

Spett. le
Commissione Edilizia
Comune di Siror
Provincia di Trento
Via Asilo, 4
38054 Siror (TN)

Oggetto: Richiesta di parere urbanistico preventivo

Con la presente lo scrivente geom. Fabrizio Palmينو, con Studio in Siror, Via Cisson, 22 in nome e per conto del Committente Sig. Cappelletti Domenico, residente in Siror Via Ronchi, 19

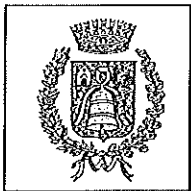
CHIEDE

a questa spett. Commissione Edilizia, parere preventivo di fattibilità urbanistica, per la costruzione di due edifici rustici sulla p.f. 1831/1 in C.C. di siror, loc, Rive Erte.

In attesa, e restando a completa disposizione, si coglie l'occasione per porgere Distinti saluti.

Siror, 30 marzo 2005

Il tecnico:
geom. Fabrizio Palmينو



COMUNE DI SIROR

Provincia di Trento

Protocollo nr. 1946

Siror li, martedì 14 giugno 2005

OGGETTO : Richiesta parere preventivo :

- RICOSTRUZIONE RUSTICI presso la p.fond. 1831/1 sita/e in Rive Erte - C.C. di Siror .

EGR.SIG.
DOMENICO CAPPELLETTI
via Ronchi nr. 19
38054 Siror (TN)
Italia

e.p.c

ALLO STUDIO TECNICO
FABRIZIO PALMINO
via Cismon nr. 22
38054 Siror (TN)
Italia

Con la presente si porta a conoscenza che la Commissione edilizia comunale in data venerdì 10 giugno 2005 al punto nr. 2 ha espresso parere favorevole di fattibilità per l'opera così come presentata dal tecnico incaricato rilevando sin d'ora, come prescritto, la necessità di attuare la progettazione mediante la riproposizione della tipologia e volumetria rilevate dalla documentazione fotografica.

Tanto si comunica, in attesa della presentazione di apposito progetto nel merito, cogliendo nel contempo l'occasione per porgere Distinti saluti.



IL SINDACO
- dott. Leonardo Zanetel -

Leonardo Zanetel

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto preliminare per la costruzione di due edifici rustici sulla p.f. 1831/1 in C.C. di Siror, loc. “Rive Erte”, parte dal presupposto della ricostruzione dei fabbricati preesistenti, le cui dimensioni stereometriche e la cui tipologia, sono testimoniati in parte dalla documentazione fotografica allegata,



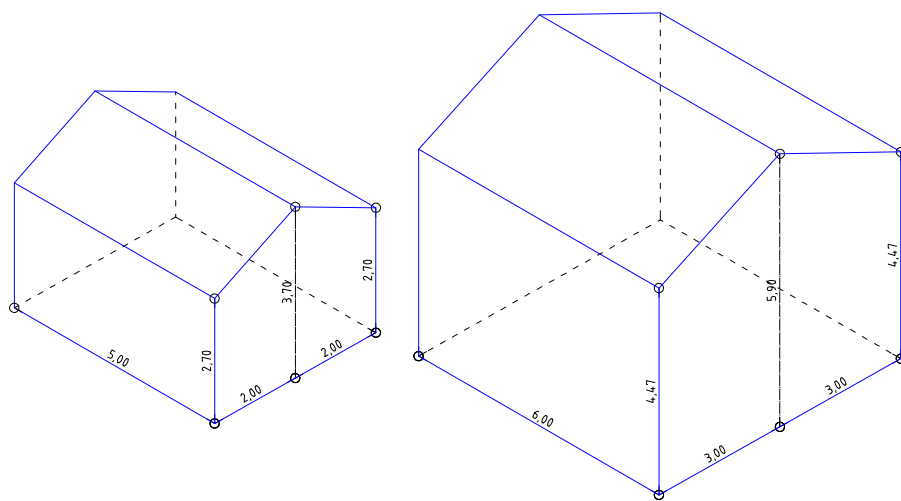
ed in parte dal sedime del volume più importante per dimensione, “aial”, rappresentato mappalmente dalla p.ed. 390/3.

Attualmente, l’area oggetto dell’intervento, si caratterizza dalla presenza, oltre che delle rovine della preesistente stalla, anche di un manufatto in legno con struttura a blockbau di ridotte dimensioni, costruito con

il legname di recupero proveniente dal fienile demolito in seguito all'alluvione del 1966, sul sedime della precedente "casera" con elevazione in muratura.

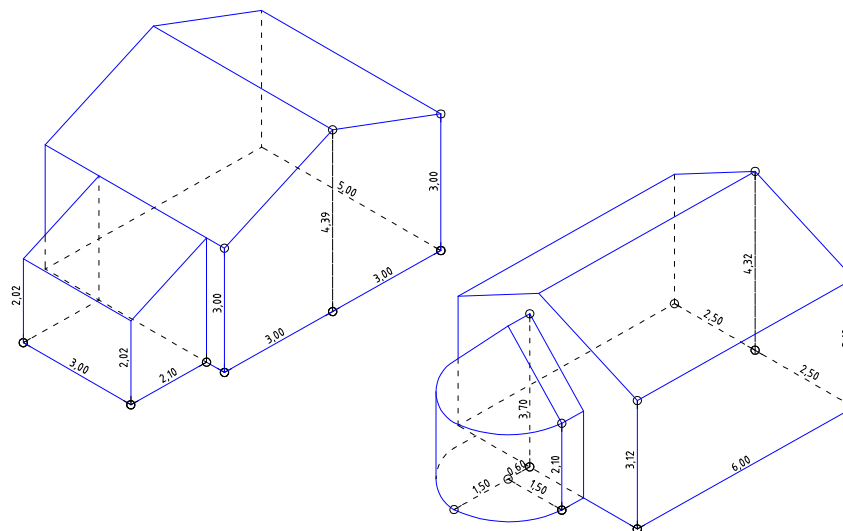
La ricostruzione storica del volume preesistente, si basa oltre che sulla documentazione fotografica, unica disponibile, anche sulle indicazioni fornite dal Manuale Tipologico, importante strumento urbanistico, all'interno del quale sono state individuate le tipologie architettoniche originarie.

Quest'ultimo, infatti, sia per quanto riguarda la "casera" (tipologia E.3.2) e la stalla con fienile (tipologia A.2), aiuta a ricostruire fedelmente le dimensioni degli edifici rurali.



Analiticamente, i due volumi si quantificano, quindi, in 64,000 mc per la "casera" e in 186,660 mc per la stalla e fienile.

Considerata la collocazione e il futuro, e ormai consolidato, indirizzo nell'utilizzo di questo tipo di immobili, è volontà della committenza, proporre la costruzione di due volumi, la cui somma corrisponda al volume totale suesposto, con identica destinazione ("casera").



Come rappresentato graficamente (tav. 03), la proposta, per la quale si richiede parere preventivo da parte della competente Commissione Edilizia

Comunale, è quella di realizzare sul sedime storico degli edifici rustici, due volumi, differenti per tipologia, ma identici per volumetria.

