



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

**VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE in loc.
San Martino di Castrozza**

- ANNO 2024 -
ADOZIONE DEFINITIVA

**VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
GENERATO DALLA VARIANTE URBANISTICA**

Vittorio Cerqueni
Architetto e Urbanista
Via Roma 7/a - 3804 Primiero S.M. di C. (Tn)
tel. 0439-763974
e-mail arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
P.IVA 01353990227
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



Indice generale

PREMESSE.....	2
ESTRATTO - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' - 1/5000- Varianti n.1 – n.2.....	4
ESTRATTO - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' - 1/1000- Variante n.1	5
ESTRATTO - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' - 1/1000 – Variante n.2	6
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO.....	7
CONCLUSIONI.....	8

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

PREMESSE

Valutazione Preventiva del Rischio Idrogeologico Generato dalle nuove previsioni urbanistiche
(B4 allegato alla Del. G.P. N° 1984 DD 22.09.2006)

Riferimento: Carta di Sintesi della Pericolosità

Dal 2 ottobre 2020 è in vigore la Carta di Sintesi della Pericolosità di tutto il territorio provinciale approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020

I nuovi Piani Regolatori generali o le eventuali varianti, adottati dopo tale data, dovranno quindi essere accompagnati da uno specifico elaborato riportante la valutazione preventiva degli effetti possibili generati dalle nuove previsioni urbanistiche rispetto alla cartografia delle pericolosità. La presente relazione costituisce l'elaborato richiesto e deve considerarsi parte integrante della VARIANTE al P.R.G. del COMUNE DI PRIMIERO S.M. DI CASTROZZA

B4) Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche

All'interno della procedura che prevede l'approvazione da parte della Giunta Provinciale di nuovi P.R.G. o loro modifiche, sarà necessario operare una valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla carta del rischio. Tale valutazione dovrà essere riportata in uno specifico allegato al P.R.G.

Classi di uso del suolo	Sigla	Valore
Aree residenziali	ABI	1,00
Strade di importanza primaria	VIAPRI	0,93
Ferrovie	FERR	0,93
Campeggi	CAM	0,90
Aree produttive	PROD	0,57
Strade di importanza secondaria	VIASEC	0,48
Depuratori e discariche	DEP	0,40
Aree ricreative	RIC	0,45
Aree sciabili	SCI	0,33
Aree agricole	AGRI	0,23
Aree a bosco, pascolo e prateria alpina	BOS	0,15
Improduttivo	IMP	0,02

Si sono pertanto allineate le nuove classi di uso del suolo alle originarie secondo i criteri sopra esposti, ottenendo il risultato riportato nella seguente tabella:

Classi di uso del suolo pianificato (USP)	codice	CLASSE
Centro storico tradizionale	B01	ABI
Area residenziale di recente impianto	B03	ABI
Area commerciale	B05	PROD
Area alberghiera o agrituristica	B07	ABI
Area per servizi socio-amministrativi e scolastici	B09	ABI
Area per servizi sportivi	B11	RIC
Area per servizi infrastrutturali e discariche	B13	DEP
Parcheggi	B15	VIASEC
Area produttiva zootecnica	B16	PROD
Area produttiva industriale artigianale	B17	PROD
Aree miste produttive e commerciali	B18	PROD
Area estrattiva e cave	B19	PROD
Area a campeggio	B21	CAM
Campo nomadi	B22	CAM
Verde pubblico	B23	RIC
Area verde di rispetto culturale e naturale	B26	RIC
Area agricola (di interesse primario) "di pregio"	B27	AGRI
Area agricola (di interesse secondario)	B29	AGRI
Area a pascolo	B31	BOS
Area a bosco	B33	BOS
Area improduttiva	B35	IMP
Area di recupero ambientale	B36	BOS
Biotopo	B37	RIC
Area di rispetto stradale	B42	IMP
Strada esistente o da potenziare	C01	VIAPRI* VIASEC
Strada di progetto	C02	VIAPRI* VIASEC
Strada ciclo-pedonale	C03	RIC
Ferrovia esistente	C05	FERR
Ferrovia di progetto	C06	FERR
Aeroporto esistente	C07	PROD
Aeroporto di progetto	C08	PROD
Porto esistente	C09	PROD
Porto di progetto	C10	PROD
Interporto	C11	PROD
Area sciabile	C12	SCI

ESTRATTO CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

VARIANTE 1
loc. Pez Gaiart

VARIANTE 2
loc. Col

Legenda - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

Classi di Penalità

Con riferimenti alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008, n. 5)

penalità ordinarie

	P4 - elevata	art. 15
	P3 - media	art. 16
	P2 - bassa	art. 17

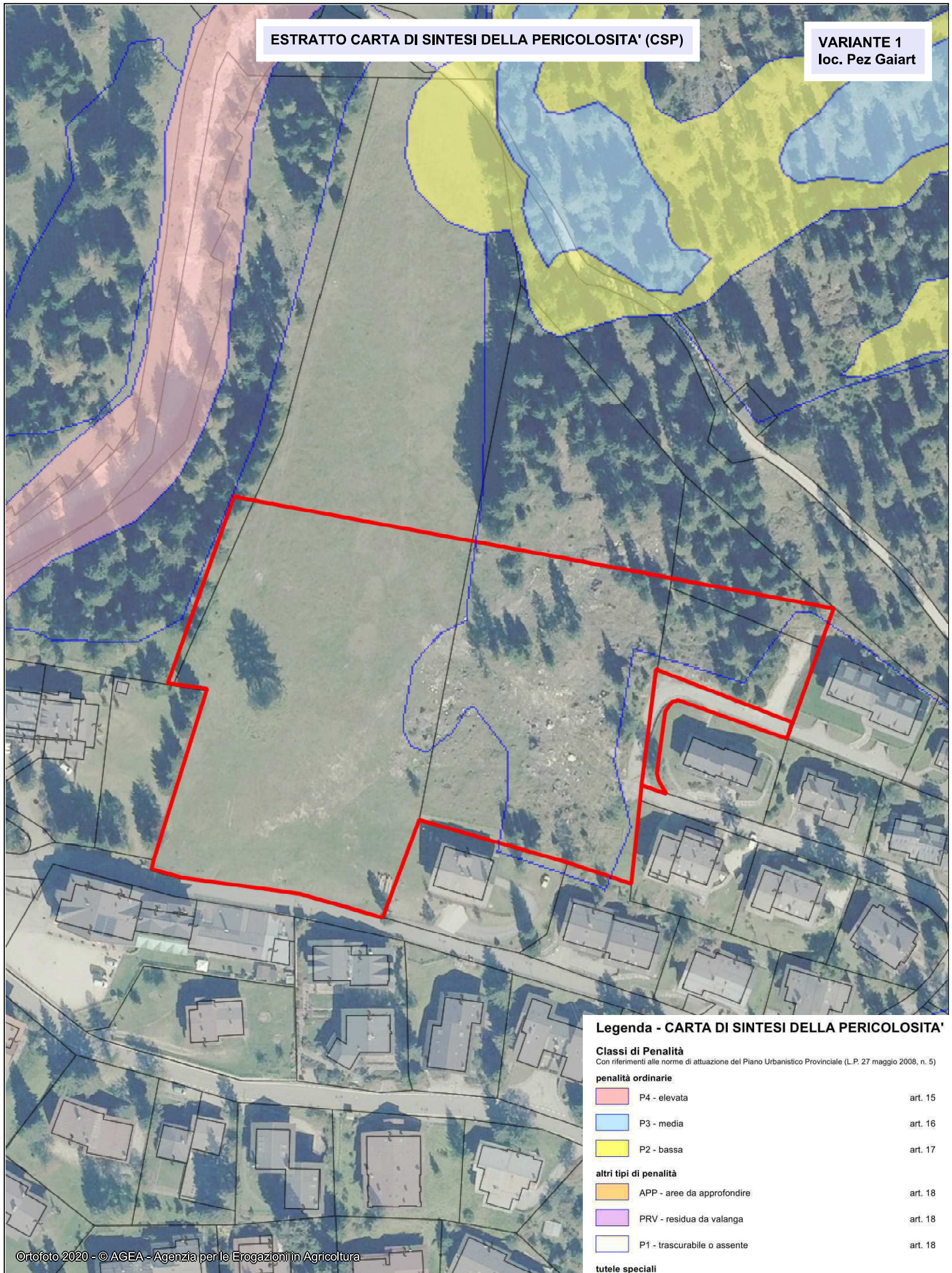
altri tipi di penalità

	APP - aree da approfondire	art. 18
	PRV - residua da valanga	art. 18
	P1 - trascurabile o assente	art. 18

tutele speciali

	AFI - ambiti fluviali di interesse idraulico previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche	art. 14
	IMP - aree riservate a interventi di mitigazione del pericolo	art. 18
	RSS - area di rispetto stazione sismometrica	art. 18

