



NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi dell'edificato storico (21-40)



NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi dell'edificato storico (21-40)



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GOBBER E PEZZATO

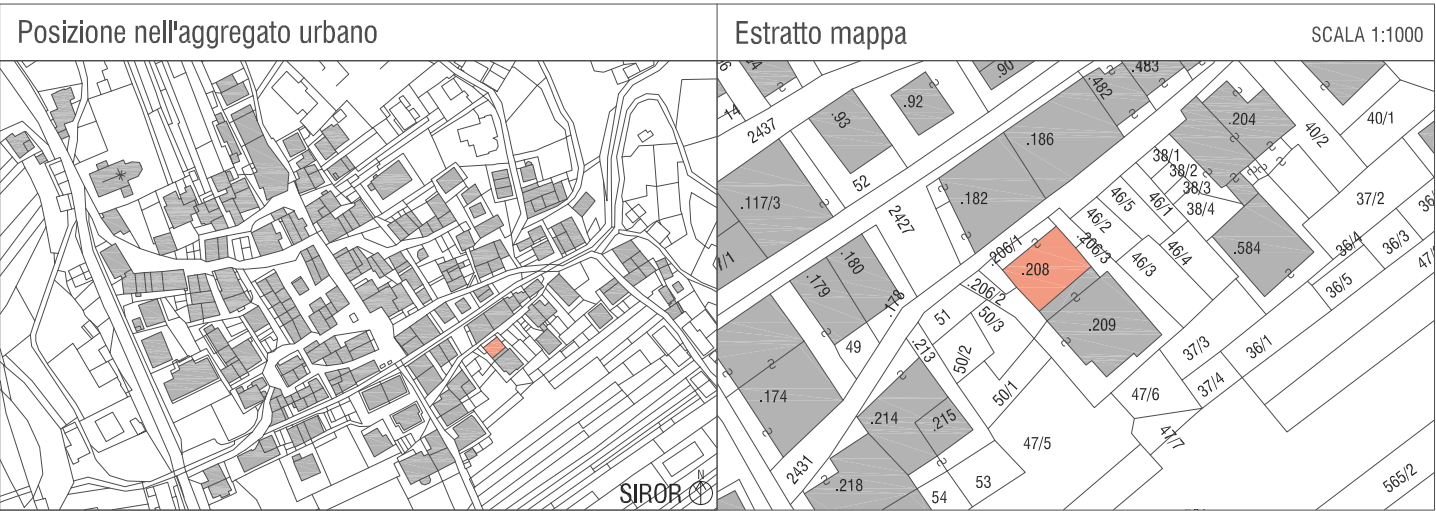
Giugno 2015

Fascicolo **B**

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 X 1 0 Costruttivi 3 X 1 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi Si X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nulla Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità X Media qualità Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO X RISANAMENTO CONSERVATIVO C RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 21a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 208
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



4. Volume aggettante sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - C - D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.3a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A5 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.d	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - A3	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

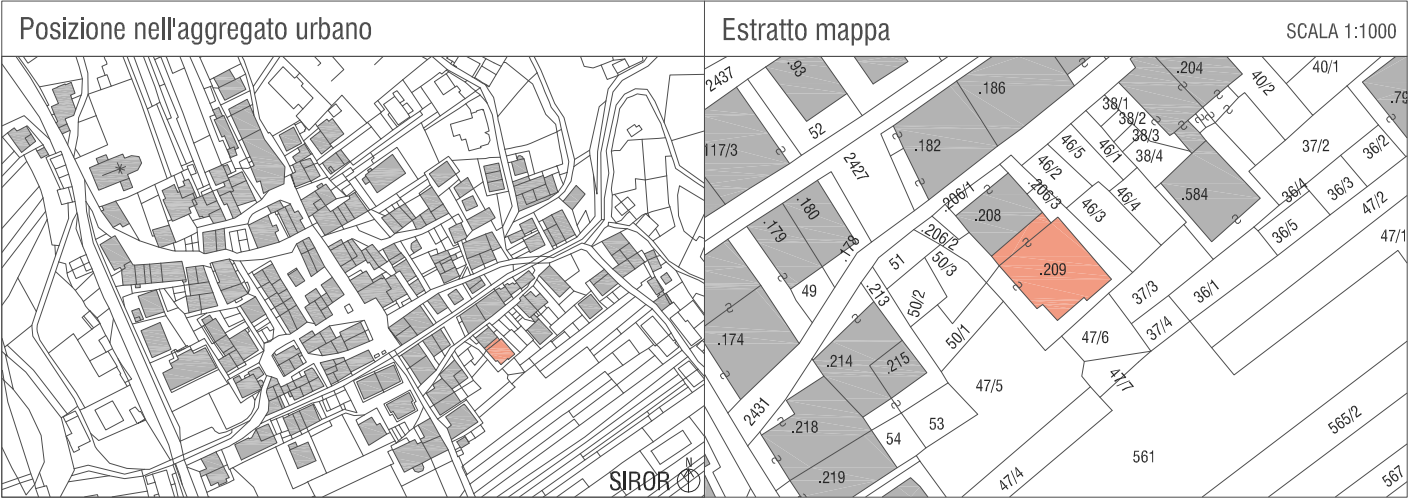
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione X Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione 4 Media definizione X Bassa definizione 0 Nessuna definizione	3 2 X 0 Volumetrici originali 3 2 1 X Costruttivi 3 2 1 X Complementari TOTALE 1 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
X Alta qualità Media qualità Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

Comune di Siror		Edificio n° 21b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 209
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Est



3. Prospetto Ovest

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO C RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO X DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	D.1c - D.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.g - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

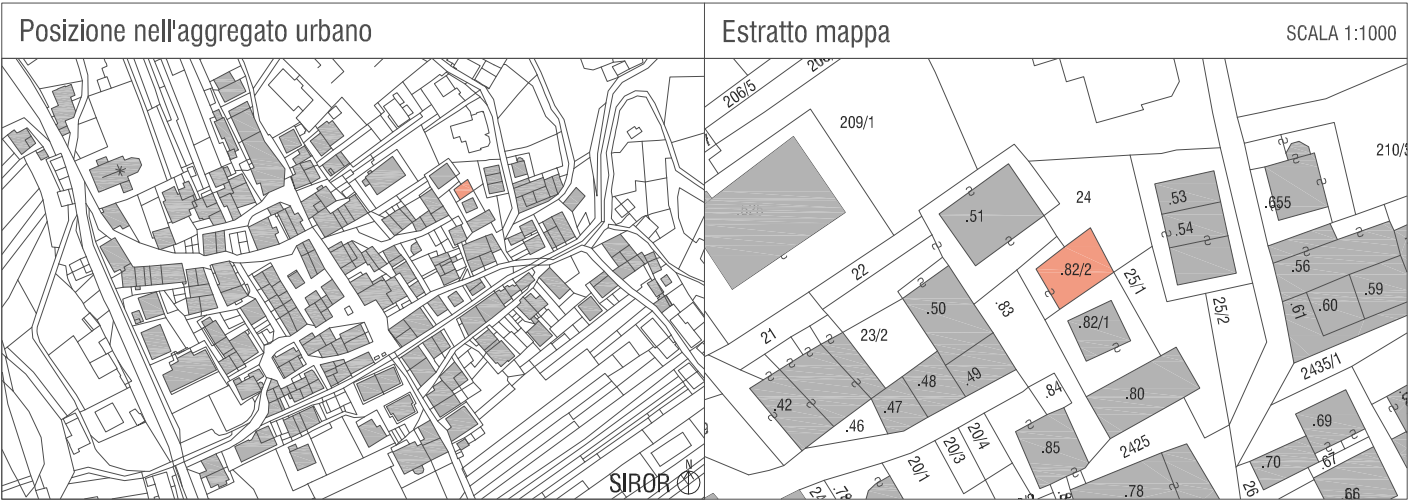
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	C1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione A	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 2 X 0 Costruttivi 3 2 1 X Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	X Utilizzo principale prima casa Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità X Media qualità Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror	Edificio n° 22
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 82/2
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord-Est

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

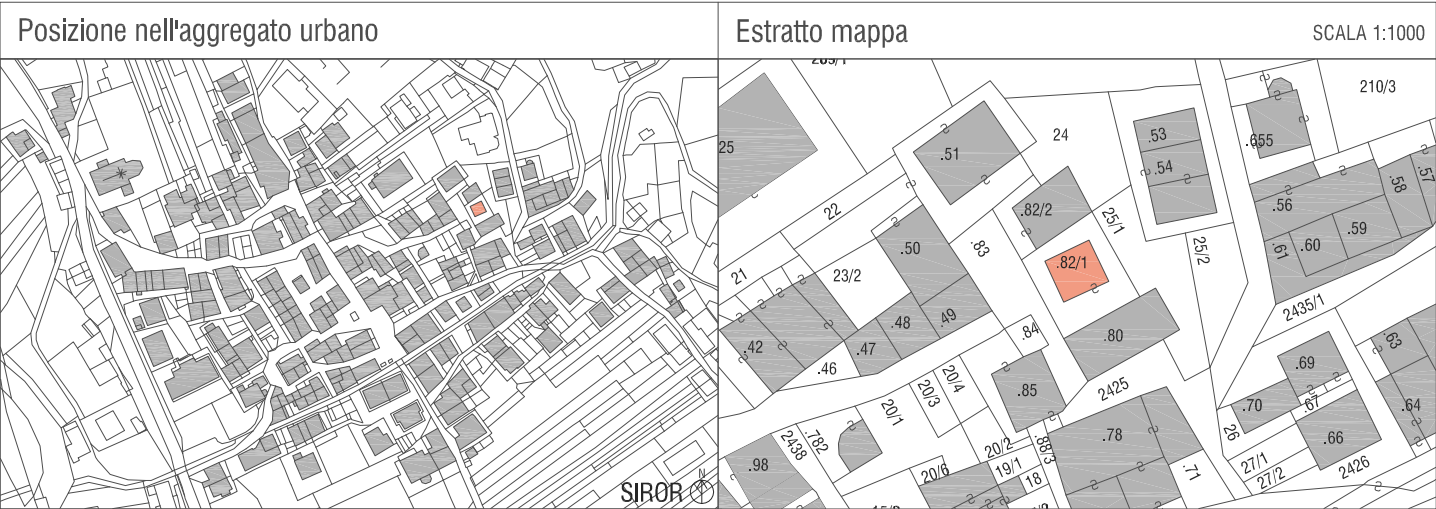
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	Nessuna prescrizione

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definlzione 0 Nessuna definizione	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 X 1 0 Costruttivi 3 2 X 0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	X Utilizzo principale prima casa Utilizzo princpale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità X Media qualità Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

Comune di Siror		Edificio n° 23
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 82/1
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del timpano occidentale



4. Dettaglio del prospetto Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	F	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	D3	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	B2 - C1	B1 - C1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

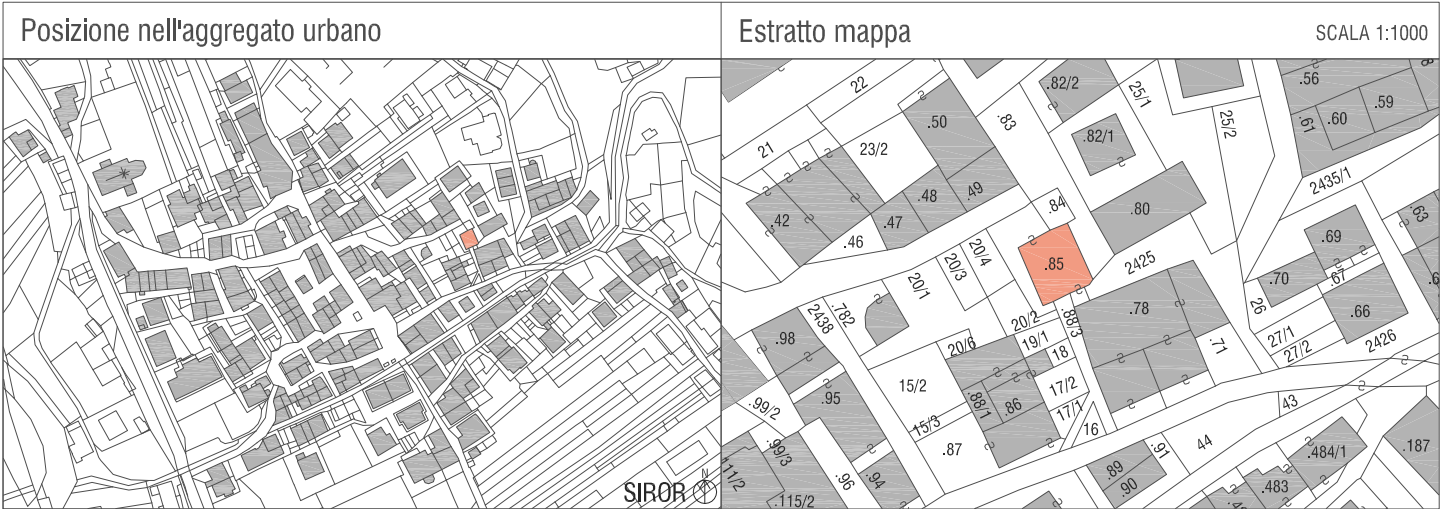
Note

1. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posterlore al 1939 ☐ 4 Restauo ☐ 5 Ristrutturazione ☐ 6 Risanamento conservativo ☐ 7 Demolizione e ricostruzione ☐ 8 Manutenzione straordinaria ☒ 9 Nessun Intervento		

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 24
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 85
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



4. Vecchia porzione muraria a Nord-Ovest



5. Volume aggiunto sul fronte Nord



6. Dettaglio del timpano occidentale



7. Dettaglio anta ad oscuro



8. Volume aggettante sul fronte Sud



9. Volume aggettante sul fronte Sud



10. Portone di Ingresso In legno di larice



11. Abbaino sulla falda meridionale



12. Prospetto Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	B - D	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

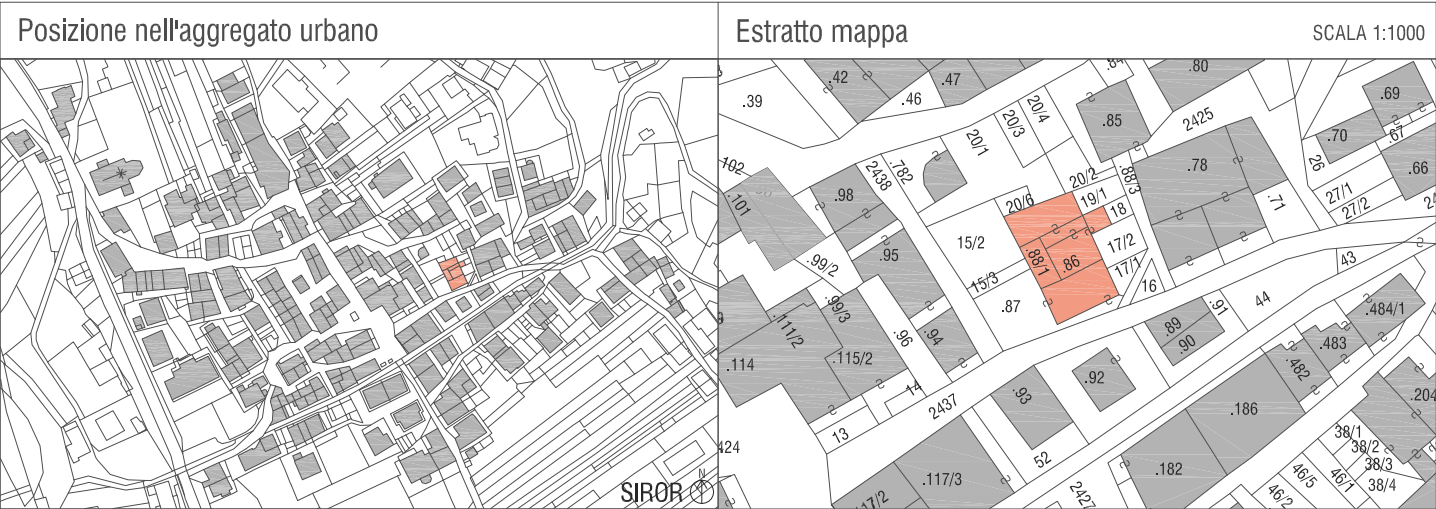
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note		
1. Vincolo di mantenimento delle capriate lignee originali e dell'orditura principale di copertura		
2. Si auspica la demolizione delle superfetazioni di tipo B e D sui fronti Nord e Sud dell'edificio (art. 31 delle n.a.)		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☐ 4 Media definizione ☒ Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☐ 3 ☐ 2 ☒ ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☒ ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE 2 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 25
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 86 - 88/1
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Sud-Ovest



3. Prospetto Sud-Est



4. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



5. Portone in legno tradizionale



6. Scala di accesso in c.a. con parapetto metallico



7. Volume aggettante sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A - G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - C2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - A7 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c - A4.g - B1 - D2	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A2 - A3 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	C1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

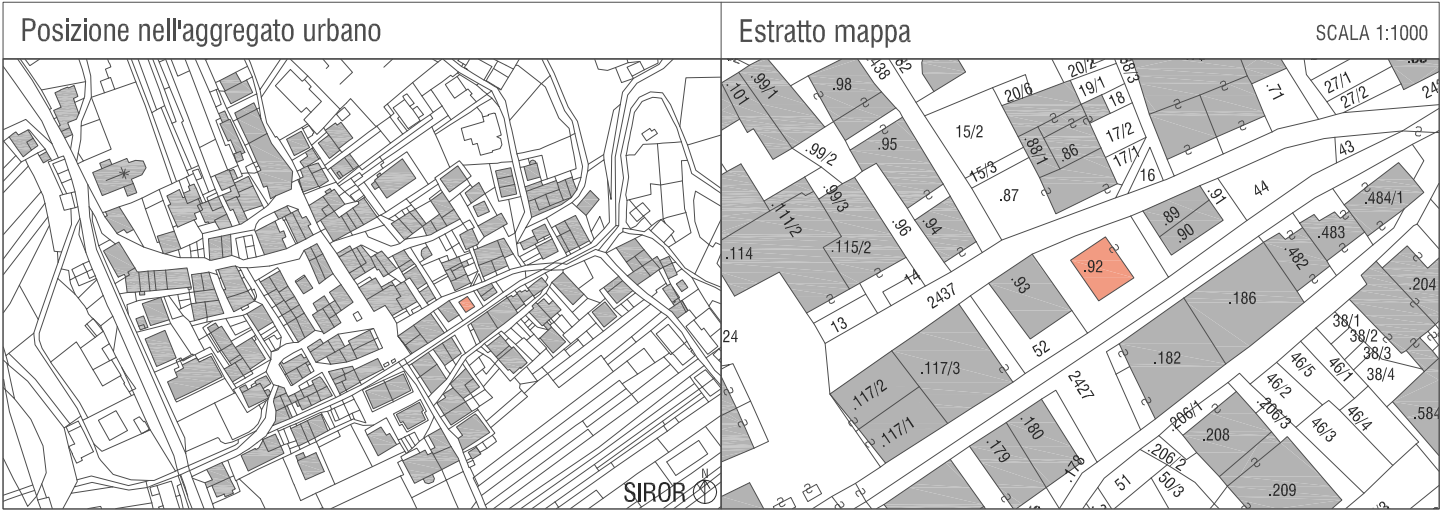
Note

1. Si auspica la demolizione delle superfetazioni in legno di tipo A sul fronte Nord dell'edificio (art. 31 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Ristrutturazione ☒ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione ☒ Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione A2.V1	3 ☒ 1 0 Volumetrici originali 3 ☒ 1 0 Costruttivi 3 ☒ 1 0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nulla ☐ Medio ☐ Elevato	☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒ RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 26
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 92
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Est



2. Prospetto Sud-Ovest



3. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



4. Scala in legno all'angolo Nord-Est



5. Ingresso di esercizio commerciale dismesso



6. Dettaglio del tamponamento grigliato sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

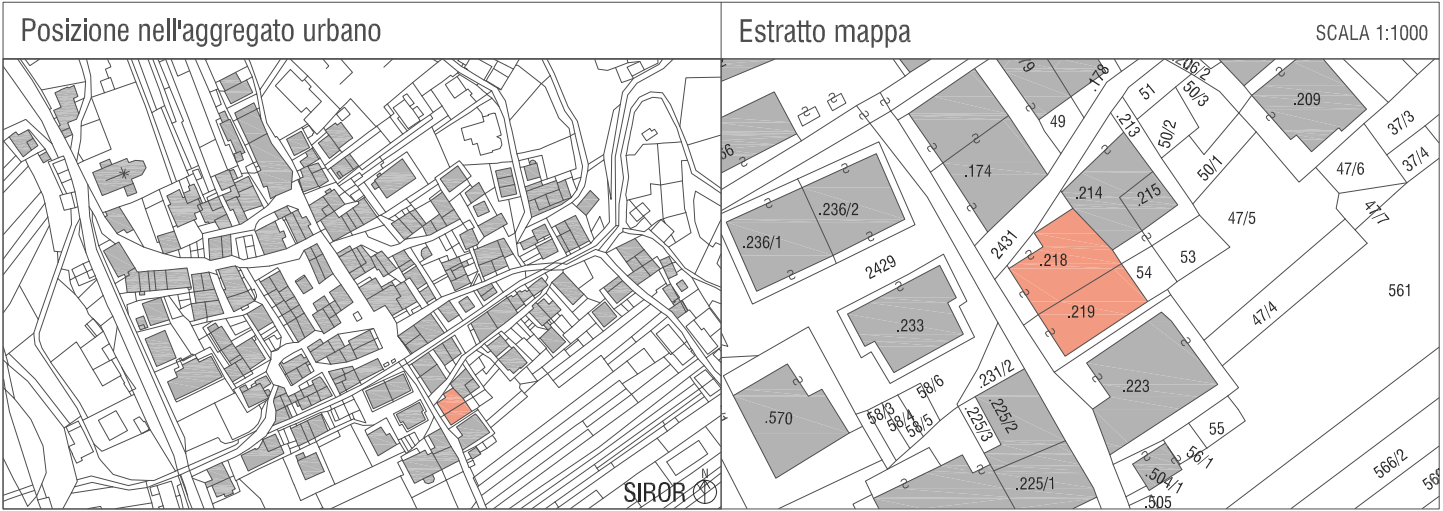
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☒D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☒Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒ 1 0 Costruttivi ☐3 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 6	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐Nullo ☒Medio ☐Elevato	☐Utilizzato ☒Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☒Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 218 - 219
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Ovest



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



4. Parapetti sul fronte Ovest



5. Sfalsamento dei piani di solaio



6. Scala di accesso in c.a. sul fronte Nord



7. Portone ogivale con cornice in pietra



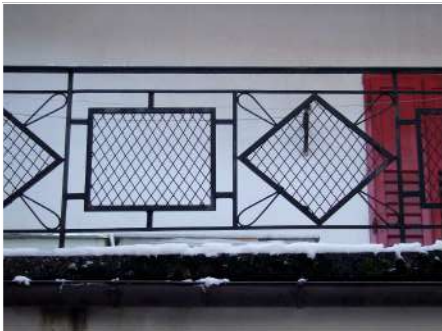
8. Dettaglio del fronte Est



9. Avvolto comunicante con il retro



10. Scala di accesso in c.a. sul fronte Ovest



11. Parapetto metallico della terrazza a Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A - E	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E - H	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - B2 - B3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A3.d - A4.d.DA - B1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1.i3 - B1 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - A4.a - B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	B	B

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	A1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	A	A

Note
1. Vincolo di mantenimento del portico di tipo A con avvolto
2. Vincolo di mantenimento del foro a sesto acuto di tipo B1 e del relativo portone ligneo originale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posteriore al 1939	☐ 1 Restauro ☒ 2 Ristrutturazione ☐ 3 Risanamento conservativo ☐ 4 Demolizione e ricostruzione ☐ 5 Manutenzione straordinaria ☐ 6 Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 1 Alta definizione ☐ 2 Media definizione ☒ 3 Bassa definizione ☐ 4 Nessuna definizione	☐ 1 ☒ ☐ 2 ☒ ☐ 3 ☒ ☐ 4 ☒	

