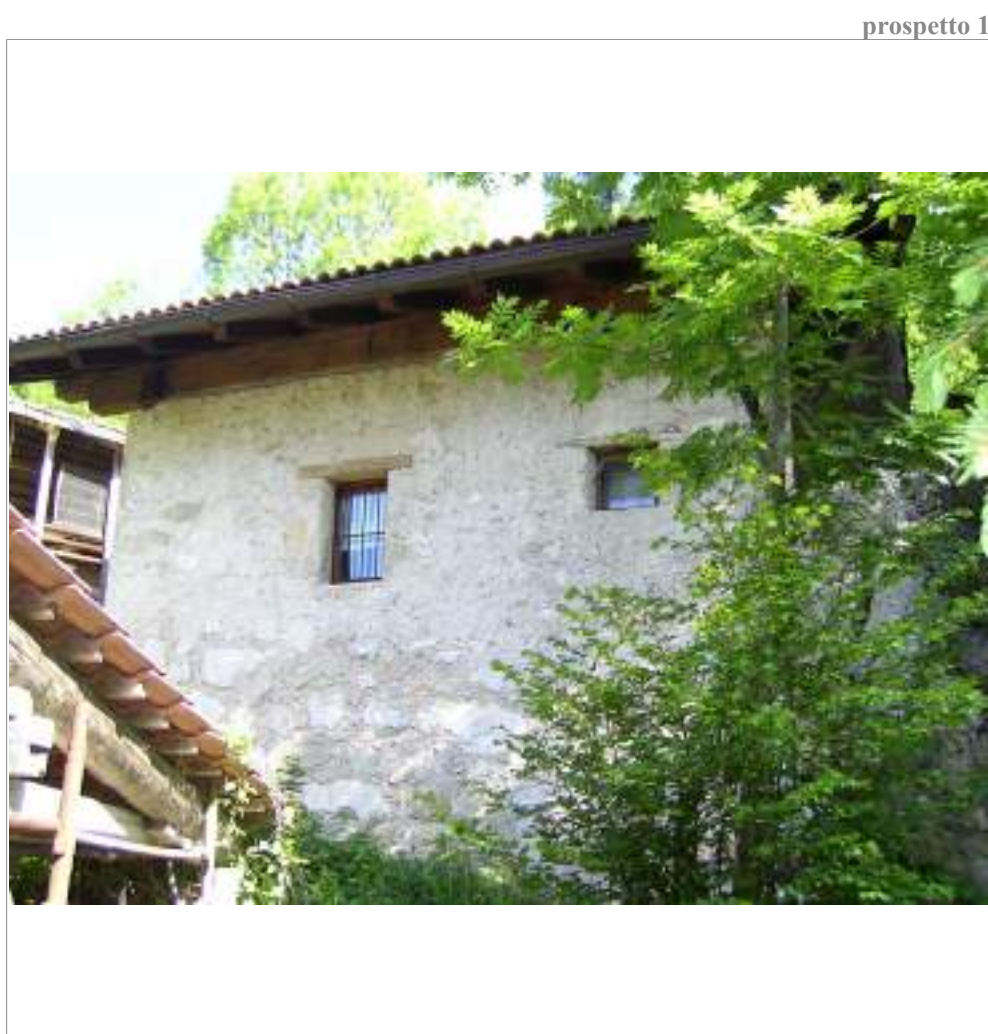
particella

.292/1 .292/2

riferimenti fotografie

DAL TON0100801 AL TON0100807

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato		Blocchi cemento Graniglia		di contenimento di sostegno	barbecue deposito	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“1910” graffito sull’intonaco del prospetto 1				stato copertura			iscrizioni	intonaci cementizi antenne e impianti similiari Tamponamenti facciata nord	abitativo
					stato generale					utilizzo
										materiali copertura
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
F.3		Edificio riferibile al tipo F.3 sorto nel 1910 e al quale è stata aggiunta sul prospetto 2 una superfetazione in assito e sul 3 un rivestimento analogo.								
ambienti										
Fuoco 1.3.05										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **008**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo previa rimozione della superfetazione sul prospetto 2.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 01	edificio n.	009	c. c.	TONADICO I p.	particella	.237/14	riferimenti fotografie	DAL TON0100901 AL TON0100933

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato orto	da frutta	ghiaia lastre		di contenimento	fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			abitativo	
				stato generale				utilizzo	
				materiali copertura			permanente		
				scandole					
				altro					
				leggibilità del processo edilizio	Media				
				coerenza col processo tipologico	Alta				
				significatività storica	Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
A.4		Edificio probabilmente sorto in più fasi e fatto oggetto di recente risanamento: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 2 raggiungendo il tipo A.4. Addizione di un volume interrato sul prospetto 3.				Copertura in scandole inchiodate. Altri elementi degradanti: porte e tamponamenti con trattamenti coloranti ed a vernice, tamponamenti nei timpani con perline, grandi superfici pavimentate a lastre cementate, parapetti con corrimani e stanghe non coerenti, porte esterne vetrate.			
ambienti									
Fuoco 3.2.01									
Fienile 1.1.07									
Letto 3.1.02									
Stalla 1.1.08									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **009**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale a coprire il volume interrato sul prospetto 3.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 01	edificio n. 011	c. c. TONADICO I p.	particella 267	referimenti fotografie	DAc TON0101101 al TON0101113

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato	da frutta cespugli	ghiaia		di contenimento	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			abitativo	
stato generale					uso attuale				
				materiali copertura		temporaneo			
				lamiera					
				leggibilità del processo edilizio	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
				coerenza col processo tipologico			abitativo		
				significatività storica				temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
							abitativo		
								temporaneo	
					elementi qualificanti	elementi degradanti			

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **011**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Eventuali interventi dovranno prevedere l'adeguamento della copertura, di porta e finestra (sia per dimensioni che per strutture) e degli intonaci ai disposti del Manuale tipologico. Il ballatoio del sottotetto e il corpo edilizio sul prospetto 4 dovranno essere rimossi, ripristinando lo stato precedente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

012

c. c.

TONADICO I p.

particella

.295

referimenti fotografie

DAL TON0101201 AL TON0101222

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera pista		elettrificazione	prato Frutteto	da frutta Vite	salesà	staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“FZ 1994” ritonda FL 1921 7G.F” colmo valle				stato copertura	M	iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata torrette e comignoli anomali intonaci cementizi	agricolo abitativo
					stato generale	M			utilizzo
					materiali copertura				
				leggibilità del processo edilizio		Bassa			
				coerenza col processo tipologico		Bassa			
				significatività storica		Bassa			
tipo		evoluzione dell'edificio							note
altro		Edificio sorto in più fasi, non tutte esattamente individuabili. probabile impianto (nel 1921) con assetto simile al tipo A.4.d.1; ampliamento per addizione di un corpo abitativo sul prospetto 3; riuso del Letto realizzando un secondo Fuoco; addizione della ritonda 1.1 sul prospetto 4 (1994).							
ambienti									
Fuoco 3.2.01 Fienile 1.1.10 altro Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **012**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

013

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/8

riferimenti fotografie

DAL TON0101301 AL TON0101310

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata			prato campi			staccionate in legno rete metallica	di contenimento di sostegno		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura					
					P					
					stato generale					
					P					
				materiali copertura						
				scandole						
				leggibilità del processo edilizio						
				Media						agricolo abitativo
				coerenza col processo tipologico						
				Alta						utilizzo
				significatività storica						abbandonato
				Bassa						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
A.2		Edificio probabilmente unitario.								
ambienti										
Fienile 1.1.10 Stalla 1.1.08										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **013**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 01	edificio n.	014	c. c.	TONADICO I p.	particella	.237/9	riferimenti fotografie	DAL TON0101401 AL TON0101408

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare limitata			prato campi			staccionate in legno	di contenimento di sostegno			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“FL 1800 L + 21 MARZO” incisione sul primo trave del timpano del prospetto 1.				stato copertura					coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo agricolo
					stato generale						
					materiali copertura			utilizzo			
					lamiera, Coppi			abbandonato			
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio									
	E.4.1.1	Edificio unitario risalente al 1800.									
	ambienti										
	Fuoco 1.1.05										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **014**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/11

riferimenti fotografie

DAL TON0101601 AL TON0101608

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	usi del suolo prato	alberature da frutta Vite	pavimentazioni Graniglia	recinzioni staccionate in legno	murature di sostegno di contenimento	costruzioni accessorie barbecue deposito
	iscrizioni				stato elevazioni B	elementi qualificanti	elementi degradanti tecniche incoerenti antenne e impianti simili coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale abitativo	
Edificio					stato copertura B				
					stato generale B				
					materiali copertura lamiera tegole in cotto				
					leggibilità del processo edilizio Bassa				
				coerenza col processo tipologico Bassa					
				significatività storica Bassa					
tipo altro		evoluzione dell'edificio				note			
ambienti Fienile 1.1.02 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.08		Edificio oggetto di più fasi costruttive poco leggibili: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 di un corpo abitativo col solo Fuoco e ritonda 2.1; successivi interventi di riuso abitativo con modifiche all’accesso del Fienile e inserimento di strutture incongrue (ballatoio, camino sul prospetto 3, tinteggiatura del legno, finestre sul blockbau, porte vetrate...).							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **016**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

017

c. c.

TONADICO I p.

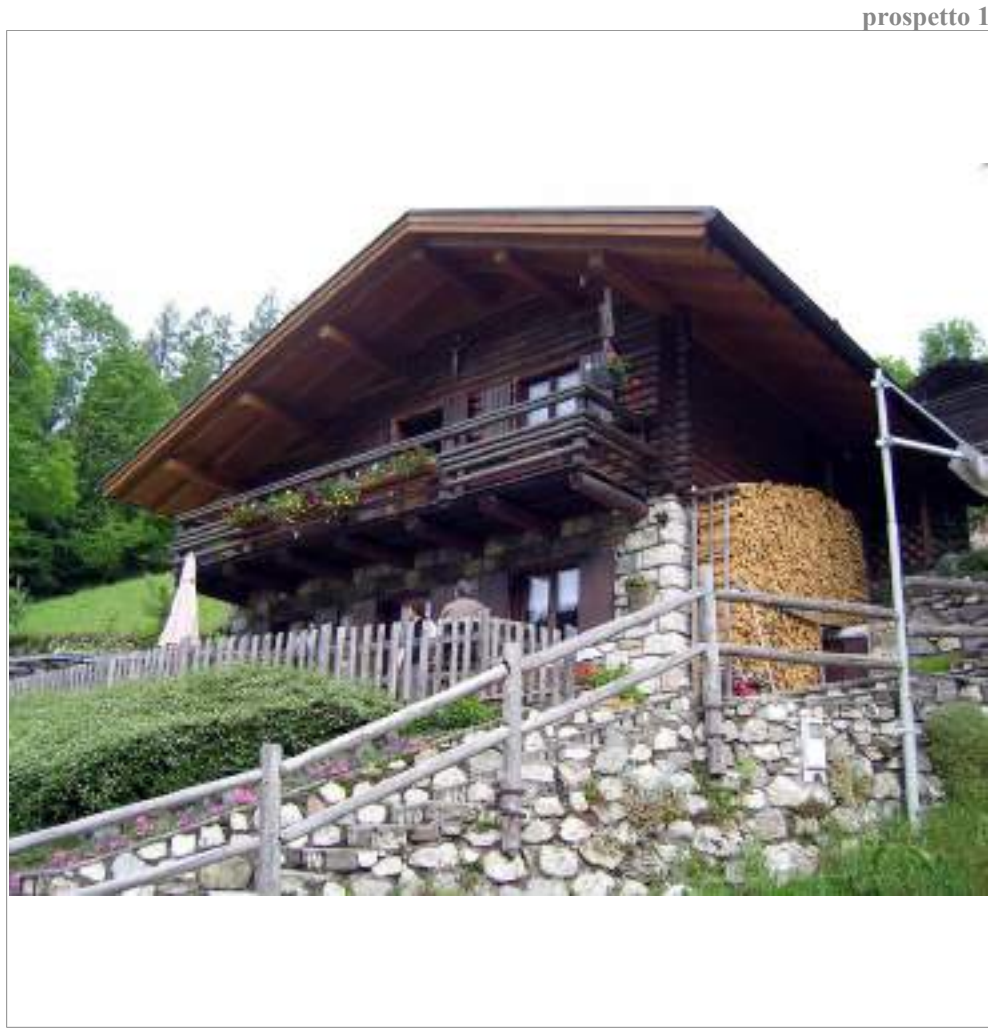
particella

.857

riferimenti fotografie

DAL TON0101701 AL TON0101709

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	campi orto prato	da frutta	lastre Piastre e cemento	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	fontana/làip		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“FBTF 19 + 75 STFCC” incisione sull’architrave del fienile				stato copertura			iscrizioni decorazioni Bassorilievo	antenne e impianti similiari	abitativo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					tegole in cotto						
				leggibilità del processo edilizio	Bassa						
				coerenza col processo tipologico	Bassa						
				significatività storica	Bassa						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	E.4.1.2	Edificio probabilmente originato da un tipo A.2 con Fienile 1.1.1 del quale rimane una porzione sul prospetto 3 (l’iscrizione non si riferisce all’impianto ma a una recente ristrutturazione). Gli interventi successivi, di riuso, ampliamento e ricostruzione, hanno però pressoché cancellato l’impianto originario introducendo un assetto simile al tipo E.4.1.2, con strutture e usi dei materiali incongrui col processo tipologico delle baite.									
	ambienti										
	Fuoco 2.1.01 Letto 2.1.01										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **017**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale. L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio E.4.1.2. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

previsioni PUP
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

018

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/6

riferimenti fotografie

DAL TON0101801 AL TON0101807

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	da frutta altre	Piastre e cemento	rete metallica	di contenimento	deposito fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			antenne e impianti simili torrette e comignoli anomali	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				permanente	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
ambienti		Edificio sorto in più fasi, l’ultima delle quali una ristrutturazione che ne ha in parte modificato l’assetto d’impianto secondo un’organizzazione simile al tipo A.4.d.1 e aggiungendo la ritonda 4.1 a camino mozzo sul prospetto 4.								
Fuoco 3.2.01 altro Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **018**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

.927

referimenti fotografie

DAL TON0101901 AL TON0101904

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato	da frutta	lastre	staccionate in legno		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			abitativo	
					stato generale				
				materiali copertura				utilizzo	
				scandole				temporaneo	
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	E.4.2	Edificio prodotto di una recente ricostruzione secondo il tipo E.4.2, con ritonda 4.1 sul prospetto 2 e legnaia in graticcio sul 4.							
	ambienti								
	Letto 2.2.02								
	Fuoco 2.2.01								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **019**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

020

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/4

referimenti fotografie

DAL TON0102001 AL TON0102004

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato orto	da frutta	ghiaia	siepi vive		legnaia
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				abitativo
					stato generale				utilizzo
					materiali copertura				permanente
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
E.4.2		Edificio prodotto di una recente parziale ricostruzione secondo il tipo E.4.2, con ritonda 3.1 sul prospetto 2 e legnaia in graticcio sul 4.							
ambienti									
Fuoco 2.2.03 Letto 2.2.02									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **020**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

.764

riferimenti fotografie

DAL TON0102101 AL TON0102118

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv fossa a tenuta	prato		lastre ghiaia	staccionate in legno	di contenimento					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				strutture portanti in cemento a vista murature in laterizio a vista materiali incoerenti tecniche incoerenti intonaci di granolومتريا non coerenti torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari altro		abitativo		
					stato generale						utilizzo		
											permanente		
				materiali copertura									
				tegole cemento									
				leggibilità del processo edilizio		Bassa							
				coerenza col processo tipologico		Bassa							
				significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
E.3.1		Edificio ricostruito secondo il tipo E.3.1 ma con l’aggiunta sul prospetto 4 di un volume che provoca un’incongrua modifica della pendenza della falda.										Altri elementi degradanti: intonaco a buccia d’arancio con inserti di pietra a vista, porte e finestre di forme e oscuramenti inappropriati, cambio di pendenza del tetto, torretta di serie.	
ambienti													
Fuoco 1.1.05													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **021**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio E.3.1.

La copertura della ritonda dovrà essere adeguata alla pendenza del resto dell’edificio e ne dovrà essere ripristinato il camino nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI del Manuale tipologico. Le murature dovrà essere intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2 del Manuale.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

022

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/1

riferimenti fotografie

DAL TON0102201 AL TON0102217

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni interni	acquedotto elettrificazione fognatura pannelli solari antenna/parabola tv	prato	cespugli	ghiaia battuto di cemento			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	Incisione sull’architrave (riutilizzato) della porta della stalla: “19 F + F 20”				stato copertura			abitativo	
					stato generale				
					materiali copertura				torrette e comignoli anomali antenne e impianti similari murature in laterizio a vista
tegole cemento									
leggibilità del processo edilizio		coerenza col processo tipologico	significatività storica						
Bassa									
Bassa									
Bassa									
tipo		evoluzione dell'edificio		note					
C.5.d		Edificio di recente ricostruito secondo modi costruttivi incongrui, pur riproponendo l’assetto tipologico precedente e aggiungendo una ritonda 3.1 (priva di camino) e un grande interrato.							
ambienti									
Fuoco 3.2.01 altro Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **022**

previsioni PRG

Boschi - art. 50
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. Dovrà essere ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI. Le murature dovranno essere intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2. Il livello del terreno dovrà essere ripristinato con terreno vegetale sino a coprire tutto il volume interrato.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

.289

riferimenti fotografie

DAL TON0200101 AL TON0200111

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero			bosco	altre			di sostegno		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	Iscrizioni in fil di ferro sulla porta della stalla: “W / Z G.” e “W / V. T.” entro un cuore.				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
					stato generale			altro		
					materiali copertura			utilizzo		
					lamiera			abbandonato		
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	altro	Edificio costituito da ambienti Stalla e Fuoco al piano terra e da Fienile al piano superiore, quest’ultimo probabilmente sopraelevato in epoca successiva all’impianto. Assetto comunque non riferibile ad un tipo del manuale tipologico.				Sul prospetto 4, a 70 cm dalla banchina, è evidente una ripresa della muratura.				
	ambienti									
	Fienile 1.1.06									
	Stalla 1.2.01									
	Fuoco 3.2.01									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **001**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

002

c. c.

TONADICO I p.

particella

1484

riferimenti fotografie

DAL TON0200201 AL TON0200204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco	altre			di sostegno	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				
					stato generale				
					materiali copertura				
					leggibilità del processo edilizio				utilizzo
				coerenza col processo tipologico				abbandonato	
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio					note		
ambienti									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **002**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

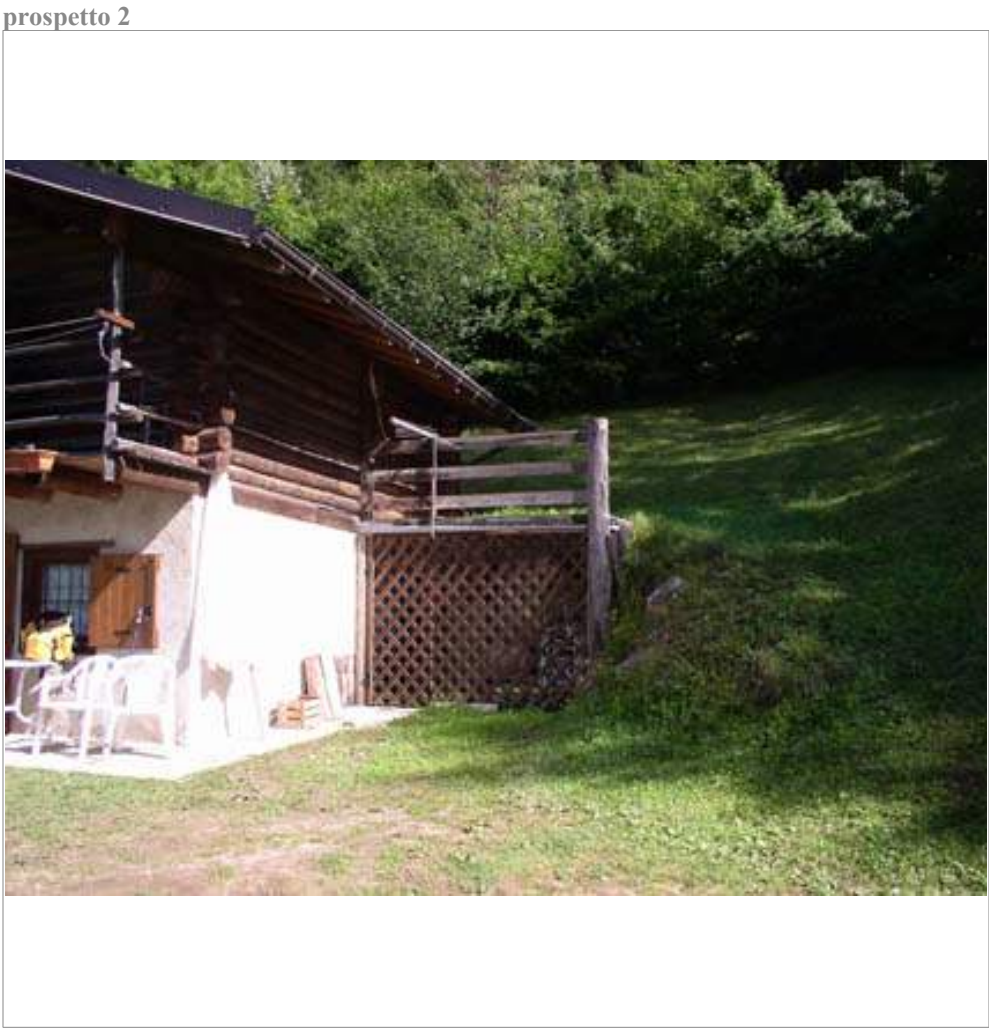
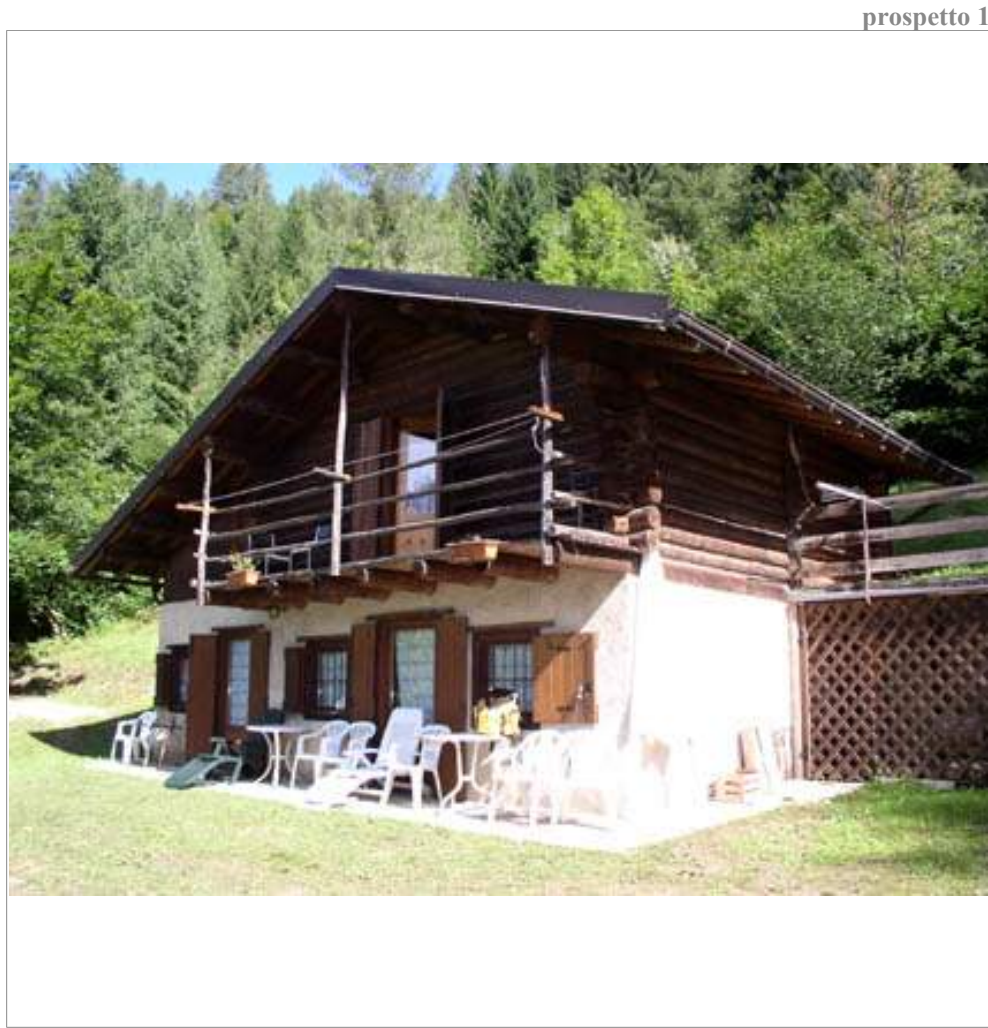
altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n.	003	c. c.	TONADICO I p.	particella	.944	riferimenti fotografie	DAL TON0200301 AL TON0200307

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato		battuto di cemento piastre in graniglia			barbecue altro			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				materiali incoerenti torrette e comignoli anomali antenne e impianti simili seminterrato con facciata in graticcio porta con finestrella porta in perline piastre in graniglia cabina con tubo antincendio.		abitativo	
					stato generale						utilizzo	
					materiali copertura						temporaneo	
					lamiera							
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
					significatività storica							
	tipo		evoluzione dell'edificio									
	A.4		Edificio forse interamente ricostruito, riferibile al tipo A.4, al quale è stato aggiunto un interrato sul prospetto 3.									
	ambienti											
	Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.05 Stalla 1.1.07											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **003**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Il camino sia adeguato alle sezioni di cui alla scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

004

c. c.

TONADICO I p.

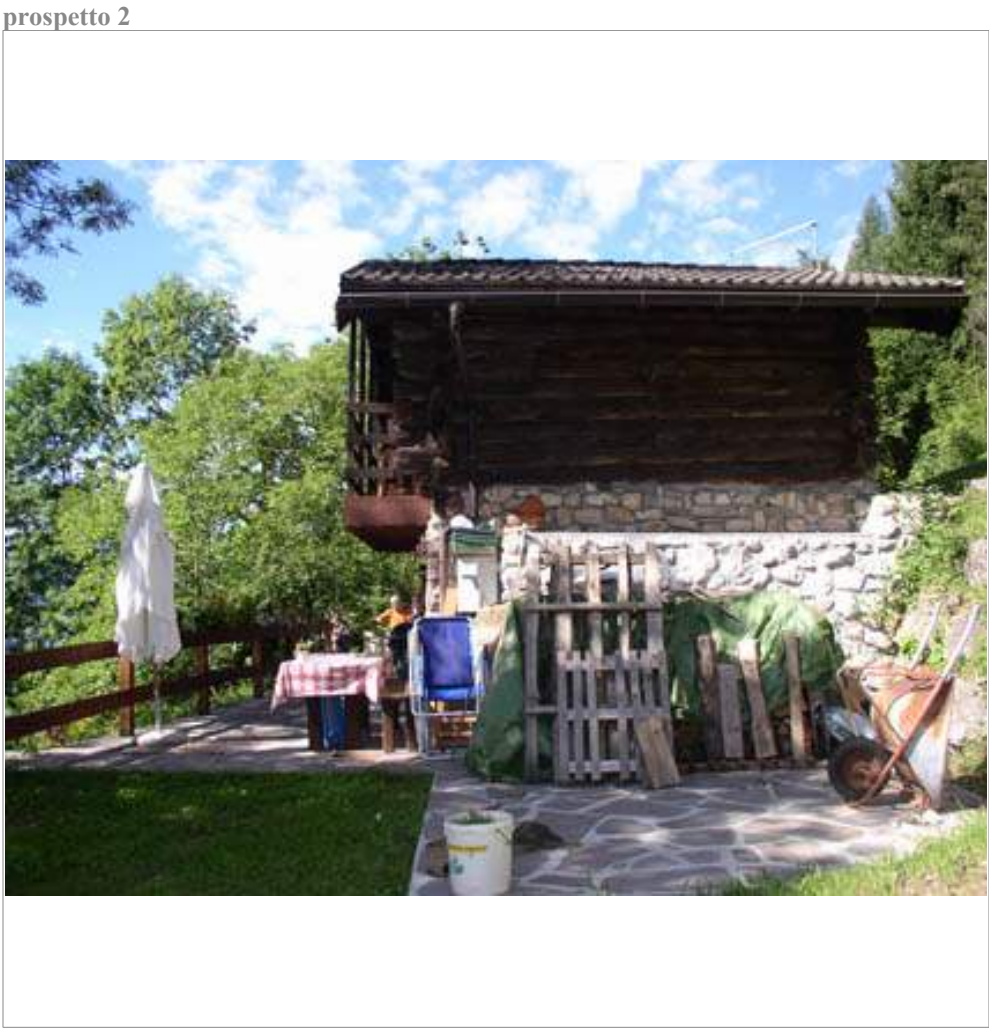
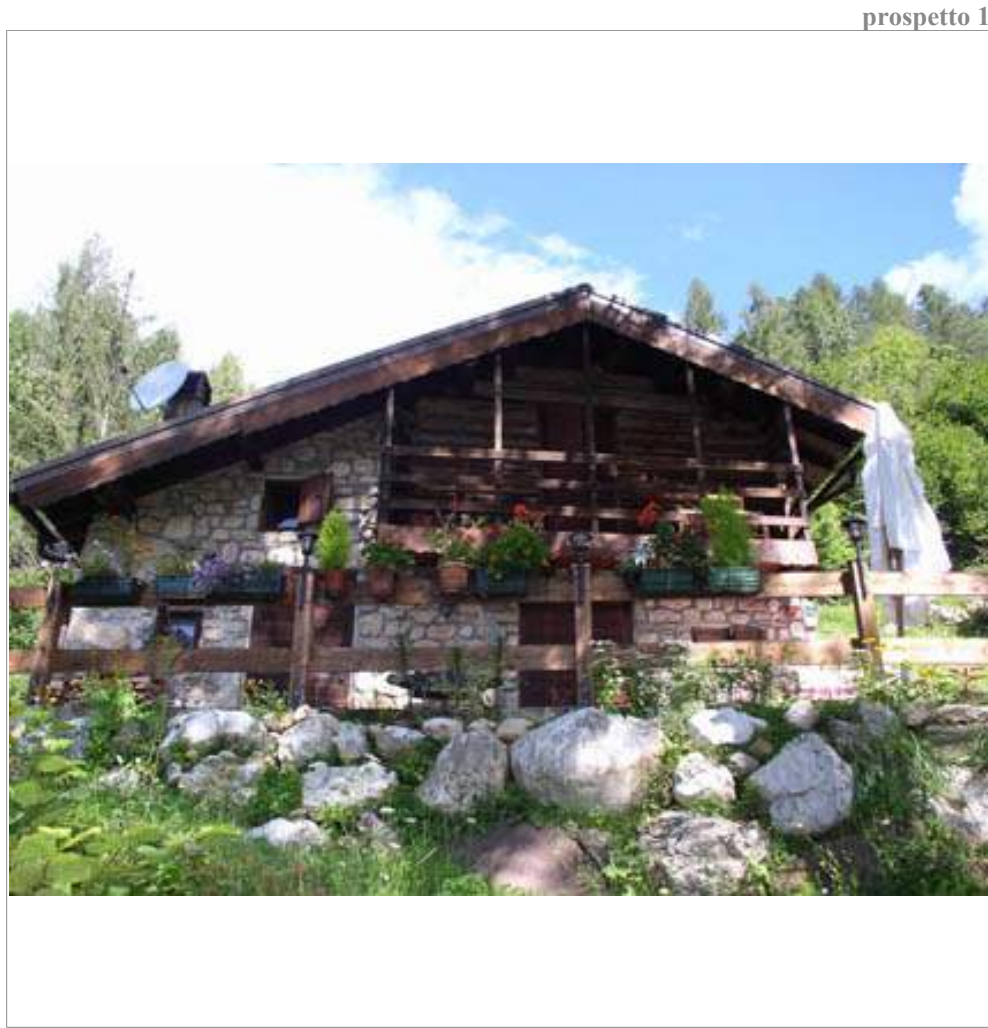
particella

.309/2

riferimenti fotografie

DAL TON0200401 AL TON0200405

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato	altre	lastre ghiaia	staccionate in legno	di contenimento di sostegno		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			tecniche incoerenti materiali incoerenti intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari lampade sulla staccionata	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
A.4		Edificio forse sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successivo ampliamento sul prospetto 4 fino a raggiungere il tipo A.4. Un recente intervento di restauro radicale potrebbe aver cancellato eventuali discontinuità murarie.								
ambienti										
Fienile 1.1.01 Letto 3.1.02 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **004**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

particella

.309/1

riferimenti fotografie

DAL TON0200501 AL TON0200509

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			prato	da frutta altre			di sostegno di contenimento			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“W / T.R.” disposti a triangolo, “1942”, entrambi incise sulla porta dei letti.				stato copertura			iscrizioni scala esterna in pietra.	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					lamiera						
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio						note			
E.4.1.2		Edificio prodotto di varie fasi evolutive e risalente a prima del 1942. Il locale al piano terra è destinato a Fuoco e il sovrastante è composto da due Letti, nonostante le grandi aperture a mo’ di fienile.									
ambienti											
Fuoco 2.1.02 Letto 2.1.02											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **005**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n.	006	c. c.	TONADICO I p.	particella	.308	riferimenti fotografie	DAL TON0200601 AL TON0200608

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		elettrificazione	prato	da frutta	flòster			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	
	“X” (sotto trave colmo)				stato copertura	incastro tra stipite e stelari		tecniche incoerenti intonaci cementizi	
					stato generale				
					materiali copertura			utilizzo	
					lamiera			temporaneo	
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	altro	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione sul prospetto 2 di un locale Letto in blockbau sospeso al livello del fienile.							
	ambienti								
	Fienile 1.1.01								
	Letto 3.1.01								
	Stalla 1.1.07								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **006**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

007

c. c.

TONADICO I p.

particella

.946

riferimenti fotografie

DAL TON0200701 AL TON0200705

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato orto		battuto di cemento	rete metallica staccionata in assi e pali, lamelle ondulate	di sostegno	barc fontana/làip gabinetto				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				materiali incoerenti tecniche incoerenti murature in laterizio a vista intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali coperture in lamiera ondulata o non verniciata tamponamenti in assito vasca da bagno panchina in metallo tettoia con falda sopraelevata		abitativo		
					stato generale						utilizzo		
											temporaneo		
				materiali copertura									
				lamiera									
				leggibilità del processo edilizio		Bassa							
				coerenza col processo tipologico		Bassa							
				significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
altro		Edificio sviluppatosi in più fasi: impianto secondo il tipo E.3.2 della porzione in muratura di sinistra; successiva sopraelevazione al fine di ottenere, cambiando anche la pendenza del tetto, la grande tettoia sul prospetto 4; ulteriori numerosi interventi che hanno reso quasi illeggibile il fabbricato, caratterizzato da fianchi in muratura e fronte a valle in legno.											
ambienti													
altro													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **007**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio E.3.2.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

008

c. c.

TONADICO I p.

particella

.310

riferimenti fotografie

DAL TON0200801 AL TON0200805

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	sentiero			bosco	cespugli							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura						uso attuale	
					stato generale							
					materiali copertura						utilizzo	
											abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio								note		
ambienti												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **008**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

particella

1570/2

riferimenti fotografie

DAL TON0200901 AL TON0200904

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	assente									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura					
					stato generale					
					materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio					note			
ambienti										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **009**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

010

c. c.

TONADICO I p.

particella

.304

riferimenti fotografie

DAL TON0201001 AL TON0201009

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato orto	cespugli	salesà flòster lastre	staccionate in legno muri	di contenimento di sostegno	barbecue fontana/làip laghetti nelle vicinanze	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“El Fen” (prospetto est)				stato copertura			decorazioni	tecniche incoerenti murature in cemento a vista finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari	abitativo agricolo
					stato generale					utilizzo
					materiali copertura					leggibilità del processo edilizio
scandole										
tipo				evoluzione dell'edificio				note		
C.5.d				Edificio completamente ricostruito a seguito di incendio (nel 2003), probabilmente riproponendo l’assetto preesistente, prodotto di varie fasi di sviluppo: impianto secondo il tipo A.2 (nel 1772, forse con stalla in seguito ristrutturata, vedi disposizione dei fori); successiva addizione di un corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione abitativa sul prospetto 2, raggiungendo il tipo C.5.d; l’intervento di ricostruzione ha introdotto dei brani di muratura rivestiti in assito e altri elementi incoerenti; sul prospetto 4, tettoia il legno e polycarbonato.				Secondo informazioni del proprietario: edificio originario del 1772 ricostruito nel 2003, causa incendio.		
ambienti										
Fuoco 3.2.01 altro Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **010**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n. 011	c. c. TONADICO I p.	particella 307	riferimenti fotografie	DAL TON0201101 AL TON0201123

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta pannelli solari antenna/parabola tv	prato	da frutta vite	lastre altro			postazione da caccia deposito legnaia altro barbecue
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“L. AP ... / L. 1.8.5.5” incisione sul colmo a valle, ora rimossa.				stato copertura	B	decorazioni incisioni altro	intonaci cementizi telo plastico tecniche incoerenti materiali incoerenti intonaci di granulometria non coerenti intonaci di colore non coerente altro antenne e impianti similari	abitativo
					stato generale	B			utilizzo
					materiali copertura				permanente
					tegole cemento, telo plastico tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio	Bassa			
					coerenza col processo tipologico	Media			
					significatività storica	Bassa			
	tipo	evoluzione dell'edificio							
	A.2	Edificio probabilmente unitario risalente al 1855 e di recente assoggettato ad un radicale intervento di riuso. Benché l’impianto tipologico (tipo ed ambienti) sia stato conservato, una serie di dettagli strutturali e di materiali sono impiegati in maniera inappropriata non rispettando il carattere originario di stalla e fienile: ballatoio e bugne d’angolo dipinte da edificio residenziale, finestre sui tamponamento del sottotetto. A ciò si aggiungono altri elementi incongrui al contesto come la torretta sommitale, doppia ventosa decorata ad intaglio, porte con battenti a libro, corpi illuminanti, architrave dipinta sul prospetto 1. Con questo intervento l’edificio ha in gran parte perso il suo carattere di testimonianza edilizia storica.							
ambienti									
Fienile 1.1.14 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **011**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Eventuali interventi dovranno adeguare ai disposti del Manuale tipologico il ballatoio, le finestrate sui tamponamento e le porte. Dovranno essere rimossi gli elementi incongrui quali la torretta sommitale, i corpi illuminanti esterni, l'architrave e le bugne d'angolo dipinte, l'abbassamento in lastre di pietra applicato al perimetro del fabbricato. Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate ai disposti del Manuale tipologico, rimuovendo le pavimentazioni in betonelle ed il terrazzo in legno con gazebo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

012

c. c.

TONADICO I p.

particella

.306

riferimenti fotografie

DAL TON0201201 AL TON0201207

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

cespugli

pavimentazioni

recinzioni

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

C

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

finestrelle

elementi degradanti

materiali incoerenti
intonaci cementizi
antenne e impianti simili
idrante
scatola elettrica

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

G.3

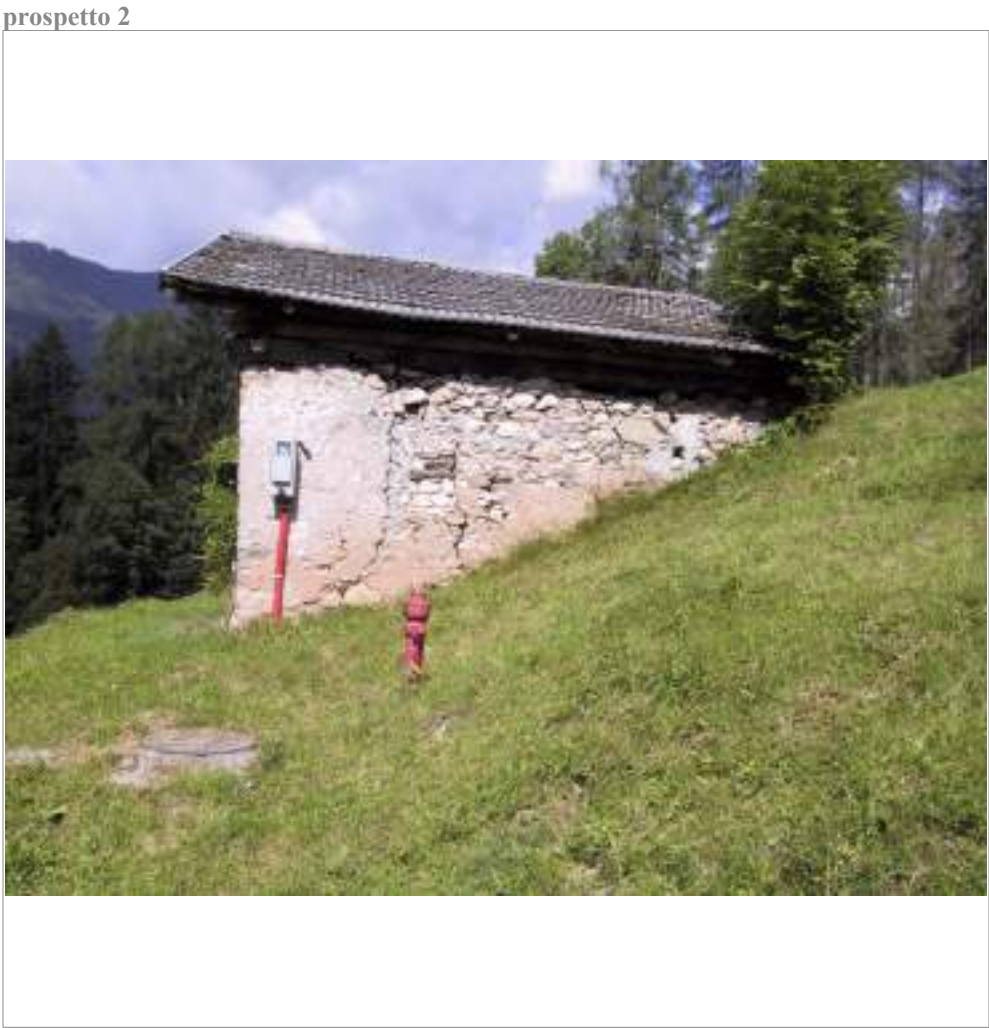
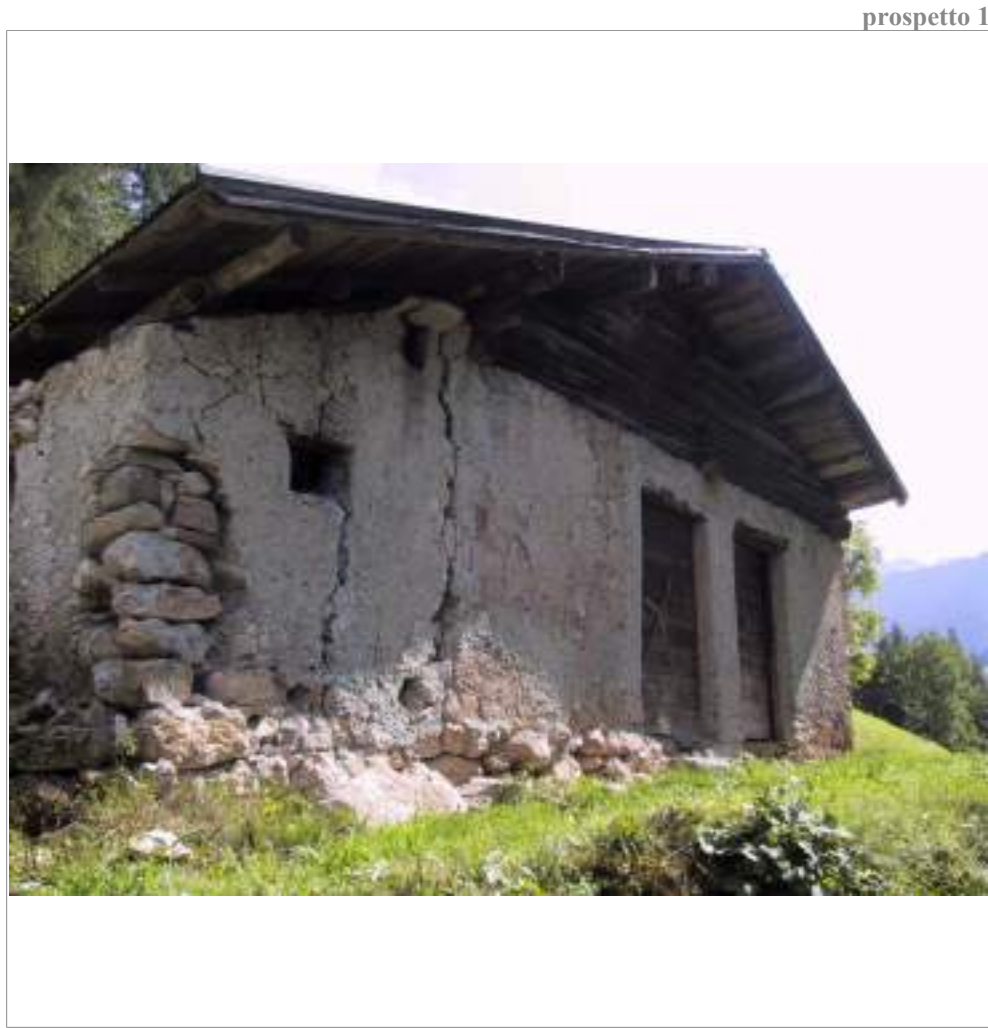
ambienti

Fuoco 1.1.09

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo G.3 e successiva addizione di un volume (ritonda?) sul prospetto 4.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **012**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.
Sia ripristinato il camino della ritonda nella posizione corretta e secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

013

c. c.

TONADICO I p.

particella

.305

riferimenti fotografie

DAL TON0201301 AL TON0201307

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni interni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato orto	da frutta	lastre battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	fontana/làip legnaia		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					stato copertura			tecniche incoerenti intonaci cementizi antenne e impianti similiari	abitativo		
					stato generale				utilizzo		
					materiali copertura				temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione di un corpo abitativo sul prospetto 4 aggiungendo così il tipo A.4, ulteriore addizione sul medesimo prospetto raggiungendo un assetto non documentato dal manuale tipologico; successivi interventi di ristrutturazione: probabili modifiche alla stalla, rifacimento del blockbau, ampliamento della porta della stalla.									
ambienti											
Fienile 1.1.01 altro Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **013**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite
con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del
Manuale Tipologico relativa all'ambiente**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

014

c. c.

TONADICO I p.

particella

.302

riferimenti fotografie

DAL TON0201401 AL TON0201410

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		elettrificazione	prato	altre	battuto di cemento			barc
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	“AT” (porta)				stato copertura			abitativo	
					stato generale			utilizzo	
								temporaneo	
				materiali copertura					
				lamiera					
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	altro	Edificio sorto in più fasi: impianto probabilmente unitario, riferibile al tipo A.2 (con Fienile intermedio tra 1.1.7 e 1.1.12); successiva trasformazione abitativa della stalla con aggiunta di una ritonda sul prospetto 4; addizione di un letto in legno sul medesimo prospetto. Si è così aggiunto un assetto poco coerente col processo tipologico.							
	ambienti								
	Fienile 1.1.07								
	altro								
	Stalla 1.1.07								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **014**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

015

c. c.

TONADICO I p.

particella

.1007

riferimenti fotografie

DAL TON0201501 AL TON0201505

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
orto

alberature

da frutta

pavimentazioni

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

gabinetto

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

intagli

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.4

ambienti

Fienile 1.1.07
Fuoco 3.2.01
altro
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in due fasi (vedi fenditura sul prospetto 3): impianto secondo il tipo A.2 e successiva
addizione di una porzione abitativa sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **015**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

particella

.299

riferimenti fotografie

DAL TON0201601 AL TON0201605

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera	esterni		prato orto	altre	flòster ghiaia battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica	di sostegno	fontana/làip				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				tecniche incoerenti materiali incoerenti intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo		
					stato generale						utilizzo		
											temporaneo		
				materiali copertura									
				lamiera tegole cemento									
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
A.4		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione di una porzione abitativa sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; recente ricostruzione di quest’ultima sul sedime precedente in mattoni di cemento e assito.											
ambienti													
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.05 Stalla 1.1.07													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **016**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n.	017	c. c.	TONADICO I p.	particella	.945	riferimenti fotografie	DAL TON0201701 AL TON0201722

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare limitata	esterni	acquedotto antenna/parabola tv elettrificazione altro	prato orto	altre da frutta	lastre battuto di cemento altro flòster	staccionate in legno	di sostegno	deposito		
Edificio	iscrizioni					elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
						altro		altro materiali incoerenti torrette e comignoli anomali antenne e impianti simili		abitativo	
						stato elevazioni		B			
						stato copertura		B			
						stato generale		B			
						materiali copertura					
						tegole cemento					
					leggibilità del processo edilizio		Media				
					coerenza col processo tipologico		Bassa				
					significatività storica		Alta				
tipo					evoluzione dell'edificio		note				
altro					Edificio a tre piani prodotto di diverse fasi edificatorie, non tutte chiaramente ricostruibili: probabile impianto originario comprendente il fuoco al piano terra con sovrastante letto, corrispondenti ad un tipo E.4.2; successivo raddoppio di pianta, sia in profondità che in larghezza, con realizzazione di murature sincroniche in pietra a vista, sopraelevazione del fabbricato e formazione della copertura unitaria attuale. L'ingresso sul prospetto 4 lascia intravedere un uso bifamiliare al quale è concorre anche il locale nel sottotetto con accesso dal prospetto 3. Il peculiare assetto raggiunto si pone come eccezione rispetto ai tipi testimoniati dal Manuale tipologico.		Serbatoio metallico per acqua. Accesso carrozzabile in battuto di cemento e lastre cementate. Elementi qualificanti: estese porzioni di muratura non intonacata con interessante tessitura muraria. Elementi degradanti: cassetta metallica e tubature plastiche rosse, comignoli di serie.				
ambienti											
Fuoco 2.2.01											
altro											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **017**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

bosco
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Eventuali interventi dovranno porre particolare cura alla conservazione delle varie tessiture murarie e degli intonaci, compresi i segni di discontinuità che attribuiscono all'edificio una peculiare significatività storica e documentale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogeneaTON 02

edificio n.018

c. c. TONADICO I p.

particella1503/2

riferimenti fotografieDAL TON0201801 AL TON0201801

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
				bosco								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura		P					
					stato generale		P					
					materiali copertura					utilizzo		
					leggibilità del processo edilizio		Nulla					
					coerenza col processo tipologico		Nulla					
					significatività storica		Nulla					
	tipo	evoluzione dell'edificio									note	
	ambienti											

prospetto 2



prospetto 4

area omogenea **TON 02** edificio n. **018**

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

☐ no

nessuna

penalità gravi medie o leggere
bosco

rudere

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

1503/2

riferimenti fotografie

TON0201901

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		P					uso attuale	
					stato generale		P						
					materiali copertura						utilizzo		
					leggibilità del processo edilizio		Nulla						
					coerenza col processo tipologico		Nulla						
					significatività storica		Nulla						
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
ambienti													

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento area omogeneaTON 02edificio n. 019 previsioni PRG Aree agricole - art. 48 Boschi - art. 50 previsioni PUP penalità gravi medie o leggere bosco esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna definizione secondo la L.P. 1/2008 rudere categoria d'intervento usi potenziali altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche	
					
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

020

c. c.

TONADICO I p.

particella

.301

riferimenti fotografie

DAL TON0202001 AL TON0202002

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			bosco						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura					
					stato generale					
					materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio					note			
ambienti										

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento area omogeneaTON 02edificio n.020 previsioni PRGBoschi - art. 50 esistenza del vincolo Beni Ambientalino proposta di vincolo Beni Ambientalinessuna categoria d'intervento altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche previsioni PUPpenalità gravi medie o leggere bosco definizione secondo la L.P. 1/2008rudere usi potenziali	
					
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/25

referimenti fotografie

DAL TON0202101 AL TON0202106

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni interni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato bosco		lastre ghiaia	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	fontana/làip legnaia	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale antenne e impianti similari putrelle a vista tettoia aggiunta impianti elettrici a vista	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
									temporaneo	
				materiali copertura						
				tegole cemento						
				leggibilità del processo edilizio				Bassa		
				coerenza col processo tipologico				Bassa		
				significatività storica				Bassa		
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo di sinistra secondo il tipo F.3; probabile rifacimento con addizione del garage sul prospetto 3 (vedi il fianco sul prospetto 4); addizione della tettoia sul prospetto 2. Solo in parte riconducibile al processo tipologico.								
ambienti										
altro										
Fuoco 1.3.04										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **021**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

022

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/26

riferimenti fotografie

DAL TON0202201 AL TON0202210

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato	altre cespugli					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“Z.Z. J 7+7.6 G.B.F.F.” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato copertura			iscrizioni	materiali incoerenti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
					stato generale					uso attuale
					materiali copertura			utilizzo		
				lamiera			abbandonato			
				leggibilità del processo edilizio	Alta					
				coerenza col processo tipologico	Alta					
				significatività storica	Medi					
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
A.2		Edificio unitario risalente al 1776.								
ambienti										
Fienile 1.1.01										
Stalla 1.1.07										

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **022**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

023

c. c.

TONADICO I p.

particella

333

riferimenti fotografie

DAL TON0202301 AL TON0202318

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	bosco	altre cespugli	piastre di graniglia	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	deposito fontana/làip gabinetto legnaia				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				tecniche incoerenti materiali incoerenti intonaci di colore non coerente finestre e porte con dimensioni anomale balaustre e parapetti in ferro torrette e comignoli anomali antenne e impianti similari coperture in materiali plastici coperture in tegole canadesi fontana esterna tettoie corpi illuminanti esterni deposito bombola cucina esterna		abitativo		
					stato generale						utilizzo		
											temporaneo		
				materiali copertura									
				scandole, plastica trasparente, carta catramata									
				leggibilità del processo edilizio		Bassa							
				coerenza col processo tipologico		Bassa							
				significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
altro		Edificio probabilmente sorto secondo il tipo .3.1 e poi ampliando innestando sul prospetto 2 un ulteriore corpo con copertura ortogonale; in fase successiva si sono aggiunti il volume in muratura e la tettoia sul prospetto 3 e, infine, quella in plexiglass sul prospetto 4. Riferibile solo in minima parte al processo tipologico.											
ambienti													
altro													
Fuoco 1.1.06													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **023**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1, 2, 3 e 4.

Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2 .

Le pavimentazioni esterne siano adeguate alle schede PAVIMENTAZIONI 1, 2 o 3 del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

024

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/24

riferimenti fotografie

DAL TON0202401 AL TON0202409

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	da frutta cespugli	flòster	siepi vive	di contenimento di sostegno	barbecue deposito fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“19 + 96” (colmo a valle)				stato copertura			abitativo		
					stato generale					
					materiali copertura				utilizzo	
				scandole		permanente				
				leggibilità del processo edilizio		Bassa				
				coerenza col processo tipologico		Media				
				significatività storica		Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio								note
A.4.d.1		Edificio probabilmente ricostruito nel 1996 e oggi difficilmente leggibile. Sono individuabili una stalla e un fuoco al piano terra, sormontati da un fienile con copertura simmetrica. È probabile che questo assetto sia stato raggiunto nel 1996, partendo da un tipo A.4 di cui si sarebbe mantenuta la muratura.								
ambienti										
Fienile 1.1.02 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **024**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

025

c. c.

TONADICO I p.

particella

.977

riferimenti fotografie

DAL TON0202501 AL TON0202512

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato	altre	lastre battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento	barbecue fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“G M C. 1993” incisione sul colmo a valle				stato copertura			iscrizioni	antenne e impianti similiari porte a soffietto porte con finti stelari ventose sagomate lanterne esterne.	abitativo
					stato generale					materiali copertura
										scandole
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio		note						
A.4		Edificio sottoposto ad un accurato intervento di riuso, sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione della porzione abitativa sul prospetto 4 raggiungendo il tipo A.4; riuso nel 1993 (con addizione della ritonda 1.1?).								
ambienti										
Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Fienile 1.1.07 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **025**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

026

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/27

riferimenti fotografie

DAL TON0202601 AL TON0202612

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato bosco	da frutta	lastre ghiaia battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	ombrellone telone rete in plastica piscina
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			abitativo	
					stato generale				
					materiali copertura				utilizzo
		tegole cemento	permanente						
		leggibilità del processo edilizio							
tipo		ambienti		coerenza col processo tipologico		note			
				Alta					
				significatività storica					
				Bassa					
		evoluzione dell'edificio							
		Edificio forse sorto in più fasi di cui si è persa traccia a causa dei numerosi rimaneggiamenti: impianto secondo il tipo B.2 e successivi raddoppio della porzione agricola (sul prospetto 4) e							
		addizione della porzione abitativa (sul prospetto 2) fino a raggiungere il tipo D.4.							



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **026**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

027

c. c.

TONADICO I p.

particella

.238/1

riferimenti fotografie

DAL TON0202701 AL TON0202705

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	altro	altre	battuto di cemento altro	rete metallica	di contenimento	deposito	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			materiali incoerenti murature in cemento a vista	agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
C.2.d		Edificio prodotto di numerosi rimaneggiamenti, in parte inadeguati: impianto secondo il tipo A.2; addizione di un secondo blocco agricolo in muro e assito sul prospetto 4 raggiungendo il tipo C.2.d; ampliamento sul prospetto 2 con un volume in assito molto ampio e raggiungendo un assetto non coerente col processo tipologico; rifacimento della copertura inglobando tutti i volumi; superfetazione in assito sul prospetto 1.								
ambienti										
Fienile 1.1.01										
altro										
Stalla 1.1.08										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **027**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio C.2.d o A.4.

Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 2.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

028

c. c.

TONADICO I p.

particella

.238/2

riferimenti fotografie

DAL TON0202801 AL TON0202804

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto	usi del suolo altro	alberature altre	pavimentazioni battuto di cemento altro	recinzioni rete metallica	murature di sostegno	costruzioni accessorie legnaia altro				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		M			murature in cemento a vista coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo abitativo	
					stato generale		M					utilizzo	
					materiali copertura		lamiera					temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio		Alta							
				coerenza col processo tipologico		Alta							
				significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
E.3.1		Edificio unitario caratterizzato da una struttura in blockbau di supporto della copertura abbastanza elevata da consentire la formazione di un soppalco (tèda: vedi gli innesti della struttura portante sul prospetto 1), collegato con il TON02027 dalle superfetazioni aggiunte a quest’ultimo.											
ambienti													
Fuoco 1.1.05													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **028**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

029

c. c.

TONADICO I p.

particella

.900

riferimenti fotografie

DAL TON0202901 AL TON0202906

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni interni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione fossa biologica	usi del suolo prato orto	alberature da frutta altre	pavimentazioni battuto di cemento	recinzioni siepi vive rete metallica	murature di contenimento di sostegno	costruzioni accessorie fontana/làip legnaia
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti altro	elementi degradanti materiali incoerenti torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari	uso attuale abitativo
					stato copertura	B			
					stato generale	B			
					materiali copertura tegole cemento				
									leggibilità del processo edilizio
				coerenza col processo tipologico	Media				
				significatività storica	Bassa				
tipo A.4		evoluzione dell'edificio Edificio fatto oggetto di una parziale ricostruzione (vedi il blockbau), probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione della porzione abitativa sul prospetto 2 raggiungendo il tipo A.4; tettoia in nylon sul prospetto 1, legnaia sul prospetto 2, interrato sul prospetto 4.							note
ambienti Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **029**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Ritonda ammessa solo previa rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1, 2 e 4 e subordinata alle precedenti prescrizioni.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

030

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/21

riferimenti fotografie

DAL TON0203001 AL TON0203009

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni
interni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato
orto

alberature

da frutta

pavimentazioni

recinzioni

staccionate in legno
rete metallica

murature

di contenimento
di sostegno

costruzioni accessorie

fontana/làip
legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

tecniche incoerenti
materiali incoerenti
murature in cemento a vista
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni
anomale
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.4.1.2

ambienti

Fuoco 2.1.01
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio pesantemente rimaneggiato e solo in parte riferibile al tipo E.4.1.2 ma del quale non si possono individuare le fasi evolutive. Le discontinuità di materiali sul prospetto 1 sembrano il prodotto di un ampliamento sul prospetto 4 al quale si sarebbe poi aggiunto il portico oggi esistente. Sul prospetto 2 si è invece aggiunto un ampio interrato sovrastato da terrazza e affiancato da una legnaia in graticcio.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **030**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio E.4.1.2. Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 3 e 4. Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

031

c. c.

