

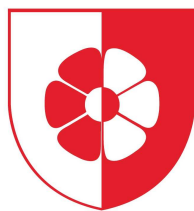
COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE al PIANO REGOLATORE GENERALE
del Comune di PRIMIERO
SAN MARTINO DI CASTROZZA

Ex Comuni di Fiera-Siror-Tonadico -Transacqua

PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI (P.G.I.S.)

anno 2024



PGIS FIERA -

SCHEDE ESISTENTI

OGGETTO DI VARIAZIONE: SCHEDE N.17-139-141-142-144-145

Primiero S.Martino di Castrozza, aprile 2024

Il tecnico:
arch.Marco Fincato

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDE DAL N. 1 AL N. 50

UFFICIO PER LA PIANIFICAZIONE SUBORDINATA

VISTO: IL CAPO UFFICIO
(Reg. Giuseppe Serignani)

Per Copia conforme all'originale

Fiera di Primiero, li 5 APR 1995

H. SEGRETARIO



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
UFFICIO PIANIFICAZIONE SUBORDINATA
APPROVATO dal momento di voto
DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERAZIONE
N. 4317 DD. 12.4.95
RIFERIMENTO VOTO DELLA COMMISSIONE URBANISTI-
CA PROVINCIALE N. DD.

Trento: ottobre 1994



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

ADOZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA delibera 05.04.1995, n. 02	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA PROVINCIALE delibera 23.11.1995, n. 42
APPROVAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE delibera . . . , n. . .	PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE dd. . . , n. . .

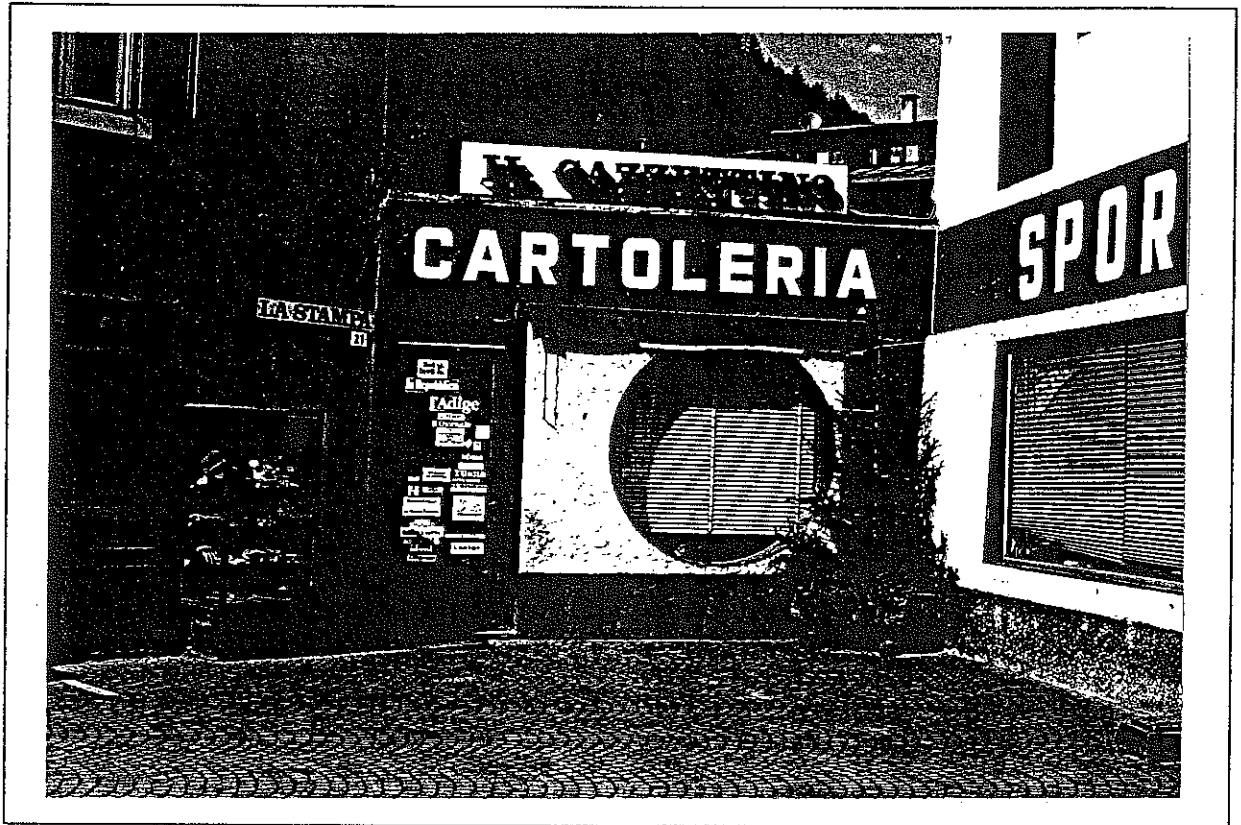
arch. Francesco Giacomoni via G. Pecori Giraldi, n. 17 38100 Trento - tel. 910330 Partita I.V.A. 00223110222	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO <i>Francesco Giacomoni</i> Doc. Arch. FRANCESCO GIACOMONI INSCRIZIONE ALBO N° 139
---	--



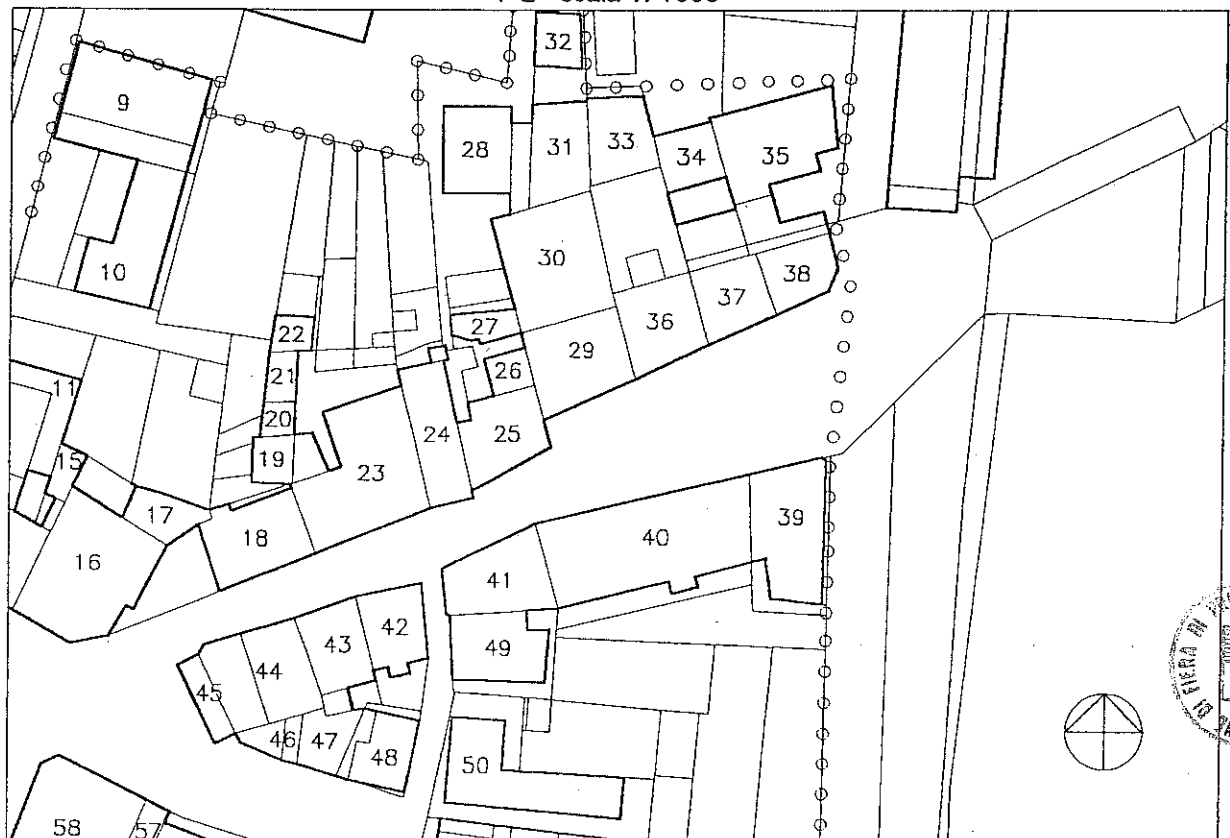
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici Unità edilizia n.017

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 105
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	via Giuseppe Garibaldi	Rilevatore: F.G.



F 2 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A		baita	E		
		edificio produttivo	B		struttura accessoria	F	●	
		edificio speciale	C		manufatto storico	G		
		stalla e fienile	D			H		
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8				
		tra il 1860 ed il 1939		6				
		posteriore al 1939		4	●			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8				
		media definizione		6				
		bassa definizione		4				
		nessuna definizione		0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1		0	
		costruttivi	2		1		0	
		complementari	2		1		0	
		decorativi	2		1		0	
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata						
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
		non individuabile						
6	Degrado:	nullo			●			
		medio						
		elevato						
7	Grado di utilizzo:	utilizzato			●			
		sottoutilizzato						
		stato di abbandono						
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità						
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	ristrutturazione 2						
11	Note e specificazioni varie:	attività commerciale al piano terra (cartoleria).						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDA DAL N. 101 AL N. 149

UFFICIO PER LA PIANIFICAZIONE SUBORDINATA
VISTO: IL CAPO UFFICIO
(Rag. Giuseppe Seviziani)

Per Copia conforme all'originale
Fiera di Primiero, li 5 APR. 1995

IL SEGRETARIO



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
UFFICIO PIANIFICAZIONE SUBORDINATA
APPROVATO con deliberazione n. 12.4.95
DALLA GIUNTA PROVINCIALE CON DELIBERAZIONE
N. 4317 DD. 12.4.95
RIFERIMENTO VOTO DELLA COMMISSIONE URBANISTI-
CA-PROVINCIALE N. DD.

