



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

**VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE in loc.
San Martino di Castrozza**

- ANNO 2024 -
- ADOZIONE PRELIMINARE -

PUP: ESTRATTI CARTOGRAFICI

VARIANTE 1 - loc. Pez Gaiart e VARIANTE 2 - Loc. Col

Vittorio Cerqueni
Architetto e Urbanista
Via Roma 7/a - 3804 Primiero S.M. di C. (Tn)
tel. 0439-763974
e-mail arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
P.IVA 01353990227
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



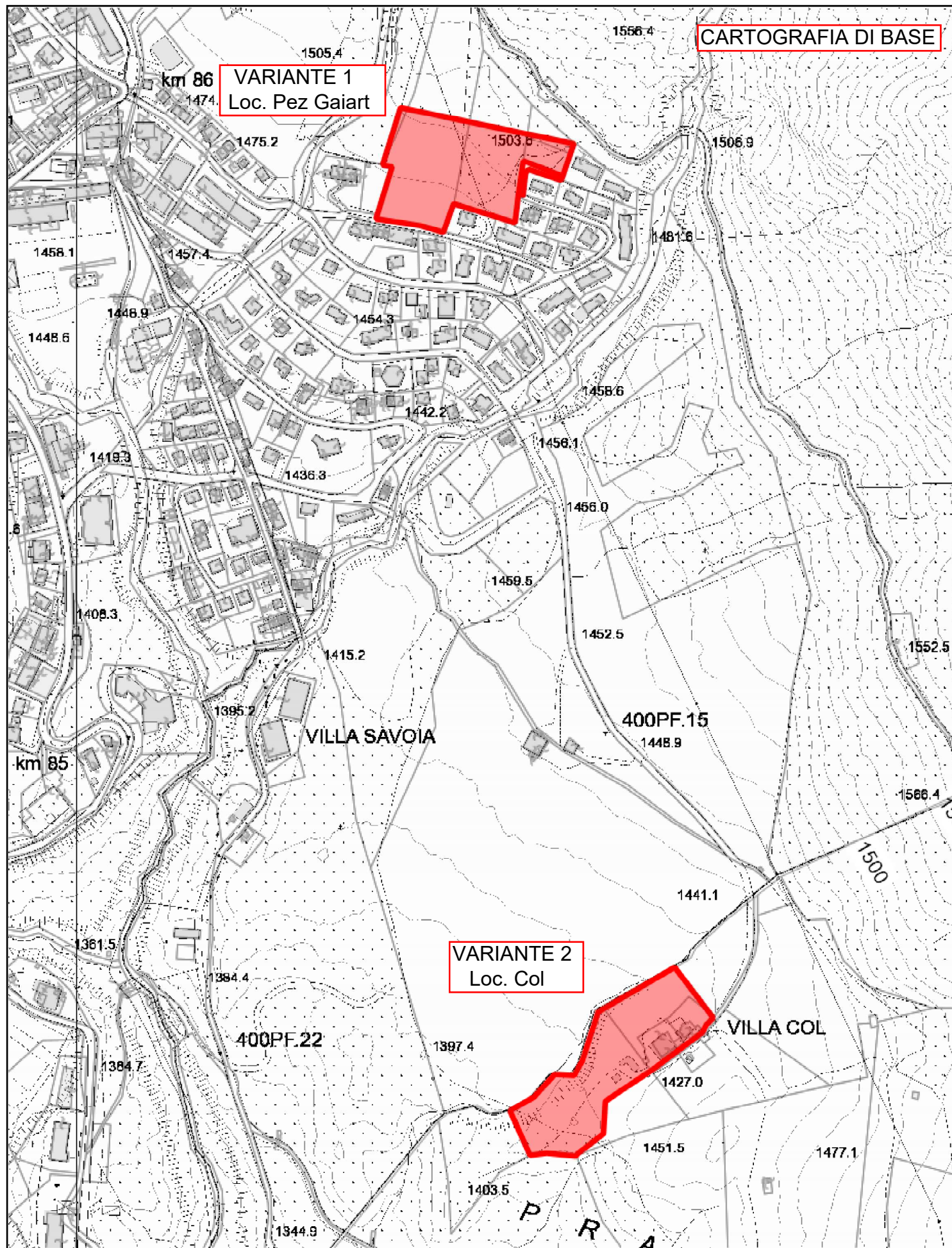
ESTRATTI CARTOGRAFICI DEL PUP

RELATIVI ALLE VARIANTI

VARIANTE 1 : Loc. Pez Gaiart e **VARIANTE 2** : Loc. Col

LEGENDA

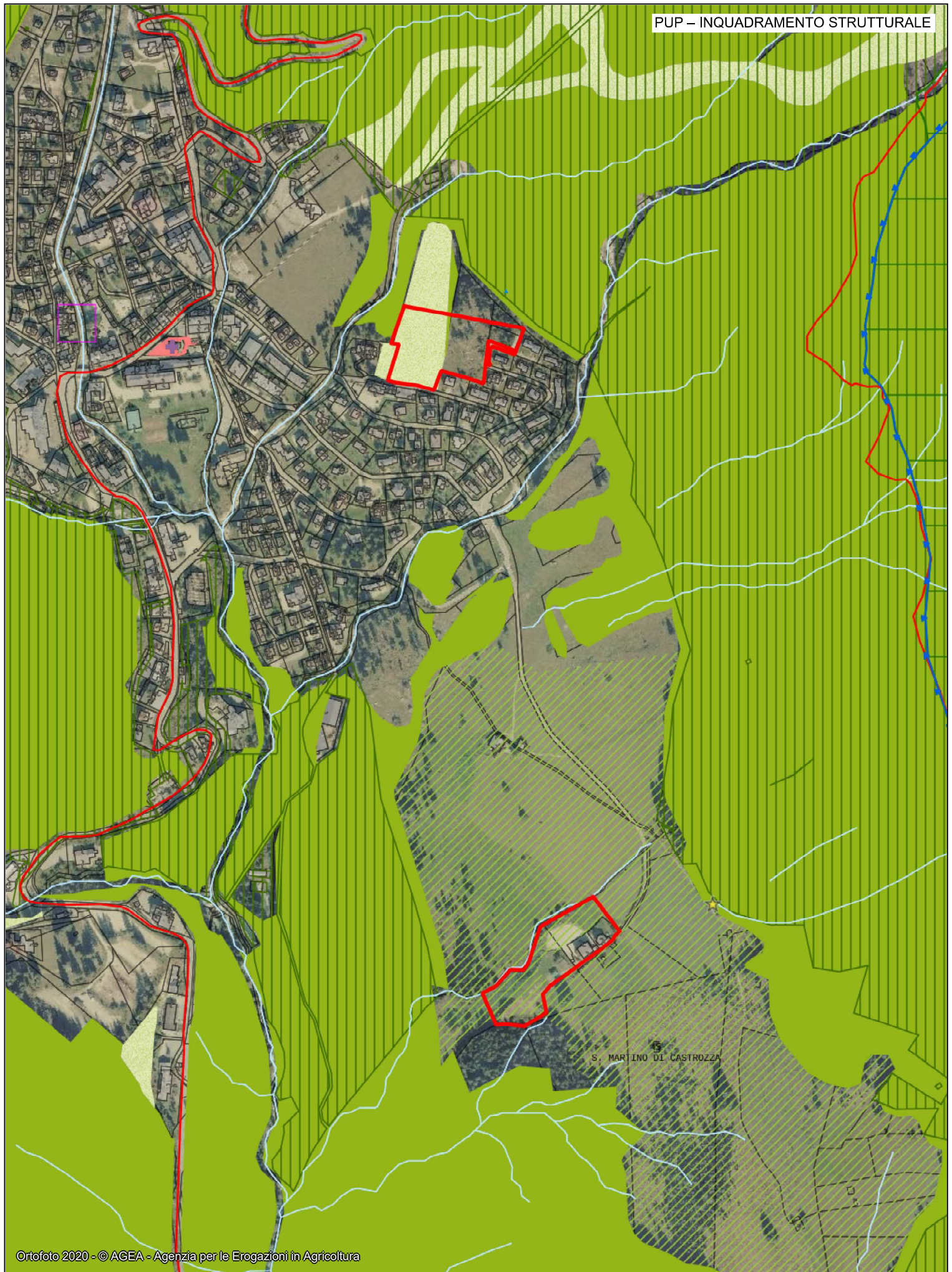
Estratto cartografico	Scala
CARTOGRAFIA DI BASE : individuazione delle varianti	1:5000
1. INQUADRAMENTO STRUTTURALE e legenda	1:5000
2. SISTEMA INSEDIATIVO E RETI INFRASTRUTTURALI e legenda	1:5000
3. RETI ECOLOGICHE ED AMBIENTALI e legenda	1:5000
4. CARTA DELLE TUTELE PAESISTICHE e legenda	1:5000
5. CARTA DEL PAESAGGIO e legenda	1:5000
6. CARTA DELLE AREE AGRICOLE DI PREGIO e legenda	1:5000
7. CARTA DELLE RISORSE IDRICHE e legenda	1:7500
8.CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' e legenda	1:5000
9. CARTA DELL'USO DEL SUOLO	1:5000



PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO



SCALA 1:5000



Ortofoto 2020 - © AGEA - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

INQUADRAMENTO STRUTTURALE

QUADRO PRIMARIO

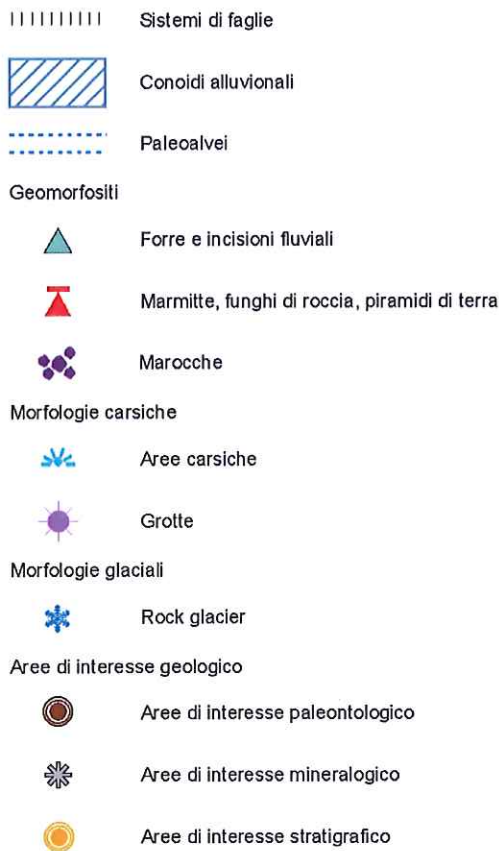
1.a Rete idrografica

artt. 7-8



1.b Elementi geologici e geomorfologici

artt. 7-8

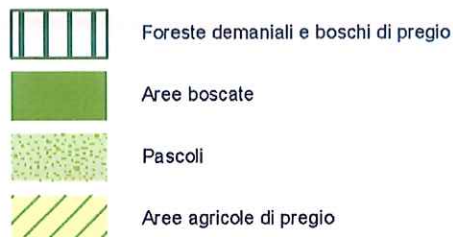


1.c Beni del patrimonio dolomitico



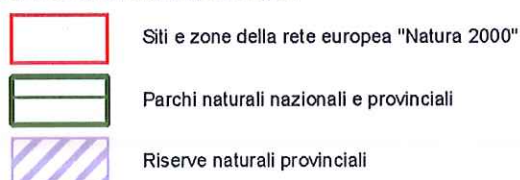
1.d Aree agricole e silvo-pastorali

artt. 7-8



1.e Aree a elevata naturalità

artt. 7-8



QUADRO SECONDARIO

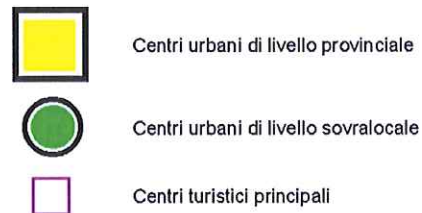
2.a Sistema degli elementi storici

art. 7



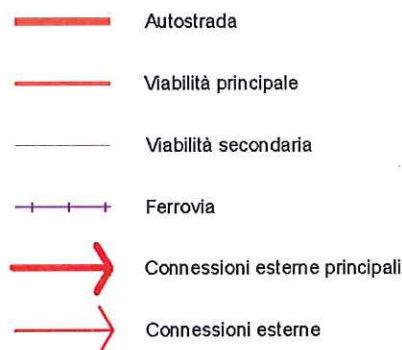
2.b Sistema degli insediamenti urbani

art. 7



2.c Sistema infrastrutturale

art. 7



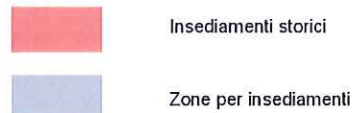
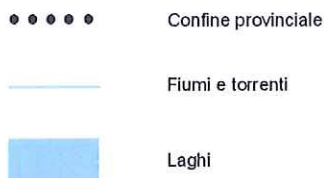
QUADRO TERZIARIO

3.a Paesaggi rappresentativi

artt. 7-8



SISTEMA INSEDIATIVO E RETI INFRASTRUTTURALI



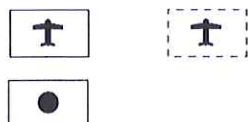
Aree funzionali

	Aree per attrezzature di livello provinciale	art. 31
	Aree produttive del settore secondario di livello provinciale esistenti	art. 33
	di progetto	
	di riserva	
	Aree di riqualificazione urbana e territoriale	art. 34
	Aree sciabili e sistemi piste-impianti	art. 35
	Accessi alle aree sciabili	
	Aree estrattive	art. 36
	Aree agricole	art. 37
	Aree agricole di pregio	art. 38
	Aree a pascolo	art. 39

Reti per la mobilità

esistente	di progetto	da potenziare	
			Autostrada
			Viabilità principale
			Viabilità locale
			Gallerie
			Collegamenti funzionali
			Ferrovia
			Ferrovia locale
			Impianti a fune

Aeroporti e Interporto



Reti energetiche



Attrezzature di livello provinciale

esistente	di progetto	
		Ospedali
		Università
		Musei
		Scuole medie superiori
		Carcere provinciale
		Siti degli impianti di depurazione

Centri funzionali sovralocali

	Centri turistici	
	Centri di innovazione d'impresa (BIC)	
	Centri commerciali di attrazione sovracomunale	
	Fiera	
		Area per attrezzature sportive all'aperto
		Impianti sportivi sovralocali

Centri funzionali locali

	Sedi comunali
--	---------------

art. 43

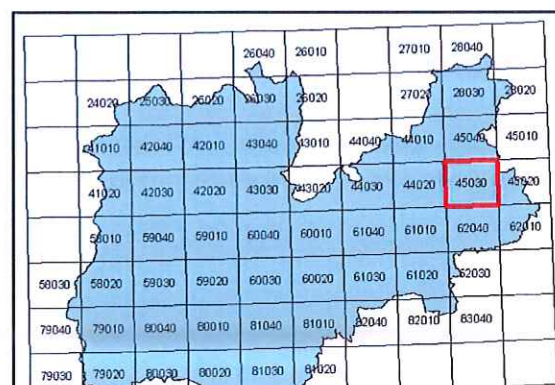
Aeroporto

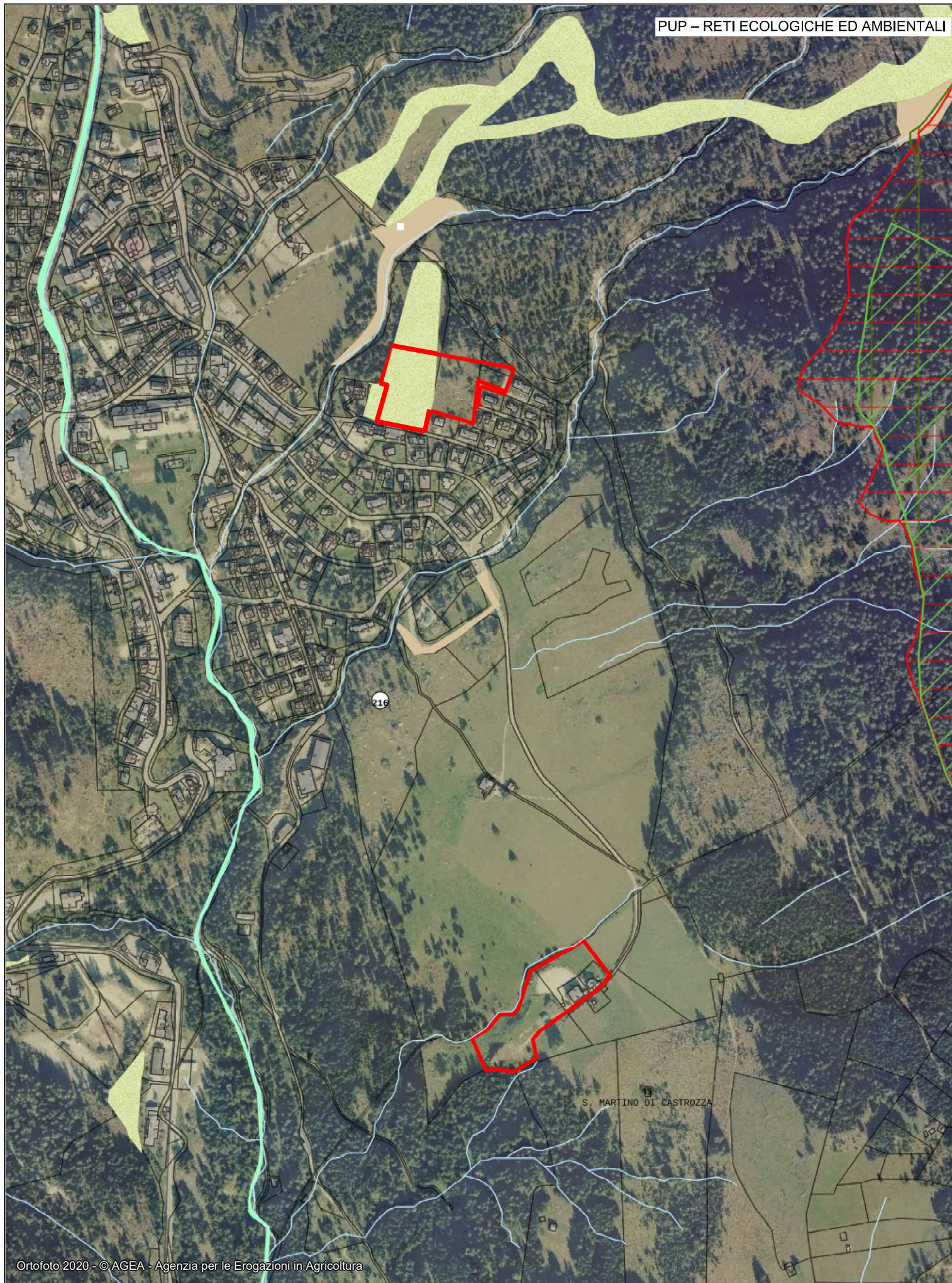
Interporto

art. 42

Elettrodotti

Centrali idroelettriche





Ortofoto 2020 - © AGEA - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

RETI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

● ● ● ● ● Confine provinciale

— Autostrada

— Viabilità



Siti e zone "Natura 2000" delle regioni e province limitrofe



Parchi delle regioni e province limitrofe



Pascoli

1. Rete idrografica



Laghi

art. 20



Fiumi e torrenti

art. 20



Canali e fosse



Pozzi

art. 21



Sorgenti

art. 21



Sorgenti termali

art. 21



Alvei

2. Aree di protezione delle risorse idriche



Aree di rispetto dei laghi

art. 22



Aree di protezione fluviale

art. 23

3. Aree a elevata naturalità



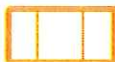
Siti e zone della rete europea "Natura 2000"

art. 25



ZPS - zone di protezione speciali

art. 25



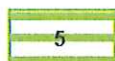
Parco nazionale

art. 26



Parchi naturali provinciali

art. 26



Riserve naturali provinciali

art. 27



Riserve locali

art. 27

4. Aree a elevata integrità



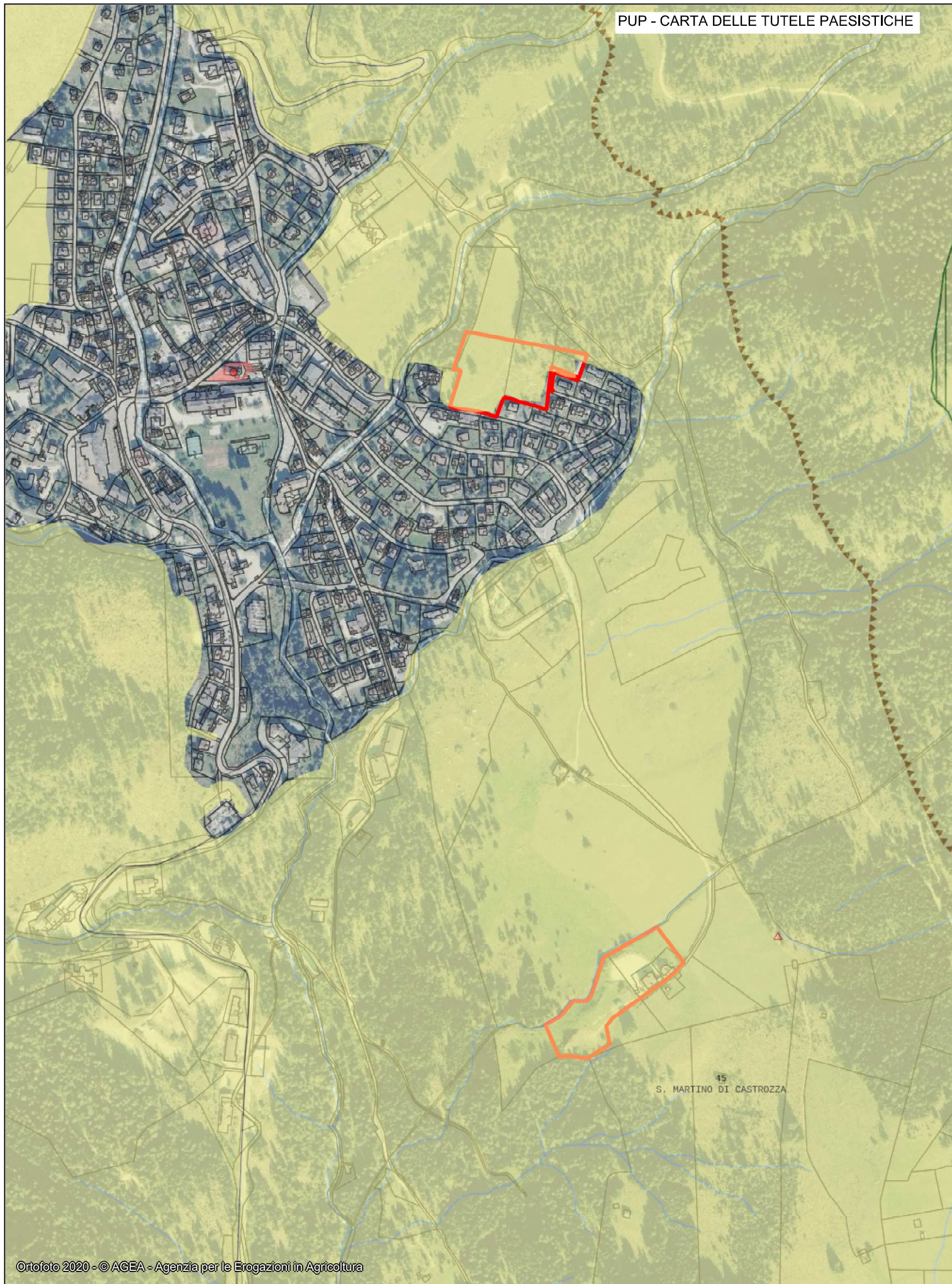
Ghiacciai

art. 28



Rocce e rupi boscate

art. 28



Ortofoto 2020 - © AGEA - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura



PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO



SCALA 1:5000

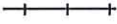
CARTA DELLE TUTELE PAESISTICHE

● ● ● ● ● Confine provinciale

 Insediamenti storici

 Autostrada

 Viabilità

 Ferrovia

 Laghi

 Fiumi e torrenti

 Ghiacciai

 Aree a quota superiore a 1600 m slm

 Aree a parco naturale

1. Area di tutela ambientale

art. 11

 Area di tutela ambientale

2. Beni ambientali

art. 12

 Beni ambientali (L.P.05.09.1991, n 22)

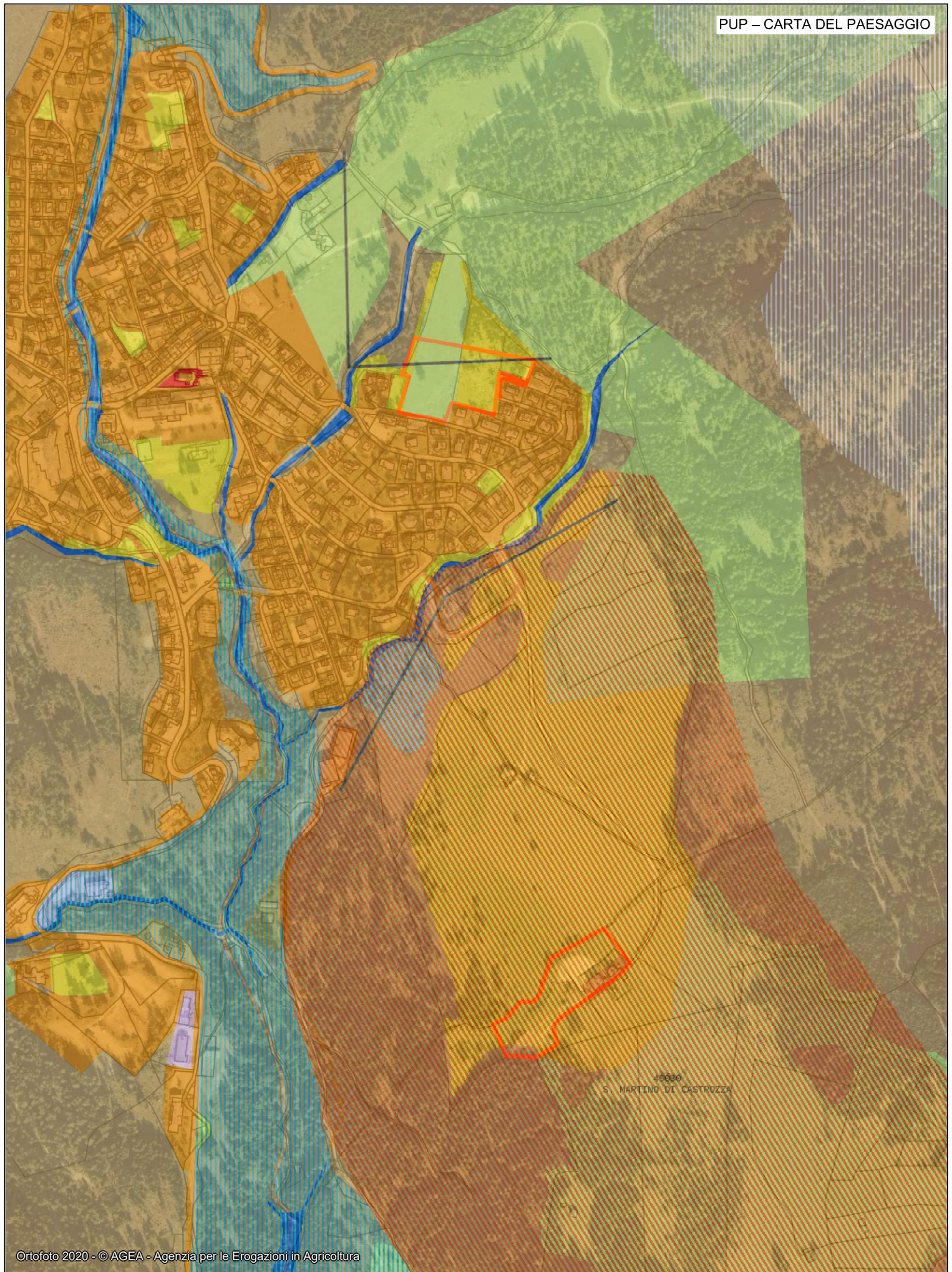
3. Beni culturali

art. 13

 Beni artistici e storici (D.Lgs 22.01.2004, n 42)

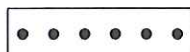
 Beni archeologici (D.Lgs 22.01.2004, n 42)

 Aree di interesse archeologiche

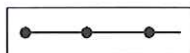


Ortofoto 2020 - © AGEA - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

CARTA DEL PAESAGGIO



Confine provinciale



Confine comunale

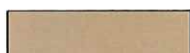
1. Sistemi complessi di paesaggio



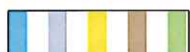
Di interesse edificato tradizionale



Di interesse rurale



Di interesse forestale



Di interesse alpino



Di interesse fluviale

NOTA: I sistemi complessi di paesaggio, rappresentati con bande cromatiche alternate, per consentire la lettura del sottostante ambito elementare di paesaggio, danno luogo a tante combinazioni cromatiche e grafiche che non è possibile rappresentare compiutamente in legenda ma che sono tuttavia comprensibili.

I perimetri dei sistemi complessi di paesaggio sono volutamente non definiti perché suggeriscono paesaggi senza comportare vincoli urbanistici.

Gli orientamenti diversi delle bande cromatiche dipendono dalla forma e dall'andamento del sistema complesso di paesaggio cui si riferiscono.

2. Ambiti elementari di paesaggio



Insedimenti storici



Aree urbanizzate recenti



Aree produttive



Cave



Aree rurali



Pascoli



Rocce



Fiumi, torrenti, laghi



Riserve naturali



Ghiacciai

3. Indicazioni strategiche



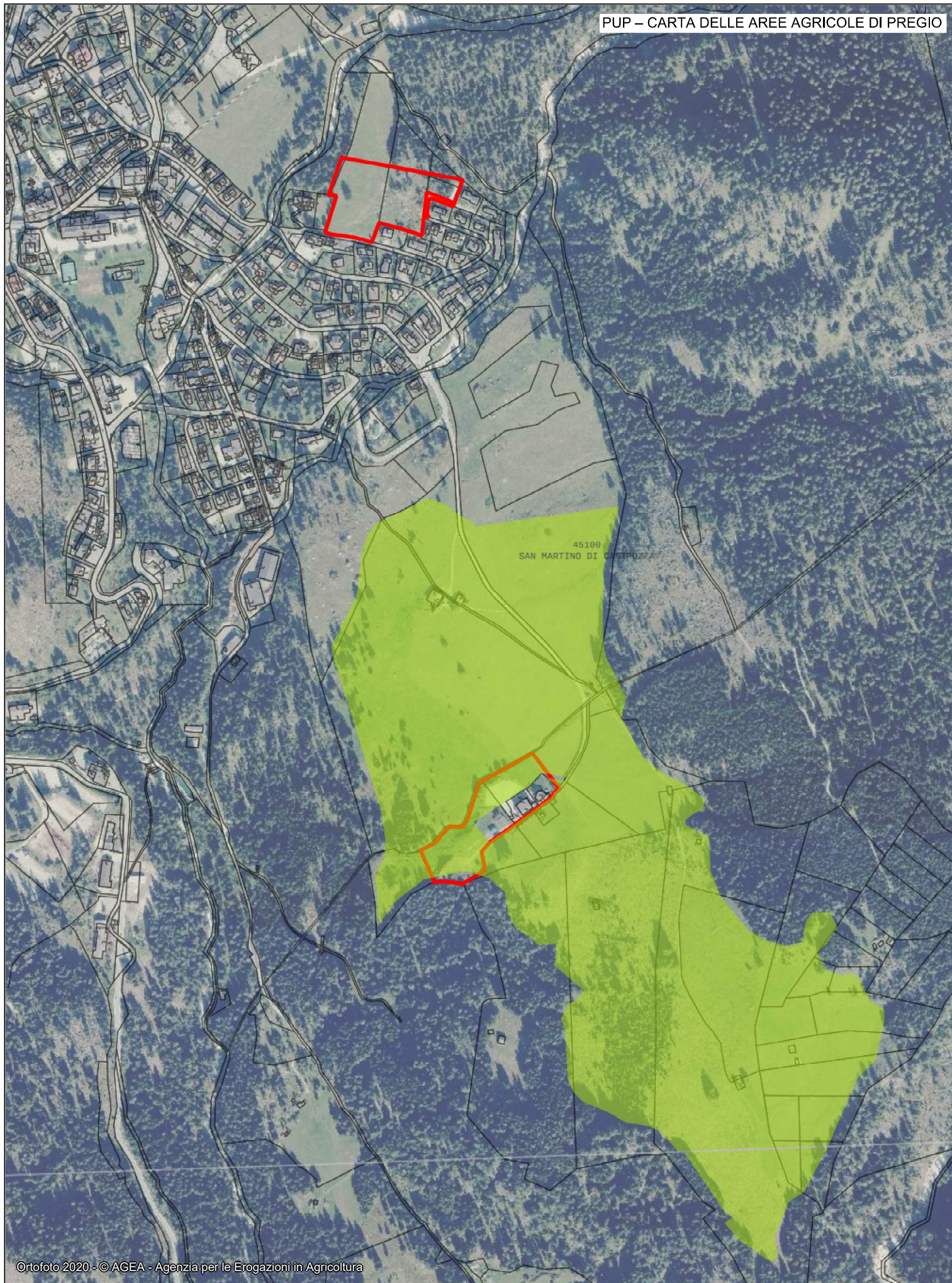
Limite espansione abitati



Fronti di particolare pregio



Paesaggi di particolare pregio



Ortofoto 2020 - © AGEA - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

SISTEMA INSEDIATIVO E RETI INFRASTRUTTURALI AREE AGRICOLE

scala 1:10.000



Carta tecnica provinciale

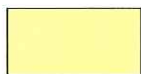


Confine provinciale

Sistema delle aree agricole

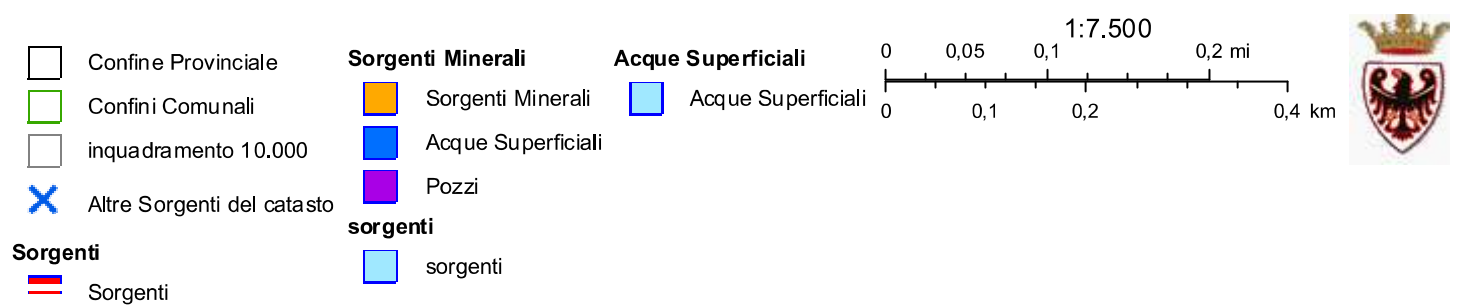
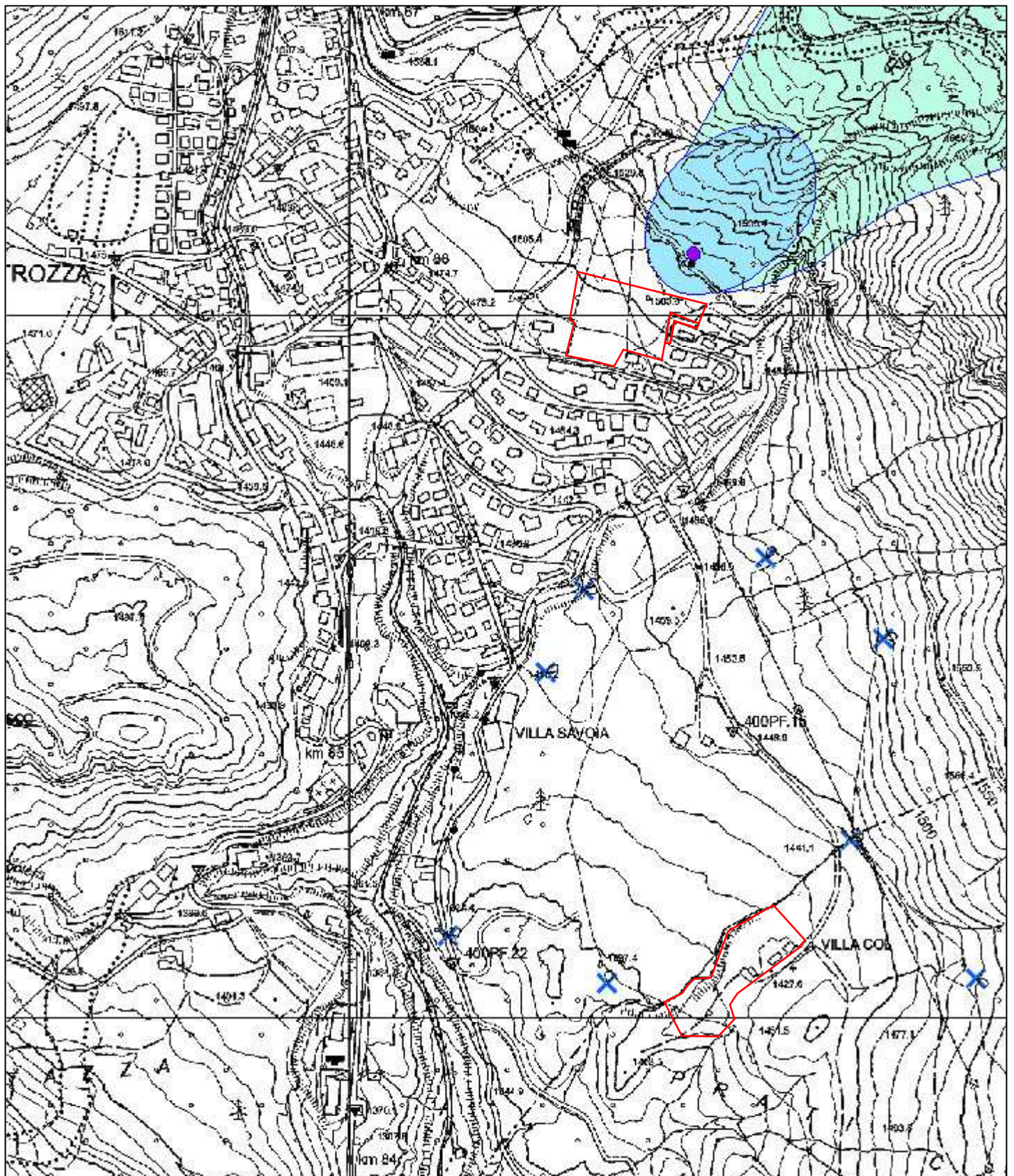


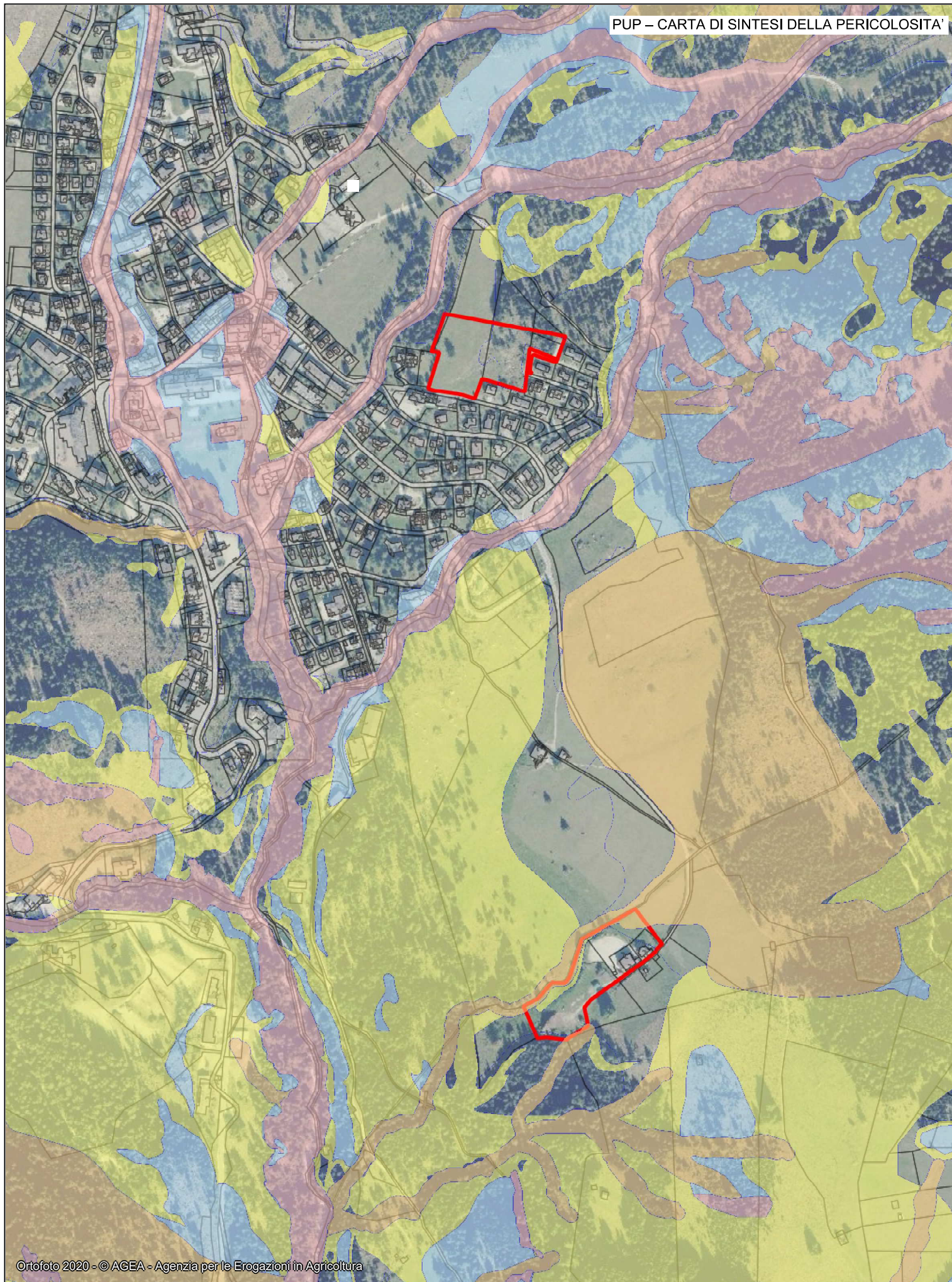
Area agricola di pregio



Area agricola

Carta delle Risorse Idriche





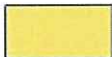
Ortofoto 2020 - © AGEA - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

Legenda - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

Classi di Penalità

Con riferimenti alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008, n. 5)

penalità ordinarie

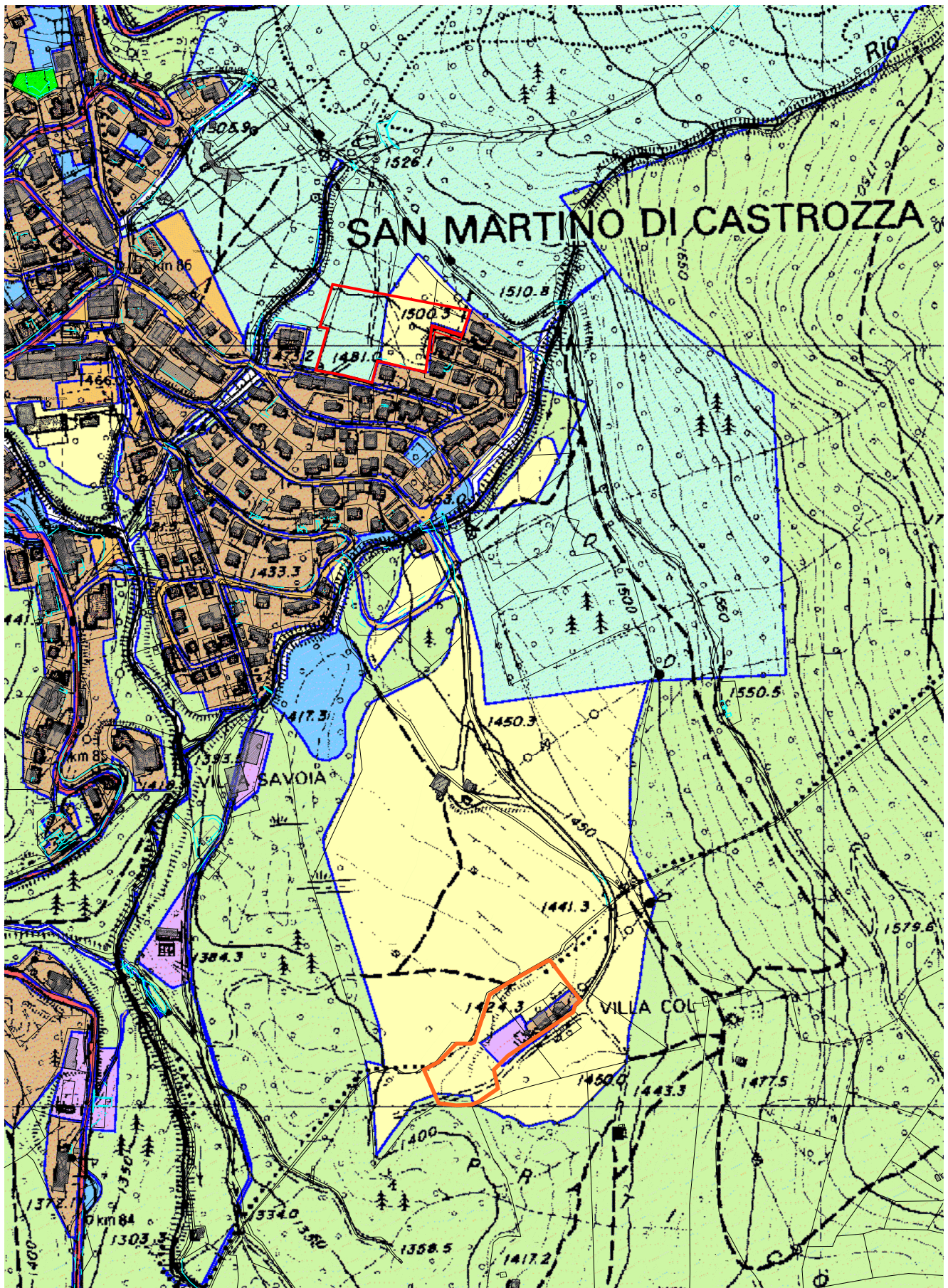
	P4 - elevata	art. 15
	P3 - media	art. 16
	P2 - bassa	art. 17

altri tipi di penalità

	APP - aree da approfondire	art. 18
	PRV - residua da valanga	art. 18
	P1 - trascurabile o assente	art. 18

tutele speciali

	AFI - ambiti fluviali di interesse idraulico previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche	art. 14
	IMP - aree riservate a interventi di mitigazione del pericolo	art. 18
	RSS - area di rispetto stazione sismometrica	art. 18
	stazione sismometrica	



CARTA DEL VALORE D'USO DEL SUOLO

LEGENDA

-  Aree residenziali
-  Campeggi
-  Aree produttive
-  Depuratori e discariche
-  Aree ricreative
-  Aree sciabili
-  Aree agricole
-  Aree a bosco, pascolo e prateria alpina
-  Improduttivo
-  Strade di importanza primaria e Ferrovie
-  Strade di importanza secondaria