Pertanto, la richiesta di parere preventivo, si articola in due punti importanti:

- 1) Innanzi tutto la possibilità urbanistica di acquisire il volume originario, così come dimostrato graficamente e analiticamente dagli elaborati grafici, dalla relazione tecnica e soprattutto da una veritiera analisi fotografica, quale parte integrante degli stessi;
- 2) E successivamente la possibilità di costruire due edifici ("casere"), di pari volume, la cui somma corrisponda al volume dei manufatti di comprovata esistenza storica, con diversa tipologia architettonica.

La proposta, che si fonda sulla volontà, da parte della committenza, di recuperare e valorizzare il patrimonio edilizio montano, concorrerà ad eliminare manufatti caratterizzati da tipologie architettoniche anomale, a recuperare parte di edifici in abbandono, specie quelli collocati lungo strade comunemente percorse da

turisti, e a provvedere allo sfalcio delle aree prative e alla pulizia dei boschi circostanti.

Siror, 30 marzo 2005

Il tecnico

geom. Fabrizio Palmino



Inquadratura dell' " aial" , sedime della stalla con fienile.



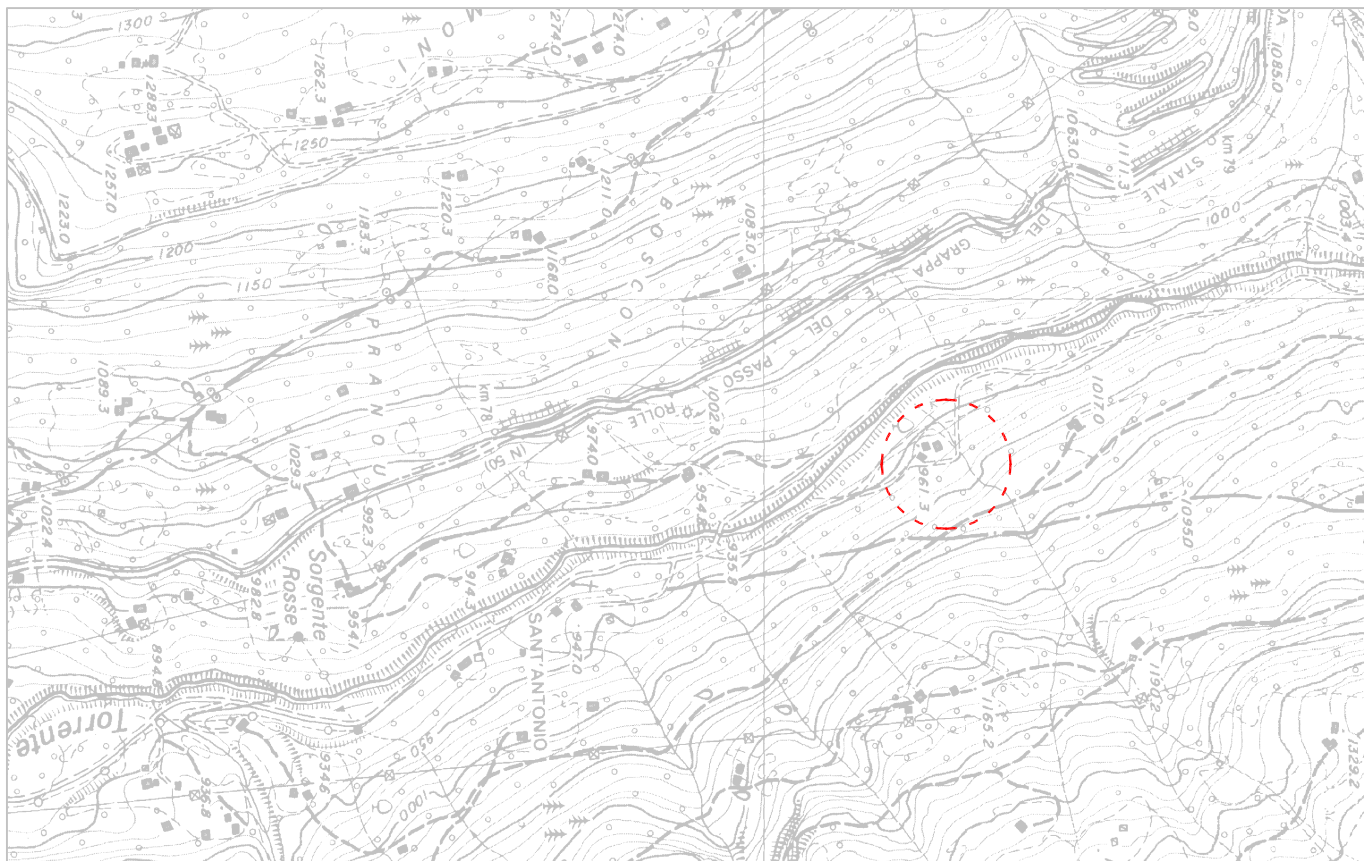
Fronte principale del rustico ricostruito, in seguito all' alluvione.



Inquadratura panoramica che mette in relazione la casera (ricostruita) con il fienile (aial)



Altra inquadratura del manufatto in legno con struttura a blockbau.



COROGRAFIA scala 1:10000



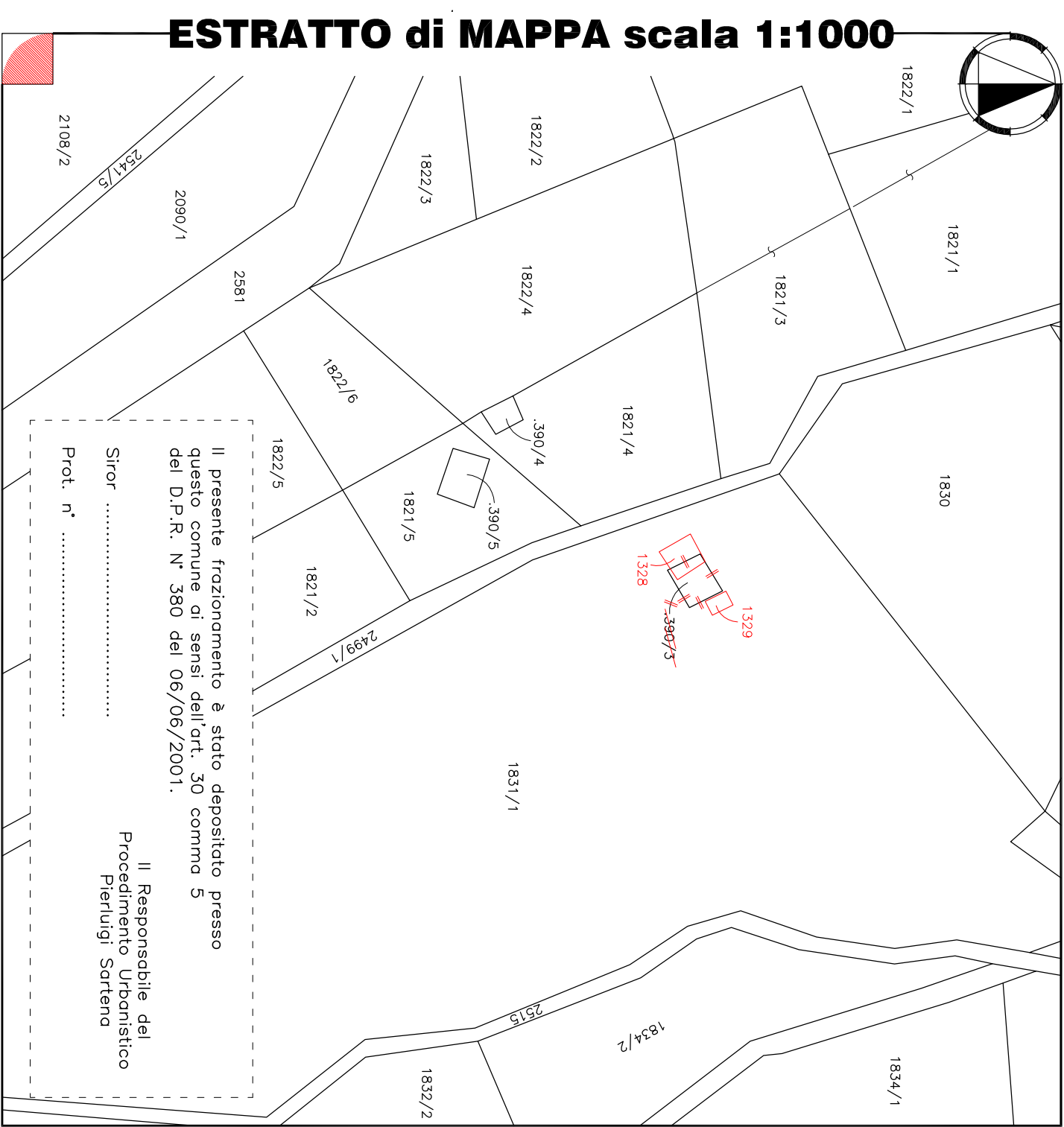
ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:1000



(D.Lgs. 18 maggio 2001 n.280)

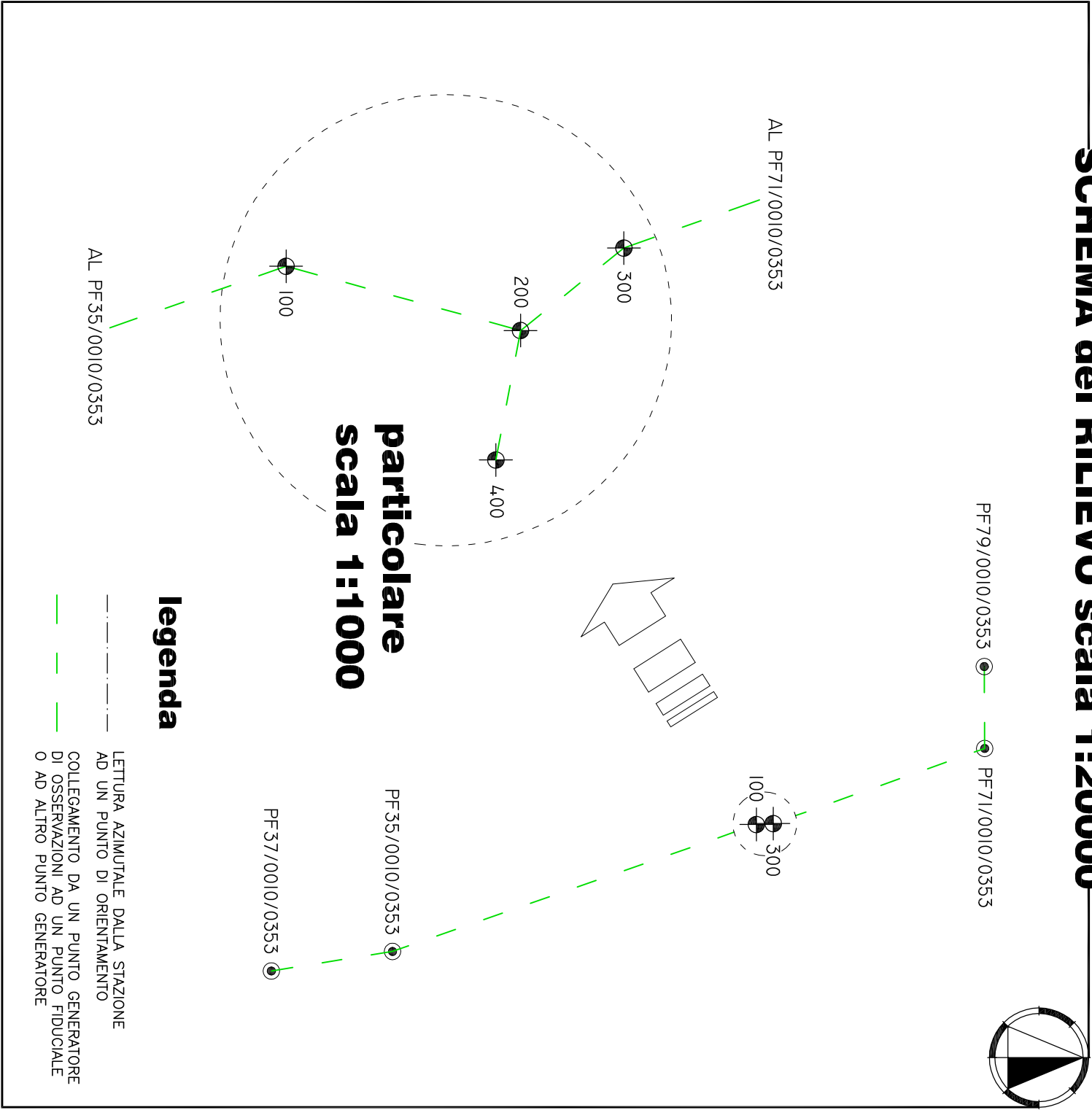
UFFICIO CATASTO FIERA DI PRIMIERO	
COMUNE CAT.LE SIRONI	
Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sopralluogo in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. 13.11.1985, Nr. 6 e relativo regolamento di esecuzione.	
SIRONI il 15 MAGGIO 2008	
	
Timbro professionale e firma	

TIPO DI FRAZIONAMENTO	Nr. _____
Presentato per l'approvazione il _____ Si attesta la conformità del presente tipo alle norme di cui alla L.R. 13.11.1985, Nr. 6 e al relativo regolamento di esecuzione. _____ il _____ INEFFICACE DAL _____ Il Direttore dell'Ufficio _____ Mod. 8 Nr. _____ Riscossi € _____	Copie rilasciate Nr. _____ Introdotta in via provvisoria dal Tecnico Catastale _____ il _____
Imposta di bollo	

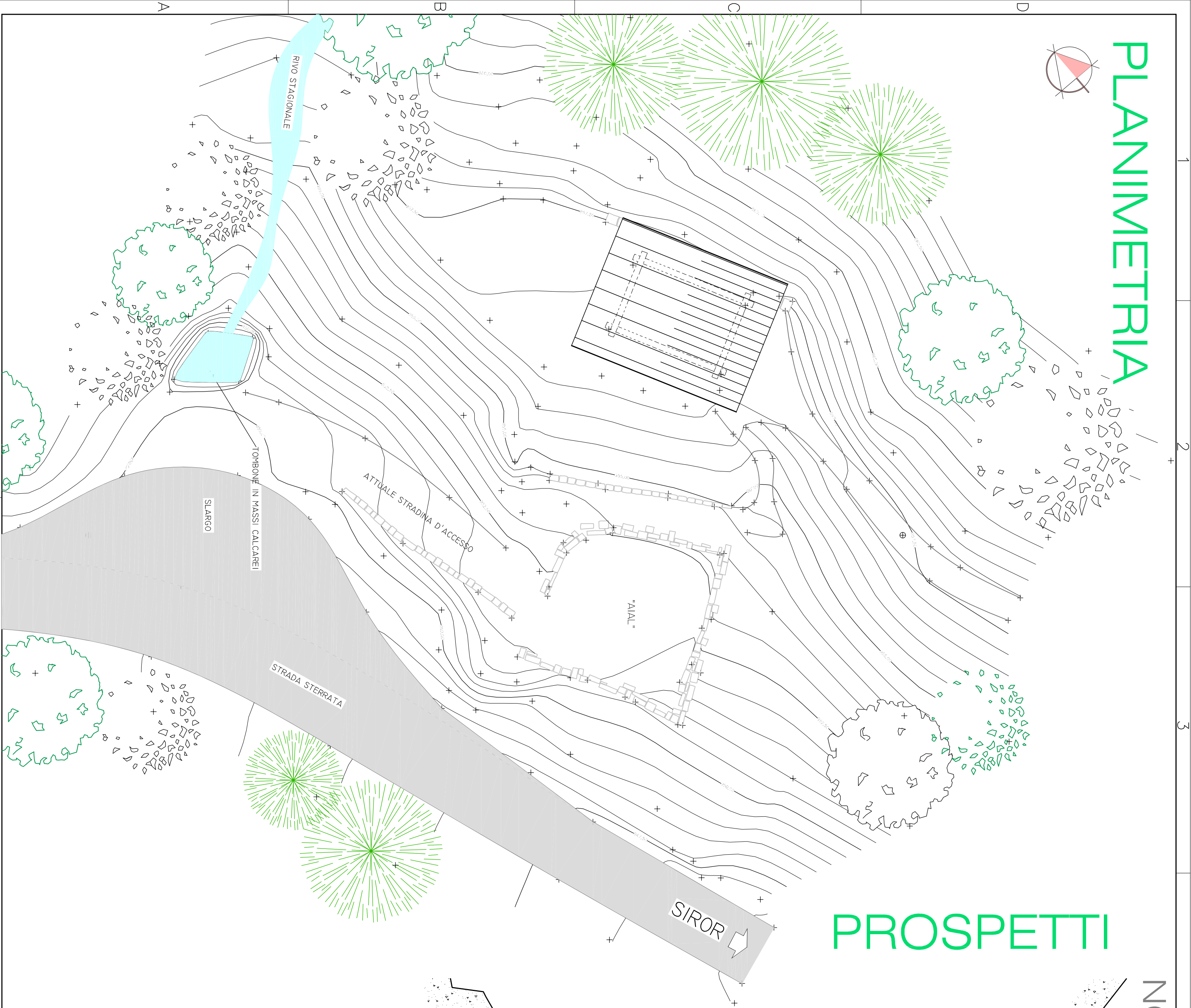
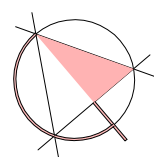
[illegible]