Trento: ottobre 1994



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

ADOZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA delibera 05.04.1995, n. 02	PARERE COMMISSIONE URBANISTICA PROVINCIALE delibera 23.11.1995, n. 42
APPROVAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE delibera . . . , n. . .	PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE dd. . . , n. . .

arch. Francesco Giacomoni via G. Pecori Giraldi, n. 17 38100 Trento - tel. 910330 Partita I.V.A. 00223110222	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO <i>Francesco Giacomoni</i> Dott. Arch. FRANCESCO GIACOMONI INSCRIZIONE ALBO N° 139
---	--

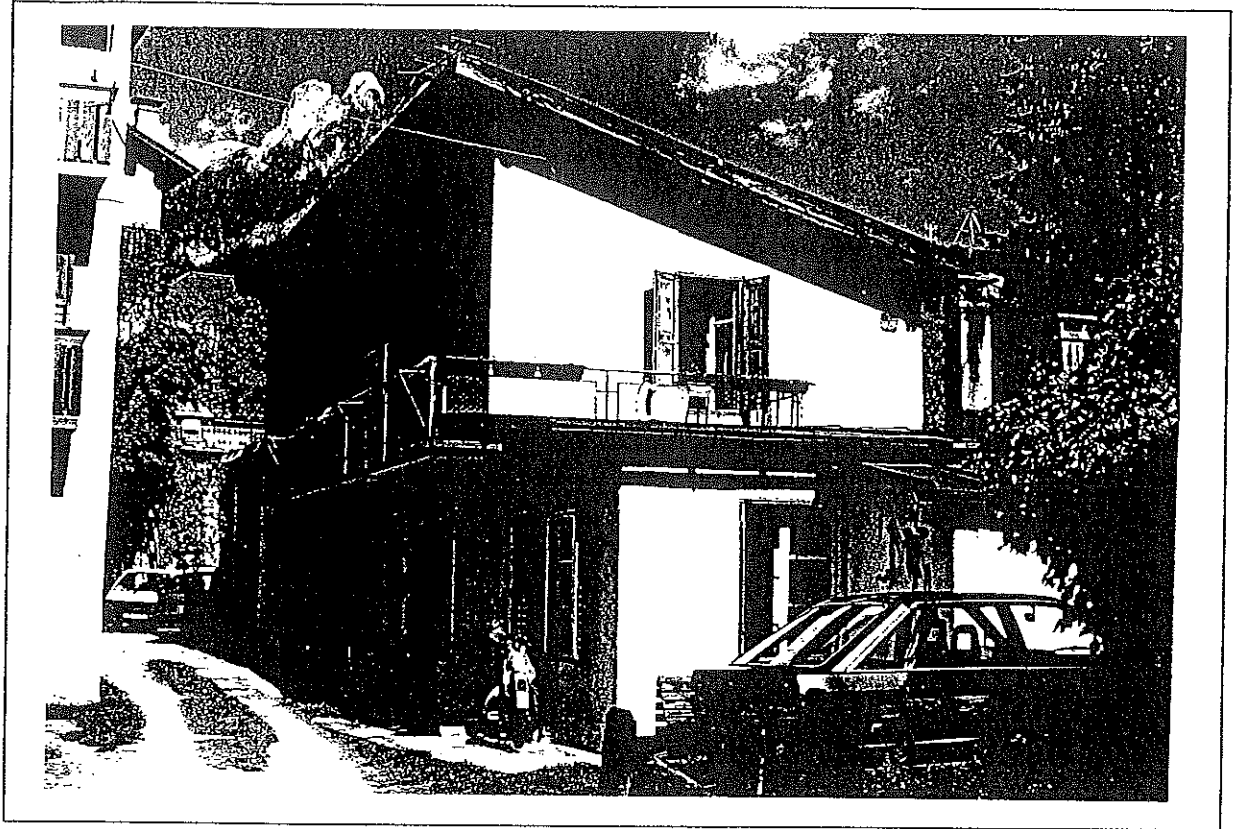


Laura Gollin

P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.139**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 41/2
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	viale Piave	Rilevatore: F.G.



F 5 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☒	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☒				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie:							

