

OSS. N° 3	Protocollo	Data	Esito NON ACCOLTA
	0000070A	03-01-2025	
Richiedenti	Paolo Simion		
Particelle	p.f. 64/1-61/1-71/1-71/16-71/17 in c.c. Tonadico II		
SINTESI DELLA RICHIESTA			
VARIANTE N.1 PEZ GAIART <u>Si rileva:</u> 1) art.25 della LP 15/2015 prevede che il Comune possa concludere “accordi urbanistici” in ambito di “rilevante interesse pubblico” . E’ facoltà e non obbligo ma non esime il Comune dal motivare in maniera esaustiva la scelta di variante. 2) Corre l’obbligo di ricordare che la variante è stata resa possibile da un recentissima e discutibile modifica di legge, preceduta dal deposito in Comune della proposta di Variante da parte della proprietà dell’area e dall’acquisto dei terreni, dall’avvio del procedimento di variante, dalla delibera di conferimento incarico di redazione di variante. Questo a segnalare la stretta collaborazione tra Giunta comunale e proprietà privata, che non deve essere sbilanciata a favore di questa ultima, dovendo l’amm.ne comunale difendere l’interesse pubblico. Lo squilibrio nei rapporti risulterebbe attenuato se venisse formalizzata una Convenzione (come da art.25 lp 15/2015). Si ricorda che l’area è stata acquisita per 580.000 € e che il Comune sta garantendo il cambio d’uso senza alcuna contropartita. <u>Si propone:</u> A) Sospensione temporanea dell’iter di approvazione al fine di individuare i contenuti della Convenzione urbanistica da approvarsi quale parte integrante e sostanziale della Variante, volti al riequilibrio dei reciproci interessi (pubblici e privati)			
CONTRODEDUZIONI			
Non si accoglie la sospensione temporanea dell’iter di approvazione dal momento che vengono recepite le prescrizioni del Servizio Urbanistica P.A.T. atte a soddisfare quanto richiesto dal Verbale n.4 del 31-03-2025 della Conferenza di Pianificazione. In questo contesto viene istituito il Piano Attuativo – progetto convenzionato PCN1, disciplinato all’interno dell’art. 58 delle Norme di Attuazione. Va ricordato che nel suddetto Verbale n.4/2025 in merito alle osservazioni viene riportato: Osservazioni <i>Riguardo alle osservazioni di privati, pervenute direttamente o indirettamente a questo Servizio, ferma restando la competenza del Comune all’adozione delle scelte di piano e all’esame delle osservazioni presentate nel periodo di deposito degli atti, si rileva che il presente parere contiene esplicitamente o implicitamente risposta adeguata rispetto ai relativi contenuti critici qualora gli stessi assumano rilevanza al fine della valutazione di competenza della Provincia.</i>			