

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

	area omogenea	SIR 07	edificio n.	004	c. c.	SIROR	particella	.400/2	referimenti fotografie	DAL SIR0700401 AL SIR0700408																
Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie										
	veicolare libera	esterni		acquedotto pannelli solari		prato bosco		altre da frutta		battuto di cemento		staccionate in legno				fontana/làip gabinetto Capitello										
Edificio	iscrizioni																stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
	“LDS / TENGAN, MIO BUON GESU’, LE VOSTRE MANI / LONTAN DA QUESTO LUOGO I LADRI E I DAN...” dipinta su intonaco sul prospetto 1 “CRISTUS NOBISCUM STAT” incisa sull’intonaco e dipinta sopra la porta del prospetto 1.																stato copertura		B	iscrizioni incisioni		intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale intonaci di colore non coerente		abitativo		
																	stato generale		B					utilizzo		
																								temporaneo		
																	materiali copertura									
																leggibilità del processo edilizio		Bassa								
																coerenza col processo tipologico		Alta								
																significatività storica		Alta								
tipo																evoluzione dell'edificio				note						
E.4.2																Grande edificio sorto (tra 1792 e 1803) in più fasi: impianto secondo il tipo E.4.2, ma con ambienti molto ampi; addizione sul prospetto 2 di una ritonda 1.1, come estensione funzionale, sul prospetto 3 di un gabinetto in muratura; superfetazione in travetti a ridosso della ritonda.				Su questo prato e sugli edifici si vedano le Memorie di Angelo Michele Negrelli alle cc. 173, 188, 201, 207, 226, 268, 298, 306, 309, 327, 329, 347, 353, 377, 406, 462, 560 e 601.						
ambienti																										
Letto 2.2.01 Fuoco 2.2.02																										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **SIR 07** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

Possibilità di svolgere un **ESERCIZIO RURALE**.

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione del volume in legno aggiunto alla ritonda sul prospetto 2.

Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.

Edificio esistente posto in area con classe di penalità bassa P2 ai sensi dell'art. 15 della Carta di sintesi della pericolosità DGP 1317 in data 04/09/2020.