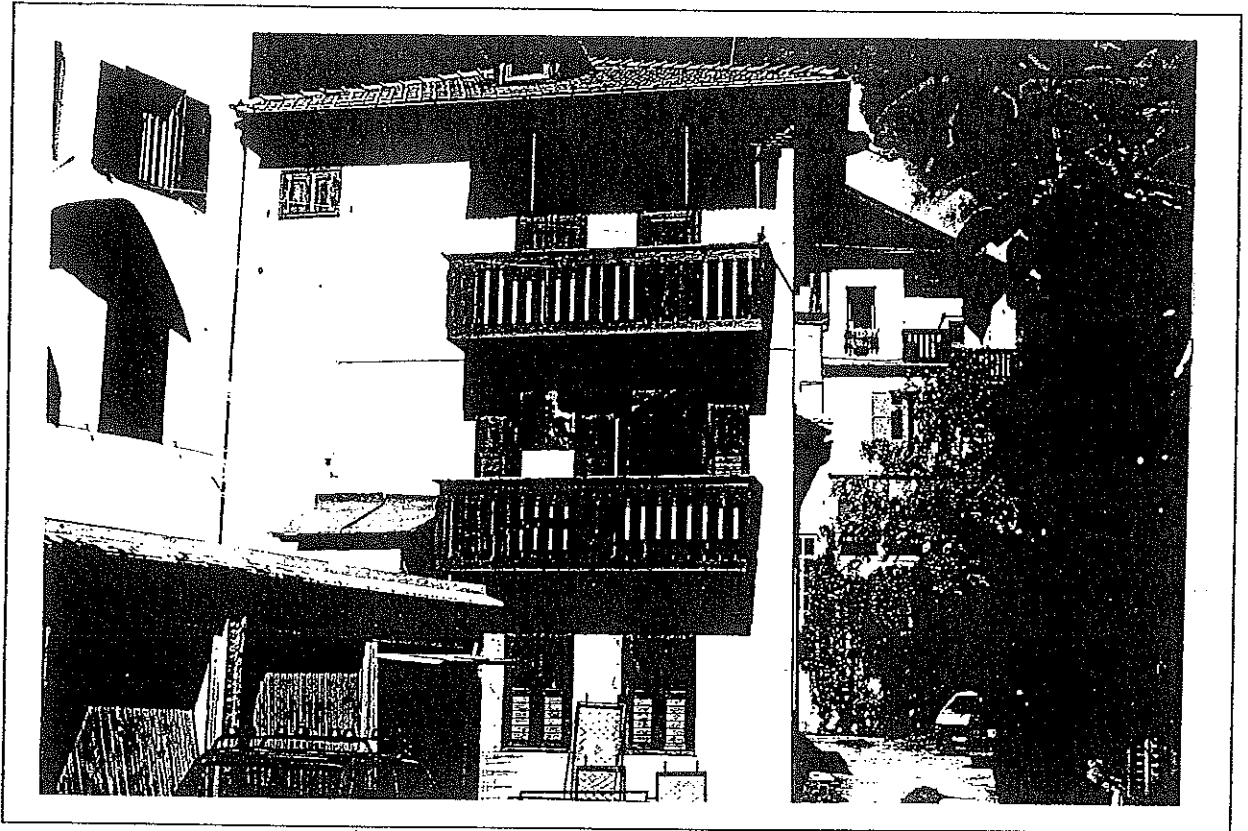
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

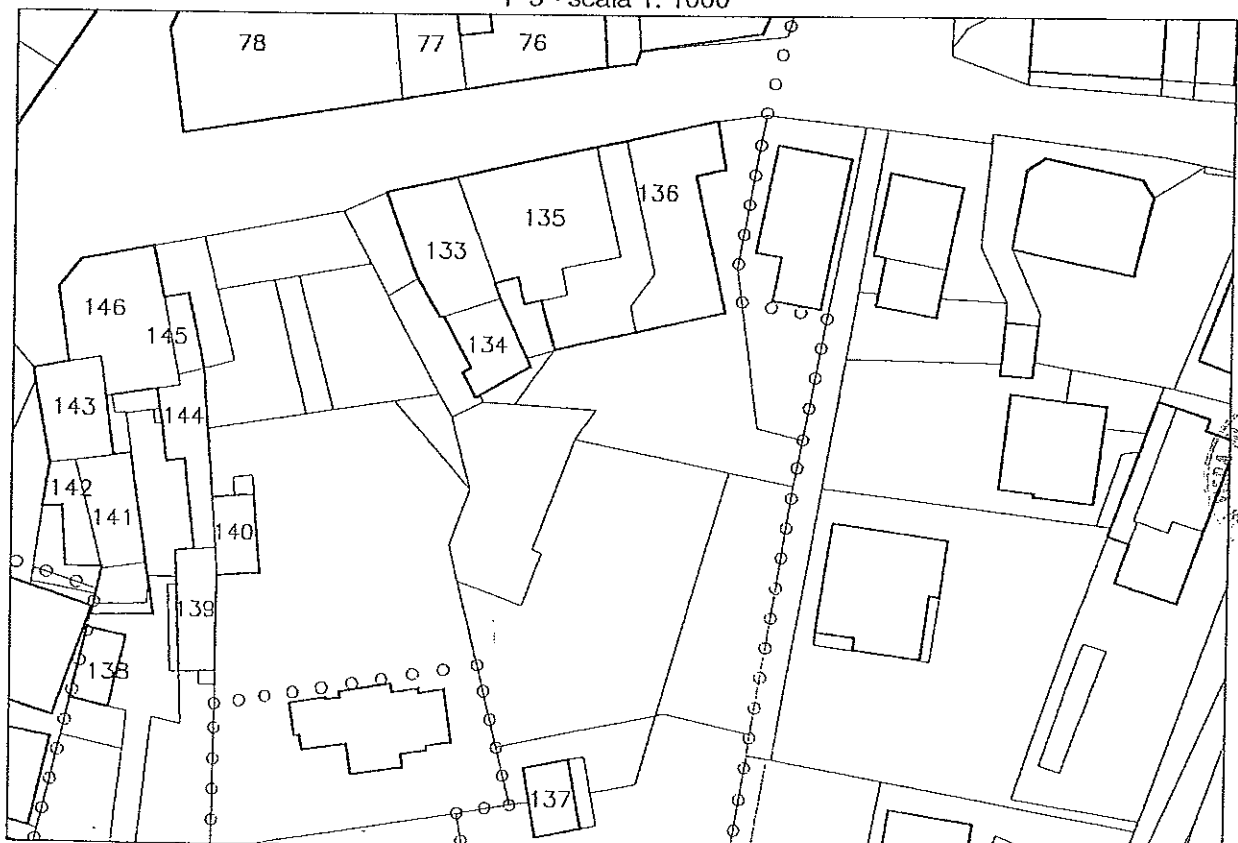
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.141**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n. 174; 41/3
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	viale Piave	Rilevatore: F.G.



