

Comune di Siror - AGOSTO 2014

# SCHEDE DI CENSIMENTO

ADOZIONE DEFINITIVA

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** 2332/2 **riferimenti fotografie** SIR0100101 , SIR0100104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 001

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** 2332/3 **riferimenti fotografie** SIR0100201 , SIR0100202

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 002

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 003 **c. c.** SIROR **particella** 2332/5 **riferimenti fotografie** SIR0100301 , SIR0100302

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 003

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 004 **c. c.** SIROR **particella** 2331/3 **riferimenti fotografie** SIR0100401 AL SIR0100403

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo F.3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 005 **c. c.** SIROR **particella** 2331/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0100501 AL SIR0100504

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 005

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 01** edificio n. **006** c. c. SIROR particella .1304 riferimenti fotografie DAL SIR0100601 AL SIR0100604

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | di contenimento<br>di sostegno | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura: scandole

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Bassa
significatività storica Bassa

tipo: **altro**

ambienti:
**altro**
**Fuoco 1.3.05**
**Stalla 1.1.07**

evoluzione dell'edificio:
**Edificio ricostruito secondo un assetto difficilmente riconducibile al processo tipologico. In particolare, non si comprende se il corpo di destra sia stato agricolo (tipo B.2, con Stalla 1.1.8 e Fienile di cui oggi si è cancellato l'accesso). In ogni caso, l'addizione di un Fuoco simile all'1.3.4 sul prospetto 4, come qui attuata, non rientra nei tipi testimoniati dal processo tipologico.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** 2332/4 **riferimenti fotografie** SIR0100701 , SIR0100702 ,

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**B.4**

**ambienti**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.2.01**
**Fienile 1.3.05**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente cresciuto in due fasi: si veda il taglio netto rimasto, nel crollo, tra fienile e letto. Anche perciò, l'identificazione dell'ambiente fienile rimane dubbia.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 007

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .511 **riferimenti fotografie** DAL SIR0100801 AL SIR0100804

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
turistico/ricettivo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo F.3, di recente completamente ricostruito.**

**note**
Disponibili fotografie ante intervento.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 009 **c. c.** SIROR **particella** .460/3 .460/7 **riferimenti fotografie** DAL SIR0100901 AL SIR0100910

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**

**pavimentazioni**
ghiaia
salesà
altro

**recinzioni**

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
tettoia con tavolo

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**D.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**
**Fienile 1.3.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio interamente ricostruito ne riferibile, nella sua forma attuale al tipo D.2. composto da due Stalle 1.1.7 ed un Fienile 1.3.3.**

**note**
Altre pavimentazioni: pontìli con gradinate.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 010 **c. c.** SIROR **particella** .1281 **riferimenti fotografie** DAL SIR0101002 AL SIR0101004

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**
lastre
salesà

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
turistico/ricettivo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo F.3, con piccola addizione ad una falda sul prospetto 4.**

**note**
Disponibili fotografie ante intervento.

prospetto 1

prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 010

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**





prospetto 3

prospetto 4

area omogenea **SIR 01** edificio n. **011** c. c. SIROR particella .509 riferimenti fotografie SIR0101101 , SIR0101102

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | altre | | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: P
stato copertura: P
stato generale: P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio: Alta
coerenza col processo tipologico: Media
significatività storica: Bassa

tipo: **E.3.1**

ambienti: **altro**

evoluzione dell'edificio: **Il censimento del 1983 ha documentato un singolare edificio riferibile al tipo E.3.1 ma con elevazioni a ritti e panconi con tamponamenti in assito.**

note: Riferimento a schedatura 1983: Lozen D16

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 01** edificio n. **012** c. c. SIROR particella 2314/1 riferimenti fotografie DAL SIR0101201 AL SIR0101204

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | altre | | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: P
stato copertura: C
stato generale: P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio: Bassa
coerenza col processo tipologico: Alta
significatività storica: Bassa

tipo: **A.2**

ambienti:
**Fienile 1.1.11**
**Stalla 1.1.07**

evoluzione dell'edificio:
**Edificio unitario riferibile al processo tipologico grazie al rilievo del 1983 e caratterizzato da copertura a padiglione.**

note:
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D15

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.**
**Ricadendo in Area di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico con penalità gravi o medie della Carta di sintesi geologica, l’intervento è subordinato agli studi ed indagini di cui alle relative Norme di Attuazione.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 013 **c. c.** SIROR **particella** .510 **riferimenti fotografie** DAL SIR0101301 AL SIR0101304

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
in costruzione

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.11**
**Fuoco 3.1.01**
**Stalla 1.2.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.3; successiva addizione di un corpo agricolo sul prospetto 2; intervento di restauro accurato dopo il 1983.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D17

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 2.1.**

altre prescrizioni specifiche
**Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**

area omogenea **SIR 01** edificio n. **014** c. c. SIROR particella 2330 riferimenti fotografie DAL SIR0101401 AL SIR0101404

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | di sostegno | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B

stato copertura B

stato generale B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio Alta

coerenza col processo tipologico Alta

significatività storica Medi

tipo

**F.3**

ambienti

**Fuoco 1.3.01**

evoluzione dell'edificio

**Edificio unitario riferibile al tipo F.3.**

note

Riferimento a schedatura 1983: Lozen D26

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 01** edificio n. **015** c. c. SIROR particella .460/5 riferimenti fotografie DAL SIR0101501 AL SIR0101504

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | | fontana/làip |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: B
stato copertura: M
stato generale: M

materiali copertura: scandole

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: temporaneo

leggibilità del processo edilizio: Alta
coerenza col processo tipologico: Alta
significatività storica: Medi

tipo: **A.2**

ambienti:
**Fienile 1.1.06**
**Stalla 1.1.07**

evoluzione dell'edificio: **Edificio unitario riferibile al tipo A.2.**

note: Riferimento a schedatura 1983: Lozen D25

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 015

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 016 **c. c.** SIROR **particella** .460/6 **riferimenti fotografie** SIR0101601

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

# *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 016

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 017 **c. c.** SIROR **particella** 2315/1 **riferimenti fotografie** SIR0101701 , SIR0101702 ,

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al processo tipologico grazie al rilievo del 1983.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D18

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.**
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 018 **c. c.** SIROR **particella** .460/4 **riferimenti fotografie** SIR0101801 , SIR0101803 ,

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | bosco | altre | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**B.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**
**Fienile 1.3.09**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al processo tipologico grazie al rilievo del 1983, riferibile al tipo B.2 composto da una Stalla 1.1.08 e da un Fienile 1.3.09.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D19.
Dimensioni rilevate nel 1983: ml 7.85 x 7.35 x 5.74 (h imposta del tetto spigolo a valle destro).
La documentazione fotografica permette di rilevare un tipo B.2, composto da Stalla 1.1.08, Fienile 1.3.09.

prospetto 1



prospetto 2

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi





altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.**
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea **SIR 01** edificio n. **019** c. c. SIROR particella .1295 riferimenti fotografie DAL SIR0101901 AL SIR0101904

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | bosco | altre | | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B

stato copertura B

stato generale B

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti: murature in cemento a vista

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

leggibilità del processo edilizio: Bassa

coerenza col processo tipologico: Media

significatività storica: Bassa

tipo: **F.3**

ambienti: **Fuoco 1.3.02**

evoluzione dell'edificio: **Edificio completamente ricostruito con una variante inappropriata sulla posizione della porta, precedentemente addossata all'angolo di sinistra e quindi con "remenàt" verticale in luogo degli incastri del blockbau, come testimoniato nel 1983 e dal Fuoco 1.3.1. Sono anche state eliminate le finestre sui prospetti 1 e 4. Incomprensibile la fondazione sul prospetto 4.**

note: Riferimento a schedatura 1983: Lozen D23 Edificio in costruzione

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 020 **c. c.** SIROR **particella** .514 **riferimenti fotografie** DAL SIR0102001 AL SIR0102004

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** P
**stato generale** C

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario testimoniato anche nel 1983 come riferibile al tipo A.2.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D22

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.2.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 021 **c. c.** SIROR **particella** .515 **riferimenti fotografie** SIR0102101 , SIR0102104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio testimoniato nel 1983 come riferibile al tipo A.2, con Stalla 1.1.07 e Fienile 1.1.01.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D24.
Dimensioni rilevate nel 1983: ml 5.45 x 4.90 x 3.87 (h imposta del tetto spigolo a valle sinistro).
La documentazione fotografica permette di rilevare un tipo A.2, composto da Stalla 1.1.07, Fienile 1.1.01.

prospetto 1



prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 021

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**da recuperare**

**categoria d'intervento**
**Ristrutturazione Edilizia**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.**
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

area omogenea **SIR 01** edificio n. **022** c. c. SIROR particella 2328 riferimenti fotografie DAL SIR0102201 AL SIR0102205

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | altre | | | | |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni M
stato copertura M
stato generale M

materiali copertura: Onduline catramate

elementi qualificanti

elementi degradanti: Onduline catramate

uso attuale: abitativo, agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio: Media
coerenza col processo tipologico: Alta
significatività storica: Bassa

tipo: **A.4**

ambienti:
**Fienile 1.1.11**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.04**
**Stalla 1.1.07**

evoluzione dell'edificio: **Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione abitativa sul prospetto 4 raggiungendo il tipo A.4; riuso abitativo con interventi inappropriati sul fienile, ante 1983.**

note: Riferimento a schedatura 1983: Lozen D27

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 2.1.**

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 023 **c. c.** SIROR **particella** 2297/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0102301 AL SIR0102306

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**
decorazioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.3**

**ambienti**
**Fienile 1.1.11**
**Fuoco 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo A.3.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D01

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 2.1.**

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 024 **c. c.** SIROR **particella** .459 **riferimenti fotografie** DAL SIR0102401 AL SIR0102404

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**B.2**

**ambienti**
**Fienile 1.3.02**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio testimoniato nel 1983 come riferibile al tipo B.2 con Stalla 1.1.7 e Fienile 1.3.2.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D02

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 024

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 025 **c. c.** SIROR **particella** 2299/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0102501 AL SIR0102504

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al processo tipologico grazie al rilievo del 1983.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D03

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 025

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 026 **c. c.** SIROR **particella** 2299/3 **riferimenti fotografie** SIR0102601 , SIR0102602

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 027 **c. c.** SIROR **particella** 2299/3 **riferimenti fotografie** SIR0102701 , SIR0102702

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P

**stato copertura** P

**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla

**coerenza col processo tipologico** Nulla

**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 028 **c. c.** SIROR **particella** .710 **riferimenti fotografie** DAL SIR0102801 AL SIR0102804

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
torrette e comignoli anomali
tamponamenti in ferro o misti ferro/legno

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio testimoniato dal censimento del 1983 senza la tettoia ora presente sul prospetto 3.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D04

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Area di elevata pericolosità geologica, idrologica o valanghiva della Carta di Sintesi Geologica, ai sensi delle Norme di attuazione della medesima, sul presente edificio non si potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia.**

area omogenea **SIR 01** edificio n. **029** c. c. SIROR particella .460/1 riferimenti fotografie DAL SIR0102901 AL SIR0102906

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>bosco | altre | flòster<br>ghiaia | staccionate in legno | | fontana/làip |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B

stato copertura B

stato generale B

materiali copertura: tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti: intonaci cementizi

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

leggibilità del processo edilizio: Bassa

coerenza col processo tipologico: Media

significatività storica: Bassa

tipo: **A.2**

ambienti:

**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

evoluzione dell'edificio:

**Edificio testimoniato nel 1983 come riferibile al tipo A.2 ed i seguito completamente ricostruito con significativi mutamenti, tra cui l'inserimento di un terzo livello e finestre e porta inappropriate sul fienile.**

note: Riferimento a schedatura 1983: Lozen D05

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 030 **c. c.** SIROR **particella** .1202 **riferimenti fotografie** DAL SIR0103001 AL SIR0103004

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | altre | | staccionate in legno | di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio testimoniato nel 1983 come riferibile al tipo F.3 e al Fuoco 1.3.1 e ricostruito con variazioni ai fori.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D06

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

area omogenea **SIR 01** edificio n. **031** c. c. SIROR particella .460/2 riferimenti fotografie DAL SIR0103101 AL SIR0103104

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | | |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura M
stato generale B

materiali copertura: scandole

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: temporaneo

leggibilità del processo edilizio Media
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Bassa

tipo: **A.2**

ambienti:
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

evoluzione dell'edificio:
**Edificio ricostruito nel 1983 nelle forme attuali. Si noti, sul prospetto 1, la predisposizione di due finestre sulla stalla, poi non aperte.**

note: Riferimento a schedatura 1983: Lozen D07

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 032 **c. c.** SIROR **particella** .1080 **riferimenti fotografie** DAL SIR0103201 AL SIR0103206

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | di contenimento | |

*Edificio*

**iscrizioni**

"MAL 1950" incisione sul colmo a valle

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

scandole, Assi ritonda

**leggibilità del processo edilizio** Media

**coerenza col processo tipologico** Alta

**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi

**uso attuale**

abitativo
agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**A.3**

**ambienti**

**Fienile 1.1.11**
**Fuoco 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio forse unitario (e risalente al 1950) al quale è stata addossata una ritonda 2.1 sul prospetto 3.**

**note**

Riferimento a schedatura 1983: Lozen D08

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 033 **c. c.** SIROR **particella** .890 **riferimenti fotografie** DAL SIR0103301 AL SIR0103304

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio ricostruito, a seguito di incendio, nel 1983/4 e solo in parte riferibile al Fuoco 1.3.1, per la posizione inconsueta della porta (di regola addossata allo spigolo a valle dell'edificio ).**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D09

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 033

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 034 **c. c.** SIROR **particella** .1110 **riferimenti fotografie** DAL SIR0103401 AL SIR0103404

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
asfalto
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
Abbaino

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.3**

**ambienti**
**Fienile 1.1.11**
**Fuoco 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio testimoniato nel 1983 come integro e successivamente sottoposto ad un intervento di riuso abitativo con strutture inappropriate (finestre sui tamponamenti del fienile).**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D10

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 2.1.**

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale tipologico.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

area omogenea **SIR 01** edificio n. **035** c. c. SIROR particella .512 riferimenti fotografie DAL SIR0103501 AL SIR0103507

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>antenna/parabola tv | prato<br>bosco | altre | lastre | staccionate in legno | di contenimento<br>di sostegno | legnaia<br>fontana/làip<br>deposito |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B

stato copertura B

stato generale B

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio Bassa

coerenza col processo tipologico Bassa

significatività storica Bassa

tipo

**altro**

ambienti

**altro**
**Fuoco 1.1.09**

evoluzione dell'edificio

**Edificio in origine riferibile al tipo G.3 che era già stato modificato in maniera inappropriata nel 1983 (cordolo in calcestruzzo e soprelevazione dell'impalcato in blockbau per ricavare un secondo livello, apertura di finestre incoerenti e addizione di un ballatoio; addizione di un seminterrato sul prospetto 3). Riferibile solo in parte al processo tipologico.**

note

Riferimento a schedatura 1983: Lozen D11

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 036 **c. c.** SIROR **particella** .1190 **riferimenti fotografie** DAL SIR0103601 AL SIR0103606

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
gabinetto

## Edificio

**iscrizioni**
"L 1956" incisione sul colmo del prospetto 2

**stato elevazioni** M
**stato copertura** B
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
finestre e porte con dimensioni anomale
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fuoco 3.2.01**
**altro**
**Fienile 1.3.06**
**Fienile 1.3.05**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio evidentemente sorto in più fasi: impianto del corpo centrale secondo il tipo B2.; addizione sul prospetto 3 di un secondo corpo agricolo, raggiungendo il tipo D.2; successiva addizione (nel 1956) sul prospetto 2 del corpo abitativo, raggiungendo il tipo D.4; ulteriore addizione sotto falda sul prospetto 3 di una seconda porzione abitativa, secondo uno schema non documentato dal processo tipologico.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D12

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi





altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

prospetto 3

prospetto 4

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 037 **c. c.** SIROR **particella** .1266 **riferimenti fotografie** DAL SIR0103701 AL SIR0103704

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio testimoniato nel 1983 come unitario e riferibile al tipo A.2 con Stalla 1.1.7 e Fienile 1.1.1; in corso di completa ricostruzione con elevazioni non del tutto coerenti col processo tipologico ed eliminando l'accesso al fienile.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D13

prospetto 1




prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 038 **c. c.** SIROR **particella** .1267 **riferimenti fotografie** DAL SIR0103801 AL SIR0103804

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | bosco | altre | ghiaia | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** C
**stato generale** C

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo F.3.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D14

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **038**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 01** edificio n. **039** c. c. SIROR particella .1022 riferimenti fotografie DAL SIR0103901 AL SIR0103904

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>bosco | altre | | | di sostegno | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B

stato copertura B

stato generale B

materiali copertura: tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti: intonaci cementizi

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

leggibilità del processo edilizio Bassa

coerenza col processo tipologico Bassa

significatività storica Bassa

tipo: **B.4**

ambienti:

**Fuoco 3.2.03**
**Fienile 1.3.05**
**Stalla 1.1.07**

evoluzione dell'edificio:

**Edificio unitario caratterizzato dal dislivello tra stalla e fuoco ma sostanzialmente riferibile al tipo B.3. Fatto oggetto, dopo il 1983, di un riuso con interventi incongrui sui tamponamenti e sui fori.**

note: Riferimento a schedatura 1983: Lozen D20

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 01 **edificio n.** 040 **c. c.** SIROR **particella** 2320/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0104001 AL SIR0104004

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.06**
**altro**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio cresciuto in due fasi e riferibile al processo tipologico grazie al rilievo del 1983: impianto secondo il tipo A.2 e quindi ampliamento per aggiunta del volume sulla sinistra (variante diacronica) che ha comportato la realizzazione di una nuova stalla al piano terra (collegata dall'interno con la preesistente) e di un fuoco al primo piano. L'esito finale è stato un edificio sostanzialmente riferibile al tipo A.4.**

**note**
Riferimento a schedatura 1983: Lozen D21
Dimensioni rilevate nel 1983: ml 9.60 x 6.00 x 4.53 (h imposta del tetto spigolo a valle sinistro).
La documentazione fotografica permette di rilevare un tipo A.2, composto da Stalla 1.1.08, Fienile 1.1.06 e due ambienti addossati al prospetto 4, con funzione di Stalla e Fuoco soprastante.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 01** edificio n. **040**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati, integrando i mancanti con quelli relativi al tipo A.4 e documentati nell’area omogenea.**
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** .327/6 **riferimenti fotografie** DAL SIR0200101 AL SIR0200106

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | cespugli | battuto di cemento | staccionate in legno | di contenimento | gabinetto<br>legnaia |

*Edificio*

**iscrizioni**

"L J8 + 07" incisione sull'architrave della porta del fienile

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole cemento

**elementi qualificanti**

iscrizioni
incisioni

**elementi degradanti**

tecniche incoerenti
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa

**coerenza col processo tipologico** Alta

**significatività storica** Bassa

**tipo**

**C.4**

**ambienti**

**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi, non tutte ben identificabili: impianto secondo il tipo C.2 nel 1807; addizione probabilmente successiva del corpo abitativo sul prospetto 2 (vedi connessione dei blockbau) raggiungendo il tipo C.4; interventi di restauro con omologazione degli intonaci e dei fori; superfetazioni in legno sui prospetti 2 e 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.**
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** .1196 **riferimenti fotografie** DAL SIR0200201 AL SIR0200206

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
lastre
ghiaia

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"FF L 1907 SL 1 X" incisione sull'architrave della porta del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni
incisioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
permanente

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.02**
**altro**
**Stalla 1.2.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio in corso di riuso e leggibile solo in parte: impianto nel 1907 secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 del corpo abitativo, raggiungendo il tipo A.4; successiva addizione sul prospetto 2 di un corpo agricolo, raggiungendo un assetto simile al tipo C.5.d ma con ambienti differenti; ricostruzioni radicali delle porzioni in legno in corso.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 002

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Ristrutturazione Edilizia**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

prospetto 3



prospetto 4



**altre prescrizioni specifiche**

**L’intervento dovrà ricondurre l’edificio al tipo edilizio C.5.d.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull’edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla “Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano” e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 003 **c. c.** SIROR **particella** .959 **riferimenti fotografie** DAL SIR0200301 AL SIR0200304

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>pannelli solari<br>antenna/parabola tv | prato | | | | | barbecue |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti
materiali incoerenti
antenne e impianti similari
altro

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo E.3.2 al quale è stato aggiunto sul prospetto 4 un volume (ritonda?) affiancato da un accesso indipendente, incoerente col processo tipologico. Recenti interventi di riuso hanno comportato la formazione di un secondo livello testimoniato dalla finestra sul timpano del prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 003

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.**
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

area omogenea **SIR 02** edificio n. **004** c. c. SIROR particella .327/3 riferimenti fotografie DAL SIR0200401 AL SIR0200406

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | | | | | | | | |

*Edificio*

iscrizioni
" R. L. 19 + 29" (architrave porta fienile)

stato elevazioni B
stato copertura M
stato generale B

materiali copertura
lamiera

leggibilità del processo edilizio Media
coerenza col processo tipologico Media
significatività storica Medi

elementi qualificanti
incisioni

elementi degradanti
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale
agricolo

utilizzo
temporaneo

tipo
**C.4**

ambienti
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Letto 3.1.01**

evoluzione dell'edificio
**Grande edificio sorto in più fasi: impianto ante 1929; ricostruzione secondo il tipo C.2 ma con le due stalle ruotate di 90 gradi; successiva addizione di un volume misto (ampliamento della stalla al piano terra, letto al primo piano) sul prospetto 2 raggiungendo un assetto simile al tipo C.4 ma con ambienti differenti; superfetazione in legno sul prospetto 1.**

note

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà conservare l'assetto edilizio documentato. Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 005 **c. c.** SIROR **particella** .327/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0200501 AL SIR0200505

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | | | prato | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

"F. F. F. 16/10 / L.1909" incisione su intonaco entro uno specchio architrave la porta di sinistra.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** B

**materiali copertura**

lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

incisioni

**elementi degradanti**

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**G.3**

**ambienti**

**Fuoco 1.1.09**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario, testimoniato già nel catasto 1859 e fatto oggetto di interventi non identificabili nel 1909.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .327/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR0200601 AL SIR0200604

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | | | orto | cespugli | flòster | | di sostegno | legnaia |

*Edificio*

**iscrizioni**

"NB FF" incisione sul colmo a valle

**stato elevazioni** C
**stato copertura** M
**stato generale** C

**materiali copertura**

lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

incisioni

**elementi degradanti**

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**altro**

**ambienti**

**Fienile 1.1.08**
**altro**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio testimoniato nel catasto del 1859 e sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione di un corpo misto (ampliamento della stalla al piano terra e letto al primo piano) sul prospetto, raggiungendo un assetto simile ai tipi A.4 e C.2.d ma con ambienti differenti.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà conservare l’assetto edilizio documentato.**
**L’intervento preveda la rimozione della tettoia sul prospetto 2.**
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull’edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla “Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano” e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** .524 **riferimenti fotografie** DAL SIR0200701 AL SIR0200704

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa biologica<br>antenna/parabola tv | prato<br>orto | da frutta<br>altre | flòster | staccionate in legno | di sostegno | legnaia |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.4.1.2**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 2.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse unitario (vedi prospetto 3) con Fuoco ad accesso asimmetrico e con Letto con angolari e tamponamenti non documentati dal manuale tipologico; finestrature incoerenti sul prospetto 1 del letto; piccola superfetazione in legno sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.**
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .551 **riferimenti fotografie** DAL SIR0200801 AL SIR0200804

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | cespugli | | | | altro |

*Edificio*

**iscrizioni**
"L J 8+20" (sopra architrave fienile)

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera
tegole in cotto

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
incisioni

**elementi degradanti**
altro

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 nel 1820; successiva addizione di un piccolo volume abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; recente addizione di una tettoia sospesa con fili sul prospetto 1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 009 **c. c.** SIROR **particella** .324/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0200901 AL SIR0200904

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole in cotto

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.10**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 010 **c. c.** SIROR **particella** .324/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0201001 AL SIR0201004

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti
murature in cemento a vista

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fuoco 2.1.01**
**Letto 2.1.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio già presente nel catasto del 1859, fatto oggetto di intonacature che ne hanno molto ridotto la leggibilità e sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo E.4.1.2; addizione sui prospetti 2 e 4 di due corpi (forse quello sul 2 era una ritonda) raggiungendo un assetto non coerente col processo tipologico; rifacimento della porzione superiore dell'edificio con rivestimento posticcio sul prospetto 1 e addizione di un ballatoio.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 011 **c. c.** SIROR **particella** .324/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0201101 AL SIR0201104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio già presente nel catasto del 1859 ed evolutosi in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 1 di un corpo abitativo incongruo rispetto al processo tipologico; parziale riuso del fienile con apertura di una porta incongrua sul prospetto 4. Non riferibile ad un tipo del processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 012 **c. c.** SIROR **particella** .552 **riferimenti fotografie** DAL SIR0201201 AL SIR0201204

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
barbecue
fontana/làip
altro

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
finestre e porte con dimensioni anomale
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.4.1.1; addizione di un volume abitativo sul prospetto 3, con prolungamento delle falde del tetto; addizione di un volume in legno sul prospetto 4, sotto falda, raggiungendo un assetto non coerente col processo tipologico; formazione di un secondo livello con apertura di finestre incongrue nei timpani.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**L'intervento di ristrutturazione dovrà ricondurre l'edificio ai caratteri individuati dal Manuale tipologico per il tipo E.3.1 ed il Fuoco 1.1.07 provvedendo a rimuovere i volumi e le strutture incongrue rispetto al Manuale tipologico.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 013 **c. c.** SIROR **particella** .327/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0201301 AL SIR0201304

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | fossa a tenuta<br>antenna/parabola tv | prato | da frutta | battuto di cemento | staccionate in legno | di sostegno | fontana/làip |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario, presente nel catasto 1859; ne recente riuso abitativo è stata aperta una porta incongrua sul prospetto 4, aggiungendovi anche una tettoia con muro di sostegno a monte.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 014 **c. c.** SIROR **particella** .501 **riferimenti fotografie** DAL SIR0201401 AL SIR0201409

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | acquedotto | prato | da frutta | flòster<br>battuto di cemento | | di sostegno | fontana/làip |

*Edificio*

**iscrizioni**

".D C. F. 1906. F. GC. W" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

lamiera

**elementi qualificanti**

incisioni

**elementi degradanti**

finestre e porte con dimensioni anomale
tamponamenti in ferro o misti ferro/legno
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

agricolo
abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media

**coerenza col processo tipologico** Bassa

**significatività storica** Bassa

**tipo**

**altro**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.02**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi. impianto nel 1906 secondo il tipo A.2; addizione di un corpo abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione sul medesimo prospetto di un corpo con accesso indipendente, incongruo col processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 015 **c. c.** SIROR **particella** .614 **riferimenti fotografie** DAL SIR0201501 AL SIR0201509

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | prato | altre<br>cespugli | altro | | di sostegno | fontana/làip |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole in cotto

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
tamponamenti in ferro o misti ferro/legno

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario forse ristrutturato nella zona della finestra sul prospetto 1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 016 **c. c.** SIROR **particella** .503 **riferimenti fotografie** DAL SIR0201601 AL SIR0201604

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | cespugli | | | di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.08**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario al quale si è addossata una superfetazione in assito sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**



prospetto 3



prospetto 4

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 018 **c. c.** SIROR **particella** .320/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0201801 AL SIR0201805

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**altro**
**Fienile 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse unitario, presente nel catasto del 1859, riferibile al tipo C.2 ma con le stalle ruotate di 90 gradi e Fienile simile all'1.1.8 ma con differenti dislocazioni dei tamponamenti (in relazione all'insolazione). Superfetazione in assito sul prospetto 3. Caratterizzato dalle finestrelle oblunghe sul prospetto 2 del fienile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 018

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Restauro**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 019 **c. c.** SIROR **particella** .320/4, .1335 **riferimenti fotografie** DAL SIR0201901 AL SIR0201905

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | | battuto di cemento | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

"R. L. + 1900" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

lamiera
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

incisioni

**elementi degradanti**

bocche di lupo
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**A.4**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.02**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio presente nel catasto del 1859 e sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 (ante 1859); ricostruzione del fienile nel 1900; addizione successiva della porzione abitativa sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
SIR mista bassa densità

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 020 **c. c.** SIROR **particella** .320/8 .987 **riferimenti fotografie** DAL SIR0202001 AL SIR0202005

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta<br>antenna/parabola tv | prato | | lastre | | di sostegno | barbecue |

## Edificio

**iscrizioni**

"B q A.G LA 1 7 + 98 F.F" incisione su uno stelàr sul timpano del prospetto 3 che fungeva, prima del riutilizzo, da architrave.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

incisioni

**elementi degradanti**

antenne e impianti similari

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**A.4**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.02**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto dalla ricostruzione di un precedente, datato 1798 datato e presente nel catasto del 1859. Sorto in più fasi: ricostruzione secondo il tipo A.2; successiva addizione del volume abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; riuso abitativo del fienile con apertura di una finestra incongrua sul prospetto 1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 021 **c. c.** SIROR **particella** .322/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0202101 AL SIR0202104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Fienile 1.1.01**
**Letto 3.1.01**
**Letto 3.2.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in diverse fasi, poco leggibili a causa di recenti interventi di ricostruzione: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione di un volume sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; successivo innesto, sul prospetto 4, di un volume abitativo con copertura ortogonale alla principale, simile al tipo A.4.d.2; recente rifacimento di parti di edificio con stelàri unitari tra Fienile e Letto sulla destra. Non riconducibile ad un tipo del manuale tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 022 **c. c.** SIROR **particella** .1053 **riferimenti fotografie** DAL SIR0202201 AL SIR0202205

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | da frutta | | staccionate in legno | di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Piccolo edificio unitario. La finestra sul prospetto 2 è stata ampliata.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 023 **c. c.** SIROR **particella** .1053 **riferimenti fotografie** DAL SIR0202301 AL SIR0202306

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta<br>antenna/parabola tv | prato<br>orto | da frutta | lastre | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Letto 3.1.02**
**altro**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione del piccolo volume in posizione inconsuetamente arretrata sul prospetto 2; recenti interventi di trasformazione abitativa.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 024 **c. c.** SIROR **particella** .323/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0202401 AL SIR0202406

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**B.4**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**altro**
**Fuoco 3.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di costruzione o ricostruzione abbastanza recente che riprende il tipo B.4 con ambienti e strutture incoerenti col processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio B.4.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 025 **c. c.** SIROR **particella** .577/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0202501 AL SIR0202504

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**
altro

**recinzioni**
muri

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"F.L. 19 + 31"

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.07**
**Letto 3.1.02**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 nel 1931 e successiva addizione della porzione mista (ampliamento della stalla sovrastato da Letto) sul prospetto 2, raggiungendo un tipo simile all'A.4 ma con funzioni differenti e privo della porta del fuoco.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 026 **c. c.** SIROR **particella** .577/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0202601 AL SIR0202606

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"BC. FI 1895" sul colmo a valle

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
incisioni

**elementi degradanti**
murature in cemento a vista

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.06**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.3.1 nel 1895; successiva addizione di un volume (ritonda?) sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 027 **c. c.** SIROR **particella** .1188 **riferimenti fotografie** DAL SIR0202701 AL SIR0202704

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato | da frutta | ghiaia | | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
torrette e comignoli anomali
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.4.1.2**

**ambienti**
**Fuoco 2.1.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio presente nel catasto del 1859 e fatto oggetto di ristrutturazione tale da non consentire una lettura certa: benché l'assetto attuale si riferisca ad un tipo abitativo simile all'E.4.1.2, i tamponamenti sui prospetti 1 e 3 suggeriscono si trattasse in origine di un tipo A.2 del quale si sarebbe rimossa la porta del fienile. L'addizione della ritonda 3.1 sarebbe, in questo caso, incongrua. Le finestre sui tamponamenti dei prospetti 1 e 3 non sono coerenti col processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 028 **c. c.** SIROR **particella** .321/1 .321/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0202801 AL SIR0202803

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | esterni | | bosco | cespugli | | | di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**: agricolo

**utilizzo**: abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 029 **c. c.** SIROR **particella** .321/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0202901 AL SIR0202903

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 029

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 030 **c. c.** SIROR **particella** .320/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0203001 AL SIR0203005

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
altro

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"1891 +" incisione sul colmo a valle.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
incisioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**altro**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario già presente nel catasto del 1859 ma evidentemente rimaneggiato nel 1891 forse nella sola copertura). Caratterizzato da un Fienile con soluzioni intermedie tra l'1.1.6 e l'1.1.13.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**
**Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi
**L’intervento di trasformazione in Residenza ordinaria può contemplare la sostituzione dei tamponamenti e delle finestre del sottotetto con strutture innovative.**

altre prescrizioni specifiche
**Dato il valore dell’edificio, non sono comunque ammessi interventi di modifica delle forature esistenti o di realizzazione di nuove forature.**
**L’intervento sulla copertura dovrà adeguarsi alle indicazioni di restauro della struttura.**
**Nel caso di trasformazione d'uso dell'edificio in residenza ordinaria, vanno applicate le norme in materia di residenza ordinaria e per il tempo libero e vacanze di cui all'articolo 57 della l.p. n. 1/2008.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 032 **c. c.** SIROR **particella** .319/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0203201 AL SIR0203208

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
da frutta
altre
cespugli

**pavimentazioni**
salesà
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**
" + L 1890" incisione sul colmo a valle;
"W+21" incisione sul battente di una porta
"L. 19. + .20. W." iscrizione dipinta sull'architrave della porta del letto

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole in cotto
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
iscrizioni
incisioni

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti
materiali incoerenti
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 3.2.01**
**Stalla 1.2.01**
**Letto 3.1.02**
**Fienile 1.1.14**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Grande e complesso edificio già documentato dal catasto del 1859. Sorto in più fasi non tutte esattamente collocabili (vedi assetto dei fori del corpo centrale): impianto secondo il tipo A.2 prima del 1859; intervento di ristrutturazione (o parziale ricostruzione?) nel 1890 con Fienile su due livelli; addizione di un corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione sul prospetto 2 (nel 1920) raggiungendo il tipo C.5.d; addizione di un ulteriore volume abitativo con tettoia a monte sul prospetto 4. L'assetto finale non è riconducibile ai tipi del manuale tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Restauro**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**Fermo restando l'intervento di restauro per il corpo centrale, i due corpi laterale, addossati al medesimo sui prospetti 2 e 4, potranno essere sottoposti ad interventi di risanamento conservativo, senza l'introduzione di nuove forature e con l'adeguamento delle esistenti alle disposizioni del Manuale tipologico per gli ambienti coinvolti.**

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 033 **c. c.** SIROR **particella** .1298 **riferimenti fotografie** DAL SIR0203301 AL SIR0203303

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni**

**stato copertura**

**stato generale**

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**

**leggibilità del processo edilizio** Bassa

**coerenza col processo tipologico** Alta

**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.04**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.05**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio totalmente ricostruito a partire da ruderi. Riferibile al tipo A.4 con fienile e letto in assito.**

**note**
Edificio in costruzione.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 034 **c. c.** SIROR **particella** .1299 **riferimenti fotografie** DAL SIR0203401 AL SIR0203402

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario caratterizzato dall'accesso sul fianco, inusuale e dal grande masso erratico a monte.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4



**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 035 **c. c.** SIROR **particella** .1320 **riferimenti fotografie** DAL SIR0203501 AL SIR0203502

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario già documentato dal catasto del 1859.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 036 **c. c.** SIROR **particella** .318/3 .318/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0203601 AL SIR0203602

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | prato<br>bosco | altre<br>cespugli | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale
tamponamenti in ferro o misti ferro/legno
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Medi

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fuoco 3.2.01**
**altro**
**Stalla 1.1.08**
**Fienile 1.1.12**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio cresciuto per fasi successive, oggi solo in parte leggibili: possibile impianto del corpo a monte secondo il tipo A.2; successiva aggiunta, con soluzione molto rara, sul prospetto 1 di un corpo abitativo riconducibile al Fuoco 1.1.7; ulteriore addizione di un volume abitativo (con fuoco al piano terra) sul prospetto 4, raggiungendo un assetto non riconducibile ai tipi del Manuale Tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 036

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Ristrutturazione Edilizia**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**
**L’intervento dovrà conservare l’assetto edilizio documentato.**

**altre prescrizioni specifiche**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

prospetto 3

prospetto 4



**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 037 **c. c.** SIROR **particella** .1213 **riferimenti fotografie** DAL SIR0203701 AL SIR0203703

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>bosco | da frutta<br>altre<br>cespugli | battuto di cemento | | di contenimento | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti
murature in cemento a vista
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.09**
**Fuoco 3.2.02**
**Letto 3.1.02**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio in corso di ristrutturazione. Sono poco leggibili le fasi di formazione: sorto come tipo A.2 oppure come A.4 e poi incrementato con l'addizione di un piccolo corpo aggiunto sul prospetto 4 e del interrato che emerge sul medesimo.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà ricondurre l’edificio al tipo edilizio A.4.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 038 **c. c.** SIROR **particella** .323/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR0203801 AL SIR0203805

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"A. F. L. J 8 + 39" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario risalente al 1839. Sembra che il ballatoio sul prospetto 4 sia aggiunta successiva.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **038**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 039 **c. c.** SIROR **particella** .323/6 **riferimenti fotografie** DAL SIR0203901 AL SIR0203905

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
tettoia

## Edificio

**iscrizioni**
"1901" (colmo a valle)

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
murature in cemento a vista
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio già testimoniato dal catasto del 1859 e datato al 1901, data di probabile parziale rifacimento secondo il tipo E.3.2. Singolare sistemazione del terreno sul retro, con muro di sostegno sul prospetto 4. Tettoia aggiunta sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 040 **c. c.** SIROR **particella** .1116 **riferimenti fotografie** DAL SIR0204001 AL SIR0204008

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>antenna/parabola tv | prato<br>orto | cespugli | salesà | staccionate in legno | di contenimento<br>di sostegno | legnaia |

*Edificio*

**iscrizioni**

"COCCO - BERTESINA 19 + 93 - RICOSTRUI 25 % 00"
(architrave fienile)

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole in cotto

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**A.4**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Letto 3.1.01**
**Fuoco 3.2.02**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio ricostruito nel 1993 secondo il tipo A.4. Il Fienile 1.1.1 presenta una singolare porzione in muratura sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2




prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **040**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 02** edificio n. **041** c. c. SIROR particella .469/1 riferimenti fotografie DAL SIR0204101 AL SIR0204103

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** C
**stato generale** C

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario documentato dal catasto del 1859.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 041

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Ristrutturazione Edilizia**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio E.3.1.**
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull’edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla “Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano” e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 042 **c. c.** SIROR **particella** .469/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0204201 AL SIR0204205

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
deposito

## Edificio

**iscrizioni**
"R L Z. FF + L1899" incisione sull'architrave della porta del fienile
"R L 18 + 32 A Z FF" incisione su trave riusato a metà altezza della porta del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto nel 1832 e ricostruito nel 1899 secondo il tipo A.2. Sul prospetto 2, al primo piano, è stato aggiunto un corpo in legno.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 042

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 043 **c. c.** SIROR **particella** .468/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0204301 AL SIR0204305

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
tettoia

## Edificio

**iscrizioni**
"L j8 + 22" incisione sull'architrave della porta del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale**

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario datato 1822. Tettoia sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **043**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi



prospetto 3



prospetto 4

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 044 **c. c.** SIROR **particella** .468/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0204401 AL SIR0204404

*Pertinenze*

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**
flòster
ghiaia
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
deposito
altro

*Edificio*

**iscrizioni**
"18 + 22 19 + 92" date incise di recente sugli stelari sopra la porta d'entrata.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio databile al 1822 che ha subito interventi di restauro nel 1992. Tettoie aggiunte sui prospetti 3 e 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **044**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3

prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**Ricadendo in Area di elevata pericolosità geologica, idrologica o valanghiva della Carta di Sintesi Geologica, ai sensi delle Norme di attuazione della medesima, sul presente edificio non si potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia.**
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**
**L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 3 e 4.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 045 **c. c.** SIROR **particella** .473/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0204501 AL SIR0204504

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
salesà
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
deposito
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario nato secondo il tipo E.4.1 ma fatto oggetto di recente rintonacatura e probabile soprelevazione della struttura di copertura con ricavo di un secondo livello, raggiungendo un assetto simile all'E.4.1.2 ma improprio. In questa occasione si è aperta una porta incongrua di accesso al ballatoio sul prospetto 1. Si è anche aggiunto un interrato sul prospetto 3 con finestre visibili dai prospetti 2 e 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **045**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 046 **c. c.** SIROR **particella** .473/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0204601 AL SIR0204604

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato | altre | lastre | staccionate in legno | di sostegno | barbecue<br>legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole in cotto

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio documentato nel catasto del 1859 ma probabilmente ricostruito in epoca recente secondo il tipo A.2 (vedi regolarità stelàri) e con una Stalla a metà tra l'1.1.1 e l'1.1.5. Graticci e volumi in assito aggiunti sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **046**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.**
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 047 **c. c.** SIROR **particella** .310/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0204701 AL SIR0204704

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
da frutta
cespugli

**pavimentazioni**
salesà
lastre
asfalto

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
casetta in legno.

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
permanente

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio documentato nel catasto del 1859 ma di recente ricostruito secondo il tipo A.4. Graticcio aggiunto sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **047**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 048 **c. c.** SIROR **particella** .310/9 **riferimenti fotografie** DAL SIR0204801 AL SIR02048--

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
Onduline

**elementi qualificanti**
decorazioni

**elementi degradanti**
murature in cemento a vista
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 1.2.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto del corpo a valle secondo il tipo E.3.1; successivo ampliamento verso monte (vedi discontinuità degli appoggi in banchina sui fianchi) raggiungendo il tipo E.3.2; ampliamento sotto falda sul prospetto 4. Inusuali porte con arco a tutto sesto.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **048**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 049 **c. c.** SIROR **particella** .310/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR0204901 AL SIR02049--

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
pannelli solari

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
da frutta
altre
cespugli

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
murature in cemento a vista
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
pannelli solari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio presente nel catasto del 1859 ma ristrutturato in tempi recenti, perdendone la leggibilità e introducendo elementi incongrui: finestre sui prospetti 1 e 4 del fienile, platea in legno sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **049**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 050 **c. c.** SIROR **particella** .310/6 **riferimenti fotografie** DAL SIR0205001 AL SIR0205004

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
orto
bosco

**alberature**
cespugli
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio documentato al 1859.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 050

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 051 **c. c.** SIROR **particella** .1317 **riferimenti fotografie** DAL SIR0205101 AL SIR0205103

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | | | | | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio presente nel catasto del 1859 e riferibile al tipo A.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 051

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Aree agricole - art. 20

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Ristrutturazione Edilizia**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**
**Residenza ordinaria**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.2.**
**Ricadendo in Area critica recuperabile della Carta di sintesi geologica, l’intervento è subordinato alla previa realizzazione delle opere volte all’eliminazione del pericolo, salvo che specifici studi ed indagini geologiche non attestino che il pericolo non sussiste.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**
**Nel caso di trasformazione d'uso dell'edificio in residenza ordinaria, vanno applicate le norme in materia di residenza ordinaria e per il tempo libero e vacanze di cui all'articolo 57 della l.p. n. 1/2008.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 052 **c. c.** SIROR **particella** .311 **riferimenti fotografie** DAL SIR0205201 AL SIR0205203

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
cespugli
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio presente nel catasto del 1859.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **052**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 054 **c. c.** SIROR **particella** .308/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0205401 AL SIR0205404

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"R. L. J 8 + 32" incisione sull'architrave della porta del fienile

**stato elevazioni** M
**stato copertura** C
**stato generale** M

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
incisioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio ricostruito nel 1832 secondo il tipo A.2. L'ingresso alla stalla sembra rimaneggiato.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **054**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.2.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 055 **c. c.** SIROR **particella** .310/7 .1048 **riferimenti fotografie** DAL SIR0205501 AL SIR0205505

*Pertinenze*

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
campi

**alberature**
da frutta
altre
cespugli

**pavimentazioni**
salesà
ghiaia
piastre in graniglia

**recinzioni**

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
barc
fontana/làip
legnaia

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti
intonaci plastici
finestre e porte con dimensioni anomale
tamponamenti in ferro o misti ferro/legno
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
veranda

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario, al quale sono state addossate, sul prospetto 2, superfetazioni di vario genere. L'accesso al letto è stato sostituito con una grande finestra incongrua così come l'accesso al fuoco ha un battente di recupero.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 055

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 056 **c. c.** SIROR **particella** .310/8 **riferimenti fotografie** DAL SIR0205601 AL SIR0205604

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fognatura
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
da frutta
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
barbecue
barc
fontana/làip
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti
murature in laterizio a vista
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale
antenne e impianti similari

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.07**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.04**
**Letto 3.2.02**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo A.2; successivo ampliamento sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione, sul prospetto 4, di un ampio corpo abitativo con copertura ortogonale alla principale, simile al tipo A.4.d.2. Nel complesso, non riferibile al processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **056**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1. Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 057 **c. c.** SIROR **particella** .1265 **riferimenti fotografie** DAL SIR0205701 AL SIR0205705

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | da frutta | | staccionate in legno | di contenimento<br>di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

"F O B. L 1952" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole in cotto

**elementi qualificanti**

incisioni

**elementi degradanti**

murature in laterizio a vista

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**altro**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Fuoco 3.2.02**
**Letto 3.1.05**
**Letto 3.2.03**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1952 secondo il tipo A.2; successivo ampliamento sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; ulteriore ampliamento abitativo sul prospetto 4 con un corpo a copertura ortogonale, raggiungendo un assetto non testimoniato dal manuale tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **057**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**Le murature in laterizio e blocchi di cemento siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 062 **c. c.** SIROR **particella** 822 **riferimenti fotografie** DAL SIR0206201 AL SIR0206204

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato | da frutta<br>altre | battuto di cemento | staccionate in legno | di contenimento<br>di sostegno | barbecue<br>fontana/làip<br>legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario ma rimaneggiato di recente. tettoia aggiunta sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 062

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Aree agricole - art. 20

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**





prospetto 3

prospetto 4

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 063 **c. c.** SIROR **particella** .308/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0206301 AL SIR0206304

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | | da frutta<br>altre | ghiaia<br>battuto di cemento | staccionate in legno | di contenimento<br>di sostegno | fontana/làip |

*Edificio*

**iscrizioni**

"F N F L 1939" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**A.2**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario documentato dal catasto del 1859 ma probabilmente ricostruito nel 1938. Finestra incongrua sul prospetto 3 del fienile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **063**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 064 **c. c.** SIROR **particella** .310/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0206401 AL SIR0206404

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | | ghiaia | | | fontana/làip |

*Edificio*

**iscrizioni**

"L J 8 + 33" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

lamiera

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

tecniche incoerenti
materiali incoerenti
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media

**coerenza col processo tipologico** Media

**significatività storica** Medi

**tipo**

**C.2.d**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.2.01**
**altro**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto probabilmente in più fasi: impianto nel 1833 secondo il tipo A.2; successiva addizione di un corpo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo C.2.d.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 064

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 02** edificio n. **065** c. c. SIROR particella .307 riferimenti fotografie DAL SIR0206501 AL SIR0206503

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato | cespugli | lastre<br>ghiaia | | di contenimento | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura
scandole
tegole in cotto

elementi qualificanti

elementi degradanti
intonaci cementizi

uso attuale
abitativo

utilizzo
temporaneo

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Media
significatività storica Bassa

tipo
**F.4**

ambienti
**Fuoco 2.1.01**
**altro**

evoluzione dell'edificio
**Edificio completamente ristrutturato, riferibile al tipo F.4. Interrato aggiunto sul prospetto 3. Ritonda 3.1.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **065**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 066 **c. c.** SIROR **particella** .310/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0206601

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P

**stato copertura** P

**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa

**coerenza col processo tipologico** Bassa

**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio presente nel catasto del 1859.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

# *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 066

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 067 **c. c.** SIROR **particella** .310/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0206701 AL SIR0206702

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Fienile 1.1.01**
**Letto 3.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio testimoniato nel catasto del 1859 e sorto in più fasi: impianto secondo il tipo C.2 (ante 1859); addizione del corpo abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo C.4; addizione di una ritonda sul prospetto 1 del fuoco, in posizione inconsueta.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **067**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 068 **c. c.** SIROR **particella** .309/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0206801 AL SIR02068--

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"F. D P F L. 1921" incisione suula porta del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario presente nel catasto del 1859 ma forse ricostruito nel 1921. Caratterizzato dal fuoco aggiunto sul prospetto 1, in posizione inconsueta rispetto al processo tipologico che ne fa un caso quasi unico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 068

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**L’intervento dovrà conservare l’assetto edilizio documentato.**

**area omogenea** SIR 02 **edificio n.** 069 **c. c.** SIROR **particella** .1382 **riferimenti fotografie** DAL SIR0206901 AL SIR0206905

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario costruito dopo il 2007.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 02** edificio n. **069**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** .1370 **riferimenti fotografie** DAL SIR0300101 AL SIR0300106

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | altre | | | di contenimento<br>di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**: agricolo

**utilizzo**: abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**A.4**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.02**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio interamente ricostruito a partire da ruderi, riferibile al tipo A.4, anche se non è più stata ripresa la suddivisione interna tra stalla e fuoco ed è stato eliminato l'accesso al letto.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** .517 **riferimenti fotografie** DAL SIR0300201 AL SIR0300209

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"GB 1920 BB" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera
tegole in cotto

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**C.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.03**
**Stalla 1.2.01**
**Letto 3.1.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse risalente al 1920 e sorto i più fasi: impianto secondo il tipo C.2; successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo C.4 ma con due fuochi.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 003 **c. c.** SIROR **particella** 2153/6 **riferimenti fotografie** SIR0300301 , SIR0300302 ,

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P

**stato copertura** P

**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla

**coerenza col processo tipologico** Nulla

**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 003

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 004 **c. c.** SIROR **particella** .448/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR0300401 AL SIR03004011

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | altre | | | di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** P
**stato generale** C

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio in parte crollato. Dalle rimanenze risulta evidente che si trattava di un tipo A.2 in secondo tempo ampliato con un fuoco sul prospetto 4, innestato con copertura ortogonale rispetto alla principale.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà riproporre l’assetto edilizio descritto nell’evoluzione dell’edificio. L’intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.**
**Ricadendo in Area di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico critica recuperabile della Carta di sintesi geologica, l’intervento è subordinato alla previa realizzazione delle opere volte all’eliminazione del pericolo, salvo che specifici studi ed indagini geologiche non attestino che il pericolo non sussiste.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

area omogenea **SIR 03** edificio n. **005** c. c. SIROR particella .448/7 riferimenti fotografie DAL SIR0300501 AL SIR0300504

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.04**
**Fuoco 1.3.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo F.3 e successivo ampliamento per aggiunta di un locale indipendente sul prospetto 4, raggiungendo un singolare assetto bifamiliare non documentato dal processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .448/8 **riferimenti fotografie** DAL SIR0300601 AL SIR0300605

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
gabinetto

## Edificio

**iscrizioni**
"AC NF FF. L 19 + 20" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** M
**stato copertura** B
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**altro**
**Letto 3.1.05**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1920 secondo il tipo A.2 e successiva addizione di un piccolo corpo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** .447/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0300701 AL SIR0300707

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | da frutta | battuto di cemento | staccionate in legno | | deposito |

## Edificio

**iscrizioni**

"G.G. Fc. + LN 1920 3/3" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

lamiera

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi
murature in cemento a vista

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa

**coerenza col processo tipologico** Bassa

**significatività storica** Bassa

**tipo**

**A.4**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 nel 1920; addizione di un corpo abitativo (con falde fuori pendenza e non intonacato) sul prospetto 2, raggiungendo una sorta di tipo A.4; successiva addizione, sullo stesso prospetto, di una tettoia a monte; addizione di una serie di tettoie sul prospetto 1; apertura di ulteriori porte al piano terra sul prospetto 4, incongrue rispetto al tipo.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 007

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Ristrutturazione Edilizia**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**L’intervento dovrà ricondurre l’edificio al tipo edilizio A.4.**
**La copertura sul prospetto 2 dovrà essere adeguata alla pendenza del resto dell’edificio.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Gli ambienti stalla e fienile sono soggetti a risanamento conservativo.**
**L’intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1, 2 e 4.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .447/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0300801 AL SIR0300804

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario ma di recente reintonacato e fatto oggetto di interventi incongrui (camini esterni, prolungamento delle falde).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 009 **c. c.** SIROR **particella** .450/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0300901 AL SIR0300904

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | prato | | | | di sostegno | fontana/làip |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 010 **c. c.** SIROR **particella** .450/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0301001 AL SIR0301005

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
barbecue

## Edificio

**iscrizioni**
"LA FL + 1921" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**C.5**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.2.01**
**Fuoco 3.2.02**
**Letto 3.1.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1921 secondo il tipo C.2; successiva addizione di due corpi abitativi sui prospetti 2 e 4, raggiungendo il tipo C.5; recenti modifiche alle finestre e rintonacature.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 010

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**





**altre prescrizioni specifiche**

**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

prospetto 3

prospetto 4

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 011 **c. c.** SIROR **particella** .451/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0301101 AL SIR0301106

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**
"FE FF 18 + 64 DS GC F" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.2.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario risalente al 19864 al quale è stato addossato un piccolo volume aperto sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 012 **c. c.** SIROR **particella** .1318 **riferimenti fotografie** DAL SIR0301201 AL SIR0301205

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 012

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 013 **c. c.** SIROR **particella** 2145/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0301301 AL SIR0301304

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
Lastre graniglia
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"T.G.B. + 1990"

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
onduline catramate

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.4.1.2**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente costruito ex novo o ricostruito nel 1990 secondo il tipo E.4.1.2 ma con pareti in sciaveri. In epoca successiva sono state aggiunte due superfetazioni in sciaveri sui prospetti 2 e 4, raggiungendo un assetto incoerente col processo tipologico. Riparo in lamiera sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio E.4.1.2.**
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull’edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla “Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano” e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 014 **c. c.** SIROR **particella** .1085 **riferimenti fotografie** DAL SIR0301401 AL SIR0301404

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente interamente ricostruito secondo il tipo A.4.**

**note**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.02**
**altro**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**Le murature dell'ambiente Stalla potranno essere intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 015 **c. c.** SIROR **particella** .1283 **riferimenti fotografie** DAL SIR0301501 AL SIR0301505

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>orto | altre | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

"F. S. Sp L. 1937" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Alta

**coerenza col processo tipologico** Alta

**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi

**uso attuale**

abitativo
agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**A.4**

**ambienti**

**Fienile 1.1.06**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1937 secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 2 del volume abitativo, raggiungendo il tipo A.4; in corso opere sui tamponamenti.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 016 **c. c.** SIROR **particella** .1284 **riferimenti fotografie** DAL SIR0301601 AL SIR0301605

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>bosco | altre | | | di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

"L J906 SD" incisione sul colmo a valle

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**

lamiera

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**

**E.3.2**

**ambienti**

**Fuoco 1.2.03**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario, risalente al 1906.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 016

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 017 **c. c.** SIROR **particella** 2131/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0301701 AL SIR0301705

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.06**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 017

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 018 **c. c.** SIROR **particella** .449/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0301801 AL SIR0301805

*Pertinenze*

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
bocche di lupo

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente interamente ricostruito secondo il tipo C.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 019 **c. c.** SIROR **particella** .449/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0301901 AL SIR0301904

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

onduline catramate

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

intonaci plastici

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media

**coerenza col processo tipologico** Media

**significatività storica** Medi

**tipo**

**G.3**

**ambienti**

**Fuoco 1.1.09**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario riferibile al tipo G.3, al quale è stata aggiunta la ritonda, priva di camino, sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.**
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 020 **c. c.** SIROR **particella** .451/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0302001 AL SIR0302005

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | prato<br>bosco | altre | salesà | | di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario con un'apertura incongrua sul prospetto 1 del fienile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 021 **c. c.** SIROR **particella** .1264 **riferimenti fotografie** DAL SIR0302101 AL SIR0302104

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | acquedotto | prato<br>bosco | altre | | | di sostegno | fontana/làip |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**G.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.09**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 021

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

area omogenea **SIR 03** edificio n. **022** c. c. SIROR particella .1180 riferimenti fotografie DAL SIR0302201 AL SIR0302206

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | antenna/parabola tv<br>acquedotto<br>elettrificazione | prato | altre<br>da frutta | lastre<br>asfalto | staccionate in legno | di contenimento<br>di sostegno | Capitello |

## Edificio

**iscrizioni**

"*ZG 1998 *" incisione sul fianco del colmo a valle

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

**materiali copertura**

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Media
significatività storica Bassa

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

antenne e impianti similari
intonaci cementizi

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**A.2**

**ambienti**

**Fienile 1.1.10**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario sul quale sono state sostituire nel 1998 le parti lignee con trattamenti di protezione pesanti e inserendo strutture incongrue: tipo di ballatoio e finestra sul tamponamento del prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi



prospetto 3



prospetto 4

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 023 **c. c.** SIROR **particella** .1179 **riferimenti fotografie** DAL SIR0302301 AL SIR0302305

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario fatto oggetto di interventi impropri: tamponamenti in assicelle sotto gronda e sui timpani, probabile soprelevazione dell'imposta di copertura, volume aggiunto sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 024 **c. c.** SIROR **particella** .448/11 **riferimenti fotografie** DAL SIR0302401 AL SIR0302404

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata
sentiero

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 025 **c. c.** SIROR **particella** .449/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0302501 AL SIR0302504

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 025

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 026 **c. c.** SIROR **particella** .338/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0302601 AL SIR030260

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario con finestra inappropriata sul prospetto 4 del fienile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 027 **c. c.** SIROR **particella** .338/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0302701 AL SIR0302707

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
pannelli solari

**usi del suolo**
prato
orto
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia
battuto di cemento
Lastre graniglia

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
barbecue

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.4.2**

**ambienti**
**Fuoco 2.2.03**
**Letto 2.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse unitario, riferibile al tipo E.4.2, fatto oggetto di alcuni interventi non appropriati: comignolo, tettoia sul prospetto 2, lucernari raso falda.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi



prospetto 3



prospetto 4

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 028 **c. c.** SIROR **particella** .340/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0302801 AL SIR0302804

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
permanente

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**B.4**

**ambienti**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.2.01**
**Fienile 1.3.05**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario, di costruzione relativamente recente (vedi finestre stalla e fuoco, intonaci).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 029 **c. c.** SIROR **particella** .1117 **riferimenti fotografie** DAL SIR0302901 AL SIR0302905

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
pannelli solari

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4.d.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.06**
**altro**
**Letto 3.2.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione del volume abitativo sul prospetto 4, con copertura ortogonale, raggiungendo il tipo A.4.d.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 030 **c. c.** SIROR **particella** .1252 **riferimenti fotografie** DAL SIR0303001 AL SIR0303004

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>bosco | altre | lastre | rete metallica<br>staccionate in legno | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
permanente

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio pesantemente ristrutturato (o forse ricostruito) sul quale, a seguito del riuso abitativo, si sono aggiunte superfetazioni in legno incongrue sui prospetti 2, 3 e 4. Quest'ultima occulta l'accesso alla stalla mentre l'accesso principale all'edificio è ora costituito dalla porta del fienile, servita da una rampa e da una scala affiancate.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 3 e 4.**
**Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**
**Venga ripristinato l'accesso sul prospetto 3 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda PONTIL del Manuale Tipologico.**
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 031 **c. c.** SIROR **particella** .1251 **riferimenti fotografie** DAL SIR0303101 AL SIR0303104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia
lastre

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
gabinetto

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario, probabilmente ricostruito per intero, al quale si sono addossati un volume murario e un gabinetto in legno sul prospetto 4. Interrato emergente sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 032 **c. c.** SIROR **particella** .341/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0303201 AL SIR0303205

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | prato<br>bosco | altre | ghiaia | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto in più fasi, oggi cancellate dal radicale intervento di ristrutturazione (o ricostruzione?). Caratterizzato da una ritonda sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 033 **c. c.** SIROR **particella** .1102 **riferimenti fotografie** DAL SIR0303301 AL SIR0303307

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"FL I922 I + S Z. A. S. V. W. F C G 6/4" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio risalente al 1922, forse unitario, riferibile al tipo A.4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 034 **c. c.** SIROR **particella** .1103 **riferimenti fotografie** DAL SIR0303401 AL SIR0303407

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole in cotto

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
murature in laterizio a vista
torrette e comignoli anomali
strutture portanti in cemento a vista
intonaci di colore non coerente

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario vagamente riferibile al tipo F.3, pur con l'impiego di finestre di forme e dimensioni inusuali e disposte in maniera inconsueta (sul prospetto 4).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 035 **c. c.** SIROR **particella** .1104 **riferimenti fotografie** DAL SIR0303501 AL SIR0303504

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**G.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.09**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario, ma probabilmente modificato nelle porte (vedi forma e posizione) per renderlo bifamiliare.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 036 **c. c.** SIROR **particella** .342/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0303601 AL SIR0303605

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata
sentiero

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Alta

**tipo**
**G.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.09**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo G.3 con singolare soluzione delle porte binate.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 037 **c. c.** SIROR **particella** .342/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0303701 AL SIR0303708

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"MFZF + 1746" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fai: impianto nel 1746 secondo il tipo A.2; successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; probabile ulteriore addizione sul prospetto 2, oggi rudere.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 038 **c. c.** SIROR **particella** .342/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0303801 AL SIR0303804

*Pertinenze*

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
lastre
Mattonelle cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
barbecue
fontana/làip

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
Luci di Natale
antenne e impianti similari
bocche di lupo

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successive addizioni sui prospetti 2 e 4 di corpi abitativi, raggiungendo un assetto simile al tipo C.5.d. La recente ristrutturazione ha uniformato e ridotto la leggibilità dell'edificio.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 038

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 039 **c. c.** SIROR **particella** .330/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0303901 AL SIR0303905

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"L j8 + 36" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale**

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario risalente al 1836 fatto oggetto di recenti interventi con modifica ai fori della stalla e ai serramenti del fienile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 040 **c. c.** SIROR **particella** .330/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0304001 AL SIR0304005

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco
orto

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**
rete metallica
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
gabinetto

## Edificio

**iscrizioni**
"W. V. Z. / FFL 1892" incisione su targa d'intonaco sulla facciata a valle, a sinistra della porta.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
murature in laterizio a vista
murature in cemento a vista
intonaci plastici

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio risalente al 1892 ma fatto oggetto di interventi di ricostruzione (cordolo in cemento a vista e copertura).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **040**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 041 **c. c.** SIROR **particella** .330/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0304101 AL SIR0304105

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"R L 18 V + Z 96 W" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio ricostruito unitario nel 1896 secondo il tipo A.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **041**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 042 **c. c.** SIROR **particella** .329/2 .329/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0304201 AL SIR0304206

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>antenna/parabola tv | prato | da frutta<br>altre | lastre<br>ghiaia<br>asfalto | staccionate in legno | di contenimento<br>di sostegno | fontana/làip |

*Edificio*

**iscrizioni**

"L' 1985 A C e F" incisione sui tronchi del prospetto 3

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa

**coerenza col processo tipologico** Media

**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi
Luci di Natale
antenne e impianti similari
bocche di lupo
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**C.2**

**ambienti**

**Fienile 1.1.03**
**Stalla 1.2.01**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio forse completamente ricostruito sul sedime di uno precedente: la costruzione attuale ripropone la disposizione di un tipo C.2. Sono tuttavia stati inseriti strutture e materiali incongrui - finestre nel blockbau, dimensione finestre al piano terra, ballatoio, intonaci, tavolette decorative sui travi della copertura - che hanno quasi cancellato leggibilità del processo edilizio e coerenza col processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **042**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio C.2.**

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.**
**Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 043 **c. c.** SIROR **particella** .1123 **riferimenti fotografie** DAL SIR0304301 AL SIR0304305

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**
"1904 / TR xx PB" incisione su targa di intonaco sul prospetto 4, sulla ritonda.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 1.2.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.3.2; addizione della ritonda 4.1 nel 1904 sul prospetto 4; recente addizione di una grande legnaia incongrua in sciaveri sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **043**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 044 **c. c.** SIROR **particella** .328/6 **riferimenti fotografie** DAL SIR0304401 AL SIR0304407

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
salesà

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.07**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione di un corpo agricolo in legno sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **044**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 045 **c. c.** SIROR **particella** .1176 **riferimenti fotografie** DAL SIR0304501 AL SIR0304507

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata<br>sentiero | | | bosco | altre | | | di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** P
**stato generale** C

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci di colore non coerente

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **045**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio E.4.1.1.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 046 **c. c.** SIROR **particella** .1177 **riferimenti fotografie** DAL SIR0304601 AL SIR0304605

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | bosco | altre | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** C
**stato generale** M

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **046**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 047 **c. c.** SIROR **particella** .1226 .1256 **riferimenti fotografie** DAL SIR0304701 AL SIR0304705

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
lastre
Lastre graniglia

**recinzioni**

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
barbecue

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
murature in cemento a vista

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione di un corpo abitativo (forse in due fasi distinte: vedi elevazioni) sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione sul prospetto 2, raggiungendo un assetto non contemplato dal processo tipologico; successiva parziale ricostruzione con formazione di cordoli in calcestruzzo e allargamento delle porte al piano terra.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **047**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 048 **c. c.** SIROR **particella** .328/7 **riferimenti fotografie** DAL SIR0304801 AL SIR0304806

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
pannelli solari
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
flòster
battuto di cemento
Lastre graniglia
Piastrelle

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"16 IHS 39" incisione sul prospetto 3 sull'architrave delle porte dei fienili?

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.3.01**
**Fuoco 3.2.03**
**Fuoco 3.2.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1639 del fienile centrale, secondo il tipo D.2; successiva addizione (in più fasi non ben distinguibili) di due corpi abitativi sui prospetti 2 e 4, raggiungendo un assetto in parte avvicinabile ai tipi D.4. Sono evidenti interventi ulteriori di ristrutturazione: finestre della stalla di destra, discontinuità sul prospetto 4, superfetazioni in legno sul 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **048**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Restauro**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 049 **c. c.** SIROR **particella** .328/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0304901 AL SIR0304904

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
da frutta
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**
rete metallica
staccionate in legno

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **049**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 050 **c. c.** SIROR **particella** .328/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0305001 AL SIR0305006

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | | battuto di cemento | | di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

"L. 18 + 09" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale

**uso attuale**

agricolo
abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**altro**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1809 secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 1 di un corpo abitativo, raggiungendo un assetto simile al tipo B.4.d, ruotato di 90 gradi e senza ambiente letto; aggiunta sul prospetto 2 di un volume in assito sotto falda; ristrutturazione dell'accesso al fuoco, incorporando parte della stalla.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 050

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 03 **edificio n.** 051 **c. c.** SIROR **particella** .329/1 **riferimenti fotografie** da SIR0305101 a SIR0305104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Rudere.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 03** edificio n. **051**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** .1192 **riferimenti fotografie** DAL SIR0400101 AL SIR0400104

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa biologica | prato<br>orto<br>bosco | altre | flòster | staccionate in legno<br>rete metallica | di contenimento | barbecue<br>fontana/làip<br>deposito |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.05**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; riuso abitativo con parziale ampliamento in sciaveri sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** .1239 **riferimenti fotografie** DAL SIR0400201 AL SIR0400209

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni
interni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa biologica
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
Pietre
ghiaia
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
Serra
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**
"20 + 01" iscrizione dipinta sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari
Luci esterne
finestre e porte con dimensioni anomale
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
permanente

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio completamente ristrutturato (se non ricostruito) nel 2001 uniformando materiali e strutture. Nonostante ciò si individuano alcune fasi formative: impianto secondo il tipo A.2; addizione della porzione abitativa sul prosp. 2 (probabilmente la sola parte antistante), raggiungendo il tipo A.4; ristrutturazione con ampliamento del Fuoco sul retro ed eliminazione della porta, formazione della sovrastante tettoia ed eliminazione della porta del Letto, costruzione del garage sul prosp. 3, apertura di una porta inappropriata sul prosp. 1 del fienile, trattamenti di superficie inadeguati (intonaci tirati a stadia e protettivi del legno).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

area omogenea **SIR 04** edificio n. **003** c. c. SIROR particella .1255 riferimenti fotografie DAL SIR0400301 AL SIR0400304

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | di contenimento | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni M
stato copertura M
stato generale M

materiali copertura: tegole cemento

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti: intonaci cementizi

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

tipo: **F.3**

ambienti: **Fuoco 1.3.04**

evoluzione dell'edificio: **Edificio unitario ma rimaneggiato (vedi parte in cemento sul prospetto 2 e tamponamento in muratura del timpano) al quale è stata addossata (prospetto 3) una superfetazione in assito.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 004 **c. c.** SIROR **particella** .456/12 **riferimenti fotografie** DAL SIR0400401 AL SIR0400406

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa biologica | prato<br>bosco | altre | lastre<br>ghiaia | staccionate in legno | | legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario a causa di recenti interventi di ristrutturazione. Presenta una ritonda 3.1 (sul prospetto 3, oggi privata di camino) in posizione inconsueta rispetto al processo tipologico e con copertura (soprelevata nei recenti interventi) ortogonale alla principale. Elevazione intonacata con affioramenti episodici di sassi inappropriati e dequalificanti.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Le murature potranno essere intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

altre prescrizioni specifiche
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 005 **c. c.** SIROR **particella** .1032 **riferimenti fotografie** DAL SIR0400501 AL SIR0400505

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa biologica<br>antenna/parabola tv | prato<br>orto | da frutta | flòster | staccionate in legno | di contenimento<br>di sostegno | fontana/làip |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario a causa di una ricostruzione che ha notevolmente compromesso leggibilità e coerenza. La porzione in muratura è stata evidentemente ricostruita, probabilmente uniformando e spostando i fori. La porzione in blockbau ha invece mantenuto la tripartizione originaria introducendo però delle finestre e un ballatoio incoerenti. Le fasi ipotizzabili (impianto come A.2; successivo ampliamento ad A.4; successivo ulteriore ampliamento sul prospetto 2) hanno portato ad un assetto simile al tipo C.5.d.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà ricondurre l’edificio al tipo edilizio C.5.d.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .1050 **riferimenti fotografie** DAL SIR0400601 AL SIR0400605

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | | | staccionate in legno | | fontana/làip |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario caratterizzato da un singolare sistema di protezione del blockbau sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 006

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** .1037 **riferimenti fotografie** DAL SIR0400701 AL SIR0400704

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa biologica | prato | | flòster | staccionate in legno | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.4.1.2**

**ambienti**
**Letto 2.1.01**
**Fuoco 2.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio evidentemente prodotto di una ricostruzione relativamente recente, con soluzioni strutturali non idonee (intonaci, finestre sul prospetto 3, assenza della porta del letto...) e riferibile al tipo E.4.1.2. Tettoia in legno e teli sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 007

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .456/11 **riferimenti fotografie** DAL SIR0400801 AL SIR0400807

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | | | prato | | | staccionate in legno | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

"F.T.F. L' 19 IHS.19 N.G.e B.O. W." incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**

scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi

**uso attuale**

agricolo
abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**A.4**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 (nel 1919) successivo ampliamento sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 008

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 009 **c. c.** SIROR **particella** .1191 **riferimenti fotografie** DAL SIR0400901 AL SIR0400907

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | da frutta<br>altre | | staccionate in legno | | Casetta per bambini |

## Edificio

**iscrizioni**

"19" incisione sul prospetto 4, sopra la porta di sinistra.

**stato elevazioni** M

**stato copertura** M

**stato generale** M

**materiali copertura**

scandole

**leggibilità del processo edilizio** Bassa

**coerenza col processo tipologico** Bassa

**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

torrette e comignoli anomali

**uso attuale**

abitativo
agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**altro**

**ambienti**

**altro**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio evidentemente prodotto di più fasi, non tutte ben individuabili: impianto (nel 1919?) secondo il tipo G.3 ma caratterizzato da un Fuoco in blockbau con disposizione non simmetrica di porte e finestre, non documentato dal processo tipologico; addizione sul prospetto 2 di un ampliamento sotto falda in assito; addizione sul prospetto 4 di un ulteriore corpo abitativo con copertura ortogonale e grande finestra non coerente col processo tipologico. Si è così raggiunto un assetto non riconducibile al processo tipologico. Altre finestre non coerenti sui prospetti 1 e 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 04** edificio n. **010** c. c. SIROR particella .1049/2 riferimenti fotografie DAL SIR0401001 AL SIR0401005

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | altre | ghiaia | | | |

## Edificio

iscrizioni
"L 1919" incisione sull'architrave della porta

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura
scandole

leggibilità del processo edilizio Media
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Medi

elementi qualificanti
iscrizioni

elementi degradanti

uso attuale
agricolo

utilizzo
temporaneo

tipo
**E.4.1.1**

ambienti
**Fuoco 1.1.01**

evoluzione dell'edificio
**Edificio unitario risalente al 1919.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 010

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 011 **c. c.** SIROR **particella** .1041 **riferimenti fotografie** DAL SIR0401101 AL SIR0401107

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa biologica | prato | altre | lastre | | | barbecue<br>fontana/làip<br>legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**
Pavimentazione senza fughe sigillate

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.4.1.2**

**ambienti**
**Fuoco 2.1.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio prodotto di recente ricostruzione secondo il tipo E.4.1.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 012 **c. c.** SIROR **particella** .1039 **riferimenti fotografie** DAL SIR0401201 AL SIR0401209

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa biologica

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
siepi vive
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**
"L 1929 R 980" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi, non tutte ricostruibili. Impianto secondo il tipo A.1 nel 1929; ricostruzione nel 1980 secondo lo stesso tipo; addizione sul prospetto 4 di un piccolo locale (gabinetto) sotto falda con antistante tettoia; addizione sul prospetto 2 di un locale abitativo sotto falda con accesso indipendente e zoccolo in muratura; ulteriore addizione sul prospetto 3 di un corpo abitativo con copertura a due falde. Non riconducibile al processo tipologico. Sul fienile originario, finestre incongrue.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 013 **c. c.** SIROR **particella** .1018 **riferimenti fotografie** DAL SIR0401301 AL SIR0401306

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera<br>sentiero | esterni | | prato<br>orto<br>bosco | altre | Lastre graniglia | staccionate in legno | | barbecue<br>gabinetto<br>legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario e ambiguo: in parte riconducibile al tipo E.4.1.2, pur con ambienti non coerenti col processo tipologico; d'altra parte, riferibile al tipo E.4.1.1 però incoerentemente soprelevato per ottenere un secondo livello. Più probabile che si tratti di una costruzione ex novo realizzata in epoca abbastanza recente (anni Settanta) senza riferimenti precisi al processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 014 **c. c.** SIROR **particella** 2205/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0401401 AL SIR0401405

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
siepi vive

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**I.4**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Piccolo edificio unitario in blockbau destinato a legnaia.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 015 **c. c.** SIROR **particella** .1209 **riferimenti fotografie** DAL SIR0401501 AL SIR0401513

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa biologica
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
deposito
barbecue
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
murature in cemento a vista
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 di un corpo abitativo con copertura ortogonale; riuso abitativo della porzione agricola con inserimento di finestre incoerenti sul fienile; addizione di un corpo abitativo sul prospetto 2 secondo modalità non coerenti col processo tipologico: murature in calcestruzzo a vista, rivestimenti in assito, mancanza della porta al piano terra. Assetto finale non riconducibile ad un tipo del manuale tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**Le murature sul prospetto 2 siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 016 **c. c.** SIROR **particella** .1207 **riferimenti fotografie** DAL SIR0401601 AL SIR0401605

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa biologica

**usi del suolo**
prato
orto
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.06**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 017 **c. c.** SIROR **particella** .1208 **riferimenti fotografie** DAL SIR0401701 AL SIR0401704

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>bosco | altre | | | | fontana/làip |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 018 **c. c.** SIROR **particella** .1152 **riferimenti fotografie** DAL SIR0401801 AL SIR0401805

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa biologica | prato | | battuto di cemento<br>Mattonelle cemento | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
finestre e porte con dimensioni anomale
bocche di lupo

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente prodotto di una totale ricostruzione operata inserendo componenti inappropriate: finestre della stalla, porta del fienile, finestre sul fienile, ballatoio con montanti obliqui.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 018

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

area omogenea **SIR 04** edificio n. **019** c. c. SIROR particella .1151 riferimenti fotografie DAL SIR0401901 AL SIR0401904

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | | | | | barbecue<br>fontana/làip |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura
scandole

leggibilità del processo edilizio Media
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti
intonaci cementizi

uso attuale
agricolo

utilizzo
temporaneo

tipo
**A.4**

ambienti
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.04**
**Stalla 1.1.07**

evoluzione dell'edificio
**Edificio probabilmente sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione sul prospetto 2 della porzione abitativa, raggiungendo il tipo A.4.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 019

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 020 **c. c.** SIROR **particella** .1262 **riferimenti fotografie** DAL SIR0402001 AL SIR0402007

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
Capitello

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione sul prospetto 2 della porzione abitativa, raggiungendo il tipo A.4; riuso abitativo con modifiche incongruenti (eliminazione porta fuoco, tamponamento porta fienile, finestre incongrue sul fienile, torretta); addizione sul prospetto 2 di una superfetazione in smèdole; rivestimenti in lamiera sui prospetti 3 e 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 021 **c. c.** SIROR **particella** .1261 **riferimenti fotografie** DAL SIR0402101 AL SIR0402104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
elettrificazione
acquedotto
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario. La finestra sul prospetto 4 è stata probabilmente ampliata.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 04** edificio n. **022** c. c. SIROR particella .443/7 riferimenti fotografie DAL SIR0402201 AL SIR0402208

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"Z S P 1885" incisione sul colmo a valle

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**G.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.09**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario che risale al 1885.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 023 **c. c.** SIROR **particella** .443/8 **riferimenti fotografie** DAL SIR0402301 AL SIR0402309

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
salesà

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"X" colmo
"W. G. C. L. j8 + 25" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario risalente al 1825, fatto oggetto in epoca remota (Prima guerra mondiale?) di aperture incongrue sui prospetti 1 e 3 del fienile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 024 **c. c.** SIROR **particella** .456/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0402401 AL SIR0402406

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia
battuto di cemento
Lastre graniglia

**recinzioni**

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"17 + 33" e "L 18 + 29" incisioni su porzioni di trave vecchio recuperate e reinserite nel prospetto 3
"RIC. 20 + 01 CC." incisione su tavoletta affissa al prospetto 3.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario ma evidentemente prodotto di più fasi costruttive: primo impianto nel 1733 e secondo impianto nel 1829; ricostruzione della porzione lignea nel 2001.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 04** edificio n. **025** c. c. SIROR particella .456/3 riferimenti fotografie DAL SIR0402501 AL SIR0402506

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | altre | flòster<br>ghiaia | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni M

stato copertura M

stato generale M

materiali copertura

tegole in cotto

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio Media

coerenza col processo tipologico Alta

significatività storica Medi

tipo

**E.4.1.1**

ambienti

**Fuoco 1.1.05**

evoluzione dell'edificio

**Edificio unitario.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 026 **c. c.** SIROR **particella** .1073 **riferimenti fotografie** DAL SIR0402601 AL SIR0402609

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
bosco
orto

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente prodotto di una ricostruzione, con impiego di componenti incongrue col processo tipologico; commistione di zoccolo di muratura ed elevazione in blockbau, timpani con ballatoio e tamponamenti, porta del fienile di larghezza ridotta, finestre sul blockbau. Impossibile individuare il tipo originario (A.2 o E.4.1.1?).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà ricondurre l’edificio al tipo edilizio 4.1.1.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 027 **c. c.** SIROR **particella** .456/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0402701 AL SIR0402710

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
orto
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
legnaia
Capitello

## Edificio

**iscrizioni**
"FC FFL j8 + 52 GS e DCF" incisione su stelar sopra l'architrave del fienile
"ZL. ZP R.L. 1986" dipinto sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1852 secondo il tipo A.2; successiva addizione del copro sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; parziale ricostruzione e riuso abitativo nel 1986 con introduzione di elementi incongrui: scala esterna di accesso al ballatoio; finestre sui prospetti 1, 2 e 4 del fienile, rivestimento in sciaveri del letto.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**Il camino sia adeguato alle sezioni di cui alla scheda COMIGNOLI.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 028 **c. c.** SIROR **particella** .451/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR0402801 AL SIR0402804

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 029 **c. c.** SIROR **particella** 2159 **riferimenti fotografie** DAL SIR0402901 AL SIR0402908

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario tipo E.3.1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 029

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 030 **c. c.** SIROR **particella** .456/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0403001 AL SIR0403006

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa biologica
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"X" Incisione sul colmo del prospetto 2.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.3.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario (vedi connessioni degli stelàri dei tre fienili sul prospetto 3) che affianca a schiera tre tipi B.2 raggiungendo il tipo D.2 e superandolo, raggiungendo un assetto singolare rispetto al processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 031 **c. c.** SIROR **particella** .455/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0403101 AL SIR0403109

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | | | staccionate in legno | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
ferro battuto

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo E.4.1.1 e ad un ambiente fuoco non documentato dal manuale tipologico. Le soluzioni delle finestre sono inusuali ma pertinenti.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Potranno essere inserite le strutture individuate con ••• nella colonna B della tabella relativa al Fuoco 1.1.1.**

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento dovrà conservare l’assetto edilizio documentato.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 032 **c. c.** SIROR **particella** .455/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0403201 AL SIR0403211

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
Cisterna

## Edificio

**iscrizioni**
"+ W" incisione sul colmo a valle
"FL 19 + 24 OA" incisione sull'architrave del fienile.
Reca iscrizioni a matita grassa blu sugli intonaci del prospetto 1, forse riferibili alla Prima guerra mondiale.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** B
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario forse ricostruito nella parte lignea nel 1924 (se le iscrizioni si riferiscono alla guerra 1915-18).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 04** edificio n. **033** c. c. SIROR particella .991 riferimenti fotografie DAL SIR0403301 AL SIR0403309

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | | |

## Edificio

iscrizioni
"FL 1944 OB" colmo valle

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura
tegole cemento

leggibilità del processo edilizio Media
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Medi

elementi qualificanti
iscrizioni

elementi degradanti
intonaci cementizi

uso attuale
abitativo

utilizzo
temporaneo

tipo
**E.3.2**

ambienti
**Fuoco 1.2.02**

evoluzione dell'edificio
**Edificio unitario risalente almeno al 1944.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 034 **c. c.** SIROR **particella** .455/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0403401 AL SIR0403407

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
flòster
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno
Staccionate in legno e ferro

**murature**

**costruzioni accessorie**
barbecue
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**
"RL 18 + 37 BC FF" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.2.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario sorto prima del 1837, quando fu, almeno in parte, ricostruito. L'assetto bifamiliare è testimoniata sia dalle stalle che dal ballatoio attuale. Finestre incongrue sul prospetto 4 del fienile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 034

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 035 **c. c.** SIROR **particella** .1072 **riferimenti fotografie** DAL SIR0403501 AL SIR0403506

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato<br>bosco | | flòster<br>lastre | staccionate in legno<br>Staccionate in legno e ferro | | barbecue<br>fontana/làip |

## Edificio

**iscrizioni**

"Z.-1990 - M" incisione sul timpano del prospetto 1, sotto il colmo.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**E.4.1.1**

**ambienti**

**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario ristrutturato nel 1990, aprendo una finestra incongrua nel timpano a valle, forse ampliando le finestre e aggiungendo un volume interrato sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 036 **c. c.** SIROR **particella** .454/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0403601 AL SIR0403607

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa biologica
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**
flòster
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno
Staccionate in legno e ferro

**murature**

**costruzioni accessorie**
barbecue
fontana/làip
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**
"Z. 1984 M." incisione sul timpano del prospetto 1, sotto il colmo.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.06**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario ristrutturato nel 1984, forse soprelevandolo leggermente e aprendo finestre incongrue nei timpani, forse ampliando le finestre e aggiungendo un volume interrato sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 037 **c. c.** SIROR **particella** .454/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0403701 AL SIR0403707

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"L 1913 +" incisione sull'architrave del fienile a valle.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fienile 1.1.02**
**Stalla 1.1.03**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto ante 1913 secondo il tipo A.2; successiva suddivisione della stalla (vedi porte sul prospetto 4), raggiungendo il tipo C.2; addizione di un nuovo fienile sul prospetto 1, raggiungendo un assetto singolare rispetto al processo tipologico. Sul prospetto 1, fori negli stelàri forse dovuti alla guerra mondiale.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 037

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 038 **c. c.** SIROR **particella** .1055 **riferimenti fotografie** DAL SIR0403801 AL SIR0403805

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato<br>orto<br>campi | da frutta | lastre<br>battuto di cemento | staccionate in legno<br>rete metallica | di contenimento | fontana/làip |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.07**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 2 di un corpo in muro e assito ad uso annesso raggiungendo un assetto simile al tipo A.4; riuso abitativo con introduzione di finestre incongrue sui prospetti 1 e 4 del fienile (questo ultimo mostra anche un tamponamento simile ad una porta); addizione di un corpo in blockbau basso sul prospetto 1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **038**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**
**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.**
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 039 **c. c.** SIROR **particella** .516 **riferimenti fotografie** DAL SIR0403901 AL SIR0403904

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato<br>bosco | da frutta<br>altre | lastre | staccionate in legno | di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario tipo E.3.1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 040 **c. c.** SIROR **particella** .453/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0404001 AL SIR0404007

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
ghiaia

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"I5 X 48" incisione sull'architrave del fienile appena leggibile.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 ante 1548; successivo raddoppio delle stalle con completa ricostruzione del fienile nel 1548, raggiungendo un assetto simile al tipo C.2 ma con tre stalle; successiva addizione di una porzione in muratura avanzante rispetto al piombo del fienile sul prospetto 4; rimaneggiamento della porta della stalla a monte sul prospetto 4 con formazione di due battenti incongrui. Edificio non riconducibile ai tipi ricorrenti nel processo tipologico e unico nel suo genere.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **040**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Restauro**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 041 **c. c.** SIROR **particella** .453/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0404101 AL SIR0404108

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa biologica

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
ghiaia

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
Sfiati

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.4.1.2**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 2.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente ristrutturazione che, partendo da un tipo G.3, ne ha radicalmente modificato l'assetto (chiusura della porta di sinistra, soprelevazione della struttura di copertura e formazione di un secondo livello) raggiungendo una configurazione simile al tipo E.4.1.2 ma con ambienti non testimoniati dal processo tipologico. Volume interrato aggiunto sul prospetto 3, con finestre sul 2 e sul 4.**

**note**
Edificio in ristrutturazione.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **041**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 04 **edificio n.** 043 **c. c.** SIROR **particella** .602 **riferimenti fotografie** DAL SIR0404301 AL SIR0404306

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>orto<br>bosco | altre | | staccionate in legno<br>rete metallica | di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci plastici

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**tipo**
**E.5.1**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario al quale sembra siano state apportate delle modifiche alle finestre sui prospetti 3 e 4. Si configura come un Fuoco inusuale, simile all'1.1.5, ma a tre finestre sul prospetto 1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 04** edificio n. **043**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** .440/4 **riferimenti fotografie** SIR0500201 , SIR0500205

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio forse riferibile la tipo E.3.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 002

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 003 **c. c.** SIROR **particella** .440/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0500301 AL SIR0500305

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | altre | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.02**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo A.2**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 003

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 05** edificio n. **004** c. c. SIROR particella .1311 riferimenti fotografie DAL SIR0500401 AL SIR0500404

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>antenna/parabola tv | prato | altre | asfalto<br>ghiaia | staccionate in legno | di contenimento<br>di sostegno | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B

stato copertura B

stato generale B

materiali copertura

scandole

elementi qualificanti

elementi degradanti

antenne e impianti similari

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio Bassa

coerenza col processo tipologico Alta

significatività storica Medi

tipo

**E.3.2**

ambienti

**Fuoco 1.2.02**

evoluzione dell'edificio

**Edificio unitario, fatto oggetto di recente risanamento, con ritonda con comignolo fuori asse.**

note

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 05** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 005 **c. c.** SIROR **particella** .553 **riferimenti fotografie** DAL SIR0500501 AL SIR0500505

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato | | ghiaia<br>asfalto | | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**

"F.F. M e G C, + L'1920" incisione sull'architrave del fienile recuperato e riposizionato.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

scandole

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**A.2**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto nel 1920 e di recente interamente ricostruito nella porzione lignea.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 05** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .437/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0500601 AL SIR0500604

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | prato | | salesà | staccionate in legno | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** B
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 05** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** .438/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0500701 AL SIR0500704

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>antenna/parabola tv | | | Piastre e cemento | staccionate in legno | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**C.5.d**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 4 di un corpo abitativo, raggiungendo il tipo A.4; successiva addizione sul prospetto 2 di un altro corpo, raddoppiando gli spazi abitativi e raggiungendo il tipo C.5.d.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 05** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 05** edificio n. **008** c. c. SIROR particella .438/2 riferimenti fotografie DAL SIR0500801 AL SIR0500804

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato | | | | di contenimento | |

*Edificio*

**iscrizioni**

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

**materiali copertura**

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

intonaci cementizi

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**A.2**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 008

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 009 **c. c.** SIROR **particella** .437/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0500901 AL SIR0500904

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto | prato | | | staccionate in legno | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.02**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 05** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 010 **c. c.** SIROR **particella** .439 **riferimenti fotografie** DAL SIR0501001 AL SIR0501004

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato | | Piastrelle gres | staccionate in legno | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera
tegole cemento
tegole in cotto

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
torrette e comignoli anomali
intonaci plastici

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: probabile impianto iniziale secondo il tipo E.4.1.1. e con Fuoco difficile da identificare a causa dei rimaneggiamenti del prospetto 1; addizione sul prospetto 4 di una superfetazione in sciaveri; raddoppio dell'edificio in profondità, con nuovi accessi sul prospetto 2, raggiungendo un assetto trifamiliare incongruo rispetto al processo tipologico. Interrato sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 010

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Ristrutturazione Edilizia**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**
**L'intervento preveda la rimozione del volume aggiunto sul prospetto 4.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 012 **c. c.** SIROR **particella** .435/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0501201 AL SIR0501204

*Pertinenze*

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 05** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 013 **c. c.** SIROR **particella** .435/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0501301 AL SIR0501304

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa biologica | prato | altre | | | di contenimento | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
strutture portanti in cemento a vista

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.06**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario ma fatto oggetto di interventi di parziale ricostruzione (cordoli in cls e struttura di copertura). È possibile che anche l'assetto dei fori del prospetto 1 sia stato modificato.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 05** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le porzioni sommitali delle murature, in cls a vista, siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

area omogenea **SIR 05** edificio n. **014** c. c. SIROR particella .435/4 riferimenti fotografie DAL SIR0501401 AL SIR0501405

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | | acquedotto<br>elettrificazione | prato | | battuto di cemento | | | |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura: lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti: coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale: abitativo

utilizzo: permanente

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Bassa

tipo: **A.4**

ambienti:
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.02**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.08**

evoluzione dell'edificio: **Edificio di recente interamente ricostruito. Riferibile al tipo A.4, pur con assetto inconsueto degli ambienti al piano terra (forse dovuto ai radicali rimaneggiamenti del terreno circostante) ed evidente sproporzione d'altezza tra fuoco e letto.**

note

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 05** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 015 **c. c.** SIROR **particella** .436/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0501501 AL SIR0501504

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | prato<br>bosco | | | | di contenimento | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**B.2**

**ambienti**
**Fienile 1.3.09**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 05** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 05 **edificio n.** 016 **c. c.** SIROR **particella** .436/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0501601 AL SIR0501607

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | prato<br>bosco | | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** C
**stato generale** C

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**edificio unitario al quale è stata addossata, sul prospetto 2, una superfetazione in assito oggi crollata.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 05** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 06 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** .404/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0600101 AL SIR0600108

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta<br>antenna/parabola tv | prato<br>orto<br>bosco | da frutta<br>altre | flòster | staccionate in legno | | barbecue<br>Laghetto<br>Casetta<br>Altalena |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.12**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario, sottoposto a trasformazione d'uso inopportunamente modificando la porta del fienile in finestra e intervenendo in maniera incongrua sui tamponamenti del fienile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 06** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Venga ripristinato l'accesso sul prospetto 3 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda PONTIL del Manuale Tipologico.**

**area omogenea** SIR 06 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** .404/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0600201 AL SIR0600204

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
flòster
lastre

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
intonaci di colore non coerente

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 06** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 06 **edificio n.** 004 **c. c.** SIROR **particella** .402/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0600401 AL SIR0600404

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.07**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Grande edificio unitario al quale è stata addossata, sul prospetto 3, una superfetazione in assito.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 06 **edificio n.** 004

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**

**area omogenea** SIR 06 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .1215 **riferimenti fotografie** DAL SIR0600601 AL SIR0600605

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
fossa a tenuta
elettrificazione
acquedotto

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
barbecue

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse di recente costruzione o fatto oggetto di interventi incongrui (finestre nei timpani, intonaci, dimensione finestre...), tuttavia riconducibile al tipo F.3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 06** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**

**area omogenea** SIR 06 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** .1211 **riferimenti fotografie** DAL SIR0600701 AL SIR0600704

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato<br>bosco | altre | ghiaia<br>battuto di cemento | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**F.4**

**ambienti**
**Fuoco 2.1.02**
**Letto 2.3.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario, forse non legato agli usi di cui al processo tipologico (finestre residenziali, soluzione del timpano sul prospetto 4), riconducibile al tipo F.4; superfetazioni in legno sui prospetti 3 e 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 06** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**L’intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sul prospetto 4.**

**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 06 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .403/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0600801 AL SIR0600804

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
salesà
ghiaia

**recinzioni**
Filo elettrico

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
murature in laterizio a vista
intonaci cementizi
murature in cemento a vista

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.14**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario fatto oggetto di una ristrutturazione incongrua: timpani e tamponamenti in mattoni a vista.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 06** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**Le porzioni sommitali delle murature , in cls a vista, e dei timpani siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

**area omogenea** SIR 07 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** .399/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0700101 AL SIR0700104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**G.3**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio abitativo, forse bifamiliare, riferibile al tipo G.3 (vedi lo smusso dell'imposta del tetto sul prospetto 1 a sinistra), pur con assetto dei fori inusuale: simile al Fuoco 1.1.09.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 07** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre l’ambiente 1.1.09.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**

**area omogenea** SIR 07 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** .399/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0700201 AL SIR0700205

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 07** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali: no

previsioni PRG:

proposta di vincolo Beni Ambientali: **nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008: **rudere**

categoria d'intervento:

usi potenziali:

altri interventi specifici ammessi:

altre prescrizioni specifiche:

**area omogenea** SIR 07 **edificio n.** 003 **c. c.** SIROR **particella** .400/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0700301 AL SIR0700306

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
battuto di cemento
salesà

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
" FL / 1889" incisione su targa d'intonaco sul prospetto 1 della porzione abitativa.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.06**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.02**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione (nel 1889) della porzione abitativa, raggiungendo il tipo A.4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 07** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1.**

altre prescrizioni specifiche
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**

**area omogenea** SIR 07 **edificio n.** 004 **c. c.** SIROR **particella** .400/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0700401 AL SIR0700408

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
pannelli solari

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
da frutta

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
gabinetto
Capitello

## Edificio

**iscrizioni**
"LDS / TENGAN, MIO BUON GESU', LE VOSTRE MANI / LONTAN DA QUESTO LUOGO I LADRI E I DAN..." dipinta su intonaco sul prospetto 1
"CRISTUS NOBISCUM STAT" incisa sull'intonaco e dipinta sopra la porta del prospetto 1.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
iscrizioni
incisioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale
intonaci di colore non coerente

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.4.2**

**ambienti**
**Letto 2.2.01**
**Fuoco 2.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Grande edificio sorto (tra 1792 e 1803) in più fasi: impianto secondo il tipo E.4.2, ma con ambienti molto ampi; addizione sul prospetto 2 di una ritonda 1.1 e sul prospetto 3 di un gabinetto in muratura; superfetazione in travetti a ridosso della ritonda.**

**note**
Su questo prato e sugli edifici si vedano le Memorie di Angelo Michele Negrelli alle cc. 173, 188, 201, 207, 226, 268, 298, 306, 309, 327, 329, 347, 353, 377, 406, 462, 560 e 601.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 07** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento preveda la rimozione del volume in legno aggiunto alla ritonda sul prospetto 2.**
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**

**area omogenea** SIR 07 **edificio n.** 005 **c. c.** SIROR **particella** .400/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0700501 AL SIR0700504

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
Lastre

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**
Su questo prato e sugli edifici si vedano le Memorie di Angelo Michele Negrelli alle cc. 173, 188, 201, 207, 226, 268, 298, 306, 309, 327, 329, 347, 353, 377, 406, 462, 560 e 601.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 07** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 07 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .400/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0700601 AL SIR0700605

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
campi
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
Cisterna

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci di colore non coerente
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**C.2.d**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.14**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione, sul prospetto 4 di una seconda porzione agricola, raggiungendo il tipo C.2.d.**

**note**
Su questo prato e sugli edifici si vedano le Memorie di Angelo Michele Negrelli alle cc. 173, 188, 201, 207, 226, 268, 298, 306, 309, 327, 329, 347, 353, 377, 406, 462, 560 e 601.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 07 **edificio n.** 006

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 07 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** .387/2 **riferimenti fotografie** SIR0700701 , SIR0700702

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**
Mucchietto di stelari

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 07** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 07 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .387/1 **riferimenti fotografie** SIR0700801 , SIR0700803

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 07** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi



prospetto 3

prospetto 4

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** .646 .653 .654 **riferimenti fotografie** DAL SIR0800101 AL SIR0800105

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 1.1.09**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo G.3; successiva addizione sul prospetto 2 di un volume accessorio non coerente col processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** .661 .669 **riferimenti fotografie** DAL SIR0800201 AL SIR0800212

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato<br>bosco | altre | salesà<br>Lastre graniglia<br>Teli | staccionate in legno<br>rete metallica | | barbecue<br>fontana/làip<br>legnaia<br>Capitello |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
Teli pavimentazione

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 2, aggiungendo il tipo A.4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 08** edificio n. **003** c. c. SIROR particella .434/2 riferimenti fotografie DAL SIR0800301 AL SIR0800308

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | elettrificazione | prato | altre | ghiaia | | | fontana/làip |

*Edificio*

iscrizioni
"18 + 89" incisione sull'architrave del fienile

stato elevazioni M
stato copertura M
stato generale M

materiali copertura
lamiera

leggibilità del processo edilizio Alta
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Medi

elementi qualificanti
iscrizioni

elementi degradanti
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

uso attuale
agricolo

utilizzo
temporaneo

tipo
**A.4**

ambienti
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.08**

evoluzione dell'edificio
**Edificio sorto in due fasi: impianto nel 1889 secondo il tipo A.2; addizione successiva del corpo abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 08** edificio n. **004** c. c. SIROR particella 2038/1 riferimenti fotografie DAL SIR0800401 AL SIR0800404

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato | | battuto di cemento | | | |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura: tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

leggibilità del processo edilizio Media
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Medi

tipo: **E.4.1.2**

ambienti:
**Fuoco 2.1.02**
**Letto 2.1.01**

evoluzione dell'edificio: **Singolare edificio, apparentemente unitario, caratterizzato dalla ridotta finestratura.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le porzioni alla base delle murature, in cls a vista, siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 005 **c. c.** SIROR **particella** .434/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0800501 AL SIR0800504

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 1.2.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.3.2: successiva addizione sul prospetto 2, incongrua rispetto al processo tipologico; aggiunta di un volume con funzione di ritonda 1.1. inappropriata ma con forma e posizione incongrue.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .434/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0800601 AL SIR0800611

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | altre | | staccionate in legno | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

"W DF FFL 18 H 00" incisione sull'architrave della stalla (la lettera H è arricchita da una + e tre chiodi, riferimenti a diagramma cristologico IHS)
"SE / 1955" "PA" "LG" (entro schema a casetta) incisioni sul battente della stalla.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

lamiera

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci plastici

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**

**A.2**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario risalente al 1800, recante sul prospetto 3 un tamponamento successivo in assito a protezione del blockbau.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** .434/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR0800701 AL SIR0800707

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
barbecue

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario ma, con molta probabilità, soprelevato nella porzione in blockbau in occasione della recente sostituzione del medesimo.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .390/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0800801 AL SIR0800807

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
Lastre graniglia

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"C F R. C L. CD 1893 ACFF" incisioni su uno stelar sopra la porta sul prospetto 1. Le lettere "C F" e la lettera "C" tra la R e la L sono state inserite in epoca successiva; forse nel 1957, quando si è tracciata la scritta sovrastante "1957 ...".

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
dipinture stelari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario risalente al 1893, ma rimaneggiato (vedi serramenti prospetto 1).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 009 **c. c.** SIROR **particella** .390/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0800901 AL SIR0800911

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto | prato<br>bosco | altre<br>da frutta<br>cespugli | flòster | staccionate in legno | di sostegno | fontana/làip<br>gabinetto<br>legnaia |

*Edificio*

**iscrizioni**

"R.L.M. L$^{A.}$ 19 + 75" incisione su uno stelar sovrastante la porta
"+ L 1873." incisione sul colmo a valle

**stato elevazioni**

**stato copertura**

**stato generale**

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

**leggibilità del processo edilizio** Bassa

**coerenza col processo tipologico** Alta

**significatività storica** Medi

**tipo**

**E.4.1.1**

**ambienti**

**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio apparentemente unitario, risalente al 1873, fatto oggetto di interventi (con ampliamento delle finestre?) nel 1975.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1.**

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 010 **c. c.** SIROR **particella** .390/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR0801001 AL SIR0801009

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento
ghiaia

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"RF e BT L 18 + 79" incisione sull'architrave del fienile
"PL FF L$^{A}$ j8 + 47 LS F" incisione su uno stelar sopra l'architrave
architrave del fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1847, probabilmente secondo il tipo A.2; successiva sostituzione della porzione in blockbau (nel 1879, con riuso del vecchio architrave); addizione sul prospetto 2 della porzione abitativa raggiungendo il tipo A.4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 010

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 011 **c. c.** SIROR **particella** .444/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0801101 AL SIR0801104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.08**
**Fuoco 3.2.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto in più fasi e caratterizzato dall'esistenza di due livelli di Fienile 1.1.8. L'individuazione dell'ambiente posto al primo livello del corpo aggiunto rimane difficoltosa.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 011

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**da recuperare**

**categoria d'intervento**
**Ristrutturazione Edilizia**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.**
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**



prospetto 3



prospetto 4

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 012 **c. c.** SIROR **particella** .444/2 **riferimenti fotografie** SIR0801203 , SIR0801205 ,

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1

prospetto 2

## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 012

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**



**altre prescrizioni specifiche**

prospetto 3

prospetto 4

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 013 **c. c.** SIROR **particella** .446/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0801301 AL SIR0801315

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre
cespugli
da frutta

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"F CG L' 19 + 20" incisione sull'architrave del fienile di sinistra
"F DG L' 19 + 20" incisione sull'architrave del fienile di destra

**stato elevazioni** C
**stato copertura** C
**stato generale** C

**materiali copertura**
lamiera
tegole cemento

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**C.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.03**
**Stalla 1.2.01**
**Letto 3.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1920 secondo il tipo C.2; successiva addizione di un volume misto (ampliamento stalla con accesso e letto) prospetto 2, raggiungendo un assetto simile al tipo C.4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio documentato.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 014 **c. c.** SIROR **particella** .446/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0801401 AL SIR0801407

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** P
**stato generale** C

**materiali copertura**
tegole in cotto

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**G.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.09**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo G.3 e caratterizzato da accessi binati.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio documentato.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 015 **c. c.** SIROR **particella** .378/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0801501 AL SIR0801506

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
gabinetto

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario al quale è stato addossato, sul prospetto 4, un gabinetto in assito.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 015

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 08** edificio n. **016** c. c. SIROR particella .1323 riferimenti fotografie DAL SIR0801601 AL SIR0801605

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | acquedotto | prato<br>bosco | altre | lastre | | di sostegno | fontana/làip |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B

stato copertura B

stato generale B

materiali copertura: tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti: intonaci cementizi

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

leggibilità del processo edilizio Bassa

coerenza col processo tipologico Media

significatività storica Bassa

tipo: **E.3.2**

ambienti: **Fuoco 1.2.04**

evoluzione dell'edificio: **Edificio riferibile al tipo E.3.2. nonostante abbia subito recenti interventi incongrui di ristrutturazione (tipo di finestre, intonaci, tettoia sul prospetto 2) che lo rendono quasi illeggibile.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 3.1.**

altre prescrizioni specifiche
**Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell'edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 017 **c. c.** SIROR **particella** 1783 **riferimenti fotografie** DAL SIR0801701 AL SIR0801704

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** P
**stato generale** C

**materiali copertura**
lamiera
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo A.2. Il recente intervento di recupero ha comportato la ricostruzione dell'intero ambiente Fienili e di parte della Stalla.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 018 **c. c.** SIROR **particella** .446/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0801801 AL SIR0801804

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | altre | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4.d.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.2.03**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione sul prospetto 4 di un volume abitativo con copertura ortogonale, raggiungendo il tipo A.4.d.2; superfetazione in assito sul prospetto 1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

altre prescrizioni specifiche
**Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell'edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale tipologico.**
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1.**
**Il corpo di fabbrica costituito da Fuoco e Letto è soggetto a Ristrutturazione Edilizia.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 019 **c. c.** SIROR **particella** .376/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0801901 AL SIR0801906

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione di un corpo in assito sul prospetto 4; addizione di un piccolo corpo in muratura (gabinetto?) sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**Il volume aggiunto sul prospetto 4 è soggetto a Ristrutturazione Edilizia. La copertura dovrà essere adeguata alla pendenza del resto dell'edificio e dovrà rimanere a destinazione agricola.**
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2.**

area omogenea **SIR 08** edificio n. **020** c. c. SIROR particella .376/1 riferimenti fotografie DAL SIR0802001 AL SIR0802004

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | | ghiaia | | | gabinetto |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura
lamiera

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Bassa
significatività storica Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

uso attuale
abitativo

utilizzo
temporaneo

tipo
**altro**

ambienti
**altro**
**Fuoco 1.1.05**

evoluzione dell'edificio
**Edificio sorto in più fasi poco leggibili a causa della ristrutturazione in corso (con materiali e strutture non idonei: intonaci, porta in metallo): probabile impianto secondo il tipo E.3.1; successiva addizione di un volume sul prospetto 4, raggiungendo un assetto incongruo al processo tipologico.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà ricondurre l’edificio al tipo edilizio E.3.1.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 021 **c. c.** SIROR **particella** .374/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0802101 AL SIR0802109

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**
Decorazioni angolari

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**tipo**
**E.4.2**

**ambienti**
**Letto 2.2.02**
**Fuoco 2.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi, caratterizzato dalla presenza di una ritonda di notevoli dimensioni motivate dalla presenza della porta di ingresso. Questo ha anche portato alla trasformazione da porta a finestra dell'ingresso originario. Ne è così derivata una variante diacronica del tipo E.4.2. Anche l'accesso al Letto può aver subito delle variazioni ora non rilevabili (ad esempio da 2.2.01. a 2.2.02)**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 021

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Edificio non recuperabile in quanto ricadente in area Area di elevata pericolosità geologica, idrologica o valanghiva della Carta di Sintesi Geologica.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 022 **c. c.** SIROR **particella** .374/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0802201 AL SIR0802204

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
murature in cemento a vista
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.06**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse unitario ma caratterizzato da un ambiente Fienile che è un ibrido tra l'1.1.6 e l'1.1.1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Edificio non recuperabile in quanto ricadente in area Area di elevata pericolosità geologica, idrologica o valanghiva della Carta di Sintesi Geologica.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 023 **c. c.** SIROR **particella** .582 **riferimenti fotografie** DAL SIR0802301 AL SIR0802306

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>antenna/parabola tv | prato<br>bosco | altre | | | di contenimento | barbecue<br>legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto secondo il tipo A.2 ma fatto oggetto di interventi incongrui che ne hanno snaturato i riferimenti al processo tipologico: finestre d'angolo della stalla, cancellazione della porta del fienile, finestre sul blockbau, superfetazione in muratura e assito sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà ricondurre l’edificio al tipo edilizio A.2.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 024 **c. c.** SIROR **particella** .1081 **riferimenti fotografie** DAL SIR0802401 AL SIR0802409

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>bosco | da frutta<br>altre<br>cespugli | Mattonelle cemento | staccionate in legno | di sostegno | barbecue<br>fontana/làip<br>legnaia<br>Tavolo marmo<br>Piscina |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre a nastro

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 3.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto secondo il tipo A.2 e quindi evoluto al tipo A.4, con successiva addizione in muratura sul prospetto 4. Fatto oggetto di interventi che ne hanno snaturato i riferimenti al processo tipologico: cancellazione della porta (vedi traccia nella muratura) e finestre a nastro della stalla, posizione e numero delle finestre del fuoco,cancellazione della porta del fienile e del letto, finestre sul blockbau. Legnaia in graticcio sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà ricondurre l’edificio al tipo edilizio A.4.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 025 **c. c.** SIROR **particella** .665 **riferimenti fotografie** DAL SIR0802501 AL SIR0802507

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"GG / 1922" incisione sull'intonaco nello strombo della finestra della stalla.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera
tegole in cotto

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
incisioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4.d.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.2.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto nel 1922 secondo il tipo A.2; successiva addizione sul prospetto 2 di un corpo abitativo con copertura ortogonale, raggiungendo il tipo A.4.d.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio. Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 026 **c. c.** SIROR **particella** .344/5 **riferimenti fotografie** SIR0802602 , SIR0802603 ,

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1

prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi



altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 027 **c. c.** SIROR **particella** 1542 **riferimenti fotografie** SIR0802701 , SIR0802703

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 027

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**



prospetto 3

prospetto 4

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 028 **c. c.** SIROR **particella** .664 **riferimenti fotografie** DAL SIR0802801 AL SIR0802805

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | da frutta<br>altre | battuto di cemento | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole in cotto

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

intonaci cementizi

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media

**coerenza col processo tipologico** Alta

**significatività storica** Medi

**tipo**

**E.3.2**

**ambienti**

**Fuoco 1.2.02**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio forse sorto in due fasi: impianto secondo il tipo E.3.2 e successiva addizione di un volume sul prospetto 4 con copertura ortogonale alla principale.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 029 **c. c.** SIROR **particella** .1029 **riferimenti fotografie** DAL SIR0802901 AL SIR0802909

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera<br>pista | esterni | | prato<br>bosco | da frutta<br>altre | Pietre | | di contenimento<br>di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

"VF 10/5 L 19 + 01 PAC. F" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**

scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**altro**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1901 forse secondo il tipo A.1; successivo smantellamento e spostamento con ricostruzione con porta a valle e finestra incongrua sul prospetto 1; addizione di un volume abitativo sul prospetto 2, raggiungendo un assetto non coerente col processo tipologico; addizione di un gabinetto in blockbau sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 031 **c. c.** SIROR **particella** .344/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0803101 AL SIR0803111

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
orto
bosco

**alberature**
da frutta
altre
cespugli

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno
Rete plastica

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**
"Z.F. 1949" graffito sull'intonaco del prospetto 4 del corpo principale.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole
lamiera
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
antenne e impianti similari
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: probabile impianto (ante 1859) secondo il tipo A.2 (vedi porta stalla ora tamponata sul prospetto 1, tra la finestra e la ritonda); successiva addizione della ritonda 4.2 sul prospetto 1, con funzione di fuoco; addizione sul prospetto 4 di un corpo abitativo (1949?), raggiungendo il tipo A.4 (salva la presenza della ritonda sul prospetto 1); trasformazione abitativa della stalla con tamponamento della porta della medesima raggiungendo un assetto non coerente col processo tipologico; addizione di un corpo seminterrato sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 032 **c. c.** SIROR **particella** .1163 **riferimenti fotografie** DAL SIR0803201 AL SIR0803207

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>antenna/parabola tv | prato<br>orto<br>bosco | altre | flòster<br>battuto di cemento | staccionate in legno | di sostegno<br>di contenimento | Serra<br>legnaia<br>deposito |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.04**
**Stalla 1.2.01**
**Fuoco 3.2.02**
**Letto 3.1.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: possibile impianto secondo il tipo A.2, con piccolo Fienile 1.1.4; successiva addizione di un volume abitativo, raggiungendo il tipo A.4; addizione di tettoie con graticcio sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3.**
**Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 033 **c. c.** SIROR **particella** .448/11 **riferimenti fotografie** DAL SIR0803301 AL SIR0803305

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
salesà

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.08**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 034 **c. c.** SIROR **particella** .448/14 **riferimenti fotografie** DAL SIR0803401 AL SIR0803407

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
gabinetto

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole in cotto

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 034

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 035 **c. c.** SIROR **particella** .448/12 **riferimenti fotografie** DAL SIR0803501 AL SIR0803507

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
campi
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
flòster
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole in cotto

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali: no

previsioni PRG: Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali: **nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008: **esistente**

categoria d'intervento: **Risanamento Conservativo**

usi potenziali: **Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 036 **c. c.** SIROR **particella** .339/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0803601 AL SIR0803605

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"RL + 1909 W" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.04**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 nel 1909; successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 037 **c. c.** SIROR **particella** .1063 **riferimenti fotografie** DAL SIR0803701 AL SIR0803706

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
barbecue

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
finestre e porte con dimensioni anomale
intonaci cementizi
Piazzale in lastre

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 1.2.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo E.3.2 (ambiente fuoco 1.2.6, ma con porta centrata); successive addizioni in muratura sui prospetti 2 e 4 e formazione della tettoia sul 4, raggiungendo un assetto incongruo col processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento  preveda la rimozione della tettoia sul prospetto 4.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 038 **c. c.** SIROR **particella** .340/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0803801 AL SIR0803808

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"LCRL 19 + 15 FZ" architrave porta fienile

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.2.01**
**Letto 3.1.05**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto ante 1915; ricostruzione nello stesso anno secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 2 di un corpo a destinazione mista (stalletta al piano terra e letto al primo), raggiungendo un assetto intermedio tra i tipi A.4 e C.2.d.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **038**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento dovrà ricondurre l’edificio al tipo edilizio A.4 o C.2.d.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 039 **c. c.** SIROR **particella** .1160 **riferimenti fotografie** DAL SIR0803901 AL SIR0803907

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
salesà
flòster

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
gabinetto

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario al quale è stato addossato, sul prospetto 4, un gabinetto in assito.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 040 **c. c.** SIROR **particella** .328/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0804001 AL SIR0804017

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"X 18..." incisione sul colmo

**stato elevazioni** C
**stato copertura** C
**stato generale** C

**materiali copertura**
lamiera
tegole in cotto

**elementi qualificanti**
iscrizioni
ferro battuto

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**F.4**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 2.1.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo F.4 (nel 18..., con Letto privo di accesso esterno) e successiva addizione di un corpo ad uso annesso sul prospetto 2; numerosi tamponamenti di vecchie finestre sui prospetti 1 e 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **040**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio F.4.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 041 **c. c.** SIROR **particella** .328/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0804101 AL SIR0804106

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera
tegole in cotto

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **041**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 042 **c. c.** SIROR **particella** .327/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0804201 AL SIR0804204

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | da frutta<br>altre<br>cespugli | battuto di cemento | staccionate in legno<br>rete metallica | di contenimento | gabinetto |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
murature in laterizio a vista
finestre e porte con dimensioni anomale
torrette e comignoli anomali
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**tipo**
**E.4.1.2**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio genericamente riferibile al tipo E.4.1.2 ma caratterizzato dalla presenza del fuoco al primo piano: vedi ritonda. Assetto raggiunto forse a seguito di interventi di ristrutturazione da attribuire ad un uso abitativo continuato? In questo caso, l'assetto originario sarebbe leggibile come composto da Fuoco 2.1.2 e Letto 2.1.1. Gabinetto in muratura aggiunto sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **042**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Area di elevata pericolosità geologica, idrologica o valanghiva della Carta di Sintesi Geologica, ai sensi delle Norme di attuazione della medesima, sul presente edificio non si potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 043 **c. c.** SIROR **particella** .327/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0804301 AL SIR0804304

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
salesà
flòster
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
murature in laterizio a vista
intonaci cementizi
murature in cemento a vista
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**D.2**

**ambienti**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto in due fasi: tipo B.2 e successivo ampliamento a D.2; successivo intervento di parziale ricostruzione e ristrutturazione sulla porzione di sinistra, con formazione della scala con ballatoio in cls e porta d'ingresso; anche la porzione di destra ha subito interventi sulle murature (vedi prospetto 2).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 043

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**Ricadendo in Area di elevata pericolosità geologica, idrologica o valanghiva della Carta di Sintesi Geologica, ai sensi delle Norme di attuazione della medesima, sul presente edificio non si potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia.**
**Le murature in laterizio sul prospetto 1 siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 044 **c. c.** SIROR **particella** .1205 **riferimenti fotografie** DAL SIR0804401 AL SIR0804404

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
orto
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**

**costruzioni accessorie**
Recinto Oche / Pecore

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo A.2, con Fienile 1.1.4, sottoposto a recenti interventi di ristrutturazione e ricostruzione di parte delle elevazioni, forse con apertura di nuove finestre.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **044**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Area di elevata pericolosità geologica, idrologica o valanghiva della Carta di Sintesi Geologica, ai sensi delle Norme di attuazione della medesima, sul presente edificio non si potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 045 **c. c.** SIROR **particella** .297/6 **riferimenti fotografie** DAL SIR0804501 AL SIR0804508

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale**

**materiali copertura**
tegole in cotto

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**F.4**

**ambienti**
**Letto 2.3.01**
**Fuoco 2.1.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario riferibile al tipo F.4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **045**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Edifici e attrezzature sportive - art. 18

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Sia ripristinato il ballatoio sul prospetto 1, secondo le indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.**
**Nel caso di trasformazione d'uso dell'edificio in residenza ordinaria, vanno applicate le norme in materia di residenza ordinaria e per il tempo libero e vacanze di cui all'articolo 57 della l.p. n. 1/2008.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 046 **c. c.** SIROR **particella** .297/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0804601 AL SIR0804605

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**
decorazioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.10**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario. Forse la finestra della stalla di sinistra è stata aperta in secondo tempo (vedi allineamenti).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **046**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Edifici e attrezzature sportive - art. 18

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**
**Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Nel caso di trasformazione d'uso dell'edificio in residenza ordinaria, vanno applicate le norme in materia di residenza ordinaria e per il tempo libero e vacanze di cui all'articolo 57 della l.p. n. 1/2008.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 047 **c. c.** SIROR **particella** .297/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR0804701 AL SIR0804731

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
Scritte a matita sull'intonaco del prospetto 1, a destra della porta:
"venuto 1834 / 8 Marzo / fino 27 / giorno 21 / 11 Marzo"
"Scrise il giorno 6 Novembre 1918 / adio montagna partii / ... ...
Primiero / ... ... ... ..."
"Bortolo 13-3-18"
"Cemin / Bortolo / scrise il / giorno 29/10 / 1918"
"li 5 Marzo / l'anno 1918 / ... ..."
"1942 venuto / ... / fino ..."

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto prima del 1834 secondo il tipo C.2. Successivamente sono state tamponate (forse prima del 1918) la porta di destra e una finestra sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **047**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Edifici e attrezzature sportive - art. 18

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**
**Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Nel caso di trasformazione d'uso dell'edificio in residenza ordinaria, vanno applicate le norme in materia di residenza ordinaria e per il tempo libero e vacanze di cui all'articolo 57 della l.p. n. 1/2008.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 048 **c. c.** SIROR **particella** .615 **riferimenti fotografie** DAL SIR0804801 AL SIR0804811

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**
salesà

**recinzioni**
rete metallica

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
deposito

## Edificio

**iscrizioni**
"19 + 19" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
permanente

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.07**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione di una porzione in assito sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 048

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Edifici e attrezzature sportive - art. 18

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**
**Residenza ordinaria**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**
**Nel caso di trasformazione d'uso dell'edificio in residenza ordinaria, vanno applicate le norme in materia di residenza ordinaria e per il tempo libero e vacanze di cui all'articolo 57 della l.p. n. 1/2008.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 049 **c. c.** SIROR **particella** 262/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0804901 AL SIR0804905

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **049**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Edifici e attrezzature sportive - art. 18

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 050 **c. c.** SIROR **particella** .1186 **riferimenti fotografie** DAL SIR0805001 AL SIR0805005

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
murature in cemento a vista
murature in laterizio a vista
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.07**
**Fuoco 3.2.01**
**altro**
**Letto 3.1.05**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario, riferibile al tipo A.4, in corso di ristrutturazione (vedi allargamento finestre sui prospetti 1 e 4).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **050**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Edifici e attrezzature sportive - art. 18

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le porzioni di muratura in cls a vista, attorno alle finestre, siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 051 **c. c.** SIROR **particella** .295/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0805101 AL SIR0805105

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"L J782 GF F" su uno stelar del prospetto 1.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
coperture in materiali plastici
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario risalente al 1782 ma probabilmente in parte ricostruito riutilizzando lo stelàr con l'iscrizione in posizione inconsueta.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **051**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 08 **edificio n.** 052 **c. c.** SIROR **particella** .1454 **riferimenti fotografie** Dal SIR0805201.jpg al SIR0805204.jpg

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato | | lastre | staccionate in legno | di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio recuperato sulla base di documentazione storica ricostruendo interamente il Fienile e buona parte della Stalla. Ripropone, come il precedente, il tipo A2 costituito dal Fienile 1.1.01 e dalla Stalla 1.1.07.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 08** edificio n. **052**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** .660 **riferimenti fotografie** DAL SIR0900101 AL SIR0900105

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

"FL 1946" Incisione sul primo stelar sopra la porta.

**stato elevazioni** B

**stato copertura** M

**stato generale** M

**materiali copertura**

lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media

**coerenza col processo tipologico** Alta

**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**E.4.1.1**

**ambienti**

**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario risalente al 1946.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 09** edificio n. **002** c. c. SIROR particella .656 riferimenti fotografie DAL SIR0900201 AL SIR0900206

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia

**recinzioni**

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"FL 1940" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
scandole
lamiera
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario risalente al 1940.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 002

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 003 **c. c.** SIROR **particella** .493 **riferimenti fotografie** SIR0900301 , SIR0900302

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P

**stato copertura** P

**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla

**coerenza col processo tipologico** Nulla

**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 004 **c. c.** SIROR **particella** .344/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0900401 AL SIR0900407

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Fuoco 3.2.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione del corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; crollo del medesimo e sua recente ricostruzione.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 004

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 005 **c. c.** SIROR **particella** .659 **riferimenti fotografie** DAL SIR0900501 AL SIR0900506

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | da frutta<br>altre | battuto di cemento | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

"1938" incisione su un sasso angolare dello spigolo destro del prospetto 1.

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

lamiera

**elementi qualificanti**

incisioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi
murature in cemento a vista
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media

**coerenza col processo tipologico** Media

**significatività storica** Bassa

**tipo**

**E.3.2**

**ambienti**

**altro**
**Fuoco 1.2.03**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario, riferibile al tipo E.3.2 e risalente al 1938, al quale sono stati successivamente aggiunti una tettoia sul prospetto 2 e un corpo di recente ricostruito sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 005

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

**altre prescrizioni specifiche**
**Ritonda ammessa solo previa rimozione della superfetazione sul prospetto 2.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .657 **riferimenti fotografie** DAL SIR0900601 AL SIR0900606

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
pannelli solari
acquedotto

**usi del suolo**
prato
bosco
orto

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
barbecue
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
Tettoia
Abbaino

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.4.1.1; successiva addizione di un corpo con copertura ortogonale sul prospetto 2, con funzione di ritonda ma molto ampio; addizione di un ulteriore corpo sul prospetto 4 con ricavo di una tettoia a copertura del barbecue sul prospetto 1; aggiunta di interrato sul prospetto 3. Si è raggiunta una configurazione non più riferibile al processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 09** edificio n. **007** c. c. SIROR particella .658 riferimenti fotografie DAL SIR0900701 AL SIR0900705

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>pannelli solari<br>antenna/parabola tv | prato<br>bosco | da frutta<br>altre | flòster | | di contenimento<br>di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

"W P L F F L 18 + 67 Li 29 NS D F" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale
antenne e impianti similari

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**altro**

**ambienti**

**Fienile 1.1.07**
**Stalla 1.1.07**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario risalente al 1867 e caratterizzato dalla peculiare disposizione delle due stalle che non trova riscontro nel manuale tipologico e funzionalmente simile al tipo C.2. Gli interventi di riuso edilizio hanno introdotto nei tamponamenti del fienile delle finestre incongrue.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .343/9 **riferimenti fotografie** SIR0900801

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P

**stato copertura** P

**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla

**coerenza col processo tipologico** Nulla

**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 008

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 009 **c. c.** SIROR **particella** .343/8 **riferimenti fotografie** DAL SIR0900901 AL SIR0900904

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 009

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 010 **c. c.** SIROR **particella** .662 **riferimenti fotografie** DAL SIR0901001 AL SIR0901004

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 010

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 011 **c. c.** SIROR **particella** .343/6 **riferimenti fotografie** DAL SIR0901101 AL SIR0901104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 012 **c. c.** SIROR **particella** 1513 **riferimenti fotografie** DAL SIR0901201 AL SIR0901204

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



area omogenea **SIR 09** edificio n. **013** c. c. SIROR particella .343/5 riferimenti fotografie DAL SIR0901301 AL SIR0901305

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | elettrificazione | prato<br>orto<br>bosco | da frutta<br>altre<br>cespugli | lastre | staccionate in legno<br>rete metallica | di sostegno | fontana/làip |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura
scandole
tegole cemento

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

uso attuale
abitativo

utilizzo
temporaneo

tipo
**H.3**

ambienti
**Fuoco 1.3.06**

evoluzione dell'edificio
**Edificio probabilmente sorto in più fasi (vedi disomogeneità dei fori): impianto secondo il tipo F.3; successivo raddoppio raggiungendo il tipo H.3; addizione prospetto 4 della ritonda 4.1.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 014 **c. c.** SIROR **particella** .343/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR0901401 AL SIR0901405

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | elettrificazione | prato<br>bosco | altre | | | di contenimento<br>di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

"LG. F + L' 1924" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** M

**stato copertura** M

**stato generale** M

**materiali copertura**

tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media

**coerenza col processo tipologico** Media

**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**C.2.d**

**ambienti**

**Fienile 1.1.07**
**Stalla 1.2.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione del corpo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo C.2.d.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 015 **c. c.** SIROR **particella** .1011 **riferimenti fotografie** DAL SIR0901501 AL SIR0901506

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | elettrificazione | prato<br>bosco | altre | | muri | di sostegno<br>di contenimento | gabinetto |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi
murature in laterizio a vista
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.07**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.03**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; addizione sul prospetto 2 della pozione abitativa, raggiungendo il tipo A.4; addizione di un locale seminterrato (gabinetto?) sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 016 **c. c.** SIROR **particella** .343/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR0901601 AL SIR0901605

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.10**
**Stalla 1.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo C.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 017 **c. c.** SIROR **particella** 1510/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0901701 AL SIR0901704

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario tipo E.3.1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre l’ambiente 1.1.05.**
**Ricadendo in Area di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico critica recuperabile della Carta di sintesi geologica, l’intervento è subordinato alla previa realizzazione delle opere volte all’eliminazione del pericolo, salvo che specifici studi ed indagini geologiche non attestino che il pericolo non sussiste.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 018 **c. c.** SIROR **particella** .1332 **riferimenti fotografie** DAL SIR0901801 AL SIR0901804

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** C
**stato generale** M

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.06**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in due fasi (vedi discontinuità della banchina sul prospetto 1): impianto secondo il tipo E.4.1.1 e successiva addizione di un corpo con copertura ortogonale sul prospetto 2, con funzione di ritonda ma molto ampio.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 019 **c. c.** SIROR **particella** .343/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0901901 AL SIR0901913

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"L 1841" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.04**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario, riferibile al tipo A.4, ma in realtà ampliato sul prospetto 2 (vedi giuntura delle murature sul prospetto 1) imprimendo anche una leggera flessione alla falda del tetto.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 020 **c. c.** SIROR **particella** .343/18 **riferimenti fotografie** DAL SIR0902001 AL SIR0902005

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>bosco | altre<br>cespugli | flòster<br>battuto di cemento | | | legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

"L. 17 + 34" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**A.4**

**ambienti**

**Fienile 1.1.07**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.04**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio forse sorto in più fasi: impianto nel 1734 secondo il tipo A.2 e successivo ampliamento sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A:4. Interventi di riuso con inserimento di serramenti poco coerenti.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 021 **c. c.** SIROR **particella** .1263 **riferimenti fotografie** DAL SIR0902101 AL SIR0902105

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
barbecue

## Edificio

**iscrizioni**
"BANCHER RAOUL 1981" incisione sul colmo a valle.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio pesantemente ristrutturato nel 1981 riferibile al tipo E.3.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 022 **c. c.** SIROR **particella** .297/10 **riferimenti fotografie** DAL SIR0902201 AL SIR0902205

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"R IHS S L'1894 W" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** C
**stato copertura** C
**stato generale** C

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario risalente al 1894.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi





altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio A.2.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea **SIR 09** edificio n. **023** c. c. SIROR particella .347/1 riferimenti fotografie DAL SIR0902301 AL SIR0902304

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 09** edificio n. **024** c. c. SIROR particella .1097 riferimenti fotografie DAL SIR0902401 AL SIR0902404

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>bosco | altre | lastre | | di sostegno | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B

stato copertura B

stato generale B

materiali copertura: scandole

elementi qualificanti

elementi degradanti: intonaci cementizi

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

leggibilità del processo edilizio: Bassa

coerenza col processo tipologico: Alta

significatività storica: Bassa

tipo: **E.4.1.1**

ambienti: **Fuoco 1.1.05**

evoluzione dell'edificio: **Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.4.1.1; addizione di un piccolo volume sotto falda (ritonda 1.1? ora priva di camino) sul prospetto 4; formazione di interrato sul prospetto 3. Caratterizzato dal masso inglobato nel prospetto 2.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Ripristino del camino della ritonda nella giusta posizione e secondo la scheda COMIGNOLI.**
**Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 025 **c. c.** SIROR **particella** .1098 **riferimenti fotografie** DAL SIR0902501 AL SIR0902505

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv
deposito GPL

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
Scale in legno

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4. Finestre incongrue sul fienile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 026 **c. c.** SIROR **particella** .299/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR0902601 AL SIR0902606

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia
battuto di cemento
salesà

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno
di contenimento

**costruzioni accessorie**
deposito
fontana/làip
Cisterna acqua

## Edificio

**iscrizioni**
"ZD 1925" incisione sull'architrave del fienile

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.07**
**Fuoco 3.2.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1925 secondo il tipo A.2; successiva addizione di un corpo Fuoco sul prospetto 4, raggiungendo un assetto non testimoniato dal manuale tipologico; addizione recente di tettoie sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 3 e 4.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 027 **c. c.** SIROR **particella** .299/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0902701 AL SIR0902704

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | pannelli solari<br>acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>bosco | altre | Pietre<br>ghiaia<br>battuto di cemento | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

intonaci cementizi

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa

**coerenza col processo tipologico** Media

**significatività storica** Bassa

**tipo**

**E.4.1.1**

**ambienti**

**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio di recente ristrutturato e apparentemente unitario. Mostra tuttavia un corpo aggiunto sul prospetto 2 (una ritonda 1.1. senza camino?) probabilmente aggiunto in secondo momento.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

area omogenea **SIR 09** edificio n. **028** c. c. SIROR particella .297/8 riferimenti fotografie DAL SIR0902801 AL SIR0902810

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta<br>antenna/parabola tv | prato<br>bosco | da frutta<br>altre | lastre<br>ghiaia | staccionate in legno<br>rete metallica | di sostegno<br>di contenimento | legnaia |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura: tegole cemento

elementi qualificanti

elementi degradanti: antenne e impianti similari; torrette e comignoli anomali; intonaci cementizi

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Bassa
significatività storica Bassa

tipo: **altro**

ambienti: **altro**
**Fuoco 1.1.08**

evoluzione dell'edificio: **Edificio probabilmente sorto in due fasi: impianto secondo il tipo E.4.1.1 (con Fuoco 1.1.11 e due finestre a sinistra dell'ingresso); successiva addizione del corpo sotto falda sul prospetto 4, raggiungendo un assetto inusuale nel processo tipologico.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 029 **c. c.** SIROR **particella** .297/9 **riferimenti fotografie** DAL SIR0902901 AL SIR0902904

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa biologica
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
lastre
asfalto
altro

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole in cotto

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.02**
**altro**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 della porzione di destra (con accessi sul fianco condizionati dall'accentuata acclività del terreno); successivo ampliamento agricolo sotto falda sul prospetto 4, raggiungendo un assetto simile al tipo C.2.d.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**
**L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio C.2.d.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 030 **c. c.** SIROR **particella** .1166 **riferimenti fotografie** DAL SIR0903001 AL SIR0903005

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"C.Z. F.L. / 1927" incisione entro una targa su intonaco fresco sopra la porta.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario risalente al 1927.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 031 **c. c.** SIROR **particella** .554 **riferimenti fotografie** DAL SIR0903101 AL SIR0903104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
pannelli solari
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
salesà
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo F.3; successive modifiche alle apertura con tamponamento di una porta sul prospetto 4 (e apertura dell'attuale?); piccola tettoia sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Ricadendo entro la Distanza di Prima Approssimazione di cui al D.D. n. 156 dd. 29 maggio 2008 determinata dall'elettrodotto nelle vicinanze, potrà subire interventi che ne aumentino la capacità abitativa solo a seguito di valutazione della Fascia di Rispetto ai sensi del D. Dirett. del 29/5/2008 pubblicato nella Gazz. Uff, 5/7/2008, n. 156. "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti". da parte del gestore della linea elettrica."**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 032 **c. c.** SIROR **particella** .299/11 **riferimenti fotografie** DAL SIR0903201 AL SIR0903204

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato | | salesà<br>flòster | staccionate in legno | di contenimento | deposito<br>legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
Luci di natale
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; ristrutturazione con riuso abitativo e apertura di finestre incongrue sul blockbau; addizione di una superfetazione in assito sul prospetto 1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento preveda l’adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 1.**
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 033 **c. c.** SIROR **particella** .1059 **riferimenti fotografie** DAL SIR0903301 AL SIR0903307

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco
orto

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
Terrazzo
torrette e comignoli anomali
balaustre e parapetti in ferro
finestre e porte con dimensioni anomale
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**
**Fienile 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto secondo il tipo A.2 (con Stalla 1.1.7 e Fienile 1.1.11 o simile) e fatto oggetto di un intervento di soprelevazione (la porzione in stelàri con finestra a nastro sul prospetto 1) e ristrutturazione che ha comportato diversi interventi incongrui: eliminazione della porta del fienile, apertura di finestre inidonee nei tamponamenti, probabile ristrutturazione del prospetto 1, nuovo camino sul prospetto 3, interrato con locale caldaia e scale esterne.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 033

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Aree agricole - art. 20

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Ristrutturazione Edilizia**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Venga ripristinato l’accesso al Fienile sul prospetto 3 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda FIENILE 1.1.8 del Manuale Tipologico.**
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 034 **c. c.** SIROR **particella** .297/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR0903401 AL SIR0903404

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera<br>sentiero | | | bosco | | | | di contenimento<br>di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.06**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 035 **c. c.** SIROR **particella** .299/12 **riferimenti fotografie** SIR0903501 , SIR0903502

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera<br>sentiero | | | bosco | altre | | | di contenimento<br>di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 09** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 036 **c. c.** SIROR **particella** 294 **riferimenti fotografie** DAL SIR0903601 AL SIR0903609

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
materiali incoerenti
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo edilizio dei "barchi" consueto sul fondovalle come ricovero provvisorio di fieno ma molto più raro e complementare nell'area di masi. La conformazione a pianta pressoché quadrata, l'impiego di assito verticale e la grande porta sul prospetto 2 sono riconducibili a quel tipo edilizio. Tale tipo è solo vagamente affiancabile (per le dimensioni e le proporzioni differenti) al Tipo B.1 descritto dal Manuale tipologico. Anche l'impiego, per l'elevazione dei prospetti 3 e 4 di elementi in tondame orizzontale differisce (per il sistema di giuntura angolare) dalle strutture in blockbau che di norma compongono il Fienile 1.3.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 09 **edificio n.** 036

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Manutenzione Straordinaria**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** .666 **riferimenti fotografie** DAL SIR1000101 AL SIR1000106

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa biologica<br>antenna/parabola tv | prato | | | | di contenimento<br>di sostegno | fontana/làip |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.09**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio fatto oggetto di recenti interventi che ne hanno ridotto la leggibilità (vedi trattamento della muratura del prospetto 1 e nuovi serramenti), sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo G.3; successiva addizione sul prospetto 4 di un volume sotto falda, raggiungendo un assetto inconsueto rispetto al processo tipologico; recente ristrutturazione con unificazione delle due porte d'ingresso e apertura di fori incongrui nel timpano a valle.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** .1119 **riferimenti fotografie** DAL SIR1000201 AL SIR1000205

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni
interni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
murature in cemento a vista
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
finestre e porte con dimensioni anomale

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.02**
**altro**
**Letto 3.1.02**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 (con accesso alla stalla sul prospetto 2); addizione sul prospetto 2 di un corpo secondo il tipo A.4 ma con garage al piano terra che ostruisce l'accesso alla stalla.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio documentato.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 003 **c. c.** SIROR **particella** .355/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1000301 AL SIR1000306

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
ghiaia
Lastre graniglia

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
Gazebo

## Edificio

**iscrizioni**
"FM.F 18+76 FD FF" incisione due stelari sopra l'architrave del fienile.
"A.G.F.L. 1925" incisione sull'architrave della porta del letto.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
antenne e impianti similari
Gazebo

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1876 secondo il tipo A.2; addizione nel 1925 del corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; interventi di riuso abitativo con apertura di finestre incongrue sul prospetto 1 del fienile e maldestro ampliamento della finestra sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 004 **c. c.** SIROR **particella** .1210 **riferimenti fotografie** DAL SIR1000401 AL SIR1000409

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa biologica

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio ricostruito quasi per intero (vedi trattamento delle murature) soprelevandone la struttura in blockbau fino ad ottenere un ibrido incongruo tra tipo E.4.1.1 ed E.4.1.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio E.4.1.1.**
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 005 **c. c.** SIROR **particella** .355/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1000501 AL SIR1000505

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario, fatto oggetto di recenti interventi di ricostruzione e ristrutturazione che ne rendono difficile la lettura: sorge il dubbio che la porta sul prospetto 4 sia nuova e che quindi, anziché di un tipo C.2, si trattasse in origine di un tipo A.2 con stalla 1.1.8.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni presenti sulle pertinenze.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .1062 **riferimenti fotografie** DAL SIR1000601 AL SIR1000604

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>antenna/parabola tv | prato | da frutta | Lastre graniglia | staccionate in legno | di contenimento | Tettoia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse unitario, fatto oggetto di intervento di riuso abitativo. Tettoia in legno sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** .345/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1000701 AL SIR1000714

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"BFF FL J849 DSC + FSFCDBSD" incisione sull'architrave del fienile
"j7+36" incisione sul trave sopra l'architrave del fienile

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1736; ricostruzione nel 1849 del fienile, secondo il tipo A.2 con riuso della vecchia architrave datata.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .345/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1000801 AL SIR1000807

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"R.L. 19 + 20 24/2" incisione sull'architrave delle porte.

**stato elevazioni** C
**stato copertura** C
**stato generale** C

**materiali copertura**
Onduline catramate

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**G.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.09**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo G.3 e caratterizzato da porte binate.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 009 **c. c.** SIROR **particella** .346/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1000901 AL SIR1000910

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali: no

previsioni PRG: Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali: **nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008: **rudere**

categoria d'intervento:

usi potenziali:

altri interventi specifici ammessi:

altre prescrizioni specifiche:

prospetto 3



prospetto 4

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 010 **c. c.** SIROR **particella** .346/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1001001 AL SIR1001007

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato<br>orto | altre | | muri | | |

## Edificio

**iscrizioni**

"FCM L 19+21 L 14-3 FCG" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

scandole

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**

abitativo
agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**A.2**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario ricostruito nel 1921 e fatto oggetto di recente riuso abitativo. Porta della stalla e muratura circostante incongrue.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 011 **c. c.** SIROR **particella** .1095 **riferimenti fotografie** DAL SIR1001101 AL SIR1001106

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato | | Lastre graniglia | | | legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

"L 1976 G" incisione su una tabella in legno sopra la porta.

**stato elevazioni** B

**stato copertura** B

**stato generale** B

**materiali copertura**

scandole

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
copertura ritonda

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa

**coerenza col processo tipologico** Bassa

**significatività storica** Bassa

**tipo**

**E.3.1**

**ambienti**

**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto secondo il tipo E.3.1 ma in seguito pesantemente ristrutturato: addizione di una ritonda 3.1 senza camino, soprelevazione porta e blockbau della copertura, porta incongrua, finestra nel timpano sovrastante, tavolato sul prospetto 3.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Modifica della ritonda per adeguarla alle schede del Manuale tipologico e ripristino del camino nel rispetto della scheda COMIGNOLI.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 012 **c. c.** SIROR **particella** .352/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR1001201 AL SIR1001215

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"18+89" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** B
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Grande edificio riferibile al tipo A.2, probabilmente rimaneggiato nella parte lignea nel 1889 (vedi tracce di uso precedente nell'architrave) con formazione di una importante struttura interna in blockbau. L'accesso alla stalla sul prospetto 2 è oggi sbrecciato e mostra una ripartizione interna in legno, probabilmente dovuta a divisioni proprietarie.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Sia ripristinata la Stalla sulla sinistra secondo la scheda STALLA 1.1.08 del Manuale Tipologico.**

area omogenea **SIR 10** edificio n. **013** c. c. SIROR particella .549 riferimenti fotografie DAL SIR1001301 AL SIR1001306

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | | |

## Edificio

iscrizioni

"L. MCMXII" incisione sull'architrave.

stato elevazioni B

stato copertura B

stato generale B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio Media

coerenza col processo tipologico Alta

significatività storica Medi

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

**E.3.1**

ambienti

**Fuoco 1.1.01**

evoluzione dell'edificio

**Edificio unitario databile al 1912.**

note

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 014 **c. c.** SIROR **particella** .347/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1001401 AL SIR1001404

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Nulla

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 014

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Edificio non recuperabile in quanto ricadente in area Area di elevata pericolosità geologica, idrologica o valanghiva della Carta di Sintesi Geologica.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 015 **c. c.** SIROR **particella** .347/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1001501 AL SIR1001505

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario di dimensioni molto ridotte.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 015

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Edificio non recuperabile in quanto ricadente in area Area di elevata pericolosità geologica, idrologica o valanghiva della Carta di Sintesi Geologica.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 016 **c. c.** SIROR **particella** .348/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1001601 AL SIR1001605

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero
pista

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**
"1896" incisione sull'intonaco sopra la porta della stalla.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 (ante 1896); successiva addizione sul prospetto 2 del piccolo volume abitativo, raggiungendo il tipo A.4. Il blockbau del prospetto 3 è rivestito in assito per proteggerlo.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 017 **c. c.** SIROR **particella** .348/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1001701 AL SIR1001708

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero
pista

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
Carta catramata

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario ma in realtà sorto in più fasi: impianto della porzione a monte secondo il tipo E.3.1; ampliamento aggiungendo al prospetto 1 un nuovo fronte e raggiungendo così il tipo E.3.2; tamponamento di finestre sui prospetti 2 e 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 018 **c. c.** SIROR **particella** .351/2 /4 **riferimenti fotografie** DAL SIR1001801 AL SIR1001812

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta | prato | | flòster | | | legnaia<br>altro |

## Edificio

**iscrizioni**

"1761"incisione sul colmo a valle.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

scandole

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**C.2**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.2.01**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1761 e successiva parziale ricostruzione. Caratterizzato dalle porte binate delle stalle. Apertura di una finestra incongrua sul fienile, prospetto 4, in fase di riuso abitativo.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 019 **c. c.** SIROR **particella** .352/1 /2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1001901 AL SIR1001907

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pista | | | prato | | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** B
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
murature in cemento a vista
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario con maldestri interventi di consolidamento.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 021 **c. c.** SIROR **particella** .349/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1002101 AL SIR1002105

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole in cotto

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio apparentemente unitario. Sul prospetto 3, assito di protezione del blockbau.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 10** edificio n. **022** c. c. SIROR particella .349/2 riferimenti fotografie DAL SIR1002201 AL SIR1002204

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta<br>antenna/parabola tv | prato | da frutta | lastre<br>Mattonelle cemento | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: B
stato copertura: B
stato generale: B

materiali copertura: tegole cemento

leggibilità del processo edilizio: Bassa
coerenza col processo tipologico: Bassa
significatività storica: Bassa

elementi qualificanti: decorazioni angolari dipinte

elementi degradanti: intonaci cementizi<br>antenne e impianti similari

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

tipo: **altro**

ambienti: **altro**<br>**Fuoco 1.1.06**

evoluzione dell'edificio: **Edificio di recente ristrutturazione (o nuova costruzione?) con soprelevazione della struttura portante della copertura in panconi, addizione di ballatoio, apertura di porte, raggiungendo così un incongruo ibrido tra il tipo E.3.1 e il tipo E.4.1.2.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà conservare il tipo edilizio E.4.1.1.**
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**

area omogenea **SIR 10** edificio n. **023** c. c. SIROR particella .550 riferimenti fotografie DAL SIR1002301 AL SIR1002305

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P

**stato copertura** P

**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla

**coerenza col processo tipologico** Nulla

**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 023

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 024 **c. c.** SIROR **particella** .299/4 **riferimenti fotografie** SIR1002401

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P

**stato copertura** P

**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla

**coerenza col processo tipologico** Nulla

**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 024

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 10** edificio n. **025** c. c. SIROR particella .299/3 riferimenti fotografie

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni
stato copertura
stato generale

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio
coerenza col processo tipologico
significatività storica

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: temporaneo

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

**Analisi dell'edificio non effettuabile per veto del proprietario.**

note

VETO del PROPRIETARIO AL RILIEVO

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

# *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 025

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**

**categoria d'intervento**
**Manutenzione Straordinaria**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 10** edificio n. **026** c. c. SIROR particella .649 riferimenti fotografie

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni
stato copertura
stato generale

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio
coerenza col processo tipologico
significatività storica

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale
abitativo

utilizzo
temporaneo

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio
**Analisi dell'edificio non effettuabile per veto del proprietario.**

note
VETO del PROPRIETARIO AL RILIEVO

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

# *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

previsioni PRG

Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali

**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008

categoria d'intervento

**Manutenzione Straordinaria**

usi potenziali

**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 027 **c. c.** SIROR **particella** .299/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR1002701 AL SIR1002706

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.02**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo A.2 (vedi foto storica SIR1002706).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Edificio non recuperabile in quanto ricadente in area Area di elevata pericolosità geologica, idrologica o valanghiva della Carta di Sintesi Geologica.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 028 **c. c.** SIROR **particella** 347 **riferimenti fotografie** da SIR1002801 a SIR1002807

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | altre | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo** abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**Le foto disponibili (anche le foto storiche SIR1002805/6/7) non permettono di individuare la conformazione dell'edificio.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 028

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 029 **c. c.** SIROR **particella** .299/6 **riferimenti fotografie** DAL SIR1002901 AL SIR1002909

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
campi
orto

**alberature**
da frutta
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
barbecue
Giochi per bambini

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** B

**materiali copertura**
Onduline catramate

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.07**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 030 **c. c.** SIROR **particella** .299/7 **riferimenti fotografie** DAL SIR1003001 AL SIR1003009

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
cespugli
altre
da frutta

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**
di sostegno
di contenimento

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**
"C. G. F. L. 1922" incisione sul colmo a valle.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.4.2**

**ambienti**
**Letto 2.2.01**
**Fuoco 2.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario risalente al 1922. Probabile che il parapetto del ballatoio sia stato sostituito in tempi successivi.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

area omogenea **SIR 10** edificio n. **031** c. c. SIROR particella .350 riferimenti fotografie DAL SIR1003101 AL SIR1003107

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | altre | | | | |

*Edificio*

iscrizioni

"L. 1887 G.B." incisione sul colmo a valle.

stato elevazioni B

stato copertura B

stato generale B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio Alta

coerenza col processo tipologico Alta

significatività storica Medi

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

**E.3.2**

ambienti

**Fuoco 1.2.02**

evoluzione dell'edificio

**Edificio apparentemente unitario ma in realtà sorto in più fasi: impianto della porzione a monte secondo il tipo E.3.2, prima del 1887 (vedi ripresa del muro sul prospetto 2); ampliamento nel 1887 aggiungendo al prospetto 1 un nuovo fronte.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 032 **c. c.** SIROR **particella** .351/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1003201 AL SIR1003208

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**
"MZ FF ..." incisione sull'architrave del fienile, per il resto coperta dal nuovo serramento.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
iscrizioni
dipinti: Tracce di angolari dipinti sulla muratura della stalla

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.2.01**
**Fuoco 3.2.01**
**altro**
**Letto 3.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sicuramente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo C.2., con disposizione inconsueta dei fori della stalla, comunque uniformi per forma e dimensioni; addizione sul prospetto 2 di un primo corpo abitativo allineato verso valle, raggiungendo il tipo C.4; successivo prolungamento verso monte di quel corpo, ottenendo così una dotazione abitativa doppia, funzionalmente simile al tipo C.5, ma inconsuetamente disposta su un solo fianco.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento mantenga la distinzione tra le varie porzioni di elevazione, secondo le schede ELEVAZIONE 3.1 e 3.2.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 033 **c. c.** SIROR **particella** .301/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1003301 AL SIR1003315

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | da frutta | | | di sostegno | legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

"R L J8 + 49  DS FF SF F" incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**A.4**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi: probabile impianto ante 1849 secondo il tipo A.2; ampliamento nel 1849 sul prospetto 4 con ricavo di un ambiente Fuoco e rifacimento della porzione in blockbau (vedi prospetto 3), raggiungendo un tipo A.4 inconsueto rispetto al processo tipologico; ristrutturazione con materiali incongrui Letto; superfetazione in assito sul prospetto 1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 1.**
**Le murature sui prospetti 1 e 4 siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 034 **c. c.** SIROR **particella** .301/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1003401 AL SIR1003406

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
lastre
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
barbecue
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**
"Oº.D.S. F.F J85J GC F" incisione sul vecchio architrave murato sopra le porte del prospetto 3.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**G.4**

**ambienti**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 2.1.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario sorto nel 1851, riferibile al tipo G.4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Sugli ambienti Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 035 **c. c.** SIROR **particella** .301/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1003501 AL SIR1003506

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | elettrificazione<br>acquedotto<br>fossa a tenuta<br>antenna/parabola tv | prato | | lastre | staccionate in legno<br>Rete plastica | | fontana/làip<br>legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
bocche di lupo
antenne e impianti similari
Luci di Natale

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio prodotto di una recente ricostruzione totale.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **035**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 036 **c. c.** SIROR **particella** .301/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR1003601 AL SIR1003604

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi e fatto oggetto di recenti interventi che ne hanno ridotto la leggibilità: impianto secondo il tipo E.4.1.1; successiva soprelevazione della struttura portante della copertura, raggiungendo così un incongruo ibrido tra il tipo E.4.1.1 e il tipo E.4.1.2; addizione della ritonda 3.1 e della tettoia, secondo modi inconsueti per il processo tipologico, sul prospetto 2; addizione di un corpo in assito sul prospetto 3 e di una tettoia sul 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**Sia ripristinata la sezione del camino nel rispetto della scheda COMIGNOLI.**
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 037 **c. c.** SIROR **particella** .302/1 **riferimenti fotografie** SIR1003701 , SIR1003703

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche



prospetto 3

prospetto 4

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 038 **c. c.** SIROR **particella** .302/2 **riferimenti fotografie** SIR1003801 , SIR1003803 ,

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**note**

prospetto 1



prospetto 2

prospetto 3



prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **038**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 039 **c. c.** SIROR **particella** .302/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1003901 AL SIR1003905

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**

**costruzioni accessorie**
deposito
legnaia
Giochi per bambini

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo A.4, fatto oggetto di interventi in parte impropri (tamponamento sovrapposto alla muratura e finestra sul prospetto 1 del letto e porta della stalla di larghezza doppia).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 040 **c. c.** SIROR **particella** .299/8 **riferimenti fotografie** DAL SIR1004001 AL SIR1004008

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato
campi
orto
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
barbecue
fontana/làip
deposito
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**
"19 + 97 " incisione sul primo trave sopra la porta.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole, onduline catramate

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo F.3; ristrutturazione con aggiunta della ritonda 3.1 (nel 1997); successive aggiunte di una tettoia sul prospetto 1 e di una seconda sul 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **040**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Le murature potranno essere intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

altre prescrizioni specifiche
**Il camino sia adeguato alle sezioni di cui alla scheda COMIGNOLI.**
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 041 **c. c.** SIROR **particella** .299/9 **riferimenti fotografie** DAL SIR1004101 AL SIR1004110

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 041

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 042 **c. c.** SIROR **particella** .300/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1004201 AL SIR1004207

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** B
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.02**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse unitario riferibile al tipo A.4. Il prospetto 3 è rivestito in assi per proteggere il blockbau. Sul medesimo prospetto, aggiunta in assito con prolungamento della falda del tetto.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **042**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 043 **c. c.** SIROR **particella** .303/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1004301 AL SIR1004305

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | di contenimento<br>di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

Targa in gesso recante un'aquila e l'iscrizione "1995" entro una nicchia sul prospetto 1.
"1779" incisione sull'architrave riutilizzata nella porta della stalla.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**

tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

Iscrizioni

**elementi degradanti**

intonaci cementizi

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

**tipo**

**A.4**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.02**
**Letto 3.1.02**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio fatto oggetto di una totale ricostruzione (vedi spessori dei muri della stalla) nel 1995. Probabili fasi precedenti: impianto nel 1779 e successiva addizione del volume abitativo raggiungendo il tipo A.4. Volume interrato visibile sul prospetto 4 e grande porta con arco malamente tamponata sul medesimo (forse predisposta per l'addizione di una ritonda?).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **043**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 044 **c. c.** SIROR **particella** .303/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1004401 AL SIR1004407

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
lastre
ghiaia

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**
"1819 + 2001" incisione sull'architrave della porta della stalla.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Letto 3.1.02**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 (1819); addizione sul prospetto 2 del volume abitativo, raggiungendo il tipo A.4; intervento di radicale ristrutturazione nel 2001, probabilmente con eliminazione della porta della stalla.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **044**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 045 **c. c.** SIROR **particella** .1178 **riferimenti fotografie** DAL SIR1004501 AL SIR1004505

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.06**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **045**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche



prospetto 3



prospetto 4

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 046 **c. c.** SIROR **particella** .299/10 **riferimenti fotografie** DAL SIR1004601 AL SIR1004610

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
Rosa
da frutta

**pavimentazioni**
ghiaia

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**
"F.L. 1929 L.P.C.G." incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
iscrizioni
Porta stalla a doppio ingresso

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.08**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto nel 1929 secondo il tipo A.2 e poi reso bifamiliare mediante una singolare suddivisione interna della stalla che mantiene la porta originaria e avvicinandosi così al tipo C.2; superfetazione in assito sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **046**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Il volume aggiunto sul prospetto x deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

area omogenea **SIR 10** edificio n. **047** c. c. SIROR particella .477 riferimenti fotografie DAL SIR1004701 AL SIR1004708

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa biologica<br>antenna/parabola tv | prato<br>orto | da frutta | lastre | staccionate in legno<br>rete metallica | di contenimento<br>di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

"20 * K - M - B * 07" iscrizione in gesso sull'architrave della porta di destra.

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

**materiali copertura**

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio Media
coerenza col processo tipologico Bassa
significatività storica Bassa

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

antenne e impianti similari

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**altro**

**ambienti**

**Letto 2.2.02**
**Fuoco 3.2.01**
**Fuoco 2.2.01**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi (vedi giunture delle murature): impianto secondo il tipo E.4.2; successiva addizione sul prospetto 2 di un secondo volume abitativo con il prolungamento della falda, raggiungendo così un assetto non riconducibile al processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **047**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 048 **c. c.** SIROR **particella** 401 **riferimenti fotografie** DAL SIR1004801 AL SIR1004804

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
staccionate in legno
Staccionata
ferro/legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.06**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario di piccole dimensioni.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **048**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 049 **c. c.** SIROR **particella** .300/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1004901 AL SIR1004908

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera<br>veicolare limitata | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>antenna/parabola tv | prato<br>bosco | cespugli<br>altre | lastre<br>asfalto | staccionate in legno<br>Staccionata<br>ferro/legno | di contenimento<br>di sostegno | barbecue<br>fontana/làip |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fuoco 3.2.02**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo A.4 ma fatto oggetto di radicale e inappropriata ristrutturazione: falde del tetto a pianta trapezoidale, montanti del ballatoio inclinati e ringhiera non coerente, eliminazione delle porte del fienile e del letto, addizione di una ritonda 3.1 sovradimensionata e fronzoli come la nicchia con fontana sullo spigolo tra prospetto 1 e 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **049**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.**
**La ritonda sia adeguata alle schede del Manuale Tipologico.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 050 **c. c.** SIROR **particella** .303/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1005001 AL SIR1005033

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
salesà

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"1864" incisione sul colmo a monte.
"W MG GC" incisione sul fianco del colmo a monte.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**tipo**
**A.4.d.1**

**ambienti**
**altro**
**Fuoco 3.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Grande edificio fatto oggetto di diversi interventi che ne rendono difficile la lettura: la datazione al 1864 si riferisce evidentemente all'impianto che appare unitario, radunando sotto il tetto simmetrico le funzioni del tipo A.4.d.1 (la porta tamponata sul prospetto 3 sarebbe stata quella originaria del fienile, mentre quella ad arco serviva forse la porzione abitativa); in epoca successiva si sono modificati i fori della stalla (vedi porta e finestra tamponate sul prospetto 1, presso lo spigolo destro); sempre in periodo successivo, si è ampliato l'uso agricolo all'ex fuoco, tamponando la porta di collegamento col casèl e mettendo quest'ultimo in diretta comunicazione con la stalla mediante una nuova porta interna. Edificio unico nel suo genere, solo in parte riconducibile al processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **050**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Restauro**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 051 **c. c.** SIROR **particella** .303/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR1005101 AL SIR1005107

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera
sentiero

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno
rete plastica

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
deposito
fontana/làip
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole, Onduline catramate legnaia

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
pavimentazione a monte

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
permanente

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto come tipo A.2 e successiva addizione sul prospetto 4 di una porzione con funzione abitativa, raggiungendo il tipo A.4 ma con Fuoco e Letto incoerenti col processo tipologico; recente ricostruzione con modalità tali da occultare la leggibilità del processo edilizio. Sul prospetto 2, grande tettoia addossata.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **051**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 052 **c. c.** SIROR **particella** .304/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1005201 AL SIR1005209

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
battuto di cemento

**recinzioni**
Rete elettrosaldata e plastica

**murature**

**costruzioni accessorie**
Recinto oche

## Edificio

**iscrizioni**
"L. j8 + 00 G.C. F.F." incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto nel 1800 e funzionalmente simile al tipo C.2, ma costituito da due stalle aggregate nel senso della pendenza, secondo un assetto molto raro.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 052

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 053 **c. c.** SIROR **particella** .304/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR1005301 AL SIR1005309

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | da frutta | | | di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**tipo**
**E.4.1.2**

**ambienti**
**Fuoco 2.1.01**
**Letto 2.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Singolare edificio forse unitario, solo in parte riferibile al tipo E.4.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **053**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.**

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 054 **c. c.** SIROR **particella** .304/5, .304/6 **riferimenti fotografie** DAL SIR1005401 AL SIR1005406

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | da frutta | | | di contenimento<br>di sostegno | legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** M
**stato generale** C

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario, riferibile al tipo C.2, con pollaio addossato sul prospetto 1. La documentazione fotografica storica testimonia la preesistenza, sul sedime tutt'oggi rilevabile in loco, di un ampio corpo aggiunto al prospetto 4. Esso appare costituito da una Stalla 1.1.7 in muratura, con accesso centrale e da un sovrastante Fienile 1.1.1 con copertura unica in prolungamento della falda dell'edificio oggi esistente.**

**note**
Nell'immagine storica (SIR1005407) l'edificio attuale appare chiaramente affiancato da un corpo addossato, sotto falda, al prospetto 4. Evidente anche la differenza di livelli, tra le due Stalle ed i due Fienili.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **054**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**È ammesso il ripristino del corpo aggiunto sul prospetto 4, così come testimoniato dalla documentazione fotografica storica e secondo la lettura dell'evoluzione dell'edificio della presente scheda.**

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento dovrà riproporre gli ambienti documentati.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 055 **c. c.** SIROR **particella** .1287, .1288 **riferimenti fotografie** DAL SIR1005501 AL SIR1005507

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | | acquedotto<br>elettrificazione | prato | | battuto di cemento | | di contenimento<br>di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole in cotto

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio interamente ricostruito secondo il tipo C.2 ma introducendo incongruità rispetto al processo tipologico: cancellazione della porta del fienile, porte binate sul prospetto a valle del fienile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 055

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**Venga ripristinato l'accesso al Fienile sul prospetto 3 secondo secondo le indicazioni riportate nella scheda FIENILE 1.1.1 del Manuale Tipologico.**





prospetto 3

prospetto 4

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 056 **c. c.** SIROR **particella** .299/13 **riferimenti fotografie** DAL SIR1005601 AL SIR1005607

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato<br>bosco | altre<br>cespugli | lastre | staccionate in legno | di contenimento<br>di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
Palo alta tensione
Luci di Natale

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; riuso abitativo con introduzione di strutture incongrue (eliminazione della porta del fienile, battenti nei tamponamenti, doppia porta sul prospetto a valle del fienile e seminterrato in muratura visibile sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **056**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**Ricadendo entro la Distanza di Prima Approssimazione di cui al D.D. n. 156 dd. 29 maggio 2008 determinata dall'elettrodotto nelle vicinanze, potrà subire interventi che ne aumentino la capacità abitativa solo a seguito di valutazione della Fascia di Rispetto ai sensi del D. Dirett. del 29/5/2008 pubblicato nella Gazz. Uff, 5/7/2008, n. 156. "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti". da parte del gestore della linea elettrica."**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 057 **c. c.** SIROR **particella** .305/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR1005701 AL SIR1005706

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione<br>fossa a tenuta<br>antenna/parabola tv | prato | da frutta | flòster | staccionate in legno<br>Staccionata<br>ferro/legno | di contenimento<br>di sostegno | legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto secondo il tipo A.2 e recentemente ristrutturato con aggiunta di un corpo interrato sul prospetto 4.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **057**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 058 **c. c.** SIROR **particella** .305/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1005801 AL SIR1005807

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno
Staccionata
ferro/legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
deposito

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
bocche di lupo

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto secondo il tipo A.2 e recentemente ristrutturato con aggiunta di un corpo interrato sul prospetto 4 al quale è, a sua volta, addossata una tettoia.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **058**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Ricadendo in Area di elevata pericolosità geologica, idrologica o valanghiva della Carta di Sintesi Geologica, ai sensi delle Norme di attuazione della medesima, sul presente edificio non si potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia.**
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sulle pertinenze.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 059 **c. c.** SIROR **particella** .1109 **riferimenti fotografie** DAL SIR1005901 AL SIR1005906

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"FD 1905" incisione sul colmo a valle.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**altro**
**Fienile 1.1.15**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.2.03**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 (ma su tre livelli) nel 1905; successiva addizione di un corpo abitativo con copertura ortogonale sul prospetto 2, raggiungendo un assetto funzionale simile al tipo A.4.d.2; ulteriori addizioni sui prospetti 3 e 4; in corso di totale ristrutturazione con eliminazione della porta del fienile (prospetto 4). Solo in minima parte riconducibile al processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **059**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 060 **c. c.** SIROR **particella** .305/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1006001 AL SIR1006008

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
flòster

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
barbecue
fontana/làip
Gazebo

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.02**
**Letto 3.1.05**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio in parte riferibile al tipo A.4 (letto privo di porta) e prodotto di una radicale ristrutturazione che ha cancellato la leggibilità del processo edilizio.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **060**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 10 **edificio n.** 061 **c. c.** SIROR **particella** .304/7 **riferimenti fotografie** DAL SIR1006101 AL SIR1006109

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
da frutta
altre

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
barbecue

## Edificio

**iscrizioni**
"+ A. D. 1914-2001" dipinta sull'architrave della porta della stalla.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
iscrizioni
dipinti

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**altro**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio in parte riferibile al tipo A.4 e prodotto di una radicale ristrutturazione che non ha del tutto cancellato la leggibilità del processo edilizio: sorto come tipo A.2 e poi ampliato ad A.4 (vedi discontinuità della muratura) ma attualmente con Fuoco e Letto privi di porta.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **061**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.**
**Le strutture incoerenti con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente**

area omogenea **SIR 10** edificio n. **062** c. c. SIROR particella .305/2 riferimenti fotografie DAL SIR1006201 AL SIR1006207

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
battuto di cemento
asfalto
Lastre graniglia
mattonelle cemento e erba

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento
di sostegno

**costruzioni accessorie**
barbecue

## Edificio

**iscrizioni**
"FL 1963 ZAS" incisione dipinta sul colmo a valle.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
finestre e porte con dimensioni anomale

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fuoco 3.2.01**
**Fienile 1.1.10**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio fatto oggetto di una radicale ristrutturazione con introduzione di strutture e soluzioni incongrue: porta del fienile vetrata, finestre nei tamponamenti, aperture sul timpano a monte. Derivato da un tipo A.2 per addizione sul prospetto 4 di un volume abitativo, raggiungendo un assetto funzionale simile all'A.4, ma con letto ridotto al volume del timpano.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 10** edificio n. **062**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** .1169 **riferimenti fotografie** DAL SIR1100101 AL SIR1100104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco
prato

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente restaurato, riferibile al tipo F.3 ma con inconsueta dislocazione laterale della porta.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** .406/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1100201 AL SIR1100206

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato
orto
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
lastre
ghiaia
Legno

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**

**costruzioni accessorie**
Capitello

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente ricostruito, riferibile al tipo F.3 ma con inconsueta disposizione dei fori: porta centrale e finestre simmetriche, riferibile più alla "casere" delle malghe che non alle baite.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.**

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 003 **c. c.** SIROR **particella** .406/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1100301 AL SIR1100306

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco
prato

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia

**recinzioni**
staccionate in legno
rete metallica

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
legnaia

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente costruzione, riferibile al tipo E.3.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 004 **c. c.** SIROR **particella** .406/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1100401 AL SIR1100405

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata
sentiero

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**
filo pastore

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo E.3.2 con Fuoco simile all'1.2.1 ma con accesso centrale. Tettoia aggiunta sul prospetto 2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2.**

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 005 **c. c.** SIROR **particella** .407 .408 **riferimenti fotografie** DAL SIR1100501 AL SIR1100514

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fuoco 3.2.01**
**Fienile 1.1.01**
**Letto 3.1.05**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio documentato dalle foto storiche e riferibile al tipo A.4. Fasi: impianto anteriore al 1905 secondo il tipo A.4; modifiche alle finestre della stalla ante 1933; abbandono e parziale crollo negli ultimi decenni.**

**note**
La foto 1 (SIR1100511) è dell'estate 1913.
Una foto qui non riprodotta (SIR1100510) è antecedente il 1914.
Una foto qui non riprodotta (SIR1100512) riproduce una cartolina con dipinto datata 7/8/1905.
La foto 2 (SIR1100509) è del 1933.
Altre foto qui non riprodotte (SIR1100505 , SIR1100507 e SIR1100508) sono databili al novembre 1997.
Le foto 3 (SIR1100513) e 4 (SIR1100514) non sono esattamente databili.

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.**
**Ricadendo in Area di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico con penalità leggere della Carta di sintesi geologica, ai sensi delle relative Norme di Attuazione, l’intervento dovrà essere corredato da perizia geologica che attesti la sua natura di modesto rilevo.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** 1924/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1100701 AL SIR1100704

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio documentato dalle foto storiche e riferibile al tipo A.2. Dalle strutture che permangono in loco è identificabile con certezza una Stalla 1.1.7 con porta al centro del prospetto 1. Quanto rimane del Fienile evidenzia il fatto che l'accesso all'ambiente non poteva che situarsi sul prospetto 3, riconducendolo pertanto al Fienile 1.1.1.**
**L'imposta della copertura non è attualmente rilevabile.**

**note**
La foto 1 (SIR1100705) è presumibilmente antecendente il 1915, mentre la foto 2 (SIR1100706) e 3 (SIR1100707) sono, a giudicare dall'evoluzione della vegetazione, posteriori ed in successione cronologica.
La sagoma dell'edificio, intuibile soprattutto dalle due prime foto in alto a sinistra, permette di individuare l'orientamento della copertura e pertanto il tipo edilizio (A.2), costituito da una Stalla in muratura sovrastata da un Fienile in blockbau.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .1272 **riferimenti fotografie** DAL SIR1100801 AL SIR1100804

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
altre

**pavimentazioni**
ghiaia

**recinzioni**
siepi vive

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente costruzione, riferibile al tipo E.3.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 009 **c. c.** SIROR **particella** .409/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1100901 AL SIR1100906

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**
altre
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**altro**

**ambienti**
**Fuoco 3.2.01**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio documentato dalle foto storiche e riferibile al tipo A.2 incrementato con un Fuoco 3.2.01 sul prospetto 4 coperto da una falda ribassata rispetto alla copertura principale.**

**note**
La foto 2 (SIR1100905) è databile al 1996.
La foto 1 (SIR1100906) e la foto 3 (SIR1100907) sono sicuramente antecedenti. Probabilmente degli anni Cinquanta o Sessanta.

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà riproporre l’assetto edilizio descritto nell’evoluzione dell’edificio. L’intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.**
**Ricadendo in Area di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico con penalità leggere della Carta di sintesi geologica, ai sensi delle relative Norme di Attuazione, l’intervento dovrà essere corredato da perizia geologica che attesti la sua natura di modesto rilevo.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 010 **c. c.** SIROR **particella** .411/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1101001 AL SIR1101007

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.02**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 011 **c. c.** SIROR **particella** .1089 **riferimenti fotografie** DAL SIR1101101 AL SIR1101107

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>pannelli solari | prato<br>orto<br>bosco | da frutta<br>altre | lastre | rete metallica | di contenimento | barbecue<br>barc<br>deposito<br>fontana/làip<br>legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fuoco 3.2.01**
**Fienile 1.1.11**
**Letto 3.1.04**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio forse unitario, fatto oggetto di interventi inappropriati (finestre incongrue sui tamponamenti, capriate rivestite e timpani vetrati).**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.**

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 012 **c. c.** SIROR **particella** .1319 **riferimenti fotografie** DAL SIR1101201 AL SIR1101204

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto
fossa a tenuta
pannelli solari
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari
torrette e comignoli anomali
intonaci cementizi

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.4.1.2**

**ambienti**
**Fuoco 2.1.01**
**Letto 2.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente ristrutturato. Sul prospetto 4, un corpo aggiunto non coerente col processo tipologico.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Il volume aggiunto sul prospetto 4 sia ricondotto alle caratteristiche descritte nella scheda SERVIZI IGIENICI 1.2.**

area omogenea **SIR 11** edificio n. **013** c. c. SIROR particella .413/2 riferimenti fotografie DAL SIR1101301 AL SIR1101306

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera<br>sentiero | esterni | | prato<br>bosco | altre | | | | fontana/làip |

*Edificio*

iscrizioni

"FG 1940 W" incisione sul colmo a valle.

stato elevazioni B

stato copertura B

stato generale B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio Media

coerenza col processo tipologico Alta

significatività storica Medi

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

abbandonato

tipo

**E.3.2**

ambienti

**Fuoco 1.2.02**

evoluzione dell'edificio

**Edificio unitario risalente al 1940.**

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 014 **c. c.** SIROR **particella** .413/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1101401 AL SIR1101405

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
altre

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"WSM ..." incisione sull'architrave del fienile.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 11** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 11** edificio n. **015** c. c. SIROR particella .412/2 riferimenti fotografie

*Pertinenze*

accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni
stato copertura
stato generale

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio
coerenza col processo tipologico
significatività storica

elementi qualificanti | elementi degradanti

uso attuale
utilizzo

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

NON CENSITA (recinzione invalicabile)

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

# *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 015

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**

no

**previsioni PRG**

Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**

**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**

**categoria d'intervento**

**Manutenzione Straordinaria**

**usi potenziali**

**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 11** edificio n. **016** c. c. SIROR particella .412/1 riferimenti fotografie

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni

stato copertura

stato generale

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio

coerenza col processo tipologico

significatività storica

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

utilizzo

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

NON CENSITA (recinzione invalicabile)

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

# *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 11 **edificio n.** 016

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**

no

**previsioni PRG**

Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**

**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**

**categoria d'intervento**

**Manutenzione Straordinaria**

**usi potenziali**

**Uso tradizionale**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** 2091 **riferimenti fotografie** DAL SIR1300101 AL SIR1300116

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"WW.L. 1921 F.F.F." incisione sull'architrave della porta d'ingresso

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
incisioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**H.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio databile al 1921 e non direttamente riconducibile al processo tipologico delle baite in quanto riferito al tipo della "casèra" delle malghe, dotata di due locali (locale del fuoco e della caseificazione e locale aerato di conservazione dei prodotti, confermati dagli arredi interni rimasti) cui si accede da uno spazio coperto comune ("toresèla"). Nel caso specifico, si possono individuare talune analogie con il tipo H.3 e con l'ambiente Fuoco 1.3.1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo H.3 e l'ambiente Fuoco 1.3.01.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** .443/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1300201 AL SIR1300214

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"W.L. 1921. + F.F.F.W." incisione sull'architrave della porta del fienile

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
incisioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**D.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.05**
**Fienile 1.3.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di grandi dimensioni che, nonostante lo stato di degrado, mostra ancora tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali. Sorto molto probabilmente in un'unica fase, nel 1921, costituisce un raro esempio di tipo D.2, composto da due stalle 1.1.5 e da un fienile 1.3.3, ma con porte, dotate di battenti di notevole fattura, posizionate sul prospetto 3.**

**note**
Visibili le elevazioni fino all'imposta del tetto

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi
**Per l'ambiente fienile è ammessa la sostituzione delle elevazioni in blockbau con mantenimento di forma e posizione attuale delle porte.**

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento di recupero sul piano terra dovrà conservare le murature esistenti e l'attuale assetto delle strutture di tamponamento in blockbau sul prospetto 1.**
**Ricadendo in Area di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico con penalità gravi o medie della Carta di sintesi geologica, l'intervento è subordinato agli studi ed indagini di cui alle relative Norme di Attuazione.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 003 **c. c.** SIROR **particella** .443/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1300301 AL SIR1300304

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Dalle tracce rimaste e dalla documentazione fotografica storica disponibile l'edificio è riconducibile al Tipo A.2, composto da una Stalla 1.1.8 con accesso sul prospetto 2 e da un Fienile 1.1.1 con accesso sul prospetto 3.**

**note**
Visibili in loco le elevazioni di base, fino all'imposta del solaio del fienile e l'accesso della stalla.
L'edificio in oggetto è quello a sinistra nella foto storica.
Non comparendo sui prospetti 1 e 4, visibili dalla foto, come confermato dalle permanenze, la porta della stalla è sul prospetto 2.
Analogamente, non compare sui due prospetti visibili la porta del fienile che si situava sul prospetto 3.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento di recupero dovrà riproporre il tipo e gli ambienti indicati dalla presente scheda, nonché le relative strutture, descritti dal Manuale tipologico.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 004 **c. c.** SIROR **particella** .443/9 **riferimenti fotografie** DAL SIR1300401 AL SIR1300404

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Nulla

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Dalle tracce rimaste e dalla documentazione fotografica storica disponibile l'edificio è riconducibile al Tipo E.3.1., composto da un ambiente Fuoco 1.1.1, con accesso sul prospetto 1.**

**note**
Visibili in loco le elevazioni di base in legno e la posizione dell'accesso.
L'edificio in oggetto è quello a destra nella foto storica.
Non comparendo sui prospetti 3 e 4, visibili dalla foto, la porta del Fuoco era sul prospetto 1.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento di recupero dovrà riproporre il tipo e gli ambienti indicati dalla presente scheda, nonché le relative strutture, descritti dal Manuale tipologico.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 005 **c. c.** SIROR **particella** .462/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1300501 AL SIR1300511

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
orto
altro

**alberature**

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"SCOFA" iscrizione con colore che si trova sull'elevazione a "stelari" a piano primo del prospetto nord.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo C.2, composto da un unico Fienile 1.1.1 e due Stalle 1.1.8, ruotate di 90 gradi rispetto all'orientamento tipico. Il prospetto 1 della stalla mostra un'inusuale elevazione ad angolari con tamponamento centrale in tronchi orizzontali, simile a quelle usate nei Fienili 1.1.6 o similari. Di logica analoga la presenza del tamponamento sul prospetto 4, tra le due porte.**

**note**
USO DEL SUOLO: PASCOLO

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 005

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**
**L’intervento sul piano terra dovrà conservare le murature esistenti e l’attuale assetto delle strutture di tamponamento in blockbau sul prospetto 1.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .462/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1300601 AL SIR1300625

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
orto
altro

**alberature**

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**
"RLJ81tS62" incisione su trave parete interna.
Sono presenti varie scritte sulle elevazioni esterne.

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
intagli
incisioni
iscrizioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Alta

**tipo**
**H.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di certo ricostruito nel 1862 e non direttamente riconducibile al processo tipologico delle baite in quanto riferito al tipo della "casèra" delle malghe, dotata di due locali (locale del fuoco e della caseificazione e locale aerato di conservazione dei prodotti) cui si accede da uno spazio coperto comune ("toresèla"; da notare l'orditura non continua del tetto, possibile indicatore di discontinuità costruttiva). Nel caso specifico, si possono individuare talune analogie con il tipo H.3 e con l'ambiente Fuoco 1.3.1.**

**note**
USO DEL SUOLO: PASCOLO

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Restauro**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo H.3 e l'ambiente Fuoco 1.3.01.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** .578 **riferimenti fotografie** DAL SIR1300701 AL SIR1300706

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Delle elevazioni rimane solo un modesto brano di muratura.Tipo ed ambienti non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili solo le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 007

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .463 **riferimenti fotografie** DAL SIR1300801 AL SIR1300808

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il solo perimetro murario del basamento, probabilmente di una Stalla 1.1.7. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili solo le elevazioni di base.
Viabilità: vecchia strada/sentiero con muro di contenimento.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 008

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 009 **c. c.** SIROR **particella** .452/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1300901 AL SIR1300907

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il solo perimetro murario del basamento, costituito da un corpo principale e, forse, da un piccolo volume annesso sul prospetto 4. Tipo ed ambienti non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili solo parzialmente le elevazioni di base.
Porzione di annesso sul lato sinistro (prospetto sud) o forse solo muro di contenimento (larg. 3,00 prof. 3,25).

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 009

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 010 **c. c.** SIROR **particella** .452/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1301001 AL SIR1301014

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**B.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Dalle tracce rimaste appare evidente la presenza di una Stalla 1.1.8 al piano terra. In mancanza di altri elementi, il tipo edilizio potrebbe essere sia B.2, come indicato, sia A.2 ed il Fienile non è individuabile.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni fino all'imposta del tetto/solaio.
Visibili le imposte in pietrame delle mangiatoie.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 010

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 011 **c. c.** SIROR **particella** .452/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1301101 AL SIR1301107

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il solo perimetro murario del basamento, probabilmente di una Stalla 1.1.8. Altri ambienti e tipo non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili solo le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 011

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 012 **c. c.** SIROR **particella** .338/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1301201 AL SIR13010208

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**Dalle tracce rimaste appare evidente la presenza, al piano terra, di un locale abitativo (fuoco) con accesso dal prospetto 4 e dotato, sul prospetto opposto, di una finestra con graticcio ligneo (casèl de la lat?). Non è chiaro se l'imposta muraria rimasta si riferisca ad una copertura o ad un solaio. Pertanto, in mancanza di altri elementi, gli ambienti (Fuoco 1.1.7 o Fuoco 2.12?) ed il tipo edilizio non sono individuabili.**

**note**

Rudere: visibili parzialmente le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 013 **c. c.** SIROR **particella** .338/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1301301 AL SIR1301314

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Nulla

**tipo**
**C.2.d**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Dalle tracce rimaste è evidente la presenza, al piano terra, di una Stalla 1.1.7, a suo tempo probabilmente sovrastata da un Fienile in blockbau non più identificabile. Ne è conferma la permanenza di un annesso sul prospetto 4 costituito da un piccolo ambiente in muratura sovrastato da una porzione di Fienile 1.1.1 che testimonia un orientamento del tetto proprio dei tipi A.2, A.4 o, più probabilmente, C.2.d. La destinazione di taluni locali ed il tipo non sono, comunque esattamente identificabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni di base fino all'imposta del solaio e visibili parzialmente le elevazioni in "stelari" al piano primo dell'annesso, fino all'architrave della porta (h. 1,85).

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 013

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 014 **c. c.** SIROR **particella** 1146 **riferimenti fotografie** DAL SIR1301401 AL SIR1301415

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata<br>pista | esterni | elettrificazione | prato | cespugli | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: "casèra" riferibile al tipo E.3.1 costituito da Fuoco 1.1.05. Sul prospetto 2 si legge una lacuna corrispondente ad una discontinuità dell'elevazione muraria o, più probabilmente, ad una finestra.**

**note**
Visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.
reti tecnologiche: predisposizione per l'elettrificazione.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre l’ambiente 1.1.05.**
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 015 **c. c.** SIROR **particella** .337/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1301501 AL SIR1301509

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata
pista

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Delle elevazioni rimane solo un modesto brano di muratura, probabilmente riferibile ad una Stalla 1.1.7, alla quale era affiancato, sul prospetto 4, un volume in blockbau. Gli altri ambienti ed il tipo non sono identificabili.**

**note**
Rudere: visibili solo le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali: no

previsioni PRG: Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali: **nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008: **rudere**

categoria d'intervento:

usi potenziali:

altri interventi specifici ammessi:

altre prescrizioni specifiche:

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 016 **c. c.** SIROR **particella** 1143/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1301601 AL SIR1301605

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio evidentemente esito di una ricostruzione con riutilizzo di vecchi "stelari" (si veda lo spigolo tra i prospetti 1 e 2) ed eccentrico rispetto al basamento su cui è impostato. La non chiara destinazione del locale superstite non permette di individuare con certezza né il tipo (A.1 o B.1 oppure F.3?) né gli ambienti che lo costituivano.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni "stelari" fino all'imposta del tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 016

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 017 **c. c.** SIROR **particella** .538 **riferimenti fotografie** DAL SIR1301701 AL SIR1301715

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
antenna/parabola tv
elettrificazione

**usi del suolo**
prato
orto

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**
ferro battuto

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.06**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo E.3.1 e costituito da un ambiente Fuoco 1.1.6, fatto oggetto di recenti interventi non tutti congrui: probabile soprelevazione della struttura in blockbau di appoggio della copertura, inserimento sui fianchi della stessa di finestrelle, inserimento sul prospetto a valle di un ballatoio con relativa porta d'accesso. Queste opere rendono difficile e confusa la lettura dell'assetto originario del fabbricato.**

**note**
COSTRUZIONI ACCESSORIE: CROCIFISSO.
RETI TECNOLOGICHE: BOMBOLE GPL ENTRO MURATURA NORD.

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 018 **c. c.** SIROR **particella** .336/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR1301801 AL SIR1301810

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | elettrificazione | prato | da frutta | lastre | staccionate in legno | di contenimento | fontana/làip<br>legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**
ferro battuto

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente risanato e riferibile al tipo C.2, costituito da un Fienile 1.1.1 (con elevazioni in blockbau completamente ricostruite con l'intento di rendere le pareti stagne) e due stalle 1.2.1 con porte binate. Anche il ballatoio su tre prospetti è probabilmente prodotto della recente ricostruzione.**

**note**
RETI TECNOLOGICHE: PREDISPOSIZIONE PER L'ELETTRIFICAZIONE.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Il ballatoio sia adeguato, per forma e sezione delle stanghe orizzontali, alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.1 del Manuale Tipologico.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 019 **c. c.** SIROR **particella** .337/1 /3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1301901 AL SIR1301908

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Dalle tracce rimaste appare evidente la presenza, al piano terra, di un locale in muratura con accesso dal prospetto 4. L'imposta muraria rimasta non è chiaro se si riferisca ad una copertura o ad un solaio. Pertanto, in mancanza di altri elementi, gli ambienti ed il tipo edilizio non sono individuabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 019

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 020 **c. c.** SIROR **particella** 1443/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1302001 AL SIR1302012

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata
pista

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** P
**stato generale** C

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: "casèra" riferibile al tipo E.3.1 costituito da Fuoco 1.1.05.**

**note**
Visibili le elevazioni del piano terra fino all'imposta del solaio.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre l’ambiente 1.1.05.**
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 021 **c. c.** SIROR **particella** .464/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1302101 AL SIR1302106

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo** abbandonato

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**Leggibile il solo perimetro murario del basamento. Ambienti, loro destinazione (Stalla o Fuoco?) e tipo non sono identificabili.**

**note**

Rudere: visibili solo le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 021

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 022 **c. c.** SIROR **particella** .464/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1302201 AL SIR1302209

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il solo perimetro murario del basamento, forse di una Stalla 1.1.7. Altri ambienti e tipo non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili solo le elevazioni di base.
Viabilità: vecchia strada/sentiero con muri di contenimento.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 022

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 13** edificio n. **023** c. c. SIROR particella .464/2 riferimenti fotografie DAL SIR1302301 AL SIR1302310

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | di contenimento | |

## Edificio

iscrizioni

"5-5 FG 1952" incisione sulla pietra ad angolo del prospetto est

stato elevazioni P

stato copertura P

stato generale P

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio Nulla

coerenza col processo tipologico Nulla

significatività storica Nulla

elementi qualificanti

incisioni

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

abbandonato

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

**Leggibile il solo perimetro murario del basamento, forse (a giudicare dagli elementi visibili all'interno) di un Fuoco. Altri ambienti e tipo non identificabili.**

note

Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 023

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 024 **c. c.** SIROR **particella** .335/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1302401 AL SIR1302414

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
ferro battuto
altro

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo A.2, composto da Fienile 1.1.1 e Stalla 1.1.8. Di recente totale ricostruzione, presenta una serie di elementi poco coerenti con la tradizione costruttiva: altezza della stalla, muratura d'elevazione con larghe sigillature cementizie tra le pietre, inferriate delle finestre al piano terra con leziosi decori, marciapiede con piastre cementate attorno all'edificio.**

**note**
RETI TECNOLOGICHE: PREDISPOSIZIONE PER L'ELETTRIFICAZIONE.
USO ATTUALE: ABITATIVO AL GREZZO.
ELEMENTI QUALIFICANTI: CAPITELLO.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Gli elementi incongrui indicati nell'evoluzione dell'edificio siano adeguati alle prescrizioni del Manuale Tipologico.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 025 **c. c.** SIROR **particella** .500 **riferimenti fotografie** DAL SIR1302501 AL SIR1302512

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**
da frutta

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**
barbecue
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**
ferro battuto

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo E.3.1, costituito da un Fuoco 1.1.5. Di recente totale ricostruzione, presenta una serie di elementi poco coerenti con la tradizione costruttiva: muratura d'elevazione con larghe sigillature cementizie tra le pietre, inferriate delle finestre con leziosi decori, ballatoio sul prospetto 1 inserito in evidente incoerenza con le elevazioni, marciapiede con piastre cementate attorno all'edificio, aggetto della falda a valle eccessivo che ha indotto la necessità di un montante di rinforzo sul prospetto 4. Dotato, sul prospetto 4, di una Ritonda 1.1 priva di camino, presenta invece, sulla falda contrapposta, due pesanti torrette quasi binate.**

**note**
RETI TECNOLOGICHE: BOMBOLE GPL ESTERNE.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Gli elementi incongrui indicati nell'evoluzione dell'edificio siano adeguati alle prescrizioni del Manuale Tipologico.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 026 **c. c.** SIROR **particella** .336/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1302601 AL SIR1302611

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"1909" incisione sull'architrave della porta al piano primo (prima parte non leggibile)

**stato elevazioni** C
**stato copertura** C
**stato generale** C

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
incisioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio datato al 1909 e riferibile al tipo C.2, composto da un unico Fienile 1.1.1 e due Stalle 1.2.1. Sul prospetto 4, è stato aggiunto, sotto il prolungamento della falda, un modesto annesso, probabilmente una piccola stalla dato che presenta un'Elevazione 1.1 in blockbau. Come testimoniano le discontinuità negli intonaci, la porta della stalla sulla destra del prospetto 1 è stata rimaneggiata in epoca successiva, forse per formare la finestrella binata.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi
**Conservazione dell'annesso sul prospetto 4, secondo le indicazioni di cui alla scheda Elevazione 1.1.**

altre prescrizioni specifiche
**Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.**

area omogenea **SIR 13** edificio n. **027** c. c. SIROR particella .336/2 riferimenti fotografie DAL SIR1302701 AL SIR1302706

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | | |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni P
stato copertura P
stato generale P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Nulla

tipo: **E.3.1**

ambienti: **Fuoco 1.1.05**

evoluzione dell'edificio: **Leggibile il perimetro murario del basamento, la posizione della porta sul prospetto 1, l'assenza di tramezzi interni e parte dell'imposta della copertura (prospetto 2). Da questi elementi risultano identificabili il tipo e l'ambiente di riferimento.**

note: Rudere: visibili parzialmente le elevazioni fino all'imposta del tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Il recupero dell’edificio dovrà riproporre la stereometria attuale, il tipo E.3.1 e l’ambiente Fuoco 1.1.05.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 028 **c. c.** SIROR **particella** .336/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1302801 AL SIR1302817

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato | | | staccionate in legno | di contenimento | barbecue<br>legnaia |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo C.2, composto da un Fienile 1.1.1 e due Stalle 1.1.8, ruotate di 90 gradi rispetto all'orientamento tipico. Di recente radicale ristrutturazione, presenta una serie di elementi incongrui con il tipo e gli ambienti di riferimento: finestre e porta sui fianchi del fienile, torrette e comignoli, superfetazione in assito con portone a due ante da garage sul prospetto 2.**

**note**
RETI TECNOLOGICHE: PREDISPOSIZIONE ALL'ELETTRIFICAZIONE.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Gli elementi incongrui indicati nell'evoluzione dell'edificio siano adeguati alle prescrizioni del Manuale Tipologico.**
**In particolare, la superfetazione sul prospetto 2 dovrà essere rimossa, eventualmente sostituendola con Estensioni funzionali 1 e 2.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 029 **c. c.** SIROR **particella** .1101 **riferimenti fotografie** DAL SIR1302901 AL SIR1302913

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno
muri

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"C.A. F.F. 1992" incisione sull'architrave della porta (prospetto sud).

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**
incisioni
ferro battuto

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo F.3 e costituito da un Fuoco 1.3.5. Probabilmente rimaneggiata nel 1992, ha subito di recente l'aggiunta di una Ritonda 3.1 sul prospetto 3 (priva di camino che invece si trova dislocato eccentricamente sulla falda e con muratura d'elevazione del tutto incoerente col resto dell'edificio) e di un locale interrato ricavato sul retro di un muro di sostegno a valle dell'edificio, coprendolo con un marciapiede in piastre con larghe fughe cementizie e dotandolo poi di parapetto in legname tornito. Le porzioni di elevazione il blockbau sono sigillate con malte di varia colorazione.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Gli elementi incongrui indicati nell'evoluzione dell'edificio siano adeguati alle prescrizioni del Manuale Tipologico, in particolare alle schede Ritonda 3.1, Elevazione 3.1 oppure, se impossibile, Elevazione 3.2, Pavimentazioni 3.**

**Verificare: la porta nella muratura di sostegno???**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 030 **c. c.** SIROR **particella** .335/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1303001 AL SIR1303010

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
elettrificazione

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti
intonaci cementizi
intonaci di granolumetria non coerenti
finestre e porte con dimensioni anomale
bocche di lupo
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente totale ricostruzione riferibile al tipo A.2, composta da Fienile 1.1.1. e Stalla 1.1.7. Numerose le strutture e le soluzioni incongrue con la tradizione costruttiva: Elevazioni in muratura intonacata con brani rivestiti in pietre a vista, sagomatura a sezione quadrata degli "stelari" del blockbau, serramenti delle porte a specchi vetrati, decorazione della ventosa, comignoli anomali, platea pavimentata in lastre cementate sul prospetto 3, forse a copertura di un locale interrato.**

**note**
PREDISPOSIZIONE SCATOLA CONTATORE PER SERBATOIO GPL.

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**Gli elementi incongrui indicati nell'evoluzione dell'edificio siano adeguati alle prescrizioni del Manuale Tipologico.**
**In particolare, le murature di elevazione dovranno essere riviste secondo le indicazioni della scheda Elevazione 3.2, eliminando le porzioni di rivestimento in pietra. Le porte dovranno essere adeguate alle schede Porta 1.2 o Porta 2.2. La platea sul prospetto 3 dovrà essere ridimensionata o mascherata adeguandola alla scheda Pavimentazioni 3.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 031 **c. c.** SIROR **particella** .335/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1303101 AL SIR1303106

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | | | prato | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: "casèra" riferibile al tipo E.4.1.1 costituito da Fuoco 1.1.05.**

**note**
Visibili le elevazioni fino all'imposta del tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre l’ambiente 1.1.06.**
**Ricadendo in Area di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico con penalità leggere della Carta di sintesi geologica, ai sensi delle relative Norme di Attuazione, l’intervento dovrà essere corredato da perizia geologica che attesti la sua natura di modesto rilevo.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 032 **c. c.** SIROR **particella** 1428 **riferimenti fotografie** DAL SIR1303201 AL SIR1303207

*Pertinenze*

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** P
**stato generale** C

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo A.2, composto da Fienile 1.1.1 e Stalla 1.1.7.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 032

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 033 **c. c.** SIROR **particella** .335/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1303301 AL SIR1303324

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto

**usi del suolo**
prato

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**
decorazioni: raffigurazione della mucca, del maiale e del cavallo sulle porte delle stalle.
"1912" iscrizione su riquadro di intonaco sopra la porta della casera.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** C
**stato generale** M

**materiali copertura**
scandole
lamiera

**elementi qualificanti**
iscrizioni
decorazioni

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti
intonaci di colore non coerente
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**D.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**
**Fienile 1.3.02**
**Fuoco 3.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile, al suo impianto, al tipo D.2, composto da un unico Fienile 1.3.2 e due Stalle 1.1.7. A questo corpo è stato aggiunto, sul prospetto 1 e nel 1912, un ambiente (genericamente riferibile al Fuoco 3.2.1, ma in posizione non tipica rispetto al fabbricato) prolungando parte della falda della copertura del fienile. In fase ancora successiva, sul prospetto 1 di tale fuoco è stata innestata una Ritonda 3.2. A quest'ultima si sono poi aggiunti altri due corpi: il primo in muratura sul prospetto 4, in prolungamento del fuoco ma con falda di pendenza inferiore; un secondo in blockbau, in prolungamento della falda della ritonda sul prospetto 2. Da tutte queste fasi successive all'impianto, risulta un'aggregazione di volumi e strutture incongrua con il processo tipologico.**
**A ciò si aggiunga anche un rimaneggiamento parziale del prospetto 1 della stalla presso la porta adiacente al fuoco.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**La porzione di fabbricato di epoca successiva all'impianto (descritta nell'evoluzione dell'edificio) potrà essere assoggettata a ristrutturazione solo per ricomporre i volumi esistenti, conservando il Fuoco e la Ritonda e eliminando i due corpi ad essi aggiunti in epoca successiva. In questo contesto dovrà essere anche riqualificata la porzione lignea di facciata della Stalla adiacente all'innesto del Fuoco.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 034 **c. c.** SIROR **particella** 1399/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1303401 AL SIR1303408

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pista | esterni | | bosco | | | | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**
"R.L. 18 + 34" "R.L. MC + MXII" incisioni sull'architrave della porta del fienile

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Alta

**elementi qualificanti**
incisioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**A.1**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio dall'aspetto unitario ma prodotto di due fasi: impianto al 1834 e rifacimento nel 1912. Riferibile al tipo A.1 composto da un Fienile 1.1.1, è caratterizzato da uno zoccolo in muratura (riferibile ad un'evoluzione dell'Attacco a terra 2) se sembra quasi configurare una stalla. Benché privo di serramenti, lo spazio seminterrato è stato sicuramente utilizzato come ricovero per bestiame: lo testimoniano alcune strutture in stanghe tuttora superstiti. In questo senso l'edificio è una rara testimonianza di processo evolutivo in atto dal tipo A.1 al tipo A.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Restauro**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 13** edificio n. **035** c. c. SIROR particella .333 riferimenti fotografie DAL SIR1303501 AL SIR1303510

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pista | | | bosco | | | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: P
stato copertura: P
stato generale: P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio: Bassa
coerenza col processo tipologico: Nulla
significatività storica: Nulla

tipo

ambienti

**Stalla 1.1.07**

evoluzione dell'edificio

**Dalle tracce rimaste appare evidente la presenza di una Stalla 1.1.7, al piano terra, affiancata, sui prospetti 2 e 4, da altri due locali con accesso dall'esterno. Altri ambienti e tipo edilizio non sono identificabili.**

note

Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.
Visibile l'imposta della mangiatoia.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 035

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 036 **c. c.** SIROR **particella** .331/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1303601 AL SIR1303604

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il solo perimetro murario del basamento, probabilmente di una Stalla 1.1.8. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 037 **c. c.** SIROR **particella** .331/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1303701 AL SIR1303704

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: "casèra" riferibile al tipo E.31 costituito da Fuoco 1.1.05.**

**note**
Visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 037

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 038 **c. c.** SIROR **particella** .332 **riferimenti fotografie** DAL SIR1303801 AL SIR1303802

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il solo basamento, corrispondente a una Stalla 1.1.7. Tipo (A.2 o B.2) ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio.
Visibile l'imposta della mangiatoia.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **038**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 039 **c. c.** SIROR **particella** .326/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1303901 AL SIR1303910

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | elettrificazione | prato | | | staccionate in legno | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
tegole cemento

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**C.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**
**Fienile 1.1.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo C.2 composto da un Fienile 1.1.3 e da due Stalle 1.1.8. Tuttavia, la conformazione della porta della stalla sul prospetto 2, così come l'innesto delle due porte del fienile nell'elevazione, suggeriscono un impianto originario secondo il tipo A.2, composto da Fienile 1.1.1 (poi ristrutturato tramezzandolo e aprendo due porte) e una sola stalla (poi tramezzata aprendo la seconda porta).**

**note**
RETI TECNOLOGICHE: PREDISPOSIZIONE PER L'ELETTRIFICAZIONE.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi
**La porta di destra del Fienile può essere sostituita con altra simile, per sistema costruttivo e trattamento dei materiali, a quella adiacente.**

altre prescrizioni specifiche
**La porta della stalla sul prospetto 2, configurandosi come elemento rilevante di leggibilità del processo edilizio, dovrà essere conservata nella soluzione costruttiva attuale, affiancata da elementi lignei di raccordo alla muratura.**
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

area omogenea **SIR 13** edificio n. **040** c. c. SIROR particella .326/1 riferimenti fotografie DAL SIR1304001 AL SIR1304015

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | acquedotto<br>elettrificazione | prato | da frutta<br>cespugli | lastre | | di contenimento | deposito |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura: scandole

elementi qualificanti

elementi degradanti: torrette e comignoli anomali

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

leggibilità del processo edilizio: Bassa
coerenza col processo tipologico: Media
significatività storica: Bassa

tipo: **E.3.1**

ambienti: **Fuoco 1.1.05**

evoluzione dell'edificio: **Edificio riferibile al tipo E.3.1, costituito da un Fuoco 1.1.5. Un recente intervento di riuso ha comportato anche due interventi di ampliamento; l'addizione di una Ritonda 1.1 (ma priva di camini che si situano invece al centro della falda e sulla falda opposta ed hanno un esile comignolo rivestito di pietre) e un ampliamento interrato ( dotato di finestrelle visibili sui prospetti 2 e 4 e ricoperto con un rivestimento in legno). L'esito complessivo è di appiattimento e comporta difficile leggibilità del processo edilizio e scarsa coerenza col processo tipologico.**

note

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **040**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

**Gli elementi incongrui indicati nell'evoluzione dell'edificio siano adeguati alle prescrizioni del Manuale Tipologico.**
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 041 **c. c.** SIROR **particella** .325/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1304101 AL SIR1304104

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pista | esterni | acquedotto | prato<br>bosco | cespugli | | | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il solo basamento, corrispondente a una Stalla 1.1.8. Tipo (A.2 o B.2) ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 041

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 042 **c. c.** SIROR **particella** 1311 **riferimenti fotografie** DAL SIR1304201 AL SIR1304204

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
pista

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
acquedotto

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il basamento, probabilmente corrispondente a un Fuoco con accesso sul prospetto 1. Non è chiaro se l'imposta muraria rimasta si riferisca ad una copertura o ad un solaio. Pertanto, in mancanza di altri elementi, gli ambienti (Fuoco 1.1.7 o Fuoco 2.12?) ed il tipo edilizio non sono individuabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 042

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 043 **c. c.** SIROR **particella** .323/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1304301 AL SIR1304303

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile con difficoltà il solo perimetro del basamento Ambienti e tipo non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili  solo parzialmente le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **043**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 044 **c. c.** SIROR **particella** .323/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1304401 AL SIR1304403

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile con difficoltà il solo perimetro del basamento. Ambienti e tipo non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili solo parzialmente le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **044**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 13** edificio n. **045** c. c. SIROR particella .446/1 riferimenti fotografie DAL SIR1304501 AL SIR1304508

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare libera

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
elettrificazione
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato

**alberature**
cespugli

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** M
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
intonaci cementizi
antenne e impianti similari
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente ristrutturazione e trasformazione d'uso riferibile al tipo A.4, composto da Fienile 1.1.1, Stalla 1.1.7, Fuoco 3.2.1 e Letto 3.1.5. Diversi gli elementi incongrui: il trattamento degli intonaci al piano terra, la dimensione della porta di accesso al ballatoio, il trattamento di superficie del legno, i comignoli, il decoro della mantovana, il rivestimento ligneo posticcio dell'ambiente letto (si tratta in realtà di un Letto 3.1.2 in muratura) il marciapiede in piastre cementate che contorna il fabbricato e la piattaforma in calcestruzzo a monte dello stesso.**

**note**
COSTRUZIONI ACCESSORIE: GAZEBO.

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **045**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi





altre prescrizioni specifiche

**Gli elementi incongrui indicati nell'evoluzione dell'edificio siano adeguati alle prescrizioni del Manuale Tipologico.**
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

prospetto 3

prospetto 4

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 046 **c. c.** SIROR **particella** .446/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1304601 AL SIR1304607

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
elettrificazione
antenna/parabola tv

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
tecniche incoerenti
materiali incoerenti
finestre e porte con dimensioni anomale
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio riferibile al tipo E.3.2, costituito da un Fuoco 1.2.2. Nonostante la corrispondenza tipologica, il fabbricato, probabilmente ricostruito di recente, è gravemente incoerente con i materiali, le strutture e le tecniche della tradizione costruttiva locale. Molti gli elementi incongrui: l'elevazione con rivestimento in pietre miste e larghe fughe cementizie, la porta, la pendenza e gli sporti d'ala della copertura, il comignolo, la finitura del manto sul colmo, la presenza di una Ritonda 4.1. sul prospetto 4 priva di camino. Nonché altri elementi di finitura come il muro d'ala sul prospetto 2 ed il pozzetto cilindrico impiegato come vasca.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **046**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 20

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà ricondurre l’edificio ad u assetto coerente con la tradizione edilizia testimoniata dal Manuale tipologico e, in particolare, eliminare tutti gli elementi incongrui indicati nell’evoluzione dell’edificio. in particolare, le porzioni in muratura dovranno essere ricondotte alle indicazioni di cui alla scheda Elevazione 3.2. Qualora gli interventi proposti non corrispondessero a tale intento, è ammessa la sola Manutenzione straordinaria. Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull’edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla “Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano” e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c. Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

area omogenea **SIR 13** edificio n. **047** c. c. SIROR particella .470/2 riferimenti fotografie DAL SIR1304701 AL SIR1304705

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | | | bosco | | | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: P
stato copertura: P
stato generale: P

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio: Nulla
coerenza col processo tipologico: Nulla
significatività storica: Nulla

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

utilizzo: abbandonato

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

**Leggibili con difficoltà solo tracce del perimetro del basamento. Ambienti e tipo non identificabili.**

note

Rudere: visibili solo le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 047

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 048 **c. c.** SIROR **particella** .470/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1304801 AL SIR1304807

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
"L. 1893" incisione sull'architrave della porta (prospetto sud).

**stato elevazioni** C
**stato copertura** C
**stato generale** C

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
incisioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Alta

**tipo**
**F.3**

**ambienti**
**Fuoco 1.3.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario, databile al 1893 e riferibile al tipo F.3, costituito da un Fuoco 1.3.2.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **048**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 049 **c. c.** SIROR **particella** .467/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1304901 AL SIR1304906

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pista | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**: agricolo

**utilizzo**: abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**Leggibile il basamento con pianta costituita da un vano principale (Stalla?) ed un secondo aggiunto sul prospetto 2. Non è chiaro se l'imposta muraria rimasta si riferisca ad una copertura o ad un solaio. Pertanto, in mancanza di altri elementi, gli ambienti ed il tipo edilizio non sono individuabili.**

**note**

Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **049**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 050 **c. c.** SIROR **particella** .467/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1305001 AL SIR1305003

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
pista

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico**
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il solo perimetro murario del basamento, forse di una Stalla 1.1.7. Tipo ed altri ambienti non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **050**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 051 **c. c.** SIROR **particella** .465/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1305101 AL SIR1305106

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il solo perimetro murario del basamento di una Stalla 1.1.7. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili solo le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 051

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 052 **c. c.** SIROR **particella** .465/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1305201 AL SIR1305206

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il solo perimetro murario del basamento, probabilmente di una Stalla 1.1.7. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni di base fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 052

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 053 **c. c.** SIROR **particella** .1148 **riferimenti fotografie** DAL SIR1305301 AL SIR1305309

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| pista | | | prato<br>bosco | cespugli | | rete metallica | di sostegno | |

*Edificio*

**iscrizioni**

" C L F 18 + 62" incisione sulla trave (prospetto ovest); parzialmente coperta da listello.

**stato elevazioni** C

**stato copertura** C

**stato generale** C

**materiali copertura**

scandole
lamiera

**elementi qualificanti**

incisioni

**elementi degradanti**

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Alta

**coerenza col processo tipologico** Alta

**significatività storica** Medi

**tipo**

**C.2.d**

**ambienti**

**Stalla 1.1.07**
**Stalla 1.2.01**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2, composto da Fienile 1.1.1 e Stalla 1.1.7, nel 1862, e successivo addizione di un corpo sul prospetto 4 (Stalla 1.2.1 e Fienile 1.1.1) fino a raggiungere il tipo C.2.d.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **053**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 054 **c. c.** SIROR **particella** .469/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1305401 AL SIR1305402

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibili solo tracce del perimetro murario del basamento. Tipo ed ambienti non identificabili.**
**Tracce di un locale addossato al prospetto 2.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente  le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **054**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 055 **c. c.** SIROR **particella** 2414/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1305501 AL SIR1305514

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**
ferro battuto

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Alta

**tipo**
**E.4.2**

**ambienti**
**Fuoco 2.2.02**
**Letto 2.2.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario a pianta perfettamente quadrata, probabilmente non molto antico, e riferibile al tipo E.4.2, composto da Fuoco 2.2.2 e Letto 2.2.3. Caratterizzanti le finestrature: del piano terra, per le loro forme e materiali peculiari (la finestra sulla destra con elementi orizzontali in pietra, potrebbe segnalare l'uso a "casèl" del locale corrispondente); del primo piano per le dimensioni ampie e le inferriate. Numerose tracce di rappezzi con malte cementizie e cordolo d'appoggio della copertura di recente ricostruito.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 055

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Risanamento Conservativo**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**Gli elementi caratterizzanti le forometrie, in quanto peculiari di questo edificio, devono essere rigorosamente conservati.**
**Ricadendo in Zona di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera b.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 056 **c. c.** SIROR **particella** .472/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1305601 AL SIR1305609

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**
**Fienile 1.1.06**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili elementi sufficienti all'individuazione planivolumetrica della costruzione e all'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: tipo A.2 costituito da Stalla 1.1.7 e Fienile 1.1.6 con imposta del tetto ancora rilevbile.**

**note**
Visibili le elevazioni del piano terra e primo fino all'imposta del tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **056**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio e riproporre gli ambienti documentati.**
**Ricadendo in Area di controllo della Carta di sintesi geologica, l’intervento è subordinato alla previa realizzazione delle opere volte all’eliminazione del pericolo, salvo che specifici studi ed indagini geologiche non attestino che esso non sussiste.**
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull’edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla “Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano” e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 057 **c. c.** SIROR **particella** .471/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1305701 AL SIR1305702

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile solo il perimetro murario del basamento, con ingresso da valle. Tipo ed ambienti non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni di base fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **057**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 058 **c. c.** SIROR **particella** .471/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1305801 AL SIR1305807

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile solo il perimetro murario del basamento e parte dell'imposta del solaio o del tetto. Tipo ed ambienti non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni di base fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **058**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 13** edificio n. **059** c. c. SIROR particella .473/4 riferimenti fotografie DAL SIR1305901 AL SIR1305906

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni P
stato copertura P
stato generale P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Nulla
significatività storica Nulla

tipo

ambienti

**Stalla 1.1.07**

evoluzione dell'edificio

**Leggibile, fino all'imposta del solaio, il perimetro murario del basamento, corrispondente ad una Stalla 1.1.7. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

note

Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.
Visibile l'imposta interna della mangiatoia.

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **059**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche





prospetto 3

prospetto 4

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 060 **c. c.** SIROR **particella** .473/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1306001 AL SIR1306005

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.03**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: "casèra" riferibile al tipo E.3.2 costituito da Fuoco 1.2.3.**

**note**
Visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 060

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 13** edificio n. **061** c. c. SIROR particella .334 riferimenti fotografie DAL SIR1306101 AL SIR1306106

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | acquedotto | prato | da frutta<br>cespugli | | staccionate in legno | | fontana/làip |

## Edificio

**iscrizioni**

Incisione su banchina sopra porta tabià "16 + 49"

stato elevazioni: C
stato copertura: M
stato generale: M

**materiali copertura**

lamiera

leggibilità del processo edilizio: Alta
coerenza col processo tipologico: Media
significatività storica: Alta

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**

agricolo

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**C.2**

**ambienti**

**Fienile 1.1.01**
**altro**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sincronico databile al 1649 e riferibile al tipo C.2 e con Stalla intermedia tra 1.1.02 e 1.1.04.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **061**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Restauro**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 062 **c. c.** SIROR **particella** .1217 **riferimenti fotografie** DAL SIR1306201 AL SIR130620

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**
acquedotto
fossa a tenuta

**usi del suolo**
prato

**alberature**
cespugli
da frutta

**pavimentazioni**
lastre

**recinzioni**
staccionate in legno

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip
capitello

## Edificio

**iscrizioni**
Incisione su travi sopra porta di entrata "L 18+70" "2001"

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**
antenne e impianti similari

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente sincronico e sottoposto ad un recente intervento conservativo rispettoso.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **062**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 063 **c. c.** SIROR **particella** .613 **riferimenti fotografie** DAL SIR1306301 AL SIR1306304

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
elettrificazione

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
Scolpito su un sasso sul fianco sx della porta: "EZ"

**stato elevazioni** M
**stato copertura** P
**stato generale** C

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.04**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio probabilmente unitario del quale rimane l'imposta del tetto che ne testimonia anche l'orientamento.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 063

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 064 **c. c.** SIROR **particella** .323/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1306401 AL SIR1306404

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**
elettrificazione

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di sostegno

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**
**Fienile 1.1.01**
**Fuoco 3.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto secondo il tipo A.4 del quale rimangono gli ambienti Stalla, Fienile e le murature del Fuoco. Letto non più identificabile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 064

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 065 **c. c.** SIROR **particella** .325/3 **riferimenti fotografie** da SIR1306501 a SIR1316508

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
altro

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**
Incisione architrave fienile. "B F 18+73 MFF D

**stato elevazioni** C
**stato copertura** P
**stato generale** C

**materiali copertura**
scandole
lamiera

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**
iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario risalente al 1873 e riferibile al tipo A.2, composto da una Stalla 1.1.8 e da Fienile 1.1.1, cui si addossa, sul prospetto 3 una tettoia precaria. Non frequente la soluzione della finestrella direttamente accostata alla porta d'ingresso della stalla.**

**note**
Uso del suolo: appena sboscato.

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **065**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi



prospetto 3



prospetto 4

altre prescrizioni specifiche

**La porzione d'edificio in muratura dovrà essere sottoposta ad intervento di Risanamento conservativo.**
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull'edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 13 **edificio n.** 066 **c. c.** SIROR **particella** .325/2 **riferimenti fotografie** da SIR1306601 a SIR1316609

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | altro | | | | di contenimento | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** C
**stato copertura** C
**stato generale**

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**
altro

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.4.1.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario, riferibile al tipo E.4.1.1 ed all'ambiente Fuoco 1.1.5. Caratterizzato dalle piccole finestre con traverse in pietra con funzione d'inferriata. Conserva l'orditura della copertura "a cason".**

**note**
Uso del suolo: appena sboscato. Elementi qualificanti: finestrelle con traversa in pietra e copertura "a cason"

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 13** edificio n. **066**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento dovrà conservare l’attuale assetto delle finestre e la loro rara struttura costruttiva.**
**Ricadendo in Zona di protezione idrogeologica della Carta delle risorse idriche, gli interventi sull’edificio e di gestione dei fondi dovranno rispettare i divieti e limitazioni di cui alla “Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano” e, in particolare, le Prescrizioni di cui alla lettera c.**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** .397/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1400101 AL SIR1400105

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Dalle tracce rimaste è evidente la presenza, al piano terra, di una Stalla 1.1.8 dotata di due finestre sul prospetto 1. Era sovrastata da un fienile dotati di angolari (Fienile 1.1.6, 1.1.7 o 1.1.10 oppure 1.3.5 o 1.3.8). In mancanza di altri elementi, il tipo edilizio non è identificabile. Lo spigolo tra i prospetti 1 e 4 potrebbe documentare l'altezza d'imposta del tetto.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni del piano terra e parzialmente quelle del piano primo.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 001

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 14** edificio n. **002** c. c. SIROR particella .397/2 riferimenti fotografie DAL SIR1400201 AL SIR1400207

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | prato | | | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: P
stato copertura: P
stato generale: P

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio: Nulla
coerenza col processo tipologico: Nulla
significatività storica: Nulla

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: abitativo

utilizzo: abbandonato

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

**Dalle tracce rimaste sembra si tratti di un ambiente Fuoco con accesso dal prospetto 1. La muratura superstite non raggiunge l'altezza d'imposta del tetto. In mancanza di altri elementi non è possibile stabilire né l'ambiente specifico, né il tipo edilizio.**

note

Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 002

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 003 **c. c.** SIROR **particella** .396 **riferimenti fotografie** DAL SIR1400301 AL SIR1400312

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata
pista

**posti macchina**
esterni

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**
fontana/làip

## Edificio

**iscrizioni**
"AT" - "TF" iscrizione su porta casera.

**stato elevazioni** C
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
lamiera
tegole cemento

**elementi qualificanti**
incisioni

**elementi degradanti**
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**tipo**
**B.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**
**Fienile 1.3.02**
**Fuoco 3.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo principale secondo il tipo B.2 (composto da Fienile 1.3.2 e Stalla 1.1.7) e successiva addizione sul prospetto 4 di un fuoco (riconducibile al Fuoco 3.2.1) con copertura indipendente e ortogonale rispetto alla principale. Si tratta di un'evoluzione tipologica poco diffusa. Il prospetto 1 mostra sia l'attacco tra i due corpi, sia una successiva soprelevazione del fuoco. La stalla è suddivisa in due porzioni con un sistema di porte interne a quella visibile in prospetto.**

**note**
VISIBILI SOPRAELEVAZIONI MURI CASERA.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento di risanamento dovrà aver cura di non occultare gli elementi di leggibilità del processo edilizio evidenziati nell’evoluzione dell’edificio.**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 004 **c. c.** SIROR **particella** .398/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1400401 AL SIR1400406

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibili solo tracce del perimetro dell'elevazione in blockbau. Tipo ed ambienti non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili solo parzialmente le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 004

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 14** edificio n. **005** c. c. SIROR particella 1885/2 riferimenti fotografie DAL SIR1400501 AL SIR1400507

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: P
stato copertura: P
stato generale: P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio: Bassa
coerenza col processo tipologico: Media
significatività storica: Bassa

tipo

ambienti

**Stalla 1.1.08**

evoluzione dell'edificio

**Leggibile solo in parte il perimetro murario del basamento, probabilmente costituito da una Stalla 1.1.8 che, a giudicare dei resti, era sovrastata da un Fienile con elevazioni in blockbau. Tipo e Fienile non identificabili.**

note

Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali: no

previsioni PRG:

proposta di vincolo Beni Ambientali: **nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008: **rudere**

categoria d'intervento:

usi potenziali:

altri interventi specifici ammessi:

altre prescrizioni specifiche:

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .398/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1400601 AL SIR1400607

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Nulla

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.06**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: "casèra" riferibile al tipo E.3.1 costituito da Fuoco 1.1.6.**

**note**
Visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** .395/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1400701 AL SIR1400704

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibili solo tracce del perimetro murario del basamento, apparentemente riferibile ad un edificio con due ambienti adiacenti al piano terra. Tipo, ambienti e loro destinazione non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .395/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1400801 AL SIR1400804

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Dalle tracce rimaste si intuisce un'elevazione in blockbau. Tipo ed ambienti non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili  parzialmente le elevazioni di base in legno.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 009 **c. c.** SIROR **particella** .394/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1400901 AL SIR1400904

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
veicolare limitata

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile, fino all'imposta del solaio, il perimetro murario del basamento, corrispondente ad una Stalla 1.1.8. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3



prospetto 4



**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 011 **c. c.** SIROR **particella** .393/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1401101 AL SIR1401106

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**
**Fuoco 3.2.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile, fino all'imposta del solaio, il perimetro murario del basamento, corrispondente ad una Stalla 1.1.8, affiancata sul prospetto 4 da un Fuoco 3.2.1. Tipo ed altri ambienti non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.
Visibili alcuni travi in legno del solaio.
Visibile l'imposta della mangiatoia.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali: no

previsioni PRG: Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali: **nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008: **rudere**

categoria d'intervento:

usi potenziali:

altri interventi specifici ammessi:

altre prescrizioni specifiche:

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 012 **c. c.** SIROR **particella** .393/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1401201 AL SIR1401205

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.06**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: "casèra" riferibile al tipo E.3.1 costituito da Fuoco 1.1.6 con tramezzatura interna.**

**note**
Visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 14** edificio n. **013** c. c. SIROR particella .392/2 riferimenti fotografie DAL SIR1401301 AL SIR1401304

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: P
stato copertura: P
stato generale: P

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio: Nulla
coerenza col processo tipologico: Nulla
significatività storica: Nulla

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

utilizzo: abbandonato

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

**Dalle tracce rimaste si intuisce un'elevazione in blockbau. Tipo ed ambienti non identificabili.**

note

Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base in legno.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 013

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 014 **c. c.** SIROR **particella** .392/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1401401 AL SIR1401407

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile, ma non fino all'imposta del solaio, il perimetro murario del basamento, corrispondente ad una Stalla 1.1.7. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 14** edificio n. **015** c. c. SIROR particella 1838/2 riferimenti fotografie DAL SIR1401501 AL SIR1401504

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: P
stato copertura: P
stato generale: P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio: Nulla
coerenza col processo tipologico: Nulla
significatività storica: Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

**Leggibili con difficoltà solo tracce del perimetro del basamento. Ambienti e tipo non identificabili.**

note

Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 015

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 14** edificio n. **016** c. c. SIROR particella .389 riferimenti fotografie DAL SIR1401601 AL SIR1401604

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni P
stato copertura P
stato generale P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Nulla
significatività storica Nulla

tipo

ambienti

**Stalla 1.1.08**

evoluzione dell'edificio

**Leggibili con difficoltà solo tracce del perimetro del basamento, forse di una Stalla 1.1.8. Fienile e tipo non identificabili.**

note

Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 016

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 017 **c. c.** SIROR **particella** .388/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1401701 AL SIR1401704

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione. Ma, in mancanza di altri elementi, non è possibile la precisa identificazione di ambiente e tipo edilizio, impostato su uno zoccolo in muratura.**

**note**
Rudere: visibili  le elevazioni in legno fino all'imposta del tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 017

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 018 **c. c.** SIROR **particella** .388/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1401801 AL SIR1401804

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: "casèra" riferibile al tipo E.3.1 costituito da Fuoco 1.1.5 con tramezzatura interna.**

**note**
Visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 018

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 019 **c. c.** SIROR **particella** .385/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1401901 AL SIR1401904

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile il perimetro murario del basamento, corrispondente ad una Stalla 1.1.7. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base fino all'imposta del solaio.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 019

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 14** edificio n. **020** c. c. SIROR particella .385/1 riferimenti fotografie DAL SIR1402001 AL SIR1402002

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: P
stato copertura: P
stato generale: P

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio: Nulla
coerenza col processo tipologico: Nulla
significatività storica: Nulla

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

utilizzo: abbandonato

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

**Leggibili solo tracce del perimetro murario del basamento. Tipo, ambienti e loro destinazione non identificabili.**

note

Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 14** edificio n. **021** c. c. SIROR particella .391 riferimenti fotografie DAL SIR1402101 AL SIR1402111

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | di contenimento | |

## Edificio

iscrizioni

stato elevazioni P
stato copertura P
stato generale P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Nulla
significatività storica Nulla

tipo

ambienti

**Stalla 1.1.07**

evoluzione dell'edificio

**Leggibile, fino all'imposta del solaio, il perimetro murario del basamento, corrispondente ad una Stalla 1.1.7 affiancata, sui prospetti 1 e 4, da due ambienti Fuoco 3.2.1 oppure Stalla 1.2.1. Tipo ed altri ambienti non identificabili.**

note

Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio.
Visibile l'imposta della mangiatoia.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 022 **c. c.** SIROR **particella** 1828/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1402201 AL SIR1402205

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata<br>pista | | | bosco | | | | di contenimento | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile, ma non fino all'imposta del solaio, il perimetro murario del basamento, forse corrispondente ad una Stalla 1.1.7. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 023 **c. c.** SIROR **particella** .390/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1402301 AL SIR1402304

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile solo in parte il perimetro murario del basamento. Tipo, ambienti e loro destinazioni non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 023

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 024 **c. c.** SIROR **particella** .390/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1402401 AL SIR1402404

*Pertinenze*

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibili solo tracce del perimetro murario del basamento. Tipo, ambienti e loro destinazioni non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili  parzialmente le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 024

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 025 **c. c.** SIROR **particella** .383 **riferimenti fotografie** DAL SIR1402501 AL SIR1402505

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Bassa

**tipo**

**ambienti**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile, fino all'imposta del solaio, il perimetro murario del basamento, corrispondente ad una Stalla 1.1.7. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base fino all'imposta del solaio.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 025

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 026 **c. c.** SIROR **particella** .384/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1402601 AL SIR1402608

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Alta

**tipo**
**A.1**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali. Si tratta di un tipo A.2 costituito da una Stalla 1.1.1 e da un Fienile 1.1.1, caratterizzato da uno sporto aggettante su tutta la larghezza del prospetto 1: elemento molto peculiare e raro.**

**note**
Elevazioni completamente in legno "stelari".
Visibili parzialmente piano terra e piano primo.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.**
**Ricadendo in Area di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico con penalità leggere della Carta di sintesi geologica, ai sensi delle relative Norme di Attuazione, l’intervento dovrà essere corredato da perizia geologica che attesti la sua natura di modesto rilevo.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 027 **c. c.** SIROR **particella** .384/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1402701 AL SIR1402709

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado avanzato, sono ancora ben leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: "casèra" riferibile al tipo E.3.1 costituito da Fuoco 1.1.05.**

**note**
Visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre l’ambiente Fuoco 1.1.05.**
**Ricadendo in Area di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico con penalità leggere della Carta di sintesi geologica, ai sensi delle relative Norme di Attuazione, l’intervento dovrà essere corredato da perizia geologica che attesti la sua natura di modesto rilevo.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 028 **c. c.** SIROR **particella** .382 **riferimenti fotografie** DAL SIR1402801 AL SIR1402807

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile, fino all'imposta del solaio, il perimetro del basamento in blockbau, corrispondente ad una Stalla 1.1.1. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni in legno fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 029 **c. c.** SIROR **particella** .381 **riferimenti fotografie** DAL SIR1402901 AL SIR1402904

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.03**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali. Si tratta di un tipo A.2 costituito da una Stalla 1.1.3 e da un Fienile 1.1.1.**

**note**
Visibili le elevazioni in legno del piano terra e del piano primo fino all'imposta del tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 030 **c. c.** SIROR **particella** 1809/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1403001 AL SIR1403004

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali. Si tratta di un tipo E.3.1 costituito da un Fuoco 1.1.1.**

**note**
Visibili parzialmente le elevazioni di base in legno fino all'imposta del tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 030

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 031 **c. c.** SIROR **particella** .380/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1403101 AL SIR1403104

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile, fino all'imposta del solaio, il perimetro del basamento in muratura, corrispondente ad una Stalla 1.1.8, probabilmente sovrastata da un Fienile con elevazioni in blokbau. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 031

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 032 **c. c.** SIROR **particella** .380/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1403201 AL SIR1403208

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**

Iscrizione sopra la porta non leggibile.

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**

abitativo

**utilizzo**

abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**

**E.3.1**

**ambienti**

**Fuoco 1.1.05**

**evoluzione dell'edificio**

**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: "casèra" riferibile al tipo E.3.1 costituito da Fuoco 1.1.5.**

**note**

Visibili le elevazioni di base fino all'imposta del tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 032

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

area omogenea **SIR 14** edificio n. **033** c. c. SIROR particella .1100 riferimenti fotografie DAL SIR1403301 AL SIR1403308

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare libera | esterni | | prato | | lastre | staccionate in legno | | |

## Edificio

**iscrizioni**

"T F 2-11-02" incisione su "stelar" prospetto ovest.

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

**materiali copertura**

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio Alta
coerenza col processo tipologico Alta
significatività storica Bassa

**elementi qualificanti**

incisioni

**elementi degradanti**

**uso attuale**

di servizio

**utilizzo**

temporaneo

**tipo**

**E.3.2**

**ambienti**

**Fuoco 1.2.01**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio unitario di recente edificazione (2002) riferibile al tipo E.3.2, costituito da un Fuoco 1.2.1.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3



prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

area omogenea **SIR 14** edificio n. **034** c. c. SIROR particella .378/2 riferimenti fotografie DAL SIR1403401 AL SIR1403404

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni P
stato copertura P
stato generale P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Media
significatività storica Nulla

tipo

ambienti

**Stalla 1.1.08**

evoluzione dell'edificio

**Leggibile, fino all'imposta del solaio, il perimetro del basamento in muratura, corrispondente ad una Stalla 1.1.8. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

note

Rudere: visibili le elevazioni di base fino all'imposta del solaio.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 035 **c. c.** SIROR **particella** .373/4 **riferimenti fotografie** DAL SIR1403501 AL SIR1403508

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Medi

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.08**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile, ma non fino all'imposta del tetto, il perimetro dell'edificio, corrispondente ad una Stalla 1.1.8 e a un Fienile con l'accesso sul prospetto 3. In mancanza di ulteriori elementi, tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni in pietrame del piano terra
Visibili parzialmente le elevazioni in legno "stelari" del piano primo.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 035

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 036 **c. c.** SIROR **particella** .611 **riferimenti fotografie** DAL SIR1403601 AL SIR1403604

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Dalle tracce rimaste si intuisce un'elevazione in blockbau. Tipo ed ambienti non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base in legno "stelari".

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 036

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 037 **c. c.** SIROR **particella** .373/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1403701 AL SIR1403713

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | prato | | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Alta

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Stalla 1.1.03**
**Fienile 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Nonostante lo stato di degrado molto avanzato, sono ancora leggibili tutti gli elementi per l'individuazione planivolumetrica della costruzione e per l'identificazione dei suoi caratteri tipologici principali. Si tratta di un tipo A.2 costituito da una Stalla 1.1.3 e da un Fienile 1.1.1.**

**note**
Basamento in pietrame ed elevazioni completamente in legno per piano terra e primo. visibili le elevazioni fino all'imposta del tetto. Elevazioni: stelari alla base di dimensioni notevoli (in relazione al diametro).

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**da recuperare**

categoria d'intervento
**Ristrutturazione Edilizia**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L’intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L’intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.**
**Ricadendo in Area di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico con penalità leggere della Carta di sintesi geologica, ai sensi delle relative Norme di Attuazione, l’intervento dovrà essere corredato da perizia geologica che attesti la sua natura di modesto rilevo.**
**Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d’intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 038 **c. c.** SIROR **particella** .373/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1403801 AL SIR1403806

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
prato

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Dalle tracce rimaste si intuisce un'elevazione in blockbau con accesso dal prospetto 2. Tipo, ambienti e loro destinazione non identificabili.**

**note**
Rudere: elevazioni completamente in legno; visibili parzialmente solo le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **038**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 039 **c. c.** SIROR **particella** .1167 **riferimenti fotografie** DAL SIR1403901 AL SIR1403909

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | prato | cespugli | | | di contenimento | fontana/làip |

## Edificio

**iscrizioni**

"FFFL 1930" iscrizione su muro di contenimento.

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

iscrizioni

**elementi degradanti**

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

**uso attuale**

agricolo
abitativo

**utilizzo**

temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**

**A.4**

**ambienti**

**Stalla 1.1.07**
**Fienile 1.1.08**
**Fuoco 3.2.01**
**Letto 3.1.01**

**evoluzione dell'edificio**

**Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo principale secondo il tipo A.2 (costituito da Fienile 1.1.8 e Stalla 1.1.7); successiva addizione sul prospetto 2 di un corpo (Fuoco 3.2.1 e Lett 3.1.1) raggiungendo così il tipo A.4; ulteriore addizione (databile al 1930) di una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana sul prospetto 1. Il prospetto 4 evidenzia degli interventi posteriori sulle murature del fienile.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 14** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Qualsiasi intervento sull'edificio è condizionato ai risultati di specifica ed accurata analisi atta a determinare l'effettivo pericolo del sito e a verificare la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio.**

prospetto 3



prospetto 4



area omogenea **SIR 14** edificio n. **040** c. c. SIROR particella 1779 riferimenti fotografie DAL SIR1404001 AL SIR1404004

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | di contenimento | |

*Edificio*

iscrizioni

stato elevazioni P
stato copertura P
stato generale P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio Bassa
coerenza col processo tipologico Media
significatività storica Nulla

tipo

ambienti

**Stalla 1.1.08**

evoluzione dell'edificio

**Leggibile, fino all'imposta del solaio, il perimetro murario del basamento, corrispondente ad una Stalla 1.1.8. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

note

Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 040

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 041 **c. c.** SIROR **particella** 1779 **riferimenti fotografie** DAL SIR1404101 AL SIR1404104

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile solo il perimetro murario del basamento fino all'imposta del solaio o del tetto. Tipo, ambienti e loro destinazioni non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 041

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 042 **c. c.** SIROR **particella** .373/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR1404201 AL SIR1404204

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo** abbandonato

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**Dalle poche tracce rimaste si intuisce un'elevazione in blockbau con accesso dal prospetto 2. Tipo, ambienti e loro destinazione non identificabili.**

**note**

Rudere: visibili parzialmente le elevazioni di base.
Elevazioni: completamente in legno "stelari".

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 042

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 043 **c. c.** SIROR **particella** 1762 **riferimenti fotografie** DAL SIR1404301 AL SIR1404304

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**: agricolo

**utilizzo**: abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Bassa
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**Leggibile, fino all'imposta del solaio, il perimetro del basamento in muratura, forse corrispondente ad una Stalla 1.1.8. Tipo ed ambiente Fienile non identificabili.**

**note**

Rudere: visibili le elevazioni fino all'imposta del solaio/tetto.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 14 **edificio n.** 043

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 15 **edificio n.** 001 **c. c.** SIROR **particella** .441/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1500101 AL SIR1500107

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | bosco | | | | di contenimento | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura** P
**stato generale** P

**materiali copertura**

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo** abbandonato

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**Leggibili solo tracce del perimetro murario del basamento con accesso sul prospetto 1. Tipo ed ambienti non identificabili.**

**note**

Rudere: visibili parzialmente solo le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 15** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 15 **edificio n.** 002 **c. c.** SIROR **particella** .441/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1500201 AL SIR1500205

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
sentiero

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**
di contenimento

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P
**stato copertura**
**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla
**coerenza col processo tipologico** Nulla
**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibile solo parte del perimetro murario del basamento con accesso sul prospetto 1. Tipo ed ambienti non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili solo le  elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 15** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**area omogenea** SIR 15 **edificio n.** 003 **c. c.** SIROR **particella** 2084/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1500301 AL SIR1500310

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | | prato | altre | lastre | staccionate in legno<br>muri | di contenimento<br>di sostegno | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
lamiera

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**tipo**
**E.3.2**

**ambienti**
**Fuoco 1.2.02**

**evoluzione dell'edificio**
**Piccolo edificio unitario riferibile al tipo E.3.2, costituito da un Fuoco 1.2.2. Recenti interventi conservativi non molto coerenti: porta d'ingresso in perline e rappezzi con intonaci cementizi.**

**note**
ALBERATURE: CONIFERE.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 15** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Gli elementi incongrui indicati nell'evoluzione dell'edificio siano adeguati alle prescrizioni del Manuale Tipologico.**

**area omogenea** SIR 15 **edificio n.** 004 **c. c.** SIROR **particella** .441/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1500401 AL SIR1500411

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| veicolare limitata | esterni | pannelli solari | prato<br>orto | cespugli | lastre | staccionate in legno | di contenimento<br>di sostegno | barbecue |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** B
**stato copertura** B
**stato generale** B

**materiali copertura**
scandole

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Media
**coerenza col processo tipologico** Bassa
**significatività storica** Bassa

**tipo**
**A.2**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio di recente ristrutturazione, riferibile al tipo A.2, composto da Fienile 1.1.1 e Stalla 1.1.7. Peculiari le finestre della stalla sul prospetto 1. Inappropriate e incoerenti con il processo edilizio le finestre sul prospetto 4 e la porta del fienile, il diffuso impiego di malte cementizie, nonché il marciapiede e la platea a monte (che copre un volume interrato) in piastre cementate.**

**note**
COSTRUZIONI ACCESSORIE: POLLAIO.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 15** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Gli elementi caratterizzanti le forometrie, in quanto peculiari di questo edificio, devono essere rigorosamente conservati. Gli elementi incongrui indicati nell'evoluzione dell'edificio dovranno essere adeguati alle prescrizioni del Manuale Tipologico.**

**area omogenea** SIR 15 **edificio n.** 005 **c. c.** SIROR **particella** .441/5 **riferimenti fotografie** DAL SIR1500501 AL SIR1500506

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | prato | | | staccionate in legno | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**
tegole cemento

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Alta
**significatività storica** Medi

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**
torrette e comignoli anomali

**uso attuale**
abitativo

**utilizzo**
temporaneo

**tipo**
**E.3.1**

**ambienti**
**Fuoco 1.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio unitario riferibile al tipo E.3.1, costituito da Fuoco 1.1.1. Penalizzato dalla copertura e dal comignolo di recente costruzione.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 15** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**esistente**

categoria d'intervento
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
**Gli elementi incongrui indicati nell'evoluzione dell'edificio dovranno essere adeguati alle prescrizioni del Manuale Tipologico.**

**area omogenea** SIR 15 **edificio n.** 006 **c. c.** SIROR **particella** .442/1 **riferimenti fotografie** DAL SIR1500601 AL SIR1500606

*Pertinenze*

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sentiero | | | prato | | | | | |

*Edificio*

**iscrizioni**

**stato elevazioni** M
**stato copertura** M
**stato generale** M

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**
agricolo

**utilizzo**
temporaneo

**leggibilità del processo edilizio** Alta
**coerenza col processo tipologico** Media
**significatività storica** Alta

**tipo**
**A.4**

**ambienti**
**Fienile 1.1.01**
**Stalla 1.1.07**
**altro**
**Stalla 1.1.06**
**Letto 3.1.01**

**evoluzione dell'edificio**
**Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 (costituito da Fienile 1.1.1 e Stalla 1.1.7); successiva addizione sul prospetto 4 di una Stalla 1.1.6 e di un Letto 3.1.1, raggiungendo così il tipo A.4; ulteriore addizione, sul prospetto 2 di un volume con elevazione in pietra e copertura ad una falda.**

**note**

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 15 **edificio n.** 006

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Pascoli - art. 23

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**esistente**

**categoria d'intervento**
**Restauro**

**usi potenziali**
**Uso tradizionale**
**Uso produttivo diretto**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 15 **edificio n.** 007 **c. c.** SIROR **particella** .442/3 **riferimenti fotografie** DAL SIR1500701 AL SIR1500704

## Pertinenze

| accessibilità attuale | posti macchina | reti tecnologiche | usi del suolo | alberature | pavimentazioni | recinzioni | murature | costruzioni accessorie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| assente | | | bosco | | | | | |

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P

**stato copertura**

**stato generale**

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo** abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla

**coerenza col processo tipologico** Nulla

**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**

**Leggibile solo parte del perimetro murario del basamento con accesso sul prospetto 1. Tipo ed ambienti non identificabili.**

**note**

Rudere: visibili parzialmente solo le elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

**area omogenea** SIR 15 **edificio n.** 007

**esistenza del vincolo Beni Ambientali**
no

**previsioni PRG**
Boschi - art. 22

**proposta di vincolo Beni Ambientali**
**nessuna**

**definizione secondo la L.P. 1/2008**
**rudere**

**categoria d'intervento**

**usi potenziali**

**altri interventi specifici ammessi**

**altre prescrizioni specifiche**

**area omogenea** SIR 15 **edificio n.** 008 **c. c.** SIROR **particella** .442/2 **riferimenti fotografie** DAL SIR1500801 AL SIR1500804

## Pertinenze

**accessibilità attuale**
assente

**posti macchina**

**reti tecnologiche**

**usi del suolo**
bosco

**alberature**

**pavimentazioni**

**recinzioni**

**murature**

**costruzioni accessorie**

## Edificio

**iscrizioni**

**stato elevazioni** P

**stato copertura**

**stato generale** P

**materiali copertura**

**elementi qualificanti**

**elementi degradanti**

**uso attuale**

**utilizzo**
abbandonato

**leggibilità del processo edilizio** Nulla

**coerenza col processo tipologico** Nulla

**significatività storica** Nulla

**tipo**

**ambienti**

**evoluzione dell'edificio**
**Leggibili solo tracce del perimetro murario del basamento con accesso sul prospetto 1. Tipo ed ambienti non identificabili.**

**note**
Rudere: visibili solo le  elevazioni di base.

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



## *Indicazioni di intervento*

area omogenea **SIR 15** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008
**rudere**

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche