



COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione N. 18 del Consiglio comunale

OGGETTO: PNRR (M4C1I1.1) Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU: approvazione in linea tecnica del progetto definitivo ex art. 21 dello Statuto comunale ed autorizzazione all'esecuzione dei lavori in deroga urbanistica ai sensi e per gli effetti degli art. 97 e 98 della L.P. 04 agosto 2015, n.15 (opera d'interesse pubblico).

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventisei** del mese di **aprile**, alle ore 17.00, nella sala riunioni della Sede Municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Depaoli Daniele - Sindaco
2. Broch Giacomo - Consigliere Comunale
3. Brunet Antonella - Consigliere Comunale
4. Cordella Pier Antonio - Consigliere Comunale
5. Gubert Lorenzo - Consigliere Comunale
6. Longo Aurelia - Consigliere Comunale
7. Longo Giacomo - Consigliere Comunale
8. Meneguz Uberto - Consigliere Comunale
9. Pezzato Roberto - Consigliere Comunale
10. Secco Paolo - Consigliere Comunale
11. Simion Bruno - Consigliere Comunale
12. Tavernaro Angioletta - Consigliere Comunale
13. Tavernaro Giovanni - Consigliere Comunale
14. Toffol Andrea - Consigliere Comunale
15. Turra Marco - Consigliere Comunale
16. Turra Martino - Consigliere Comunale
17. Zanetel Mariangela - Consigliere Comunale
18. Zortea Giacobbe - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Meneguz dott. Uberto, nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Broch Giacomo e Pezzato Roberto.**



COMUNE DI PRIMIERO

SAN MARTINO DI CASTROZZA

Provincia di Trento



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Oggetto: PNRR (M4C1I1.1) Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU: approvazione in linea tecnica del progetto definitivo ex art. 21 dello Statuto comunale ed autorizzazione all'esecuzione dei lavori in deroga urbanistica ai sensi e per gli effetti degli art. 97 e 98 della L.P. 04 agosto 2015, n.15 (opera d'interesse pubblico).

CUP: G14E21004040006

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 01.02.2010 sul territorio del Primiero è stato attivato un servizio sovracomunale di nido di infanzia su due sedi: una nel Comune di Primiero San Martino di Castrozza a Tonadico (in comodato d'uso per 25 anni dalla Parrocchia di San Sebastiano) ed una nel Comune di Canal San Bovo in località Lausen. I posti autorizzati dalla Provincia Autonoma di Trento a copertura del territorio delle Valli di Primiero e Vanoi (costituite dai Comuni di Canal San Bovo, Imer, Mezzano, Primiero San Martino di Castrozza, Sagron Mis) sono complessivamente di n. 30 di cui n. 20 nella sede di Tonadico ed n. 10 della sede di canal San Bovo. Alla gestione del nido di infanzia provvede la Comunità di Primiero a seguito del conferimento alla stessa della titolarità del servizio su delega dei singoli Consigli comunali dei Comuni aderenti alla Gestione associata relativa al servizio pubblico sovracomunale di asilo nido di Primiero". Le richieste provengono da famiglie residenti nei 5 Comuni e l'assegnazione del posto sulle due sedi avviene attingendo ad una unica graduatoria. Da parecchi anni i posti risultano insufficienti rispetto la richiesta e la presenza del servizio alternativo "Tagesmutter" non riesce a sopperire tale carenza.
- Nel febbraio 2021 è stato chiesto alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Istruzione un sopralluogo alla sede comunale di Tonadico allo scopo di valutare un incremento della ricettività, non accolta per la carenza di metratura interne ed esterna.
- Sul territorio comunale di Primiero San Martino di Castrozza sono attualmente presenti cinque scuole materne (da 3-5 anni), ereditate a seguito della fusione dei quattro ex Comuni. In concerto con gli altri Comuni e la Comunità di Primiero, l'Amministrazione comunale ha pertanto deciso di convertire una scuola materna destinandola a nuova sede dell'asilo nido, al fine di assicurare la capienza di almeno n. 42 posti (numero necessario per soddisfare la crescente richiesta del servizio da parte delle famiglie). La struttura che, per collocazione e caratteristiche architettoniche si presta maggiormente allo scopo, individuata in accordo con il Servizio istruzione provinciale, è la sede della scuola dell'infanzia di Siror sita in Via Asilo 1 ed identificata nella p.ed. 689 in C.C. Siror.

