



NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi dell'edificato storico (41-60)



NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi dell'edificato storico (41-60)



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GOBBER E PEZZATO

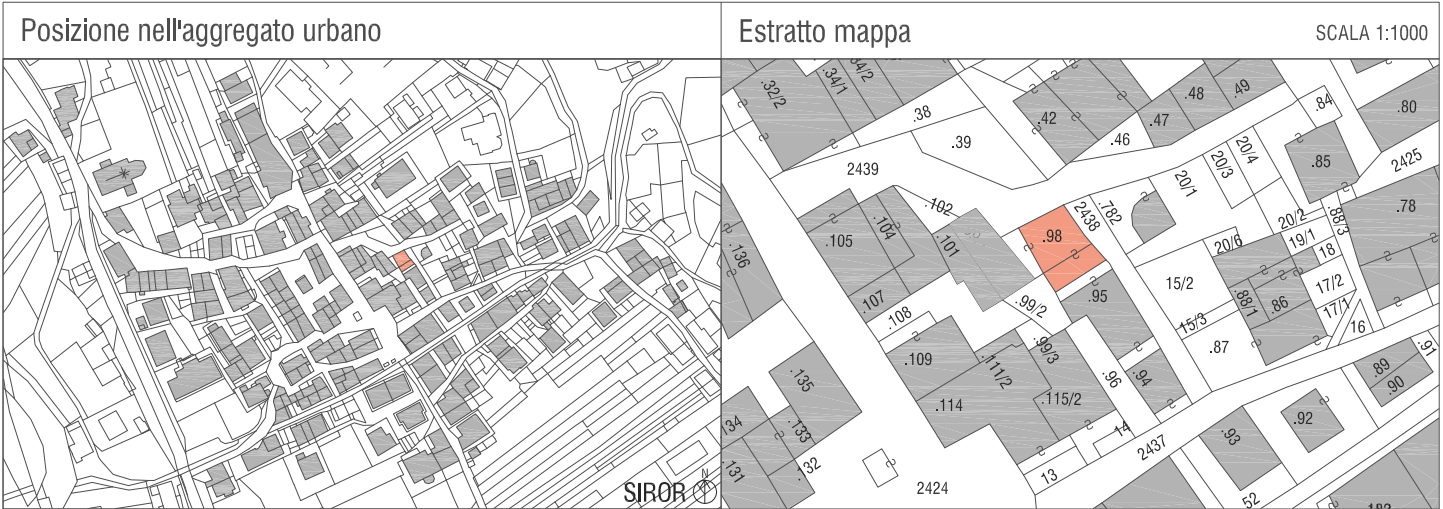
Giugno 2015

Fascicolo **B**

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939		

4

Comune di Siror	Edificio n° 41
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 98
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Est



3. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio fori sottotetto



5. Scaletta di accesso in pietra



6. Dettaglio della muratura in pietra a vista



7. Serramento di tipo tradizionale



8. Portoncino in legno di tipo tradizionale



9. Portoncino in legno di tipo tradizionale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - c1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.M - B1 - B1.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i1 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B2	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

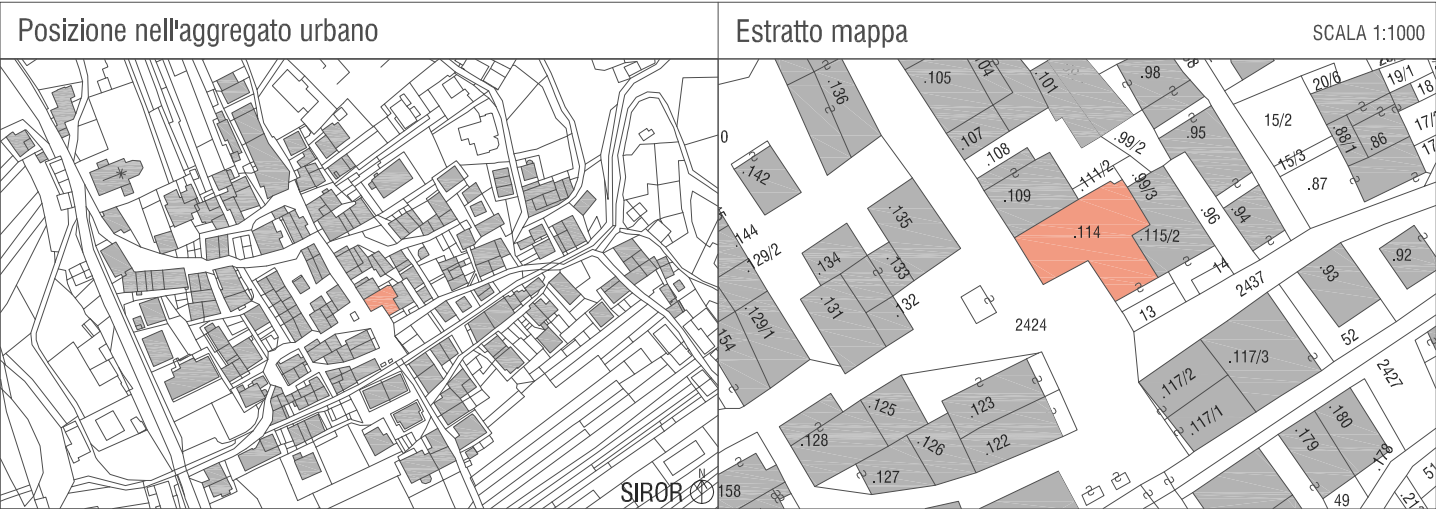
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento dei serramenti lignei di tipo B4
2. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei di tipo B1 di ingresso alle cantine
3. Vincolo di mantenimento delle capriate lignee originali e dell'orditura principale di copertura

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☒ EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☐ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posterlore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Rlsanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa definlzione ☐ 0 Nessuna definizione	☐ 3 ☐ 2 ☒ ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☒ ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE ☐ 2 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo princpale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Rlsanamento conservatvo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 42a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 114
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio del fronte Nord



5. Ercher aggettante sul fronte Ovest



6. Dettaglio dei parapetti lignei

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	C	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - A8	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b.SA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A2 - C	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A4.b	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

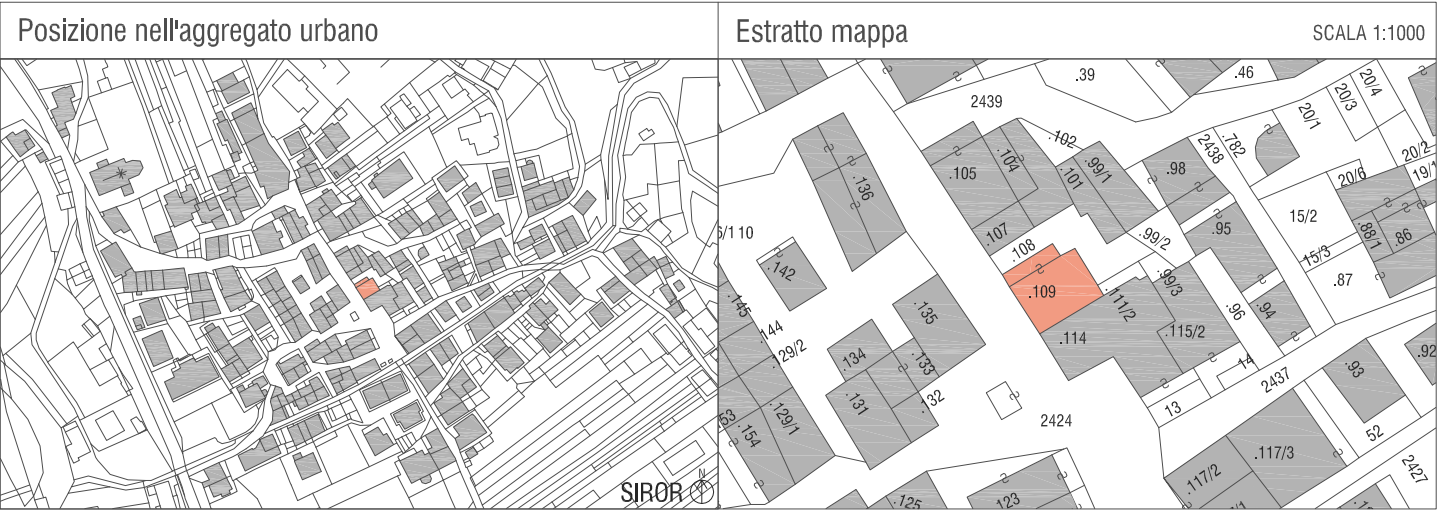
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	C - D	-

Note

- Si auspica la demolizione delle superfetazioni di tipo C (art. 31 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☐E EDIFICIO RESIDENZIALE ☒ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☒Manutenzione straordinaria ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☐4 Media definizione ☒ Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione ☐E	☐3 ☒ ☐1 ☐0 Volumetrici originali ☐3 ☐2 ☒ ☐0 Costruttivi ☐3 ☐2 ☒ ☐0 Complementari TOTALE ☐4 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

Comune di Siror		Edificio n° 42b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 109
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Est



3. Prospetto Ovest

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio scala in c.a. sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A4	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	B	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	-	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1.i1 - B1 - C	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3 - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

1. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo B sul fronte orientale (art. 31 delle n.a.)

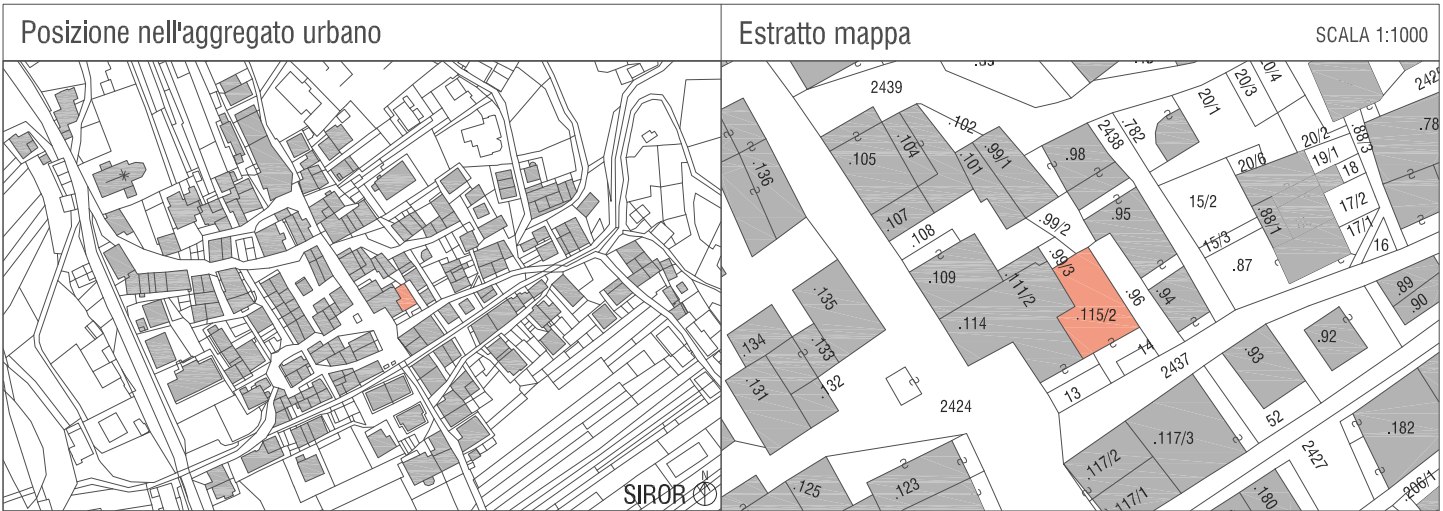
2. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza, previa demolizione della superfetazione di cui al punto 1, la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

3. Si auspica la ridefinizione volumetrica del vano scala sul fronte settentrionale con introduzione di fori aperti ad arco e parapetti lignei (vedi schede edifici 30 e 44)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ 5 Media definizione ☐ 4 Bassa definizione ☐ 3 Nessuna definizione	☒ 2 1 0 Volumetrici originali ☐ 3 2 ☒ 1 0 Costruttivi ☐ 3 2 ☒ 1 0 Complementari ☐ 3 2 ☒ 1 0 Decorativi ☒ No TOTALE 5	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ B RISTRUTTURAZIONE ☐ C RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 42c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 115/2
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



3. Loggia sul fronte Est



4. Pittura muraria sul fronte Sud



5. Finestra del sottotetto sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	B	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1,e	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B1.i3	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A- B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	B4 - C1	-

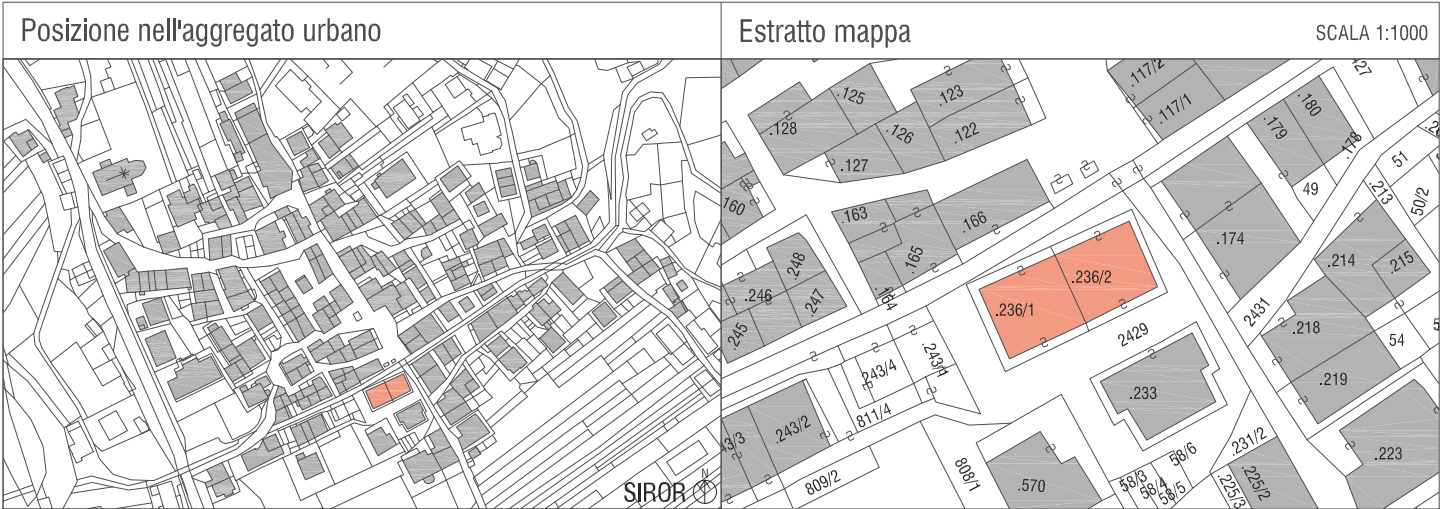
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	2	2
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo B alla base del fronte orientale
2. Vincolo di mantenimento e preservazione dell'affresco n° 3 (art. 36 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐ 8 Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ 5 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 8 Alta definizione ☐ 6 Media definizione ☒ 5 Bassa definizione ☐ 4 Nessuna definizione	☐ 3 ☐ 2 ☒ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 Complementari TOTALE 1 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Ristrutturazione

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☒ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 43
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 236/1- 236/2
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Sud-Ovest



3. Prospetto Nord-Est

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio dei fori romboidali del vano scala



5. Avvolgibili in pvc



6. Volume aggettante del vano scala

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	F	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a - C.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A7 - A9 - C3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.SL - A1.g.SL - B2 - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i4 - B1 - B1.i5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