 stazione sismometrica



Ortofoto 2020 - © AGEA - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

Legenda - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

Classi di Penalità
Con riferimenti alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008, n. 5)

penalità ordinarie

	P4 - elevata	art. 15
	P3 - media	art. 16
	P2 - bassa	art. 17

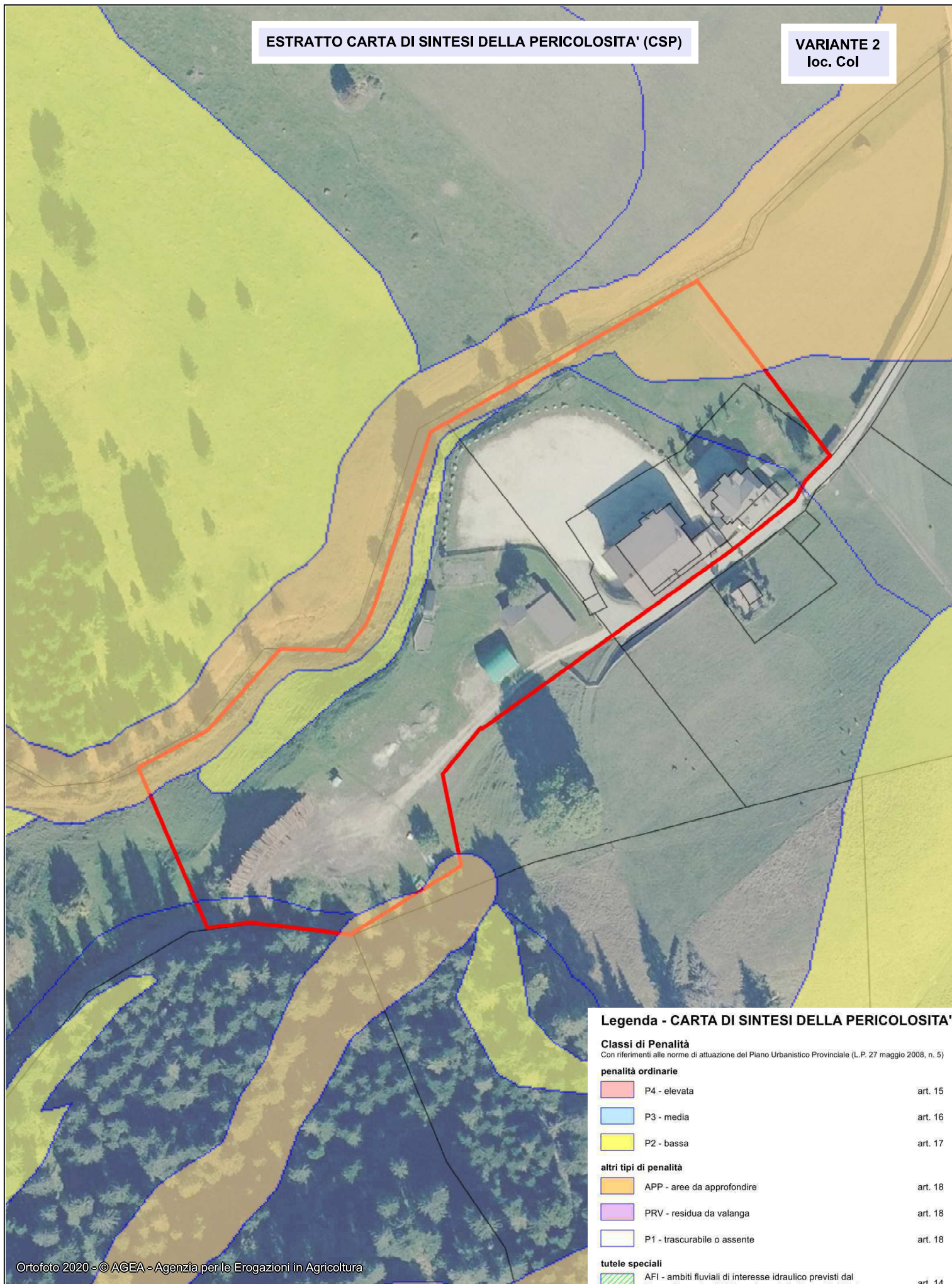
altri tipi di penalità

	APP - aree da approfondire	art. 18
	PRV - residua da valanga	art. 18
	P1 - trascurabile o assente	art. 18

tutele speciali

	AFI - ambiti fluviali di interesse idraulico previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche	art. 14
	IMP - aree riservate a interventi di mitigazione del pericolo	art. 18
	RSS - area di rispetto stazione sismometrica	art. 18

stazione sismometrica



Ortofoto 2020 - © AGEA - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura

Legenda - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'
Classi di Penalità