TONADICO I p.

particella

.238/3

riferimenti fotografie

DAL TON0203101 AL TON0203108

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato orto	da frutta altre	salesà	staccionate in legno rete metallica		pollaio	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“1907” incisione sul colmo del fienile.“Z.A. + 1946” iscrizione sulla porta della casera sulla destra				stato copertura			tecniche incoerenti materiali incoerenti finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali	agricolo abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1907 secondo un assetto riconducibile al tipo A.4.d.1; successiva addizione (nel 1946) sul prospetto 2 di un corpo abitativo son copertura ortogonale alla principale; addizione sul prospetto 4, sotto falda, di un volume agricolo in assito che avanza anche sul prospetto 1 coperto da una falda incongrua. Edificio non più riconducibile ai tipi del processo tipologico.								
ambienti										
Fienile 1.1.08										
altro										
Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **031**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo. L'intervento preveda la rimozione del volume aggiunto sul prospetto 1.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n.	032	c. c.	TONADICO I p.	particella	.239/5	riferimenti fotografie	DAL TON0203201 AL TON0203205

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	da frutta altre	lastre ghiaia doghe in legno	staccionate in legno	di sostegno	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	Meridiana con iscrizione “nessun giorno senza una linea”				stato copertura	decorazioni	tecniche incoerenti materiali incoerenti intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale strutture portanti in cemento a vista abbaini	agricolo abitativo	
				materiali copertura	stato generale			utilizzo	
				lamiera				temporaneo	
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	B.4	Edificio probabilmente di metà Novecento costruito secondo il tipo B.4; in fasi successive si sono aggiunti gli abbaini e il grande interrato con terrazza sul prospetto 2.							
	ambienti								
	Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.02 Fienile 1.3.09 Stalla 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **032**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

033

c. c.

TONADICO I p.

particella

461/3

referimenti fotografie

DAL TON0203301 AL TON0203307

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato orto	da frutta	battuto di cemento		di contenimento di sostegno	deposito bombole	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			murature in cemento a vista antenne e impianti simili scale in cemento a vista graticci finestre balcone luci esterne	abitativo	
					stato generale					
					materiali copertura					
					tegole cemento					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
altro		Edificio fatto oggetto di recente intervento di recupero e sorto in diverse fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizioni della porzione abitativa sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; addizione di un’ulteriore porzione, forse agricola, sul prospetto 4; addizione della ritonda 3.1 sul prospetto 2.								
ambienti										
Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **033**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

034

c. c.

TONADICO I p.

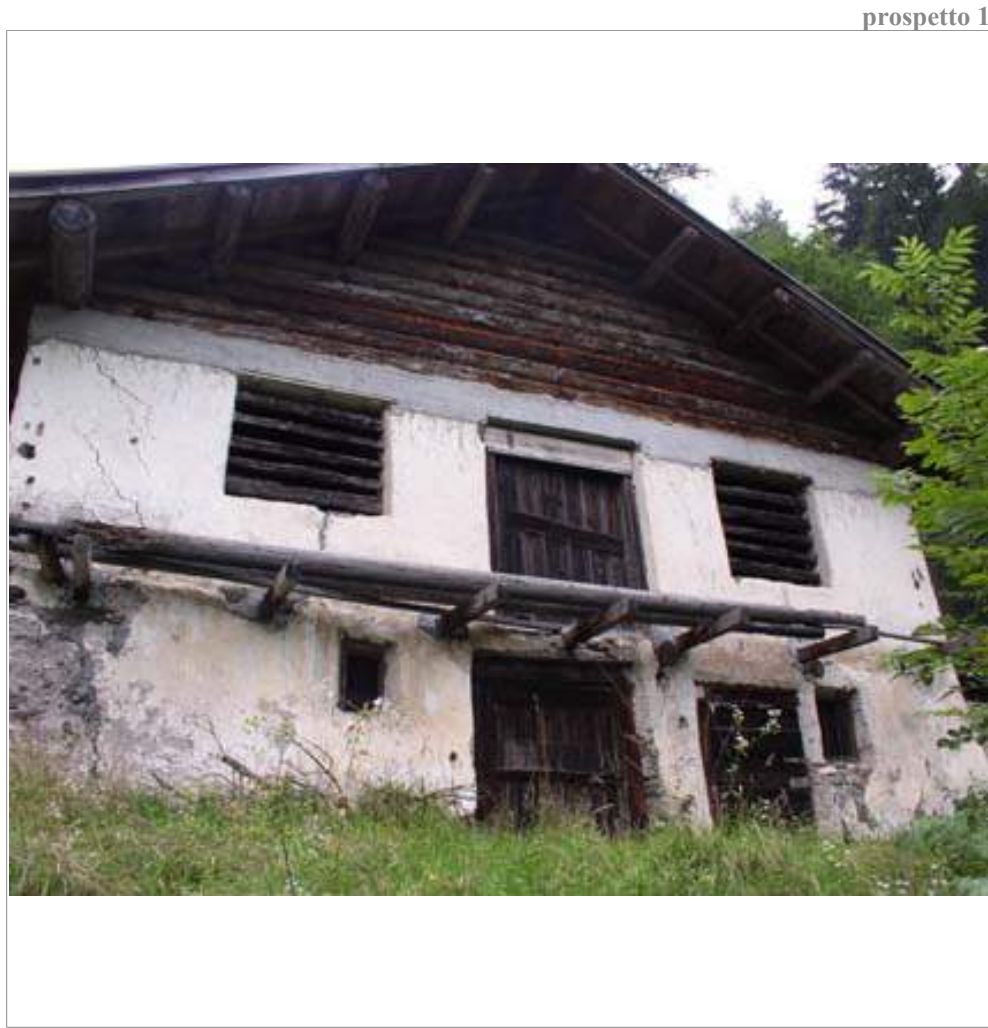
particella

.239/1 .805

riferimenti fotografie

DAL TON0203401 AL TON0203417

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato	da frutta cespugli	flòster		di sostegno	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	“A.F.”, “FA FA”, “...FP W...W...W...”, “WGDP” (porta stalla dx) “Z.BPF..T”, “FP FP” (porta casera)				stato copertura			agricolo	
					stato generale				uso attuale
					materiali copertura			utilizzo	
					lamiera			abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio					note		
	altro	Edificio probabilmente sorto in due fasi principali: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 2, costituito dal solo fuoco raggiungendo così un tipo non documentato dal Manuale Tipologico; suddivisione della stalla con apertura di una seconda porta sul prospetto 1.							
	ambienti								
	altro								
	Fuoco 3.2.01								
	Fienile 1.1.14								
	Stalla 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **034**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

Il corpo aggiunto sul prospetto 2 è soggetto a Ristrutturazione Edilizia.

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

La trasformazione d'uso in residenza ordinaria è subordinata all'allacciamento dell'immobile alla pubblica fognatura.

Ricadendo entro la Distanza di Prima Approssimazione di cui al D.D. n. 156 dd. 29 maggio 2008 determinata dall'elettrodotto nelle vicinanze, potrà subire interventi che ne aumentino la capacità abitativa solo a seguito di valutazione della Fascia di Rispetto ai sensi del D. Dirett. del 29/5/2008 pubblicato nella Gazz. Uff, 5/7/2008, n. 156. "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti". da parte del gestore della linea elettrica.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

035

c. c.

TONADICO I p.

particella

.238/4

riferimenti fotografie

DAL TON0203501 AL TON0203506

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato	da frutta altre cespugli	battuto di cemento betonelle		di sostegno		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			tecniche incoerenti scandole segate serramenti in perline con vetrate parapetto balcone	agricolo abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
A.4		Edificio sorto in due fasi (vedi prospetto 3): impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione del volume abitativo sul prospetto 2 raggiungendo il tipo A.4.								
ambienti										
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.02 Letto 3.1.05 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **035**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
La trasformazione d’uso in residenza ordinaria è subordinata all’allacciamento dell’immobile alla pubblica fognatura.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

036

c. c.

TONADICO I p.

particella

.236/3

riferimenti fotografie

DAL TON0203601 AL TON0203623

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato orto	da frutta altre	ghiaia battuto di cemento		di sostegno	concimaia altro
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			graffiti altro	agricolo abitativo
					stato generale			utilizzo	
					materiali copertura			permanente	
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio							
altro		Edificio sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo A.2 (vedi bugne d’angolo graffite sul prospetto 4); successiva addizione di un corpo abitativo sul prospetto 1, raggiungendo una configurazione inusuale per il processo tipologico; addizione di un volume agricolo sotto falda sul prospetto 2; addizione di un ulteriore volume addossato al prospetto 3 e di tettoie sul 2; recente formazione del controtimpano sul prospetto 2 e della tettoia antistante.							
ambienti									
Letto 2.2.02									
altro									
Fuoco 2.2.01									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **036**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà conservare l'assetto edilizio documentato per il corpo principale cercando di dare tuttavia all'insieme un'organizzazione più coerente ed aderente alla tradizione edilizia testimoniata dal Manuale tipologico. Le strutture incongrue con i singoli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa ai medesimi. L'intervento preveda la rimozione delle tettoie sui prospetti 2 e 3.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

La trasformazione d'uso in residenza ordinaria è subordinata all'allacciamento dell'immobile alla pubblica fognatura.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

037

c. c.

TONADICO I p.

particella

.512

riferimenti fotografie

DAL TON0203701 AL TON0203704

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera			prato		battuto di cemento						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				porta con battente diviso orizzontale.		agricolo	
					stato generale						abitativo	
					materiali copertura						utilizzo	
					tegole cemento						abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
A.4		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 ma su tre livelli; addizione della porzione abitativa sul prospetto 2 raggiungendo il tipo A.4; addizione del volume agricolo in assito sul prospetto 4.										
ambienti												
altro												
Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Fienile 1.1.14 Stalla 1.1.07												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **037**

previsioni PRG

Aree per attrezzature zootecniche
- art. 41

previsioni PUP

protezione idrogeologica

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.
La trasformazione d'uso in residenza ordinaria è subordinata all'allacciamento dell'immobile alla pubblica fognatura.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

038

c. c.

TONADICO I p.

particella

.950

riferimenti fotografie

DAL TON0203801 AL TON0203804

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato	da frutta					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura					
					B					
					stato generale					
					M					
					materiali copertura					
					tegole cemento					
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
				significatività storica						
tipo				evoluzione dell'edificio				note		
A.1				Edificio unitario riferibile al tipo A.1 ma col Fienile ruotato di 180 gradi.						
ambienti										
Fienile 1.1.01										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **038**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
protezione idrogeologica

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n.	039	c. c.	TONADICO I p.	particella	526/3	riferimenti fotografie	DAL TON0203901 AL TON0203904

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera			prato campi orto		battuto di cemento pontil	Piero					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo	
					stato generale						utilizzo	
					materiali copertura						permanente	
					lamiera tegole in cotto tegole cemento							
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
					significatività storica							
	tipo		evoluzione dell'edificio									
	A.2		Edificio unitario.									
	ambienti											
	Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.07											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **039**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
protezione idrogeologica

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

040

c. c.

TONADICO I p.

particella

.311

riferimenti fotografie

DAL TON0200101 AL TON0200104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto	prato		salesà			Idrante	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	
					stato copertura				intonaci cementizi	
					stato generale				Idrante	
					materiali copertura				uso attuale	
								agricolo		
								utilizzo		
								temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
A.2		Edificio probabilmente unitario, riferibile al tipo A.2.								
ambienti										
Fienile 1.1.01										
Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **040**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

041

c. c.

TONADICO I p.

particella

.976

riferimenti fotografie

DAL TON0204101 AL TON0204104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera		acquedotto	prato							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura				abitativo		
					stato generale						
					materiali copertura				utilizzo		
					scandole				temporaneo		
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
F.3		Edificio unitario riferibile al tipo F.3									
ambienti											
Fuoco 1.3.06											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **041**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

042

c. c.

TONADICO I p.

particella

406

riferimenti fotografie

DAL TON0204201 AL TON0204205.

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		P					agricolo	
					stato generale		P						
					materiali copertura								
					leggibilità del processo edilizio		Nulla						
					coerenza col processo tipologico		Media						
					significatività storica		Nulla						
	tipo		evoluzione dell'edificio										note
		Probabile tipo A.2 o B.2 del quale rimane leggibile la sola stalla. Non esiste documentazione fotografica.											
ambienti													
Stalla 1.1.07													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **042**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

043

c. c.

TONADICO I p.

particella

.886

riferimenti fotografie

DAL TON00204301 AL TON

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato orto	da frutta altre	lastre battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica	di contenimento di sostegno	barbecue deposito fontana/làip legnaia
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	Sopra la porta del fienile sul prospetto 2: “IHS / + S L + ANNO DOMINI 2000 +”				stato copertura			abitativo	
					stato generale				
					materiali copertura	ferro battuto	antenne e impianti similiari coperture in lamiera ondulata o non verniciata	utilizzo	
					tegole cemento			temporaneo	
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	A.4	Edificio di modeste dimensioni, apparentemente unitario e riferibile al tipo A.4. Recenti lavori di risanamento (databili al 2000) potrebbero aver occultato le tracce di differenti fasi costruttive ed hanno aggiunto sul prospetto 4 una ritonda 1.1, un locale seminterrato sul prospetto 2 ed una tettoia sul prospetto 3.				Altre pavimentazioni: lastre cementate			
	ambienti	Anche le sistemazioni delle pertinenze risultano molto evidenti, con elementi non tutti pertinenti: una lunga strada d’accesso con pavimentazione in calcestruzzo, una scala in pietra e cemento che sale il pendio, legnaie, orti e aiuole, tavolo e pergola esterni, barbecue, ecc.							
	Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.02 altro								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **043**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

bosco

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà prevedere la sistemazione delle pertinenze secondo le prescrizioni del Manuale tipologico e la rimozione della tettoia sul prospetto 3.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

003

c. c.

TONADICO I p.

particella

.878

riferimenti fotografie

DAL TON0300301 AL TON0300305

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	Iscrizione a matita sul trave della copertura a monte: “ LDLL L.C. 25/07/56”				stato copertura			abitativo	
					stato generale				
					materiali copertura			utilizzo	
					lamiera			temporaneo	
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	altro	Edificio evidentemente prodotto di due fasi: impianto secondo il tipo E.3.2 (con Fuoco 1.2.5) e successivo ampliamento per addizione del corpo sul prospetto 2, con rifacimento della copertura, raggiungendo le funzioni del tipo E.4.1.1 ma con accessi indipendenti. Si tratta di una variante diacronica molto singolare.							
	ambienti								
	altro								
	Fuoco 1.2.03								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **003**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento mantenga la distinzione tra le varie porzioni di elevazione, secondo le schede ELEVAZIONE 3.1 e 3.2.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 03	edificio n.	004	c. c.	TONADICO I p.	particella	349	riferimenti fotografie	DAL TON0300401 AL TON0300404

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato	cespugli			di sostegno	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura			tecniche incoerenti intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
					stato generale				
					materiali copertura				temporaneo
					lamiera				
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio							note
	A.2	Edificio unitario con sottostante cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.							
	ambienti								
	Fienile 1.1.01								
	Stalla 1.1.08								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **004**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

particella

.799

riferimenti fotografie

DAL TON0300501 AL TON0300504

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato		battuto di cemento lastre di graniglia			
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
				stato copertura				agricolo abitativo	
				stato generale					utilizzo
				materiali copertura					
			lamiera						
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
altro		Edificio novecentesco sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 del corpo centrale; addizione sul prospetto 2 di una porzione abitativa raggiungendo il tipo A.4; addizione a tale porzione di un ulteriore volume sul prospetto 2 con funzioni accessorie; addizione sul prospetto 4 di un secondo volume abitativo con cambio di pendenza della copertura, raggiungendo una configurazione non testimoniata dal manuale tipologico; addizione nella porzione a monte di quest’ultimo volume un ulteriore volume a Fienile. Le forme e dimensioni di alcune finestre al piano terra e i materiali sono poco coerenti col processo tipologico.							
ambienti									
Fienile 1.1.07									
Fuoco 3.2.01									
Letto 3.1.02									
Letto 3.1.03									
altro									
Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **005**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio C.5.d.
I volumi e gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
La copertura del Letto sul prospetto 4 dovrà essere adeguata alla pendenza del resto dell'edificio.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 03	edificio n.	006	c. c.	TONADICO I p.	particella	.347/1 .347/2	riferimenti fotografie	DAL TON0300601 AL TON0300611

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato		lastre battuto di cemento			barbecue	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura				agricolo abitativo	
					stato generale					utilizzo
					materiali copertura					
					lamiera tegole cemento					
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo		evoluzione dell'edificio							
D.5		Grande edificio forse sorto in più fasi (tracce di discontinuità sul prospetto 1) ma difficilmente ordinabili cronologicamente; ha oggi raggiunto la conformazione del tipo D.5. Le forme e dimensioni di alcune finestre al piano terra, come l'uso dei materiali, sono poco coerenti col processo tipologico. Recenti interventi ne hanno, solo in piccola parte, mitigato alcuni aspetti molto degradanti.								
ambienti										
Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.02 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **006**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

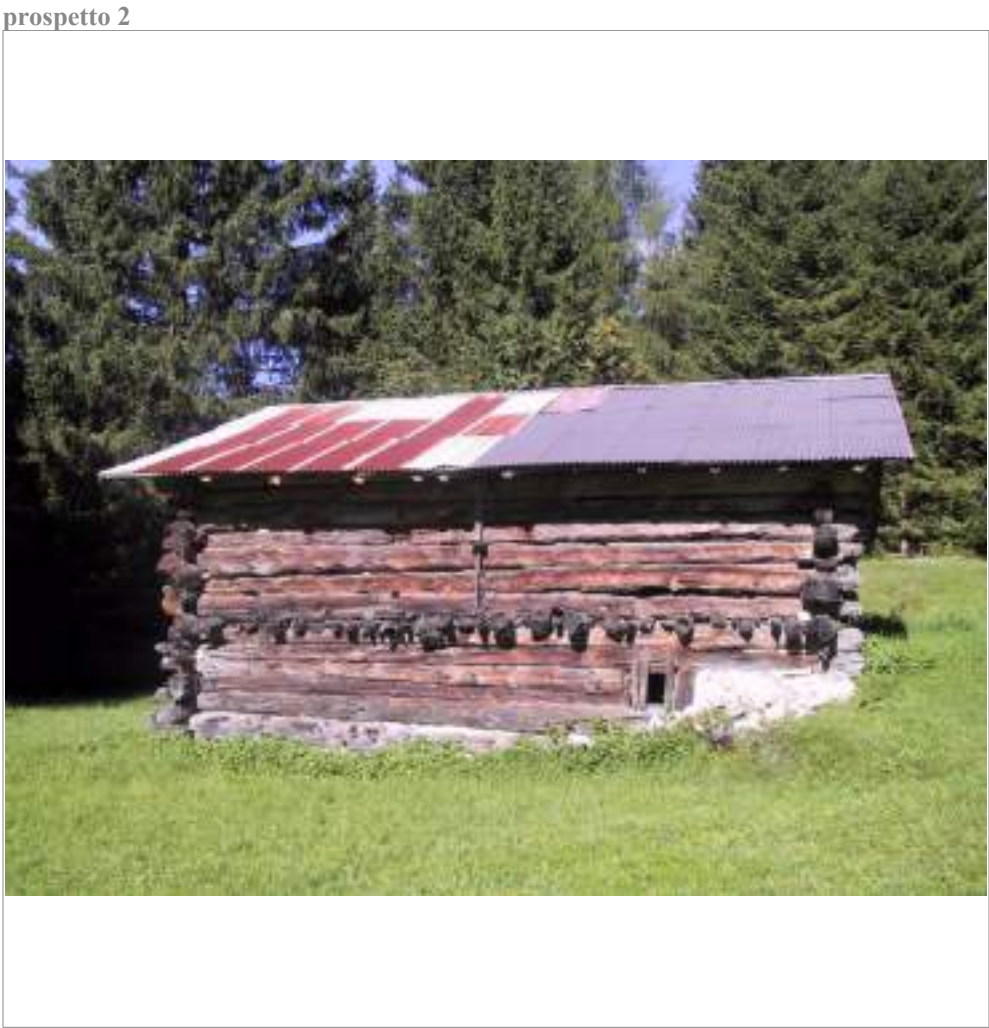
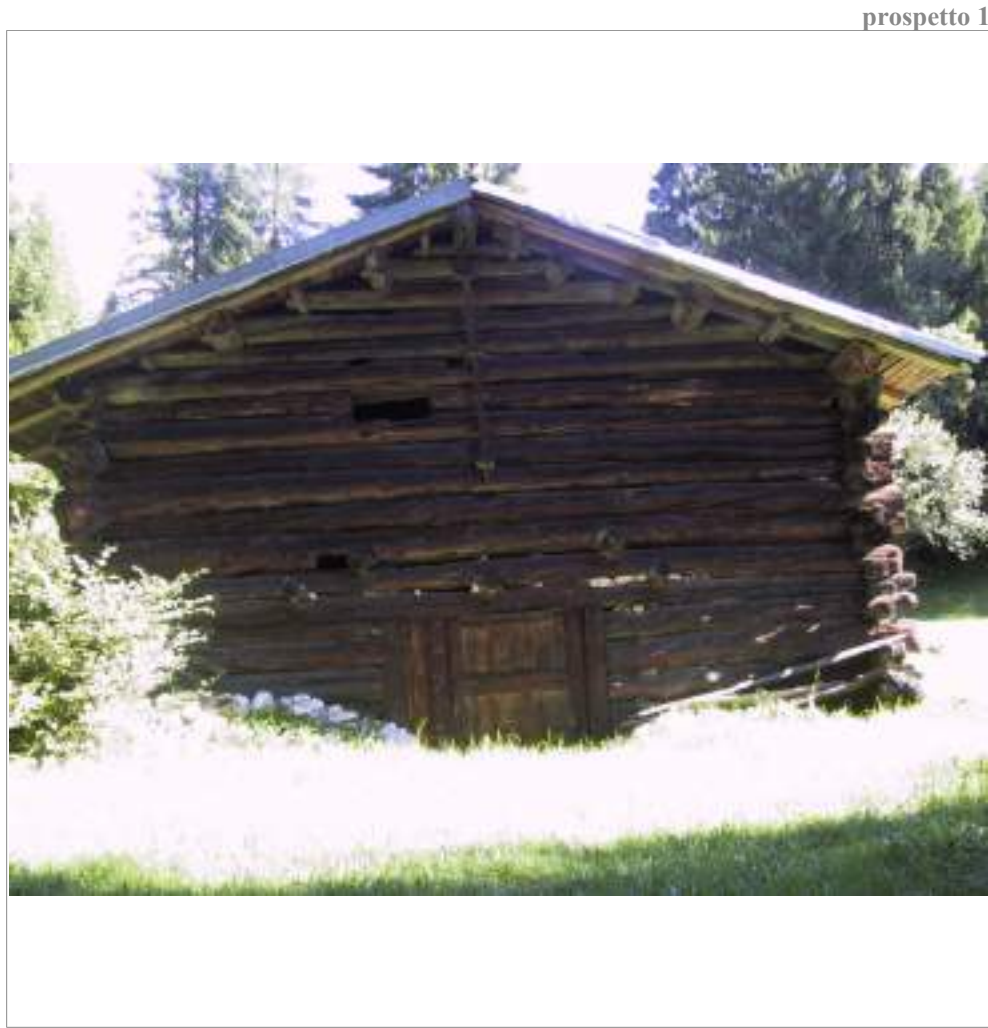
altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. Le scale esistenti siano adeguate alle schede SCALA del Manuale Tipologico. L’intervento preveda la rimozione del volume aggiunto sul prospetto 2.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 03	edificio n.	008	c. c.	TONADICO I p.	particella	331	riferimenti fotografie	DAL TON0300801 AL TON0300806

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata			prato bosco	altre cespugli			di sostegno	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	“ 17 + 91 “ incisione su architrave porta fienile				stato copertura			incisioni	finestre e porte con dimensioni anomale coperture in lamiera ondulata o non verniciata
				materiali copertura	stato generale			utilizzo	
				lamiera				temporaneo	
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio							
	A.2	Edificio unitario risalente al 1791.							
	ambienti								
	Fienile 1.1.01								
	Stalla 1.1.01								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **008**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Restauro

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Potranno essere inserite le strutture individuate con ●● nella colonna B della tabella relativa al Fienile.

altre prescrizioni specifiche
Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

particella

.332

riferimenti fotografie

DAL TON0300901 AL TON0300917

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato
orto

alberature

da frutta

pavimentazioni

battuto di cemento

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

barbecue
deposito
fontana/làip

Edificio

iscrizioni

“STRINA DEI CORONEI” su asse appesa sotto il timpano a valle.

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

tipologia

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.01
altro
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 di un corpo abitativo raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione di un volume agricolo sul prospetto 2, di recente ristrutturato nella porzione superiore; realizzazione di un volume interrato sul retro del corpo precedente, sul prospetto 2; riuso con allargamento della porta della stalla, tettoia sul prospetto 4; L’assetto attuale è solo in parte coerente col processo tipologico.

note

elementi qualificanti

incisioni

elementi degradanti

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **009**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.

Il volume aggiunto al piano terra sul prospetto 2 dovrà essere adeguato alla scheda FUOCO 3.2.1 del Manuale Tipologico.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

La porta dell'interrato sul prospetto 2 sia adeguata alla scheda PORTA 2.2.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

010

c. c.

TONADICO I p.

particella

.333

referimenti fotografie

DAL TON0301001 AL TON0301007

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare limitata		acquedotto elettrificazione	prato orto	da frutta altre cespugli	battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“19 + 79” incisione sul trave d’appoggio della copertura sul prospetto 1.				stato copertura			murature in cemento a vista intonaci cementizi antenne e impianti similiari	abitativo		
					stato generale				utilizzo		
					materiali copertura				temporaneo		
				scandole							
				leggibilità del processo edilizio				Bassa			
				coerenza col processo tipologico				Bassa			
				significatività storica				Bassa			
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
altro		Edificio evidente prodotto da più fasi costruttive: impianto secondo il tipo E.3.2; successivo ampliamento sul prospetto 2; probabile raddoppio verso monte, sul prospetto 3 (vedi risega nella muratura sul prospetto 2) raggiungendo un assetto inconsueto.									
ambienti											
altro											
Fuoco 1.2.03											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **010**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

011

c. c.

TONADICO I p.

particella

.345

riferimenti fotografie

DAL TON0301101 AL TON0301104

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato

alberature

cespugli

pavimentazioni

lastre

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
antenne e impianti similiari

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

C.4

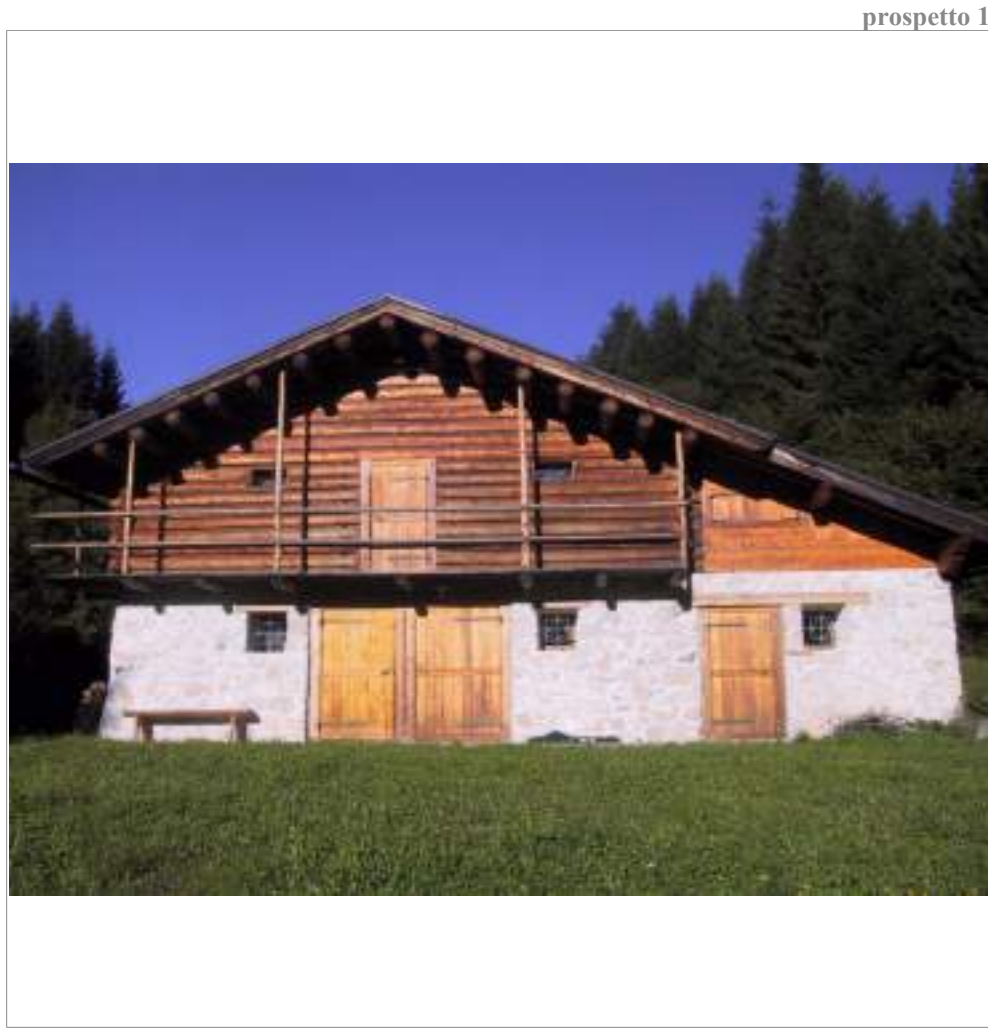
ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.2.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.05

evoluzione dell'edificio

Edificio probabilmente sorto in due fasi: impianto secondo il tipo C.2 e successiva addizione della porzione abitativa sul prospetto 2, raggiungendo così il tipo C.4.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **011**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

012

c. c.

TONADICO I p.

particella

.344

riferimenti fotografie

DAL TON0301201 AL TON0301205

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione	prato orto bosco	da frutta altre cespugli	salesà	staccionate in legno	di sostegno	fontana/làip		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“L 18 * 90 C G A” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato copertura			incisioni	intonaci cementizi torrette e comignoli anomali	abitativo	
					stato generale					materiali copertura	temporaneo
					scandole						
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
A.2		Edificio unitario risalente al 1890. La finestra sul prospetto 1 del fienile e probabilmente intervento effettuato dai soldati durante la Prima guerra mondiale. Sul prospetto 4 una canna fumaria in tubo metallico, evidente segno di riuso abitativo inappropriato.									
ambienti											
Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **012**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

013

c. c.

TONADICO I p.

particella

.343

riferimenti fotografie

DAL TON0301301 AL TON0301310

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera	esterni		prato	altre							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti			
	Incisione sull’architrave del fienile: “R. L. B. X . L. J. 8. + 4 4. ... D. P. F.F. J 7 + 77 Z. Z.”				stato copertura		incisioni					
					stato generale						uso attuale	
					materiali copertura						utilizzo	
				lamiera				temporaneo				
				altro								
				leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico								
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio								note		
A.2		Edificio sorto unitario nel 1777 e in parte (probabilmente il blockbau) ricostruito nel 1844.										
ambienti												
Fienile 1.1.01												
Stalla 1.1.07												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **013**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Restauro

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Potranno essere inserite le strutture individuate con ●●● nella colonna B della tabella relativa al Fienile.

altre prescrizioni specifiche
Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

014

c. c.

TONADICO I p.

particella

.342

riferimenti fotografie

DAL TON0301401 AL TON0301404

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato orto	da frutta	lastre			barbecue	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	Dipinto su intonaco sul prospetto 1: “1804” Graffito sopra l’edicoletta: “FG / 1975” Dipinto al piede dell’edicoletta: “1940”				stato copertura			iscrizioni decorazioni dipinti	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
E.4.2		Edificio sorto in almeno due fasi: impianto nel 1804, probabilmente secondo il tipo E.3.2; successiva soprelevazione (nel 1940?) per aggiunta di un Letto in blockbau quasi squadrato, raggiungendo il tipo E.4.2. Sul prospetto 4, un interrato. Sul prospetto 1, poggiolo incongruo.								
ambienti										
Fuoco 2.2.01										
altro										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **014**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

015

c. c.

TONADICO I p.

particella

.335

riferimenti fotografie

DAL TON0301501 AL TON0301509

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni		prato					
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	
	incisione sull’architrave del fienile: “W. MT FF L J817 MARZO” Incisione a coltello sulla porta del fienile: “DR 1949” Targa scritta in sanguigna su intonaco e non leggibile sul prospetto 1.			stato copertura		iscrizioni		uso attuale	
				stato generale		incisioni		agricolo	
				materiali copertura				utilizzo	
				lamiera				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
	tipo			evoluzione dell'edificio				note	
	A.2			Edificio unitario risalente al 1817 al quale è stato aggiunto un volume in assito, sospeso dal terreno, sul prospetto 4.					
	ambienti								
	Fienile 1.1.01								
	altro								
	Stalla 1.1.07								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **015**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

particella

.341

riferimenti fotografie

DAL TON0301601 AL TON0301604

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato	altre	lastre			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	“ Z & 2005 S.m.”				stato copertura	incisioni			abitativo
					stato generale				utilizzo
									temporaneo
					materiali copertura				
				scandole					
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
E.3.2		Edificio unitario al quale è stata aggiunta, in sede di ristrutturazione nel 2005, una ritonda 3.1 priva di camino.							
ambienti									
Fuoco 1.2.03									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **016**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

017

c. c.

TONADICO I p.

particella

.340

riferimenti fotografie

DAL TON0301701 AL TON0301713

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato	altre	lastre				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“W. PACFF L 1875 Li 26 M” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
					stato generale					materiali copertura
					lamiera	temporaneo				
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	C.2	Edificio unitario di grandi dimensioni, risalente al 1875 (forse data di parziale rifacimento).								
	ambienti									
	Stalla 1.2.01									
	Fienile 1.1.01									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **017**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

.336

riferimenti fotografie

DAL TON0301901 AL TON0301909

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

usi del suolo

prato

alberature

altre

pavimentazioni

battuto di cemento

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

legnaia
capitello

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

elementi qualificanti

ferro battuto

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

tipo

altro

ambienti

Fuoco 2.1.02
Letto 2.3.02
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo F.4; successiva addizione del volume ribassato sul prospetto 4 e della ritonda 4.1 sul prospetto 1.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **019**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.3 del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

020

c. c.

TONADICO I p.

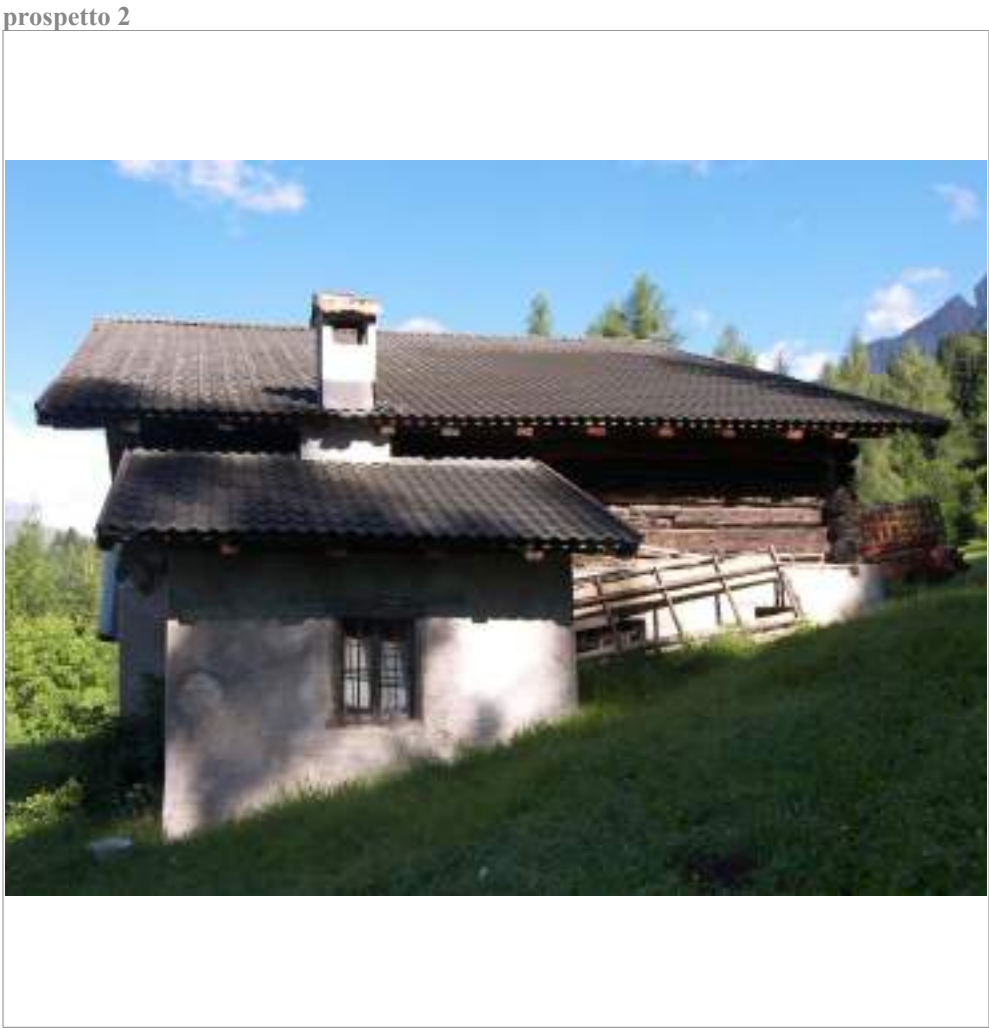
particella

.337/1

riferimenti fotografie

DAL TON0302001 AL TON0302011

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera		acquedotto	prato		battuto di cemento			altro		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“P. D. PF. F. L. J908” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato copertura			iscrizioni	murature in cemento a vista intonaci cementizi	agricolo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					tegole cemento						
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	C.5.d	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione dei due volumi sui prospetti 2 e 4, raggiungendo il tipo C.5.d; successiva addizione della ritonda 1.1 sul prospetto 2; tettoia sul prospetto 3.									
	ambienti										
	Fienile 1.1.01 Letto 3.1.01 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.2.01 altro Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **020**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

.995

riferimenti fotografie

DAL TON0302101 AL TON0302104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	fossa a tenuta elettrificazione acquedotto	prato						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura				abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					temporaneo					
				materiali copertura						
				scandole						
				leggibilità del processo edilizio				Bassa		
				coerenza col processo tipologico				Alta		
				significatività storica				Bassa		
tipo		evoluzione dell'edificio								note
E.3.2		Edificio unitario di recente risanato ricavando un sottotetto.								
ambienti										
Fuoco 1.2.04										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **021**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

022

c. c.

TONADICO I p.

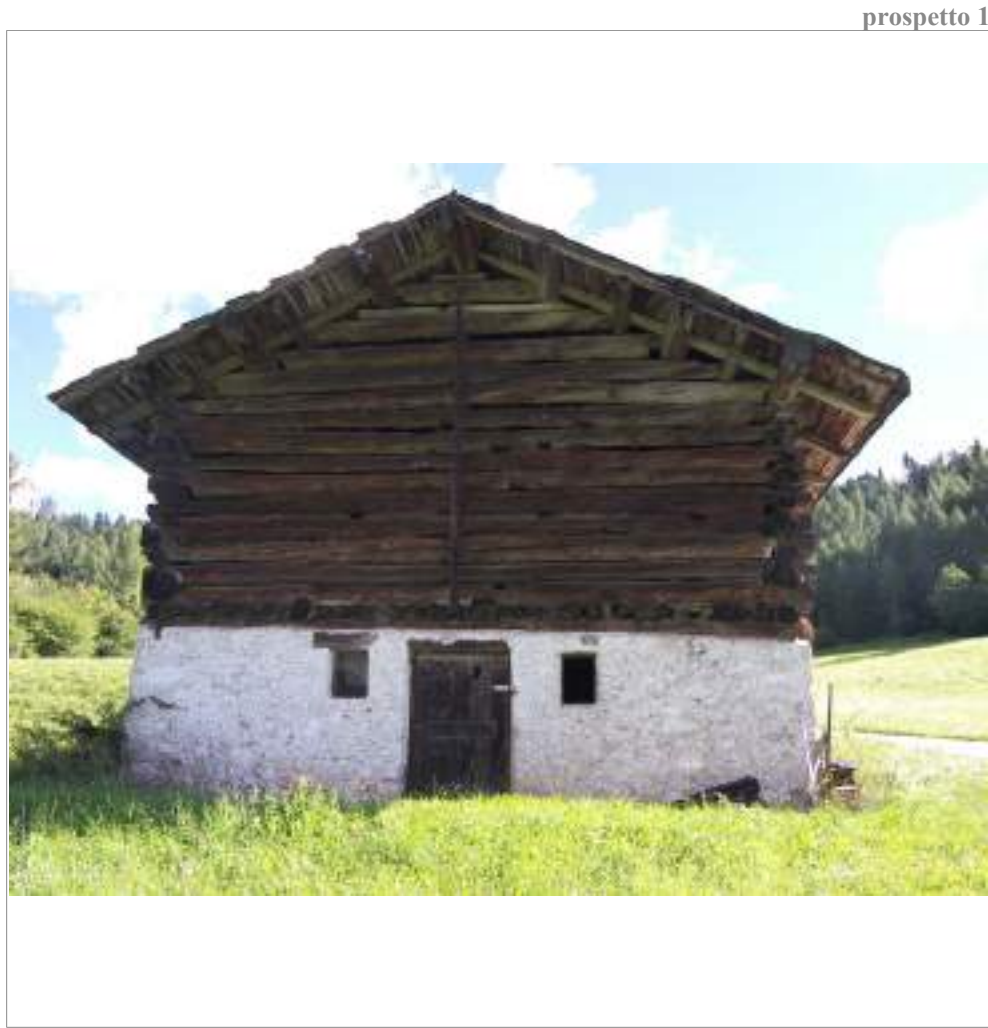
particella

.338

riferimenti fotografie

DAL TON0302201 AL TON0302204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	“1921”				stato copertura	incisioni			agricolo
					stato generale				utilizzo
					materiali copertura				temporaneo
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	A.2	Edificio unitario, forse risalente al 1921.							
	ambienti								
	Fienile 1.1.01								
	Stalla 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **022**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

023

c. c.

TONADICO I p.

particella

.318

riferimenti fotografie

DAL TON0302301 AL TON0302306

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato campi orto	da frutta	lastre ghiaia	staccionate in legno		barbecue				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				tecniche incoerenti intonaci cementizi torrette e comignoli anomali altro		abitativo		
					stato generale						utilizzo		
					materiali copertura						temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
C.5.d		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione di due porzioni abitative sui prospetti 2 e 4, raggiungendo così il tipo C.5.d; riuso abitativo della porzione agricola secondo modalità inappropriate (tipi di serramenti).											
ambienti													
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.05 Stalla 1.1.07													



prospetto 3



prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogeneaTON 03edificio n.023

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

024

c. c.

TONADICO I p.

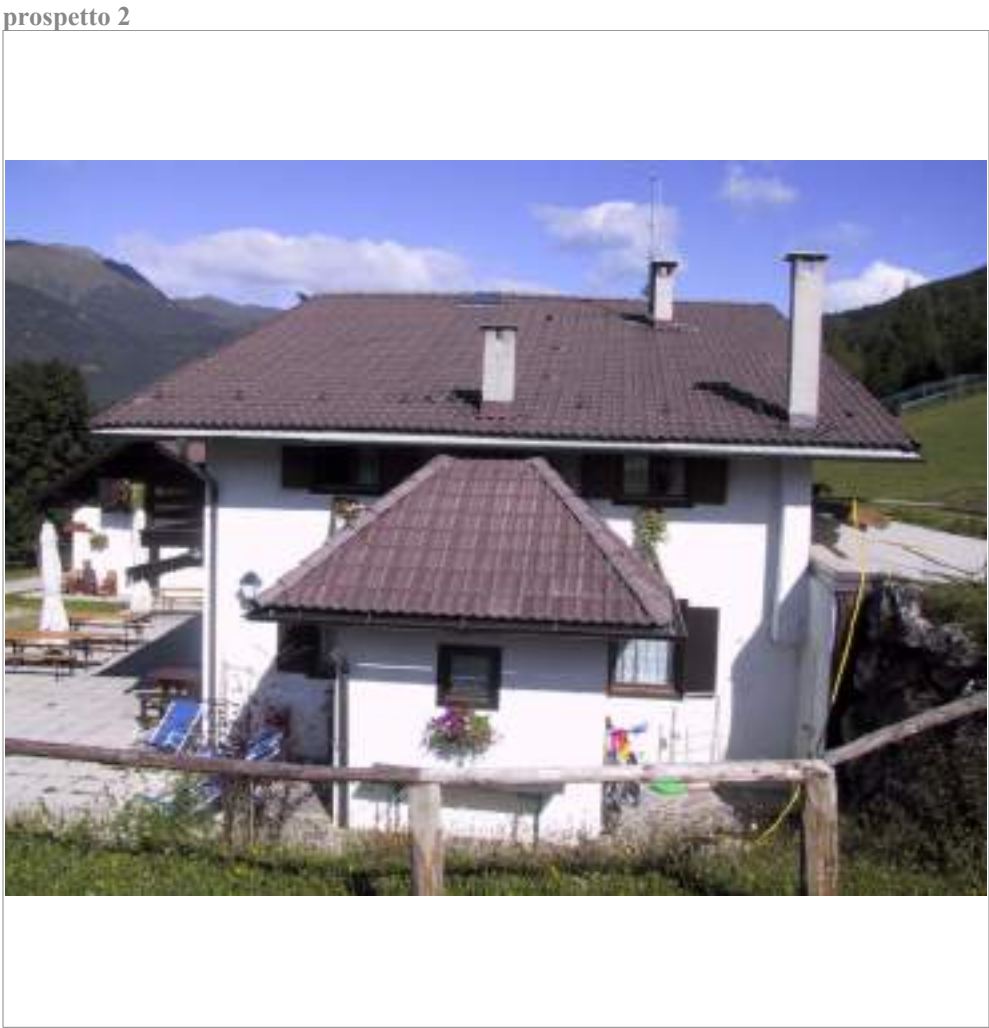
particella

.317

riferimenti fotografie

DAL TON0302401 AL TON0302405

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura antenna/parabola tv telefono	prato campi orto	altre cespugli	lastre ghiaia piastre in graniglia	staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			tecniche incoerenti intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari fari esterni pavimentazioni in piastre tettoia e coperture a monte tenda applicata al muro	turistico/ricettivo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				permanente	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
A.4		Edificio forse sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2, addizione sul prospetto 2 della porzione abitativa raggiungendo il tipo A.4; riuso turistico con modalità inappropriate (apertura di finestre sul blockbau, ingrandimento finestre, chiusura porta fuoco e letto, tipo di poggiolo, tettoie sul prospetto 3, piazzali esterni, addizione del interrato sul prospetto 4, camini sterni sullo stesso, tendaggi fissi...) e addizione di ritonda sul prospetto 2.								
ambienti										
Fienile 1.1.01 altro Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **024**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.4.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Sia ripristinato il camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.
Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

025

c. c.

TONADICO I p.

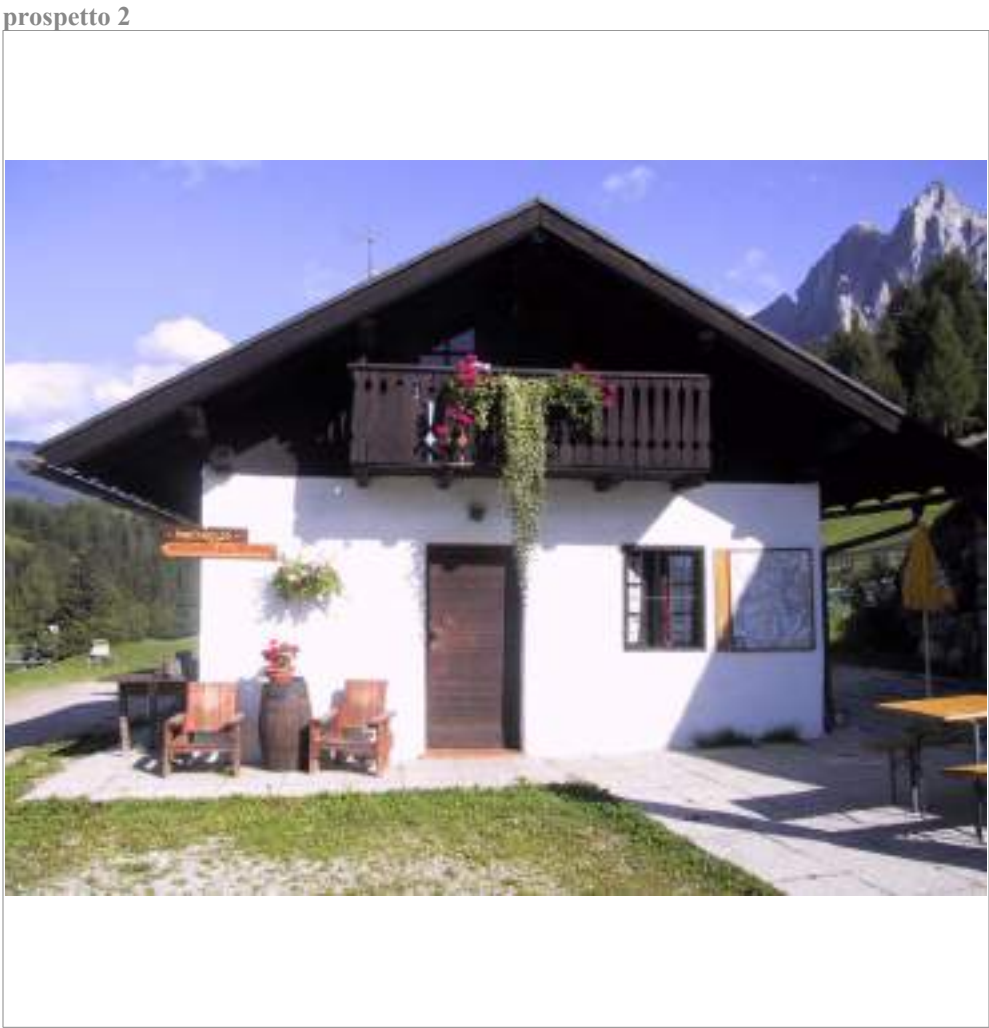
particella

.455

referimenti fotografie

DAL TON0302501 AL TON0302504

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato		piastre in graniglia				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti simili pavimentazioni in graniglia scaldabagno esterno	turistico/ricettivo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura		permanente			
					tegole cemento					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio						note		
F.3		Edificio forse unitario riferibile al tipo F.3 e riusato realizzando un sottotetto e in poggiolo inappropriato.								
ambienti										
Fuoco 1.3.05										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **025**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Inserimento della Ritonda subordinato alle precedenti prescrizioni.**

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 03	edificio n. 026	c. c. TONADICO I p.	particella 314	riferimenti fotografie	DAL TON0302601 AL TON0302620

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto fossa a tenuta antenna/parabola tv elettrificazione	prato orto	da frutta altre	lastre battuto di cemento			gabinetto
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“1883” incisione sull’architrave della porta del fienile, ora rimossa.				stato copertura	B			agricolo
					stato generale	B			utilizzo
					materiali copertura				temporaneo
					leggibilità del processo edilizio		Bassa		
					coerenza col processo tipologico		Bassa		
					significatività storica		Medi		
	tipo		evoluzione dell'edificio						
	altro		Edificio prodotto di più fasi edilizie: impianto secondo il tipo A.2; successivo ampliamento aggiungendo il fuoco sul prospetto 2, con rimozione e ricostruzione del Fienile 1.1.1. con copertura simmetrica (1883); ulteriore ampliamento sul prospetto 2 della porzione abitativa; successiva addizione sul prospetto 4 di una seconda porzione abitativa in blocchi di cemento con copertura a pendenza discontinua ed accesso al primo piano con una scala sul prospetto 1. L’originale conformazione raggiunta non è riferibile ad un tipo documentato dal Manuale tipologico. Il recente risanamento ha normalizzato la pendenza della copertura, eliminando la scala sul prospetto 1 ed aggiungendo, sul prospetto 4, di una ritonda 3.1 priva di camino. L’intervento, pur risanando alcune situazioni degradanti, ha in parte ridotto il valore di testimonianza storica dell’edificio.						
ambienti									
Fienile 1.1.01									
Fuoco 3.2.01									
Letto 3.1.02									
Stalla 1.1.07									
altro									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **026**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà prevedere la formazione del camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI del Manuale tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

027

c. c.

TONADICO I p.

particella

.316/1 .316/2 .316/3

riferimenti fotografie

DAL TON0302701 AL TON0302705

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione	usi del suolo prato	alberature da frutta altre	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie deposito fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti tecniche incoerenti intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali	uso attuale agricolo abitativo
					stato copertura	B			utilizzo temporaneo
					stato generale	B			
					materiali copertura				
				leggibilità del processo edilizio	Alta				
				coerenza col processo tipologico	Alta				
				significatività storica	Medi				
tipo A.4		evoluzione dell'edificio					note		
ambienti Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione della porzione abitativa sul prospetto 2 raggiungendo il tipo A.4; addizione della ritonda 1.1 con controtimpano sul prospetto 2; superfetazione in assito sul prospetto 1.							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **027**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 1.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

028

c. c.

TONADICO I p.

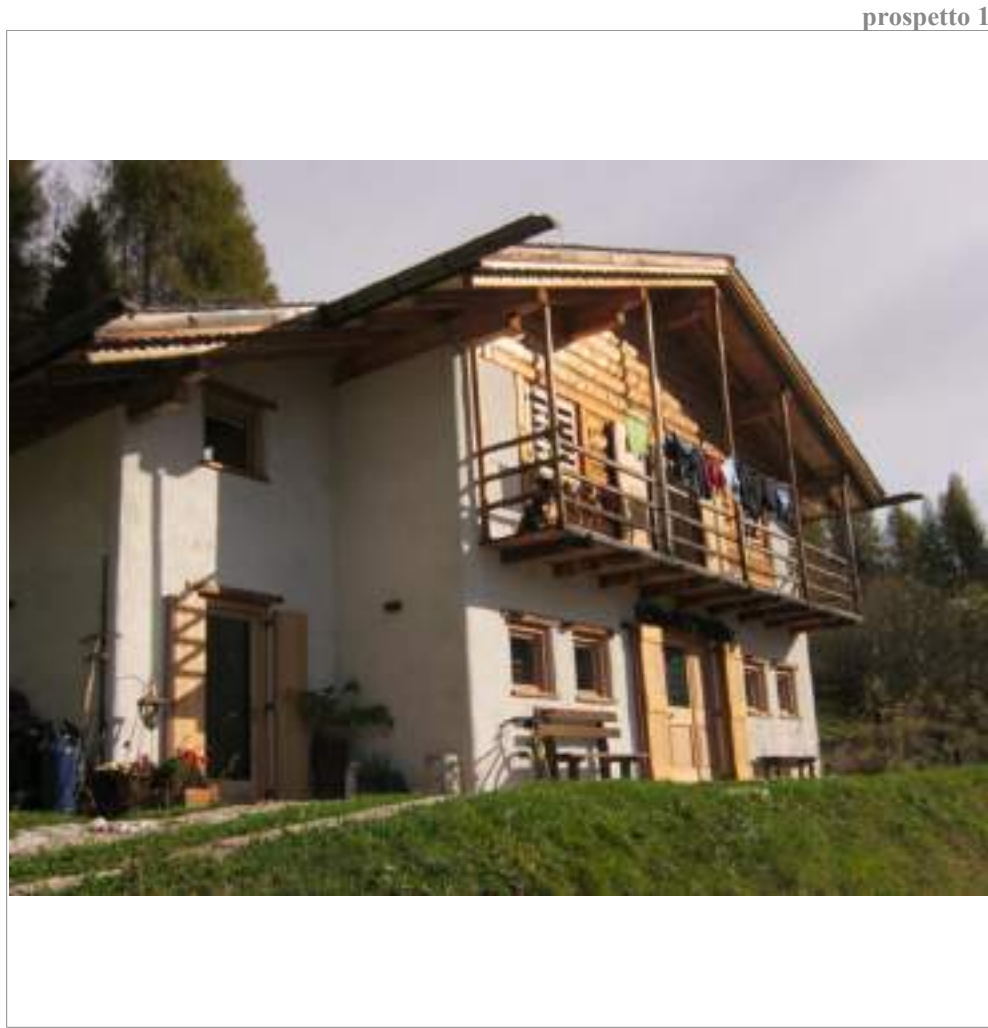
particella

.312

riferimenti fotografie

DAL TON0302801 AL TON0302804

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa biologica altro antenna/parabola tv	prato bosco	altre	battuto di cemento altro	rete metallica staccionate in legno	di contenimento	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			abitativo	
					stato generale				
					materiali copertura				utilizzo
				scandole altro	temporaneo				
				leggibilità del processo edilizio		Bassa			
				coerenza col processo tipologico	Media				
				significatività storica	Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
A.4		Edificio pesantemente ristrutturato impiegando moduli, strutture e materiali in maniera inappropriata rispetto alla tradizione edilizia testimoniata dal Manuale tipologico. Il tamponamento sul prospetto 1 suggerisce un Fienile e quindi un tipo A.4 d’origine.				Pavimentazione in piastre su cemento. Copertura in scandole inchiodate. Elementi degradanti: finestre inappropriate ricavate nei tamponamenti, portoncini con specchiature, davanzali inappropriati, oscuramenti che simulano i graticci dei fienili, torrette di serie, intonaci tirati a stadia, ventosa doppia con sagomature intagliate.			
ambienti									
Stalla 1.1.07 Fienile 1.1.07 altro Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **028**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
bosco
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4. Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo. Le strutture incongrue con gli ambienti (porte e finestre con dimensioni e serramenti anomali, comignoli, intonaci civili tirati a stadia) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. Anche le sistemazioni delle pertinenze dovranno prevedere il loro adeguamento alle indicazioni del Manuale tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

029

c. c.

TONADICO I p.

particella

1690/2

riferimenti fotografie

DAL TON0302901 AL TON0302904

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	pista			prato									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata		abitativo		
					stato generale						utilizzo		
					materiali copertura						temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
E.3.2		Edificio unitario.											
ambienti													
Fuoco 1.2.02													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **029**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 03

edificio n.

030

c. c.

