



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

**VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE in loc.
San Martino di Castrozza**

- ANNO 2024 -
- ADOZIONE DEFINITIVA -

CARTOGRAFIA

Vittorio Cerqueni
Architetto e Urbanista
Via Roma 7/a - 3804 Primiero S.M. di C. (Tn)
tel. 0439-763974
e-mail arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
P.IVA 01353990227
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



CARTOGRAFIA

VARIANTE Loc. Pez Gaiart San Martino di Castrozza

TAVOLA DEL P.R.G. IN VIGORE :

in C.C. TONADICO II° - loc. Pez Gaiart
- Tavola P 6.2 S.Martino di C. – scala 1:1000
STRALCIO

TAVOLA DI VARIANTE AL P.R.G.:

in C.C. TONADICO II° - loc. Pez Gaiart
- Tavola P 6.2 S.Martino di C. – scala 1:1000
STRALCIO

TAVOLA DI RAFFRONTO :

in C.C. TONADICO II° - loc. Pez Gaiart
- Tavola P 6.2 S.Martino di C. – scala 1:1000
STRALCIO

LEGENDA :

P.R.G. in loc. TONADICO

VARIANTE Loc. Col San Martino di Castrozza

TAVOLA DEL P.R.G. IN VIGORE :

in C.C. SIROR – loc. Col
- Tavola 03 - Zonizzazioni – scala 1:1000
STRALCIO

TAVOLA DI VARIANTE :

in C.C. SIROR – loc. Col
- Tavola 03 - Zonizzazioni – scala 1:1000
STRALCIO

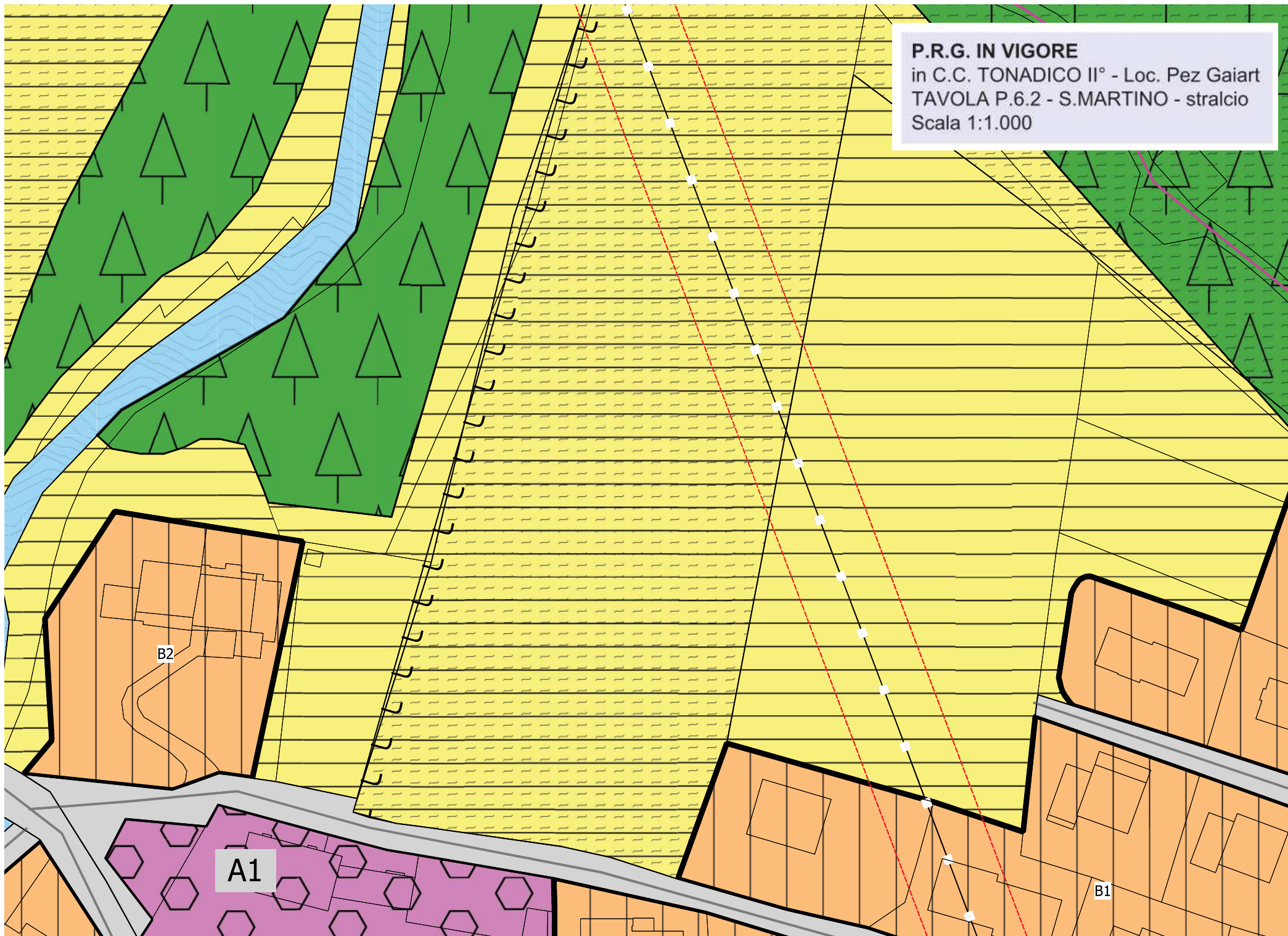
TAVOLA DI RAFFRONTO :

in C.C. SIROR – loc. Col
- Tavola 03 - Zonizzazioni – scala 1:1000
STRALCIO

LEGENDA :

P.R.G. in loc. SIROR

P.R.G. IN VIGORE
in C.C. TONADICO II° - Loc. Pez Gaiart
TAVOLA P.6.2 - S.MARTINO - stralcio
Scala 1:1.000



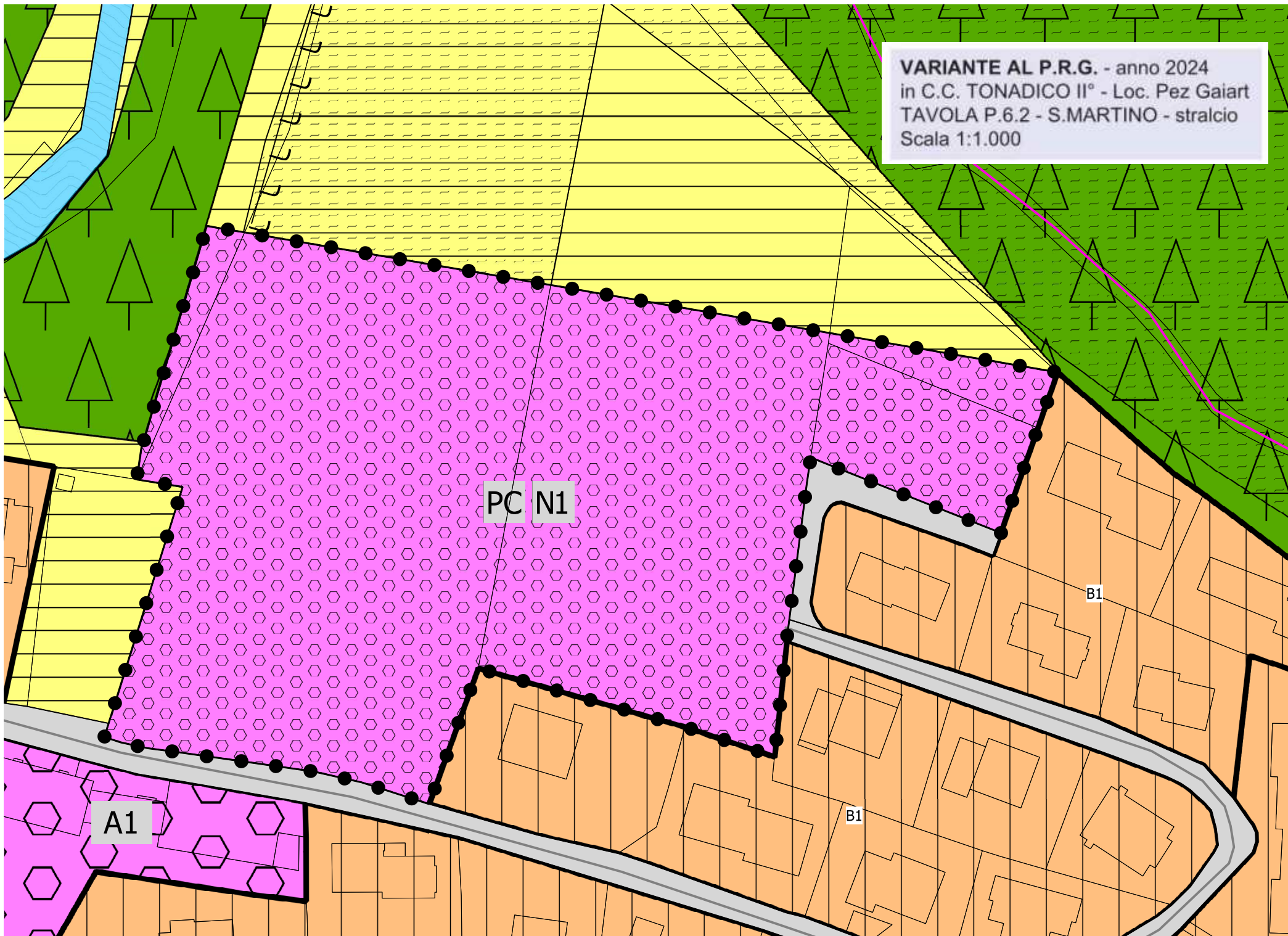
VARIANTE AL P.R.G. - anno 2024
in C.C. TONADICO II° - Loc. Pez Gaiart
TAVOLA P.6.2 - S.MARTINO - stralcio
Scala 1:1.000

PC N1

A1

B1

B1



VARIANTE AL P.R.G. - anno 2024
in C.C. TONADICO II° - Loc. Pez Gaiart
RAFFRONTO
TAVOLA P.6.2 - S.MARTINO - stralcio
Scala 1:1.000

PC N1

VAR. NR. 01

VAR. NR. 01-A

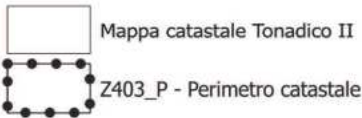
A1

B1

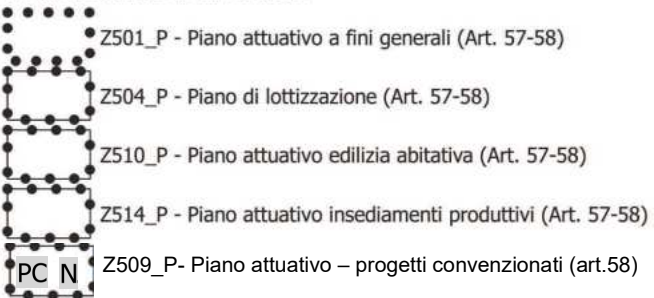
P.R.G. in Loc. TONADICO
Tavola P 6.2 - S.Martino di C.zza
- LEGENDA -

Legenda

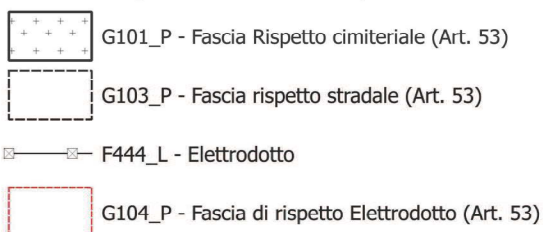
Mappa Castale



Piani attuativi e lottizzazione



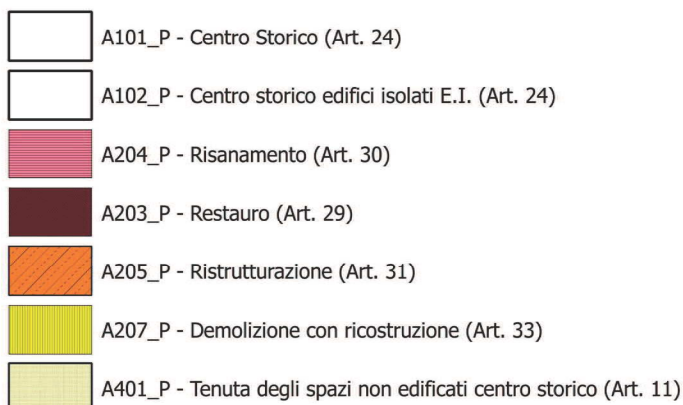
Fascie di Rispetto e Piano di Recupero Ambientale



Ambientale-Parco



Centro Storico



Viabilità



F415_L - Strada locale esistente (Art. 55)

F418_L - Percorso pedonale (Art. 56)

F447_P - Percorso pedonale (Art. 56)

F501_P - Strada 3^ - 4^ Categoria esistente (Art. 55)

F502_P - Strada 3^ - 4^ Categoria da potenziare (Art. 55)

F601_P - Strada locale esistente (Art. 55)

F602_P - Strada locale da potenziare (Art. 55)

F508_P - Ponti

PRODUTTIVO

A301_P - Baite (Art. 49)

E203_P - Area zootecnica (Art. 41)

Z601_N - Specifica norma di riferimento

D211_P - Pista da sci di discesa (Art. 46)

F441_P - Impianti a fune (Art. 46)

D202_P - Area Alberghiera A1 COMPATTA - A2 RADA (Art. 39)

B103_P - Area residenziale B1 COMPATTA - B2 RADA (Art. 39)

F801_P - Area cimiteriale (Art. 6 e 53)

E107_P - Area a pascolo (Art. 51)

Z602_P - Specifico riferimento normativo

D104_P - Aree produttive settore secondario (Art. 40)

F301_P - Spazio Pubblico (Art. 43)

Z104_L - Corsi d'acqua

Z102_P - Corsi d'acqua

D216_P - Campeggio (Art. 45)

E106_P - Bosco (Art. 50)

E103_P - Area agricola (Art. 48)

E104_P - Area agricola di pregio (Art. 48)

D205_P - Colonie CO1 COMPATTA - CO2 RADA (Art. 39.4)

E108_P - Area Improduttiva (Art. 52)

F201_P - Area per attrezzature e servizi - Art. 42

F305_P - Parcheggio (Art. 44)

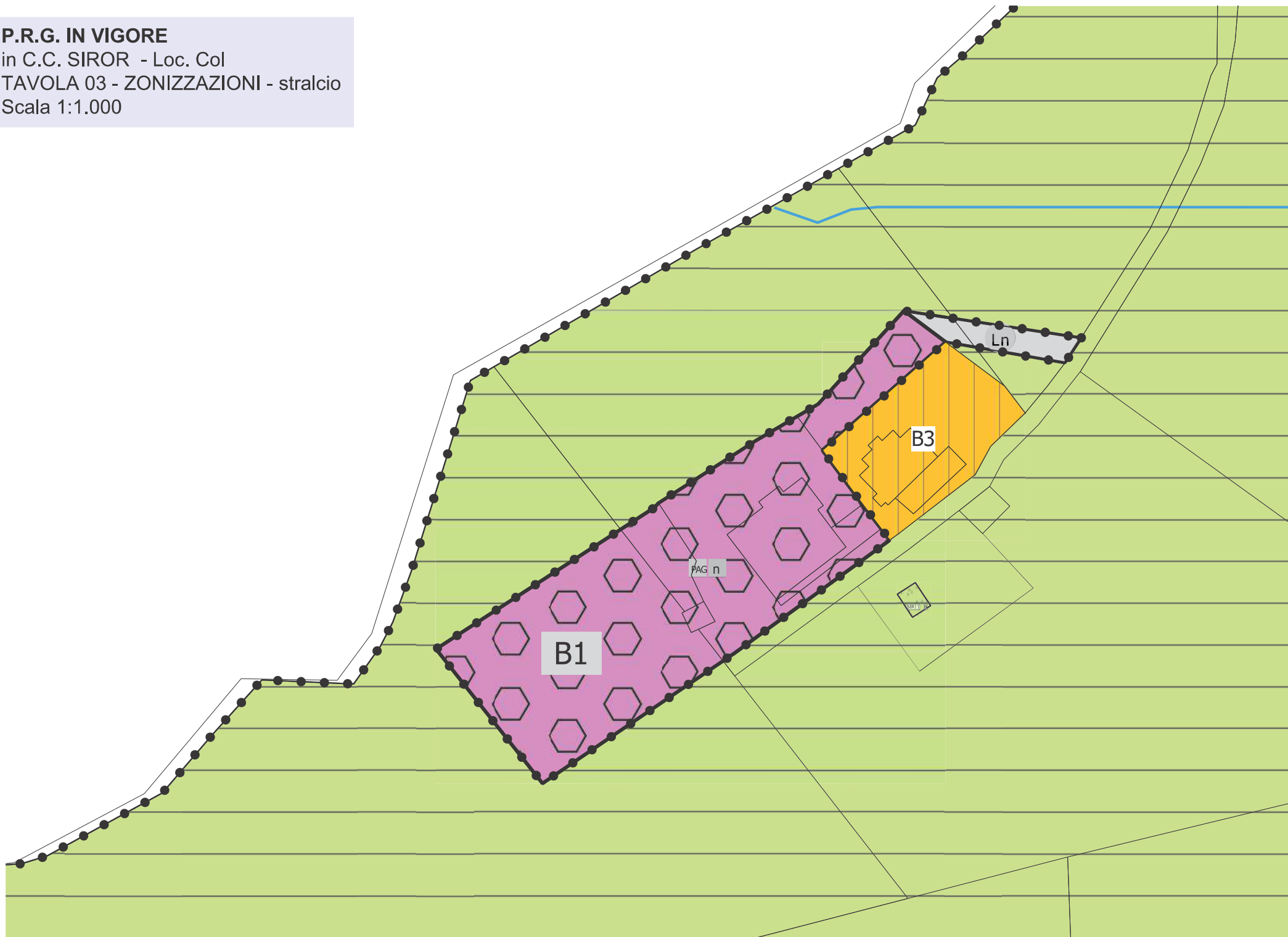
F307_P - Parcheggi solo interrati (Art. 44.2)

P.R.G. IN VIGORE

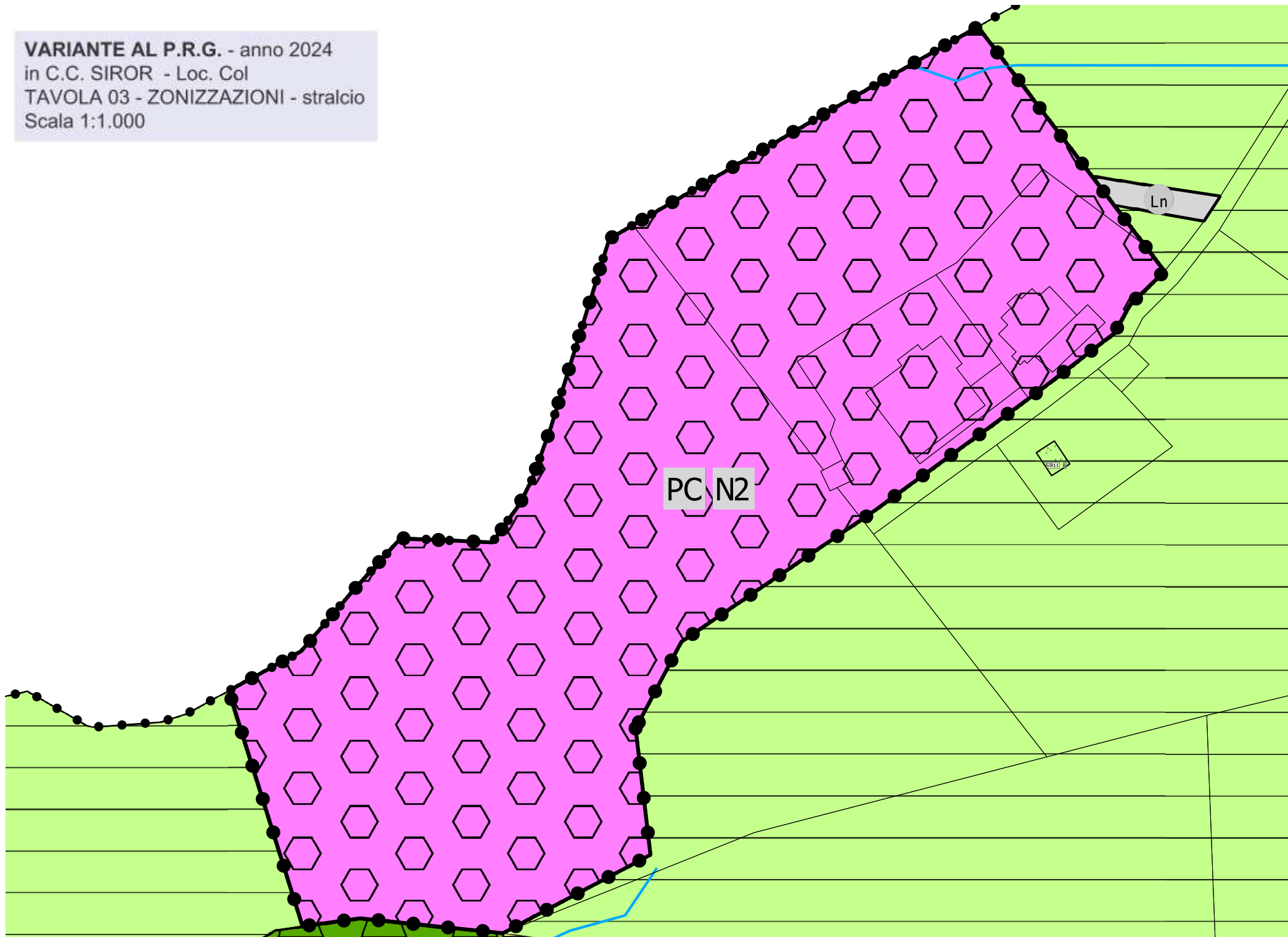
in C.C. SIROR - Loc. Col

TAVOLA 03 - ZONIZZAZIONI - stralcio

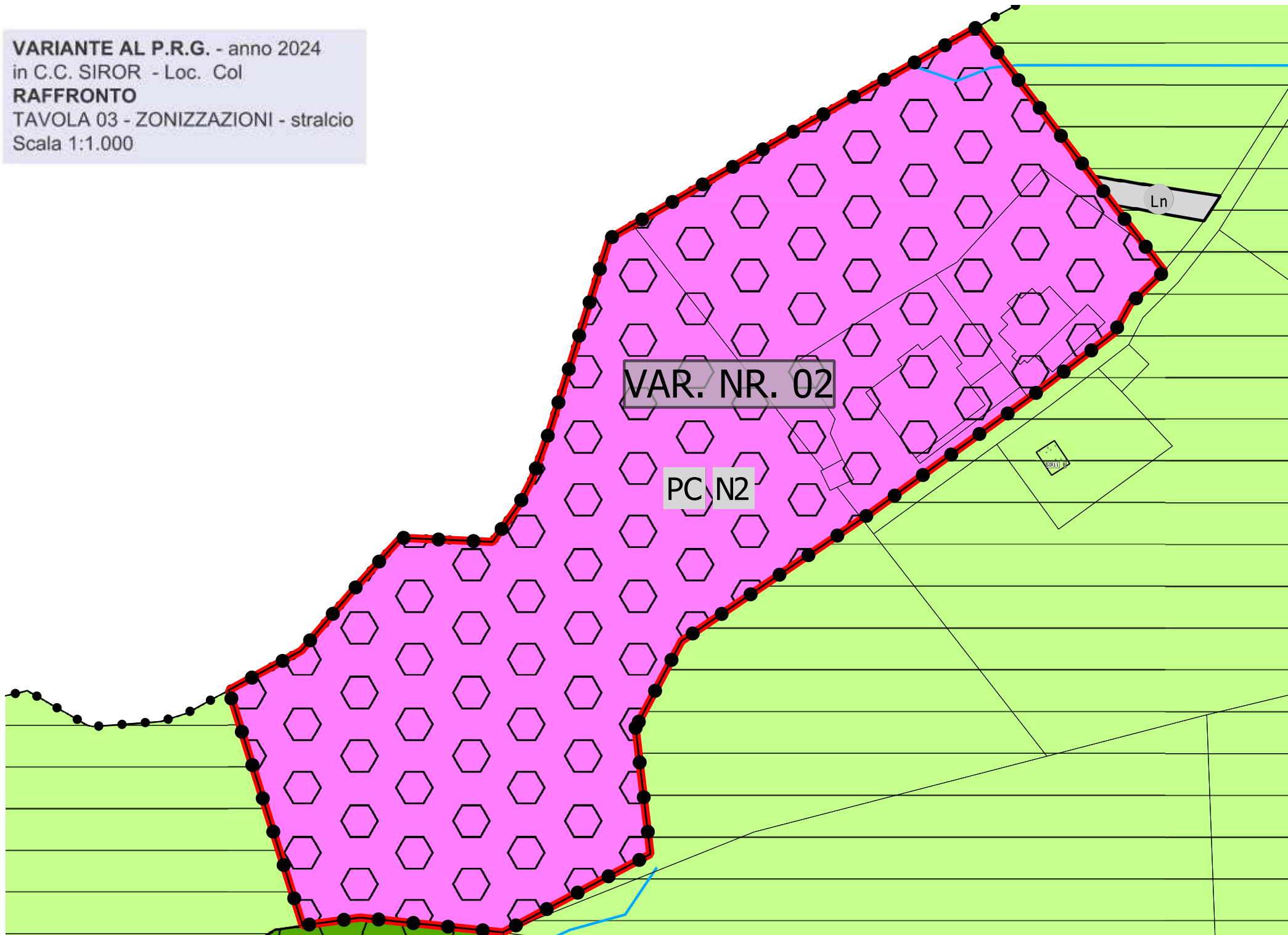
Scala 1:1.000



VARIANTE AL P.R.G. - anno 2024
in C.C. SIROR - Loc. Col
TAVOLA 03 - ZONIZZAZIONI - stralcio
Scala 1:1.000



VARIANTE AL P.R.G. - anno 2024
in C.C. SIROR - Loc. Col
RAFFRONTO
TAVOLA 03 - ZONIZZAZIONI - stralcio
Scala 1:1.000



P.R.G. in Loc. SIROR
Tavola 03 - ZONIZZAZIONI
- LEGENDA-

LEGENDA

 MAPPA CATASTALE SIROR

 Z403_P CONFINE COMUNALE

CENTRO STORICO

 A101_P AREA DEL CENTRO STORICO - Art. 11

 A102_P EDIFICIO STORICI SPARSI

 A203_P RESTAURO - Art. 25

 A409_P SPAZIO PEDONALE

ELEMENTI NATURALI

 Z101_P LAGHI - Art. 31

 Z102_P FIUMI E TORRENTI - Art. 31

 Z104_L TORRENTI - Art. 31

 Z307_P PARCO NATURALE PROVINCIALE - Art.39

 Z320_N VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE PUNTUALE - Art.36

 Z318_N SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO

 Z203_P DIFESA PAESAGGISTICA

 Z316_P RISERVA NATURALE PROVINCIALE - Art.35

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

 E103_P AREA AGRICOLA - Art.20

 E104_P AREA AGRICOLA DI PREGIO - Art. 48

 E106_P AREA A BOSCO - Art. 50

 E107_P AREA A PASCOLO - Art.23

AREE INSEDIATIVE

 A301_P BAITE

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale

 F101_P ATTREZZATURE SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE - Art.17

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

 B103_P AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B1 ALTA DENS. - B2 MEDIA DENS. - B3 BASSA DENS. - Art. 39

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

 C101_P AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE B1 ALTA DENS. - B2 MEDIA DENS. - B3 BASSA DENS. - Art. 39

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

 D104_P AREE PRODUTTIVE LOCALI - Art.14

 D105_P AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO - Art.14

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

 D201_P ALBERGHIERA B1 ALTA DENS. - B2 MEDIA DENS. - B3 BASSA DENS. - Art. 39

 D205_P ATTREZZATURA DI INTERESSE COLLETTIVO - Art.12

 D208_P AREA SCIABILE - Art. 46

 D216_P AREA PER CAMPEGGIO - Art.16

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE/IMPIANTI LAVORAZIONE-COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

 E203_P IMPIANTO ZOOTECNICO - Art.15

 E205_P AREA PER AZIENDA AGRICOLA - Art.15

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

 F201_P ATTREZZATURE SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVE - Art.17

 F203_P PSCOLASTICA E CULTURALE - Art.17

 F205_P RELIGIOSA - Art.17

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale

 F301_P VERDE PUBBLICO - Art.18

 F303_P VERDE ATTREZZATO VERDE DI PROTEZIONE - Art.18

ZONE F - AREE PER SERVIZI

 F801_P ATTREZZATURE SERVIZI CIMITERIALI - Art.17

 F805_P IMPIANTO DI DEPURAZIONE - Art.25

 F803_P INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E TELECOMUNICAZIONI - Art.17

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

 H101_P VERDE PRIVATO - Art.37

 H103_P PARCHEGGIO PRIVATO ESISTENTE - Art.27

 H104_P PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO - Art.27

INSEDIATIVO

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

 Z505_P PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - Art.44

 Z510_P PIANO EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA - Art.46

 Z503_P PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO - Art.44

 G101_P FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALI - Artt.8,37bis

 G109_P FASCIA DI RISPETTO DEPURATORI TIPO A - Artt.8,25

 G110_P FASCIA DI RISPETTO DEPURATORI TIPO B - Artt.8,25

 L101_P DISCARICHE INERTI - Art.25

 F418_L PERCORSI PEDONALI ESISTENTI - Art.

 F419_L PERCORSI PEDONALI PROGETTO - Art.26

 F420_L PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI - Art.26

 G116_L PERCORSO ALBERATO - Art.26

 Z902_L ATTRAVERSAMENTO PEDONALE INTERRATO

 F439_P SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA' - Art.28

 D118_P AREA DI SERVIZIO - STAZIONE CARBURANTE - Art.27

 F601_P VIABILITA' LOCALE ESISTENTE - Art. 55

 D212_P PISTA DA FONDO

 F603_P VIABILITA' LOCALE IN PROGETTO - Art. 55

 F501_P VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE - Art. 55

 F410_L VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO - Art. 55

 F502_P VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO - Art. 55

 Z606_P Z606 SITI RIPRISTINATI

 Z601_N SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

 Z602_P Z602 SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - Art.20

 Z501_P PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI - Art.58

 Z509_P- PIANO ATTUATIVO - PROGETTI CONVENZIONATI - Art.58

 F409_L VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE - Art.26

 G103_P FASCIA DI RISPETTO STRADALE - Art.26

 F307_P PARCHEGGIO INTERRATO - Art.27

 F305_P PARCHEGGIO - Art.27

 F306_P PARCHEGGIO DI PROGETTO - Art.27