

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

Pertinenze

area omogenea

TRA 03

edificio n.

029

c. c.

TRANSACQUA

particella

.702

riferimenti fotografie

DAL TRA0302901 AL TRA0302904

accessibilità attuale
veicolare limitata

posti macchina
esterni

reti tecnologiche
acquedotto
elettrificazione

usi del suolo
prato

alberature
da frutta

pavimentazioni
salesà
battuto di cemento

recinzioni
Rete plastica

murature

costruzioni accessorie
fontana/làip
Letamaio

iscrizioni

stato elevazioniM

stato coperturaM

stato generaleM

materiali copertura
tegole cemento

leggibilità del processo edilizioAlta

coerenza col processo tipologicoAlta

significatività storicaBassa

elementi qualificanti

elementi degradanti
tecniche incoerenti
intonaci cementizi

uso attuale
agricolo
abitativo

utilizzo
permanente

Edificio

tipo
altro

ambienti
Stalla 1.2.01
Letto 3.1.01
Fienile 1.1.02
Fuoco 3.2.01
Fienile 1.1.05
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio
Edificio costruito in più fasi, nel complesso non riconducibile al processo tipologico se non nella sua conformazione volumetrica che, all’impianto, era assimilabile al tipo C.4. Costituito, a piano terra partendo da sinistra, da un ambiente Fuoco con ritonda 2.1 e due ambienti Stalla, di cui uno adibito a pollaio. Al piano superiore un ambiente Letto sopra il pollaio e due Fienili, di cui uno aggiunto a monte dell’originario (fienile 1.1.2). Tutti gli ambienti sono individuabili nel Manuale tipologico.

note

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **TRA 03** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
E' ammesso l'esercizio rurale.



altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo C.4. Edificio esistente posto in area con classe di penalità media P3 ai sensi dell'art. 15 della Carta di sintesi della pericolosità DGP 1317 in data 04/09/2020. Qualsiasi intervento è subordinato ad accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito in relazione agli interventi sull'edificio, e deve essere conforme a quanto stabilito dalla Carta di sintesi della pericolosità approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020.

prospetto 3 prospetto 4