



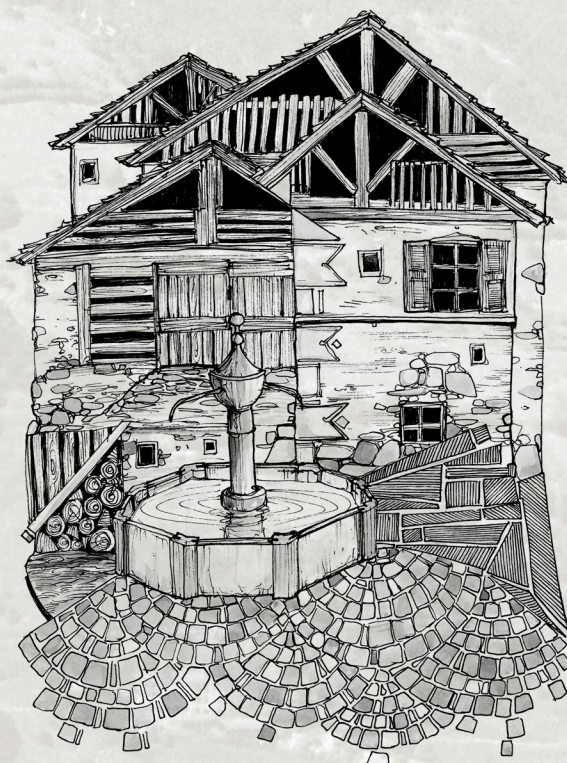
NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi dell'edificato storico (61-70)



NUOVO PIANO GENERALE DI TUTELA DELL'INSEDIAMENTO STORICO DI SIROR

■ Schede di analisi dell'edificato storico (61-70)



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GOBBER E PEZZATO

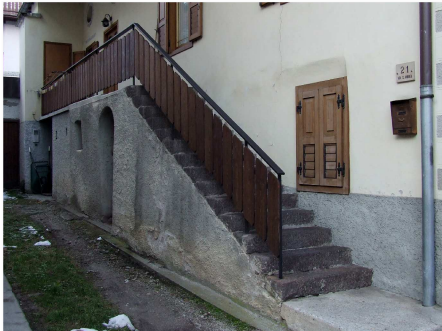
Giugno 2015

Fascicolo **B**

Elementi architettonici significativi



5. Dettaglio scale in C.A. sul fronte Nord



6. Dettaglio scale in pietra sul fronte Ovest



7. Dettaglio del timpano ligneo



8. Dettaglio foro circolare



9. Portone di entrata alle cantine



10. Dettaglio decorazioni d'angolo



11. Dettaglio poggiolo con parapetto tradizionale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	B - H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - B2 - C1 - C2 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A1.M - A4.c - A1.g - B1.a - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B1-5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3 - B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B1 - C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

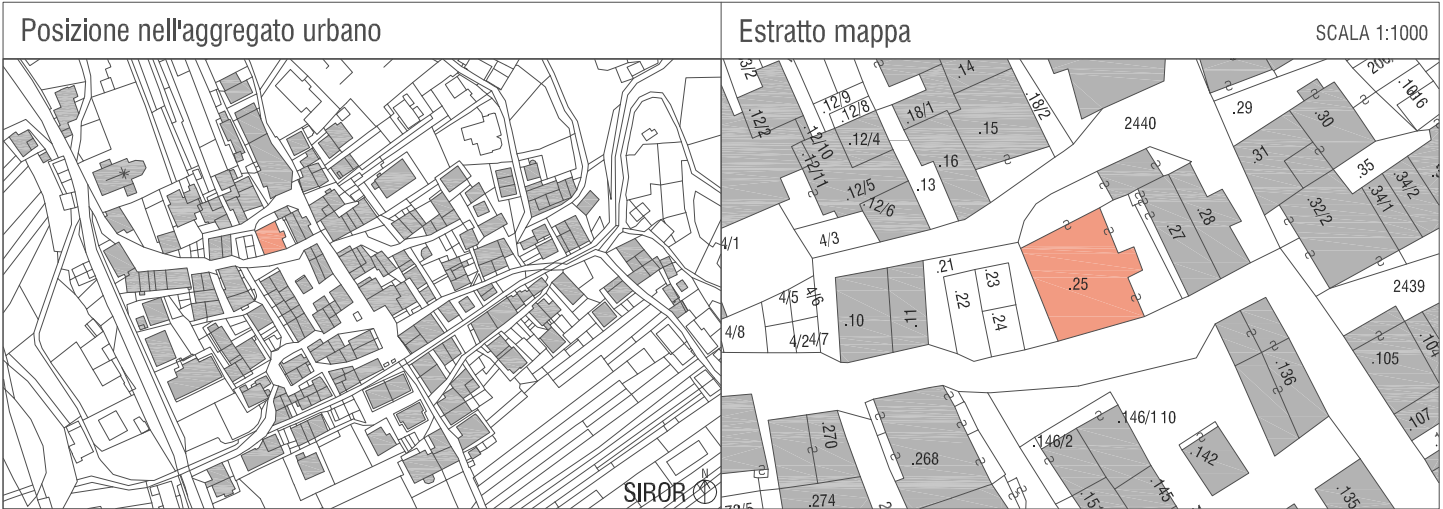
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	C - D	C - D

Note
1. Vincolo di mantenimento delle componenti lignee principali del ballatoio antistante il timpano Meridionale
2. Vincolo di mantenimento della scala in pietra sul fronte Ovest
3. Vincolo di mantenimento del portico di tipo C
4. Vincolo di mantenimento dei fori circolari di tipo C2
5. Si auspica una generale riqualificazione delle pertinenze sul fronte settentrionale con demolizione e ricostruzione della superfetazione di tipo G (garage) finalizzata ad un miglior inserimento del nuovo volume nel contesto architettonico del centro storico

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☐ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☒ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☐ 4 Media definizione ☒ Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☐ 3 ☒ ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE 2 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 62
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 25
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Sant'Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Ovest



2. Prospetto Sud



3. Prospetto Nord-Ovest



4. Prospetto Nord-Est

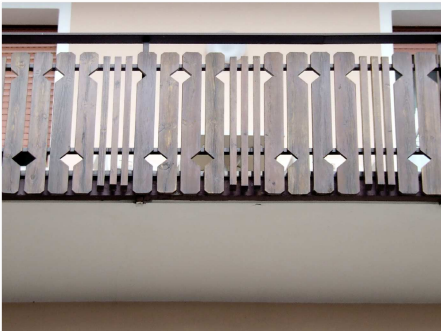
Elementi architettonici significativi



5. Dettaglio avvolgibile in pvc



6. Griglia antieffrazione al piano terra



7. Dettaglio dei parapetti



8. Volumi aggettanti sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	B	B
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A - G	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a - C1.c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A4 - A5	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.M - A1.a.M - A1.g.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	D	-

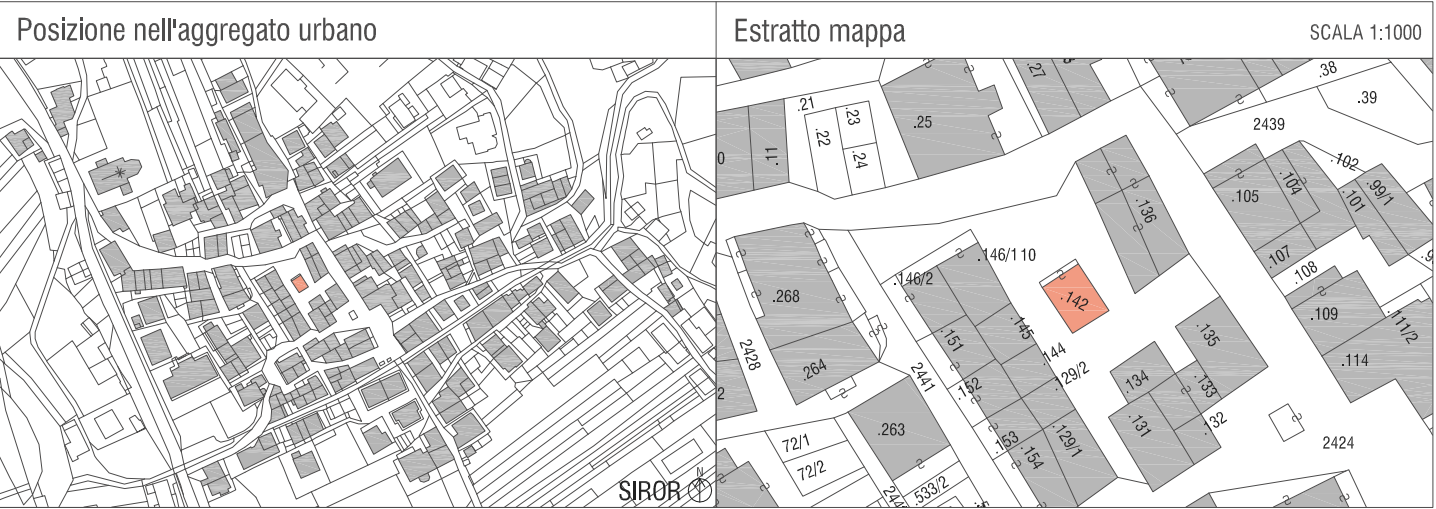
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note 1. Sia auspicata la demolizione delle superfetazioni di tipo A e G sul fronte Nord dell'edificio 2. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza, previa demolizione delle superfetazioni di cui al punto precedente, l'ampliamento modulare di tipo A del fronte Nord dell' edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)
--

ANALISI		
1. Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☐ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☒ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☒ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	
- Suggesto acquisto da parte della municipalità ai fini di demolizione e realizzazione di un nuovo spazio pubblico nel cuore del centro storico	

Comune di Siror	Edificio n° 63
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 142
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Sant'Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud-Est



2. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi



3. Serramento tradizionale sul fronte Ovest



4. Tamponamento in assito verticale del timpano Nord



5. Capriata a vista del timpano meridionale



6. Scalinata di accesso in c.a.

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1 - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b - A3.b	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

