



# COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

## Verbale di deliberazione N. 220 della Giunta comunale

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione "Casa Simion", p.ed. 949/1 sub. 1-2-3-4-5-6 in C.C. Transacqua. Affidamento incarico predisposizione documentazione tecnica.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **diciannove** del mese di **agosto**, alle ore 08.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Depaoli Daniele - Sindaco
2. Brunet Antonella - Assessore
3. Secco Paolo - Assessore
4. Turra Martino - Assessore
5. Zanetel Mariangela - Assessore
6. Zortea Giacobbe - Assessore

| Assenti |          |
|---------|----------|
| giust.  | ingiust. |
|         |          |
|         |          |
|         |          |
|         |          |
|         |          |
|         |          |

Assiste il Segretario Comunale Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Depaoli Daniele, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione “Casa Simion”, p.ed. 949/1 sub. 1-2-3-4-5-6 in C.C. Transacqua. Affidamento incarico predisposizione documentazione tecnica.**

**CIG: Z10377D8BC**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 di data 17.02.2022 è stato accettato formalmente il legato testamentario della dr.ssa Simion Michela, avente ad oggetto l'attribuzione al Comune di Primiero San Martino di Castrozza della p.ed. 949/1 – sub. Nr. 1-2-3-4-5-6 in C.C. Transacqua;
- con medesima deliberazione l'Amministrazione si è impegnata a dar corso alle volontà del testatore, le quali prevedono che il legato testamentario sia vincolato all'utilizzo dell'immobile come *“struttura abitativa per malati oncologici altra destinazione socio/sanitaria con utilità di Valle (Vacanze estive per atleti paralimpici, ragazzi autistici)”*;

preso atto che l'edificio è composto da sei unità immobiliari, quattro abitative e due garages, dispone di una piccola area verde ed è facilmente accessibile, in quanto collocato a lato di Viale G. Marconi a Primiero San Martino di Castrozza in C.C. Transacqua;

viste le caratteristiche strutturali e gli spazi presenti nell'immobile in oggetto;

considerato che per aderire alle volontà della dr.ssa Simion Michela è necessario proporre un intervento di riqualificazione ed efficientamento complessivo dell'immobile, eliminando le barriere architettoniche ed introducendo possibili soluzioni domotiche finalizzate ad agevolare la vivibilità degli spazi e l'indipendenza degli ospiti residenti;

visto l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 *“Inclusione e coesione”*, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Sottocomponente 1 *“Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”*, Investimento 1.1 - *Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti*, Investimento 1.2 - *Percorsi di autonomia per persone con disabilità*, Investimento 1.3 - *Housing temporaneo e stazioni di posta*, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.;

considerato che le risorse del PNRR per la Missione 5, Componente 2:

- sono destinate agli Ambiti territoriali sociali (ATS) e, per essi, ai singoli Comuni e agli Enti gestori delle funzioni socio-assistenziali, singoli o associati compresi all'intero di ciascun ATS;
- sono finalizzate a favorire attività di inclusione sociale per determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili come famiglie e bambini, anziani non autosufficienti, disabili e persone senza dimora;

dato atto che le funzioni socio-assistenziali a livello locale sono gestite dalla Comunità di Primiero;

preso atto che:

- con decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento;
- la Comunità di Primiero, in accordo con il Comune di Primiero San Martino di Castrozza, ha presentato nell'ambito del suddetto Avviso pubblico una scheda progetto per un intervento di riqualificazione ed efficientamento complessivo dell'immobile in oggetto;

ritenuto quindi di:

- proseguire la collaborazione con la Comunità di Primiero per la realizzazione del progetto di ristrutturazione dell'intero immobile in oggetto destinandolo funzionalmente a due finalità diverse, complementari ma autonome ed entrambe compatibili con le volontà testamentarie espresse dalla dr.ssa Simion Michela, l'una

destinata principalmente al recupero funzionale di spazi adeguati ai portatori di disabilità e l'altra vocata ad accogliere anziani non autosufficienti;

specificando che:

- la ristrutturazione complessiva dell'alloggio sito a piano terra, sarà destinato ad ospitare persone disabili;
- la ristrutturazione dei piani primo e secondo dell'immobile, saranno destinati ad uno spazio funzionale all'accoglienza di persone anziane;
- di autorizzare la Comunità di Primiero, in quanto ente gestore delle funzioni socio-assistenziali a livello locale, a presentare gli adempimenti previsti dall'avviso di finanziamento suddetto per la Linea di attività 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" e per la Linea di attività 1.2 "Percorsi di autonomia per le persone con disabilità";

specificato che in caso ammissione a finanziamento della proposta di progetto, saranno adottati con separato provvedimento i successivi impegni di spesa relativi alla realizzazione dell'opera in oggetto;

ritenuto pertanto necessario incaricare apposito professionista esterno della predisposizione del progetto preliminare dei lavori di cui trattasi, che tenga conto degli obiettivi dell'Amministrazione comunale;

verificato preliminarmente che l'incarico in oggetto non può essere assegnato alla struttura interna dell'Ente in quanto le risorse professionali presenti non dispongono della competenza specifica e sono già assegnatarie di numerosi altri incarichi, inerenti la gestione del patrimonio e delle altre opere pubbliche in corso di esecuzione;

constatato, pertanto, che le figure idonee allo svolgimento dell'incarico non sono sostituibili senza che ne derivi pregiudizio per l'organizzazione dell'ente e che per l'Amministrazione risulta conveniente da un punto di vista tecnico, economico e temporale rivolgersi ad un professionista esterno come previsto dal 3° comma art. 20 della L.P. 26/93 e ss.mm. ed ii.;

interpellato, allo scopo, l'ing. Ferdinando Orler con Studio Tecnico in Via di Sopra 20/C a Mezzano (TN) per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione "Casa Simion", p.ed. 949/1 sub. 1-2-3-4-5-6 in C.C. Transacqua, che nello specifico comprende:

- descrizione proposta intervento architettonica/strutturale/impiantistico;
- scheda di analisi ambientale (DNSH);
- foto dell'area;
- mappa catastale georeferenziata;
- planimetria generale
- verifica vulnerabilità sismica;
- computo metrico estimativo;

visto il preventivo protocollato in data 12.08.2022 al n. 12439 con il quale l'ing. Ferdinando Orler si rende disponibile a predisporre la documentazione tecnica necessaria per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione "Casa Simion", p.ed. 949/1 sub. 1-2-3-4-5-6 in C.C. Transacqua previo un compenso complessivo di euro 4.000,00.- oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);

considerato che l'Amministrazione ritiene il preventivo di parcella congruo in relazione alla scontistica offerta sulla base della preventiva determinazione dei compensi e tenendo presente di quanto previsto in merito dall'art. 24bis del DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

ritenuto che, in base alla presentazione nell'elenco telematico dei professionisti messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, l'ing. Ferdinando Orler abbia tutti i requisiti di capacità professionale e di esperienza tali da giustificare l'affido in questione;

considerato che la spesa complessiva, pari ad euro 5.075,20.- trova adeguata copertura nel bilancio di previsione 2022;

visti:

- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm.;
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.;
- lo Statuto comunale;
- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di contabilità in vigore;
- la deliberazione del Consiglio comunale n° 84 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e il bilancio di previsione 2022-2024;
- il PEG 2022 approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 3 del 17.01.2022;

visto il parere sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed al visto di copertura finanziaria espresso dal responsabile dell'Area Finanza/Entrate, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 ed art. 4 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 30.11.2017;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2, viste le tempistiche stringenti dettate dal PNRR e dalle singole misure e bandi;

con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, anche avuto riguardo all'immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento;

## **DELIBERA**

1. Di proseguire, per le motivazioni esposte in premessa, la collaborazione con la Comunità di Primiero per la realizzazione del progetto di ristrutturazione e riqualificazione "Casa Simion", p.ed. 949/1 sub. 1-2-3-4-5-6 in C.C. Transacqua, destinandolo funzionalmente a due finalità diverse, complementari ma autonome ed entrambe compatibili con le volontà testamentarie espresse dalla dr.ssa Simion Michela, l'una destinata principalmente al recupero funzionale di spazi adeguati ai portatori di disabilità e l'altra vocata ad accogliere anziani non autosufficienti;  
specificando che:
  - la ristrutturazione complessiva dell'alloggio sito a piano terra, sarà destinato ad ospitare persone disabili;
  - la ristrutturazione dei piani primo e secondo dell'immobile, saranno destinati ad uno spazio funzionale all'accoglienza di persone anziane.
2. Di autorizzare la Comunità di Primiero, in quanto ente gestore delle funzioni socio-assistenziali a livello locale, a presentare gli adempimenti previsti dall'*Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu* per la Linea di

attività 1.1.2 “Autonomia degli anziani non autosufficienti” e per la Linea di attività 1.2 “Percorsi di autonomia per le persone con disabilità.

3. Di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'ing. Ferdinando Orler con Studio Tecnico in Via di Sopra 20/C a Mezzano (TN) della predisposizione della documentazione tecnica necessaria per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione “Casa Simion”, p.ed. 949/1 sub. 1-2-3-4-5-6 in C.C. Transacqua, che nello specifico comprende:
- descrizione proposta intervento architettonica/strutturale/impiantistico;
  - scheda di analisi ambientale (DNSH);
  - foto dell'area;
  - mappa catastale georeferenziata;
  - planimetria generale
  - verifica vulnerabilità sismica;
  - computo metrico estimativo
- previo un compenso di euro 4.000,00.-, oltre ad oneri prev. (4%) ed IVA (22%), e quindi per complessivi euro 5.075,20.-.
4. Di impegnare la spesa relativa, ammontante ad euro 5.075,20.-, oneri compresi, al seguente capitolo del bilancio 2022 che presenta sufficiente disponibilità

| CAPITOLO    | VOCE                                     | IMPORTO  | ESERCIZIO ESIGIBILITÀ |
|-------------|------------------------------------------|----------|-----------------------|
| 2010502-250 | Incarichi tecnici su patrimonio comunale | 5.075,20 | 2022                  |

5. Di liquidare l'ing. Ferdinando Orler a prestazione eseguita nonché a seguito di emissione di regolare fattura elettronica.
6. Di precisare che in caso di ammissione a finanziamento della proposta di progetto, saranno adottati con separato provvedimento i successivi impegni di spesa relativi alla realizzazione dell'opera in oggetto.
7. Di dichiarare la presente, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2, viste le tempistiche stringenti dettate dal PNRR e dalle singole misure e bandi.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Depaoli Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zurlo dott.ssa Sonia

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

---