



COMUNE DI PRIMIERO

SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

ELENCO PERMESSI DI COSTRUIRE RILASCIATI NEL 2025 ai sensi e per gli effetti dell'art. 64 comma 2 del D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg

N. PRATICA	TITOLARE	OGGETTO LAVORI	LOCALITÀ
Provvedimento in sanatoria n. 1 di data 08/01/2025	AMBROSIN MARCO	Sanatoria condominio Cismon	p.ed. 972 C.C. SIROR
Permesso di costruire in deroga n. 2 di data 08/01/2025	RICCI ANTONINA GABRIELLA / Sim Engineering & Properties srl	Ampliamento in deroga Albergo Stalon	p.ed 93 C.C.TONADICO II p.f. 64/3 C.C. TONADICO II
Provvedimento in sanatoria n. 3 di data 16/01/2025	GOBBER CHRISTIAN	Sistemazioni esterne nell'ambito dei lavori di ristrutturazione con parziale demolizione	p.ed.666 C.C. TONADICO I
Permesso di costruire n. 4 di data 27/01/2025	DOFF SOTTA SILVANO	Lavori di ampliamento edificio rustico	p.ed. 453/1 C.C. SIROR pp.ff. 2178 e 2185/2 C.C. SIROR
Concondo edilizio a regime ordinario n. 5/2025 di data 31/01/2025 – Legge 47/1985	PUGLIESI ALIBRANDI MARIA ADELAIDE	Ristrutturazione interna con spostamento di tramezze divisorie e spostamento terrazzino rientrante	p.ed. 519/1 C.C. SIROR
Concondo edilizio a regime ordinario n. 6/2025 di data 03.02.2025 – Legge 47/1985	FONTANA MARIALUISA	Chiusura condono prot. n. 452/2 del 24.07.1986 - Variazioni prospettiche al progetto approvato	pp. ee. 225/1 e 228 C.C. SIROR
Permesso di costruire n. 7 di data 03/02/2025	SIMION STEFANO	Variante ordinaria nr. 1 al progetto di “Realizzazione edificio residenziale”	p.f. 649/1 C.C. TRANSACQUA



**ALPINE
PEARLS**
eco-friendly escapes

38054 Fiera di Primiero – via Fiume,10
Tel 0439 762161 – e-mail protocollo@comuneprimiero.tn.it
e –mail cert. comune@pec.comuneprimiero.tn.it
Cod. fisc. Part. Iva 02401890229





COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

Permesso di costruire n. 8 di data 06/02/2025	PRADEL SERGIO	Realizzazione nuova concimaia	p.f. 994 C.C. TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 9 di data 03/03/2025	LONGO GIACOMO	Ristrutturazione/ampliamento casa di abitazione	p.ed. 1317 C.C. Transacqua
Permesso di costruire n. 10 di data 04/03/2025	CASTELLANI MARIANGELA	Variante1: Ristrutturazione con riqualificazione funzionale ed energetica	p.ed. 1178 C.C. Transacqua
Permesso di costruire n. 11 di data 12/03/2025	TAVERNARO ELIO	Ristrutturazione camere piani primo, secondo e terzo	p.ed 91/1 C.C. Fiera
Permesso di costruire n. 12 di data 12/03/2025	BONINSEGNA ANGELINA	Realizzazione nuova tettoia in legno a copertura della scala d'accesso ai nuovi servizi igienici a servizio dell'hotel	p.ed. 624 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 13 di data 13/03/2025	CANTERI SIMONE	Realizzazione cabina elettrica mt/bt denominata "Pizoli"	pp.ff. 3005 e 3133 C.C. Transacqua
Provvedimento in sanatoria n. 14 di data 13/03/2025	SAMMARTINARO GIOVANNI, SAMMARTINARO GIOVANNA, SAMMARTINARO CHIARA, SAMMARTINARO GIULIA	Opere difformi dall'autorizzato	pp. ee. 151 e 152 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 15 di data 24/03/2025	BRUNET EUGENIO TAUFER CLAUDIA	Ristrutturazione edificio rustico	pp. ee. 354 e 355 C.C. Tonadico I
Provvedimento in sanatoria n. 16 di data 01/04/2025	MAERJLD GIUSEPPE SIMION CARMEN	Opere in difformità dall'autorizzato	p.ed. 137 C.C. Fiera



**ALPINE
PEARLS**
eco-friendly escapes

38054 Fiera di Primiero – via Fiume,10
Tel 0439 762161 – e-mail protocollo@comuneprimiero.tn.it
e –mail cert. comune@pec.comuneprimiero.tn.it
Cod. fisc. Part. Iva 02401890229





COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

Permesso di costruire n. 17 di data 01/04/2025	LUCIAN MIRKO	Ristrutturazione abitazione con sopraelevazione	p.ed. 1002 C.C. Transacqua
Permesso di costruire n. 18 di data 02/04/2025	CONCI LORENZO	Sbarriamento piano 5° con realizzazione di collegamento interno e prolungamento vano ascensore con sbarco al piano 5° - Rifacimento copertura per efficientamento energetico, creazione di nuovi abbaini in falda	p.ed. 950 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 19 di data 08/04/2025	BRANDSTETTER CLAUDIO	Adeguamento pista agricola esistente al fine della corretta gestione del fondo	pp.ff. 1678/1, 1698/3, 1698/4, 1698/7 e 1698/8 C.C. Tonadico I
Permesso di costruire in sanatoria n. 20 di data 16/04/2025	FABBIO LOREDANA	Opere difformi dall'autorizzato	p.ed. 162 C.C. Tonadico II
Permesso di costruire in sanatoria n. 21 di data 16/04/2025	ZANETEL MARTINA	Opere difformi dall'autorizzato effettuate in fase di costruzione nelle parti private al piano seminterrato del condominio	p.ed. 168 C.C. Tonadico II
Permesso di costruire n. 22 di data 16/04/2025	ZAGONEL LIDIA	Ripristino edificio danneggiato da incendio	p.ed. 400/2 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 23 di data 05/05/2025	BENATO CINZIA BENATO SABINA	Lavori di completamento appartamento	p.ed. 1613 C.C. Transacqua
Provvedimento in sanatoria n. 24 di data 16/05/2025	SCALET FRANCA ELENA COLUCCI FABIO FRANCO ANTONIO SCALET LOIC PIERRE	Sanatoria per opere difformi da quanto autorizzato su edificio residenziale	p.ed. 435/1 C.C. Transacqua



**ALPINE
PEARLS**
eco-friendly escapes

38054 Fiera di Primiero – via Fiume,10
Tel 0439 762161 – e-mail protocollo@comuneprimiero.tn.it
e –mail cert. comune@pec.comuneprimiero.tn.it
Cod. fisc. Part. Iva 02401890229





COMUNE DI PRIMIERO

SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

	SCALET REBECCA ELENA MAGDA		
Permesso di costruire in sanatoria n. 25 di data 16/05/2025	CEMIN AURELIO	Sanatoria per opere difformi dall'autorizzato	pp.ee. 19/6 e 1065 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 26 di data 28/05/2025	BOGHETTO ANDREA	Ampliamento immobile	p.ed. 113 C.C. Tonadico II
Permesso di costruire n. 27 di data 03/06/2025	LOTT MAURO	Variante - Ristrutturazione e risanamento conservativo realizzazione copertura con miglioramento sismico locale	p.ed. 4/1 C.C. Fiera
Permesso di costruire in sanatoria n. 28 di data 03/06/2025	KANAVAS ELENA HOFMANN ERWIN ALBERT	Opere difformi dall'autorizzato	p.ed. 305/2 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 29 di data 11/06/2025	LEVCHENKO MARIANNA	Risanamento conservativo edificio rustico	p.ed. 328/6 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 30 di data 11/06/2025	LEVCHENKO MARIANNA	Risanamento conservativo edificio rustico	p.ed. 1177 C.C. Siror
Condominio edilizio a regime ordinario n. 31 di data 12/06/2025	MICH ELENA	Regolarizzazione pratica condominio edilizio nr. 165/1986	p.ed. 909 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 32 di data 24/06/2025	LISTA RENATO RIGATO CRISTINA	Ristrutturazione con ampliamento e cambio d'uso di unità a piano secondo/sottotetto	p.ed. 372 C.C. Transacqua



**ALPINE
PEARLS**
eco-friendly escapes

38054 Fiera di Primiero – via Fiume,10
Tel 0439 762161 – e-mail protocollo@comuneprimiero.tn.it
e –mail cert. comune@pec.comuneprimiero.tn.it
Cod. fisc. Part. Iva 02401890229





COMUNE DI PRIMIERO

SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

Permesso di costruire n. 33 di data 24/06/2025	TAUFER SILVIO	Realizzazione di garage interrato a servizio della p.ed. 587 in C.C. di Siror	p.ed. 587 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 34 di data 24/06/2025	ZANETEL GIANANTONIO	Variante per ammodernamento ed ampliamento centro per lo sci da fondo a Passo Cereda	pp. ee. 1005, 1006 e 916 C.C. Tonadico I – pp. ff. 2447/2, 2448, 2462, 2463/2, 2465/1, 2466/1, 2466/3, 2466/6, 2467/1 e 2468 C.C. Transacqua - p.f. 2469/1 C.C. Siror
Permesso di costruire in sanatoria n. 35 di data 26/06/2025	SANDRO SCALET	Opere difformi dall'autorizzato	p.ed. 1488 C.C. Transacqua
Permesso di costruire n. 36 di data 26/06/2025	TAVERNARO ELIO	Varianti interne ai piani secondo e terzo, ristrutturazione terrazzi ai piani primo, secondo e terzo con riqualificazione estetica dei prospetti e nuovo bow-windows al piano terzo dell'Hotel	p.ed. 91/1 C.C. Fiera
Permesso di costruire in sanatoria n. 37 di data 04/07/2025	SIMION GIACOMO	Sanatoria per opere difformi al piano terra	p.ed. 225 C.C. Fiera
Permesso di costruire n. 38 di data 08/07/2025	DALLA BETTA BRUNELLA	Ristrutturazione del fabbricato rurale	p.ed. 125/7 - p.f. 555/1 C.C. Transacqua
Permesso di costruire n. 39 di data 15/07/2025	BERNARDIN GIUSEPPINA	Lavori di risanamento edificio rustico	p.ed. 920 C.C. Transacqua



**ALPINE
PEARLS**
eco-friendly escapes

38054 Fiera di Primiero – via Fiume, 10
Tel 0439 762161 – e-mail protocollo@comuneprimiero.tn.it
e-mail cert. comune@pec.comuneprimiero.tn.it
Cod. fisc. Part. Iva 02401890229





COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

Permesso di costruire n. 40 di data 29/07/2025	DON GIUSEPPE DA PRA - PARROCCHIA "S. MARIA ASSUNTA"	Realizzazione nuova canonica	p.ed. 747 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 41 di data 04/08/2025	LUCIAN FIORENZA	Ristrutturazione	pp. ee. 874 – 875 C.C. Siror
Permesso di costruire in deroga n. 42 di data 04/08/2025	CEMIN ROBERTA	Progetto per la ristrutturazione con ampliamento di struttura ricettiva	p.ed. 998 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 43 di data 04/08/2025	SIMION ANNA	Risanamento, intervento strutturale locale e ampliamento	p.ed. 1255 C.C. Siror pp. ff. 2218/1 - 2219/4 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 44 di data 18/08/2025	MIDULLA FABIO	Demo - ricostruzione immobile residenziale con riqualificazione architettonica, sismica ed energetica	p.ed. 838 C.C. Transacqua
Permesso di costruire n. 45 di data 26/08/2025	GUBERT ARIANNA	Ristrutturazione baita - Variante per ricavo di esercizio rurale	p.ed. 447/1 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 46 di data 01/09/2025	TOMAS FIORENZO	Realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare - PL4 SASS MAOR - EDIFICIO 3	P.F. C.C. 1558/2 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 47 di data 12/09/2025	LOTT MAURO	VARIANTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE N° 31/2024 E N° 27/2025 RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO	P.ED. C.C. 4/1 FIERA
Permesso di costruire	SCALET ENRICO	APERTURA NUOVA FINESTRA A PIANO TERRA	P.ED. 986 C.C. SIROR



