

area omogenea		SIR 02	edificio n.		032	c. c.		SIROR	particella		.319/1	riferimenti fotografie		DAL SIR0203201 AL SIR0203210					
Pertinenze	accessibilità attuale		posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie		
	veicolare limitata		esterni		acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv		prato orto		da frutta altre cespugli		salesà flòster		staccionate in legno		di contenimento di sostegno		fontana/làip legnaia		
Edificio	iscrizioni										stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	“+ L 1890” incisione sul colmo a valle; “W+21” incisione sul battente di una porta “L. 19. + .20. W.” iscrizione dipinta sull’architrave della porta del letto										stato copertura		B	iscrizioni incisioni		tecniche incoerenti materiali incoerenti intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari		agricolo abitativo	
											stato generale		B						
											materiali copertura								
										leggibilità del processo edilizio		Bassa							
										coerenza col processo tipologico		Bassa							
										significatività storica		Alta							
tipo		evoluzione dell'edificio														note			
altro		Grande e complesso edificio già documentato dal catasto del 1859. Sorto in più fasi non tutte esattamente collocabili (vedi assetto dei fori del corpo centrale): impianto secondo il tipo A.2 prima del 1859; intervento di ristrutturazione (o parziale ricostruzione?) nel 1890 con Fienile su due livelli; addizione di un corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; ulteriore addizione sul prospetto 2 (nel 1920) raggiungendo il tipo C.5.d; addizione di un ulteriore volume abitativo con tettoia a monte sul prospetto 4. L’assetto finale non è riconducibile ai tipi del manuale tipologico.																	
ambienti																			
altro																			
Fuoco 3.2.01																			
Stalla 1.2.01																			
Letto 3.1.02																			
Fienile 1.1.14																			
Stalla 1.1.07																			

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **SIR 02** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Restauro
Risanamento conservativo

altri interventi specifici ammessi

Fermo restando l'intervento di restauro per il corpo centrale, i due corpi laterale, addossati al medesimo sui prospetti 2 e 4, potranno essere sottoposti ad interventi di risanamento conservativo, senza l'introduzione di nuove forature e con l'adeguamento delle esistenti alle disposizioni del Manuale tipologico per gli ambienti coinvolti. Sul prospetto 1 è ammessa la realizzazione di un ballatoio in luogo di quello preesistente.

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3. Edificio esistente posto in area con classe di penalità bassa P2 ai sensi dell'art. 15 della Carta di sintesi della pericolosità DGP 1317 in data 04/09/2020.