

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

	area omogenea	SIR 07	edificio n.	004	c. c.	SIROR	particella	.400/2	referimenti fotografie	DAL SIR0700401 AL SIR0700408							
Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie	
	veicolare libera	esterni		acquedotto pannelli solari		prato bosco		altre da frutta		battuto di cemento		staccionate in legno				fontana/làip gabinetto Capitello	
Edificio	iscrizioni																
	“LDS / TENGAN, MIO BUON GESU’, LE VOSTRE MANI / LONTAN DA QUESTO LUOGO I LADRI E I DAN...” dipinta su intonaco sul prospetto 1 “CRISTUS NOBISCUM STAT” incisa sull’intonaco e dipinta sopra la porta del prospetto 1.																
	materiali copertura																
	tegole cemento																
	stato elevazioni B																
stato copertura B																	
stato generale B																	
elementi qualificanti																	
iscrizioni																	
incisioni																	
elementi degradanti																	
intonaci cementizi																	
finestre e porte con dimensioni anomale																	
intonaci di colore non coerente																	
uso attuale																	
abitativo																	
utilizzo																	
temporaneo																	
leggibilità del processo edilizio Bassa																	
coerenza col processo tipologico Alta																	
significatività storica Alta																	
tipo																	
E.4.2																	
ambienti																	
Letto 2.2.01																	
Fuoco 2.2.02																	
evoluzione dell'edificio																	
Grande edificio sorto (tra 1792 e 1803) in più fasi: impianto secondo il tipo E.4.2, ma con ambienti molto ampi; addizione sul prospetto 2 di una ritonda 1.1, come estensione funzionale, sul prospetto 3 di un gabinetto in muratura; superfetazione in travetti a ridosso della ritonda.																	
note																	
Su questo prato e sugli edifici si vedano le Memorie di Angelo Michele Negrelli alle cc. 173, 188, 201, 207, 226, 268, 298, 306, 309, 327, 329, 347, 353, 377, 406, 462, 560 e 601.																	

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **SIR 07** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Pascoli - art. 23

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Possibilità di svolgere un ESERCIZIO RURALE.

altre prescrizioni specifiche
Le eventuali iniziative di recupero degli immobili dovranno comunque essere supportate da specifiche analisi sulla pericolosità geologica del sito.
Edificio esistente posto in area con classe di penalità bassa P2 ai sensi dell'art. 15 della Carta di sintesi della pericolosità DGP 1317 in data 04/09/2020.