

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

001

c. c.

TONADICO I p.

particella

.289

referimenti fotografie

DAL TON0200101 AL TON0200111

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero			bosco	altre			di sostegno		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	Iscrizioni in fil di ferro sulla porta della stalla: “W / Z G.” e “W / V. T.” entro un cuore.				stato copertura			iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
					stato generale			altro		
					materiali copertura			utilizzo		
					lamiera			abbandonato		
					leggibilità del processo edilizio					
					coerenza col processo tipologico					
					significatività storica					
	tipo	evoluzione dell'edificio					note			
	altro	Edificio costituito da ambienti Stalla e Fuoco al piano terra e da Fienile al piano superiore, quest’ultimo probabilmente sopraelevato in epoca successiva all’impianto. Assetto comunque non riferibile ad un tipo del manuale tipologico.					Sul prospetto 4, a 70 cm dalla banchina, è evidente una ripresa della muratura.			
	ambienti									
	Fienile 1.1.06									
	Stalla 1.2.01									
	Fuoco 3.2.01									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **001**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogeneaTON 02

edificio n.002

c. c. TONADICO I p.

particella1484

riferimenti fotografieDAL TON0200201 AL TON0200204

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	sentiero			bosco	altre			di sostegno				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura						uso attuale	
					stato generale							
					materiali copertura						utilizzo	
											abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio							
					coerenza col processo tipologico							
				significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio								note		
ambienti												

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **002**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

003

c. c.

TONADICO I p.

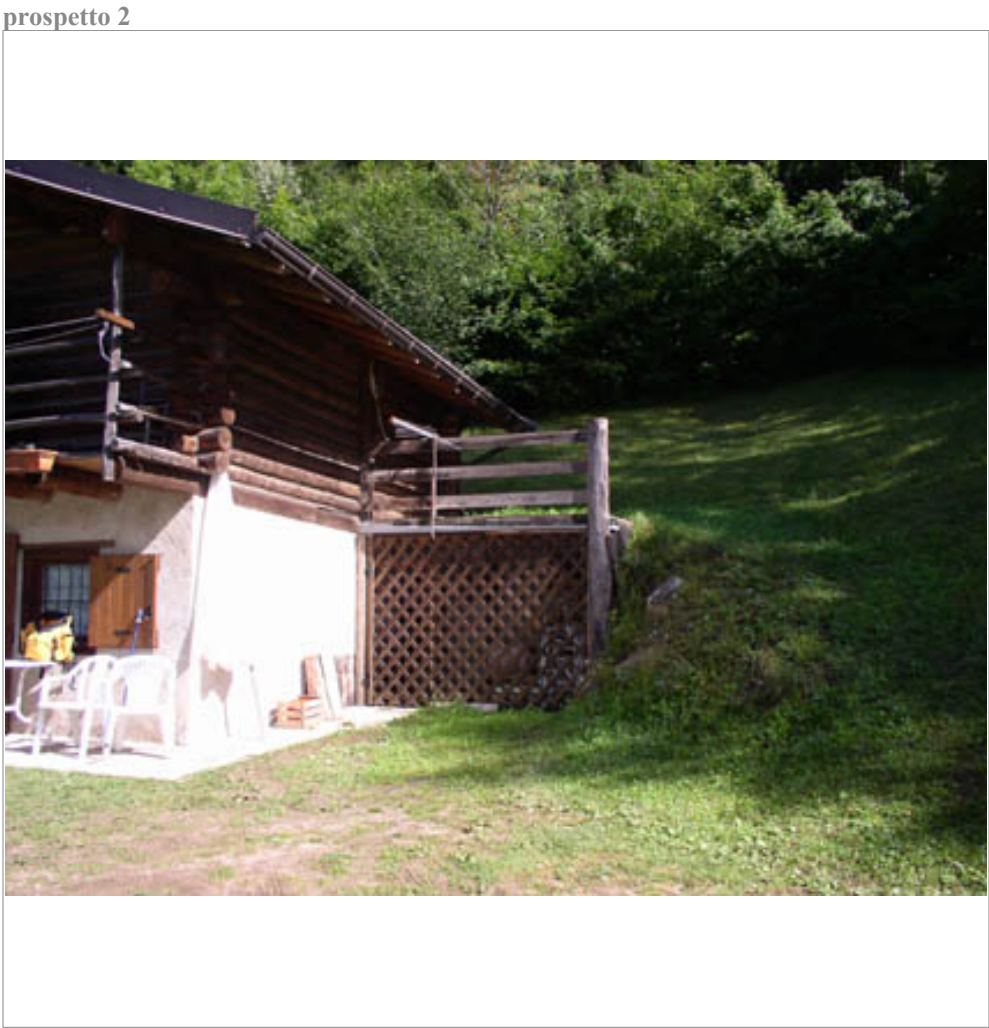
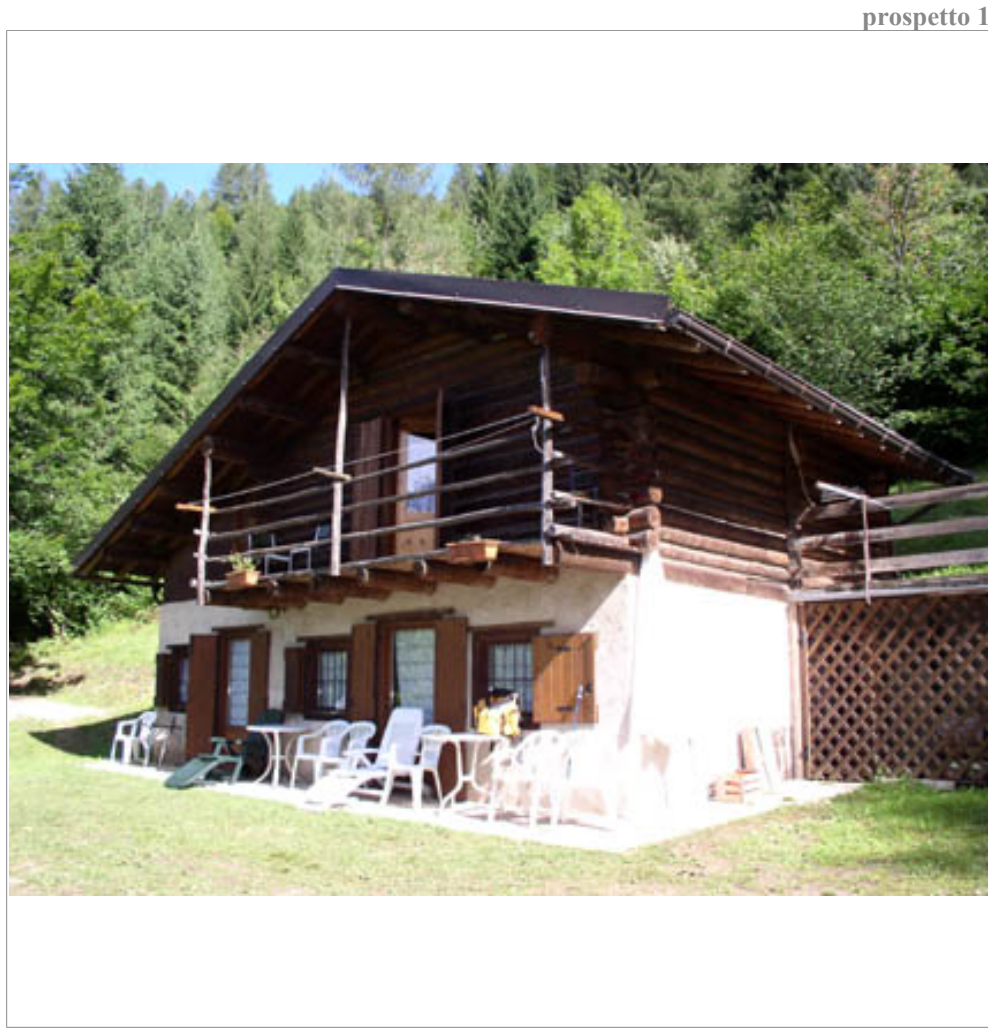
particella

.944

riferimenti fotografie

DAL TON0200301 AL TON0200307

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato		battuto di cemento piastre in graniglia			barbecue altro
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			materiali incoerenti torrette e comignoli anomali antenne e impianti simili seminterrato con facciata in graticcio porta con finestrella porta in perline piastre in graniglia cabina con tubo antincendio.	abitativo
					stato generale				utilizzo
				materiali copertura					
				lamiera					
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
A.4		Edificio forse interamente ricostruito, riferibile al tipo A.4, al quale è stato aggiunto un interrato sul prospetto 3.							
ambienti									
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.05 Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **003**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Il camino sia adeguato alle sezioni di cui alla scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

004

c. c.

TONADICO I p.

particella

.309/2

riferimenti fotografie

DAL TON0200401 AL TON0200405

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato	altre	lastre ghiaia	staccionate in legno	di contenimento di sostegno		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			tecniche incoerenti materiali incoerenti intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari lampade sulla staccionata	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura		temporaneo			
					tegole cemento					
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
A.4		Edificio forse sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successivo ampliamento sul prospetto 4 fino a raggiungere il tipo A.4. Un recente intervento di restauro radicale potrebbe aver cancellato eventuali discontinuità murarie.								
ambienti										
Fienile 1.1.01 Letto 3.1.02 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **004**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

005

c. c.

TONADICO I p.

particella

.309/1

riferimenti fotografie

DAL TON0200501 AL TON0200509

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			prato	da frutta altre			di sostegno di contenimento			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“W / T.R.” disposti a triangolo, “1942”, entrambi incise sulla porta dei letti.				stato copertura			iscrizioni scala esterna in pietra.	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					lamiera						
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio						note			
E.4.1.2		Edificio prodotto di varie fasi evolutive e risalente a prima del 1942. Il locale al piano terra è destinato a Fuoco e il sovrastante è composto da due Letti, nonostante le grandi aperture a mo’ di fienile.									
ambienti											
Fuoco 2.1.02 Letto 2.1.02											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **005**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n.	006	c. c.	TONADICO I p.	particella	.308	riferimenti fotografie	DAL TON0200601 AL TON0200608
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		elettrificazione	prato	da frutta	flòster			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	
	“X” (sotto trave colmo)				stato copertura	incastro tra stipite e stelari		tecniche incoerenti intonaci cementizi	
					stato generale				
					materiali copertura			utilizzo	
					lamiera			temporaneo	
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	altro	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione sul prospetto 2 di un locale Letto in blockbau sospeso al livello del fienile.							
	ambienti								
	Fienile 1.1.01								
	Letto 3.1.01								
	Stalla 1.1.07								

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento	
				area omogeneaTON 02edificio n.006 previsioni PRG Aree agricole - art. 48 previsioni PUP agricola di pregio critiche recuperabili esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna categoria d'intervento Risanamento Conservativo usi potenziali Uso tradizionale Uso produttivo diretto definizione secondo la L.P. 1/2008 esistente altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.	
					
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

007

c. c.

TONADICO I p.

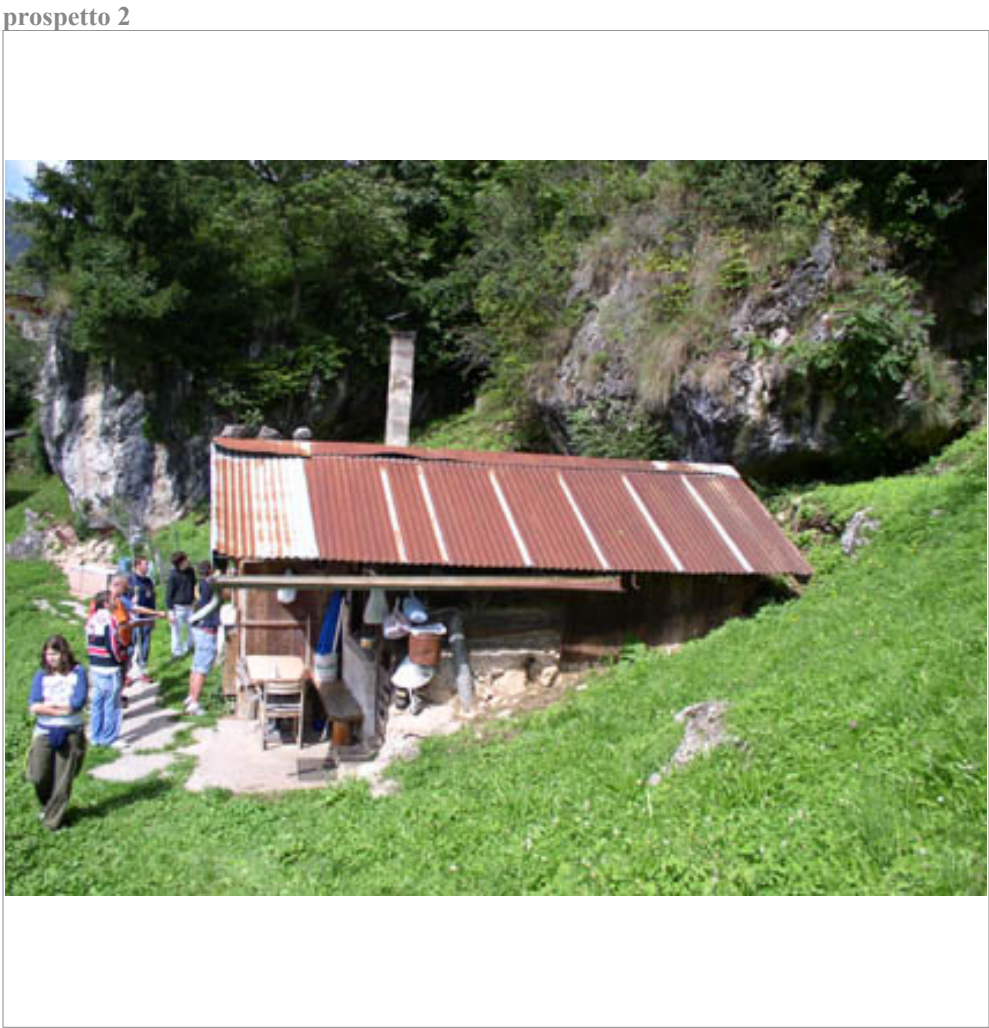
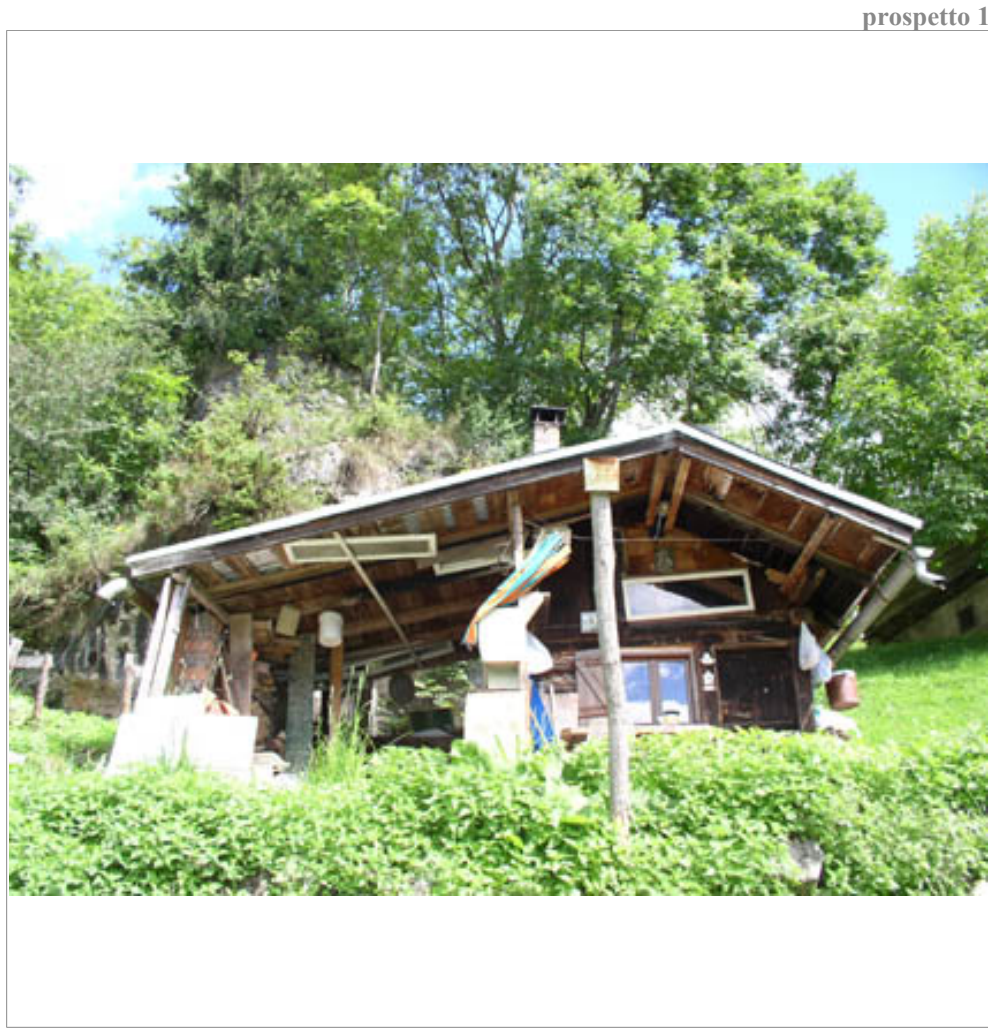
particella

.946

riferimenti fotografie

DAL TON0200701 AL TON0200705

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato orto		battuto di cemento	rete metallica staccionata in assi e pali, lamelle ondulate	di sostegno	barc fontana/làip gabinetto				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				materiali incoerenti tecniche incoerenti murature in laterizio a vista intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali coperture in lamiera ondulata o non verniciata tamponamenti in assito vasca da bagno panchina in metallo tettoia con falda sopraelevata		abitativo		
					stato generale						utilizzo		
											temporaneo		
				materiali copertura									
				lamiera									
				leggibilità del processo edilizio		Bassa							
				coerenza col processo tipologico		Bassa							
				significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
altro		Edificio sviluppatosi in più fasi: impianto secondo il tipo E.3.2 della porzione in muratura di sinistra; successiva sopraelevazione al fine di ottenere, cambiando anche la pendenza del tetto, la grande tettoia sul prospetto 4; ulteriori numerosi interventi che hanno reso quasi illeggibile il fabbricato, caratterizzato da fianchi in muratura e fronte a valle in legno.											
ambienti													
altro													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **007**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio E.3.2.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea

TON 02

edificio n. **008**

c. c. TONADICO I p.

particella .310

referimenti fotografie

DAL TON0200801 AL TON0200805

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco	cespugli				
					stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	iscrizioni				stato copertura				
					stato generale				utilizzo
					materiali copertura				abbandonato
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio						note
ambienti									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **008**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

009

c. c.

TONADICO I p.

particella

1570/2

riferimenti fotografie

DAL TON0200901 AL TON0200904

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	assente												
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		P						
					stato generale		P						
					materiali copertura							utilizzo	
												abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio		Nulla						
					coerenza col processo tipologico		Nulla						
					significatività storica		Nulla						
tipo		evoluzione dell'edificio								note			
ambienti													



Indicazioni di intervento

area omogenea

TON 02

edificio n.

009

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

usi potenziali

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n.	010	c. c.	TONADICO I p.	particella	304	riferimenti fotografie	DAL TON0201001 AL TON0201009
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	-----	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato orto	cespugli	salesà flòster lastre	staccionate in legno muri	di contenimento di sostegno	barbecue fontana/làip laghetti nelle vicinanze	
					stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	iscrizioni				stato copertura	B	decorazioni		tecniche incoerenti murature in cemento a vista finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari	abitativo agricolo
					stato generale	B				utilizzo
										temporaneo
Edificio	tipo		evoluzione dell'edificio				note			
	C.5.d		Edificio completamente ricostruito a seguito di incendio (nel 2003), probabilmente riproponendo l’assetto preesistente, prodotto di varie fasi di sviluppo: impianto secondo il tipo A.2 (nel 1772, forse con stalla in seguito ristrutturata, vedi disposizione dei fori); successiva addizione di un corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione abitativa sul prospetto 2, raggiungendo il tipo C.5.d; l’intervento di ricostruzione ha introdotto dei brani di muratura rivestiti in assito e altri elementi incoerenti; sul prospetto 4, tettoia il legno e policarbonato.				Secondo informazioni del proprietario: edificio originario del 1772 ricostruito nel 2003, causa incendio.			
	ambienti									
	Fuoco 3.2.01									
	altro									
Stalla 1.1.07										

prospetto 1		prospetto 2		<i>Indicazioni di intervento</i>	
				area omogenea TON 02 edificio n. 010	
				previsioni PRG	
				Aree agricole - art. 48	
				esistenza del vincolo Beni Ambientali	
				no	
				proposta di vincolo Beni Ambientali	
				nessuna	
				categoria d'intervento	
				Risanamento Conservativo	
				previsioni PUP	
				agricola di pregio critiche recuperabili	
				definizione secondo la L.P. 1/2008	
				esistente	
				usi potenziali	
				Uso tradizionale Uso produttivo diretto	
				altri interventi specifici ammessi	
				altre prescrizioni specifiche	
				Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.	
prospetto 3		prospetto 4			
					

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

011

c. c.

TONADICO I p.

particella

.307

riferimenti fotografie

DAL TON0201101 AL TON0201123

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta pannelli solari antenna/parabola tv	prato	da frutta vite	lastre altro			postazione da caccia deposito legnaia altro barbecue	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“L. AP ... / L. 1.8.5.5” incisione sul colmo a valle, ora rimossa.				stato copertura			decorazioni incisioni altro	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				permanente	
				tegole cemento, telo plastico tegole cemento						
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
A.2		Edificio probabilmente unitario risalente al 1855 e di recente assoggettato ad un radicale intervento di riuso. Benché l’impianto tipologico (tipo ed ambienti) sia stato conservato, una serie di dettagli strutturali e di materiali sono impiegati in maniera inappropriata non rispettando il carattere originario di stalla e fienile: ballatoio e bugne d’angolo dipinte da edificio residenziale, finestre sui tamponamento del sottotetto. A ciò si aggiungono altri elementi incongrui al contesto come la torretta sommitale, doppia ventosa decorata ad intaglio, porte con battenti a libro, corpi illuminanti, architrave dipinta sul prospetto 1. Con questo intervento l’edificio ha in gran parte perso il suo carattere di testimonianza edilizia storica.								Pavimentazioni in betonelle. Altra costruzione accessoria: terrazzo in legno con gazebo. Altri elementi degradanti: porte con battenti a libro, tetto freddo con doppia ventosa sagomata, finestre in asse ai tamponamenti dei timpani, bugne d’angolo dipinte, apparecchi elettrici da esterni, poggiolo inappropriato, architrave con decorazione iscrizione dipinte,torretta sommitale tirolese.
ambienti										
Fienile 1.1.14 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **011**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Eventuali interventi dovranno adeguare ai disposti del Manuale tipologico il ballatoio, le finestrate sui tamponamento e le porte. Dovranno essere rimossi gli elementi incongrui quali la torretta sommitale, i corpi illuminanti esterni, l'architrave e le bugne d'angolo dipinte, l'abbassamento in lastre di pietra applicato al perimetro del fabbricato. Le sistemazioni delle pertinenze dovranno essere adeguate ai disposti del Manuale tipologico, rimuovendo le pavimentazioni in betonelle ed il terrazzo in legno con gazebo.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

012

c. c.

TONADICO I p.

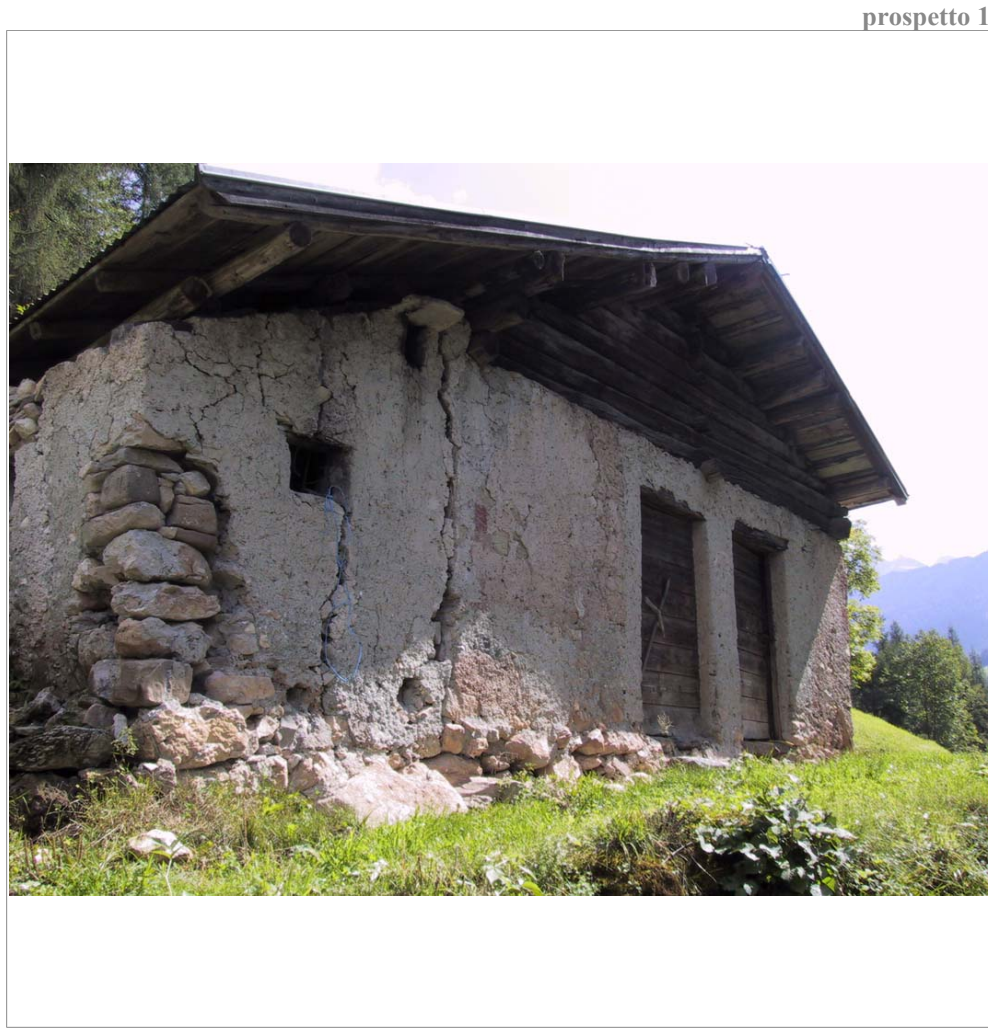
particella

.306

riferimenti fotografie

DAL TON0201201 AL TON0201207

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione	usi del suolo prato	alberature cespugli	pavimentazioni	recinzioni	murature di sostegno	costruzioni accessorie	
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni C stato copertura M stato generale M		elementi qualificanti finestrelle		elementi degradanti materiali incoerenti intonaci cementizi antenne e impianti simili idrante scatola elettrica		uso attuale agricolo
				materiali copertura tegole cemento						utilizzo temporaneo
				leggibilità del processo edilizio Media coerenza col processo tipologico Alta significatività storica Bassa						
	tipo G.3		evoluzione dell'edificio Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo G.3 e successiva addizione di un volume (ritonda?) sul prospetto 4.				note			
ambienti Fuoco 1.1.09										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **012**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.
Sia ripristinato il camino della ritonda nella posizione corretta e secondo le disposizioni della scheda COMIGNOLI.**

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

013

c. c.

TONADICO I p.

particella

.305

riferimenti fotografie

DAL TON0201301 AL TON0201307

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare libera	posti macchina esterni interni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	usi del suolo prato orto	alberature da frutta	pavimentazioni lastre battuto di cemento	recinzioni staccionate in legno	murature di contenimento di sostegno	costruzioni accessorie fontana/làip legnaia
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni B stato copertura B stato generale B	elementi qualificanti	elementi degradanti tecniche incoerenti intonaci cementizi antenne e impianti similiari	uso attuale abitativo utilizzo temporaneo	
					materiali copertura tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio Bassa coerenza col processo tipologico Bassa significatività storica Bassa				
	tipo altro ambienti Fienile 1.1.01 altro Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07	evoluzione dell'edificio Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione di un corpo abitativo sul prospetto 4 aggiungendo così il tipo A.4, ulteriore addizione sul medesimo prospetto raggiungendo un assetto non documentato dal manuale tipologico; successivi interventi di ristrutturazione: probabili modifiche alla stalla, rifacimento del blockbau, ampliamento della porta della stalla.				note			

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **013**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

014

c. c.

TONADICO I p.

particella

.302

referimenti fotografie

DAL TON0201401 AL TON0201410

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		elettificazione	prato	altre	battuto di cemento			barc
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	“AT” (porta)				stato copertura			abitativo	
					stato generale				
					materiali copertura				
				lamiera				utilizzo	
								temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto probabilmente unitario, riferibile al tipo A.2 (con Fienile intermedio tra 1.1.7 e 1.1.12); successiva trasformazione abitativa della stalla con aggiunta di una ritonda sul prospetto 4; addizione di un letto in legno sul medesimo prospetto. Si è così aggiunto un assetto poco coerente col processo tipologico.							
ambienti									
Fienile 1.1.07									
altro									
Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **014**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

015

c. c.

TONADICO I p.

particella

.1007

riferimenti fotografie

DAL TON0201501 AL TON0201505

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
orto

alberature

da frutta

pavimentazioni

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

gabinetto

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

intagli

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Medi

tipo

A.4

ambienti

Fienile 1.1.07
Fuoco 3.2.01
altro
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in due fasi (vedi fenditura sul prospetto 3): impianto secondo il tipo A.2 e successiva
addizione di una porzione abitativa sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **015**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

016

c. c.

TONADICO I p.

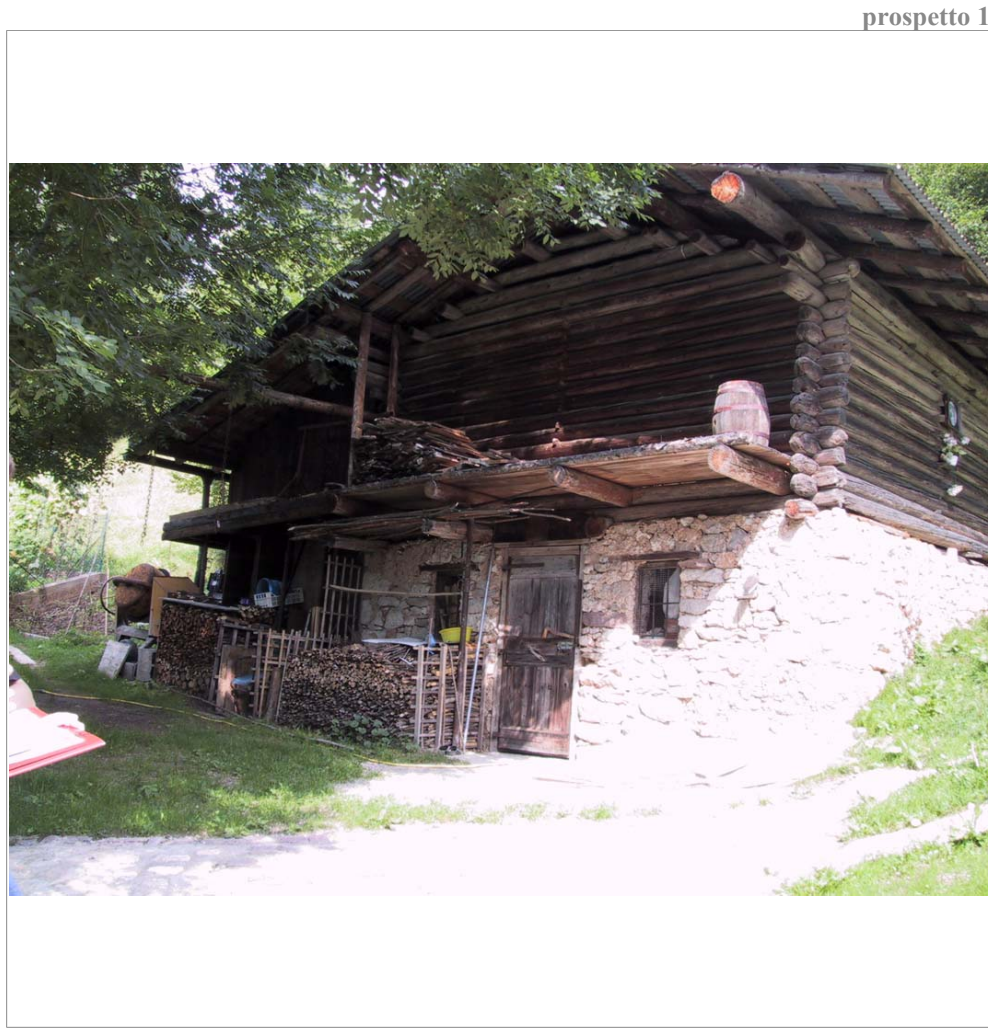
particella

.299

riferimenti fotografie

DAL TON0201601 AL TON0201605

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni		prato orto	altre	flòster ghiaia battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica	di sostegno	fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			tecniche incoerenti materiali incoerenti intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
A.4		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione di una porzione abitativa sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; recente ricostruzione di quest’ultima sul sedime precedente in mattoni di cemento e assito.								
ambienti										
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.05 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **016**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

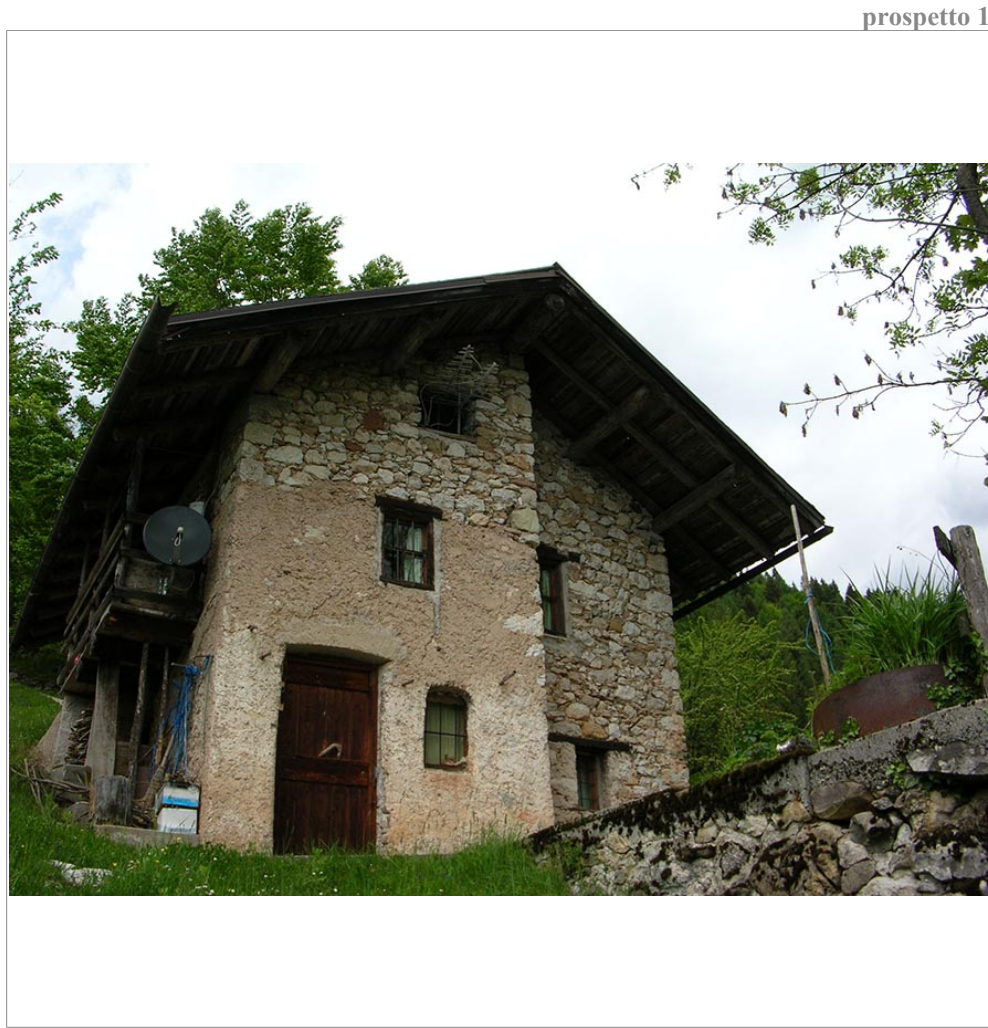
altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n.	017	c. c.	TONADICO I p.	particella	.945	riferimenti fotografie	DAL TON0201701 AL TON0201722
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie			
	veicolare limitata	esterni	acquedotto antenna/parabola tv elettrificazione altro	prato orto	altre da frutta	lastre battuto di cemento altro flòster	staccionate in legno	di sostegno	deposito			
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni			elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
				stato copertura			altro		altro materiali incoerenti torrette e comignoli anomali antenne e impianti simili		abitativo	
				stato generale							utilizzo	
				materiali copertura							temporaneo	
			tegole cemento									
			leggibilità del processo edilizio									
			coerenza col processo tipologico									
			significatività storica									
tipo			evoluzione dell'edificio									
altro			Edificio a tre piani prodotto di diverse fasi edificatorie, non tutte chiaramente ricostruibili: probabile impianto originario comprendente il fuoco al piano terra con sovrastante letto, corrispondenti ad un tipo E.4.2; successivo raddoppio di pianta, sia in profondità che in larghezza, con realizzazione di murature sincroniche in pietra a vista, sopraelevazione del fabbricato e formazione della copertura unitaria attuale. L’ingresso sul prospetto 4 lascia intravedere un uso bifamiliare al quale è concorre anche il locale nel sottotetto con accesso dal prospetto 3. Il peculiare assetto raggiunto si pone come eccezione rispetto ai tipi testimoniati dal Manuale tipologico.									
ambienti												
Fuoco 2.2.01												
altro												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **017**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
bosco
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Eventuali interventi dovranno porre particolare cura alla conservazione delle varie tessiture murarie e degli intonaci, compresi i segni di discontinuità che attribuiscono all'edificio una peculiare significatività storica e documentale.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n.	018	c. c.	TONADICO I p.	particella	1503/2	riferimenti fotografie	DAL TON0201801 AL TON0201801
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	--------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
				bosco					
	iscrizioni				stato elevazioni	P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
					stato copertura	P			
					stato generale	P			
					materiali copertura				
					leggibilità del processo edilizio	Nulla	note		
					coerenza col processo tipologico	Nulla			
					significatività storica	Nulla			
	Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio						
ambienti									

prospetto 1  prospetto 3		prospetto 2  prospetto 4		Indicazioni di intervento area omogenea TON 02 edificio n. 018 previsioni PRG Aree agricole - art. 48 Boschi - art. 50 previsioni PUP penalità gravi medie o leggere bosco esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna definizione secondo la L.P. 1/2008 rudere categoria d'intervento usi potenziali altri interventi specifici ammessi altre prescrizioni specifiche	
--	--	--	--	---	--

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

019

c. c.

TONADICO I p.

particella

1503/2

riferimenti fotografie

TON0201901

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		P					uso attuale	
					stato generale		P						
					materiali copertura							utilizzo	
					leggibilità del processo edilizio		Nulla						
					coerenza col processo tipologico		Nulla						
					significatività storica		Nulla						
	tipo		evoluzione dell'edificio										note
ambienti													

prospetto 1		prospetto 2		Indicazioni di intervento	
				area omogenea TON 02 edificio n. 019	
				previsioni PRG	
				Aree agricole - art. 48 Boschi - art. 50	
				esistenza del vincolo Beni Ambientali	
				no	
				previsioni PUP	
				penalità gravi medie o leggere bosco	
				proposta di vincolo Beni Ambientali	
				nessuna	
				definizione secondo la L.P. 1/2008	
				rudere	
				categoria d'intervento	
				usi potenziali	
				altri interventi specifici ammessi	
				altre prescrizioni specifiche	
prospetto 3		prospetto 4			

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

020

c. c.

TONADICO I p.

particella

.301

riferimenti fotografie

DAL TON0202001 AL TON0202002

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			bosco							
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		
					stato copertura				uso attuale		
					stato generale						
					materiali copertura						
				leggibilità del processo edilizio		Bassa					
				coerenza col processo tipologico		Bassa					
				significatività storica		Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
ambienti											



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **020**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

021

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/25

riferimenti fotografie

DAL TON0202101 AL TON0202106

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni interni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato bosco		lastre ghiaia	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	fontana/làip legnaia	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale antenne e impianti similari putrelle a vista tettoia aggiunta impianti elettrici a vista	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura		temporaneo			
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo di sinistra secondo il tipo F.3; probabile rifacimento con addizione del garage sul prospetto 3 (vedi il fianco sul prospetto 4); addizione della tettoia sul prospetto 2. Solo in parte riconducibile al processo tipologico.								
ambienti										
altro										
Fuoco 1.3.04										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **021**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

022

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/26

riferimenti fotografie

DAL TON0202201 AL TON0202210

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato	altre cespugli				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	“Z.Z. J 7+7.6 G.B.F.F.” incisione sull’architrave della porta del fienile				stato copertura	iscrizioni		materiali incoerenti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
					stato generale				utilizzo
					materiali copertura				abbandonato
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio							
A.2		Edificio unitario risalente al 1776.							
ambienti									
Fienile 1.1.01									
Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **022**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

023

c. c.

TONADICO I p.

particella

333

riferimenti fotografie

DAL TON0202301 AL TON0202318

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

usi del suolo

bosco

alberature

altre
cespugli

pavimentazioni

piastre di graniglia

recinzioni

staccionate in legno

murature

di contenimento
di sostegno

costruzioni accessorie

deposito
fontana/làip
gabinetto
legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole, plastica trasparente, carta catramata

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

tecniche incoerenti
materiali incoerenti
intonaci di colore non coerente
finestre e porte con dimensioni
anomale
balaustre e parapetti in ferro
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari
coperture in materiali plastici
coperture in tegole canadesi
fontana esterna
tettoie
corpi illuminanti esterni
deposito bombola
cucina esterna

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

altro
Fuoco 1.1.06

evoluzione dell'edificio

Edificio probabilmente sorto secondo il tipo .3.1 e poi ampliando innestando sul prospetto 2 un ulteriore corpo con copertura ortogonale; in fase successiva si sono aggiunti il volume in muratura e la tettoia sul prospetto 3 e, infine, quella in plexiglass sul prospetto 4. Riferibile solo in minima parte al processo tipologico.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **023**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1, 2, 3 e 4.

Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2 .

Le pavimentazioni esterne siano adeguate alle schede PAVIMENTAZIONI 1, 2 o 3 del Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

024

c. c.

TONADICO I p.

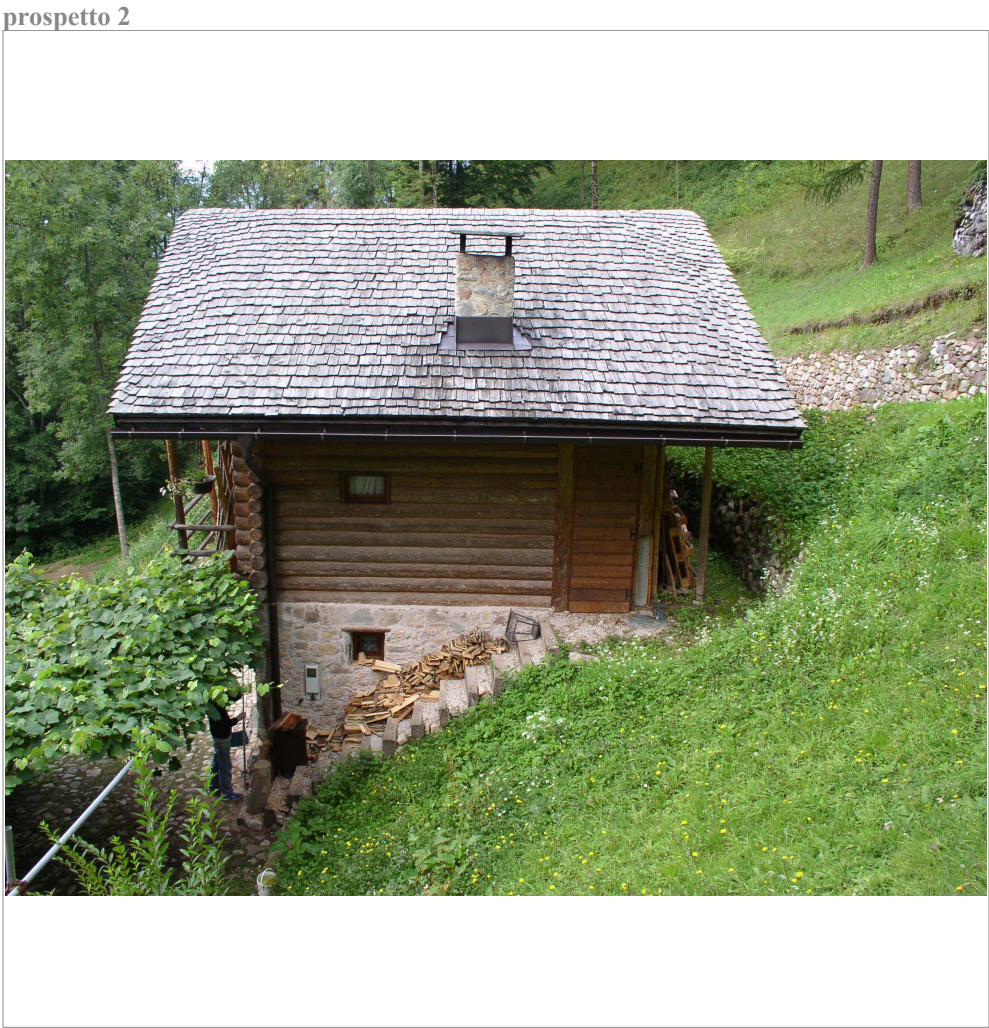
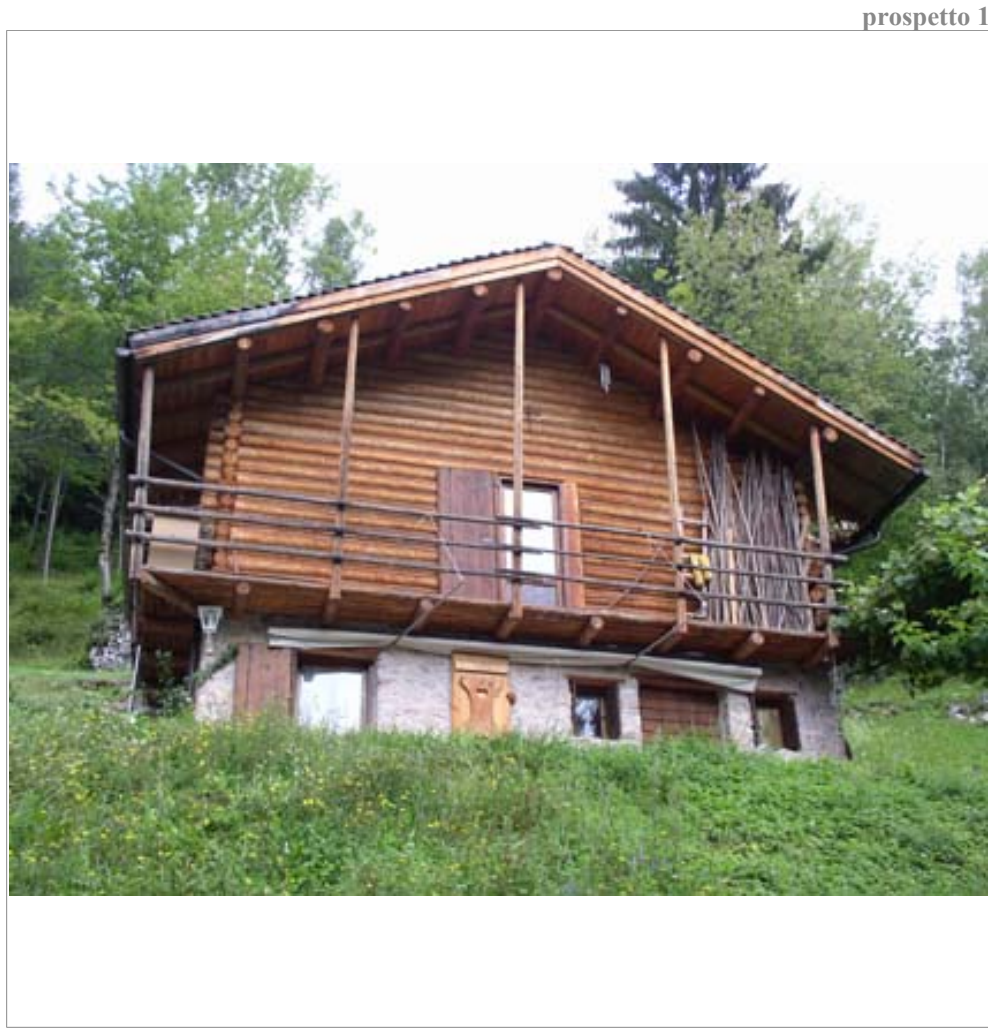
particella

.237/24

riferimenti fotografie

DAL TON0202401 AL TON0202409

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	da frutta cespugli	flòster	siepi vive	di contenimento di sostegno	barbecue deposito fontana/làip
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
	“19 + 96” (colmo a valle)				stato copertura			abitativo	
					stato generale				
					materiali copertura				utilizzo
				scandole		permanente			
				leggibilità del processo edilizio		Bassa			
				coerenza col processo tipologico		Media			
				significatività storica		Bassa			
tipo		evoluzione dell'edificio							note
A.4.d.1		Edificio probabilmente ricostruito nel 1996 e oggi difficilmente leggibile. Sono individuabili una stalla e un fuoco al piano terra, sormontati da un fienile con copertura simmetrica. È probabile che questo assetto sia stato raggiunto nel 1996, partendo da un tipo A.4 di cui si sarebbe mantenuta la muratura.							
ambienti									
Fienile 1.1.02 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **024**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

025

c. c.

TONADICO I p.

particella

.977

riferimenti fotografie

DAL TON0202501 AL TON0202512

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato	altre	lastre battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento	barbecue fontana/làip		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
	“G M C. 1993” incisione sul colmo a valle				stato copertura			iscrizioni	antenne e impianti similiari porte a soffietto porte con finti stelari ventose sagomate lanterne esterne.	abitativo	
					stato generale					materiali copertura	utilizzo
					scandole						
				leggibilità del processo edilizio							
				coerenza col processo tipologico							
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio		note							
A.4		Edificio sottoposto ad un accurato intervento di riuso, sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione della porzione abitativa sul prospetto 4 raggiungendo il tipo A.4; riuso nel 1993 (con addizione della ritonda 1.1?).									
ambienti											
Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Fienile 1.1.07 Stalla 1.1.07											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **025**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

026

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/27

riferimenti fotografie

DAL TON0202601 AL TON0202612

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato bosco	da frutta	lastre ghiaia battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento di sostegno	ombrellone telone rete in plastica piscina
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			abitativo	
					stato generale				
					materiali copertura				utilizzo
		tegole cemento		permanente					
		leggibilità del processo edilizio							
tipo		evoluzione dell'edificio		coerenza col processo tipologico		note			
				significatività storica					
ambienti									
Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07 altro									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **026**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

027

c. c.

TONADICO I p.

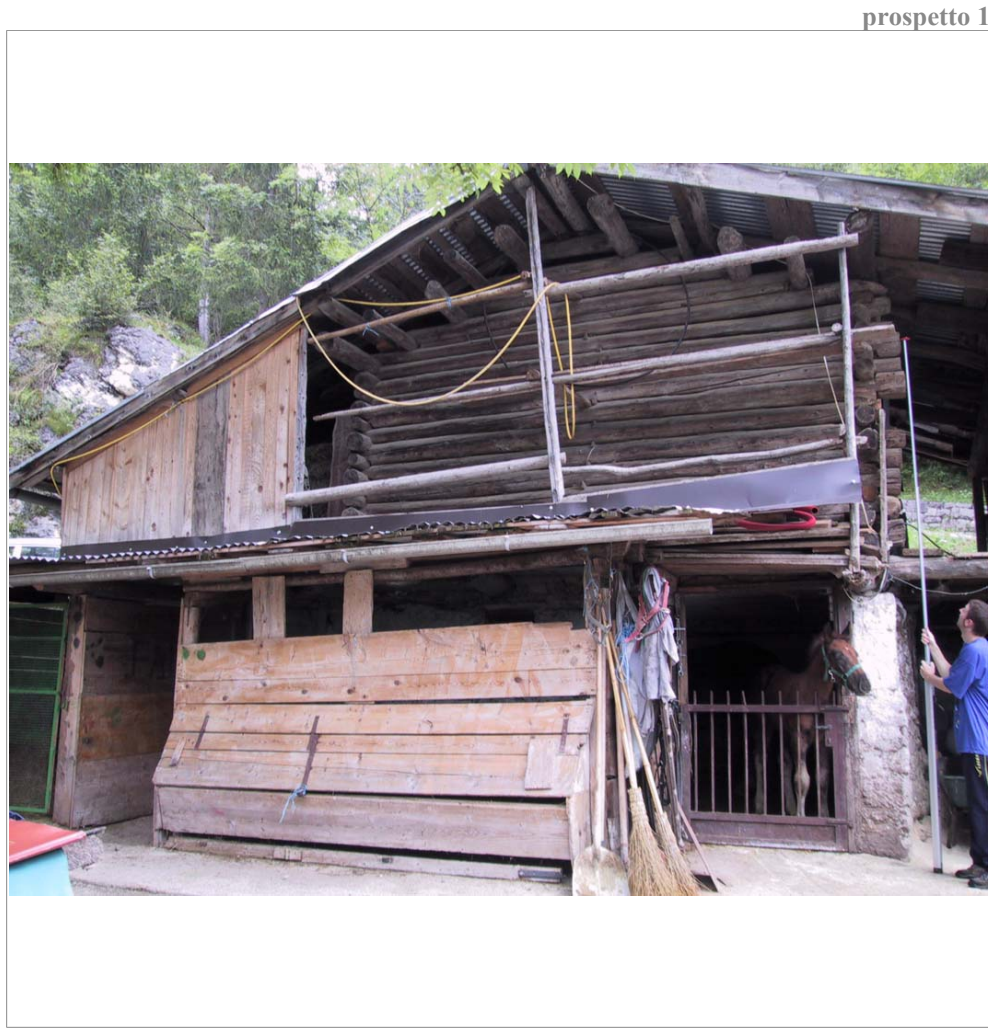
particella

.238/1

riferimenti fotografie

DAL TON0202701 AL TON0202705

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	altro	altre	battuto di cemento altro	rete metallica	di contenimento	deposito	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			materiali incoerenti murature in cemento a vista	agricolo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
C.2.d		Edificio prodotto di numerosi rimaneggiamenti, in parte inadeguati: impianto secondo il tipo A.2; addizione di un secondo blocco agricolo in muro e assito sul prospetto 4 raggiungendo il tipo C.2.d; ampliamento sul prospetto 2 con un volume in assito molto ampio e raggiungendo un assetto non coerente col processo tipologico; rifacimento della copertura inglobando tutti i volumi; superfetazione in assito sul prospetto 1.								
ambienti										
Fienile 1.1.01										
altro										
Stalla 1.1.08										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **027**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio C.2.d o A.4.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 2.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

028

c. c.

TONADICO I p.

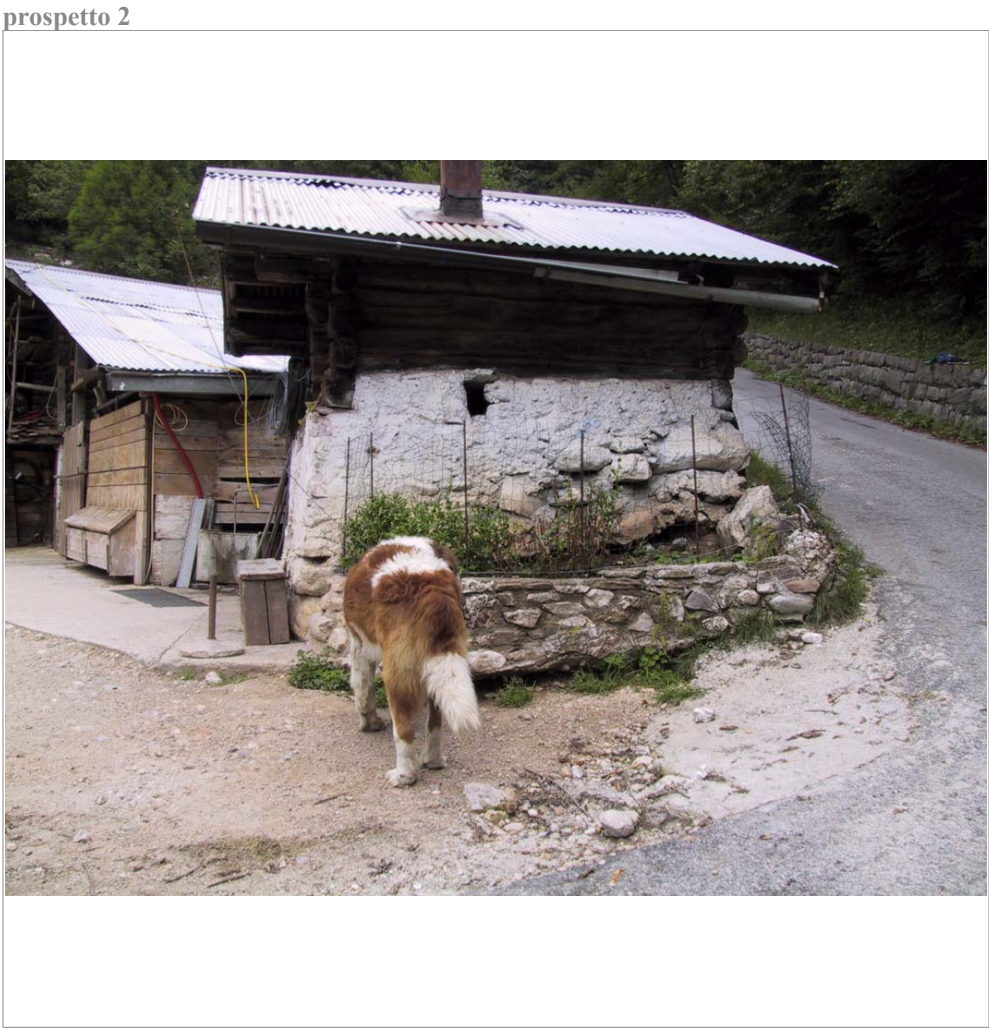
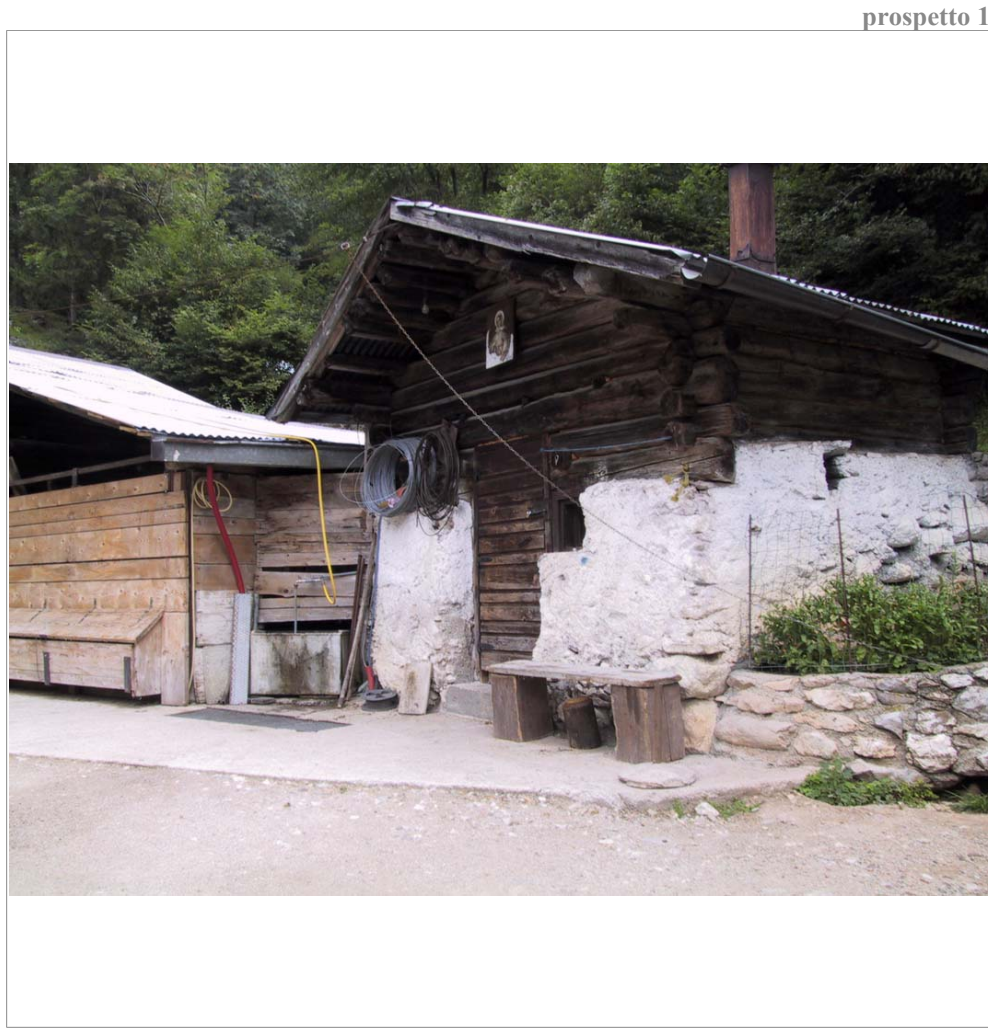
particella

.238/2

riferimenti fotografie

DAL TON0202801 AL TON0202804

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto	usi del suolo altro	alberature altre	pavimentazioni battuto di cemento altro	recinzioni rete metallica	murature di sostegno	costruzioni accessorie legnaia altro				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		M		murature in cemento a vista coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo abitativo			
					stato generale		M						
					materiali copertura								
				leggibilità del processo edilizio		Alta							
				coerenza col processo tipologico		Alta							
				significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
E.3.1		Edificio unitario caratterizzato da una struttura in blockbau di supporto della copertura abbastanza elevata da consentire la formazione di un soppalco (tèda: vedi gli innesti della struttura portante sul prospetto 1), collegato con il TON02027 dalle superfetazioni aggiunte a quest’ultimo.											
ambienti													
Fuoco 1.1.05													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **028**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

029

c. c.

TONADICO I p.

particella

.900

riferimenti fotografie

DAL TON0202901 AL TON0202906

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni interni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione fossa biologica	usi del suolo prato orto	alberature da frutta altre	pavimentazioni battuto di cemento	recinzioni siepi vive rete metallica	murature di contenimento di sostegno	costruzioni accessorie fontana/làip legnaia
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni B	elementi qualificanti altro	elementi degradanti materiali incoerenti torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari	uso attuale abitativo	
					stato copertura B			utilizzo temporaneo	
					stato generale B				
					materiali copertura tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio Media				
					coerenza col processo tipologico Media				
					significatività storica Bassa				
	tipo A.4	evoluzione dell'edificio Edificio fatto oggetto di una parziale ricostruzione (vedi il blockbau), probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione della porzione abitativa sul prospetto 2 raggiungendo il tipo A.4; tettoia in nylon sul prospetto 1, legnaia sul prospetto 2, interrato sul prospetto 4.					note		
	ambienti Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **029**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Ritonda ammessa solo previa rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1, 2 e 4 e subordinata alle precedenti prescrizioni.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

030

c. c.

TONADICO I p.

particella

.237/21

riferimenti fotografie

DAL TON0203001 AL TON0203009

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni interni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato orto	da frutta		staccionate in legno rete metallica	di contenimento di sostegno	fontana/làip legnaia	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			tecniche incoerenti materiali incoerenti murature in cemento a vista intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali antenne e impianti similari	abitativo	
					stato generale				utilizzo	
									temporaneo	
				materiali copertura						
				tegole cemento						
				leggibilità del processo edilizio				Bassa		
				coerenza col processo tipologico				Bassa		
				significatività storica				Bassa		
tipo		evoluzione dell'edificio								note
E.4.1.2		Edificio pesantemente rimaneggiato e solo in parte riferibile al tipo E.4.1.2 ma del quale non si possono individuare le fasi evolutive. Le discontinuità di materiali sul prospetto 1 sembrano il prodotto di un ampliamento sul prospetto 4 al quale si sarebbe poi aggiunto il portico oggi esistente. Sul prospetto 2 si è invece aggiunto un ampio interrato sovrastato da terrazza e affiancato da una legnaia in graticcio.								
ambienti										
Fuoco 2.1.01 altro										

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **030**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere
bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio E.4.1.2. Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 3 e 4. Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

031

c. c.

TONADICO I p.

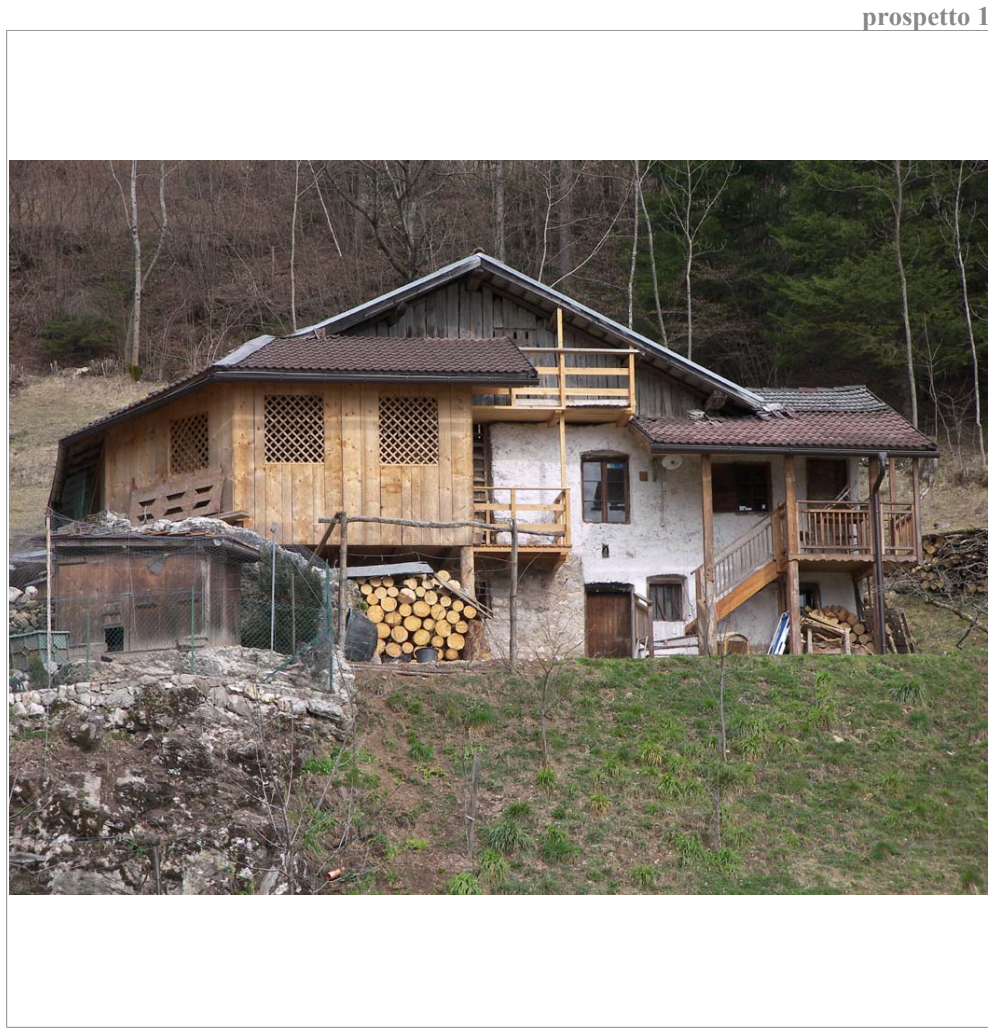
particella

.238/3

riferimenti fotografie

DAL TON0203101 AL TON0203108

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione	prato orto	da frutta altre	salesà	staccionate in legno rete metallica		pollaio	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
	“1907” incisione sul colmo del fienile.“Z.A. + 1946” iscrizione sulla porta della casera sulla destra				stato copertura			tecniche incoerenti materiali incoerenti finestre e porte con dimensioni anomale torrette e comignoli anomali	agricolo abitativo	
					stato generale				utilizzo	
					materiali copertura				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1907 secondo un assetto riconducibile al tipo A.4.d.1; successiva addizione (nel 1946) sul prospetto 2 di un corpo abitativo son copertura ortogonale alla principale; addizione sul prospetto 4, sotto falda, di un volume agricolo in assito che avanza anche sul prospetto 1 coperto da una falda incongrua. Edificio non più riconducibile ai tipi del processo tipologico.								
ambienti										
Fienile 1.1.08										
altro										
Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **031**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.
L'intervento preveda la rimozione del volume aggiunto sul prospetto 1.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

032

c. c.

TONADICO I p.

particella

.239/5

riferimenti fotografie

DAL TON0203201 AL TON0203205

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione

usi del suolo

prato

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

lastre
ghiaia
doghe in legno

recinzioni

staccionate in legno

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

Meridiana con iscrizione “nessun giorno senza una linea”

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

decorazioni

elementi degradanti

tecniche incoerenti
materiali incoerenti
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni
anomale
strutture portanti in cemento a
vista
abbaini

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

tipologia

B.4

ambienti

Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.02
Fienile 1.3.09
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio probabilmente di metà Novecento costruito secondo il tipo B.4; in fasi successive si sono
aggiunti gli abbaini e il grande interrato con terrazza sul prospetto 2.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **032**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

033

c. c.

TONADICO I p.

particella

461/3

referimenti fotografie

DAL TON0203301 AL TON0203307

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato orto	da frutta	battuto di cemento		di contenimento di sostegno	deposito bombole	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
					stato copertura			murature in cemento a vista antenne e impianti simili scale in cemento a vista graticci finestre balcone luci esterne	abitativo	
					stato generale					
									materiali copertura	
					tegole cemento		permanente			
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
altro		Edificio fatto oggetto di recente intervento di recupero e sorto in diverse fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizioni della porzione abitativa sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; addizione di un’ulteriore porzione, forse agricola, sul prospetto 4; addizione della ritonda 3.1 sul prospetto 2.								
ambienti										
Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **033**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

034

c. c.

TONADICO I p.

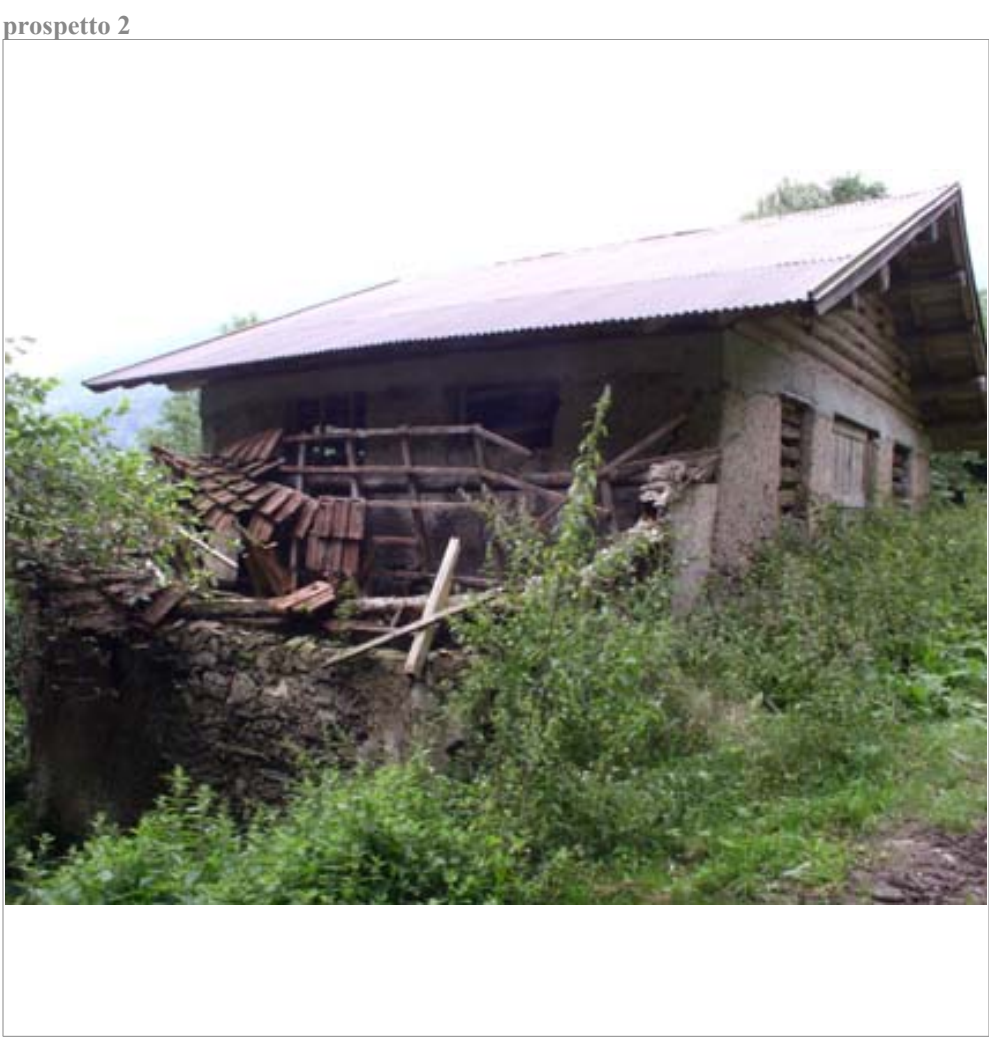
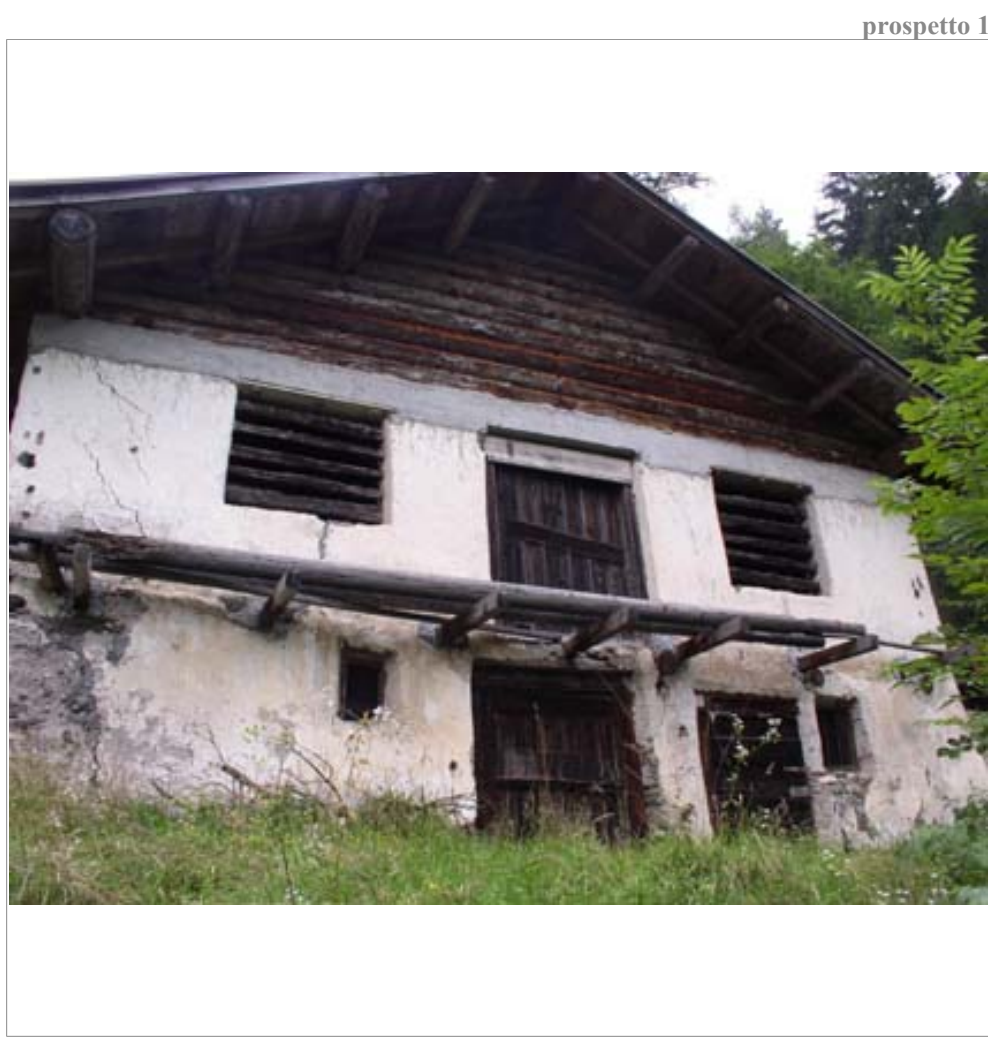
particella

.239/1 .805

riferimenti fotografie

DAL TON0203401 AL TON0203417

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato	da frutta cespugli	flòster		di sostegno	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale
	“A.F.”, “FA FA”, “...FP W...W...W...”, “WGDP” (porta stalla dx) “Z.BPF..T”, “FP FP” (porta casera)				stato copertura	iscrizioni graffiti disegno chiesetta incisione chiesetta intagli tamponamenti casera		intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata cordolo in cemento a vista	agricolo
					stato generale				utilizzo
					materiali copertura				abbandonato
				leggibilità del processo edilizio					
				coerenza col processo tipologico					
				significatività storica					
tipo		evoluzione dell'edificio							note
altro		Edificio probabilmente sorto in due fasi principali: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 2, costituito dal solo fuoco raggiungendo così un tipo non documentato dal Manuale Tipologico; suddivisione della stalla con apertura di una seconda porta sul prospetto 1.							
ambienti									
altro									
Fuoco 3.2.01									
Fienile 1.1.14									
Stalla 1.1.07									



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **034**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi
Il corpo aggiunto sul prospetto 2 è soggetto a Ristrutturazione Edilizia.

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
La trasformazione d’uso in residenza ordinaria è subordinata all’allacciamento dell’immobile alla pubblica fognatura.
Ricadendo entro la Distanza di Prima Approssimazione di cui al D.D. n. 156 dd. 29 maggio 2008 determinata dall’elettrodotto nelle vicinanze, potrà subire interventi che ne aumentino la capacità abitativa solo a seguito di valutazione della Fascia di Rispetto ai sensi del D. Dirett. del 29/5/2008 pubblicato nella Gazz. Uff, 5/7/2008, n. 156. “Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti”. da parte del gestore della linea elettrica.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

035

c. c.

TONADICO I p.

particella

.238/4

riferimenti fotografie

DAL TON0203501 AL TON0203506

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato

alberature

da frutta
altre
cespugli

pavimentazioni

battuto di cemento
betonelle

recinzioni

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

M

stato generale

B

materiali copertura

scandole

elementi qualificanti

elementi degradanti

tecniche incoerenti
scandole segate
serramenti in perline con vetrate
parapetto balcone

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in due fasi (vedi prospetto 3): impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione del volume abitativo sul prospetto 2 raggiungendo il tipo A.4.

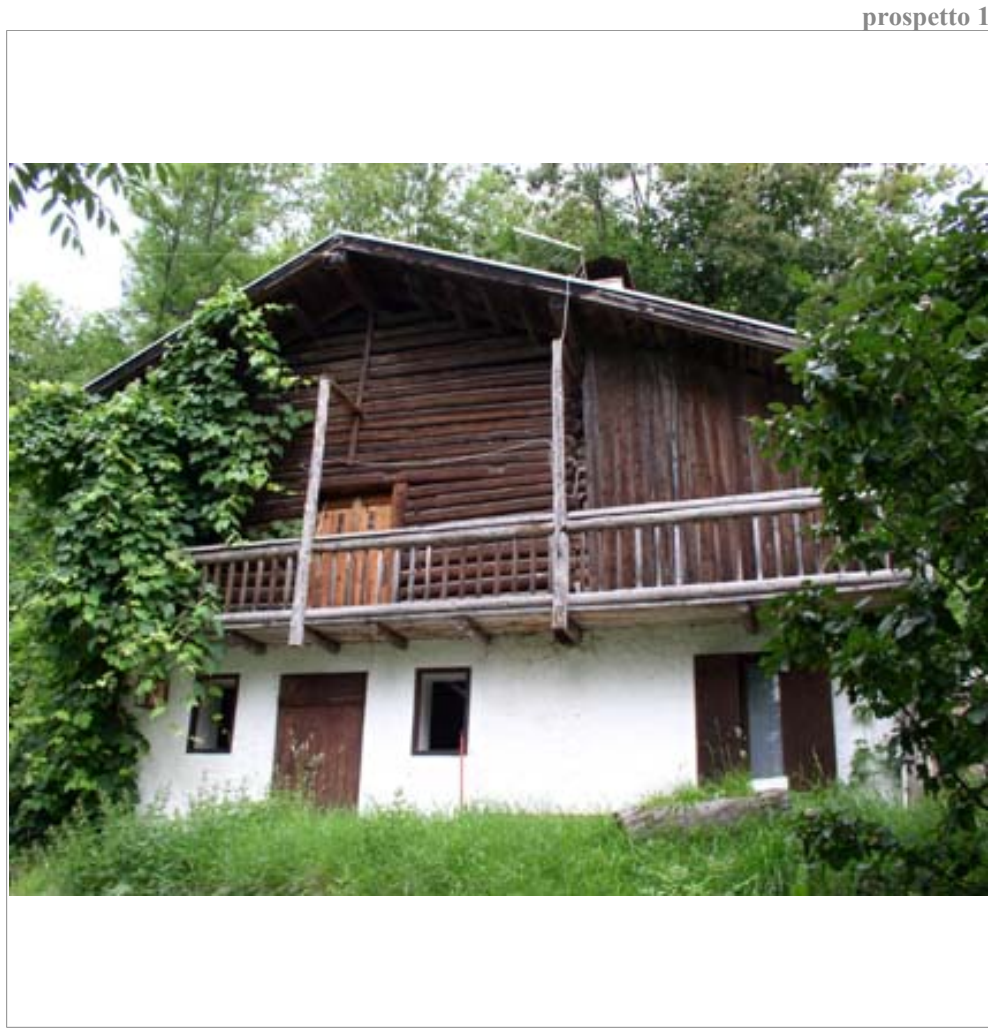
note

tipo

A.4

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.02
Letto 3.1.05
Stalla 1.1.07



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **035**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere bosco

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

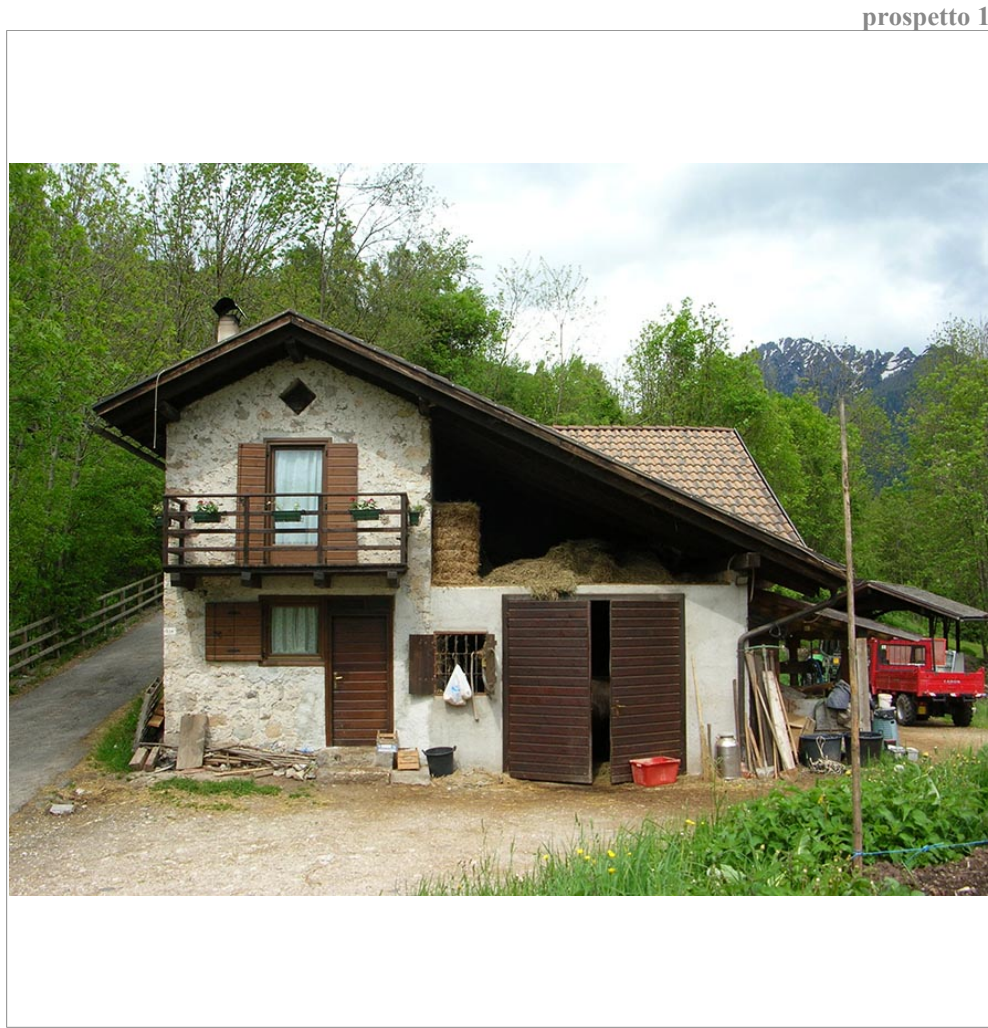
altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
La trasformazione d’uso in residenza ordinaria è subordinata all’allacciamento dell’immobile alla pubblica fognatura.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n.	036	c. c.	TONADICO I p.	particella	.236/3	riferimenti fotografie	DAL TON0203601 AL TON0203623
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	--------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale veicolare libera	posti macchina esterni	reti tecnologiche acquedotto elettrificazione fognatura	usi del suolo prato orto	alberature da frutta altre	pavimentazioni ghiaia battuto di cemento	recinzioni	murature di sostegno	costruzioni accessorie concimaia altro			
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni B		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura B		graffiti altro		tecniche incoerenti materiali incoerenti murature in cemento a vista intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale altro coperture in materiali plastici torrette e comignoli anomali		agricolo abitativo	
					stato generale B						utilizzo	
					materiali copertura						permanente	
					tegole cemento							
					leggibilità del processo edilizio Bassa							
				coerenza col processo tipologico Bassa								
				significatività storica Bassa								
tipo		evoluzione dell'edificio								note		
altro		Edificio sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo A.2 (vedi bugne d’angolo graffite sul prospetto 4); successiva addizione di un corpo abitativo sul prospetto 1, raggiungendo una configurazione inusuale per il processo tipologico; addizione di un volume agricolo sotto falda sul prospetto 2; addizione di un ulteriore volume addossato al prospetto 3 e di tettoie sul 2; recente formazione del controtimpano sul prospetto 2 e della tettoia antistante.								Concimaia in calcestruzzo con tettoia. Elementi degradanti: doppia ventosa intagliata, tettoia con copertura plastica, torretta di serie.		
ambienti												
Letto 2.2.02												
altro												
Fuoco 2.2.01												



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **036**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
critiche recuperabili

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà conservare l'assetto edilizio documentato per il corpo principale cercando di dare tuttavia all'insieme un'organizzazione più coerente ed aderente alla tradizione edilizia testimoniata dal Manuale tipologico. Le strutture incongrue con i singoli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa ai medesimi. L'intervento preveda la rimozione delle tettoie sui prospetti 2 e 3.
Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.
La trasformazione d'uso in residenza ordinaria è subordinata all'allacciamento dell'immobile alla pubblica fognatura.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

037

c. c.

TONADICO I p.

particella

.512

riferimenti fotografie

DAL TON0203701 AL TON0203704

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera			prato		battuto di cemento				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	
					stato copertura				porta con battente diviso orizzontale.	
					stato generale				uso attuale	
					materiali copertura				agricolo abitativo	
								utilizzo		
								abbandonato		
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
tipo		evoluzione dell'edificio								note
A.4		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 ma su tre livelli; addizione della porzione abitativa sul prospetto 2 raggiungendo il tipo A.4; addizione del volume agricolo in assito sul prospetto 4.								
ambienti										
altro										
Fuoco 3.2.01										
Letto 3.1.02										
Fienile 1.1.14										
Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **037**

previsioni PRG
Aree per attrezzature zootecniche
- art. 41

previsioni PUP
protezione idrogeologica

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.
La trasformazione d'uso in residenza ordinaria è subordinata all'allacciamento dell'immobile alla pubblica fognatura.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

038

c. c.

TONADICO I p.

particella

.950

riferimenti fotografie

DAL TON0203801 AL TON0203804

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera			prato	da frutta						
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura						
					B						
					stato generale						
					M						
					materiali copertura						
					tegole cemento						
					leggibilità del processo edilizio						
					coerenza col processo tipologico						
				significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio								note	
A.1		Edificio unitario riferibile al tipo A.1 ma col Fienile ruotato di 180 gradi.									
ambienti											
Fienile 1.1.01											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **038**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

agricola di pregio
protezione idrogeologica

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n.	039	c. c.	TONADICO I p.	particella	526/3	riferimenti fotografie	DAL TON0203901 AL TON0203904
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------	------------	-------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato campi orto		battuto di cemento pontil	Piero		
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
					stato copertura			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
					stato generale				utilizzo
					materiali copertura			permanente	
					lamiera tegole in cotto tegole cemento				
					leggibilità del processo edilizio				
					coerenza col processo tipologico				
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio						note	
	A.2	Edificio unitario.							
	ambienti								
	Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **039**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
agricola di pregio
protezione idrogeologica

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

040

c. c.

TONADICO I p.

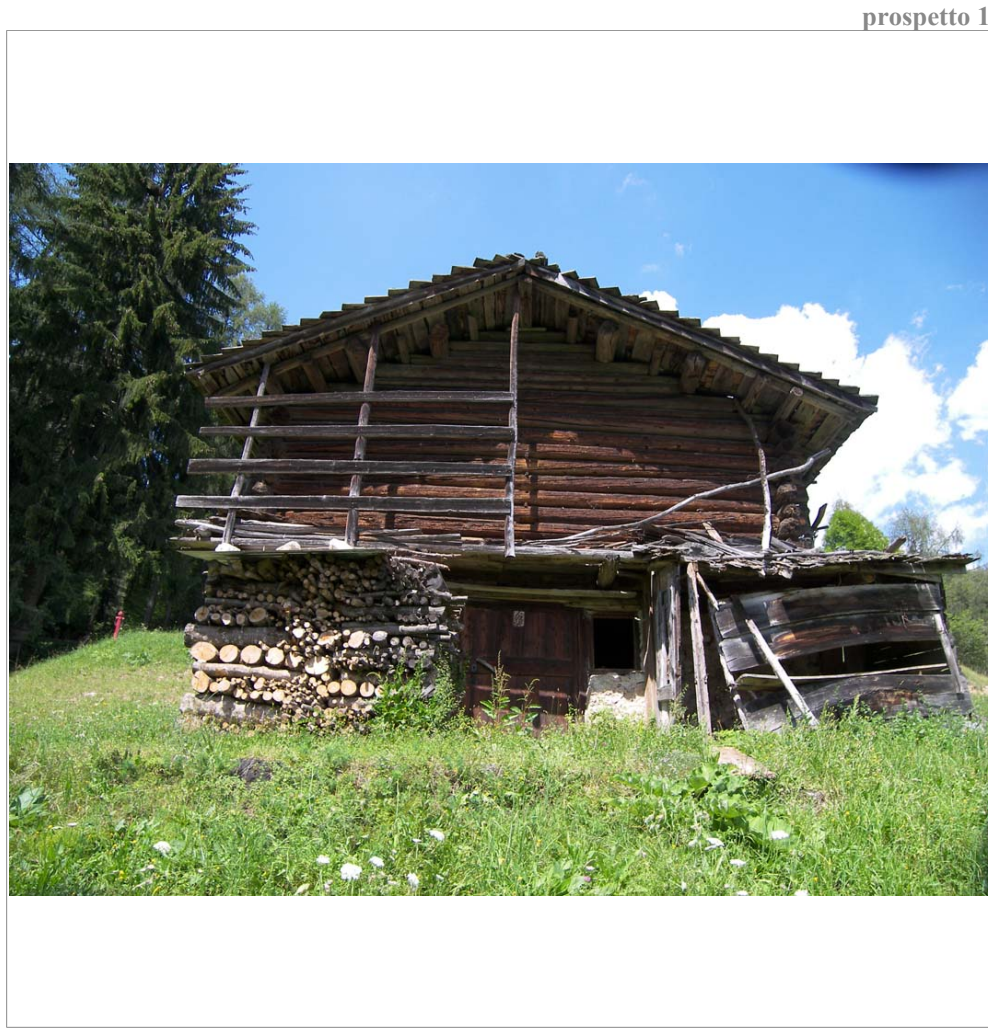
particella

.311

riferimenti fotografie

DAL TON0200101 AL TON0200104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	veicolare libera		acquedotto	prato		salesà			Idrante				
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
					stato copertura				intonaci cementizi Idrante		agricolo		
					stato generale						utilizzo		
											temporaneo		
					materiali copertura								
					scandole								
					leggibilità del processo edilizio								
					coerenza col processo tipologico								
					significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio										note	
A.2		Edificio probabilmente unitario, riferibile al tipo A.2.											
ambienti													
Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07													



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **040**

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

041

c. c.

TONADICO I p.

particella

.976

riferimenti fotografie

DAL TON0204101 AL TON0204104

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare libera		acquedotto	prato						
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
				stato copertura						abitativo
				stato generale						
				materiali copertura						
				scandole						
				leggibilità del processo edilizio						
				coerenza col processo tipologico						
				significatività storica						
	tipo			evoluzione dell'edificio						note
	F.3			Edificio unitario riferibile al tipo F.3						
ambienti										
Fuoco 1.3.06										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **041**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

TON 02

edificio n.

042

c. c.

TONADICO I p.

particella

406

riferimenti fotografie

DAL TON0204201 AL TON0204205.

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie				
	sentiero			bosco									
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
					stato copertura		P					agricolo	
					stato generale		P						
					materiali copertura								
					leggibilità del processo edilizio		Nulla						
					coerenza col processo tipologico		Media						
					significatività storica		Nulla						
	tipo		evoluzione dell'edificio								note		
ambienti		Probabile tipo A.2 o B.2 del quale rimane leggibile la sola stalla. Non esiste documentazione fotografica.											
Stalla 1.1.07													

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **042**

previsioni PRG
Boschi - art. 50

previsioni PUP
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 02	edificio n. 043	c. c. TONADICO I p.	particella .886	riferimenti fotografie	DAL TON00204301 AL TON
---------------	---------------	------------------------	---------------------	-----------------	------------------------	------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta antenna/parabola tv	prato orto	da frutta altre	lastre battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica	di contenimento di sostegno	barbecue deposito fontana/làip legnaia
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni	elementi qualificanti		elementi degradanti	
	Sopra la porta del fienile sul prospetto 2: “IHS / + S L + ANNO DOMINI 2000 +”				stato copertura	ferro battuto		antenne e impianti simili coperture in lamiera ondulata o non verniciata	
				materiali copertura	stato generale				uso attuale
				tegole cemento					abitativo
					leggibilità del processo edilizio				utilizzo
					coerenza col processo tipologico				temporaneo
					significatività storica				
	tipo	evoluzione dell'edificio				note			
	A.4	Edificio di modeste dimensioni, apparentemente unitario e riferibile al tipo A.4. Recenti lavori di risanamento (databili al 2000) potrebbero aver occultato le tracce di differenti fasi costruttive ed hanno aggiunto sul prospetto 4 una ritonda 1.1, un locale seminterrato sul prospetto 2 ed una tettoia sul prospetto 3. Anche le sistemazioni delle pertinenze risultano molto evidenti, con elementi non tutti pertinenti: una lunga strada d’accesso con pavimentazione in calcestruzzo, una scala in pietra e cemento che sale il pendio, legnaie, orti e aiuole, tavolo e pergola esterni, barbecue, ecc.				Altre pavimentazioni: lastre cementate			
	ambienti								
	Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.07 Fuoco 3.2.02 altro								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 02** edificio n. **043**

previsioni PRG

Aree agricole - art. 48

previsioni PUP

bosco
penalità gravi medie o leggere

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà prevedere la sistemazione delle pertinenze secondo le prescrizioni del Manuale tipologico e la rimozione della tettoia sul prospetto 3.