



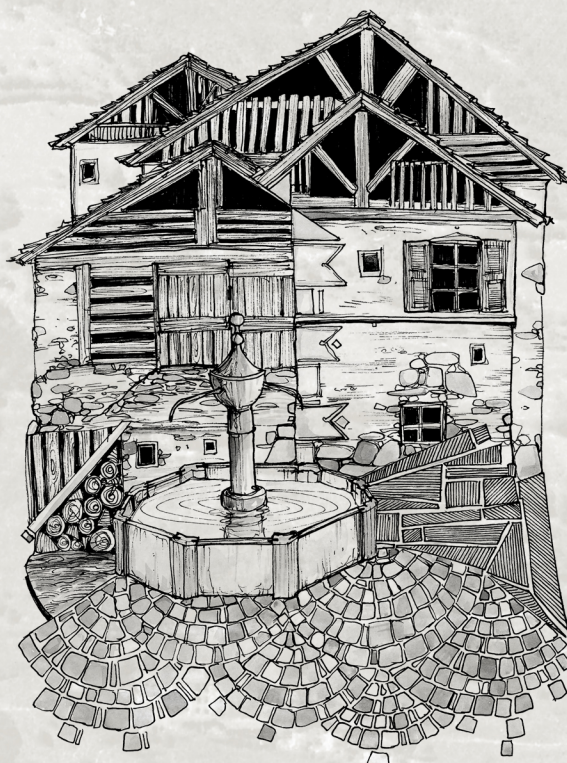
NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi degli edificati storici sparsi (86-93)



NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi degli edificati storici sparsi (86-93)



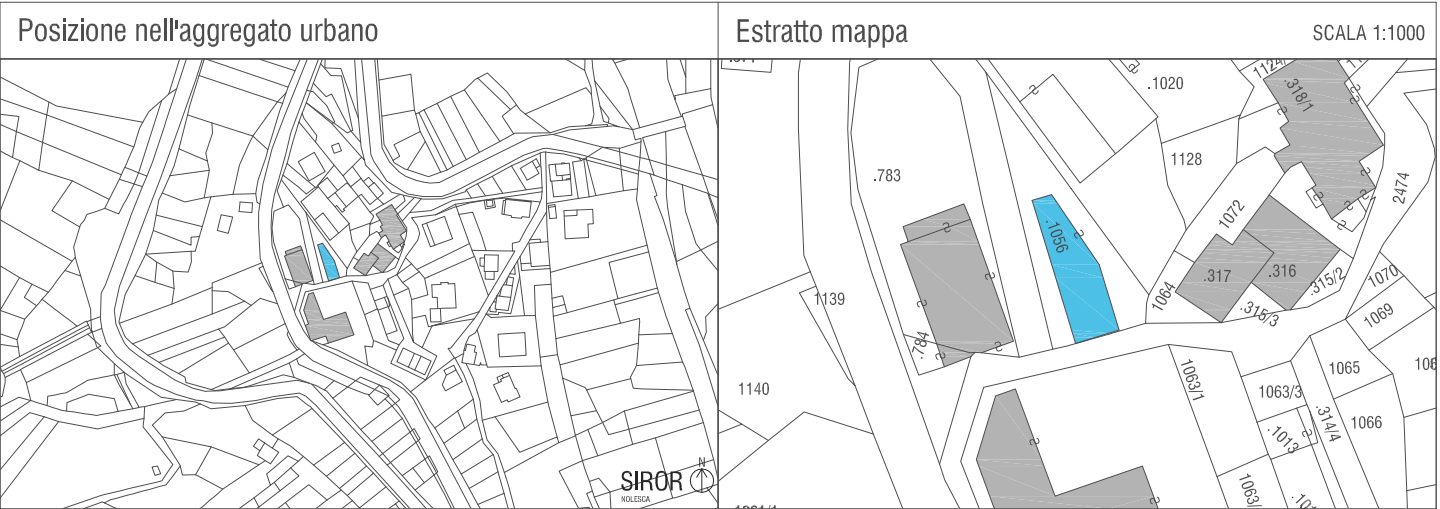
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GOBBER E PEZZATO

Giugno 2015

Fascicolo **B**

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☐ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☒ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐ Nullo ☒ Medio ☐ Elevato	☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☒ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. N.d.	

Comune di Siror	Edificio n° 86
SCHEDA DI ANALISI DEGLI EDIFICATI STORICI SPARSI	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 1056
Comune catastale Siror	Data di rilievo 4 agosto 2014
Indirizzo/Località Nolesca	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Est



3. Prospetto Sud-Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio dei fori finestra con inferriata



5. Dettaglio di uno dei portoni lignei

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A - 1 falda	A - 1 falda
EA2 - Abbaini	-	-
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	-
EA8 - Fori	A2 - A4 - C2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	B1.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	i2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	-
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	-
EA13 - Parapetti	-	-
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

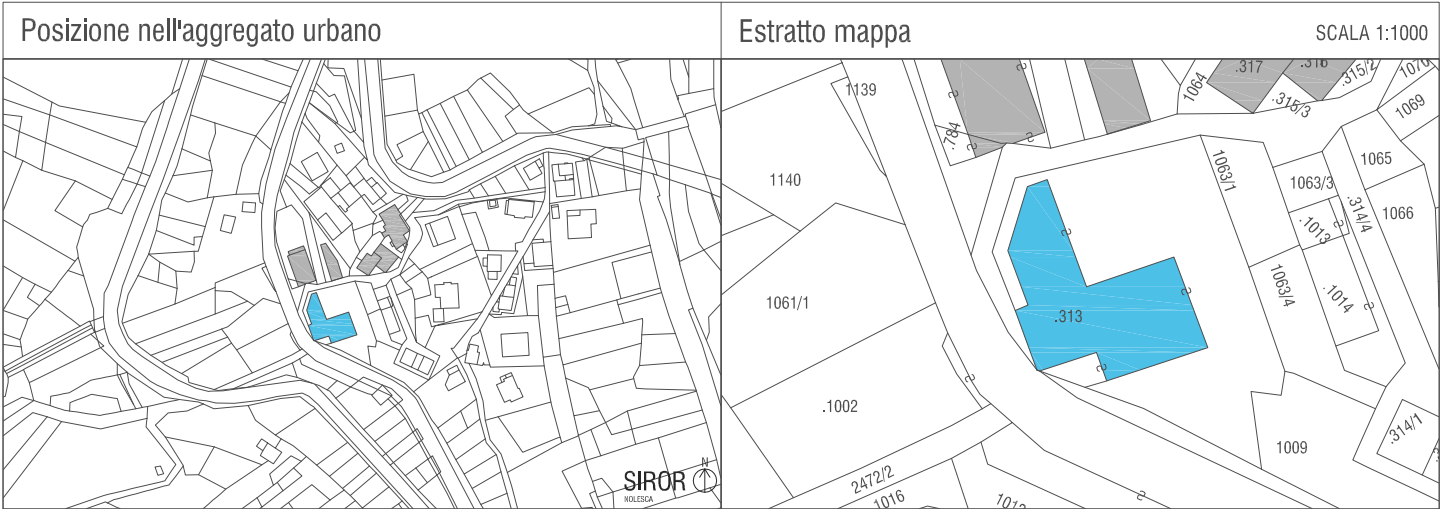
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	A	A

Note		
1. Vincolo di mantenimento delle arcate in pietra		
2. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei di tipo B1		
3. Vincolo di mantenimento dei fori circolari di tipo C2		
4. Vincolo di mantenimento della copertura ad una falda		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
X Alta definizione 4 Media definizione 2 Bassa definlzione 0 Nessuna definizione	X 2 1 0 Volumetrici originali X 2 1 0 Costruttivi X 2 1 0 Complementari TOTALE 9 Presenza di caratteri decorativi X No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo princpale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità X Media qualità Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	N.d.