TONADICO I p.

particella

1679/11

riferimenti fotografie

DAL TON0303001 AL TON0303012

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato			staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura						abitativo	
					stato generale						utilizzo	
					materiali copertura						temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico								
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
E.3.2		Edificio di recente ricostruito sulla base della documentazione storica, riproponendo tipo edilizio ed ambiente preesistente.				Copertura in scandole inchiodate. Elementi degradanti: ventosa doppia intagliata, finestra a pendenza, torrette di serie, muratura rivestita in pietra fugata a cemento.						
ambienti												
Fuoco 1.2.01												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 03** edificio n. **030**

previsioni PRG
Boschi - art. 50
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue (ventose doppie, comignoli, murature rivestite in pietra fugata) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente o comunque adeguate alle medesime.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

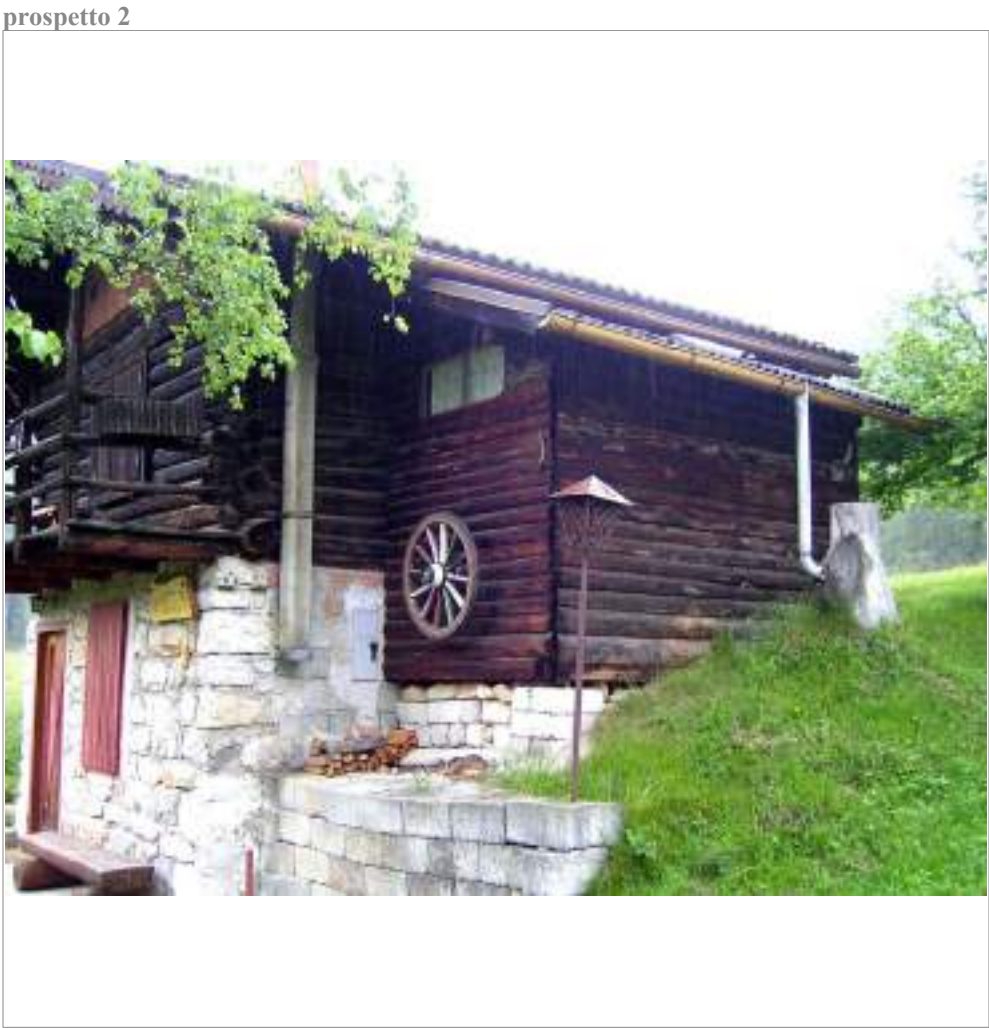
particella

.952

referimenti fotografie

DAL TON0400101 AL TON0400104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	altre	battuto di cemento Graniglia	staccionate in legno rete metallica						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				intonaci cementizi		abitativo		
					stato generale						utilizzo		
											temporaneo		
					materiali copertura								
					tegole cemento								
					leggibilità del processo edilizio								
					coerenza col processo tipologico								
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; riuso abitativo; addizione sul prospetto 2 di un volume rivestito in sciaveri, raggiungendo una configurazione non coerente col processo tipologico.											
ambienti													
Fienile 1.1.01													
Stalla 1.2.01													
altro													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **001**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

Il volume aggiunto sul prospetto 2 potrà essere sostituito con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

002

c. c.

TONADICO I p.

particella

.273

referimenti fotografie

DAL TON0400201 AL TON0400207

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato bosco	altre	ghiaia	muri	di contenimento	gabinetto	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			intonaci cementizi	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					temporaneo					
				materiali copertura						
				tegole cemento						
				leggibilità del processo edilizio	Bassa					
				coerenza col processo tipologico	Alta					
				significatività storica	Medi					
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
A.4		Edificio forse sorto in più fasi, non più distinguibili a seguito dell’intervento di risanamento attuato di recente: impianto secondo il tipo A.2; addizione del volume abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; addizione della ritonda 3.1 sul prospetto 4.				Riferimento a schedatura 1985: Piereni G49				
ambienti										
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.02 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **002**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

004

c. c.

TONADICO I p.

particella

.254/13 .254/23

riferimenti fotografie

DAL TON0400401 AL TON0400404

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	altre cespugli	battuto di cemento asfalto	siepi vive staccionate in legno		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			intonaci cementizi	agricolo
					stato generale				utilizzo
					materiali copertura				
				tegole cemento					
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio							note
A.2		Edificio unitario.							
ambienti									
Fienile 1.1.01									
Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **004**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
protezione idrogeologica

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

particella

.747

riferimenti fotografie

DAL TON0400501 AL TON0400505

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	elettrificazione	prato orto	da frutta altre		rete metallica		legnaia Serra	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“S.C.E. de W. F.F. L.1.8.9.9. O...” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato copertura			iscrizioni	intonaci cementizi	agricolo
					stato generale					materiali copertura
					tegole cemento	temporaneo				
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	A.2	Edificio unitario risalente al 1899 e commissionato dal conte Welsperg al quale si è addossata, sul prospetto 4, una tettoia; la porzione di destra del prospetto 4 mostra una finestra in luogo del consueto tamponamento, indice di parziale riuso abitativo.								
	ambienti									
	Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **005**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

agricola di pregio
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

006

c. c.

TONADICO I p.

particella

.274

riferimenti fotografie

DAL TON0400601 AL TON0400606

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato		battuto di cemento			gabinetto		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“RL 1806 + L 27 M” incisione sull’architrave della porta del fienile “W.F.T.F. L. 1912” incisione sull’architrave della porta della casera				stato copertura			iscrizioni	intonaci cementizi	agricolo	
					stato generale					materiali copertura	permanente
					tegole cemento						
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	A.4	Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1806 secondo il tipo A.2; addizione nel 1912 della porzione abitativa sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4.				Riferimento a schedatura 1985: Piereni G51					
	ambienti										
	Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **006**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

007

c. c.

TONADICO I p.

particella

.275

riferimenti fotografie

DAL TON0400701 AL TON0400709

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	elettrificazione	prato bosco	altre	battuto di cemento		di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“1840 / F. F. / D. P. F. / C. T” facciata valle, ora rimossa.				stato copertura			incisioni	tecniche incoerenti torrette e comignoli anomali	abitativo
					stato generale					materiali copertura
					tegole cemento					
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	F.3	Edificio unitario risalente al 1840 di recente risanato con tecniche poco rispettose delle preesistenze. Sul corpo edilizio principale, l’originale intonaco liscio è stato rimosso sostituendolo con una finitura dell’elevazione in pietra a vista con fughe e sigillature in malta molto larghe. Il rifacimento della copertura, di spessore eccessivo, sembra aver comportato anche una sua sopraelevazione. Sul prospetto 1 è stata aggiunta, in prosecuzione di falda, una ritonda 1.1 priva di torretta. L’intervento ha molto ridotto il valore di testimonianza storica dell’edificio.				Riferimento a schedatura 1985: Piereni G52. Elementi degradanti: muratura con fughe larghe, orditura “a cason” troppo larga, ritonda priva di camino, comignolo di serie, finestra a raso falda.				
	ambienti									
	Fuoco 1.3.05									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **007**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà prevedere la formazione del camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI del Manuale tipologico.

Le strutture incongrue (comignoli, murature con fughe larghe) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente o comunque adeguate alle indicazioni del medesimo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

008

c. c.

TONADICO I p.

particella

.1010

riferimenti fotografie

DAL TON0400801 AL TON0400805

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare libera	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione	usi del suolo prato orto bosco	alberature altre	pavimentazioni flòster ghiaia	recinzioni rete metallica staccionate in legno	murature di contenimento	costruzioni accessorie legnaia
Edificio	iscrizioni “1908” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato elevazioni	elementi qualificanti iscrizioni		elementi degradanti intonaci cementizi	uso attuale abitativo agricolo
					stato copertura				utilizzo temporaneo
					stato generale				
					materiali copertura tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio Media				
					coerenza col processo tipologico Media				
					significatività storica Bassa				
	tipo A.2	evoluzione dell'edificio Edificio probabilmente unitario, risalente al 1908, al quale è stato aggiunto un seminterrato sul prospetto 3.				note			
	ambienti Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.01 altro								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **008**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.
La scala esistente sia adeguata alla scheda SCALA 2 del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

particella

.276

riferimenti fotografie

DAL TON0400901 AL TON0400904

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco	altre			di sostegno	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			intonaci cementizi	agricolo
					stato generale				materiali copertura
				leggibilità del processo edilizio	Bassa				
				coerenza col processo tipologico	Alta				
				significatività storica	Bassa				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	A.2	Edificio crollato ma documentato dal censimento del 1985 come riferibile al tipo A.2.				Riferimento a schedatura 1985: Piereni G53			
	ambienti								
	Fienile 1.1.01								
	Stalla 1.2.01								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **009**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
critiche recuperabili
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 04	edificio n.	012	c. c.	TONADICO I p.	particella	249/1	riferimenti fotografie	DAL TON0401201 AL TON0401204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato bosco	altre cespugli				fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura			intonaci cementizi	agricolo
stato generale					uso attuale				
					materiali copertura				utilizzo
					tegole cemento				temporaneo
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio							note
	B.2	Edificio probabilmente unitario.							
	ambienti								
	Fienile 1.3.06								
	Stalla 1.1.07								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **012**

previsioni PRG

Spazi pubblici - art. 43

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

013

c. c.

TONADICO I p.

particella

.319

referimenti fotografie

DAL TON0401301 AL TON0401304

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	assente			bosco	altre				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	Il censimento del 1985 lesse sull’architrave della porta della stalla: “16 + 09” e su quello della porta del fienile: “17 + 88 G. T. AA T”				stato copertura			agricolo	
					stato generale				
					materiali copertura		utilizzo		
							abbandonato		
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	A.2	Avanzi di un importante edificio sorto in due fasi e documentato dal censimento del 1985: impianto nel 1609 secondo il tipo A.2 con Stalla 1.1.1; successiva ricostruzione, nel 1788, del fienile.				Riferimento a schedatura 1985: Piereni G72			
	ambienti								
	Stalla 1.1.01								
	Fienile 1.1.01								

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **013**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

014

c. c.

TONADICO I p.

particella

.281

riferimenti fotografie

DAL TON0401401 AL TON0401404

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera sentiero	esterni		prato bosco	altre					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura				agricolo	
					stato generale					
					materiali copertura					
								utilizzo		
								abbandonato		
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
A.2		Edificio unitario, ben documentato dal censimento del 1985.							Riferimento a schedatura 1985: Piereni G70	
ambienti										
Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.08										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **014**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.

L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

015

c. c.

TONADICO I p.

particella

.280

riferimenti fotografie

DAL TON0401501 AL TON0401504

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera sentiero	esterni		prato bosco	altre					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura				abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				abbandonato	
					scandole					
				leggibilità del processo edilizio		Media				
				coerenza col processo tipologico		Alta				
				significatività storica		Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio								note
E.3.2		Edificio unitario ben documentato dal censimento del 1985. Riferibile al Fuoco 1.2.03, ancorché privo di finestre sul fronte a valle.								Riferimento a schedatura 1985: Piereni G71
ambienti										
Fuoco 1.2.03										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **015**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.

L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

particella

1464/2

riferimenti fotografie

DAL TON0401601 AL TON0401604

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni		bosco	altre			di sostegno	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	P			abitativo
		stato generale	P			
		materiali copertura				
		leggibilità del processo edilizio	Bassa			
		coerenza col processo tipologico	Alta			
		significatività storica	Bassa			
	tipo	evoluzione dell'edificio				note
	E.3.1	Edificio unitario. Riferibile al Fuoco 1.1.5, ancorché privo di finestre sul fronte a valle.				
ambienti						
Fuoco 1.1.05						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **016**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.

L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

017

c. c.

TONADICO I p.

particella

1468

riferimenti fotografie

DAL TON0401701 AL TON0401705

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero			bosco	altre			di sostegno		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura				agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					abbandonato					
				materiali copertura						
				leggibilità del processo edilizio	Nulla					
				coerenza col processo tipologico	Nulla					
				significatività storica	Nulla					
tipo		evoluzione dell'edificio						note		
ambienti										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **017**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

018

c. c.

TONADICO I p.

particella

.288

riferimenti fotografie

DAL TON0401801 AL TON0401804

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco	altre			di sostegno					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura						abitativo		
					stato generale						utilizzo		
											abbandonato		
					materiali copertura								
					leggibilità del processo edilizio								
					coerenza col processo tipologico								
					significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
ambienti													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **018**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

1464/3

riferimenti fotografie

TON0401901 , TON0401902

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco	altre			di sostegno	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				abitativo
					stato generale				
					materiali copertura				
					leggibilità del processo edilizio				
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
ambienti									

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **019**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere
bosco
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

020

c. c.

TONADICO I p.

particella

.453

riferimenti fotografie

DAL TON0402001 AL TON0402004

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco	altre			di sostegno di contenimento	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			agricolo	
					stato generale				
					materiali copertura				utilizzo
			leggibilità del processo edilizio	Nulla					
		coerenza col processo tipologico			Nulla				
						significatività storica	Nulla		
tipo	evoluzione dell'edificio							note	
ambienti									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **020**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

1463

riferimenti fotografie

TON0402101 , TON0402102

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco	altre								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura		P						
					stato generale		P						
					materiali copertura						utilizzo		
												abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio		Nulla						
					coerenza col processo tipologico		Nulla						
					significatività storica		Nulla						
	tipo		evoluzione dell'edificio								note		
	ambienti												

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **021**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

022

c. c.

TONADICO I p.

particella

.277

referimenti fotografici

DAL TON0402201 AL TON0402204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco	altre								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		P					abitativo	
					stato generale		P						
					materiali copertura						utilizzo		
											abbandonato		
					leggibilità del processo edilizio		Media						
					coerenza col processo tipologico		Alta						
					significatività storica		Bassa						
tipo		evoluzione dell'edificio								note			
E.3.2		Edificio unitario. Riferibile al Fuoco 1.2.03, ancorché privo di finestre sul fronte a valle.											
ambienti													
Fuoco 1.2.03													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **022**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Edificio non recuperabile in quanto ricadente in area ad elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

023

c. c.

TONADICO I p.

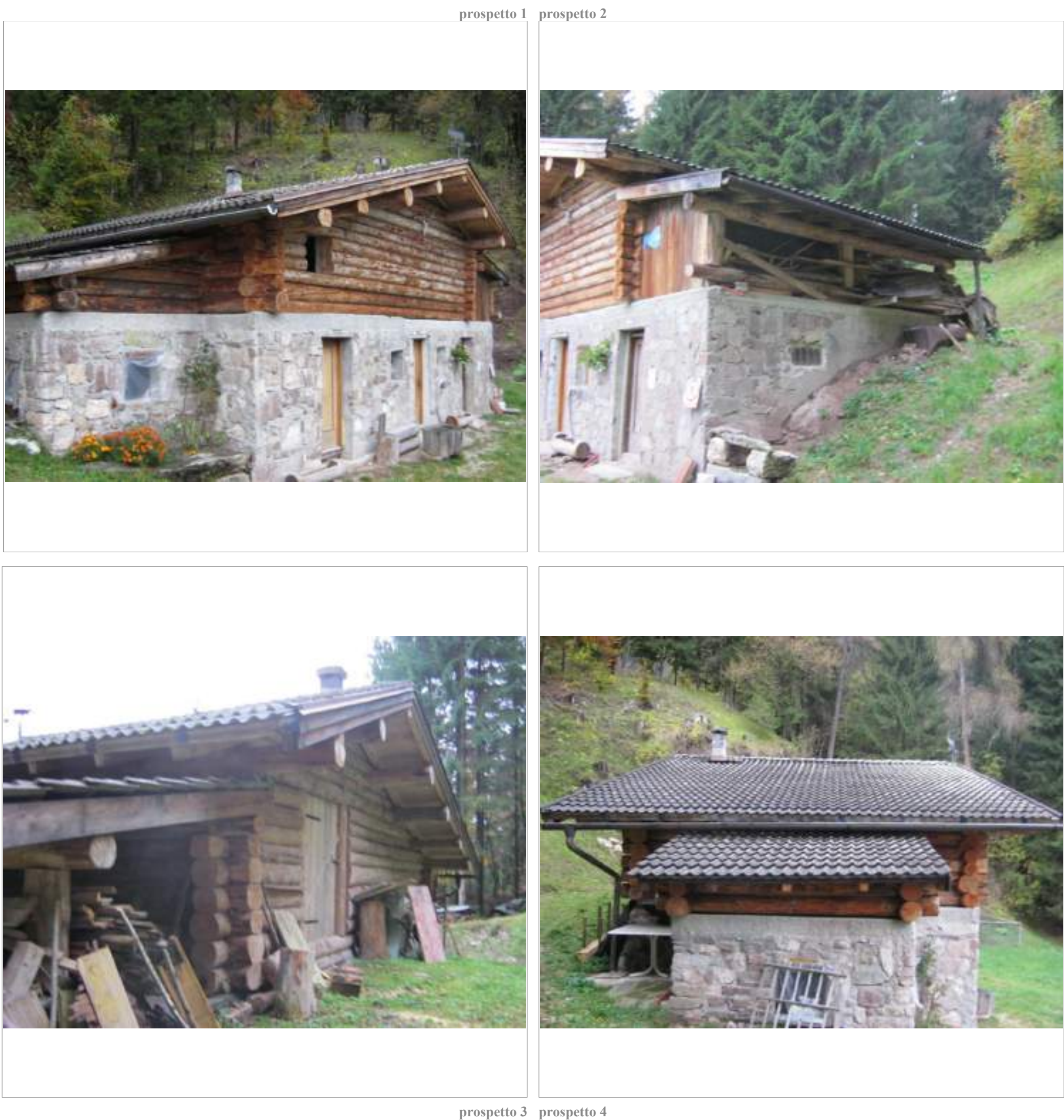
particella

.254/16

riferimenti fotografie

DAL TON0402301 AL TON0402309

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo prato bosco orto	alberature altre	pavimentazioni	recinzioni staccionate in legno rete metallica	murature di contenimento	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale tecniche incoerenti materiali incoerenti altro torrette e comignoli anomali strutture portanti in cemento a vista	uso attuale abitativo
					stato copertura	B			utilizzo temporaneo
					stato generale	B			
					materiali copertura in ricostruzione. tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio	Nulla			
					coerenza col processo tipologico	Bassa			
					significatività storica	Nulla			
	tipo altro	evoluzione dell'edificio							note
	ambienti altro Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07	Edificio probabilmente sorto in più fasi oggi cancellate: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione sul prospetto 4 raggiungendo il tipo A.4; ulteriori addizioni sul prospetto 2 e 4 raggiungendo un assetto simile al tipo C.5.d; recente ricostruzione secondo moduli inappropriati: mancata divisione tra Fienile e Letto e assenza dell’accesso a quest’ultimo, cordoli in vista di cls, ritonda 1.1 senza camino, pendenze della copertura ridotte.							Elementi degradanti: cordoli in cls a vista, pendenze inappropriate delle falde, altezze e rapporti della porzione in blockbau inappropriati, torretta di serie, ritonda priva di camino.



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **023**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
critiche recuperabili
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio C.5.d ed agli ambienti e strutture che lo compongono, secondo le indicazioni del Manuale tipologico. Le murature e i cordoli in cls a vista siano intonacati secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

024

c. c.

TONADICO I p.

particella

.254/17

riferimenti fotografie

DAL TON0402401 AL TON0402404

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco	altre								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura						abitativo		
					stato generale						agricolo		
					materiali copertura						utilizzo		
										abbandonato			
				leggibilità del processo edilizio		Bassa							
				coerenza col processo tipologico		Bassa							
				significatività storica		Nulla							
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
ambienti													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **024**

previsioni PRG

Boschi - art. 50
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

025

c. c.

TONADICO I p.

particella

.589

riferimenti fotografie

DAL TON0402501 AL TON0402505

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	assente			bosco	altre				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				
					stato generale				
					materiali copertura				
									utilizzo
								abbandonato	
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
ambienti									

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **025**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

026

c. c.

TONADICO I p.

particella

.785

riferimenti fotografie

DAL TON0402601 AL TON04026011

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato bosco	altre cespugli	ghiaia flòster	staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip gabinetto altro		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“W S E C G W L 1822” (= Viva sua eccellenza Conte Giovanni Welsperg l’anno 1822) incisione sull’architrave della porta del fienile, ora rimossa.				stato copertura			iscrizioni	intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale intonaci di granulometria non coerenti torrette e comignoli anomali altro tecniche incoerenti	agricolo di servizio	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	A.4	Edificio sorto in più fasi. impianto secondo il tipo A.2 nel 1822; successiva addizione sul prospetto 4 della porzione abitativa raggiungendo il tipo A.4; apertura di un abbaino incongruo sul prospetto 4. Un recente pesante intervento di risanamento ha quasi annullato il valore di testimonianza storica dell’edificio sostituendolo quasi integralmente. L’impiego di tecniche inappropriate (intonaci tirati a stadia, “stelari” normalizzati, ...) e di soluzioni difformi dalla preesistenza (eliminazione dei tamponamenti lignei delle coperture di fuoco ed abbaino, rivestimento in assito di quest’ultimo, alto comignolo di serie) hanno banalizzato l’aspetto del fabbricato. Aggiunta, sul prospetto 3, di un corpo di fabbrica contenente un giroscale.				Copertura in scandole inchiodate. Elementi degradanti: intonaco civile tirato a stadia che lascia intravedere i corsi di mattoni, tamponamento murato del timpano della casera, rivestimento ligneo del grande abbaino (in precedenza misto muro, assito), alta torretta di serie, floster cementato, scatola elettrica, stelari normalizzati e chiusi.					
	ambienti										
	Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.05 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **026**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue (comignolo di serie, copertura a scandole inchiodate senza stanghe ferma neve, intonaci tirati a stadia, scatola elettrica in vista) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relative agli ambienti o comunque adeguate alle indicazioni del medesimo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

027

c. c.

TONADICO I p.

particella

.313

riferimenti fotografie

DAL TON0402702 AL TON0402703

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato						
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
				stato copertura						
				stato generale						
				materiali copertura						
			leggibilità del processo edilizio						utilizzo	
			coerenza col processo tipologico						abbandonato	
			significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
E.3.2		Dalla documentazione fotografica depositata presso il Comune, risulta un tipo E.3.2 composto da un Fuoco 1.2.1.								
ambienti										
Fuoco 1.2.01										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogeneaTON 04edificio n.027

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà riproporre il tipo edilizio E.3.2.
L'intervento dovrà riproporre l'ambiente Fuoco 1.2.01.Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

028

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/5

referimenti fotografie

DAL TON0402801 AL TON0402807

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero		acquedotto	prato			muri			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				agricolo	
					stato generale					
					materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
C.2		Probabile tipo C.2 del quale rimane la parte in muratura fino all’imposta della copertura. Il Fienile era probabilmente un 1.1.13. Non esiste documentazione fotografica.								
ambienti										
Stalla 1.2.01										
Fienile 1.1.13										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **028**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà riproporre il tipo edilizio C.2.
L'intervento dovrà riproporre gli ambienti Fienile 1.1.13 e Stalla 1.2.01.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

029

c. c.

TONADICO I p.

particella

.955

riferimenti fotografie

DAL TON0402901 AL TON0402905

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	sentiero		acquedotto fossa a tenuta	prato	cespugli da frutta		muri	di contenimento	legnaia		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					stato copertura			marciapiede in cls torrette e comignoli anomali	abitativo		
					stato generale				utilizzo		
					materiali copertura				temporaneo		
				tegole cemento							
				leggibilità del processo edilizio				Bassa			
				coerenza col processo tipologico				Alta			
				significatività storica				Bassa			
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
E.3.2		Edificio probabilmente sincronico, con corpo aggiunto in legno sul prospetto 4.									
ambienti											
Fuoco 1.2.03											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **029**

previsioni PRG

Boschi - art. 50
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.
Il camino sia adeguato alle sezioni di cui alla scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

030

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/6

referimenti fotografie

DAL TON0403001 AL TON0403005

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero		acquedotto	prato	da frutta cespugli					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	P	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura					abitativo
					stato generale	P				
					materiali copertura					
					leggibilità del processo edilizio		Bassa			utilizzo
					coerenza col processo tipologico		Alta			
					significatività storica		Bassa			
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	E.3.2	Probabile tipo E.3.2 di cui rimane parte della muratura. Non esiste documentazione fotografica.								
	ambienti									
Fuoco 1.2.03										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **030**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

031

c. c.

TONADICO I p.

particella

1165

riferimenti fotografie

DAL TON0403101 AL TON0403104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero		acquedotto	prato	da frutta cespugli								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				altro		agricolo		
					stato generale						utilizzo		
											temporaneo		
					materiali copertura								
					lamiera grecata								
					leggibilità del processo edilizio								
					coerenza col processo tipologico								
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
A.2		Edificio sincronico.											
ambienti													
Stalla 1.1.07 Fienile 1.1.01													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **031**

previsioni PRG
Boschi - art. 50
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

032

c. c.

TONADICO I p.

particella

.253/1

riferimenti fotografie

DAL TON00403201 AL TON00403217

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato			staccionate in legno		altro
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	
	Sul colmo a valle: “1897”				stato copertura	iscrizioni			
					stato generale				
					materiali copertura				
								uso attuale	
								utilizzo	
				leggibilità del processo edilizio				permanente	
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio							note
A.2		Edificio di grandi dimensioni e apparentemente unitario. La disomogeneità delle finestre sui prospetti laterali potrebbe tuttavia indicare una fase di ampliamento (oggi illeggibile) per prolungamento sul prospetto 3, a partire dall’allineamento degli stipiti delle finestre con quelli dei tamponamenti del fienile.							Costruzione accessoria: concimaia
ambienti									
Stalla 1.1.07									
Fienile 1.1.12									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **032**

previsioni PRG

Spazi pubblici - art. 43

previsioni PUP

agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

033

c. c.

particella

riferimenti fotografie

DAL TON0403301 AL TON0403308

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco	altre			murature di cinta e sostengo verso la vecchia strada d’accesso.	
					stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				
					stato generale				
					materiali copertura				utilizzo
									abbandonato
					leggibilità del processo edilizio				
Edificio					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio					note		
	ambienti	Basamento in muratura di un edificio composto da stalla e fienile. Probabilmente del tipo A.2.					Strada comunale esistente a monte, a meno di 100 ml di distanza. Documentazione storica insufficiente per ricostruire con certezza la tipologia costruttiva.		



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **033**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi o medie
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 04

edificio n.

034

c. c.

particella

referimenti fotografie

DAL TON0403401 AL TON0403413

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco	altre			murature di cinta e sostengo verso la vecchia strada d’accesso.	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	Iniziali e simboli incisi sullo stipite della porta: “W E C”				stato copertura	iscrizioni			
					stato generale				
					materiali copertura				utilizzo
									abbandonato
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio							note
	E.3.2	La documentazione fotografica storica testimonia un edificio riferibile al tipo E.3.2 costituito da un ambiente Fuoco 1.2.3 con muratura intonacata e tinteggiata a calce e, copertura a scandole e timpano con capriata tamponata da assito verticale. Sul prospetto 1, la porta e la finestra tuttora esistenti, quest’ultima con inferriata metallica e priva di scuretti esterni. Dal rilievo dello stato attuale risultano tre piccole finestre, una sul prospetto 2 e due sul prospetto 4, del FINESTRA 2.1. Evidenti tracce della partizione interna tra locale del fuoco e retrostante “casèl” cui corrisponde una delle finestre sul prospetto 4.							Strada comunale esistente a monte, a meno di 100 ml di distanza.
	ambienti								
	Fuoco 1.2.03								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 04** edificio n. **034**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi o medie bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Il ripristino del contesto di pertinenza dovrà prevedere la conservazione delle murature di sostegno e di cinta esistenti lungo il ciglio della vecchia strada d’accesso, nonché l’andamento del terreno attuale.
Il recupero dell’edificio dovrà riproporre l’originaria partitura e tipologia dei fori, l’elevazione in muratura intonacata secondo le indicazioni della scheda ELEVAZIONE 3.2 del Manuale tipologico, la copertura secondo la scheda COPERTURA 2.1. con manto in scandole. La quota d’imposta della medesima dovrà riprendere quella tuttora permanente sui prospetti 2 e 4.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

.942

riferimenti fotografie

DAL TON0500101 AL TON0500104

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature altre	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura	B			agricolo
					stato generale	B			
					materiali copertura			utilizzo	
					lamiera			temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio	Alta				
				coerenza col processo tipologico	Alta				
				significatività storica	Medi				
tipo	evoluzione dell'edificio				note				
A.1	Edificio unitario composto da un Fienile 1.1.1 ruotato di 180 gradi.								
ambienti									
Fienile 1.1.01									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **001**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

002

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/34

referimenti fotografie

DAL TON0500201 AL TON0500209

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

ghiaia
battuto di cemento

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

gabinetto

iscrizioni

Incisione su trave di colmo rimosso ma ancora conservato nei pressi:
“W. M C. F F * L J847”

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Medi

tipo

E.4.2

ambienti

Letto 2.2.03
Fuoco 2.2.02
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.4.2 nel 1847, successiva
addizione del locale sul prospetto 2 (ritonda oggi priva di camino) e addizione della scala di accesso
al letto con parapetto in muro; recente restauro e addizione della legnaia sul prospetto 4.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **002**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

003

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/33

riferimenti fotografie

DAL TON0500301 AL TON0500310

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche elettrificazione	usi del suolo prato	alberature da frutta altre	pavimentazioni salesà	recinzioni	murature di contenimento	costruzioni accessorie fontana/làip legnaia			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi		agricolo	
					stato generale						utilizzo	
											temporaneo	
					materiali copertura							
				lamiera								
				leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico								
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
C.2.d		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione della porzione agricola sul prospetto 4, raggiungendo il tipo C.2.d; recente costruzione di tettoia sul prospetto 2.										
ambienti												
Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07 Stalla 1.2.01												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **003**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 05	edificio n.	004	c. c.	TONADICO I p.	particella	249/5	riferimenti fotografie	TON0500401

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	pista			bosco						
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni P stato copertura P stato generale P		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
				materiali copertura						agricolo
										utilizzo
										abbandonato
			leggibilità del processo edilizio Nulla coerenza col processo tipologico Nulla significatività storica Nulla							
tipo		evoluzione dell'edificio								note
ambienti										

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento area omogeneaTON 05edificio n.004 previsioni PRGBoschi - art. 50 esistenza del vincolo Beni Ambientalino proposta di vincolo Beni Ambientalinessuna categoria d'intervento altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche previsioni PUPpenalità gravi medie o leggere bosco definizione secondo la L.P. 1/2008rudere usi potenziali	
					
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

particella

.249/4

riferimenti fotografie

TON0500501

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	pista			bosco					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			abitativo	
					stato generale				
					materiali copertura				
				leggibilità del processo edilizio			utilizzo		
				coerenza col processo tipologico			abbandonato		
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
ambienti									

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento area omogeneaTON 05edificio n.005 previsioni PRGBoschi - art. 50 esistenza del vincolo Beni Ambientalino proposta di vincolo Beni Ambientalinessuna categoria d'intervento altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche previsioni PUPpenalità gravi medie o leggere bosco definizione secondo la L.P. 1/2008rudere usi potenziali	
					
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea

TON 05edifício n. **006**

c. c. TONADICO I p

particella .248/32

riferimenti fotografie

Perinenze	accessibilità attuale veicolare libera								posti macchina								reti tecnologiche								usi del suolo prato								alberature altre								pavimentazioni								recinzioni								murature								costruzioni accessorie																															
Edificio	iscrizioni																																stato elevazioni P																elementi qualificanti																elementi degradanti																uso attuale agricolo															
																																	stato copertura P																																																utilizzo abbandonato															
																																	stato generale P																																																															
																																	materiali copertura																																																															
																																	leggibilità del processo edilizio Nulla																																																															
																																	coerenza col processo tipologico Nulla																																																															
																																	significatività storica Nulla																																																															
	tipo																evoluzione dell'edificio																note																																																															
	ambienti																																																																																															

prospetto 1



prospetto 3

prospetto 2

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogeneaTON 05edificio n.006

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

007

c. c.

