



COMUNE DI PRIMIERO
SAN MARTINO DI CASTROZZA
Provincia di Trento

PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA, lì 03/gennaio/2024

ELENCO PERMESSI DI COSTRUIRE RILASCIATI DAL 01/01/2023 AL 31/12/2023

N° PRATICA	RICHIEDENTE	OGGETTO LAVORI	LOCALITÀ
Permesso di costruire in deroga n. 1/2023 di data 02/01/2023	TISSOT ANTONELLA	Demolizione e ricostruzione edificio, ai sensi dell'art. 106 della L.P. 15/2015	E 306 TRANSACQUA
Permesso di costruire in sanatoria n. 2/2023 di data 04/01/2023	ZANETEL MARTINA	La presente pratica ha come obiettivo quello di sanare le difformità riscontrate nelle parti comuni del fabbricato condominiale denominato "Erica". Prendendo atto del progetto depositato nel 1986, pratica condono n. 298, prot. n. 1064/86 del 10/08/1993, in cui venivano presentate le sole piante dell'immobile e alcune fotografie dei prospetti, e verificandone l'attendibilità in opera, sono state riscontrate delle differenze con lo stato di fatto riconducibili a delle variazioni di progetto in corso d'opera.	E 886 SIROR
Permesso di costruire n. 3/2023 di data 12/01/2023	MARINELLO GIUSEPPE	Lavori di sistemazione magazzino/capannone artigianale - variante cambio d'uso primo piano	E 1057 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 4/2023 di Data 17/01/2023	GHEZZI VALERIA	Realizzazione nuovo percorso per mountain bike al servizio della cabinovia Frattazza - Alpe Tognola nella Ski area Tognola	F 2011/1 SIROR F 2011/3 SIROR F 2013/1 SIROR F 2013/2 SIROR
Provvedimento in sanatoria n. 5/2023 di data 26/01/2023	BROCH FRANCESCA	Modifiche interne alla P.M. 3 della p.ed. 1040/3 C.C. Transacqua sita in Viale Piave. (domanda di provvedimento in	E 1040/3 TRANSACQUA

		sanatoria art.134 comma 5 della L.P. 4/3/2008 n.1).	
Permesso di costruire n. 6/2023 di data 30/01/2023	TAVERNARO ANGELO, MARES LILIANA, TOMAS CLAUDIA	Lavori di costruzione nuova terrazza pertinenziale	E 1119 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 7/2023 di data 31/01/2023	GADENZ ENRICA, GADENZ VALERIA, DEBERTOLIS SANDRA	Rettifica tracciato stradale esistente, p.fond. 2155/1 sito in Loc. Cerenadura, C.C. Tonadico i°	F 2155/1 TONADICO I F 2155/2 TONADICO I F 1297/1 TONADICO I F 1298/2 TONADICO I
Permesso di costruire in sanatoria n. 8/2023 di data 01/02/2023	ZANELLA MARCO	Ampliamento del volume interrato sulla p.ed.927 c.c. Transacqua destinato a garage e annesso deposito (domanda di provvedimento in sanatoria art.135 comma 1 della L.P. 4/3/2008 n.1).	E 927 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 9/2023 di data 06/02/2023	BOATO SONIA	Ristrutturazione edilizia dell'edificio p.ed. 119 - p.m. 2- sub. 11 scheda edificio n. 086 " centro storico " sito in Via San Francesco n. 3 in C.C. Fiera nel comune di Primiero SMDC TN, parte del piano primo lato sud/est.	E 119 FIERA
Permesso di costruire n. 10/2023 di data 06/02/2023	BETTEGA ANGELO GIACOMO MARIA	Lavori di risanamento edificio con cambio d'uso p.ed. 501 C.C. Siror Loc. Condel - variante	E 501 SIROR
Permesso di costruire in sanatoria n. 11/2023 di data 06/02/2023	CANTERI SIMONE	Sanatoria di edificio residenziale	E 1090 TRANSACQUA
Provvedimento in sanatoria n. 12/2023 di data 06/02/2023	BRUNET EUGENIO	Provvedimento in sanatoria per nuova pista d'esbosco da sanare in località "Ziconon" C.C. Tonadico i°	F 1750/6 TONADICO I F 1753/1 TONADICO I F 1753/4 TONADICO I F 1751/1 TONADICO I F 1751/2 TONADICO I
Permesso di costruire in sanatoria n. 13/2023 di data 06/02/2023	SIMION NARCISO	Sanatoria di edificio destinato a legnaia e garage	F 1558/4 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 20/2023 di data 27/02/2023	VANIN ELISA	Lavori di risanamento conservativo edificio rustico con costruzione accessoria	E 468/2 SIROR
Permesso di costruire n. 21/2023 di data 13/03/2023	LONGO TONY	Rifacimento deposito agricolo	F 662 SIROR
Permesso di costruire n. 22/2023 di data 13/03/2023	CANTERI SIMONE	Costruzione cabina elettrica su p.f. 1492 C.C. Siror sita in loc. "Trau Alta"	F 1492 SIROR
Permesso di costruire n. 23/2023 di data 13/03/2023	TAVERNARO MARIA GIOVANNA	Lavori di costruzione muro e slargo di protezione a servizio dell'esercizio rurale "El camin che fuma" su p.fd.	F 2222/1 TRANSACQUA F 2224 TRANSACQUA

