

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

.254/18

riferimenti fotografie

DAL TON0200101 AL TON0200115

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto fossa a tenuta pannelli solari antenna/parabola tv elettrificazione	prato	altre	battuto di cemento altro	staccionate in legno	di sostegno	legnaia
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“W / ZG.” (porta stalla dx stipite) “W / V.T.” (porta stalla dx stipite) in filo di ferro (vedi foto), ora rimosse.				stato copertura	B	iscrizioni in fil di ferro sagomato.	tecniche incoerenti finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari altro	abitativo
					stato generale	B			utilizzo
					materiali copertura				temporaneo
				leggibilità del processo edilizio		Bassa			
				coerenza col processo tipologico		Bassa			
				significatività storica		Nulla			
tipo		evoluzione dell'edificio							
A.4.d.1		Da quanto rimaneva dell’edificio prima del recente intervento di ricostruzione erano riconoscibili solo gli ambienti Stalla e Fuoco a piano terra ma non l’imposta della copertura. La ricostruzione è stata operata secondo il tipo A.4.d.1 ma inserendo un fienile di tutta larghezza inusuale, parte riferibile al FIE 1.1.7 e parte al FIE 1.1.1. Sullo stesso sono state aperte delle finestre inappropriate sui prospetti 1 e 3. Al prospetto 4 è stata aggiunta una ritonda priva di canna fumaria.							
ambienti		note							
Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 altro		Pavimentazione in piastre su cemento. Altri elementi degradanti: nuova ritonda priva di camino, intonaci tirati a stadia, finestre a raso falda, porta in ferro a vista, cordoli in porfido cementato.							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **001**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

proposta di vincolo Beni Ambientali

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà prevedere l'adeguamento della ritonda esistente, delle finestre inappropriate, delle torrette dei camini, degli intonaci, ai disposti del Manuale tipologico. La porta metallica dovrà essere mascherata con rivestimento ligneo simile agli altri serramenti. Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate alle prescrizioni del Manuale tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

002

c. c.

TONADICO I p.

particella

.290

riferimenti fotografie

DAL TON0100201 AL TON0100232

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato bosco				di contenimento	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	“X 1787” colmo valle “S H I 1790 A . Ag” “... W.VF. FCe + L 1914 Li 21/5 ...” architrave fienile				stato copertura	iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo abitativo
					stato generale				utilizzo
									abbandonato
					materiali copertura				
				lamiera					
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio							note
A.4.d.2		Probabilmente un tipo A.2 all’impianto, potrebbe essere stato dapprima sopraelevato con una struttura in “stelàri”, realizzando così un Fienile su due piani; successivamente ampliato sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4.d.2.							
ambienti									
altro									
Letto 2.3.01									
Fienile 1.1.15									
Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **002**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

prospetto 3

prospetto 4



Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

003

c. c.

TONADICO I p.

particella

.982

riferimenti fotografie

DAL TON0100301 AL TON0100322

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato		ghiaia		di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	
					stato copertura				tecniche incoerenti	
					stato generale				altro	
					materiali copertura				materiali incoerenti	
				tegole cemento				intonaci di granulometria non coerenti		
				leggibilità del processo edilizio				intonaci di colore non coerente		
				coerenza col processo tipologico				murature in cemento a vista		
				significatività storica				finestre e porte con dimensioni anomale		
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
B.4		La recente ricostruzione ha ricondotto l’edificio al tipo B.4 testimoniato dalla documentazione storica. Rispetto all’impianto originario, si è sostituito l’ambiente Letto in blockbau con uno in muratura. Il prospetto 2, incompiuto, presenta numerosi elementi non coerenti con la tradizione edilizia testimoniata dal Manuale tipologico.				Altri elementi degradanti: intonaci civili a vista, scala esterna il cls, lavori non finiti.				
ambienti										
Stalla 1.1.07										
Fienile 1.3.02										
Fuoco 3.2.02										
Letto 3.2.03										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **003**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'edificio, ricadente in area ad elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale, non è recuperabile e non potrà pertanto subire trasformazioni d'uso. Eventuali interventi dovranno prevedere l'adeguamento delle murature di elevazione e degli intonaci, delle porte e delle finestre, nonché della scala esterna ai disposti del Manuale tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

004

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/15

riferimenti fotografie

DAL TON0100401 AL TON0100415

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

da frutta

pavimentazioni

salesà
battuto di cemento

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“FT.F.T.904” architrave porta fienile
“BG[I]AP ... 17 + 92 S..”

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipologia

A.4

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.01
Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio ristrutturato tipo A.4 con tettoia sopra gli accessi degli ambiente a piano terra.

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
Tamponamento esterno casera
intonaci cementizi

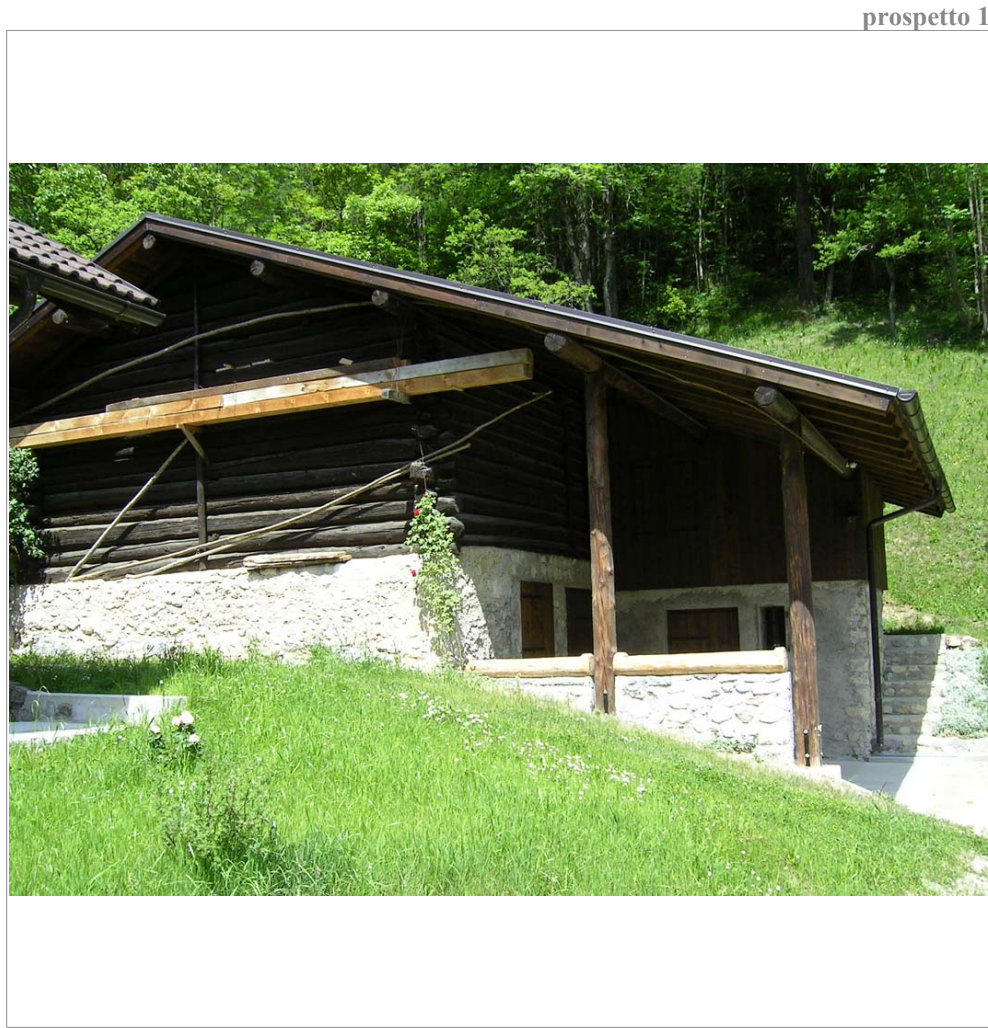
uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **004**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