TONADICO I p.

particella

.928

referimenti fotografie

DAL TON0500701 AL TON0500704

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione	prato								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				finestre e porte con dimensioni anomale		abitativo	
					stato generale						utilizzo	
											temporaneo	
					materiali copertura							
					scandole							
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
A.4		Edificio fatto oggetto di recenti interventi che ne hanno ridotto leggibilità e coerenza (porta stalla allargata, intonaco civile, porta sul ballatoio allargata).										
ambienti												
Fienile 1.1.07												
Fuoco 3.2.01												
Letto 3.1.02												
Stalla 1.1.07												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **007**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale tipologico.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

008

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/31

riferimenti fotografie

DAL TON0500801 AL TON0500813

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche elettrificazione	usi del suolo prato	alberature da frutta	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie gabinetto legnaia fontana/làip
Edificio	iscrizioni “L 1926” incisione sul colmo a valle				stato elevazioni B	elementi qualificanti iscrizioni	elementi degradanti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale agricolo abitativo	
					stato copertura B				
					stato generale B				
				materiali copertura lamiera				utilizzo temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio Alta					
				coerenza col processo tipologico Alta					
				significatività storica Alta					
tipo A.4.d.2		evoluzione dell'edificio Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 nel 1926; addizione, dopo il 1926 sul prospetto 2, del corpo abitativo con copertura ortogonale, raggiungendo il tipo A.4.d.2; addizione della ritonda 3.1 sul prospetto 2.				note			
ambienti Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **008**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

particella

.991

riferimenti fotografie

DAL TON0500901 AL TON0500909

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			prato					Crocifisso		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“L. J.8.+8.8. D. G. F.” incisione sul primo stelar del prospetto 1 “L 1989” incisione sul colmo a valle				stato copertura			iscrizioni	intonaci cementizi	abitativo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					tegole in cotto						
					leggibilità del processo edilizio	note					
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio									
	E.3.1	Edificio unitario sorto nel 1888, al quale è stata sostituita la copertura nel 1989 mantenendo la struttura a casón.									
	ambienti										
	Fuoco 1.1.05										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **009**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

010

c. c.

TONADICO I p.

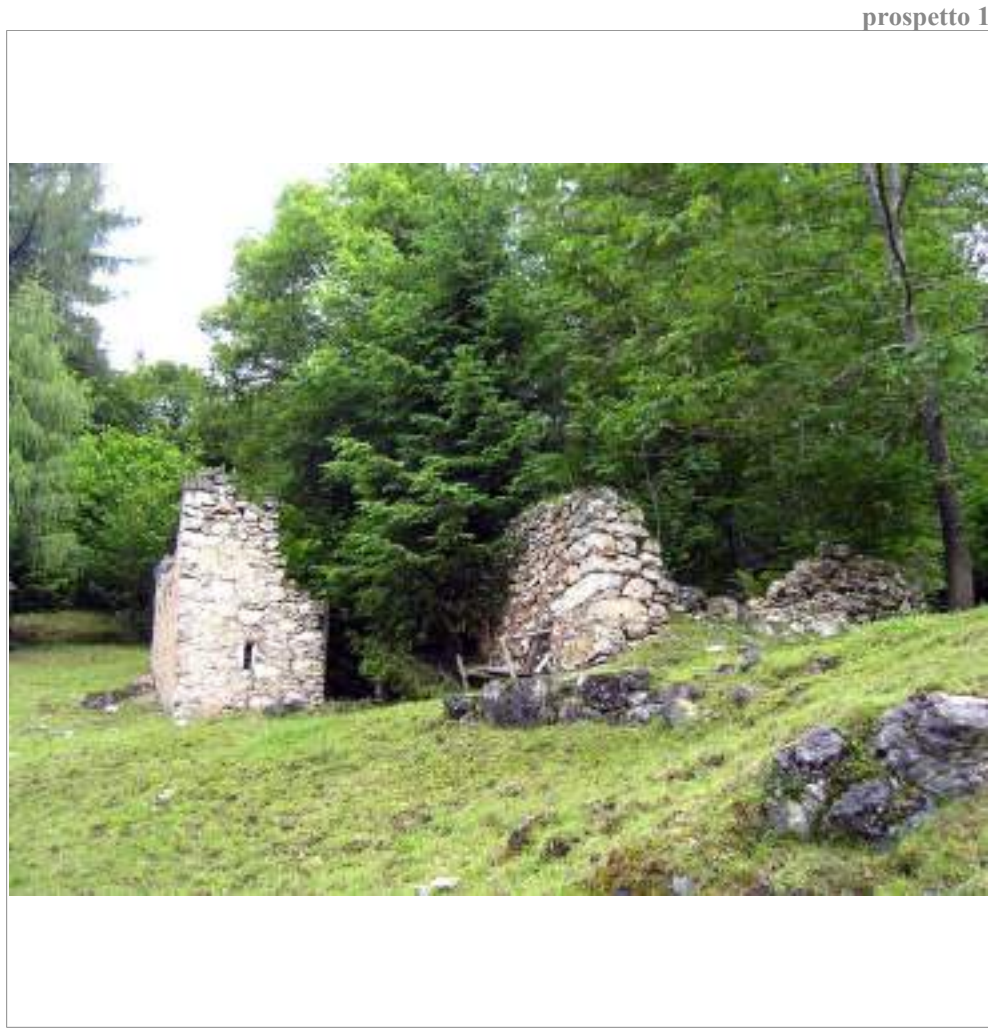
particella

248/30

referimenti fotografie

dal TON0501001 al TON0501004

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera			prato	altre							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura						abitativo	
					stato generale						agricolo	
					materiali copertura						utilizzo	
										abbandonato		
				leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico								
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
A.4		La documentazione fotografica disponibile (TON05010003) testimonia la conformazione dell’edificio prima del crollo: riferibile al tipo A.4. con la facciata del corpo abitativo non allineata a quella del corpo agricolo.										
ambienti												
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **010**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

011

c. c.

TONADICO I p.

particella

.773

riferimenti fotografie

DAL TON0501101 AL TON0501104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato orto	altre da frutta	salesà battuto di cemento	rete metallica		barc Letamaio
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			abitativo agricolo	
					stato generale				utilizzo
						temporaneo			
				materiali copertura					
				tegole cemento					
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
tipo		evoluzione dell'edificio							
B.4		Edificio unitario risalente al XX secolo.							
ambienti									
Fuoco 3.2.01									
Letto 3.2.02									
Fienile 1.3.05									
Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **011**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
La scala esistente sia adeguata alle schede SCALA del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

012

c. c.

TONADICO I p.

particella

.810

riferimenti fotografie

DAL TON0501201 AL TON0501204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			prato	cespugli						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“J943” incisione sul colmo a valle “1922” incisione sull’intonaco sopra l’accesso al letto.				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo agricolo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					lamiera						
				leggibilità del processo edilizio	Media						
				coerenza col processo tipologico	Bassa						
				significatività storica	Alta						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	altro	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 di un primo volume abitativo (nel 1922, porzione con fuoco in intonaco bianco) raggiungendo il tipo A.4; addizione, sul prospetto 4, di un secondo volume (ritonda? forse nel 1943) poi ulteriormente ampliato (vedi l’andamento delle riseghe sui prospetti 3 e 4, in apparente contrasto la porzione alta del prospetto 1). Si è così ottenuto un edificio inusuale, con due unità abitative disposte sul medesimo lato del volume agricolo.									
	ambienti										
	Fienile 1.1.06 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 altro Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **012**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

013

c. c.

TONADICO I p.

particella

.772

referimenti fotografie

DAL TON0501301 AL TON0501304

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche elettrificazione	usi del suolo prato	alberature da frutta altre	pavimentazioni salesà	recinzioni	murature	costruzioni accessorie barbecue fontana/làip		
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
				stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi strutture portanti in cemento a vista		agricolo abitativo	
				stato generale						utilizzo	
										temporaneo	
			materiali copertura lamiera								
			leggibilità del processo edilizio								
			coerenza col processo tipologico								
			significatività storica								
tipo B.2			evoluzione dell'edificio					note			
ambienti Stalla 1.2.01 Fienile 1.3.02			Edificio unitario, fatto oggetto di recenti interventi non del tutto coerenti (cordoli, porta e finestra della stalla, sbancamento).								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **013**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
Venga modificato il livello del terreno ripristinandone l’andamento naturale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

014

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/14

referimenti fotografie

DAL TON0501401 AL TON0501408

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni salesà battuto di cemento	recinzioni	murature di contenimento	costruzioni accessorie			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				bocche di lupo intonaci cementizi		agricolo abitativo	
					stato generale						utilizzo	
											temporaneo	
				materiali copertura								
				tegole in cotto tegole cemento								
				leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico								
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
altro		Edificio sorto in più fasi: probabile impianto unitario secondo un assetto che unisce le funzioni del tipo A.3, ma con fuoco al piano terra, sotto il fienile; successiva addizione di una ritonda sul prospetto 4 (vedi posizione camino); ampliamento incongruo della medesima sopravanzando il prospetto 1.										
ambienti												
Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.01 altro Stalla 1.1.07												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **014**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

015

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/18

riferimenti fotografie

DAL TON0501501 AL TON0501507

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione antenna/parabola tv	prato						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“P.A.T.” incisone sulla porta di destra				stato copertura			iscrizioni	antenne e impianti simili coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo
					stato generale					materiali copertura
					lamiera	temporaneo				
					leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
G.3		Edificio probabilmente sorto secondo il tipo E.4.1 con un Fuoco 1.1.6 (vedi architrave murato al centro del prospetto 1) e successivamente suddiviso raggiungendo il tipo G.3 e addizionandovi le due ritonde sui prospetti 2 e 4.								
ambienti										
Fuoco 1.1.09										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **015**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/17 .817

referimenti fotografie

DAL TON0501601 AL TON0501607

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera		elettrificazione	prato		salesà battuto di cemento			fontana/làip gabinetto			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	“L J8 + 18” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata		abitativo agricolo	
					stato generale						utilizzo	
					materiali copertura						temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico								
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1818 secondo il tipo C.2; successiva addizione del corpo abitativo con copertura ortogonale sul prospetto 2 raggiungendo un assetto funzionale simile al tipo C.4, ma con soluzione inconsueta; superfetazione in legno sul prospetto 4.										
ambienti												
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Stalla 1.1.07												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **016**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

Ritonda ammessa solo previa rimozione della superfetazione sul prospetto 4.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

017

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/16 .248/41

riferimenti fotografie

DAL TON0501701 AL TON0501709

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera		elettrificazione	prato				di contenimento					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
	“F: G: F. F. L: J 7 + 9 3” incisione sull’architrave del fienile				stato copertura		iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi		agricolo abitativo		
					stato generale						utilizzo		
											temporaneo		
				materiali copertura									
				lamiera									
				tegole cemento									
				leggibilità del processo edilizio		Alta							
				coerenza col processo tipologico		Alta							
				significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
C.4		Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1793 secondo il tipo C.2: addizione sul prospetto 2 del corpo abitativo raggiungendo il tipo C.4; riuso abitativo del fienile con apertura di finestre incongrue.											
ambienti													
Fienile 1.1.01													
Stalla 1.2.01													
Fuoco 3.2.01													
Letto 3.1.02													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **017**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 05	edificio n.	018	c. c.	TONADICO I p.	particella	.503	riferimenti fotografie	DAL TON0501801 AL TON0501808

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare limitata		elettrificazione antenna/parabola tv	prato		altro		di contenimento				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				tecniche incoerenti intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti simili		abitativo	
					stato generale						utilizzo	
											temporaneo	
				materiali copertura								
				tegole cemento								
				leggibilità del processo edilizio		Bassa						
				coerenza col processo tipologico		Media						
				significatività storica		Bassa						
tipo		evoluzione dell'edificio										
E.3.2		Edificio unitario, di recente risanato apportando modifiche (inappropriate sul prospetto 4) alle finestre e al tipo di copertura, nonché aggiungendo una ritonda 3.1 sul prospetto 2. L'originale intonaco liscio è stato sostituito con una finitura della muratura “raso sasso” ad alta prevalenza della malta sulla pietra e con zoccoli basali prominenti. Anche l'impiego di materiali ed elementi incongrui (tamponamento in perline, cassetta elettrica a vista, torrette di serie e finestra raso falda) ha contribuito a vanificare il valore di testimonianza storica dell'edificio.										
ambienti												
Fuoco 1.2.03												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **018**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue (comignolo di serie, intonaci a “raso sasso”, tamponamenti a perlina, cassetta elettrica in vista) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente o comunque adeguate alle indicazioni del medesimo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/25

riferimenti fotografie

DAL TON0501901 AL TON0501906

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo	
					stato generale					
				materiali copertura			utilizzo			
				lamiera			abbandonato			
				leggibilità del processo edilizio	Alta					
				coerenza col processo tipologico	Alta					
				significatività storica	Medi					
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
A.2		Edificio unitario al quale è stata successivamente aggiunta una superfetazione in assito sul prospetto 2								
ambienti										
Fienile 1.1.01										
Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **019**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

020

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/24

referimenti fotografie

DAL TON0502001 AL TON0502009

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera		elettrificazione acquedotto	prato	altre	battuto di cemento		di contenimento			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		
					B				altro		
					stato copertura				tecniche incoerenti		
					B						
				stato generale							
				B							
				materiali copertura							
				tegole cemento							
				leggibilità del processo edilizio		Media					
				coerenza col processo tipologico		Alta					
				significatività storica		Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
E.3.1		Edificio di recente ricostruito a partire da un rudere la cui conformazione era riconducibile ad un tipo F.3. La nuova costruzione, realizzata secondo il tipo E.3.1, si caratterizza per un ampio timpano ligneo segnato da due finestre inappropriate. Il trattamento della muratura, completamente ricostruita, è caratterizzato da una tessitura molto irregolare con larghe fugature in malta. Un corpo interrato a monte è leggibile sul prospetto 4 grazie ad un rivestimento ligneo.								Elementi degradanti: finestre inappropriate nel timpano, ventosa doppia con decorazioni ad intaglio.	
ambienti											
Fuoco 1.1.05											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **020**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue (finestre nel timpano, ventosa doppia, elevazioni murarie) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente o comunque adeguate alle indicazioni del medesimo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

.823

riferimenti fotografie

DAL TON0502101 AL TON0502112

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	da frutta	altro			barc altro	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			tecniche incoerenti finestre e porte con dimensioni anomale materiali incoerenti altro torrette e comignoli anomali intonaci di colore non coerente intonaci di granulometria non coerenti	abitativo agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								
A.4		Edificio probabilmente sorto in fasi diverse, oggi solo in parte leggibili dagli intonaci: impianto secondo il tipo A.2; successivo ampliamento abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4 e prolungando la copertura verso monte per ottenere una sorta di terrazzo coperto . Quest’ultimo è stato di recente chiuso ampliando il letto ed aggiungendo, sul prospetto 2, una ritonda 3.1. L’impiego di intonaci differenti e rappezzi degrada l’edificio. Al ballatoio esistente è stato aggiunto un parapetto senza montanti.								
ambienti										
Fienile 1.1.06 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **021**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 05	edificio n.	022	c. c.	TONADICO I p.	particella	.248/23	riferimenti fotografie	dal TON0502201 al TON0502215

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	assente veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato				di contenimento	
Edificio	iscrizioni				elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
	Sull’architrave della porta del fienile: “Z. 2007 M.”				stato elevazioni	B		tecniche incoerenti torrette e comignoli anomali	abitativo
					stato copertura	B			
					stato generale	B			
				materiali copertura				utilizzo	
				tegole cemento				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio		Bassa			
				coerenza col processo tipologico		Alta			
				significatività storica		Bassa			
tipo		evoluzione dell'edificio							
C.2		Edificio integralmente ricostruito nel 2007 secondo il tipo C.2 spostandolo rispetto allo zoccolo in muratura del preesistente rudere. Coerente col processo tipologico, inserisce delle piccole finestre nel fienile, secondo i disposti del Manuale.							
ambienti		note							
Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07 Stalla 1.1.08		Elementi degradanti: torrette di serie, pannelli solari.							



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **022**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue (comignoli di serie e pannelli solari) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente o adeguate alle medesime.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 05	edificio n. 023	c. c. TONADICO I p.	particella .1015	riferimenti fotografie	DAL TON0502301 AL TON0502313

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera	esterni	elettrificazione antenna/parabola tv acquedotto	prato		battuto di cemento		di contenimento				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	Architrave finestrella prospetto 4: “1824 +” probabile reimpiego della trave di colmo.				stato copertura				torrette e comignoli anomali tecniche incoerenti		abitativo	
					stato generale						utilizzo	
					materiali copertura						temporaneo	
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
					significatività storica							
	tipo		evoluzione dell'edificio								note	
	E.3.1		Edificio integralmente ricostruito nel 2007 secondo il tipo E.3.1 spostandolo rispetto allo zoccolo in muratura del preesistente rudere Coerente col processo tipologico, inserisce finestre, in precedenza inesistenti, secondo i disposti del Manuale.								Elementi degradanti: ventosa doppia intagliata, torretta di serie.	
	ambienti											
	Fuoco 1.1.05											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **023**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

024

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/21

riferimenti fotografie

DAL TON0502401 AL TON0502406

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera	esterni	elettrificazione acquedotto	prato orto	da frutta	lastre	rete metallica	di contenimento	fontana/làip			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata strutture portanti in cemento a vista intonaci cementizi		agricolo abitativo	
					stato generale						utilizzo	
											temporaneo	
				materiali copertura								
				lamiera tegole in cotto								
				leggibilità del processo edilizio		Media						
				coerenza col processo tipologico		Media						
				significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
A.4		Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione del corpo abitativo sul prospetto 4 (vedi fessurazione sul prospetto 1) raggiungendo il tipo A.4; aggiunta della ritonda 1.1 sul medesimo (vedi discontinuità della muratura); addizione di un volume agricolo in assito sul prospetto 2.										
ambienti												
Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 altro Fienile 1.1.14 Stalla 1.1.07												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **024**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

026

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/26

riferimenti fotografie

DAL TON0502601 AL TON0502610

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato		salesà	staccionate in legno			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“D. P. G.” facciata valle				stato copertura			iscrizioni	Recinzione in assito	abitativo
					stato generale					utilizzo
					materiali copertura					temporaneo
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								
altro		Edificio probabilmente unitario: impianto secondo il tipo A.2 arricchito da un corpo abitativo sul prospetto 1 che ha condizionato la collocazione della porta della stalla sul prospetto 4. Si è così configurato un edificio con le funzione del tipo A.3 ma con conformazione inusuale. Il recente riuso abitativo è coerente col processo tipologico.								
ambienti										
Fienile 1.1.01										
altro										
Stalla 1.1.08										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **026**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

027

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/8

riferimenti fotografie

DAL TON0502701 AL TON0502705

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	elettrificazione antenna/parabola tv	prato		ghiaia battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica	di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“19 + 97” incisione sull’architrave del fienile “17 + 54” incisione sull’ex architrave del fienile				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata antenne e impianti similiari	abitativo
					stato generale					utilizzo
					materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								
A.4		Edificio sorto nel 1754 e ristrutturato nel 1997 azzerando la leggibilità del processo edilizio. L’attuale assetto mostra tre porte d’entrata al piano terra che potrebbero riferirsi ad altrettante stalle (ma la presenza di un locale abitativo sul prospetto 4, privo di porte, suggerisce che la porta sul medesimo prospetto sia di recente formazione; anche la posizione interrata della porta sul prospetto 2 ne mette in dubbio l’originarietà). Il riuso ha comportato anche l’addizione di un ballatoio incongruo sul prospetto 1.								
ambienti		note								
Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.01 altro Stalla 1.1.08										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **027**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

029

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/9

riferimenti fotografie

DAL TON0502901 AL TON0502913

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		elettrificazione	prato	altre cespugli	battuto di cemento	rete metallica		fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	Incisione sul vecchio architrave della porta del fienile ricollocato sulla facciata: “RL J B 7 + 8 T 8 G” [B e T aggiunte posteriori] “W. T. A. L. J84...” colmo casera Incisione sull’attuale architrave della porta del fienile: “R 1902 +”				stato copertura	M	iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata finestre e porte con dimensioni anomale	agricolo abitativo
					stato generale	M			utilizzo
					materiali copertura				
				leggibilità del processo edilizio		Alta			
				coerenza col processo tipologico		Bassa			
				significatività storica		Alta			
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1788 secondo il tipo A.2; successiva addizione della porzione abitativa sul prospetto 1 (dopo il 1840) raggiungendo un assetto inusuale per il processo tipologico; ricostruzione del fienile nel 1902; parziale riuso abitativo del fienile con introduzione di una finestra incongrua sul prospetto 4; gabinetto in assito sul prospetto 2.							
ambienti									
Fienile 1.1.01 altro Stalla 1.1.08 Fuoco 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **029**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Restauro

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Potranno essere inserite le strutture individuate con ●●● nella colonna B della tabella relativa al Fienile.

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

030

c. c.

TONADICO I p.

particella

.729

referimenti fotografie

DAL TON0503001 AL TON0503006

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato		battuto di cemento ghiaia			

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
			stato copertura		B			
			stato generale		B			
			materiali copertura					
			tegole cemento					

tipo	E.4.1.1	evoluzione dell'edificio	note
	ambienti		
	altro		

leggibilità del processo edilizio		Media
coerenza col processo tipologico		Bassa
significatività storica		Bassa

Edificio risalente alla seconda metà del Novecento e realizzato in due fasi: impianto secondo il tipo E.4.1.1 ma con avancorpo sul prospetto 1; sopraelevazione per ottenere un secondo livello a Letto, raggiungendo un assetto incongruo e solo lontanamente riferibile al tipo E.4.1.2.	



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **030**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 05	edificio n.	031	c. c.	TONADICO I p.	particella	.248/11	riferimenti fotografie	DAL TON0503101 AL TON0503107

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni		prato					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	Incisione sul colmo a valle: “... V T X”				stato copertura			coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi murature in laterizio a vista	agricolo
					stato generale				utilizzo
				materiali copertura				temporaneo	
				lamiera					
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	A.2	Grande edificio riferibile al tipo A.2, apparentemente unitario ma ristrutturato sui prospetti 1 e 4.							
	ambienti								
	Fienile 1.1.01								
	Stalla 1.1.05								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **031**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

032

c. c.

TONADICO I p.

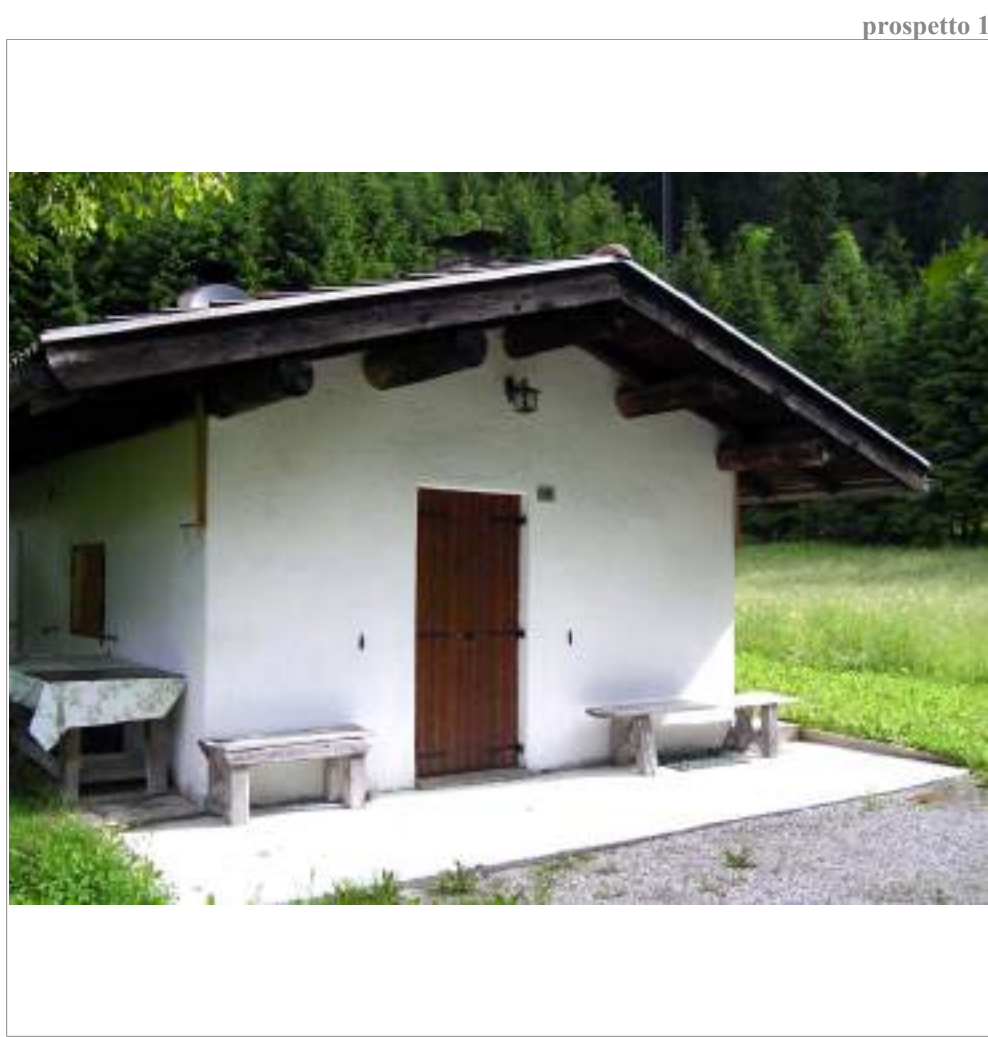
particella

.755

referimenti fotografie

DAL TON0503201 AL TON0503206

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura antenna/parabola tv	prato	altre da frutta	battuto di cemento ghiaia Graniglia			legnaia Gazebo		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					stato copertura			antenne e impianti similiari Porta a soffietto torrette e comignoli anomali finestre e porte con dimensioni anomale materiali incoerenti tecniche incoerenti	abitativo		
					stato generale						
					materiali copertura						
				tegole cemento							
				leggibilità del processo edilizio				Bassa			
				coerenza col processo tipologico				Bassa			
				significatività storica				Bassa			
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
E.3.2		Edificio costruito nella seconda metà del Novecento con modalità che richiamano solo in parte il processo tipologico (finestre e porte inadeguate, camini, pendenza del tetto...). Riferibile al tipo E.3.2, presenta un allargamento di pianta inusuale sul prospetto 2, nonché due superfetazioni sui prospetti 2e 3.									
ambienti											
Fuoco 1.2.02											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **032**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio E.3.2.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

033

c. c.

TONADICO I p.

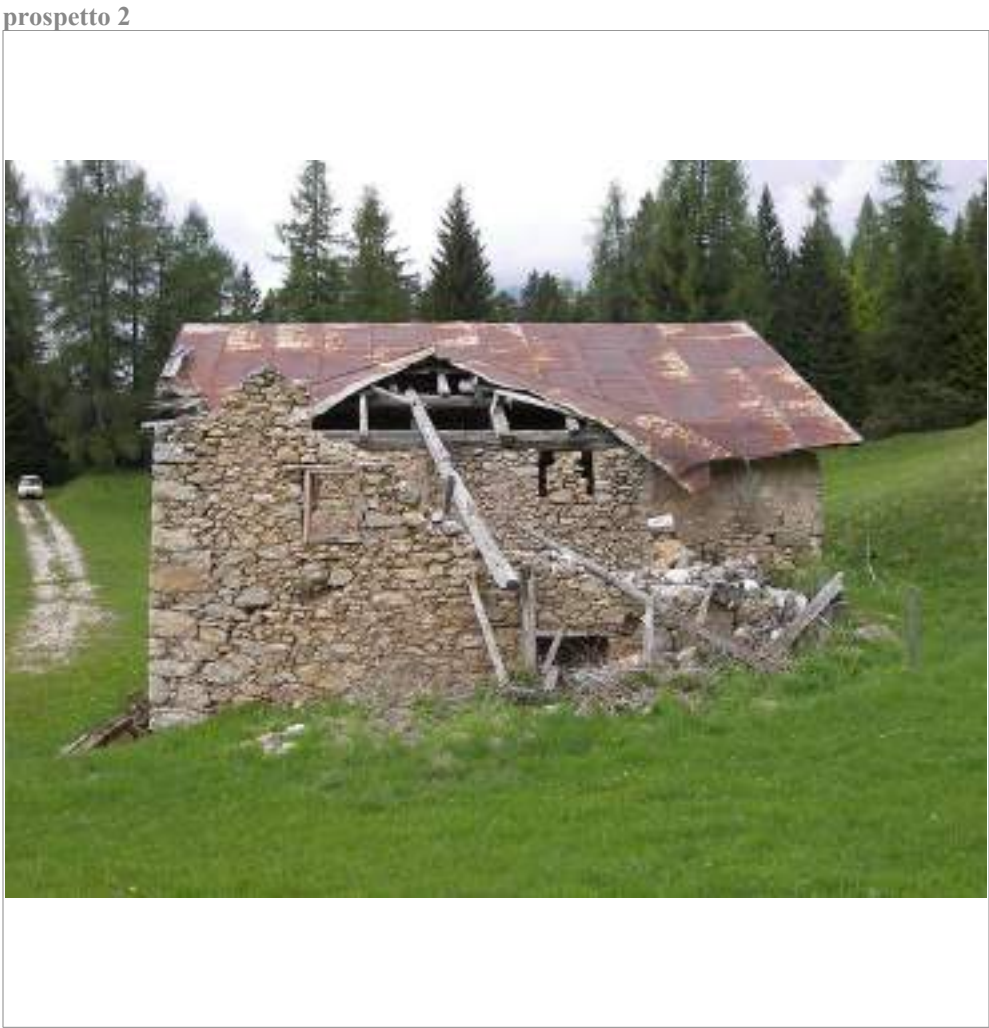
particella

.248/36

riferimenti fotografie

DAL TON0503301 al TON0503345

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata	esterni		prato					fontana/làip altro	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
	Sul prospetto 1, in altro a destra, del corpo principale, entro un lacerto di targa intonacata e incisa a fresco: “ADI ... / 16... / M. ...”				stato copertura	iscrizioni altro			agricolo	
					stato generale					
					materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								
altro		Grande edificio composito il cui corpo principale risale al XVII secolo. Due le più rilevanti fasi edilizie tutt’oggi identificabili: impianto secondo il tipo C.2 e successiva addizione, sul prospetto 2, di un corpo abitativo, di profondità inferiore e con una copertura ortogonale al preesistente, raggiungendo un pregevole esempio di tipo C.4 ma con soluzione volumetrica analoga al tipo A.4. d.2. Il nuovo corpo presenta due locali al piano terra (fuoco e cantina), sovrastati dall’ambiente letto. Nello spazio di risulta, sul retro, è stata formata una cisterna interrata. È possibile che questa seconda fase sia stata occasione per il rifacimento della copertura, con un’interessante struttura a capriata. Le finestre “a busaròla”, sui prospetti 2 e 4, sono evidente esito di una fase intermedia di tamponamento di aperture più ampie.								
ambienti										
Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.12 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.03										
		note								
		Altra costruzione accessoria: pozzo e cisterna. Elementi qualificanti: orditura della copertura, finestre a feritoia del fienile.								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **033**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Per le strutture qualificanti del corpo principale (orditura del tetto, finestre “a busaròla” e targa intonacata) si applica la categoria Restauro edilizio.
Per il corpo aggiunto sul prospetto 2 si applica la categoria Ristrutturazione edilizia.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

previsioni PUP
bosco
penalità gravi medie o leggere

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

034

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/39

riferimenti fotografie

DAL TON0503401 al TON0503413

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	pista			prato	da frutta	altro			fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	Incisione sul colmo a valle: “1977”				stato copertura			iscrizioni	torrette e comignoli anomali	abitativo
					stato generale					utilizzo
					materiali copertura			temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio	Alta					
				coerenza col processo tipologico	Alta					
				significatività storica	Medi					
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
E.3.1		Piccolo edificio unitario che ha tuttavia subito diversi interventi. Il più rilevante, è al chiusura della porta originaria sul prospetto 1 e l’apertura di una nuova sul prospetto 2, passando così dal Fuoco 11.5 all’1.1.7. La datazione al 1977 si riferisce al rifacimento del manto di copertura.								
ambienti										
Fuoco 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **034**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
bosco
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

035

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/40

riferimenti fotografie

DAL TON0503501 al TON0503525

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	pista			prato					fontana/làip altro	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	M	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	Incisione su uno “stelàr” del prospetto 3: “1929”				stato copertura	C	iscrizioni altro			agricolo
					stato generale	M				utilizzo
					materiali copertura					temporaneo
				leggibilità del processo edilizio		Media				
				coerenza col processo tipologico		Media				
				significatività storica		Alta				
tipo		evoluzione dell'edificio								note
C.2		Grande edificio apparentemente unitario costituito da un tipo C.2 con fienile unico e, come succede in qualche raro caso, due stalle 1.2.1 affiancate e ruotate di 90 gradi. La posizione inusuale della data “1929” suggerisce la possibilità di parziali interventi di rifacimento con reimpieghi di materiali. Al prospetto 2 è addossato un serbatoio per le acque meteoriche, coperto da un impiantito di tronchi, che probabilmente alimentava un abbeveratoio collocato sotto il piccolo arco nella muratura di sostegno presso lo spigolo tra prospetti 1 e 2. Sui prospetti 1 e 2, delle inusuali stanghe su mensole lignee, forse con funzioni simili a quelle dei parapetti dei ballatoi.								Altra costruzione accessoria: cisterna coperta da tronchi sul prospetto 2, con uscita sul prospetto 1. Elementi qualificanti: stanghe orizzontali su mensole sui prospetti 1 e 2.
ambienti										
Fienile 1.1.01 Stalla 1.2.01										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **035**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
bosco
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

036

c. c.

TONADICO I p.

particella

.973

riferimenti fotografie

DAL TON05003601 al TON05003621

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	altre da frutta	battuto di cemento	rete metallica staccionate in legno		barbecue deposito fontana/làip legnaia altro	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari coperture in lamiera ondulata o non verniciata coperture in tegole canadesi	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
A.4		Edificio di recente edificazione (o ricostruzione) riferibile al processo tipologico, ancorché caratterizzato da un uso inappropriato di strutture, materiali e finiture: dimensioni delle finestre al piano terra, aperture nei timpani, locali interrati con porte metalliche sui prospetti 2 e 4, finestrelle sui tamponamenti del fienile di forma non coerente, tamponamenti a perlina, ritonda con manto in canadesi, comignoli in metallo, finestre a raso-falda. Anche le pertinenze sono disseminate di manufatti ed oggetti inappropriati o che contribuiscono alla sensazione di disordine dell’insieme: barbecue, legnaie e tettoie, dondoli e giochi, tavolo con tettoia, ecc.								Altre costruzioni accessorie: tavolo con tettoia, scivolo, canile, centrale termica con camino rasoterra, stenditoio; altra copertura ritonda: tegole canadesi catramate.
ambienti										
Stalla 1.1.07 Fienile 1.1.06 Fuoco 3.2.02 altro										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **036**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue (finestre e porte anomale, comignoli, coperture in lamiera ondulata e tegole canadesi, forma dei taamponamenti, finestre sugli stessi e nei timpani, porte metalliche) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente o comunque adeguate alle indicazioni del medesimo. Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate alle disposizioni del Manuale tipologico, rimuovendo gli elementi presenti in contrasto con le stesse. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

2067/2

riferimenti fotografie

DAL TON0600101 AL TON0600104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero			bosco						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura				agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura		abbandonato			
				leggibilità del processo edilizio	Nulla					
				coerenza col processo tipologico	Nulla					
				significatività storica	Nulla					
tipo		evoluzione dell'edificio						note		
ambienti										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **001**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

002

c. c.

TONADICO I p.

particella

2060

riferimenti fotografie

DAL TON0600201 AL TON0600204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	assente			prato bosco								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura		P				agricolo	
					stato generale		P					
					materiali copertura					utilizzo		
										abbandonato		
				leggibilità del processo edilizio		Nulla						
				coerenza col processo tipologico		Nulla						
				significatività storica		Nulla						
tipo		evoluzione dell'edificio									note	
ambienti												

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **002**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 06	edificio n.	003	c. c.	TONADICO I p.	particella	.434 .710	riferimenti fotografie	DAL TON0600301 AL TON0600311

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature da frutta	pavimentazioni salesà	recinzioni	murature	costruzioni accessorie Serbatoio acqua		
Edificio	iscrizioni “W MGB / FF LI 4[...] / 1844 / TGO” targa incisa sull’intonaco sotto il colmo del prospetto 4				stato elevazioniM stato coperturaB stato generaleM		elementi qualificanti		elementi degradanti coperture in lamiera ondolata o non verniciata torrette e comignoli anomali intonaci cementizi	uso attuale abitativo agricolo utilizzo temporaneo	
tipo altro ambienti Fuoco 2.1.01 altro Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.08		evoluzione dell'edificio Edificio sorto in diverse fasi: impianto del corpo principale secondo il tipo B.2 (nel 1844); probabile successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 1, con conseguente spostamento dell’accesso alla stalla sul 4 (vedi il tamponamento del fienile sull’1) e formazione del singolare “pontil” di accesso al Letto che incorpora in gabinetto in assito, raggiungendo un assetto inusuale per il processo tipologico; successiva addizione del volume con funzione di ritonda 1.1 sul prospetto 4; ulteriori addizioni in legno sui prospetti 2, 3 e 4.								note	



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **003**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 2 e 4.
Il volume aggiunto sul prospetto x deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

004

c. c.

TONADICO I p.

particella

.432

riferimenti fotografie

DAL TON0600401 AL TON0600409

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto		battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“BOND GIUSEPPE 1960” graffito su intonaco della facciata a valle, sopra la porta a destra “ZB GS BSW WCG B.G. SG DBM” iscrizioni varie incise sulla porta				stato copertura	B	iscrizioni	torrette e comignoli anomali antenne e impianti simili coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo abitativo
					stato generale	B			utilizzo
					materiali copertura				
					leggibilità del processo edilizio		Bassa		
				coerenza col processo tipologico		Bassa			
				significatività storica		Medi			
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo agricolo di destra secondo il tipo D.2 (ante 1960); aggiunta del fienile sovrastato da un secondo fienile sul prospetto 4 raggiungendo una configurazione simile al tipo D.4 ma con un secondo fienile in luogo del letto; aggiunta della ritonda 4.2 sul medesimo prospetto.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H26			
ambienti									
Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Fienile 1.3.06									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **004**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino della ritonda secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

particella

.431

riferimenti fotografie

DAL TON0600501 AL TON0600505

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata		elettrificazione	prato orto		battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“MB 1937” incisione sul colmo a valle				stato copertura			iscrizioni	tecniche incoerenti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo
					stato generale					materiali copertura
					lamiera	temporaneo				
					leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
E.3.2		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.3.2; addizione del volume in muratura sul prospetto 4 (ritonda 1.1? post 1985); ulteriore addizione in assito sul medesimo prospetto.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H25				
ambienti										
Fuoco 1.2.02										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **005**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ripristino del camino nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

006

c. c.

TONADICO I p.

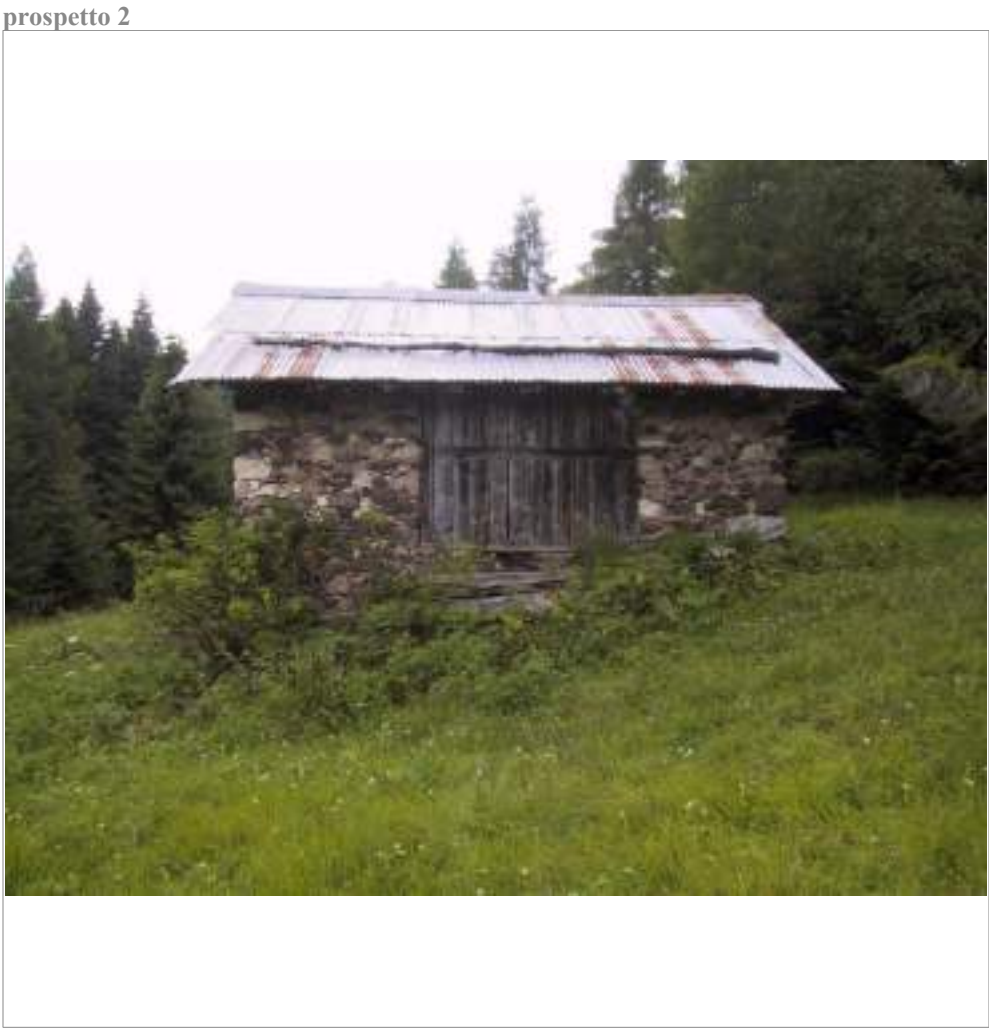
particella

.424

riferimenti fotografie

DAL TON0600601 AL TON0600607

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero			prato	cespugli Rosa			di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura					
					lamiera					
				leggibilità del processo edilizio				Media		
				coerenza col processo tipologico				Alta		
				significatività storica				Medi		
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
A.4		Edificio sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successiva aggiunta sul prospetto 4 del volume abitativo, raggiungendo il tipo A.4.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H24				
ambienti										
Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.02 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **006**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

007

c. c.

TONADICO I p.

particella

.941

riferimenti fotografie

DAL TON0600701 AL TON0600710

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature da frutta	pavimentazioni battuto di cemento	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti tecniche incoerenti intonaci di granolometria non coerenti altro	uso attuale abitativo agricolo
					stato copertura	B			utilizzo temporaneo
					stato generale	B			
					materiali copertura tegole cemento				
				leggibilità del processo edilizio	Media				
				coerenza col processo tipologico	Media				
				significatività storica	Bassa				
tipo B.4		evoluzione dell'edificio							
ambienti Fuoco 3.2.02 Letto 3.2.03 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07		Edificio sorto in due fasi: impianto secondo il tipo B.2 e successiva addizione del volume abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo B.4. Un recente intervento ha rimaneggiato gli intonaci dei prospetti 1 e 3, in origine complanari, realizzando uno stacco rialzato rispetto alla parte rurale di fabbricato. Lo stesso si è fatto con la copertura, sopraelevandola e creando un analogo stacco. Sul prospetto 4 è stata aggiunta una ritonda 3.1, formando contestualmente un degradante marciapiede in calcestruzzo. Gli ultimi interventi, anziché risanare la pregressa situazione di degrado, la hanno ulteriormente aggravata.							
		note Riferimento a schedatura 1985: Cereda H23 Elementi degradanti: intonaci tirati a stadia e isolamenti che causano un risalto di stacco di circa 10 cm rispetto alle murature, in origine complanari, dell’altra porzione di fabbricato; tetto ventilato che causa un analogo stacco sulla copertura; marciapiede in battuto di cemento.							



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **007**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti (intonaci e nuovo livello di copertura) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate ai disposti del Manuale tipologico di cui alla scheda PAVIMENTAZIONI 4 CALCESTRUZZO.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

008

c. c.

TONADICO I p.

particella

.832 .891

riferimenti fotografie

DAL TON0600801 AL TON0600808

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche elettrificazione	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni Il censimento del 1985 lesse, sul colmo del prospetto 4, l’incisione: “A B L 1920”.				stato elevazioni B	elementi qualificanti	elementi degradanti intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale abitativo agricolo	
					stato copertura B			utilizzo temporaneo	
					stato generale B				
					materiali copertura lamiera				
					leggibilità del processo edilizio Media				
					coerenza col processo tipologico Alta				
					significatività storica Bassa				
	tipo D.4	evoluzione dell'edificio Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo centrale secondo il tipo B.2 (ante 1920); addizione del volume abitativo sul prospetto 4 (1920), raggiungendo il tipo B.4, e addizione del volume agricolo sul prospetto 2, con formazione delle finestre del fienile sul prospetto 3, poi tamponate. Si è raggiunto così il tipo D.4. Tettoia posticcia sul prospetto 1.				note Riferimento a schedatura 1985: Cereda H22			
	ambienti Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07								

prospetto 1		prospetto 2		<i>Indicazioni di intervento</i>	
				area omogenea TON 06 edificio n. 008	
				previsioni PRG Aree agricole - art. 48	
				previsioni PUP agricola di pregio penalità gravi medie o leggere	
				esistenza del vincolo Beni Ambientali no	
				proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna	
				categoria d'intervento Risanamento Conservativo	
				usi potenziali Uso tradizionale Uso produttivo diretto	
				altri interventi specifici ammessi Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.2.	
				altre prescrizioni specifiche Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1.	
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 06	edificio n.	009	c. c.	TONADICO I p.	particella	.419	riferimenti fotografie	DAL TON0600901 AL TON0600912

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni "1921" incisione sul colmo del prospetto 2				stato elevazioniM stato coperturaM stato generaleM	elementi qualificanti iscrizioni		elementi degradanti intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale abitativo agricolo utilizzo abbandonato
					materiali copertura scandole lamiera				
					leggibilità del processo edilizioMedia				
					coerenza col processo tipologicoBassa				
					significatività storicaBassa				
	tipo altro ambienti Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Fienile 1.3.10 Stalla 1.1.07				evoluzione dell'edificio Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo principale (con intonaco liscio, vedi prospetto 3, ante 1921) secondo il tipo B.2; addizione del corpo agricolo sul prospetto 2 (nel 1921) raggiungendo il tipo D.2; addizione di un volume abitativo sul prospetto 4 raggiungendo un assetto simile al D.4 ma con Letto a falda unica; suddivisione della stalla del primo corpo con formazione di un fuoco con nuova porta (vedi camino sul prospetto 1), raggiungendo un assetto tipologico inusuale.				note Riferimento a schedatura 1985: Cereda H21



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **009**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento mantenga la distinzione tra le varie porzioni di elevazione, secondo le schede ELEVAZIONE 3.1 e 3.2.
Ogni intervento dovrà essere preceduto dalla predisposizione di un'idonea perizia nivologica, che possa indicare gli interventi di difesa passiva necessari e/o suggerire le misure che impediscano l'utilizzo degli edifici nei periodi contraddistinti dalla presenza di un significativo innevamento sul territorio.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

010

c. c.

TONADICO I p.

particella

.421

riferimenti fotografie

TON0601001 , TON0601002

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	assente			prato							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura		P				
					stato generale		P				
					materiali copertura				abitativo agricolo		
										utilizzo abbandonato	
				leggibilità del processo edilizio		Nulla					
				coerenza col processo tipologico		Nulla					
				significatività storica		Nulla					
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
ambienti											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **010**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi
Il rudere esistente potrà essere demolito, con ripristino del terreno, ai fini di allontanarlo dall’impianto di risalita.

altre prescrizioni specifiche

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere agricola normale

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

011

c. c.

TONADICO I p.

particella

.423

riferimenti fotografie

DAL TON0601101 AL TON0601108

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare limitata		pannelli solari	orto	da frutta altre cespugli	lastre ghiaia	staccionate in legno rete metallica		fontana/làip		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“58 / Reg[gimento] / Fanteria” incisione su pietra sotto il foro del fienile sul prospetto 1 (riferibile alla Prima guerra mondiale).				stato copertura			iscrizioni	intonaci cementizi	agricolo abitativo	
					stato generale					materiali copertura	temporaneo
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	altro	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo B.2 (ante 1916); addizione sul prospetto 4 di una porzione abitativa raggiungendo un assetto non testimoniato da Manuale Tipologico; recenti superfetazioni su tutti i prospetti.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H20					
	ambienti										
	Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **011**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sul prospetto 4.

I camini siano adeguati alla scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 06	edificio n.	012	c. c.	TONADICO I p.	particella	.809	riferimenti fotografie	DAL TON0601201 AL TON0601205

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
				prato bosco						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	“FL 1923 G.” incisione sul colmo a valle				stato copertura	M	iscrizioni			abitativo agricolo
					stato generale	B				utilizzo
					materiali copertura					temporaneo
					tegole cemento					
					leggibilità del processo edilizio		Media			
					coerenza col processo tipologico		Media			
					significatività storica		Medi			
	tipo		evoluzione dell'edificio				note			
	A.4		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 (nel 1923); successiva addizione di un corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; riuso abitativo con formazione di un livello sottotetto (e apertura di finestre incoerenti nel timpano) e addizione di un volume in assito sul prospetto 3, tutto dopo il 1985.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H28			
	ambienti									
	Fienile 1.1.11 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **012**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.
La scala esistente sia adeguata alla scheda SCALA 2 del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 06	edificio n.	013	c. c.	TONADICO I p.	particella	980	riferimenti fotografie	DAL TON0601301 AL TON0601319

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto		battuto di cemento	altro		gabinetto	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	Secondo i proprietari, esisteva un’iscrizione sul colmo, oggi scomparsa: “1868”				stato copertura	B	iscrizioni		intonaci di colore non coerente murature in cemento a vista murature in laterizio a vista torrette e comignoli anomali altro	abitativo agricolo
					stato generale	B				utilizzo
					materiali copertura					temporaneo
					scandole altro					
					leggibilità del processo edilizio		Bassa			
					coerenza col processo tipologico		Alta			
					significatività storica		Bassa			
	tipo	evoluzione dell'edificio								
	C.5.d	Edificio sorto in numerose fasi, non tutte completamente identificabili: probabile impianto (nel 1868?) secondo il tipo A.2; addizione del corpo abitativo sul prosp. 2, raggiungendo il tipo A.4; suddivisione della stalla ricavando un fuoco con nuova porta sulla sinistra; addizione di un volume abitativo sul prosp. 4 (porzione verso monte); addizione di un altro volume abitativo a valle del precedente (ben leggibile nel 1985); prolungamento verso valle di questo volume, sopravanzando la facciata a valle, su pilastri e con scala di accesso sul prospetto 1 (ante 1985); ristrutturazione delle porzioni abitative sul prospetto 4 con sopraelevazione e uniformazione della falda di copertura. Ne è risultato un assetto non riconducibile ai tipi del processo tipologico. Incendiato nel novembre 2008, è stato di recente ricostruito conservando, del manufatto precedente, la muratura a vista del prospetto 2. Il nuovo assetto, eliminando diversi elementi incongrui, riconduce l’edificio ad un esito più unitario, pur aggiungendo una ritonda 3.1 sul prospetto 4. Esso è riferibile al tipo C.5.d, ma ha sacrificato l’interessante ambiente preesistente riferibile al Fienile 1.1.14. Le opere incompiute non permettono di verificare la coerenza di strutture e materiali.								
	ambienti	note								
	altro	Riferimento a schedatura 1985: Cereda H29. Recinzione orto a “palade”; Copertura in scandole inchiodate. Elementi degradanti: opere non ultimate.								
	Stalla 1.1.07									
	Fuoco 3.2.01									
	Fienile 1.1.12									
	Letto 3.1.02									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **013**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture non ancora completate dovranno essere realizzate secondo le indicazioni del Manuale Tipologico relative agli ambienti individuati dalla presente scheda ed alle strutture che li compongono. Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate ai disposti del Manuale tipologico di cui alla scheda PAVIMENTAZIONI 4 CALCESTRUZZO.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 06	edificio n.	014	c. c.	TONADICO I p.	particella	.443	riferimenti fotografie	DAL TON0601401 AL TON0601404

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata		elettrificazione	prato		Graniglia	staccionate in legno filo di ferro		fontana/làip
					stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	iscrizioni Il censimento del 1985 lesse, sul colmo a monte: “1953”				stato copertura	B			abitativo
					stato generale	B			utilizzo
					materiali copertura				temporaneo
					tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio	Media			
					coerenza col processo tipologico	Media			
					significatività storica	Bassa			
Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio							note
	A.2	Edificio sorto come unitario nel 1953 secondo il tipo A.4 composto da Stalla 1.1.7 e Fienile 1.1.12. Dopo il 1985 è stato oggetto di un intervento che ampliando del finestre della stalla e sostituendo integralmente il Fienile (con finestre incongrue sul tamponamento del prospetto 4) lo ha pesantemente banalizzato.							Riferimento a schedatura 1985: Cereda H30
	ambienti								
	Fienile 1.1.07								
	Stalla 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **014**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

015

c. c.

TONADICO I p.

particella

.442

riferimenti fotografie

DAL TON0601501 AL TON0601516

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche elettrificazione	usi del suolo prato orto	alberature altre	pavimentazioni	recinzioni staccionate in legno rete metallica	murature	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti intonaci cementizi torrette e comignoli anomali altro	uso attuale abitativo
					stato copertura	B			utilizzo temporaneo
					stato generale	B			
					materiali copertura tegole cemento, Assi ritonda tegole cemento lamiera scandole				
					leggibilità del processo edilizio		Alta		
coerenza col processo tipologico		Alta							
significatività storica		Medi							
tipo	E.4.2		evoluzione dell'edificio		note				
ambienti	Fuoco 2.2.01 Letto 2.2.01		Edificio unitario caratterizzato da una porta del Letto molto ampia, al quale sono stati aggiunti (dopo il 1985) una ritonda 3.1 (con comignolo degradante, come anche l’altro presente) sul prospetto 4 e una tettoia sul prospetto 2. Le dimensioni della porta del letto sul prospetto 3 sono inappropriate.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H31 Elementi degradanti: tettoia sul prospetto 2, rete sulla staccionata, serramenti a perline e porta larga sul prospetto 3, rampe non sistemate.		

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **015**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti (comignoli e porta del Letto) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

particella

.428/1

riferimenti fotografie

DAL TON0601601 AL TON0601610

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			prato							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“BP L 1925” incisione sul colmo del prospetto 2				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi	abitativo agricolo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					lamiera						
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio					note				
B.4		Edificio forse unitario risalente al 1925 al quale è stata addossata, dopo il 1985, una superfetazione in assito sul prospetto 3.					Riferimento a schedatura 1985: Cereda H33				
ambienti											
Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.09 Stalla 1.1.07											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **016**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere
agricola di pregio

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.
Siano ripristinati i camini nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

017

c. c.

TONADICO I p.

particella

.428/2

riferimenti fotografie

DAL TON0601701 AL TON0601706

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“L 1925” incisione sul colmo a valle				stato copertura			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo	
					stato generale				materiali copertura	utilizzo
					lamiera	abbandonato				
					leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio					note			
A.2		Edificio unitario risalente al 1925					Riferimento a schedatura 1985: Cereda H34			
ambienti										
Fienile 1.1.07										
Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **017**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

018

c. c.

TONADICO I p.

particella

.430

riferimenti fotografie

DAL TON0601801 AL TON0601816

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera	esterni		prato Recinto vacche		battuto di cemento	staccionate in legno	di sostegno	Box mangiatoia			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata altro intonaci cementizi		agricolo	
					stato generale						utilizzo	
					materiali copertura						temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio								
				coerenza col processo tipologico								
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
A.2		Edificio unitario caratterizzato da strutture peculiari: finestre “a busaròla” della stalla e finestroni del fienile, nonché “pontil” ortogonale lungo 18 ml. Quest’ultimo di recente ristrutturato aggiungendovi una soletta di pavimentazione in battuto di cemento.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H37 Elementi degradanti: nuova pavimentazione in cls del “pontil”, in precedenza in terra e rinverdita.						
ambienti												
Fienile 1.1.15 Stalla 1.1.07												

prospetto 1

prospetto 2



area omogenea **TON 06** edificio n. **018**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà adeguare la pavimentazione del "pontil" alla scheda del Manuale Tipologico PAVIMENTAZIONI 4 CALCESTRUZZO.

prospetto 3

prospetto 4



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

.429

riferimenti fotografie

DAL TON0601901 AL TON0601906

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato bosco			staccionate in legno		Crocifisso				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata		abitativo		
					stato generale						utilizzo		
					materiali copertura						temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
E.4.2		Edificio unitario caratterizzato da strutture peculiari: finestre “a busaròla” del piano terra, copertura “a casón”										Riferimento a schedatura 1985: Cereda H38	
ambienti													
Letto 2.2.02													
Fuoco 2.2.02													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **019**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

protezione idrogeologica

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

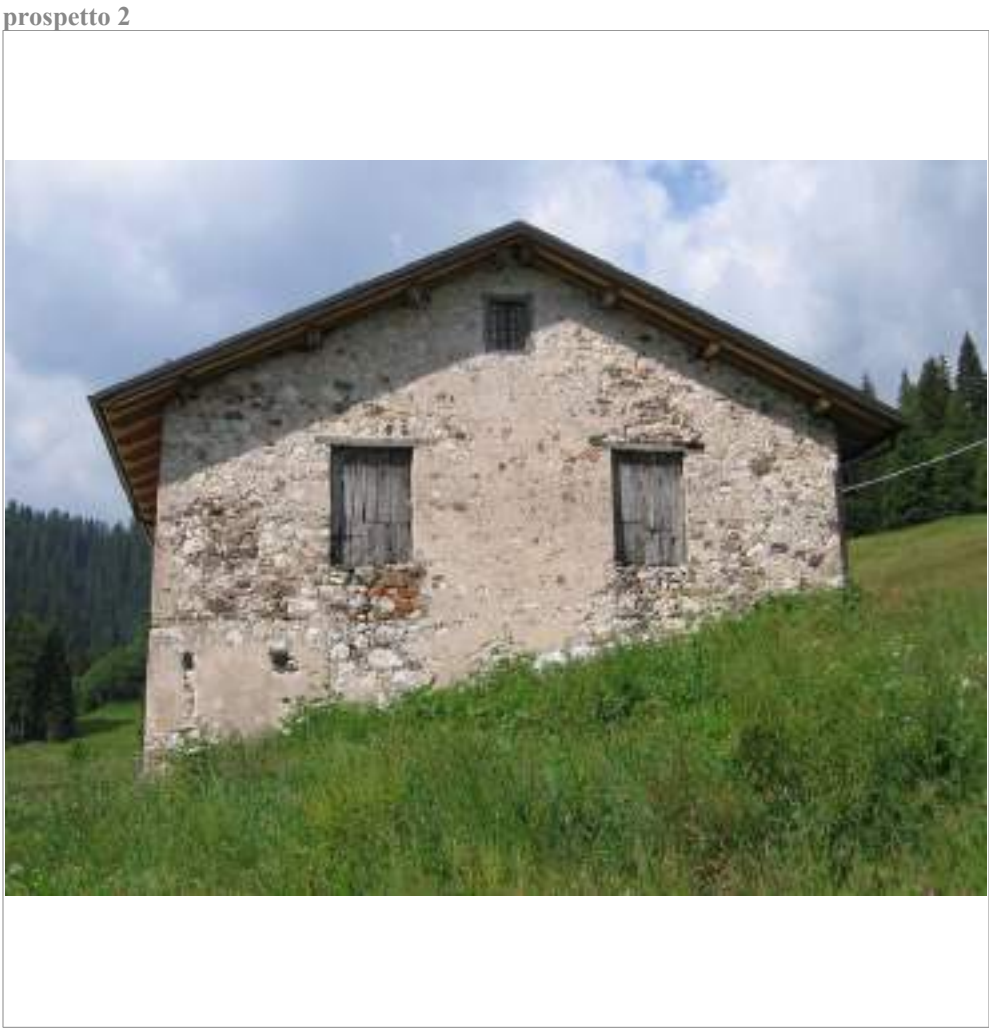
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 06	edificio n.	021	c. c.	TONADICO I p.	particella	.440	riferimenti fotografie	DAL TON0602101 AL TON0602108

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato		ghiaia	staccionate in legno	di contenimento		
					iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
						stato copertura	B		coperture in lamiera ondulata o non verniciata	di servizio agricolo
						stato generale	B			utilizzo
					materiali copertura					temporaneo
					lamiera					
					leggibilità del processo edilizio	Media				
					coerenza col processo tipologico	Alta				
				significatività storica	Alta					
Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	D.2	Grande edificio unitario riconducibile al tipo D.2.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H39				
	ambienti									
	Fienile 1.3.10									
	Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **021**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
rispetto idrogeologico

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

022

c. c.