F 5 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☒	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☒				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie:							

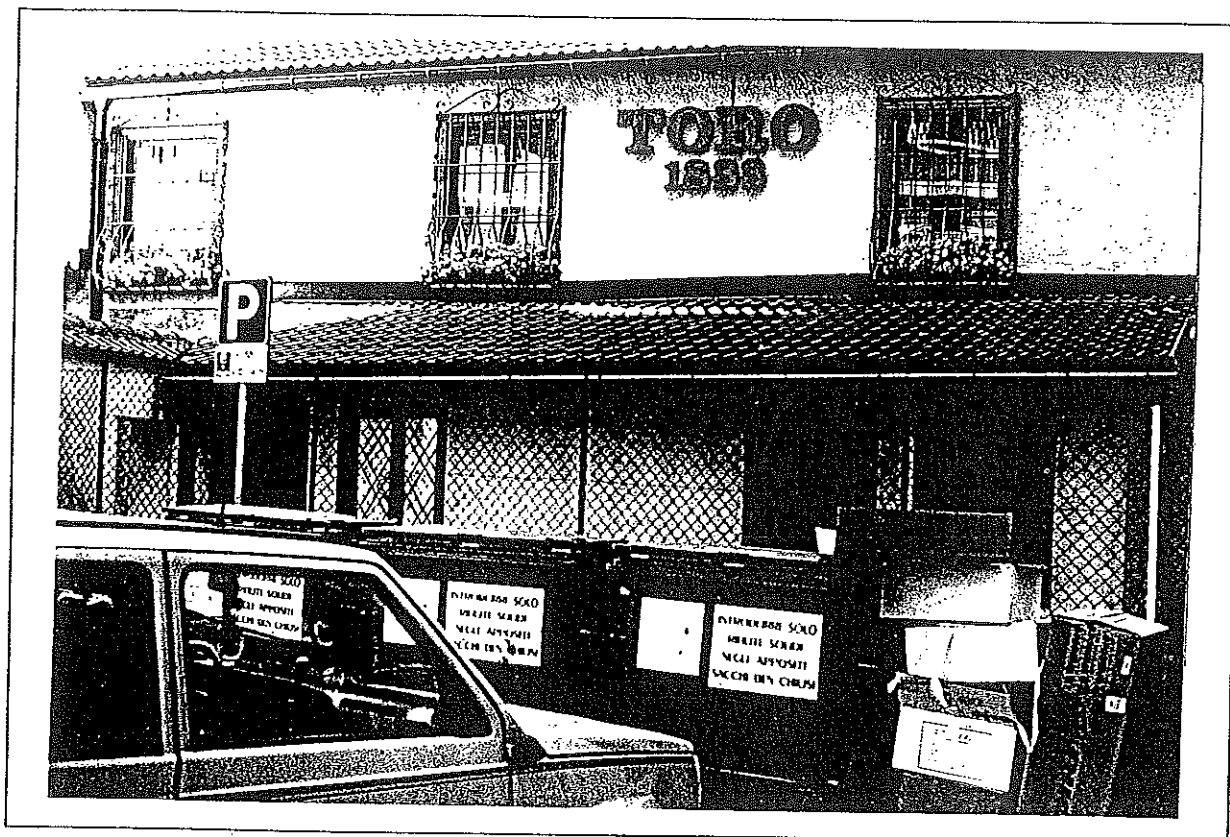
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

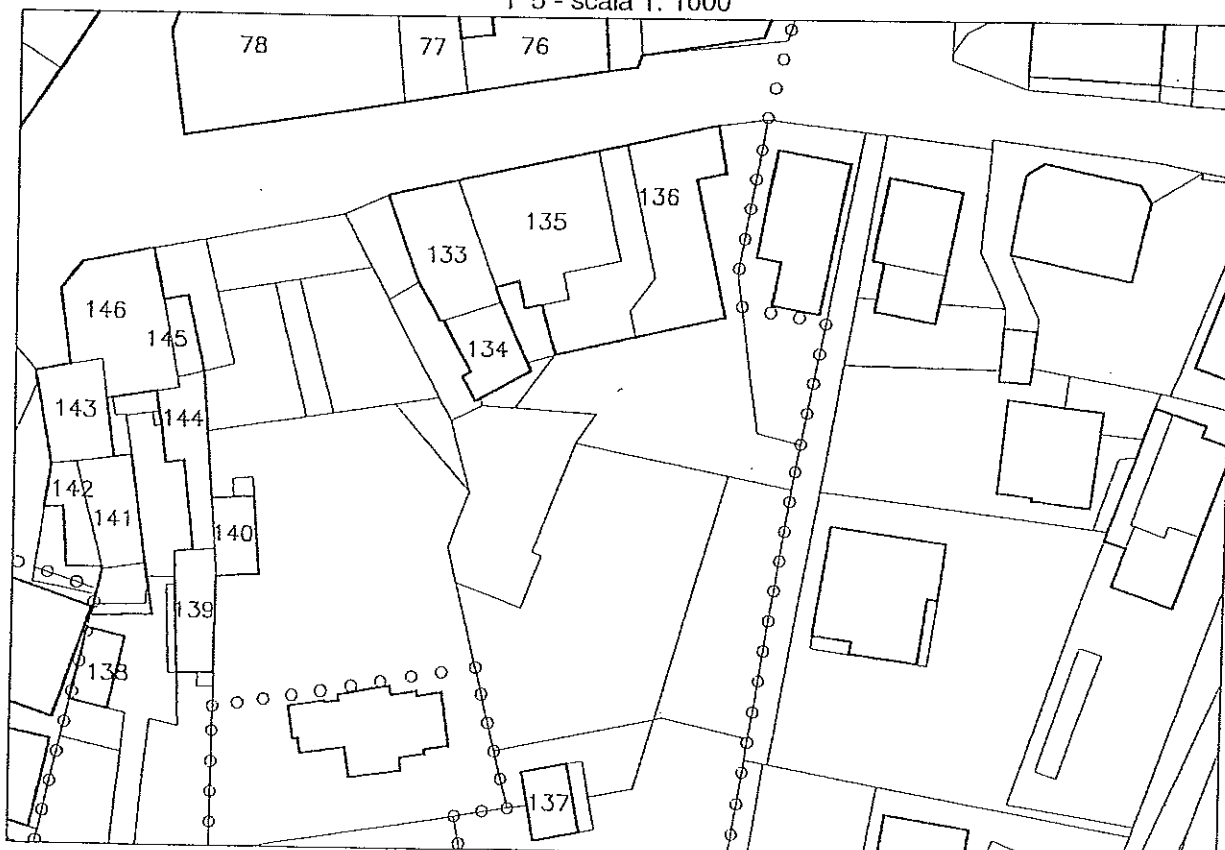
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.142**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n.
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	viale Piave	Rilevatore: F.G.



