

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

020

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/24

referimenti fotografie

DAL TON0502001 AL TON0502009

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera		elettrificazione acquedotto	prato	altre	battuto di cemento		di contenimento			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		
					B				altro		
					stato copertura				tecniche incoerenti		
					B						
				stato generale							
				B							
				materiali copertura							
				tegole cemento							
				leggibilità del processo edilizio		Media					
				coerenza col processo tipologico		Alta					
				significatività storica		Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
E.3.1		Edificio di recente ricostruito a partire da un rudere la cui conformazione era riconducibile ad un tipo F.3. La nuova costruzione, realizzata secondo il tipo E.3.1, si caratterizza per un ampio timpano ligneo segnato da due finestre inappropriate. Il trattamento della muratura, completamente ricostruita, è caratterizzato da una tessitura molto irregolare con larghe fugature in malta. Un corpo interrato a monte è leggibile sul prospetto 4 grazie ad un rivestimento ligneo.								Elementi degradanti: finestre inappropriate nel timpano, ventosa doppia con decorazioni ad intaglio.	
ambienti											
Fuoco 1.1.05											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **020**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue (finestre nel timpano, ventosa doppia, elevazioni murarie) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente o comunque adeguate alle indicazioni del medesimo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

.823

riferimenti fotografie

DAL TON0502101 AL TON0502112

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	da frutta	altro			barc altro	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			tecniche incoerenti finestre e porte con dimensioni anomale materiali incoerenti altro torrette e comignoli anomali intonaci di colore non coerente intonaci di granulometria non coerenti	abitativo agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								
A.4		Edificio probabilmente sorto in fasi diverse, oggi solo in parte leggibili dagli intonaci: impianto secondo il tipo A.2; successivo ampliamento abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4 e prolungando la copertura verso monte per ottenere una sorta di terrazzo coperto . Quest’ultimo è stato di recente chiuso ampliando il letto ed aggiungendo, sul prospetto 2, una ritonda 3.1. L’impiego di intonaci differenti e rappezzi degrada l’edificio. Al ballatoio esistente è stato aggiunto un parapetto senza montanti.								
ambienti										
Fienile 1.1.06 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **021**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 05	edificio n. 022	c. c. TONADICO I p.	particella	.248/23	riferimenti fotografie	dal TON0502201 al TON0502215
---------------	---------------	------------------------	---------------------	------------	---------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	assente veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato				di contenimento	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	Sull’architrave della porta del fienile: “Z. 2007 M.”				stato copertura			tecniche incoerenti torrette e comignoli anomali	abitativo
					stato generale				utilizzo
				materiali copertura				temporaneo	
				tegole cemento					
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	C.2	Edificio integralmente ricostruito nel 2007 secondo il tipo C.2 spostandolo rispetto allo zoccolo in muratura del preesistente rudere. Coerente col processo tipologico, inserisce delle piccole finestre nel fienile, secondo i disposti del Manuale.				Elementi degradanti: torrette di serie, pannelli solari.			
	ambienti								
	Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07 Stalla 1.1.08								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **022**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue (comignoli di serie e pannelli solari) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente o adeguate alle medesime.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

023

c. c.

TONADICO I p.

particella

.1015

riferimenti fotografie

DAL TON0502301 AL TON0502313

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	elettrificazione antenna/parabola tv acquedotto	prato		battuto di cemento		di contenimento			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		
	Architrave finestrella prospetto 4: “1824 +” probabile reimpiego della trave di colmo.				stato copertura				torrette e comignoli anomali tecniche incoerenti		
					stato generale						
					materiali copertura						
				tegole cemento							
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
E.3.1		Edificio integralmente ricostruito nel 2007 secondo il tipo E.3.1 spostandolo rispetto allo zoccolo in muratura del preesistente rudere Coerente col processo tipologico, inserisce finestre, in precedenza inesistenti, secondo i disposti del Manuale.								Elementi degradanti: ventosa doppia intagliata, torretta di serie.	
ambienti											
Fuoco 1.1.05											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **023**

previsioni PRG
Edifici da recuperare - art. 37

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

024

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/21

riferimenti fotografie

DAL TON0502401 AL TON0502406

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare libera	esterni	elettrificazione acquedotto	prato orto	da frutta	lastre	rete metallica	di contenimento	fontana/làip			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata strutture portanti in cemento a vista intonaci cementizi		agricolo abitativo	
					stato generale						utilizzo	
											temporaneo	
					materiali copertura							
					lamiera tegole in cotto							
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio				note						
A.4		Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione del corpo abitativo sul prospetto 4 (vedi fessurazione sul prospetto 1) raggiungendo il tipo A.4; aggiunta della ritonda 1.1 sul medesimo (vedi discontinuità della muratura); addizione di un volume agricolo in assito sul prospetto 2.										
ambienti												
Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 altro Fienile 1.1.14 Stalla 1.1.07												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **024**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 05	edificio n.	026	c. c.	TONADICO I p.	particella	248/26	riferimenti fotografie	DAL TON0502601 AL TON0502610
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	--------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato		salesà	staccionate in legno			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	“D. P. G.” facciata valle				stato copertura	B	iscrizioni		Recinzione in assito	abitativo
					stato generale	B				
					materiali copertura				utilizzo	
					scandole				temporaneo	
					leggibilità del processo edilizio		Media			
					coerenza col processo tipologico		Bassa			
					significatività storica		Alta			
	tipo				evoluzione dell'edificio					
altro				Edificio probabilmente unitario: impianto secondo il tipo A.2 arricchito da un corpo abitativo sul prospetto 1 che ha condizionato la collocazione della porta della stalla sul prospetto 4. Si è così configurato un edificio con le funzione del tipo A.3 ma con conformazione inusuale. Il recente riuso abitativo è coerente col processo tipologico.						
ambienti										
Fienile 1.1.01										
altro										
Stalla 1.1.08										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **026**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

027

c. c.

TONADICO I p.

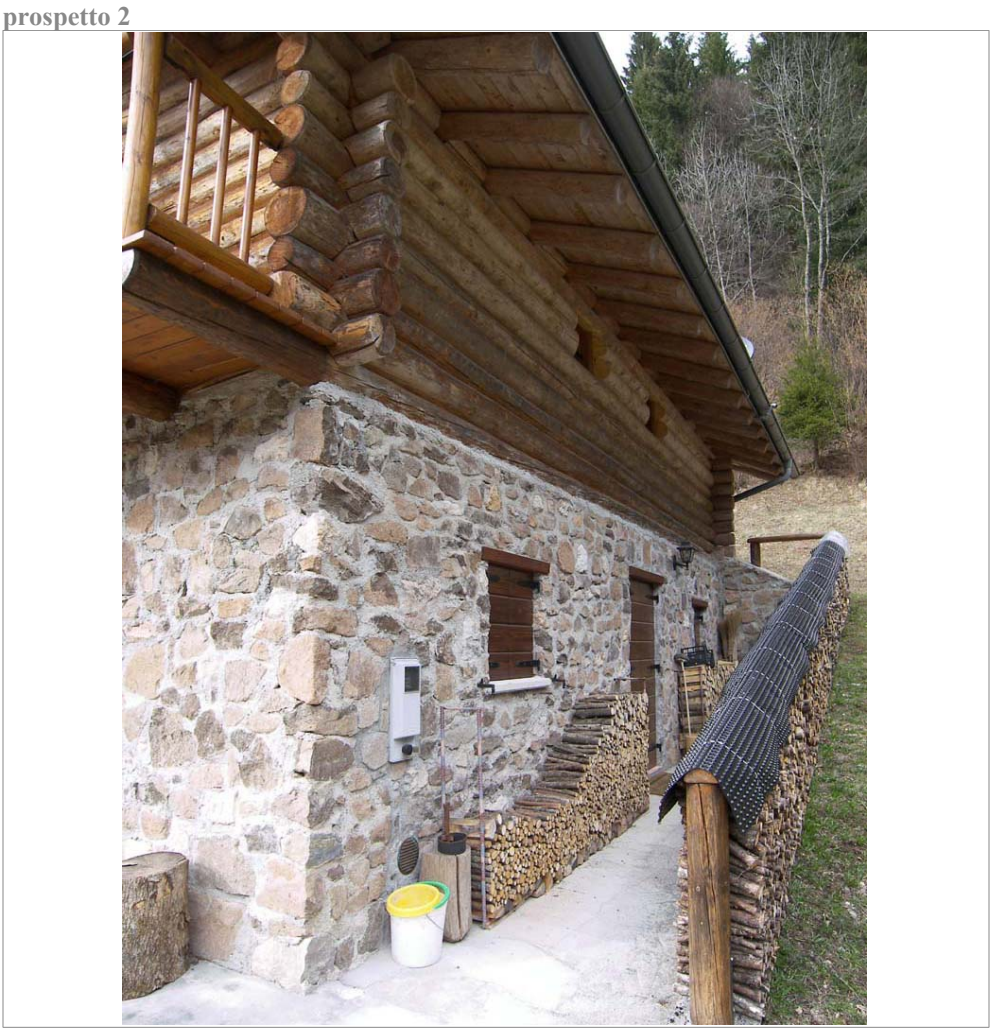
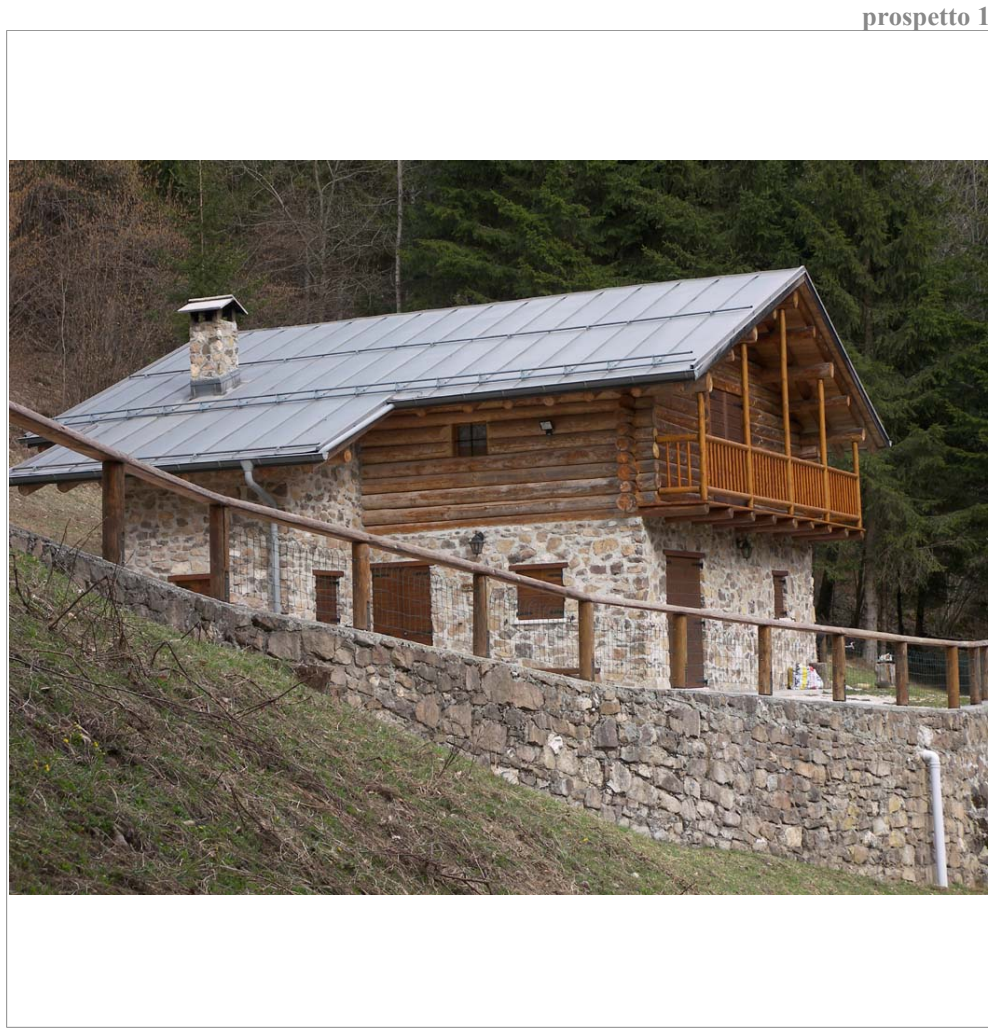
particella

.248/8

riferimenti fotografie

DAL TON0502701 AL TON0502705

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	elettrificazione antenna/parabola tv	prato		ghiaia battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica	di contenimento		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“19 + 97” incisione sull’architrave del fienile “17 + 54” incisione sull’ex architrave del fienile				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata antenne e impianti similiari	abitativo
					stato generale					utilizzo
					materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								
A.4		Edificio sorto nel 1754 e ristrutturato nel 1997 azzerando la leggibilità del processo edilizio. L’attuale assetto mostra tre porte d’entrata al piano terra che potrebbero riferirsi ad altrettante stalle (ma la presenza di un locale abitativo sul prospetto 4, privo di porte, suggerisce che la porta sul medesimo prospetto sia di recente formazione; anche la posizione interrata della porta sul prospetto 2 ne mette in dubbio l’originarietà). Il riuso ha comportato anche l’addizione di un ballatoio incongruo sul prospetto 1.								
ambienti		note								
Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.01 altro Stalla 1.1.08										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **027**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

029

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/9

riferimenti fotografie

DAL TON0502901 AL TON0502913

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		elettrificazione	prato	altre cespugli	battuto di cemento	rete metallica		fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	Incisione sul vecchio architrave della porta del fienile ricollocato sulla facciata: “RL J B 7 + 8 T 8 G” [B e T aggiunte posteriori] “W. T. A. L. J84...” colmo casera Incisione sull’attuale architrave della porta del fienile: “R 1902 +”				stato copertura	M	iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata finestre e porte con dimensioni anomale	agricolo abitativo
					stato generale	M			utilizzo
					materiali copertura				
				leggibilità del processo edilizio		Alta			
				coerenza col processo tipologico		Bassa			
				significatività storica		Alta			
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1788 secondo il tipo A.2; successiva addizione della porzione abitativa sul prospetto 1 (dopo il 1840) raggiungendo un assetto inusuale per il processo tipologico; ricostruzione del fienile nel 1902; parziale riuso abitativo del fienile con introduzione di una finestra incongrua sul prospetto 4; gabinetto in assito sul prospetto 2.							
ambienti									
Fienile 1.1.01 altro Stalla 1.1.08 Fuoco 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **029**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Restauro

altri interventi specifici ammessi
Potranno essere inserite le strutture individuate con * nella colonna B della tabella relativa al Fienile.**

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

030

c. c.

TONADICO I p.

particella

.729

referimenti fotografie

DAL TON0503001 AL TON0503006

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato		battuto di cemento ghiaia				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			intonaci cementizi torrette e comignoli anomali	abitativo	
					stato generale					
					materiali copertura					
				tegole cemento				utilizzo		
								temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
E.4.1.1		Edificio risalente alla seconda metà del Novecento e realizzato in due fasi: impianto secondo il tipo E.4.1.1 ma con avancorpo sul prospetto 1; sopraelevazione per ottenere un secondo livello a Letto, raggiungendo un assetto incongruo e solo lontanamente riferibile al tipo E.4.1.2.								
ambienti										
altro										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **030**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

031

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/11

riferimenti fotografie

DAL TON0503101 AL TON0503107

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni		prato						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	
	Incisione sul colmo a valle: “... V T X”				stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi murature in laterizio a vista	
					stato generale					
					materiali copertura					
				lamiera						
				leggibilità del processo edilizio				uso attuale		
				coerenza col processo tipologico				agricolo		
				significatività storica				utilizzo		
								temporaneo		
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
A.2		Grande edificio riferibile al tipo A.2, apparentemente unitario ma ristrutturato sui prospetti 1 e 4.								
ambienti										
Fienile 1.1.01										
Stalla 1.1.05										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **031**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

032

c. c.

TONADICO I p.

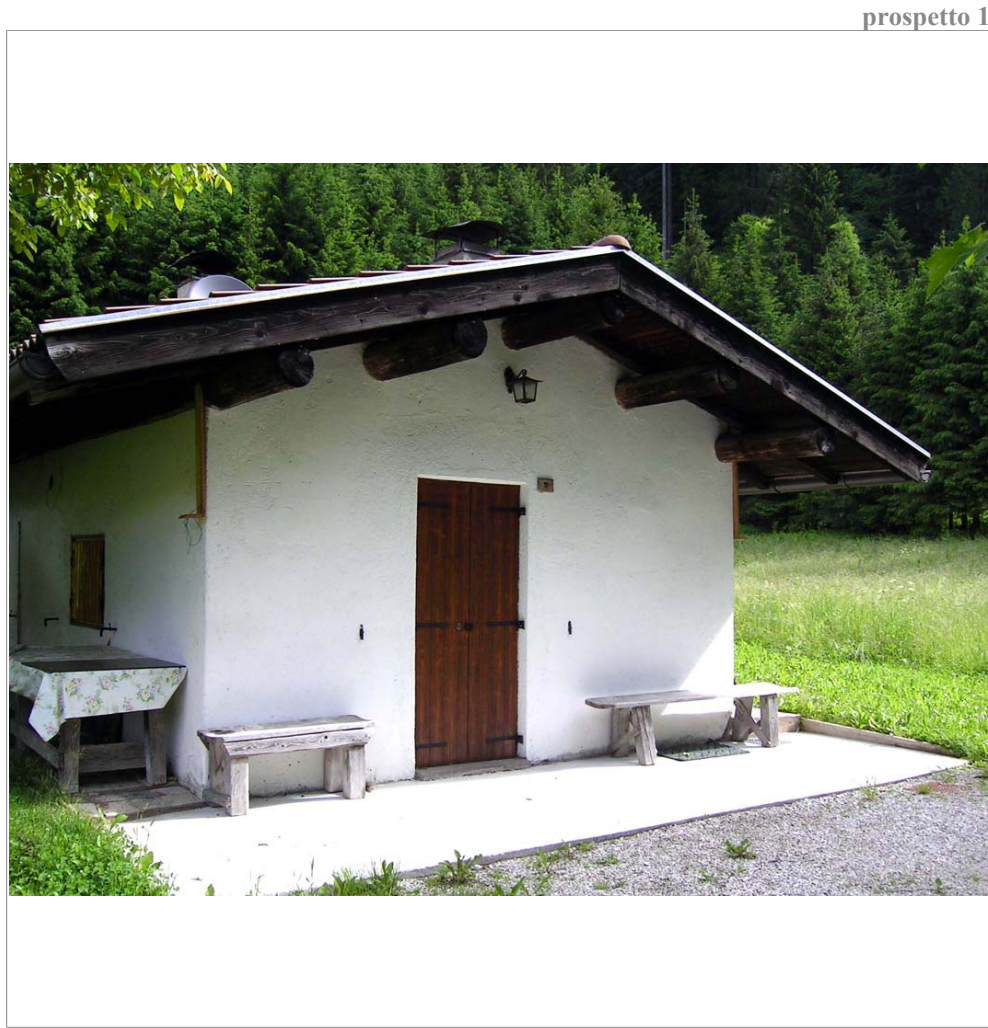
particella

.755

referimenti fotografie

DAL TON0503201 AL TON0503206

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura antenna/parabola tv	prato	altre da frutta	battuto di cemento ghiaia Graniglia			legnaia Gazebo		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
					stato copertura			antenne e impianti similiari Porta a soffietto torrette e comignoli anomali finestre e porte con dimensioni anomale materiali incoerenti tecniche incoerenti	abitativo		
					stato generale						
					materiali copertura						
				tegole cemento							
				leggibilità del processo edilizio				Bassa			
				coerenza col processo tipologico				Bassa			
				significatività storica				Bassa			
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
E.3.2		Edificio costruito nella seconda metà del Novecento con modalità che richiamano solo in parte il processo tipologico (finestre e porte inadeguate, camini, pendenza del tetto...). Riferibile al tipo E.3.2, presenta un allargamento di pianta inusuale sul prospetto 2, nonché due superfetazioni sui prospetti 2e 3.									
ambienti											
Fuoco 1.2.02											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **032**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio E.3.2.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 05	edificio n. 033	c. c. TONADICO I p.	particella .248/36	riferimenti fotografie	DAL TON0503301 al TON0503345
---------------	---------------	------------------------	---------------------	--------------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche	usi del suolo prato	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie fontana/làip altro
Edificio	iscrizioni Sul prospetto 1, in altro a destra, del corpo principale, entro un lacerto di targa intonacata e incisa a fresco: “ADI ... / 16... / M. ...”				stato elevazioni C	elementi qualificanti iscrizioni altro		elementi degradanti	uso attuale agricolo
					stato copertura C				utilizzo abbandonato
					stato generale C				
					materiali copertura lamiera				
					leggibilità del processo edilizio Media				
					coerenza col processo tipologico Media				
					significatività storica Alta				
	tipo altro								
	ambienti Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.12 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.03	evoluzione dell'edificio Grande edificio composito il cui corpo principale risale al XVII secolo. Due le più rilevanti fasi edilizie tutt’oggi identificabili: impianto secondo il tipo C.2 e successiva addizione, sul prospetto 2, di un corpo abitativo, di profondità inferiore e con una copertura ortogonale al preesistente, raggiungendo un pregevole esempio di tipo C.4 ma con soluzione volumetrica analoga al tipo A.4. d.2. Il nuovo corpo presenta due locali al piano terra (fuoco e cantina), sovrastati dall’ambiente letto. Nello spazio di risulta, sul retro, è stata formata una cisterna interrata. È possibile che questa seconda fase sia stata occasione per il rifacimento della copertura, con un’interessante struttura a capriata. Le finestre “a busaròla”, sui prospetti 2 e 4, sono evidente esito di una fase intermedia di tamponamento di aperture più ampie.							
		note Altra costruzione accessoria: pozzo e cisterna. Elementi qualificanti: orditura della copertura, finestre a feritoia del fienile.							



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **033**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
bosco
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Per le strutture qualificanti del corpo principale (orditura del tetto, finestre “a busaròla” e targa intonacata) si applica la categoria Restauro edilizio.
Per il corpo aggiunto sul prospetto 2 si applica la categoria Ristrutturazione edilizia.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogeneaTON 05

edificio n.034

c. c.TONADICO I p.

particella.248/39

riferimenti fotografieDAL TON0503401 al TON0503413

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	pista			prato	da frutta	altro			fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	Incisione sul colmo a valle: “1977”				stato copertura			iscrizioni	torrette e comignoli anomali	abitativo
					stato generale					utilizzo
					materiali copertura			temporaneo		
				leggibilità del processo edilizio	Alta					
				coerenza col processo tipologico	Alta					
				significatività storica	Medi					
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
E.3.1		Piccolo edificio unitario che ha tuttavia subito diversi interventi. Il più rilevante, è al chiusura della porta originaria sul prospetto 1 e l’apertura di una nuova sul prospetto 2, passando così dal Fuoco 11.5 all’1.1.7. La datazione al 1977 si riferisce al rifacimento del manto di copertura.								
ambienti										
Fuoco 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **034**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
bosco
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

035

c. c.

TONADICO I p.

particella

.248/40

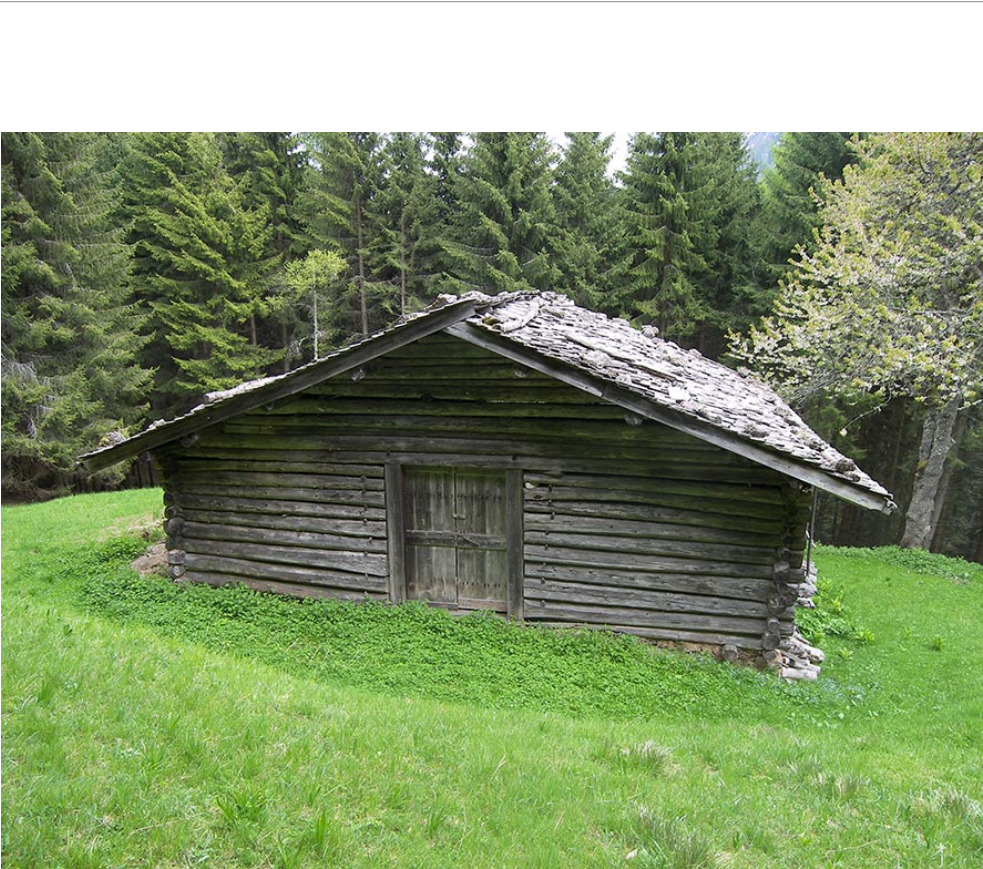
riferimenti fotografie

DAL TON0503501 al TON0503525

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	pista			prato					fontana/làip altro	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	M	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	Incisione su uno “stelàr” del prospetto 3: “1929”				stato copertura	C	iscrizioni altro			agricolo
					stato generale	M				utilizzo
					materiali copertura					temporaneo
					leggibilità del processo edilizio		Media			
					coerenza col processo tipologico		Media			
					significatività storica		Alta			
	tipo	evoluzione dell'edificio				note				
	C.2	Grande edificio apparentemente unitario costituito da un tipo C.2 con fienile unico e, come succede in qualche raro caso, due stalle 1.2.1 affiancate e ruotate di 90 gradi. La posizione inusuale della data “1929” suggerisce la possibilità di parziali interventi di rifacimento con reimpieghi di materiali. Al prospetto 2 è addossato un serbatoio per le acque meteoriche, coperto da un impiantito di tronchi, che probabilmente alimentava un abbeveratoio collocato sotto il piccolo arco nella muratura di sostegno presso lo spigolo tra prospetti 1 e 2. Sui prospetti 1 e 2, delle inusuali stanghe su mensole lignee, forse con funzioni simili a quelle dei parapetti dei ballatoi.				Altra costruzione accessoria: cisterna coperta da tronchi sul prospetto 2, con uscita sul prospetto 1. Elementi qualificanti: stanghe orizzontali su mensole sui prospetti 1 e 2.				
	ambienti									
	Fienile 1.1.01 Stalla 1.2.01									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **035**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
bosco
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 05

edificio n.

036

c. c.

TONADICO I p.

particella

.973

referimenti fotografie

DAL TON05003601 al TON05003621

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	altre da frutta	battuto di cemento	rete metallica staccionate in legno		barbecue deposito fontana/làip legnaia altro	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari coperture in lamiera ondulata o non verniciata coperture in tegole canadesi	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
A.4		Edificio di recente edificazione (o ricostruzione) riferibile al processo tipologico, ancorché caratterizzato da un uso inappropriato di strutture, materiali e finiture: dimensioni delle finestre al piano terra, aperture nei timpani, locali interrati con porte metalliche sui prospetti 2 e 4, finestrelle sui tamponamenti del fienile di forma non coerente, tamponamenti a perlina, ritonda con manto in canadesi, comignoli in metallo, finestre a raso-falda. Anche le pertinenze sono disseminate di manufatti ed oggetti inappropriati o che contribuiscono alla sensazione di disordine dell’insieme: barbecue, legnaie e tettoie, dondoli e giochi, tavolo con tettoia, ecc.								Altre costruzioni accessorie: tavolo con tettoia, scivolo, canile, centrale termica con camino rasoterra, stenditoio; altra copertura ritonda: tegole canadesi catramate.
ambienti										
Stalla 1.1.07 Fienile 1.1.06 Fuoco 3.2.02 altro										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 05** edificio n. **036**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue (finestre e porte anomale, comignoli, coperture in lamiera ondulata e tegole canadesi, forma dei taamponamenti, finestre sugli stessi e nei timpani, porte metalliche) dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente o comunque adeguate alle indicazioni del medesimo.
Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate alle disposizioni del Manuale tipologico, rimuovendo gli elementi presenti in contrasto con le stesse.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.