

COMUNE DI PRIMIERO
SAN MARTINO DI CASTROZZA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE AL P.R.G. in loc. FIERA DI PRIMIERO

CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE

ASSEMBLAGGIO delle TAV.01: ZONIZZAZIONI e TAV.02: CENTRO STORICO

Anno 2023

P.G.I.S.

RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDE DI VARIANTE

STUDIO DI PROGETTAZIONE S.T.A.C.C.

Vittorio Cerqueni

Architetto e Urbanista

Via Roma 7/a - Tonadico

38054 Primiero S.M.C. (TN)

CRQ VTR 56T10 L329A

tel.0439/763974 p.i.01353990227

E-mail- arch.cerqueni@libero.it

pec-vittorio.cerqueni@archiworldpec.it



SCHEDE VARIANTE

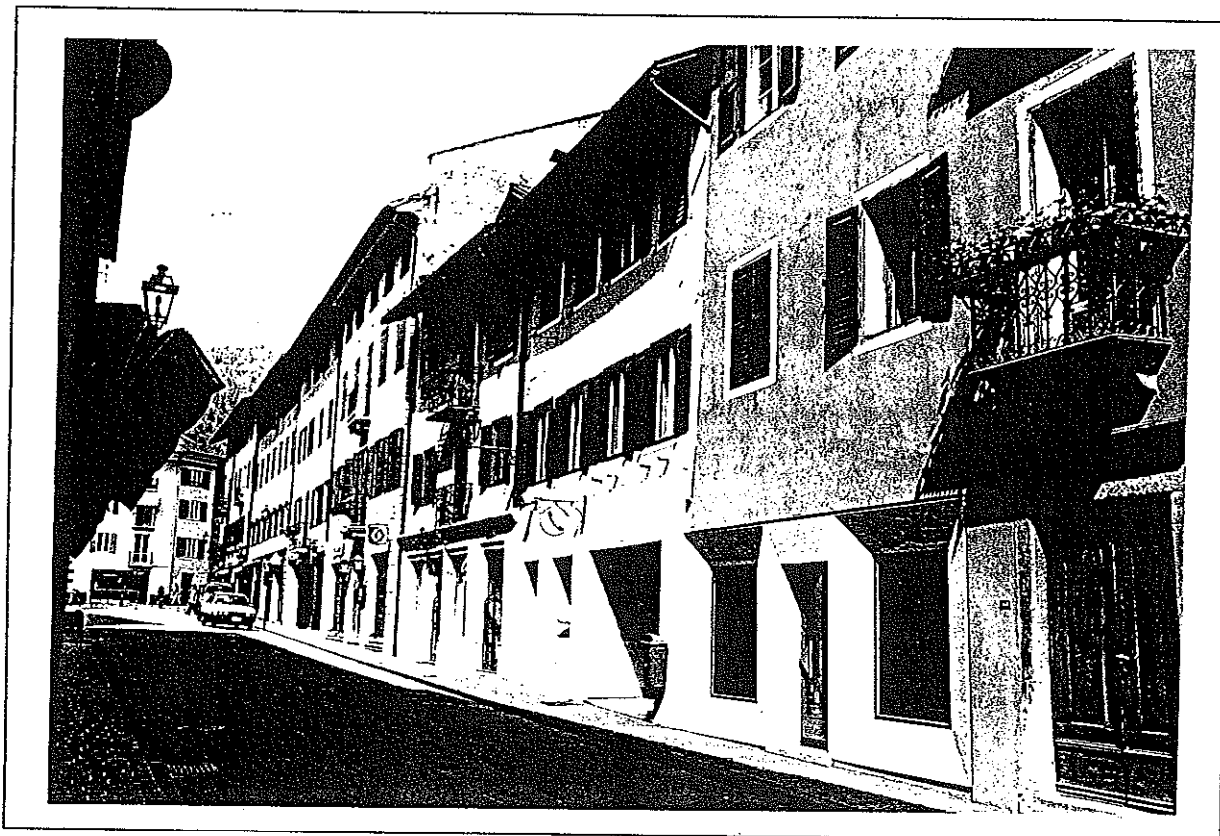
n° 67-77-78-90-91-114-115-116-117-118-148-149

P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

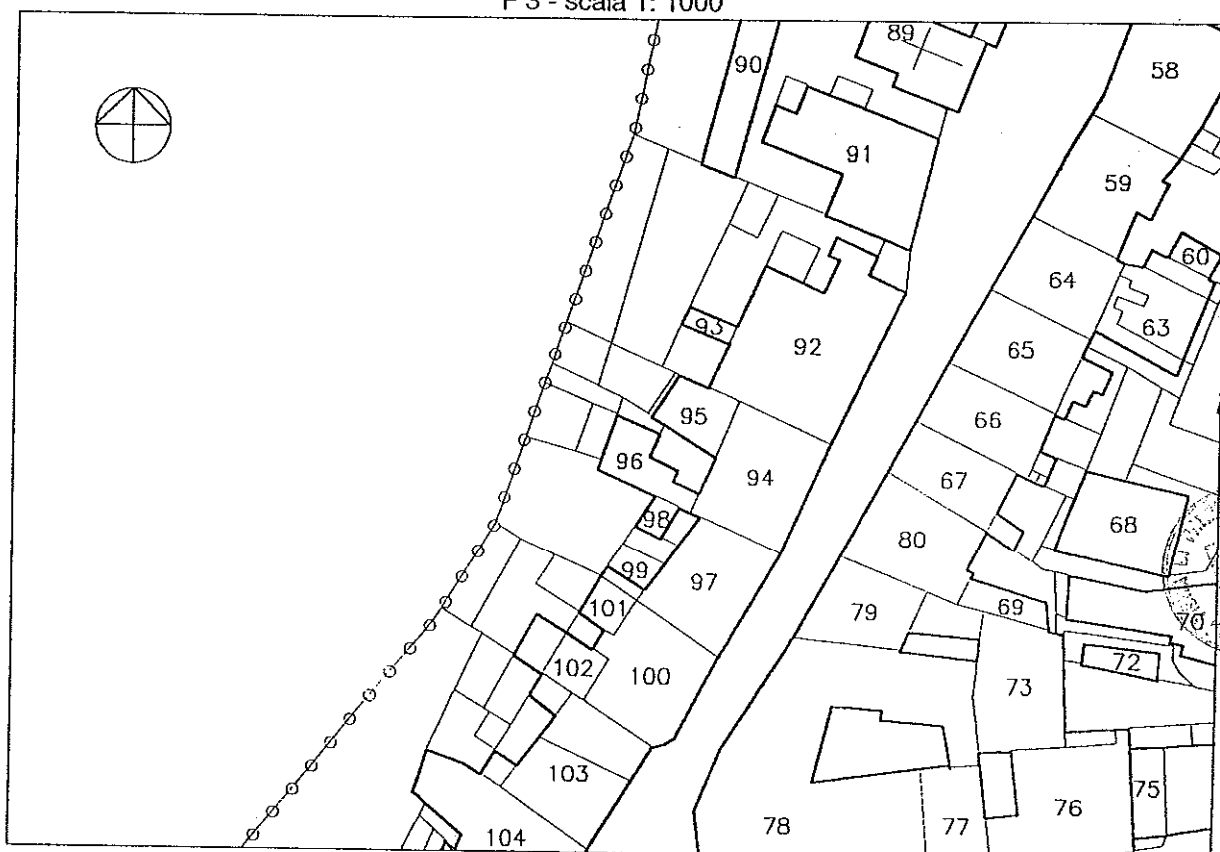
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità edilizia n.067

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 64
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	via Terrabugio	Rilevatore: F.G.



F 3 - scala 1: 1000



P.R.G. del Comune di Fiera di Primiero
Rilevazione degli insediamenti storici - Unità edilizia n. 067

ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☒	baita	E	☐
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐
		stalla e fienile	D	☐		H	☐
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☒		
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐		
		posteriore al 1939		4	☐		
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐		
		media definizione		6	☐		
		bassa definizione		4	☒		
		nessuna definizione		0	☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☒	1	☐	0
		costruttivi	2	☐	1	☒	0
		complementari	2	☐	1	☒	0
		decorativi	2	☐	1	☐	0
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐			
		modificata parzialmente		☒			
		modificata totalmente		☐			
		non individuabile		☐			
6	Degrado:	nullo		☒			
		medio		☐			
		elevato		☐			
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒			
		sottoutilizzato		☐			
		stato di abbandono		☐			
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐			
		media qualità		☐			
		bassa qualità		☒			
9	Vincoli legislativi:	nessuno					
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento 2					
11	Note e specificazioni varie:	- telefoni pubblici al piano terra.					

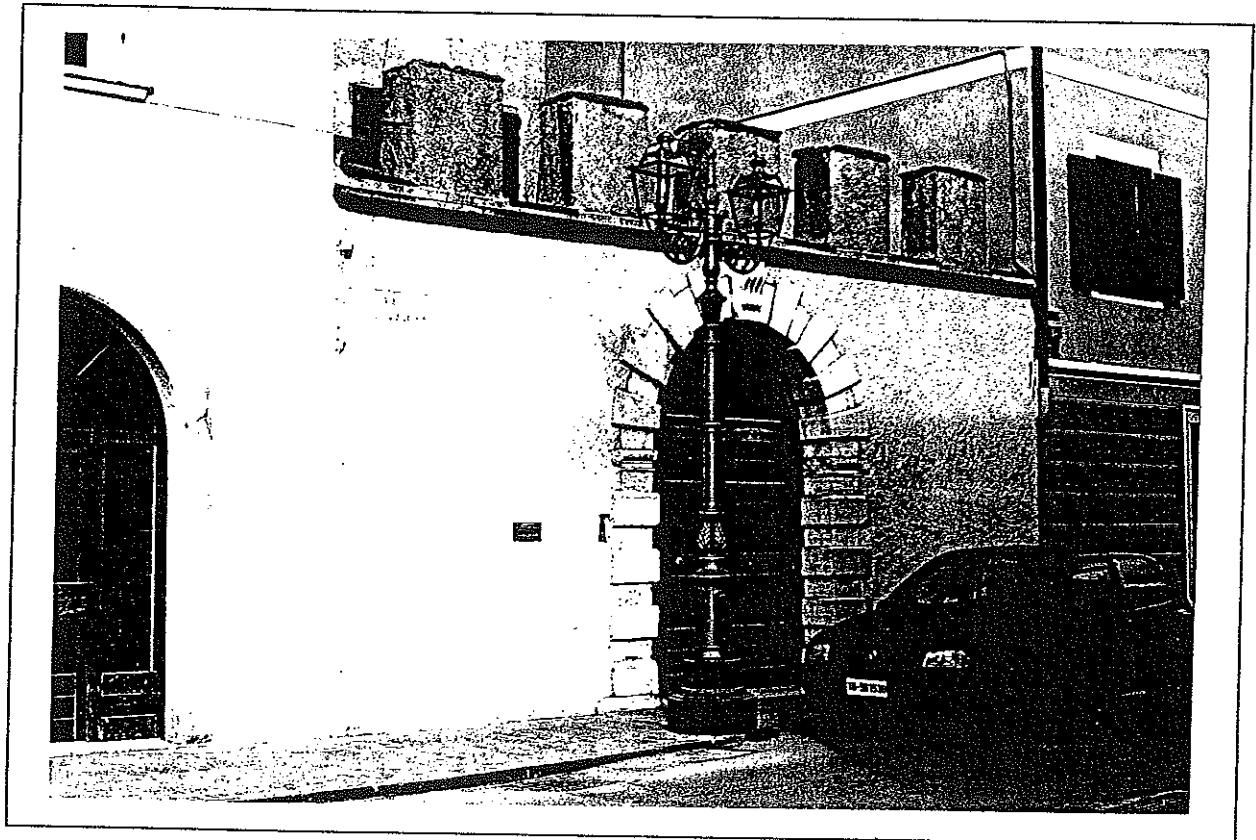
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	risanamento
13	Prescrizioni particolari:	l'edificio è soggetto a quanto disposto dalle N.d.A. del P.R.G. art.42 "aree per attrezzature e servizi pubblici" con categoria d'intervento come da P.G.I.S.
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

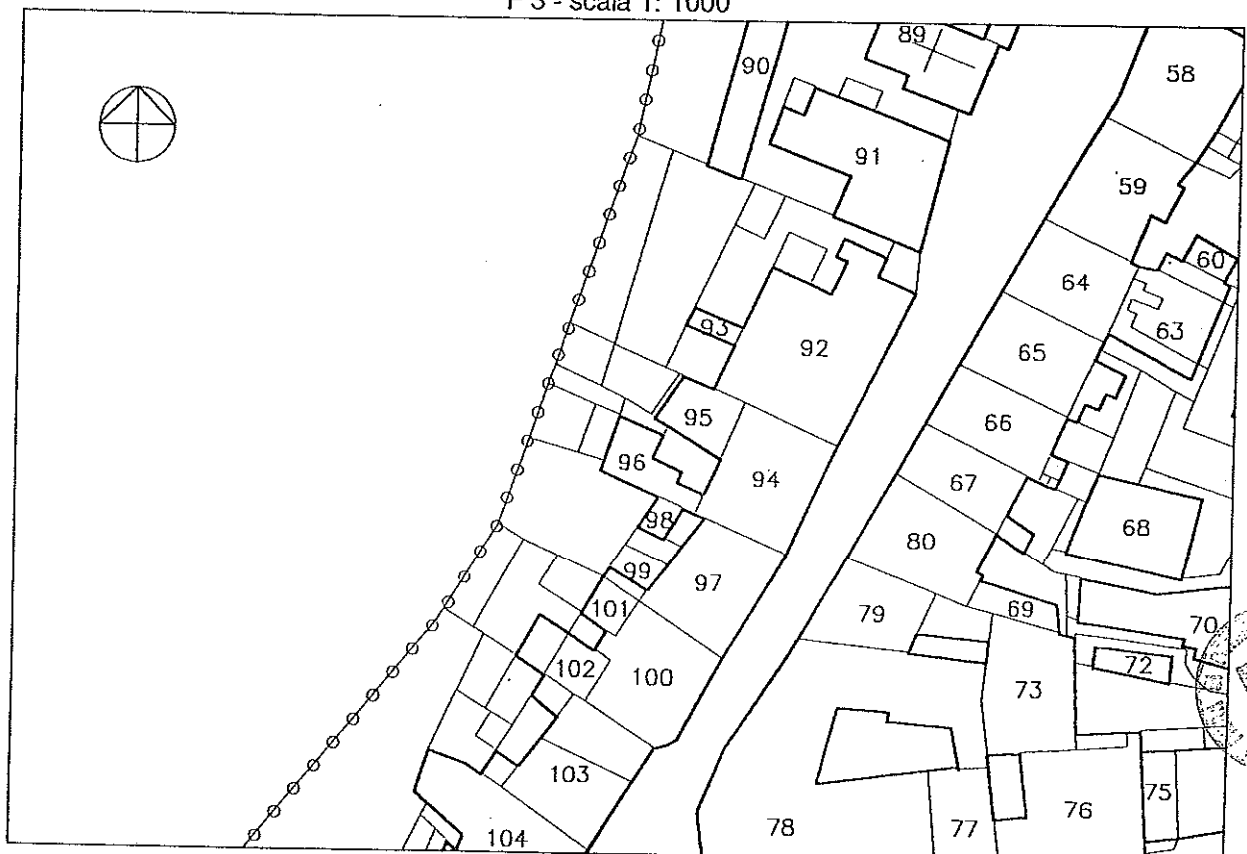
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici Unità edilizia n.077

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 60
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	via Guadagnini	Rilevatore: F.G.



F 3 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A		baita	E	
		edificio produttivo	B		struttura accessoria	F	●
		edificio speciale	C		manufatto storico	G	
		stalla e fienile	D			H	

2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	
		tra il 1860 ed il 1939	6	
		posteriore al 1939	4	●

3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	
		media definizione	6	
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	

4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1		0	
		costruttivi	2		1		0	
		complementari	2		1		0	
		decorativi	2		1		0	

5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		
		modificata parzialmente		
		modificata totalmente		
		non individuabile		

6	Degrado:	nullo		
		medio		●
		elevato		

7	Grado di utilizzo:	utilizzato		
		sottoutilizzato		●
		stato di abbandono		

8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		

9	Vincoli legislativi:	nessuno
----------	-----------------------------	---------

10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	restauro 1
-----------	--	------------

11	Note e specificazioni varie:
	- l'edificio incorpora il vecchio muro di recinzione con arco in pietra. - edificio destinato ad ufficio postale.

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione edilizia
-----------	--	---------------------------

13	Prescrizioni particolari:
	l'intervento deve prevedere il restauro del portone, dell'arco e del vecchio muro. l'edificio è soggetto a quanto disposto dalle N.d.A. del P.R.G. art.42 "aree per attrezzature e servizi pubblici" con categoria d'intervento come da P.G.I.S.

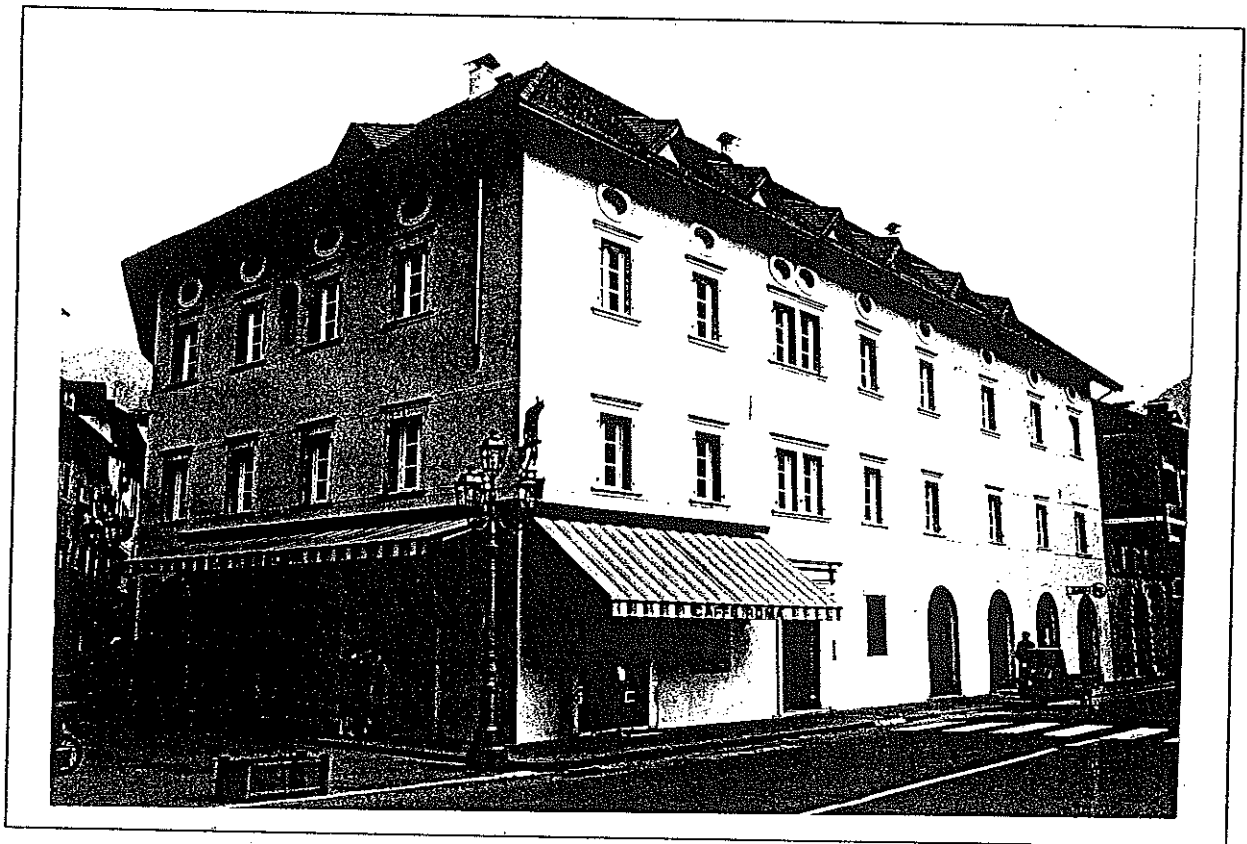
14	Interventi specifici ammessi:

15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:
-----------	--

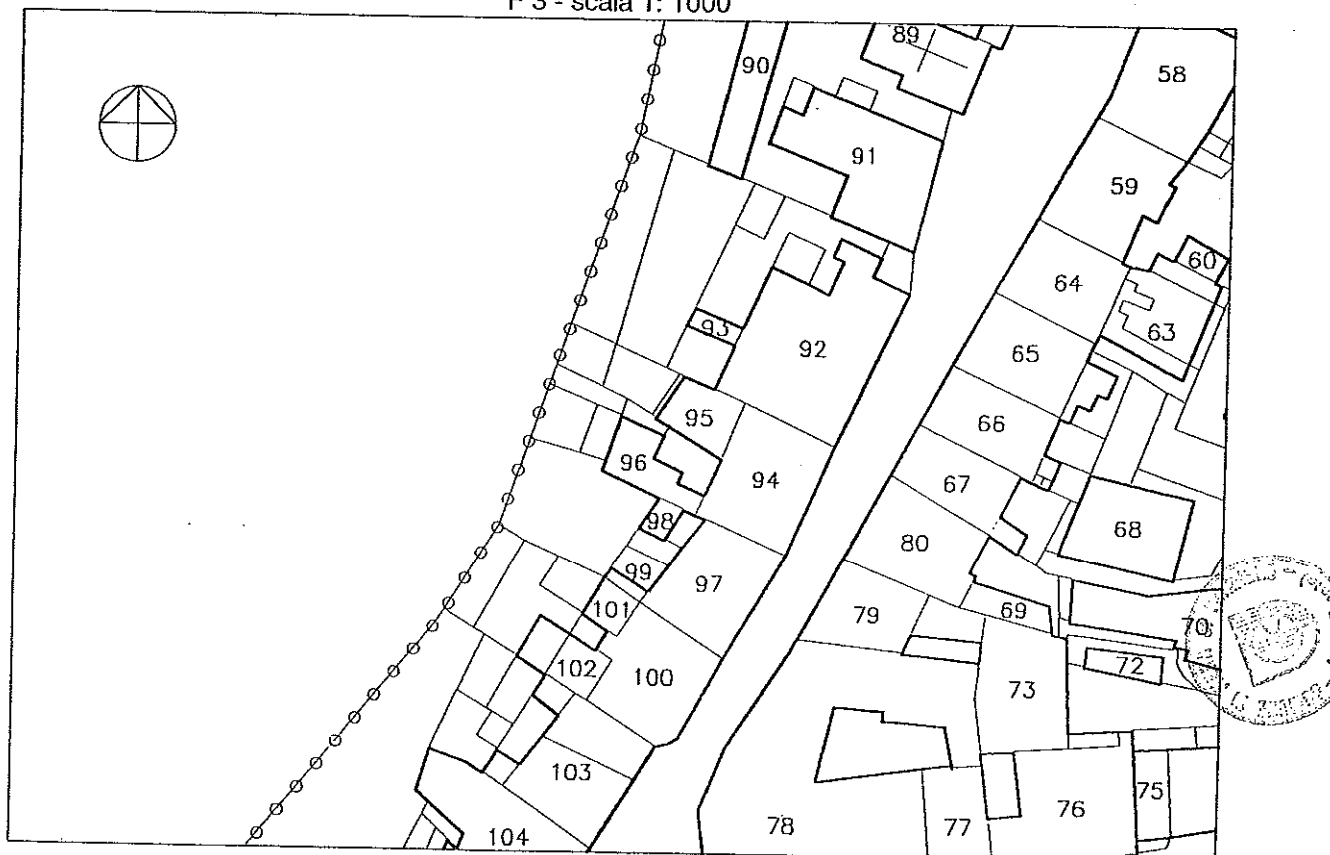
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici Unità edilizia n.078

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 60
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	piazza Luigi Negrelli	Rilevatore: F.G.



F 3 - scala 1: 1000



P.R.G. del Comune di Fiera di Primiero
Rilevazione degli insediamenti storici - Unità edilizia n. 078

ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale A ☐ edificio produttivo B ☐ edificio speciale C ☒ stalla e fienile D ☐	baita E ☐ struttura accessoria F ☐ manufatto storico G ☐ H ☐																								
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8 ☒ tra il 1860 ed il 1939 6 ☐ posteriore al 1939 4 ☐																									
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione 8 ☒ media definizione 6 ☐ bassa definizione 4 ☐ nessuna definizione 0 ☐																									
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">volumetrici</td> <td style="width: 5%;">2</td> <td style="width: 5%;">●</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 5%;">0</td> <td style="width: 5%;"></td> </tr> <tr> <td>costruttivi</td> <td>2</td> <td>●</td> <td>1</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>complementari</td> <td>2</td> <td>●</td> <td>1</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>decorativi</td> <td>2</td> <td></td> <td>1</td> <td>0</td> <td>●</td> </tr> </table>		volumetrici	2	●	1	0		costruttivi	2	●	1	0		complementari	2	●	1	0		decorativi	2		1	0	●
volumetrici	2	●	1	0																							
costruttivi	2	●	1	0																							
complementari	2	●	1	0																							
decorativi	2		1	0	●																						
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata ☐ modificata parzialmente ☒ modificata totalmente ☐ non individuabile ☐																									
6	Degrado:	nullo ☒ medio ☐ elevato ☐																									
7	Grado di utilizzo:	utilizzato ☒ sottoutilizzato ☐ stato di abbandono ☐																									
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità ☐ media qualità ☒ bassa qualità ☐																									
9	Vincoli legislativi:	vincolato ai sensi L. 1089/39																									
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	restauro 1																									
11	Note e specificazioni varie:	- edificio destinato a servizi pubblici ed a uffici professionali. - attività commerciali (bar, gelateria), agenzia di investimenti e servizio postale al piano terra.																									

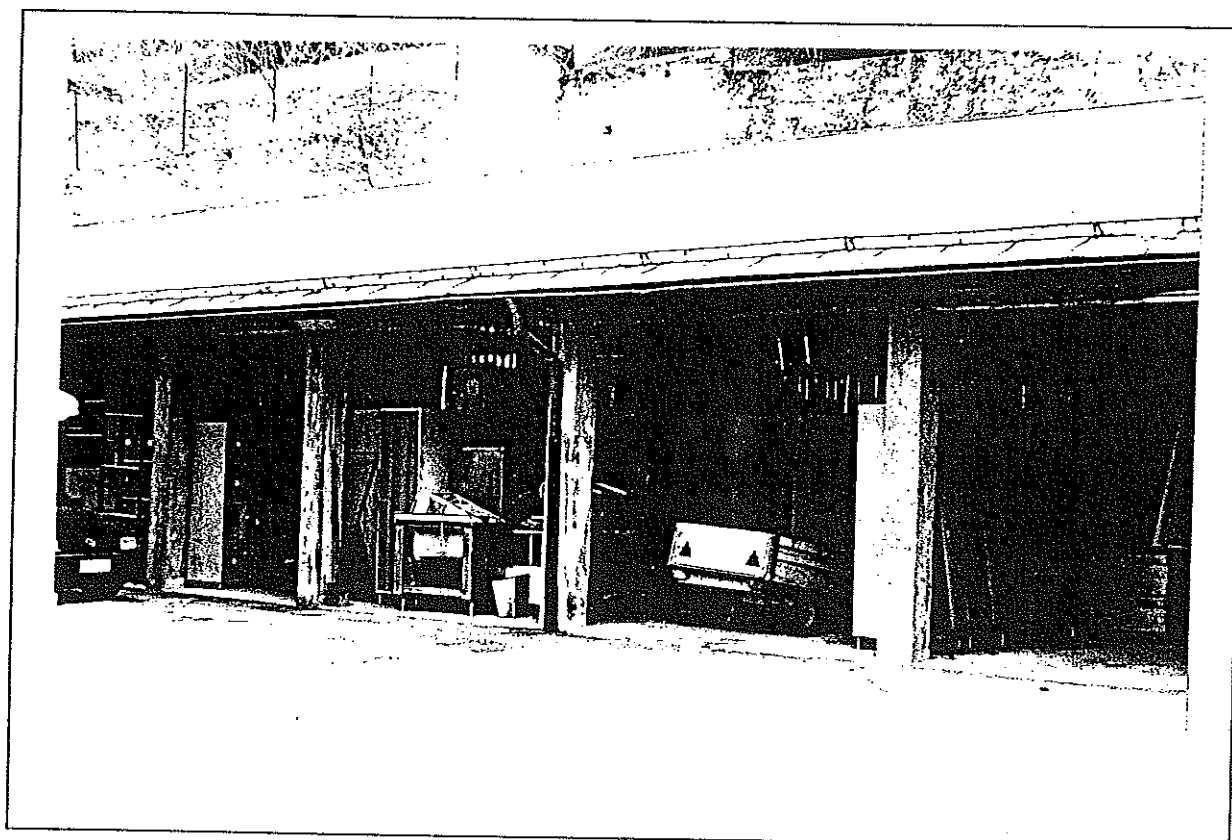
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	restauro
13	Prescrizioni particolari:	le aree pertinenziali sono soggette a quanto disposto dalle N.d.A. del P.R.G. art.42 "aree per attrezzature e servizi pubblici" e a quanto disposto dalle N.d.A. del P.G.I.S. ART. 30 "risanamento"
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	risanamento

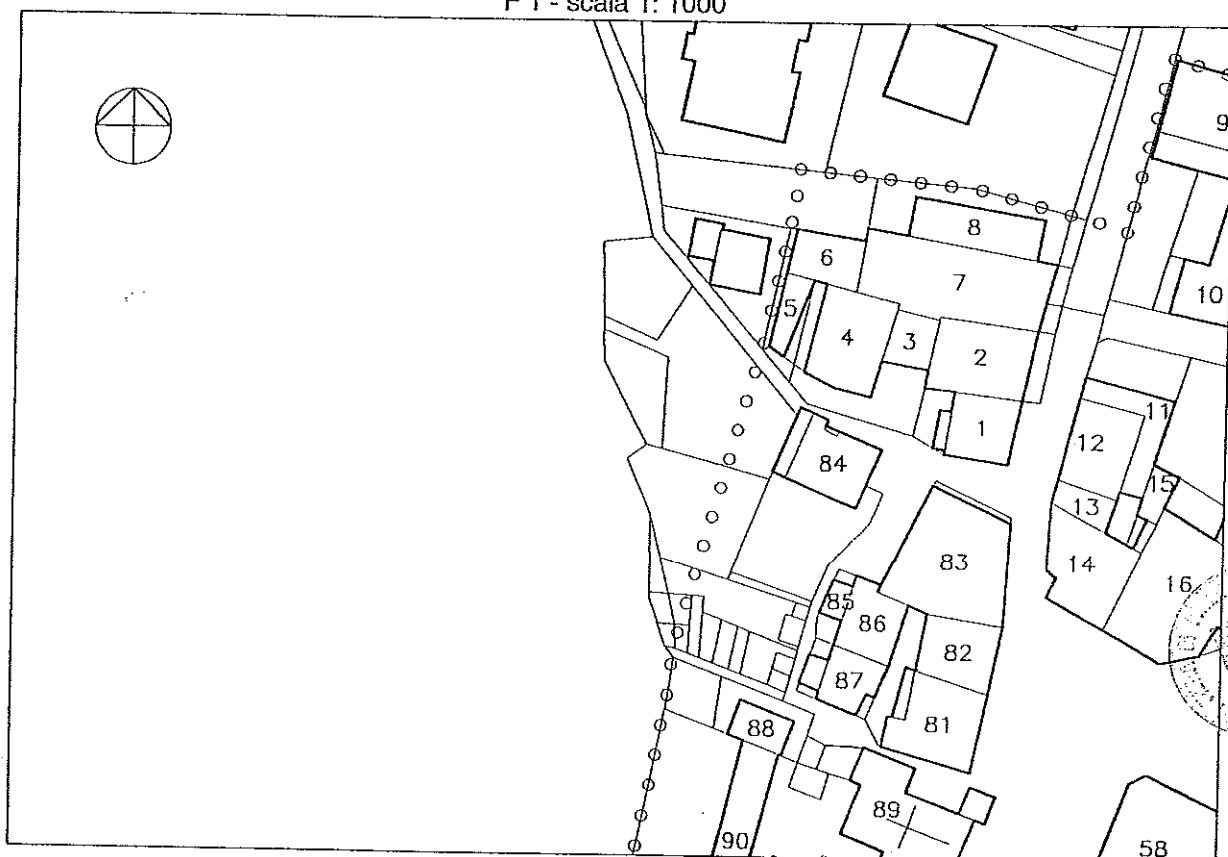
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici Unità edilizia n.090

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 127/2
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	via Terrabugio	Rilevatore: F.G.