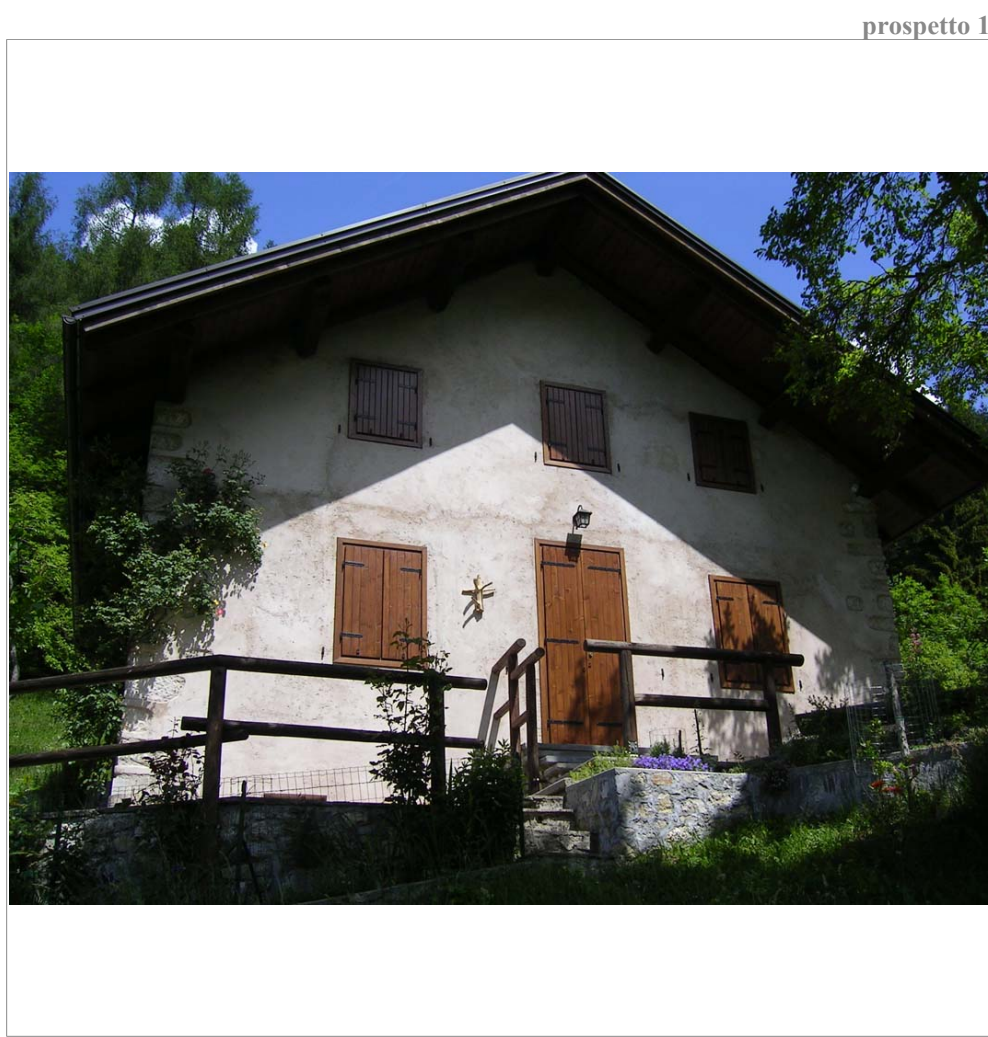
particella

.237/16

referimenti fotografie

DAL TON0100501 AL TON0100505

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	da frutta	battuto di cemento Lastre e cemento	staccionate in legno	di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			intonaci cementizi antenne e impianti similiari	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
E.4.1.2		Edificio tipo E.4.1.2 forse prodotto di una ricostruzione o di una radicale ristrutturazione, con il raggiungimento di un assetto poco coerente col processo tipologico delle baite.								
ambienti										
Fuoco 2.1.01 Letto 2.1.01										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **005**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 2.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