☐ 1

☒

☐ 2

☒

☐ 3

☒☐ 4

☐ 1

☒

☐ 2

☒

☐ 3

☒☐ 4TOTALE

☐ 1

☒

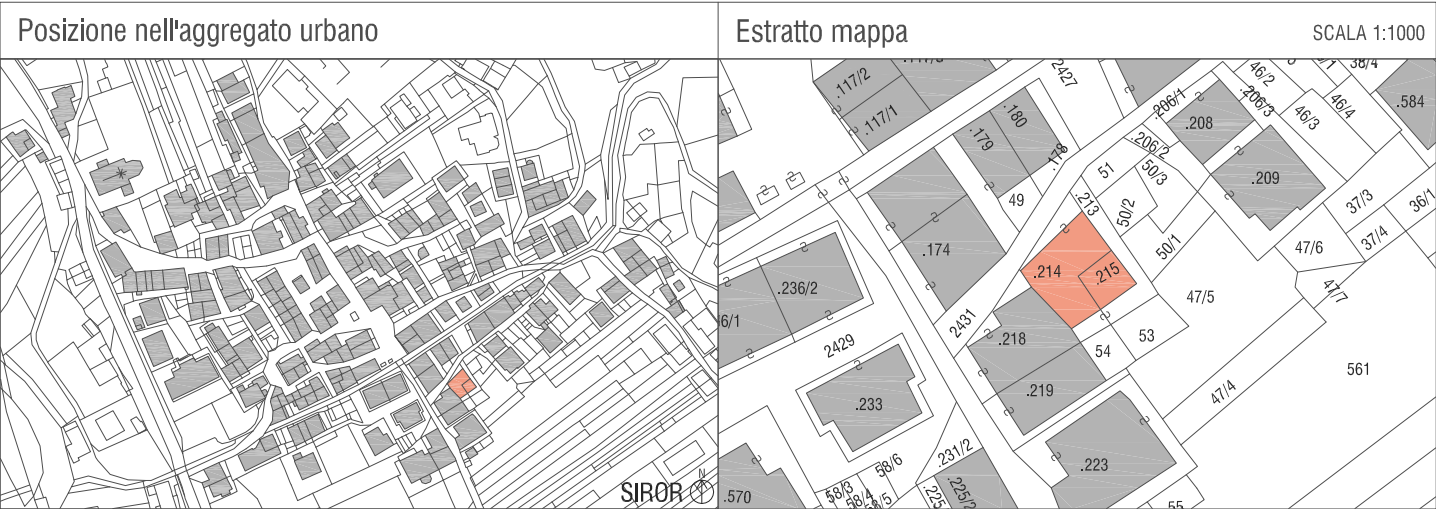
3Presenza di caratteri decorativi

☐ 1

☒

Si

Comune di Siror		Edificio n° 27b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 214 - 215
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Nord

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☒ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - A7 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A4 - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

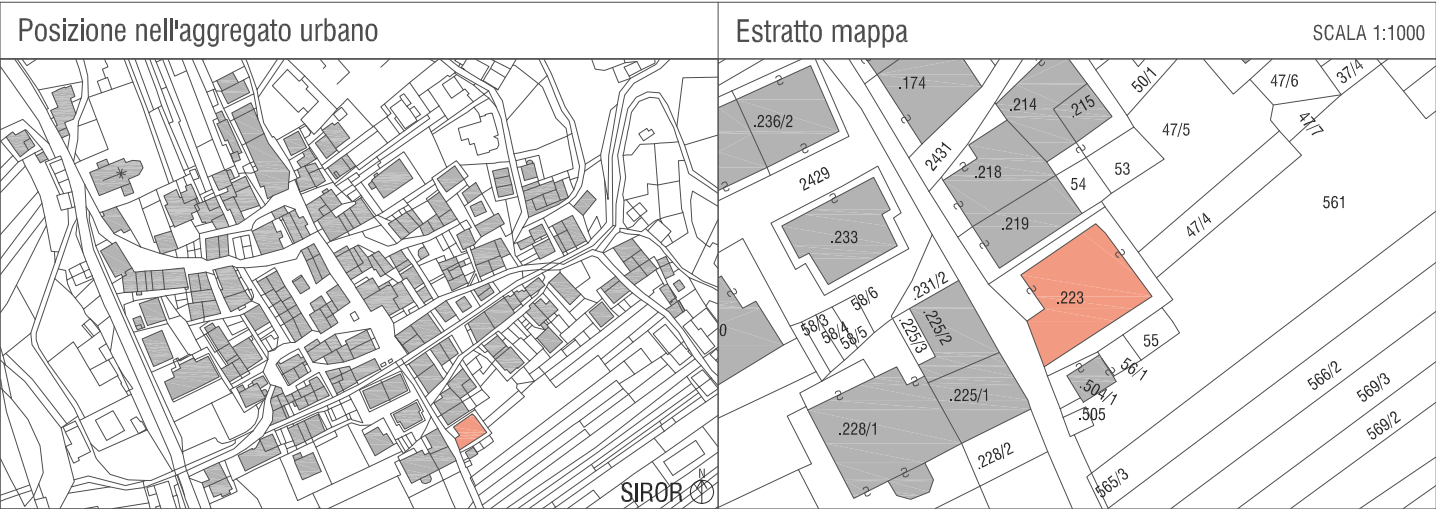
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939		

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO X RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 27c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 223
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Lazer	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Sud



3. Prospetto Sud - Est



4. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



5. Parapetto sul fronte Sud



6. Timpano sul fronte Sud



7. Scala in c.a. sul fronte Est



8. Scala in legno sul fronte Sud



9. Portone tradizionale in legno



10. Porta d'ingresso in legno di larice



11. Scale in pietra accoppiate sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - E - H	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C - E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a - C.2c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - B1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - A6	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.M - A1.G - A4 - A4.c - B3 - C1.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i1 - B1 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2 - A3 - A4.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1 - B1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	C

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

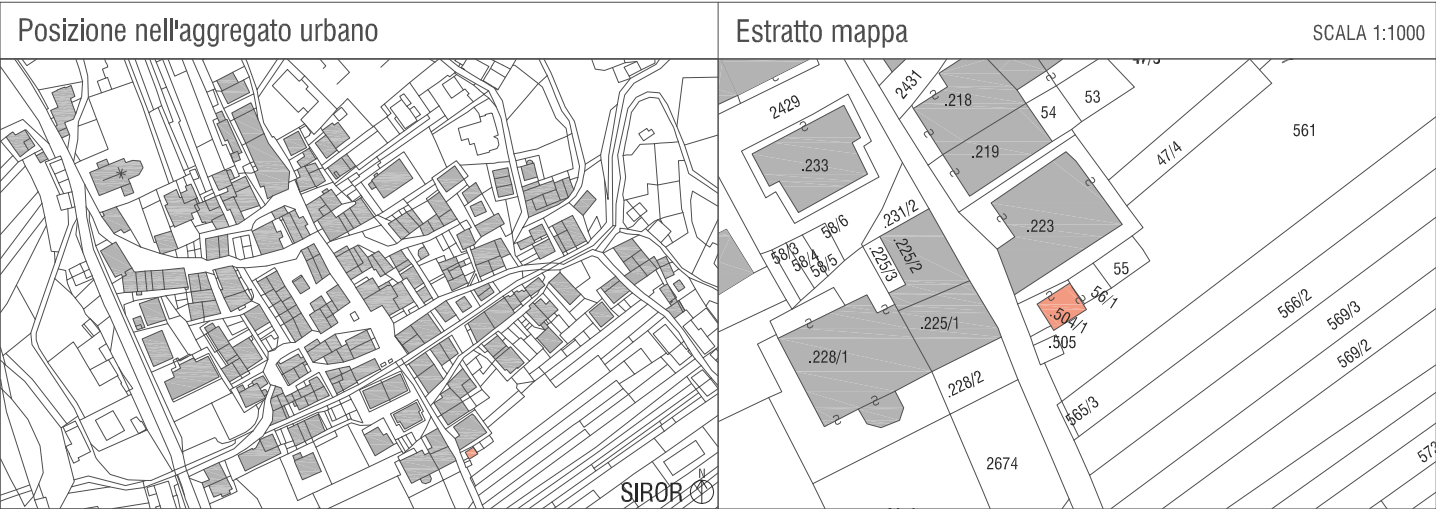
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Ai fini della riqualificazione architettonica, si auspica il riordino della copertura con eliminazione del timpano sul fronte meridionale ed unificazione del doppio timpano sul fronte Est (art. 30 delle n.a.)
2. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo G sul fronte Est con liberazione dello spazio sottostante la scala di accesso (art. 31 delle n.a.)
3. Vincolo di mantenimento della scalinata in pietra sul fronte Ovest
4. Vincolo di mantenimento del portone ligneo originale di tipo C1.DA

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO ACCESSORIO ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐ Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posterlore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun Intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ Alta definizione ☐ Media definizione ☐ Bassa definlzione ☒ Nessuna definizione N.d.	☐ ☐ ☒ Volumetrici originali ☐ ☐ ☒ Costruttivi ☐ ☐ ☒ Complementari TOTALE 0 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐ Nullo ☒ Medio ☐ Elevato	☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☒ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Demolizione e ricostruzione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ RESTAURO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 28
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 504/1
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Lazer	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Ovest



2. Prospetto Sud-Est

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	-
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	-	-
EA6 - Comignoli	-	-
EA7 - Timpani	-	-
EA8 - Fori	A2 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	D2	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	-	-
EA11 - Oscuranti	-	-
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	-
EA13 - Parapetti	B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

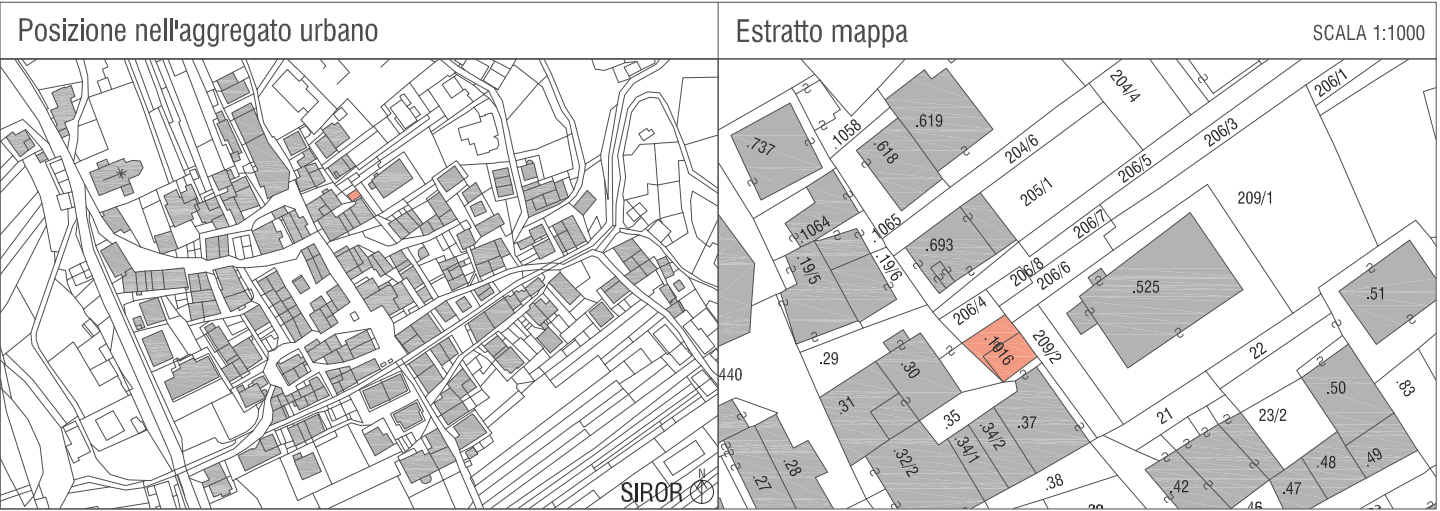
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Si auspica, in caso di demolizione, che la ricostruzione sia in grado di valorizzare il fronte edilizio del centro storico in corrispondenza di uno dei suoi principali ingressi senza mascherare la retrostante p.ed. 223
--