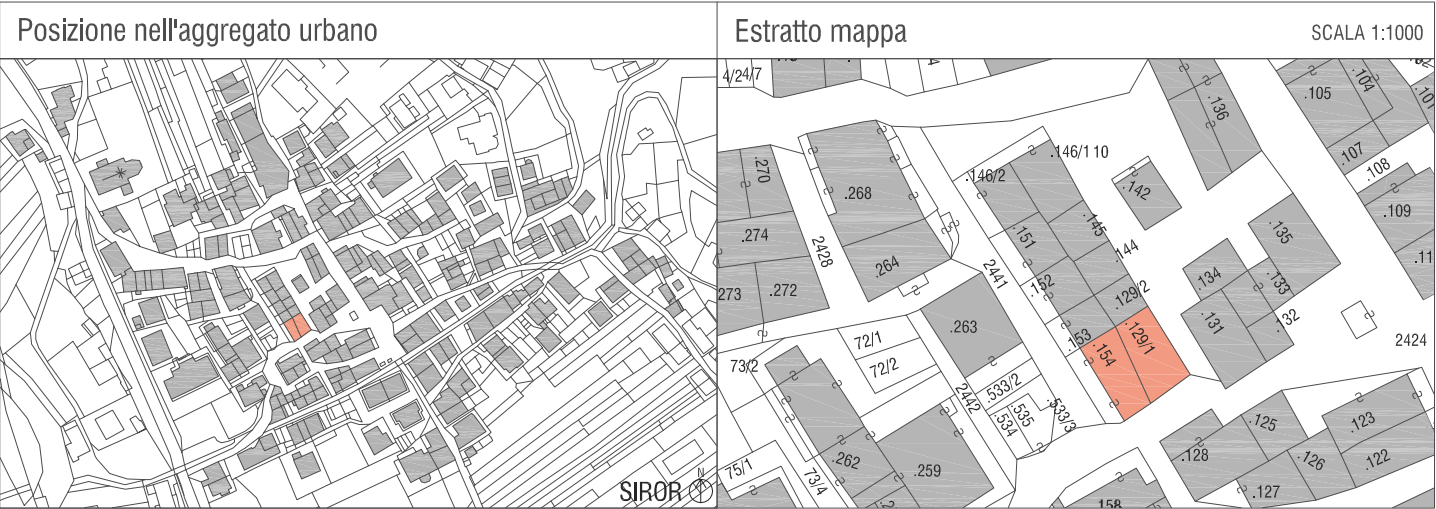
1. Ai fini della riqualificazione architettonica del contesto considerato si auspica il ricorso alle possibilità previste dall'articolo 28/bis delle norme di attuazione e, più in generale dagli articoli 26 e 27 della L.P. 4 Agosto 2015, n.15 e dalla normativa provinciale vigente. Resta garantita la possibilità insindacabile dell'amministrazione comunale di non avvalersi delle possibilità contemplate dal presente articolo.

ANALISI		
1. Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI E EDIFICIO RESIDENZIALE

X

EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE

Comune di Siror		Edificio n° 64a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 129/1 - 154
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Sud



3. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio parapetto scala in legno sul fronte Est



5. Dettaglio del timpano meridionale



6. Vetrina di attività commerciale dismessa sul fronte Sud



7. Scala in legno sul fronte Est



8. Volume aggettante sul fronte Ovest



9. Muratura in pietra a vista sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c - D1.c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A7 - A8	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.b.DA - A4.d - B1 - B2.a - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B1.i2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

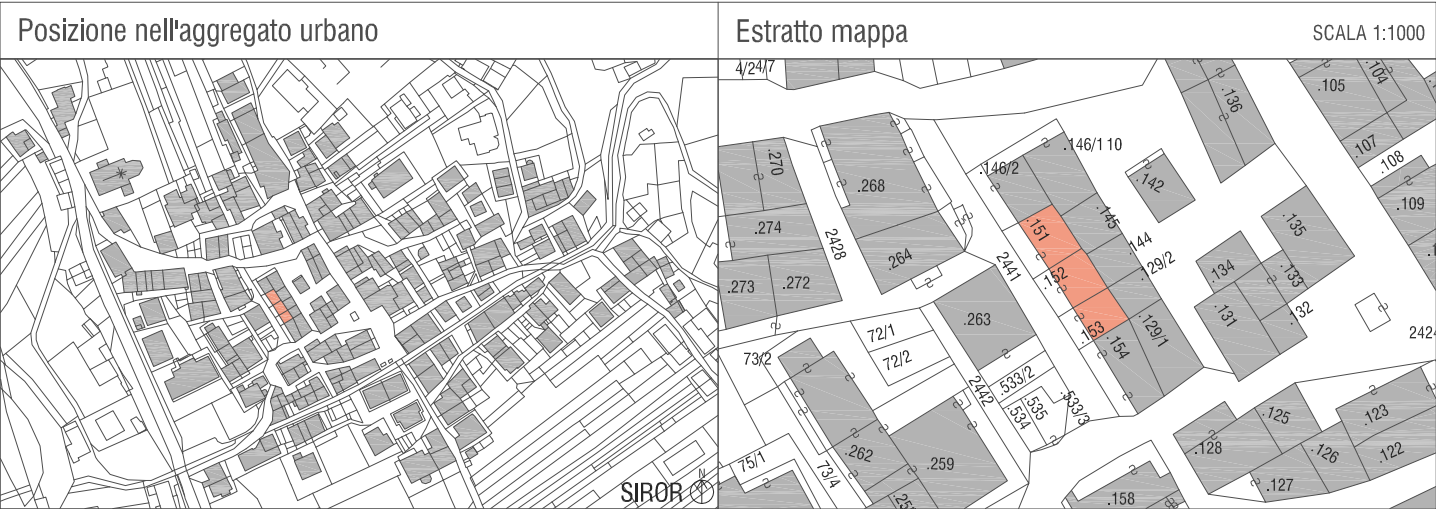
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note		
1. Vincolo di mantenimento della scala in legno di tipo A		
2. Vincolo di mantenimento delle capriate lignee originali		
3. Vincolo di mantenimento delle componenti lignee principali del ballatoio antistante il timpano Meridionale		
4. Vincolo di mantenimento del portoni lignei originali sul fronte Orientale		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione C2.V1	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 ☐2 ☒0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi ☐SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 64b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 151 - 152 - 153
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



3. Scala in pietra sul fronte Ovest



4. Dettaglio parapetto in legno sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	-
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A3.d.DA - A4.b - B1 - B1.a - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - A1.i5 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

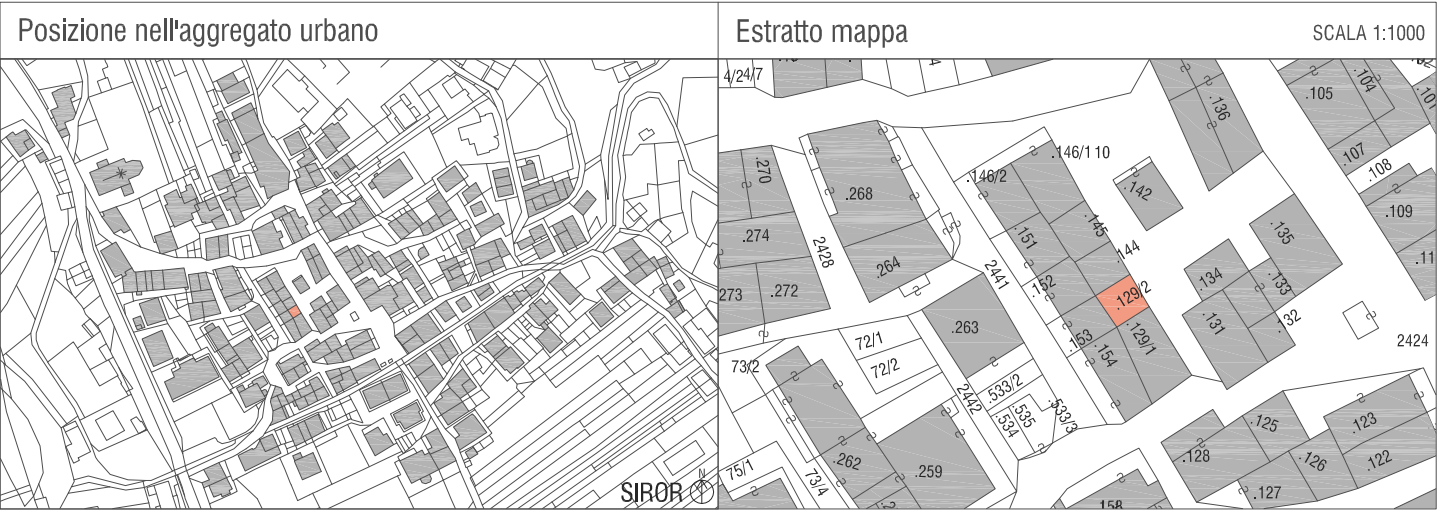
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.) 2. Vincolo di mantenimento della scala in pietra sul fronte Ovest

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐8 Alta definizione ☒Media definizione ☐4 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione C2.V1	3 ☒ 1 0 Volumetrici originali 3 2 ☒ 0 Costruttivi 3 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☐Utilizzo principale prima casa ☒Utilizzo principale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

Comune di Siror		Edificio n° 64c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 129/2
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



2. Scala in c.a. sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A4 - A5	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A2.SL - D4	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

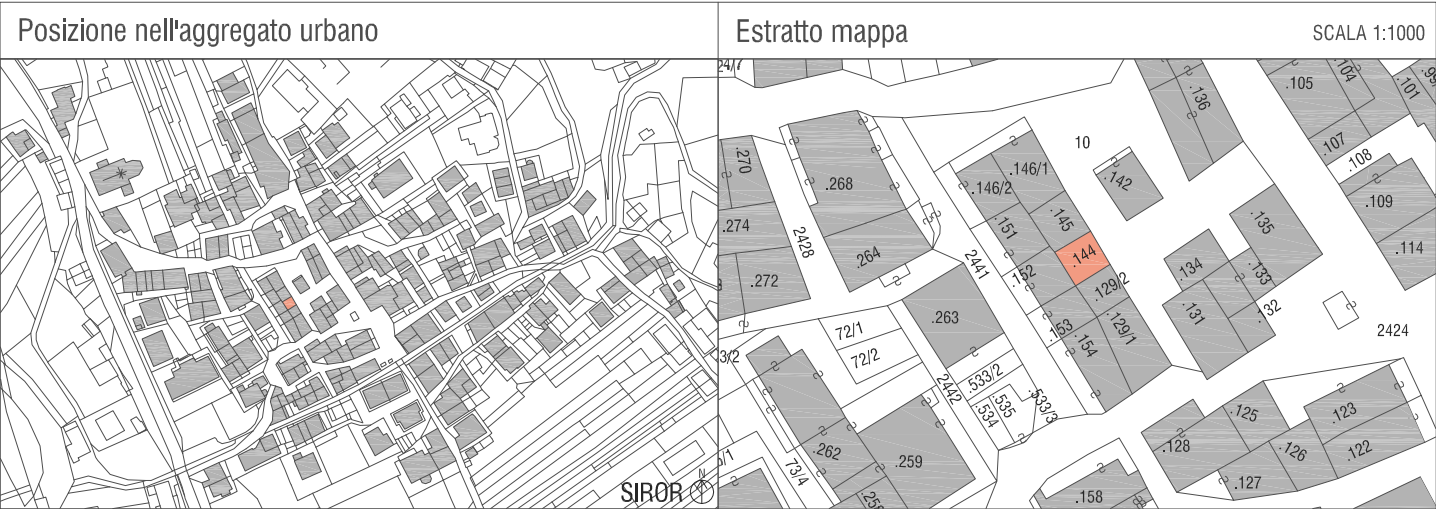
1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