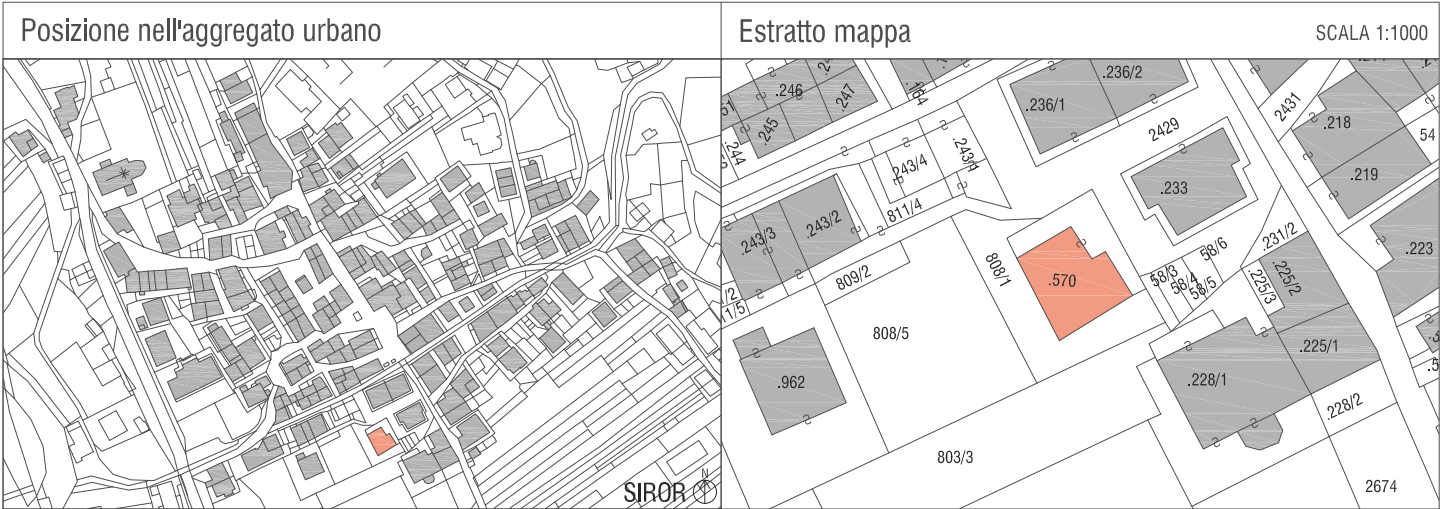
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
8 Anteriore al 1860 X Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione A1.V5	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 X 1 0 Costruttivi 3 X 1 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nulla Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO X RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 44
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità	Primiero
Foglio di mappa	42
Comune amministrativo	Siror
n° P. ED.	570
Comune catastale	Siror
Data di rilievo	10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Lazer
Rilevatore	Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Est



3. Prospetto Nord-Ovest



4. Prospetto Nord-Est

Elementi architettonici significativi



5. Corpo scala esterno con fori ad arco



6. Dettaglio foro del vano scala



7. Portone tradizionale in legno



8. Ballatoi sul fronte occidentale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a - C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - B2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A2.b - A2.e - B1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B1 - B1.i2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - A2.a - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	A	-

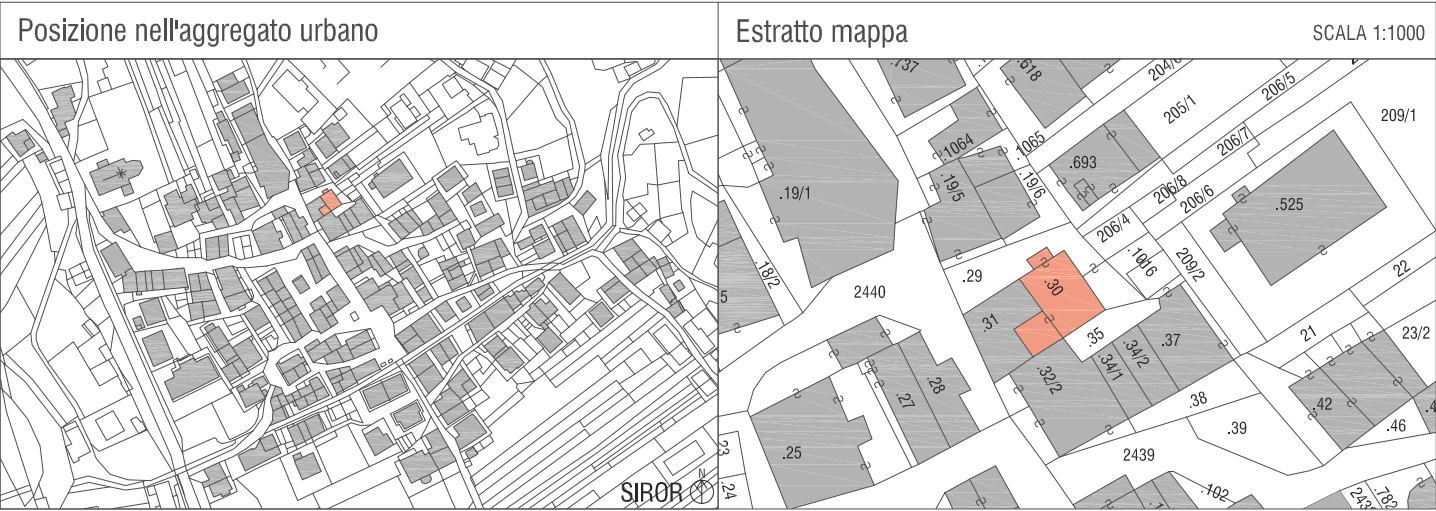
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento del volume del vano scala (portico di tipo A) con fori ad arco, scala in legno e parapetti lignei di tipo A2.a
2. Vincolo di mantenimento del portone ligneo di tipo B1

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posterlore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definlzione ☐0 Nessuna definizione D1.V1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 2 ☒0 Costruttivi ☐3 2 1 ☒ Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo princplale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

Comune di Siror		Edificio n° 45a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 30
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



3. Tipologie di serramenti sul fronte Nord



4. Scala in pietra sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.g.SA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - A1.i5 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B2	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	B4	-

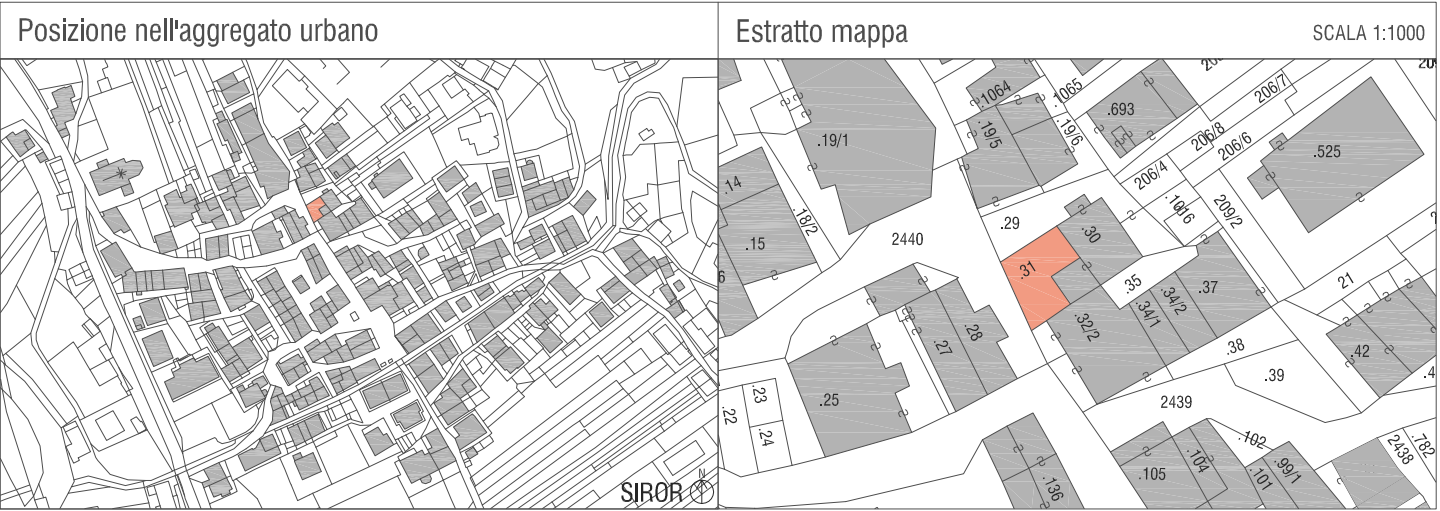
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

1. Vincolo di mantenimento della scala in pietra

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posterlore al 1939	☐ 1 Restauro ☐ 2 Ristrutturazione ☐ 3 Risanamento conservativo ☐ 4 Demolizione e ricostruzione ☒ 5 Manutenzione straordinaria ☐ 6 Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 1 Alta definizione ☒ 2 Media definizione ☐ 3 Bassa definlzione ☐ 4 Nessuna definizione	3 ☒ 1 0 Volumetrici originali 3 2 ☒ 0 Costruttivi 3 2 1 ☒ Complementari TOTALE 3	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ 1 Nullo ☐ 2 Medio ☐ 3 Elevato	☐ 1 Utilizzato ☒ 2 Sottoutilizzato ☐ 3 In stato di abbandono	☒ 1 Utilizzo principale prima casa ☐ 2 Utilizzo principlale seconda casa ☐ 3 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ 1 Alta qualità ☐ 2 Media qualità ☐ 3 Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 45b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 31
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐ A RESTAURO ☒ B RISTRUTTURAZIONE ☐ C RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Elementi architettonici significativi



3. Scala di accesso sul fronte Nord



4. Dettaglio del timpano occidentale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	C	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.b.DA -B3.d	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

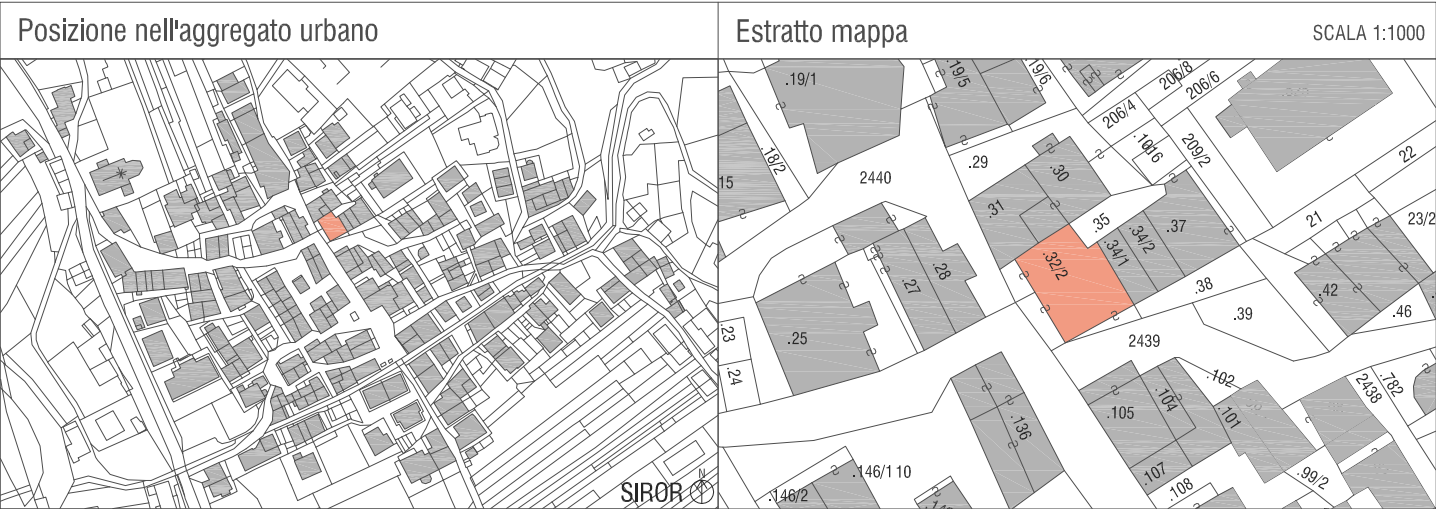
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	D	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posteriore al 1939	☐ 1 Restauro ☒ 2 Ristrutturazione ☐ 3 Risanamento conservativo ☐ 4 Demolizione e ricostruzione ☐ 5 Manutenzione straordinaria ☐ 6 Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 1 Alta definizione ☒ 2 Media definizione ☐ 3 Bassa definizione ☐ 4 Nessuna definizione	☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 Volumetrici originali ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 Costruttivi ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ 1 Nulla ☐ 2 Medio ☐ 3 Elevato	☒ 1 Utilizzato ☐ 2 Sottoutilizzato ☐ 3 In stato di abbandono	☒ 1 Utilizzo principale prima casa ☐ 2 Utilizzo principale seconda casa ☐ 3 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ 1 Alta qualità ☒ 2 Media qualità ☐ 3 Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

Comune di Siror		Edificio n° 45c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 32/2
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Sud-Ovest



3. Prospetto Sud

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ B RISTRUTTURAZIONE ☐ C RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio dell'accesso ad Est



5. Dettaglio delle decorazioni d'angolo



6. Scala di accesso sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - A5 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c - A4.d - B3	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazloni	C - D - E	-

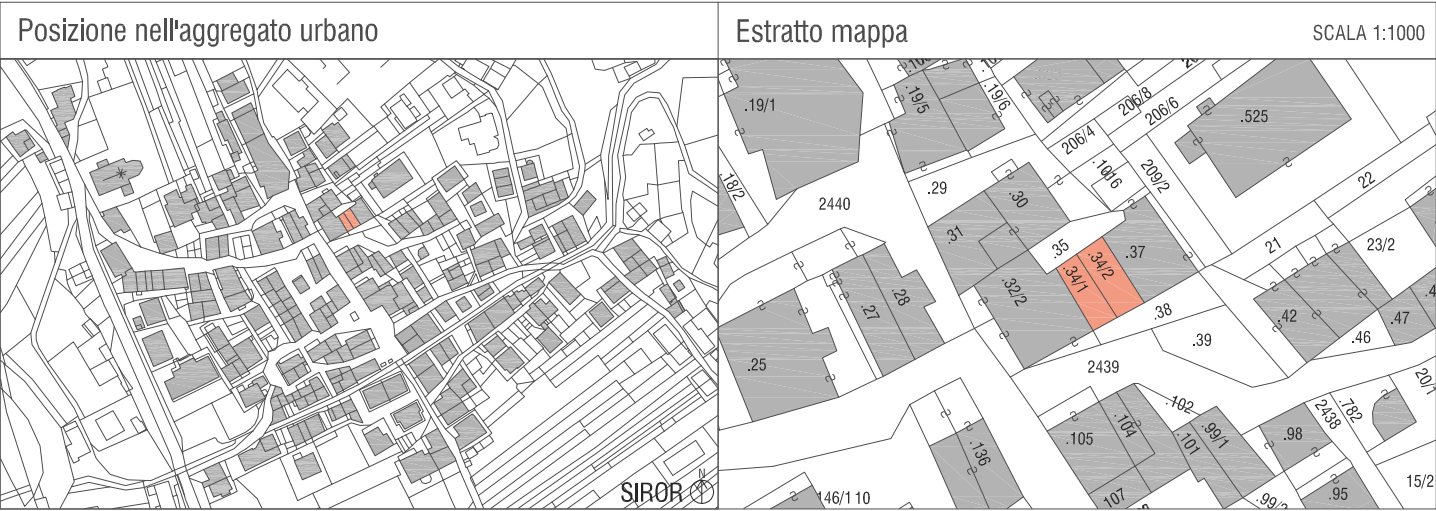
Note

1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO RURALE ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posterlore al 1939 ☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun Intervento		
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ Alta definizione ☐ Media definizione ☐ Bassa definlzione ☐ Nessuna definizione D1.V1	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE 8 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐ Nullo ☒ Medio ☐ Elevato ☐ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☒ In stato di abbandono ☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☒ Altro		
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐ RESTAURO ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror	Edificio n° 45d
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 34/1 - 34/2
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio scala in c.a. sul fronte Sud



4. Finestra del fienile sul fronte Sud



5. Finestra del fienile sul fronte Nord



6. Portone del fienile sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	C - D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	D	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A3 - A4 - A5 - A6 - B1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	B2.DA - B3.SA.SL - C2.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	-	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	-	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	C

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	B1	B1

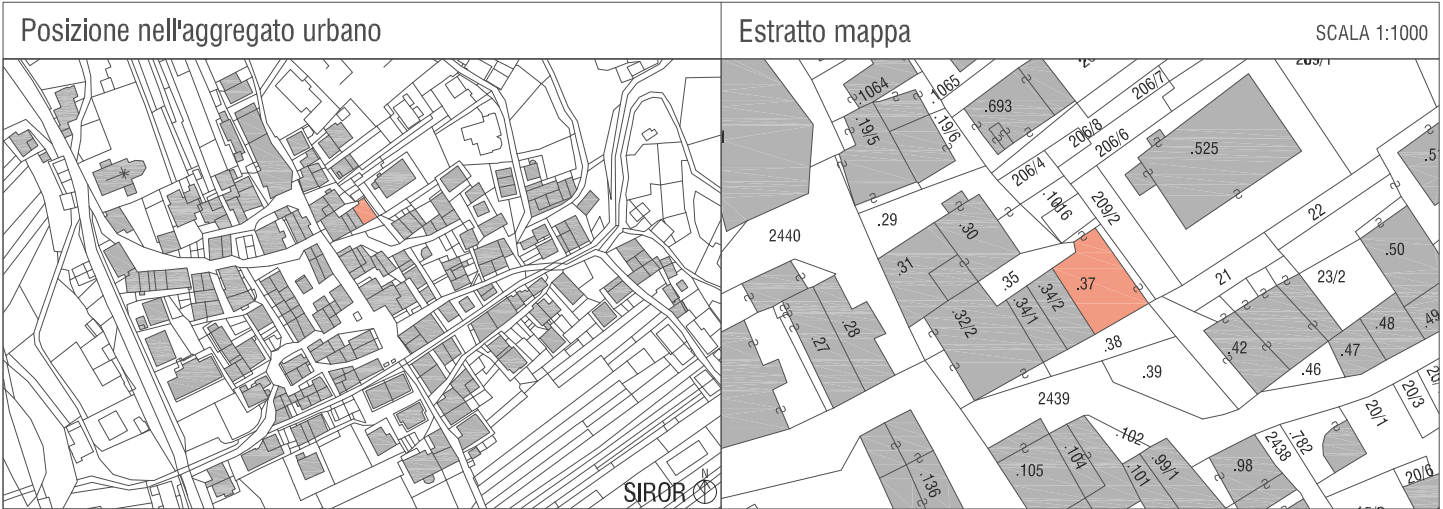
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo G (soletta con pilastro in c.a.) e la sua sostituzione con battatoio ligneo (articolo 31 delle n.a.)
2. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza, previa demolizione della superfetazione citata al precedente punto, l'ampliamento modulare di tipo B dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)
3. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei originali della stalla e del fienile (B2.DA e B3.SA.SL)
4. Vincolo di mantenimento dei tamponamenti di tipo B1

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☒Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒5 Media definizione ☐4 Bassa definizione ☐3 Nessuna definizione D1.V1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒2 1 0 Costruttivi ☒2 1 0 Complementari TOTALE 8 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☐Utilizzato ☒Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 45e
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 37
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Est



3. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio struttura di sostegno della copertura



5. Parapetto ligneo tradizionale



6. Dettaglio del timpano meridionale



7. Portone del fienile sul fronte Nord



8. Scala in pietra sul fronte Est



9. Portone della stalla sul fronte Sud



10. Fori ad arco del corpo scala

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	B	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E - D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - A6	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	B1 - B1.a.SA - C1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - B2	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	A	A

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	B1	B2

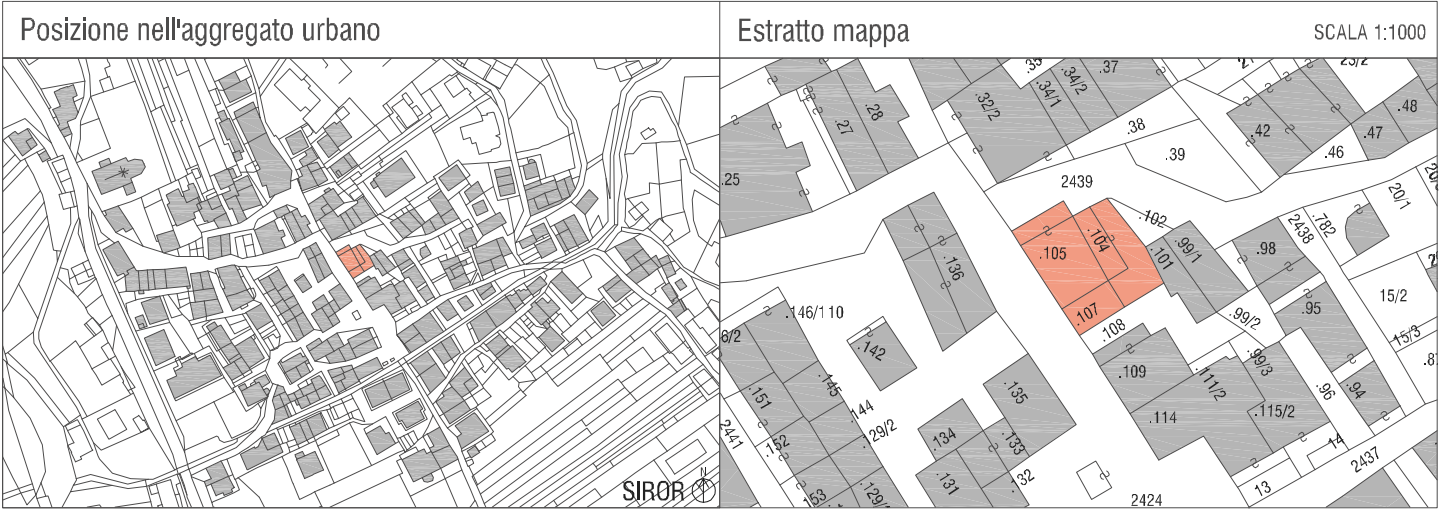
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale e dell'orditura principale di copertura
2. Vincolo di mantenimento del portone ligneo di accesso alle stalle ed al fienile (B1, B1.a.SA e C1)
3. Vincolo di mantenimento del volume del vano scala con fori ad arco, scala in legno e parapetti in legno di tipo A2.a
4. Vincolo di mantenimento della scala in pietra sul fronte Est

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☒Manutenzione straordinaria ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione B4.V1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 ☒1 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☐Utilizzato ☒Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒C RISTRUTTURAZIONE ☒D RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐B DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror		Edificio n° 46a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 104 - 105 - 107
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord-Est



3. Prospetto Nord-Ovest



4. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



5. Dettaglio del timpano occidentale



6. Fori circolari sul fronte Sud



7. Corpo scala sul fronte Sud



8. Dettaglio della trave di colmo (1863)



9. Avvolgibile in pvc sul fronte Ovest



10. Scala in pietra locale sul fronte Sud



11. Bussola in legno sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E - I	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	E	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	B1 - B2.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B1 - B1.i2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - A1.c - A3 - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B2	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

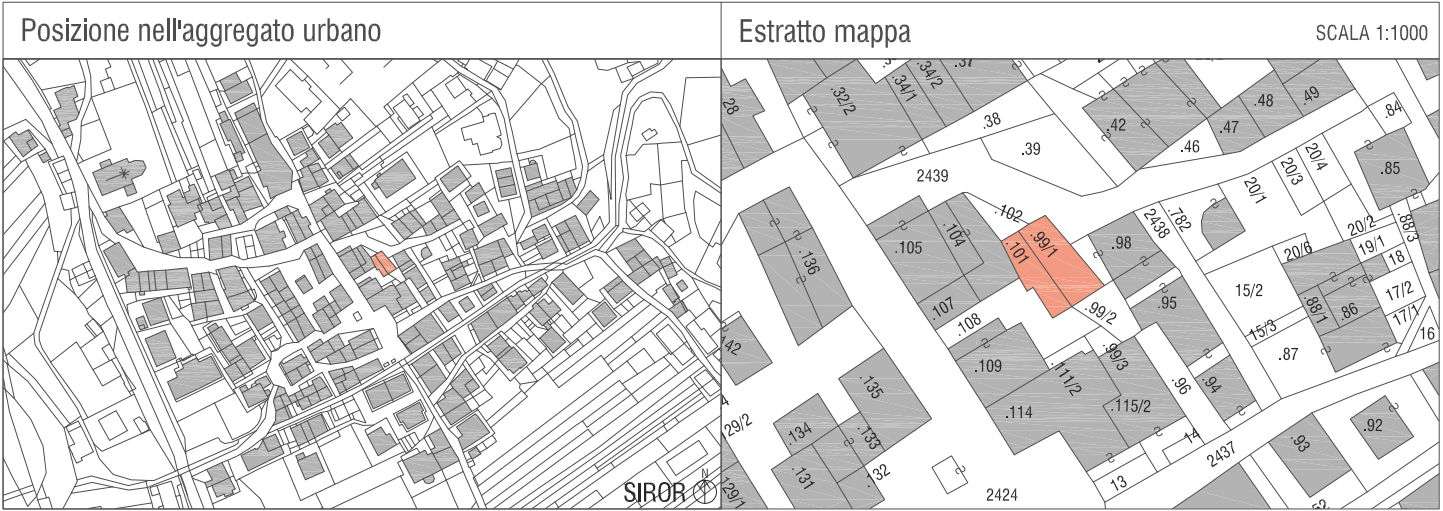
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento delle caprlate lignee originali
2. Vincolo di mantenimento del ballatoio ligneo antistante il timpano occidentale
3. Vincolo di mantenimento dei fori sottostanti il ballatoio occidentale
4. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo E sul fronte Orientale
5. Vincolo di mantenimento della scala in pietra sul fronte meridionale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☒ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione ☒ Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione	☒ 2 1 0 Volumetrici originali 3 ☒ 1 0 Costruttivi 3 ☒ 1 0 Complementari TOTALE 7	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

Comune di Siror		Edificio n° 46b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 99/1 - 101
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Elementi architettonici significativi



3. Portoncino tradizionale in legno



8. Scala in c.a. sul fronte Nord



8. Volume aggettante sul fronte Nord



5. Dettaglio del timpano meridionale



6. Scala esterna in legno sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - B1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - A5 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A4 - A4.b - B2.DA - C1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i3 - B1 - B4 - C	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - B2.c	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

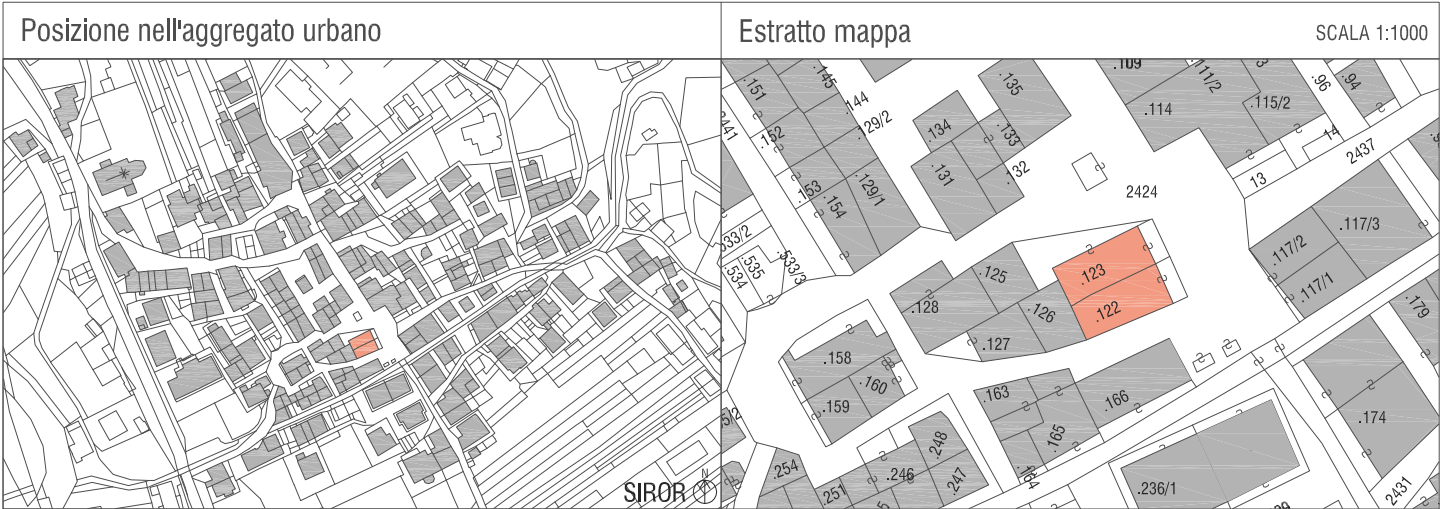
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Si applica la demolizione della superfetazione di tipo G sul fronte Nord (art. 31 delle n.a.)
2. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale
3. Vincolo di mantenimento dei principali elementi lignei del ballatoio antistante il timpano meridionale (tipo A1.b)
4. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei originali di accesso al piano sottotetto (tipo C1) ed alle cantine (tipo A4)
5. Vincolo di mantenimento della scala in legno sul fronte orientale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☐Ristrutturazione ☒Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione D2.V1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 2 ☒ 0 Costruttivi ☐3 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 5 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☐Utilizzato ☒Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 47a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 122 - 123
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Est



3. Prospetto Sud-Est

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio dei parapetti sul fronte Sud



5. Abbaino sulla falda orientale



6. Scala in c.a. sul fronte Nord



7. Volume aggettante sul fronte Nord



8. Scala in c.a. sul fronte Sud



9. Tamponamento ligneo del timpano meridionale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B2	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C - E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2a - C.1c - C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - B2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b.DA - A1.g - B3.b	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5 - B1 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B2 - B4	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	C

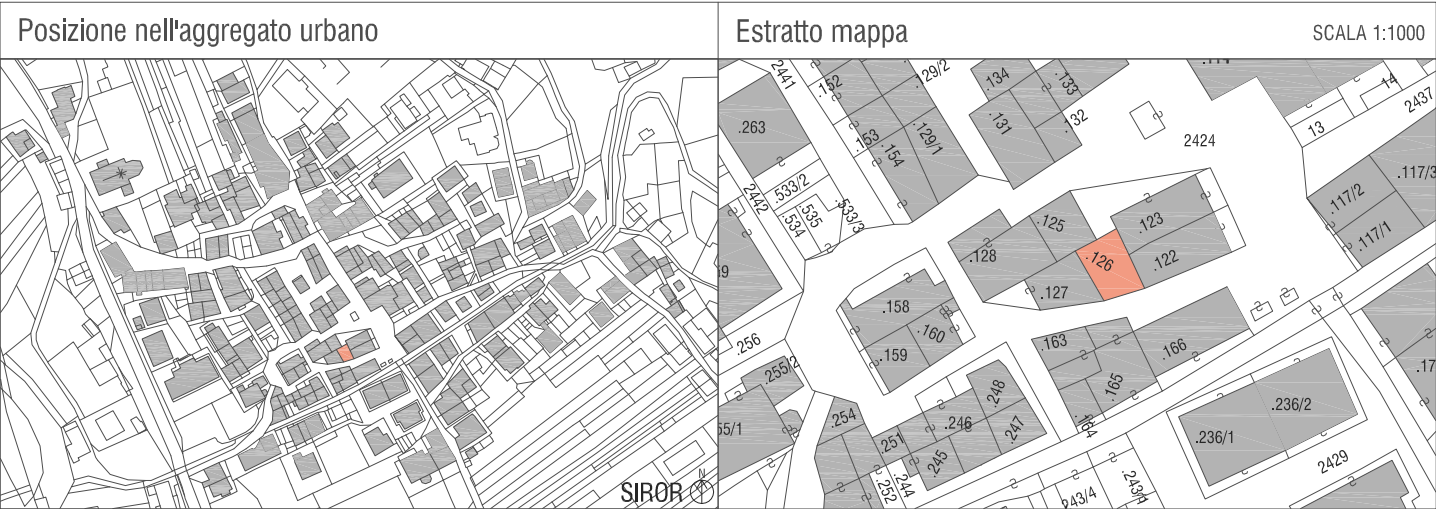
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1 - C2 - D	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento del portico di tipo C
2. Si auspica la minimizzazione dell'impatto visivo della canna fumaria sul fronte Nord

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posteriore al 1939	☒ R Restaurato ☐ D Demolizione e ricostruzione ☐ Ri Ristrutturazione ☐ Ms Manutenzione straordinaria ☐ Rl Risanamento conservativo ☐ N Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ 1 Alta definizione ☐ 2 Media definizione ☐ 3 Bassa definizione ☐ 4 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE 8 Presenza di caratteri decorativi ☐ S ☒ SI	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ 1 Nulla ☐ 2 Medio ☐ 3 Elevato	☒ 1 Utilizzato ☐ 2 Sottoutilizzato ☐ 3 In stato di abbandono	☐ 1 Utilizzo principale prima casa ☒ 2 Utilizzo principale seconda casa ☐ 3 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ 1 Alta qualità ☐ 2 Media qualità ☐ 3 Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

Comune di Siror		Edificio n° 47b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 126
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐ A RESTAURO ☒ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Elementi architettonici significativi



3. Finestra con inferriata in ferro battuto

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	C - D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	-
EA8 - Fori	A2 - A3 - A5 - B1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	B2.a.DA - A4.f.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1.i3 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

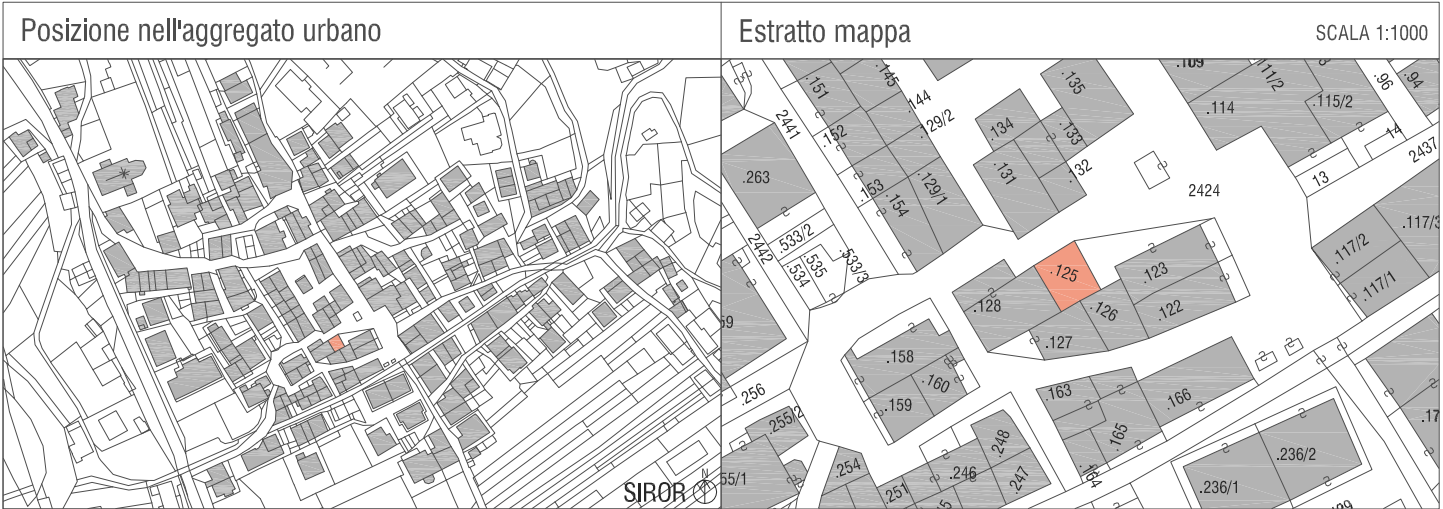
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	A	A

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☐Ristrutturazione ☒Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒Alta definizione ☐4Media definizione ☐2Bassa definizione ☐0Nessuna definizione	☒2 ☐1 ☐0 Volumetrici originali ☒2 ☐1 ☐0 Costruttivi ☐3 ☒1 ☐0 Complementari TOTALE 8 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☒Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror		Edificio n° 47c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 125
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Nord-Est

Elementi architettonici significativi



3. Finestra tradizionale in legno



4. Tamponamento in block-bau



5. Porta di ingresso della stalla in legno

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	A - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A3 - A5 - A6 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	B1.SL - B1.SA.SL - C1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A2.I1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	-
EA13 - Parapetti	-	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	B1 - B3 - B4	B1 - B3 - B4

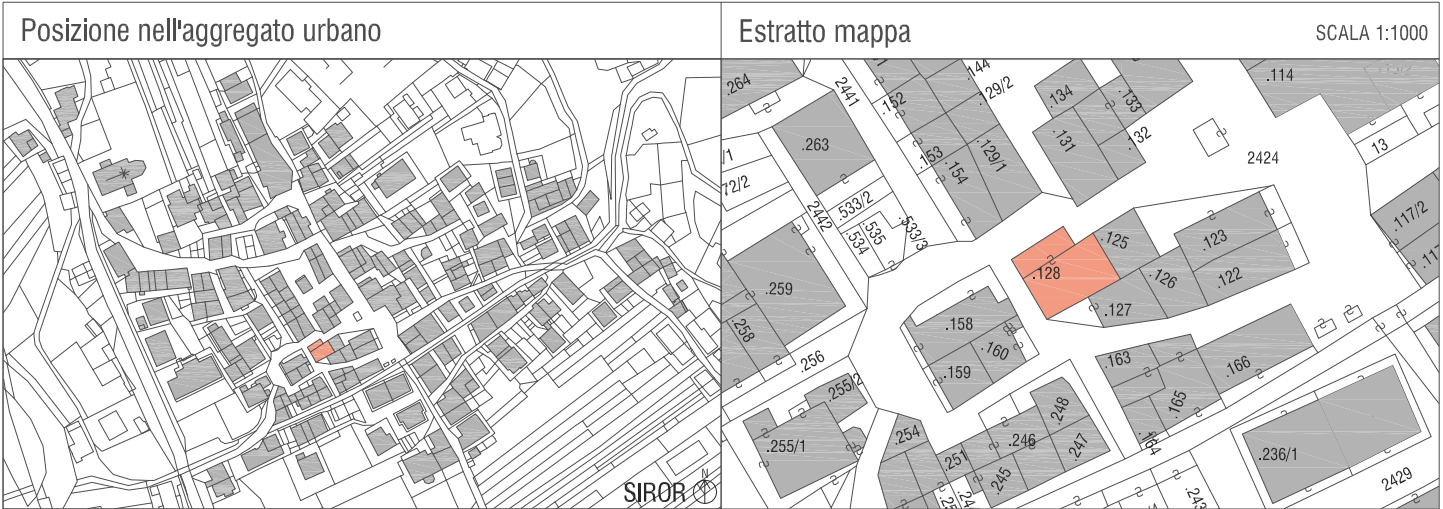
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale
2. Vincolo di mantenimento delle partizioni verticali in block-bau
3. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei di accesso al fienile ed alla stalla (tipi B1.SL, B1.SA.SL e C1)
4. Vincolo di mantenimento del tamponamento ligneo di tipo B1, B3 e B4
5. Vincolo di mantenimento delle finestre con inferriate metalliche della stalla (A2.I1)
6. Vincolo di mantenimento della scala e del pontile caratterizzanti il fronte Nord-orientale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☒ Demolizione e ricostruzione ☐ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione D2.V1	☐ 3☒ 1☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3☐ 2☒ 0 Costruttivi ☐ 3☐ 2☐ 1☒ 0 Complementari TOTALE 3 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror		Edificio n° 47d
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 128
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi



3. Decorazioni d'angolo e marcapiani



4. Scala di accesso sul fronte Nord



5. Tamponamento del timpano orientale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c - D5	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

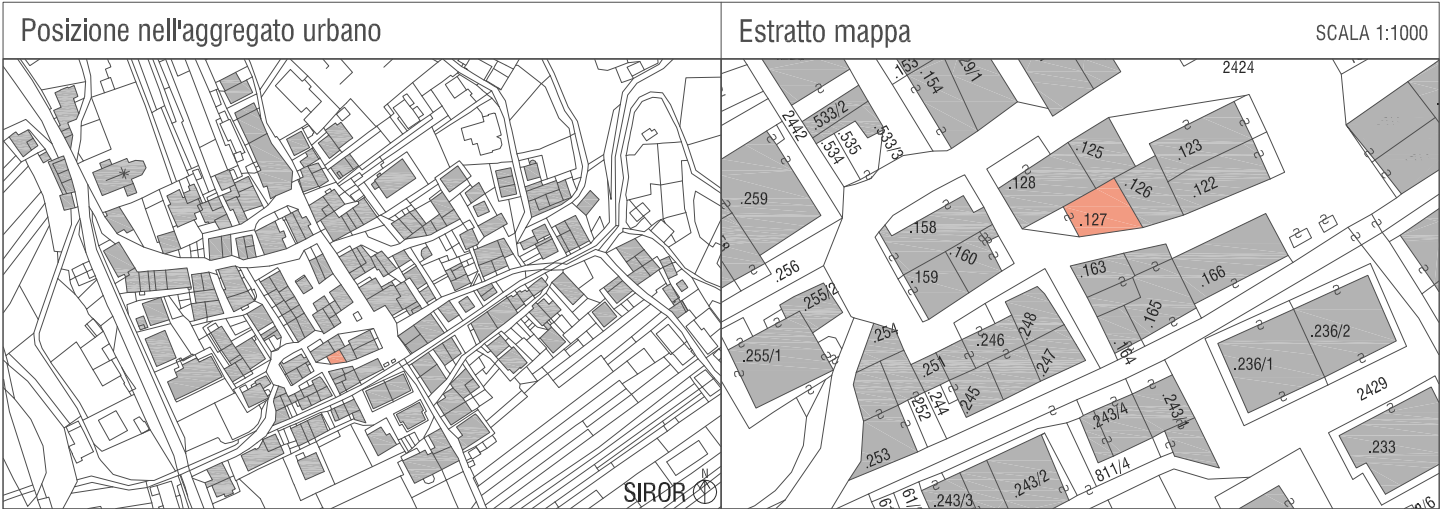
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D - E	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☒ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☐ 4 Media definizione ☒ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione D2.V1	☒ 2 1 0 Volumetrici originali ☐ 3 2 ☒ 0 Costruttivi ☐ 3 2 1 ☒ 0 Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒C RISTRUTTURAZIONE ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 47e
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 127
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



2. Dettaglio del timpano occidentale



3. Porta del garage al pianterreno

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A7 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	D4.M	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

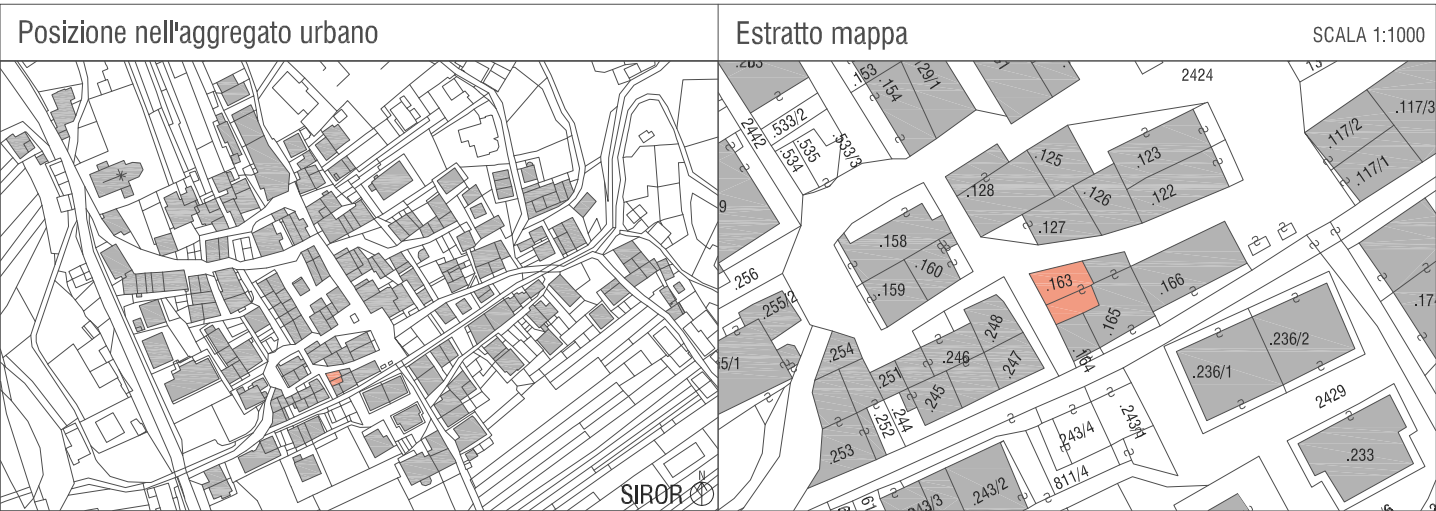
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☐ 4 Media definizione ☒ 3 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione ☐ C1	☐ 3 ☐ 2 ☒ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 Complementari ☒ No TOTALE ☐ 1	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Demolizione ricostruzione	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror	Edificio n° 48a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 163
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Calleselle	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi



2. Dettaglio della scala sul fronte Nord



3. Dettaglio del parapetto in ferro battuto



4. Dettaglio dell'abbaino con balcone sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1 - A4.c.SA - B2.a.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B1 - A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	C - D	-

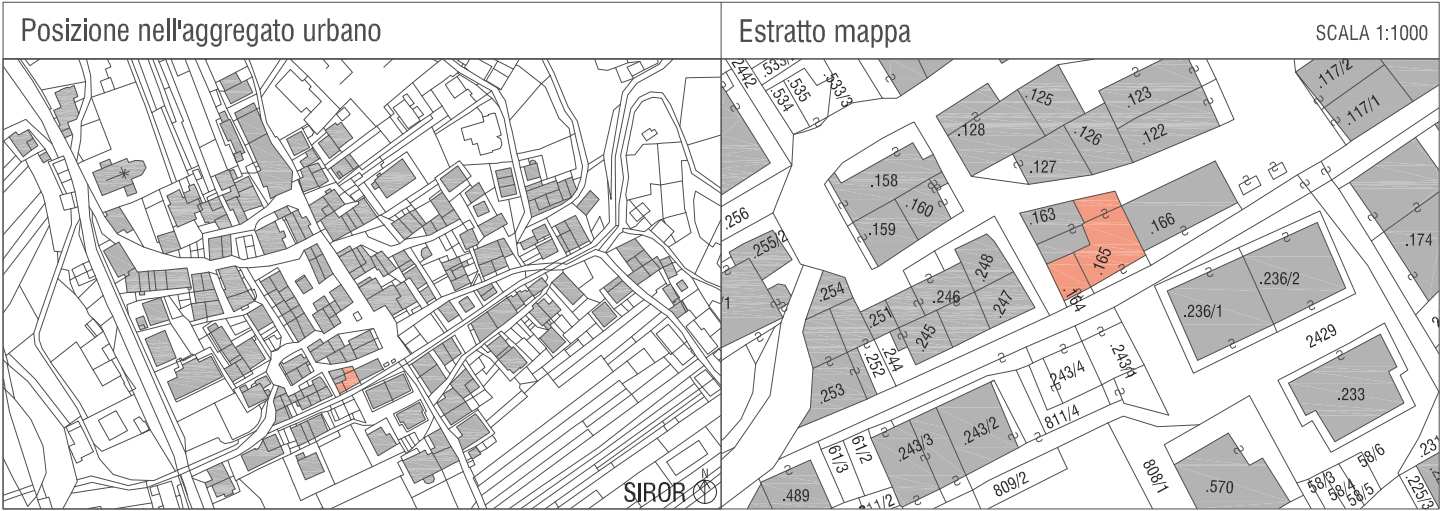
Note

1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐Tra il 1860 e il 1939 ☐Posterlore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☒Nessun Intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☐4 Media definizione ☒ Bassa definlzione ☐0 Nessuna definizione	☐3 ☐2 ☒ ☐0 Volumetrici originali ☐3 ☐2 ☒ ☐0 Costruttivi ☐3 ☐2 ☐1 ☒ Complementari TOTALE 2 Presenza di caratteri decorativi ☐Sì ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo princpale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☒Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Ristrutturazione

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 164 - 165
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Sud



3. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Scala esterna sul fronte Sud



5. Volume aggettante sul fronte Sud



6. Abbaino sulla falda meridionale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A2 - A4	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	F	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	E	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C - E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a - C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - A1.f - A1.SL.M - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5 - B1 - B1.i1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A2 - A3	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

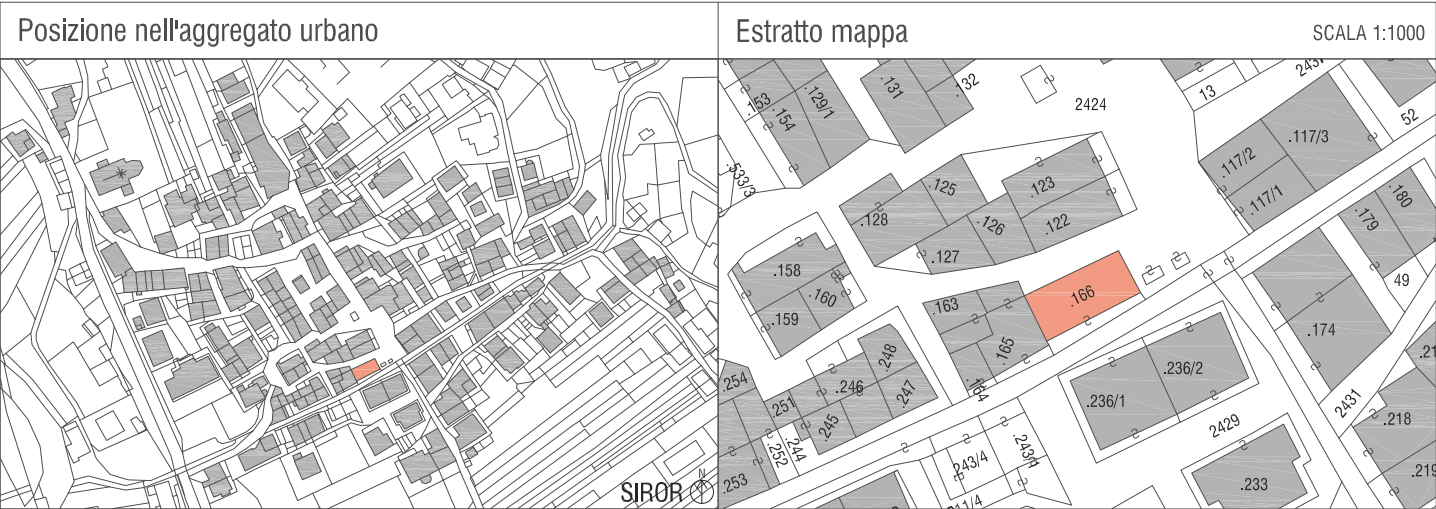
1. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo E sul fronte meridionale (art. 31 delle n.a.)

2. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza, previa demolizione della superfetazione di cui al punto precedente, la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☒Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☐4 Media definizione ☒3 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione ☐C1	☐3 ☒ ☐1 ☐0 Volumetrici originali ☐3 ☐2 ☐1 ☒ Costruttivi ☐3 ☐2 ☐1 ☒ Complementari TOTALE ☐2 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☒Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☒D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 78
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Calleselle	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Sud-Est



3. Prospetto Nord-Est

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a - C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A2 - A3 - A5 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1 - B1.i5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

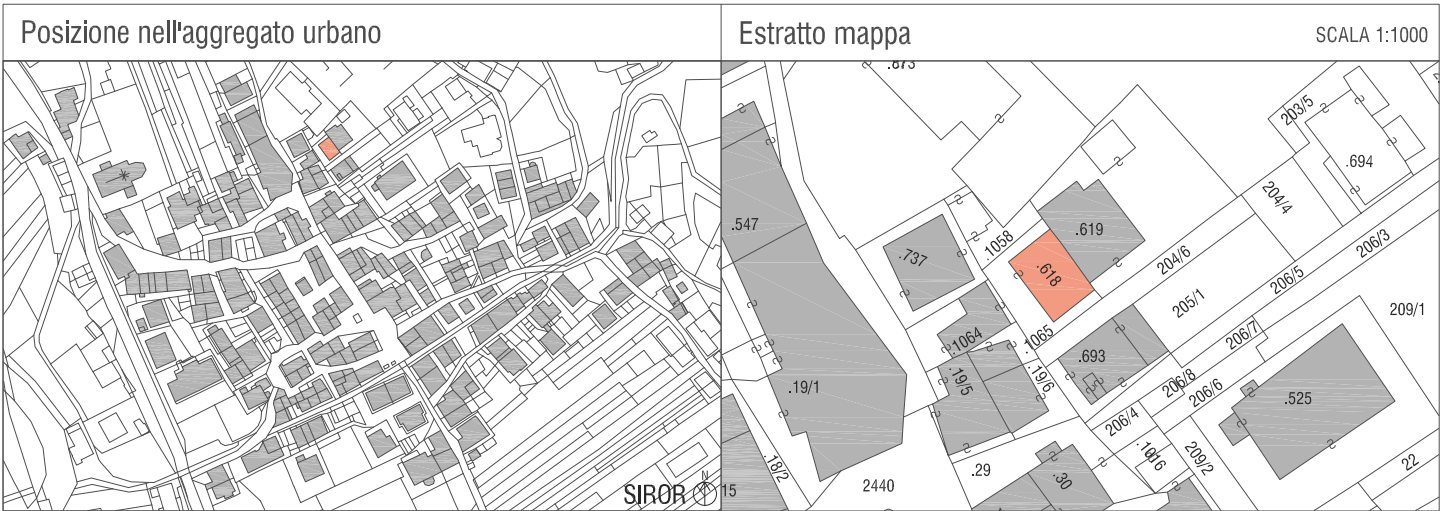
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posteriore al 1939	☐Restaurom Demolizione e ricostruzione ☐Ristrutturazione Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione ☐B1.1.V1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 2 ☒0 Complementari TOTALE 6	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 50a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 618
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Ovest

Elementi architettonici significativi



2. Dettaglio dei parapetti in metallo



3. Garage esterno, fronte Nord



4. Scala esterna in c.a. sul fronte Sud



5. Parapetto in metallo della scala esterna



6. Garage esterno, fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - D4 - D5	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

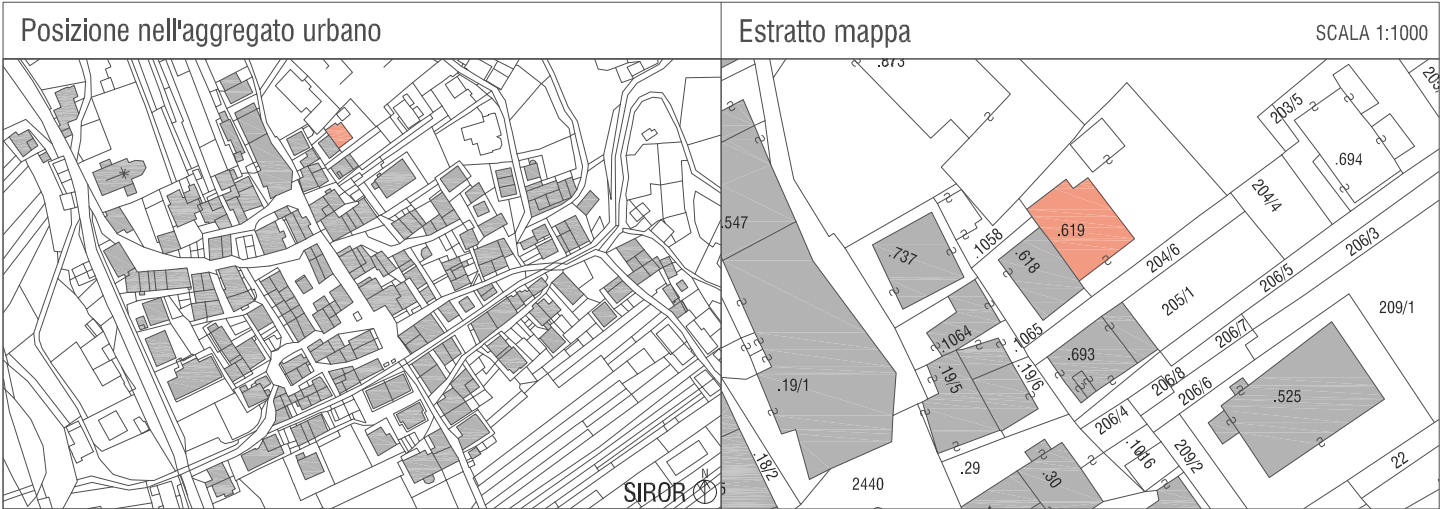
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale 2. Si auspica la demolizione dell'annesso pertinenziale in muratura a Nord-Ovest dell'edificio.
--

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posteriore al 1939	☐Restaurom Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione ☐B1.1.V1	☒ 2 1 0 Volumetrici originali ☐3 2 ☒ 0 Costruttivi ☐3 2 ☒ 0 Complementari ☐ SI ☒ Presenza di caratteri decorativi TOTALE 5	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 619
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospecto Est



2. Prospecto Sud - Est

Elementi architettonici significativi



3. Abbaino sulla falda meridionale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d.SL	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

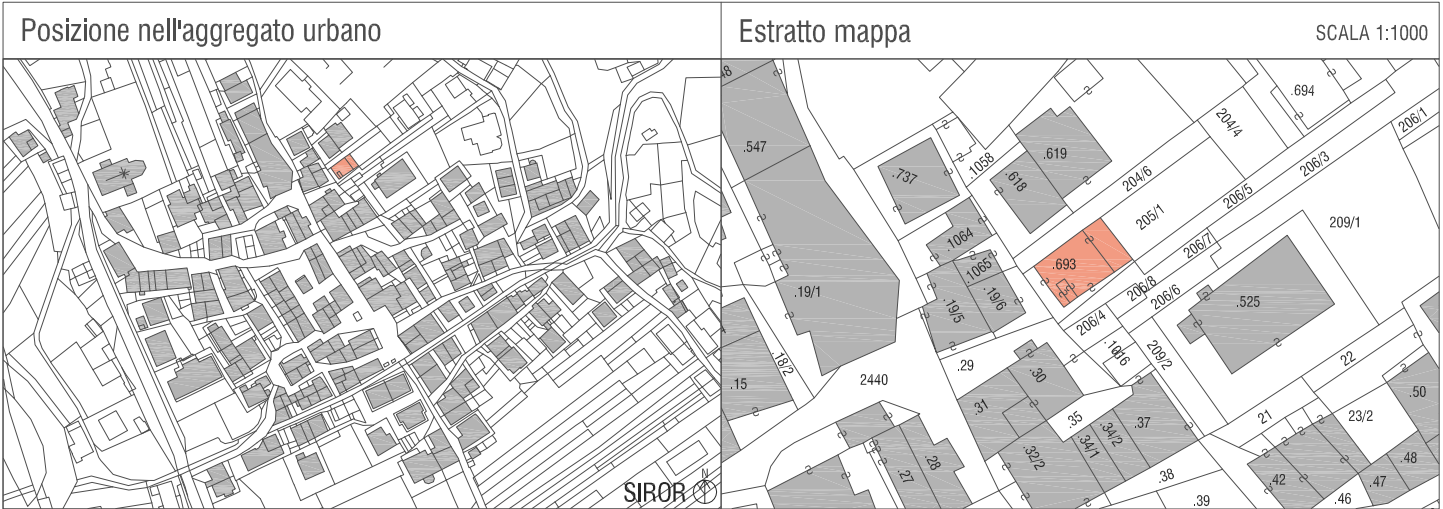
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE

Comune di Siror	Edificio n° 51
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 693
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Est



3. Prospetto Nord



4. Prospetto Sud-Est

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO B RISANAMENTO CONSERVATIVO X RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



5. Legnaia

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2 -A2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.M - A1.b - A1.c	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		

☒

EDIFICIO PER SERVIZI

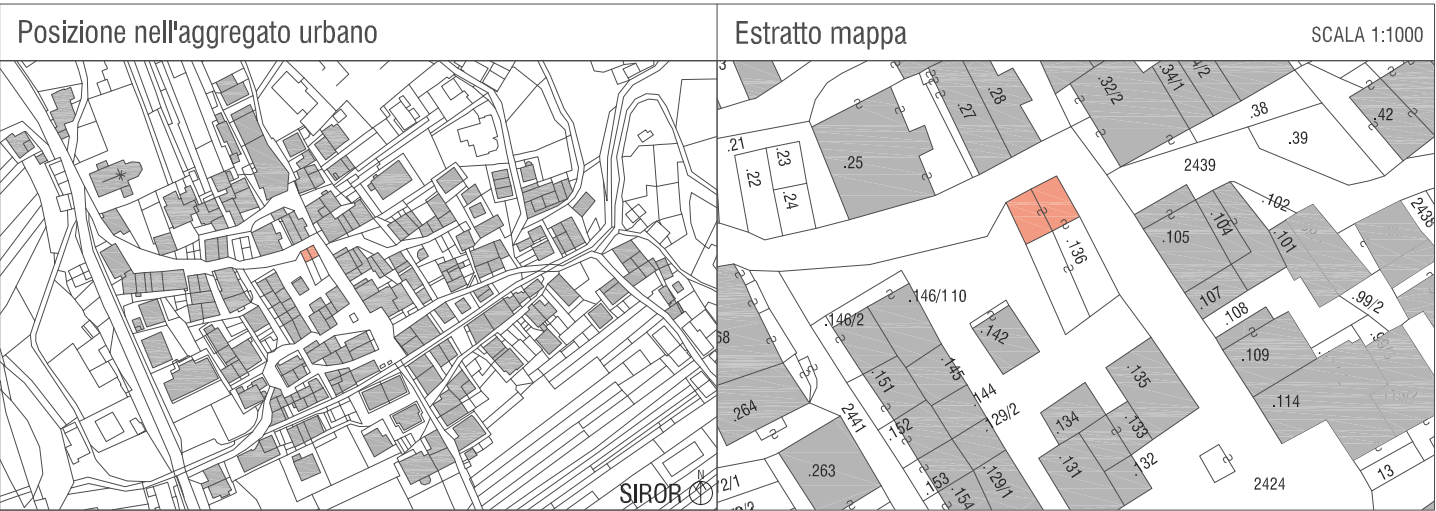
E

EDIFICIO RESIDENZIALE

E

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
A RESTAURO B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒ RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror	Edificio n° 52a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 136
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Est



2. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.a.M - B1.SL	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	-	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

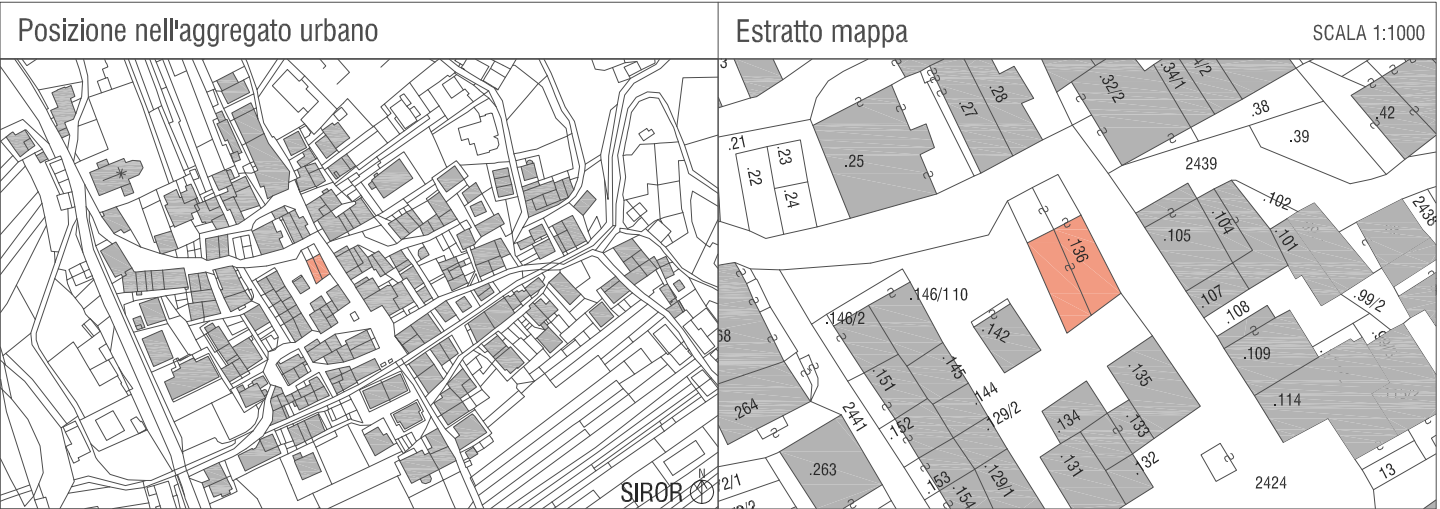
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione B2	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 2 ☒0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

Comune di Siror		Edificio n° 52b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 136
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Est

Elementi architettonici significativi



4. Scala esterna sul fronte Sud



5. Dettaglio del timpano meridionale



6. Avvolto sottoscala sul fronte Ovest



7. Scala in pietra locale sul fronte Ovest



8. Vetrina dell'esercizio commerciale a piano terra

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	B - E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2c - C.2a - C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - B1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A8 - B2 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A3.g - B2.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B2 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	C

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

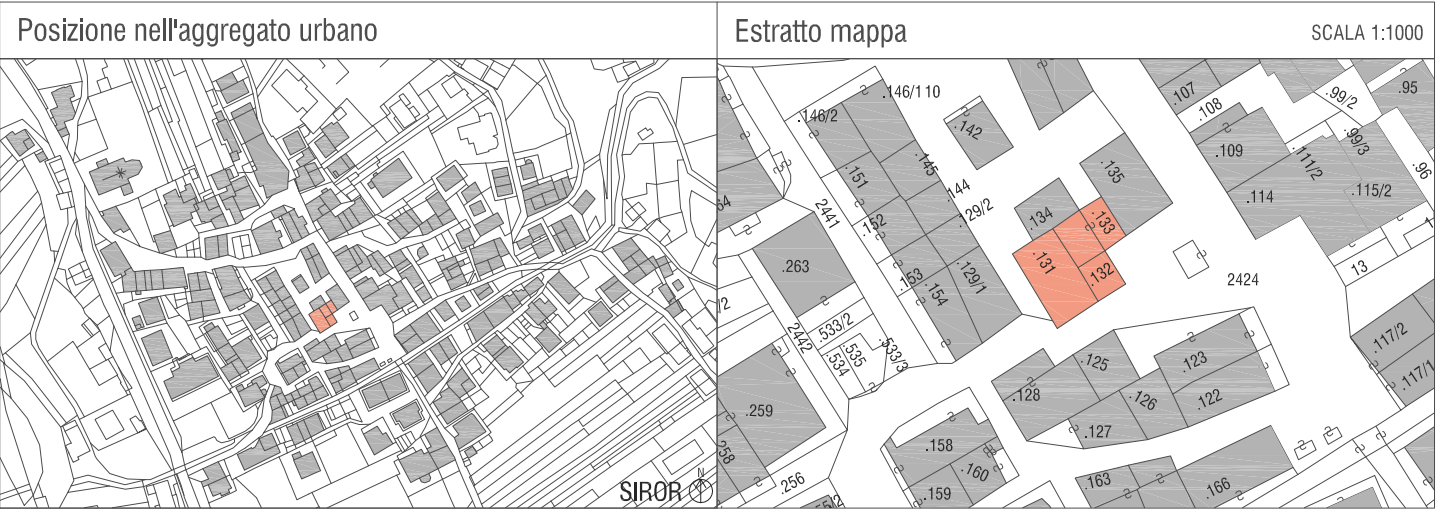
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza l'ampiammento modulare di tipo B dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.) 2. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale 3. Vincolo di mantenimento del portico di tipo C 4. Vincolo di mantenimento della scala in pietra sul fronte Ovest

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Medla deflnizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna deflnizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE ☐ 7 Presenza di caratteri decorativi ☐ Si ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO
☐ A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 131 - 132 - 133
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Ovest



2. Prospetto Sud-Est

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del mezzo timpano sul fronte Nord



4. Dettaglio del balcone in legno sul fronte Sud



5. Puntoni di sostegno della copertura

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazloni	H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c - C1.DA - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

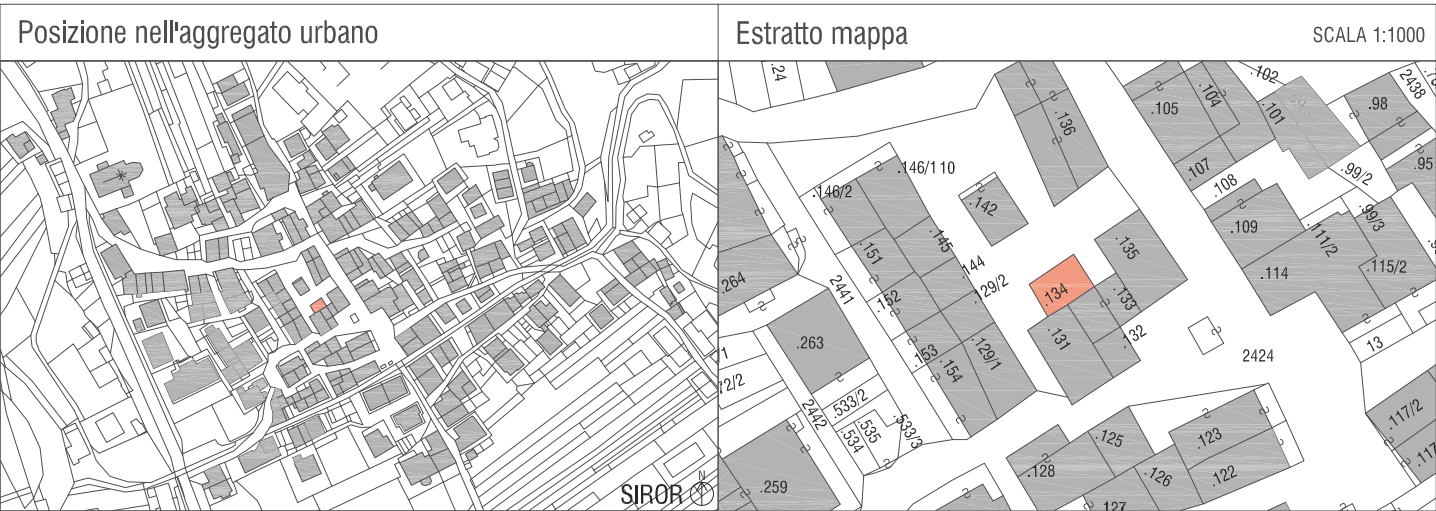
Note

1. Vincolo di mantenimento della portone ligneo originale sul fronte Nord (tipo C1.DA)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO RURALE ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posterlore al 1939 ☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun Intervento		
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ Alta definizione ☐ Media definizione ☐ Bassa definlzione ☐ Nessuna definizione ☐ 2 ☐ 4 ☐ E	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE ☐ 9 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐ Nullo ☒ Medio ☐ Elevato ☐ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☒ In stato di abbandono ☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☒ Altro		
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento consevativo	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐ RESTAURO ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror	Edificio n° 53b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 134
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



3. Finestra del fienile sul fronte Ovest



4. Scala in c.a. di accesso al fienile



5. Tamponamenti lignei sul fronte Nord



6. Portone in legno del fienile



7. Legnala



8. Porta di Ingresso e finestra della stalla

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - C	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - A6	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	B1 - C2.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1-i2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	-	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

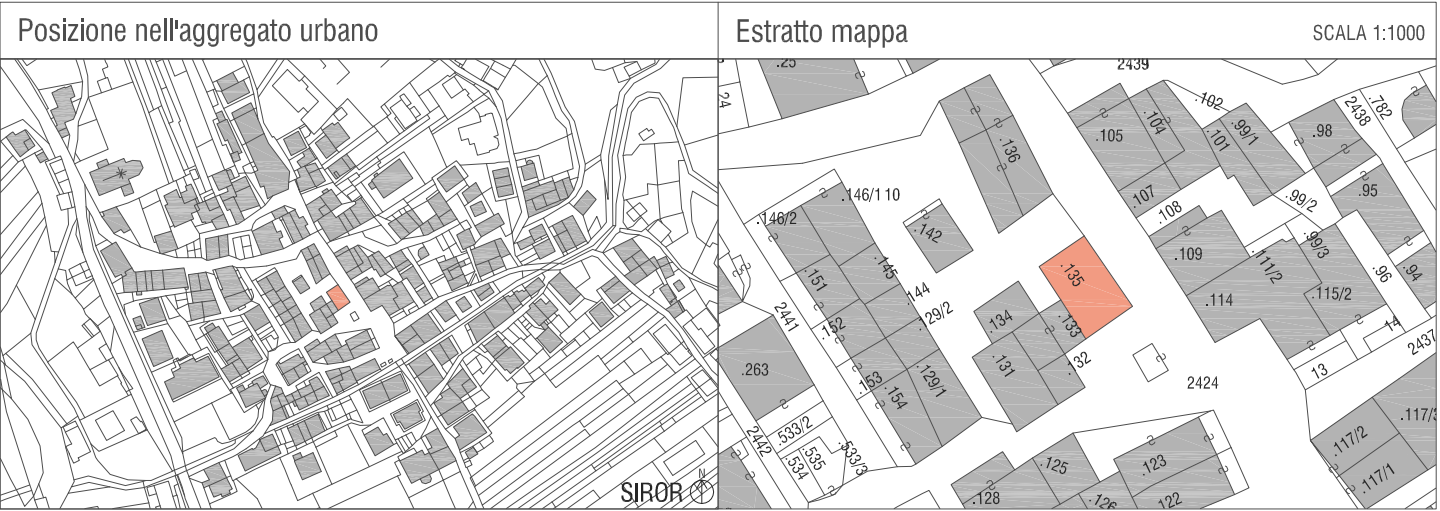
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento della caprlata lignea originale
2. Vincolo di mantenimento dei fori del fienile
3. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei della stalla e del fienile
4. Vincolo di mantenimento dei tamponamenti di tipo B1
6. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo A

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☐ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☒ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☒ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

Comune di Siror		Edificio n° 53c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 135
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Est

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐ A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - A8	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.g	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

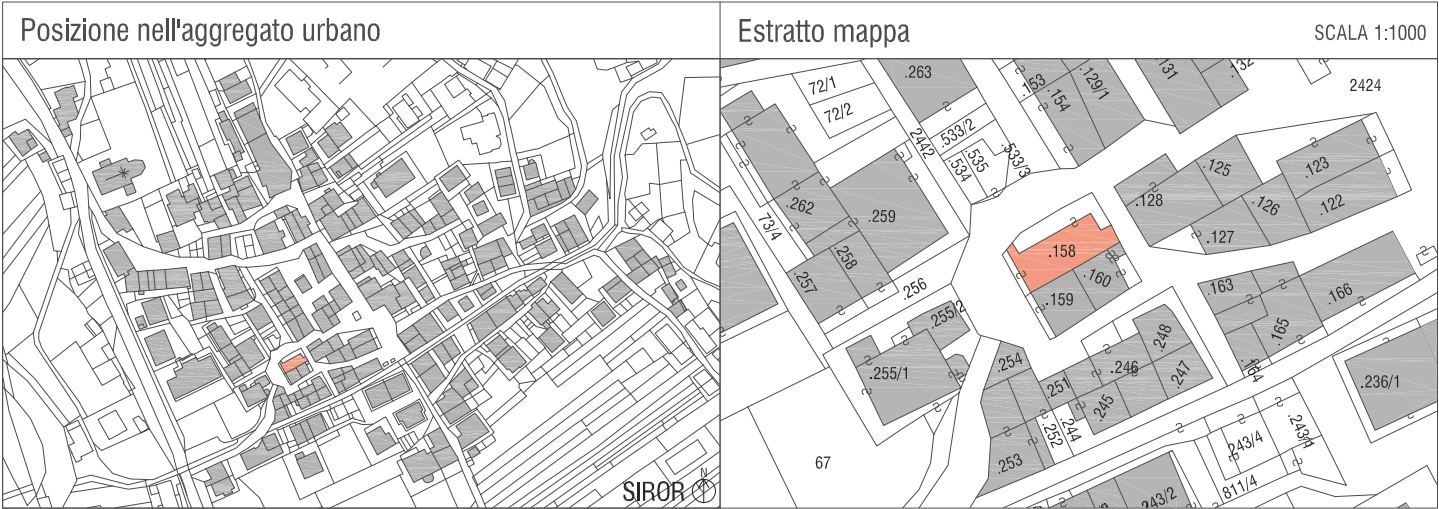
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posteriore al 1939	☐ 1 Restauro ☒ 2 Ristrutturazione ☐ 3 Risanamento conservativo ☐ 4 Demolizione e ricostruzione ☐ 5 Manutenzione straordinaria ☐ 6 Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 1 Alta definizione ☒ 2 Media definizione ☐ 3 Bassa definizione ☐ 4 Nessuna definizione	☒ 1 2 1 0 Volumetrici originali ☐ 1 3 2 ☒ 3 Costruttivi ☐ 1 3 2 ☒ 3 Complementari TOTALE 5 Presenza di caratteri decorativi Si ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ 1 Nulla ☐ 2 Medio ☐ 3 Elevato	☒ 1 Utilizzato ☐ 2 Sottoutilizzato ☐ 3 In stato di abbandono	☐ 1 Utilizzo principale prima casa ☒ 2 Utilizzo principale seconda casa ☐ 3 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ 1 Alta qualità ☒ 2 Media qualità ☐ 3 Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 54a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 158
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Nord-Est

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio del timpano meridionale



5. Tamponamento del timpano settentrionale



6. Scala esterna sul fronte Nord



7. Finestra triangolare sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	C - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	H	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1 - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - C4 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - A1.d - A3	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1 - D	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

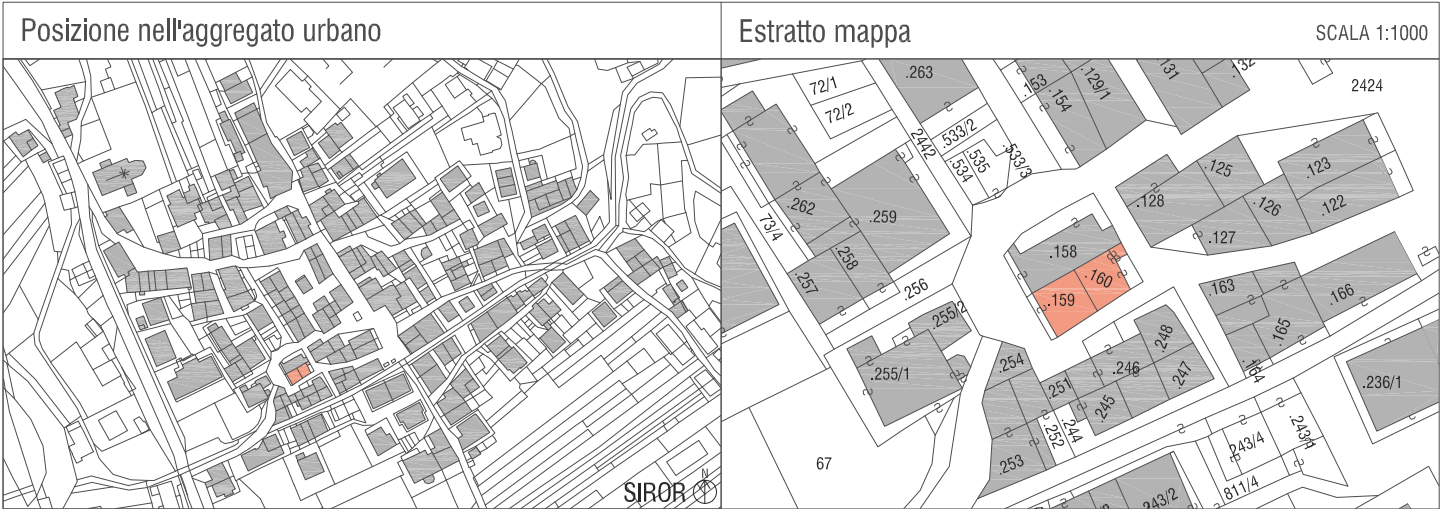
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posterlore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definlzione ☐0 Nessuna definizione B1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 ☐2 ☒0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo princpale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☒Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 54b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 159 - 160
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



3. Scala esterna sul fronte Est



4. Abbaino sulla falda occidentale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B3	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7 - B2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d.SA - D5	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

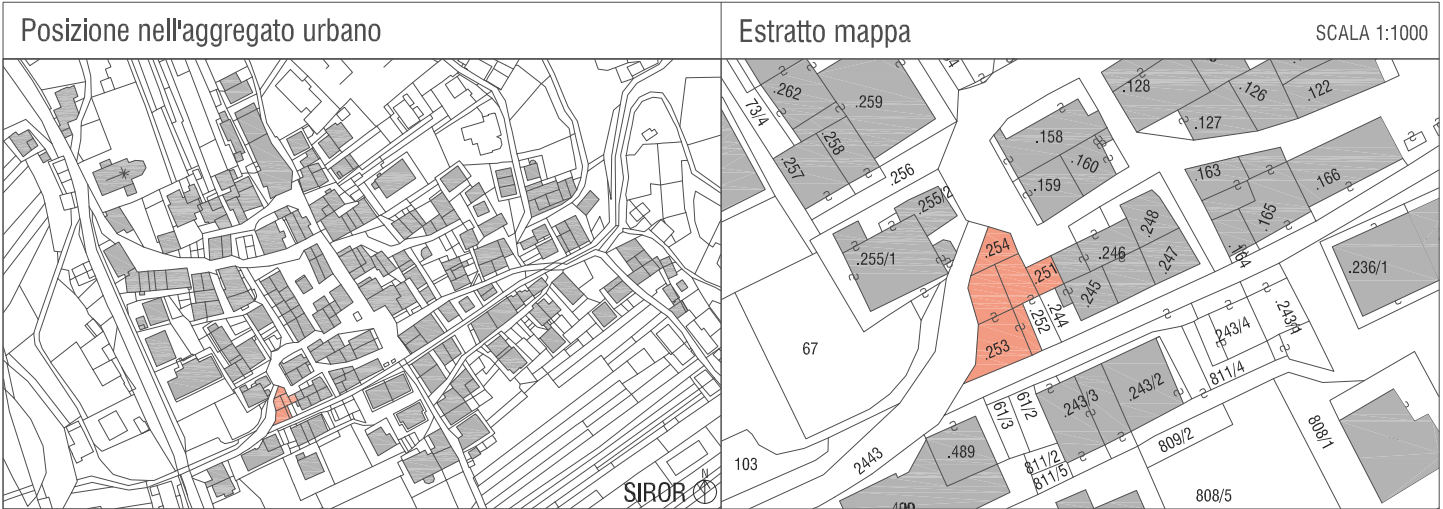
Note

1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza l'ampliamento modulare di tipo B dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939	Restauro Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione X Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione 4 Media definizione X Bassa definlzione 0 Nessuna definizione	3 X 1 0 Volumetrici originali 3 X 1 0 Costruttivi 3 2 X 0 Complementari TOTALE 5 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	X Utilizzo principale prima casa Utilizzo princpale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità X Media qualità Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S.	
	Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO X RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 55a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 251 - 253 - 254
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Est



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Sud-Ovest



4. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



5. Volume rientrante sul fronte Sud



6. Scala esterna in c.a.sul fronte Nord



7. Dettaglio del balcone all'angolo Sud-Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E - C	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C - E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A4.c - A4.g - D5	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B1.i5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A2 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - A2.a - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	B	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939	Restauro Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione X Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa defnizione 0 Nessuna definizione	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 X 1 0 Costruttivi	

3

2

X

0

TOTALE

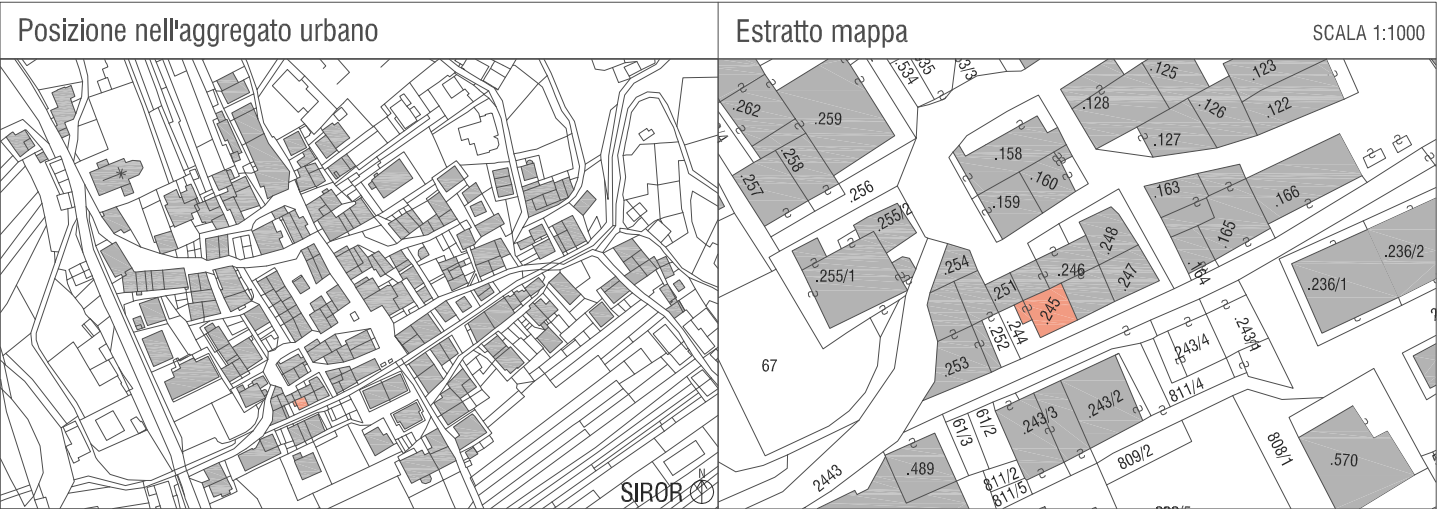
6

Presenza di caratteri decorativi

SI

X

Comune di Siror	Edificio n° 55b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 245
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Sud

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
A RESTAURO B RISANAMENTO CONSERVATIVO X RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Elementi architettonici significativi



3. Portone tradizionale in legno



4. Sottopasso direzione Nord-Sud



5. Dettaglio dei ballatoi sul fronte Ovest



6. Dettaglio della scala sul fronte Sud



7. Dettaglio del timpano occidentale



8. Dettaglio del ballatoio sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - B1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	-	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	B	-

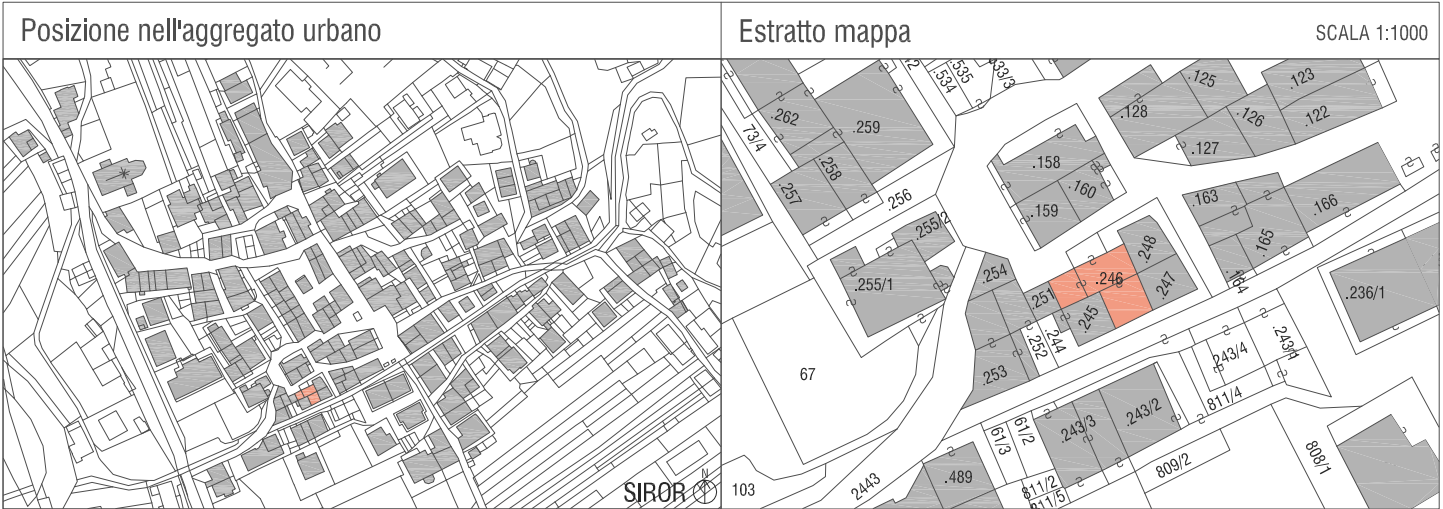
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza l'aumento di volume riducendo l'inclinazione delle falde di copertura in continuità con gli edifici adiacenti (mantenendo inalterata la posizione del colmo) 2. Vincolo di mantenimento del ballatoio di tipo A sul fronte Sud
--

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definlzione 0 Nessuna definizione	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 X 1 0 Costruttivi 3 2 X 0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo princpale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità X Media qualità Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservatvo

Comune di Siror		Edificio n° 55c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 246
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Calleselle	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



3. Sottopasso direzione Nord-Sud



4. Ballatoio sul fronte Sud



5. Tipologie dl parapetti sul fronte Nord



6. Scala esterna sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	-
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A4.d - B2.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	B	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

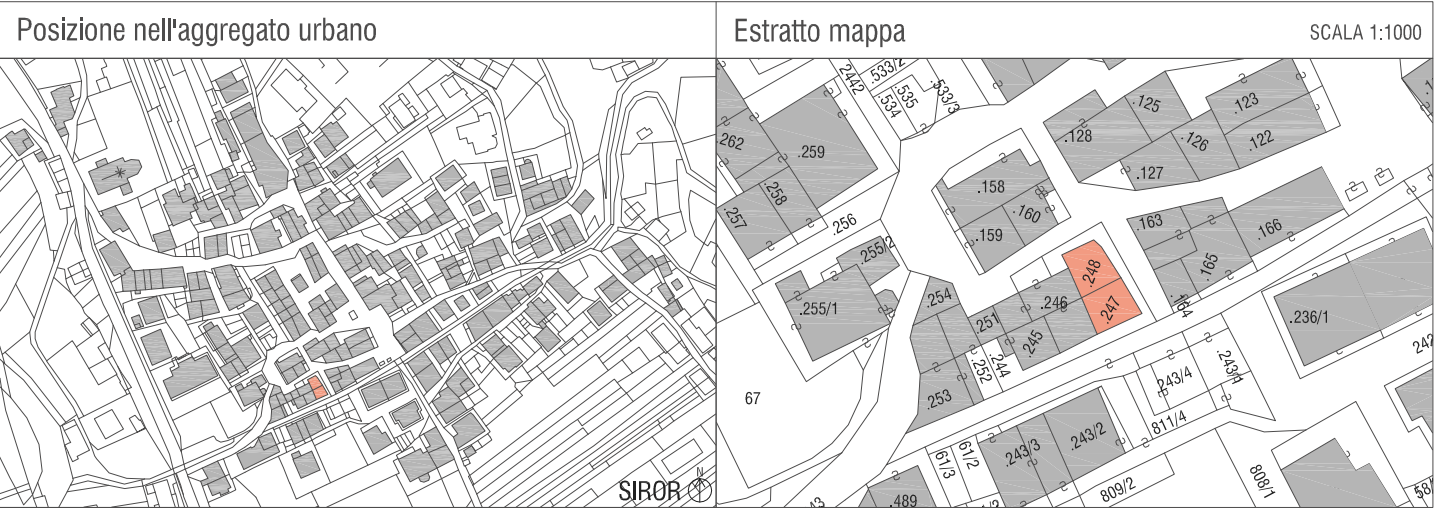
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1. Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☐ 3 ☒ ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☒ ☐ 0 Complementari TOTALE 5	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 55d
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 247 - 248
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Calleselle	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Est



3. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



4. Abbaino sulla falda meridionale



5. Foro ad orco sul fronte Sud



6. Dipinto murario sul fronte Est



7. Scala in pietra sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7 - B2 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1 - A1.g - A4.c - D4	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B2	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	5	5
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

1. Ai fini della riqualificazione architettonica dell'edificio, attualmente contraddistinto da due abbaini sovradimensionati che interrompono la linea di falda si autorizza, a condizione che la copertura venga riportata a due falde con colmo a Est, l' ampliamento modulare di tipo B dell' edificio, nel rispetto delle indicazioni dettate al relativo articolo 41 delle n. a..

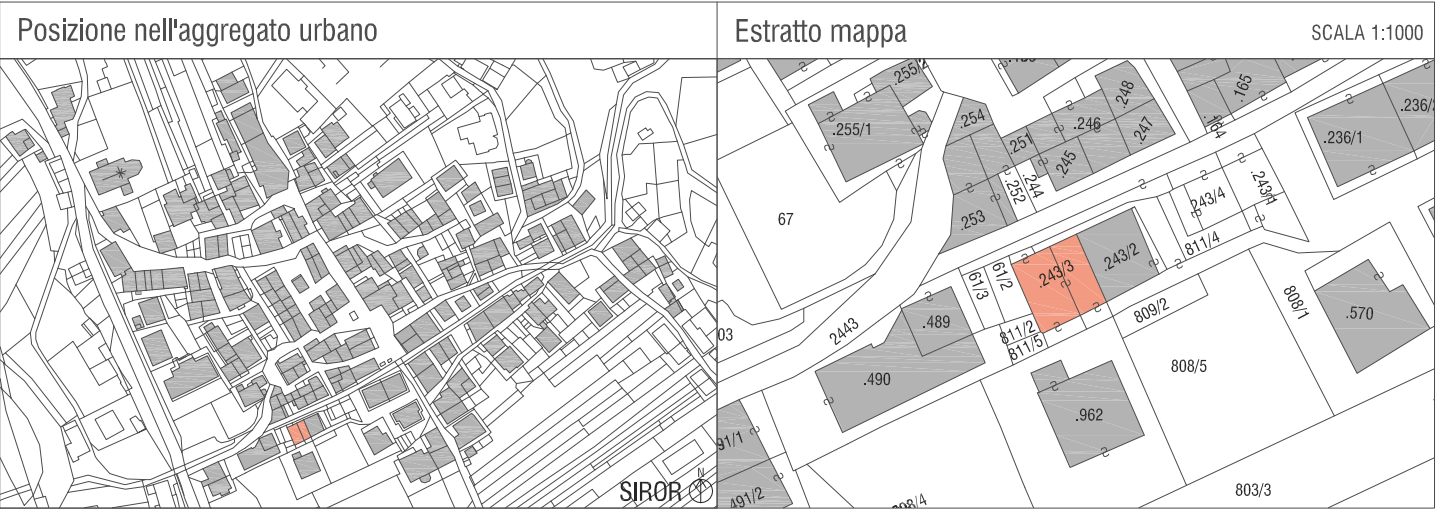
2. 1. Vincolo di mantenimento e preservazione dell'affresco n° 5 (art. 36 delle n.a.)

3. Vincolo di mantenimento della scala in pietra sul fronte orientale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☒B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐Tra il 1860 e il 1939 ☐Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6Alta definizione ☒Medla deflnizione ☐2Bassa definizione ☐0Nessuna deflnizione B1.2.V4	☐3☒1☐0 Volumetrici originali ☐3☐2☒0 Costruttivi ☐3☐2☐1☒ Complementari TOTALE 3 Presenza di caratteri decorativi ☐Sì☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Medla qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 56a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 243/3
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	G	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C1.c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A4.b	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

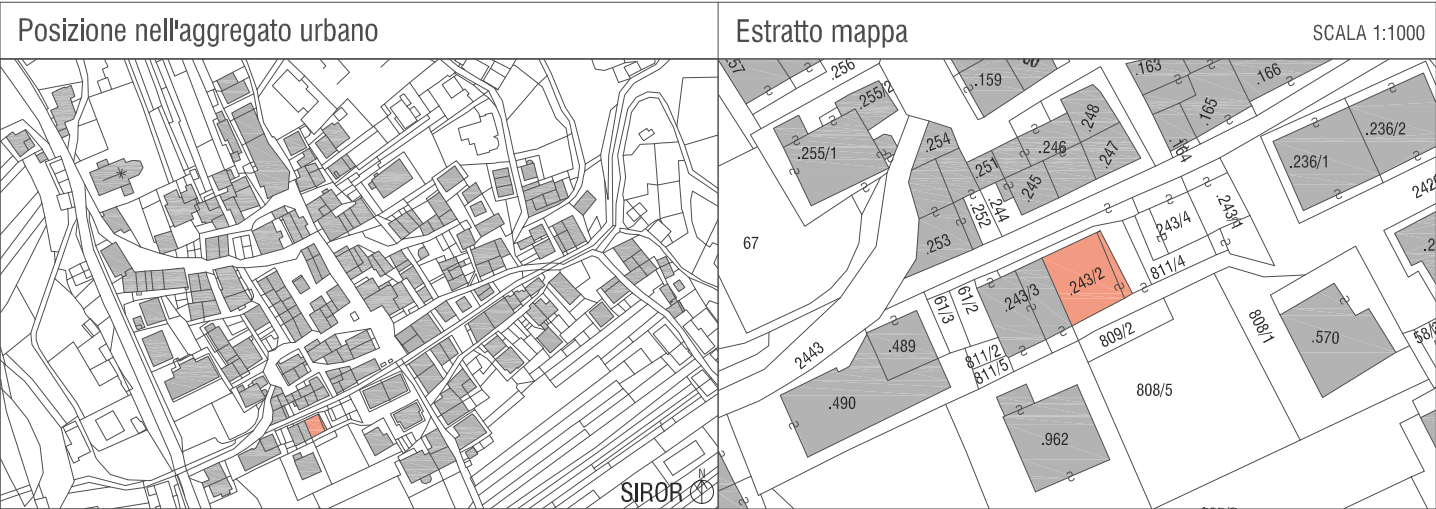
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.). Si precisa che la riqualificazione architettonica deve tradursi non solo in una semplificazione della copertura ma in un riordino architettonico complessivo dell'edificio.

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
8 Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 X Posterlore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definlzione 0 Nessuna definizione B1.2.V4	3 X 1 0 Volumetrici originali 3 2 1 X Costruttivi 3 2 1 X Complementari TOTALE 2 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	X Utilizzo principale prima casa Utilizzo princpale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità Media qualità Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

Comune di Siror		Edificio n° 56b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 243/2
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Est



3. Prospetto Nord-Est

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
A RESTAURO X RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio abbaino sul fronte meridionale



5. Dettaglio parapetto



6. Diverse tipologie di oscuranti

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A2	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a - D.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A4.c - B1.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

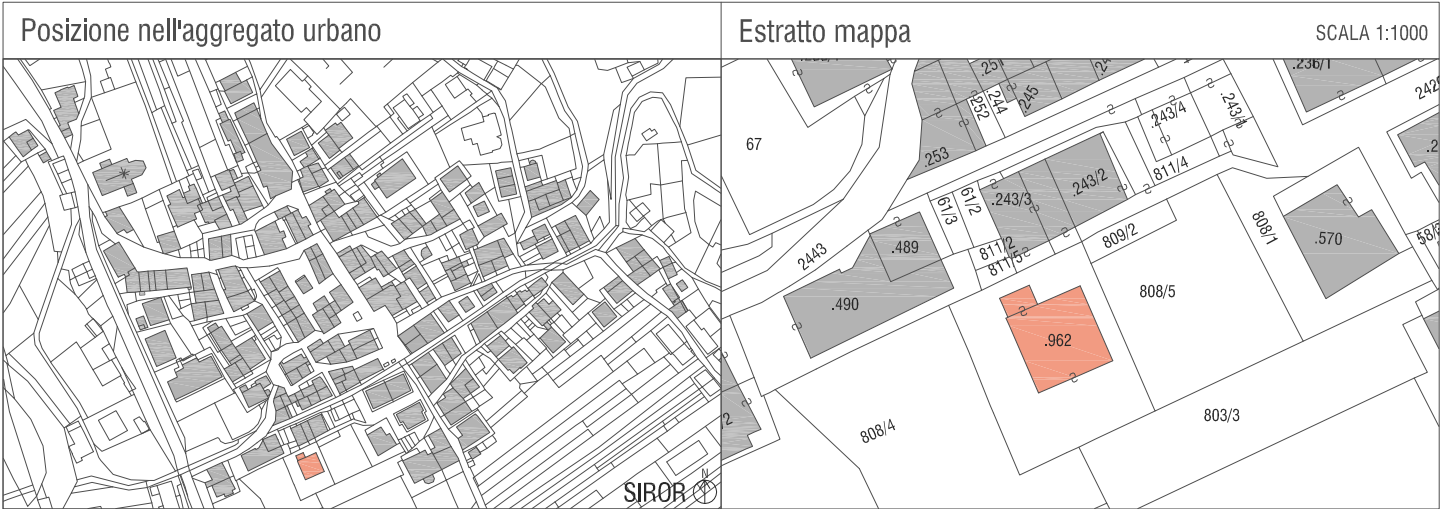
1. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo G sul fronte Nord-orientale

2. Si auspica la riqualificazione della falda meridionale con l'introduzione di abbaini conformi alle tipologie storiche

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posteriore al 1939	☐Restaurom☐Demolizione e ricostruzione ☐Ristrutturazione☒Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione ☐A	☐3 ☒ ☐1 ☐0 Volumetrici originali ☐3 ☐2 ☐1 ☒ Costruttivi ☐3 ☐2 ☐1 ☒ Complementari TOTALE ☐2 Presenza di caratteri decorativi ☐Sì☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 57
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 962
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Sud



3. Prospetto Sud-Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Garage coperto addossato al fronte Nord



5. Dettaglio parapetti in metallo

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A - B	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c - B2.SL - B2.DA.SL - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1 - B2.i1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

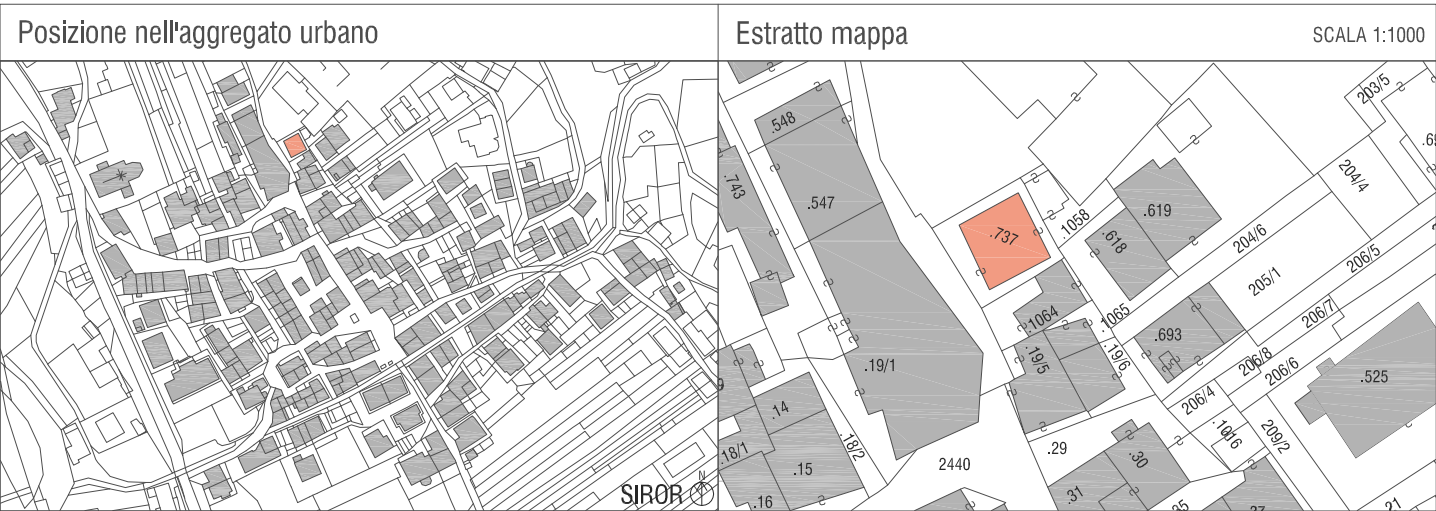
Note

1. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo A addossata al garage sul fronte Nord

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐ 8 Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posterlore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun Intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☐ 4 Media definizione ☒ Bassa definlzione ☐ 0 Nessuna definizione	☐ 3 ☒ ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE 2 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo princpale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Nessun Intervento prevlsto	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 59
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 737
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Corradini	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Ovest



2. Prospetto Nord-Ovest



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio finitura dell'intonaco



5. Dettaglio dei fori sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	I	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2c - C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - C3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B3	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

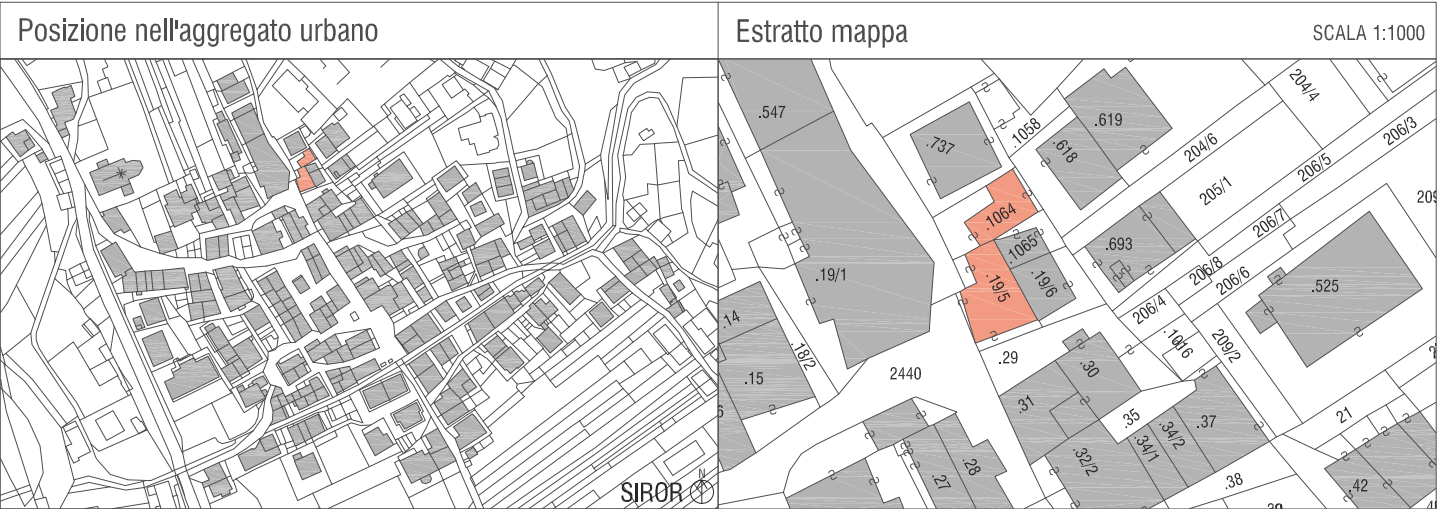
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
8 Anteriore al 1860 X Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939	Restauro Demolizione e ricostruzione X Ristrutturazione Manutenzione straordinaria Risanamento conservativo Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione 4 Media definizione X Bassa defnizione 0 Nessuna definizione	3 X 1 0 Volumetrici originali 3 2 1 X Costruttivi 3 2 1 X Complementari TOTALE 2 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	X Utilizzo principale prima casa Utilizzo princpale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità Media qualità X Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Ristrutturazione

Comune di Siror	Edificio n° 60a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 1064 - 19/5
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Corradini	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Ovest



2. Prospetto Sud-Ovest

Elementi architettonici significativi



3. Oscuranti in pvc sul fronte Ovest



4. Inferriata metallica



5. Finestra vano scala sul fronte Nord



6. Garage esterno, fronte Est



7. Garage esterno, fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	B	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7 - A8 - A9	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - D1 - D4	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

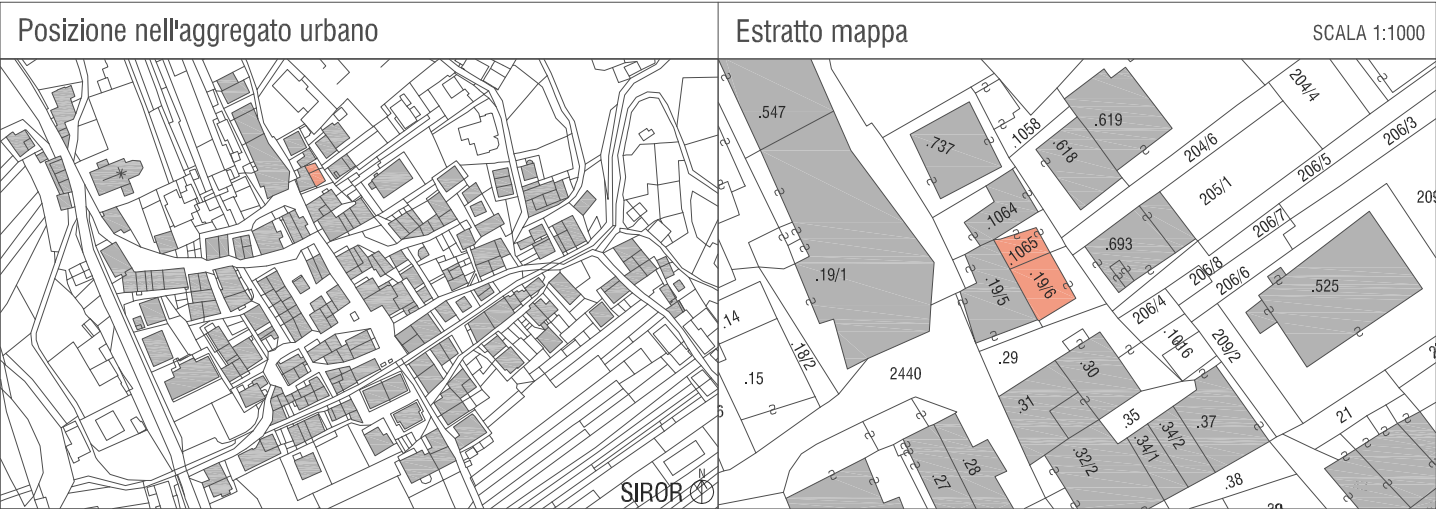
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione ☐B1.1.V2	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 ☒2 ☒0 Complementari ☐ SI ☒ TOTALE 6	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nulla ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 1065 - 19/6
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Corradini	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Est

Elementi architettonici significativi



2. Scala esterna sul fronte Sud



3. Bussola in legno sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	E	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c - B1.DA - D3	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

1. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo E sul fronte Sud