PROSPETTO DELLA DIVISIONE

SCHEMA del RILIEVO scala 1:20000

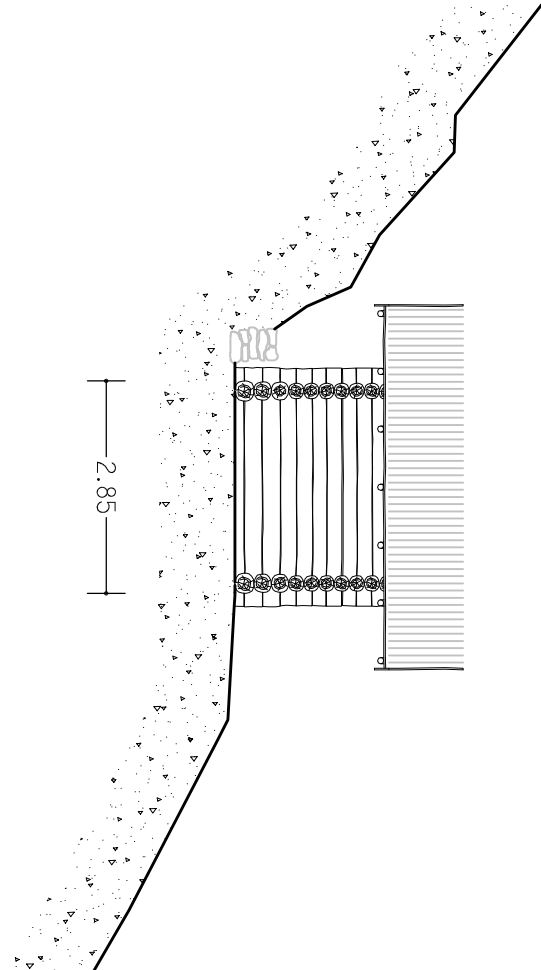


PLANIMETRIA

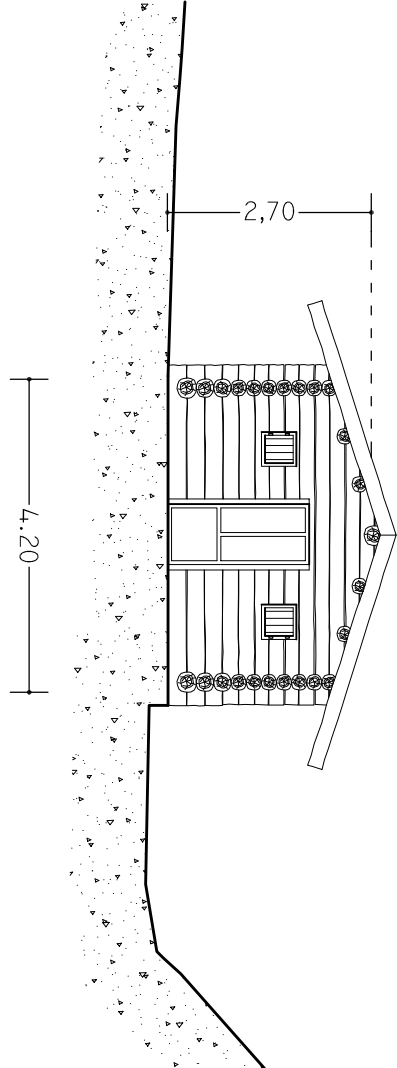


PROSPETTI

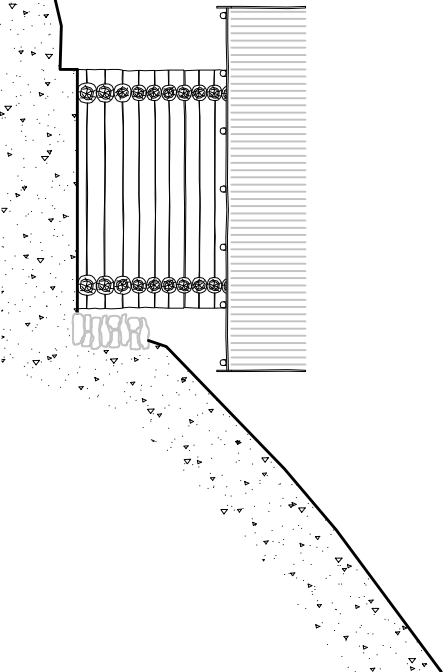
NORD



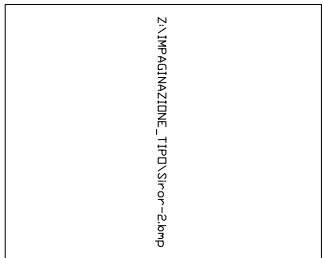
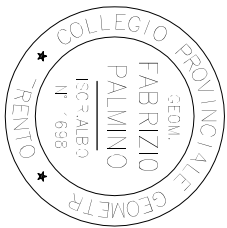
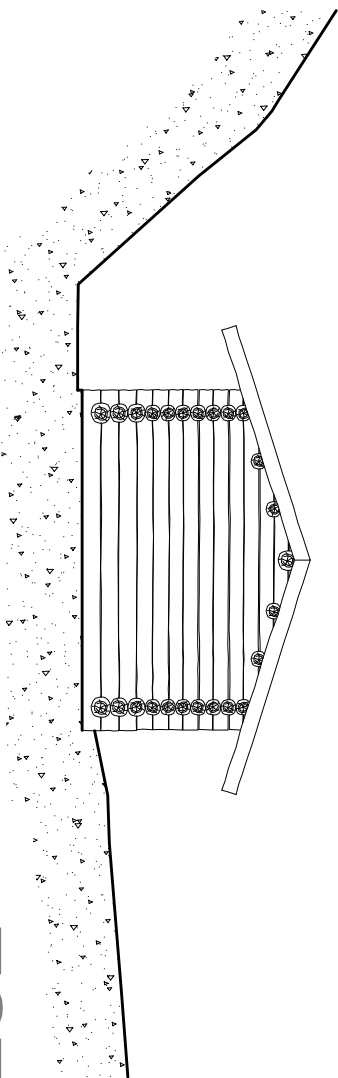
OVEST



SUD



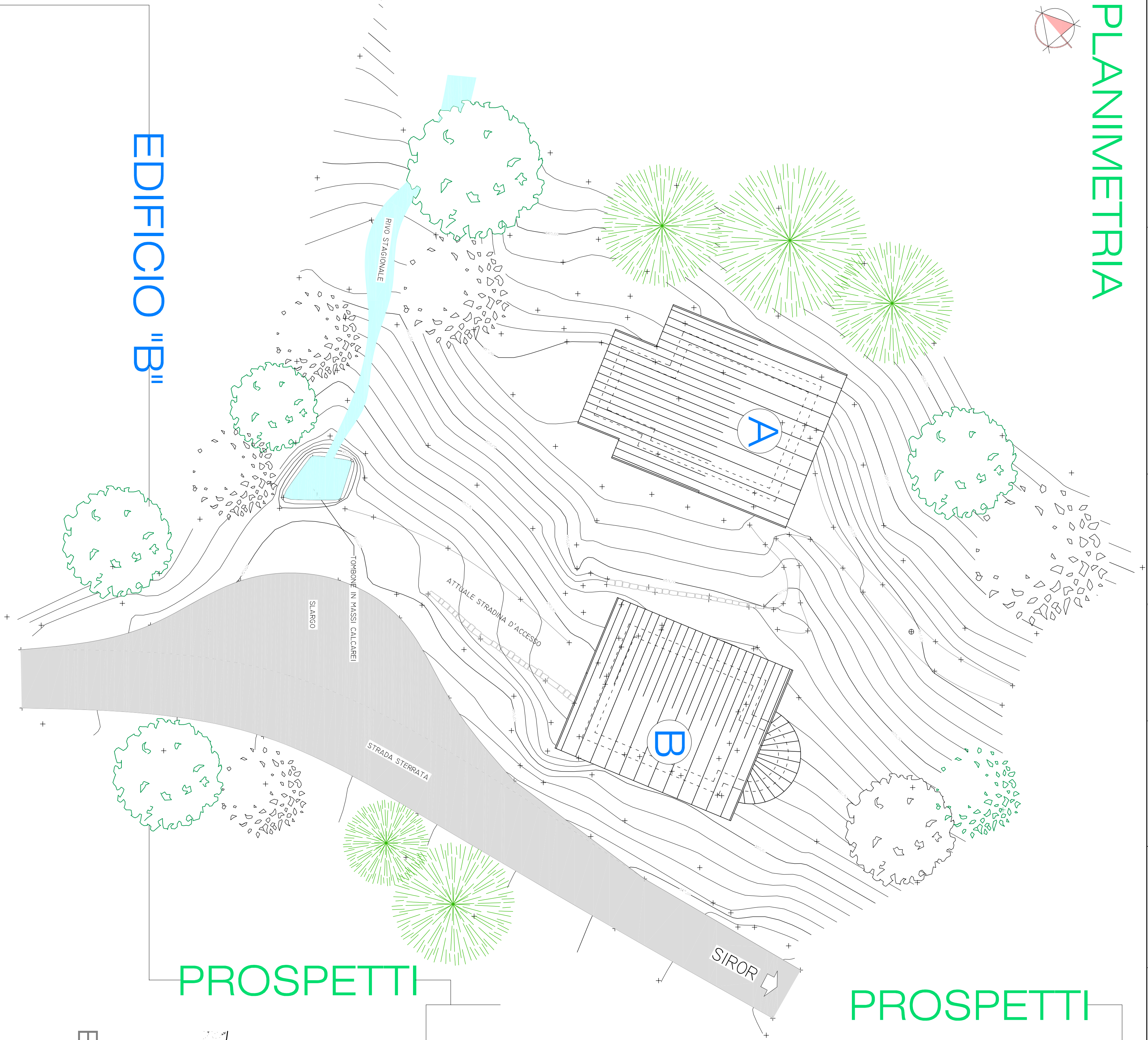
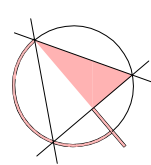
EST