		2222/1 e 2224 C.C. Transacqua Loc. Domadoi	
Permesso di costruire in sanatoria n. 24/2023 di data 13/03/2023	ZANETEL MARTINA	La presente pratica ha come obiettivo quello di sanare alcune lievi difformità riscontrate a livello planimetrico del fabbricato condominiale denominato "Erica" e dovute ad un errore materiale in fase di rilievo. Prendendo atto di quanto autorizzato dal Permesso di Costruire in Sanatoria n. 2/2023 del 04/01/2023, sono stati riscontrati tre refusi grafici al piano terra e uno al piano primo	E 886 SIROR
Permesso di costruire in sanatoria n. 25/2023 di data 13/03/2023	CASANO MILENA SERANTONI FRANCESCO	Opere difformi dall'autorizzato - sanatoria	E 879 SIROR
Permesso di costruire n. 26/2023 di data 13/03/2023	BABOLIN ALICE CARLOTTO FRANCO	Intervento di ristrutturazione con riqualificazione energetica dell'unità abitative identificate dalle p.ed. 114 p.m. 1, 3 e 4 sub 4 ÷ 18	E 114 TONADICO II
Permesso di costruire in sanatoria n. 27/2023 di data 13/03/2023	GORZA LAURA	ristrutturazione di edificio per civile abitazione p.ed.17 sita nel centro storico di Tonadico (domanda di provvedimento in sanatoria art.134 comma 5 della L.P. 4/3/2008 n.1).	E 17 TONADICO I
Permesso di costruire n. 28/2023 di data 13/03/2023	BOSCHETTO MONICA	ristrutturazione copertura e realizzo estensione funzionale sulla baita p.ed. 1072 sita in Loc. Dismoni, c.c. Siror.	E 1072 SIROR
Permesso di costruire n. 29/2023 di data 13/03/2023	GUBERT GIULIANO	ristrutturazione c.c. Siror p.ed. 739 p.m. 4 sub 18	E 739 SIROR
Permesso di costruire in sanatoria n. 30/2023 di data 14/03/2023	CONDOMINIO VILLA ALTA ZANETEL MARTINA	Sanatoria	E 151 TONADICO II
Permesso di costruire n. 31/2023 di data 16/03/2023	SCALET MAURO	Realizzazione opere di urbanizzazione pl2 -ambito 6	F 1356/1 TRANSACQUA F 1349 TRANSACQUA F 1361/2 TRANSACQUA F 1362 TRANSACQUA

Permesso di costruire n. 32/2023 di data 20/03/2023	SCALET ANTONIO	Ampliamento spazio di manovra di accesso alla p.ed. 1752	E 1752 TRANSACQUA
Permesso di costruire in sanatoria n. 33/2023 di data 28/03/2023	SCALET GIANANTONIO	Costruzione deposito agricolo - sanatoria	E 1619 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 34/2023 di data 30/03/2023	ZORTEA GIACOBBE	Realizzazione ascensore esterno per il superamento delle barriere architettoniche alla stazione di monte della cabinovia Col Verde	E 117 TONADICO II
Permesso di costruire in sanatoria n. 35/2023 di data 30/03/2023	SACCHETTO PAOLA	Sanatoria di porzione di fabbricato per piccole difformità fori facciata e piccole difformità interne.	E 1241 SIROR
Permesso di costruire n. 36/2023 di data 31/03/2023	RICCI ANTONINA GABRIELLA / SIM ENGINEERING & PROPERTIES SRL	Ristrutturazione Albergo Stalon consistente in sistemazione della sala da pranzo con contestuale sistemazione dell'accesso portatori handicap e realizzazione di deposito biciclette a piano interrato	E 93 TONADICO II
Permesso di costruire in sanatoria n. 37/2023 di data 31/03/2023	TOMAS FIORENZO	Sanatoria opere in difformità	E 332 TONADICO I
Permesso di costruire n. 38/2023 di data 03/04/2023	FAORO MIRKO CEMIN MARGHERITA	Modifica alle pertinenze della p.ed. c.c. Tonadico II	E TONADICO II
Provvedimento in sanatoria n. 39/2023 di data 05/04/2023	BETTEGA STEFANO	Opere difformi dalla concessione edilizia 141/96 di data 12/11/1996 su parte del seminterrato della p.ed. C.C. Transacqua sita nella frazione di Transacqua in	E TRANSACQUA
Condono 1985 n. 40/2023 di data 11/04/2023	SCATTOLIN ERMINIO	Ristrutturazione interna con spostamento di tramezze divisorie e nuova porta finestra con poggiatesta lato Est	E SIROR
Permesso di costruire in sanatoria n. 41/2023 di data 11/04/2023	BETTEGA SIMONE BRANDSTETTER VILMA	Sanatoria di edificio residenziale	E TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 42/2023 di data 13/04/2023	MOZZATO LUCIANO	Variante sull'edificio soggetto a risanamento conservativo, iscritto al PEM, dopo ritrovamento antico portale	E TONADICO I

		murato. sistemazione dei piani esterni con recupero della vasca di raccolta dell'acqua piovana previa apertura accesso laterale a salvaguardia aspetto storico del manufatto	
Permesso di costruire in sanatoria n. 43/2023 di data 28/04/2023	ALBERGO RISTORANTE BAR CANT DEL GAL DI DEPAOLI MARZIA & C. S.A.S.	Sanatoria alla ristrutturazione e ampliamento	E TONADICO I
Permesso di costruire n. 44/2023 di data 08/05/2023	GUBERT ADRIANA	Risanamento conservativo e cambio destinazione d'uso edificio rurale p.ed. 372/1 cc Siror - Loc. Ronzi	E 372/1 SIROR
Permesso di costruire n. 45/2023 di data 08/05/2023	BOSCHETTO MONICA	Ristrutturazione copertura e realizzo estensione funzionale sulla baita p.ed. 1072 sita in Loc. Dismoni, C.C. Siror. - variante lavori	E 1072 SIROR
Permesso di costruire in sanatoria n. 46/2023 di data 08/05/2023	SALVADORI MARIA SILVIA	Sanatoria opere in difformità	E 1418 TRANSACQUA
Permesso di costruire in deroga n. 47/2023 di data 09/05/2023	BETTEGA ELENA MOZ SERGIO IVANYKOVYCH HALYNA	Variante al permesso di costruire n. 69/2022 dd. 29/07/2022 per richiesta di deroga ai sensi dell'art. 106 della l.p. 15/2015 per demolizione e ricostruzione di parte di muratura in elevazione.	E 468 TONADICO I
Permesso di costruire n. 48/2023 di data 15/05/2023	CORONA PIERDONATO	Ristrutturazione barc Via San Giacomo C.C. Tonadico I° p.fond. 685/1 - 686/1	F 685/1 TONADICO I F 686/1 TONADICO I
Permesso di costruire n. 49/2023 di data 15/05/2023	TAMANINI MAURO COSNER MARTA	Lavori di ristrutturazione con ampliamento edificio e nuova legnaia su p.ed. 1286, p.fd. 1378 e 1385, c.c. transacqua, via bersaglieri- variante	E 1286 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 50/2023 di data 16/05/2023	TURRA PIERO	Ristrutturazione edificio rustico stalla e fienile in Loc. Ronzi - p.ed. 384/2 c.c. Siror progetto finanziato dall'unione europea –next generation eu	E 384/2 SIROR
Permesso di costruire n. 51/2023 di data 16/05/2023	PIECHELE CRISTINA	Risanamento conservativo della baita costituente la p.ed. 897 C.C. Transacqua dati catastali: p.ed. 897 C.C. Transacqua p.m. 1,2 sub. 1,2	E 897 TRANSACQUA

Permesso di costruire in deroga n. 52/2023 di data 23/05/2023	CAMPANA MATTEO	Ristrutturazione edilizia edificio residenziale p.ed. 200 c.c. Siror con miglioramento sismico ed energetico.	E 200 SIROR
Permesso di costruire n. 53/2023 di data 24/05/2023	POGGI ENRICO ROMANO PERUZZO MARTINA MARINI FRANCESCO VIAL ELENA BORDIGNON ALBERTO	Progetto per il cambio d'uso del sottotetto, rifacimento della copertura e Ristrutturazione del piano secondo	E 301/1 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 54/2023 di data 30/05/2023	DE GASPARI CLAUDIA	Ristrutturazione, ampliamento, riqualificazione energetica e consolidamento statico dell'edificio denominato "Cà dei legni"	E 71 TONADICO II
Con dono 1985 n. 55/2023 di data	FONTANA FRANCESCA	Difformità rispetto al progetto autorizzato p.ed. 1007 C.C. Siror	E 1007 SIROR
Permesso di costruire n. 56/2023 di data 13/06/2023	BOLZONI MAURIZIO PIERI PATRIZIA	Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento per la realizzazione di una unità immobiliare	E 638 SIROR
Permesso di costruire n. 57/2023 di data 13/06/2023	LOTT MARIANO SECCO ELENA	Copertura poggolo e sostituzione scala da piano interrato a piano terra C.C. Siror p.ed. 1242 p.m. 1 – 3 sub 9	E 1242 SIROR
Permesso di costruire in sanatoria n. 58/2023 di data 21/06/2023	AGUJARO PATRIZIA AGUJARO DANIELA	Opere difforme dall'autorizzato - sanatoria	E 170 TONADICO II
Permesso di costruire n. 59/2023 di data 21/06/2023	ZAGONEL DONATO	Ristrutturazione barc C.C. Tonadico I° p.fond. 25/2	F 25/2 TONADICO I
Permesso di costruire n. 60/2023 di data 21/06/2023	LAGO DANIELE ANDREA	Permesso di costruire ai sensi della L.P. 15/2015 e s.m.i. art.80 per ristrutturazione di baita n.008/tra02 su lotto sito in Via Navoi n.77 - Loc. Transacqua (TN)	E 1227 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 62/2023 di data 21/07/2023	GADENZ LUCIANO	Risanamento edificio agricolo pp. ee. 254/2 e 1103 sito in Loc. Cercenadura, C.C. Tonadico I°.	E 1103 TONADICO I E 254/2 TONADICO I
Permesso di costruire in sanatoria n. 63/2023 di data 24/07/2023	PARTEL VIRGILIO	Opere difforme dall'autorizzato - sanatoria p.ed. 78, pm 1-3, C.C. Siror in Via Caspeda, 9	E 78 SIROR

Permesso di costruire in deroga n. 64 di data 28/08/2023	TURRA PIERO	Ristrutturazione edificio rustico casera in loc. ronzi - p.ed. 384/1 c.c. Siror progetto finanziato dall'unione europea – next generation eu	E 384/1 SIROR F 1849/3 SIROR
Permesso di costruire n. 65 di data 28/08/2023	BETTEGA MATTEO BETTEGA ERIK DELL'ANTONIA LUCIA	Intervento di ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico con sostituzione dei serramenti e demo ricostruzione di parte dell'edificio	E 996 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 67 di data 28/08/2023	BANCHER CRISTINA	Risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso p.ed. 300/1 e 1578 c.c. di Siror	E 300/1 SIROR E 1578 SIROR
Permesso di costruire n. 66 di data 28/08/2023	PILONI SUSANNA	Modifiche prospettiche per realizzazione di 2 finestre ed ampliamento di porticato esterno	E 491 TONADICO I
Permesso di costruire n. 68 di data 11/09/2023	NARDI MARIAGRAZIA	Ristrutturazione, riqualificazione energetica ed intervento locale su edificio residenziale - variante ordinaria per cambio d'uso a fini abitativi del piano secondo	E 1111 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 69 di data 11/09/2023	CARLOTTO FRANCO	Variante in corso d'opera dell'intervento di ristrutturazione con riqualificazione energetica	E 114 TONADICO II
Permesso di costruire n. 70 di data 12/09/2023	TAVERNARO FAUSTA TAVERNARO FRANCO	Ristrutturazione edilizia della baita	E 1310 TRANSACQUA
Permesso di costruire in sanatoria n. 71 di data 12/09/2023	DUO' MARIO BONVENTO DORINA CECCO ROSITA SIMONI LUCIANO	Sanatoria di edificio residenziale	E 822 TRANSACQUA
Permesso di costruire in sanatoria n. 72 di data 12/09/2023	SCALET ALESSIO	Sanatoria ai sensi della legge 1/2008 art. 135 per diversa distribuzione interna a piano sottotetto e trasformazione della soffitta in appartamento	E 898 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 73 di data 29/09/2023	LUCIAN FIORENZA	Ristrutturazione edificio	E 875 SIROR E 874 SIROR
Permesso di costruire n. 74 di data 05/10/2023	FRANCESCHINEL RENZO	Risanamento baita	E 1264 SIROR
Permesso di costruire n. 75 di data 05/10/2023	FRANCESCHINEL RENZO	Risanamento conservativo baita	E 1109 - E 1116 TONADICO I
Permesso di costruire n. 76 di data 05/10/2023	BONI LORENZO	Demolizione superfetazione su edificio residenziale	E 61/1 TONADICO I
Permesso di costruire in sanatoria n. 77 di data 05/10/2023	CONDOMINIO PEZ GAIART	Sanatoria	E 159 TONADICO II

Permesso di costruire n. 78 di data 11/10/2023	ZORTEA FLAVIO	Ristrutturazione e riqualificazione energetica "Condominio Castelpietra" congiunta al riutilizzo abitativo del sottotetto - variante	E 756 TONADICO I
Permesso di costruire n. 79 di data 17/10/2023	SIMONI MARTINA MOTT VALENTINA MOTT STEFANO	Realizzo nuova tettoia ad uso agricolo - variante ordinaria	F 2552/14 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 80 di data 17/10/2023	SOFFIATI MARCELLO	1° variante ai lavori di riqualificazione architettonica dello spazio esterno a sud-est del corpo edilizio a uso ricettivo, con la realizzazione di una terrazza scoperta in luogo dell'attuale area a verde e di parte della stradina di accesso a piano terra.	E 555 SIROR
Permesso di costruire n. 81 di data 19/10/2023	GHEZZI VALERIA	Realizzo tettoia aperta per ricovero materiali ed attrezzature utilizzate nell'ambito dell'impianto di risalita "Malga Fratazza - Tognola"	E 555 SIROR
Permesso di costruire in sanatoria n. 82 di data 19/10/2023	PESCE ADRIANO BRUGNOLI MORENO	Sanatoria per opere difformi dal titolo edilizio	E 163 TONADICO I
Permesso di costruire n. 83 di data 20/10/2023	MARINELLO GIUSEPPE	Lavori di sistemazione magazzino/capannone artigianale - variante	E 1057 TRANSACQUA
Permesso di costruire n. 84 di data 20/10/2023	TONON FEDERICO	Ristrutturazione appartamento a piano terra	E 180 TONADICO I
Permesso di costruire n. 85 di data 31/10/2023	SIMIONI ROBERTO	Ristrutturazione edificio rustico	E 332 TONADICO I
Permesso di costruire n. 86 di data 31/10/2023	CEMIN ADRIANA	Risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso edificio	E 489 SIROR
Permesso di costruire in sanatoria n. 87 di data 09/11/2023	ORLER MARZIO	Sanatoria per difformità geometriche fori finestra e cambio destinazione d'uso.	E 660/1 TONADICO I
Permesso di costruire n. 88 di data 09/11/2023	TAUFER CHIARA TAUFER PAOLO TAUFER MARCO	Rifacimento copertura sala da pranzo, cucina e sala colazioni Hotel Orsingher	E 985 SIROR
Permesso di costruire n. 89 di data 10/11/2023	MOTTA ALESSANDRO	Ristrutturazione e riqualificazione energetica.	E 967 SIROR
Permesso di costruire n. 90 di data 10/11/2023	CEMIN ANGELO	Realizzazione di un nuovo acquedotto a servizio del rifugio Capanna Passo	F 2/1 TONADICO II F 91/1 TONADICO II

		Valles.	
Permesso di costruire n. 91 di data 21/11/2023	ZORTEA FLAVIO	Ristrutturazione e riqualificazione energetica.	E 756 TONADICO I
Permesso di costruire n. 92 di data 11/12/2023	GADENZ AURELIO SIMON MARIA ANTONIETTA	Ristrutturazione con riqualificazione energetica piano sottotetto p.ed. 32 in C.C. Fiera	E 32 FIERA

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune di PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA