



COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione N. 21 del Consiglio comunale

OGGETTO: Revoca delibera n. 38 del 14.07.2022 avente ad oggetto: "Adozione preliminare variante non sostanziale al Piano regolatore generale comunale (PRG), ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm., relativa all'adeguamento cartografico al Piano generale dei centri storici (PGIS) in CC. Fiera di Primiero" e approvazione correzione errori materiali del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Fiera di Primiero art. 44 co 3 LP 15/2015.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventisei** del mese di **aprile**, alle ore 17.00, nella sala riunioni della Sede Municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Depaoli Daniele - Sindaco
2. Broch Giacomo - Consigliere Comunale
3. Brunet Antonella - Consigliere Comunale
4. Cordella Pier Antonio - Consigliere Comunale
5. Gubert Lorenzo - Consigliere Comunale
6. Longo Aurelia - Consigliere Comunale
7. Longo Giacomo - Consigliere Comunale
8. Meneguz Uberto - Consigliere Comunale
9. Pezzato Roberto - Consigliere Comunale
10. Secco Paolo - Consigliere Comunale
11. Simion Bruno - Consigliere Comunale
12. Tavernaro Angioletta - Consigliere Comunale
13. Tavernaro Giovanni - Consigliere Comunale
14. Toffol Andrea - Consigliere Comunale
15. Turra Marco - Consigliere Comunale
16. Turra Martino - Consigliere Comunale
17. Zanetel Mariangela - Consigliere Comunale
18. Zortea Giacobbe - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Meneguz dott. Uberto, nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Broch Giacomo** e **Pezzato Roberto**.

OGGETTO: Revoca delibera n. 38 del 14.07.2022 avente ad oggetto: “Adozione preliminare variante non sostanziale al Piano regolatore generale comunale (PRG), ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm., relativa all'adeguamento cartografico al Piano generale dei centri storici (PGIS) in CC. Fiera di Primiero” e approvazione correzione errori materiali del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Fiera di Primiero art. 44 co 3 LP 15/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 430 del 29/12/2017 l'arch. Vittorio Cerqueni è stato incaricato dell'uniformazione della cartografia del PRG dei quattro ex Comuni di Fiera di Primiero, Transacqua, Siror e Tonadico;
- il professionista incaricato ha provveduto ad unificare le norme di attuazione riscontrando, per quanto attiene le tavole grafiche, delle contraddizioni fra due cartografie esistenti del PRG ex Comune di Fiera, che non hanno permesso la presentazione e l'accettazione della variante nel sistema software per la gestione dei piani urbanistici (GPU) della Provincia autonoma di Trento
- con successiva deliberazione nr. n. 94 del 21.04.2022, il professionista è stato incaricato della predisposizione della variazione al PRG dell'ex Comune di Fiera di Primiero, propedeutica alla predisposizione di un'unica cartografia dell'intero territorio del Comune di Primiero San Martino di Castrozza;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 14.07.2022, avente ad oggetto: *“Adozione preliminare variante non sostanziale al Piano regolatore generale comunale (PRG), ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm., relativa all'adeguamento cartografico al Piano generale dei centri storici (PGIS) in CC. Fiera di Primiero”* si è provveduto all'approvazione preliminare della variante al PRG, di seguito trasmessa al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. per gli adempimenti di competenza;
- con nota prot.nr. 13576 del 06.09.2022 il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. ha sospeso il procedimento di approvazione della variante in attesa di chiarimenti finalizzati a definire la natura della medesima e l'inserimento della cartografia nel sistema;
- a seguito di ulteriori approfondimenti, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. ha stabilito che l'adeguamento della cartografia e l'inserimento della medesima nel sistema software per la gestione dei piani urbanistici (GPU) della Provincia autonoma di Trento, non rientra fra le casistiche previste dalla norma provinciale per l'adozione di una variante al PRG secondo l'art. 39 della L.P. 15/2015 e ss. mm. ma rientra tra le ipotesi previste dall'art. 44 comma 3 della L.P. 15/2015, avente ad oggetto: *“Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica”*;
- il comma 3 dell'art. 44 della L.P. n. 15/2015 stabilisce infatti che: *“La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione”*.

Dato atto pertanto che:

- la correzione di errori materiali trova legittimazione all'art. 44, co 3 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 avente ad oggetto: *“Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica”*;

- il tecnico arch. Vittorio Cerqueni con studio tecnico a Primiero San Martino di Castrozza, ha caricato nel sistema “GPU” la documentazione cartografica in formato “shp” e predisposto i seguenti file in formato “pdf” con firma digitale;

1A) - TAV.01 ZONIZZAZIONI IN VIGORE – anno 2016	– scala 1:1000
1B) - TAV.02 CENTRO STORICO – IN VIGORE - anno 2018	– scala 1:1000
2A) - TAV.01 ZONIZZAZIONI – RAFFRONTO	– scala 1:1000
2B) - TAV.02 CENTRO STORICO – RAFFRONTO	– scala 1:1000
3) - VARIANTE AL P.R.G.in loc. FIERA DI PRIMIERO Correzione di errore materiale–Assemblaggio delle TAV.01 Zonizzazioni e TAV.02 Centro Storico - anno 2023 TAV.01 ZONIZZAZIONI	– scala 1:1000
A) P.G.I.S. - SCHEDE ESISTENTI in vigore	
B) P.G.I.S. - SCHEDE DI RAFFRONTO	
C) P.G.I.S. - SCHEDE DI VARIANTE anno 2023	
RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
NORME DI ATTUAZIONE - dichiarazione	

- la cartografica ha ottenuto la validazione rilasciata dal sistema “GPU” con esito positivo; in caso di incongruenze tra i formati “pdf” e “shp” il piano corretto è quello in formato “pdf”.

Vista e richiamata la relazione predisposta dal tecnico incaricato, arch. Vittorio Cerqueni;
ritenuto di procedere urgentemente con l’approvazione della correzione di tutti gli elaborati in esame ex art. 44 co 3 LP 15/2015 provvedendo, contestualmente, alla revoca della delibera consigliere n. 38 del 14.07.2022 avente ad oggetto: *“Adozione preliminare variante non sostanziale al Piano regolatore generale comunale (PRG), ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm., relativa all'adeguamento cartografico al Piano generale dei centri storici (PGIS) in CC. Fiera di Primiero”* ;

aperta la discussione per la quale si fa rimando al verbale di seduta;
vista la L.P. 04 agosto 2015, n. 15 e ss. mm.;
visto lo Statuto Comunale;
verificato che non è stato approvato il piano territoriale della Comunità;
visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2;
vista la deliberazione consiliare n. 72 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025, il Bilancio di previsione 2023/2025 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2023/2025.
Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 23.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2023 in attesa di adottare il PIAO 2023-2025.
Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Funzionario responsabile del Servizio Patrimonio, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

accertato che la proposta non prevede alcun impegno di spesa e, pertanto, si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria; con voti n. 15 favorevoli, nr 0 contrari e nr 0 astenuti espressi per alzata di mano da nr. 15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di revocare, per le motivazioni esposte in premessa ed a seguito degli approfondimenti effettuati con il Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della PAT, la delibera consigliere n. 38 del 14.07.2022 avente ad oggetto: "Adozione preliminare variante non sostanziale al Piano regolatore generale comunale (PRG), ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm., relativa all'adeguamento cartografico al Piano generale dei centri storici (PGIS) in CC. Fiera di Primiero".
2. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte ed in applicazione alle disposizioni di cui all'art. 44, comma 3 della L.P. n. 15/2015, la correzione di errori materiali riscontrati negli elaborati "P.R.G. ex Comune Fiera di Primiero" secondo gli elaborati predisposti dall' arch. Vittorio Cerqueni costituiti dalla documentazione elencata in premessa ed acquisita in atti, che pur non materialmente allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di trasmettere copia degli elaborati al Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio – Ufficio pianificazione urbanistica e del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento per gli adempimenti di competenza.
4. Di pubblicare gli atti che approvano le rettifiche del PRG nel Bollettino ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 44 comma 3 della L.P. n. 15 del 4 agosto 2015.
5. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 c.3 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. della L.P. 30/11/1992 n. 23 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. B) della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Meneguz dott. Uberto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DESIGNATO

Zanetel Mariangela

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).