F 1 - scala 1: 1000



P.R.G. del Comune di Fiera di Primiero
Rilevazione degli insediamenti storici - Unità edilizia n. 090

ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☐	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☒	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☐				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento 2						
11	Note e specificazioni varie:	- edificio costruito su sedime di struttura esistente nel 1860.						

PROGETTO

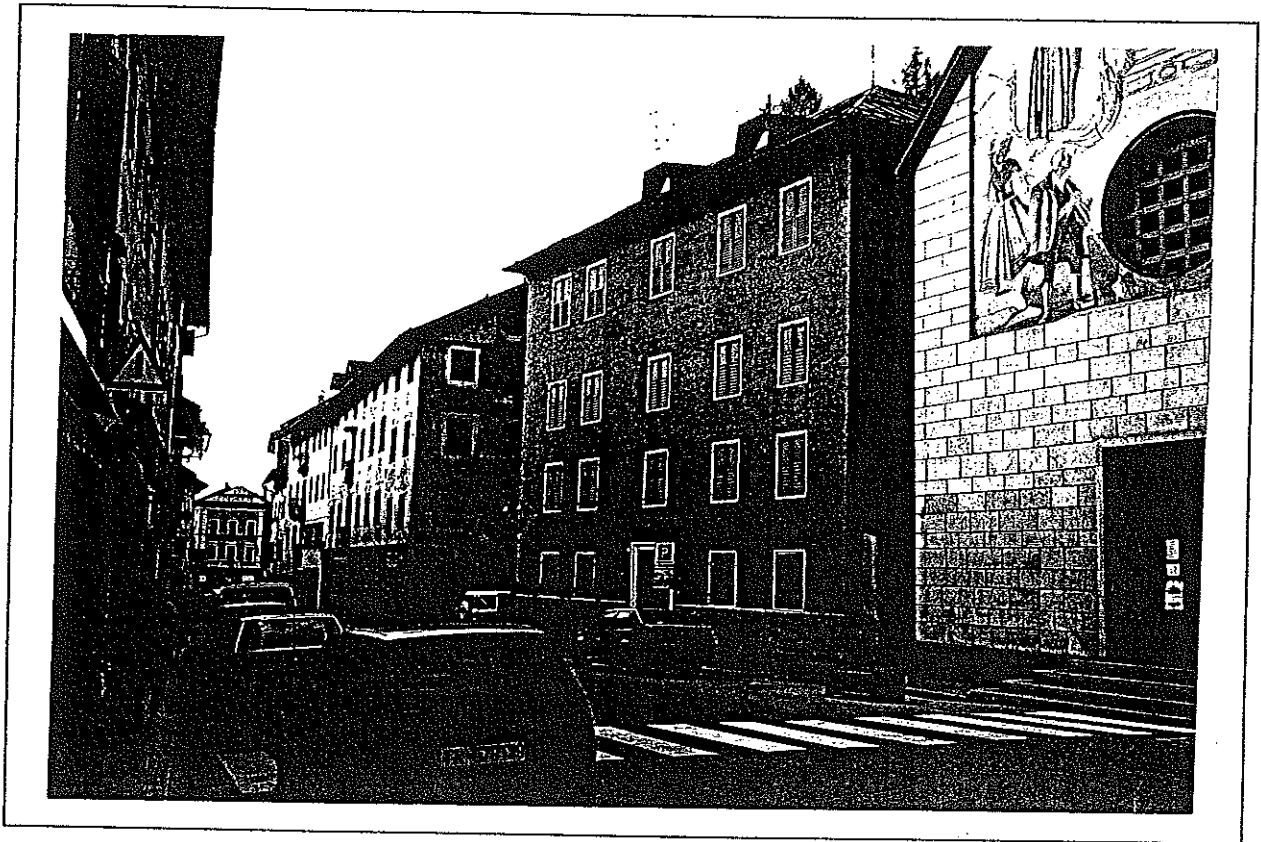
12	Categoria di intervento prevista:	demolizione e ricostruzione
13	Prescrizioni particolari: l'edificio e le aree pertinenziali sono soggette a quanto disposto dalle N.d.A. del P.R.G. art.42 "aree per attrezzature e servizi pubblici" con categoria d'intervento come da P.G.I.S.	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

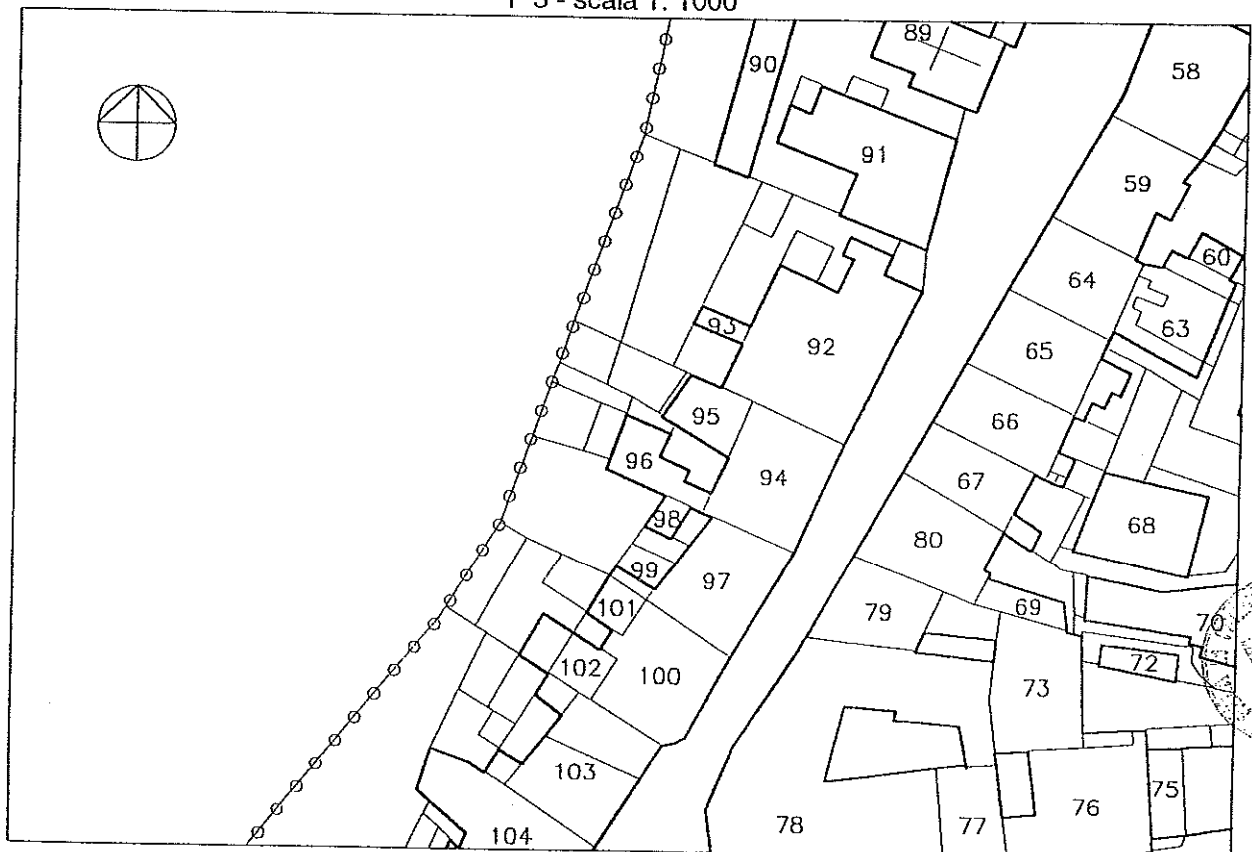
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità edilizia n.091

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 127/1
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	via Terrabugio	Rilevatore: F.G.



F 3 - scala 1: 1000



P.R.G. del Comune di Fiera di Primiero
Rilevazione degli insediamenti storici - Unità edilizia n. 091

ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☐	baita	E	☐
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐
		edificio speciale	C	☒	manufatto storico	G	☐
		stalla e fienile	D	☐		H	☐
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☒		
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐		
		posteriore al 1939		4	☐		
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐		
		media definizione		6	☐		
		bassa definizione		4	☐		
		nessuna definizione		0	☒		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☒	0
		costruttivi	2	☐	1	☒	0
		complementari	2	☐	1	☐	0
		decorativi	2	☐	1	☐	0
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐			
		modificata parzialmente		☐			
		modificata totalmente		☒			
		non individuabile		☐			
6	Degrado:	nullo		☒			
		medio		☐			
		elevato		☐			
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒			
		sottoutilizzato		☐			
		stato di abbandono		☐			
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐			
		media qualità		☐			
		bassa qualità		☒			
9	Vincoli legislativi:	vincolato ai sensi L. 1089/39		☐			
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento 1		☐			
11	Note e specificazioni varie:	caserma Sass Maor, scuola alpina della finanza.					

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	risanamento conservativo
13	Prescrizioni particolari:	l'edificio e le aree pertinenziali sono soggette a quanto disposto dalle N.d.A. del P.R.G. art.42 "aree per attrezzature e servizi pubblici" con categoria d'intervento come da P.G.I.S.
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

