

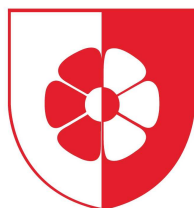
COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE al PIANO REGOLATORE GENERALE
del Comune di PRIMIERO
SAN MARTINO DI CASTROZZA

Ex Comuni di Fiera-Siror-Tonadico -Transacqua

PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI (P.G.I.S.)

anno 2024



PGIS FIERA -

SCHEDE DI RAFFRONTO

RAFFRONTO DELLA VARIAZIONE DELLE SCHEDE N.17-139-141-142-144-145

Primiero S.Martino di Castrozza, aprile 2024

Il tecnico:
arch.Marco Fincato

LEGENDA - RAFFRONTO

TESTO	TESTO ELIMINATO
TESTO	TESTO AGGIUNTO

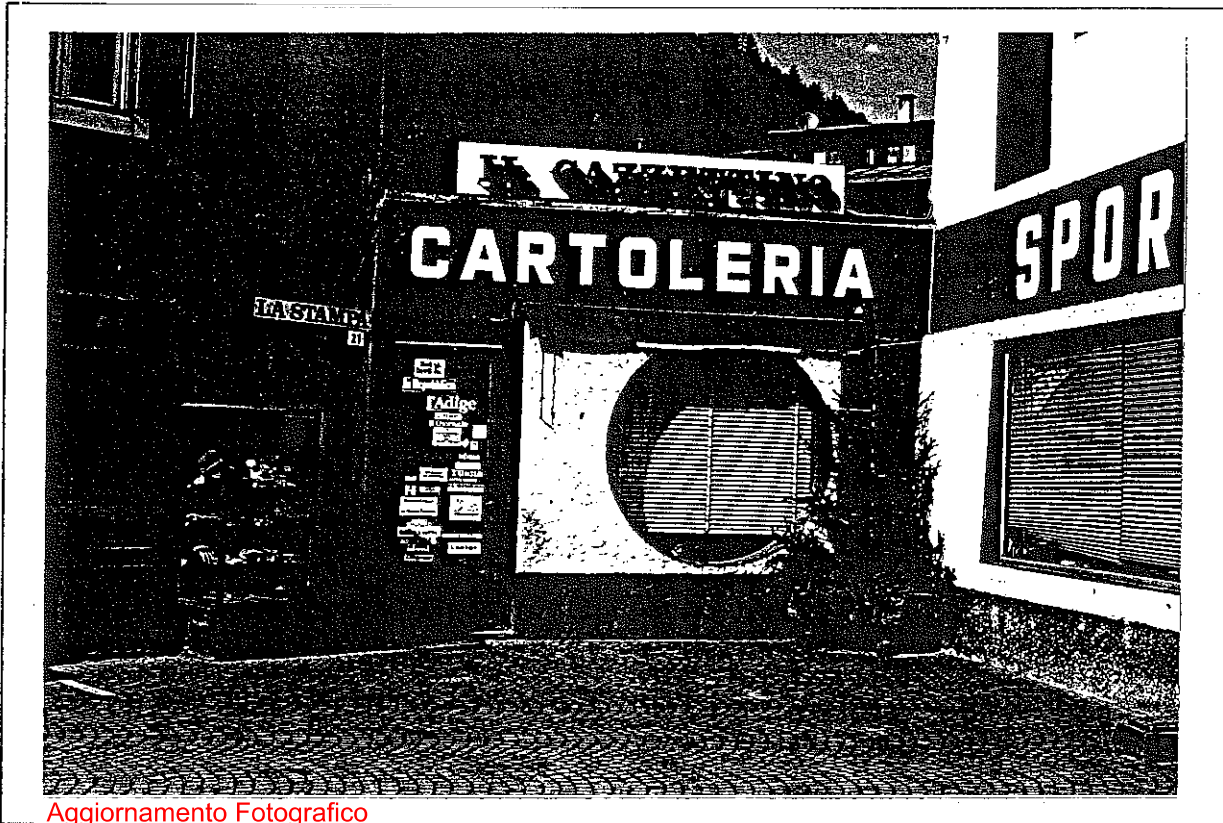
P.R.G. DEL COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.017**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero S.M. di C.	Particella ed.: n. 105 238-240
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	via Giuseppe Garibaldi	Rilevatore: F.G.

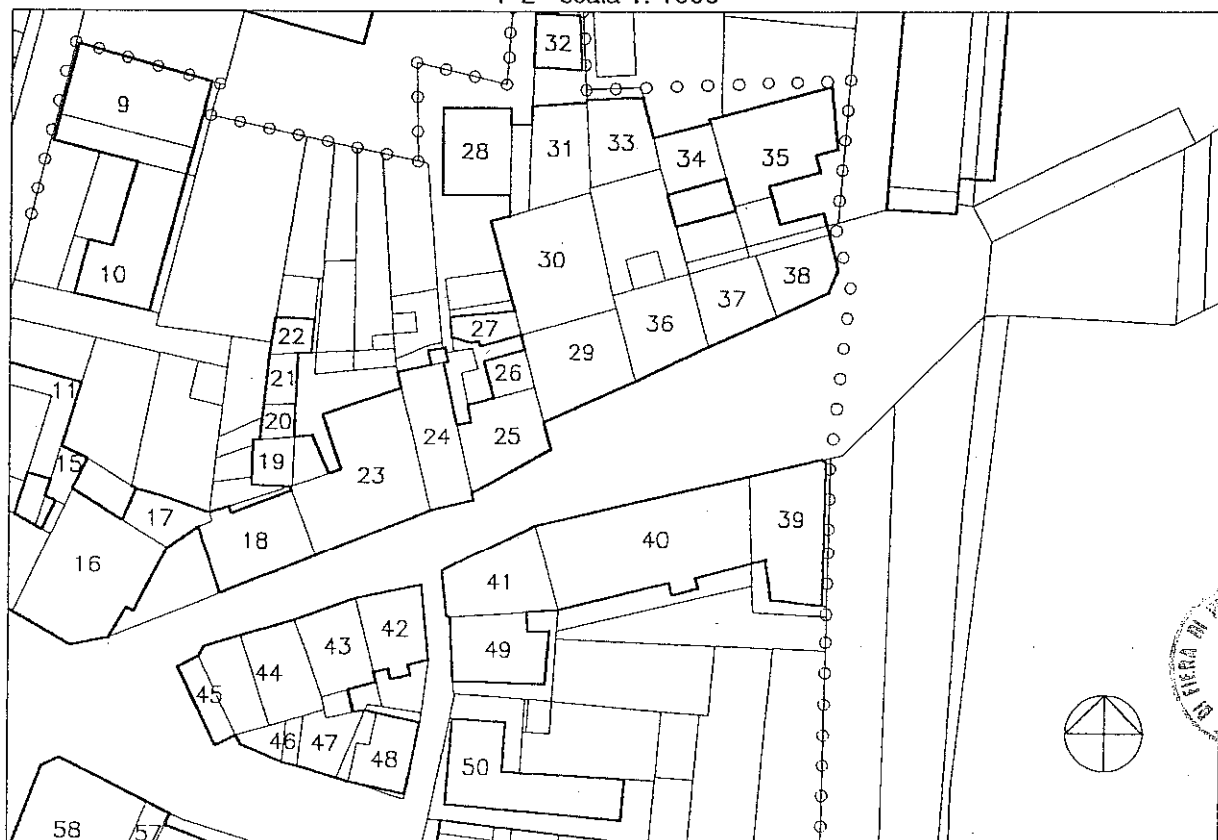
agg.
7-2021
F.M.

Variazione in sede di Variante al P.R.G. Comunale - P.G.I.S. c.c. Fiera - anno 2024



Aggiornamento Fotografico

F 2 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A		baita	E		
		edificio produttivo	B		struttura accessoria	F	●	
		edificio speciale	C		manufatto storico	G		
		stalla e fienile	D			H		
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8				
		tra il 1860 ed il 1939		6				
		posteriore al 1939		4	●			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8				
		media definizione		6				
		bassa definizione		4	●			
		nessuna definizione		0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1		0	
		costruttivi	2		1		0	
		complementari	2		1		0	
		decorativi	2		1		0	
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata						
		modificata parzialmente						
		modificata totalmente						
		non individuabile						
6	Degrado:	nullo			●			
		medio						
		elevato						
7	Grado di utilizzo:	utilizzato			●			
		sottoutilizzato						
		stato di abbandono						
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità						
		media qualità						
		bassa qualità						
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	ristrutturazione 2						
11	Note e specificazioni varie:	attività commerciale al piano terra (cartoleria)						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione Ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. DEL COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
~~P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO~~

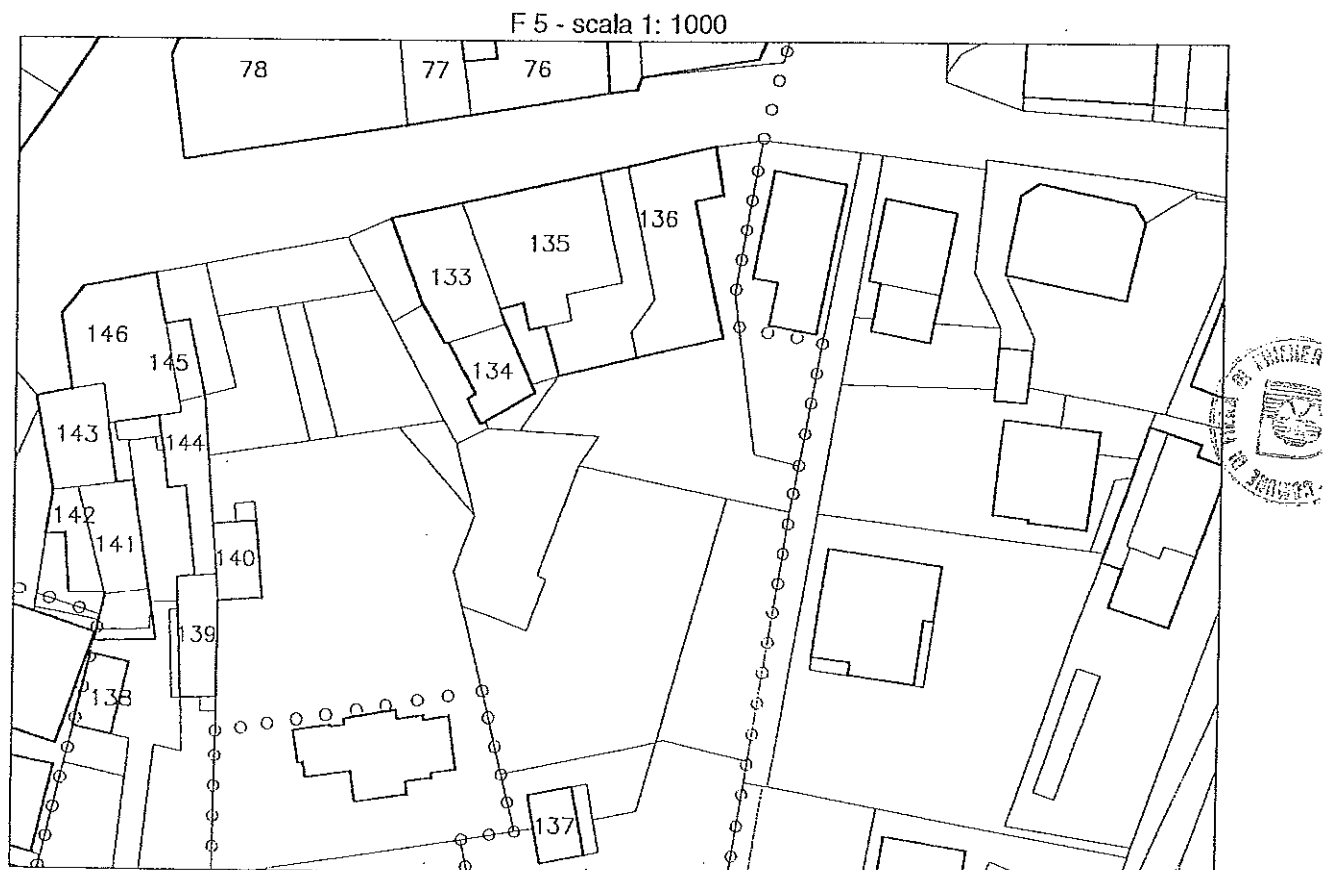
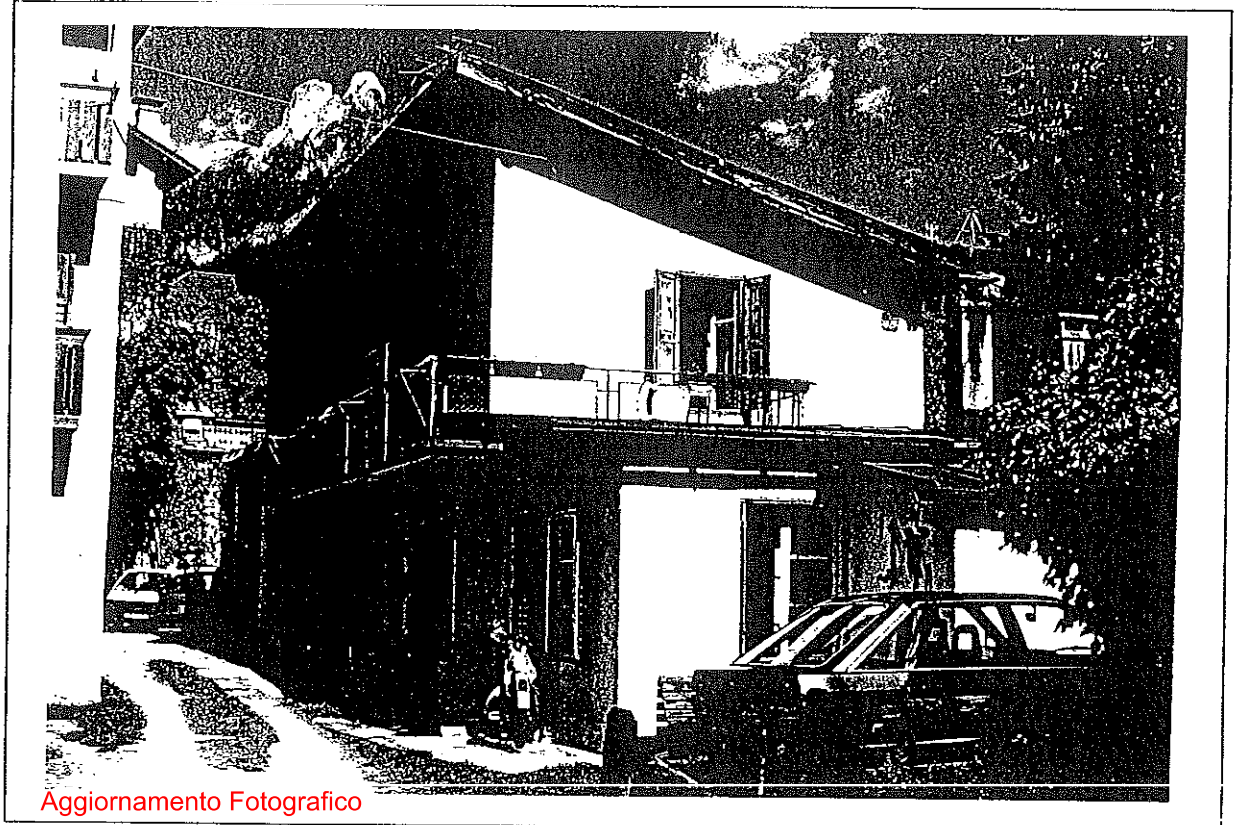
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità edilizia n.139

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero S.M. di C.	Particella ed.: n. 41/2
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	viale Piave	Rilevatore: F.G.

agg.
7-2021
F.M.

Variazione in sede di Variante al P.R.G. Comunale - P.G.I.S. c.c. Fiera - anno 2024



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☒	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☒			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☒				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie:							

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione Ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

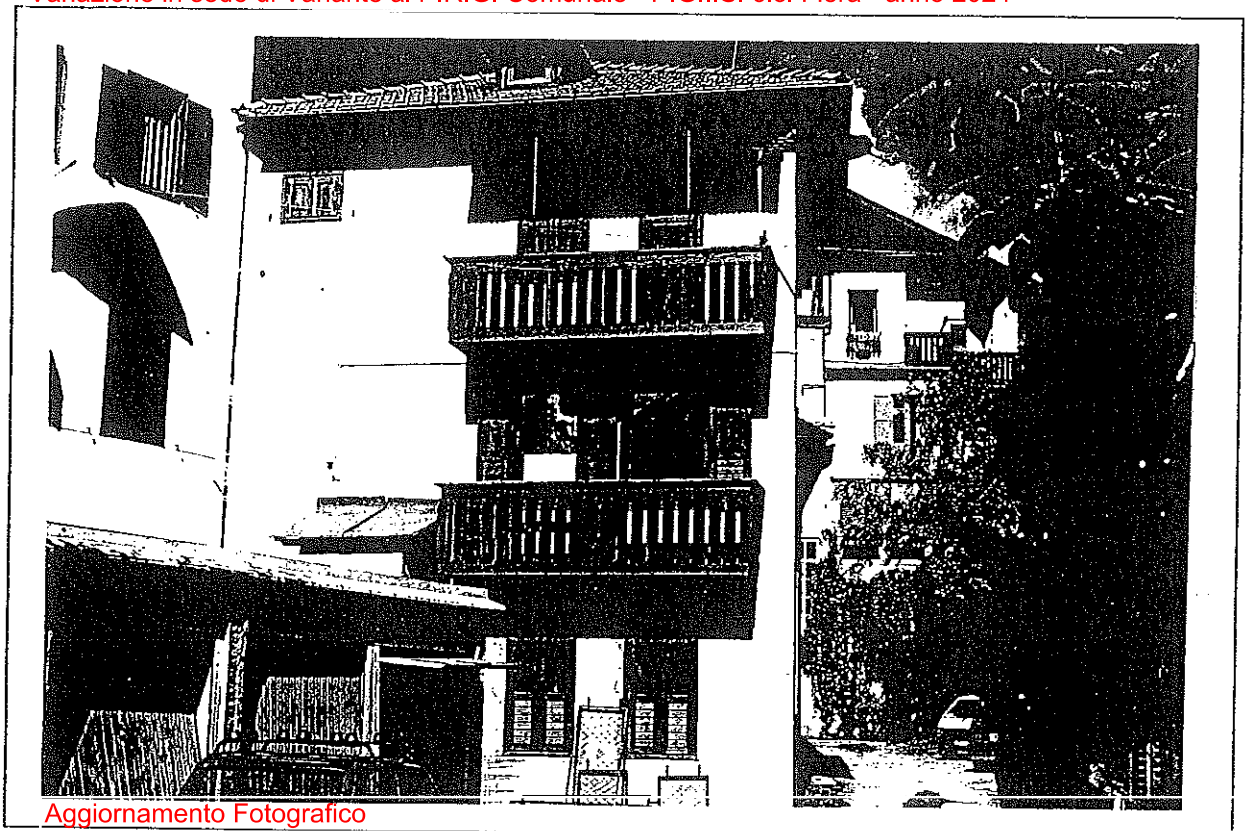
P.R.G. DEL COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
~~P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO~~

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.141**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero S.M. di C.	Particella ed.: n. 174; 41/3
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	viale Piave	Rilevatore: F.G.

agg.
7-2021
F.M.

Variazione in sede di Variante al P.R.G. Comunale - P.G.I.S. c.c. Fiera - anno 2024



F 5 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☒	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☒			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☒				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie:							

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione Ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

P.R.G. DEL COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.142**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero S.M. di C.	Particella ed.: n. 40
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	viale Piave	Rilevatore: F.G.

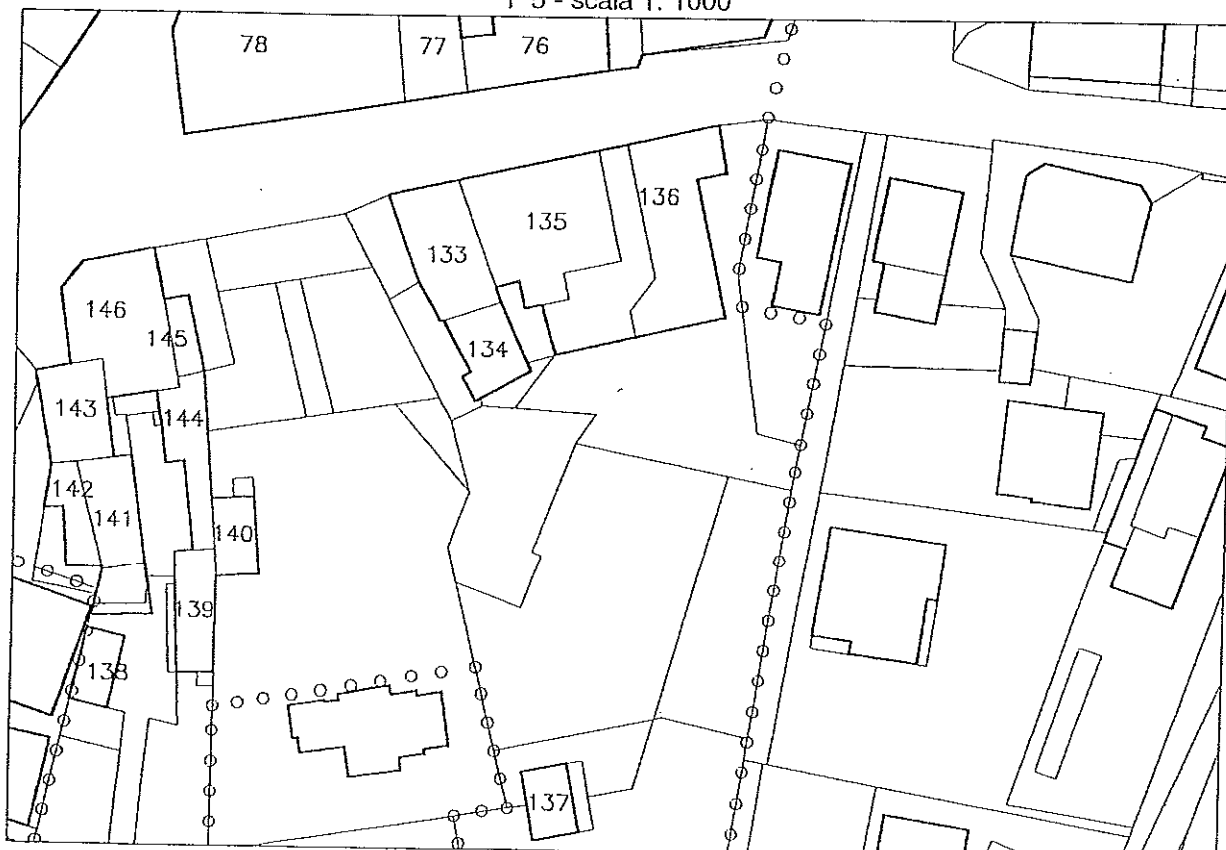
agg.
7-2021
F.M.

Variazione in sede di Variante al P.R.G. Comunale - P.G.I.S. c.c. Fiera - anno 2024



Aggiornamento Fotografico

F 5 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☒	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☒			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☒				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie: uffici Assicurazioni Toro							

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione Ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi: a) E' sempre ammesso il cambio di destinazione d'uso per attività commerciale b) E' ammesso un aumento di superficie utile netta (SUN) del 40% con altezza del fronte max 3,00 m che può interessare l'area pertinenziale adiacente.	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

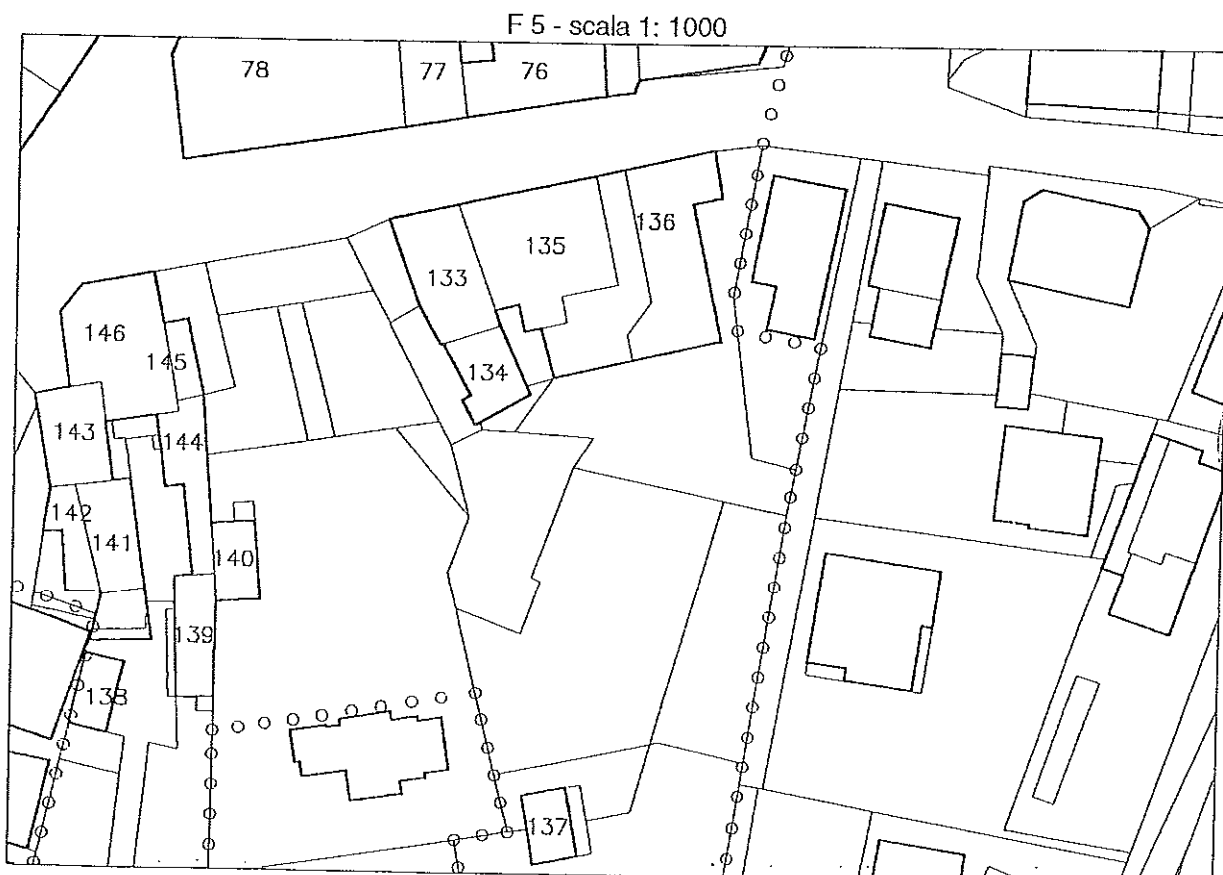
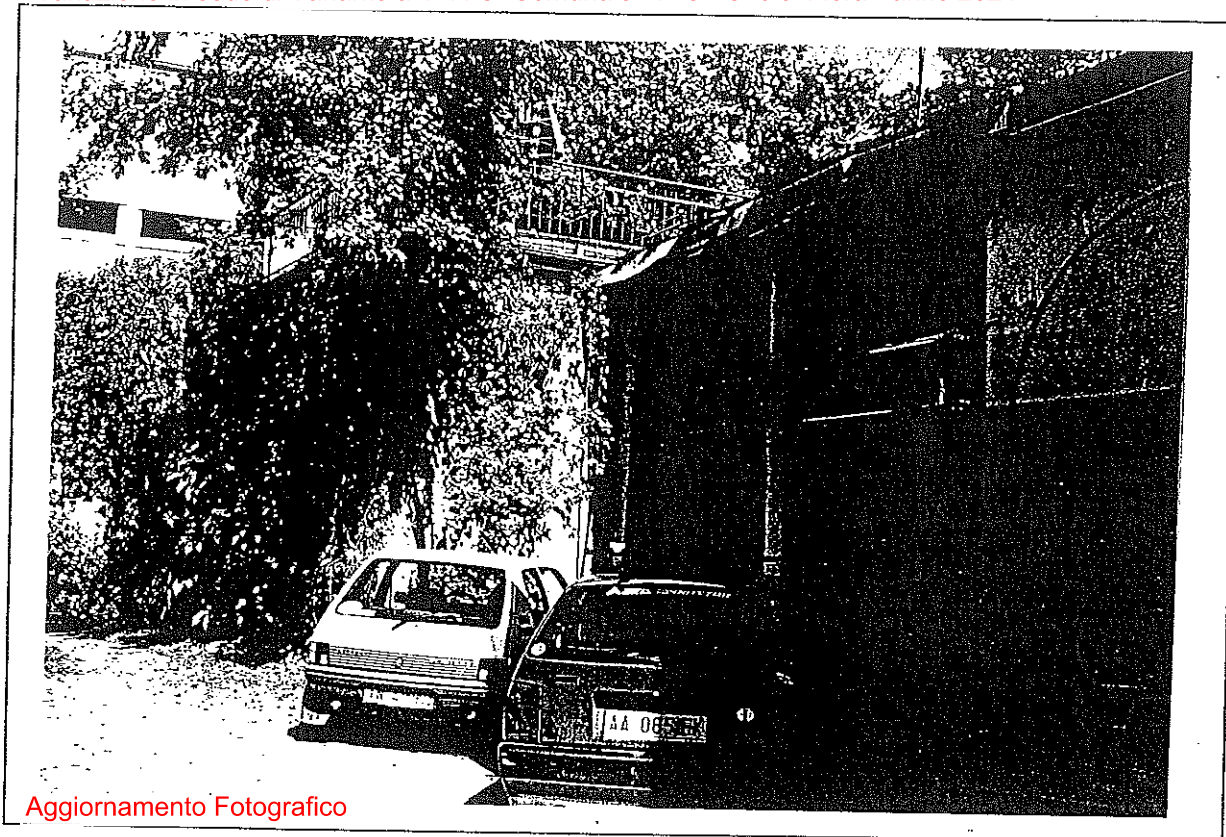
P.R.G. DEL COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
~~P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO~~

Rilevazione degli insediamenti storici **Unità edilizia n.144**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa:	n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero S.M. di C.	Particella ed.:	n.41/1 (parte)
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo:	gennaio 1994
Località/indirizzo:	viale Piave	Rilevatore:	F.G.

agg.
7-2021
F.M.

Variazione in sede di Variante al P.R.G. Comunale - P.G.I.S. c.c. Fiera - anno 2024



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☐	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☐	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☒			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☐				
		medio		☒				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☒				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie:							

PROGETTO

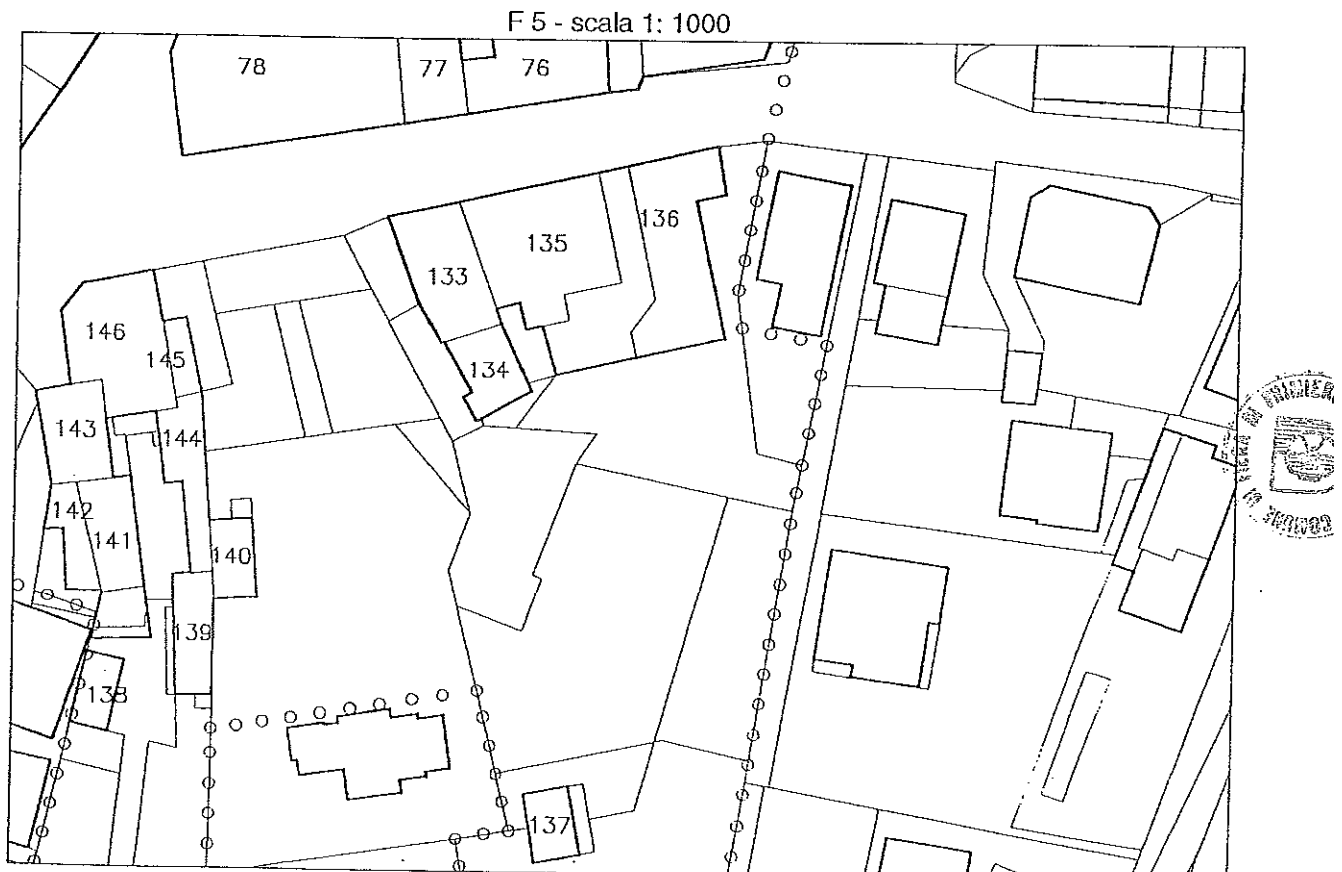
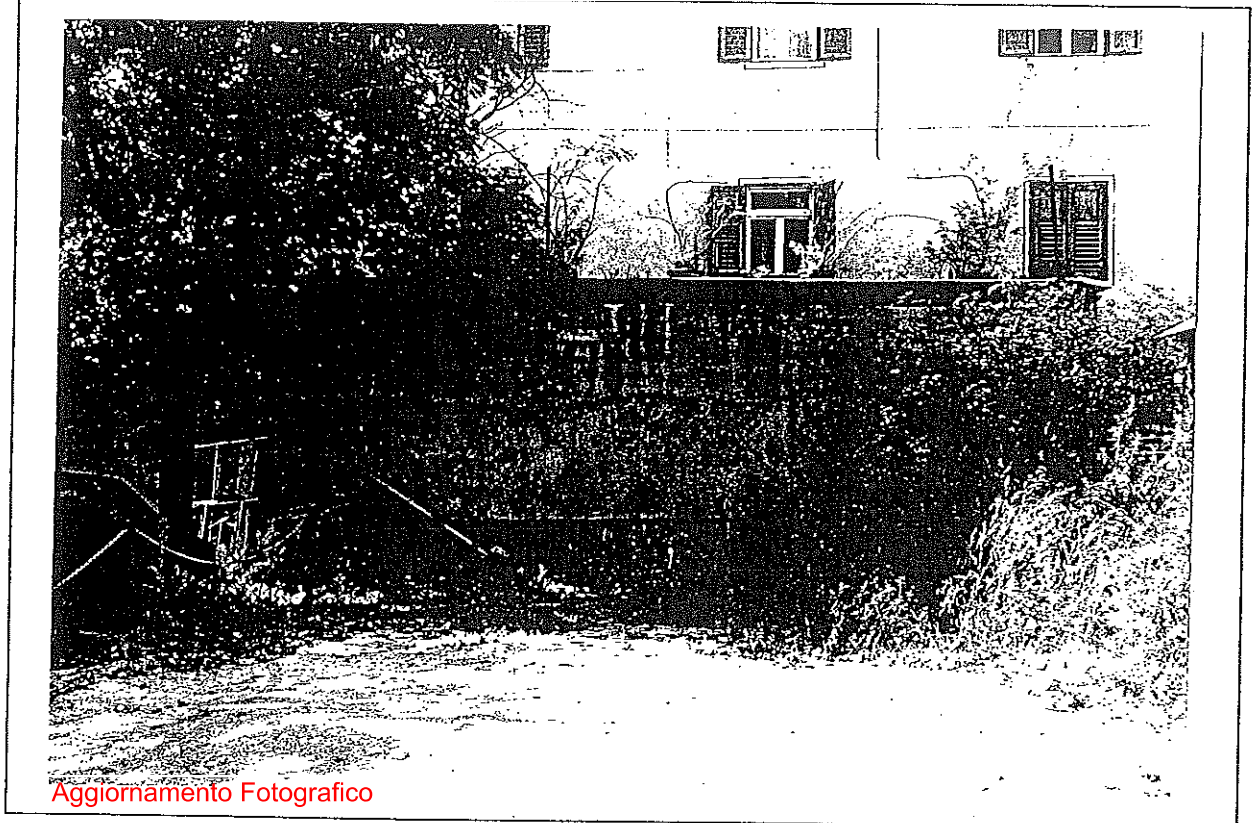
12	Categoria di intervento prevista:	demolizione Ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

P.R.G. DEL COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA**~~P.R.G. DEL COMUNE DI FIERA DI PRIMIERO~~****Rilevazione degli insediamenti storici** **Unità edilizia n.145**

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 01
Comune amministrativo:	Fiera di Primiero S.M. di C.	Particella ed.: n. 157 .41/1 (parte)
Comune catastale:	Fiera di Primiero	Data rilievo: gennaio 1994
Località/indirizzo:	piazza Luigi Negrelli	Rilevatore: F.G.

agg.
7-2021
F.M.

Variazione in sede di Variante al P.R.G. Comunale - P.G.I.S. c.c. Fiera - anno 2024



ANALISI

1	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	A	☐	baita	E	☐	
		edificio produttivo	B	☐	struttura accessoria	F	☒	
		edificio speciale	C	☐	manufatto storico	G	☐	
		stalla e fienile	D	☐		H	☐	
2	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8	☐			
		tra il 1860 ed il 1939		6	☐			
		posteriore al 1939		4	☒			
3	Tipologia architettonica storica:	alta definizione		8	☐			
		media definizione		6	☐			
		bassa definizione		4	☒			
		nessuna definizione		0	☐			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	☐	1	☐	0	☐
		costruttivi	2	☐	1	☐	0	☐
		complementari	2	☐	1	☐	0	☐
		decorativi	2	☐	1	☐	0	☐
5	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		☐				
		modificata parzialmente		☐				
		modificata totalmente		☐				
		non individuabile		☐				
6	Degrado:	nullo		☒				
		medio		☐				
		elevato		☐				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		☒				
		sottoutilizzato		☐				
		stato di abbandono		☐				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		☐				
		media qualità		☐				
		bassa qualità		☒				
9	Vincoli legislativi:	nessuno						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:							
11	Note e specificazioni varie:	attività commerciale (resuti).						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	demolizione Ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione