
Masterplan di coordinamento degli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici

Comune di Primiero
San Martino di Castrozza

campomarzio + análogo

Primiero S. Martino di Castrozza — 28.08.17

Il gruppo di progettazione

coordinamento

ing. Daniele Cappelletti | campomarzio
coordinamento progettazione architettonica

arch. Valeria Zamboni | análogo
coordinamento progettazione paesaggistica

arch. Pietro Vincenzo Ambrosini | campomarzio
progettazione urbana e architettonica

ing. Alessandro Busana | campomarzio
progettazione urbana e architettonica

arch. Massimo Peota | análogo
progettazione urbana e paesaggistica

tecnici locali

arch. Michel Gaier | boso & partners
referente e progettista – Ambito di Fiera di Primiero

ing. Matteo Poletti | boso & partners
referente e progettista – Ambito di San Martino di Castrozza

ing. Lucia Pradel | studio longo
referente e progettista – Ambito di Siror e Tonadico

ing. Tiziana Scalet | libero professionista
referente e progettista – Ambito di Transacqua

Tempistiche e fasi

● Fase 1 Analisi e Ricerca (luglio – agosto – settembre)

- Analisi dell'evoluzione morfologica dei diversi insediamenti e ricerca storica sui differenti usi degli spazi nel passato
- Sopralluoghi nei diversi ambiti comunali e individuazione di criticità e potenzialità di ogni singolo abitato
- Passeggiate nei diversi ambiti con i referenti locali e i rappresentanti della popolazione per la valutazione dello stato di fatto e il recepimento di eventuali proposte

● Fase 2 Redazione Masterplan (ottobre – novembre – dicembre)

- Individuazione degli interventi da attuare nei singoli ambiti
- Definizione, sulla base di case studies, delle linee guida d'intervento in merito a soluzioni di arredo urbano, di dettagli costruttivi e di materiali da impiegare
- Coordinamento temporale dei diversi progetti sulla base delle priorità di intervento e eventuale fasizzazione

● Fase 3 Elaborazione output finali (gennaio – febbraio)

- Tavole di inquadramento degli interventi all'interno del territorio comunale, con approfondimenti specifici delle aree oggetto di riqualificazione
- Relazione illustrativa dei principi progettuali da adottare con riferimento a case studies analoghi
- Cronoprogramma dei singoli interventi con suddivisione in lotti funzionali

Fase 1

L'uso degli spazi pubblici nel passato

Ricerca storica sui differenti usi degli spazi nel passato



Fase 1

Sopralluoghi nei diversi ambiti comunali

Individuazione di criticità e
potenzialità di ogni singolo
abitato



Fase 1

Le passeggiate dell'architettura

Incontro con i referenti locali e i rappresentanti della popolazione per la valutazione dello stato di fatto e il recepimento di eventuali proposte



Fase 2

La metodologia

● Riqualficazione dei nuclei storici

- Obbiettivo: miglioramento puntuale degli spazi al alto valore storico e simbolico

● Riqualficazione delle aree centrali

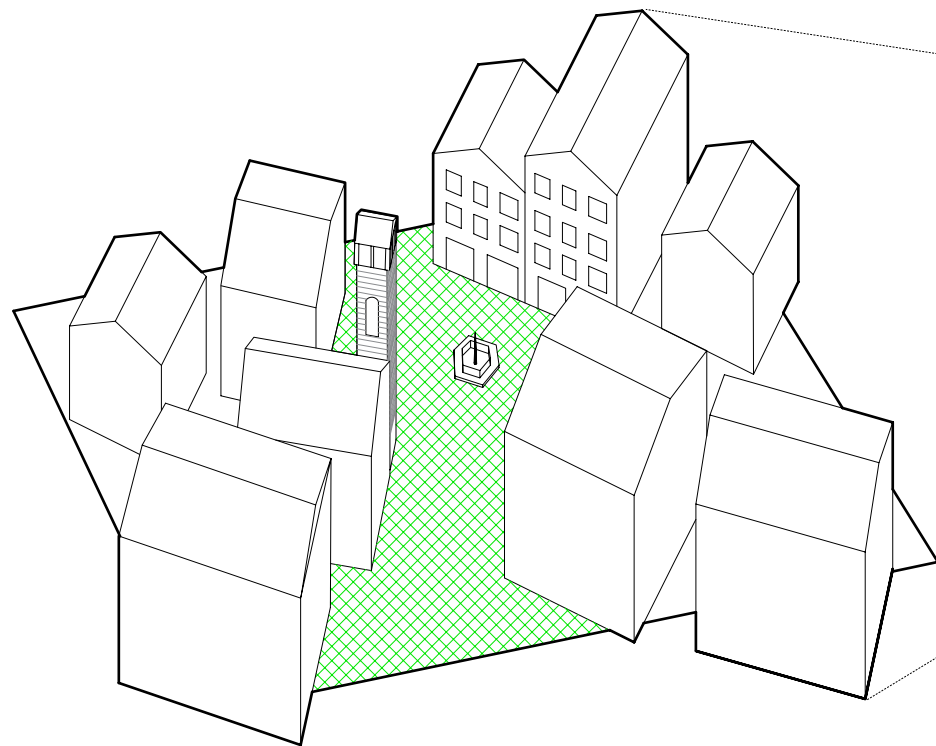
- Obbiettivo: miglioramento delle connessioni pedonali e ricucitura degli spazi pubblici

