



TITOLO ELABORATO

COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
VARIANTE AL P.R.G.
*"CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TRADIZIONALE MONTANO (P.E.M.)"*
- PIANO BAITE -
ANNO 2021

FASE

CONSEGNA DEGLI ELABORATI

ELABORATO

**VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL
RISCHIO IDROGEOLOGICO GENERATO
DALLA VARIANTE URBANISTICA**



COMMITTENTE

COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
VIA FIUME, 10 38054 PRIMIERO S.MARTINO DI C. (TN)

RUP

Comune di Primiero S.Martino di C.

PROGETTISTA



Roberto BEN
architettura e urbanistica
P.le T. Parmeggiani, 13
32032 FELTRE - Belluno -
c.f. BNE RRT 67E09 A083E
P IVA 00922020250
mob. 348-7316899
mail: roberto.ben67@gmail.com



DATI PROGETTO

N. ELABORATO	15
SCALA	
DATA COMMESSA	
DATA CONSEGNA	agosto 2021
AGGIORNAMENTO	
APPROVAZIONE	

COMUNE	PRIMIERO S. MARTINO DI C.
PROVINCIA	TRENTO
REGIONE	TRENTINO ALTO ADIGE

COLLABORATORI



NOTE

AI TERMINI DI LEGGE E' VIETATA LA RIPRODUZIONE E DIFFUSIONE SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL COMUNE DI PRIMIERO S.M. DI C.

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Generato dalle nuove previsioni urbanistiche
(B4 allegato alla Del. G.P. N° 1984 DD 22.09.2006)

Riferimento: Carta di Sintesi della Pericolosità

Dal 2 ottobre 2020 è in vigore la Carta di Sintesi della Pericolosità di tutto il territorio provinciale approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020.

I nuovi Piani Regolatori generali o le eventuali varianti, adottati dopo tale data, dovranno quindi essere accompagnati da uno specifico elaborato riportante la valutazione preventiva degli effetti possibili generati dalle nuove previsioni urbanistiche rispetto alla cartografia delle pericolosità. La presente relazione costituisce l'elaborato richiesto e deve considerarsi parte integrante della VARIANTE al P.R.G. del COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA - "Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale montano (PEM) - Piano Baite -anno 2021

B4) Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche

All'interno della procedura che prevede l'approvazione da parte della Giunta Provinciale di nuovi P.R.G. o loro modifiche, sarà necessario operare una valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla carta del rischio. Tale valutazione dovrà essere riportata in uno specifico allegato al P.R.G.

Le classi di uso del suolo rimangono invariate.

**VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN RELAZIONE
ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA**

	P4 - ELEVATA
	P3 - MEDIA
	P2 - BASSA
	P1 - TRASCURABILE

VAR. N°	descrizione	Classe di Penalità	Classe di penalità ordinaria in vigore	Classe di penalità ordinaria in variante
1	SIR_10_002 modifica della scheda	TRASCURABILE	P1	P1
2	SIR_10_042 modifica della scheda	TRASCURABILE	P1	P1
3	SIR_11_002 modifica della scheda	TRASCURABILE	P1	P1
4	SIR_11_003 modifica della scheda	TRASCURABILE	P1	P1
5	SIR_11_004 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
6	SIR_11_015 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
7	SIR_11_016 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
8	SIR_04_003 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
9	SIR_13_008 modifica della scheda	APPROFONDIRE	APP crolli P3	APP crolli P3
10	SIR_08_008 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
11	SIR_10_014 modifica della scheda	ELEVATA	P4	P4
12	SIR_10_015 modifica della scheda	ELEVATA	P4	P4
13	SIR_13_015 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
14	SIR_13_067 nuova scheda	BASSA	P3	P3
15	SIR_02_066 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
16	SIR_02_032 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
17	SIR_13_044 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
18	SIR_14_027 modifica della scheda	TRASCURABILE	P1	P1
19	SIR_14_026 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3