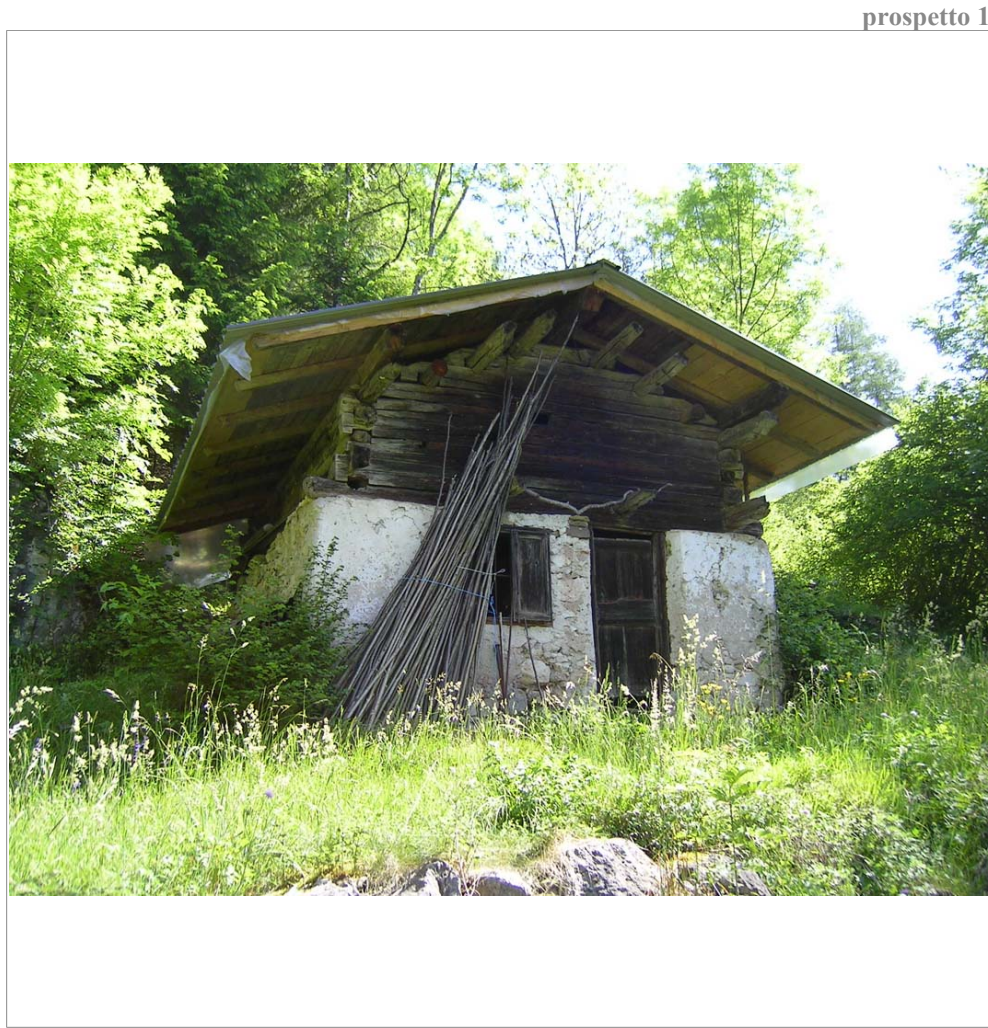
Inserimento della Ritonda subordinato alle precedenti prescrizioni.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 01	edificio n.	006	c. c.	TONADICO I p.	particella	.294	riferimenti fotografie	DAL TON0100601 AL TON0100611
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare libera									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni C stato copertura M stato generale C		elementi qualificanti ferro battuto		elementi degradanti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale abitativo utilizzo temporaneo
					materiali copertura lamiera					
					leggibilità del processo edilizio Alta coerenza col processo tipologico Alta significatività storica Medi					
	tipo E.3.2 ambienti Fuoco 1.2.03				evoluzione dell'edificio Edificio unitario.					note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **006**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

007

c. c.

TONADICO I p.

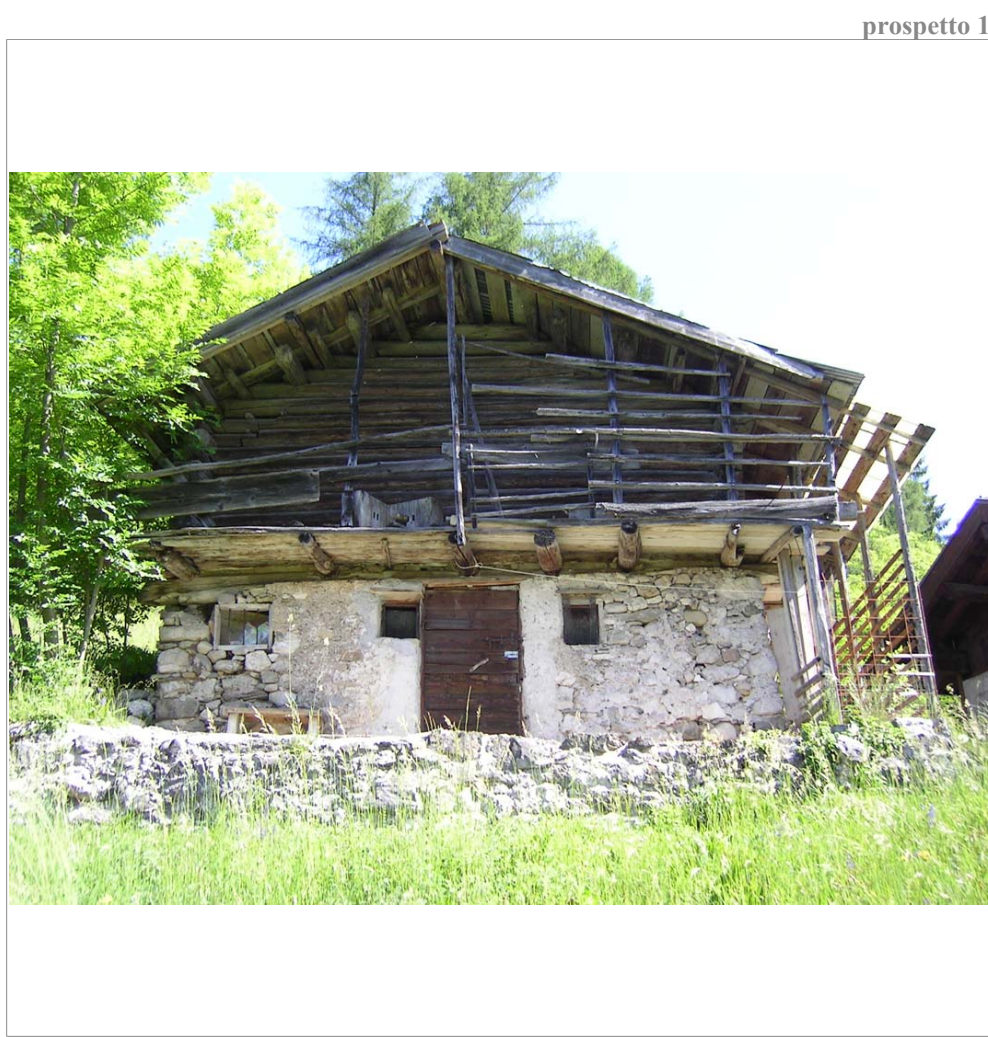
particella

.293/1 .293/2

riferimenti fotografie

DAL TON0100701 AL TON0100712

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato orto		battuto di cemento		di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“M.B.F F L I 7 + . 8 . 7 G . A . L . F.” architrave fienile				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
					stato generale					materiali copertura
					lamiera	temporaneo				
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	A.2	Edificio unitario tipo A.2.								
	ambienti									
	Fienile 1.1.01									
	Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **007**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

008

c. c.