- In data 2.12.2021 il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU il quale prevedeva il termine per la presentazione delle candidature entro il 28.02.2022, successivamente prorogata fino al 01.04.2022;
- tra le proposte progettuali finanziabili previste dall'avviso è ammessa la riconversione di edifici pubblici, di proprietà dell'Ente proponente, da destinare ad asilo nido o scuole dell'infanzia per la creazione di nuovi posti e nello specifico caso il costo complessivo di quadro economico dell'intervento, rapportato alla superficie lorda, deve essere contenuto tra 500,00 €/mq a 1.300,00€/mq;
- l'Amministrazione comunale entro i termini previsti ha comunicato alla Provincia Autonoma di Trento, che ai sensi dell'art. 3 della L.p. 27.12.2021 n. 21 deve procedere ad una programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica finanziati con risorse del PNRR, la propria manifestazione di interesse a presentare domanda di finanziamento a valere sulla misura PNRR (M4C1I1.1) per la realizzazione dei lavori di riconversione dell'edificio p.ed. 689 in C.C. Siror, attuale scuola materna di Siror, in asilo nido;
- con deliberazione n.231 di data 18.02.2022 della Giunta della Provincia Autonoma di Trento ha approvato un documento di programmazione che individua, per i soli fini connessi all'accesso ai finanziamenti del PNRR e sulla base dei fabbisogni territoriali in relazione alle proposte formulate, gli interventi e la stima dei costi tra i quali è presente anche l'intervento proposto dall'Amministrazione comunale;
- in data 24.02.2022 l'Amministrazione comunale ha presentato, entro i termini previsti, una proposta progettuale avente ad oggetto "*Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza*" ai fini del finanziamento a valere sulla summenzionata missione del PNRR che prevede la riconversione dell'edificio p.ed. 649 in C.C. Siror, attuale scuola materna di Siror, in asilo nido sulla base di uno studio di fattibilità tecnico economica redatto dall'arch. Andrea Betta dello studio Zoccatelli Betta con sede a Riva del Garda in Via dell'Albola, incaricato allo scopo con determinazione dei lavori pubblici n.15 di data 23.02.2022, acclarante una spesa complessiva dell'opera pari ad euro 900.000,00: importo massimo concedibile rispetto la natura dell'intervento;
- nello stesso periodo, in data 15.03.2022, l'Amministrazione comunale ha presentato istanza sulla linea di finanziamento "Progettazione Comma 51 della Legge 160/2019 per l'annualità 2022" per diverse progettazioni inerenti le materie ammesse (art. 1 comma 51-58 della L. 27.12.2019 n. 160 che disciplina l'assegnazione di contributi agli enti locali per spese di progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza strade, messa in sicurezza ed efficientamento energetico di scuole, edifici pubblici e patrimonio degli enti locali nel limite di 280 mln successivamente aumentato a 350 mln per l'anno 2022) tra le quali la progettazione di riconversione edificio comunale in sede di asilo nido;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, sono state approvate le graduatorie relative alla Missione 4 - Istruzione e ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- il progetto "*Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza*" proposto dal Comune di Primiero San Martino di Castrozza è stato finanziato sulla misura M4C1I1.1 del PNRR per l'importo complessivo di euro 900.000,00;
- sulla base di successivi approfondimenti con l'Amministrazione comunale e preso atto della necessità, ai fini del finanziamento, di adeguare dal punto di vista sismico l'intero edificio identificato dalla p.ed 649 nonchè