TONADICO I p.

particella

.437/2

referimenti fotografie

DAL TON0602201 AL TON0602204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato		ghiaia							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		B					abitativo	
					stato generale		B						
					materiali copertura								
					tegole cemento								
					leggibilità del processo edilizio		Alta						
					coerenza col processo tipologico		Alta						
					significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio				note							
E.3.2		Edificio probabilmente sorto in due fasi: impianto del corpo a monte secondo il tipo E.3.2 e successiva addizione sul prospetto 1 di un locale uso ritonda ma con la peculiarità di una copertura allineata alla principale.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H42							
ambienti													
Fuoco 1.2.04													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **022**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

023

c. c.

TONADICO I p.

particella

.437/1

riferimenti fotografie

DAL TON0602301 AL TON0602321

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato		ghiaia			fontana/làip gabinetto	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	Vari graffiti sull’intonaco fresco dei prospetti 1 e 4, tra cui tre date “1894 ”				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo abitativo
					stato generale					utilizzo
					materiali copertura			temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio	Alta					
				coerenza col processo tipologico	Media					
				significatività storica	Alta					
tipo		evoluzione dell'edificio								
A.4.d.1		Edificio sorto in tre fasi principali: impianto del corpo agricolo sulla destra secondo il tipo A.2 (ma con fienile su due livelli); addizione sul prospetto 4 (1894) della porzione abitativa con intonaco bianco, raggiungendo il tipo A.4; sopraelevazione di quest’ultima con realizzazione di una copertura unitaria a falde simmetriche (post 1894), dell’accesso con scaletta sul prospetto 4 e delle modifiche alla finestra sul prospetto 1. Si è così raggiunto il tipo A.4.d.1.								
ambienti		note								
Fienile 1.1.08 Fuoco 3.2.01 altro Stalla 1.1.07		Riferimento a schedatura 1985: Cereda H43								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **023**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento mantenga la distinzione tra le varie porzioni di elevazione, secondo le schede ELEVAZIONE 3.1 e 3.2.
Venga ripristinato l'accesso sul prospetto 4 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda SCALA 2 del Manuale Tipologico.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

024

c. c.

TONADICO I p.

particella

.699

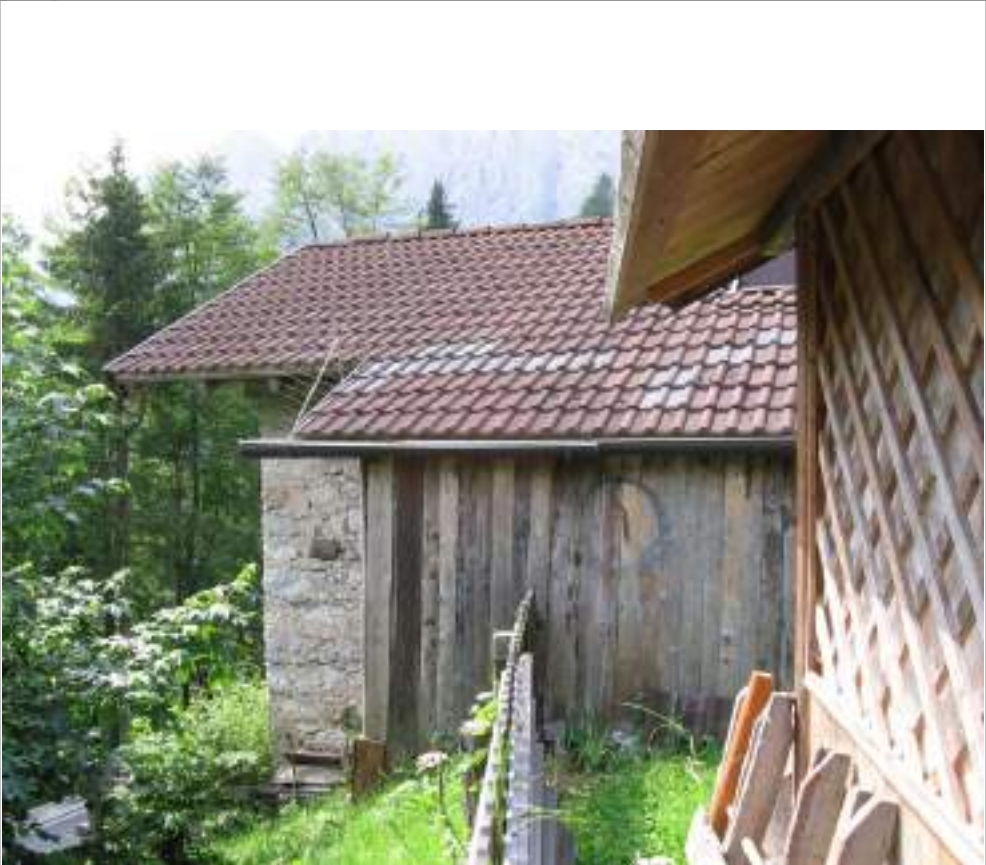
referimenti fotografie

DAL TON0602401 AL TON0602410

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare libera	posti macchina	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione pannelli solari	usi del suolo prato	alberature da frutta altre	pavimentazioni	recinzioni siepi vive staccionate in legno	murature di contenimento di sostegno	costruzioni accessorie barbecue barc gabinetto legnaia
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale abitativo
				stato copertura B			murature in cemento a vista		utilizzo temporaneo
				stato generale B					
				materiali copertura tegole cemento					
			leggibilità del processo edilizio Media						
			coerenza col processo tipologico Alta						
			significatività storica Bassa						
tipo A.2		evoluzione dell'edificio Edificio unitario riferibile al tipo A.2, al quale è stato modificato l’accesso della stalla (vedi porta tamponata sul prospetto 1) e al quale sono state aggiunte (sui prospetti 2 e 3) una superfetazione in assito e una veranda.							note Riferimento a schedatura 1985: Cereda H47
ambienti Fienile 1.1.12 Stalla 1.1.08									

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **024**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

025

c. c.

TONADICO I p.

particella

.894

riferimenti fotografie

DAL TON0602501 AL TON0602510

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura	C			abitativo
					stato generale	M			
					materiali copertura scandole				
				leggibilità del processo edilizio	Alta				
				coerenza col processo tipologico	Alta				
				significatività storica	Medi				
tipo	evoluzione dell'edificio						note		
E.3.2	Edificio unitario caratterizzato dai piccolissimi fori in facciata.						Riferimento a schedatura 1985: Cereda H46		
ambienti									
Fuoco 1.2.02									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **025**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

026

c. c.

TONADICO I p.

particella

.436

riferimenti fotografie

DAL TON0602601 AL TON0602612

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale agricolo
					stato copertura	B			
					stato generale	B			
					materiali copertura lamiera				utilizzo abbandonato
					leggibilità del processo edilizio	Media			
					coerenza col processo tipologico	Alta			
					significatività storica	Medi			
	tipo A.2	evoluzione dell'edificio Edificio unitario riferibile al tipo A.2 con fienile a due livelli, al quale sono stati addossati sui prospetti 1, 2 e 3 dei consistenti volumi in assito.				note Riferimento a schedatura 1985: Cereda H44			
	ambienti Fienile 1.1.14 altro Stalla 1.1.08								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **026**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 3.
Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

027

c. c.

TONADICO I p.

particella

.435

riferimenti fotografie

DAL TON0602701 AL TON0602706

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura				agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				abbandonato	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio					note			
A.2		Edificio unitario con ambiente stalla particolarmente ribassato.					Riferimento a schedatura 1985: Cereda H45			
ambienti										
Fienile 1.1.12										
Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **027**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.

L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

028

c. c.

TONADICO I p.

particella

.444

referimenti fotografie

DAL TON0602801 AL TON0602825

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato bosco	altre	ghiaia lastre battuto di cemento	staccionate in legno		deposito fontana/làip legnaia altro		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“SDMD ML 1879” incisione sul colmo a valle				stato copertura			iscrizioni	finestre e porte con dimensioni anomale tecniche incoerenti intonaci cementizi strutture portanti in cemento a vista coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci di colore non coerente torrette e comignoli anomali bocche di lupo	turistico/ricettivo	
					stato generale					materiali copertura	temporaneo
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
					significatività storica						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	A.2	Edificio unitario risalente al 1879, con stalla a volte e pilastri, al quale sono stati aggiunti, sui prospetti 1 e 3, due volumi costituiti di recente consolidati con intervento edilizio di ricostruzione: una corpo chiuso con uso di sala, sul prospetto 1, ed una tettoia chiusa su due lati da graticci, sul prospetto 3. Entrambi questi corpi giustappongono all’edificio originario un linguaggio edilizio moderno che, pur attuato con materiali prevalentemente tradizionali (muratura intonacata e legno) introduce anche delle strutture non riconducibili al processo tipologico tradizionale: grandi porte, finestre e timpani vetrati, copertura con pendenze sensibilmente differenti dalle tradizionali. A queste opere, si aggiunge la sostituzione dei tamponamenti del fienile con ampie vetrate. Sui prospetti 1 e 4 questi interventi sono mal dissimulati da un sistema di oscuramento mediante vecchi assiti con movimentazione a ribalta.				Riferimento a schedatura 1985: Cereda H40 Costruzioni accessorie: bagni e docce a servizio della colonia in baracca addossata ad un masso erratico. Elementi degradanti: camino esterno in tubo d’acciaio. Nuovi corpi sul prospetto 1 e 3, con strutture innovative e materiali abbastanza coerenti, con intonaco civile tirato a stadia.					
	ambienti										
	Fienile 1.1.07 Stalla 1.1.07 altro										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **028**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

protezione idrogeologica
agricola di pregio

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

I TAMPONAMENTI 1.2 sui prospetti 2 e 4 potranno essere sostituiti con un TAMPONAMENTO 1.3 o 1.6, con retrostante finestratura.

altre prescrizioni specifiche

Si conservi la giustapposizione dei due corpi edilizi aggiunti, evitando interventi mimetici rispetto al corpo centrale più antico. In questa prospettiva, vengano rivisti anche il camino esterno sul prospetto 2 e il raccordo tra corpo antistante e centrale sul prospetto 4. Gli oscuramenti delle finestrature dei TAMPONAMENTI sui prospetti 2 e 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

029

c. c.

TONADICO I p.

particella

.515

referimenti fotografie

DAL TON0602901 AL TON0602907

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione	campi bosco		lastre		di contenimento			
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	“1865” incisone sul colmo a valle Un campo rotondo comprendente una X graffito sull’intonaco sotto il colmo			stato copertura		iscrizioni graffiti		coperture in lamiera ondulata o non verniciata		abitativo turistico/ricettivo	
				stato generale						utilizzo	
										temporaneo	
			materiali copertura								
			lamiera								
			leggibilità del processo edilizio		Bassa						
			coerenza col processo tipologico		Media						
			significatività storica		Bassa						
tipo			evoluzione dell'edificio					note			
E.4.2			Edificio probabilmente unitario (risalente al 1865) fatto oggetto di interventi inappropriati (piccole finestre sul timpano a valle, camino esterno sul prospetto 4, serramenti dipinti...) ricavando un secondo livello abitativo praticamente cieco per passare dal tipo E.3.2 al tipo E.4.2					Riferimento a schedatura 1985: Cereda H41			
ambienti											
altro											
Fuoco 2.2.02											

prospetto 1  prospetto 2 		Indicazioni di intervento area omogeneaTON 06edificio n.029 previsioni PRGBoschi - art. 50 esistenza del vincolo Beni Ambientalinoproposta di vincolo Beni Ambientalinessuna categoria d'interventoRisanamento Conservativo previsioni PUPagricola di pregio protezione idrogeologica definizione secondo la L.P. 1/2008esistente usi potenzialiUso tradizionale altri interventi specifici ammessi Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1. altre prescrizioni specifiche Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
prospetto 3  prospetto 4 		

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 06

edificio n.

030

c. c.

TONADICO I p.

particella

2090/2

riferimenti fotografie

TON0603001 , TON0603002

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			prato bosco	altre				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				agricolo
					stato generale				
					materiali copertura				
					leggibilità del processo edilizio				
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
ambienti									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **030**

previsioni PRG
Boschi - art. 50
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogeneaTON 06

edificio n.031

c. c. TONADICO I p.

particella2090/4

riferimenti fotografieTON0603101 , TON0603102

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		P					agricolo	
					stato generale		P						
					materiali copertura						utilizzo		
											abbandonato		
					leggibilità del processo edilizio		Nulla						
					coerenza col processo tipologico		Nulla						
					significatività storica		Nulla						
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
ambienti													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 06** edificio n. **031**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/13

riferimenti fotografie

DAL TON0700101 AL TON0700105

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero			bosco						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				abitativo	
					stato generale					
					materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
ambienti										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **001**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogeneaTON 07

edificio n.002

c. c.TONADICO I p.

particella.245/14

referimenti fotografieDAL TON0700201 AL TON0700206

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	iscrizioni				stato elevazioni	P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura	P			agricolo
					stato generale	P			utilizzo
					materiali copertura				abbandonato
	Edificio								
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
	A.2				Edificio probabilmente unitario. Il Fienile potrebbe anche essere 1.1.10.				
	ambienti								
	Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.07								



prospetto 3



prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **002**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.

L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

003

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/15

riferimenti fotografie

DAL TON0700301 AL TON0700306

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	antenna/parabola tv elettrificazione acquedotto	prato bosco	altre	lastre ghiaia	staccionate in legno				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					stato copertura			antenne e impianti simili torrette e comignoli anomali intonaci cementizi	abitativo		
					stato generale				utilizzo		
					materiali copertura		temporaneo				
									scandole		
				leggibilità del processo edilizio		Media					
				coerenza col processo tipologico		Bassa					
				significatività storica		Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo agricolo secondo il tipo A:2; successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; recente intervento di riuso attuato in parte con strutture e soluzioni incongrue:finestre nei tamponamenti, pavimentazioni esterne, parapetto del ballatoio, addizione di un ulteriore volume abitativo sul prospetto 2, con falda fuori pendenza e raggiungendo un assetto non riconducibile al processo tipologico.									
ambienti											
Fienile 1.1.10 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 altro Stalla 1.1.07											

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento area omogeneaTON 07edificio n.003 previsioni PRG Aree agricole - art. 48 previsioni PUP critiche recuperabili esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna definizione secondo la L.P. 1/2008 esistente categoria d'intervento Risanamento Conservativo usi potenziali Uso tradizionale Uso produttivo diretto altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico. La copertura del volume aggiunto sul prospetto 2 dovrà essere adeguata alla pendenza del resto dell’edificio. In luogo della pavimentazione sul prospetto 4, venga ricreato uno strato di terreno vegetale.	
					
					
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

004

c. c.

TONADICO I p.

particella

.897

riferimenti fotografie

DAL TON0700401 AL TON0700404

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre
cespugli

pavimentazioni

battuto di cemento

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

antenne e impianti simili
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi
Luci di Natale

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

ambienti

Fuoco 1.2.03

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario, probabilmente prodotto di una recente ricostruzione, al quale è stato addossato un interrato sul prospetto 3.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **004**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/12

riferimenti fotografie

DAL TON0700501 AL TON0700507

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	elettrificazione	prato bosco	altre		staccionate in legno			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“M. G. L. j8 + 11 G. F. D. F. *” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi	agricolo
					stato generale					materiali copertura
					lamiera	temporaneo				
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	C.2	Edificio probabilmente unitario e risalente al 1811, caratterizzato dalle due finestre aperte, forse in epoca successiva (vedi intonaci) negli angolari del prospetto 1.								
	ambienti									
	Stalla 1.2.01									
	Fienile 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **005**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

006

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/11

riferimenti fotografie

DAL TON0700601 AL TON0700607

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato bosco	da frutta altre	ghiaia lastre		di contenimento di sostegno	barbecue fontana/làip legnaia		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					stato copertura			torrette e comignoli anomali intonaci cementizi	abitativo		
					stato generale				utilizzo		
					materiali copertura				temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
altro		Edificio apparentemente sorto secondo il tipo C.4 (salvo che non siano state ricostruite le murature del prospetto 1) al quale sono poi stati aggiunti, sul prospetto 2, un ampliamento sotto falda (vedi scalini nei tamponamenti sottotetto), la ritonda 3.1 priva di camino e l’interrato con terrazza a monte di questa, giungendo ad una configurazione non coerente col processo tipologico.									
ambienti											
Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.07 altro Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **006**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

critiche recuperabili
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

007

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/8

referimenti fotografie

DAL TON0700701 AL TON0700704

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera	esterni		prato bosco	cespugli altre								
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		C	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		P					abitativo	
					stato generale		P						
					materiali copertura							utilizzo	
												abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio		Media						
					coerenza col processo tipologico		Alta						
					significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
E.4.1.1		Zoccolo in muratura e imposta di copertura di un edificio unitario che, sulla base di precedenti documentazioni fotografiche è ben individuabile sia nel tipo edilizio che nell’ambiente.											
ambienti													
Fuoco 1.1.05													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **007**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Il recupero dell’edificio dovrà riproporre il tipo e l’ambiente individuati dalla presente scheda.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

008

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/7

riferimenti fotografie

DAL TON0700801 AL TON0700805

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni		prato bosco	altre cespugli					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“F.G.F. 1941” incisione sulla trave di banchina del prospetto 4				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
					stato generale					materiali copertura
					lamiera	abbandonato				
					leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
A.4		Edificio evidentemente sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 (ante 1941); successivo ampliamento (nel 1941) sul prospetto 4, raggiungendo un assetto solo in parte riferibile al tipo A.4.								
ambienti										
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 Letto 3.1.05										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **008**

previsioni PRG

Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.4.
Il Letto potrà essere sostituito con un altro individuato nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

particella

.867

referimenti fotografie

DAL TON0700901 AL TON0700906

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto bosco	da frutta altre	salesà lastre	staccionate in legno rete metallica	di contenimento	fontana/làip barbecue legnaia		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					stato copertura			Tettoia intonaci cementizi torrette e comignoli anomali	abitativo		
					stato generale				utilizzo		
					materiali copertura				temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
altro		Edificio sorto secondo il tipo F.3 e poi fatto oggetto di tali e tanti interventi di ampliamento e ristrutturazione da renderlo un compendio di incoerenze e usi inappropriati del linguaggio edilizio delle baite.									
ambienti											
altro											
Fuoco 1.3.05											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **009**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio F.3.
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni e dei volumi sui prospetti 1 e 2.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 07	edificio n.	011	c. c.	TONADICO I p.	particella	.245/4 .869	referimenti fotografie	DAL TON0701101 AL TON0701117

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione acquedotto	prato	da frutta	altro battuto di cemento		di sostegno	altro
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“FF L 1985/ CF” tracciato con sassolini entro uno specchio di malta sulla destra della porta della stalla, ora rimosso.				stato copertura	B	iscrizioni	altro finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali	agricolo abitativo
					stato generale	B			utilizzo
									temporaneo
					materiali copertura				
					tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio		Bassa		
					coerenza col processo tipologico		Alta		
					significatività storica		Medi		
tipo		evoluzione dell'edificio							
C.5.d		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2, addizione sul prospetto 2 di una porzione abitativa, raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione, non conclusa, sul prospetto 4, raggiungendo il tipo C.5.d, ma con due stalle e fienili. Recenti interventi, ancora non conclusi, hanno risanato le murature e interamente sostituito le parti lignee, copertura compresa, inserendo una nuova porta nel fienile, sul prospetto 1, per accesso al ballatoio. Con l’occasione, si sono anche realizzati i tamponamenti, prima assenti, sui prospetti i, 3 e 4 del livello superiore. Con questi ultimi interventi, l’edificio ha in parte perso in leggibilità delle varie fasi costruttive.							
ambienti									
Fienile 1.1.01									
Fuoco 3.2.01									
altro									
Stalla 1.2.01									
Letto 3.1.04									
Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **011**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale. Le strutture non ancora completate dovranno essere realizzate secondo le indicazioni del Manuale Tipologico relative agli ambienti individuati dalla presente scheda ed alle strutture che li compongono. Le strutture incongrue con gli ambienti (comignoli, porta della stalla) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate ai disposti del Manuale tipologico di cui alla scheda PAVIMENTAZIONI 4 CALCESTRUZZO.

previsioni PUP
agricola di pregio
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

012

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/5

riferimenti fotografie

DAL TON0701201 AL TON0701207

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata			prato	da frutta				fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura	Finestre doppie		intonaci cementizi	abitativo	
					stato generale					
					materiali copertura					
								utilizzo		
							abbandonato			
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
E.4.1.1		Edificio unitario.								
ambienti										
altro										
Fuoco 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **012**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

agricola di pregio
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Edificio non recuperabile in quanto ricadente in area ad elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

013

c. c.

TONADICO I p.

particella

983/6

riferimenti fotografie

TON0701301 , TON0701304

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	assente			bosco									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		P					agricolo	
					stato generale		P						
					materiali copertura								
					leggibilità del processo edilizio		Nulla						
					coerenza col processo tipologico		Nulla						
					significatività storica		Nulla						
	tipo		evoluzione dell'edificio										note
ambienti													

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **013**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

014

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/6

riferimenti fotografie

DAL TON0701401 AL TON0701406

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche	usi del suolo prato bosco	alberature	pavimentazioni salesà	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale agricolo
					stato copertura	M			utilizzo temporaneo
					stato generale	B			
					materiali copertura lamiera				
					leggibilità del processo edilizio	Media			
				coerenza col processo tipologico	Alta				
				significatività storica	Medi				
tipo A.2		evoluzione dell'edificio Edificio unitario.							note
ambienti Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **014**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

015

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/9

riferimenti fotografie

TON0701501 , TON0701503

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare limitata			bosco							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		
					stato copertura						
					stato generale						
					materiali copertura						
								uso attuale			
								agricolo			
								utilizzo			
								abbandonato			
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
ambienti											

		prospetto 1		prospetto 2			
							
						Indicazioni di intervento area omogeneaTON 07edificio n.015 previsioni PRG Aree agricole - art. 48 Boschi - art. 50 previsioni PUP agricola di pregio critiche recuperabili esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna definizione secondo la L.P. 1/2008 rudere categoria d'intervento usi potenziali altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche	
							
prospetto 3		prospetto 4					

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/10

riferimenti fotografie

TON0701601 , TON0701603 ,

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	assente			bosco									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura						agricolo		
					stato generale						utilizzo		
											abbandonato		
					materiali copertura								
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
ambienti													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **016**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

bosco
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

017

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/2

riferimenti fotografie

DAL TON0701701 AL TON0701705

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	elettificazione fossa biologica	prato	altre	lastre	staccionate in legno	di sostegno	barbecue fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			murature in cemento a vista	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura					
				tegole cemento				temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; prima addizione sul prospetto 2, raggiungendo un tipo simile al C.2.d; seconda addizione sul medesimo prospetto, raggiungendo un assetto inusuale rispetto al processo tipologico; trasformazione abitativa; legnaia sul prospetto 3.								
ambienti										
Fienile 1.1.01										
altro										
Stalla 1.1.08										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **017**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Il Fienile aggiunto sul prospetto 2 potrà essere sostituito con un altro individuato nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale tipologico del tipo C.2.d.

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio C.2.d.
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

018

c. c.

TONADICO I p.

particella

.789

riferimenti fotografie

DAL TON0701801 AL TON0701808

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero		acquedotto	prato orto	da frutta		rete metallica	di contenimento	barc deposito legnaia	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			finestre e porte con dimensioni anomale murature in cemento a vista	agricolo abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				tegole cemento						
				leggibilità del processo edilizio				Bassa		
				coerenza col processo tipologico				Bassa		
				significatività storica				Bassa		
tipo		evoluzione dell'edificio								note
altro		Edificio sorto in più fasi e probabilmente di costruzione abbastanza recente: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 di un volume con grande portone al piano terra (garage?) e senza accessi al primo piano, raggiungendo un assetto incoerente col processo tipologico; trasformazione residenziale con inserimento di strutture incongrue (finestre nei finti tamponamenti, grandi finestre al piano terra, esili pilastrini del fienile, eliminazione accesso fienile...); addizione di una tettoia sul prospetto 3.								
ambienti										
altro										
Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **018**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4.
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico delle superfetazioni sui prospetti 2 e 3.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/16

riferimenti fotografie

DAL TON0701901 AL TON0701908

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			prato bosco				di contenimento	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	P			
		stato generale	P			
		materiali copertura		agricolo		
			utilizzo			
					abbandonato	

tipo	A.4	evoluzione dell'edificio	Edificio probabilmente sorto in varie fasi, di ricostruzione molto difficile. La porzione abitativa, di dimensioni molto contenute, potrebbe essere un’aggiunta successiva. Altre fasi sono documentate dalla foto TON0701906. L’ambiente del Fienile non risulta identificabile, così come quello del Letto rimane dubbio.	note

ambienti	Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.08	

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **019**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

020

c. c.

TONADICO I p.

particella

.957

riferimenti fotografie

DAL TON0702001 AL TON0702004

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato bosco	da frutta Vite	battuto di cemento	staccionate in legno			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			murature in cemento a vista murature in laterizio a vista intonaci cementizi	agricolo	
					stato generale					
					materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio				utilizzo		
				coerenza col processo tipologico				temporaneo		
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
A.4		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 2 della porzione abitativa raggiungendo il tipo A.4; soprelevazione del corpo principale con strutture non coerenti col processo tipologico.								
ambienti										
Fuoco 3.2.01 Fienile 1.1.10 Letto 3.1.04 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **020**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le murature della sopraelevazione siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

1014

referimenti fotografie

DAL TON0702101 AL TON0702111

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	assente			bosco							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura						
					stato generale		P				
					materiali copertura						
				leggibilità del processo edilizio		Nulla				utilizzo	
				coerenza col processo tipologico		Nulla					
				significatività storica		Nulla					
tipo		evoluzione dell'edificio				note					
ambienti		Edificio non leggibile, nemmeno col supporto della documentazione fotografica disponibile.									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **021**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

previsioni PUP
bosco
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 07

edificio n.

022

c. c.

TONADICO I p.

particella

.245/3

riferimenti fotografie

DAL TON0702201 AL TON0702209

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	assente			bosco							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	Sopra lo stipite della porta dipinto: “1” e sul fianco della porta dipinto: “1921”?				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo abitativo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
				leggibilità del processo edilizio	Media						
				coerenza col processo tipologico	Alta						
				significatività storica	Bassa						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	A.4	Edificio sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo A.4 (dei quali rimangono i due ambienti al piano terra); successiva perdita del Fienile (di cui rimane l’imposta sul prospetto 4) e del Letto; successiva costruzione di un Fienile 1.1.2 sopra il vecchio Fuoco.									
	ambienti										
	Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 Fienile 1.1.02										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **022**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PUP
agricola di pregio
bosco
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.4.
Gli ambienti non rilevabili dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 08

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

.247/5

riferimenti fotografie

DAL TON0801101 AL TON0801105

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			bosco				di sostegno		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				agricolo	
									abitativo	
					stato generale					
					materiali copertura				utilizzo	
								abbandonato		
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
altro		Edificio sorto probabilmente secondo il tipo A.2 al quale è stato aggiunto un ambiente fuoco sul prospetto 4. Non è certo che il fuoco fosse sormontato da un ambiente letto.								
ambienti										
Stalla 1.2.01										
Fienile 1.1.11										
Fuoco 3.2.01										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 08** edificio n. **001**

previsioni PRG	previsioni PUP
Boschi - art. 50	bosco
	penalità gravi medie o leggere
esistenza del vincolo Beni Ambientali	
no	
proposta di vincolo Beni Ambientali	definizione secondo la L.P. 1/2008
nessuna	da recuperare
categoria d'intervento	usi potenziali
Ristrutturazione Edilizia	Uso tradizionale
	Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4. Gli ambienti non rilevabili dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.