



NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi dell'edificato storico (71-85)



NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi dell'edificato storico (71-85)



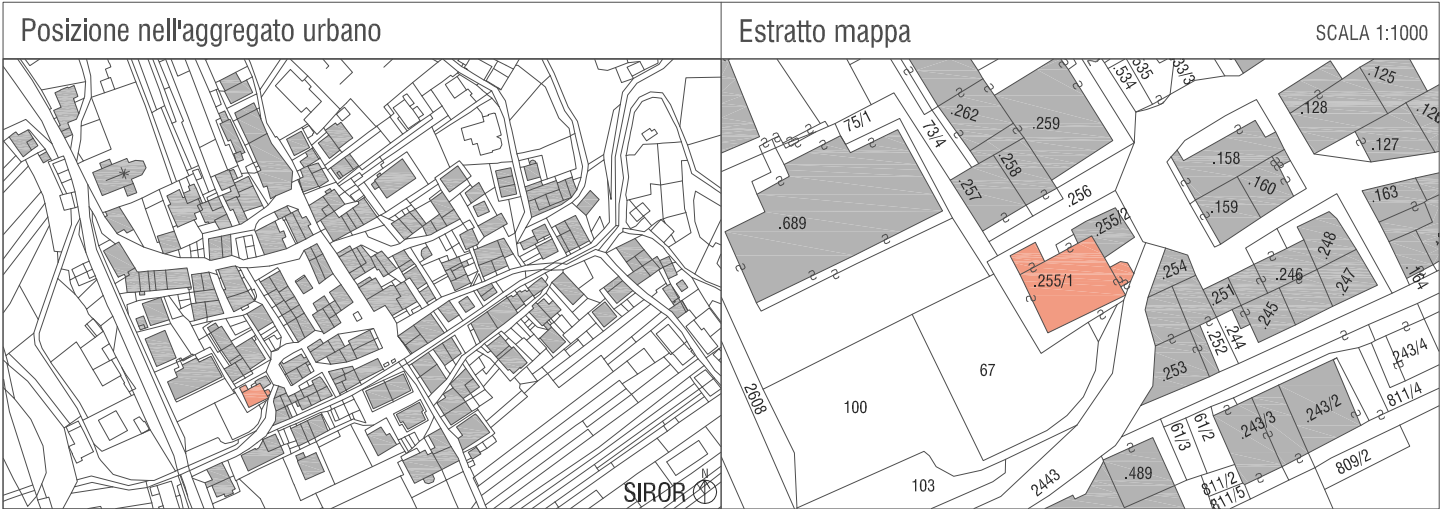
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GOBBER E PEZZATO

Giugno 2015

Fascicolo **B**

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posterlore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa definlzione ☐ 0 Nessuna definizione	3 ☒ 1 0 Volumetrici originali 3 2 ☒ 0 Costruttivi 3 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror	Edificio n° 71a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 255/1
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Sud



3. Prospetto Ovest

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



4. Ritonda sul fronte Est



5. Legnaia sul fronte Nord



6. Abbaio meridionale



7. Dettaglio dell'affresco sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A - F	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1b - D.3b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.c - A1.d - B1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.b	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

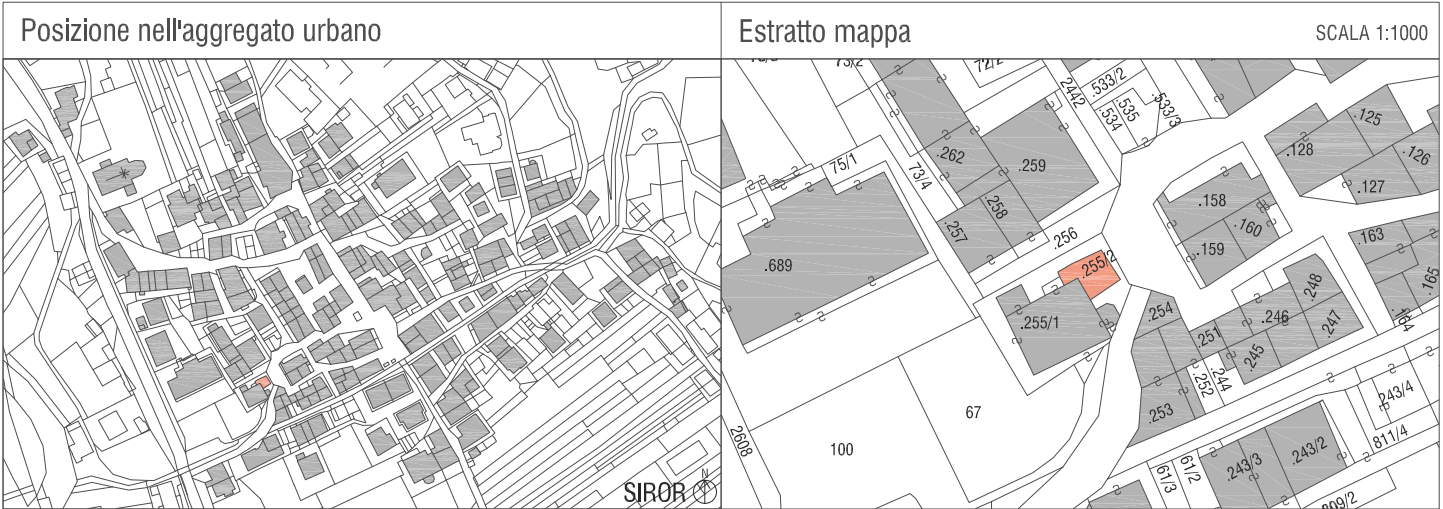
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	2	2
EA18 - Decorazioni	-	-

Note		
1. Vincolo di mantenimento del volume aggettante di tipo F (Ritonda)		
2. Vincolo di mantenimento e preservazione dell'affresco n° 2 (art. 36 delle n.a.)		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☒Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒5 Media definizione ☐4 Bassa definizione ☐3 Nessuna definizione ☐B3.V1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 2 ☒1 0 Costruttivi ☐3 2 ☒1 0 Complementari ☐SI ☒ TOTALE ☐5	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒B RISTRUTTURAZIONE ☐C RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 255/2
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Est



2. Prospetto Sud-Est

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del prospetto Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1,e	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

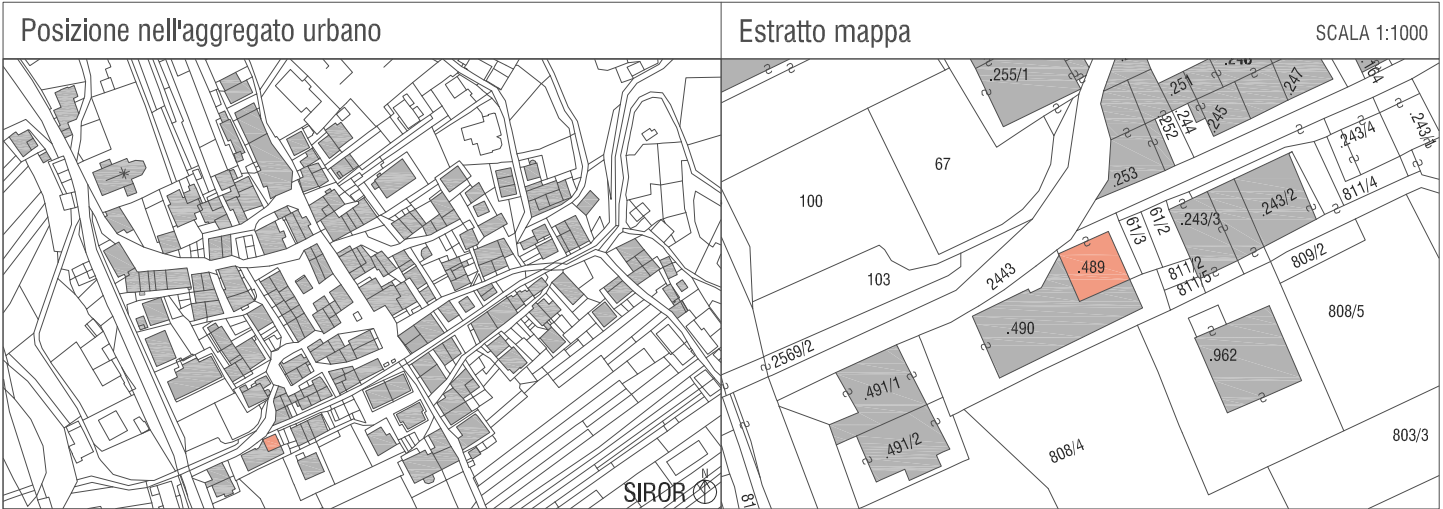
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO RURALE ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐ Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posterlore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun Intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ Alta definizione ☐ Media definizione ☐ Bassa definlzione ☐ Nessuna definizione B2.1.V4	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE 7	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐ Nullo ☒ Medio ☐ Elevato	☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☒ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ RESTAURO ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 72a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 489
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



4. Tamponamento dei fori sul fronte Nord



5. Tamponamento in assito verticale del timpano



6. Portoni di ingresso tradizionali sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A6 - B1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	B1.b - C1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

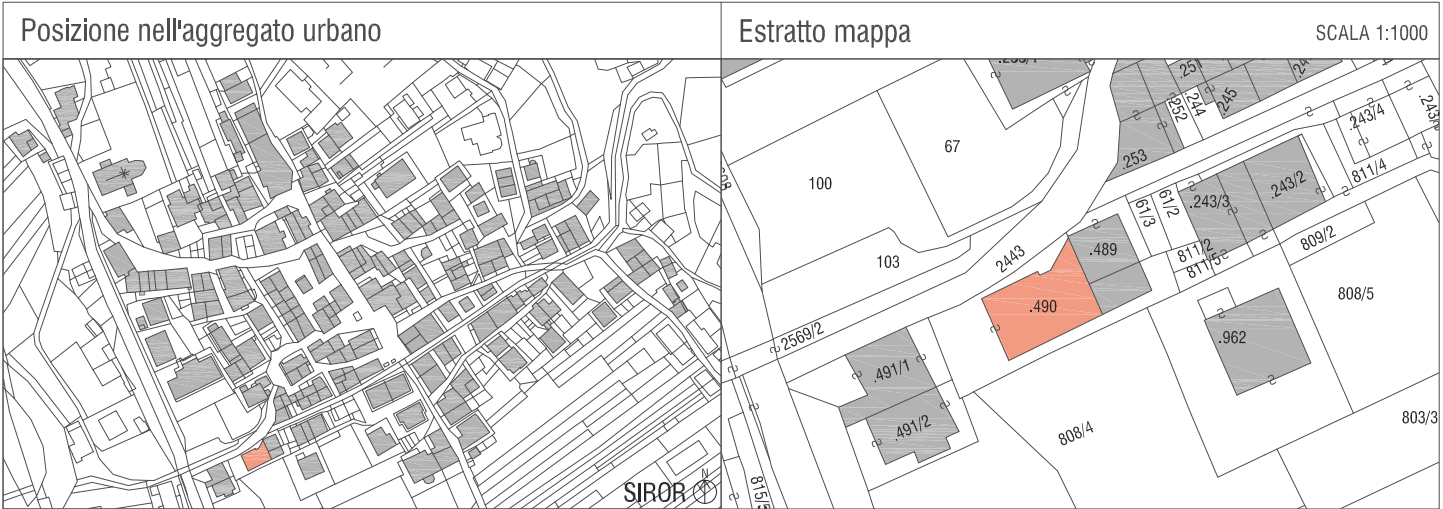
1. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei originali di tipo B1.b e C1

2. Vincolo di mantenimento del tamponamento di tipo B1

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐ 8 Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posterlore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 8 Alta definizione ☐ 6 Media definizione ☐ 4 Bassa definlzione ☒ Nessuna definizione B2.1.V4	☐ 3 ☒ ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE 2 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo princpale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione dei P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 72b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 490
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Ovest



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Sud

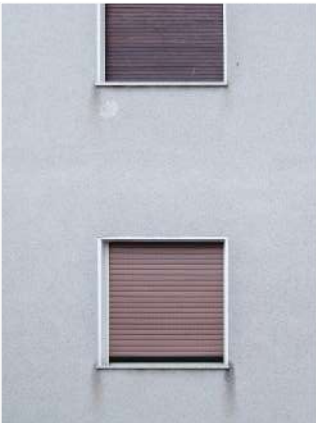
Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio dell'abbaino sulla falda settentrionale



5. Dettaglio del rivestimento in lastre di porfido



6. Avvolgibilli in pvc

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B4	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	D.1c - D.3b - C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.g - B2.a - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1 - D	-

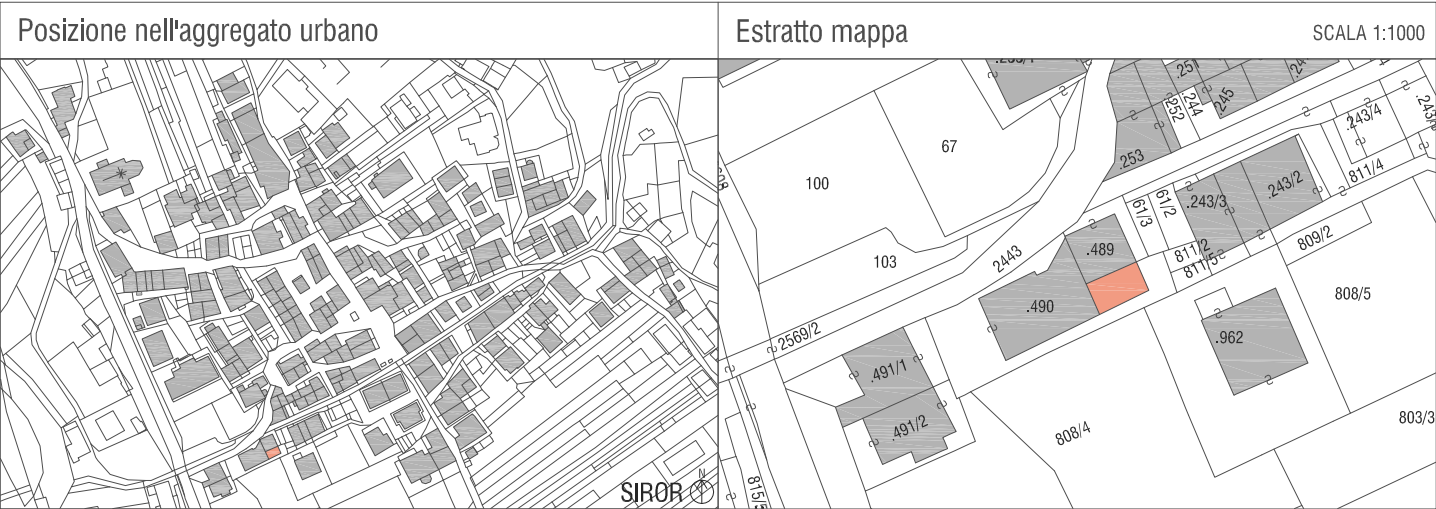
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restaurο Demolizione e ricostruzione ☐Ristrutturazione Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐8 Alta definizione ☐6 Media definizione ☒ Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione B2.1.V4	3 ☒ 1 0 Volumetrici originali 3 2 ☒ 0 Costruttivi 3 2 1 ☒ Complementari TOTALE 3 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐Nullo ☒Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione dei P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror		Edificio n° 72c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 490
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Est



3. Prospetto Sud-Ovest

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio della scala sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	B	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	D.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A4 - B2	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

1. Si auspica la rimozione della superfetazione di tipo G mediante rimozione della vetrata di tamponamento del ballatoio

2. Ai fini della riqualificazione architettonica, previa demolizione della superfetazione di cui al punto 1, si ammette l'ampliamento modulare di tipo B dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

ANALISI			
1. Tipologia funzionale ☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☒ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE			
2. Epoca di costruzione ☐ 8 Anteriore al 1860 ☒ 9 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939		3. Interventi successivi al 1981 ☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica ☐ 6 Alta definizione ☒ 7 Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione B1.2.V3		5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI☒ NO	
6. Degrado ☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato		7.1 Grado di utilizzo ☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono 7.2 Tipo di utilizzo ☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro	
8. Spazi di pertinenza (se presenti) ☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		9. Vincoli legislativi	
		10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO	☒ RISTRUTTURAZIONE
☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO	☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror

SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO

Edificio n° 73a

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 491/1
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato

Posizione nell'aggregato urbano

Estratto mappa

SCALA 1:1000



1. Prospetto Nord-Ovest



2. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del rivestimento in lastre di porfido



4. Volume in aggetto sul fronte ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.M - A4 - A4.SA - D4	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1 - D	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

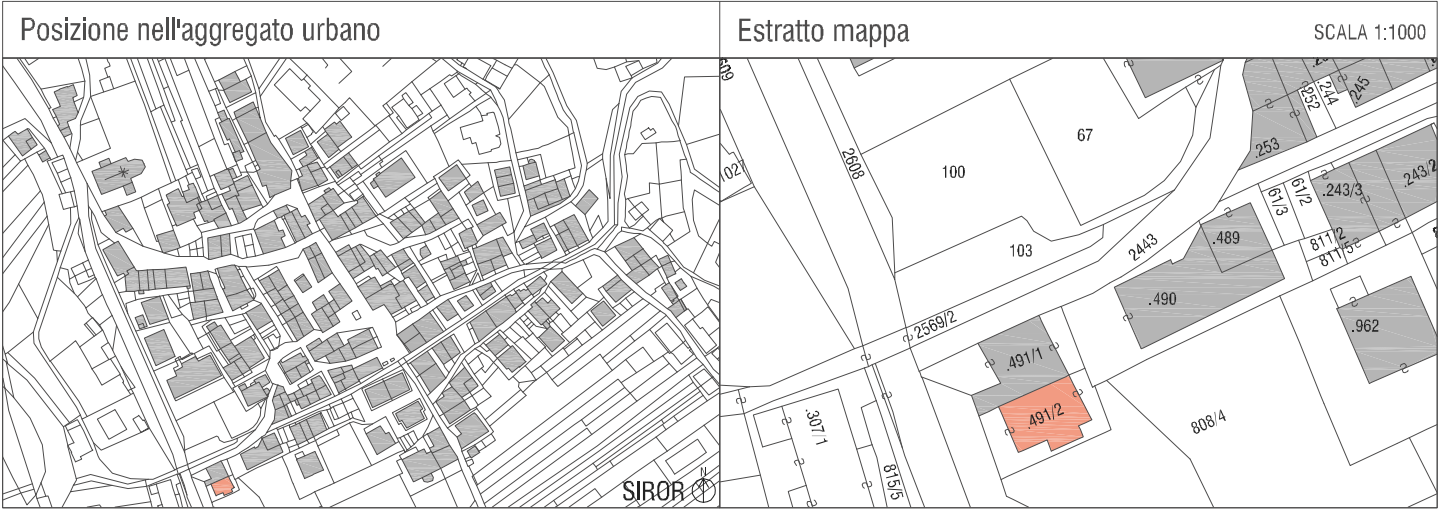
Note

1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☒Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione B1.2.V3	☐3 ☒ ☐1 ☐0 Volumetrici originali ☐3 ☒ ☐1 ☐0 Costruttivi ☐3 ☒ ☐1 ☐0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi ☐Sì ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutlizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 73b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 491/2
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord - Ovest



2. Prospetto Sud - Ovest



3. Prospetto Sud - Est

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio dei parapetti provvisori



5. Tamponamento del timpano Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1 - C.2a	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A7 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	c	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	-	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

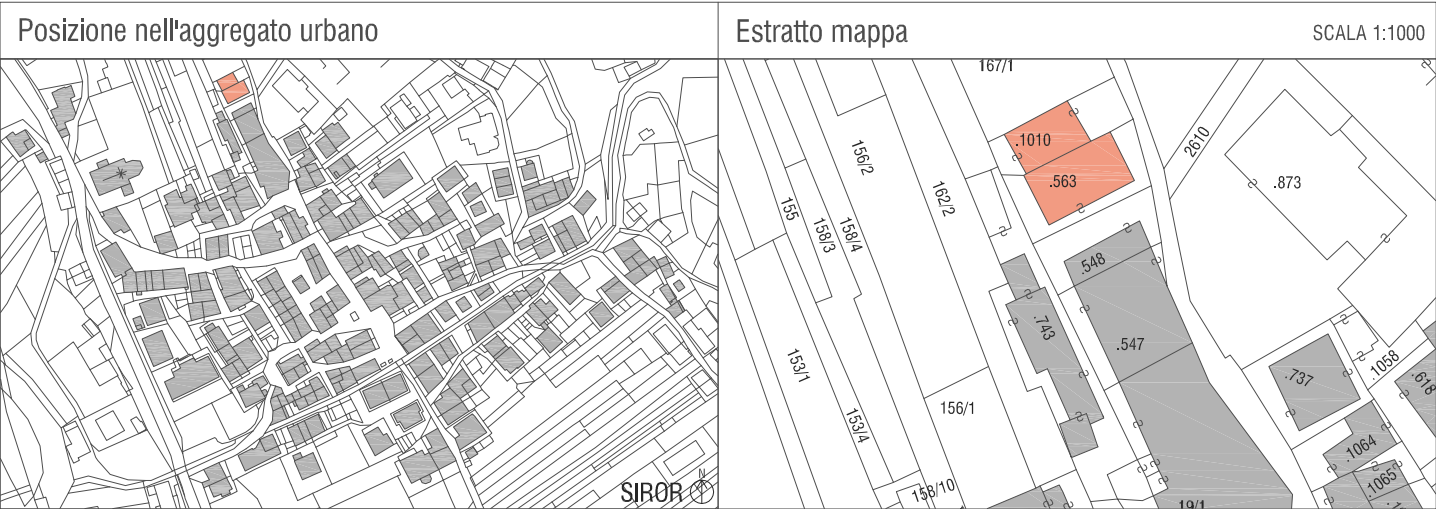
Note

1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☒9 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restau ro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐8 Alta definizione ☐6 Media definizione ☒5 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione A1.V2	3 ☒ 1 0 Volumetrici originali 3 2 ☒ 0 Costruttivi 3 2 1 ☒ Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi ☒No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione dei P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒B RISTRUTTURAZIONE ☐C RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 74
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 563 - 1010
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Corradini	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Est



2. Prospetto Est



3. Prospetto Ovest



4. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



5. Dettaglio della struttura di copertura (1925)



6. Dettaglio del tipano orientale



7. Scala in pietra locale sul fronte Sud



8. Volume del vano scala sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G - H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2a - C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.SA - A4.b - B1.SL - B2.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1.i5 - B4 - C	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - A2.a - A2.b	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B2	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

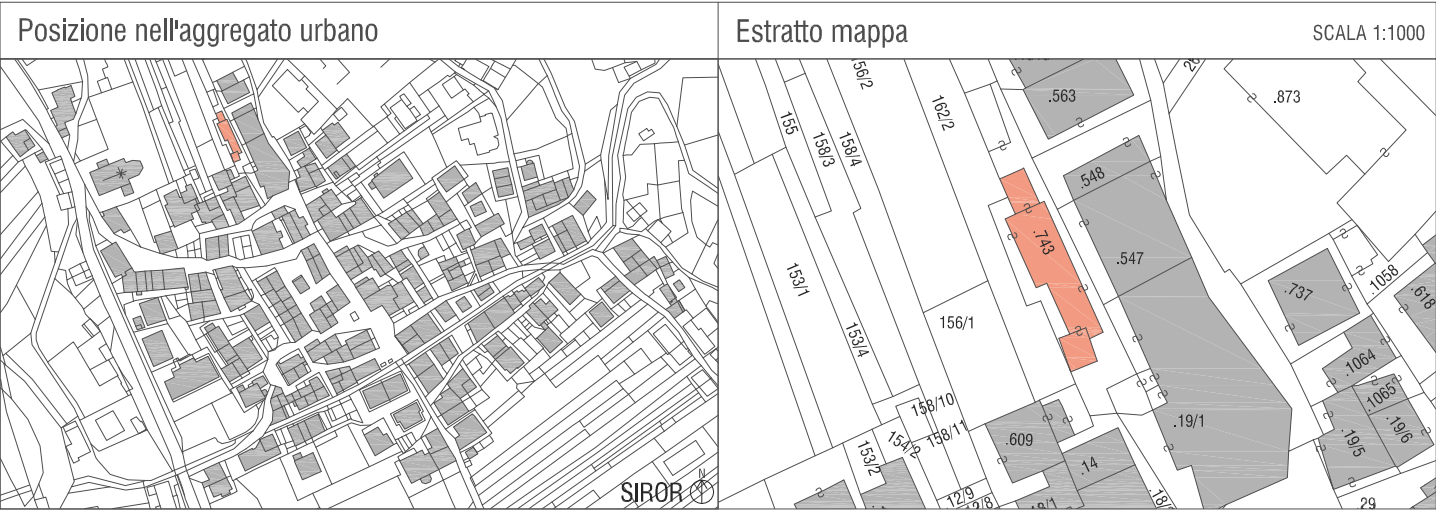
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1 - D	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazloni	D - E	-

Note
1. Vincolo di mantenimento della scala in pietra sul fronte meridionale
2. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo G addossata al fronte meridionale (art. 31 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐ 8 Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posterlore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 8 Alta definizione ☐ 6 Media definizione ☐ 4 Bassa definlzione ☒ Nessuna definizione	☐ 3 ☒ ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☒ ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE 3 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo princpale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione dei P.G.I.S. Demolizione e ricostruzione	

Comune di Siror		Edificio n° 75
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 743
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Sud



3. Prospetto Sud-Est



4. Prospetto Ovest

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	B - H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4 - D3	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	-	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

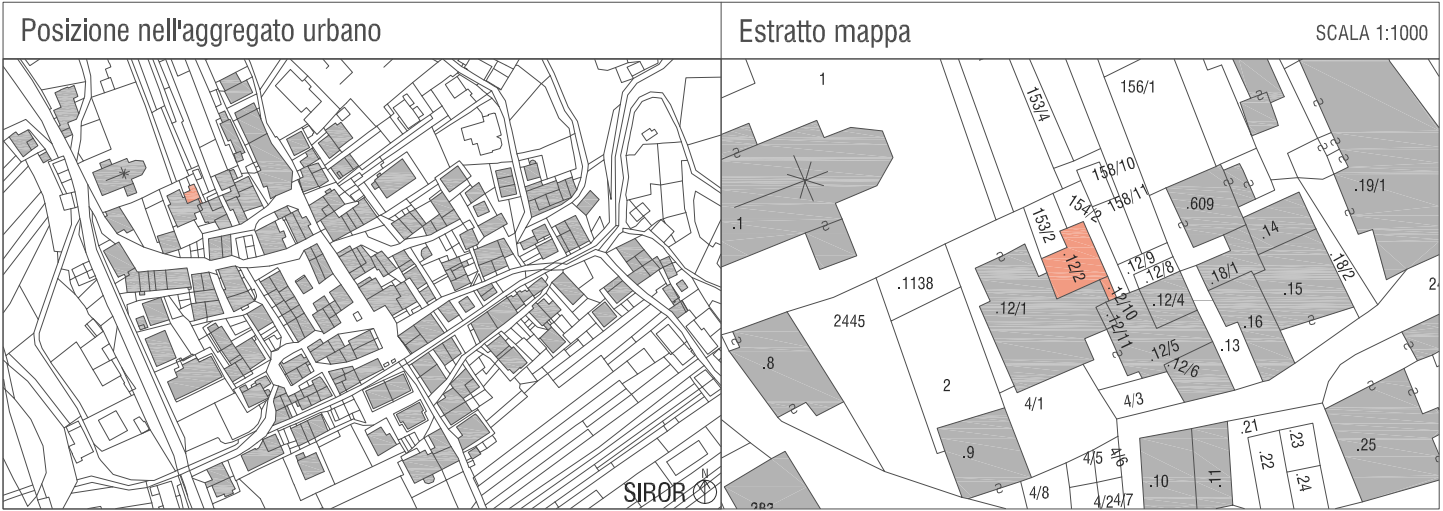
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐8 Alta definizione ☐6 Media definizione ☒Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione	☐3 ☒1 ☐0 Volumetrici originali ☐3 ☐2 ☒0 Costruttivi ☐3 ☐2 ☒0 Complementari TOTALE ☐4 Presenza di caratteri decorativi ☐Sì ☒	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 12/2 - 12/10
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



3. Legnaia addossata al fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	C - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A - H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.c.SA - A3.b	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	D	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B4	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

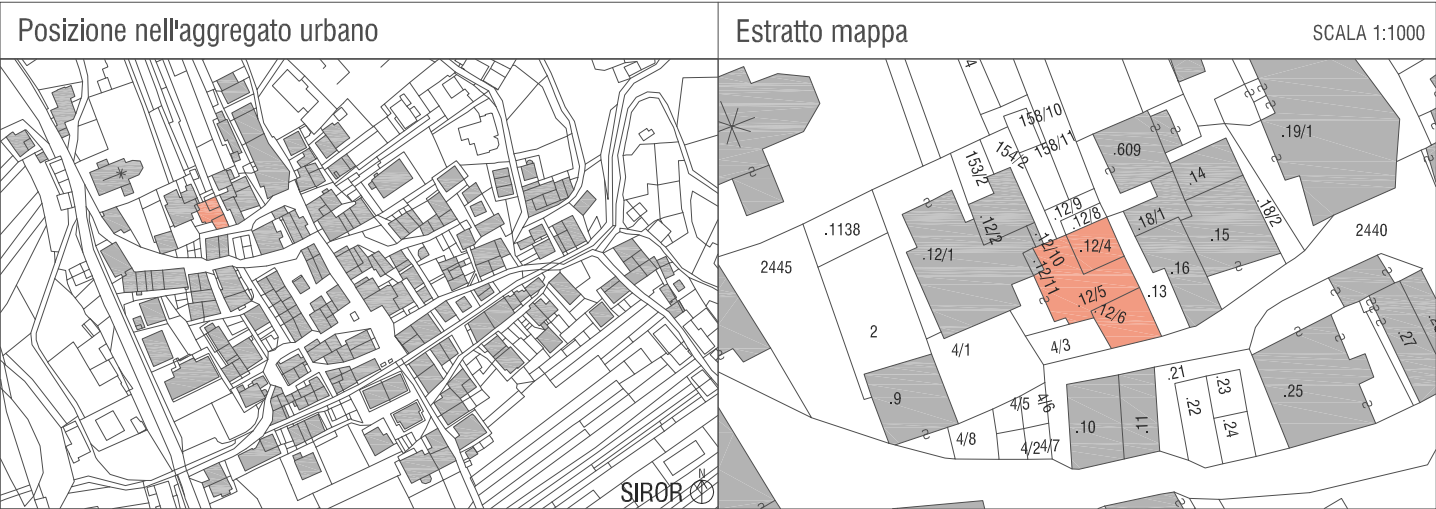
1. Si auspica la demolizione delle superfetazioni di tipo A ed H sul fronte Nord dell'edificio

2. Al fine della riqualificazione architettonica si autorizza, previa demolizione delle superfetazioni di cui al punto precedente, l'ampliamento modulare di tipo A dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posterlore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒Alta definizione ☐4Media definizione ☐2Bassa definlzione ☐0Nessuna definizione ☐E	☒2☐1☐0 Volumetrici originali ☒2☐1☐0 Costruttivi ☐3☒1☐0 Complementari ☐SI☒ TOTALE ☐8	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐Nullo ☒Medio ☐Elevato	☐Utilizzato ☒Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo princpale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione dei P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒C RISTRUTTURAZIONE ☒D RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 76b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 12/4 - 12/5 - 12/6
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Sant' Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Nord



4. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio del timpano orientale



5. Abbaino sulla falda settentrionale



6. Dettaglio del timpano occidentale



7. Portone di Ingresso tradizionale



8. Serramento ligneo tradizionale



9. Rampa di accesso al fenlle



10. Volume aggettante sul fronte Ovest



11. Oscuranti sul fronte Ovest



12. Foro del fenlle sul fronte Est



13. Scala in pietra sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art.-33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a - C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - B1 - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A6 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.b - A4.DA - B1 - C1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B4 - B4.i2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.a - A2.b - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B1	-

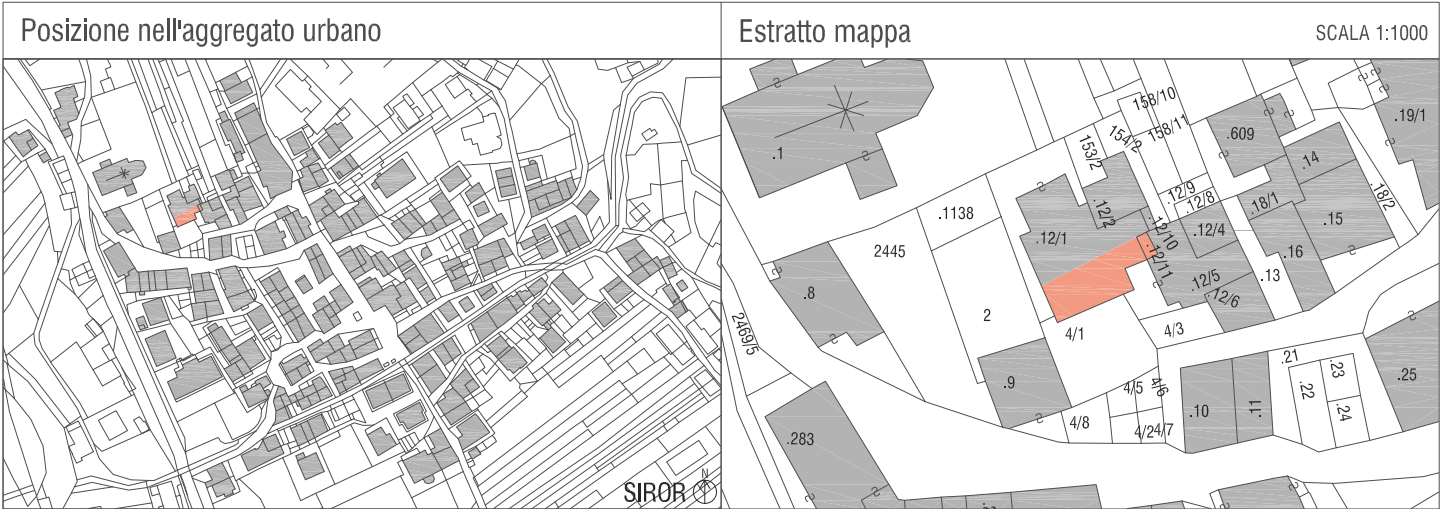
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento del volume aggettante di tipo G (volume semicircolare addossato al fronte Ovest)
2. Vincolo di mantenimento delle capriate lignee originali
3. Vincolo di mantenimento del tamponamento ligneo di tipo B1
4. Vincolo di mantenimento del portone ligneo di tipo A4.DA e del portone ligneo di tipo C1
5. Vincolo di mantenimento di tutte le scale in pietra

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posterlore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun Intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 8 Alta definizione ☐ 6 Media definizione ☐ 4 Bassa definlzione ☒ Nessuna definizione ☐ E	☐ 3 ☒ ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE ☐ 2 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	Edificio sottoposto a vincolo indiretto da parte della Soprintendenza per i beni culturali ed architettonici	
	10. Previsione dei P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐ A RESTAURO ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror	Edificio n° 76c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 12/1 - 12/11
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del timpano meridionale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - C3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	-	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1 - B1.i1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

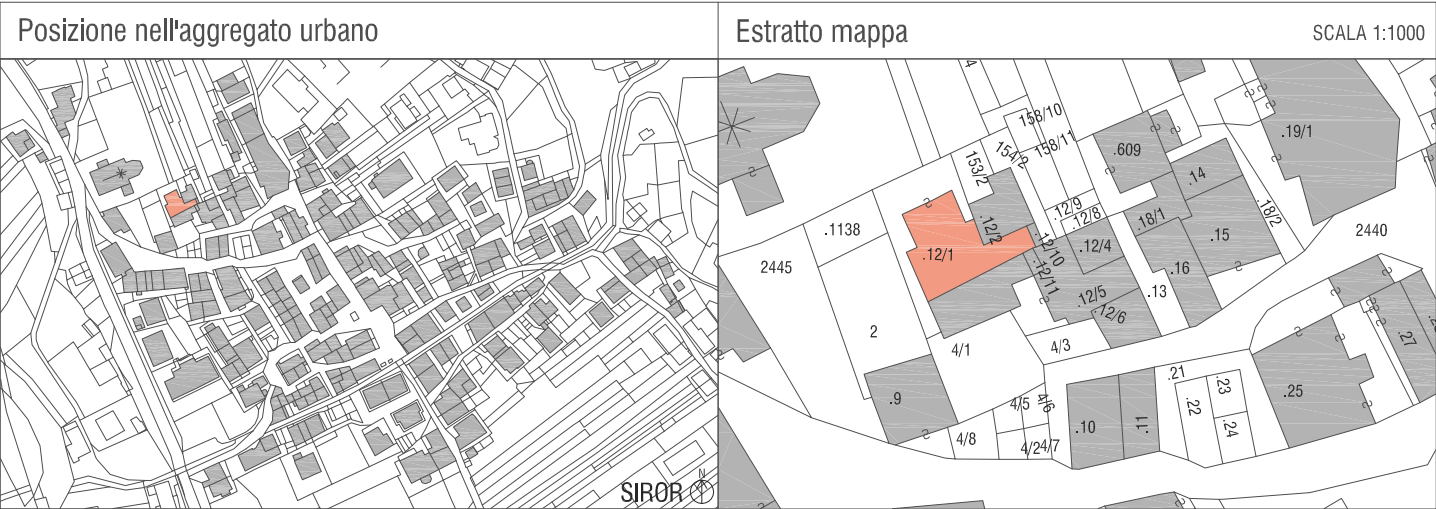
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☒B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 76d
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 12/1
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A2 - A3 - A7 - A9	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - D4	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B1.i4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A4.b - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO RURALE ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posterlore al 1939 ☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun Intervento		
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ Alta definizione ☐ Media definizione ☐ Bassa definlzione ☐ Nessuna definizione B1.1.V3	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi	

☒ 2

☐ 1

☐ 0

TOTALE

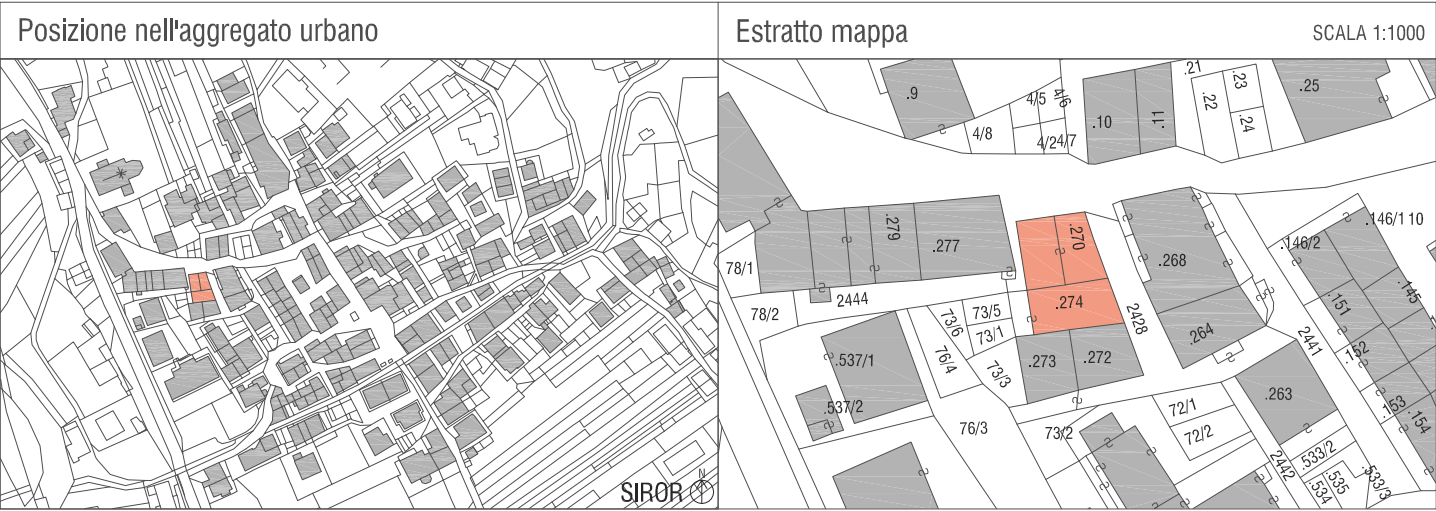
9

Presenza di caratteri decorativi

☐ SÌ☒ NO

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☒ RESTAURO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 77a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 270 - 274
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Sant'Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Nord-Est



3. Prospetto Sud-Est



4. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



5. Timpano settentrionale



6. Portoni del fienile sul fronte Nord



7. Timpano rialzato a Nord



8. Ingresso del piano interrato



9. Scala in c.a. sul fronte Est



10. Ballatoio in legno sul fronte Est



11. Ingresso del fienile sul fronte Est



12. Struttura portante in block-bau sul fronte Ovest



13. Dettaglio della muratura in pietra a vista

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	A - B - D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1 - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A3 - A5 - A6 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	B1 - B1.a - B2 - C1.DA - C2.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i3	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.a - A1.c - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B3 - C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

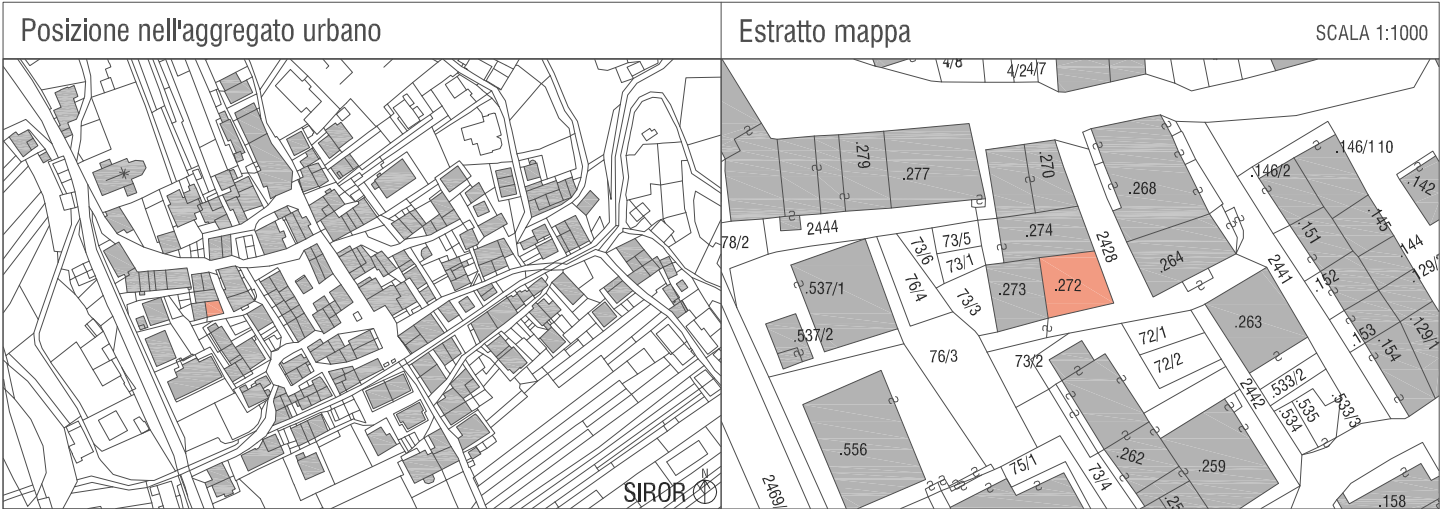
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note		
1. Vincolo di mantenimento di tutti i portoni lignei originali		
2. Vincolo di mantenimento del tamponamenti lignei di tipo B1		
3. Vincolo di mantenimento della scala in pietra di tipo B3		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☐E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐Tra il 1860 e il 1939 ☐Posterlore al 1939	☐Restauro ☒Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒Media definizione Bassa definlzione ☐0 Nessuna definizione ☐B1.1.V3	☐3 ☒1 ☐0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 ☐0 Costruttivi ☐3 ☐2 ☒0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi ☐Sì ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo princpale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione dei P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror	Edificio n° 77b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 272
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Asilo	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Est

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - B1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c - B2.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

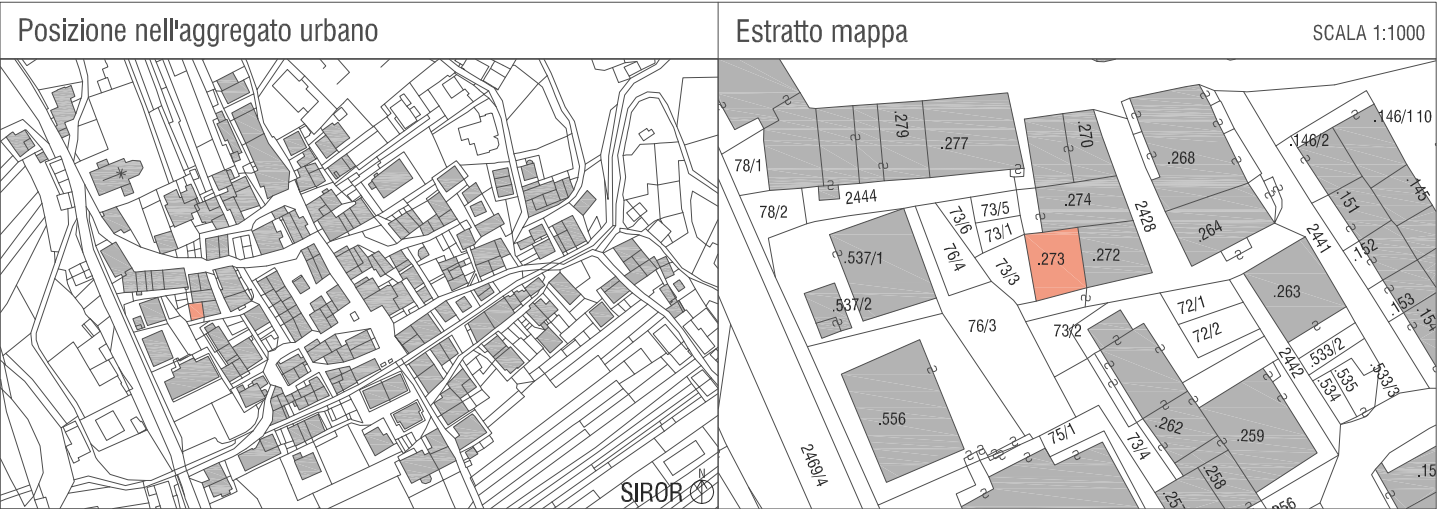
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza, previa rotazione di 90° della linea di colmo, l'ampliamento modulare di tipo B dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI E EDIFICIO RESIDENZIALE ☒ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
8 Alta definizione 6 Media definizione ☒ Bassa definizione 0 Nessuna definizione	3 2 ☒ 0 Volumetrici originali 3 2 ☒ 0 Costruttivi 3 2 1 ☒ Complementari TOTALE 2 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione dei P.G.I.S. Ristrutturazione	

Comune di Siror	Edificio n° 77c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 273
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Asilo	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



3. Legnaia



4. Dettaglio serramento tradizionale in legno



5. Abbaino sulla falda meridionale



6. Balconi sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	C	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	D.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A4 - A5	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.a.M - A4.b.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1 - B3	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3 - A4.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

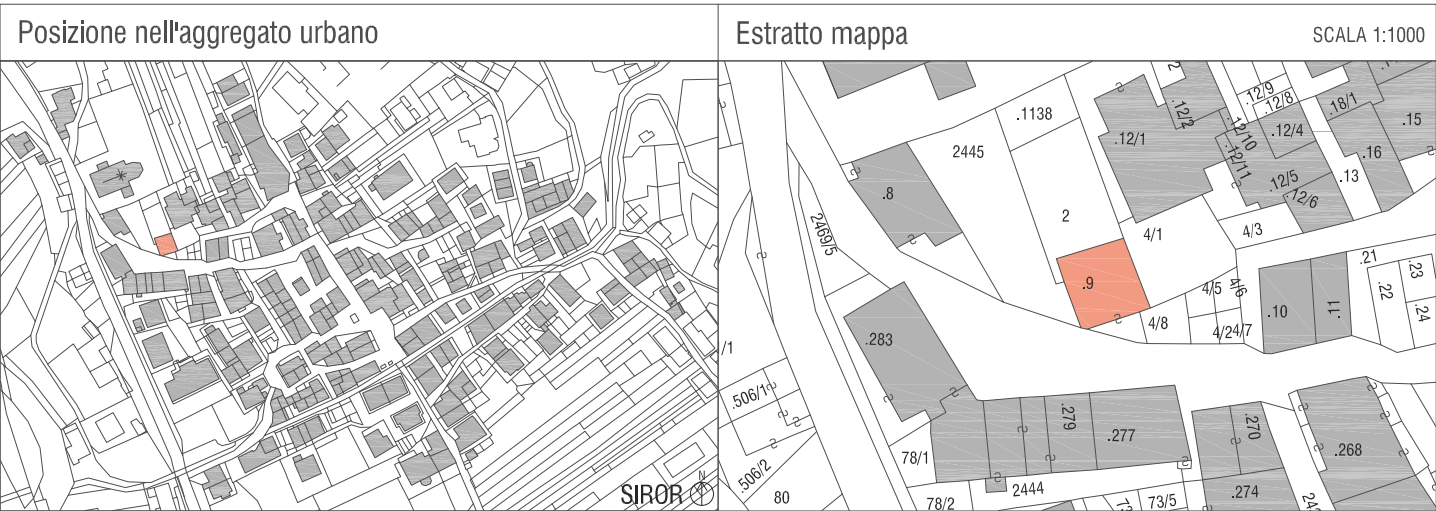
ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI E EDIFICIO RESIDENZIALE

X

EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO B RISANAMENTO CONSERVATIVO X RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 78
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 9
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Sant'Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Ovest



4. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



5. Volume della scala sul fronte Ovest



6. Tettoia di accesso al bar



7. Timpano meridionale



8. Volume In aggetto sul fronte Est



9. Timpano settentrionale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D - G - H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1 - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A8 - B2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.c - A1.e - A1.M	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note

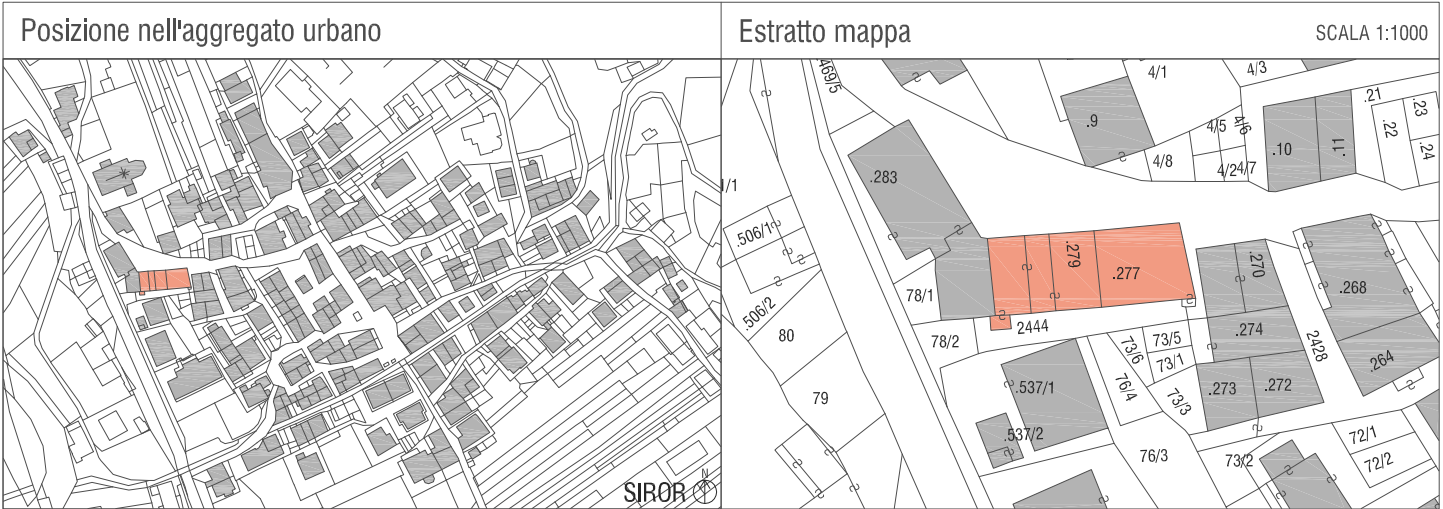
ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI E EDIFICIO RESIDENZIALE

X

EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
A RESTAURO X RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror	Edificio n° 79a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 277 - 279
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Sant'Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord



3. Scala esterna sul fronte Nord

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio parapetto sul fronte Sud



5. Abbaino sulla falda meridionale



6. Abbaino sulla falda meridionale



7. Volume aggettante sul fronte Sud



8. Passaggio comunicante con la piazza



9. Passaggio comunicante con la piazza

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1 - B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - B2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.M - A4 - A4.c	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	D	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	B	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

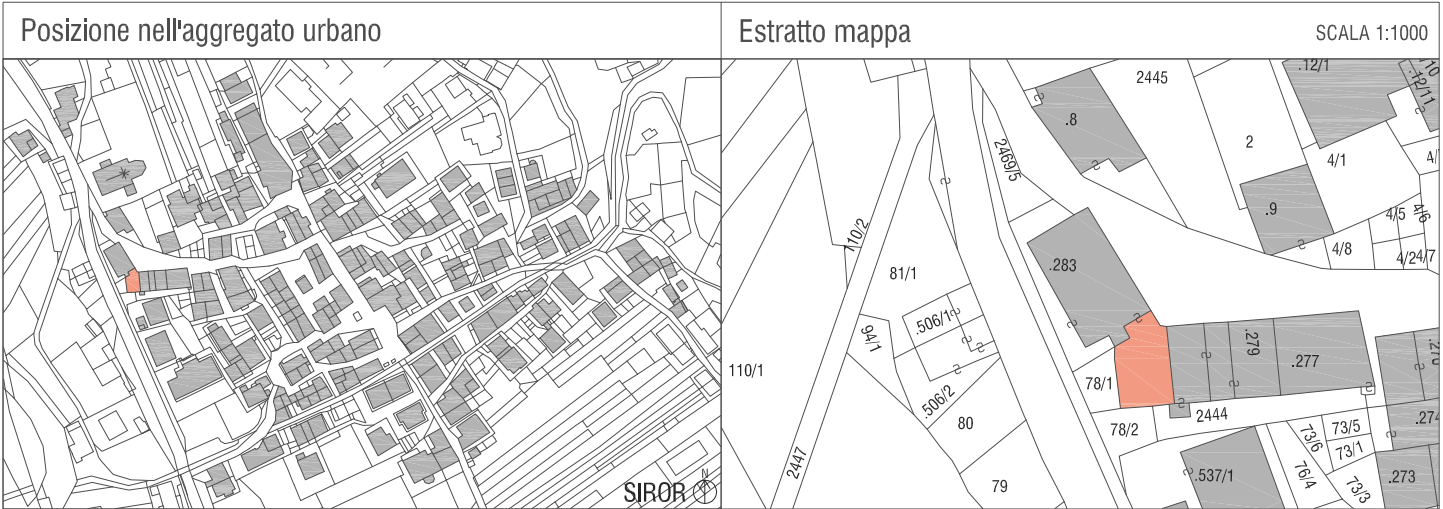
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	1	1
EA18 - Decorazioni	D	-

Note		
1. Vincolo di mantenimento del portico di tipo B		
2. Vincolo di mantenimento e preservazione del dipinto murale n°1 (art. 36 delle n.a.)		
3.Vincolo di mantenimento delle scale in pietra sul fronte settentrionale		
4. Ai fini della riqualificazione architettonica si ammette la sopraelevazione della sola p.ed. 277 nel rispetto delle prescrizioni riportate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posterlore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☐Ristrutturazione ☒Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun Intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐8 Alta definizione ☒ Media definizione ☐4 Bassa definlzione ☐0 Nessuna definizione	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 2 ☒0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☐Utilizzato ☒Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo princpale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione dei P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror		Edificio n° 79b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 283
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Asilo	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



3. Ballatoi sul fronte Ovest



4. Dettaglio del timpano occidentale



5. Dettaglio parapetto sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - A3 - A4.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

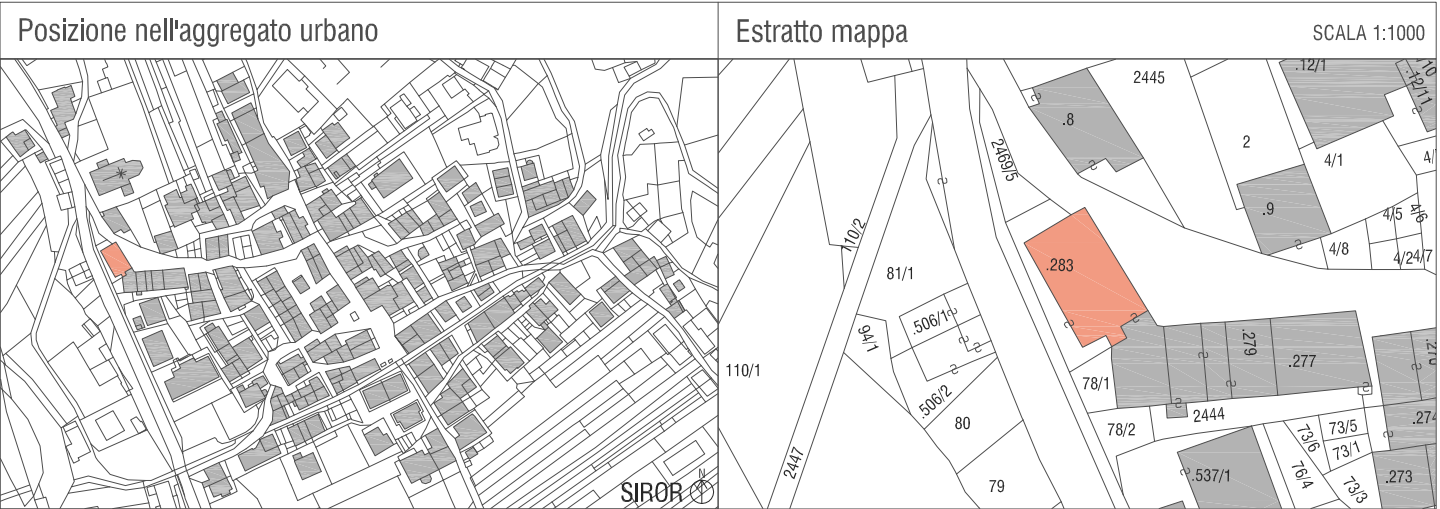
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Vincolo di mantenimento delle capriate lignee originali

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posteriore al 1939	☐ 1 Restauro ☐ 2 Ristrutturazione ☐ 3 Risanamento conservativo ☐ 4 Demolizione e ricostruzione ☒ 5 Manutenzione straordinaria ☐ 6 Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ 1 Alta definizione ☐ 2 Media definizione ☐ 3 Bassa definizione ☐ 4 Nessuna definizione	☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 Volumetrici originali ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 Costruttivi ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi ☒ SÌ ☐ NO	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ 1 Nulla ☐ 2 Medio ☐ 3 Elevato	☐ 1 Utilizzato ☒ 2 Sottoutilizzato ☐ 3 In stato di abbandono	☐ 1 Utilizzo principale prima casa ☒ 2 Utilizzo principale seconda casa ☐ 3 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ 1 Alta qualità ☒ 2 Media qualità ☐ 3 Bassa qualità	10. Previsione dei P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 79c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 283
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Sant'Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Nord



4. Prospetto Sud

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



5. Dettaglio foro circolare sottogronda



6. Dettaglio del timpano orientale



7. Portone di Ingresso a piano terra



8. Dettaglio della decorazione d'angolo

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	B	B
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.1a - B.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - C2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A4.DA - B2.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1.i4 - B1 - B1.i5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A4.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

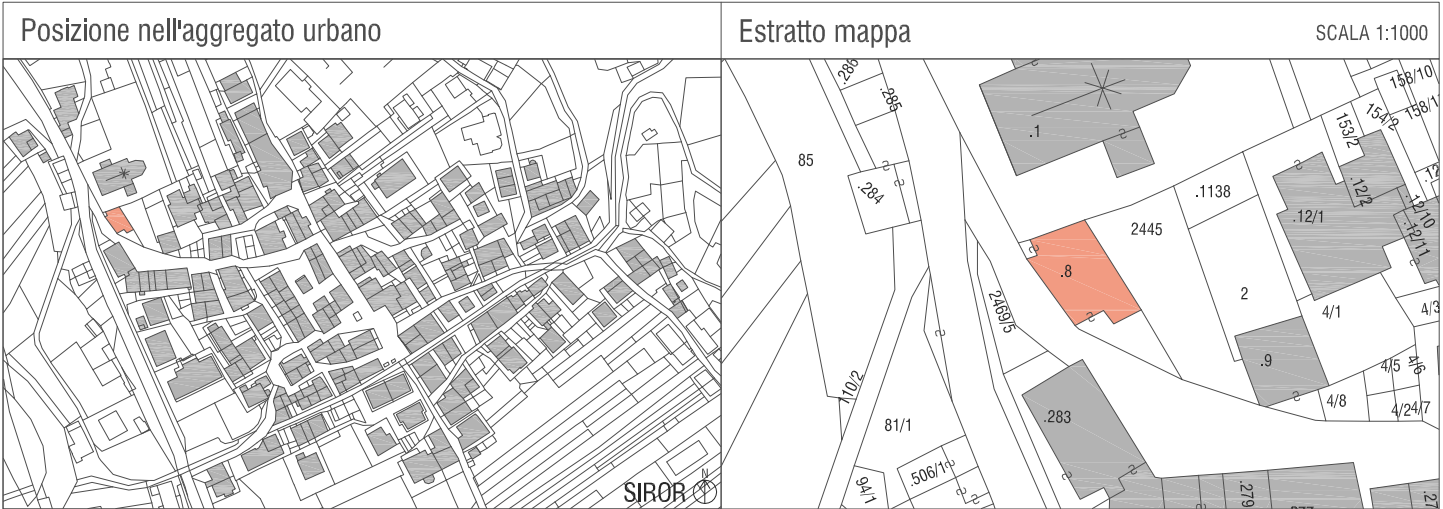
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	A - B - C - D - E	A - B - C - D - E

Note
1. Vincolo di mantenimento del portone ligneo originale sul fronte orientale di tipo A4.DA e del relativo portale in pietra
2. Vincolo di mantenimento di tutti gli elementi decorativi

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☒ E EDIFICIO RELIGIOSO ☐ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ Alta definizione ☐ Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione Ab.V1	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☒ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Restauro	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ C RISTRUTTURAZIONE ☒ D RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 80
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 8
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Sant'Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Est



4. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	D	D
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	A	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - B1	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

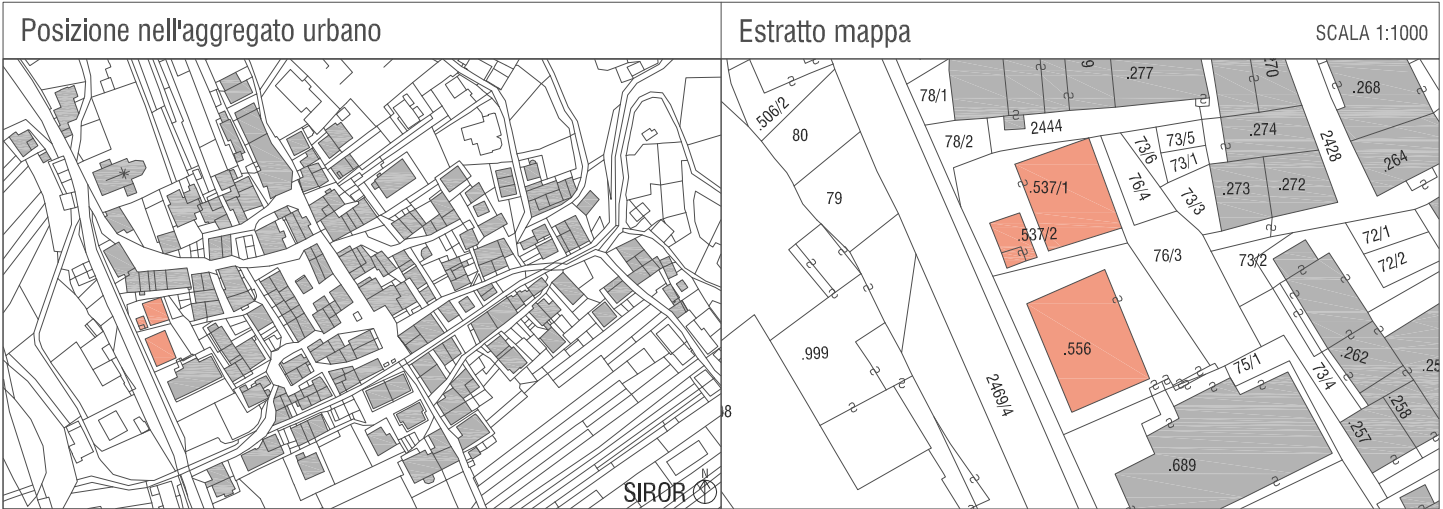
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note
1. Vincolo di mantenimento del manto di copertura in scandole (tipo A)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☒D EDIFICIO PER SERVIZI ☐E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☒9 Tra il 1860 e il 1939 ☒10 Posteriore al 1939	☐11 Restauro ☒12 Ristrutturazione ☐13 Risanamento conservativo ☐14 Demolizione e ricostruzione ☐15 Manutenzione straordinaria ☐16 Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☐7 Media definizione ☒8 Bassa definizione ☐9 Nessuna definizione	☒17 2 1 0 Volumetrici originali ☐18 3 2 1 ☒19 Costruttivi ☐20 3 2 1 ☒21 Complementari ☐22 TOTALE 3 Presenza di caratteri decorativi ☒23 No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒24 Nulla ☐25 Medio ☐26 Elevato	☒27 Utilizzato ☐28 Sottoutilizzato ☐29 In stato di abbandono	☐30 Utilizzo principale prima casa ☐31 Utilizzo principale seconda casa ☒32 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒33 Alta qualità ☐34 Media qualità ☐35 Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒B RISTRUTTURAZIONE ☐C RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 81
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 537/1 - 537/2 - 556
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Asilo	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Sud-Ovest



4. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Sottopassaggio con scalinata

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G - H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a - C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A5	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.a.DA.M - A3	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A2 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.b	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	B	Secondo art. 34 comma l delle n.a.

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

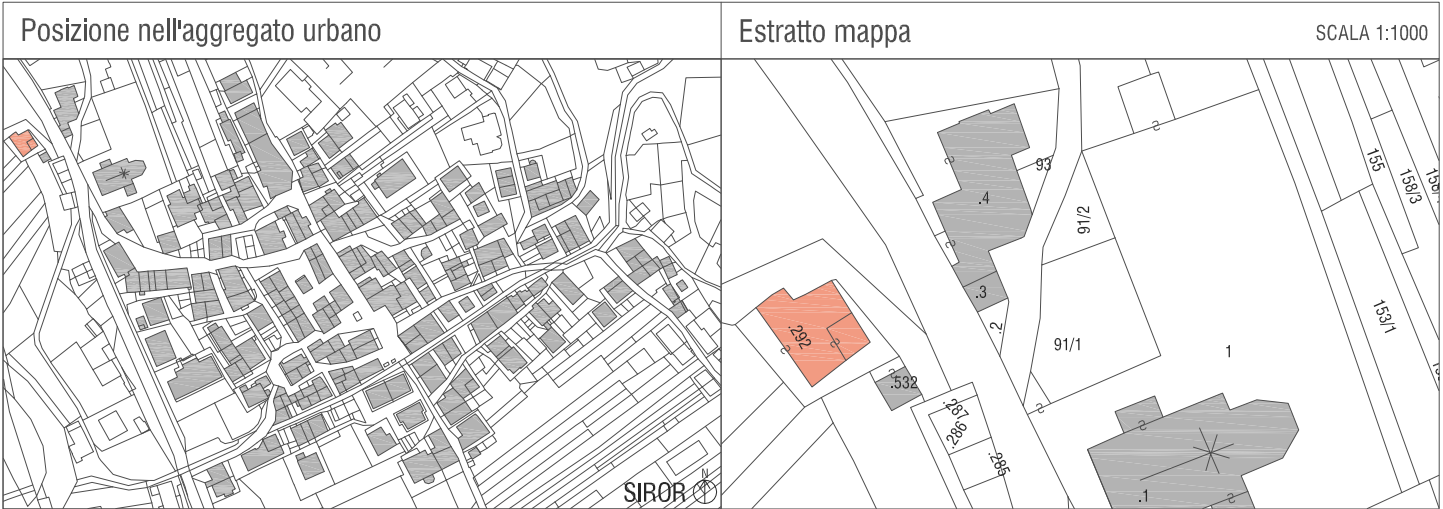
Note

1. Si auspica una regolarizzazione dei volumi aggettanti sul fronte occidentale dell'edificio

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐Tra il 1860 e il 1939 ☐Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione A1.V1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 ☒1 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi ☐Sì ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☐Utilizzato ☒Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Nessun intervento previsto	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 82
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 292
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Cismon	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Sud



3. Prospetto Ovest



4. Prospetto Sud - Est

Elementi architettonici significativi



5. Cornice in pietra sul fronte Sud



6. Portoncino in legno tradizionale



7. Decorazione sul fronte Est



8. Dettaglio del timpano occidentale



9. Bussola in legno sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A	Secondo art.-33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1b - C.1c - C.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b.M - A1.e - A4 - A4.DA - B1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

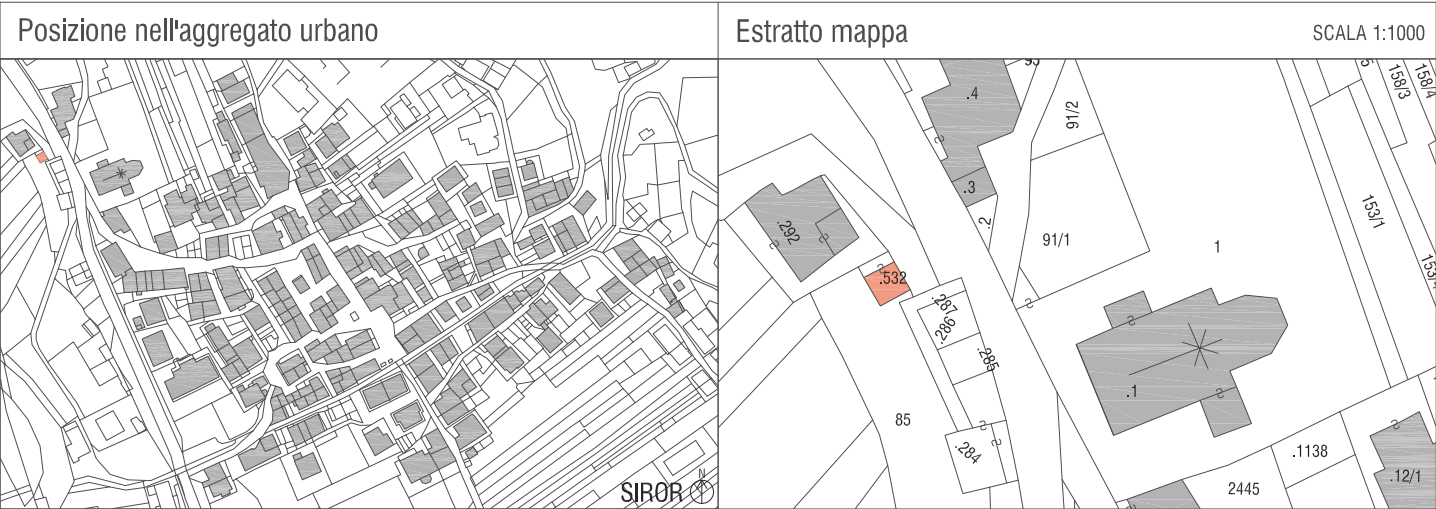
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo A sul fronte occidentale 2. Vincolo di mantenimento del portone ligneo originale di tipo A4.DA e B1 con cornice in pietra

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO RURALE ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posterlore al 1939 ☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun Intervento		
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ Alta definizione ☒ Media definizione ☐ Bassa defnizione ☐ Nessuna definizione ☐ A	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE ☐ 9 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐ Nullo ☐ Medio ☒ Elevato	☐ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☒ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☒ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☒ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Nessun intervento previsto

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ RESTAURO ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 83
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 532
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Cismon	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



4. Tamponamento ligneo del fienile



5. Parapetto grigliato

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	D	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A3 - A5 - A6	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	C2	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1.i2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B4	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

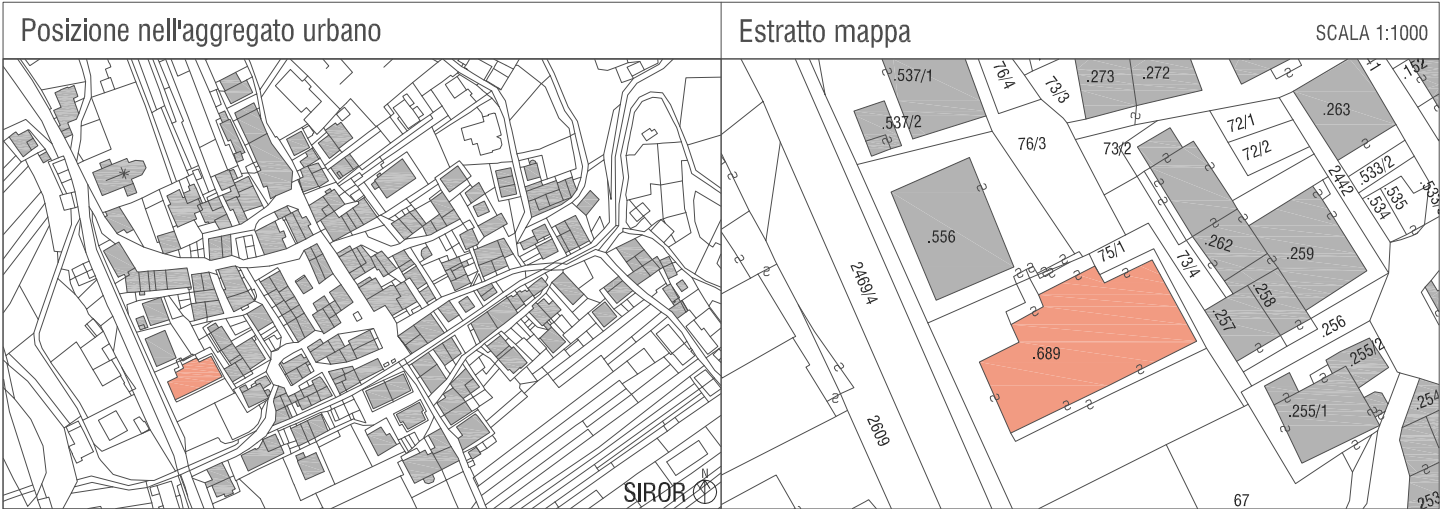
Note

1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza l'ampliamento modulare di tipo B dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☒E EDIFICIO PER SERVIZI ☐E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posterlore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☐Manutenzione straordinaria ☒Nessun Intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definlzione ☐0 Nessuna definizione Ab	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 2 ☒0 Costruttivi ☐3 2 ☒0 Complementari TOTALE 5 Presenza di caratteri decorativi ☒No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo princpale seconda casa ☒Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒RISTRUTTURAZIONE ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 84
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 689
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Asilo	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Portico sul fronte Nord



5. Rivestimento ligneo sul fronte Ovest



6. Dettaglio dei fori finestra

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	D	D
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A3 - A5 - B2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - C	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	-	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

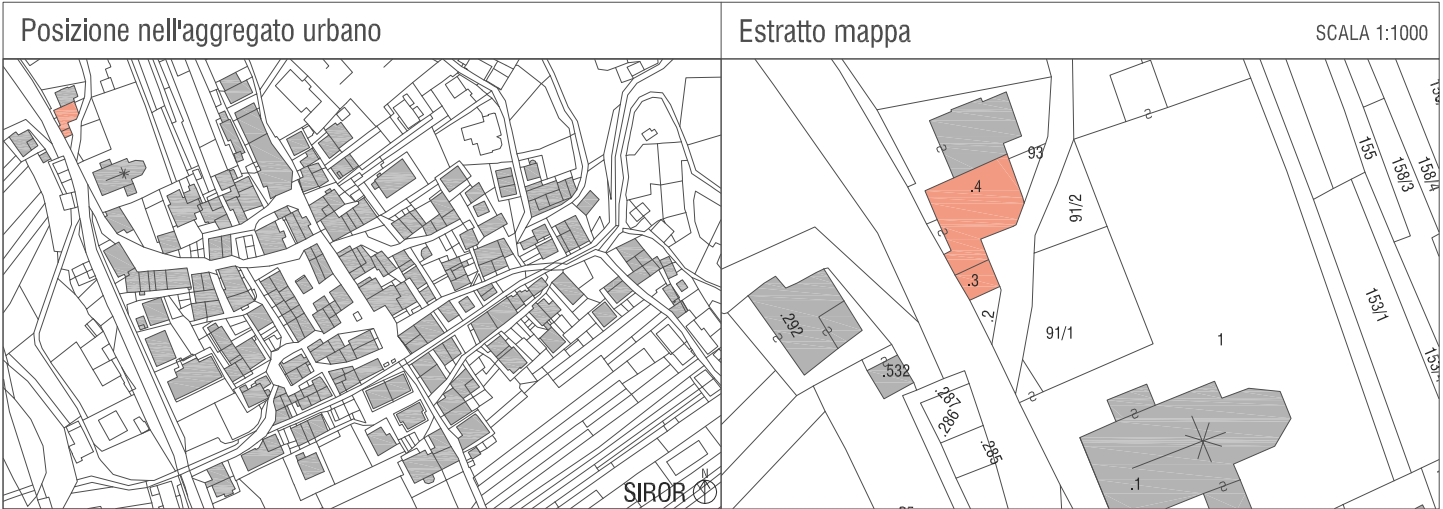
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	D	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	E	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO D EDIFICIO PER SERVIZI EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posterlore al 1939	Restauro Demolizione e ricostruzione Ristrutturazione Manutenzione straordinaria Risanamento conservativo Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
Alta definizione Media definizione Bassa definlzione Nessuna definizione	Volumetrici originali Costruttivi Complementari TOTALE 7	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
Nulla Medio Elevato	Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa Utilizzo princpale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità Media qualità Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S.	
	Nessun intervento previsto	

Comune di Siror		Edificio n° 85a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 3 - 4
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Cismon	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Sud



4. Prospetto Est

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO B RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



5. Dettaglio del balcone sul fronte Sud



6. Abbaino sul fronte Ovest



7. Scala di accesso al primo piano sul fronte Est



8. Volume in aggetto ad Ovest



9. Timpano sul fronte Sud



10. portone In legno



11. Legnaia sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A - G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2a - C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1 - B2 - C2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4 - B1 - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - A2.b - A4.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

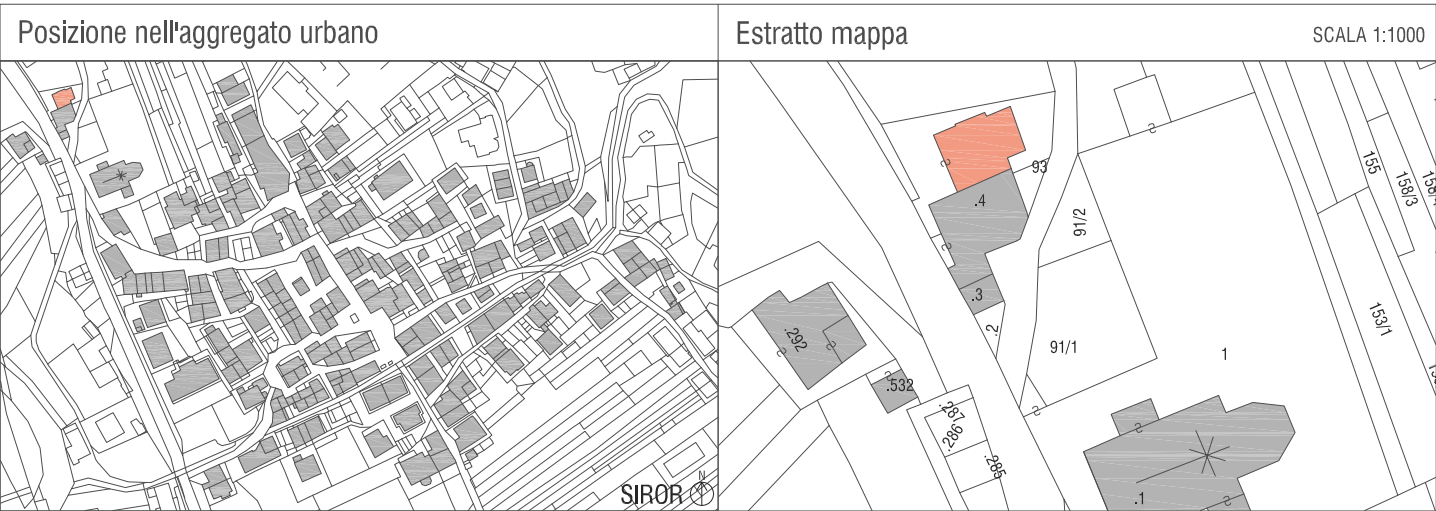
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note		
1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione della sola porzione meridionale dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)		
2. Vincolo di mantenimento del portone ligneo originale di tipo B1 sul fronte Ovest		
3. Si auspica la ridefinizione volumetrica della legnaia addossata al fronte settentrionale rifacendosi alle tipologie tradizionali previste dalla norme di attuazione		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posterlore al 1939	☐Restauro ☐Demolzione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun Intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☐4 Media definizione ☒ Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione B2.1.V3	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 2 1 ☒ Costruttivi ☐3 2 1 ☒ Complementari TOTALE 3 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Nessun intervento previsto	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 85b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 4
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Cismon	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio finta orditura lignea



4. Dettaglio bussola sul fronte Ovest



5. Dettaglio volume aggettante sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	H	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	E - G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - A4	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.b - B1	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note