

PROVA NR. 1

1. Caso pratico: Un privato presenta al Comune un parere preventivo relativo ad un permesso di costruire per la ristrutturazione di un edificio rustico in zona P3 della Carta di Sintesi della Pericolosità. Durante la sua istruttoria il tecnico comunale rileva nelle planimetrie presentate una difformità tra lo stato reale dei luoghi e quello autorizzato precedentemente. Si chiede alla candidata di formulare delle proprie ipotesi sulla tipologia di difformità e conseguentemente di indicare i contenuti del parere tecnico che verrà presentato alla commissione edilizia e le indicazioni che verranno fornite al privato per illustrare i passi necessari per poter realizzare gli interventi di ristrutturazione richiesti.
2. I principali vincoli sovraordinati al PRG che è necessario verificare nell'istruttoria per il rilascio di un permesso di costruire.
3. Si inquadri il tema delle opere precarie e la relativa disciplina, portando alcuni esempi.
4. Dopo aver delineato le principali differenze tra attività alberghiera ed extra alberghiera, il candidato illustri il procedimento di classificazione e le funzioni del visto di corrispondenza.

