

PROVA NR. 3

1. Caso pratico: Un privato presenta al Comune un permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015 per un edificio nel centro storico di Transacqua, in area P2 della Carta di Sintesi della Pericolosità. Si chiede alla candidata di illustrare l'iter di rilascio del titolo edilizio e i principali punti del parere tecnico che verrà sottoposto alla commissione edilizia, tenuto conto che ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento edilizio comunale *"Il parere della commissione edilizia può essere richiesto qualora ritenuto opportuno dal responsabile del procedimento/istruttoria"*.
2. Si descriva il quadro di riferimento normativo e i presupposti alla base degli accordi urbanistici, indicandone i punti di forza e i limiti nonché il procedimento di approvazione.
3. Si illustri, portando anche degli esempi, quando al fine di realizzare un nuovo intervento edilizio è necessario il ricorso al permesso di costruire convenzionato, indicando i contenuti di tale atto.
4. Dopo aver delineato le principali caratteristiche degli esercizi extra alberghieri, illustri il candidato le differenze tra bed and breakfast ed esercizio rurale, indicando le modalità di apertura, trasferimento e/o ampliamento degli esercizi di cui trattasi.

