



COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

Primiero San Martino di Castrozza, 09.07.2024

Prot. n. 11386

AVVISO PRELIMINARE PROCEDURA DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.P. 15/2015 – RELATIVA A VARIANTI PUNTUALI PER AREE ALBERGHIERE IN LOC. SAN MARTINO DI CASTROZZA IN C.C. SIROR E C.C. TONADICO II°.

L'Amministrazione comunale intende procedere alla redazione di una variante al piano regolatore generale relativamente a proposte non vincolanti, riferite ad aree da destinarsi ad aree alberghiere, site in loc. San Martino di Castrozza in C.C. Tonadico II e C.C. Siror, qualora concorrano le seguenti condizioni:

- AREA minima 10.000 mq c.a.
- SERVIZIO TURISTICO DI ALTA QUALITA'
- COMPATIBILITA' CON LA NATURA DEI LUOGHI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo telematico del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere **dal 09/07/2024 e fino a tutto il 08/08/2024**.

Sarà inoltre pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e, per estratto, sul quotidiano locale.

Nel periodo di pubblicazione chiunque potrà presentare proposte di variante NON VINCOLANTI, ai fini meramente collaborativi, allegando:

- l'estratto mappa catastale, che dovrà riportare le p.fond e/o le p.ed interessate;
- l'estratto del PRG relativo all'area proposta;
- le fotografie dei luoghi
- la descrizione dettagliata delle caratteristiche della proposta di offerta alberghiera che intenderebbe realizzare.

Decorso tale termine l'Amministrazione comunale provvederà alla redazione della variante puntuale al PRG del Comune di Primiero San Martino di Castrozza.

L'Ufficio Patrimonio e Urbanistica resta a disposizione per eventuali chiarimenti o informazioni
Responsabile del procedimento è l'arch. Marco Fincato – 0439/762161 -.

L'Assessore all'urbanistica
- Giacobbe Zortea -



Questa nota, se trasmessa in forma informatica, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/93).