Comune di Siror		Edificio n° 87
SCHEDA DI ANALISI DEGLI EDIFICATI STORICI SPARSI		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 313
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 4 agosto 2014
Indirizzo/Località	Nolesca	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Ovest



4. Prospetto Sud

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO C RISTRUTTURAZIONE X RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



5. Volume dei garage e dell'interrato sul fronte Est



6. Prospetto Ovest del volume del garage



7. Dettaglio del parapetto e dei vasi in acciaio stampato



8. Comignolo della vecchia birreria



9. Porta di Ingresso ad arco



10. Dettaglio dei fregi alle finestre



11. Finestra ad arco sul fronte Est



12. Finestra circolare sul fronte Est



13. Fregi in corrispondenza del volume vetrato a Sud



14. Superfetazione lignea sul fronte Nord



15. Superfetazione lignea sul fronte Ovest



16. Superfetazioni lignee sul fronte Nord



17. Superfetazioni lignee sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	D	D
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A - E - G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2a - B.3b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - B2 - C2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A3.b - A3.b.DA - A4.DA - A4.DA.SL	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B2 - B4 - B4.i2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C - Parapetti in cemento stampato	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	D	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	A - B - D	A - B - D

Note		
1. Vincolo di mantenimento di tutti i fregi ai fori e dei parapetti in cemento stampato		
2. Vincolo di mantenimento dei fori ad arco e circolari		
3. Vincolo di mantenimento del comignolo in mattoni di tipo B.3b		
4. Eliminazione dei fori di piccole dimensioni di tipo A1 presenti sul prospetto settentrionale (vedi foto n°16)		
5. Si auspica la demolizione di tutte le superfetazioni di tipo A ed E		
6. Vincolo di mantenimento e riqualificazione della veranda sul lato meridionale dell'edificio		

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio della vetrata del giroscale



5. Dettaglio delle finestre del piano seminterrato

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B4	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A9	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.M - B2.a - B2.a.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i1 - B1 - C	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	Secondo art. 35 delle n.a.

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posteriore al 1939 ☐ 4 Restaurato ☒ 5 Ristrutturazione ☐ 6 Risanamento conservativo ☐ 7 Demolizione e ricostruzione ☐ 8 Manutenzione straordinaria ☐ 9 Nessun intervento		
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 1 Alta definizione ☒ 2 Media definizione ☐ 3 Bassa definizione ☐ 4 Nessuna definizione ☒ 5 2 ☐ 6 1 ☐ 7 0 Volumetrici originali		

☐ 8

3

☒ 9

1

☐ 10

0

☐ 11

3

☒ 12

1

☐ 13

0

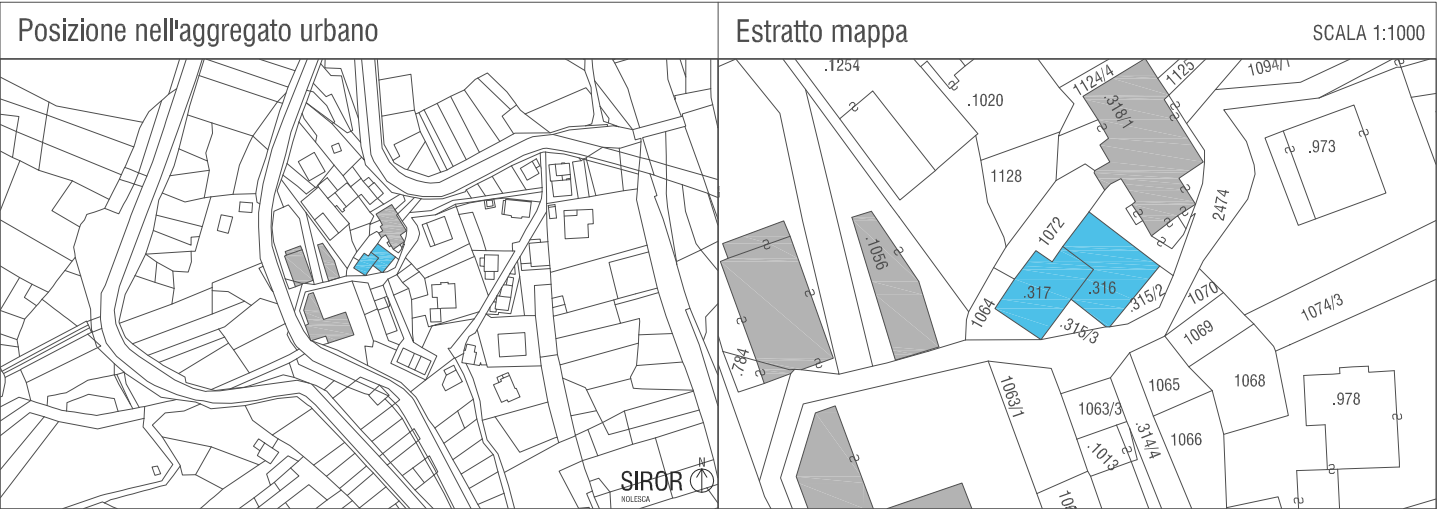
☐ 14

TOTALE

☐ 15

7

Comune di Siror		Edificio n° 89
SCHEDA DI ANALISI DEGLI EDIFICATI STORICI SPARSI		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 316 - 317
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 4 agosto 2014
Indirizzo/Località	Nolesca	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Sud-Est



3. Prospetto Nord



4. Prospetto Ovest

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐ A RESTAURO ☒ B RISTRUTTURAZIONE ☐ C RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Elementi architettonici significativi



5. Dettaglio di uno dei portoni di ingresso



6. Dettaglio della meridiana sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D - E - F - H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	A - C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2.c - C2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.M - A - A4.c - A4.SA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A -C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	D	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

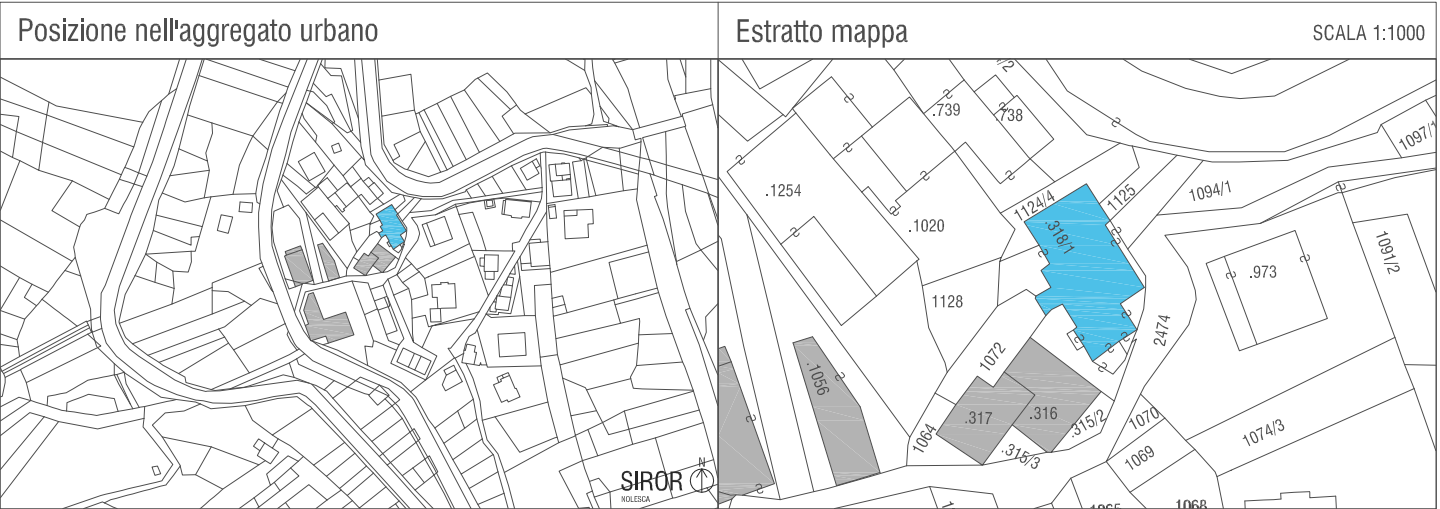
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	Secondo art. 35 delle n.a.

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	11	Secondo art. 36 delle n.a.
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Vincolo di mantenimento del volume aggettante di tipo F sul fronte Nord con manto di copertura di tipo A (scandole) 2. Vincolo di mantenimento e preservazione dell'affresco n° 11 (art. 36 delle n.a.) 3. Si auspica la demolizione della superfetazione in legno di tipo D sul fronte Orientale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE

Comune di Siror		Edificio n° 90
SCHEDA DI ANALISI DEGLI EDIFICATI STORICI SPARSI		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 318/1
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Nolesca	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Est



3. Prospetto Ovest

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO B RISANAMENTO CONSERVATIVO X RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

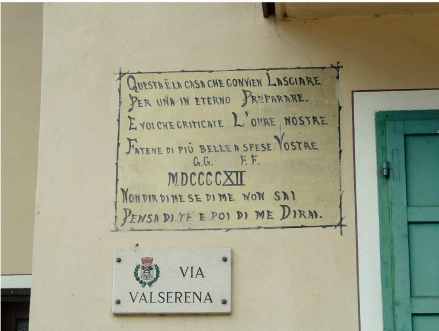
Elementi architettonici significativi



4. Affresco sul fronte Est



5. Volume in aggetto sul fronte Est



7. Iscrizione sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A - F - G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	A - C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c - C.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c - C1 - D3	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - A3 - B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	Secondo art. 35 delle n.a.

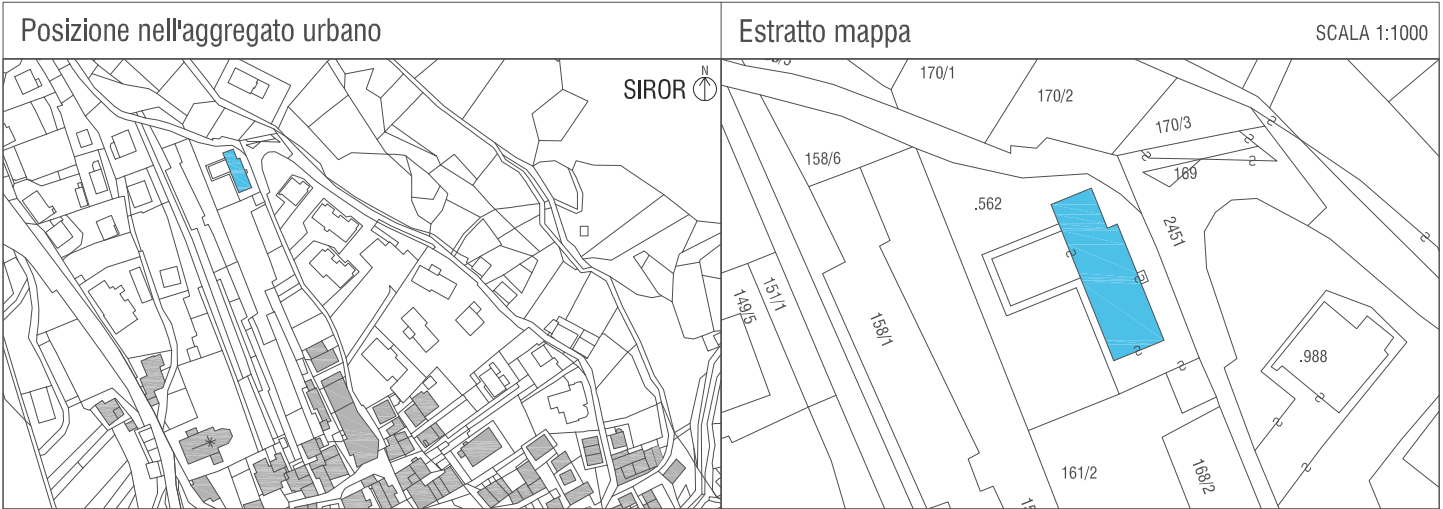
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	12	Secondo art. 36 delle n.a.
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento e preservazione dell'affresco n°12 e dell'iscrizione sulla facciata orientale (art. 36 delle n.a.)
2. Vincolo di mantenimento del volume aggettante di tipo F sul fronte Occidentale con manto di copertua di tipo A (scandole)
3. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo G in aggetto sul fronte orientale dell'edificio (art. 31 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione ☐B1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☒2 1 0 Costruttivi ☒2 1 0 Complementari TOTALE 9 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nulla ☐ Medio ☐ Elevato	☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 91
SCHEDA DI ANALISI DEGLI EDIFICATI STORICI SPARSI		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 562
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 4 agosto 2014
Indirizzo/Località	Nolesca	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Ovest



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio del foro stonato del fienile



5. Scala in legno sul fronte Est



6. Dettaglio del portone del fienile sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - C - D - H	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a - C.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1.a - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - A6 - A7 - B1 - C3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - A1.g - C1 - C2.DA - D3	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.a - A1.b	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B1	Secondo art. 35 delle n.a.

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

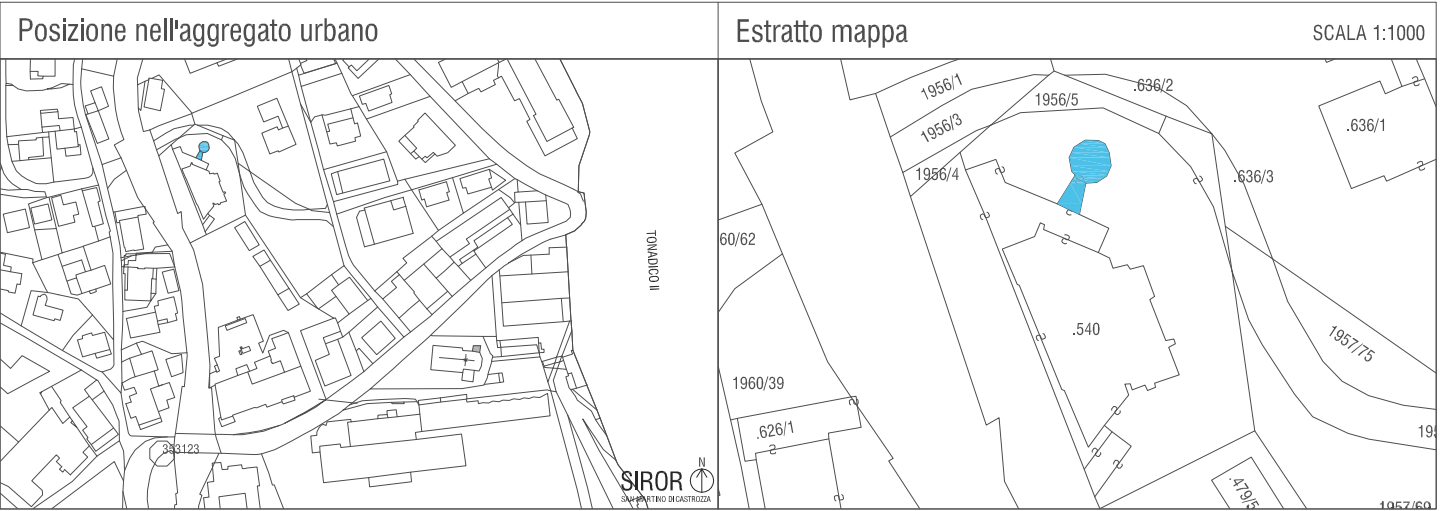
Note 1. Vincolo di mantenimento delle capriate lignee originali 2. Vincolo di mantenimento della scala lignea e dei ballatoi esterni sul fronte Est 3. Vincolo di mantenimento del foro stonato del fienile di tipo B1 e del suo tamponamento di tipo B1 4. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei di tipo C1 e C2

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☒ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☐ E EDIFICIO RESIDENZIALE		

☐ E

EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE

Comune di Siror		Edificio n° 92
SCHEDA DI ANALISI DEGLI EDIFICATI STORICI SPARSI		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 540
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Senatore Angelo Mott	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Est

Elementi architettonici significativi



2. Dettaglio del basamento in pietra



3. Dettaglio del comignolo in muratura



4. Dettaglio del terminale del comignolo



5. Dettaglio del cordolo perimetrale in c.a.

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	-	-
EA2 - Abbaini	-	-
EA3 - Muratura	B - C	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	-	-
EA6 - Comignoli	B.3b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	-
EA8 - Fori	-	-
EA9 - Porte e portoni	-	-
EA10 - Serramenti	-	-
EA11 - Oscuranti	-	-
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	-
EA13 - Parapetti	-	-
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

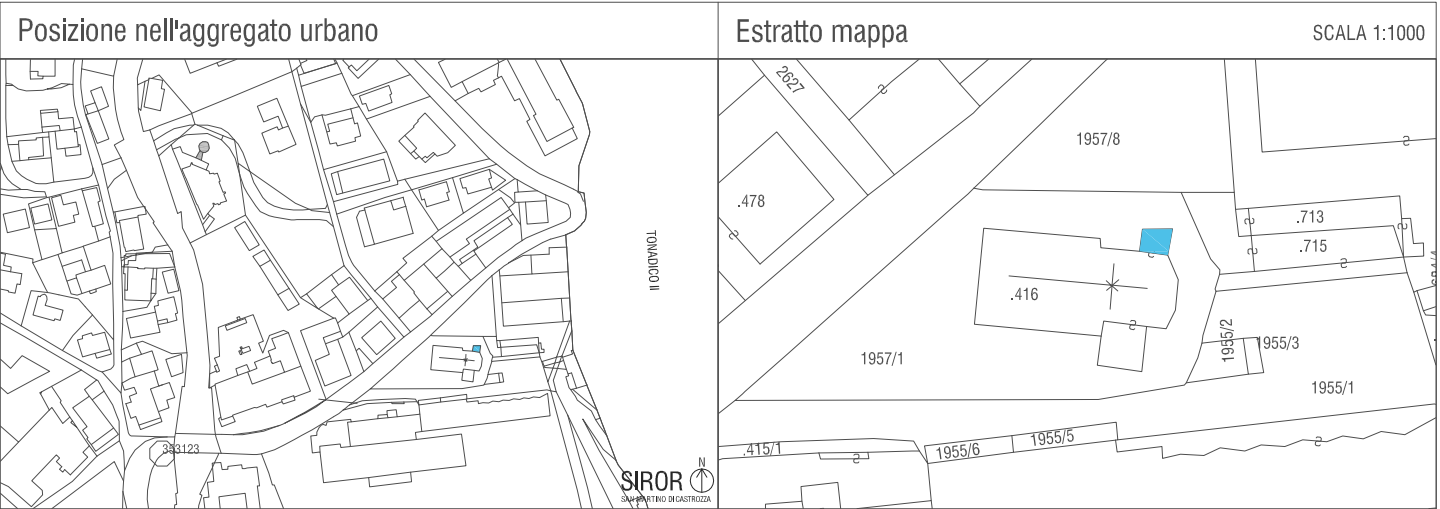
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☒ E EDIFICIO PER SERVIZI ☐ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ Alta definizione ☐ 4 Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE 9 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	Edificio sottoposto a vincolo diretto dei Beni Culturali	
	10. Previsione P.G.I.S.	N.d.

Comune di Siror		Edificio n° 93
SCHEDA DI ANALISI DEGLI EDIFICATI STORICI SPARSI		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 416
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Passo Rolle	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Est



2. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio della torre campanaria

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	D	D
EA2 - Abbaini	-	-
EA3 - Muratura	B - C - D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	A	A
EA6 - Comignoli	-	-
EA7 - Timpani	-	-
EA8 - Fori	A1 - B2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	-	-
EA10 - Serramenti	A2.i4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	-
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	-
EA13 - Parapetti	-	-
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	B	B

Note

1. Nessun vincolo oltre a quanto già prescritto dalla Soprintendenza per i Beni Culturali