- sulla base dell'entrata in vigore del nuovo prezzario PAT 2022-2, l'arch. Andrea Betta ha depositato un progetto preliminare attestante una spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera in euro 1.304.700,00;
- a seguito di apposito quesito, l'Unità di missione PNRR del Ministero dell'Istruzione, con nota di data 4.09.2022 ha confermato la possibilità di incrementare l'importo complessivo dell'opera con fondi propri dell'ente;
 - in data 27.10.2022 è stato sottoscritto ed inviato al Ministero dell'Istruzione l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" con il quale vengono regolamentati i rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi formalizzata l'accettazione del finanziamento concesso per il progetto di *"Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza"*;
 - con nota di data 9.11.2022 nostro prot. n. 17289 il Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno ha comunicato che il Comune di Primiero San Martino di Castrozza è beneficiario di un contributo di euro 57.331,65 per la progettazione definitiva dei lavori *"Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza"*;
 - con deliberazione n.335 di data 12.12.2022 la Giunta comunale ha preso atto ed approvare formalmente il progetto preliminare dei lavori di realizzazione dell'*"Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza"*, come redatto dall'arch. Andrea Betta dello studio Zoccatelli Betta di Riva del Garda, acclarante un importo complessivo pari ad euro 1.304.700,00 nonché incaricato l'arch. Andrea Betta della progettazione architettonica definitiva ed esecutiva, l'ing. Chiara Carloni della progettazione per adeguamento sismico, lo studio tecnico Stain Engineering Srl della progettazione degli impianti elettrico ed termoidraulico;
 - in data 20.02.2023 è stato depositato parte del progetto definitivo dei lavori *"Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza"* datato febbraio 2023, acquisito successivamente agli atti in data 27.03.2023 prot. n. 3589.

Esaminato il progetto definitivo predisposto dai professionisti incaricati e ritenuto che lo stesso risponda alle esigenze dell'Amministrazione comunale e, pertanto, meritevole di approvazione;

ritenuto, pertanto, di approvare il progetto definitivo dei lavori *"Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza"* acclarante una spesa complessiva di euro 1.497.915,00 di cui euro 1.175.000,00 di lavori ed euro 322.915,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

verificato che l'importo dell'opera supera euro 1.000.000,00 al netto degli oneri fiscali e che, pertanto, si rende necessario sottoporre il progetto all'approvazione preventiva del Consiglio comunale in applicazione alle disposizioni di cui all'art. 21 lett. h) dello Statuto comunale;

richiamato l'art. 21, comma 2 lett.g e h dello Statuto comunale, che testualmente recita:

lett. G: "il Consiglio comunale approva i documenti preliminari di progettazione, gli studi di fattibilità e i progetti preliminari delle opere pubbliche di importo superiore ad euro 1.000.000,00 al netto degli oneri fiscali";

lett H: "il Consiglio comunale approva i progetti definitivi o esecutivi di opere pubbliche di importo superiore a quello stabilito nella precedente lettera qualora il consiglio non si sia precedentemente pronunciato in sede di approvazione dei documenti preliminari di progettazione, degli studi di fattibilità e dei progetti preliminari";

dato atto, altresì, che:

- la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità di Primiero con deliberazione n. 31/2023 di data 24.02.2023 ha espresso parere favorevole in merito alla realizzazione di opera pubblica;
- la Commissione Edilizia Comunale, con parere n. 28, ha rilevato che il progetto non è conforme agli artt. 33 e 37 delle norme del Piano del Centro Storico dell'ex Comune di Siror e pertanto con nota di data 06.03.2023 dichiara la non conformità urbanistica agli strumenti di pianificazione territoriali vigenti, alla L.P. 04.08.2015

n. 15 e ss.mm. ed al Regolamento Urbanistico provinciale approvato con DPP 19.05.2017 n. 8-61/Leg. e pertanto indica la necessità di seguire l'iter di approvazione in deroga secondo quanto previsto dall'art. 97 della L.P. 4.08.2015 n. 15;

- il Servizio antincendi e Protezione civile della Provincia Autonoma di Trento ha espresso parere positivo riguardo la valutazione del progetto con prescrizioni, come da nota di data 7.03.2023;

rilevato che in particolare l'aspetto tecnico difforme a quanto previsto dagli artt. 33 e 37 delle norme del Piano del Centro Storico dell'ex Comune di Siror, come evidenziato anche nella relazione tecnica e paesaggistica parte integrante del progetto definitivo, è la necessità di eliminare il basamento in pietra al fine di realizzare un contromuro perimetrale al corpo fabbrica principale esterno all'attuale;

richiamato il comma 3 dell'art. 97 della L.P. 04.08.2015 n.15 e s.m. che testualmente recita:

“3. L'autorizzazione del consiglio comunale è preceduta dalla pubblicazione all'albo del comune interessato della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del comune, per un periodo non inferiore a venti giorni. Nel periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni. Il consiglio comunale, sulla base dell'autorizzazione paesaggistica acquisita dal comune, quando necessario, o del parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica, valuta, nel provvedimento di autorizzazione previsto dal comma 2, le osservazioni presentate nel periodo di deposito. Per le opere pubbliche di competenza dei comuni, autorizzate dal consiglio comunale, si applica l'articolo 98, comma 2”.