TONADICO I p.

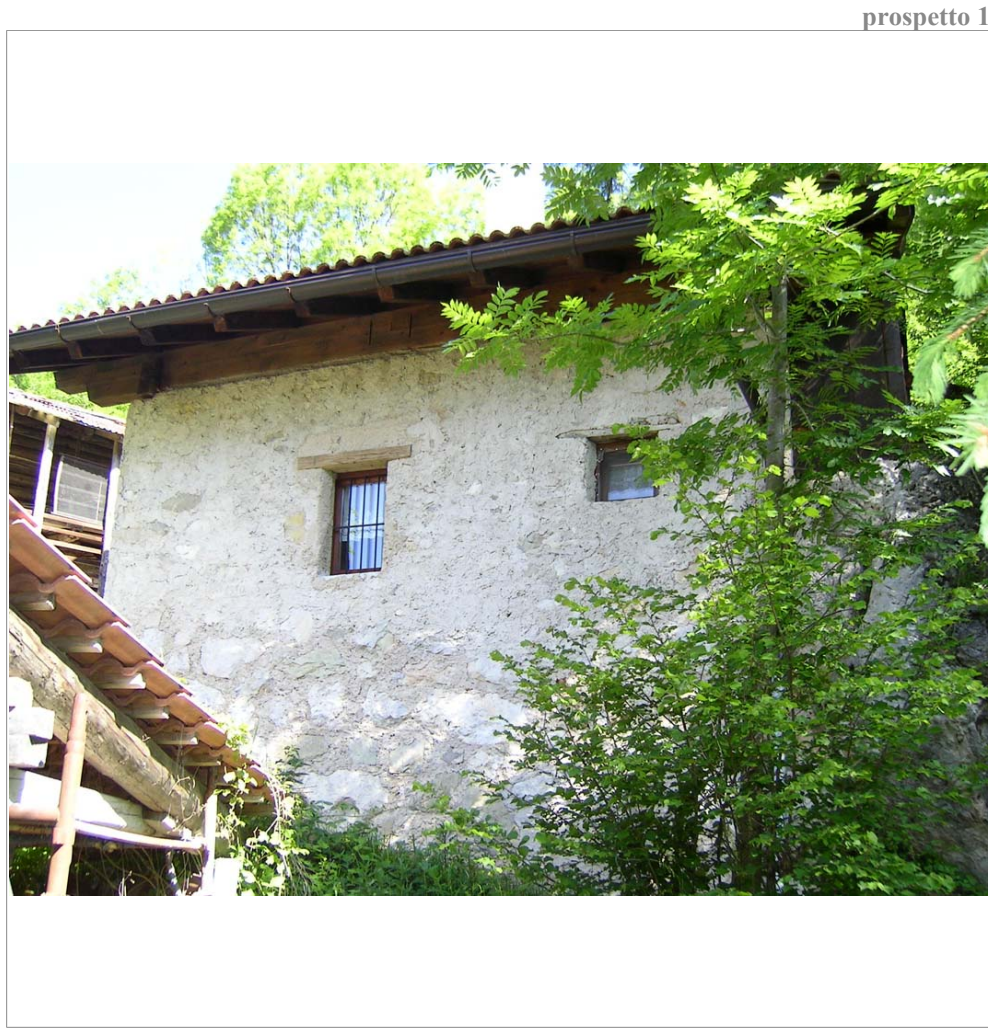
particella

.292/1 .292/2

riferimenti fotografie

DAL TON0100801 AL TON0100807

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato		Blocchi cemento Graniglia		di contenimento di sostegno	barbecue deposito	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“1910” graffito sull’intonaco del prospetto 1				stato copertura			iscrizioni	intonaci cementizi antenne e impianti similiari Tamponamenti facciata nord	abitativo
					stato generale					utilizzo
										materiali copertura
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
F.3		Edificio riferibile al tipo F.3 sorto nel 1910 e al quale è stata aggiunta sul prospetto 2 una superfetazione in assito e sul 3 un rivestimento analogo.								
ambienti										
Fuoco 1.3.05										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **008**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo previa rimozione della superfetazione sul prospetto 2.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/14

riferimenti fotografie

DAL TON0100901 AL TON0100933

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato orto	da frutta	ghiaia lastre		di contenimento	fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			abitativo	
					stato generale				utilizzo
				materiali copertura					
				scandole					
				altro					
				leggibilità del processo edilizio	Media				
				coerenza col processo tipologico	Alta				
				significatività storica	Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
A.4		Edificio probabilmente sorto in più fasi e fatto oggetto di recente risanamento: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 2 raggiungendo il tipo A.4. Addizione di un volume interrato sul prospetto 3.				Copertura in scandole inchiodate. Altri elementi degradanti: porte e tamponamenti con trattamenti coloranti ed a vernice, tamponamenti nei timpani con perline, grandi superfici pavimentate a lastre cementate, parapetti con corrimani e stanghe non coerenti, porte esterne vetrate.			
ambienti									
Fuoco 3.2.01 Fienile 1.1.07 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.08									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **009**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale a coprire il volume interrato sul prospetto 3.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

011

c. c.

TONADICO I p.

particella

267

riferimenti fotografie

DAç TON0101101 al TON0101113

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato	da frutta cespugli	ghiaia		di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			coperture in lamiera ondulata o non verniciata tecniche incoerenti materiali incoerenti altro intonaci di colore non coerente finestre e porte con dimensioni anomale intonaci cementizi	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura		temporaneo			
					lamiera					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								
E.3.1		Edificio rudimentale, dotato di un piccolo focolare, forse destinato all’affumicatura dei prodotti alimentari e pertanto, in origine, privo della facciata a valle. Il recente intervento lo ne ha pesantemente modificato l’assetto sigillando le murature perimetrali a secco, modificando forma e dimensioni della copertura e aggiungendo una nuova parete intonacata liscia sul prospetto 1, dotandola di forature sproporzionate rispetto al manufatto. Sul prospetto 4 si è inoltre aggiunto un corpo edilizio in proseguimento della falda. L’edificio, trasformato in un minuscolo tipo E.3.1 costituito da un Fuoco 1.1.2, ha perso ogni carattere di testimonianza edilizia che un tempo possedeva.								
ambienti										
altro										
Fuoco 1.1.02										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **011**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Eventuali interventi dovranno prevedere l'adeguamento della copertura, di porta e finestra (sia per dimensioni che per strutture) e degli intonaci ai disposti del Manuale tipologico. Il ballatoio del sottotetto e il corpo edilizio sul prospetto 4 dovranno essere rimossi, ripristinando lo stato precedente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

012

c. c.