F 5 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☒	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☒				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie:	uffici Assicurazioni Toro						

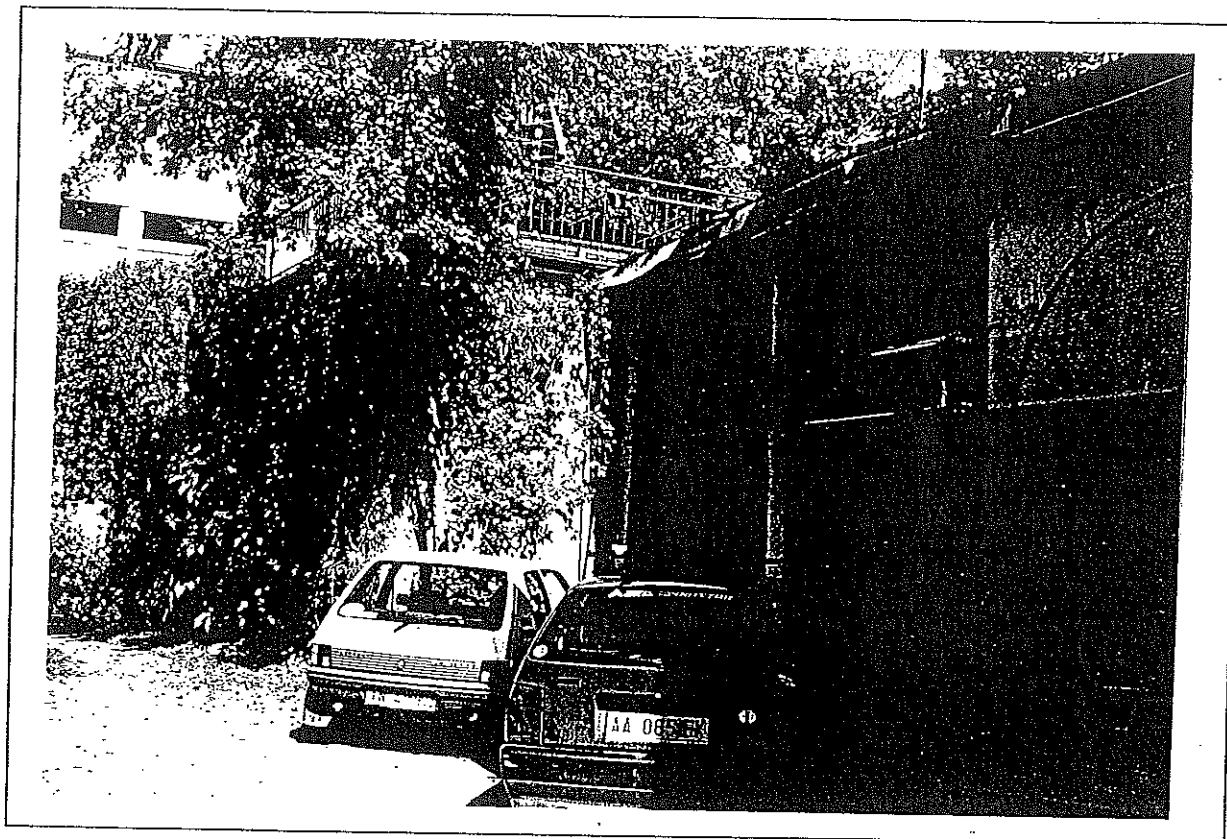
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

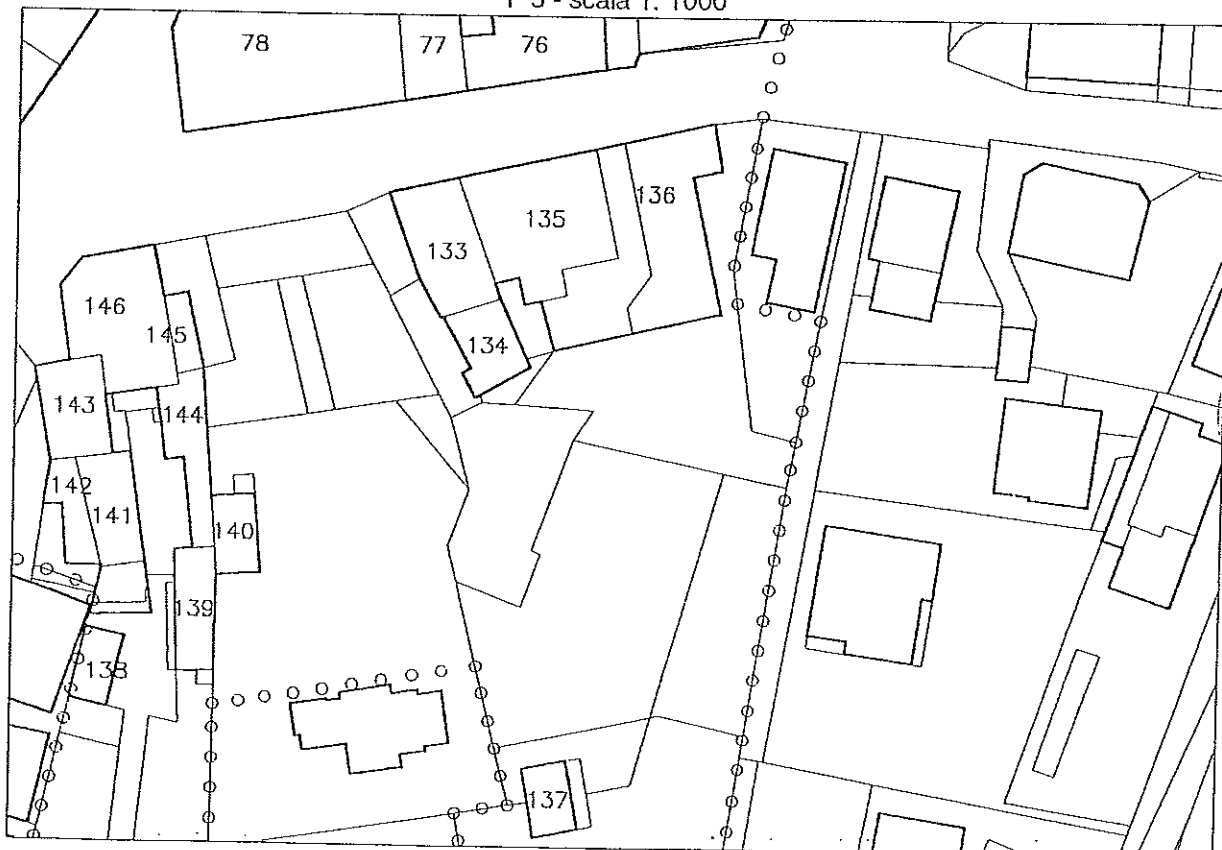
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.144**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa:	n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.:	n.41/1
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo:	gennaio 1994
Località/indirizzo:	viale Piave	Rilevatore:	F.G.



F 5 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☐	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☐				
		medio		☒				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☒				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie:							

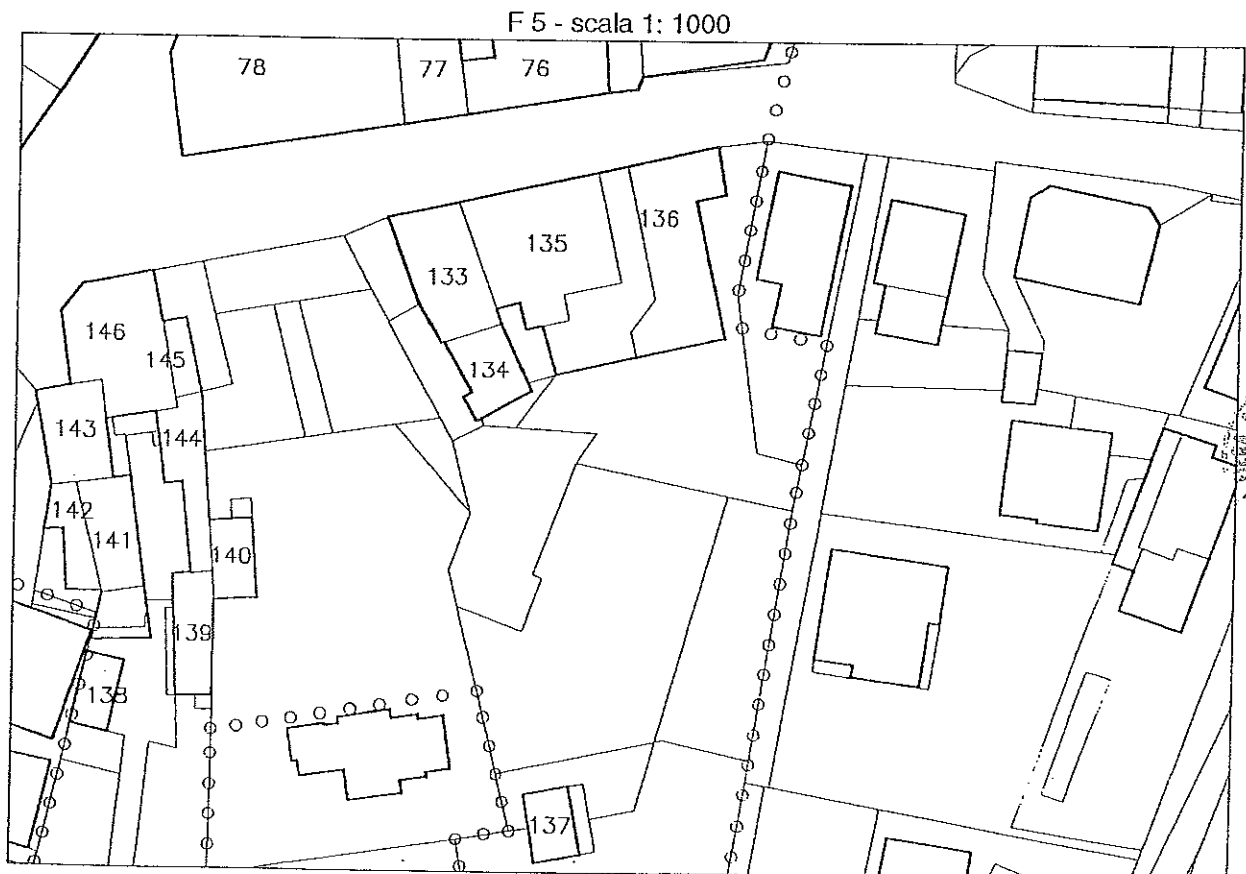
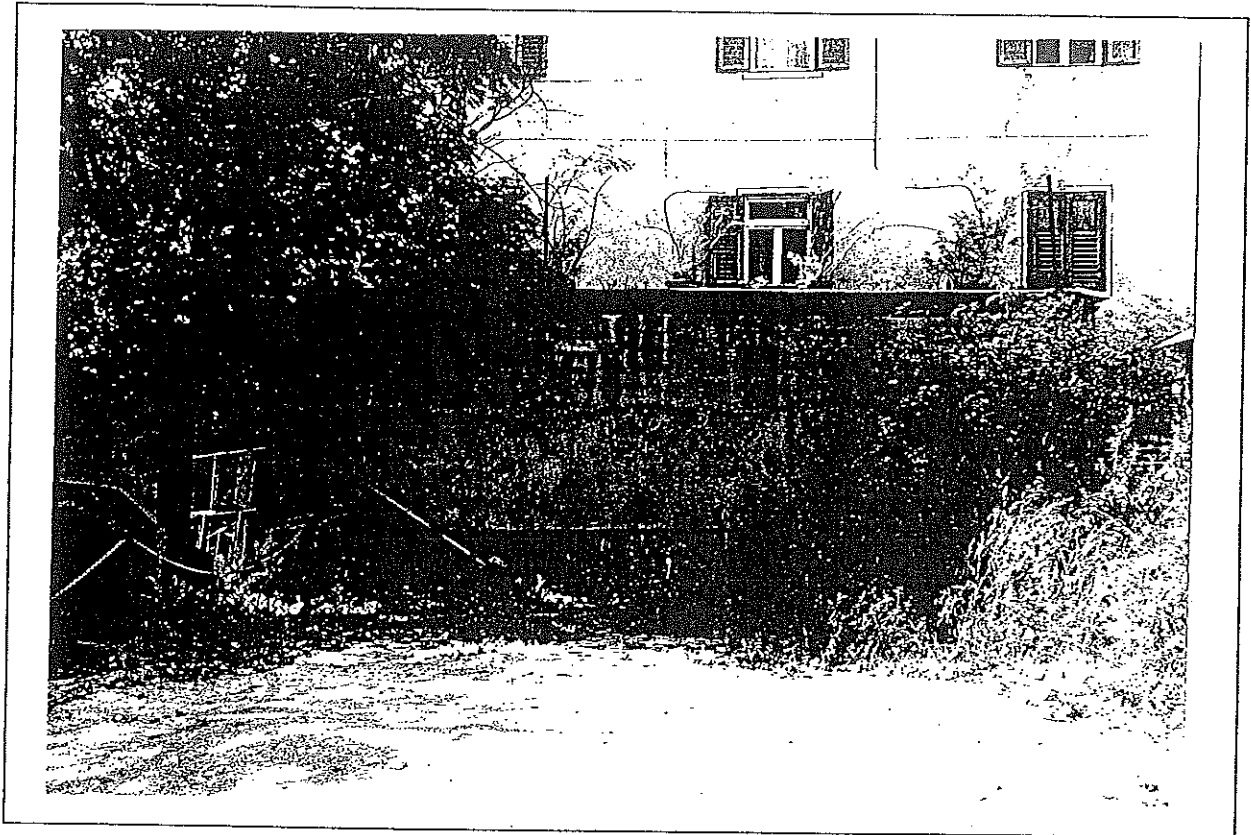
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.145**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero	Particella ed.: n.157
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	piazza Luigi Negrelli	Rilevatore: F.G.



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☐	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☒	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☐			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☒				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie:	attività commerciale (tesuti).						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione