

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

	area omogenea									SIR 14	edificio n.		027	c. c.	SIROR	particella	.384/1	riferimenti fotografie	DAL SIR1402701 AL SIR1402709	
Pertinenze	accessibilità attuale sentiero		posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo bosco		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie			
Edificio	iscrizioni							stato elevazioni		P	elementi qualificanti				elementi degradanti				uso attuale	
								stato copertura		P									abitativo	
								stato generale		P										
								materiali copertura												
								leggibilità del processo edilizio		Media										
								coerenza col processo tipologico		Media										
								significatività storica		Medi										
	tipo		evoluzione dell'edificio		note															
E.3.1		Nonostante lo stato di degrado avanzato, sono ancora ben leggibili tutti gli elementi per l’individuazione planivolumetrica della costruzione e per l’identificazione dei suoi caratteri tipologici principali: “casèra” riferibile al tipo E.3.1 costituito da Fuoco 1.1.5.		Visibili le elevazioni fino all’imposta del solaio/tetto.																
ambienti																				
FUOCO 1.1.5																				

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **SIR 14** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 22

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
edificio da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

Viene consentita la realizzazione di una RITONDA 3.1 sul prospetto 2 o sul prospetto 4. Possibilità di svolgere un ESERCIZIO RURALE.

altre prescrizioni specifiche

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L'intervento di recupero dovrà riproporre l'ambiente Fuoco 1.1.5.

Ricadendo in Area di controllo geologico, idrologico, valanghivo e sismico con penalità leggere della Carta di sintesi geologica, ai sensi delle relative Norme di Attuazione, l'intervento dovrà essere corredato da perizia geologica che attesti la sua natura di modesto rilievo.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.