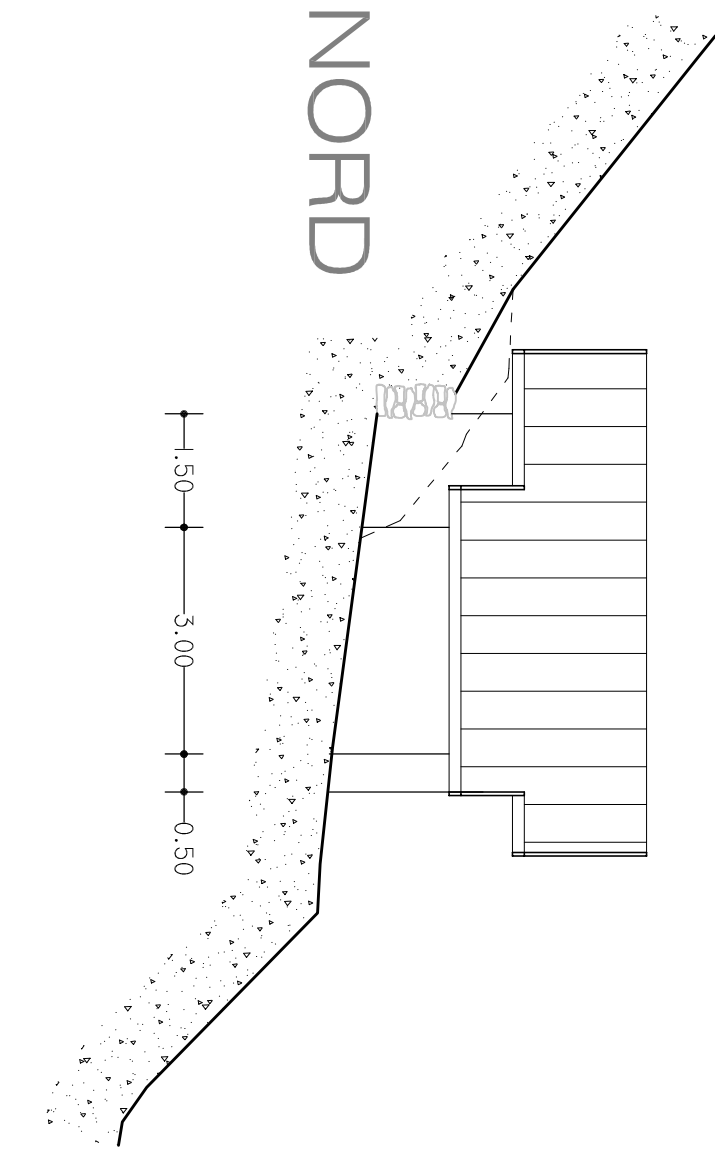
CAPPELLETTI DOMENICO
PROGETTO
RIVE ERTE

COMUNE DI SIROR			
CAPPELLETTI DOMENICO			
TITOLO			
PROGETTO PRELIMINARE PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI RUSTICI SULLA P.F. 1831/1 IN C.C. DI SIROR.			
ELABORATI			
PLANIMETRIA E PROSPETTI			
SITUAZIONE		STATO ATTUALE	
DATA		MARZO 2005	
SCALA		1:100	
TAVOLA		01	

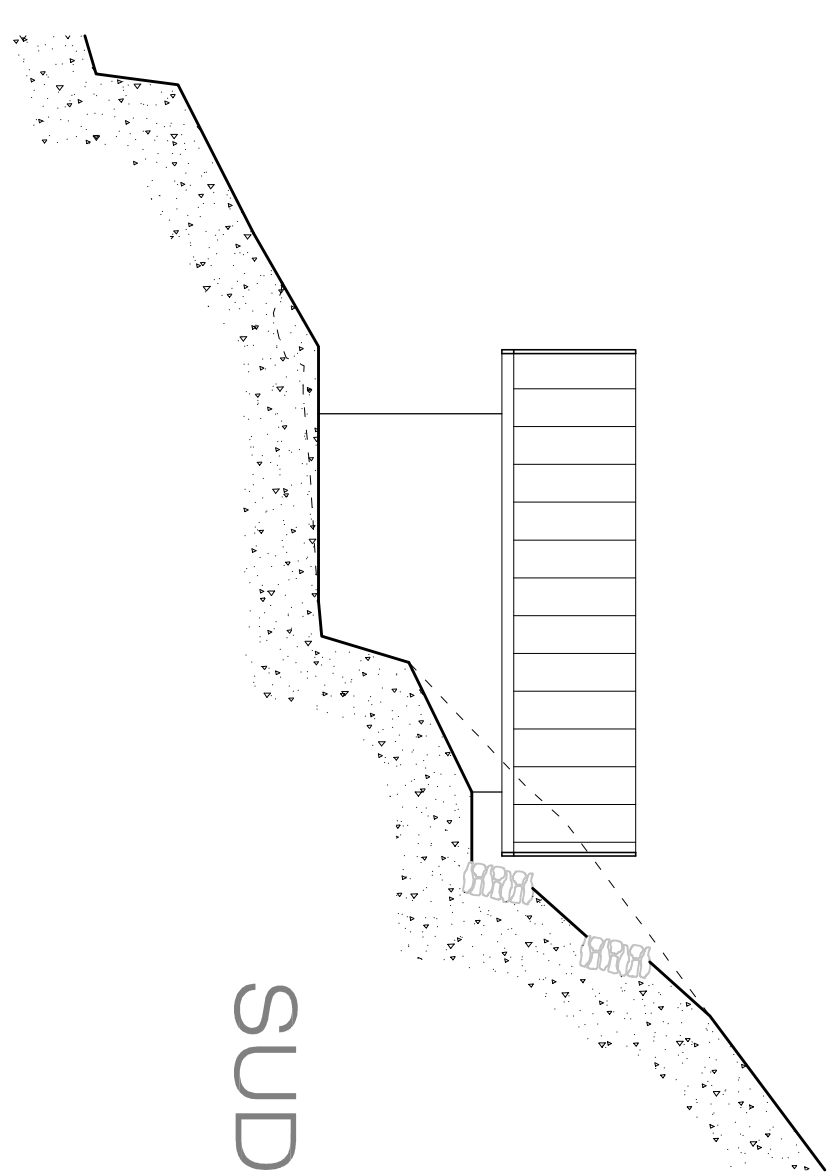
PLANIMETRIA



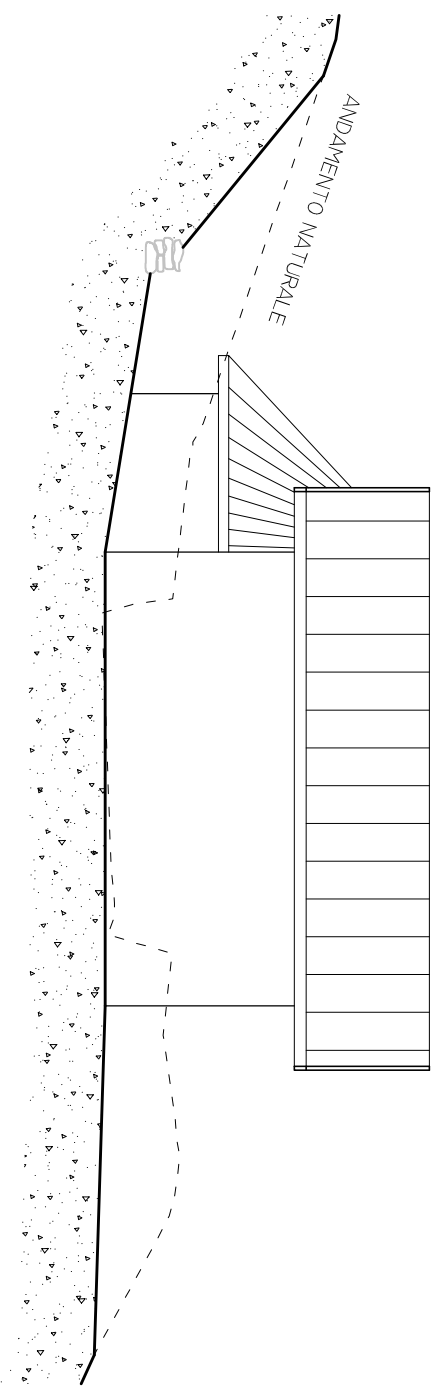
PROSPETTI



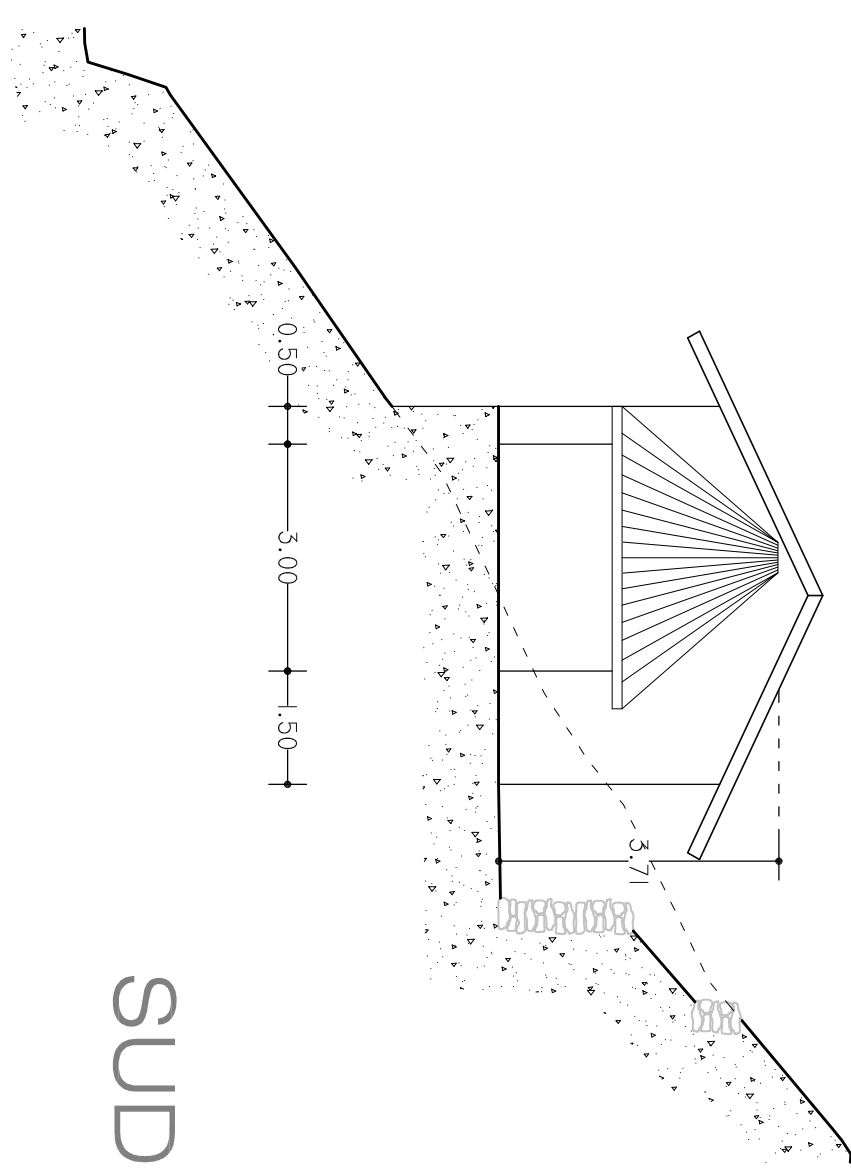
NORD



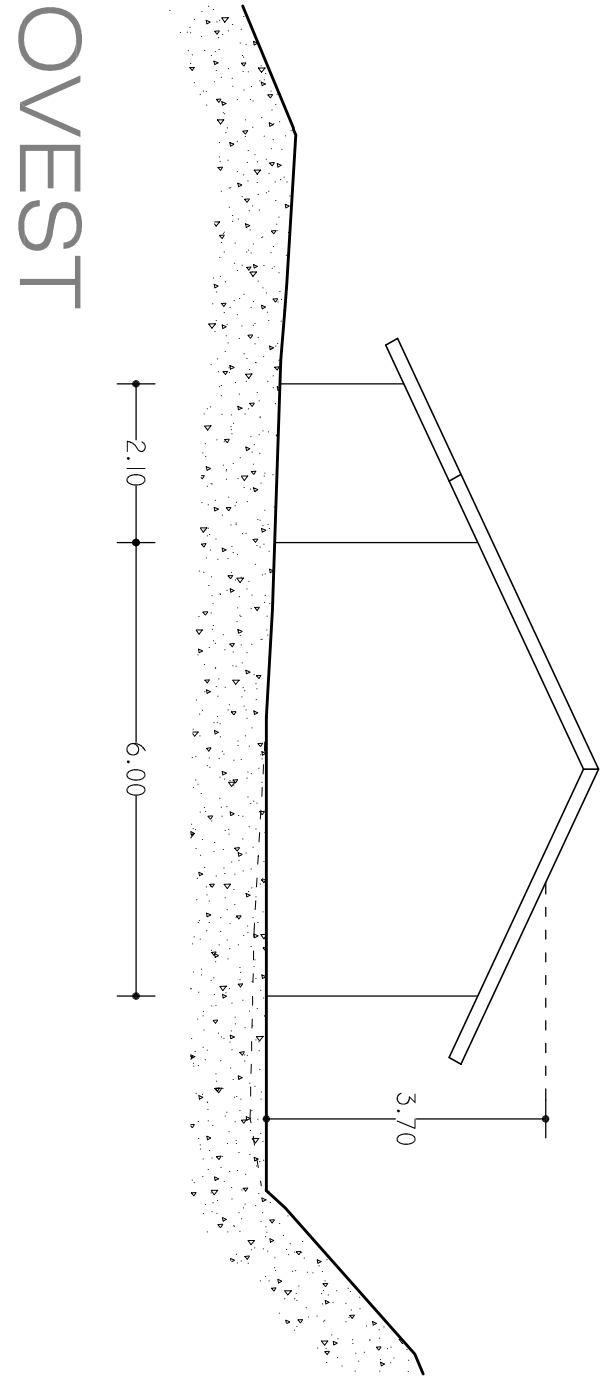
SUD



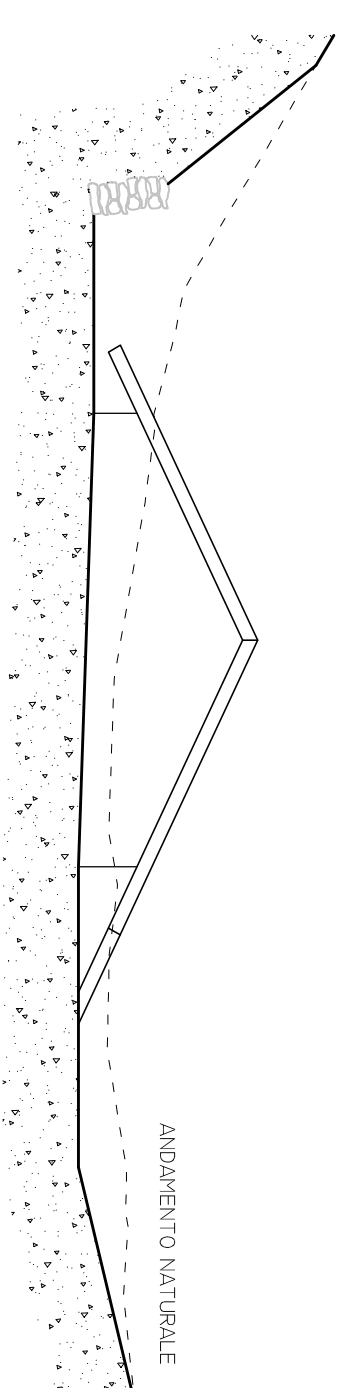
EST



SUD



OVEST

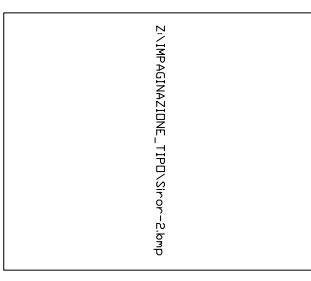


EST

EDIFICIO "A"

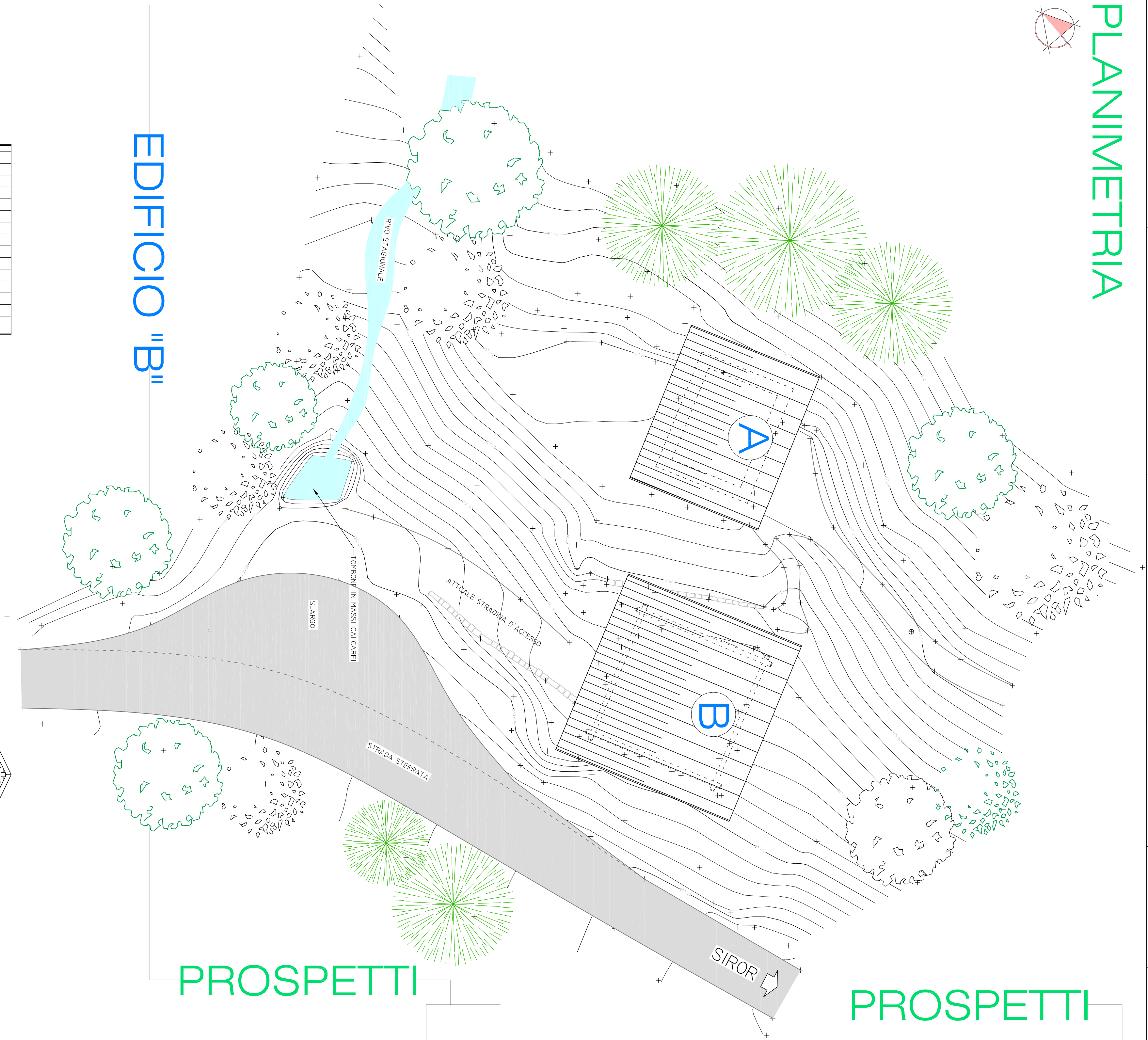
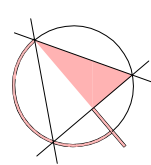
EDIFICIO "B"

CAPPELLETTI DOMENICO
PROGETTO
RIVE ERTE



COMUNE DI SIROR		STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO	
CAPPELLETTI DOMENICO		Via Dalmati, 22 - I-58054 Siror (TN)	
TITOLO		PROGETTO PRELIMINARE PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI RUSTICI SULLA P.F. 1831/1 IN C.C. DI SIROR.	
AUTORE		GEOMETRA FABRIZIO PALMINO	
DATA		MARZO 2005	
SITUAZIONE		PROGETTO	
E' VERBA A TERMINI DI LEGGE LA REPRODUZIONE E LA DIFFUSIONE DEL PRESENTE DISEGNO DI PROSPETTIVA, DELLO STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO GEOMETRA FABRIZIO PALMINO		TAVOLA	
		03	

PLANIMETRIA



EDIFICIO "B"

PROSPETTI

PROSPETTI

NORD

OVEST

EST

SUD

NORD

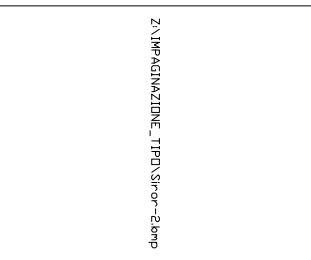
EST

OVEST

SUD

EDIFICIO "A"

CAPPELLETTI DOMENICO
PROGETTO
RIVE ERTE



COMUNE DI SIROR
CAPPELLETTI DOMENICO

TITOLO
PROGETTO PRELIMINARE PER LA
COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI RUSTICI
SULLA P.F. 1831/1 IN C.C. DI SIROR.

SITUAZIONE
RICOSTRUZIONE STORICA

VIA D'ERTE, 22 - I-58054 SIROR (TN)
TEL + Fax 0439 64118 - Email: fabrizio@palmino.it
SCALA
1:100
DATA
MARZO 2005
TAVOLA
02

E' VERBA A TERMINI DI LEGGE LA RIPRODUZIONE E LA DIFFUSIONE DEL PRESENTE DISEGNO DI PROPRITA' DELL' STUDIO TOPOGRAFICO GEOMETRA FABRIZIO PALMINO