



NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi dell'edificato storico (0-20)



NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi dell'edificato storico (0-20)



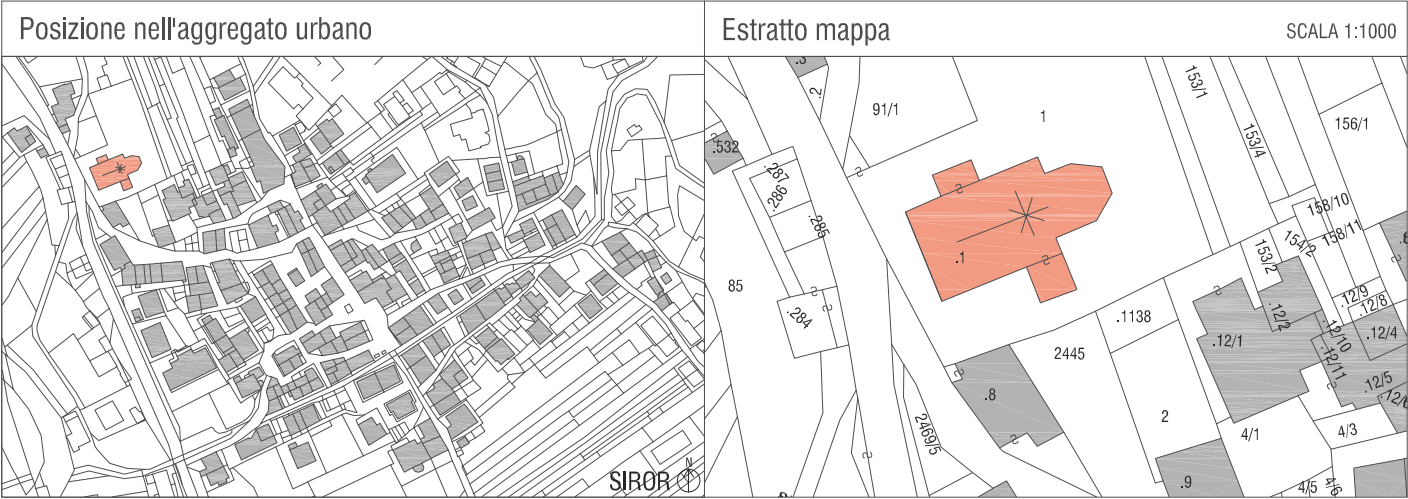
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GOBBER E PEZZATO

Giugno 2015

Fascicolo **B**

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		☒ EDIFICIO RELIGIOSO E EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	☒ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ Alta definizione 4 Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione	☒ 2 1 0Volumetrici originali ☒ 2 1 0Costruttivi ☒ 2 1 0Complementari TOTALE 9 Presenza di caratteri decorativi ☒No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☒ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	Edificio sottoposto a vincolo diretto dei Beni Culturali	
	10. Previsione P.G.I.S. Restauro	

Comune di Siror		Edificio n° 0
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42	
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 1	
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014	
Indirizzo/Località Via Sant'Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato	



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Nord-Est

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio della base del campanile



5. Dettaglio di uno dei portoni di ingresso



6. Dettaglio di una finestra della navata

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	-
EA2 - Abbaini	-	-
EA3 - Muratura	D - E	-
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	A	-
EA6 - Comignoli	-	-
EA7 - Timpani	A1	-
EA8 - Fori	A4 - A5 - C2	-
EA9 - Porte e portoni	A4	-
EA10 - Serramenti	A1 - B1	-
EA11 - Oscuranti	-	-
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	-
EA13 - Parapetti	-	-
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B1 - B4	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	A - B - C - D - E	-

Note
1. Nessun vincolo oltre a quanto già prescritto dalla Soprintendenza per i Beni Culturali

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO RURALE ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐ Anteriore al 1860 ☐ Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posteriore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ Alta definizione ☒ Media definizione ☐ Bassa definizione ☐ Nessuna definizione A	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi	

☐ 3

☒ 1

☐ 0

TOTALE

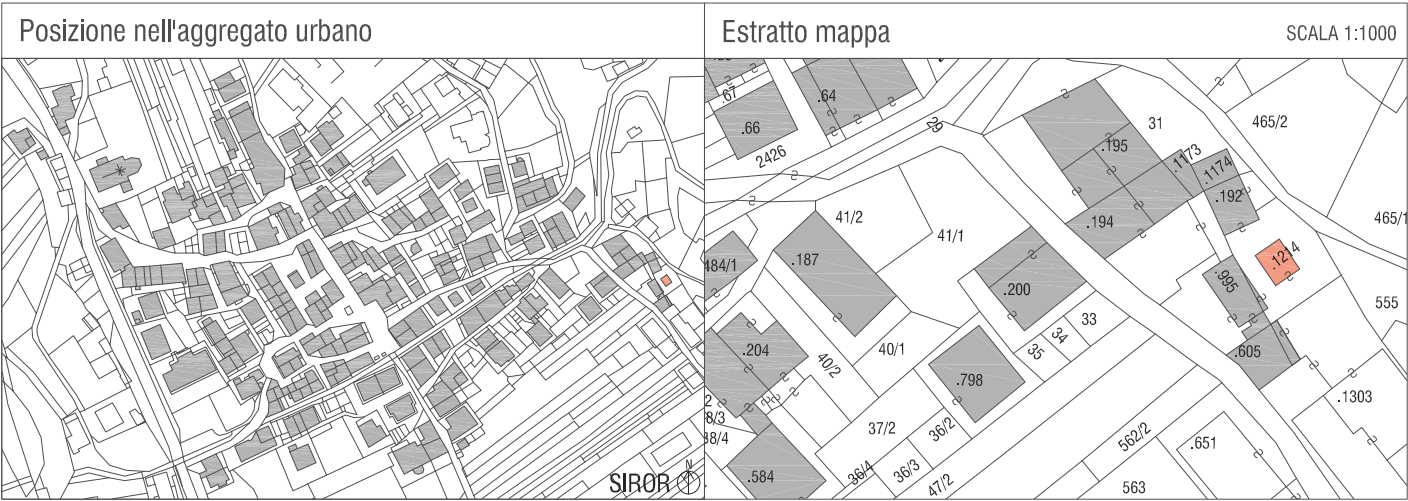
7

Presenza di caratteri decorativi

☐ SI☒

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ RESTAURO ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 1214
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Civerza	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Est



3. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



4. Portone di tipo tradizionale



5. Struttura di elevazione in block- bau

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	A - C	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 (Blockbau)	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - A5	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	B1 - C1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1.i1 - A1.i2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	-
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.a - B1	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

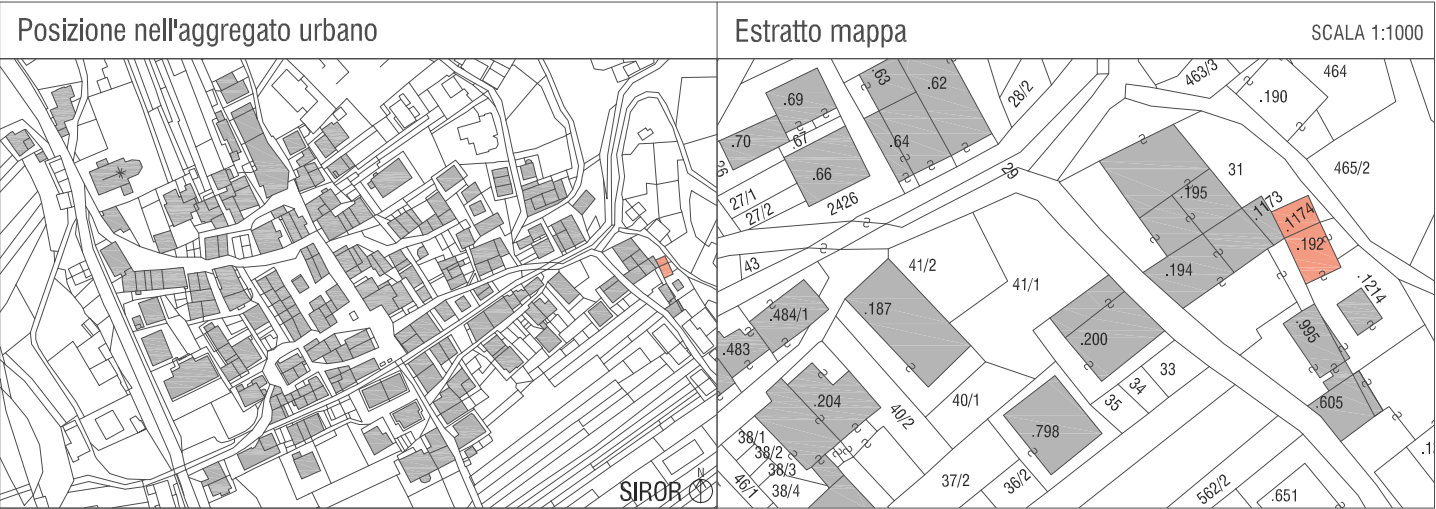
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Vincolo di mantenimento del portone ligneo di tipo C1 2. Vincolo di mantenimento delle elevazioni in blockbau
--

ANALISI		
1. Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐ 8 Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posteriore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE ☐ 7 Presenza di caratteri decorativi ☐ Si ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 2
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 192 - 1174
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerza	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Est



3. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio foro fenile sul fronte Est



5. Portico e tamponemento ligneo su prospetto Sud



6. Ballatoio e tamponamento ligneo su fronte principale



7. Portone di ingresso del fenile



8. Portone di ingresso della stalla



9. Pertinenza

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	C - D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a - C.1c - C.3a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1.c - B2.c - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - A6 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - C1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.a - A2.a - B1	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	C

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B1	A1 - B1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

1. Si auspica la demolizione del volume pertinenziale nella p.fond. 31 (art. 31 delle n.a.)

2. Ai fini della riqualificazione architettonica, previa demolizione del volume pertinenziale sopra citato, si autorizza l'ampliamento modulare di tipo A della sola p.ed. 1174 nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

3. Vincolo di mantenimento dei ballatoi e dei tamponamenti lignei della p.ed. 192

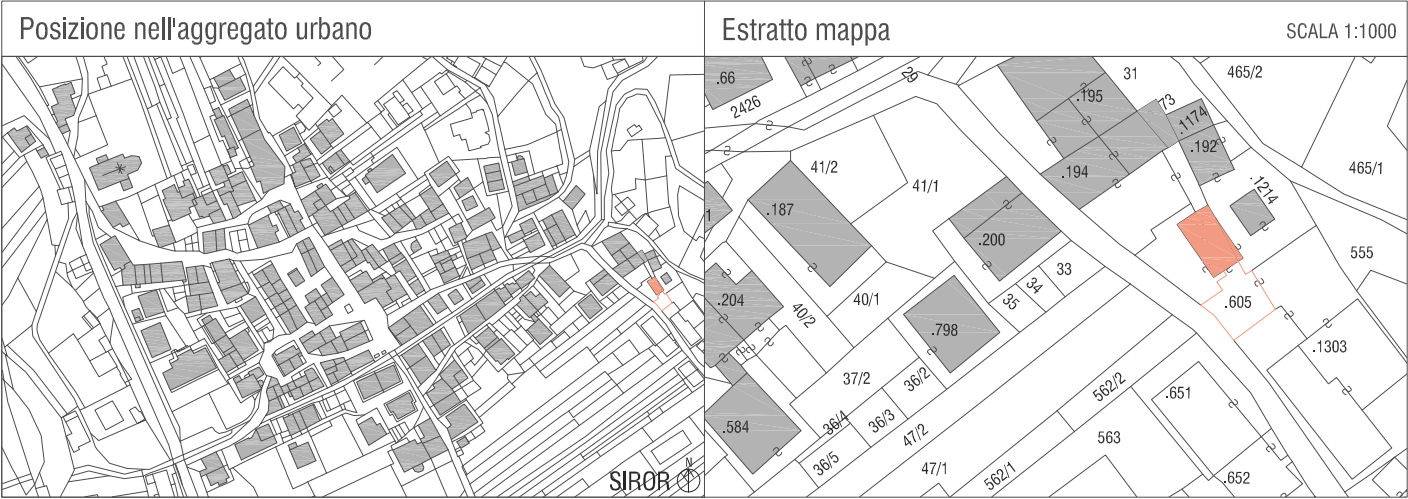
4. Vincolo di mantenimento dei 2 portoni lignei di tipo C1 e del tamponamento finestra di tipo B1

5. Sostituzione di pavimentazione esterna incongrua con l'ambito del centro storico nella p. fond. 31

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
8 Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posteriore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione 4 Media definizione ☒ Bassa definizione 0 Nessuna definizione	3 2 ☒ 0 Volumetrici originali 3 2 1 ☒ Costruttivi 3 2 1 ☒ Complementari TOTALE 1 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nulla ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO C RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità	Primiero	Foglio di mappa	42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED.	995 - (605 garage interrato)
Comune catastale	Siror	Data di rilievo	10 gennaio 2014
Indirizzo/Localtà	Via Civerza	Rilevatore	Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A4	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E - F	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A3.d - A1.d	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1.i5 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A4 - B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	C1

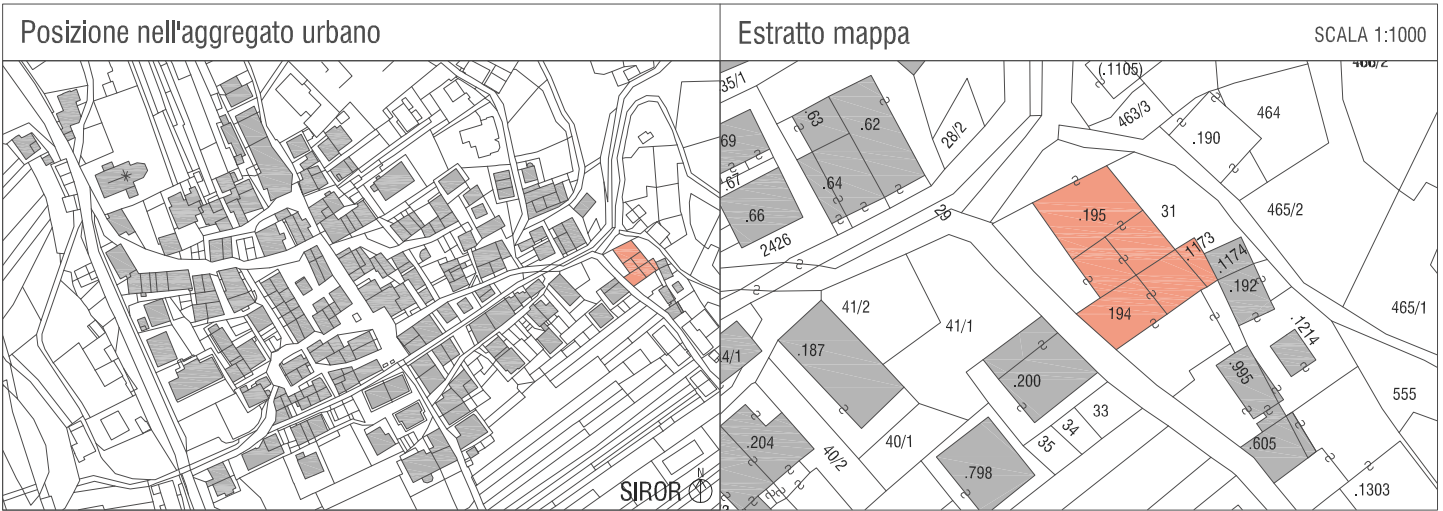
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1. Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 X 1 0 Costruttivi 3 X 1 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi Si X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nulla Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità X Media qualità Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO X RISANAMENTO CONSERVATIVO C RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror	Edificio n° 5
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 194 - 195 - 1173
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Civerza	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Est



3. Prospetto Nord



4. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



5. Dettaglio parapetto ed avvolgibile sul fronte Ovest



6. Dettaglio del timpano occidentale



7. Volume aggiunto sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazloni	B	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	B - C - E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - B1.e - B2.e - B3.e - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - A1.M - A4.b - A4.b.DA - A4.c - B2 - C1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A2 - B1 - B2 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B1	A1 - B1

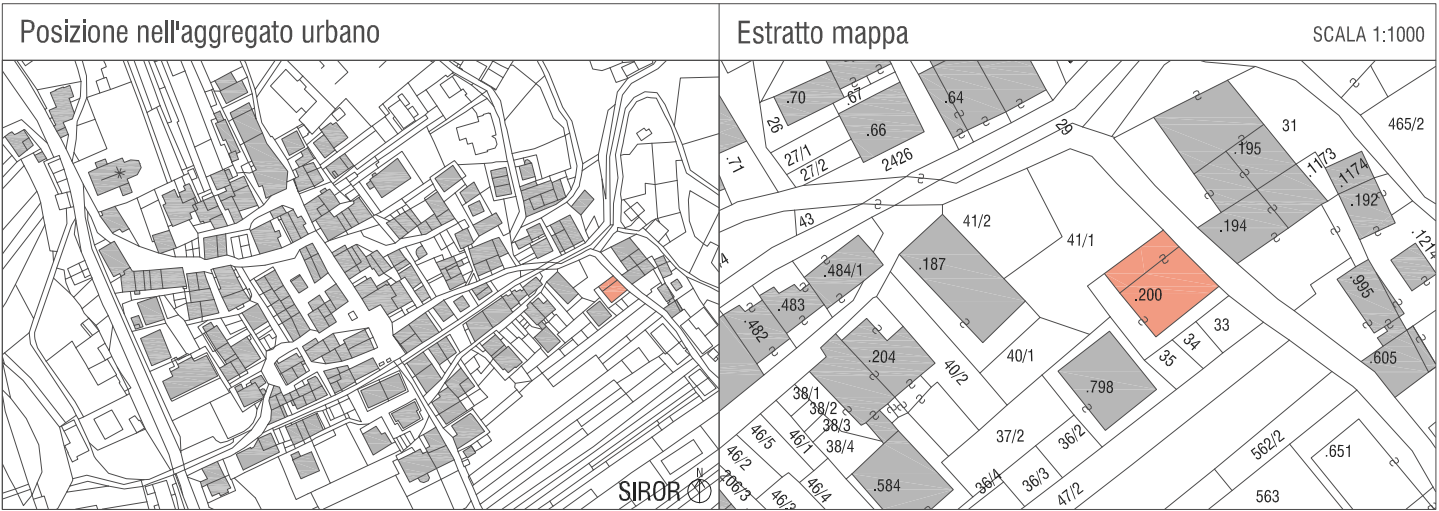
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	D

Note 1. Si ausplca la demolizione della superfetazione di tlpo B sul fronte occidentale dell'edficio (art. 31 delle n.a.) 2. Vincolo di mantenimento delle capriate lignee originali

ANALISI		
1. Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE ☐ 9 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐ Nullo ☐ Medio ☒ Elevato	☐ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☒ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO (*) ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 6
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 200
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerza	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Ovest



4. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



5. Scala in legno sul fronte Ovest



6. Scala in legno sul fronte Est



7. Portone di accesso alla stalla



8. Dettaglio del timpano meridionale



9. Abbaino sulla falda Orientale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A2 - B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - D - H	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	B - D	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	A - B.1c - C.1b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - B1.c	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.d - A4.SL - B1 - B1.a - C1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

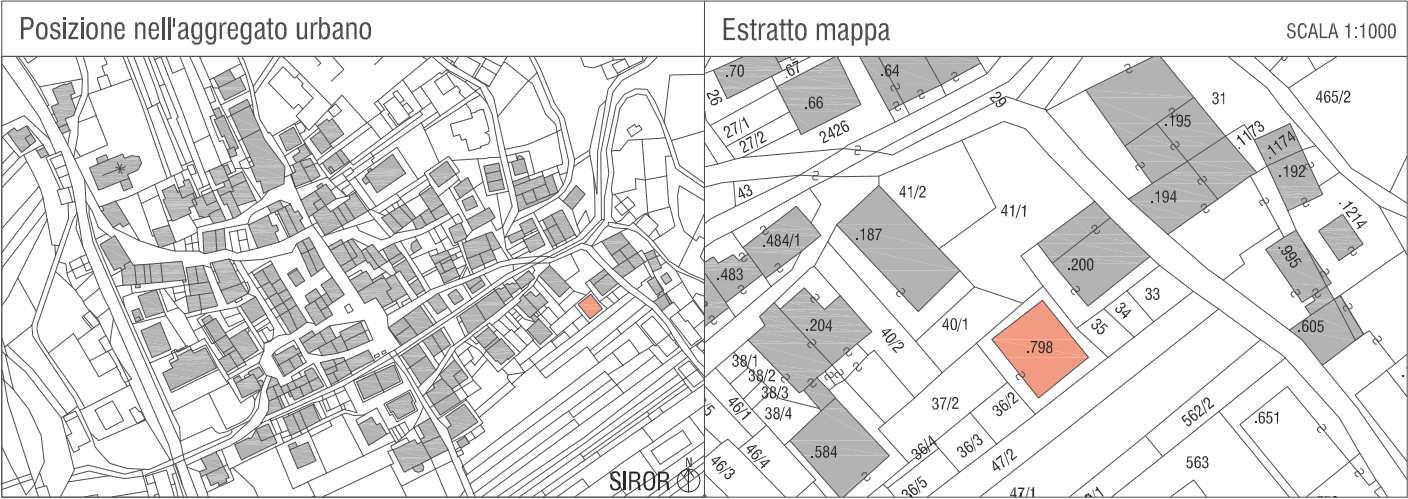
1. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale

2. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei originali di tipo B1 e B1.a

3. L'edificio potrà essere soggetto a demolizione e ricostruzione solo qualora sia raggiunto il previsto accordo tra Comune e privati al fine di arretrare il fronte del manufatto e sia ceduta l'area al Comune per il potenziamento della viabilità esistente. La ricostruzione arretrata, già sottoposta all'attenzione del servizio urbanistica della PAT nel mese di Agosto 2013, con parere di massima favorevole, dovrà essere effettuata secondo quanto espressamente previsto dall'articolo 121 della legge 4 marzo 2008, n.1 o dall'articolo 98 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, dalle norme di attuazione e dal compendio per la progettazione, recuperando in via integrale il volume esistente e rifacendosi agli articoli 30, 31 e 52 delle norme di attuazione.

