



TITOLO ELABORATO

COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
VARIANTE AL P.R.G.
*"CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO
TRADIZIONALE MONTANO (P.E.M.)"*
- PIANO BAITE -
ANNO 2021

FASE

CONSEGNA DEGLI ELABORATI

ELABORATO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



COMMITTENTE

COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA
VIA FIUME, 10 38054 PRIMIERO S.MARTINO DI C. (TN)

RUP

Comune di Primiero S.Martino di C.

PROGETTISTA



Roberto BEN
architettura e urbanistica
P.le T. Parmeggiani, 13
32032 FELTRE - Belluno -
c.f. BNE RRT 67E09 A083E
P IVA 00922020250
mob. 348-7316899
mail: roberto.ben67@gmail.com



DATI PROGETTO

N. ELABORATO	AL 01
SCALA	
DATA COMMESSA	
DATA CONSEGNA	agosto 2021
AGGIORNAMENTO	ottobre 2022
APPROVAZIONE	

COMUNE	PRIMIERO S. MARTINO DI C.
PROVINCIA	TRENTO
REGIONE	TRENTINO ALTO ADIGE

COLLABORATORI



NOTE

AI TERMINI DI LEGGE E' VIETATA LA RIPRODUZIONE E DIFFUSIONE SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL COMUNE DI PRIMIERO S.M. DI C.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Sommario

1) PREMESSE	2
2) CONTENUTI DELLA VARIANTE.....	3
3) LA CARTOGRAFIA.....	10
4) RISPOSTE A OSSERVAZIONI.....	10
5) LISTA DELLE PROPOSTE DI VARIANTI.....	12
4.1) LISTA PROPOSTE DI VARIANTE - SIROR -.....	13
4.2) LISTA PROPOSTE DI VARIANTE -TRANSACQUA -	15
4.3) LISTA PROPOSTE DI VARIANTE -TONADICO I -.....	17

1) PREMESSE

A seguito alla formazione del Comune di Primiero San Martino di Castrozza, con la fusione degli ex comuni di Siror, Tonadico, Transacqua e Fiera di Primiero, si è resa necessaria la redazione di una variante sostanziale al Piano per la conservazione e valorizzazione del Patrimonio Edilizio Montano (P.E.M.) degli ex Comuni di Siror, Tonadico, e Transacqua per la formazione del P.E.M. unico del Comune di Primiero San Martino di Castrozza, ai sensi dell'art. 37 c. 1 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15.

Detta variante è costituita da un aggiornamento delle Norme Tecniche di attuazione, da una limitata modifica del Manuale Tipologico e dalla redazione/aggiornamento con eventuali correzioni di alcune *schede baite*, relative ai manufatti definiti nelle Norme Tecniche.

L'aggiornamento di dette *schede* avviene a seguito di richiesta protocollata dei proprietari degli immobili, corredata della documentazione propedeutica al nuovo censimento, alla modifica delle schede esistenti o alla richiesta di stralcio del fabbricato dal censimento esistente.

Gli elementi principali della Variante sono costituiti dalla *Relazione*, dove viene elencata la filosofia del lavoro di variante al piano e le analisi dei fabbricati, dalla *Cartografia* contenente le variazioni apportate, dalle *Schede delle Baite* nuove, modificate o aggiornate, dalle *Schede degli Edifici Isolati inseriti in Centro Storico sparso* a seguito della variazione di alcuni fabbricati schedati in essere o con la predisposizione di nuove schede, da un aggiornamento delle *Norme Tecniche* con modifiche e/o integrazioni all'impianto in essere, da un aggiornamento del *Manuale Tipologico*.

L'ambito di applicazione della Variante è all'esterno dei centri urbani, prevalentemente sul sistema insediativo del patrimonio edilizio tradizionale esistente costituito dalle "*baite*", sempre all'esterno dei centri urbani, la variante modifica o provvede a una nuova schedatura di alcuni edifici storici isolati.

Vengono allegate alla Variante in oggetto n. 54 schede distinte a loro volta tra modifica di schede precedenti e redazione di nuove schede di fabbricati.

QUADRO NORMATIVO PROVINCIALE

- Art. 24 bis L.P. 5 settembre 1991, n. 22 (Ordinamento urbanistico e tutela del territorio) che ha previsto la possibilità, da parte dei Comuni, di stabilire, tramite i piani regolatori generali ed i regolamenti edilizi, le condizioni e modalità che devono essere osservate nell'esecuzione degli interventi di recupero, di conservazione e di valorizzazione del patrimonio edilizio montano, destinato originariamente ad attività agricole e silvo pastorali, anche al fine di consentirne il riutilizzo a fini abitativi.
- L.P. n. 16/2005, con cui si è previsto l'obbligo per tutti i Comuni, nel momento in cui gli stessi redigono una variante generale o provvedono ad una revisione degli strumenti urbanistici comunali, ad aggiornare anche la normativa che fa riferimento alla trasformazione degli edifici rurali. Tale obbligo di adeguamento sussiste anche per gli ex Comuni di Siror, Tonadico e Transacqua con unificazione per la formazione del PEM unico del Comune di Primiero San Martino di Castrozza.

- L.P. 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio) con particolare riferimento agli artt. 103-104-105-106-107.
- L.P. 30 dicembre 2015, n. 20.
- L.P. 16 giugno 2017, n. 3

ITER DI VARIANTE AL P.E.M.

- L'Amministrazione Comunale, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 311 del 03.10.2019, sentita l'esigenza di provvedere alla redazione di una Variante al Piano per la conservazione e valorizzazione del Patrimonio Edilizio tradizionale Montano (P.E.M.) ex Comuni di Siror, Tonadico e Transacqua, ha conferito l'incarico all'arch. Roberto Ben - con studio a Feltre (BL) - di predisporre i relativi elaborati.
- Con avviso del 02/09/2019, Prot. n. 0011812, pubblicato all'albo telematico del Comune per 30 giorni, è stato comunicato l'avvio della procedura di Varianti al Piano per la conservazione e valorizzazione del Patrimonio Edilizio Montano ex Comuni di Siror, Tonadico e Transacqua ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.P. 04/08/2015 n. 15.

2) CONTENUTI DELLA VARIANTE

I punti sostanziali richiesti dall'Amministrazione comunale per la finalità di variante sostanziale al P.E.M. sono dettati dalla volontà di recuperare il patrimonio edilizio per promuovere parallelamente il recupero e la salvaguardia del patrimonio paesaggistico montano costituito dai terreni boschivi e prativi attigui ai manufatti. In quest'ottica deve venire considerata anche la possibilità di intervenire su quei manufatti che, date le caratteristiche dimensionali, non rivestono interesse per il fine di *riutilizzo a fini abitativi non permanenti*, concedendo ampliamenti volumetrici non visibili perché al disotto del piano di campagna esistente e permettendo altresì di ottenere un comfort abitativo (non permanente) rapportato alle attuali esigenze. In riferimento alle osservazioni durante la Conferenza di pianificazione, convocata con nota prot. 337560 in data 18/05/2022, e successivo Verbale n. 11/2022 in data 15/06/2022, vengono riportati i punti considerati nella stesura finale della variante:

1. aggiornamento con rivisitazioni e modifiche delle Norme Tecniche:

- vengono riportare le definizioni di edifici esistenti e da recuperare come riportate nella Delibera n. 611/2002 (art. 2 Criteri generali), come pure le definizioni di tipi di intervento edilizio conformemente a quanto riportato nella l.p. 15/2015 art. 77 "definizione delle categorie di intervento".

- Relativamente alla realizzazione di accessi carrabili, verrà considerato quanto riportato nella Delibera 611/2002 (art. 6 Criteri generali) con la finalità di contenere l'urbanizzazione della montagna. Viene altresì considerata la possibilità di potenziare le piste forestali esistenti per migliorare l'accesso a *gruppi di fabbricati*.
- Con riferimento all'art. 63 c. 6 delle NdA si sottolinea la possibilità da parte del Comune di *"autorizzare la ricostruzione anche su sedime diverso, se la delocalizzazione è autorizzata ai sensi delle disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità o se ciò risulta funzionale a un migliore inserimento dell'edificio nel contesto paesaggistico-ambientale"*, come riportato nell'art. 107 c. 1 L.P. 15-2015.
- È ammesso il recupero di edifici danneggiati o distrutti ubicati in aree con penalità edificatoria P4, ai sensi di art. 15 c. 4 della *Carta di sintesi della pericolosità*, sulla base di specifica *Relazione tecnica* che dimostri la riduzione del rischio per persone e beni.
- Relativamente all'art 69 c. 2 delle NdA variante PEM *"Volumi interrati e volumi tecnici"*, viene considerato un aumento della potenzialità edificatoria rispetto al vigente piano, senza alterare l'aspetto esterno del manufatto, al fine di realizzare volumi interrati sia con fabbricato inserito in terreno in pendenza sia con piano di campagna orizzontale: nel primo caso vengono riprese le indicazioni normative originarie aumentandone lo sviluppo sotto il piano di campagna da 3 a 5 metri, nel secondo caso viene prevista la possibilità di aumento volumetrico sotto il sedime del manufatto, (in analogia con quanto già approvato dal Comune di Cles nel rispettivo P.E.M.), senza alcun collegamento diretto con l'area esterna mediante bocche di lupo, scale di collegamento esterne, mentre il terreno esterno dovrà essere riproposto *"rinaturalizzato"*, evitando sistemazioni di terreno perfettamente piane tali da consentire la lettura del sottostante locale, senza utilizzare materiale artificiale come piastre, ghiaino, finta erba etc. Sempre all'interno del medesimo comma in *"Elementi tecnologici"* viene considerato *"l'inserimento di impianto fotovoltaico nella copertura prescindendo dalla sua potenza di picco teorica rapportata alle dimensioni della falda"*, anche in riferimento ai contenuti della vigente normativa di cui alla L.P. 2 maggio 2022. Viene confermata l'incoerenza di posizionamento di pannelli fotovoltaici a terra, così come riportato nelle norme precedenti alla variante in oggetto, rinviando l'eventuale posizionamento a terra a seguito di valutazione da parte della CPC.
- È consentito l'utilizzo di edifici tradizionali montani come *esercizi rurali* per la ricettività turistica in ambienti scarsamente interessati da fenomeni di urbanizzazione.

2. Aggiornamento con rivisitazioni e modifiche del Manuale Tipologico:

l'unica modifica proposta ai contenuti del Manuale Tipologico, in relazione ai contenuti riportati nelle Categorie di intervento per gli interventi sulle coperture, per interventi di manutenzione straordinaria e in presenza di un manto di tenuta in scandole, viene comunque concessa (in ordine di priorità) la sostituzione del manto con tegole piane in cemento e di colore grigio chiaro, con lamiera piana zincata aggraffata di colore grigio; viene fatta salva l'obbligatorietà di sostituire il manto esistente in scandole con un manto analogo se l'intervento è assoggettato a contributo economico. Non viene

invece concessa la sostituzione del manto esistente con lamiera ondulata o lamiera colore testa di moro. Si attesta l'impossibilità di apportare modifiche ad ogni singola scheda del fabbricato, sia per le schede oggetto di variante che per quelle non considerate nella presente Variante. Si attesta l'impossibilità di recepire la proposta riportata nelle osservazioni di cui al Verbale n. 11/2022 in quanto impraticabile per l'elevato numero di schede (di Variante e del PEM già in vigore).

3. Recupero di edifici in ambito boschivo:

in merito alla possibilità di recuperare edifici in ambito boschivo sono state redatte nuove schede di fabbricati, alcuni all'esterno di aree boscate e a meno di 50 metri dalla viabilità esistente, altri in ambito boschivo e distanti dalla viabilità veicolare in contesti ambientali meritevoli di una sistemazione boschiva, sottolineando la finalità di permetterne la ricostruzione con una contestuale manutenzione dell'area limitrofa. Per quanto concerne l'applicazione delle norme contenute nella Delibera del Comitato Tecnico Forestale n. 376 del 18 novembre 1996, si evidenzia che detta Delibera non è riferita al Comprensorio di Primiero. Viene altresì ribadita la finalità della variante di riqualificare l'ambito boschivo attraverso la manutenzione del territorio limitrofo a fabbricati ricostruiti, come riportato con le schede allegate SIR 13_014 (var. 17), SIR 03_017 (var. 23), TRA 01_044 (var. 32), TRA 02_026 (var. 42).

4. Ricostruzione di fabbricati in aree con penalità ai sensi della Carta di Sintesi della Pericolosità:

circa la ricostruzione di fabbricati o interventi su fabbricati esistenti, posti all'interno di aree con penalità media di tipo P3, si attesta che nelle schede allegate alla variante è stata correttamente riportata la prescrizione di redigere uno studio di compatibilità preventivo e propedeutico al progetto di intervento sul fabbricato esistente, secondo quanto riportato in art. 16 Carta di sintesi della pericolosità; per gli edifici da recuperare viene allegato alle schede redatte il *relativo studio di compatibilità*. Per i fabbricati esistenti, posti all'interno di aree con penalità elevata di tipo P4, viene concessa la demolizione del fabbricato e la sua ricostruzione su altro sedime, previa apposita Relazione tecnica che ne attesti la significativa riduzione del grado di pericolo, come riportato in Carta di sintesi della pericolosità art. 15 c. 4. Per gli edifici esistenti viene ribadita la possibilità di ristrutturare il manufatto senza aumentarne il volume.

5. Tutela delle acque nelle aree di rispetto idrogeologico:

per quanto riguarda la tutela delle acque nelle aree di rispetto idrogeologico di pozzo e/o sorgenti, gli edifici indicati dovranno rispettare la normativa in vigore, come pure le varianti che ricadono nelle zone di protezione delle sorgenti. Si ritiene di non inserire nella presente Variante al P.E.M. norme in materia di tutela delle acque in quanto già presenti con la specifica normativa e relativa cartografia del Piano Regolatore Generale, omettendo la redazione di analoga cartografia per il P.E.M.

6. **Aggiornamento con correzione delle schede delle baite, su apposita richiesta dei proponenti:** vengono riviste e modificate alcune schede correggendo dei difetti inseriti con la loro redazione originaria o inserendo modifiche a seguito di interventi concessionati.
7. **Inserimento nel Patrimonio Edilizio Montano di *baite* non ancora schedate ma identificate catastalmente perché inserite in mappe catastali e storiche e/o rappresentate in documenti storici:** vengono redatte le schede di rilevazione del manufatto, con le foto dei quattro prospetti, le caratteristiche principali caratterizzanti la struttura, le caratteristiche evolutive dell'immobile, le caratteristiche dell'area di pertinenza, l'identificazione del tipo e degli ambienti basata sulle indicazioni contenute nel Manuale Tipologico, la categoria di intervento, gli usi potenziali, gli interventi specifici ammessi, le eventuali prescrizioni specifiche per intervenire sul manufatto.
8. **Inserimento nel Patrimonio Edilizio Montano di *edifici da recuperare*** identificati catastalmente perché presenti in mappe catastali e storiche e/o rappresentati in documenti storici, con elementi perimetrali che ne consentano l'identificazione della forma e del volume originari anche sulla base di documentazione storica e fotografica d'epoca. Analizzando la documentazione prodotta dal richiedente e sulla base del rilievo svolto, è stata data una definizione tipologica del manufatto e dei suoi ambienti componenti.
9. **Stralcio di baite dal Patrimonio Edilizio Montano,** su richiesta del proponente, a seguito di accertate modifiche delle caratteristiche tipologiche preesistenti del fabbricato per interventi concessionati: la condizione principale per l'inserimento del fabbricato tra i fabbricati in Centro Storico sparso è la vicinanza all'urbanizzato esistente asservito da tutte le reti tecnologiche funzionali all'abitabilità permanente nel fabbricato.
10. Su apposita richiesta dei proponenti, **vengono aggiornate le schede con la dicitura "*possibilità di svolgere un esercizio rurale*"** tra gli interventi specifici ammessi, conformemente all'art. 104 L.P. 15-2015, fatta comunque salva la conformità ai requisiti richiesti dalla normativa urbanistica, sanitaria, di prevenzione incendi, di sicurezza, dei requisiti minimi di cui all'art. 24 D.P.P. 28-2003 e R. di A. L.P. 07-2002.
11. Vengono riportate le osservazioni puntuali per ciascuna scheda oggetto di note nel Verbale 11/2022, inserendo lo studio di compatibilità ove richiesto:

SIR 04_003

La scheda redatta prevede che in fase di progettazione venga prodotto lo studio di compatibilità.

SIR 13_008

La scheda redatta prevede che il richiedente presenti uno studio di compatibilità in fase di pianificazione. Non venendo redatto lo studio di compatibilità, la richiesta di modifica della scheda viene respinta.

SIR 10_014

Il proprietario dell'edificio ha la facoltà di proporre la demolizione e ricostruzione del fabbricato ai sensi di art. 15 c. 4 *Carta di sintesi della pericolosità*. **È comunque possibile la ristrutturazione del fabbricato esistente senza aumentarne il volume.**

SIR 10_015

Il proprietario dell'edificio ha la facoltà di proporre la demolizione e ricostruzione del fabbricato ai sensi di art. 15 c. 4 *Carta di sintesi della pericolosità*. **È comunque possibile la ristrutturazione del fabbricato esistente senza aumentarne il volume.**

SIR 13_067 (nuova)

L'edificio è posto a meno di 50 m dalla strada, in zona di tipo P2, diversamente da quanto erroneamente indicato nella scheda che verrà corretta.

SIR 13_044

La scheda SIR 13_044 viene sostituita dalla nuova scheda SIR 02_70 (mantenendo invariata la scheda SIR 13_044 esistente), per la richiesta riferita ad altra p.ed.

SIR 14_026

La scheda redatta prevede che il richiedente presenti uno studio di compatibilità in fase di pianificazione. Viene redatto lo studio di compatibilità, come da note in Verbale 11/2022.

SIR 03_017

Si prende atto del parere negativo per la collocazione del fabbricato in zona boscata e distante dalla viabilità veicolare. **Viene comunque chiesta la possibilità di svolgere un intervento di ricostruzione ribadendo la volontà di intervenire per riqualificare un ambito naturale ormai abbandonato.** Viene redatto lo studio di compatibilità, come da note in Verbale 11/2022.

TRA 05_017

La scheda redatta prevede che in fase di progettazione venga prodotto lo studio di compatibilità.

TRA 03_015

La scheda redatta prevede che il richiedente presenti uno studio di compatibilità in fase di pianificazione. Viene redatto lo studio di compatibilità, come da note in Verbale 11/2022.

TRA 07_031

Viene confermata la presenza del fabbricato in zona di tipo P2 e non in zona P4, come indicato erroneamente nel Verbale in data 15/06/2022.

TRA 01_044

Si prende atto del parere negativo per la collocazione del fabbricato in zona boscata e distante dalla viabilità veicolare. **Viene comunque chiesta la possibilità di svolgere un intervento di ricostruzione ribadendo la volontà di intervenire per riqualificare un ambito naturale ormai abbandonato.**

TRA 04_040

Dovrà essere cambiato titolo del file 003_039 in 004_040

La scheda redatta prevede lo studio di compatibilità in fase di progettazione.

TRA 02_025

La scheda redatta prevede che in fase di progettazione venga prodotto lo studio di compatibilità.

TRA 02_026

Il proprietario dell'edificio ha la facoltà di proporre la demolizione e ricostruzione del fabbricato ai sensi di art.15 c. 4 *Carta di sintesi della pericolosità*. **È comunque possibile la ristrutturazione del fabbricato esistente senza aumentarne il volume.** Si prende atto del parere negativo per la collocazione del fabbricato in zona boscata e distante dalla viabilità veicolare. **Viene comunque chiesta la possibilità di svolgere un intervento di ricostruzione ribadendo la volontà di intervenire per riqualificare un ambito naturale ormai abbandonato.**

TRA 03_029

La scheda redatta prevede che in fase di progettazione venga prodotto lo studio di compatibilità.

TRA 08_065

La scheda redatta prevede che in fase di progettazione venga prodotto lo studio di compatibilità.

TON 07_012

La scheda redatta prevede che il richiedente presenti uno studio di compatibilità in fase di pianificazione. Viene redatto lo studio di compatibilità, come da note in Verbale 11/2022.

TON 05_037

La scheda redatta prevede che il richiedente presenti uno studio di compatibilità in fase di pianificazione. Viene redatto lo studio di compatibilità, come da note in Verbale 11/2022.

TON 08_002

La scheda redatta prevede che in fase di progettazione venga prodotto lo studio di compatibilità.

TON 08_003

La scheda redatta prevede che in fase di progettazione venga prodotto lo studio di compatibilità.

SIR 11_017

(p. fond. 1923/20)

Ai sensi di art. 2 Del. 611-2002, *"si considera edificio da recuperare quello individuato catastalmente avente elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e del volume originari del fabbricato, anche sulla base di documenti storici e fotografie d'epoca, e purché il recupero dell'edificio medesimo sia significativo ai fini della salvaguardia del contesto ambientale"*. Ai sensi di art. 107 c. 2 L.P. 15-2015 *"previo parere della CPC è consentita la ricostruzione filologica o tipologica dei manufatti distrutti, individuati catastalmente alla data di entrata in vigore della [legge 28 gennaio 1977, n. 10](#), o la cui esistenza a tale data possa essere documentalmente provata, anche mediante immagini fotografiche, e collocati in aree non destinate specificatamente all'insediamento, in presenza di elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e sulla base di documenti storici o fotografie d'epoca"*. **Nel caso in esame, l'esistenza di foto storiche permette l'identificazione del volume architettonico dell'immobile e quindi la sua ricostruibilità**; inoltre da una attenta analisi della mappa storica di impianto, i due edifici ben visibili in fotografia sono in realtà le PPEE 406/1 e 406/2. La scheda SIR 011_017 (numero 22) è la P.ed. 406/1.

SIR 13_067

Ai sensi di art. 2 Del. 611-2002, *"si considera edificio da recuperare quello individuato catastalmente avente elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e del volume originari del fabbricato, anche sulla base di documenti storici e fotografie d'epoca, e purché il recupero dell'edificio medesimo sia significativo ai fini della salvaguardia del contesto ambientale"*. Ai sensi di art. 107 c. 2 L.P. 15-2015 *"previo parere della CPC è consentita la ricostruzione filologica o tipologica dei manufatti distrutti, individuati catastalmente alla data di entrata in vigore della [legge 28 gennaio 1977, n. 10](#), o la cui esistenza a tale data possa essere documentalmente provata, anche mediante immagini fotografiche, e collocati in aree non destinate specificatamente all'insediamento, in presenza di elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e sulla base di documenti storici o fotografie d'epoca"*.

SIR 13_008

Ai sensi di art. 2 Del. 611-2002, *"si considera edificio da recuperare quello individuato catastalmente avente elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e del volume originari del fabbricato, anche sulla base di documenti storici e fotografie d'epoca, e purché il recupero dell'edificio medesimo sia significativo ai fini della salvaguardia del contesto ambientale"*. Ai sensi di art. 107 c. 2 L.P. 15-2015 *"previo parere della CPC è consentita la ricostruzione filologica o tipologica dei manufatti distrutti, individuati catastalmente alla data di entrata in vigore della [legge 28 gennaio 1977, n. 10](#), o la cui esistenza a tale data possa essere documentalmente provata, anche mediante immagini fotografiche, e collocati in aree non destinate specificatamente all'insediamento, in presenza di elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e sulla base di documenti storici o fotografie d'epoca"*.

SIR 13_015

Ai sensi di art. 2 Del. 611-2002, *"si considera edificio da recuperare quello individuato catastalmente avente elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e del volume originari del fabbricato, anche sulla base di documenti storici e fotografie d'epoca, e purché il recupero dell'edificio*

medesimo sia significativo ai fini della salvaguardia del contesto ambientale". Ai sensi di art. 107 c. 2 L.P. 15-2015 "previo parere della CPC è consentita la ricostruzione filologica o tipologica dei manufatti distrutti, individuati catastalmente alla data di entrata in vigore della [legge 28 gennaio 1977, n. 10](#), o la cui esistenza a tale data possa essere documentalmente provata, anche mediante immagini fotografiche, e collocati in aree non destinate specificatamente all'insediamento, in presenza di elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e sulla base di documenti storici o fotografie d'epoca".

SIR 13_044

Ai sensi di art. 2 Del. 611-2002, "si considera edificio da recuperare quello individuato catastalmente avente elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e del volume originari del fabbricato, anche sulla base di documenti storici e fotografie d'epoca, e purché il recupero dell'edificio medesimo sia significativo ai fini della salvaguardia del contesto ambientale". Ai sensi di art. 107 c. 2 L.P. 15-2015 "previo parere della CPC è consentita la ricostruzione filologica o tipologica dei manufatti distrutti, individuati catastalmente alla data di entrata in vigore della [legge 28 gennaio 1977, n. 10](#), o la cui esistenza a tale data possa essere documentalmente provata, anche mediante immagini fotografiche, e collocati in aree non destinate specificatamente all'insediamento, in presenza di elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e sulla base di documenti storici o fotografie d'epoca".

TRA 03_015

Ai sensi di art. 2 Del. 611-2002, "si considera edificio da recuperare quello individuato catastalmente avente elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e del volume originari del fabbricato, anche sulla base di documenti storici e fotografie d'epoca, e purché il recupero dell'edificio medesimo sia significativo ai fini della salvaguardia del contesto ambientale". Ai sensi di art. 107 c. 2 L.P. 15-2015 "previo parere della CPC è consentita la ricostruzione filologica o tipologica dei manufatti distrutti, individuati catastalmente alla data di entrata in vigore della [legge 28 gennaio 1977, n. 10](#), o la cui esistenza a tale data possa essere documentalmente provata, anche mediante immagini fotografiche, e collocati in aree non destinate specificatamente all'insediamento, in presenza di elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e sulla base di documenti storici o fotografie d'epoca".

TRA 03_038

Ai sensi di art. 2 Del. 611-2002, "si considera edificio da recuperare quello individuato catastalmente avente elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e del volume originari del fabbricato, anche sulla base di documenti storici e fotografie d'epoca, e purché il recupero dell'edificio medesimo sia significativo ai fini della salvaguardia del contesto ambientale". Ai sensi di art. 107 c. 2 L.P. 15-2015 "previo parere della CPC è consentita la ricostruzione filologica o tipologica dei manufatti distrutti, individuati catastalmente alla data di entrata in vigore della [legge 28 gennaio 1977, n. 10](#), o la cui esistenza a tale data possa essere documentalmente provata, anche mediante immagini fotografiche, e collocati in aree non destinate specificatamente all'insediamento, in presenza di elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e sulla base di documenti storici o fotografie d'epoca". Si evidenzia che sotto la vegetazione vi sono i ruderi del fabbricato.

TON 05_037

Ai sensi di art. 2 Del. 611-2002, "si considera edificio da recuperare quello individuato catastalmente avente elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e del volume originari del fabbricato, anche sulla base di documenti storici e fotografie d'epoca, e purché il recupero dell'edificio medesimo sia significativo ai fini della salvaguardia del contesto ambientale". Ai sensi di art. 107 c. 2 L.P. 15-2015 "previo parere della CPC è consentita la ricostruzione filologica o tipologica dei manufatti distrutti, individuati catastalmente alla data di entrata in vigore della [legge 28 gennaio 1977, n. 10](#), o la cui esistenza a tale data possa essere documentalmente provata, anche mediante immagini fotografiche, e collocati in aree non destinate specificatamente all'insediamento, in presenza di elementi perimetrali tali da consentire l'identificazione della forma e sulla base di documenti storici o fotografie d'epoca".

Per quanto riguarda le schede stralciate sono già state prodotte e consegnate le schede di CS sparso e modificati gli shp in cartografia.

SIR 11_004

Viene modificato il file shp riportando correttamente la p.ed. 1291 rispetto al riferimento superato di p.ed. 406/3 (n. 5 scheda modificata).

SIR 11_016

Nella scheda verrà modificata la categoria di intervento da Risanamento a Ristrutturazione.

TRA 01_001

Nella scheda verrà aggiunta la tipologia della RITONDA 2.1 o 3.1

TRA 04_039

Nella scheda verrà aggiunta la categoria di intervento *Ristrutturazione*.

TRA 05_016 e TRA 005_017

In realtà anche nei fienili ad uso agricolo è storicamente presente il ballatoio sul timpano principale.

3) LA CARTOGRAFIA

La Variante apporta delle modifiche sull'impianto del P.R.G. in vigore, con standardizzazione formalizzata della cartografia GIS (shp), in conformità a quanto richiesto dal Servizio Urbanistica della P.A.T. al fine di rendere compatibili i dati del Comune con il database della Provincia.

La cartografia è redatta in scala 1:10000 per le planimetrie relative alla individuazione delle aree omogenee e degli edifici "Baite" schedate nell'ambito del Piano Baite per la "Conservazione e valorizzazione del Patrimonio Edilizio tradizionale esistente".

In allegato, le singole modifiche di Variante, numerate ed evidenziate in una apposita "Lista delle Varianti".

4) RISPOSTE A OSSERVAZIONI

La numerazione delle schede viene riferita alla Lista proposte di variante, riportata di seguito.

18 TRA_01_043 p.ed.117/7 → non viene accolta la richiesta di stralcio dal PEM perché in contrasto con la volontà dell'Amministrazione di non voler stralciare dal PEM gli edifici posti non aderenti a centro abitato e interni a contesto rurale con presenza di altre baite.

27 TRA_05_021 p.ed.1499 → non viene accolta la richiesta di stralcio dal PEM perché in contrasto con la volontà dell'Amministrazione di non voler stralciare dal PEM gli edifici posti non aderenti a centro abitato e interni a contesto rurale con presenza di altre baite.

15 TRA_07_012 p.ed.139 → non viene accolta la richiesta di stralcio dal PEM perché in contrasto con la volontà dell'Amministrazione di non voler stralciare dal PEM gli edifici posti non aderenti a centro abitato e interni a contesto rurale con presenza di altre baite.

- 2 TON_02_016 p.ed.299 → non viene accolta la richiesta di stralcio dal PEM perché le norme non prevedono lo spostamento del sedime se il fabbricato è posto in area ad elevato pericolo ai sensi della CSP.
- 32 TRA_09_013 p.ed.1345 → non viene accolta la richiesta di stralcio dal PEM perché in contrasto con la volontà dell'Amministrazione di non voler stralciare dal PEM gli edifici posti non aderenti a centro abitato e interni a contesto rurale con presenza di altre baite.
- 8 TRA_05_027 p.ed. 692 → viste le integrazioni fornite, viene accolta la richiesta redigendo la nuova scheda TRA 05_027 p.ed. 692.
- 13 TRA_08_045 p.ed.1527 → non viene accolta la richiesta di stralcio dal PEM perché le caratteristiche del fabbricato sono correttamente riportate e perché in contrasto con la volontà dell'Amministrazione di non voler stralciare dal PEM gli edifici posti non aderenti a centro abitato e interni a contesto rurale con presenza di altre baite.
- 53 TRA_09_002 p.ed.1418 → viene accolta la richiesta in quanto ritenuta congrua, con modifica della scheda.
- 38 SIR_03_017 p.ed.448/13 → viene accolta la richiesta, con redazione della nuova scheda SIR 03_052 per la quale è stato redatto lo studio di compatibilità. La scheda SIR 03_017 è riferita alla p.f. 2131/1.
- 46 TRA_03_029 p.ed. 702 → viene accolta la richiesta in quanto ritenuta congrua, con modifica della scheda. Non viene accolta la possibilità di posizionare sulla copertura una lamiera colore testa dimoro perché in contrasto con quanto riportato nel Manuale Tipologico.
- 47 TRA_08_023 p.ed. 561 → viene accolta la richiesta in quanto ritenuta congrua, con modifica della scheda.
- 44 TRA_02_025 p.ed.768 → viene accolta la richiesta, modificando la scheda. Non viene accolta la possibilità di posizionare sulla copertura una lamiera colore testa dimoro perché in contrasto con quanto riportato nel Manuale Tipologico.
- 45 TRA_02_026 p.ed.769 → viene accolta la richiesta, modificando la scheda. Non viene accolta la possibilità di posizionare sulla copertura una lamiera colore testa dimoro perché in contrasto con quanto riportato nel Manuale Tipologico.
- 33 TRA_01_044 p.ed.117/12 → viste le integrazioni fornite, viene accolta la richiesta redigendo una nuova scheda.
- 34 TRA_01_045 p.ed.117/13 → viste le integrazioni fornite, viene accolta la richiesta redigendo una nuova scheda.
- 6 TON_02_011 p.ed. 307 → non viene accolta la richiesta di stralcio dal PEM perché in contrasto con la volontà dell'Amministrazione di non voler stralciare dal PEM gli edifici posti non aderenti a centro abitato e interni a contesto rurale con presenza di altre baite.

- 31 TRA_07_011 p.ed.1675 → (ex p.f. 2047/1) non viene accolta la richiesta di stralcio dal PEM perché in contrasto con la volontà dell'Amministrazione di non voler stralciare dal PEM gli edifici posti non aderenti a centro abitato e interni a contesto rurale con presenza di altre baite.
- 28-25 SIR_02_032 p.ed.319/1 → viene accolta la richiesta in quanto ritenuta congrua, con modifica della scheda.
- 29 SIR_02_070 p.ed.322/2 → viene accolta la richiesta in quanto ritenuta congrua, con redazione di una nuova scheda.
- 22 SIR_13_035 p.ed. 333 → viene accolta la richiesta in quanto ritenuta congrua, con modifica della scheda. La richiesta di modifica della scheda SIR_13_017 fa riferimento alla p.ed. 538.
- 20 SIR_13_041 p.ed.325/1 → viene accolta la richiesta in quanto ritenuta congrua, con modifica della scheda.
- 21 SIR_13_042 p.ed.1311 → viene accolta la richiesta in quanto ritenuta congrua, con modifica della scheda.
- 11-19 SIR_08_008 p.ed.390/3 → il fabbricato è posto vicino alla p.ed. 390/3 che è stata cancellata e sostituita con inserimento in mappa della p.ed. 1328 per la quale viene redatta la nuova scheda SIR_08_053.

5) LISTA DELLE PROPOSTE DI VARIANTI

La lista delle varianti viene redatta prendendo in esame tutte le richieste e/o proposte presentate al Comune per procedere alla redazione della Variante sostanziale al P.E.M. degli ex Comuni di Siror, Tonadico e Transacqua con unificazione per la formazione del PEM unico del Comune di Primiero San Martino di Castrozza.

4.1) LISTA PROPOSTE DI VARIANTE - SIROR -

LISTA PROPOSTE DI VARIANTE C.C. SIRONI															
N°	data di protocollo	n. prot.	cognome	nome	comune di residenza	PR.	via di residenza	n°	CAP	PARTICELLE INTERESSATE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE RICHIESTA	LISTA PROPOSTE DI VAR.	LISTA FINALE PROPOSTE DI VAR.
1 SIR_10_002	02/11/19	13407	Cemin	Gianfranco	Primiero	TN	Via Civerza	10	38054	p.ed.1119	loc. Petina	Risanamento conservativo	Ristrutturazione (residenza saluana?)	Modifica della scheda (TIPO)	Modifica della scheda (TIPO)
2 SIR_10_042	01/11/19	13300	Bancher	Antonio	Primiero	TN	Via Ronchi	7	38054	p.ed.300/1	loc. Piada	Risanamento conservativo	Inserimento ritonda	Modifica della scheda	Modifica della scheda
3 SIR_11_002	17/08/17	9586	Cemin	Francesco	Primiero	TN	Via Valserena	38	38054	p.ed.1268	loc. Col	Risanamento conservativo	Retifica n. particella da 406/2 a 1268 scheda SIR11 – 2	Modifica della scheda (foto aggiornate non possibili)	Modifica della scheda (foto aggiornate non possibili)
4 SIR_11_003	24/07/17	8600	PAT						38121	p.ed.406/1	loc. Col	Risanamento conservativo	Retifica n. particella da 406/2 a 1268, SIR11 – 2, n. particella da 406/1 a edificio su p.fond.192320 SIR11 – 3 n.	Modifica della scheda (foto aggiornate non possibili)	Modifica della scheda (foto aggiornate non possibili)
6 SIR_11_001	29/06/17	7481	Cosner	Margherita	Primiero	TN			38064	p.ed.406/3	loc. Col	Risanamento conservativo	Retifica n. particella da 406/3 a 1291 scheda SIR11 – 4	Modifica della scheda	Modifica della scheda
6 SIR_11_015	11/02/19	2010	Taufe	Silvio	Primiero	TN			38054	p.ed.412/2	loc. Cami	Manutenzione straordinaria	Ristrutturazione edilizia e uso tradizionale	Modifica della scheda	Modifica della scheda
7 SIR_11_016	11/02/19	2010	Taufe	Silvio	Primiero	TN			38054	p.ed.412/1	loc. Cami	Manutenzione straordinaria	Ristrutturazione edilizia e uso produttivo diretto, inserimento di una ritonda	Modifica della scheda	Modifica della scheda
8 SIR_04_003	19/02/18	2300	Simion	Anna	Primiero	TN	Via S. Rocco	16	38054	p.ed.1255	loc. Dismori	Risanamento conservativo	Da edificio tipo F3 a edificio tipo "ritonda" oppure tipo A2	Modifica della scheda	Modifica della scheda
10 SIR_13_008	30/09/19	13260	Cemin	Renzo	Gemona	UD	Via Pasolini	4		p.ed.463	loc. Dismori	Rudere	Rudere da recuperare	Modifica della scheda	Modifica della scheda respinta per assenza dello studio di compatibilità
11 SIR_08_008	26/07/18	6863	Cappelletti	Domenico	Primiero	TN	Via Ronchi	21	38054	p.ed.390/3,1328	loc. La Piana	Rudere 7 (la p.ed.390/3 che non esiste, riguarda la scheda 9 SIR 9)	Rudere da recuperare	Modifica della scheda. Viene aggiornata la particella. Il fabbricato è posto vicino alla p.ed.390/3 che è stata cancellata e sostituita con inserimento in mappa della 1328.	Modifica della scheda. Viene aggiornata la particella. Il fabbricato è posto vicino alla p.ed.390/3 che è stata cancellata e sostituita con inserimento in mappa della 1328. Viene redatta la NUOVA SCHEDA SIR 08_063 riferita a p.ed.1328
12 SIR_10_063	27/08/19	13145	Orsingher	Loris	Primiero	TN	Via Rospel	43	38054	pp.ff.356/1, 356/8, 356/12, 356/14	loc. La Barca	Nessuna	Inserimento nel piano baite	NO INSERIMENTO IN PEM	NO INSERIMENTO IN PEM
13 SIR_10_014	01/10/19	13319	Baggetto	Andrea	Primiero	TN	Via Terrabugio	26	38054	p.ed.347/2	loc. Spinedoli	Rudere	Rudere da recuperare	Modifica della scheda	Modifica della scheda
14 SIR_10_015	01/10/19	13319	Baggetto	Andrea	Primiero	TN	Via Terrabugio	27	38054	p.ed.347/3	loc. Spinedoli	Rudere	Rudere da recuperare	Modifica della scheda	Modifica della scheda
15 SIR_13_015	01/10/19	13372	Gubert	Antonio	Primiero	TN	Via Laghetto	37	38054	p.ed.337/2	loc. Val Fusine	Rudere	Rudere da recuperare	Modifica della scheda	Modifica della scheda
16 SIR_13_067	01/10/19	13372	Gubert	Antonio	Primiero	TN	Via Laghetto	37	38054	p.fond.1446	loc. Val Fusine	Nessuna	Rudere da recuperare	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
17 NP	01/10/19	13311	Pelzer	Lucia	Primiero	TN	Via Roma		38054	p.ed.356/2	loc. Spinedoli	Nessuna	Rudere da recuperare	ZONA PARCO	ZONA PARCO
18 NP	01/10/19	13311	Pelzer	Lucia	Primiero	TN	Via Roma		38054	ex p.ed.356/3	loc. Spinedoli	Nessuna	Rudere da recuperare	ZONA PARCO	ZONA PARCO
19 SIR_08_008	19/09/19	12621	Cappelletti	Domenico	Primiero	TN	Via Ronchi	21	38054			vedi progressivo 11, 20 e 21	Rudere da recuperare	FABBRICATO INESISTENTE. Documentazione insufficiente per poter redigere la scheda.	
20 SIR_13_041	26/07/19	6862	Cappelletti	Domenico	Primiero	TN	Via Ronchi	21	38054	p.ed.325/1		Rudere	Cambio destinazione d'uso?	Documentazione insufficiente per poter redigere la scheda, anche a seguito di integrazioni nel mese di maggio 2021	Modifica della scheda
21 SIR_03_042	26/07/19	6862	Cappelletti	Domenico	Primiero	TN	Via Ronchi	21	38054	p.fond.1311		Rudere	Cambio destinazione d'uso?	Documentazione insufficiente per poter redigere la scheda, anche a seguito di integrazioni nel mese di maggio 2021	Modifica della scheda
22 SIR_13_035	06/02/18	1683	Longo	Marco	Primiero	TN	Via Valserena	23	38054	p.ed.333		Rudere	Rudere da recuperare	Documentazione insufficiente per poter redigere la scheda, anche a seguito di integrazioni nel mese di maggio 2021	Modifica della scheda (la scheda da modificare è la SIR 13_035 e non la SIR 13_017 come da richiesta)
24 SIR_02_066	25/09/19	12989	Depadi	Giovanni	Primiero	TN	P.zza Piubago	19	38054	p.ed.310/2		Rudere	Rudere da recuperare	Modifica della scheda	Modifica della scheda
25 SIR_02_032	30/09/19	13243	Bancher	Elena	Primiero	TN	Via Ronchi	7	38054	p.ed.319/1		Restauro	Risanamento conservativo	Modifica della scheda	Modifica della scheda
26 SIR_02_050	25/09/19	13020	Bertagnin	Maria G.	Primiero	TN	Loc. Pradel		38054	p.ed.310/8		Rudere	stralcio dal PEM e residenza ordinaria	NO stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine. Concessione della residenza ordinaria prima della redazione del PEM	NO stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine. Concessione della residenza ordinaria prima della redazione del PEM
27 SIR_08_006	14/03/17	2596	Simoni	Giovanna	Primiero	TN	Via Sass Maor	6/a	38054	p.ed.1215		Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM, aggiornamento della scheda	No stralcio dal PEM, aggiornamento della scheda
28 SIR_02_032	19/03/20	3783	Bancher	Antonio	Primiero	TN	Via Ronchi	7	38054	p.ed.319/1		Restauro	Stralcio dal piano baite		
29 SIR_02_070	31/12/20	16123	Fontan	Maria Luisa	Mezzano	TN	Via delle Scure	2	38050	p.ed.322/2		Rudere	Inserimento nel piano baite	Documentazione non pertinente per poter redigere la scheda. Le foto sono riferite a 323/1 e 323/2	NUOVA SCHEDA
31 SIR_02_006	16/12/20	14338	Repetti	Ferruccio/Alberto	Primiero	TN	Loc. Melate		38054	p.ed.327/5		Stralcio dal piano baite		NO stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	NO stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine

LISTA PROPOSTE DI VARIANTE C.C. S.I.R.O.R.

N°	data di protocollo	n. prot.	cognome	nome	comune di residenza	PR.	via di residenza	n°	CAP	PARTICELLE INTERESSATE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE RICHIESTA	LISTA PROPOSTE DI VAR.	LISTA FINALE PROPOSTE DI VAR.
32 SIR_02_007	16/12/20	14338	Repetti	FeruccioAlberto	Primiero	TN	Loc. Melale		38054	p.ed.524			Stralcio dal piano baite	NO stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine.	NO stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine.
33 SIR_14_027	30/12/20	16055	Turra	Piero	Primiero	TN			38054	p.ed.384/1	Ronz		Aggiornamento scheda	Modifica della scheda	Modifica della scheda
34 SIR_14_026	30/12/20	16055	Turra	Piero	Primiero	TN			38054	p.ed.384/2			Aggiornamento scheda	Modifica della scheda	Modifica della scheda (con studio di compatibilità)
35 SIR_07_003	29/12/20	16044	Zagonel	Lidia	Primiero	TN			38054	p.ed.400/1		Risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia	Modifica della scheda	Modifica della scheda
36 SIR_07_004	29/12/20	16044	Zagonel	Lidia	Primiero	TN			38054	p.ed.400/2		Risanamento conservativo	Modifica scheda	Modifica della scheda	Modifica della scheda
37 SIR_11_017	09/12/20	15164	Scalet	Giovanni	Primiero	TN	Via Passo Rolle	15	38054	p.f.1923/20		Rudere	Rudere da recuperare	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
38 SIR_03_017	10/12/20	15254	Tisot	Alberto	Primiero	TN	Via sen A.Mott	1	38054	p.ed.448/13		Rudere	Rudere da recuperare	Modifica della scheda	NUOVA SCHEDA SIR 03_052 con relativo studio di compatibilità. La scheda SIR 03_017 è riferita a p.f. 219 V11
39 SIR_02_051	24/11/20	14566	Gubert	Gianpaolo	Primiero	TN	Via Valserena	33/A	38054	p.ed.1317			Stralcio dal piano baite	NO stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine. Concessione della residenza ordinaria prima della redazione del PEM	NO stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine. Concessione della residenza ordinaria prima della redazione del PEM
40 SIR_11_017			Cappelletti	Domenico	Primiero	TN	Via Ronchi	21	38054	p.ed.1328		Rudere	Rudere da recuperare	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
vedi schede 6 e 7	28/12/20	15979	Taufer	Silvio	Primiero	TN			38054	p.ed.412-1-2			Esercizio rurale	Aggiornamento delle schede 6 e 7	Aggiornamento delle schede 6 e 7

4.2) LISTA PROPOSTE DI VARIANTE -TRANSACQUA -

LISTA PROPOSTE DI VARIANTE C.C. TRANSACQUA															
N°	data di protocollo	n. prot.	cognome	nome	comune di residenza	PR.	Via di residenza	n°	CAP	PARTICELLE INTERESSATE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE RICHIESTA	LISTA PROPOSTE DI VAR.	LISTA FINALE PROPOSTE DI VAR.
1 TRA_03_016	30/11/16	11959	Kaltenhauser	Piengiorio	Primiero	TN	Via Bersaglieri	30/6	38054	p.ed.723	Loc. Cantanel	Ristrutturazione	Residenza ordinaria, o stralcio dal piano baite (ristrutturazione?)	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
3 TRA_05_016	09/06/17	6347	Simoni	Martina	Primiero	TN	Via Bedolè	29	38054	p.ed.691	Loc. Sicona	Risanamento conservativo	Possibilità di realizzare il ballatoio e relativa porta	Modifica della scheda	Modifica della scheda
4 TRA_05_017	09/06/17	6346	Simoni	Martina	Primiero	TN	Via Bedolè	29	38054	p.ed.693	Loc. Sicona	Risanamento conservativo	Possibilità di realizzare il ballatoio e relativa porta	Modifica della scheda	Modifica della scheda
5 TRA_01_001	30/10/19	14856	Bancher	Saverio	Primiero	TN	Via Sass Maor	5	38054	p.ed.949	Loc. Guastala	Risanamento conservativo	Possibilità di realizzare bagno, rifonda ed estensione funzionale	Modifica della scheda	Modifica della scheda
6 TRA_04_039	24/04/17	4291	Giacomo	Pradè	Primiero	TN	Via Bersaglieri	28	38054	p.ed.763	Loc. Scofa	Nessuna	Schedatura come baita	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
7 TRA_04_038	24/04/17	4291	Giacomo	Pradè	Primiero	TN	Via Bersaglieri	28	38054	p.ed.765	Loc. Scofa	Nessuna	Schedatura come baita	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
8 TRA_05_027	09/06/17	6348	Simoni	Martina	Primiero	TN	Via Bedolè	29	38054	p.ed.692	Loc. Sicona	Nessuna	Ricostruzione fabbricato	Documentazione insufficiente per poter redigere la scheda	NUOVA SCHEDA
9 TRA_05_026	09/06/17	6345	Simoni	Marcella	Primiero	TN	Via Miramonti	26	38054	p.ed.696+882	Loc. Sicona	Risanamento conservativo	Ricostruzione della parte sul sedime della p.ed.696	Documentazione insufficiente per poter redigere la scheda	Documentazione insufficiente per poter redigere la scheda
10 TRA_03_015	30/09/19	13256	Kaltenhauser	Piengiorio	Primiero	TN	Via Bersaglieri	30/6	38054	p.ed.724	Loc. Cantanel	Rudere	Rudere da recuperare	Modifica della scheda	Modifica della scheda (con studio di compatibilità)
12 TRA_05_011	19/09/19	12736	Scalet	Giorgio	Primiero	TN	Via Fontanelle	30	38054	p.ed.687	Loc. Zicona	Rudere	Rudere da recuperare	Documentazione insufficiente per poter redigere la scheda	Documentazione insufficiente per poter redigere la scheda
13 TRA_08_045	25/03/19	4151	Debertolis	Tullio	Primiero	TN	Via Sanguama	55	38054	p.ed.1527	Valtegharic	Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché le caratteristiche del fabbricato non sono costantemente riportate nella scheda e per fabbricato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché le caratteristiche del fabbricato non sono costantemente riportate nella scheda e per fabbricato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
14 TRA_07_019	11/12/14	3852	Scalet	Giuliano	Primiero	TN			38054	p.ed.837	Segnarez	Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
15 TRA_07_012	08/01/16	73	Scalet	Severino	Primiero	TN	Via Bersaglieri	43	38054	p.ed.139	Loc. Valuneda	Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
16 TRA_07_034	05/04/17	3545	Scalet	Marco	Primiero	TN	Via Sanguama	57	38054	p.ed.526/3	Segnarez	Ristrutturazione edilizia	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
18 TRA_01_043	29/05/17	5817	Salvadori	Alba	Primiero	TN	Loc. Pezze Alte		38054	p.ed.117/7	Loc. Pezze Alte	Ristrutturazione	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
19 TRA_07_031	01/06/17	6043	Scalet	Tiziana	Primiero	TN	Via delle Fonti	19	38054	p.ed.526/7	Loc. Al Pira	Risanamento conservativo	Nuova richiesta con risanamento conservativo	Modifica della scheda	Modifica della scheda
20 TRA_01_004	24/09/19	12951	Simoni	Tullio	Primiero	TN	Via Fol	7	38054	p.ed.114	Loc. La Busa	Nessuna	Reinsediamento nel piano baite	Non viene accettato il reinsediamento nel PEM in quanto il fabbricato è addossato in due porzioni con differenti proprietà e destinazione e la richiesta è stata fatta da uno solo degli aventi diritto.	Non viene accettato il reinsediamento nel PEM in quanto il fabbricato è addossato in due porzioni con differenti proprietà e destinazione e la richiesta è stata fatta da uno solo degli aventi diritto.
21 TRA_09_012	30/11/16	11955	Dal Monte	Francesco	Lonigo	VI	Ranare	2/a	36045	p.ed.616/2	Passo Cereda	Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
25 TRA_01_018	23/09/19	13638	Colautti	Sandro	Primiero	TN	Viale Piave	39/a	38054	p.ed.794	Loc. Micciot	Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
26 TRA_01_019	11/09/19	12326	Mereguez	Paolo	Primiero	TN	Loc. Guastala	4	38054	p.ed.1516 p.fond.403/2	Loc. Guastala	Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
27 TRA_05_021	01/02/17	1122	Debertolis	Giovanna	Primiero	TN	Loc. Sicona		38054	p.ed.1499	Loc. Sicona	Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
29 TRA_02_005	01/02/17	3237	Scalet	Silvia	Primiero	TN	Loc. Segnarez		38054	p.ed.128/1 /5	Loc. Navoli	Risanamento conservativo	Spostamento sedime	Concesso lo stralcio dal PEM con spostamento più a valle e inserimento in C3 sparso.	Concesso lo stralcio dal PEM con spostamento più a valle e inserimento in C3 sparso.
30 TRA_01_042	03/12/19	3237	Ciconia	Lucia	Primiero	TN	Bedolè		38054	p.ed.122	Loc. La Dena	Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
31 TRA_07_011	23/06/20	7345	Scalet	Paolo	Primiero	TN	Via Bersaglieri		38054	(ex p.f. 2047/1) 1679	Loc. Calder	Ristrutturazione edilizia	Demolizione con ricostruzione su altro sedime	Non viene concessa perché in contrasto con la normativa provinciale	Non viene concessa perché in contrasto con la normativa provinciale
32 TRA_09_013	26/06/20	7625	De Franceschi	Monica	Primiero	TN	Passo Cereda		38054	p.ed.1345	Passo Cereda	Risanamento conservativo	Stralcio Piano Baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine
33 TRA_01_044	21/08/20	10129	Colepzin-Zimol	Leonia	Primiero	TN	Primiero		38054	p.ed.117/12	Loc. Guastale	Nessuna	Schedatura come baita	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
34 TRA_01_045	21/08/20	10129	Colepzin-Zimol	Leonia	Primiero	TN	Primiero		38054	p.ed.117/13	Loc. Guastale	Nessuna	Schedatura come baita	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
35 TRA_01_046	17/09/20	11521	Simion	Michela	Bolzano	TN	Via Visitazione			p.ed.117/8	Serafino	Nessuna	Schedatura come baita	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
36 TRA_01_047	17/09/20	11521	Simion	Michela	Bolzano	TN	Via Visitazione			p.ed.117/9	Serafino	Nessuna	Schedatura come baita	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
37 TRA_02_012	30/12/20	16073	DaliaBetta	Brunella	Primiero	TN	Via Val di Roda	48/f	38054	p.ed.125/7	Mason	Ristrutturazione edilizia	Stralcio Piano Baite	Concesso lo stralcio dal PEM con spostamento del sedime di m. 9 dalla strada e inserimento in C3 sparso.	Concesso lo stralcio dal PEM con spostamento del sedime di m. 9 dalla strada e inserimento in C3 sparso.
38 TRA_02_002	30/12/20	16073	DaliaSega	Giacomo	Mezzano	TN	Via Fol		38060	p.ed.127/1		Ristrutturazione edilizia	Stralcio Piano Baite	No stralcio dal PEM (edificio storico). Concessione della residenza ordinaria prima della redazione del PEM.	No stralcio dal PEM (edificio storico). Concessione della residenza ordinaria prima della redazione del PEM.

Comune di Primiero S. Martino di Castrozza Variante al P.R.G. "Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale montano (P.E.M.) - Piano Baite - anno 2021

Committente: Comune di Primiero S. Martino di Castrozza

LISTA PROPOSTE DI VARIANTE C.C. TRANSACQUA

N°	data di protocollo	n. prot.	cognome	nome	comune di residenza	PR.	via di residenza	n°	CAP	PARTICELLE INTERESSATE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE RICHIESTA	LISTA PROPOSTE DI VAR.	LISTA FINALE PROPOSTE DI VAR.
39(29) TRA_02_005	22/12/20	15830	Scalet	Silvia	Primiero	TN	Loc. Segnarez		38054	p.ed.128/1 /5	Loc. Navoli	Risanamento conservativo	Stralcio Piano Baite	Vedi punto 29	Vedi punto 29
40 TRA_09_025	21/12/20	15765	Scapin	Vincenzo	Tombolo	PD	Via Camatta	24	35019	p. ed. 628		Risanamento conservativo	Inserimento rionda 1.1 o 1.3	Modifica della scheda	Modifica della scheda
41 TRA_03_011	30/12/20	16070	Scalet	Maria Pia	Primiero	TN	Via Fiume	18	38054	p. ed. 726	Bajola	Risanamento conservativo	Esercizio rurale	Modifica della scheda	Modifica della scheda
42 TRA_03_038	30/12/20	16071	Scalet	Maria Pia	Primiero	TN	Via Fiume	18	38054	p. ed. 727			Inserimento in PEM	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
43 TRA_04_040	31/12/20	16124	Pradel	Silvano	Primiero	TN	Via dei Besaglieri	50	38054	p. ed. 758	Rinez		Inserimento in PEM	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
44 TRA_02_025	30/12/20	16074	Scalet	Delia	Primiero	TN			38054	p. ed. 768	Valcuden	Risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia e copertura in lamiera testa di moro	Modifica della scheda	Modifica della scheda (no lamiera colore testa di moro perché in contrasto con il Manuale Tipologico)
45 TRA_02_026	30/12/20	16074	Scalet	Delia	Primiero	TN			38054	p. ed. 769		Risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia e copertura in lamiera testa di moro	Modifica della scheda	Modifica della scheda (no lamiera colore testa di moro perché in contrasto con il Manuale Tipologico)
46 TRA_03_029	30/12/20	16074	Scalet	Delia	Primiero	TN			38054	p. ed. 702		Risanamento conservativo	Ristrutturazione edilizia e copertura in lamiera testa di moro	Modifica della scheda	Modifica della scheda (no lamiera colore testa di moro perché in contrasto con il Manuale Tipologico)
47 TRA_08_023	30/12/20	16074	Scalet	Delia	Primiero	TN			38054	p. ed. 561	Stozze	Risanamento conservativo	Stralcio Piano Baite	Modifica della scheda	Modifica della scheda
48 TRA_08_024	30/12/20	16074	Scalet	Delia	Primiero	TN			38054	p. ed. 562/1 562/2		Risanamento conservativo	Copertura in lamiera testa di moro	Modifica della scheda	Modifica della scheda
49 TRA_02_027	30/12/20	16074	Scalet	Delia	Primiero	TN			38054	p. ed. 1578			Inserimento in PEM	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE
50 TRA_04_004	29/12/20	16029	Miola	Paolo	Transacqua	TN			38054	p. ed. 2791	Caltene	Risanamento conservativo	Stralcio Piano Baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine.	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine.
51 (14) TRA_07_019	04/01/21	2	Scalet	Giuliano	Canal S. Bovo	TN			38050	p. ed. 837	Segnarez	Risanamento conservativo	Stralcio Piano Baite		
52 TRA_02_001	28/12/20	15930	DallaSega	Giacomo	Mezzano	TN			38050	p. ed. 854	Nogaroli	Risanamento conservativo	Stralcio Piano Baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine.	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicine.
53 TRA_09_002	28/12/20	15930	Salvadoni	Silvia	Tonadico	TN	Via Alsemporen	32	38054	p. ed. 1418	Cereda	Risanamento conservativo	Inserimento rionda	Modifica della scheda	Modifica della scheda
54 TRA_07_037	21/12/20	15684	Debertolis	Tullio						p. ed. 1465	Romanic		Inserimento in PEM	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
55 TRA_08_065	21/12/20	15706	Kattenhauser	Giovanni	Transacqua	TN	Via Venezia	4	38054	p. ed. 1549	Stozze	Rudere	Inserimento in PEM	Documentazione insufficiente per poter redigere la scheda, anche a seguito di integrazioni nel mese di maggio 2021	Documentazione insufficiente per poter redigere la scheda, anche a seguito di integrazioni nel mese di maggio 2021
56 TRA_08_066	21/12/20	15706	Debertolis	Anna	Primiero	TN	Via S. Francesco		38054	p. f. 21906	Valtegnanic		Inserimento in PEM	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
57 TRA_0k_0xx	20/01/21	769 A	Taita-Gatto	Maria-daria	Villafranca	PD	Via Zoccole		35010	p. f. 711	Gattolin		Inserimento in PEM	RICHIESTA FUORI TEMPO	RICHIESTA FUORI TEMPO
58 TRA_04_034	20/01/21	769 A	Scalet	Massimo	Primiero	TN	Viale Piave	42	38054	p. f. 742	Lach Sant	Risanamento conservativo	Stralcio Piano Baite (pertinenza albeigo)	RICHIESTA FUORI TEMPO	RICHIESTA FUORI TEMPO

4.3) LISTA PROPOSTE DI VARIANTE -TONADICO I -

LISTA PROPOSTE DI VARIANTE C.C. TONADICO I'															
N°	data di protocollo	n. prot.	cognome	nome	comune di residenza	PR.	via di residenza	n°	CAP	PARTICELLE INTERESSATE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE RICHIESTA	LISTA PROPOSTE DI VAR.	LISTA FINALE PROPOSTE DI VAR.
1 TON_03_010	01/10/18	13292	Turra	Luca	Mezzano	TN	Via Delle Scurie	50	38050	p.ed.333	Strina	Baita priva di indicazione tipologica	Baita con tipologia E 4.2	Modifica della scheda	Modifica della scheda
2 TON_02_016	15/01/18	596	Simion	Angelo	Primiero	TN	Via Venezia		38054	p.ed.299	Man Longhe	Risanamento conservativo	Ristrutturazione con spostamento sedime	No stralcio dal PEM. Le norme non prevedono lo spostamento del sedime se il fabbricato è in area ad elevato pericolo ai sensi di CSP. Viene mantenuto il risanamento conservativo nella scheda TON_02_016	No stralcio dal PEM. Le norme non prevedono lo spostamento del sedime se il fabbricato è in area ad elevato pericolo ai sensi di CSP. Viene mantenuto il risanamento conservativo nella scheda TON_02_016
3 NP	01/10/18	13339	Weisberg	Georg	Coredo	TN	Loc. Castel Bragher	1		p.ed.253/2	Camp	nessuna	Schedatura come baita	Fabbricato già presente in CS sparso	Fabbricato già presente in CS sparso
4 TON_07_012	14/11/18	11197	Lucian	Giovanni	Primiero	TN	Via Corradini	18	38054	p.ed.245/5	Santa Caterina	Rudere	Rudere da recuperare	Modifica della scheda	Modifica della scheda (con studio di compatibilità)
5 TON_05_037	01/10/18	13371	De Cia	Alessandro	Primiero	TN	Viale Piave	46/a	38054	p.ed.248/12	Val Not	nessuna	Rudere da recuperare	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA (con studio di compatibilità)
6 TON_02_011	30/09/19	13223	Brunet	Eugenio	Primiero	TN	Loc. Daneore		38054	p.ed.307	Loc. Daneore	Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicino	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicino
7 TON_02_032	10/01/19	455	Fontan	Gianantonio	Primiero	TN	Via Passo Rolle	7	38054	p.ed.239/5	Al Lazer	Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicino	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicino
8 TON_05_032	14/06/18	8013	Sattin	Marco	Primiero	TN	Loc. Domadori	5	38054	p.ed.755	Loc. Strina	Ristrutturazione edilizia	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicino	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicino
9 TON_08_002	26/03/20	4156	Iagher fratelli		Primiero	TN		5	38054	p.ed.881	Loc. Zocchet	Nessuna	Inserimento piano baite	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
10 TON_08_003	26/03/20	4156	Iagher fratelli		Primiero	TN		5	38054	p.ed.882	Loc. Zocchet	Nessuna	Inserimento piano baite	NUOVA SCHEDA	NUOVA SCHEDA
11 TON_03_019	22/07/20	8737	Depaoli	Marco	Primiero	TN	Via Falzani	5	38054	p.ed.336	Loc. Strina	Risanamento conservativo	Stralcio dal piano baite	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicino	No stralcio dal PEM perché ubicato NON in aderenza ad un centro urbanizzato e comunque all'interno di un contesto rurale con altre baite vicino
12 NP	31/12/20	mar-21	Tafner	Antonio	Primiero	TN				p.ed.1079	Loc. La Busa		Inserimento piano baite	RTIRO DELLA DOMANDA	RTIRO DELLA DOMANDA
13 TON_03_012	09/12/20	15147	Cravera	Carla	Primiero	TN	Via S. Antonio	24/A	38054	p.ed.344	Loc. Strina	Risanamento conservativo	Aggiornamento scheda	Modifica della scheda	Modifica della scheda
14 NP	16/12/20	15474	Zagonel	Walter	Primiero	TN	Via Siror		38054	p.ed.255, 863	Loc. Piereni		Esercizio rurale	ZONA PARCO	ZONA PARCO

Firma del Progettista

