

OSS. N° 4	Protocollo	Data	Esito
	0000103A	07-01-2025	NON ACCOLTA
Richiedenti	Ricci Antonina Gabriella - rappresentante della soc. Sim Engineering & Properties srl Federici Sara – rappresentante della Società Stalon srl		
Particelle	p.ed. 93 in c.c. Tonadico II°		
SINTESI DELLA RICHIESTA			
<u>Si rileva:</u> 1) Richiesta formulata a ridosso della Variante 1 e come estensione e cerniera dell’insediamento residenziale e alberghiero. 2) Le NDA sono datate e non corrispondenti alle attuali esigenze turistiche locali 3) L’albergo Stalon segue stagionalità a causa mancanza personale... e per la ristorazione vorrebbe puntare in modo separato ed adeguato a nuovi standard di qualità. 4) La R.T.A. consentirebbe l’utilizzo di appartamentoini anche fuori stagione . 5) La Cucina e ristorante sarebbero sempre aperti alla popolazione residente e non. <u>Si propone:</u> A) Trasformazione della attività Alberghiera in essere in R.T.A. come previsto dalla l.p.7/2002			
CONTRODEDUZIONI			
1) La Richiesta non è oggetto e non è pertinente alla presente Variante in quanto esula dagli ambiti interessati da variazione. L’avviso preliminare redatto in applicazione delle disposizioni contenute all’art.37 comma 1 della LP 15/2015 pubblicato in data 09-07-2024 prot.n. 11386 definisce in maniera puntuale gli obiettivi della presente variante al PRG; nell’avviso le proposte non vincolanti sono riferite ad <u>aree da destinarsi ad aree alberghiere</u>, e dunque non già aree alberghiere esistenti con esercizi alberghieri da trasformare in residenze turistico-alberghiere (R.T.A.). 2) La L.P. che permette il cambio di destinazione d’uso della Variante in oggetto non contempla il passaggio da esercizi alberghieri a R.T.A. Normativa di riferimento: L.P. n. 15 del 04-08-2015 art.18 “limitazione del consumo di suolo” comma 1 lettera e) 2 bis): <i>1.Gli strumenti di pianificazione territoriale perseguono l'obiettivo della limitazione del consumo del suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile, secondo quanto previsto da questa legge. A tal fine:</i> <i>(...)</i> <i>e) consentono l'individuazione, da parte degli strumenti di pianificazione:</i> <i>(...)</i> <i>2 bis) di nuove aree destinate alla realizzazione di esercizi alberghieri, escluse le residenze turistico-alberghiere, realizzati secondo criteri che consentano l'innalzamento della qualità dell'offerta turistica e che rispondano a elevati standard di qualità architettonica ed efficienza energetica, solo con riguardo ad aree agricole di cui all'articolo 37 delle <u>norme di attuazione del PUP</u> (...)</i> <i>Si ritiene che le richieste formulate nella presente osservazione possano essere approfondite in altri ambiti, in coerenza con le esigenze pubbliche e private.</i> <i>L’osservazione non è pertinente con le azioni della variante in itinere e pertanto non viene accolta.</i>			