VAR. N°	descrizione	Classe di Penalità	Classe di penalità ordinaria in vigore	Classe di penalità ordinaria in variante
20	SIR_07_003 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
21	SIR_07_004 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
22	SIR_11_017 nuova scheda	TRASCURABILE	P1	P1
23	SIR_03_017 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
24	TRA_05_016 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
25	TRA_05_017 modifica della scheda	MEDIA APPROFONDIRE	P3 APP- frane P3	P3 APP- frane P3
26	TRA_01_001 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
27	TRA_04_039 nuova scheda	TRASCURABILE	P1	P1
28	TRA_04_038 nuova scheda	TRASCURABILE	P1	P1
29	TRA_03_015 nuova scheda	APPROFONDIRE	APP- frane P3	APP- frane P3
30	TRA_07_031 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
31	TRA_02_005 - stralcio da PEM, - spostamento edificio - inserimento in C.S. sparso	BASSA	P2	P2
32	TRA_01_044 nuova scheda	BASSA	P2	P2
33	TRA_01_045 nuova scheda	BASSA	P2	P2
34	TRA_01_046 nuova scheda	BASSA	P2	P2
35	TRA_01_047 nuova scheda	BASSA	P2	P2
36	TRA_02_012 - stralcio da PEM, - spostamento edificio - inserimento in C.S. sparso	BASSA	P2	P2
37	TRA_09_025 modifica della scheda	BASSA	P2	P2
38	TRA_03_011 modifica della scheda	TRASCURABILE	P1	P1
39	TRA_03_038 nuova scheda	TRASCURABILE	P1	P1
40	TRA_04_040 nuova scheda	MEDIA	P3	P3

VAR. N°	descrizione	Classe di Penalità	Classe di penalità ordinaria in vigore	Classe di penalità ordinaria in variante
41	TRA_02_025 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
42	TRA_02_025 modifica della scheda	ELEVATA	P4	P4
43	TRA_03_029 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
44	TRA_08_023 modifica della scheda	TRASCURABILE	P1	P1
45	TRA_08_024 modifica della scheda	TRASCURABILE	P1	P1
46	TRA_09_002 modifica della scheda	TRASCURABILE	P1	P1
47	TRA_07_037 nuova scheda	TRASCURABILE	P1	P1
48	TRA_08_065 nuova scheda	MEDIA	P3	P3
49	TON_03_010 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
50	TON_07_012 modifica della scheda	APPROFONDIRE	APP	APP
51	TON_05_037 nuova scheda	APPROFONDIRE	APP	APP
52	TON_08_002 nuova scheda	MEDIA	P3	P3
53	TON_08_003 nuova scheda	MEDIA	P3	P3
54	TON_03_012 modifica della scheda	TRASCURABILE	P1	P1

CONCLUSIONI

Si ritiene che la presente Variante al P.R.G. del Comune di Primiero San Martino di Castrozza, non apporti criticità maggiori allo status quo. Si evidenziano in particolare le seguenti variazioni in aree con maggiori “criticità” :

PENALITA' P3 - MEDIA

VAR. N°	descrizione	Classe di Penalità	Classe di penalità ordinaria in vigore	Classe di penalità ordinaria in variante
8	SIR_04_003 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3

Trattasi di edificio esistente, già precedentemente schedato, per il quale sono previste minimali possibilità edificatorie.

10	SIR_08_008 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
-----------	-------------------------------------	-------	----	----

Trattasi di edificio esistente, già precedentemente schedato, per il quale viene cambiata esclusivamente il numero di particella edificiale.

19	SIR_14_026 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
-----------	-------------------------------------	-------	----	----

Trattasi di edificio esistente, già precedentemente schedato, per il quale è prevista la possibilità di svolgere un ESERCIZIO RURALE

23	SIR_03_017 modifica scheda	MEDIA	P3	P3
-----------	-------------------------------	-------	----	----

Trattasi di nuova scheda di edificio da recuperare.

24	TRA_05_016 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
-----------	-------------------------------------	-------	----	----

Trattasi di edificio esistente, già precedentemente schedato, per il quale è prevista unicamente la possibilità di realizzo di ballatoio e porta di accesso.

25	TRA_05_017 modifica della scheda	MEDIA APPROFONDIRE	P3 APP	P3 APP
-----------	-------------------------------------	-----------------------	-----------	-----------

Trattasi di edificio esistente, già precedentemente schedato, per il quale è prevista unicamente la possibilità di realizzo di ballatoio e porta di accesso.

40	TRA_04_040 nuova scheda	MEDIA	P3	P3
-----------	----------------------------	-------	----	----

Trattasi di nuova scheda di edificio esistente.

