



COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento



DETERMINAZIONE n° 83 di data **08/05/2023**

Oggetto: **PNRR M4C1I1.1 - Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. Determina a contrarre.**

Assunta da:

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Brunet dott.ssa Gabriella

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO: PNRR M4C1I1.1 - Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. Determina a contrarre.

CUP: G14E21004040006

CIG lavori: 98044128BA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

con deliberazione n. 102 di data 05.05.2023 la Giunta comunale il progetto esecutivo dei lavori di *“Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza”*, come redatto dal gruppo misto di progettazione costituito da: arch. Andrea Betta per la parte architettonica-strutturale ed antincendi, Studio Stain Engenering per la parte impiantistica, ing. Elena Margesin per la parte acustica e ing. Andreis Federica dello studio ATS servizi per la verifica e applicazione dei criteri Dnsh e Cam nonché dal geom. Federico Scalet per il Piano di Sicurezza e coordinamento; che prevede una spesa complessiva di euro 1.650.300,00 così suddivisa:

- euro 1.216.607,76 per lavori;
- euro 36.342,50 per oneri per la sicurezza
- euro 397.350,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

con medesima deliberazione la Giunta comunale ha dato atto che l'intervento è previsto negli strumenti programmatici del Comune di Primiero San Martino di Castrozza e che la spesa viene finanziata come segue:

- Euro 900.000,00 contributo concesso dal Ministero dell'Istruzione a valere sul PNRR, Missione 4 - Istruzione e ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU
- Euro 57.331,65 oneri finanziati con fondi L.160 art. 1 comma 51- spese di progettazione – assegnato definitivamente con Deliberazione della Giunta provinciale n. 2425 di data 22.12.2022;
- Euro 692.968,35 con fondi propri del Comune di Primiero San Martino di Castrozza.

nonché ha dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento di adottare il provvedimento a contrarre in cui si individuino le modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione e gli elementi necessari per la determinazione del contenuto del contratto d'appalto e di assumere tutti gli atti conseguenti;

tutto ciò premesso;

considerato che, ai sensi dell'art. 43 del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg e ss.mm., è previsto che, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, il responsabile del procedimento dispone il provvedimento a contrarre, in conformità agli ordinamenti vigenti, individuando gli elementi necessari del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ritenuto che, in base all'importo dei lavori da porre a base di gara, l'affidamento dei lavori possa avvenire mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020, dell'art. 33 e dell'art. 30 comma 5bis della l.p. n. 26/1993, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e dell'art. 3, comma 3, della l.p. n. 2 del 2020, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26/1993 e dell'art. 63bis “Valutazione delle offerte anomale mediante analisi dei prezzi” del regolamento di attuazione lavori pubblici;

considerato necessario stabilire:

- di non suddividere l'opera in lotti in quanto non risulterebbe efficiente da un punto di vista organizzativo delle lavorazioni e dello stesso cantiere nonché per gli spetti economici;
- prevedere, in caso di necessità, la consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L. P. 26/93 e ss. mm., al fine di rispettare le tempistiche dettate dall'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto in data 27.10.2022 e successivo Addendum sottoscritto in data 16.01.2023;

- non prevedere il sopralluogo obbligatorio dell'immobile in quanto attualmente i locali sono adibiti a scuola materna e pertanto le visite comporterebbe notevoli disagi all'attività didattica;
- prevedere che il termine minimo per la ricezione delle offerte, decorrente dalla data di invio degli inviti, è ridotto alla metà, ai sensi dell'articolo 48, comma 10, del regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 per l'esigenza di rispettare le tempistiche dettate dall'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto in data 27.10.2022 e successivo Addendum sottoscritto in data 16.01.2023 ed in particolare l'aggiudicazione dei lavori entro 31.05.2023;
- è prevista la stipula di una polizza assicurativa, di cui all'art. 23 bis della L.p. 26/93, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nell'esecuzione dei lavori;
- di non prevedere limiti al subappalto tenendo conto che, ai sensi del combinato tra L.P. 2/2016 e ss.mm. e l'art. 105 comma 1 del DLgs 50/2016 e ss.mm., il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, né può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni/lavorazioni a pena di nullità. Inoltre è vietato l'affidamento a terzi della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti;
- indicare negli atti di gara gli obblighi PNRR e PNC ai sensi di quanto previsto dall'articolo 47 del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, così come richiamato dall'art. 2ter della legge provinciale n. 18 del 2021, e dalle linee guida di cui al decreto Presidenza del Consiglio dei ministri del 7 dicembre 2021;
- dare evidenza in materia di applicazione dei criteri DNSH in base ad una Relazione DNSH redatta ai sensi della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH) adottata con circolare n. 32 del 30.12.2021 del ragioniere Generale dello Stato;
- dare evidenza in materia di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi ai sensi (CAM edilizia) del d.lgs. 50/2016 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" si procede ad inserire nella documentazione progettuale e di gara pertinente, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei decreti di riferimento agli specifici CAM;
- allegare al progetto il documento "CAM – clausole contrattuali" per dare evidenza all'appaltatore gli impegni ed obblighi conseguenti;

ritenuto inoltre opportuno perfezionare il rapporto contrattuale con stipula del contratto fra Comune di Primiero San Martino di Castrozza e impresa aggiudicataria redatto in forma di scrittura pubblica, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di lettera di invito; tenuto conto che per la presente procedura la normativa prevede l'invito di almeno n. 10 operatori economici ritenuti idonei, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 e del comma 3 dell'art. 3 della LP 28/2020 e s.m.;

considerato che le imprese da invitare saranno selezionate mediante consultazione dell'"Elenco operatori economici – lavori pubblici", attivato ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, ed in particolare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 54 del DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg in termini di rotazione;

stabilito che l'elenco delle imprese da invitare, sebbene allegato alla presente determinazione, sarà tenuto segreto in conformità a quanto stabilito dall'art. 7bis della L.P. 26/93 e ss.mm. che rinvia espressamente all'art. 53 del DLgs 50/2016 e ss.mm.;

visto il "Capitolato speciale d'appalto" contenente le modalità di espletamento dell'appalto di affidamento dei lavori, parte integrante del progetto esecutivo approvato con deliberazione giuntale n. 102 di data 05.05.2023; ritenuto di approvare il documento denominato "Caratteristiche principali dell'opera", allegato alla presente, con il quale sono riportate le clausole essenziali del capitolato speciale d'appalto e della lettera di invito ad offerta;

evidenziato che l'importo complessivo dell'opera pari ad euro 1.650.300,00.- è già stato impegnato con deliberazione della Giunta comunale n. 102 di data 05.05.2023;

vista la L.P. 9.03.2016 n. 2 e ss.mm.;

vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. dd. 11 maggio 2012;

visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 16.12.2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e variazioni successive;

visto il P.E.G. per la gestione del bilancio per l'anno 2020 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 13.01.2020;

dato atto degli adempimenti previsti dalle Legge 190/12;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

verificato che il presente atto rientra nella competenza di gestione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Cantiere;

DETERMINA

1. Di procedere, per i motivi in premessa esposti, all'affidamento dei lavori di "Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza" mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020, dell'art. 33 e dell'art. 30 comma 5bis della l.p. n. 26/1993, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e dell'art. 3, comma 3, della l.p. n. 2 del 2020, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26/1993 e dell'art. 63bis "Valutazione delle offerte anomale mediante analisi dei prezzi" del regolamento di attuazione lavori pubblici.
2. Di approvare l'elenco di almeno n. 10 imprese da invitare alla procedura individuate mediante consultazione dell'"Elenco operatori economici – lavori pubblici", attivato ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, ed in particolare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 54 del DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg in termini di rotazione, dando atto che sarà accessibile soltanto dal momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.
3. Di prevedere che:
 - di non suddividere l'opera in lotti in quanto non risulterebbe efficiente da un punto di vista organizzativo delle lavorazioni e dello stesso cantiere nonchè per gli spetti economici;
 - prevedere, in caso di necessità, la consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L. P. 26/93 e ss. mm., al fine di rispettare le tempistiche dettate dall'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto in data 27.10.2022 e successivo Addendum sottoscritto in data 16.01.2023;
 - non prevedere il sopralluogo obbligatorio dell'immobile in quanto attualmente i locali sono adibiti a scuola materna e pertanto le visite comporterebbe notevoli disagi all'attività didattica;
 - prevedere che il termine minimo per la ricezione delle offerte, decorrente dalla data di invio degli inviti, è ridotto alla metà, ai sensi dell'articolo 48, comma 10, del regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 per l'esigenza di rispettare le tempistiche dettate dall'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto in data 27.10.2022 e successivo Addendum sottoscritto in data 16.01.2023 ed in particolare l'aggiudicazione dei lavori entro 31.05.2023;
 - è prevista la stipula di una polizza assicurativa, di cui all'art. 23 bis della L.p. 26/93, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nell'esecuzione dei lavori;
 - di non prevedere limiti al subappalto tenendo conto che, ai sensi del combinato tra L.P. 2/2016 e ss.mm. e l'art. 105 comma 1 del DLgs 50/2016 e ss.mm., il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, né può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni/lavorazioni a pena di nullità. Inoltre è vietato l'affidamento a terzi della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti;
 - indicare negli atti di gara gli obblighi PNRR e PNC ai sensi di quanto previsto dall'articolo 47 del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, così come richiamato dall'art. 2ter della legge provinciale n. 18 del 2021, e dalle linee guida di cui al decreto Presidenza del Consiglio dei ministri del 7 dicembre 2021;

- dare evidenza in materia di applicazione dei criteri DNSH in base ad una Relazione DNSH redatta ai sensi della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH) adottata con circolare n. 32 del 30.12.2021 del ragioniere Generale dello Stato;
 - dare evidenza in materia di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi ai sensi (CAM edilizia) del d.lgs. 50/2016 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" si procede ad inserire nella documentazione progettuale e di gara pertinente, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei decreti di riferimento agli specifici CAM;
 - allegare al progetto il documento "CAM – clausole contrattuali" per dare evidenza all'appaltatore gli impegni ed obblighi conseguenti;
4. Di approvare il documento denominato "Caratteristiche principali dell'opera", allegato alla presente, con il quale sono riportate le clausole essenziali del capitolato speciale d'appalto e della lettera di invito ad offerta.
 5. Di precisare che il rapporto contrattuale sarà perfezionato con stipula del contratto fra Comune di Primiero San Martino di Castrozza e impresa aggiudicataria redatto in forma di atto pubblico, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di lettera di invito.
 6. Di evidenziare che l'importo complessivo dell'opera pari ad euro 1.650.300,00.- è già stato impegnato con deliberazione della Giunta comunale n. 102 di data 05.05.2023.
 7. Di dare evidenza che avverso le determinazioni sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs 02.07.2010, n. 104;
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs 02.07.2010 n. 104.
In particolare:
 - Il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - Non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
- dott.ssa Gabriella Brunet -

Allegato determina a contrarre.

OGGETTO: PNRR M4C1I1.1 - Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU.

Caratteristiche principali dell'opera

1 Descrizione dell'opera: ASILO NIDO SOVRACOMUNALE: NUOVA SEDE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

2 Luogo di esecuzione dei lavori: Siror – Via Asilo, 1

3 Caratteristiche generali dell'opera e natura delle prestazioni: adeguamento sismico edificio p.ed. 989 in CC Siror, ristrutturazione piano terra e seminterrato ad asilo nido riqualificazione giardino.

4 Termine di esecuzione dei lavori: **605 giorni** naturali consecutivi dalla data di consegna lavori (inizio lavori entro 15.10.2023)

5 I lavori sono finanziati nel seguente modo: PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), Missione 4 - Istruzione e ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU.

5.1 In relazione agli obblighi PNRR e CAM si richiamano in particolare:

- PNRR - artt. 6 quinquies, 6sexies, 6septies del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative;
- PNRR - il paragrafo 4.1bis del presente invito.
- CAM - art. 6 octies obblighi appaltatore

6 I pagamenti in acconto: saranno effettuati con le modalità indicate all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. (Attenzione sono previste delle penali art. 12 comma 2).

7 Importo complessivo di appalto: Euro 1.252.949,96 di cui:

- a) Euro 1.216.607,46 per lavorazioni soggette a ribasso.
- b) Euro 36.342,50 per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

8. Classificazione dei lavori:

CATEGORIA PREVALENTE: Categoria **OG 1 – edifici civili ed industriali per € 741.333,32 di cui:**

- a) **€ 712.285,32** per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) **€ 29.048,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione DM 22 gennaio 2008, n.37:

☐ **DM 22 gennaio 2008, n.37 art. 1 comma 2 lett. c): opere da termoidraulico (OS28) per € 117.165,77 di cui:**

- € 116.785,25** per lavorazioni soggette a ribasso;
- € 380,52** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

☐ **DM 22 gennaio 2008, n.37 art. 1 comma 2 lett. d): opere da impiantista idraulico – impianti idrici (OS3) per € 56.151,11 di cui:**

- € 55.157,40** per lavorazioni soggette a ribasso;
- € 993,71** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CATEGORIE SCORPORABILI:

Categoria OS 6 - finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per € 173.296,20 di cui:

- a) € 172.332,73 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) € 963,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Categoria OS 7 - finiture di opere generali di natura edile e tecnica per € 193.833,58 di cui:

- a) € 188.294,66 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) € 5.538,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CATEGORIE SCORPORABILI SIOS:

(D.M. 10 novembre 2016, n. 248 Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, adottato ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016).

Categoria OS 30 – impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per € 144.486,86 di cui:

- a) € 143.694,75 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) € 792,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

8.1 I lavori in oggetto sono un appalto verde secondo quanto previsto dai criteri minimi ambientali (CAM) di cui al D.M. del 23 giugno 2022 n. 256 “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”.

9 L'opera non è suddivisa in lotti.

10 Il contratto di appalto sarà stipulato a corpo e misura.

11 L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020, dell'art. 33 e dell'art. 30 comma 5bis della l.p. n. 26/1993, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e dell'art. 3, comma 3, della l.p. n. 2 del 2020, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26/1993 e dell'art. 63bis del regolamento di attuazione lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento Criteri per l'individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale.

12 Non è previsto il sopralluogo obbligatorio accompagnati da un tecnico incaricato dall'Amministrazione