

## *Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio*

area omogenea

TRA 02

edificio n.

025

c. c.

TRANSACQUA

particella

.768

riferimenti fotografie

DAL TRA0202501 AL TRA0202504

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato  
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo  
abitativo

utilizzo

abbandonato

tipo

C.5.d

ambienti

Fienile 1.1.01  
Stalla 1.2.01  
Fuoco 3.2.01  
Letto 3.1.02  
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio costruito in varie fasi. Tipo A.2 all’impianto, ha subito 3 ampliamenti ben distinguibili: sul prospetto 3 è stato aggiunto un nuovo corpo a destinazione agricola (stalla e fienile), secondo il tipo C.2.d, sul prospetto 2 una porzione abitativa alla quale è stata aggiunta una ritonda 1.1 raggiungendo un assetto simile al tipo C.5.d ma con destinazioni differenti.

note



prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 02** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali  
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008  
esistente

categoria d'intervento  
**Ristrutturazione edilizia**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**  
**Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi  
**E' ammesso l'esercizio rurale.**

altre prescrizioni specifiche  
**Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.**  
**Edificio esistente posto in area con classe di penalità media P3 ai sensi dell'art. 15 della Carta di sintesi della pericolosità DGP 1317 in data 04/09/2020.**  
**Qualsiasi intervento è subordinato ad accurate analisi che determinino l’effettivo pericolo del sito in relazione agli interventi sull’edificio, e deve essere conforme a quanto stabilito dalla Carta di sintesi della pericolosità approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020.**

prospetto 3

prospetto 4