TONADICO I p.

particella

.295

referimenti fotografie

DAL TON0101201 AL TON0101222

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera pista		elettrificazione	prato Frutteto	da frutta Vite	salesà	staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“FZ 1994” ritonda FL 1921 7G.F” colmo valle				stato copertura	M	iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata torrette e comignoli anomali intonaci cementizi	agricolo abitativo
					stato generale	M			utilizzo
					materiali copertura				
				leggibilità del processo edilizio		Bassa			
				coerenza col processo tipologico		Bassa			
				significatività storica		Bassa			
tipo		evoluzione dell'edificio							
altro		Edificio sorto in più fasi, non tutte esattamente individuabili. probabile impianto (nel 1921) con assetto simile al tipo A.4.d.1; ampliamento per addizione di un corpo abitativo sul prospetto 3; riuso del Letto realizzando un secondo Fuoco; addizione della ritonda 1.1 sul prospetto 4 (1994).							
ambienti									
Fuoco 3.2.01 Fienile 1.1.10 altro Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **012**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

013

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/8

riferimenti fotografie

DAL TON0101301 AL TON0101310

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo prato campi	alberature	pavimentazioni	recinzioni staccionate in legno rete metallica	murature di contenimento di sostegno	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura	P			agricolo abitativo
					stato generale	P			
					materiali copertura			utilizzo	
					scandole			abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio	Media			
					coerenza col processo tipologico	Alta			
					significatività storica	Bassa			
	tipo A.2	evoluzione dell'edificio Edificio probabilmente unitario.							note
	ambienti Fienile 1.1.10 Stalla 1.1.08								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **013**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 01	edificio n.	014	c. c.	TONADICO I p.	particella	.237/9	riferimenti fotografie	DAL TON0101401 AL TON0101408
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	--------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare limitata			prato campi			staccionate in legno	di contenimento di sostegno					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale					
	“FL 1800 L + 21 MARZO” incisione sul primo trave del timpano del prospetto 1.				stato copertura					coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo agricolo		
					stato generale							materiali copertura	abbandonato
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
	tipo	evoluzione dell'edificio											
	E.4.1.1	Edificio unitario risalente al 1800.											
	ambienti												
	Fuoco 1.1.05												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **014**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/11

riferimenti fotografie

DAL TON0101601 AL TON0101608

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato	da frutta Vite	Graniglia	staccionate in legno	di sostegno di contenimento	barbecue deposito	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			tecniche incoerenti antenne e impianti simili coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo	
					stato generale					
					materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio				utilizzo		
				coerenza col processo tipologico				temporaneo		
				significatività storica						
tipo			evoluzione dell'edificio				note			
altro			Edificio oggetto di più fasi costruttive poco leggibili: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 di un corpo abitativo col solo Fuoco e ritonda 2.1; successivi interventi di riuso abitativo con modifiche all’accesso del Fienile e inserimento di strutture incongrue (ballatoio, camino sul prospetto 3, tinteggiatura del legno, finestre sul blockbau, porte vetrate...).							
ambienti										
Fienile 1.1.02 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.08										

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **016**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

017

c. c.

TONADICO I p.

particella

.857

riferimenti fotografie

DAL TON0101701 AL TON0101709

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	campi orto prato	da frutta	lastre Piastre e cemento	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	fontana/làip		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“FBTF 19 + 75 STFCC” incisione sull’architrave del fienile				stato copertura			iscrizioni decorazioni Bassorilievo	antenne e impianti similiari	abitativo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					tegole in cotto						
				leggibilità del processo edilizio	Bassa						
				coerenza col processo tipologico	Bassa						
				significatività storica	Bassa						
	tipo	evoluzione dell'edificio				note					
	E.4.1.2	Edificio probabilmente originato da un tipo A.2 con Fienile 1.1.1 del quale rimane una porzione sul prospetto 3 (l’iscrizione non si riferisce all’impianto ma a una recente ristrutturazione). Gli interventi successivi, di riuso, ampliamento e ricostruzione, hanno però pressoché cancellato l’impianto originario introducendo un assetto simile al tipo E.4.1.2, con strutture e usi dei materiali incongrui col processo tipologico delle baite.									
	ambienti										
	Fuoco 2.1.01 Letto 2.1.01										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **017**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio E.4.1.2.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

018

c. c.

TONADICO I p.

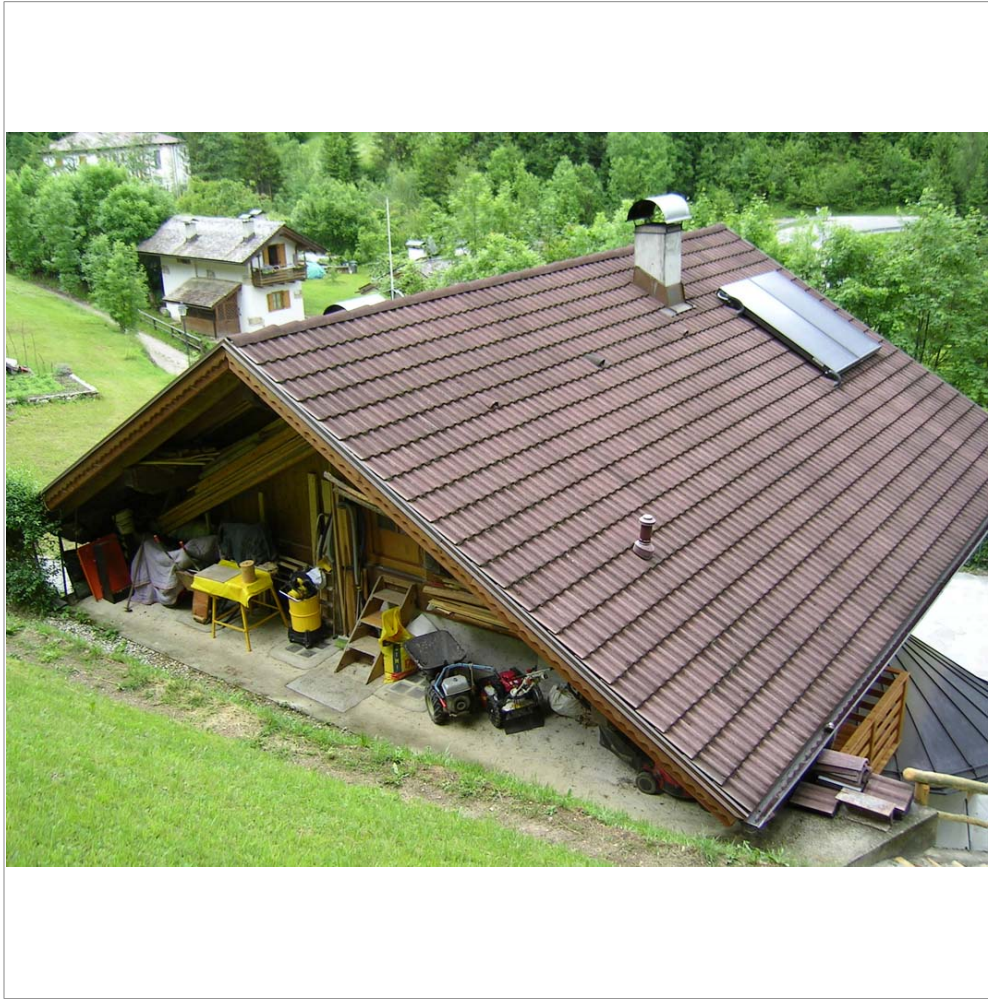
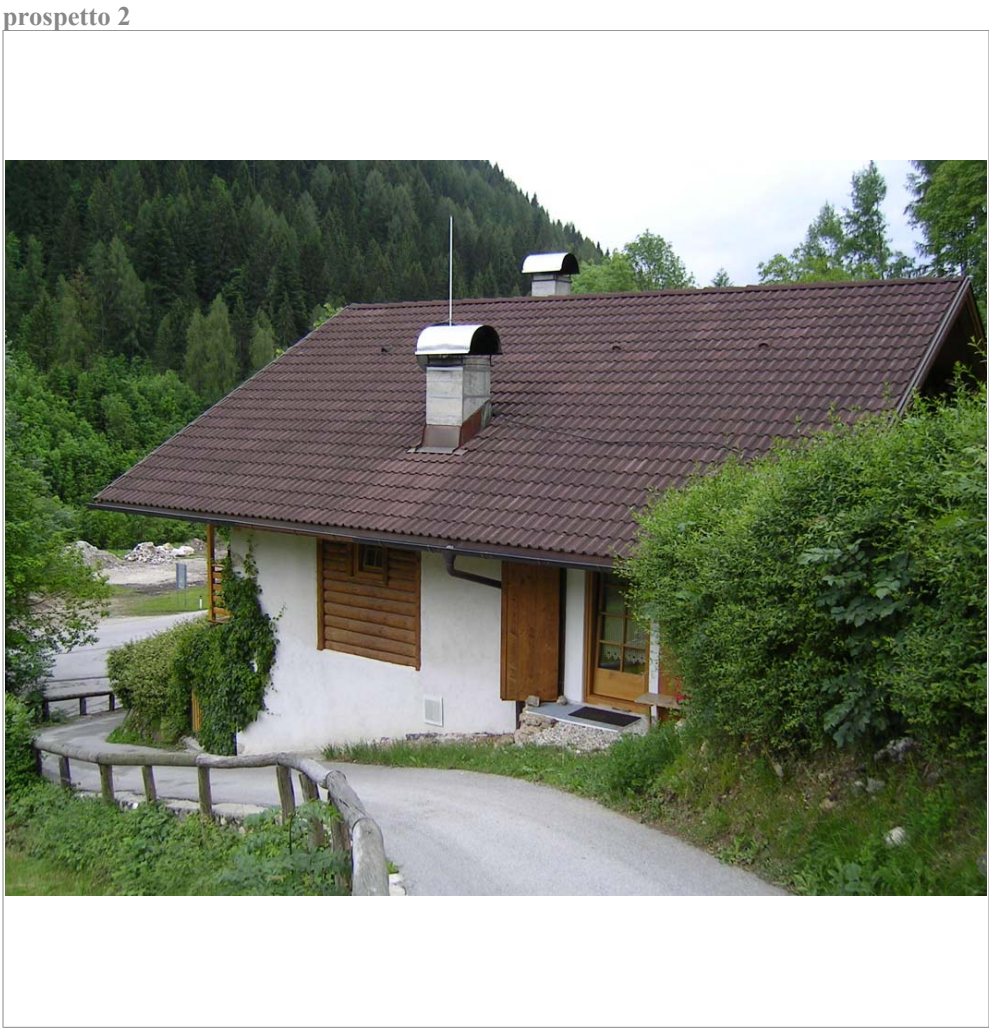
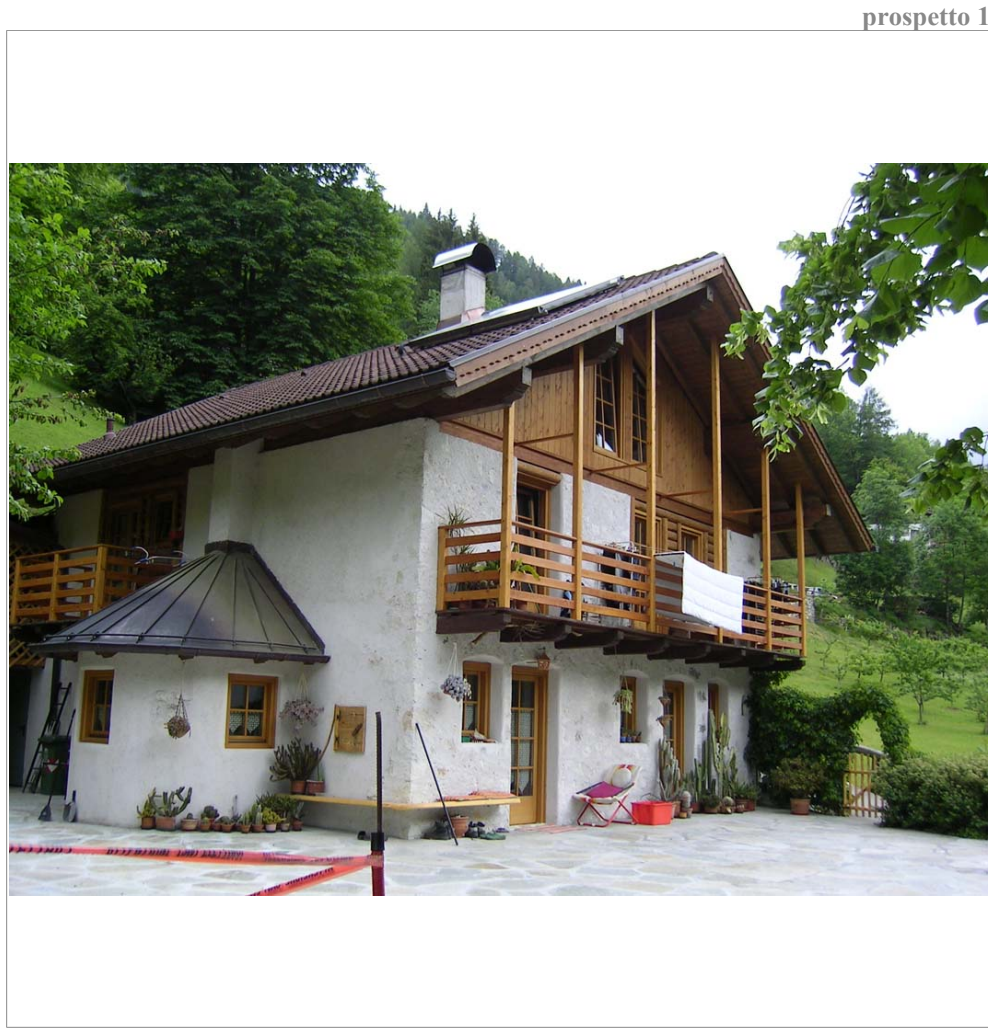
particella

.237/6

riferimenti fotografie

DAL TON0101801 AL TON0101807

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	da frutta altre	Piastre e cemento	rete metallica	di contenimento	deposito fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			antenne e impianti simili torrette e comignoli anomali	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				permanente	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
ambienti		Edificio sorto in più fasi, l’ultima delle quali una ristrutturazione che ne ha in parte modificato l’assetto d’impianto secondo un’organizzazione simile al tipo A.4.d.1 e aggiungendo la ritonda 4.1 a camino mozzo sul prospetto 4.								
Fuoco 3.2.01 altro Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **018**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

.927

referimenti fotografie

DAL TON0101901 AL TON0101904

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato	da frutta	lastre	staccionate in legno						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		B					abitativo	
					stato generale		B						
					materiali copertura								
					scandole								
					leggibilità del processo edilizio		Bassa						
					coerenza col processo tipologico		Alta						
					significatività storica		Bassa						
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
E.4.2		Edificio prodotto di una recente ricostruzione secondo il tipo E.4.2, con ritonda 4.1 sul prospetto 2 e											
ambienti		legnaia in graticcio sul 4.											
Letto 2.2.02 Fuoco 2.2.01													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **019**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

020

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/4

referimenti fotografie

DAL TON0102001 AL TON0102004

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato orto	da frutta	ghiaia	siepi vive		legnaia
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura				abitativo
					stato generale				utilizzo
					materiali copertura				permanente
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
E.4.2		Edificio prodotto di una recente parziale ricostruzione secondo il tipo E.4.2, con ritonda 3.1 sul prospetto 2 e legnaia in graticcio sul 4.							
ambienti									
Fuoco 2.2.03 Letto 2.2.02									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **020**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere
agricola normale

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 01

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

.764

riferimenti fotografie

DAL TON0102101 AL TON0102118

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv fossa a tenuta	prato		lastre ghiaia	staccionate in legno	di contenimento					
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				strutture portanti in cemento a vista murature in laterizio a vista materiali incoerenti tecniche incoerenti intonaci di granolومتريا non coerenti torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari altro		abitativo		
					stato generale						utilizzo		
					materiali copertura						permanente		
				leggibilità del processo edilizio									
				coerenza col processo tipologico									
				significatività storica									
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
E.3.1		Edificio ricostruito secondo il tipo E.3.1 ma con l’aggiunta sul prospetto 4 di un volume che provoca un’incongrua modifica della pendenza della falda.										Altri elementi degradanti: intonaco a buccia d’arancio con inserti di pietra a vista, porte e finestre di forme e oscuramenti inappropriati, cambio di pendenza del tetto, torretta di serie.	
ambienti													
Fuoco 1.1.05													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **021**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio E.3.1.