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
8 Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 X Posteriore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
8 Alta definizione 6 Media definizione X Bassa definizione 0 Nessuna definizione A	3 2 X 0 Volumetrici originali 3 2 1 X Costruttivi 3 2 1 X Complementari SI X Presenza di caratteri decorativi TOTALE 1	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	X Utilizzo principale prima casa Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
X Alta qualità Media qualità Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Nessun intervento previsto	

Comune di Siror		Edificio n° 7
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 798
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerza	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Est



2. Prospetto Sud-Ovest

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO C RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO X DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A3	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	G	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A - H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A9 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.e - A4.c	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	C1

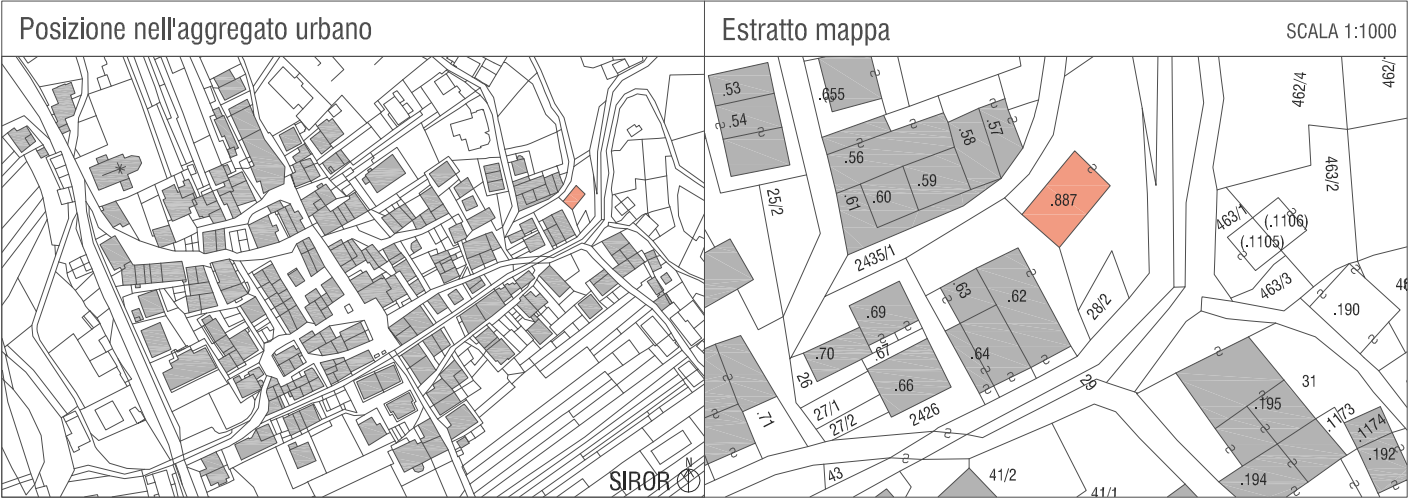
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D - E	D - E

Note

ANALISI	
1.Tipologia funzionale	
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE	
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981
8 Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 ☒ Posteriore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali
8 Alta definizione 6 Media definizione ☒ Bassa definizione 0 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☒ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi SI ☒
6. Degrado	7. Grado e tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi
☒ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità	
	10. Previsione P.G.I.S. Demolizione e ricostruzione

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 887
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Localtà Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Sud-Ovest

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	G	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A2 - A1.g	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A3	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D - C	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
8 Alta definizione ☒ Media definizione 4 Bassa definizione 0 Nessuna definizione	☒ 2 1 0 Volumetrici originali 3 2 ☒ 0 Costruttivi	

3

2

☒

0

Presenza di caratteri decorativi

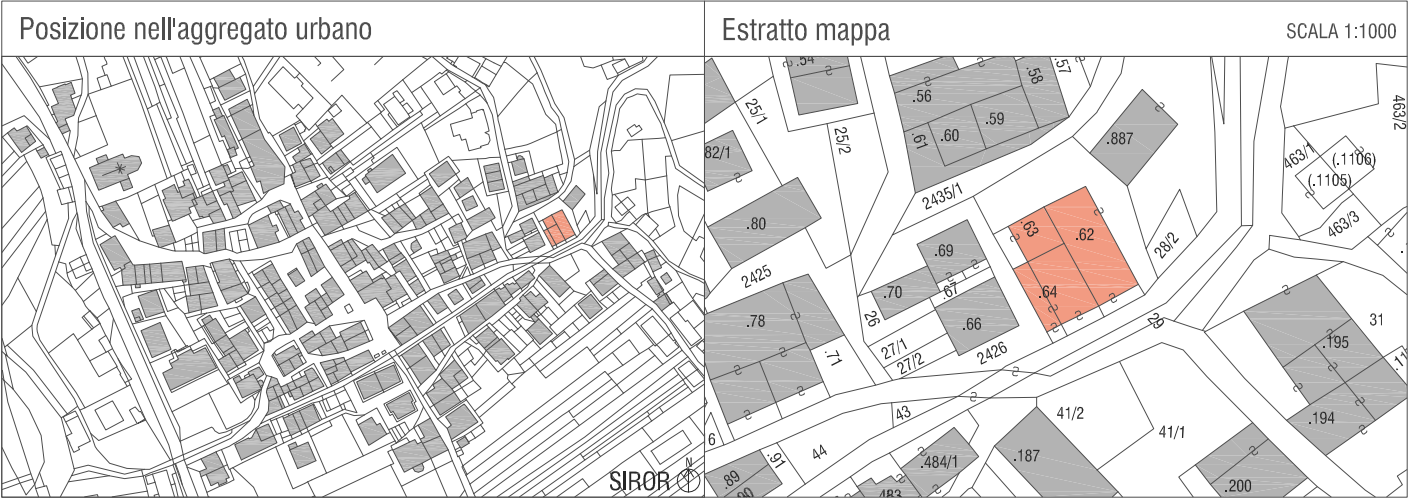
SI

☒

TOTALE

5

Comune di Siror		Edificio n° 9
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 62 - 63 - 64
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Est



3. Prospetto Nord



4. Prospetto Ovest

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



5. Ringhiera in ferro battuto



6. Dettaglio del timpano meridionale



7. Pittura muraria sul fronte Sud



8. Scale e ballatoi sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1 - B2	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	E	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C - E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B1.a - B2.a - C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1.a - B2.a - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A2.b - A4 - A4.b.SA - A4.c	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A2 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - A1.c - A2.a - B1 - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - C1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

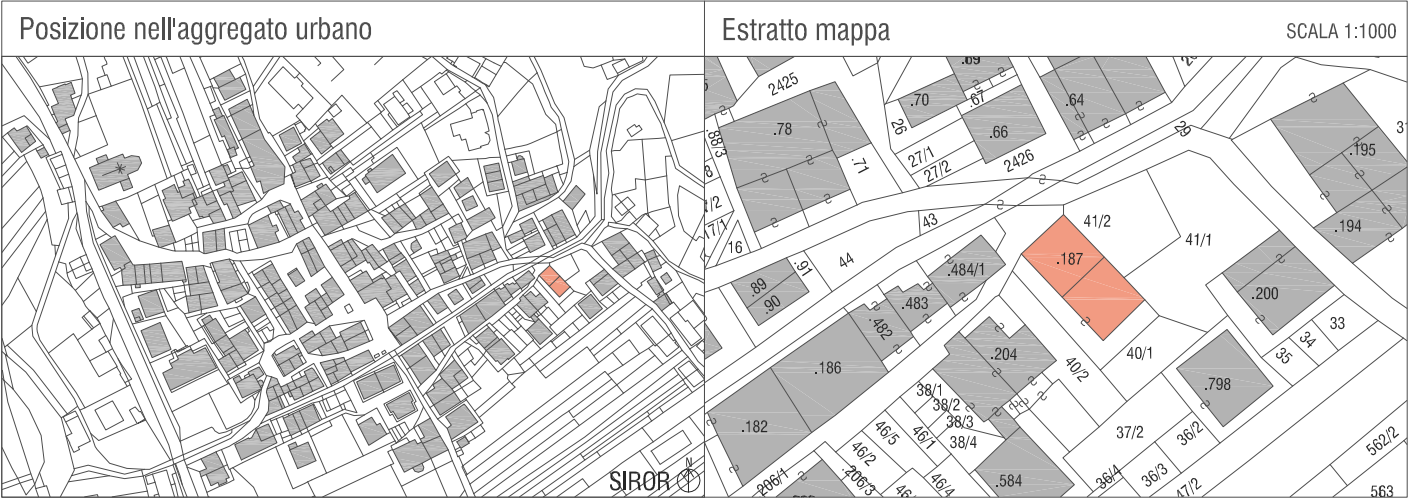
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	C1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	7	7
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale sul fronte Sud
2. Vincolo di mantenimento e preservazione dell'affresco n° 7 (art. 36 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	

Comune di Siror		Edificio n° 10
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 187
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Est



4. Prospetto Sud

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



5. Avvolgibile in pvc



6. Superfetazione sul fronte Est



7. Scala in legno sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1 - A3	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - B2.d	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.a - A1.M - A3.SA.b - A4.d - A4.f.SA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - A4 - B1 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

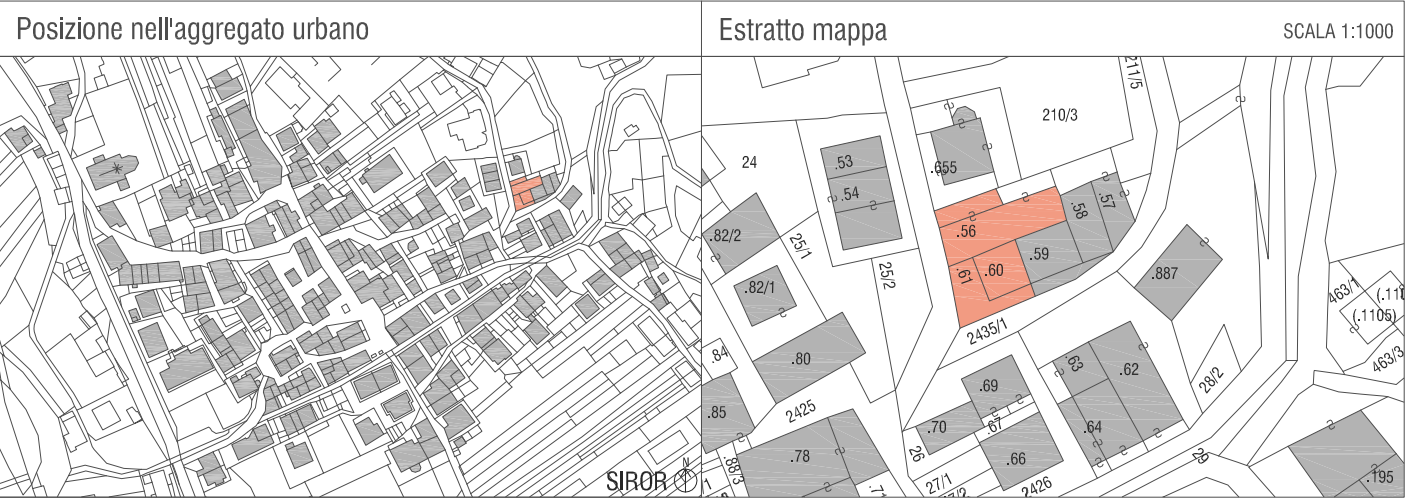
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	D

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.) 2. Si auspica la demolizione della superfetazione in legno di tipo A (art. 31 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	

Comune di Siror		Edificio n° 11a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 56 - 60 - 61
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Nord

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



4. Scala di accesso sul fronte Ovest



5. Dettaglio del timpano occidentale



6. Abbaino sulla falda Sud



7. Vista del fronte Nord con muratura in laterizio a vista

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1 - B1.c	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A2 - A4.g - B1.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A2 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.a - A4 - B1 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	A1

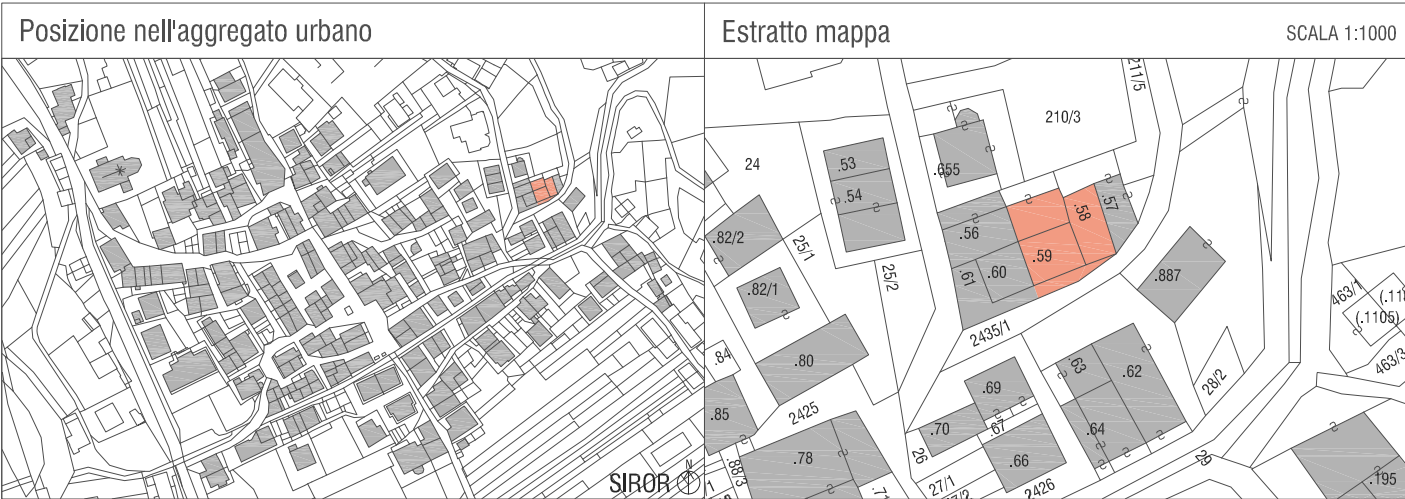
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	D

Note
1. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 58 - 59
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



3. Scala e ballatoio ligneo su prospetto Sud



4. Dettaglio del timpano meridionale



5. Finestra del fienile sul fronte Nord



6. Volume aggettante a Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - C - D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	B	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1b - C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1.a - B2.a	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A3 - A3.b.DA - A3.d - A4 - C2.DA.SL	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B1 - B3	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - B1 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - C1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	B1	C1

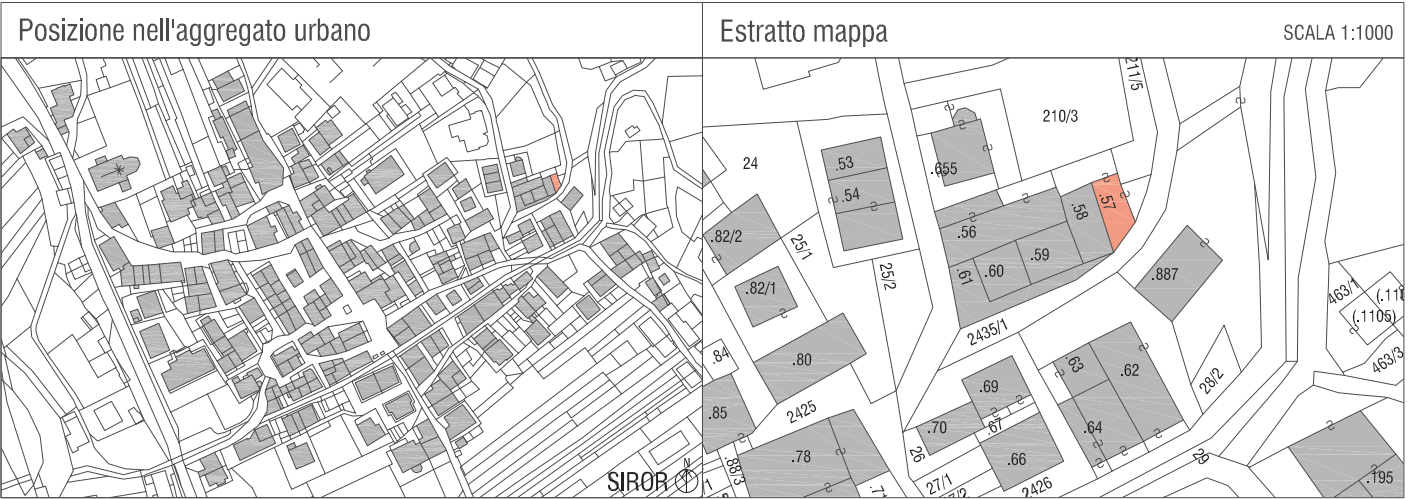
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	D

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.) 2. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo B sul fronte Nord (art. 31 delle n.a.) 3.Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale 4. vincolo di mantenimento dei portoni lignei di tipo A4 e C2.DA.SL 5. Vincolo di mantenimento del ballatoio ligneo sul fronte Sud 6. Vincolo di mantenimento dei tamponamenti di tipo B1
--

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO RURALE ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posteriore al 1939 ☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun intervento		
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ Alta definizione ☒ Media definizione ☐ Bassa definizione ☐ Nessuna definizione ☐ C1.V2	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐ Nullo ☒ Medio ☐ Elevato ☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☒ Altro		
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ RESTAURO ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 57
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Est



3. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio del timpano Est



5. Dettaglio della struttura in block-bau

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	-
EA3 - Muratura	A - C	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	D	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A4	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.SA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1.i1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	-
EA13 - Parapetti	-	-
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	C1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

1. Vincolo di mantenimento della caprlata Ilgnea originale

2. Vincolo di mantenimento dell'elevazione in block-bau per il secondo livello dell'edificio

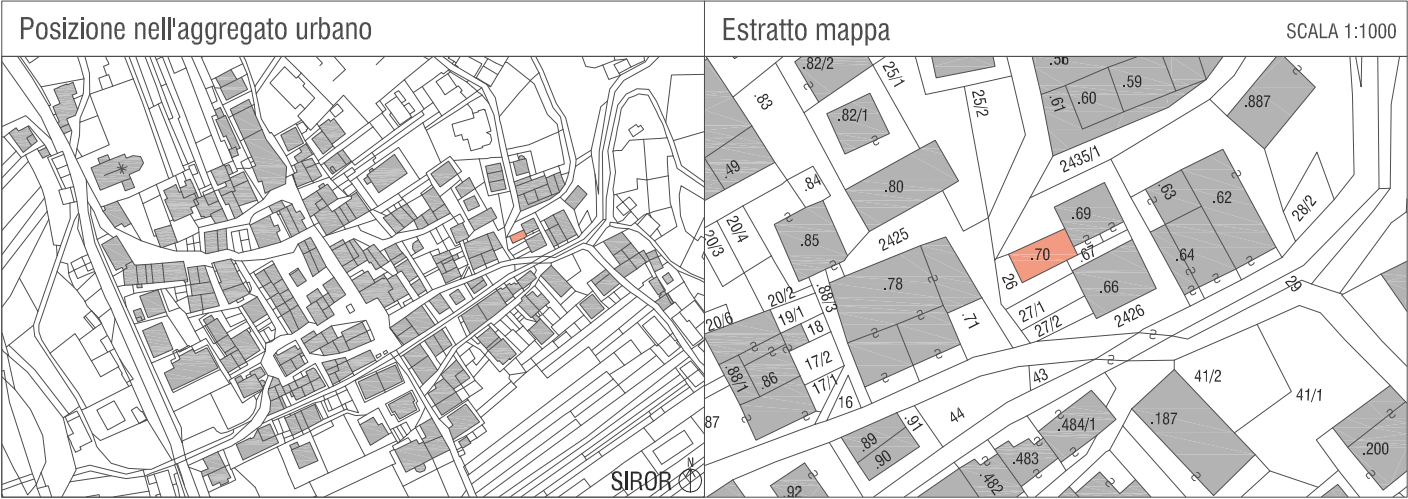
3. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo A addossata al fronte Est dell'edificio

4. Ai fini della riqualificazione architettonica, per una migliore lettura del radicato processo tipologico che porta allo sdoppiamento verticale della cellula stalla in fienile, si autorizza l' ampliamento modulare di tipo B dell' edificio, nel rispetto delle indicazioni dettate al relativo articolo 41 delle n. a., ma con il vincolo di un'altezza massima in banchina di 180 cm.

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO RURALE		☐ EDIFICIO PER SERVIZI
☐ EDIFICIO PRODUTTIVO		☐ EDIFICIO RESIDENZIALE
☐ EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860	☐ Restauro	
☐ 6 Tra il 1860 e il 1939	☐ Demolizione e ricostruzione	
☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Ristrutturazione	☐ Manutenzione straordinaria
	☐ Risanamento conservativo	☒ Nessun intervento
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ Alta definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali	
☐ 4 Media definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi	
☐ 2 Bassa definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Complementari	
☐ 0 Nessuna definizione	TOTALE 9	
6. Degrado		7.1 Grado di utilizzo
☐ Nullo		☐ Utilizzato
☒ Medio		☒ Sottoutilizzato
☐ Elevato		☐ In stato di abbandono
8. Spazi di pertinenza (se presenti)		7.2 Tipo di utilizzo
☐ Alta qualità		☐ Utilizzo principale prima casa
☒ Media qualità		☐ Utilizzo principale seconda casa
☐ Bassa qualità		☒ Altro
9. Vincoli legislativi		
10. Previsione P.G.I.S.		Risanamento conservativo

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO	
☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO	
☐ C RISTRUTTURAZIONE	
☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 70
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Ovest



2. Prospetto Est



3. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Serramento tradizionale sul fronte Sud



5. Foro tradizionale del fienile sul fronte Sud



6. Cancello di accesso in ferro



7. Portone del fienile sul fronte Nord



8. Aggetto ligneo sul fronte Ovest



9. Volume aggiunto sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	C - D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	B	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1.a	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A6 - B1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	C1 - D3	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1.i2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

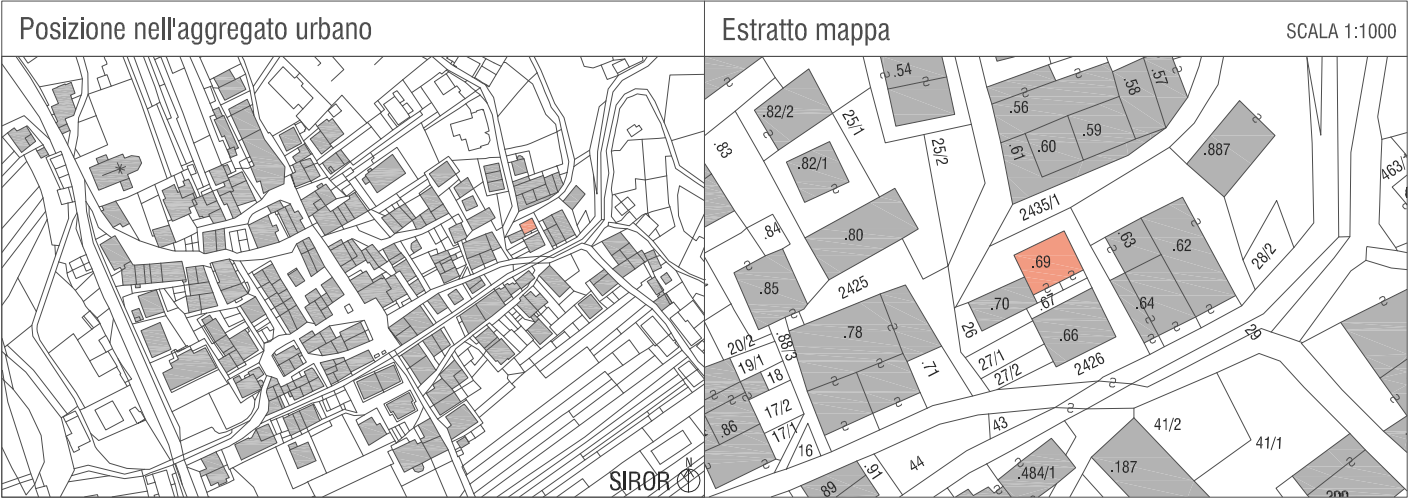
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B1	A1 - B1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note		
1. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo B sul fronte strada (art. 31 delle n.a.)		
2. Vincolo di mantenimento delle capriate lignee originali		
3. Vincolo di mantenimento del portone ligneo del fienile di tipo C1		
4. Vincolo di mantenimento degli oscuranti lignei di tipo A1		
5. Vincolo di mantenimento dei tamponamenti di tipo B1 in corrispondenza della finestra del fienile		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione X Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione	3 X 1 0 Volumetrici originali 3 2 1 X Costruttivi 3 2 1 X Complementari TOTALE 2 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità Media qualità X Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror	Edificio n° 12b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 69
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord-Est



3. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

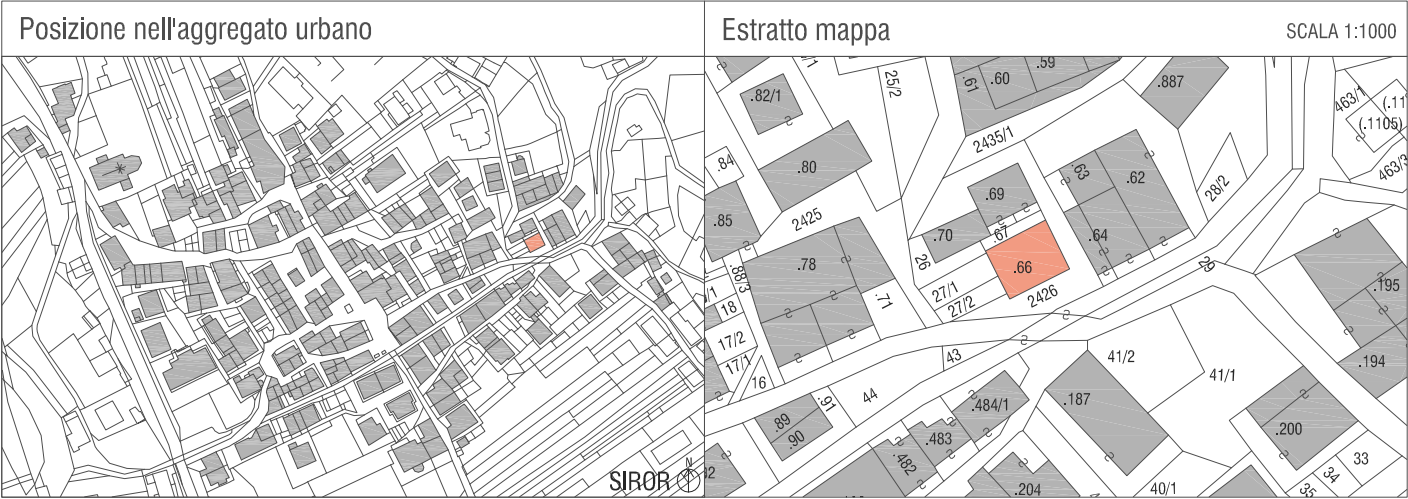
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)
--

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione	3 2 X 0 Volumetrici originali 3 2 X 0 Costruttivi 3 2 1 X Complementari TOTALE 2 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità Media qualità Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

Comune di Siror		Edificio n° 13
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 66
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerza	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio sporto di gronda in legno di larice



4. Dettaglio parapetti in metallo



5. Dettaglio scala di accesso sul fronte Est



6. Dettaglio nicchia muraria sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	G	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	B	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A2 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

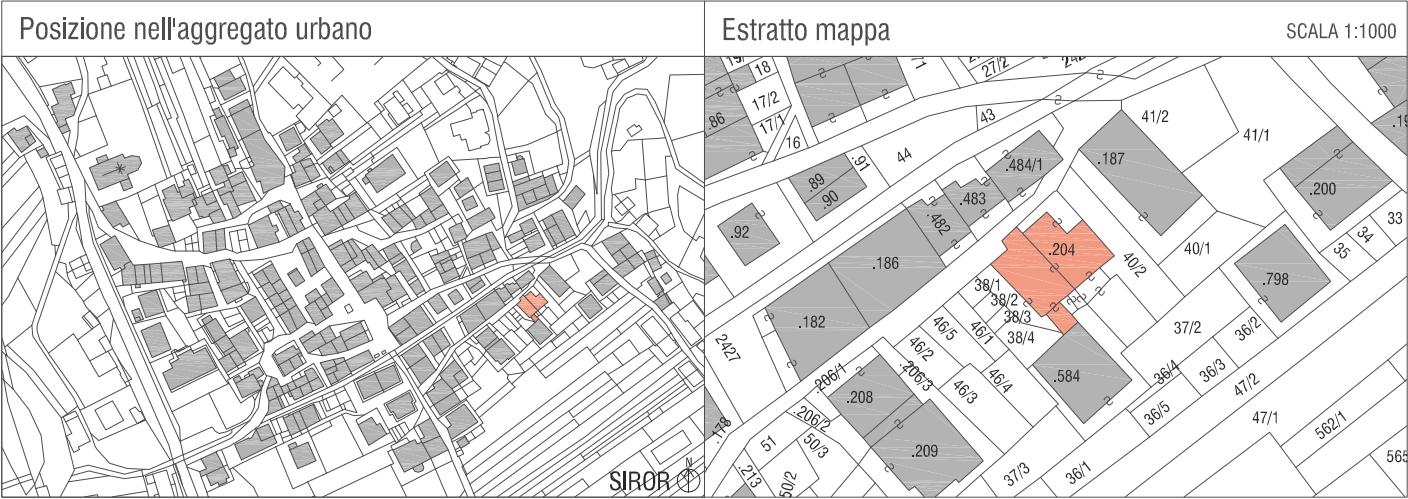
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	D

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	☒ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione ☒ Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione	3 ☒ 1 0 Volumetrici originali 3 ☒ 1 0 Costruttivi 3 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 5 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 14a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 204
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Est



2. Prospetto Sud-Est



3. Prospetto Sud-Ovest

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



4. Scala e ballatoio sul fronte Sud-Ovest



5. Finestra trapezoidale del timpano a Nord-Est



6. Volume aggettante sul fronte Nord-Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E - I	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c - C.2b - C3.a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B3.c - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A2 - A4.c.SA - A4.d - B1.a	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A2 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	B	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

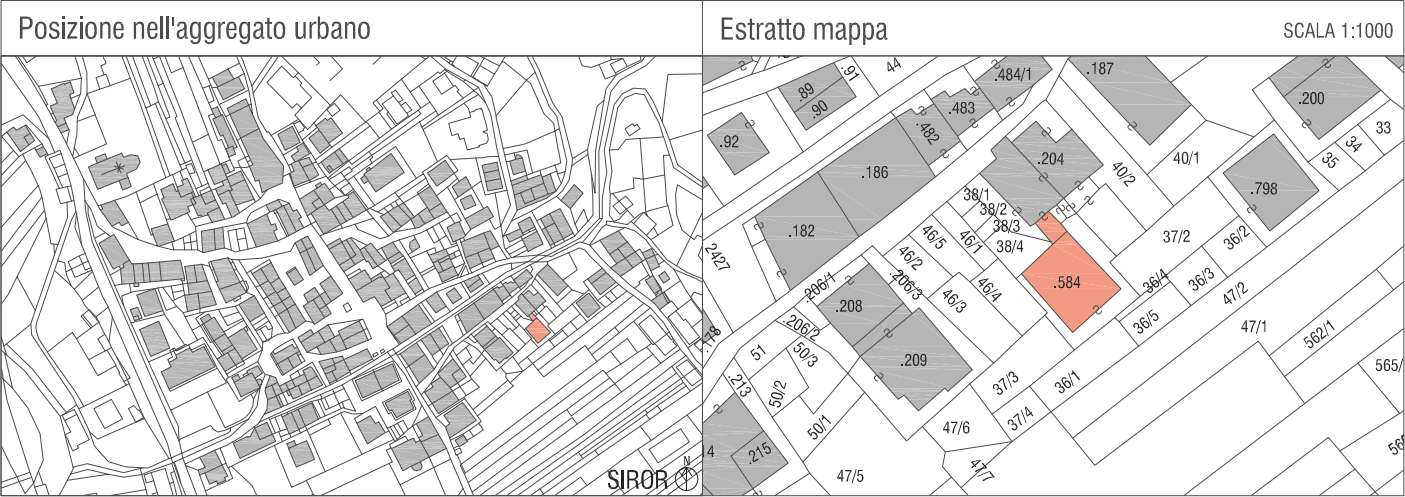
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note		
1. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo G sul fronte Nord-Est (art. 31 delle n.a.)		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione AM.V2	☐3 2 ☒ 0 Volumetrici originali ☒ 2 ☐1 0 Costruttivi ☐3 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 5 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 584
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Ovest



2. Prospetto Sud-Ovest



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio del parapetto scala



5. Dettaglio del timpano occidentale



6. Dettaglio della scala in c.a. rivestita



7. Dettaglio del corpo scala a Nord



8. Volume aggettante sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a - C.2a - C.3a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2.a - B3.a	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - C4 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4 - B1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - C	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - A2.a - A4	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1 - C2	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

1. Ai fini della riqualificazione architettonica, per una semplificazione della copertura con eliminazione dell’impattante vano scala, si autorizza l' ampliamento modulare di tipo B dell' edificio, nel rispetto delle indicazioni dettate al relativo articolo 41 delle n. a., ma con il vincolo di una altezza massima in banchina di 220 cm. Tale possibilità sarà vincolata ad un progetto organico di riqualificazione architettonica e dovrà essere qualificante per le facciate. dell'edificio ed eliminare gli abbaini in essere mantenendo una ordinaria copertura a due falde.

2. Si auspica la demolizione della superfetazione aggettante di tipo G (art. 31 delle n.a.)

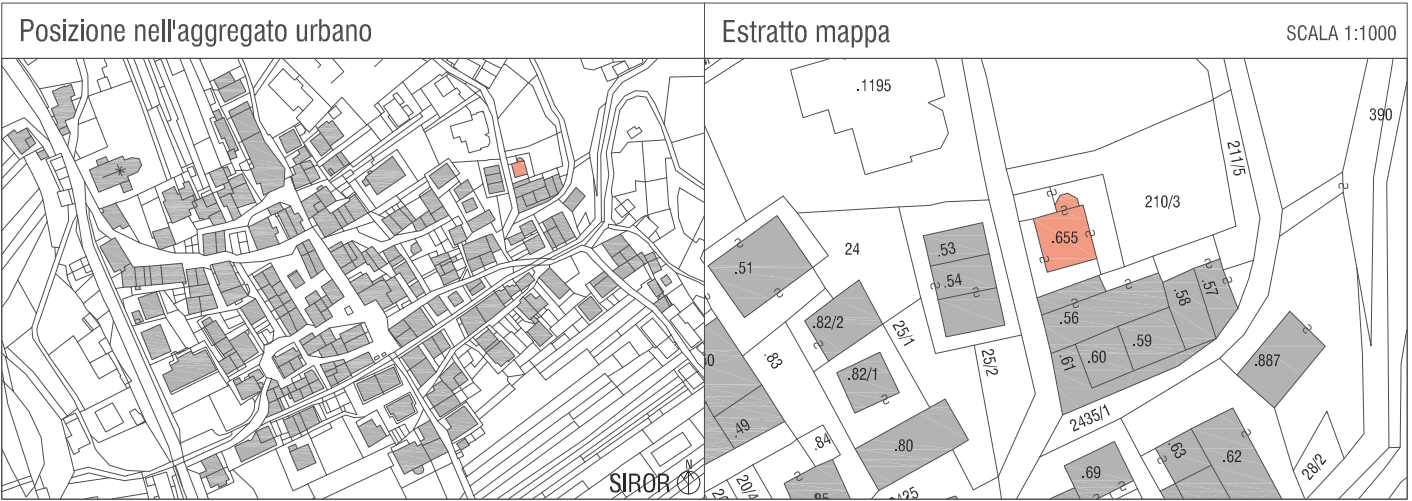
ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
8 Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939		

X

Posteriore al 1939 Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento | || 4. Tipologia architettonica storica | 5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | |
| 6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definizione |

0

Comune di Siror		Edificio n° 15
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 655
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	H - G	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	F	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2.a - B3.a	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - C1 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A2	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A2 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

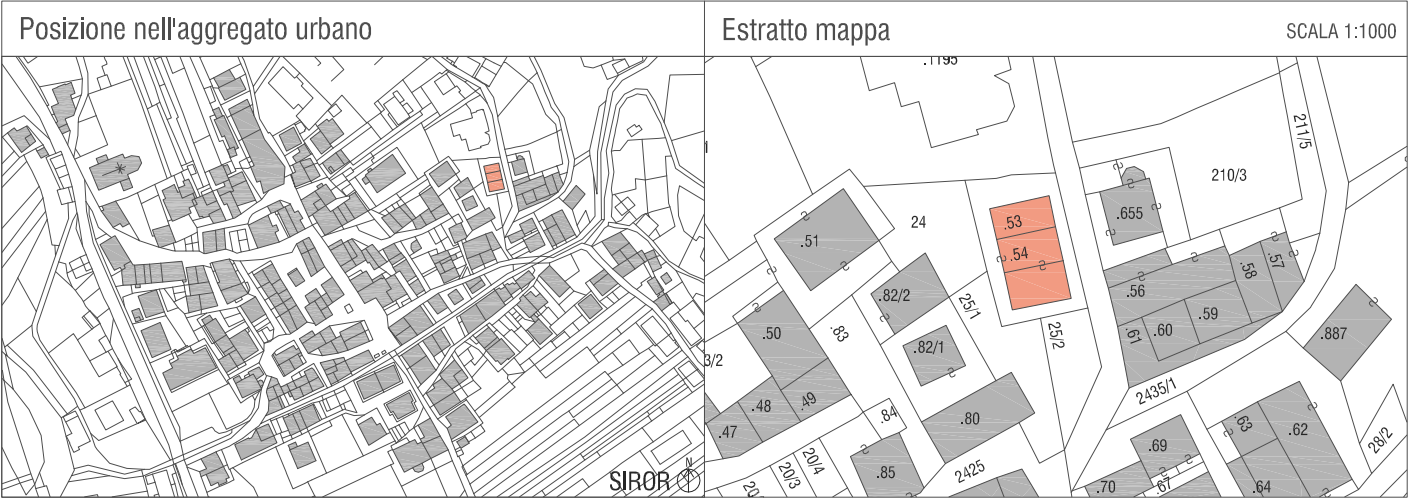
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	A1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione	3 X 1 0 Volumetrici originali 3 X 1 0 Costruttivi 3 2 X 0 Complementari TOTALE 5 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	X Utilizzo principale prima casa Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità X Media qualità Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 16
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 53 - 54
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Est



3. Prospetto Ovest



4. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



5. Scala e ballatoio sul fronte Est



6. Dettaglio del timpano Sud



7. Dettaglio dell'isolamento a cappotto



8. Volume aggettante sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A4	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E - G	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c - C.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - B2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A2 - A3 - A4 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - A1.d - A4 - B1.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

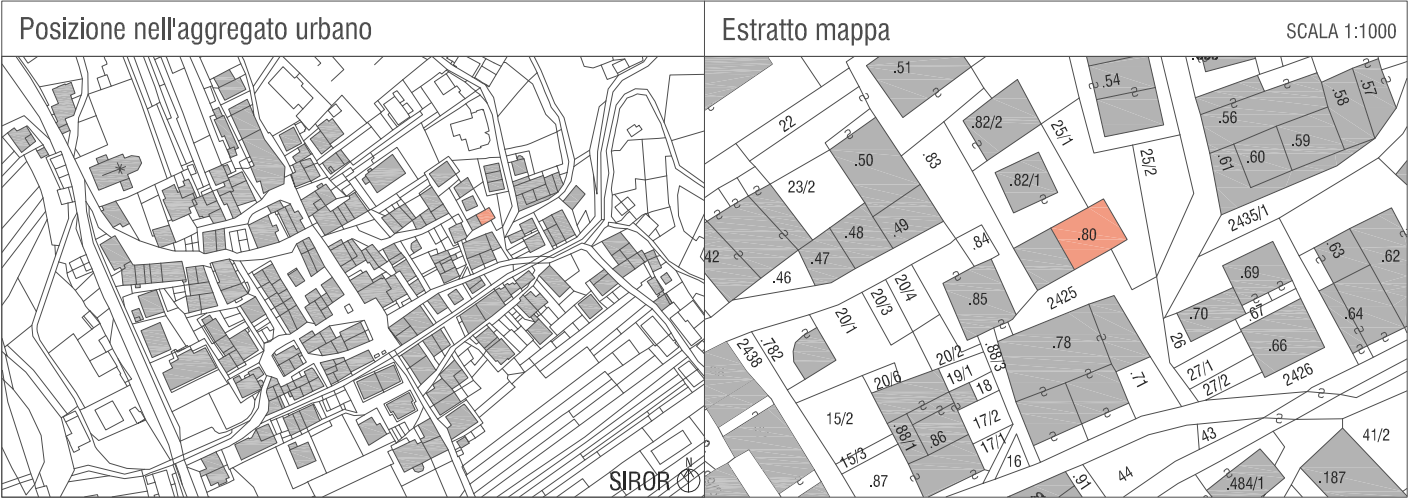
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione 4 Media definizione ☒ Bassa definizione 0 Nessuna definizione	3 ☒ 1 0 Volumetrici originali 3 2 ☒ 0 Costruttivi 3 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Ristrutturazione

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 80
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Est



2. Prospetto Est



3. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Scala esterna in c.a. sul fronte Sud



5. Dettaglio della coibentazione a cappotto



6. Parapetto in metallo sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D - G	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - B3.a	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - A4.b.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

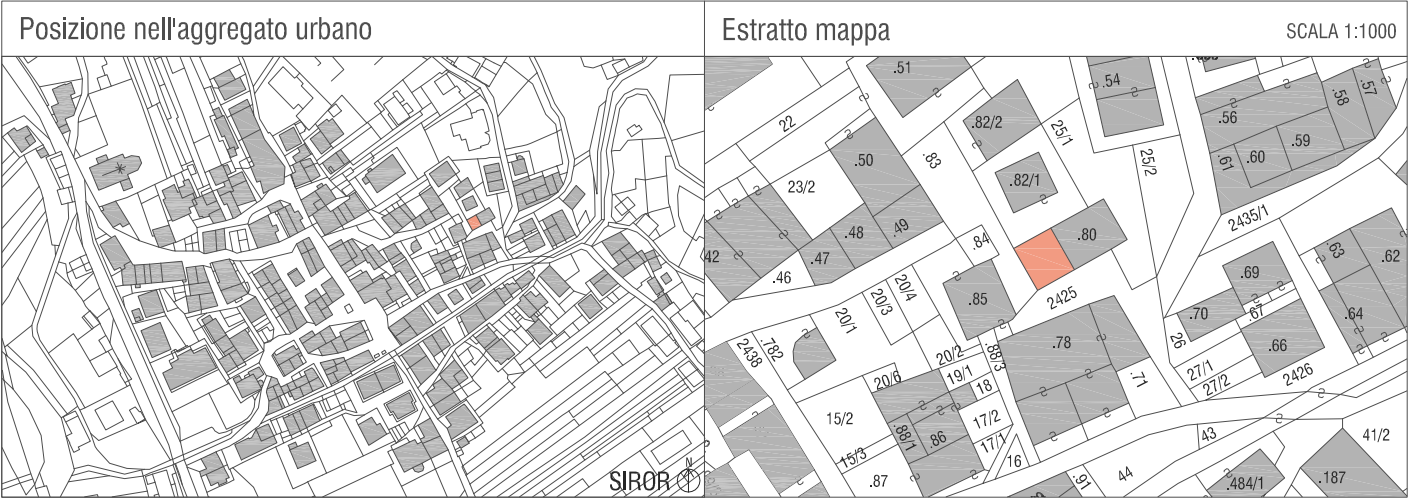
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.) 2. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale del timpano Nord-Occidentale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 80
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi



2. Dettaglio del ballatoio sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D - G	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - B3.a	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - A4.b.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

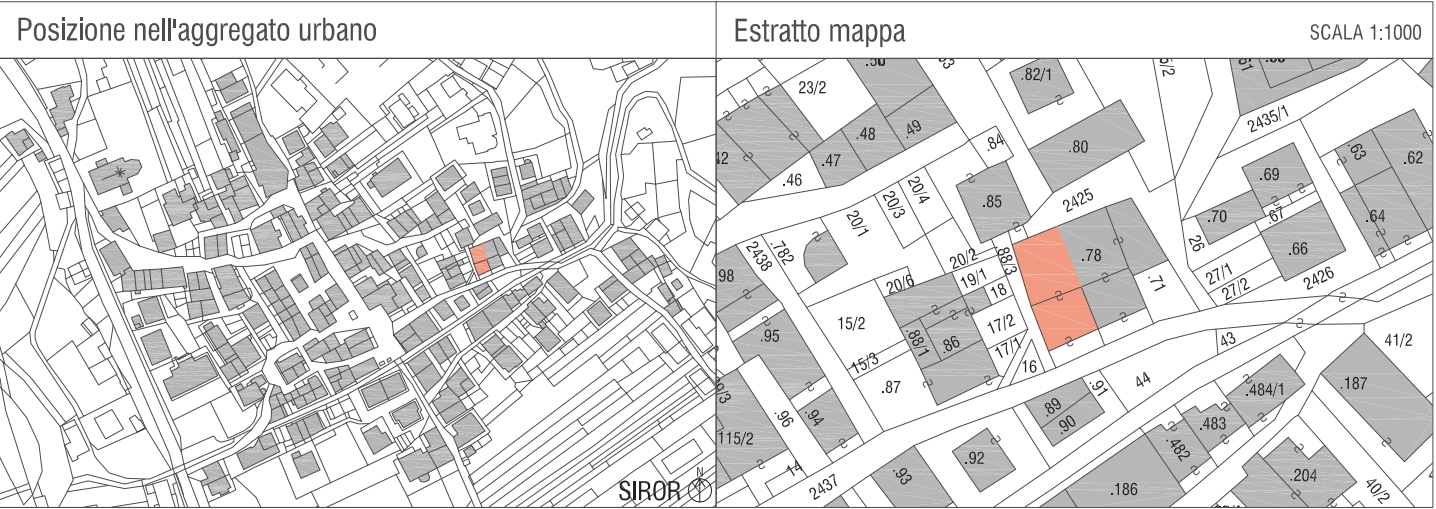
Note

1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza l'ampliamento modulare di tipo B nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

2. Si auspica la demolizione della superfetazione in legno di tipo A (art. 31 delle n.a.)

ANALISI		
1. Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione B2.1.V1	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 X 1 0 Costruttivi 3 X 1 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi X No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità X Media qualità Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

Comune di Siror	Edificio n° 18a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 78
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Ovest



2. Prospetto Sud

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO X RISANAMENTO CONSERVATIVO C RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



3. Scala di accesso sul fronte Ovest



4. Pittura muraria sul fronte Sud



5. Dettaglio del timpano occidentale



6. Abbaino sulla falda meridionale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - B2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c - A1.g	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	C1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	9	9
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

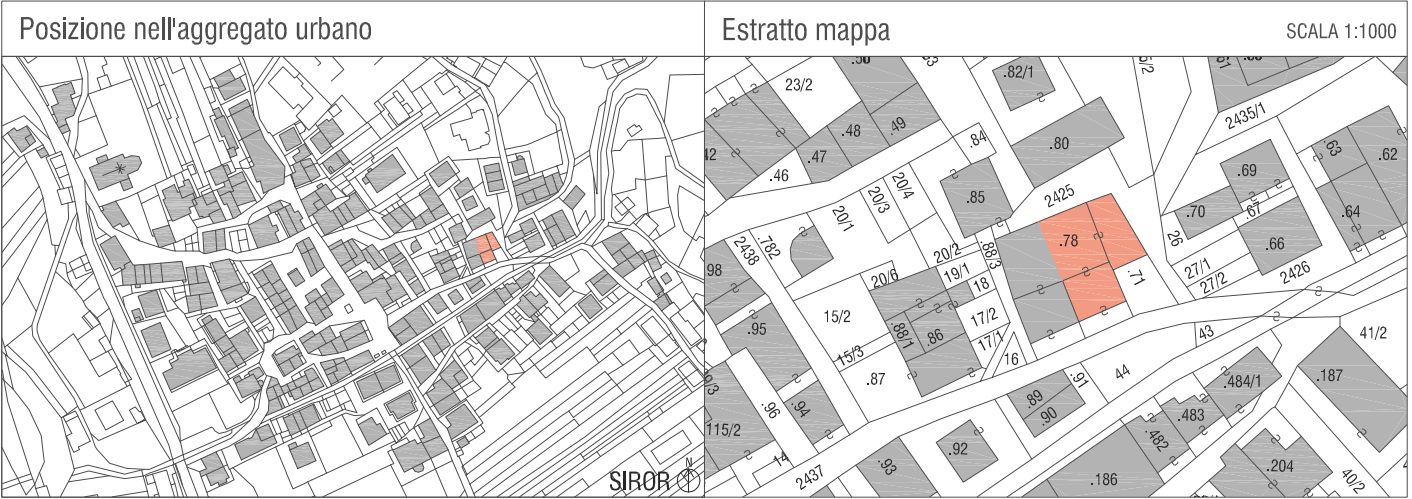
1. Vincolo di mantenimento e preservazione dell'affresco n° 9 (art. 36 delle n.a.)

2. Ai fini della riqualificazione architettonica, e della demolizione del volume di cui al punto 2 (blocco soprastante la copertura), si autorizza l' ampliamento modulare di tipo B dell' edificio, nel rispetto delle indicazioni dettate al relativo articolo 41 delle n. a.. Potrà essere perseguita la tipologia B2 individuata dal compendio per la progettazione o, in alternativa, data continuità al fronte stradale prolungando la copertura dell'edificio confinante sul fronte sud-ovest. Andrà preferita la soluzione che garantisca un miglior progetto organico di riqualificazione architettonica che dovrà essere qualificante per l'intero complesso edilizio.

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
X Alta definizione 4 Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 X 1 0 Costruttivi 3 X 1 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi X No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità X Media qualità Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO X RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 18b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 78
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Caspeda	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Est



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio del timpano meridionale



5. Dettaglio copertura su fronte Nord



6. Oscuranti di tipo tradizionale



7. Finitura piano terra del fronte Sud



8. Scala in pietra sul fronte Est



9. Dettaglio del finto bugnato



10. Volumi aggettanti sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E - I	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	B - C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c - D	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1.a - B3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - B1 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4 - A3.d - B1 - B2	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5 - B3	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - A4 - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B2 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	C

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B1 - B4	A1 - B1 - B4

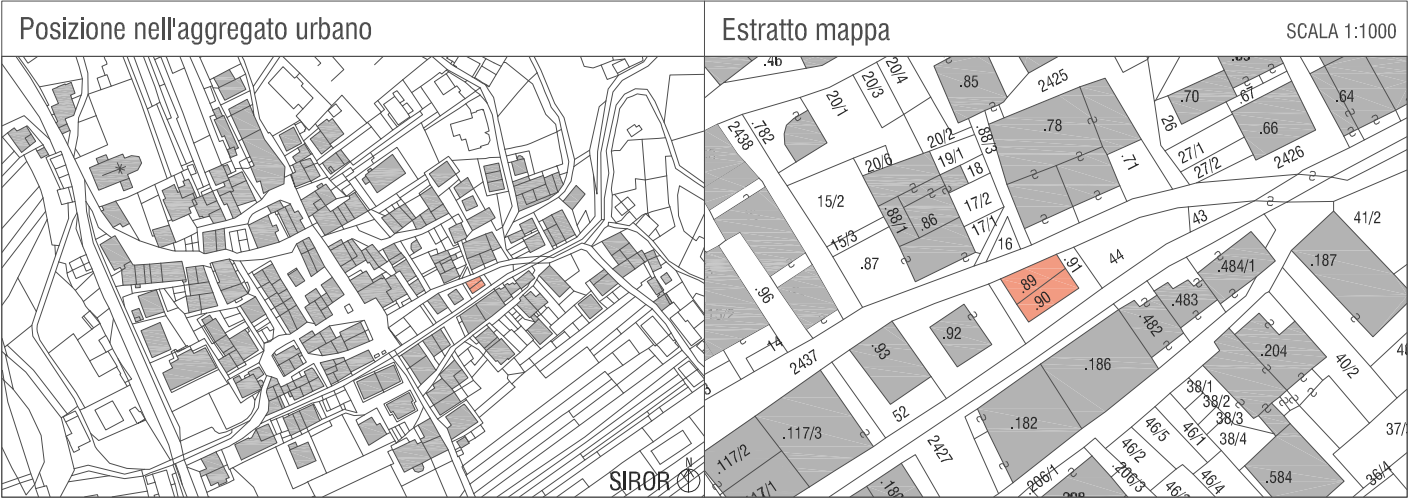
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	C - D	C - D

Note
1. Si auspica un generale riordino dei volumi e delle coperture sul fronte Nord dell'edificio
2. Vincolo di mantenimento delle decorazioni angolari originali (tipo C)
3. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale
4. Vincolo di mantenimento della scala in pietra sul fronte Est

ANALISI			
1.Tipologia funzionale			
☒ EDIFICIO RURALE		☐ EDIFICIO PER SERVIZI	
☐ EDIFICIO PRODUTTIVO		☐ EDIFICIO RESIDENZIALE	
☐ EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE	
2. Epoca di costruzione		3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860		☐ Restauro	☐ Demolizione e ricostruzione
☐ 6 Tra il 1860 e il 1939		☐ Ristrutturazione	☐ Manutenzione straordinaria
☐ 4 Posteriore al 1939		☐ Risanamento conservativo	☒ Nessun intervento
4. Tipologia architettonica storica		5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ Alta definizione		☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali	
☐ 4 Media definizione		☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi	
☐ 2 Bassa definizione		☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Complementari	
☐ 0 Nessuna definizione		TOTALE 9	
6. Degrado		7.1 Grado di utilizzo	
☐ Nullo		☐ Utilizzato	
☒ Medio		☒ Sottoutilizzato	
☐ Elevato		☐ In stato di abbandono	
8. Spazi di pertinenza (se presenti)		7.2 Tipo di utilizzo	
☐ Alta qualità		☐ Utilizzo principale prima casa	
☐ Media qualità		☐ Utilizzo principale seconda casa	
☐ Bassa qualità		☒ Altro	
9. Vincoli legislativi		10. Previsione P.G.I.S.	
		Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO	☐ C RISTRUTTURAZIONE
☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO	☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 19
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 89 - 90
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerza	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Est



2. Prospetto Sud



3. Prospetto Nord-Ovest



4. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



5. Dettaglio della struttura in block-bau



6. Portone della stalla sul fronte Nord



7. Tamponamento provvisorio in lamiera

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 33 delle n.a.
EA3 - Muratura	A - D - C	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	-
EA7 - Timpani	A1 (Blockbau)	A1 (Blockbau)
EA8 - Fori	A2 - A3 - A6 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A3.b - B2 - C1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1.i1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	-
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	-
EA13 - Parapetti	-	-
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

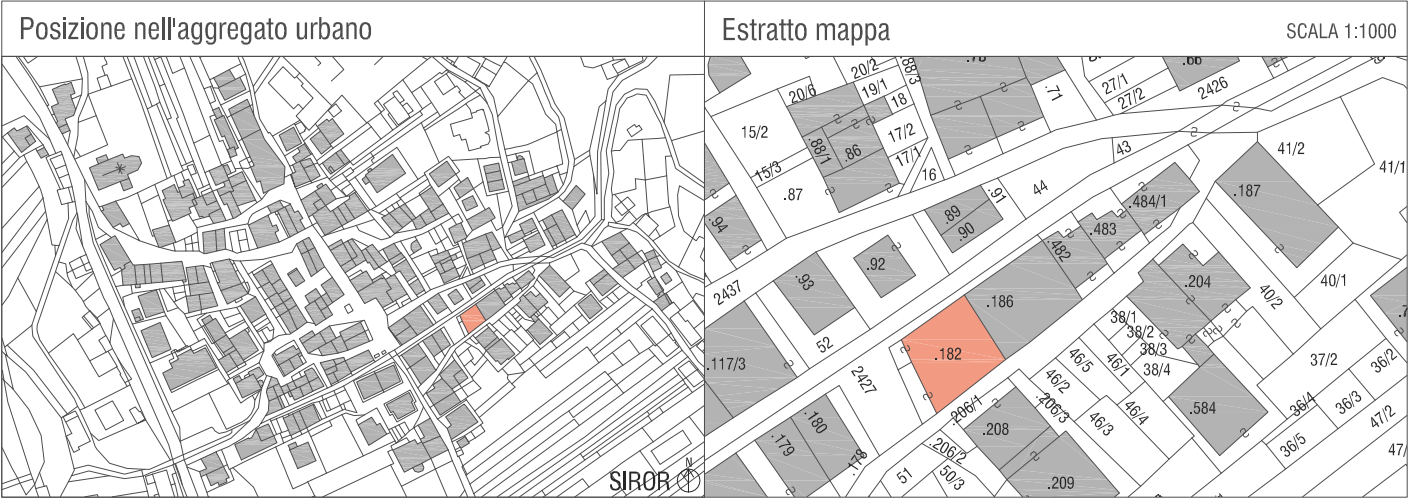
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note		
1. Vincolo di mantenimento di tutte le elevazioni originali in block-bau		
2. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei di tipo C1		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione C1.V4	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 2 ☒0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror	Edificio n° 20a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 182
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Ovest