2. Vincolo di mantenimento della scalinata di accesso

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO RURALE ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posterlore al 1939 ☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun Intervento		
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ Alta definizione ☒ Media definizione ☐ Bassa definlzione ☐ Nessuna definizione ☐ C2.V1	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE ☐ 7 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐ Nullo ☒ Medio ☐ Elevato ☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo prncipale seconda casa ☒ Altro		
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐ RESTAURO ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comune di Siror	Edificio n° 64d
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 144
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Larga	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



2. Foro del fienile sul fronte Est



3. Porta di ingresso della stalla sul fronte Est



4. Portone del fienile sul fronte Est



5. Scala in c.a. sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c - C2.b	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	-	-
EA8 - Fori	A1 - A3 - A4 - A5	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	C1 - C1.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	-	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	B1	B1

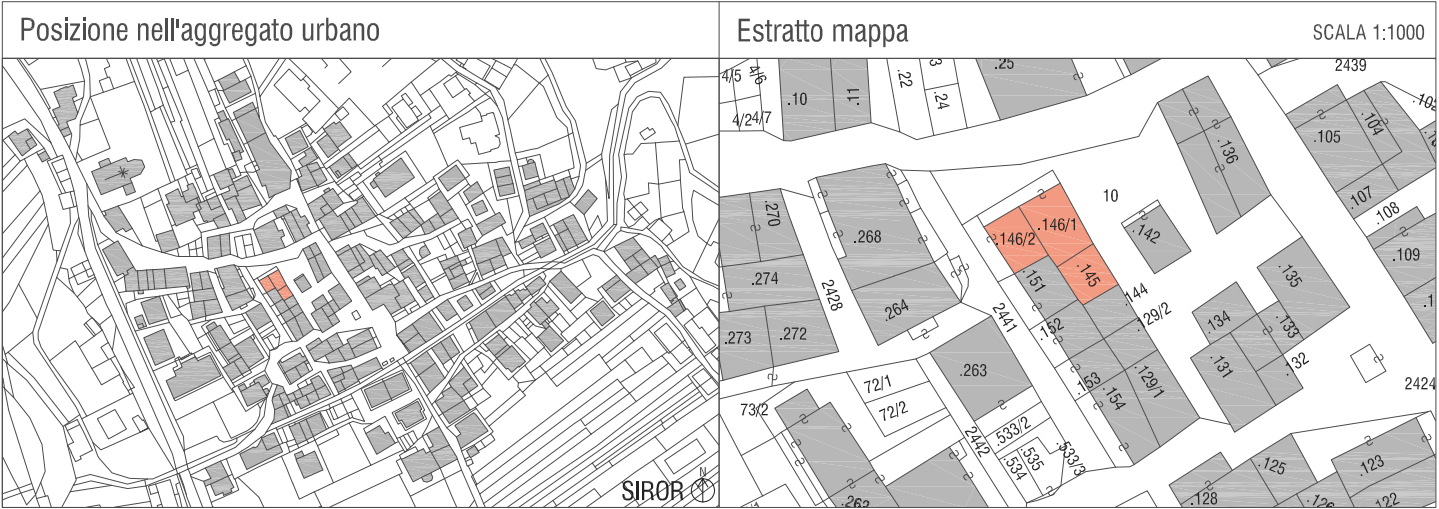
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.) 2. Vincolo di mantenimento dei tamponamenti lignei di tipo B1 3. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei originali di tipo C1 4. Vincolo di mantenimento della scalinata d'accesso

ANALISI		
1. Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☒ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE ☐ 4 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 64e
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 145 - 146/2 - 146/1
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Sant'Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



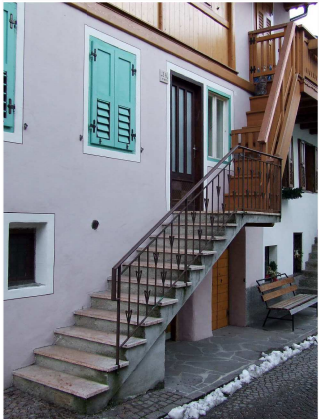
4. Abbaino sulla falda Sud



5. Dettaglio decorazione finestre sul fronte Est



6. Volume aggettante con scala in c.a. sul fronte Nord



7. Scala esterna sul fronte Ovest



8. Scala esterna sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A1 - B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - B2 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A4.c - B2 - B1.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.I5	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

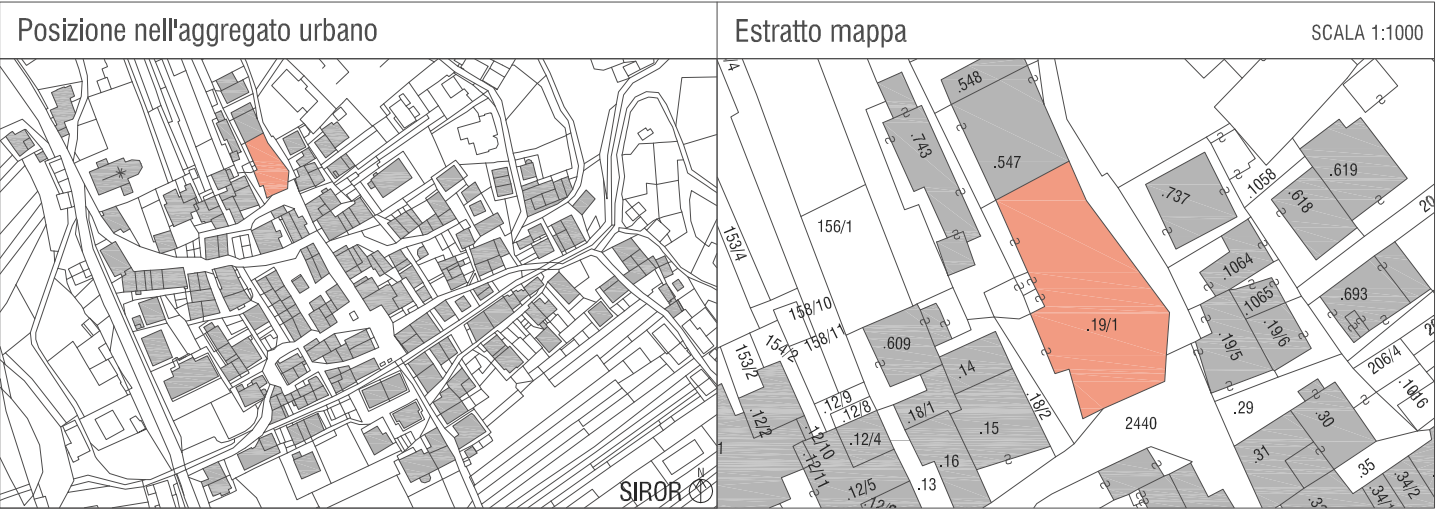
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note

1. Ai fini della riqualificazione architettonica dell'edificio, si autorizza la sopraelevazione della p.ed. 146/2 sino a raggiungere l'allineamento con la falda dell'adiacente p.ed. 146/1. La p.ed. 145 potrà essere ampliata in sopraelevazione raggiungendo un'altezza massima di 185 centimetri tra la parte inferiore dello sporto del tetto e la quota del calpestio del solaio o del poggiolo del piano sottotetto: tale soluzione garantirà l'eliminazione dell'abbaino e il ripristino del corretto orientamento della copertura anche rispetto agli edifici che precedono la particella considerata.

ANALISI		
1. Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 5 Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ 1 Restauro ☐ 2 Ristrutturazione ☒ 3 Risanamento conservativo ☐ 4 Demolizione e ricostruzione ☐ 5 Manutenzione straordinaria ☐ 6 Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ 5 Media definizione ☐ 4 Bassa definizione ☐ 3 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi ☒ S ☐ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ 3 Nulla ☐ 2 Medio ☐ 1 Elevato	☒ 3 Utilizzato ☐ 2 Sottoutilizzato ☐ 1 In stato di abbandono	☐ 1 Utilizzo principale prima casa ☒ 2 Utilizzo principale seconda casa ☐ 3 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ 3 Alta qualità ☐ 2 Media qualità ☒ 1 Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione / Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 65a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 19/1
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Sud



3. Prospetto Sud-Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio dei balconi all'angolo Sud-Ovest



5. Abbaini sulla falda Ovest



6. Dettaglio del vano scala sul fronte Est



7. Scalinata di accesso sul fronte Est



8. Volume aggettante sul fronte Est



9. Scalinata sul fronte Ovest



10. Fineste ad arco sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B4	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazionil	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1b - C1.c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - B1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.M - A4.c	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B1.i2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - A3 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	A	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

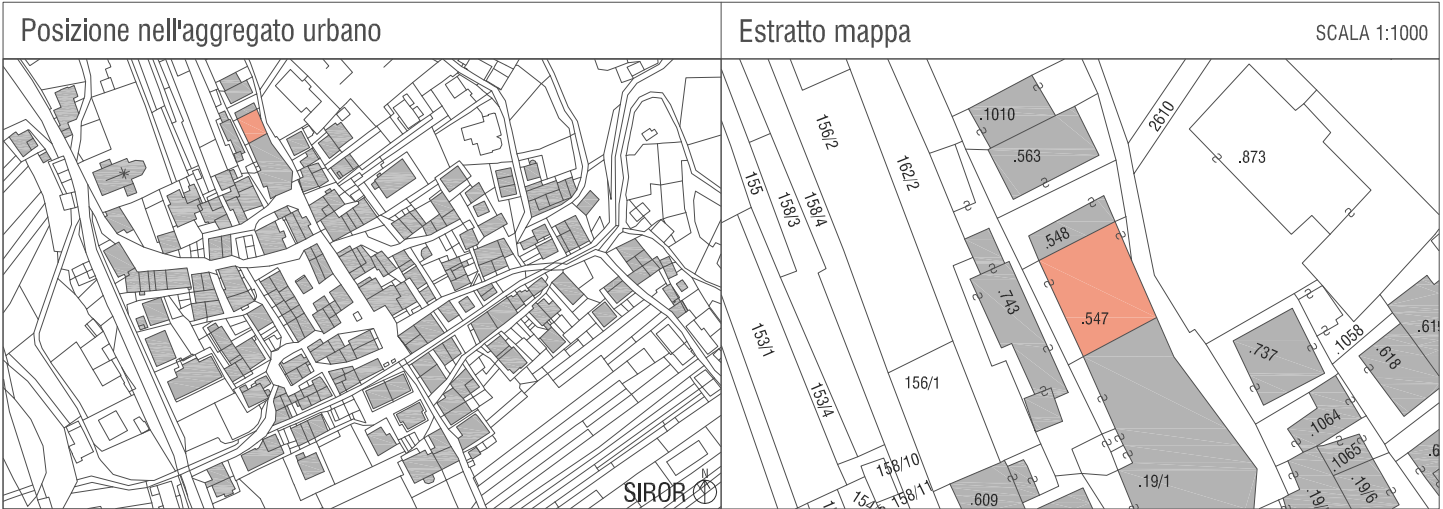
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	A - E	A - E