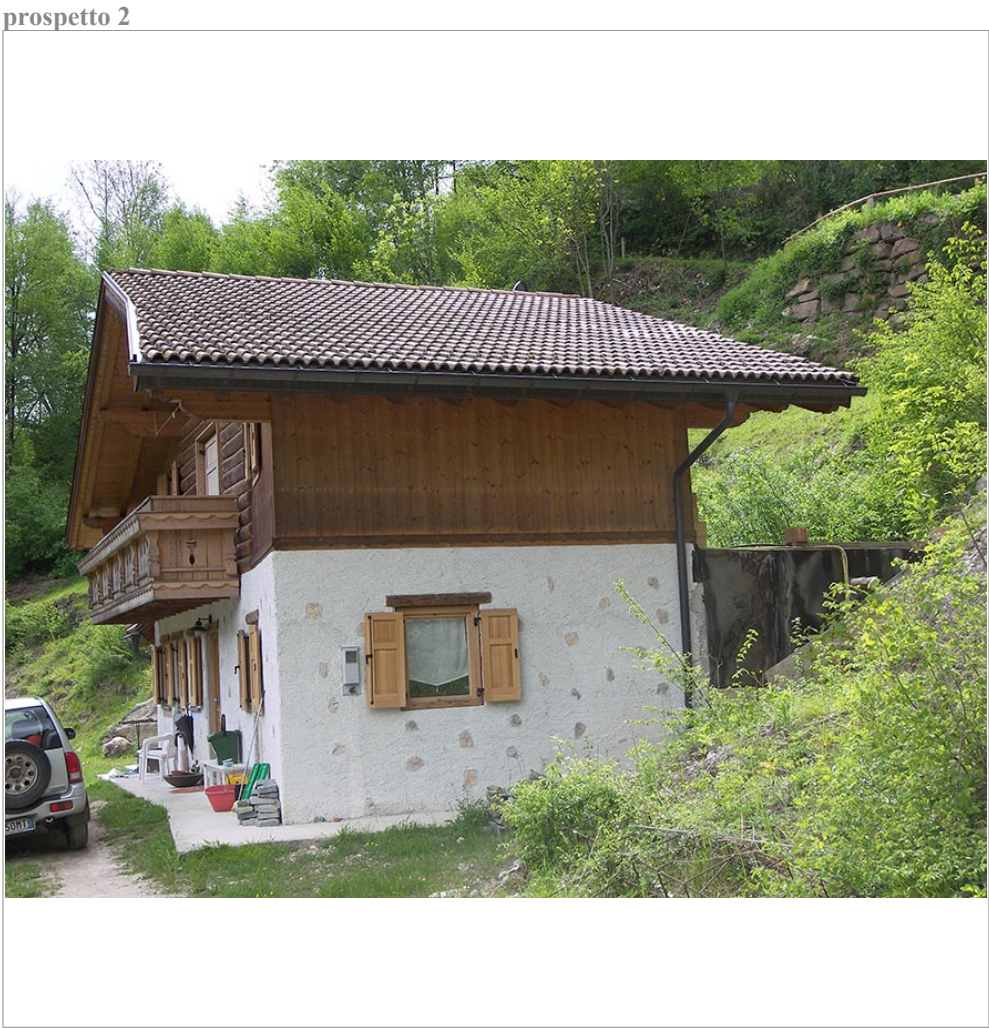
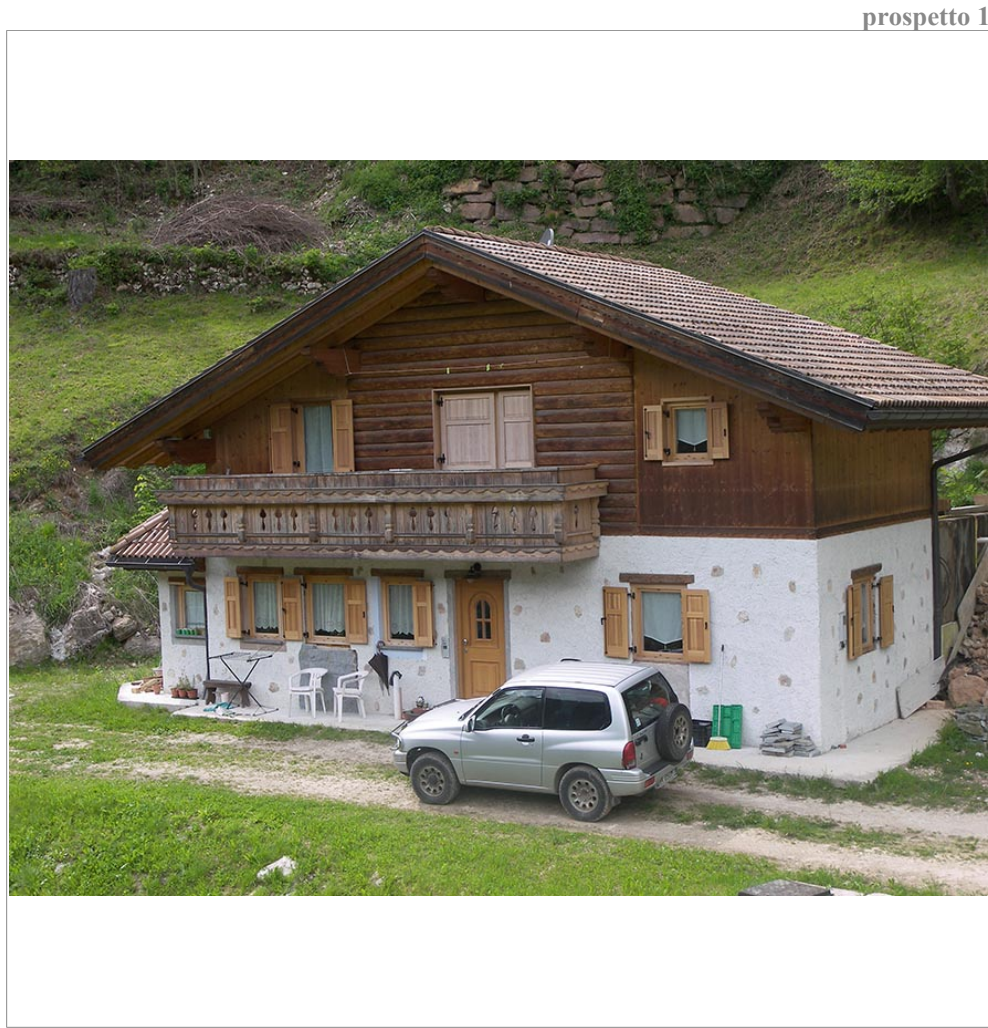
La copertura della ritonda dovrà essere adeguata alla pendenza del resto dell’edificio e ne dovrà essere ripristinato il camino nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI del Manuale tipologico. Le murature dovrà essere intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2 del Manuale.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 01	edificio n.	022	c. c.	TONADICO I p.	particella	.237/1	riferimenti fotografie	DAL TON0102201 AL TON0102217
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	--------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni interni	acquedotto elettrificazione fognatura pannelli solari antenna/parabola tv	prato	cespugli	ghiaia battuto di cemento			
Edificio	iscrizioni				elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
	Incisione sull'architrave (riutilizzato) della porta della stalla: "19 F + F 20"				stato elevazioni B		stato copertura B		abitativo
					stato generale B				utilizzo
					materiali copertura				permanente
					tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio Bassa				
					coerenza col processo tipologico Bassa				
					significatività storica Bassa				
	tipo				evoluzione dell'edificio				note
	C.5.d				Edificio di recente ricostruito secondo modi costruttivi incongrui, pur riproponendo l'assetto tipologico precedente e aggiungendo una ritonda 3.1 (priva di camino) e un grande interrato.				Altri elementi degradanti: intonaco acon inserti di pietra a vista, porte e finestre di forme e oscuramenti inappropriati, torretta di serie, interrato con pareti e soletta con isolante in vista, poggiolo in "stile tirolese" di serie.
	ambienti								
	Fuoco 3.2.01 altro Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 01** edificio n. **022**

previsioni PRG

Boschi - art. 50
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. Dovrà essere ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI. Le murature dovranno essere intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2. Il livello del terreno dovrà essere ripristinato con terreno vegetale sino a coprire tutto il volume interrato.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.