

RENDICONTAZIONE URBANISTICA

La Variante al Piano Regolatore Comunale di Primiero San Martino di Castrozza – Piano Generale Insediamenti storici ex Comuni di Fiera-Siror-Tonadico-Transacqua, riguarda la variazione di categorie d'intervento, in cartografia e in scheda di rilevazione, di alcuni edifici del centro storico in loc. Fiera, nonché variazioni delle norme di Attuazione del P.G.I.S.

Tutte le singole varianti risultano in ambito antropizzato, in centro storico di Fiera di Primiero.

L'intervento non si pone in contrasto con gli indirizzi e strategie illustrati dagli strumenti di pianificazione sovraordinati. (PUP Piano Urbanistico Provinciale ed elaborati prodotti per il PTC Piano Territoriale della Comunità).

In particolare:

- 1) **INQUADRAMENTO STRUTTURALE**: tutti gli edifici sono in area “INSEDIAMENTI STORICI”
- 2) **CARTA DEL PAESAGGIO** : tutti gli edifici sono in area “INSEDIAMENTI STORICI”
- 3) **UNITA'DI PAESAGGIO PERCETTIVO** : tutti gli edifici sono in area “1 URBANISTICA Densa”
- 4) **CARTA DELLE TUTELE PAESISTICHE** : le varianti non interessano aree di tutela ambientale né modifiche a Beni artistici e storici.
- 5) **RETI ECOLOGICHE E AMBIENTALI** : le varianti non interessano siti o zone “Natura 2000” o aree di protezione o ad elevata naturalità o elevata integrità
- 6) **SISTEMI INSEDIATIVI E RETI INFRASTRUTTURALI**: le varianti sono inserite in ambito “centro storico” e non interferiscono con le reti infrastrutturali.
- 7) **SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE** : le varianti non interessano aree agricole.
- 8) **CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'** : le varianti sono compatibili con quanto stabilito dalla carta di sintesi della pericolosità. La situazione è specificatamente descritta nell'allegato “Valutazione preventiva del rischio idrogeologico”.

CONCLUSIONI

Vista la consistenza delle Varianti in oggetto, constatate le dimensioni delle aree e degli edifici in oggetto di Varianti, valutate le Varianti stesse rispetto al P.U.P. ed ad altre componenti potenzialmente rilevanti, evidenziato come le stesse non si pongano in conflitto con 1) Inquadramento strutturale 2) Carta del paesaggio 3) Unità di paesaggio percettivo 4) Carta delle tutele paesistiche 5) Reti ecologiche e ambientali 6) Sistemi Insediativi e reti infrastrutturali 7) aree agricole 8) Carta di Sintesi della pericolosità, e che le stesse non sono inserite nell'elenco dei Beni Architettonici dichiarati di interesse culturale ed aree, immobili, manufatti sottoposti a Tutela indiretta, verificata la coerenza interna relativamente ad obiettivi e strategie, ed esterna relativa ad ambiente, strategie vocazionali del PUP per il Primiero ed indirizzi strategici del PUP, coerenza tra azioni di Variante ed azioni del PUP, si rileva la compatibilità delle Varianti con gli obiettivi generali e specifici del PUP.

Primiero S.M. di C., aprile 2024

I tecnico:

