



COMUNE DI PRIMIERO
SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione N. 158
della Giunta comunale

OGGETTO: Approvazione progetto di bonifica ambientale in loc. Col a San Martino di Castrozza ai sensi del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **ventinove** del mese di **maggio**, alle ore 16.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

- 1. Depaoli Daniele - Sindaco
- 2. Secco Paolo - Assessore
- 3. Tisot Martino - Assessore
- 4. Zagonel Walter - Assessore
- 5. Zanetel Mariangela - Assessore
- 6. Zortea Giacobbe - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Depaoli Daniele, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Approvazione progetto di bonifica ambientale in loc. Col a San Martino di Castrozza ai sensi del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel mese di ottobre 2024, da parte dello studio Zulberti soc. benefif a r.l. e su incarico della società Peak Properties SPV S.r.l., proprietaria delle relative particelle fondiari, è stata eseguita in loc. Col a San Martino di Castrozza una campagna di indagine allo scopo di verificare lo stato ambientale della matrice di terreno ivi presente;
- durante tale indagine sono stati eseguiti nr. 4 sondaggi esplorativi a carotaggio continuo con prelievo di nr. 8 campioni di suolo che hanno evidenziato, come da documentazione trasmessa al Comune agli atti, in corrispondenza di nr. 1 punto di indagine, un lieve superamento del limite previsto per nr. 1 parametro di legge;
- analisi specifiche successive, eseguite dal medesimo studio Zulberti soc. benefif a r.l. in contraddittorio con i tecnici l'Agenzia provinciale per la protezione dell'Ambiente e personale del Comune di Primiero San Martino di Castrozza, hanno confermato tale contaminazione;
- a seguito dei rilievi effettuati, la società Peak Properties SPV S.r.l. intende avviare la procedura di bonifica semplificata prevista dalla normativa vigente per i siti di ridotte dimensioni, ai sensi dell'Allegato 4, Parte IV, Titolo V del D. Lgs. 152/06;
- con nota prot. 5938 di data 10.04.2025 lo Studio Zulberti soc. benefif a r.l. ha presentato all'Amministrazione comunale il progetto di bonifica ambientale del sito di cui trattasi, redatto ai sensi dell'art. 249 e dell'allegato 4, parte IV - Titolo V del D. Lgs. 152/2006.

Dato atto che, come previsto dalla normativa vigente, il progetto di bonifica deve essere preventivamente approvato dall'Amministrazione comunale, previo parere dell'Agenzia provinciale per la protezione dell'Ambiente;

rilevato che l'Agenzia provinciale per la protezione dell'Ambiente – Settore autorizzazioni e controlli, con nota prot. 7338 di data 07.05.2025 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto di bonifica;

ritenuto, pertanto, di approvare il progetto di bonifica, in modo da consentire agli interessati di procedere con celerità gli interventi previsti dal medesimo.

Visti:

- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss. mm ed in particolare l'art. 242 del medesimo;
- lo Statuto comunale;
- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 02.02.2017 e di questi in particolare il Capo II – Controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e il bilancio di previsione 2025-2027 e ss. mm.;
- il P.E.G. 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 381 del 30.12.2024;
- il PIAO 2025/2027 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 25 del 04.02.2025;

verificato che l'adozione della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

verificato che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm. e dell'art.7 del Codice di comportamento dei dipendenti adottato in esecuzione alle disposizioni di cui al DPR 62/2013, né il RUP, né gli altri

soggetti coinvolti nell'assunzione del presente provvedimento, si trovano in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente, né versano in condizioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale;

acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2, vista la necessità di procedere in tempi rapidi alla bonifica di cui trattasi;

con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, anche avuto riguardo all'immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento;

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa ed in applicazione alle disposizioni di cui al D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss. mm ed in particolare l'art. 242 del medesimo, il progetto di bonifica ambientale relativo all'area sita in loc. Maso Col a San Martino di Castrozza, come redatto dallo studio Zulberti soc. benefif a r.l. su incarico della società Peak Properties SPV S.r.l., ai sensi dell'art. 249 e dell'allegato 4, parte IV - Titolo V del D. Lgs. 152/2006, progetto che, anche se non materialmente allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2, vista la necessità di procedere in tempi rapidi alla bonifica di cui trattasi.
3. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del Decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104 e ss.mm.;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n° 1199 e ss.mm.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Depaoli Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