41	TRA_02_025 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
-----------	-------------------------------------	-------	----	----

Trattasi di edificio esistente, già precedentemente schedato, per il quale è previsto il cambio della categoria di intervento da Risanamento Conservativo a Ristrutturazione e la possibilità di realizzare un ESERCIZIO RURALE

43	TRA_03_029 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
-----------	-------------------------------------	-------	----	----

Trattasi di edificio esistente, già precedentemente schedato, per il quale è prevista la possibilità di svolgere un ESERCIZIO RURALE

48	TRA_08_065 nuova scheda	MEDIA	P3	P3
-----------	----------------------------	-------	----	----

Trattasi di nuova scheda di edificio esistente.

49	TON_03_010 modifica della scheda	MEDIA	P3	P3
-----------	-------------------------------------	-------	----	----

Trattasi di edificio esistente, già precedentemente schedato, per il quale è previsto il cambio della categoria di intervento da Risanamento Conservativo a Ristrutturazione.

52	TON_08_002 nuova scheda	MEDIA	P3	P3
-----------	----------------------------	-------	----	----

Trattasi di nuova scheda di edificio esistente. Categoria di intervento Ristrutturazione.

53	TON_08_003 nuova scheda	MEDIA	P3	P3
-----------	----------------------------	-------	----	----

Trattasi di nuova scheda di edificio esistente. Categoria di intervento Ristrutturazione.

Nelle schede degli edifici in aree a penalità media P3, alla voce “altre prescrizioni specifiche” si riporta la dicitura:

Ricadendo l'edificio in area con penalità medie P3 qualsiasi intervento è subordinato ad accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito in relazione agli interventi sull'edificio, e deve essere conforme a quanto stabilito dalla Carta di sintesi della pericolosità approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020.

PENALITA' P4 - ALTA

11	SIR_10_014 modifica della scheda	ELEVATA	P4	P4
-----------	-------------------------------------	---------	----	----

Trattasi di scheda modificata da rudere ad edificio esistente. Categoria di intervento Risanamento conservativo.

12	SIR_10_015 modifica della scheda	ELEVATA	P4	P4
-----------	-------------------------------------	---------	----	----

Trattasi di scheda modificata da rudere ad edificio esistente. Categoria di intervento Risanamento conservativo.

42	TRA_02_025 modifica della scheda	ELEVATA	P4	P4
-----------	-------------------------------------	---------	----	----

Trattasi di edificio esistente, già precedentemente schedato, per il quale è previsto il cambio della categoria di intervento da Risanamento Conservativo a Ristrutturazione.

Nelle schede degli edifici in aree a penalità alta P4, alla voce “altre prescrizioni specifiche” si riporta la dicitura:

Ricadendo l'edificio in area con penalità elevate P4 qualsiasi intervento è subordinato ad accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito in relazione agli interventi sull'edificio, e deve essere conforme a quanto stabilito dalla Carta di sintesi della pericolosità approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020.

PENALITA' AREE CON ALTRI TIPI DI PENALITA' - APPROFONDIRE

9	SIR_13_008 modifica della scheda	APPROFONDIRE	APP	APP
----------	-------------------------------------	--------------	-----	-----

Nuova scheda edificio da recuperare

25	TRA_05_017 modifica della scheda	MEDIA APPROFONDIRE	P3 APP	P3 APP
-----------	-------------------------------------	-----------------------	-----------	-----------

Trattasi di edificio esistente, già precedentemente schedato, per il quale è prevista unicamente la possibilità di realizzo di ballatoio e porta di accesso.

29	TRA_03_015 nuova scheda	APPROFONDIRE	APP	APP
-----------	----------------------------	--------------	-----	-----

Nuova scheda edificio da recuperare

50	TON_07_012 modifica della scheda	APPROFONDIRE	APP	APP
-----------	-------------------------------------	--------------	-----	-----

Nuova scheda edificio da recuperare

51	TON_05_037 nuova scheda	APPROFONDIRE	APP	APP
-----------	----------------------------	--------------	-----	-----

Nuova scheda edificio da recuperare

Nelle schede degli edifici in aree con altri tipi di penalità da approfondire APP, alla voce “altre prescrizioni specifiche” si riporta la dicitura:

Ricadendo l'edificio in “area con altri tipi di penalità”, aree da approfondire APP, qualsiasi intervento è subordinato ad accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito in relazione agli interventi sull'edificio, e deve essere conforme a quanto stabilito dalla Carta di sintesi della pericolosità approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020.

Indice generale

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO.....	1
Riferimento: Carta di Sintesi della Pericolosità.....	1
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN RELAZIONE ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA.....	2
CONCLUSIONI.....	5