Note
1. Vincolo di mantenimento dei fori ad arco (tipo B1)
2. Vincolo di mantenimento del vano scala porticato di tipo A e dei parapetti originali in metallo
3. Vincolo di mantenimento delle linee marcapiano

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
8 Anteriore al 1860 X Tra il 1860 e il 1939 4 Posteriore al 1939	Restauro Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria X Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa definizione 0 Nessuna definizione	3 X 1 0 Volumetrici originali 3 2 X 0 Costruttivi 3 2 X 0 Complementari TOTALE 4 Presenza di caratteri decorativi SI X	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
X Nullo Medio Elevato	X Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	Utilizzo principale prima casa X Utilizzo principale seconda casa Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
Alta qualità Media qualità Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
A RESTAURO X RISTRUTTURAZIONE B RISANAMENTO CONSERVATIVO D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 65b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 547
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Corradini	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Est

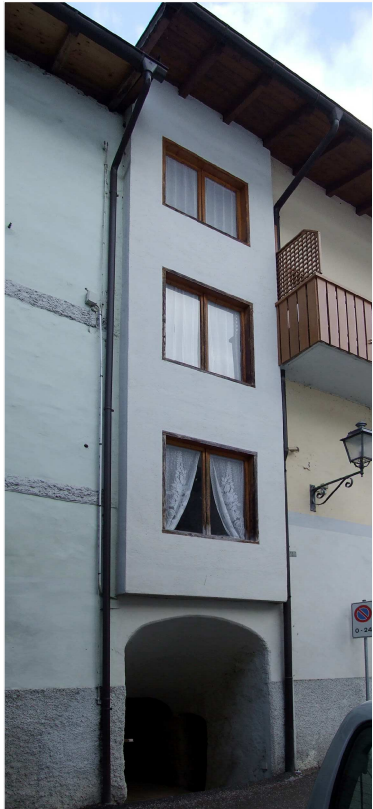


2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



4. Volume In aggetto sul fronte Est



5. Porticato d'ingresso con archi a tutto sesto



6. Balconcino realizzato in c.a. sul fronte Ovest



7. Portico comunicante con Il retro



8. Abbaino sul fronte Ovest

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A - C	A
EA2 - Abbaini	A1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1 - B1 - B3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A4 - B2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.d - A4.b.SL	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1 - B3	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - A2.b - B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	B - C	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazloni	-	-

Note

1. Vincolo di mantenimento dei portici di tipo B e C

ANALISI		
1. Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO ACCESSORIO ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐ Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ Alta definizione ☒ Media definizione ☐ Bassa definizione ☐ Nessuna definizione C1.V3	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Costruttivi	

☐ 3

☒ 1

☐ 0

Complementari

TOTALE

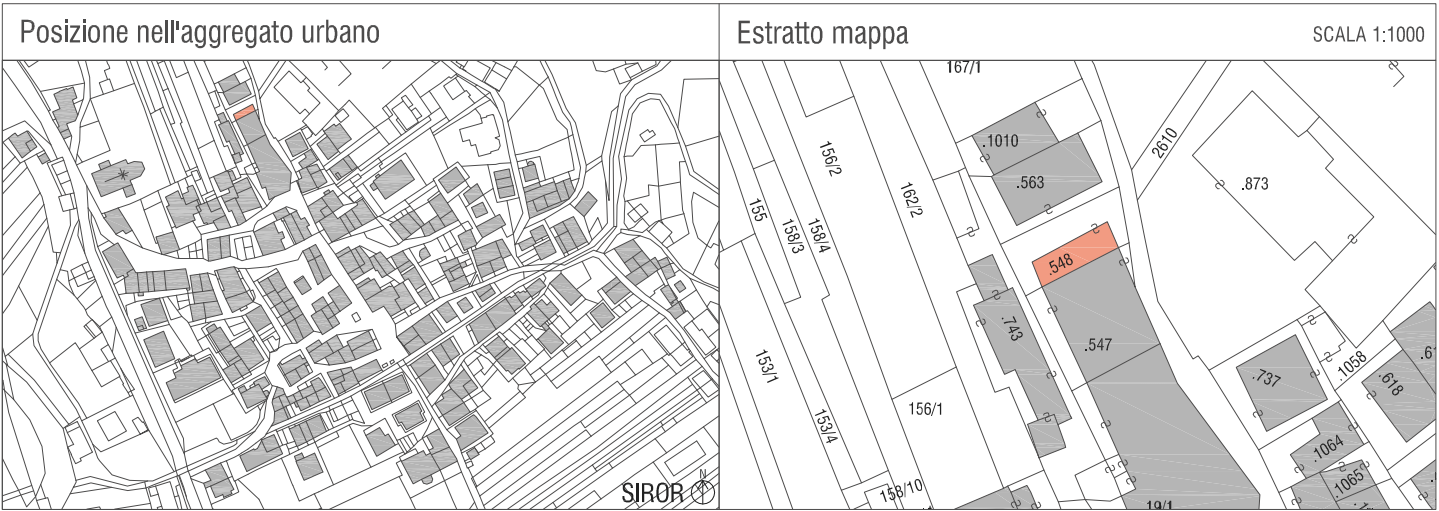
8

Presenza di caratteri decorativi

☐ SÌ☒ NO

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ RESTAURO ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 65c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 548
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Corradini	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Nord-Est

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del portone di ingresso



4. Dettaglio del timpano occidentale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	D	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A4 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.I2	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	-	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

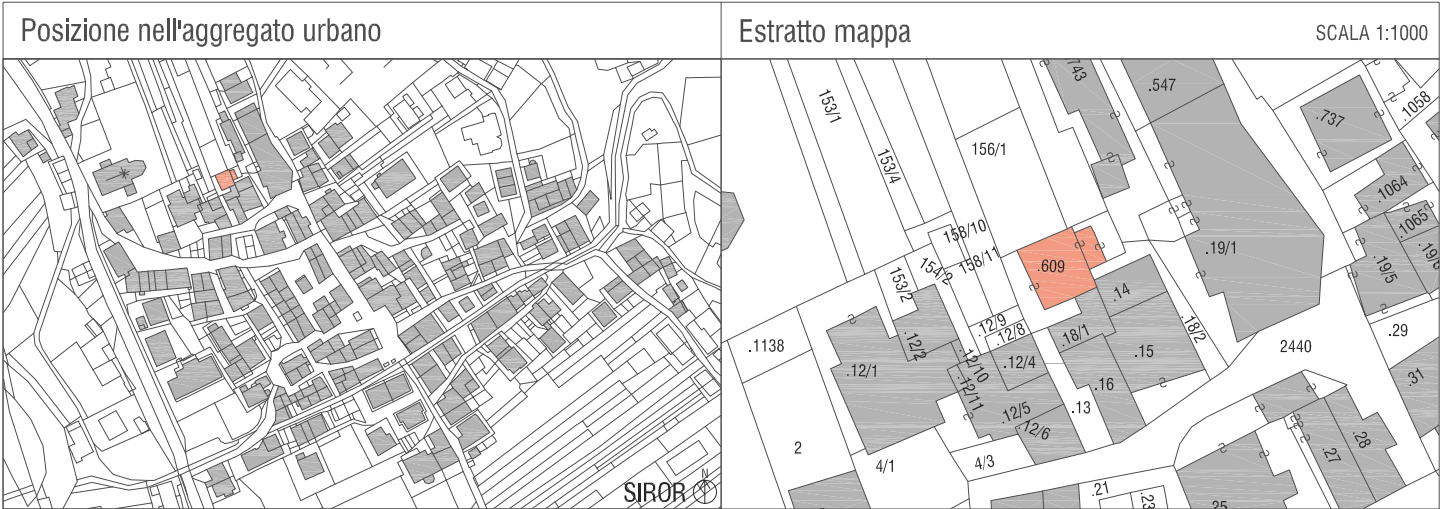
1. Vincolo di mantenimento del portone Igneo originale di tipo A4.DA

2. Ai fini della riqualificazione architettonica dell'edificio, si autorizza l' ampliamento modulare di tipo B dell' edificio, nel rispetto delle indicazioni dettate al relativo articolo 41 delle n. a. , con il vincolo di rotazione della copertura e il mantenimento, se possibile delle due mezze capriate sul timpano, intero, ruotato.

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☐4 Media definizione ☒ Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione	☐3 ☒ ☐1 ☐0 Volumetrici originali ☐3 ☐2 ☒ ☐0 Costruttivi ☐3 ☐2 ☐1 ☒ Complementari TOTALE 3 Presenza di caratteri decorativi ☐Sì☒No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nulla ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☒ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 609
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Nord



3. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



4. Legnaia a Nord



5. Abbaino sulla falda settentrionale



6. Scala in c.a. sul fronte Est



7. Abbaino sulla falda meridionale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	A - H	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	D.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A5	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.b	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

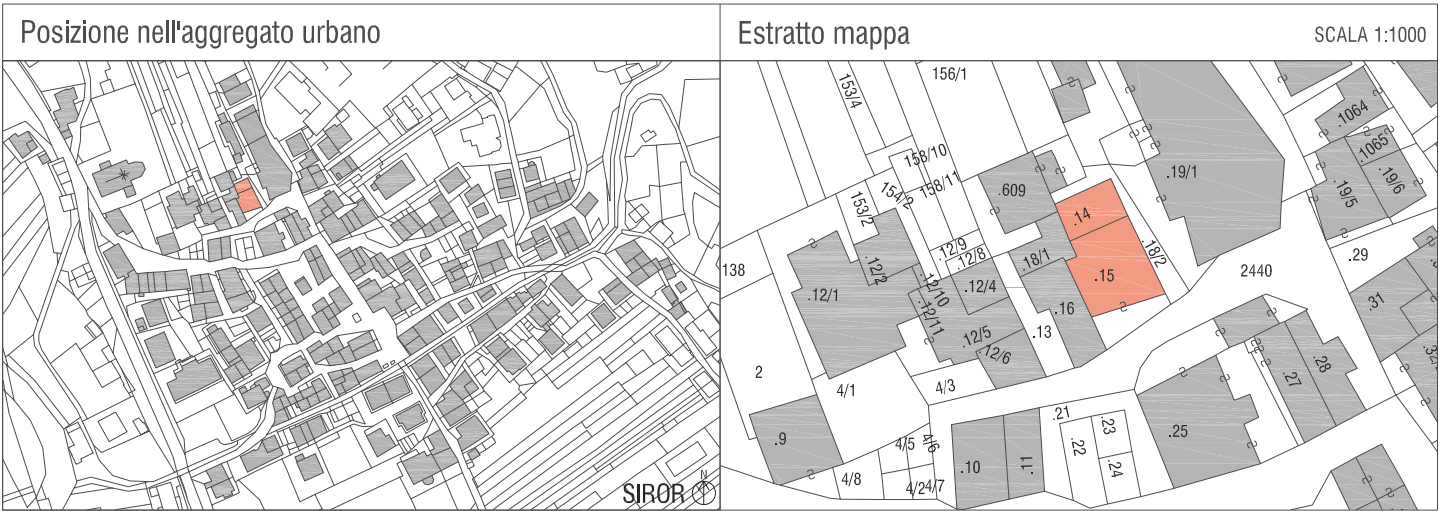
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note
1. Si auspica la demolizione delle superfetazioni di tipo A a nord dell'edificio

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 6 Anterlore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Ristrutturazione ☒ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☒ 2 Medla defnlzione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna defnlzione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Complementari TOTALE 7 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐ Nullo ☒ Medio ☐ Elevato	☐ Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☐ Utilizzo principale prima casa ☒ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ C RISTRUTTURAZIONE ☒ D RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 14 - 15
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del timpano settentrionale



6. Dettaglio del timpano meridionale

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - D - E - H	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazloni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.DA - B2.a - B2.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A2 - B1 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.b - A2.a - A4.a	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	E	-

Note

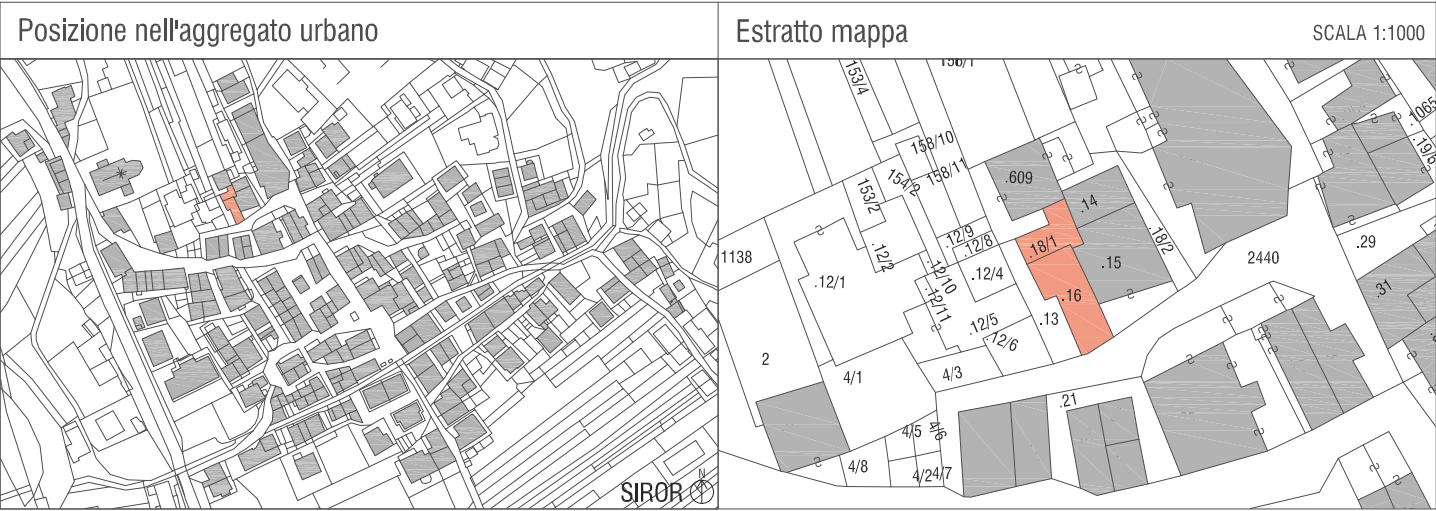
1. Vincolo di mantenimento dei due portoni lignei originale di tipo A4.DA a piano terra

2. Vincolo di mantenimento degli elementi lignei principali del ballatoio antistante il timpano meridionale

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐6 Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posterlore al 1939	☐Restauro ☐Ristrutturazione ☐Risanamento conservativo ☐Demolizione e ricostruzione ☒Manutenzione straordinaria ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒Alta definizione ☐4Media definizione ☐2Bassa definlzione ☐0Nessuna definizione ☐E	☒2 ☐1 ☐0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 ☐0 Costruttivi ☐3 ☒1 ☐0 Complementari TOTALE ☐7 Presenza di caratteri decorativi ☐Sì ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☐Nullo ☒Medio ☐Elevato	☐Utilizzato ☒Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo princpale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☐Media qualità ☐Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐A RESTAURO ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐C RISTRUTTURAZIONE ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 16 - 18/1
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Ovest



2. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del timpano meridionale



4. Scala in pietra locale sul fronte Ovest



5. Tamponamento ligneo sul fronte Nord



6. Dettaglio del timpano occidentale



7. Scala in pietra locale sul fronte Nord



8. Portone in legno del fienile



9. Volume rientrante sul fronte Ovest



10. Dettaglio del finto bugnato d'angolo

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	B - D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	B	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - B1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.SA.SL - B1 - C1.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i2 - B1 - B1.i3 - B4	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2 - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B2	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

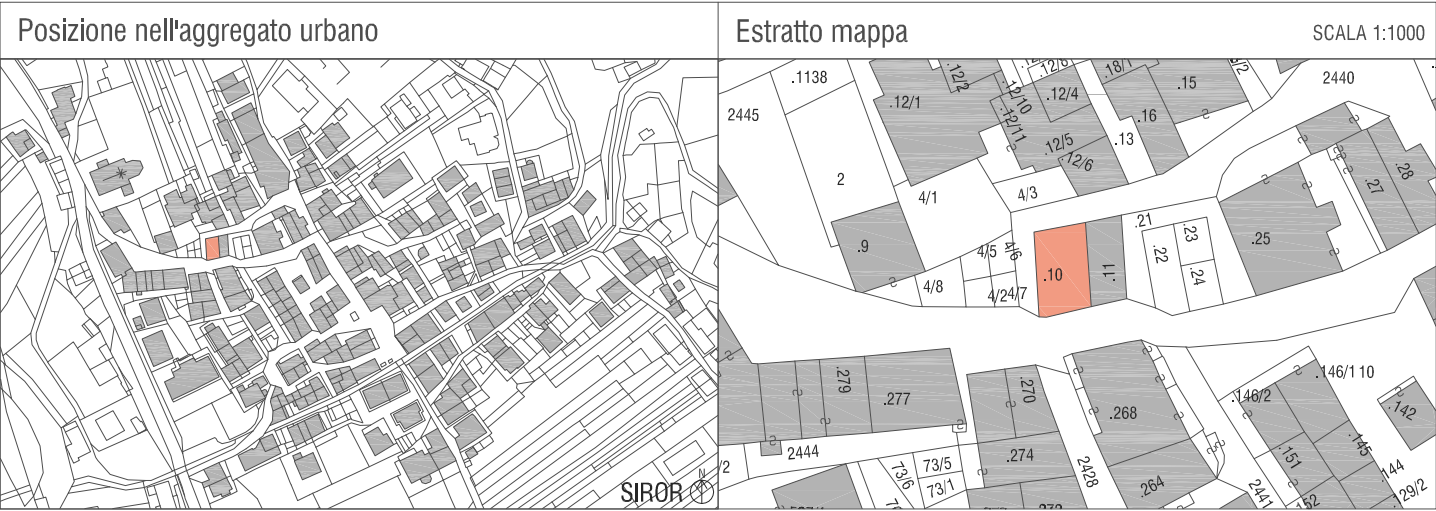
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B3 - B5	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	C	C

Note
1. Vincolo di mantenimento delle capriate lignee e dell'orditura principale di copertura
2. Vincolo di mantenimento delle scale in pietra sul fronte Nord e sul fronte Ovest
3. Vincolo di mantenimento dei portoni lignei originali (tipi A4.SA.SL, B1 e C1.DA)
4. Vincolo di mantenimento dei fori ad arco di tipo B1 a piano terra

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posteriore al 1939	☐ 1 Restauro ☐ 2 Ristrutturazione ☒ 3 Risanamento conservativo ☐ 4 Demolizione e ricostruzione ☐ 5 Manutenzione straordinaria ☐ 6 Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ 1 Alta definizione ☐ 4 Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☐ 0 Nessuna definizione	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☒ 0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ 1 Nulla ☐ 2 Medio ☐ 3 Elevato	☒ 1 Utilizzato ☐ 2 Sottoutilizzato ☐ 3 In stato di abbandono	☐ 1 Utilizzo principale prima casa ☒ 2 Utilizzo principale seconda casa ☐ 3 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ 1 Alta qualità ☐ 2 Media qualità ☐ 3 Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

Comune di Siror	Edificio n° 67a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 10
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Sant' Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Ovest



2. Prospetto Sud

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
☐ A RESTAURO ☒ B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ C RISTRUTTURAZIONE ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del parapetto ad Ovest



4. Dipinto murale sul fronte Ovest



5. Dettaglio cornici dei fori dipinte



6. Ingresso piano terra

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A7 - B2 - C2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4 - A4.b	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A - B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3 - B1	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	4	4
EA18 - Decorazioni	C - D - E	C - D - E

Note
1. Vincolo di mantenimento e preservazione dell'affresco n° 4 (art. 36 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
A EDIFICIO RURALE B EDIFICIO PRODUTTIVO C EDIFICIO ALBERGHIERO		D EDIFICIO PER SERVIZI X EDIFICIO RESIDENZIALE E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
X Anteriore al 1860 6 Tra il 1860 e il 1939 4 Posterlore al 1939	Restauro X Ristrutturazione Risanamento conservativo Demolizione e ricostruzione Manutenzione straordinaria Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
6 Alta definizione X Media definizione 2 Bassa deflnizione 0 Nessuna definizione B1.2.V2	X 2 1 0 Volumetrici originali 3 X 1 0 Costruttivi 3 2 X 0 Complementari	

TOTALE

6

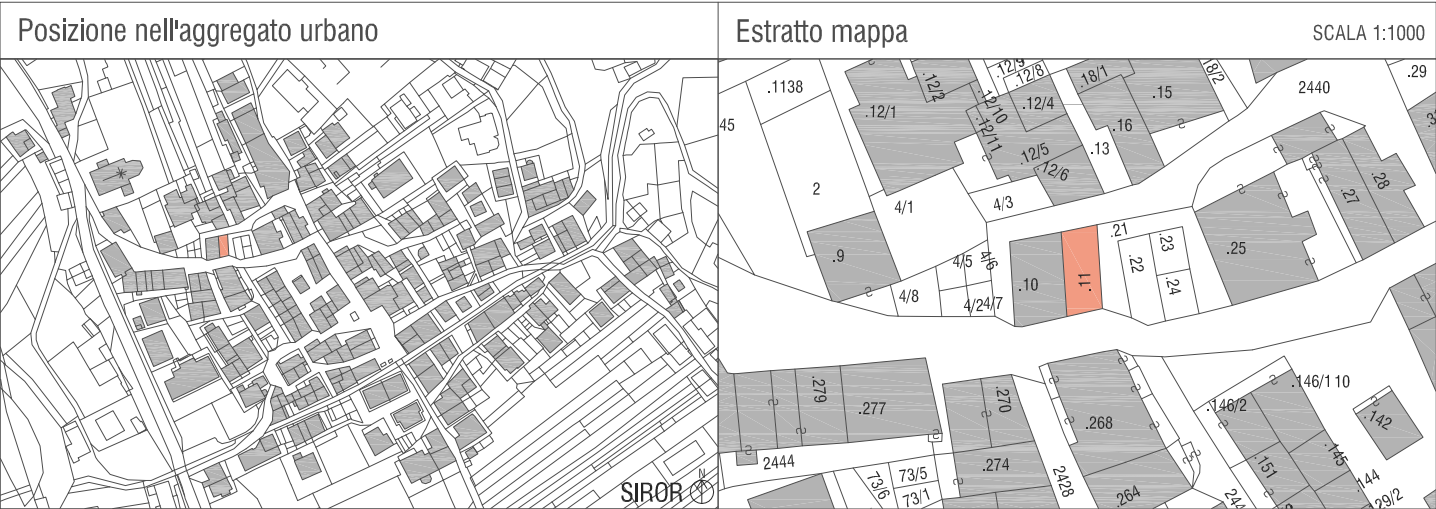
Presenza di caratteri decorativi

X

No

PROGETTO
11. Categoria di intervento prevista
A RESTAURO B RISANAMENTO CONSERVATIVO X RISTRUTTURAZIONE D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze
13. Vincoli particolari
Note

Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 11
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rospel	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Est



3. Prospetto Sud-Est

Elementi architettonici significativi



4. Dettaglio scala esterna sul fronte Est



5. Volumi aggettanti sul fronte Nord

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	D	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A2 - A3 - C1	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.b.DA - B2.b	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.a - A1.c	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	A - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1	-

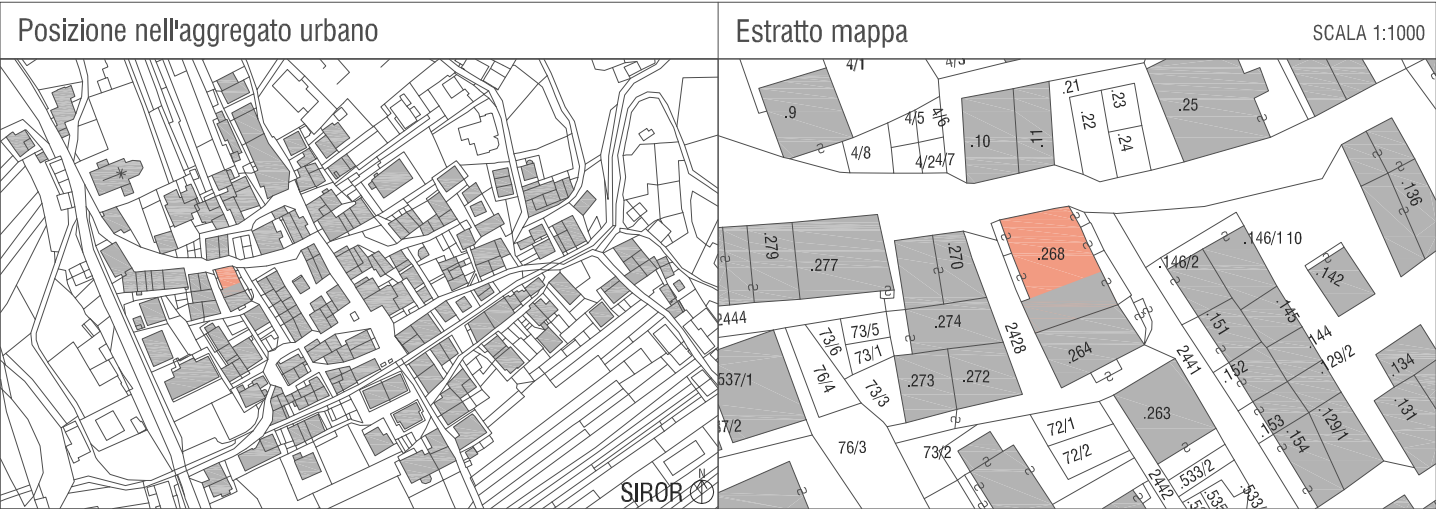
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note

1. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo D addossata al fronte occidentale (art. 31 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posteriore al 1939	☐ 1 Restauro ☐ 2 Ristrutturazione ☐ 3 Risanamento conservativo ☐ 4 Demolizione e ricostruzione ☐ 5 Manutenzione straordinaria ☒ 6 Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☒ 1 Alta definizione ☐ 2 Media definizione ☐ 3 Bassa definizione ☐ 4 Nessuna definizione	☒ 1 2 1 0 Volumetrici originali ☐ 1 3 1 0 Costruttivi ☐ 1 3 1 0 Complementari ☒ 1 No TOTALE 7	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ 1 Nulla ☐ 2 Medio ☐ 3 Elevato	☒ 1 Utilizzato ☐ 2 Sottoutilizzato ☐ 3 In stato di abbandono	☒ 1 Utilizzo principale prima casa ☐ 2 Utilizzo principale seconda casa ☐ 3 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ 1 Alta qualità ☒ 2 Media qualità ☐ 3 Bassa qualità	Affresco n. 10 sottoposto a vincolo diretto dei Beni Culturali	
	10. Previsione P.G.I.S.	Restauro

Comune di Siror		Edificio n° 68a
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 268
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Sant'Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord-Est



2. Prospetto Ovest



3. Prospetto Nord-Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Dipinto murario sul fronte Est



5. Dettaglio del finto bugnato d'angolo



6. Dettaglio del timpano settentrionale



7. Dettaglio griglia in ferro battuto



8. Crocifisso ligneo sul fronte Nord



9. Scala di accesso sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B2	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	A - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	E	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A2 - A3 - A7 - B1 - B2 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c - B1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i3 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B2 - A3	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A4.a - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

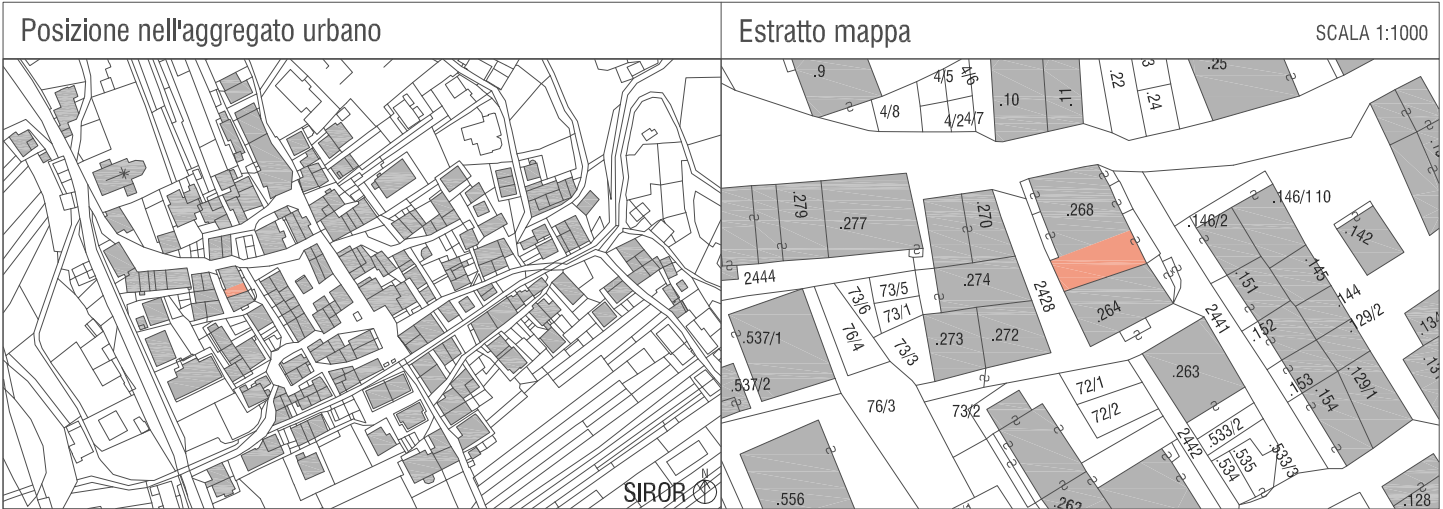
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	B4	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	10	10
EA18 - Decorazioni	C - D	C - D

Note
1. Vincolo di mantenimento di tutti gli elementi lignei originali
2. Vincolo di mantenimento della griglia in ferro battuto sul fronte Est
3. Vincolo di mantenimento di tutte le decorazioni murarie

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☐ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☒ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posterlore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☒ Nessun Intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☐ 4 Media definizione ☐ 2 Bassa definizione ☒ Nessuna definizione C1.V1	☐ 3 ☐ 2 ☒ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE 1 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S.	Risanamento conservativo

Comune di Siror		Edificio n° 68b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 268
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Sant'Andrea	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est

Elementi architettonici significativi



2. Esercizio commerciale al piano terra



3. Dettaglio dei parapetti

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	B.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - A8	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A3.b	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	B2	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1	-

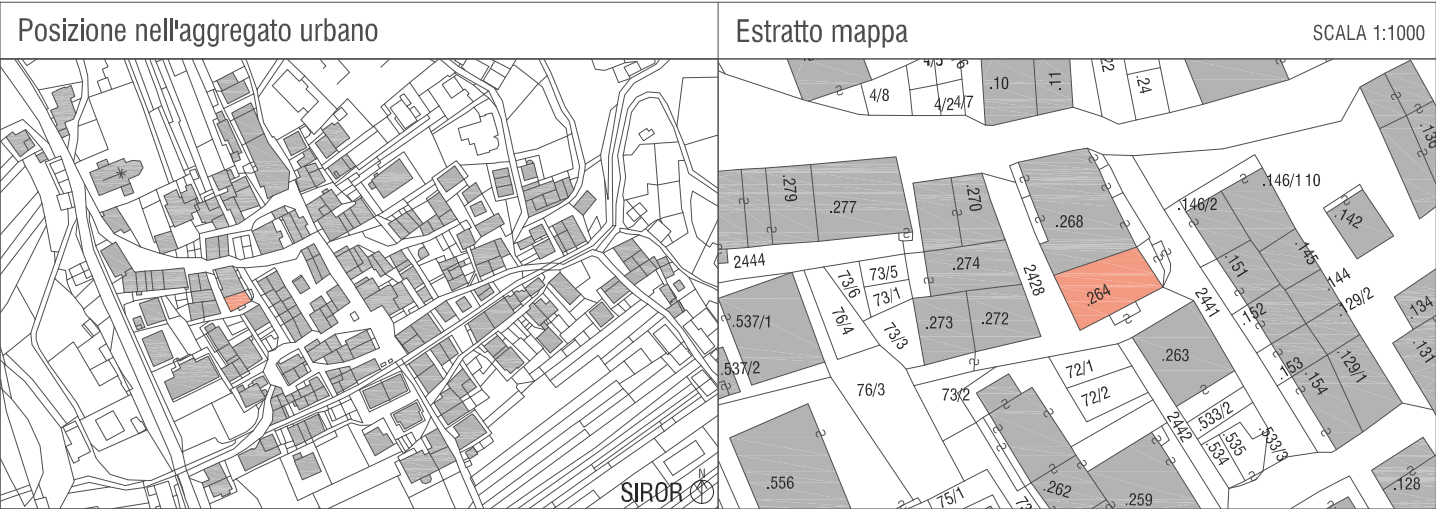
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note

1. In fase di rifacimento della copertura si suggerisce la rotazione di 90 gradi dell'orientamento di copertura

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ F EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ 1 Anteriore al 1860 ☐ 2 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 3 Posteriore al 1939	☐ 1 Restauro ☒ 2 Ristrutturazione ☐ 3 Risanamento conservativo ☐ 4 Demolizione e ricostruzione ☐ 5 Manutenzione straordinaria ☐ 6 Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 1 Alta definizione ☒ 2 Media definizione ☐ 3 Bassa definizione ☐ 4 Nessuna definizione	☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 Volumetrici originali ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 Costruttivi ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi ☒ No	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ 1 Nulla ☐ 2 Medio ☐ 3 Elevato	☒ 1 Utilizzato ☐ 2 Sottoutilizzato ☐ 3 In stato di abbandono	☒ 1 Utilizzo principale prima casa ☐ 2 Utilizzo principale seconda casa ☐ 3 Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ 1 Alta qualità ☒ 2 Media qualità ☐ 3 Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

Comune di Siror		Edificio n° 68c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 264
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Asilo	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Sud

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ A RESTAURO ☒ B RISTRUTTURAZIONE ☐ C RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Elementi architettonici significativi



3. Dettaglio del timpano meridionale



4. Volume della scala esterna sul fronte Sud



5. Scala esterna sul fronte Est



6. Dettaglio decorazioni del forl

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c - C.2a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B2	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - B2 - D	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A4.c	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	B1	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	A	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A1.c - A3 - B1	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B2 - C3	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

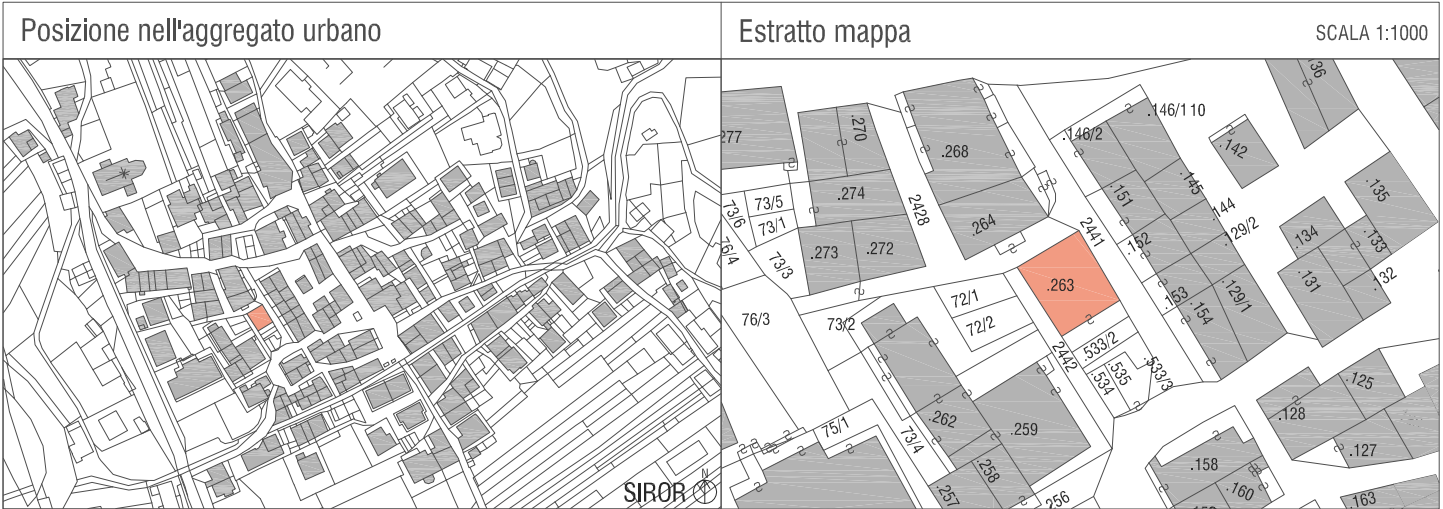
COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	-	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐ A EDIFICIO RURALE ☐ B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ C EDIFICIO ALBERGHIERO		☐ D EDIFICIO PER SERVIZI ☐ E EDIFICIO RESIDENZIALE ☒ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ 6 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 4 Posterlore al 1939	☐ Restauro ☐ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ 6 Alta definizione ☐ 4 Media definizione ☐ 2 Bassa definlzione ☒ Nessuna definizione	☐ 3 ☐ 2 ☒ ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Costruttivi ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☒ Complementari TOTALE ☐ 1 Presenza di caratteri decorativi ☐ SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nullo ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo princpale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☒ Alta qualità ☐ Media qualità ☐ Bassa qualità		
	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

Comune di Siror	Edificio n° 69
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO	
Comunità Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo Siror	n° P. ED. 263
Comune catastale Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Sud



2. Prospetto Nord-Est



3. Prospetto Ovest

Elementi architettonici significativi



4. Abbaino sulla falda meridionale



5. Tamponamento ligneo del timpano occidentale



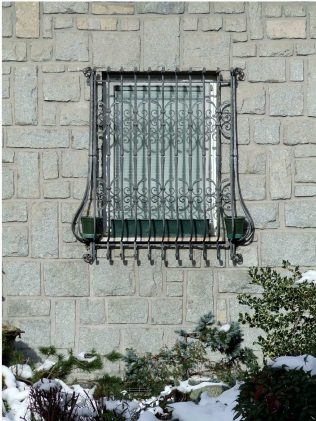
6. Oscuranti avvolgibili in legno



7. Finestra del vano scala sul fronte Nord



8. Portone In legno del garage



9. Inferriate al forl del plano terra



10. Ingresso dell'esercizio commerciale a piano terra

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	A2	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	E	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A2 - A3 - A7 - A8 - A9	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.a - A1.g	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i5 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A4 - C	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	-	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	C1 - D	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

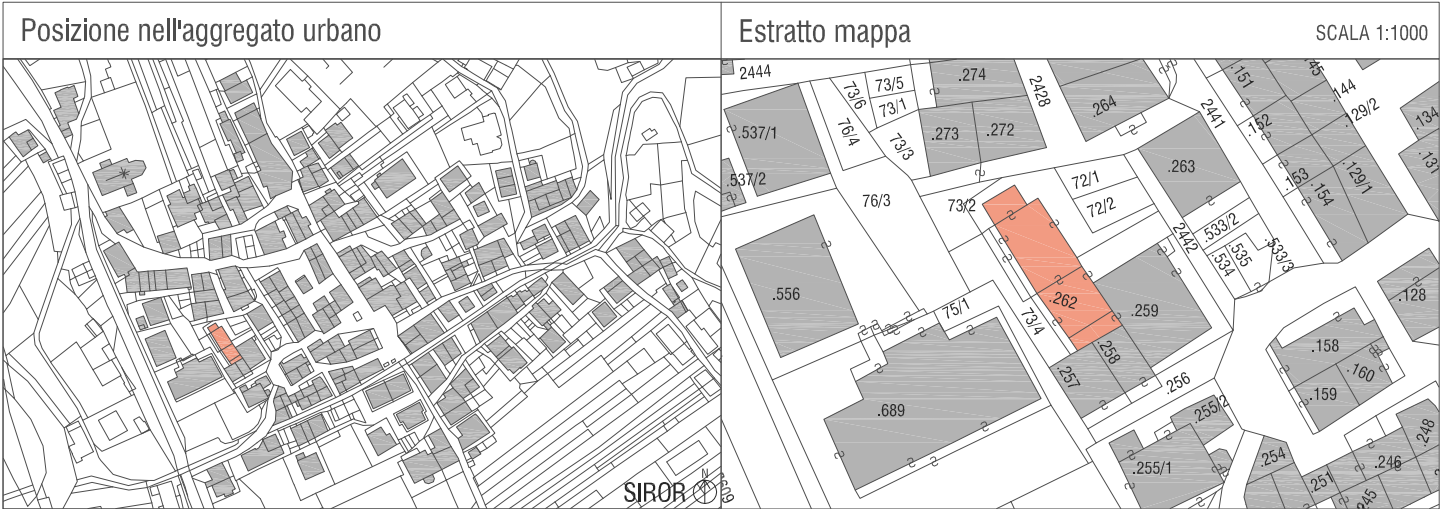
Note

1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza la sopraelevazione dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.)

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☐A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☒ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐E EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☐8 Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐4 Posteriore al 1939	☐ Restauro ☐ Demolizione e ricostruzione ☒ Ristrutturazione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Risanamento conservativo ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definizione ☐0 Nessuna definizione	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 ☐2 ☒0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒ Nulla ☐ Medio ☐ Elevato	☒ Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono	☒ Utilizzo principale prima casa ☐ Utilizzo principale seconda casa ☐ Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐ Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Risanamento conservativo	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 70a e 70b
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 262
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Asilo	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Nord - Ovest



2. Prospetto Est



3. Superfetazione addossata al fronte settentrionale

Elementi architettonici significativi



4. Sottopasso direzione Est-Ovest



5. Tamponamento ligneo del timpano

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	B1	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D - E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	B	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	B - C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B1 - C1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Forl	A1 - A2 - A3 - A4 - A7 - B2	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.c - A1.d.DA - A1.g - B2.b - B3.b.DA - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1 - A1.i3 - B1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B - C	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A2.a - C	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	D	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	B	B

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B3	-

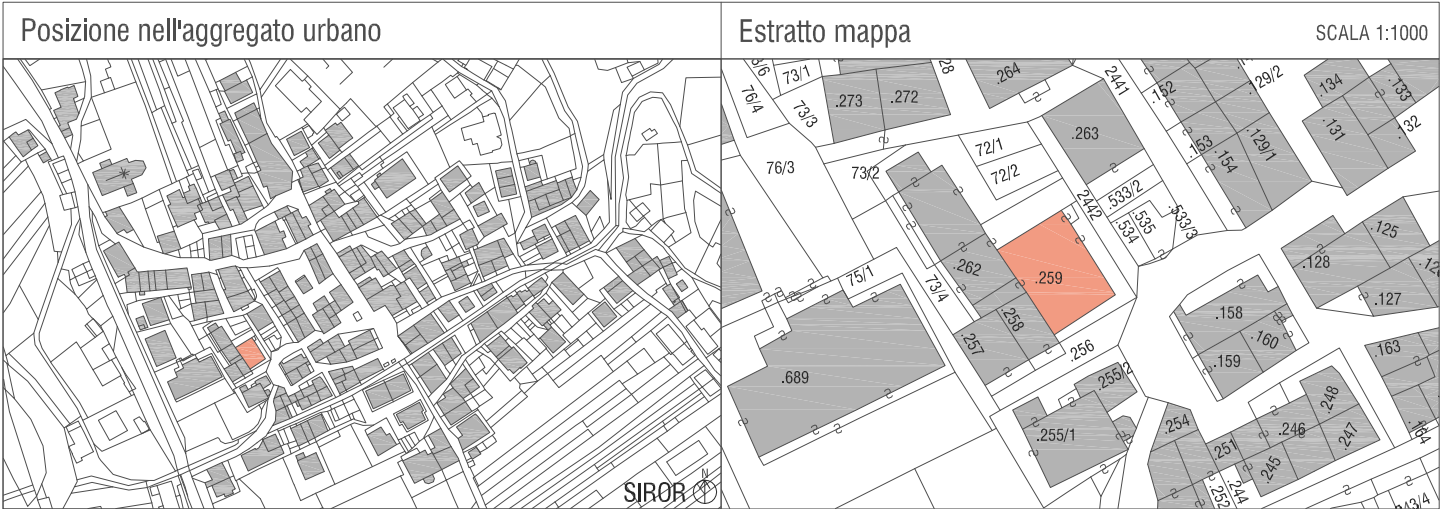
DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note 1. Ai fini della riqualificazione architettonica si autorizza l'ampliamento modulare di tipo B (con allineamento delle coperture) della porzione meridionale dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni elencate al relativo articolo (art. 41 delle n.a.) 2. Vincolo di mantenimento del portico passante di tipo B 3. Si auspica la demolizione della superfetazione di tipo B addossata al fronte settentrionale dell'edificio

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒A EDIFICIO RURALE ☐B EDIFICIO PRODUTTIVO ☐C EDIFICIO ALBERGHIERO ☐D EDIFICIO PER SERVIZI ☐E EDIFICIO RESIDENZIALE ☒ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒Anteriore al 1860 ☐Tra il 1860 e il 1939 ☐Posterlore al 1939	☐Restauro ☐Demolizione e ricostruzione ☒Ristrutturazione ☐Manutenzione straordinaria ☐Risanamento conservativo ☐Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐6 Alta definizione ☒ Media definizione ☐2 Bassa definlzione ☐0 Nessuna definizione	☒2 1 0 Volumetrici originali ☐3 ☒1 0 Costruttivi ☐3 2 ☒0 Complementari TOTALE 6 Presenza di caratteri decorativi SI ☒	
6. Degrado	7.1 Grado di utilizzo	7.2 Tipo di utilizzo
☒Nullo ☐Medio ☐Elevato	☒Utilizzato ☐Sottoutilizzato ☐In stato di abbandono	☒Utilizzo principale prima casa ☐Utilizzo princpale seconda casa ☐Altro
8. Spazi di pertinenza (se presenti)	9. Vincoli legislativi	
☐Alta qualità ☒Media qualità ☐Bassa qualità	10. Previsione P.G.I.S. Ristrutturazione	

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐A RESTAURO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐B RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐D DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 70c
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 259
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospetto Est



2. Prospetto Nord

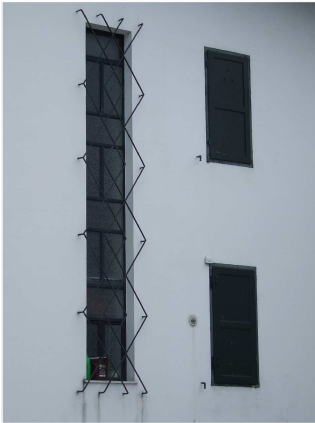


3. Prospetto Sud

Elementi architettonici significativi



4. Scala in pietra sul fronte Est



5. Finestra vano scala sul fronte Nord



6. Dettaglio dei parapetti sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	E	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	G	Secondo art. 33 delle n.a.

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	C.1c - D.1a	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	A1	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A2 - A3 - A4 - A8 - A9	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	A1.a.M - A1.b.DA	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	A3 - B2	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	B	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	A3 - A4.a - B1	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	B1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	-	-

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	D	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	D	-

Note		
1. Vincolo di mantenimento della scala in pietra sul fronte orientale		

ANALISI		
1.Tipologia funzionale		
☒ EDIFICIO RURALE ☐ EDIFICIO PRODUTTIVO ☐ EDIFICIO ALBERGHIERO ☐ EDIFICIO PER SERVIZI ☐ EDIFICIO RESIDENZIALE ☐ EDIFICIO PLURI-FUNZIONALE		
2. Epoca di costruzione	3. Interventi successivi al 1981	
☒ Anteriore al 1860 ☐ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posterlore al 1939	☐ Restauro ☒ Ristrutturazione ☐ Risanamento conservativo ☐ Demolizione e ricostruzione ☐ Manutenzione straordinaria ☐ Nessun intervento	
4. Tipologia architettonica storica	5. Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
☐ Alta definizione ☒ Media definizione ☐ Bassa definlzione ☐ Nessuna definizione E	☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Volumetrici originali ☐ 3 ☐ 2 ☒ 0 Costruttivi	

☐ 3

☐ 2

☒ 0

TOTALE

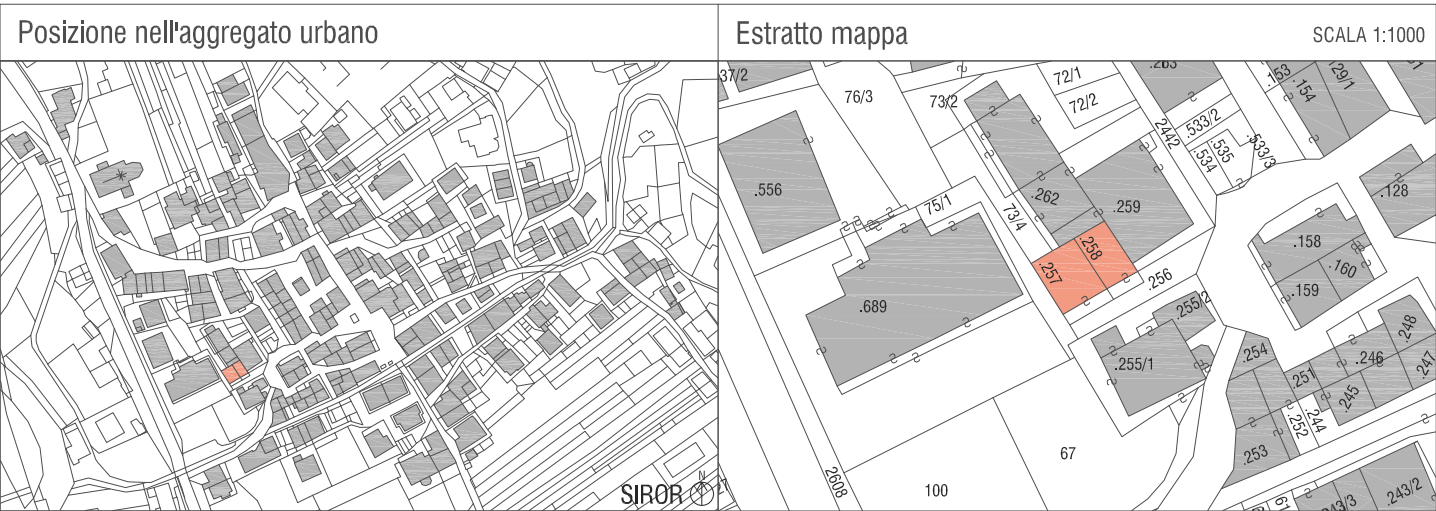
5

Presenza di caratteri decorativi

☐ SI☒

PROGETTO	
11. Categoria di intervento prevista	
☐ RESTAURO ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☒ RISTRUTTURAZIONE ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	
12. Categoria di intervento prevista per le pertinenze	Ristrutturazione
13. Vincoli particolari	
Note	

Comune di Siror		Edificio n° 70d
SCHEDA DI ANALISI DELL' EDIFICATO STORICO		
Comunità	Primiero	Foglio di mappa 42
Comune amministrativo	Siror	n° P. ED. 257 - 258
Comune catastale	Siror	Data di rilievo 10 gennaio 2014
Indirizzo/Località	Via Rivetta	Rilevatore Studio Gobber Pezzato



1. Prospecto Ovest



2. Prospecto Sud



3. Prospecto Nord

Elementi architettonici significativi



4. Tamponamento grigliato sul fronte Sud



5. Pontile in pietra sul fronte Est

Elementi architettonici	Tipologia	Indicazioni di piano
-------------------------	-----------	----------------------

VOLUMETRICI		
EA1 - Struttura del tetto	A	A
EA2 - Abbaini	-	Secondo art. 32 delle n.a.
EA3 - Muratura	D	Secondo art. 33 delle n.a.
EA4 - Vol. aggettanti / superfetazioni	-	-

COSTRUTTIVI		
EA5 - Manto di copertura	B - C	Secondo art. 34 comma a delle n.a.
EA6 - Comignoli	-	Secondo art. 34 comma b delle n.a.
EA7 - Timpani	B3	Secondo art. 34 comma c delle n.a.
EA8 - Fori	A1 - A3 - A5 - A7	Secondo art. 34 comma d delle n.a.
EA9 - Porte e portoni	B2 - C1.DA - D1	Secondo art. 34 comma e delle n.a.
EA10 - Serramenti	A1.i1	Secondo art. 34 comma f delle n.a.
EA11 - Oscuranti	-	Secondo art. 34 comma g delle n.a.
EA12 - Balconi e Ballatoi	-	Secondo art. 34 comma h delle n.a.
EA13 - Parapetti	-	Secondo art. 34 comma i delle n.a.
EA14 - Scale esterne	C1	Secondo art. 34 comma l delle n.a.
EA15 - Portici	C	Secondo art. 34 comma m delle n.a.

COMPLEMENTARI		
EA16 - Tamponamenti / rivestimenti	A1 - B4	-

DECORATIVI		
EA17 - Affreschi	-	-
EA18 - Decorazioni	-	-

Note
1. Vincolo di mantenimento del portone ligneo originale di tipo C1.DA
2. Vincolo di mantenimento del pontile sul fronte orientale