Richiamato altresì il comma 2 dell'art. 98 della L.P. 04.08.2015 n.15 e s.m. che testualmente recitano:

“2. La realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico è subordinata, anche per gli interventi soggetti a SCIA, al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del consiglio comunale. Il consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica”.

Dato atto che, ai fini dell'autorizzazione in deroga ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della L.P. 4.08.2015 n.15 e s.m., l'avviso di deposito del progetto presso gli uffici comunali è stato pubblicato all'albo comunale e sul sito istituzionale per 20 giorni consecutivi, dal 03.03.2023 a tutto il 23.03.2023;

verificato che entro i termini previsti dall'avviso non sono pervenute osservazioni;

accertato che l'opera di cui trattasi è da considerarsi di interesse pubblico in quanto l'asilo nido, istituito come “servizio sociale di interesse pubblico” (Legge n. 1044/1971) rappresenta un servizio integrativo per la prima infanzia, caratterizzato da specifica flessibilità organizzativa, con la finalità principale di supportare i genitori, le donne in particolare, nella cura dei bambini e nella partecipazione al mondo del lavoro, da ritenersi, come tale, di interesse pubblico da realizzarsi in deroga, ai sensi degli artt. 97 e 98 della L.P. 4.08.2015 n.15 s.m..

Aperta la discussione per la quale si fa rinvio al verbale di seduta;

visti:

- lo statuto comunale ed in particolare l'art. 21;
- la legge provinciale 04.08.2015 n.15 s.m ed in particolare gli artt. 97 e 98;
- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- i pareri favorevoli espressi dalla Commissione per la pianificazione e il paesaggio e dalla Commissione edilizia comunale, agli atti dell'Amministrazione;

vista la deliberazione consiliare n. 72 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025, il Bilancio di previsione 2023/2025 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2023/2025.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 09.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2023 in attesa di adottare il PIAO 2023-2025.

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Cantiere per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
dato atto che il presente provvedimento non necessita né del parere di regolarità contabile né del visto di copertura finanziaria, in quanto non prevede l'assunzione di alcun impegno di spesa;
con voti nr. 13 favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 2 astenuti (Pezzato Roberto e Turra Marco) espressi per alzata di mano da nr. 15 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, in linea tecnica ed in applicazione alle disposizioni di cui all'art. 21 comma 2 lettera h) dello Statuto comunale, il progetto definitivo dei lavori aventi ad oggetto "*Asilo nido sovracomunale: nuova sede di Primiero San Martino di Castrozza*" in C.C. Siror, come redatto dall'arch. Andrea Betta dello studio Zoccatelli Betta di Riva del Garda, depositato agli atti dell'Amministrazione completa di tutti i relativi allegati, ed acclarante una spesa complessiva di euro 1.497.915,00 di cui euro 1.175.000,00 di lavori ed euro 322.915,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.
2. Di riconoscere l'opera di interesse pubblico e di autorizzare, per i motivi espressi in premessa e per quanto di competenza, l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova sede dell'asilo nido in C.C. Siror ricostruzione in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi del combinato disposto degli artt. 97 della L.P. 4.08.2015 n.15 e s.m.
3. Di dare atto che l'importo complessivo dell'opera è già stato impegnato a bilancio al cap. 2120102-10 che presenta idonea e sufficiente disponibilità.
4. Di prescindere dall'invio della presente delibera alla Giunta Provinciale trattandosi di intervento che non contrasta con la destinazione di zona e, pertanto, autorizzabile con deroga del Consiglio comunale.
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione riportante il seguente esito: favorevoli nr. 13, contrari nr. 0 e astenuti nr. 2 (Pezzato Roberto e Turra Marco), immediatamente eseguibile ex art. 183 co 4 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, stante la necessità di procedere celermente con la progettazione esecutiva dell'opera e l'affidamento dei lavori entro i tempi previsti dal finanziamento sul PNRR.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Meneguz dott. Uberto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DESIGNATO

Zanetel Mariangela

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).