3. Prospetto Sud-Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Muretto di protezione sul fronte Ovest



5. Dettaglio del camino in c.a.



6. Ingresso del piano seminterrato



7. Scala in pietra sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1 - B2	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c - C.2b - C.3b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2.a	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A4	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B1 - C1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

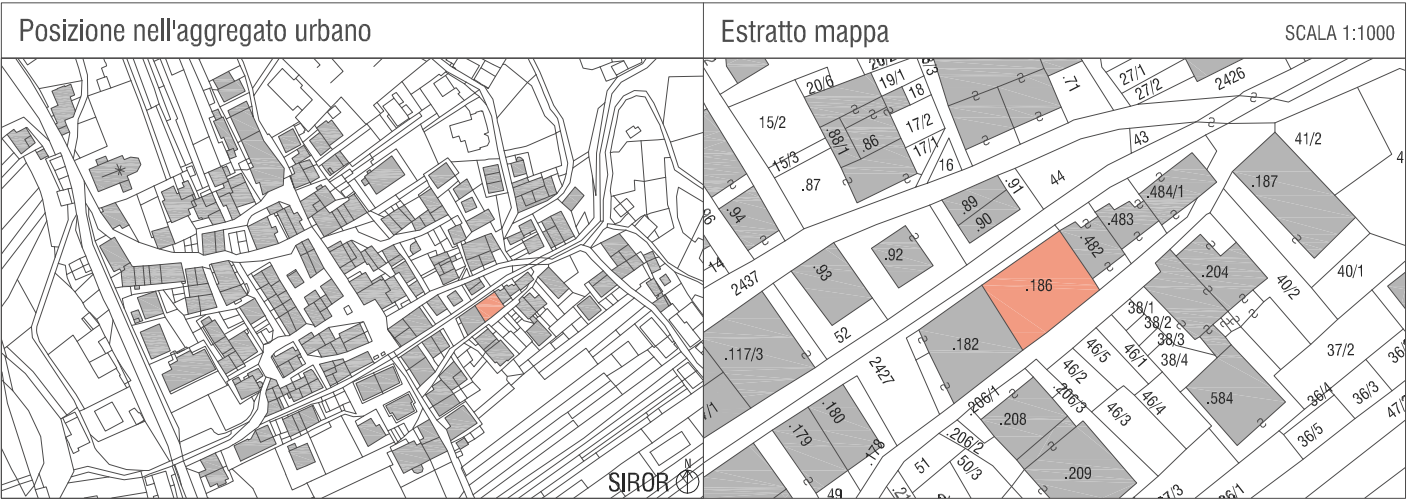
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento della scala originale in portido

ANALISI		
1. Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione 4 Media definizione X Bassa definizione 0 Nessuna definizione	3 X 1 0 Volumetrici originali 3 2 X 0 Costruttivi 3 2 X 0 Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità Media qualità Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
A RESTAURO X RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 186
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Localtà Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Sud



3. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



4. scala di accesso sul fronte Sud

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1 - B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazloni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A4.e	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	-	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Vincolo di mantenimento della capriata lignea originale del timpano Occidentale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939		

4

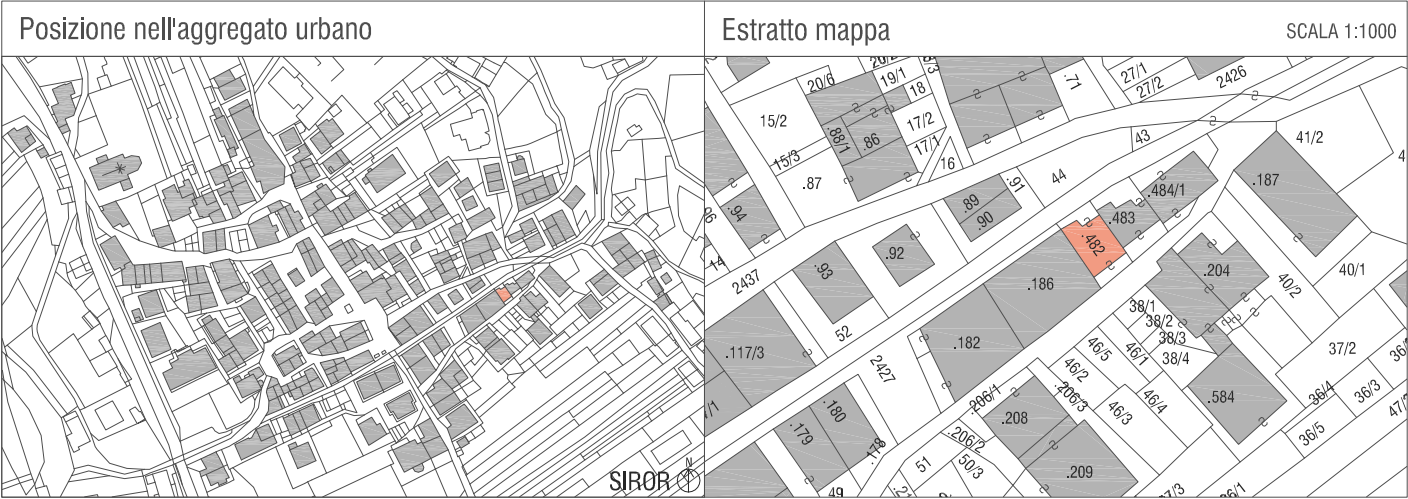
Posteriore al 1939 Restauro X Ristrutturazione Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Risanamento conservativo Nessun intervento | || 4. Tipologia architettonica storica | 5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali | |
| 6 Alta definizione 4 Media definizione |

X

Bassa definizione

0

Comune di Siror		Edificio n° 20c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 482
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del parapetto sul fronte Sud



4. Cornice in pietra

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B4	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a - C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - A6	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - C2.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B4 - C	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	-
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

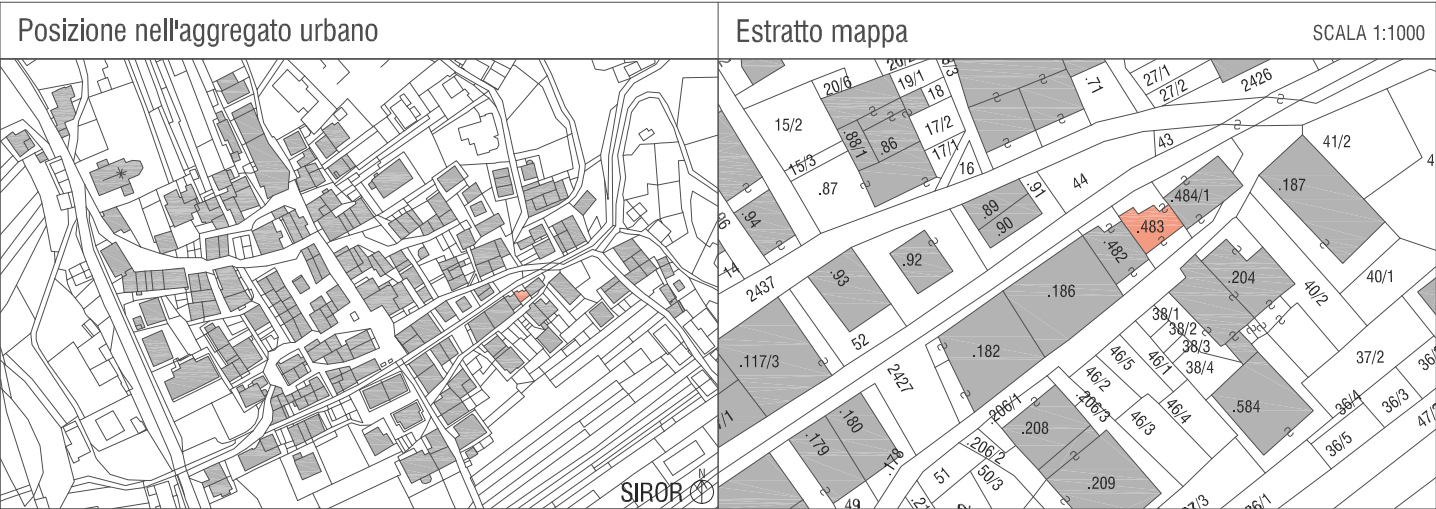
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	A	A

Note
1. Vincolo di mantenimento della cornice in pietra a piano terra

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO RURALE ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posterlore al 1939 ☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun Intervento		
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ Alta definizione ☒ Media definizione ☐ Bassa definlzione ☐ Nessuna definizione ☐ C1.V4	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE 9 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐ Nullo ☒ Medio ☐ Elevato ☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☒ Altro		
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 20d
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 483
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



3. Portoni in legno di accesso al fienile



4. Tamponamento in grigliato ligneo sul fronte Nord



5. Portone in legno di accesso alla stalla



6. Portone in legno sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	-
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5 - A6	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4 - B1.DA - C1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1.i2 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	B4	B4

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

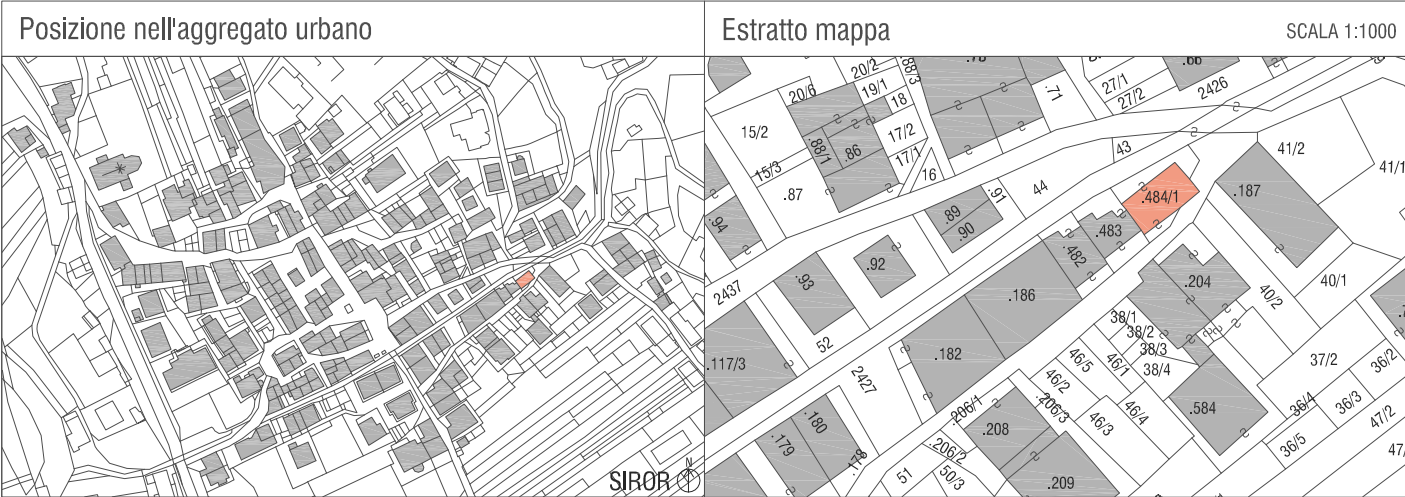
1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza l'ampliamento modulare di tipo B dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

2. Vincolo dimantenimento dei portoni lignei originali di tipo C1

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 20e
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 484/1
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Civerton	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



4. Scala in pietra sul fronte Est



5. Copertura dell' ingresso sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - C3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.B.SA.M - A4.b - A4.c - B1.a - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - B1	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B1 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	A1

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note