**ALPINE
PEARLS**
eco-friendly escapes

38054 Fiera di Primiero – via Fiume, 10
Tel 0439 762161 – e-mail protocollo@comuneprimiero.tn.it
e-mail cert. comune@pec.comuneprimiero.tn.it
Cod. fisc. Part. Iva 02401890229





COMUNE DI PRIMIERO

SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

n.48 di data 12/09/2025			
Permesso di costruire in deroga n.49 di data 24/09/2025	TAVERNARO ANGIOLETTA	REALIZZAZIONE TETTOIA/VERANDA ESTERNA	P.ED. 1300 C.C. TRANSACQUA
Permesso di costruire in sanatoria n.50 di data 26/09/2025	ORCALLI PAOLA, ORCALLI FABIO, ORCALLI ANGELO, RUFFIN VALENTINA, RUFFIN ELENA	OPERE DIFFORMI DALL'AUTORIZZATO - SANATORIA	P.ED. 1152 C.C. TRANSACQUA
Condono 1985 n. 51 di data 01/10/2025	BAGOSI RITA LONGO NADIA CAZZETTA MATILDE GALBIATI ROBERTO	Richiesta chiusura condono pendente - Aumento superficie utile al p.2 (App.tp) - stesso su tutti i 3 piani - Aumento volume all'interrato e al p.3 - realizzazione garages	p.ed. 539/1 Tonadico I
Permesso di costruire in sanatoria n. 52 di data 14/10/2025	BROCH FRANCESCA	Sanatoria per opere difformi al fabbricato rustico	p.ed. 443 Tonadico I
Permesso di costruire n. 53 di data 30/10/2025	CECCHETTO SERENA	Realizzazione finestra	p.ed. 948 Siror
Permesso di costruire n. 54 di data 30/10/2025	SARTORE MARIA SERENA OLIOSO ALESSANDRO SARTORE GIANFRANCO	Risanamento conservativo con cambio d'uso	p.ed. 920 Transacqua
Permesso di costruire n. 55 di data 03/11/2025	TROTTER BARBARA	Modifica foronomia e realizzazione nuove stanze per il personale di servizio "Park Hotel Miramonti"	p.ed. 589 C.C. Siror



**ALPINE
PEARLS**
eco-friendly escapes

38054 Fiera di Primiero – via Fiume,10
Tel 0439 762161 – e-mail protocollo@comuneprimiero.tn.it
e –mail cert. comune@pec.comuneprimiero.tn.it
Cod. fisc. Part. Iva 02401890229





COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

Permesso di costruire n. 56 di data 03/11/2025	ZUGNO LORENZO	Risanamento conservativo con miglioramento sismico e predisposizione abbattimento barriere architettoniche	p.ed. 143 C.C. Tonadico I
Permesso di costruire n. 57 di data 27/11/2025	ZANETEL LUIGI	Apertura nuovo foro porta su baita	p.ed. 336/5 C.C. Siror
Permesso di costruire n. 58 di data 04/12/2025	NOVELLO MAURIZIO – AUTENTICA S.R.L.	Variante all'ultimo progetto - lavori di efficientamento energetico	p.ed. 657 C.C. Tonadico I
Permesso di costruire n. 59 di data 15/12/2025	BROCH GIACOMO	Realizzazione rimessa attrezzi agricoli e tettoia su edificio zootecnico	p.ed. 716 C.C. Tonadico I
Permesso di costruire n. 60 di data 23/12/2025	TONINI RICCARDO	Lavori di ristrutturazione edificio rustico	p.ed. 449/3 C.C. Siror



**ALPINE
PEARLS**
eco-friendly escapes

38054 Fiera di Primiero – via Fiume,10
Tel 0439 762161 – e-mail protocollo@comuneprimiero.tn.it
e –mail cert. comune@pec.comuneprimiero.tn.it
Cod. fisc. Part. Iva 02401890229