● Riqualficazione dell'ambito paesaggistico

- Obbiettivo: miglioramento dell'interfaccia tra costruito e paesaggio, orientando gli utenti verso il territorio

Fase 2

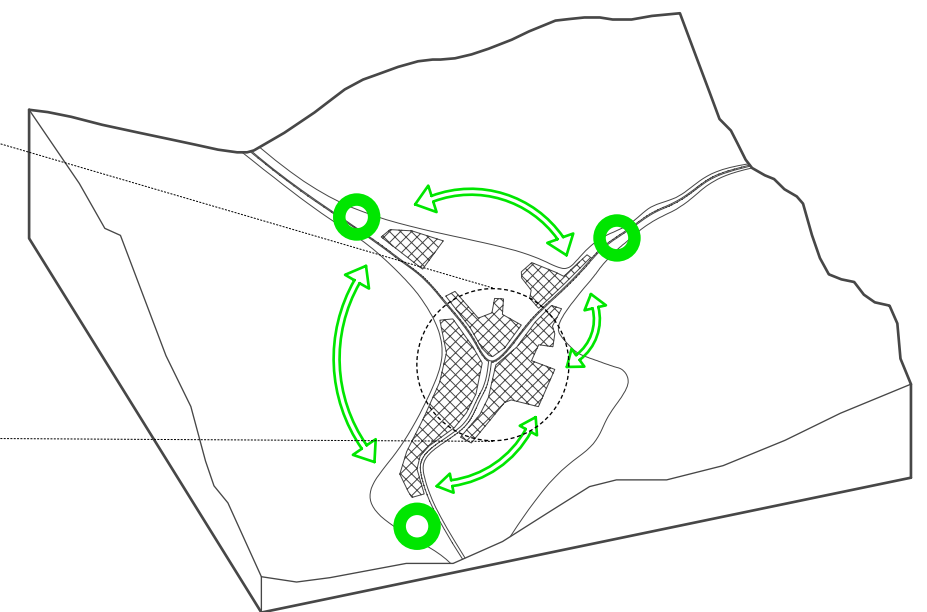
La metodologia



Riqualificazione dei nuclei storici



Riqualificazione delle aree centrali



Riqualificazione dell'ambito paesaggistico

Fase 2

Riqualificazione dei nuclei storici // 1

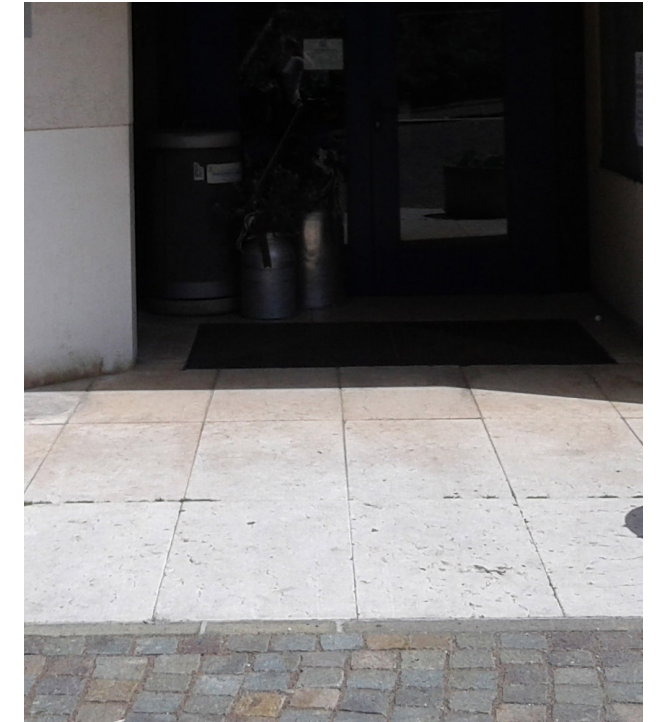
Valorizzare gli spazi e gli ambiti



Fase 2

Riqualificazione dei nuclei storici // 2

Stato di fatto:
Pavimentazioni



Fase 2

Riqualificazione dei nuclei storici // 3

Stato di fatto:
Panchine



Fase 2

Riqualificazione dei nuclei storici // 4

Stato di fatto:
Fontane



Fase 2 Riqualficazione dei nuclei storici // 5

Stato di fatto:
Fioriere



Fase 2 Riqualficazione dei nuclei storici // 6

Stato di fatto:
Bacheche



Fase 2

Riqualficazione dei nuclei storici

Obbiettivo:
**miglioramento puntuale
degli spazi al alto valore
storico e simbolico**



Fase 2

Riqualificazione dei nuclei storici

Obiettivo:
**miglioramento puntuale
degli spazi al alto valore
storico e simbolico**



Fase 2 Riqualficazione delle aree centrali // 1

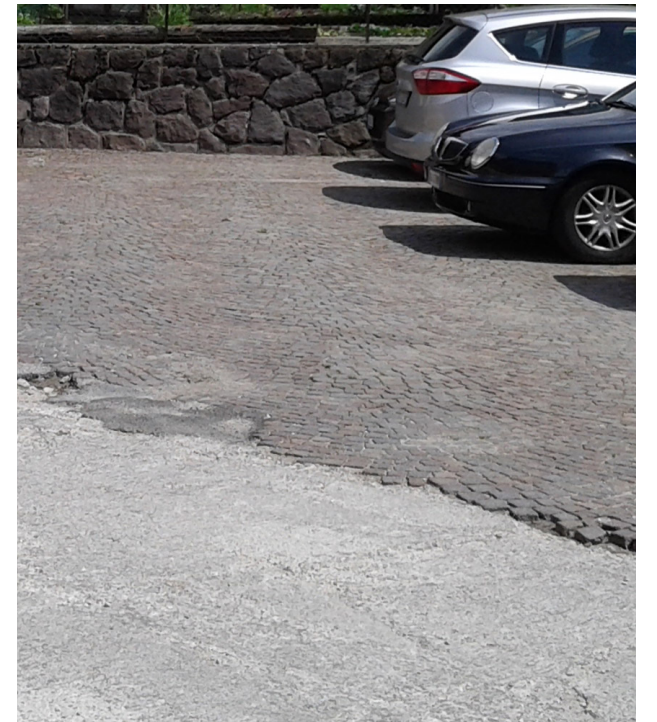
Connettere e ricucire
gli spazi pubblici



Fase 2

Riqualificazione delle aree centrali // 2

Stato di fatto:
Aree parcheggio



Fase 2 Riqualficazione delle aree centrali // 3

Stato di fatto:
Marciapiedi



Fase 2 Riqualficazione delle aree centrali // 4

Stato di fatto:
Illuminazioni



Fase 2 Riqualificazione delle aree centrali // 5

Stato di fatto:
Parapetti



Fase 2 Riqualficazione delle aree centrali // 5

Stato di fatto:
Verde a aiuole



Fase 2

Riqualficazione delle aree centrali

Obbiettivo:
**miglioramento delle connessioni
pedonali e ricucitura degli spazi
pubblici**



Fase 2

Riqualificazione delle aree centrali

Obbiettivo:
**miglioramento delle connessioni
pedonali e ricucitura degli spazi
pubblici**



Fase 2

Riqualificazione ambito paesaggistico // 1

Orientare verso il territorio



Fase 2

Riqualificazione ambito paesaggistico // 2

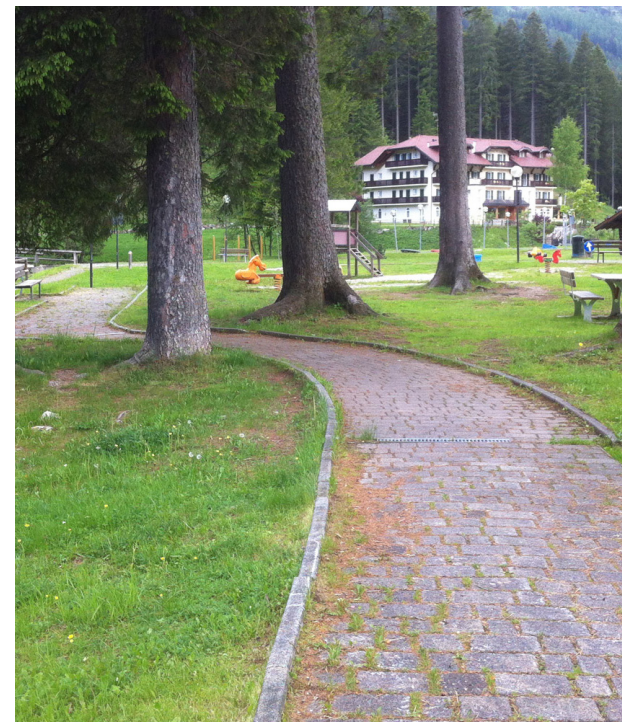
Stato di fatto:
Ingressi



Fase 2

Riqualificazione ambito paesaggistico // 3

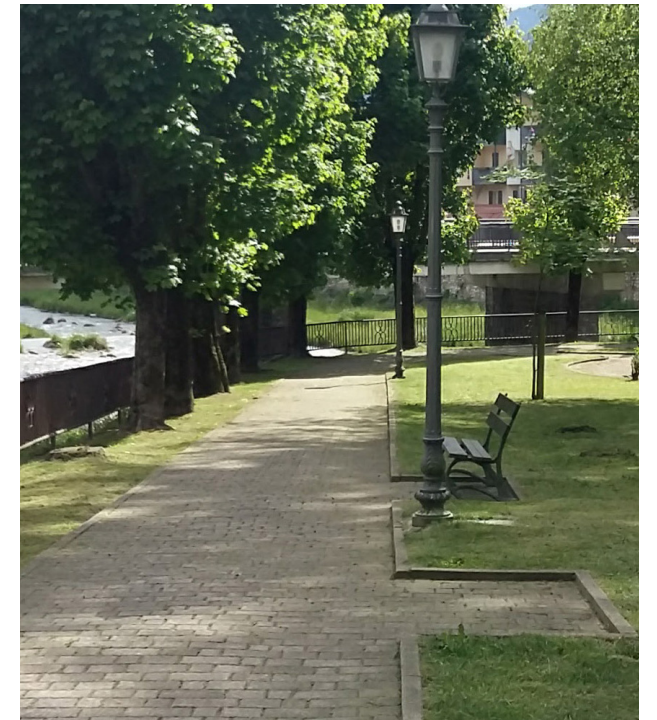
Stato di fatto:
Percorsi



Fase 2

Riqualificazione ambito paesaggistico // 4

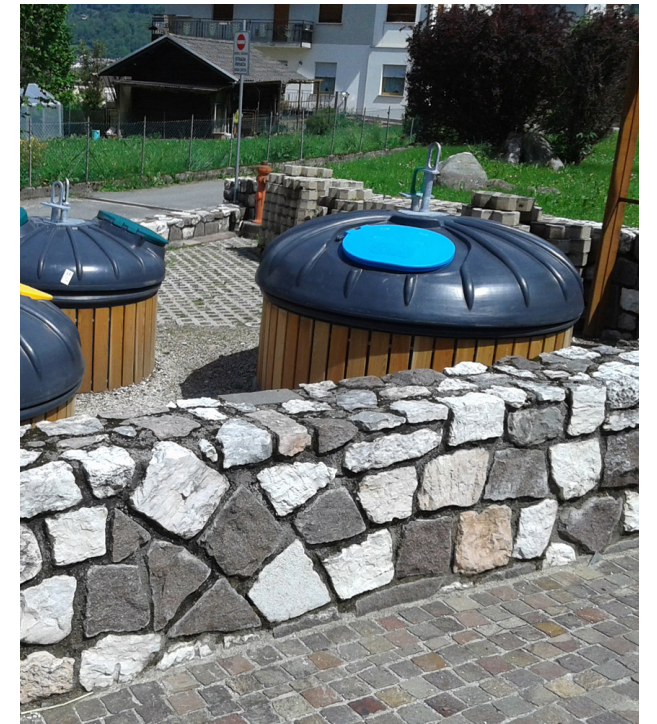
Stato di fatto:
Aree sosta



Fase 2

Riqualificazione ambito paesaggistico // 5

Stato di fatto:
Aree ecologiche



Fase 2

Riqualificazione ambito paesaggistico // 6

Stato di fatto:
Recinzioni



Fase 2

Riqualificazione ambito paesaggistico // 7

Stato di fatto:
Wayfinding



Fase 2

Riqualificazione ambito paesaggistico

Obbiettivo:
**miglioramento dell'interfaccia
tra costruito e paesaggio,
orientando gli utenti verso il
territorio**



Fase 2

Riqualificazione ambito paesaggistico

Obbiettivo:
**miglioramento dell'interfaccia
tra costruito e paesaggio,
orientando gli utenti verso il
territorio**



Prossimi appuntamenti

Le passeggiate dell'architettura

● Fiera
e Transacqua

2 Ottobre 2017

● Siror
e Tonadico

9 Ottobre 2017

● San Martino
di Castrozza

16 Ottobre 2017