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO ACCESSORIO ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐ Anteriore al 1860 ☐ Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posterlore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ Alta definizione ☐ Media definizione ☐ Bassa definlzione ☒ Nessuna definizione N.d.	3 2 1 ☒ Volumetrici originali 3 2 1 ☒ Costruttivi 3 2 1 0 Complementari TOTALE 0 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☒ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	
	Nessun intervento	

Comune di Siror		Edificio n° 29
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 1016
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Corradini	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A (monofalda)	-
EA2 - Abbaini	-	-
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	-
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	D3	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	-
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	-
EA13 - Parapetti	-	-
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

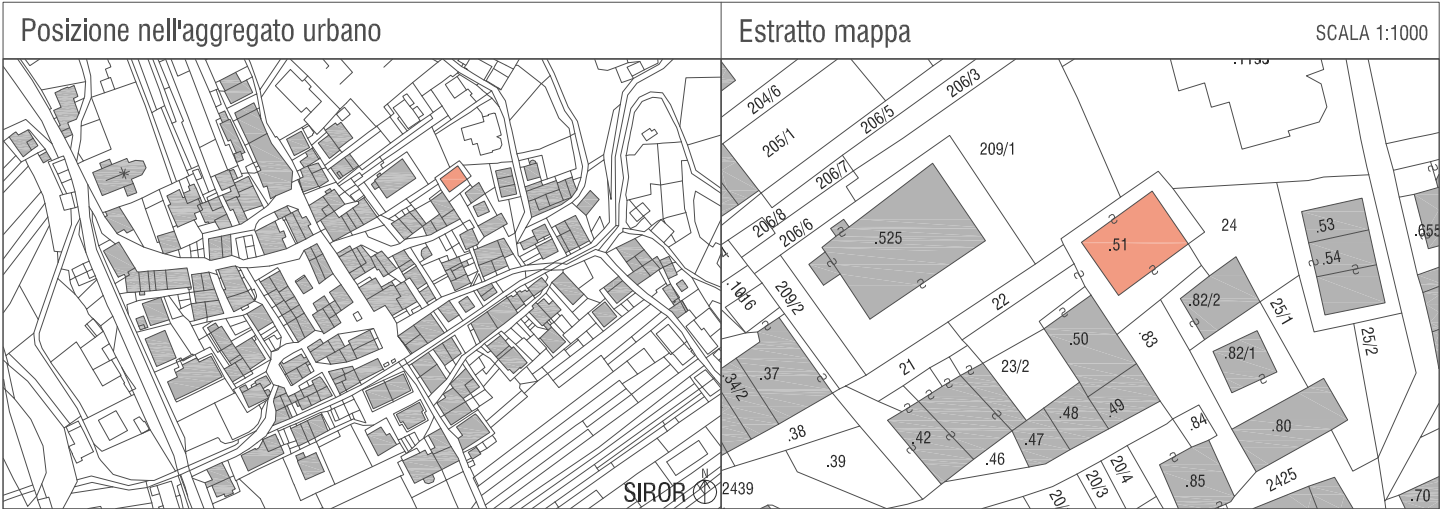
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☒Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒Alta definizione ☐4Media definizione ☐2Bassa definizione ☐0Nessuna definizione	☒2☐1☐0 Volumetrici originali ☒2☐1☐0 Costruttivi ☒2☐1☐0 Complementari TOTALE 9 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror	Edificio n° 30
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 51
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Est

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio del ballatoio sul fronte Sud



5. Dettaglio del timpano meridionale



6. Dettaglio timpano occidentale



7. Corpo scala aggettante



8. Dettaglio di un foro del corpo scala



9. Dettaglio cornicione aggettante



10. Portone tradizionale in legno



11. Dettaglio del portico alla base del corpo scala



12. Balcone in c.a. con superfetazione sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	B	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	E - G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1 - B3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - B2 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - B1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B3 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - A4 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	A	A

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	A1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	B	B

Note
1. Vincolo di mantenimento delle capriate lignee e dell' orditura principale di copertura
2. Vincolo di mantenimento del corpo scala in aggetto con fori ad arco e arco e parapetti lignei
3. Vincolo di mantenimento del ballatoio ligneo antistante il timpano Occidentale
4. Vincolo di mantenimento del ballatoio ligneo sul fronte Meridionale
5. Vincolo di mantenimento dei cornicioni sul fronte Meridionale
6. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo E presente su uno dei balconi orientali

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definlzione 0 Nessuna definizione D4.V1	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 2 X 0 Costruttivi	

3

2

X

0

TOTALE

5

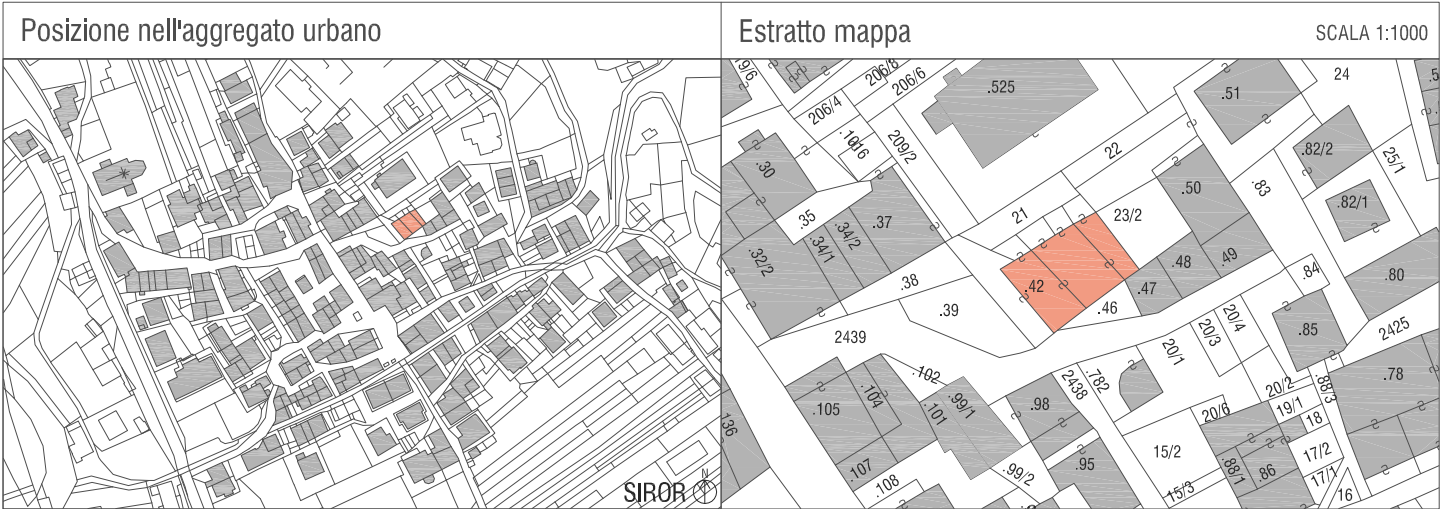
Presenza di caratteri decorativi

X

No

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO B RISANAMENTO CONSERVATIVO X RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 31a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 42
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Nord



4. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



5. Dettaglio del balcone sul fronte Ovest



6. Portico di accesso alla vecchia stalla



7. Portoni tradizionali in legno al piano terra



8. Scala in c.a. sul fronte Ovest



9. Bussola di ingresso sul fronte Ovest



10. Porzione di edificio disabitata



11. Dipinto murario sul fronte Sud



12. Superfettazione sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D - E - H	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D - E	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	B - C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2 - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - B2 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - B1 - B1.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i3 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	B - C	C

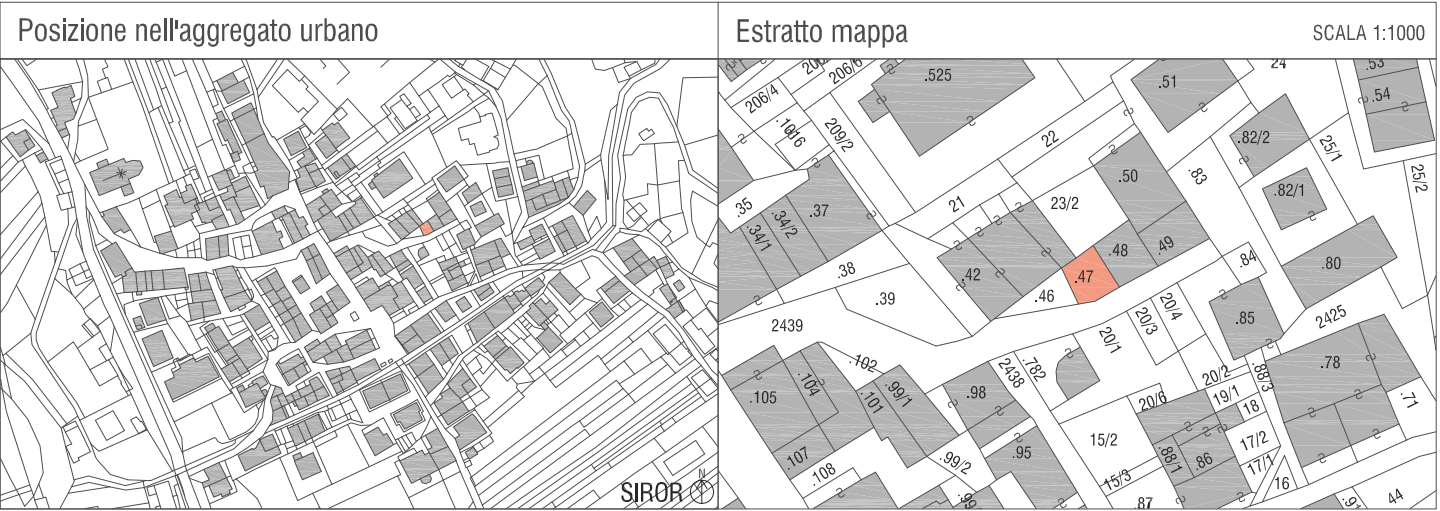
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - C1	A1 - C1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	8	8
EA18 - Decorazioni	-	-

Note		
1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza l'ampliamento modulare di tipo B della porzione orientale dell'edificio (corpo edilizio più basso) nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)		
2. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo D (art. 31 delle n.a.) e la rimozione della bussola di ingresso sul fronte Ovest (tipo E)		
3. Vincolo di mantenimento del portico di tipo C sul fronte Sud		
4. Vincolo di mantenimento e preservazione dell'affresco n° 8 (art. 36 delle n.a.)		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☒Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒5 Media definizione ☐4 Bassa definizione ☐3 Nessuna definizione D4.V1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒2 1 0 Costruttivi ☐3 ☒2 1 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi ☒No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 31b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 47
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Nord

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒B RISTRUTTURAZIONE ☐C RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Elementi architettonici significativi



4. Abbaino sul fronte Sud



5. Volume della scala di accesso sul fronte Ovest



6. Dipinto murario sul fronte Ovest



7. Portone di Ingresso In larice

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1 - B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - B2 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - B1.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	C

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	A1

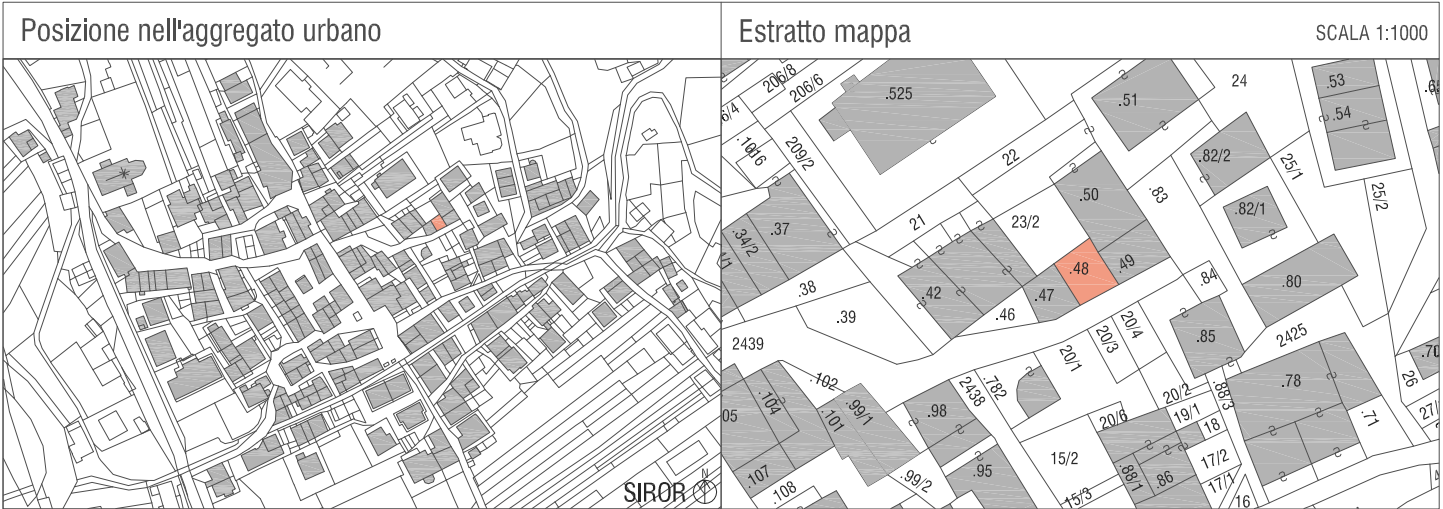
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	6	6
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

1. Vincolo di mantenimento e preservazione dell'affresco n° 6 (art. 36 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definlzione 0 Nessuna definizione D4.V1	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 2 X 0 Costruttivi 3 2 X 0 Complementari TOTALE 5 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo princplale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità Media qualità Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 31c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 48
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
A RESTAURO B RISANAMENTO CONSERVATIVO X RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Elementi architettonici significativi



3. Scala in pietra sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D	D

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.g - B2	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

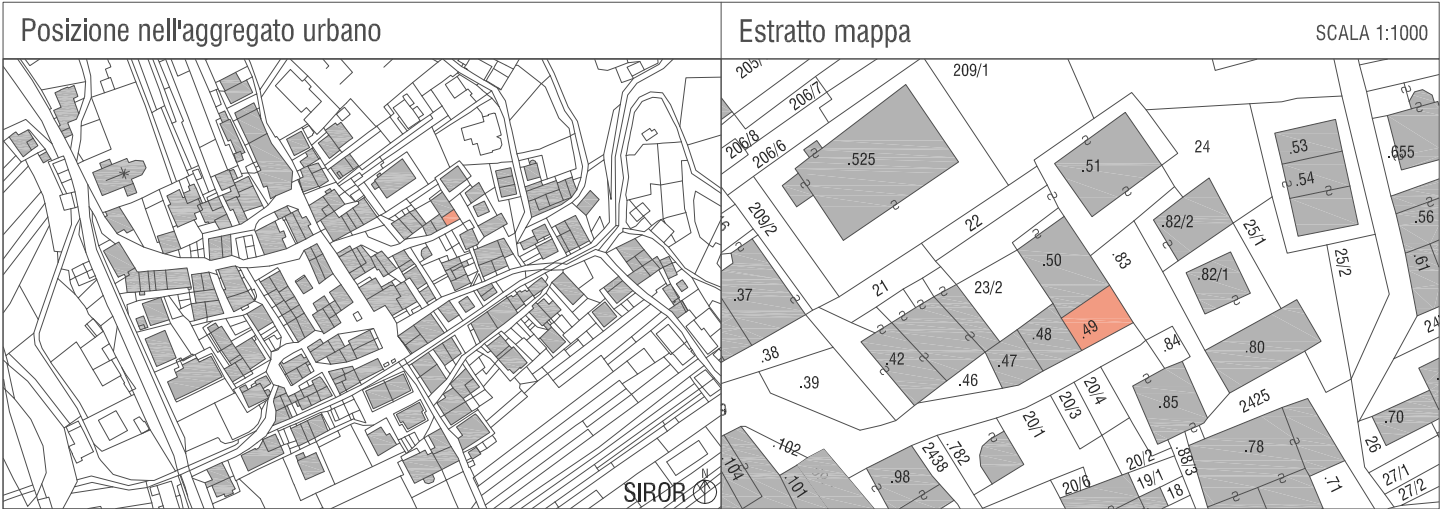
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posterlore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definlzione ☐0 Nessuna definizione D4.V1	☐3 ☒ ☐1 ☐0 Volumetrici originali ☐3 ☐2 ☒ ☐0 Costruttivi ☐3 ☐2 ☒ ☐0 Complementari TOTALE ☐4 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principlale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 31d
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 49
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Est

Elementi architettonici significativi



2. Dettaglio decorazioni angolo Nord-Est



3. Dettaglio oscuranti sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G - H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1,e	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

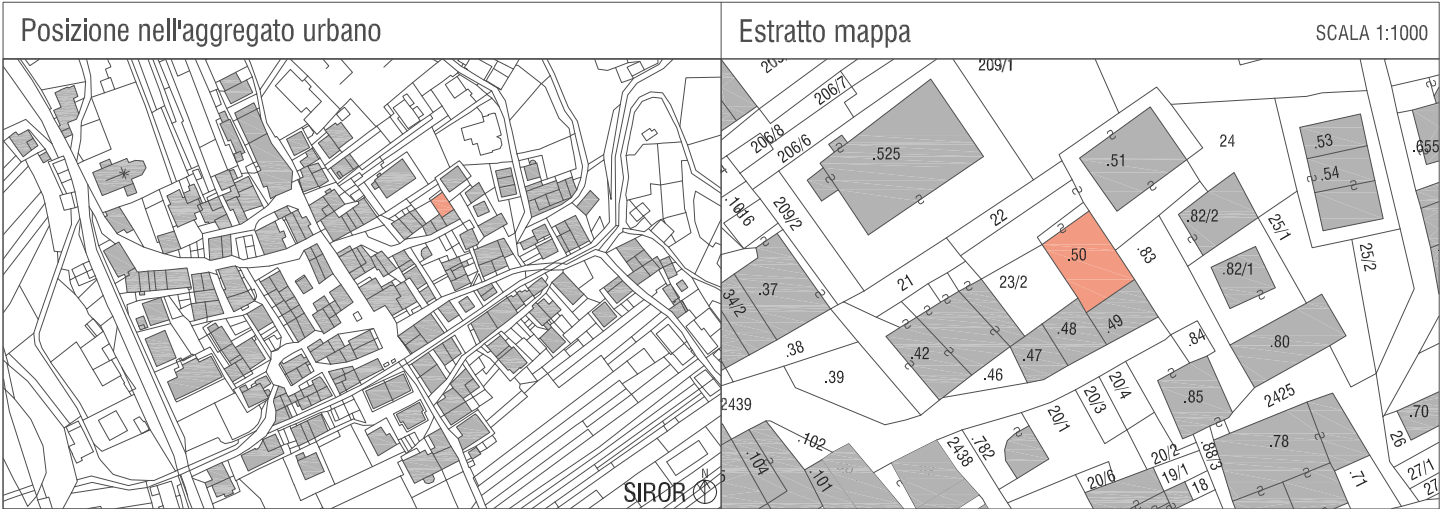
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	C	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939	Restauro Ristrutturazione X Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definlzione 0 Nessuna definizione	3 X 1 0 Volumetrici originali 3 2 X 0 Costruttivi 3 2 X 0 Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo princplale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità X Media qualità Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 31e
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 50
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Est

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO X RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



4. Scala esterna sul fronte Est



5. Dettaglio del timpano del settentrionale



6. Dettaglio scala esterna



7. Dettaglio dello spigolo Nord-Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1d	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.DA.M - A2 - A4.b	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.b	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	D	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

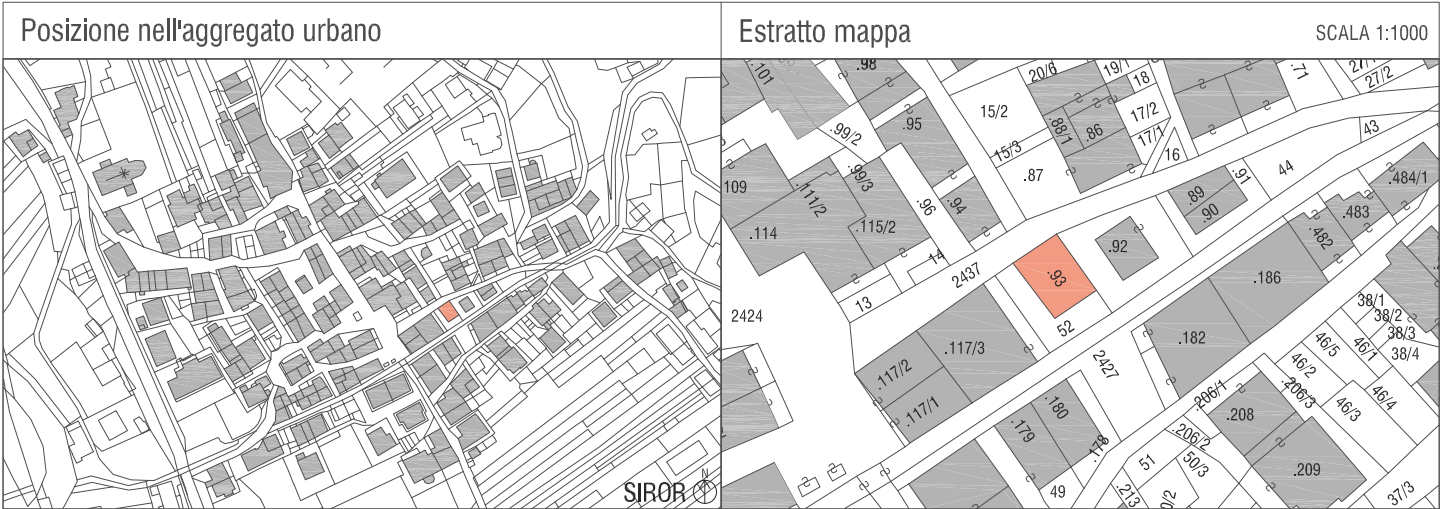
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note

1. Si auspica la regolarizzazione della copertura sul fronte Nord

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939	Restauro Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria X Nessun Intervento	

Comune di Siror		Edificio n° 32
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 93
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi



3. Balconi in c.a. con parapetti in metallo



4. Dettaglio dei parapetti

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - A2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

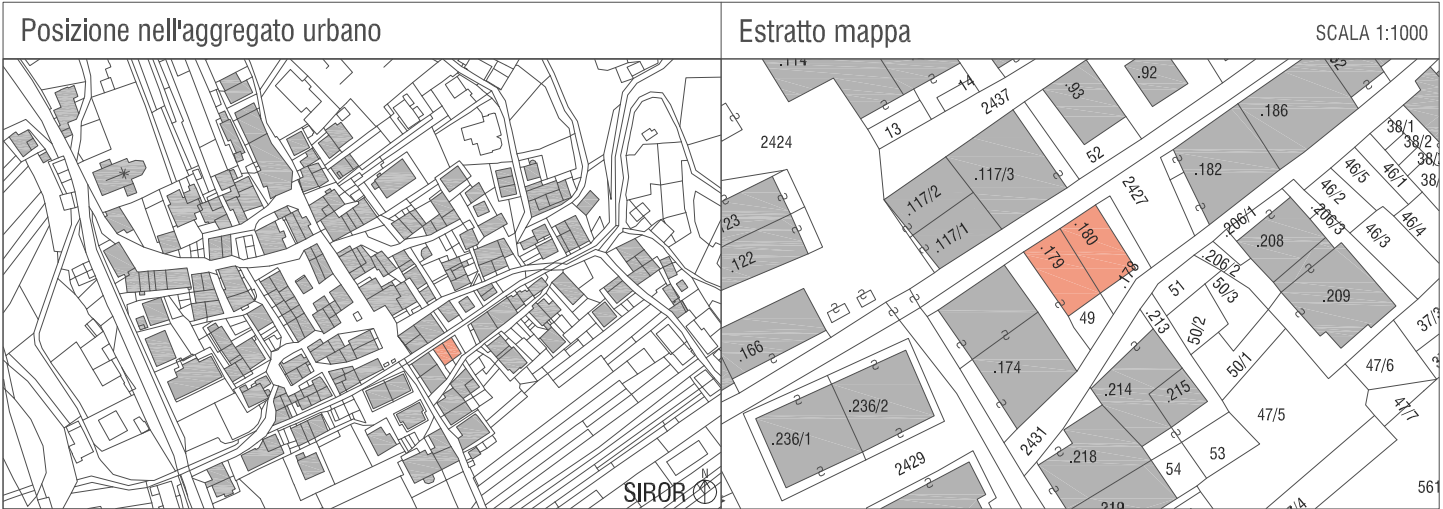
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO B RISANAMENTO CONSERVATIVO X RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 33
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 179 - 180
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Est



3. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio timpano e parapetti



5. Volume aggetante sul fronte Ovest



6. Scala in c.a. sul fronte Nord



7. Balcone sul fronte Ovest



8. Scale e volumi in aggetto sul fronte Nord



9. Scala in pietra sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A3	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	E - G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a - C.3a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1.c - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - B1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A1.M - A4.g - A4.SL	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1 - B2 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - A4 - B1 - B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - B1 - C1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1 - D	-

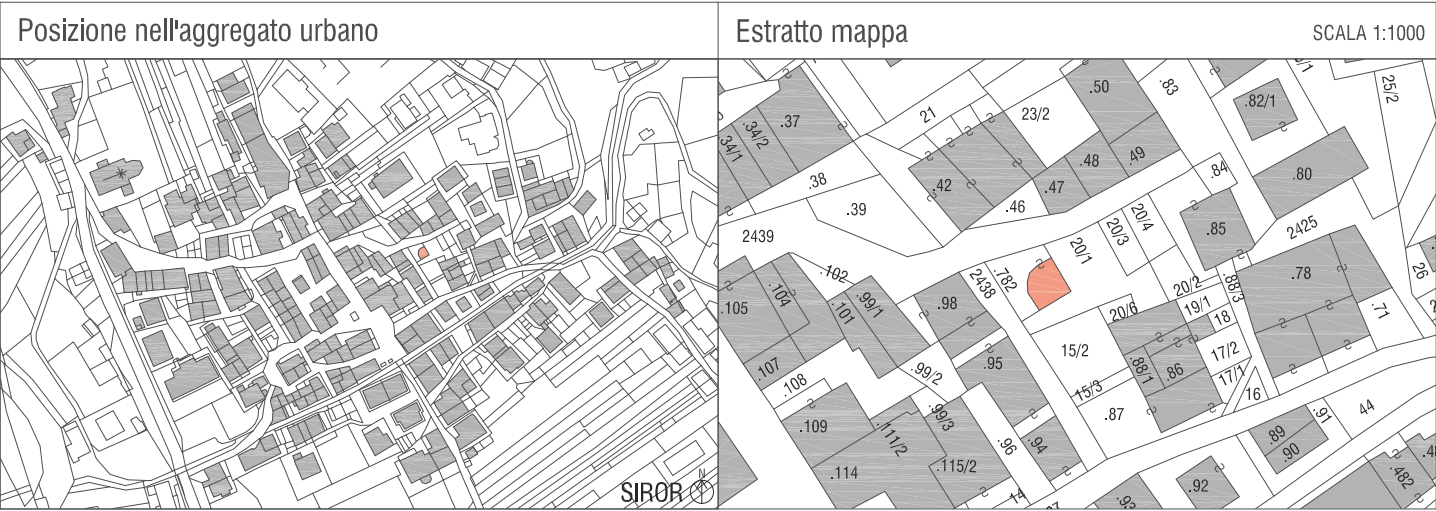
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note		
1. Si auspica la demolizione delle superfetazioni di tipo E e G sul fronte Nord dell'edificio (art. 31 delle n.a.) ed il riordino dei corpi scala		
2. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo G sul fronte Ovest (art.31 delle n.a.)		
3. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza, previa demolizione delle superfetazioni di cui ai punti precedenti, la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)		
4. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale del timpano Meridionale e dell'orditura principale di copertura		
5. Vincolo di mantenimento della scala in pietra sul fronte Meridionale		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale ☒ EDIFICIO ACCESSORIO ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione ☐ 8 Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posterlore al 1939	3. Interventi successivi al 1981 ☐ Restauro☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Ristrutturazione☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☒ Nessun Intervento	
4. Tipologia architettonica storica ☐ 6 Alta definizione☐ 4 Media definizione☐ 2 Bassa deflnizione ☒ Nessuna definizione N.d.	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali ☐ 3☐ 2☐ 1☒ Volumetrici originali ☐ 3☐ 2☐ 1☒ Costruttivi ☐ 3☐ 2☐ 1☒ Complementari TOTALE 0 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI☒	
6. Degrado ☐ Nullo ☒ Medio ☐ Elevato	7.1 Grado di utilizzo ☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	7.2 Tipo di utilizzo ☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☒ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti) ☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	9. Vincoli legislativi 10. Previsione P.G.I.S. Demolizione e Ricostruzione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista ☐ A RESTAURO ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 34
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 782
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Ovest



2. Prospetto Nord-Est



3. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A (monofalda)	-
EA2 - Abbaini	-	-
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	-
EA8 - Fori	A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.b	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	-
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	-
EA13 - Parapetti	-	-
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

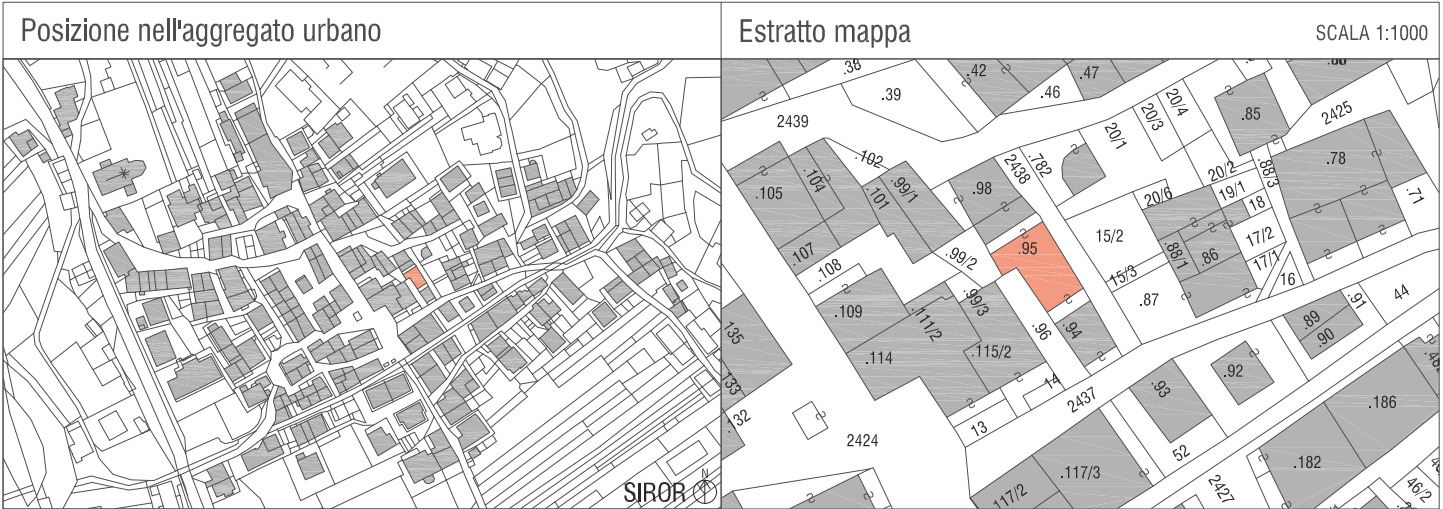
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Il volume demolito può essere recuperato nelle modalità descritte all' articolo 28bis delle n.a. (credito edilizio e delocalizzazione)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posterlore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☒Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definlzione ☐0 Nessuna definizione A2.V1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 ☒1 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐Nullo ☒Medio ☐Elevato	☐Utilizzato ☒Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo princpale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☒Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 35a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 95
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del Ballatoio sul fronte Ovest



4. Legnaia con tamponamento grigliato sul fronte Est



5. Dettaglio foro circolare



6. Timpano occidentale



7. Dettaglio del timpano orientale



8. Balcone in c.a. con parapetto in metallo

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1.d - C2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - C2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	-	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1 - B3 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - A3 - A4 - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

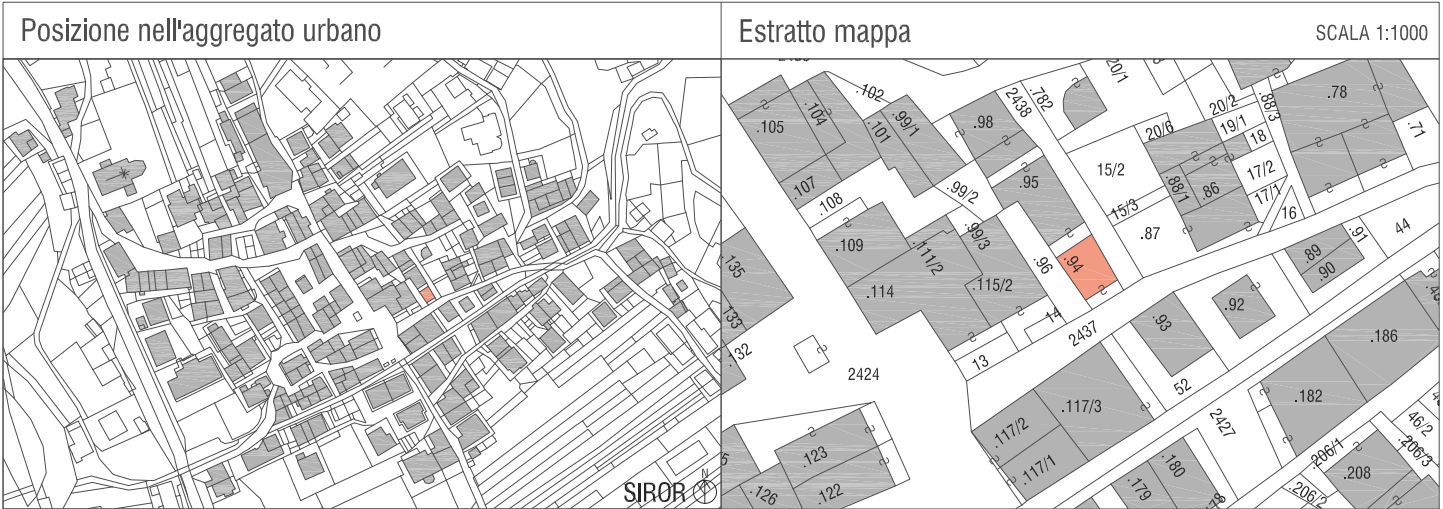
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento delle caprate lignee originali e dell'orditura principale di copertura
2. Vincolo di mantenimento delle travature portanti e delle principali componenti lignee del parapetto antistante il timpano occidentale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posterlore al 1939	☐ 1 Restauro ☐ 2 Ristrutturazione ☐ 3 Risanamento conservativo ☐ 4 Demolizione e ricostruzione ☐ 5 Manutenzione straordinaria ☒ 6 Nessun Intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 1 Alta definizione ☐ 2 Media definizione ☒ 3 Bassa defnizione ☐ 4 Nessuna definizione A	☒ 1 2 ☐ 2 1 ☐ 3 0 Volumetrici originali ☐ 1 3 ☒ 2 2 ☒ 3 0 Costruttivi ☐ 1 3 ☒ 2 2 ☒ 3 0 Complementari TOTALE 5	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ 1 Nullo ☐ 2 Medio ☐ 3 Elevato	☒ 1 Utilizzato ☐ 2 Sottoutilizzato ☐ 3 In stato di abbandono	☒ 1 Utilizzo principale prima casa ☐ 2 Utilizzo princpale seconda casa ☐ 3 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ 1 Alta qualità ☐ 2 Media qualità ☒ 3 Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

Comune di Siror	Edificio n° 35b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 94
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Sud - Ovest

Elementi architettonici significativi



3. Scala esterna e balconi sul fronte Ovest



4. Abbaino sulla falda meridionale



5. Tamponamento ligneo dei timpani



6. Dettaglio del frangisole sui fori del corpo scala



7. Prospetto Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B2	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	A	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C2	-

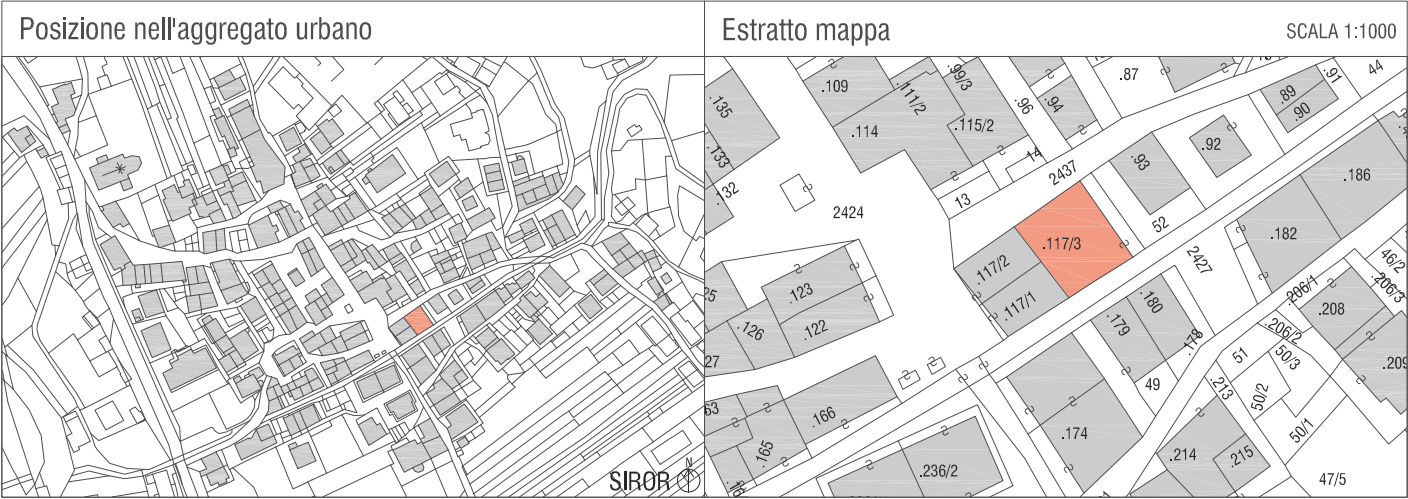
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note		
1. Vincolo di mantenimento del portico di tipo A per l'accesso ai piani superiori		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione ☒Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione B1	☒2 1 0 Volumetrici originali 3 ☒1 0 Costruttivi 3 2 ☒0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒B RISTRUTTURAZIONE ☐C RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 117/3
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Est



2. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	F	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

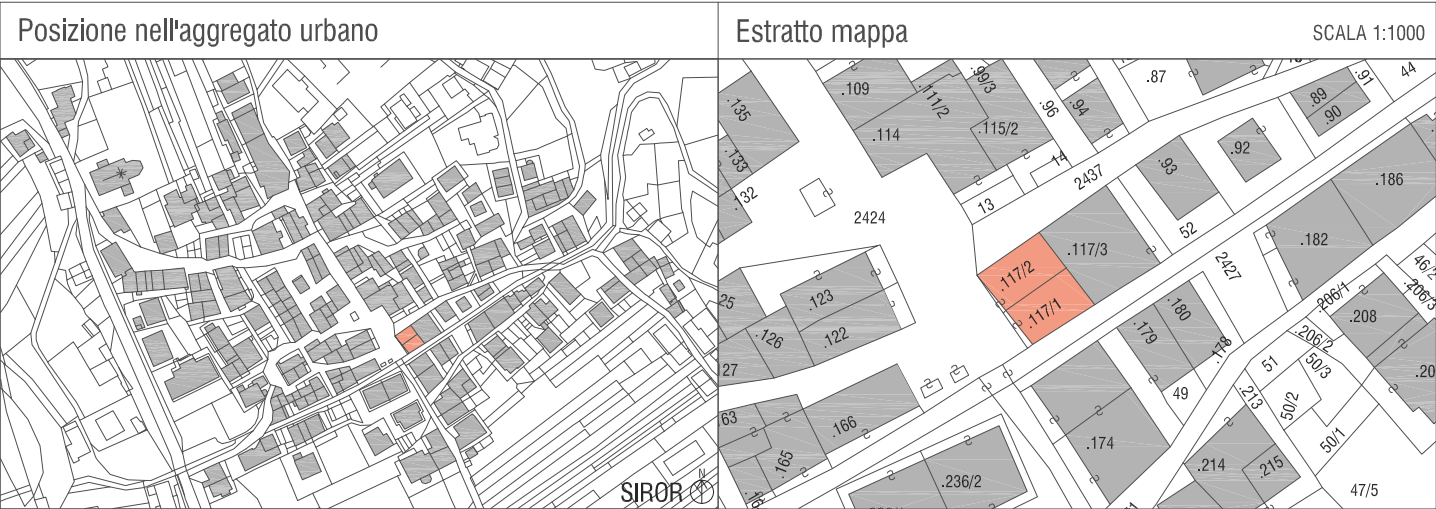
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - D	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posterlore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa defnlzione ☐ 0 Nessuna definizione	☐ 3☒ 1☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3☒ 1☐ 0 Costruttivi ☐ 3☐ 2☒ 0 Complementari TOTALE 5 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo princpale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☒ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror	Edificio n° 36b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 117/1 - 117/2
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Nord-Ovest



3. Prospetto Sud

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a - C.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - A7 - A9	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.c - A1.d	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	-

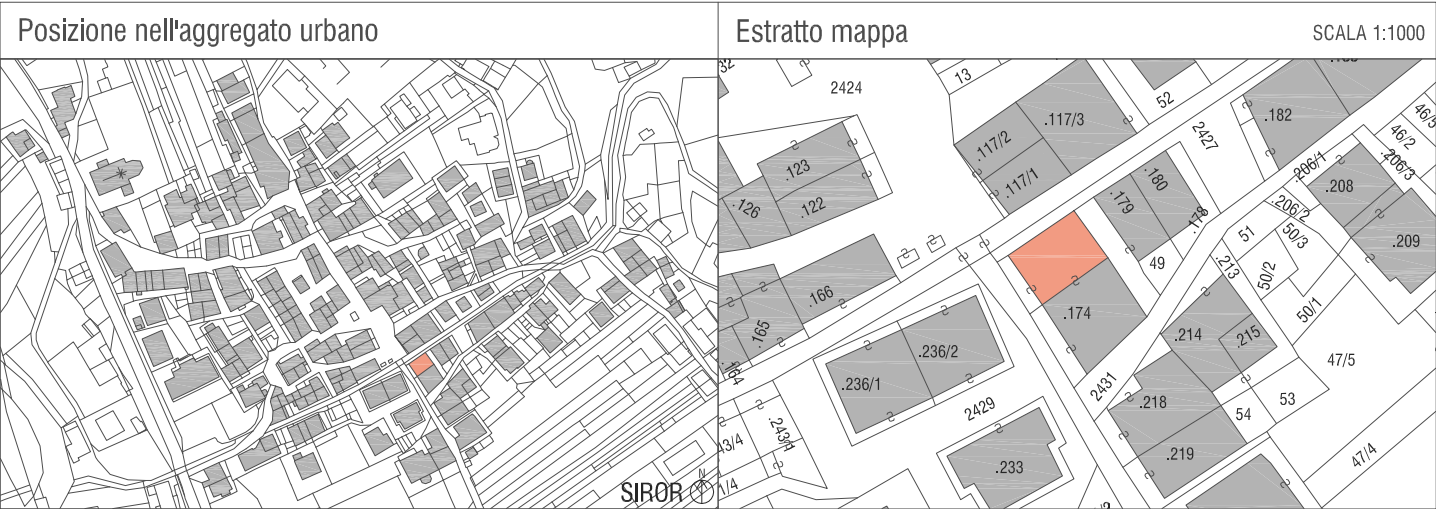
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	C1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione della sola porzione nord-orientale dell'edificio (volume più basso) portandola in continuità di falda con il volume antistante
--

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posteriore al 1939	☐ 1 Restauro ☒ 2 Ristrutturazione ☐ 3 Risanamento conservativo ☐ 4 Demolizione e ricostruzione ☐ 5 Manutenzione straordinaria ☐ 6 Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ 1 Alta definizione ☐ 2 Media definizione ☐ 3 Bassa definizione ☐ 4 Nessuna definizione	☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 Volumetrici originali ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 Costruttivi ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 Complementari TOTALE 8 Presenza di caratteri decorativi ☒ SÌ☐ NO	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ 1 Nulla ☐ 2 Medio ☐ 3 Elevato	☒ 1 Utilizzato ☐ 2 Sottoutilizzato ☐ 3 In stato di abbandono	☒ 1 Utilizzo principale prima casa ☐ 2 Utilizzo principale seconda casa ☐ 3 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ 1 Alta qualità ☐ 2 Media qualità ☒ 3 Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror	Edificio n° 37a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 174
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Nord-Ovest



3. Prospetto Ovest

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio timpano Nord



5. Abbaino sulla falda Ovest



6. Dettaglio del finto bugnato



8. Scala di accesso sul fronte Est



7. Croce in pietra sopra l'ingresso principale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.g - A4.g	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	A1

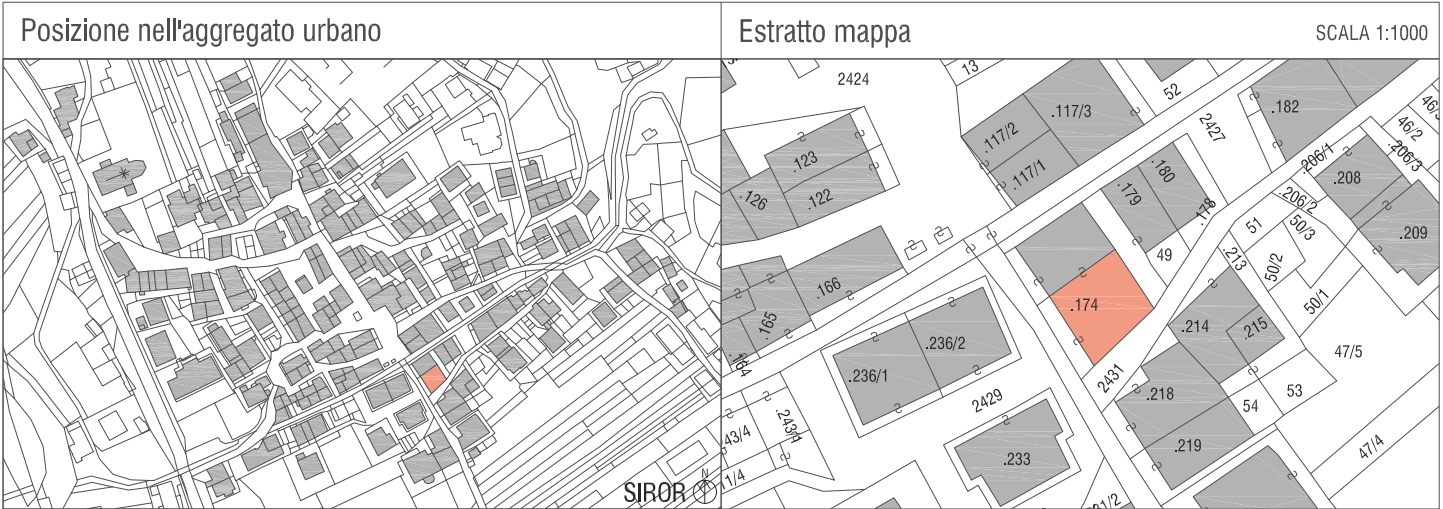
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	B - C - D	B - C - D

Note
1. Vincolo di mantenimento di tutti gli elementi decorativi

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒Alta definizione ☐4Media definizione ☐2Bassa definizione ☐0Nessuna definizione	☒2 ☐1 ☐0 Volumetrici originali ☒2 ☐1 ☐0 Costruttivi ☒2 ☐1 ☐0 Complementari TOTALE 9 Presenza di caratteri decorativi ☒No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒C RISTRUTTURAZIONE ☒D RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 37b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 174
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio dell'arco in pietra ogivale sul fronte Ovest



5. Abbaino sulla falda Ovest



6. Vecchi fori circolari sottogronda tamponati



7. Scala in pietra su fronte Sud



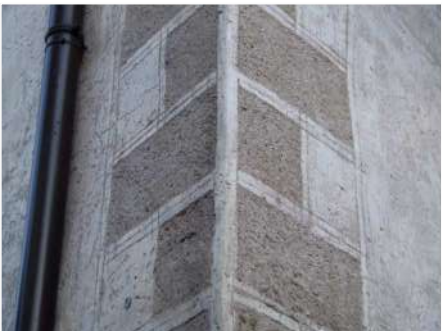
8. Portone di Ingresso



9. Dettaglio nicchia muraria



10. Volumi aggettanti fronte Est



11. Dettaglio del finto bugnato



12. Dettaglio Intonaco

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E - D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1v - A2 - A3 - A4 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.DA - B1.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i3 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B2	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

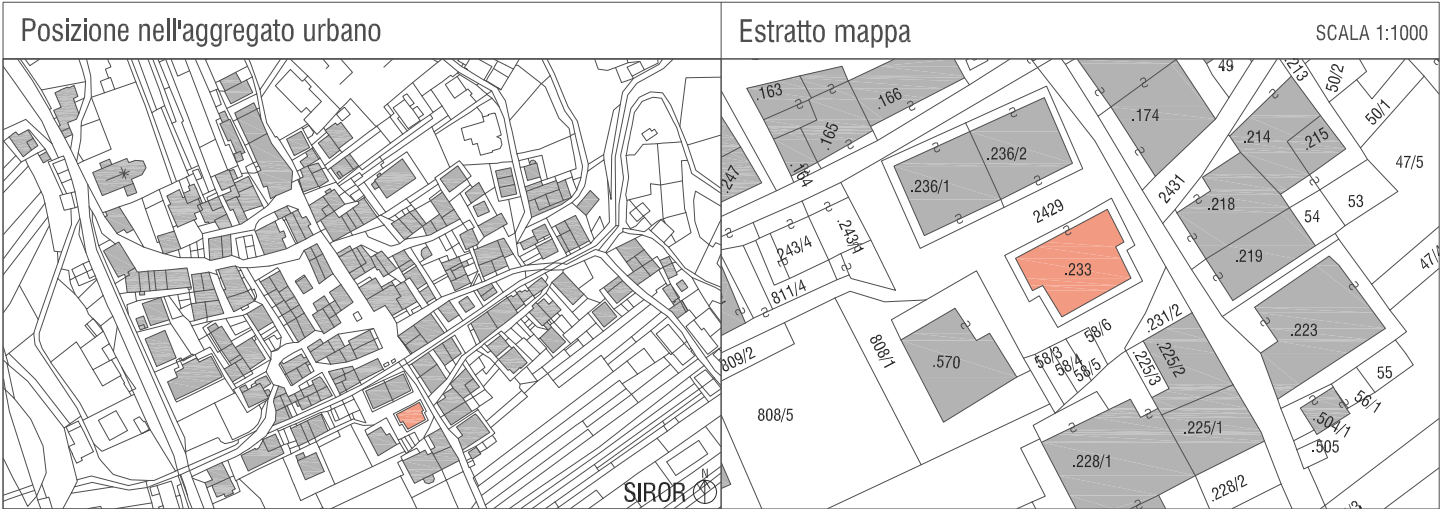
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	A - C - D	A - C - D

Note 1. Vincolo di mantenimento di tutti gli elementi decorativi
--

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐ 8 Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posterlore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☐ 4 Media definizione ☒ Bassa definlzione ☐ 0 Nessuna definizione ☐ A	☐ 3 ☐ 2 ☒ ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE ☐ 1 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo princpale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 38
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 233
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Lazer	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Ovest



2. Prospetto Nord-Ovest



3. Prospetto Sud-Est

Elementi architettonici significativi



4. Avvolgibili in legno

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	F	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - A3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5 - B1 - B1.i5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	D	-

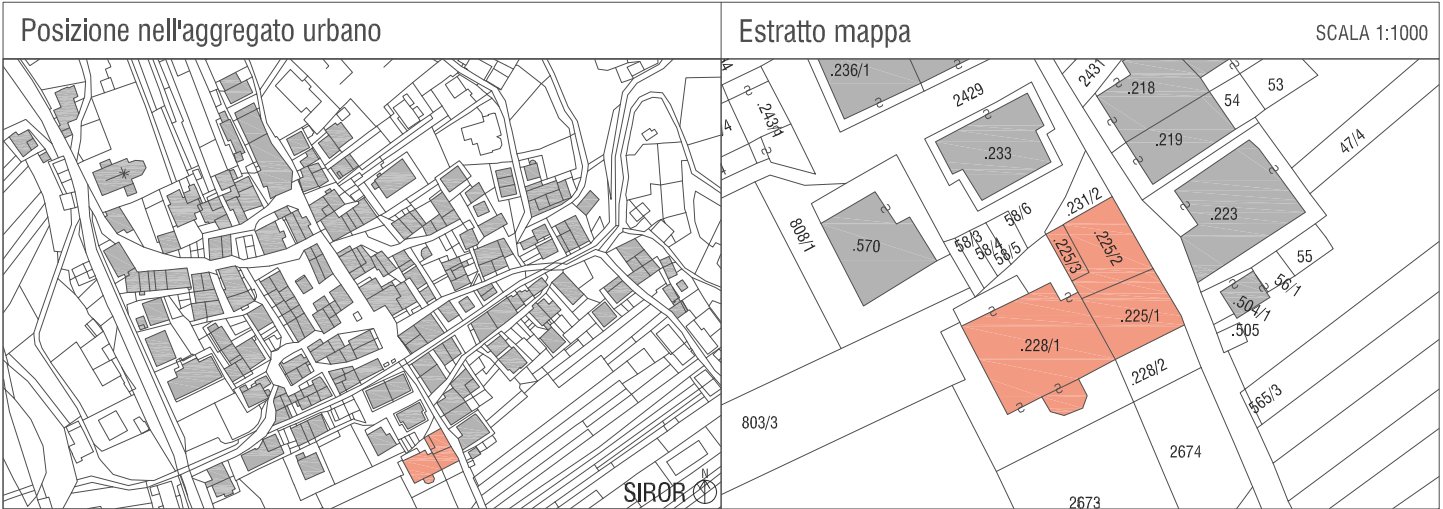
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☒Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione B2	☒2 1 0 Volumetrici originali ☒2 1 0 Costruttivi ☐3 ☒1 0 Complementari TOTALE 8 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐Nullo ☒Medio ☐Elevato	☐Utilizzato ☒Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 39
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 225/1 - 225/2 - 225/3 - 228/1
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Lazer	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Sud



4. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



5. Scala in c.a. sul fronte Sud



6. Dettaglio timpano e parapetto su prospetto Sud



7. Porticato in c.a. sul fronte Ovest



8. Dettaglio timpano e parapetto su prospetto Sud



9. Dettaglio foro circolare sul fronte Est



10. Finestre del fienile sul fronte Nord



11. Dettaglio portile sul fronte Nord



12. Dettaglio Inferriate In ferro battuto



13. Portone di Ingresso della stalla



14. Volume aggettante sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	C - D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	F - G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C - E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a - D.3b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1 - B2 - B3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - B2 - C2 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b.Da - A1.e - B1.SL - B1.DA - B2.a - B3.DA.SL - C2.DA - D5 - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - A1.i3 - A1.i4 - A1.i5 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - A4.a - B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B1 - B5	-

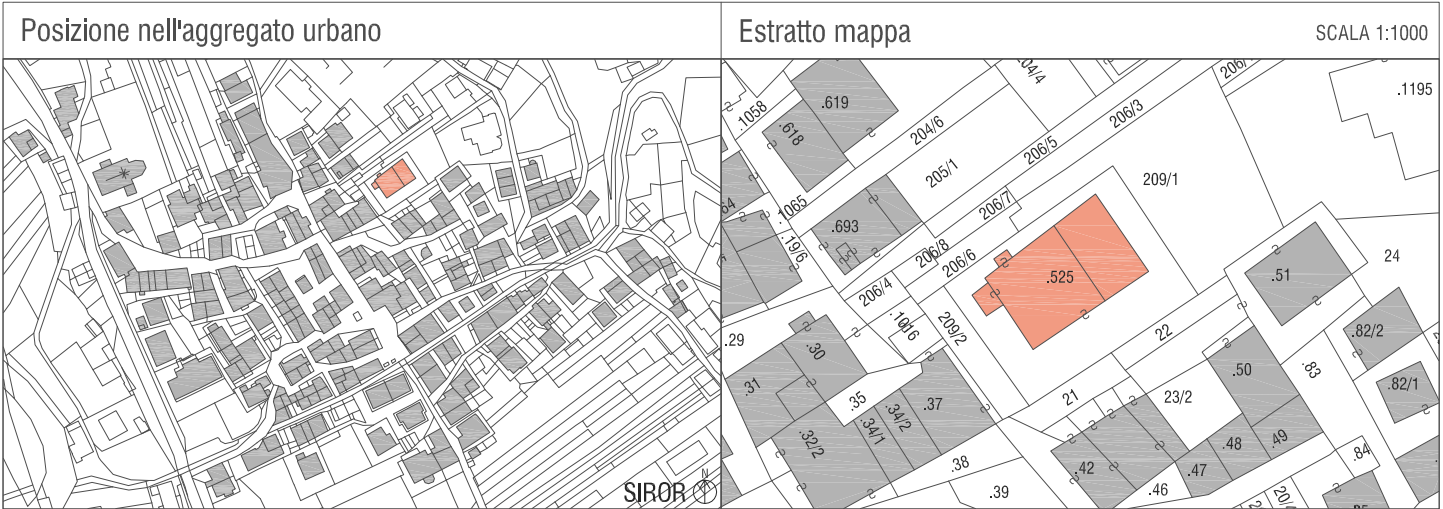
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento delle capriate lignee originali e dell'orditura principale di copertura
2. Vincolo di mantenimento dei portoni in legno di accesso alla stalla (B3.DA.SL) ed al fienile (C2.DA)
3. Vincolo di mantenimento delle inferriate metalliche in ferro battuto di tipo i5
4. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo G (portico in c.a.) addossata al fronte occidentale (art. 31 dle n.a.)
5. Vincolo di mantenimento del volume aggettante di tipo F (ritonda)
6. Vincolo di mantenimento delle componenti lignee principali del ballatoio antistante il controtimpano di Sud-Ovest

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restaurom Demolizione e ricostruzione ☐Ristrutturazione Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione B1.2.V1	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐3 ☒ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☐Utilizzato ☒Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 40
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 525
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Ronchi	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



4. Abbaino sulla falda meridionale



5. Garage e legnaia addossati al fronte orientale



6. Dettaglio del timpano orientale



7. Volume aggettante sul fronte Ovest



8. Volume aggettante sul fronte Nord



9. Portone ligneo con cornice in pietra



10. Dettaglio dei fori sul fronte Sud



11. Dettaglio di un serramento di tipo tradizionale



12. Scala in c.a. sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A - E	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A - B - F - G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C - E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c - C.2c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d.SA - B1 - B1.SL.SA - C2.DA - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B1 - B4 - B4.i1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - A3	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B1 - B2 - B4	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	A	-

Note		
1. Si auspica la demolizione delle superfetazioni di tipo A e B sul fronte nord-orientale dell'edificio (art. 31 delle n.a.)		
2. Vincolo di mantenimento della cornice in pietra in corrispondenza del portone della stalla		
3. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei di tipo B1.SL.SA e C2.DA		
4. Vincolo di mantenimento dei tamponamenti lignei dei fori di tipo B1		
5. Vincolo di mantenimento dei fori stonati del fienile		
5. Si auspica la sostituzione del foro garage sul fronte meridionale con foro finestra in armonia con la geometria del fronte		