Con riferimenti alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008, n. 5)

penalità ordinarie

	P4 - elevata	art. 15
	P3 - media	art. 16
	P2 - bassa	art. 17

altri tipi di penalità

	APP - aree da approfondire	art. 18
	PRV - residua da valanga	art. 18
	P1 - trascurabile o assente	art. 18

tutele speciali

	AFI - ambiti fluviali di interesse idraulico previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche	art. 14
	IMP - aree riservate a interventi di mitigazione del pericolo	art. 18
	RSS - area di rispetto stazione sismometrica	art. 18
	stazione sismometrica	

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

VAR. N°	descrizione	Classe di penalità ordinaria in vigore	Classe di uso del suolo in vigore	Classe di uso del suolo in variante	Classe di penalità ordinaria in variante
1	da area agricola: p.fond.: 61/1 - parte 64/1 - parte 71/1 - parte 71/16 71/17 - parte da area agricola e pista da sci di discesa e impianti a fune: 61/1 - parte 64/1 - parte ad area alberghiera Art.58 delle NDA Piano Attuativo PC-N1	P1 TRASCURABILE O ASSENTE P1 TRASCURABILE O ASSENTE	AGRI AGRI - SCI	 RIC	 P1 TRASCURABILE O ASSENTE (**)
1A	da area agricola: p.fond.: 71/20 - parte a strada locale esistente (Le)	 P1 TRASCURABILE O ASSENTE	 AGRI	 VIASEC	 P1 TRASCURABILE O ASSENTE
2	da area residenziale B3 (bassa densità): p.ed. 1007 p.fond. 1926/2 - parte da area alberghiera B1 (alta densità) p.ed. 1008 p.ed. 1009 p.fond. 1926/2 - parte p.fond. 1926/9 - parte p.fond. 1926/1 - parte da area agricola di pregio del PUP p.fond. 1926/9 - parte p.fond. 1926/1 - parte da strada locale di progetto Lp (parte) p.fond. 1926/9 ad area alberghiera Art.58 delle NDA Piano Attuativo PC-N2	P1 TRASCURABILE O ASSENTE P1 TRASCURABILE O ASSENTE APP- aree da approfondire (parte a Nord) P2 - bassa (lembo Nord-Ovest) P1 TRASCURABILE O ASSENTE	ABI RIC AGRI SEC	 RIC	 P1 TRASCURABILE O ASSENTE (*) P2 - bassa (lembo Nord-Ovest)

(*) Si rimanda a quanto riportato nello specifico “STUDIO DI COMPATIBILITA’ IN FASE DI PIANIFICAZIONE” a f.ma dott. E.Filippi Gilli dell’ottobre 2024. e [Nota integrativa allo Studio di Compatibilità d.d. 04-08-2025](#) ed a quanto contenuto nell'art.58 - Disciplina dei Piani Attuativi, alla Voce Piano Attuativo *"IN C.C. SIRORE" (...)* SAN MARTINO: PC N2: Piano Attuativo - progetto convenzionato - area alberghiera loc. Col

CONCLUSIONI

Si ritiene che la Variante al P.R.G. del Comune di Primiero San Martino di Castrozza in loc. San Martino di Castrozza relativa al cambio di destinazione d'uso delle aree in C.C. di Tonadico II e Siror come sopramenzionate, non apporti criticità maggiori allo status quo, rimanendo in classe di penalità ordinaria P1 Trascurabile o assente.

1) Tutte le aree relative alla Var n.1 – n.1A sussistono in area con classe di penalità P1-TRASCURABILE O ASSENTE.

2) La maggior parte dell'area interessata dalla Variante n.2, insiste in area con classe di penalità P.1 - TRASCURABILE O ASSENTE; una minima parte sul bordo di scogliera è in classe di penalità P2-BASSA, mentre lembi e minimali aree perimetrali sono in classe di penalità APP - AREE DA APPROFONDIRE. Per questa ultima classe di penalità è stato eseguito lo "STUDIO DI COMPATIBILITA' IN FASE DI PIANIFICAZIONE" a f.ma dott. E.Filippi Gilli dell'ottobre 2024 a cui si rimanda, e che comunque, rispettando le indicazioni dello Studio, nelle conclusioni esprime una parere favorevole. [supportato dalla Nota integrativa allo Studio di Compatibilità a f.ma dott. E. Filippi Gilli d.d. 04-08-2025.](#)