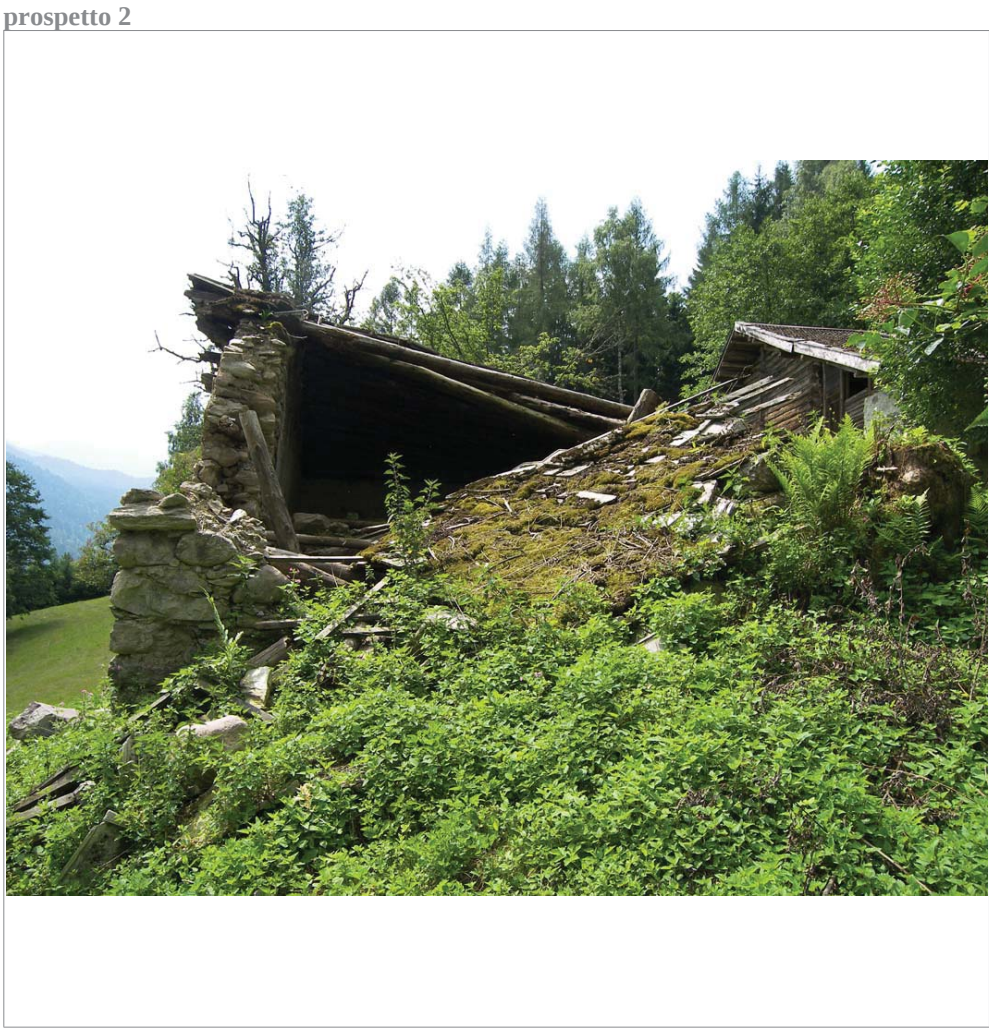
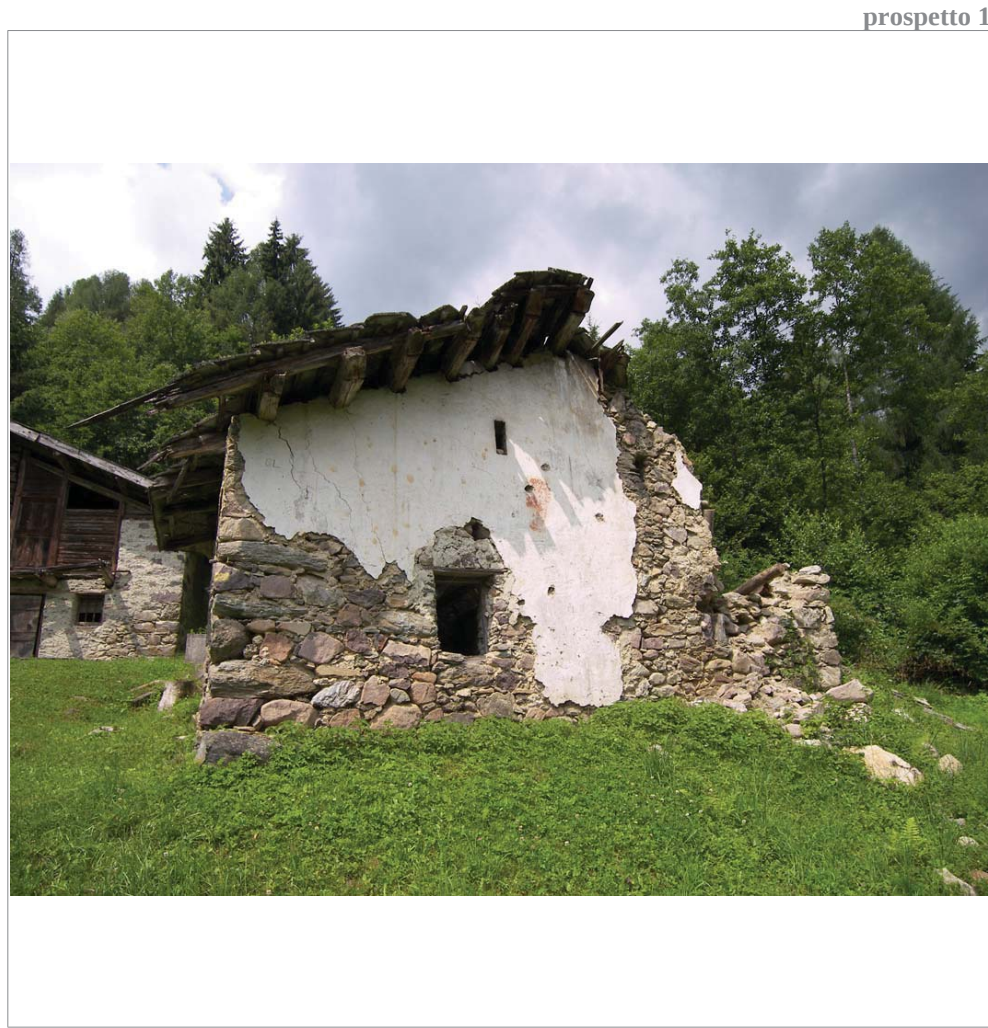


Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	TON 07	edificio n. 012	c. c. TONADICO I p.	particella .245/5	riferimenti fotografie	DAL TON0701201 AL TON0701207
---------------	---------------	------------------------	---------------------	-------------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	veicolare limitata			prato	da frutta				fontana/làip	
Edificio	iscrizioni				stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti	
					stato copertura		Finestre doppie		intonaci cementizi	
					stato generale					
					materiali copertura					
				leggibilità del processo edilizio				uso attuale		
				coerenza col processo tipologico				abitativo		
				significatività storica				utilizzo		
								abbandonato		
tipo		evoluzione dell'edificio								
E.4.1.1		Edificio unitario.								
ambienti										
altro										
Fuoco 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **TON 07** edificio n. **012**

previsioni PRG

Boschi - art. 50

previsioni PUP

agricola di pregio
elevata pericolosità tutela assoluta
sorgenti e pozzi

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

edificio da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Edificio non recuperabile in quanto ricadente in area ad elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato e riproporre gli ambienti documentati.

Edificio esistente posto in area con classe di penali  da approfondire ai sensi dell'art. 15 della Carta di sintesi della pericolosit  DGP 1317 in data 04/09/2020.

Qualsiasi intervento   subordinato ad accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito in relazione agli interventi sull'edificio, e deve essere conforme a quanto stabilito dalla Carta di sintesi della pericolosit  approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020.

Ricadendo l'edificio in zona attigua a sorgenti non disciplinate dall'art.21 del P.U.P., si prescrive il rispetto della Carta delle Risorse Idriche in vigore e la verifica di tutte le richieste di trasformazioni urbanistiche ed edilizie per la salvaguardia delle sorgenti stesse.

Le misure di mitigazione della pericolosit  riportate nello studio di compatibilit  dovranno essere recepite integralmente in fase progettuale.