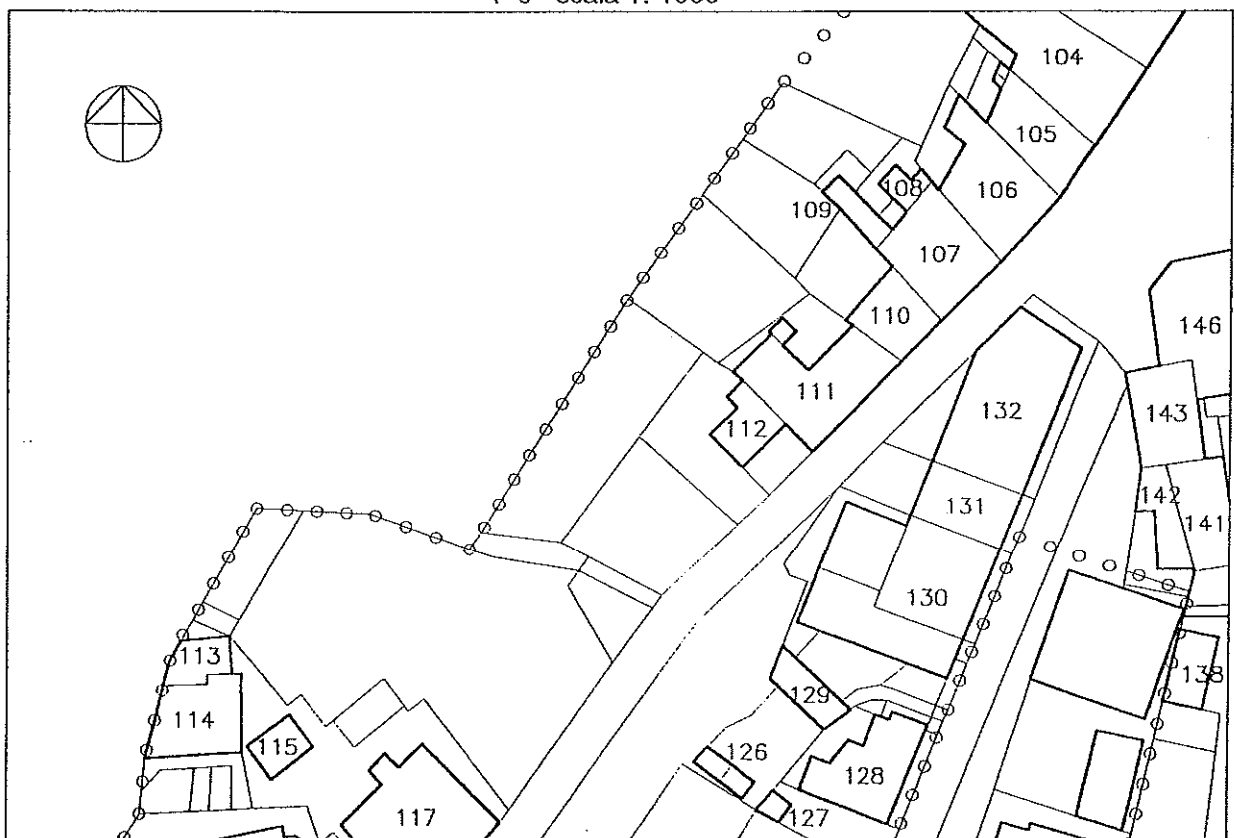
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici Unità edilizia n.114

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 7
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	piazza Dazio	Rilevatore: F.G.



F 6 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☒	baita	E	☐
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐
		stalla e fienile	D	☐		H	☐
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	☒			
		tra il 1860 ed il 1939	6	☐			
		posteriore al 1939	4	☐			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	☒			
		media definizione	6	☐			
		bassa definizione	4	☐			
		nessuna definizione	0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☒	1	☐	0
		costruttivi	2	☒	1	☐	0
		complementari	2	☒	1	☐	0
		decorativi	2	☒	1	☐	0
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☒			
		modificata parzialmente		☐			
		modificata totalmente		☐			
		non individuabile		☐			
6	Degrado:	nullo		☒			
		medio		☐			
		elevato		☐			
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒			
		sottoutilizzato		☐			
		stato di abbandono		☐			
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐			
		media qualità		☒			
		bassa qualità		☐			
9	Vincoli legislativi:	vincolato ai sensi L. 1089/39					
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	restauro 1					
11	Note e specificazioni varie:	- affreschi sulla facciata sud.					

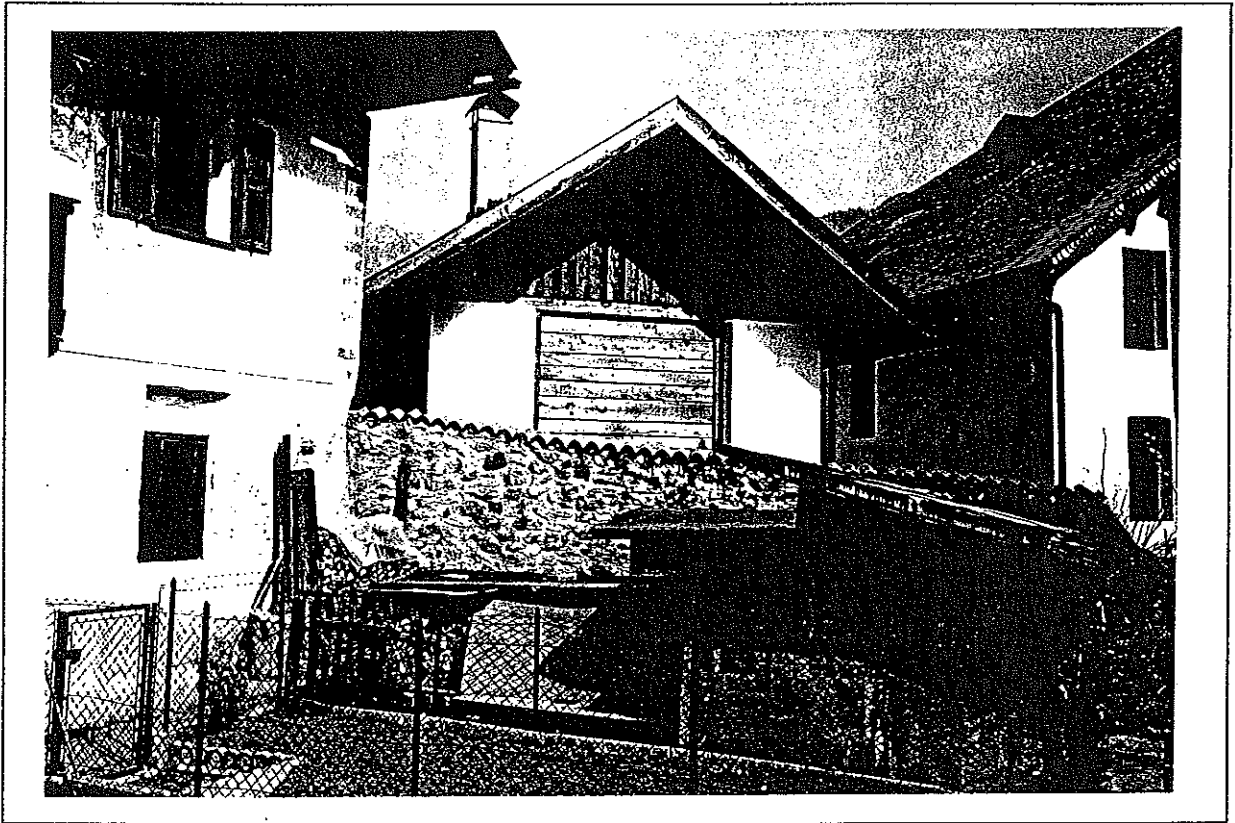
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	restauro
13	Prescrizioni particolari:	le aree pertinenziali sono soggette a quanto disposto dalle N.d.A. del P.R.G. art.42 "aree per attrezzature e servizi pubblici"
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	risanamento

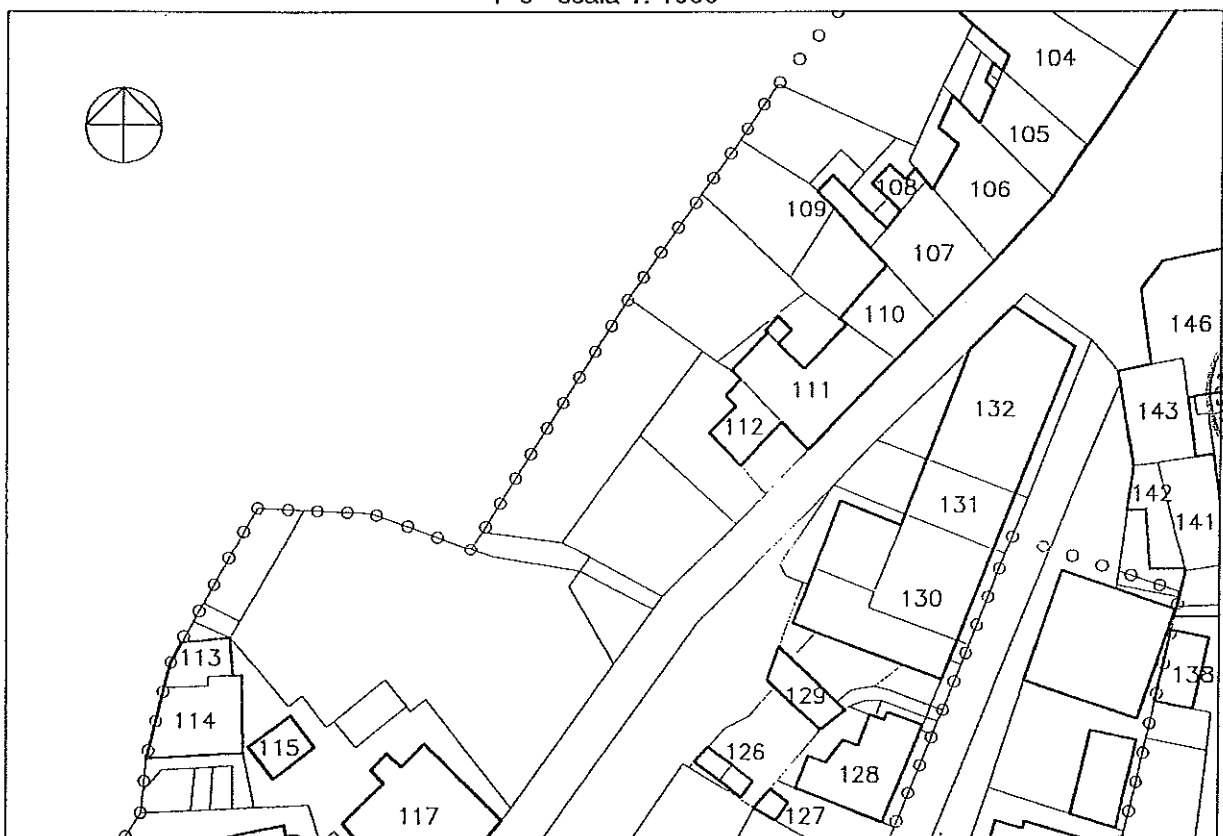
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici Unità edilizia n.115

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 5
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	piazza Dazio	Rilevatore: F.G.



F 6 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☐	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☒	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☒			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☐			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☒			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☒	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☒	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☒
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☒
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☒				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☐				
9	Vincoli legislativi:	vincolato ai sensi L. 1089/39						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento 1						
11	Note e specificazioni varie:							

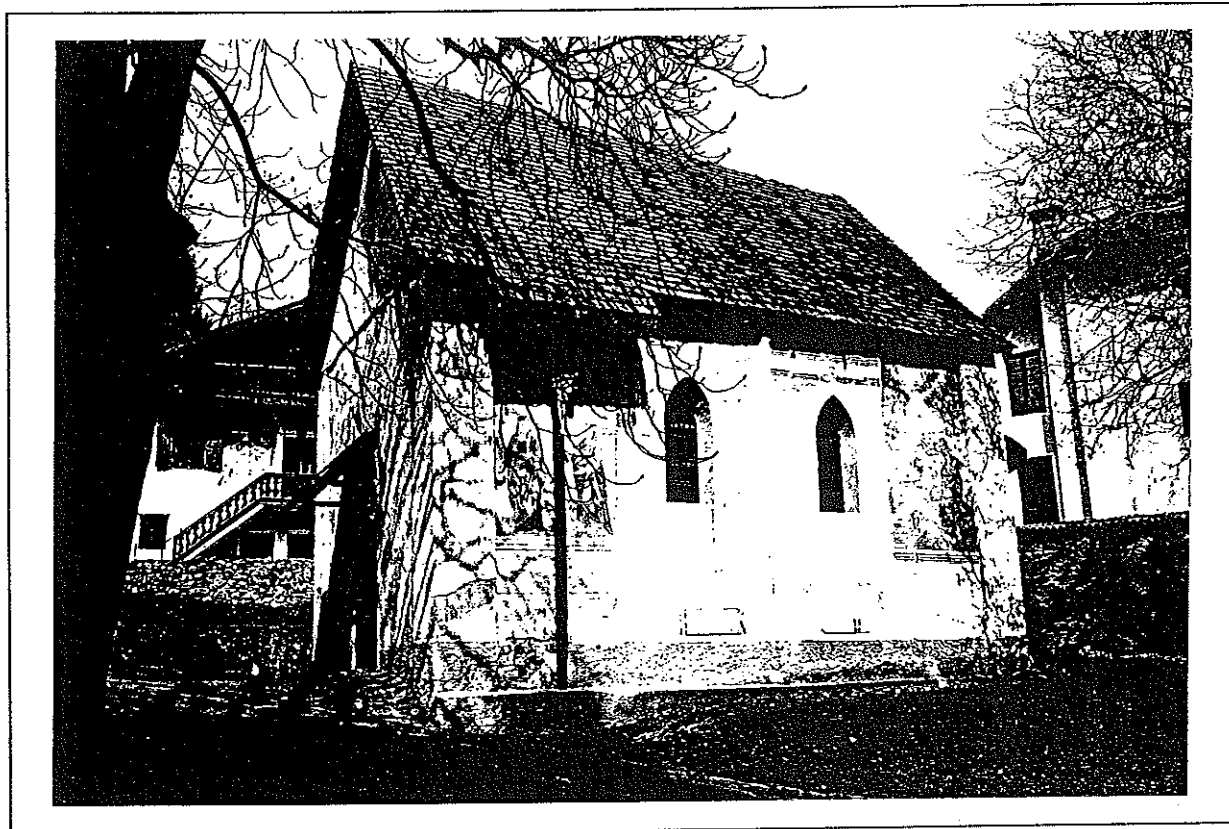
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	risanamento conservativo
13	Prescrizioni particolari:	l'edificio e le aree pertinenziali sono soggette a quanto disposto dalle N.d.A. del P.R.G. art.42 "aree per attrezzature e servizi pubblici" con categoria d'intervento come da P.G.I.S.
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

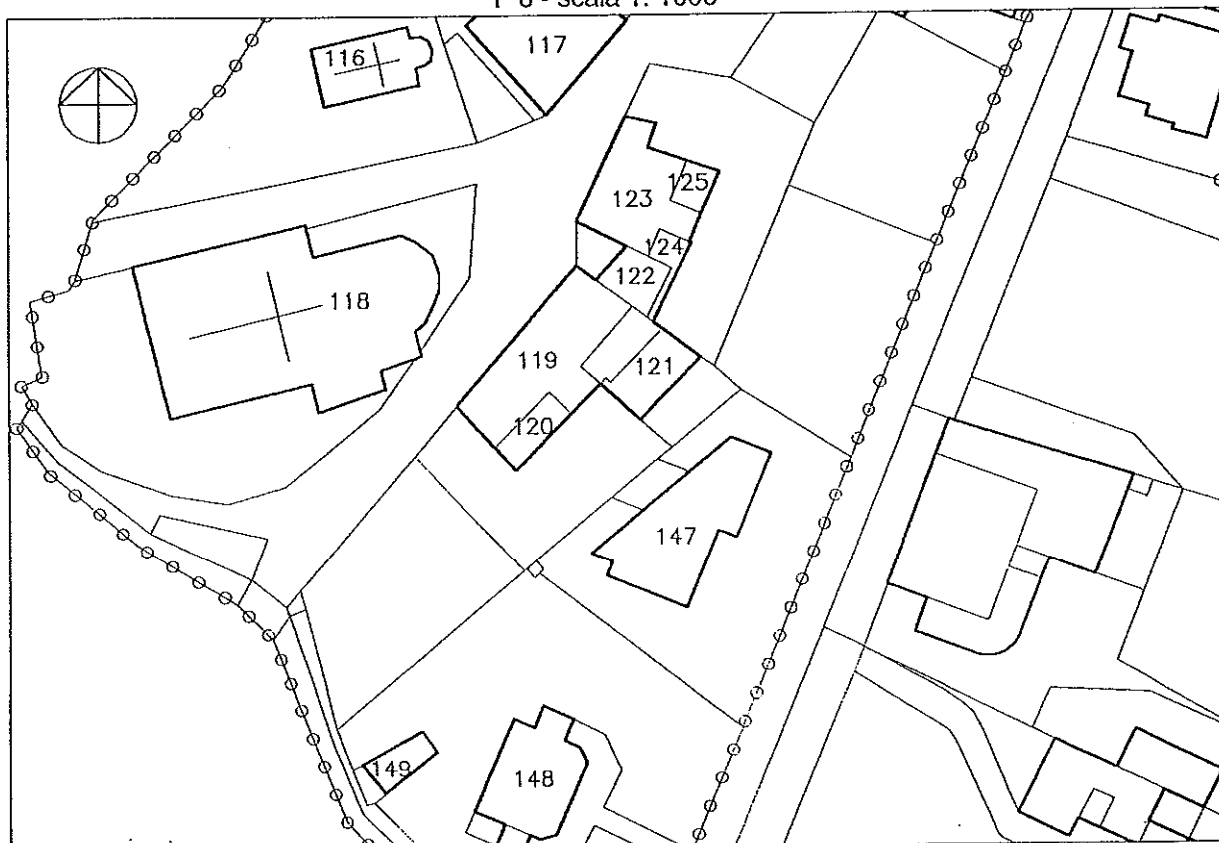
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.116**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa:	n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.:	n. 1/2
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo:	gennaio 1994
Località/indirizzo:	piazza Dazio	Rilevatore:	F.G.



F 6 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☐	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐		struttura accessoria	F	☐
		edificio speciale	C	☒		manufatto storico	G	☐
		stalla e fienile	D	☐			H	☐
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☒			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☐			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☒			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☒	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☒	1	☐	0	☐
		complementari	2	☒	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☒	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☒				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☒				
		bassa qualità		☐				
9	Vincoli legislativi:	vincolato ai sensi L. 1089/39						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	restauro 1						
11	Note e specificazioni varie:	- chiesetta con affreschi sulla facciata sud.						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	restauro
13	Prescrizioni particolari:	l'edificio e le aree pertinenziali sono soggette a quanto disposto dalle N.d.A. del P.R.G. art.42 "aree per attrezzature e servizi pubblici" ed a quanto disposto dalle N.d.A. del P.G.I.S. art.19 "area a verde storico"
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	risanamento

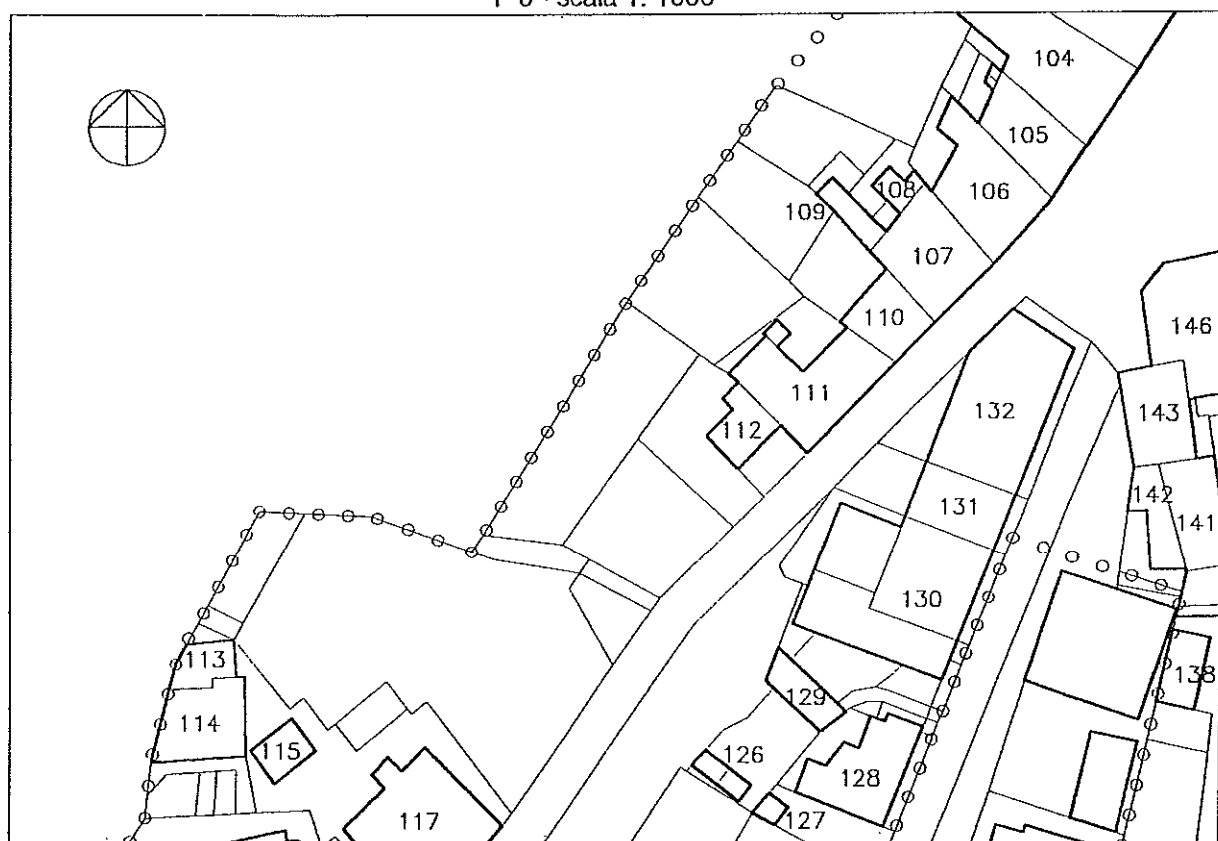
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.117**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 5
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	piazza Dazio	Rilevatore: F.G.



F 6 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☒	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐		struttura accessoria	F	☐
		edificio speciale	C	☐		manufatto storico	G	☐
		stalla e fienile	D	☐			H	☐
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☒			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☐			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☒			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☒	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☒	1	☐	0	☐
		complementari	2	☒	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☒	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☒				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☒				
		bassa qualità		☐				
9	Vincoli legislativi:	vincolato ai sensi L. 1089/39						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	restauro 1						
11	Note e specificazioni varie:	- Palazzo delle Miniere						

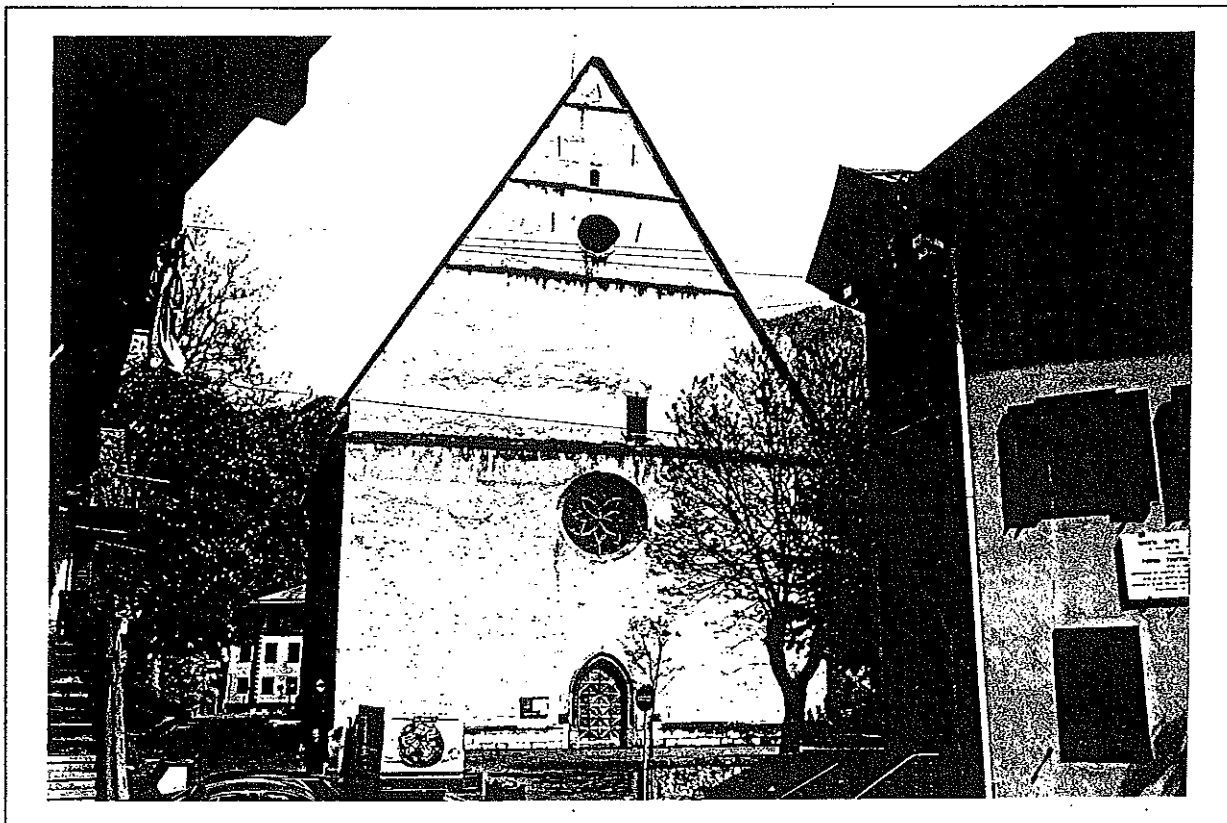
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	restauro
13	Prescrizioni particolari:	l'edificio e le aree pertinenziali sono soggette a quanto disposto dalle N.d.A. del P.R.G. art.42 "aree per attrezzature e servizi pubblici" con categoria d'intervento come da P.G.I.S.
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	risanamento

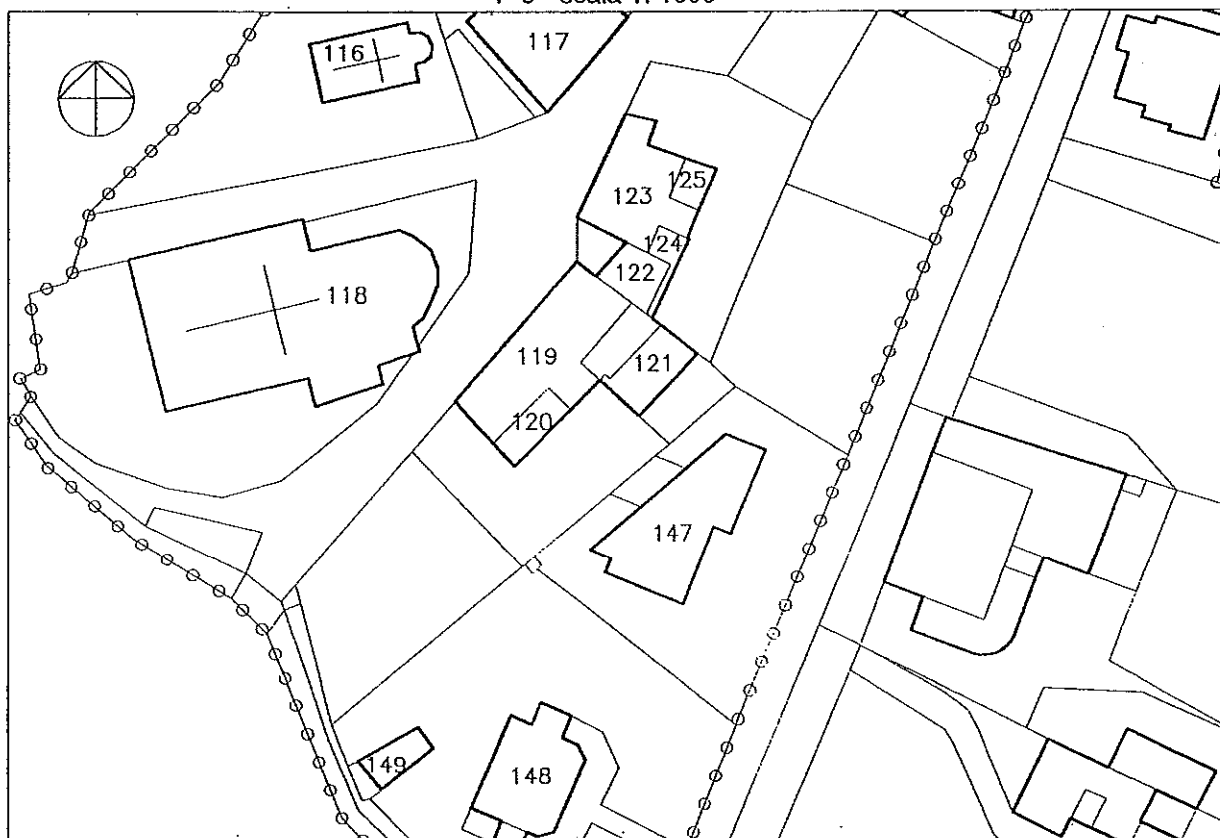
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.118**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa:	n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.:	n. 1/1
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo:	gennaio 1994
Località/Indirizzo:	piazza Dazio	Rilevatore:	F.G.



F 6 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☐	baia	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐	
		edificio speciale	C	☒	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☒			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☐			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☒			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☒	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☒	1	☐	0	☐
		complementari	2	☒	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☒	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☒				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☒				
		bassa qualità		☐				
9	Vincoli legislativi:	vincolato ai sensi L. 1089/39						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	restauro 1						
11	Note e specificazioni varie:	- chiesa dell'Assunzione di M.V.						

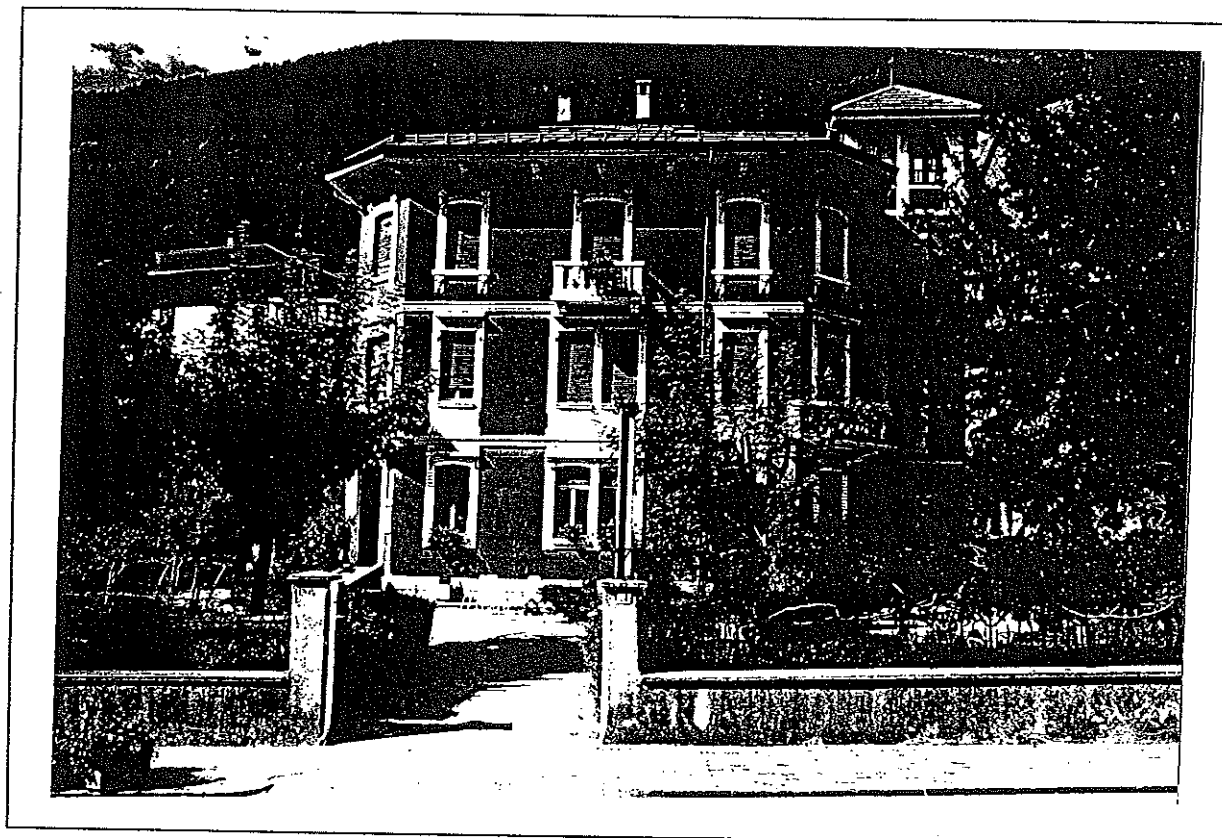
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	restauro
13	Prescrizioni particolari:	le aree pertinenziali sono soggette a quanto disposto dalle N.d.A. del P.R.G. art.42 "aree per attrezzature e servizi pubblici" ed a quanto disposto dalle N.d.A. del P.G.I.S. art. 29 " area a verde storico
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	risanamento

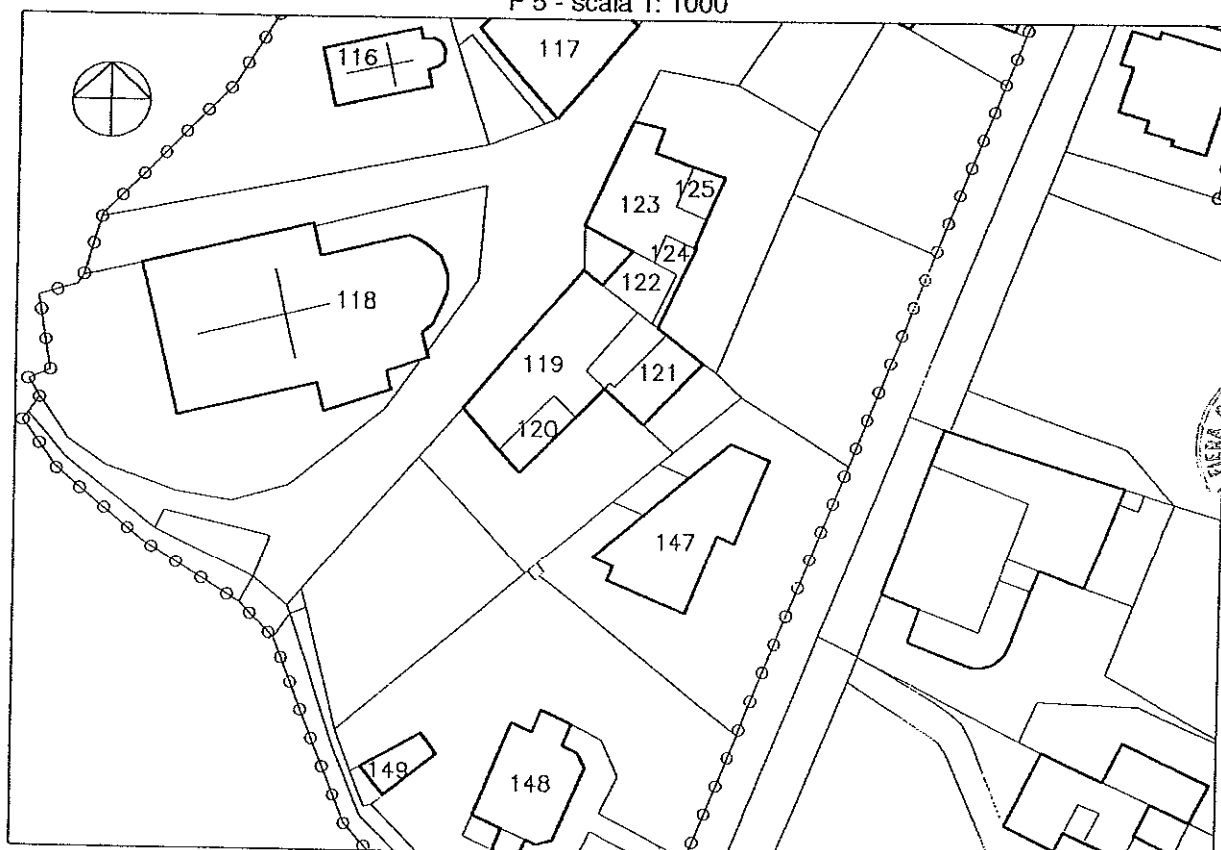
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici Unità edilizia n.148

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 155
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	viale Piave	Rilevatore: F.G.



F 5 - scala 1: 1000



P.R.G. del Comune di Fiera di Primiero
Rilevazione degli insediamenti storici - Unità edilizia n. 148

ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☐	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☒	struttura accessoria	F	☐	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☒			
		posteriore al 1939		4	☐			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☒			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☒	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☒	1	☐	0	☐
		complementari	2	☒	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☒	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☒				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☒				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie:	albergo						

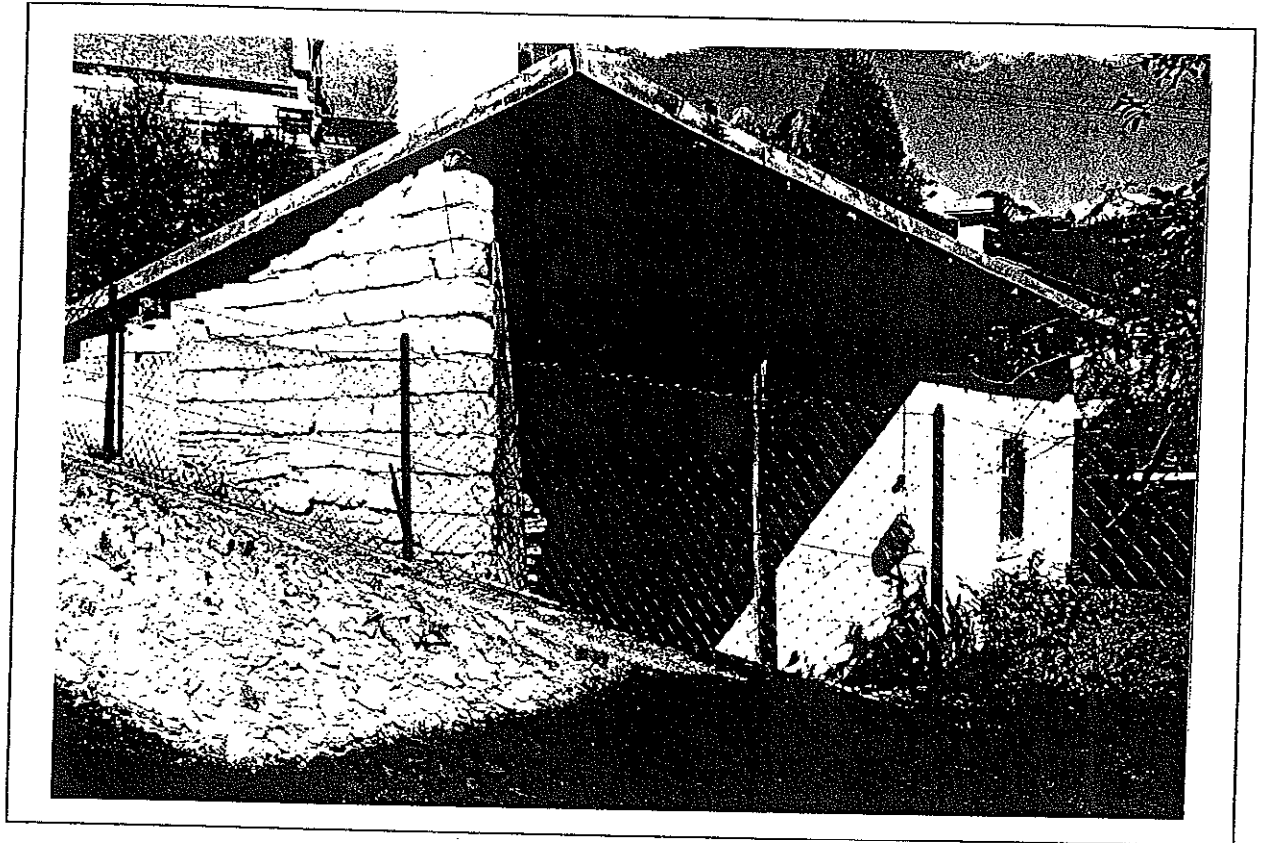
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	risanamento conservativo
13	Prescrizioni particolari:	le aree pertinenziali sono soggette al vincolo alberghiero di cui all'art.39 delle Norme di Attuazione aggiornate alla L.P.15/2015 e al R.U.E.P.
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

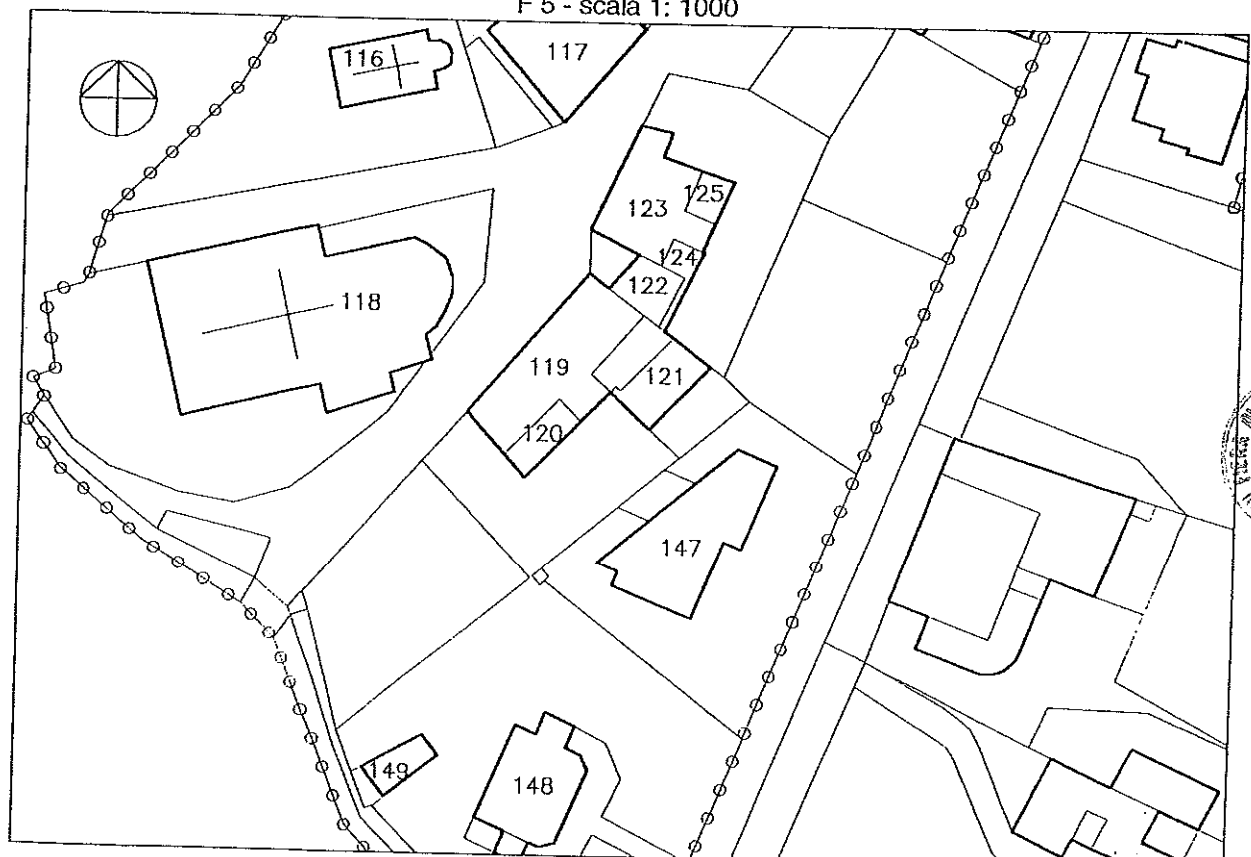
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici Unità edilizia n.149

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 176
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	viale Piave	Rilevatore: F.G.



F 5 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☐	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☒	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☐				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie:							

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione e ricostruzione
13	Prescrizioni particolari: le aree pertinenziali sono soggette al vincolo alberghiero di cui all'art.39 delle Norme di Attuazione aggiornate alla L.P.15/2015 e al R.U.E.P.	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	